



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Сентябрь 2022**

Специальный выпуск № 39



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2022 года | Спецвыпуск № 39

## Постановления Правительства Москвы

Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – Анадырский проезд, улица Менжинского, Хибинский проезд, улица Дудинка, проектируемый проезд № 4337 от 06.09.22 № 1949-ПП .....	4
Об объектах природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы и внесении изменений в правовые акты города Москвы от 13.09.22 № 1959-ПП .....	110
Об объектах природного комплекса Северного административного округа города Москвы от 13.09.22 № 1960-ПП .....	119
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция газопровода среднего давления по адресу: Пречистенская набережная, дом 5 (Кропоткинский дюкер) от 13.09.22 № 1961-ПП .....	122
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2018 г. № 1545-ПП от 13.09.22 № 1962-ПП .....	134
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.09.22 № 1964-ПП .....	140
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.09.22 № 1965-ПП .....	143
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.09.22 № 1966-ПП .....	146
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.09.22 № 1968-ПП .....	149
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.09.22 № 1969-ПП .....	152
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.09.22 № 1970-ПП .....	155
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.09.22 № 1971-ПП .....	158



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.09.22 № 1990-ПП .....	217
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.09.22 № 1992-ПП .....	220
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 13.09.22 № 1993-ПП .....	223
Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – 8-я улица Соколиной Горы, проспект Будённого, Золотая улица, Боровая улица, Ионинская улица от 13.09.22 № 1997-ПП .....	226
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Остафьевским шоссе, СНТ «Нефтемаш», д. Молодцы от 14.09.22 № 1999-ПП .....	345
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 17 ноября 2015 г. № 751-ПП от 16.09.22 № 2002-ПП .....	415
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 16.09.22 № 2003-ПП .....	433
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 16.09.22 № 2004-ПП .....	436

# Постановления Правительства Москвы



## Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – Анадырский проезд, улица Менжинского, Хибинский проезд, улица Дудинка, проектируемый проезд № 4337

Постановление Правительства Москвы от 6 сентября 2022 года № 1949-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и пунктом 8.1 постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – Анадырский проезд, улица Менжинского, Хибинский проезд, улица Дудинка, проектируемый проезд № 4337 (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 49а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар вдоль ул.Палехской, вл. 9–13», исключив из его состава участок территории площадью 0,25 га и включив в его состав участки территории общей площадью 0,24 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,20 га, образовав объект природного комплекса № 49е «Сквер напротив дома 26 по Хибинскому проезду» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 88 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер между ул.Летчика Бабушкина и Изумрудной ул.», исключив из его состава участок территории площадью 0,13 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 19 июля 2016 г. № 445-ПП, от 25 октября 2016 г. № 690-ПП, от 18 мая 2017 г. № 272-ПП, от 12 декабря 2019 г. № 1688-ПП):

5.1. Пункты 49а, 88 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

5.2. Раздел «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 49е в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 6 сентября 2022 г. № 1949-ПП

### Проект планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – Анадырский проезд улица Менжинского, Хибинский проезд, улица Дудинка, проектируемый проезд № 4337

#### 1. Пояснительная записка

Проект планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – Анадырский проезд, улица Менжинского, Хибинский проезд, улица Дудинка, проектируемый проезд № 4337 подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 18 февраля 2015 г. № 22 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети».

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в Лосиноостровском, Ярославском и Бабушкинском районах города Москвы.

Основной задачей проекта планировки территории является обеспечение транспортной поперечной связи общегородского значения от Ярославского шоссе до Дмитровского шоссе между Лосиноостровским районом города Москвы, Бабушкинским районом города Москвы и Ярославским районом города Москвы, разделенными железнодорожными путями Ярославского направления Московской железной дороги (далее – МЖД), что создаст комфортные условия для организации движения наземного городского пассажирского транспорта, позволит обеспечить дополнительные пешеходные и велосипедные связи и улучшит транспортное обслуживание в Северо-Восточном административном округе города Москвы.

Согласно Закону города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- Ярославское шоссе – магистральная улица общегородского значения I класса;
- улица Дудинка, улица Менжинского – магистральные улицы общегородского значения II класса;
- Анадырский проезд, Хибинский проезд, Изумрудная улица и проектируемый проезд № 4337 – магистральные улицы районного значения;
- Палехская улица, Сержантская улица, улица Рудневой, Федоскинская улица, улица Коминтерна, Шушенская улица – улицы местного значения.

Проектом планировки территории предусматриваются:

- строительство путепровода через железнодорожные пути Ярославского направления МЖД от Анадырского проезда до проектируемого проезда № 4337;
- строительство проездов вдоль пандусов путепровода;
- реконструкция участка Хибинского проезда от улицы Дудинки до Сержантской улицы;
- устройство проезжей части улицы Дудинки;
- строительство участка проектируемого проезда № 4337 от проезда вдоль пандуса путепровода до Федоскинской улицы;
- реконструкция участка Анадырского проезда от улицы Менжинского до проезда вдоль пандуса путепровода;

- реконструкция участка улицы Менжинского от Анадырского проезда до улицы Лётчика Бабушкина;
- строительство участка Анадырского проезда от Шушенской улицы до Минусинской улицы;
- реконструкция подземного пешеходного перехода через Ярославское шоссе вблизи строения 1 дома 19 по Ярославскому шоссе;
- реконструкция подземного пешеходного перехода через Ярославское шоссе вблизи строения 1 дома 59 по Ярославскому шоссе;
- устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта;
- переустройство существующих остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- обустройство тротуаров;
- обустройство сети велодорог.

Через проезжие части проектируемых объектов улично-дорожной сети на регулируемых пересечениях и у остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта предусматривается устройство наземных пешеходных переходов и светофорных объектов. Для организованного движения пешеходов вдоль проезжих частей предусматривается устройство тротуаров. Ширина тротуаров принята с учетом категории участков линейных объектов улично-дорожной сети.

Проектом планировки территории предусматривается корректировка маршрутной сети наземного городского пассажирского транспорта.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- строительство сетей дождевой канализации  $D = 400$  мм,  $D = 500$  мм,  $D = 600$  мм;
- перекладку дождевой канализации  $D = 800$  мм;
- перекладку сетей водоснабжения  $D = 100$  мм,  $D = 150$  мм,  $D = 250$  мм,  $D = 300$  мм,  $D = 820$  мм,  $D = 900$  мм;
- перекладку сетей самотечной канализации  $D = 150$  мм,  $D = 189$  мм,  $D = 200$  мм,  $D = 225$  мм,  $D = 300$  мм,  $D = 368$  мм,  $D = 456$  мм;
- перекладку газопровода низкого давления  $D = 500$  мм;
- усиление газопровода  $D = 150$  мм среднего давления,  $D = 150$  мм низкого давления,  $D = 225$  мм низкого давления,  $D = 325$  мм низкого давления,  $D = 400$  мм низкого давления;
- строительство и переустройство сетей и сооружений наружного освещения;
- перекладку кабельных линий электроснабжения 0,4–20 кВ;
- переустройство кабельных линий 110 кВ Свиблоро-Лосинки 1, 2;
- перекладку телефонной канализации 1–48-отверстной;

- перекладку теплосети 2Ду = 600 мм, 2Ду = 200 мм, 2Ду = 125 мм, 2Ду = 100 мм, 2Ду = 80 мм, 2Ду = 50 мм;

- переустройство сетей связи на территории станции «Лосиноостровская» МЖД;

- проведение мероприятий по сохранности и реконструкции существующих инженерных коммуникаций.

Для реализации планировочных решений потребуются также переустройство и проведение мероприятий по защите инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов требуется разработка специальных технических условий (СТУ).

Объем работ по перекладке и переустройству сетей с сохранением обеспечения потребителей будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

Для реализации мероприятий проекта планировки территории, а именно строительства опор путепровода через железнодорожные пути станции «Лосиноостровская» МЖД в створе улицы Менжинского и улицы Дудинки, потребуется:

- продление пути № 36 с установкой маневрового светофора;

- укладка стрелочного перевода, соединяющего путь № 7 парка № 1 и электровозный ходовой путь № 10;

- соединение стрелочным переводом пути № 10 с парками № 3, № 5 и № 6.

Проектом планировки территории предусматривается переустройство объектов железнодорожного транспорта, объем работ по переустройству будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

Для повышения качества городской среды, обеспечения безопасности пешеходов при реализации планировочных решений предусмотрены мероприятия по комплексному благоустройству территории общей площадью не менее 10,8 га:

- благоустройство территории вдоль улично-дорожной сети с организацией комфортного пешеходного и велосипедного движения на участках, прилегающих к планируемой проезжей части;

- комплексное благоустройство пристанционного пространства станции «Лосиноостровская» МЖД.

Для обеспечения комплексного подхода при повышении качества городской среды, создания взаимоувязанной системы общественных пространств также предусмотрен комплекс мероприятий по благоустройству пешеходных зон в зоне пешеходной доступности от проектируемых объектов.

В границах подготовки проекта планировки территории расположен объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Станция «Лосиноостровская» Московско-Ярославского направления Северных железных дорог, начало XX века», границы территории которого утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 2 апреля 2019 г. № 257 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Станция «Лосиноостровская» Московско-Ярославского направления Северных железных дорог, начало XX века», расположенного в районе станции «Лосиноостровская» Ярославского направления Московской железной

дороги, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля), об утверждении границ его территории и предмета охраны».

На прилегающей к объекту культурного наследия территории действует защитная зона, графическое описание местоположения границ которой утверждено приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 9 сентября 2019 г. № 738 «О защитных зонах объектов культурного наследия».

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» целью установления защитных зон является обеспечение сохранности объектов культурного наследия и визуального восприятия композиционно-видовых связей (панорам) на сопряженных территориях, для чего в границах указанных зон запрещается строительство новых объектов капитального строительства, а также реконструкция уже существующих объектов капитального строительства, связанная с изменением их высоты, этажности, площади, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Также в границах проекта планировки территории расположен выявленный объект культурного наследия «Достопримечательное место «Застройка центральной части города Бабушкина, кон. 1930-х гг., нач. 1950-х гг.», границы которого утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 27 июля 2021 г. № 302 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Застройка центральной части города Бабушкина, кон. 1930-х гг., нач. 1950-х гг.», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, д. 21/2, ул. Рудневой, д. 2/20, 4/1, 6, 7/11, 8, 9, 10, ул. Менжинского, д. 3, 5, 6».

В отношении выявленного объекта культурного наследия рекомендуется проведение историко-культурной экспертизы для обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр. В случае положительного заключения историко-культурной экспертизы для данного объекта начинает действовать защитная зона в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Кроме того, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории подготовки проекта планировки территории, расположен объект культурного наследия регионального значения «Храм свв. мчч. Адриана и Наталии в Бабушкине у станции «Лосиноостровская», 1914–1917 гг., архитекторы В. Д. Глазов, С. М. Ильинский», границы которого утверждены постановлением Правительства Москвы от 16 марта 2011 г. № 66-ПП «Об утверждении границ территорий объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения».

На территории проектирования отсутствуют объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты археологического наследия. Данными о наличии или отсутствии объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Департамент культурного наследия города Москвы не располагает.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе и представляются на согласование в орган, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, в установленном порядке.

В случае проведения хозяйственных работ по благоустройству территории в границах, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, необходимо руководствоваться пунктами 2, 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» о том, что строительные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия

либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Компенсация вырубаемой растительности в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 июля 2003 г. № 616-ПП «О совершенствовании порядка компенсационного озеленения в городе Москве» и формирование нового озеленения специального назначения должны быть предусмотрены на следующей стадии проектирования.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены на плане «Межевание территории».

Для реализации проектных решений необходимо освобождение территории в установленном законом порядке от зданий и сооружений, расположенных в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, общей площадью 11106,7 кв.м.

В границах подготовки проекта планировки территории расположен жилой дом, подлежащий сносу по Программе реновации жилищного фонда в городе Москве, по адресу: Хибинский проезд, д.32. Общая площадь дома 1152 кв.м, в том числе жилая площадь 878 кв.м, потребность под переселение – 1158 кв.м.

## 2. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 18 февраля 2015 г. № 22 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 24 января 2020 г. № 37-ПП «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 1,14,18 Бабушкинского района города Москвы». 2. Постановление Правительства Москвы от 18 августа 2020 г. № 1334-ПП «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 2, 3 Лосиноостровского района города Москвы»



№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
3	Категория линейного объекта	Ярославское шоссе – магистральная улица общегородского значения I класса. Улица Менжинского, улица Дудинка – магистральные улицы общегородского значения II класса. Анадырский проезд, Хибинский проезд, Изумрудная улица, проектируемый проезд № 4337 – магистральные улицы районного значения. Палехская улица, Федоскинская улица, Сержантская улица, улица Рудневой, Шушенская улица, улица Коминтерна – улицы местного значения
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство путепровода через железнодорожные пути Ярославского направления МЖД от Анадырского проезда до проектируемого проезда № 4337, реконструкция Анадырского проезда, улицы Менжинского, Хибинского проезда, строительство проектируемого проезда № 4337, улицы Дудинки
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Анадырский проезд (участок от Шушенской улицы до Минусинской улицы)	Строительство
	Протяженность	615,0 м
	Количество полос движения	2 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.2	Анадырский проезд (участок от улицы Менжинского до проездов вдоль пандуса путепровода)	Реконструкция
	Протяженность	268,0 м
	Количество полос движения	2–3 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Пешеходные
6.3	Проектируемый проезд № 4337 (участок от проездов вдоль пандуса путепровода до Федоскинской улицы)	Строительство
	Протяженность	560,0 м
	Количество полос движения	2 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Пешеходные

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
6.4	Путепровод через железнодорожные пути Ярославского направления МЖД от Анадырского проезда до проектируемого проезда № 4337	Строительство
6.4.1	Основной ход	Строительство
	Протяженность	673,0 м
	Количество полос движения	2 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Технические
6.4.2	Проезды вдоль пандусов путепровода	Строительство
	Количество	4
	Протяженность рассматриваемого участка	275,0 м 277,0 м 270,0 м 273,0 м
	Количество полос движения	1–2 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Пешеходные
	Разворот с бокового проезда на боковой проезд по Хибинскому проезду	53,0 м
	Количество полос движения	1 в одном направлении
6.5	Улица Менжинского (участок от Анадырского проезда до улицы Лётчика Бабушкина)	Реконструкция
	Протяженность	646,0 м
	Количество полос движения	3 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
6.6	Хибинский проезд (участок от улицы Дудинка до Сержантской улицы)	Реконструкция
	Протяженность	270,0 м
	Количество полос движения	2 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Пешеходные
6.7	Улица Дудинка	Устройство проезжей части
	Протяженность	298,0 м
	Количество полос движения	2 в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Пешеходные
6.8	Подземный пешеходный переход через Ярославское шоссе вблизи дома 19 строение 1	Реконструкция
6.9	Подземный пешеходный переход через Ярославское шоссе вблизи дома 59 строение 1	Реконструкция
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.2	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
7.3	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению	Предусматриваются
8.1	Площадь	10,8 га

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
8.2	Устройство и переустройство пешеходных дорог и тротуаров	Предусматривается
	Протяженность	11615,0 м
8.3	Устройство велодорог	Предусматривается
	Протяженность	2100,0 м
9	Изъятие или изменение существующих границ земельных участков	Требуется (план «Межевание территории»)

3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения наземных объектов улично-дорожной сети	Улица Дудинка, Хибинский проезд, проектируемый проезд № 4337, Анадырский проезд, улица Менжинского	143423,8	2657,0
2	2	Зона планируемого размещения объектов дорожно-мостового строительства	Путепровод через железнодорожные пути Ярославского направления МЖД от Анадырского проезда до проектируемого проезда № 4337	16041,0	1768,0
3	3	Зона планируемого размещения подземных объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	131676,9	
4	4	Зона планируемого размещения внеуличных пешеходных переходов	Подземный пешеходный переход через Ярославское шоссе вблизи строения 1 дома 19 по Ярославскому шоссе	5701,7	
5	5	Зона планируемого размещения внеуличных пешеходных переходов	Подземный пешеходный переход через Ярославское шоссе вблизи строения 1 дома 59 по Ярославскому шоссе	4982,0	

#### 4. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап.

Развитие транспортной инфраструктуры:

- строительство путепровода через железнодорожные пути Ярославского направления МЖД от Анадырского проезда до проектируемого проезда № 4337;
- строительство проездов вдоль пандусов путепровода;
- реконструкция участка Хибинского проезда от улицы Дудинки до Сержантской улицы;
- устройство проезжей части улицы Дудинки;
- строительство участка проектируемого проезда № 4337 от проезда вдоль пандуса путепровода до Федоскинской улицы;
- реконструкция участка Анадырского проезда от улицы Менжинского до проезда вдоль пандуса путепровода;
- реконструкция участка улицы Менжинского от Анадырского проезда до улицы Лётчика Бабушкина;
- строительство участка Анадырского проезда от Шушенской улицы до Минусинской улицы;
- реконструкция подземного пешеходного перехода через Ярославское шоссе вблизи строения 1 дома 19 по Ярославскому шоссе;
- реконструкция подземного пешеходного перехода через Ярославское шоссе вблизи строения 1 дома 59 по Ярославскому шоссе;
- устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта;
- переустройство существующих остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- обустройство тротуаров;
- обустройство сети велодорог.

Развитие инженерной инфраструктуры:

- строительство сетей дождевой канализации  $D = 400$  мм,  $D = 500$  мм,  $D = 600$  мм;
- перекладка дождевой канализации  $D = 800$  мм;
- перекладка сетей водоснабжения  $D = 100$  мм,  $D = 150$  мм,  $D = 250$  мм,  $D = 300$  мм,  $D = 820$  мм,  $D = 900$  мм;
- перекладка сетей самотечной канализации  $D = 150$  мм,  $D = 189$  мм,  $D = 200$  мм,  $D = 225$  мм,  $D = 300$  мм,  $D = 368$  мм,  $D = 456$  мм;
- перекладка газопровода низкого давления  $D = 500$  мм;
- усиление газопровода  $D = 150$  мм среднего давления,  $D = 150$  мм низкого давления,  $D = 225$  мм низкого давления,  $D = 325$  мм низкого давления,  $D = 400$  мм низкого давления;
- строительство и переустройство сетей и сооружений наружного освещения;
- перекладка кабельных линий электроснабжения 0,4–20 кВ;
- переустройство кабельных линий 110 кВ Свиблово-Лосинки 1, 2;
- перекладка телефонной канализации 1–48-отверстной;
- перекладка теплосети  $2Dy = 600$  мм,  $2Dy = 200$  мм,  $2Dy = 125$  мм,  $2Dy = 100$  мм,  $2Dy = 80$  мм,  $2Dy = 50$  мм;
- переустройство сетей связи на территории станции «Лосиноостровская» МЖД;
- проведение мероприятий по сохранности и реконструкции существующих инженерных коммуникаций.

Мероприятия по благоустройству территории.

5. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории»

№ участка на плане	Кадастровый номер (при наличии), адресные ориентиры	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>	Площадь земельного участка, кв.м	Вид ограничения земельного участка, площадь, кв.м	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Город Москва, Бабушкинский район	12.0.1,7.2.2	39	Красные линии улично-дорожной сети – 39	-
2	Город Москва, Бабушкинский район	12.0.1,7.2.2	17	Красные линии улично-дорожной сети – 17	-
3	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0013012:32 Город Москва, участок № 6 Ярославского направления Московской железной дороги от станции Лосиноостровская до МКАД	7.1.1, 7.1.2, 7.6	130	-	-
4	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016009:84 Город Москва, улица Бориса Галушкина (участок № 4 Ярославского направления Московской железной дороги от ул. Бориса Галушкина до станции Лосиноостровская)	7.1.1, 7.1.2, 7.6	28293	Техническая зона метрополитена – 5866	Планируемый к установлению сервитут – 765 кв.м

1	2	3	4	5	6
5	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0013012:32 Город Москва, участок № 6 Ярославского направления Московской железной дороги от станции Лосиноостровская до МКАД	7.1.1, 7.1.2, 7.6	131692	Техническая зона метрополитена – 8164; красные линии объектов дорожно-мостового строительства – 5191; красные линии улично-дорожной сети – 452	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 329 кв.м; предлагаемый к установлению сервитут – 11781 кв.м
6	Образуемый земельный участок Город Москва, Бабушкинский район	12.0.1	6932	Красные линии улично-дорожной сети – 6932	Образуется из части земельного участка № 50 – 138 кв.м, части земельного участка № 21 – 701 кв.м
7	Образуемый земельный участок Город Москва, Бабушкинский район	12.0.1	3585	Красные линии улично-дорожной сети – 3585	Образуется из части земельного участка № 168 – 9 кв.м
8	Образуемый земельный участок Город Москва, Бабушкинский район, Лосиноостровский район	12.0.1	1581	Красные линии улично-дорожной сети – 1581	-
9	Образуемый земельный участок Город Москва, Лосиноостровский район	12.0.1	2032	Техническая зона метрополитена – 353; красные линии улично-дорожной сети – 2032	Образуется из части земельного участка № 59 – 3 кв.м
10	Образуемый земельный участок Город Москва, Лосиноостровский район	12.0.1	21226	Техническая зона метрополитена – 1797; красные линии улично-дорожной сети – 21226	-
11	Образуемый земельный участок Город Москва, Лосиноостровский район	12.0.1	10366	Техническая зона метрополитена – 2781; красные линии улично-дорожной сети – 10366	Образуется из земельного участка № 169 – 1196 кв.м
12	Образуемый земельный участок Город Москва, Лосиноостровский район	12.0.1	26430	Красные линии улично-дорожной сети – 26430	-

1	2	3	4	5	6
13	Образуемый земельный участок Город Москва, Ярославский район	12.0.1	35588	Красные линии улично-дорожной сети – 35588	Образуется из части земельного участка № 176 – 20 кв.м, части земельного участка № 178 – 1750 кв.м; части земельного участка № 15 – 45 кв.м; части земельного участка № 180 – 167 кв.м; части земельного участка № 174 – 487 кв.м; земельного участка № 170 – 87 кв.м; земельного участка № 171 – 30 кв.м; земельного участка № 172 – 30 кв.м; земельного участка № 173 – 15 кв.м
14	Образуемый земельный участок Город Москва, Ярославский район	12.0.2	8379	Озелененная территория общего пользования – 8379	Предлагаемый к установлению сервитут – 4141 кв.м
15	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0013010:44 Город Москва, Палехская улица, владение 13	12.0.2	146	Озелененная территория общего пользования – 146	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 45 кв.м
16	Образуемый земельный участок Город Москва, Ярославский район	12.0.2	2024	Озелененная территория общего пользования – 2024	Предлагаемый к установлению сервитут – 1135 кв.м
17	Образуемый земельный участок Город Москва, Лосиноостровский район	12.0.1	131	Красные линии объектов дорожно-мостового строительства – 131	Образуется из части земельного участка № 5. Предлагаемый к установлению сервитут – 131 кв.м
18	Образуемый земельный участок Город Москва, Ярославский район	12.0.1	131	Красные линии объектов дорожно-мостового строительства – 131	Образуется из части земельного участка № 5. Предлагаемый к установлению сервитут – 131 кв.м



1	2	3	4	5	6
19	Образуемый земельный участок Город Москва, Ярославский район	12.0.1	67	Красные линии объектов дорожно-мостового строительства – 67	Образуется из части земельного участка № 5. Предлагаемый к установлению сервитут – 67 кв.м
20	Город Москва, Бабушкинский район	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3	274	-	-
21	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010016:13 Город Москва, улица Менжинского, владение 5	Ф <sup>2</sup>	5353	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 701 кв.м; предлагаемый к установлению сервитут – 296 кв.м
22	Город Москва, Бабушкинский район	Ф <sup>2</sup>	1317	-	-
23	Город Москва, Бабушкинский район	Ф <sup>2</sup>	3727	-	-
24	Город Москва, Бабушкинский район	Ф <sup>2</sup>	3655	-	-
25	Город Москва, Бабушкинский район	Ф <sup>2</sup>	3863	-	-
26	Город Москва, Бабушкинский район	Ф <sup>2</sup>	17	-	-
27	Город Москва, Бабушкинский район	Ф <sup>2</sup>	4864	-	-
28	Город Москва, Бабушкинский район	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 12.0.2, 12.0.1, 5.1.3, 5.1.4, 3.1.1	6301	-	-
29	Город Москва, Бабушкинский район	Ф <sup>2</sup>	22	-	-
30	Город Москва, Бабушкинский район	Ф <sup>2</sup>	8	-	-
31	Город Москва, Лосиноостровский	Ф <sup>2</sup>	842	-	-

1	2	3	4	5	6
32	район Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010015:2851 Город Москва, Анадырский проезд, дом 19/2	Ф <sup>2</sup>	233	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 233 кв.м
33	Город Москва, Лосиноостровский район	Ф <sup>2</sup>	113	-	-
34	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010012:2 Город Москва, Шушенская улица, владение 2	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	155	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 40 кв.м
35	Город Москва, Лосиноостровский район	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2	32	-	-
36	Город Москва, Лосиноостровский район	Ф <sup>2</sup>	96	-	-
37	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	756	-	-
38	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	3923	-	-
39	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	1797	-	-
40	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	1215	-	-
41	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0013010:70 Город Москва, улица Дудинка, дом 2, корпус 1	Ф <sup>2</sup>	446	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 415 кв.м
42	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	1765	-	-

1	2	3	4	5	6
43	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	673	-	-
44	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	119	-	-
45	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016002:8 Город Москва, Ярославское шоссе, владение 51	2.0, 3.5.1, 4.9	1182	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 265 кв.м
46	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	677	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 656	-
47	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	2564	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 2045	-
48	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0010016:2923 Город Москва, улица Менжинского, владение 5А/1	12.0.1, 7.2.2	206	Красные линии улично-дорожной сети – 206	-
49	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0010016:2922 Город Москва, улица Менжинского, владение 5А/2	3.5.1	138	-	-
50	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010016:28 Город Москва, улица Рудневой, владение 10	3.5.1	7891	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 138 кв.м; предлагаемый к установлению сервитут – 228 кв.м

1	2	3	4	5	6
51	Город Москва, Бабушкинский район	Ф <sup>2</sup>	104	-	-
52	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0010016:61 Город Москва, улица Рудневой, владение 6, строение 3	Ф2	42	-	-
53	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010014:1023 Город Москва, улица Менжинского, владение 6	Ф <sup>2</sup>	230	Озелененная территория общего пользования – 230	Предлагаемый к установлению сервитут – 206 кв.м
54	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0010017:74 Город Москва, Анадырский проезд, строение 2	2.6, 2.7, 2.7.1, 8.3, 12.0.2, 12.0.1, 5.1.3, 5.1.4, 3.1.1	49	-	-
55	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010017:54 Город Москва, улица Рудневой, владение 3	Ф <sup>2</sup>	117	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 25 кв.м
56	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0010017:34 Город Москва, Анадырский проезд, площадь у станции "Лосиноостровская"	Ф <sup>2</sup>	1762	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 5 кв.м

1	2	3	4	5	6
57	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016009:1858 Город Москва, Анадырский проезд, владение 8	Ф <sup>2</sup>	196	Техническая зона метрополитена – 66	-
58	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0016009:69 Город Москва, Анадырский проезд, площадь у станции "Лосиноостровская"	Ф <sup>2</sup>	3090	Техническая зона метрополитена – 775	-
59	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016009:94 Город Москва, Анадырский проезд, владение 8, корпус 3	Ф <sup>2</sup>	997	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 3 кв.м; предлагаемый к установлению сервитут – 80 кв.м
60	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0016009:1934 Город Москва, Анадырский проезд, владение 8	12.0.1, 7.2.2	979	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 93 кв.м
61	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0016009:2315 Город Москва, Анадырский проезд, земельный участок 10/2	12.0.1, 7.2.2	616	Техническая зона метрополитена – 567	-
62	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016009:27 Город Москва, Хибинский проезд, владение 3	Ф <sup>2</sup>	4074	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 23 кв.м

1	2	3	4	5	6
63	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016002:24 Город Москва, Хибинский проезд, владение 22	3.9.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10	13	-	-
64	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0013011:3174 Город Москва, Ярославское шоссе, владение 55, корпус 1	Ф <sup>2</sup>	989	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 22 кв.м
65	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016002:9 Город Москва, Ярославское шоссе, владение 19	Ф <sup>2</sup>	3745	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 3745 кв.м
66	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016003:1 Город Москва, Ярославское шоссе, владение 26, корпус 1-14	2.0, 3.5.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 12.0.1, 12.0.2	2049	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 3; озелененная территория общего пользования – 2049	Предлагаемый к установлению сервитут – 2027 кв.м
67	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016001:5 Город Москва, Ярославское шоссе, владение 36	Ф <sup>2</sup>	1353	Красные линии улично-дорожной сети – 1353	Предлагаемый к установлению сервитут – 1353 кв.м

1	2	3	4	5	6
68	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016001:52 Город Москва, Ярославское шоссе, владение 42-44	Ф <sup>2</sup>	14	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 2	Предлагаемый к установлению сервитут – 14 кв.м
69	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016001:51 Город Москва, Ярославское шоссе, владение 42-44	Ф <sup>2</sup>	1	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 1	Предлагаемый к установлению сервитут – 1 кв.м
70	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016001:27 Город Москва, Ярославское шоссе, владение 44	4.9, 12.0.1	1824	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 475	Предлагаемый к установлению сервитут – 1824 кв.м
71	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016001:12 Город Москва, Ярославское шоссе, дом 46	Ф <sup>2</sup>	915	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 915 кв.м
72	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0011006:91 Город Москва, улица Менжинского, ЗУ 02/77/00336 Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0015001:48 ЗУ 02/77/00337 Часть земельного участка с	12.0.1, 7.2.2	5879	Красные линии улично-дорожной сети – 5879; озелененная территория общего пользования – 134	-

1	2	3	4	5	6
	кадастровым номером 77:02:0011006:88 ЗУ 02/77/00055 Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010009:80 ЗУ 02/77/00061 Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0015001:46 ЗУ 02/77/00052 Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010016:50 ЗУ 02/77/00059	12.0.1, 7.2.2	3841	Красные линии улично- дорожной сети – 3841; озелененная территория общего пользования – 744	-
73	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010016:45 ЗУ 02/77/00335 Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010009:72 ЗУ 02/77/00334	12.0.1, 7.2.2	6223	Красные линии улично- дорожной сети – 6223	-
74	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0015001:48 ЗУ 02/77/00337 Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0015001:46 ЗУ 02/77/00052 Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010016:50	12.0.1, 7.2.2	6223	Красные линии улично- дорожной сети – 6223	-



1	2	3	4	5	6
	ЗУ 02/77/00059 Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010016:45 ЗУ 02/77/00335				
75	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010016:49 ЗУ 02/77/00190	12.0.2	4637	Красные линии улично- дорожной сети – 4637; озелененная территория общего пользования – 4637	-
76	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010009:72 ЗУ 02/77/00334 Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010009:81 ЗУ 02/77/00191 Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010013:37 ЗУ 02/77/00188 Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010016:45 ЗУ 02/77/00335 Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010016:49 ЗУ 02/77/00190	12.0.1, 7.2.2	4595	Красные линии улично- дорожной сети – 4595; озелененная территория общего пользования – 1504	-
77	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010016:45 ЗУ 02/77/00335 Часть земельного участка с	12.0.1, 7.2.2	5403	Красные линии улично- дорожной сети – 5403; озелененная территория общего пользования – 1108	-

1	2	3	4	5	6
	кадастровым номером 77:02:0010016:49 ЗУ 02/77/00190 Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010016:50 ЗУ 02/77/00059				
78	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010016:47 ЗУ 02/77/00511 Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010016:46 ЗУ 02/77/00625	12.0.1, 7.2.2	8239	Красные линии улично- дорожной сети – 8239	-
79	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010013:36 ЗУ 02/77/00332	12.0.1, 7.2.2	3834	Красные линии улично- дорожной сети – 3834	-
80	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010013:38 ЗУ 02/77/00627 Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010014:3 ЗУ 02/77/00626	12.0.1, 7.2.2	72	Красные линии улично- дорожной сети – 72	-
81	Город Москва, Лосиноостровский район	12.0.1, 7.2.2	92	Озелененная территория общего пользования – 92	-

1	2	3	4	5	6
82	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0010014:6 Город Москва, улица Менжинского, ЗУ 02/77/00329	12.0.1, 7.2.2	2696	Красные линии улично-дорожной сети – 2696	-
83	Город Москва, Лосиноостровский район	Ф <sup>2</sup>	72	Озелененная территория общего пользования – 72	-
84	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010014:4 ЗУ 02/77/00224 Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010015:52 ЗУ 02/77/00225	12.0.1, 7.2.2	781	Красные линии улично-дорожной сети -781	-
85	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0010015:53 Город Москва, улица Менжинского, ЗУ 02/77/00330	12.0.1, 7.2.2	3141	Красные линии улично-дорожной сети – 3141	-
86	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010016:54 ЗУ 02/77/00223 Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010017:56 ЗУ 02/77/00222 Часть земельного участка с кадастровым номером	12.0.1, 7.2.2	2455	Красные линии улично-дорожной сети – 2455	-

1	2	3	4	5	6
	77:02:0010016:47 ЗУ 02/77/00511 Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010017:55 ЗУ 02/77/00510	12.0.1, 7.2.2	3606	Красные линии улично- дорожной сети -3606	-
87	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010017:55 ЗУ 02/77/00510	12.0.1, 7.2.2	3606	Красные линии улично- дорожной сети -3606	-
88	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010017:54 Город Москва, улица Рудневой, дом 3	Ф2	96	Красные линии улично- дорожной сети – 96	-
89	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016009:103 Город Москва, Анадырский проезд, ЗУ 02/77/00044	12.0.1, 7.2.2	1261	Техническая зона метрополитена – 1261; красные линии улично- дорожной сети – 1261	-
90	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010015:54 Город Москва, Шушенская улица, ЗУ 02/77/01171	12.0.1, 7.2.2	1227	Красные линии улично- дорожной сети – 1227	-
91	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010012:23 Город Москва, Шушенская улица, ЗУ 02/77/01172	12.0.1, 7.2.2	1232	Красные линии улично- дорожной сети – 1232	-

1	2	3	4	5	6
92	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010012:24 Город Москва, Минусинская улица, ЗУ 02/77/00870	12.0.1, 7.2.2	1187	Красные линиилично-дорожной сети – 1187	-
93	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010008:29 Город Москва, Минусинская улица, ЗУ 02/77/00868	Ф <sup>2</sup>	806	Красные линиилично-дорожной сети – 806	-
94	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010008:30 Город Москва, Минусинская улица, ЗУ 02/77/00041	Ф <sup>2</sup>	403	Красные линиилично-дорожной сети – 403	-
95	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0013012:38 Город Москва, Анадырский проезд, ЗУ 02/77/00046	12.0.1, 7.2.2	1504	Красные линиилично-дорожной сети – 1504	-
96	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0013012:37 Город Москва, Хибинский проезд, ЗУ 02/77/01109	7.1.1, 7.1.2, 7.6	2	Красные линиилично-дорожной сети – 2	-

1	2	3	4	5	6
97	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0013008:81 Город Москва, Хибинский проезд, ЗУ 02/77/01107	7.1.1, 7.1.2, 7.6	91	Красные линии улично-дорожной сети – 91	-
98	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0013008:82 Город Москва, Федоскинская улица, ЗУ 02/77/01100	7.1.1, 7.1.2, 7.6	87	Красные линии улично-дорожной сети – 87	-
99	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0013010:58 Город Москва, Федоскинская улица, ЗУ 02/77/01098	7.1.1, 7.1.2, 7.6	551	Красные линии улично-дорожной сети – 551	-
100	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0013010:68 Город Москва, Палехская улица, владение 7-9	Ф <sup>2</sup>	259,17	Озелененная территория общего пользования – 259,17	Предлагаемый к установлению сервитут – 64 кв.м
101	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0013010:69 Город Москва, Палехская улица, владение 7-9	Ф <sup>2</sup>	79,27	Озелененная территория общего пользования – 79,27	Предлагаемый к установлению сервитут – 67 кв.м
102	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016002:27 Город Москва, Хибинский проезд, ЗУ 02/77/01108	7.1.1, 7.1.2, 7.6	4892	Красные линии улично-дорожной сети – 4892	-

1	2	3	4	5	6
103	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0016002:26 Город Москва, улица Дудинка, ЗУ 02/77/00756	12.0.1, 7.2.2	1730	Красные линии улично-дорожной сети – 1730	-
104	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0013010:59 Город Москва, улица Дудинка, ЗУ 02/77/00758	12.0.1, 7.2.2	9463	Красные линии улично-дорожной сети – 9463	-
105	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0013011:42 Город Москва, улица Дудинка, ЗУ 02/77/00757	12.0.1, 7.2.2	3160	Красные линии улично-дорожной сети – 3160	-
106	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0013011:44 Город Москва, Ярославское шоссе, ЗУ 02/77/00646	12.0.1, 7.2.2	18336	Красные линии улично-дорожной сети – 18336; зона внеуличного пешеходного перехода – 2517	-
107	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016003:27 Город Москва, Ярославское шоссе, ЗУ 02/77/00641	12.0.1, 7.2.2	21739	Красные линии улично-дорожной сети – 21739; озелененная территория общего пользования – 3232; зона внеуличного пешеходного перехода – 2781	-
108	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016002:28 Город Москва, Ярославское шоссе, ЗУ 02/77/00639	12.0.1, 7.2.2	6543	Красные линии улично-дорожной сети – 6543; зона внеуличного пешеходного перехода – 2201	-

1	2	3	4	5	6
109	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016001:46 Город Москва, Ярославское шоссе, ЗУ 02/77/00645	12.0.1, 7.2.2	23862	Красные линии улично-дорожной сети – 23862; зона внеуличного пешеходного перехода – 3136	-
110	Город Москва, Ярославское шоссе	12.0.1, 7.2.2	437	Красные линии улично-дорожной сети – 437	-
111	Город Москва, Бабушкинский район	3.5.1	205	-	-
112	Город Москва, Бабушкинский район	3.5.1, 12.0.1, 7.2.2	102	-	-
113	Город Москва, Бабушкинский район	Ф <sup>2</sup>	972	-	-
114	Город Москва, Бабушкинский район	Ф <sup>2</sup>	715	-	-
115	Город Москва, Бабушкинский район	Ф <sup>2</sup>	201	-	-
116	Город Москва, Бабушкинский район	Ф <sup>2</sup>	4	-	-
117	Город Москва, Бабушкинский район	Ф <sup>2</sup>	57	-	-
118	Город Москва, Лосиноостровский район	12.0.1, 7.2.2	857	Техническая зона метрополитена – 158	-
119	Город Москва, Лосиноостровский район	7.1.1, 7.1.2, 7.6	53	Техническая зона метрополитена – 53	-
120	Город Москва, Лосиноостровский район	7.1.1, 7.1.2, 7.6	214	Техническая зона метрополитена – 214	-
121	Город Москва, Лосиноостровский район	12.0.1, 7.2.2	1823	Техническая зона метрополитена – 852	-
122	Город Москва, Лосиноостровский район	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 8.3, 12.0.1,	104	-	-



1	2	3	4	5	6
		12.0.2			
123	Город Москва Логиновский район	7.1.1, 7.1.2, 7.6	3	-	-
124	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	3216	-	-
125	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	406	-	-
126	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	211	-	-
127	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	239	-	-
128	Город Москва, Ярославский район	7.1.1, 7.1.2, 7.6	6	-	-
129	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	58	-	-
130	Город Москва, Ярославский район	7.1.1, 7.1.2, 7.6	216	-	-
131	Город Москва, Ярославский район	7.1.1, 7.1.2, 7.6	70	-	-
132	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	453	-	-
133	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	939	-	-
134	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	9	-	-
135	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	1459	-	-
136	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	122	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 27	-
137	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	34	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 34	-

1	2	3	4	5	6
138	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	254	-	-
139	Город Москва, Лосиноостровский район	5.1.2	3	-	-
140	Город Москва, Лосиноостровский район	2.7.1, 4.9	7677	-	-
141	Город Москва, Ярославский район	4.9	40	-	-
142	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	178	-	-
143	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	331	-	-
144	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016002:21 Город Москва, Хибинский проезд, владение 3	7.1.1, 7.1.2, 7.6	687	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 2 кв.м
145	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016002:1347 Город Москва, Ярославское шоссе, владение 25, строение 4	4.9.1.1	202	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 201 кв.м
146	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016002:1346 Город Москва, Ярославское шоссе, владение 25, строение 1, 2, 3	4.9.1.1	107	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 107 кв.м
147	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016002:17 город Москва, Ярославское шоссе, дом 19, строение 2	Ф <sup>2</sup>	131	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 131 кв.м

1	2	3	4	5	6
148	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016004:11 город Москва, Ярославское шоссе, владение 5	3.5.2	585	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 585 кв.м
149	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016001:48 Город Москва, Ярославское шоссе, владение 38, строение 1	Ф <sup>2</sup>	138	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 138 кв.м
150	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016001:2220 Город Москва, Ярославское шоссе, владение 38, строение 2	Ф <sup>2</sup>	93	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 93 кв.м
151	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	612	Красные линии улично-дорожной сети – 612	-
152	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016005:77 город Москва, Ярославское шоссе ЗУ 02/77/00644	12.0.1, 7.2.2	11834	Красные линии улично-дорожной сети – 11834	-
153	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016004:42 город Москва, Ярославское шоссе ЗУ 02/77/00647	12.0.1, 7.2.2	5625	Красные линии улично-дорожной сети – 5625; зона внеуличного пешеходного перехода – 408	-
154	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	238	Красные линии улично-дорожной сети – 238	-
155	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	1354	Озелененная территория общего пользования – 1354	Предлагаемый к установлению сервитут – 1354 кв.м
156	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	323	Красные линии улично-дорожной сети – 323;	-

1	2	3	4	5	6
				озелененная территория общего пользования – 38	
157	Город Москва, Ярославский район	4.9.1.1	7	-	-
158	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	306	-	-
159	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	5	-	-
160	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	58	-	-
161	Город Москва, Ярославский район	3.5.2	95	-	-
162	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	4	Озелененная территория общего пользования – 4	-
163	Город Москва, Ярославский район	4.9	238	-	-
164	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	1	-	-
165	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	161	-	-
166	Город Москва, Лосиноостровский район	7.1.1, 7.1.2, 7.6	112	Техническая зона метрополитена – 118	-
167	Город Москва, Лосиноостровский район	7.1.1, 7.1.2, 7.6	6	Техническая зона метрополитена – 6	-
168	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0010017:46 Город Москва, Анадырский проезд, владение 17/1	12.0.1	9	Красные линии улично-дорожной сети – 9	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 9 кв.м
169	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0013012:3000 Город Москва, Анадырский проезд, владение 12, строение 1	12.0.1	1196	Красные линии улично-дорожной сети – 1196; техническая зона метрополитена – 450	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 1196 кв.м

1	2	3	4	5	6
170	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0013010:41 Город Москва, Федоскинская улица, сооружение 13А	12.0.1	87	Красные линии улично-дорожной сети – 87	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 87 кв.м
171	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0013010:29 Город Москва, улица Палехская, владение 13	12.0.1	30	Красные линии улично-дорожной сети – 30	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 30 кв.м
172	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0013010:47 Город Москва, улица Палехская, владение 5	12.0.1	30	Красные линии улично-дорожной сети – 30	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 30 кв.м
173	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0013010:67 Город Москва, Хибинский проезд, владение 32	12.0.1	15,17	Красные линии улично-дорожной сети – 15,17	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 15,17 кв.м
174	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0013012:2 Город Москва, Хибинский проезд, владение 32	12.0.1	9	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 487 кв.м
175	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	25	-	-
176	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0013010:13 Город Москва, Федоскинская улица, владение 15	Ф <sup>2</sup>	9	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 20 кв.м
177	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	88	-	-

1	2	3	4	5	6
178	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0013010:11 Город Москва, улица Палехская, владение 13	Ф <sup>2</sup>	391	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 1570 кв.м
179	Город Москва, Ярославский район	Ф <sup>2</sup>	36	-	-
180	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0013010:45 Город Москва, улица Палехская, владение 13	Ф <sup>2</sup>	42	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке – 167 кв.м

1 – Описание видов разрешенного использования земельных участков представлено в приказе Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

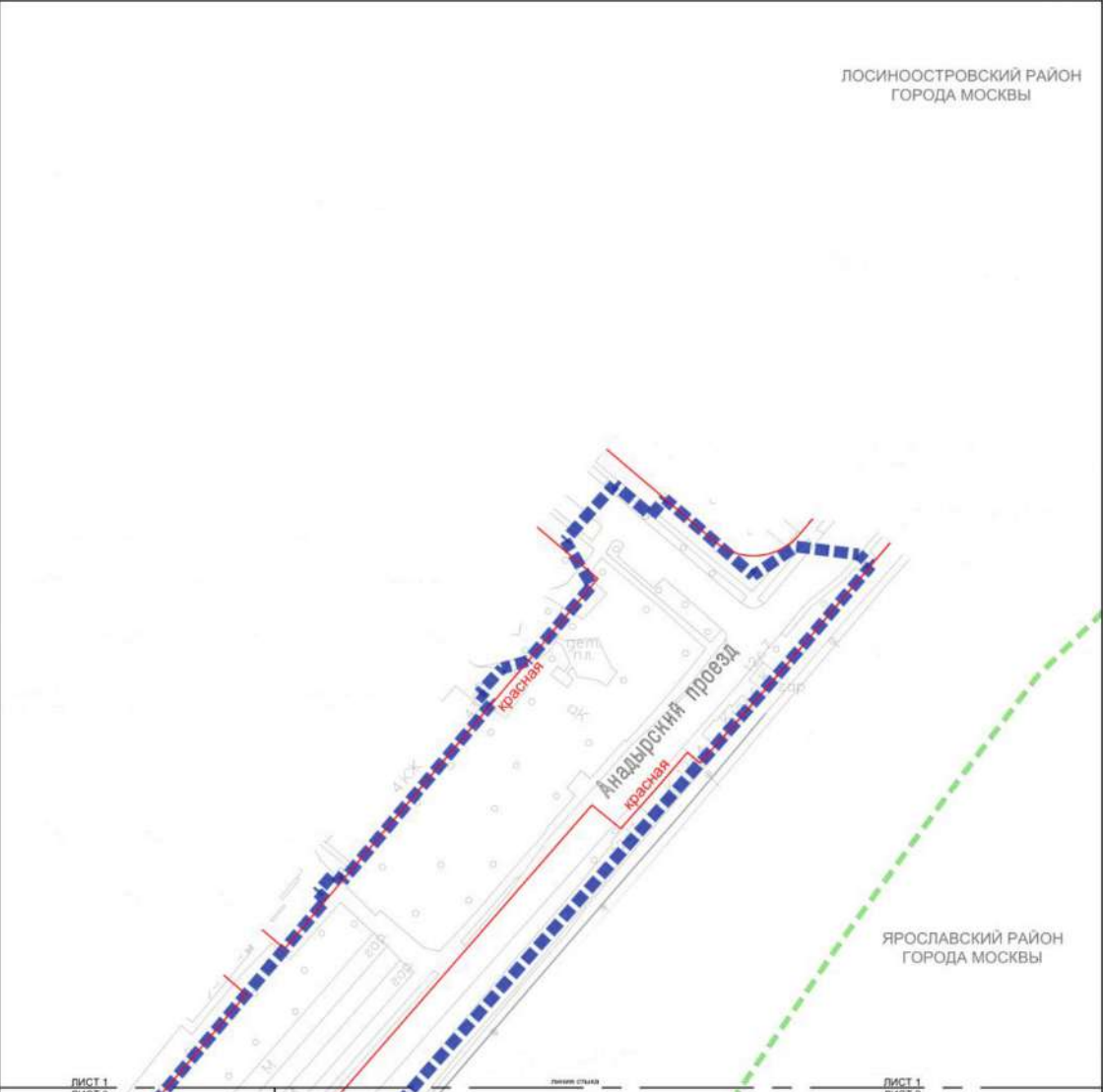
2 – Фактическое использование – земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого земельного использования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

"План красных линий"

Масштаб 1:2000  
 Ярославский район города Москвы  
 Лосиноостровский район города Москвы  
 Лист 1 из 17

ЛОСИНООСТРОВСКИЙ РАЙОН  
 ГОРОДА МОСКВЫ

ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН  
 ГОРОДА МОСКВЫ






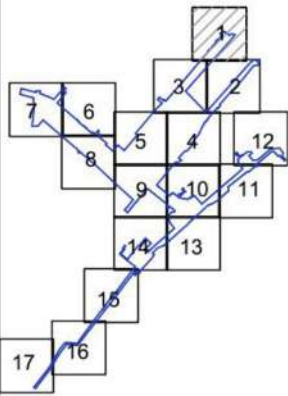
ЛИСТ 1  
 ЛИСТ 3

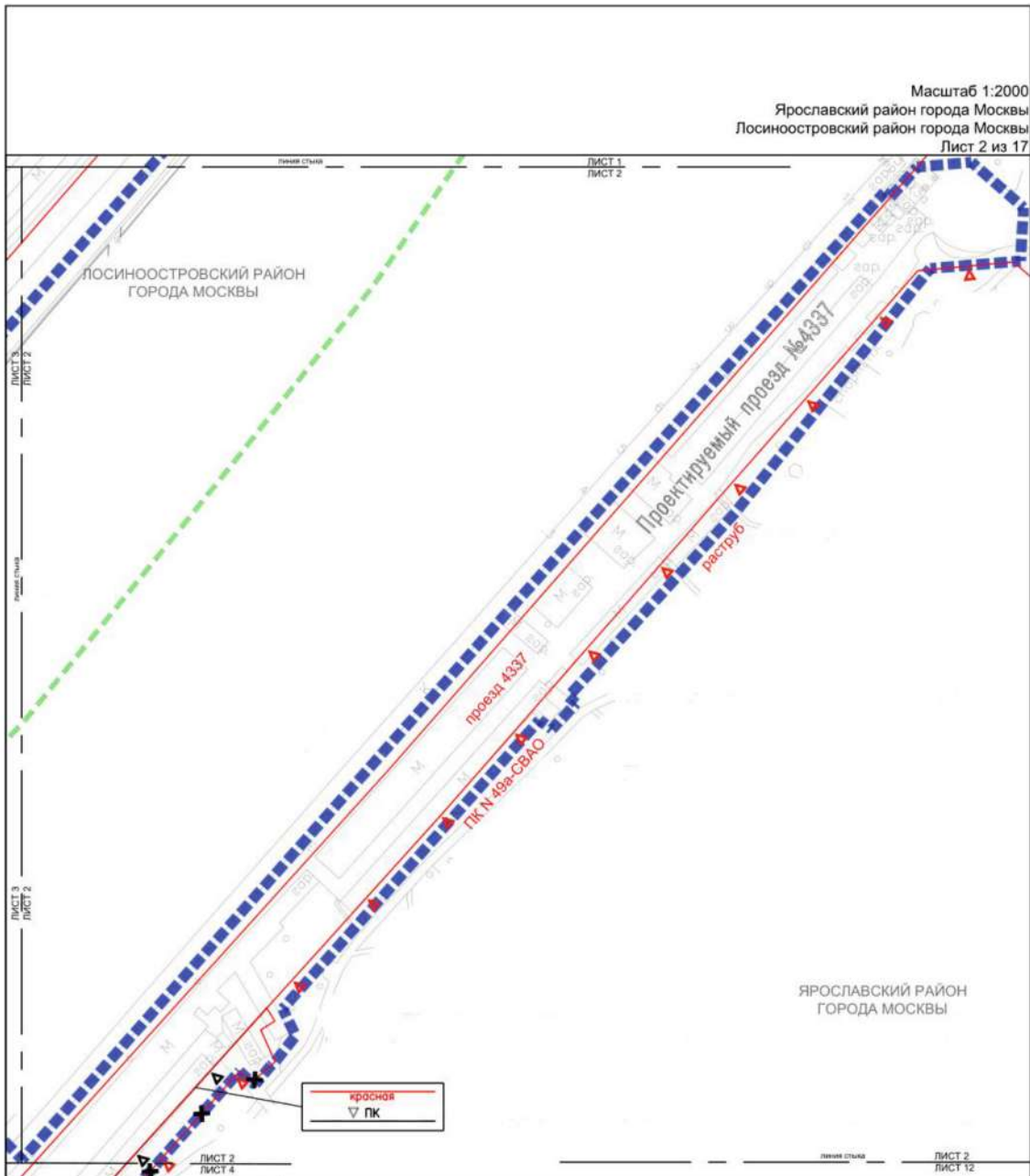
ЛИНИИ СТЫКА

ЛИСТ 1  
 ЛИСТ 2

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовки проекта планировки территории
  -  районов города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
-  красные линии улично-дорожной сети



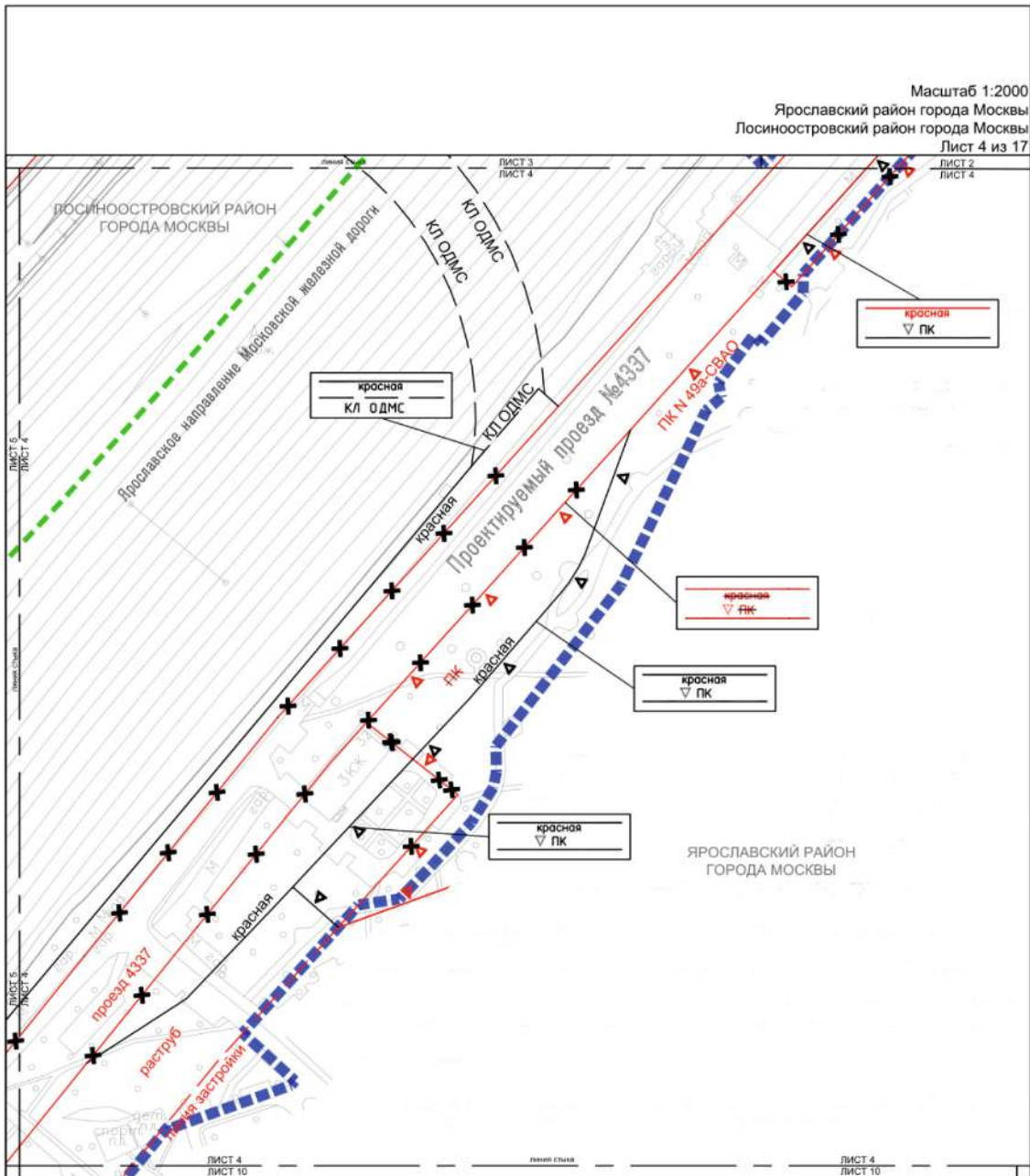


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 2px dashed blue; margin-right: 5px;"></span> подготовки проекта планировки территории</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed green; margin-right: 5px;"></span> районов города Москвы</li> </ul> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b> СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> красные линии улично-дорожной сети</li> </ul> <p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul>	<p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul>
---	--

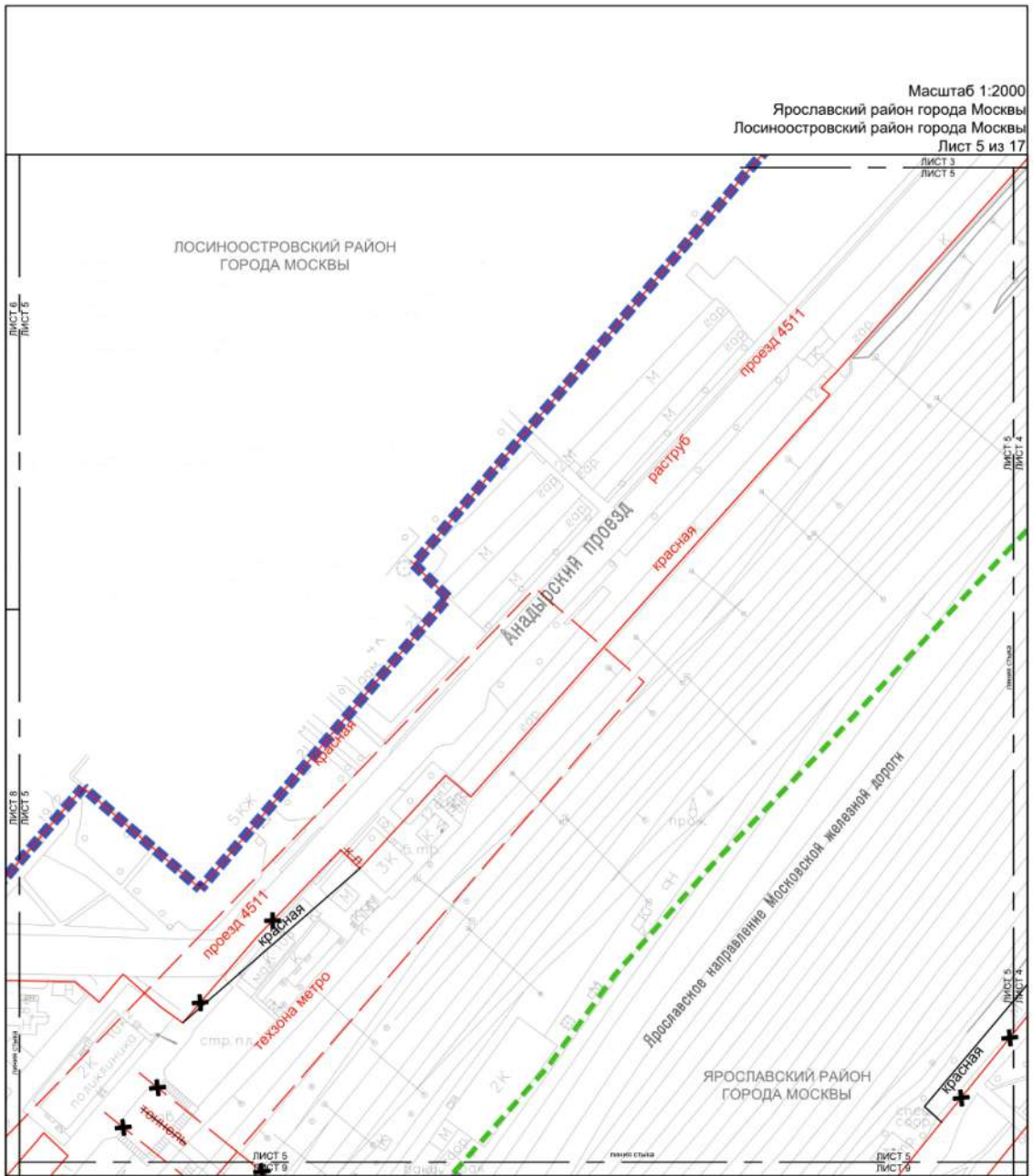






**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

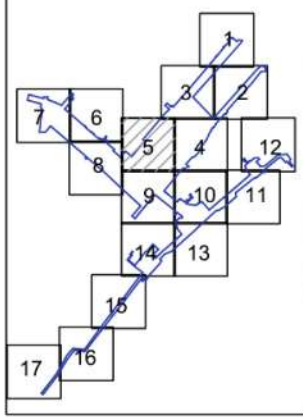
	<b>ГРАНИЦЫ:</b> подготовки проекта планировки территории районов города Москвы	<b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b> границы объектов природного комплекса города Москвы красные линии улично-дорожной сети красные линии объектов дорожно-мостового строительства
	<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b> красные линии улично-дорожной сети границы линий застройки границы объектов природного комплекса города Москвы	<b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b> границы объектов природного комплекса города Москвы красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000  
 Ярославский район города Москвы  
 Лосиноостровский район города Москвы  
 Лист 5 из 17

ЛОСИНООСТРОВСКИЙ РАЙОН  
 ГОРОДА МОСКВЫ

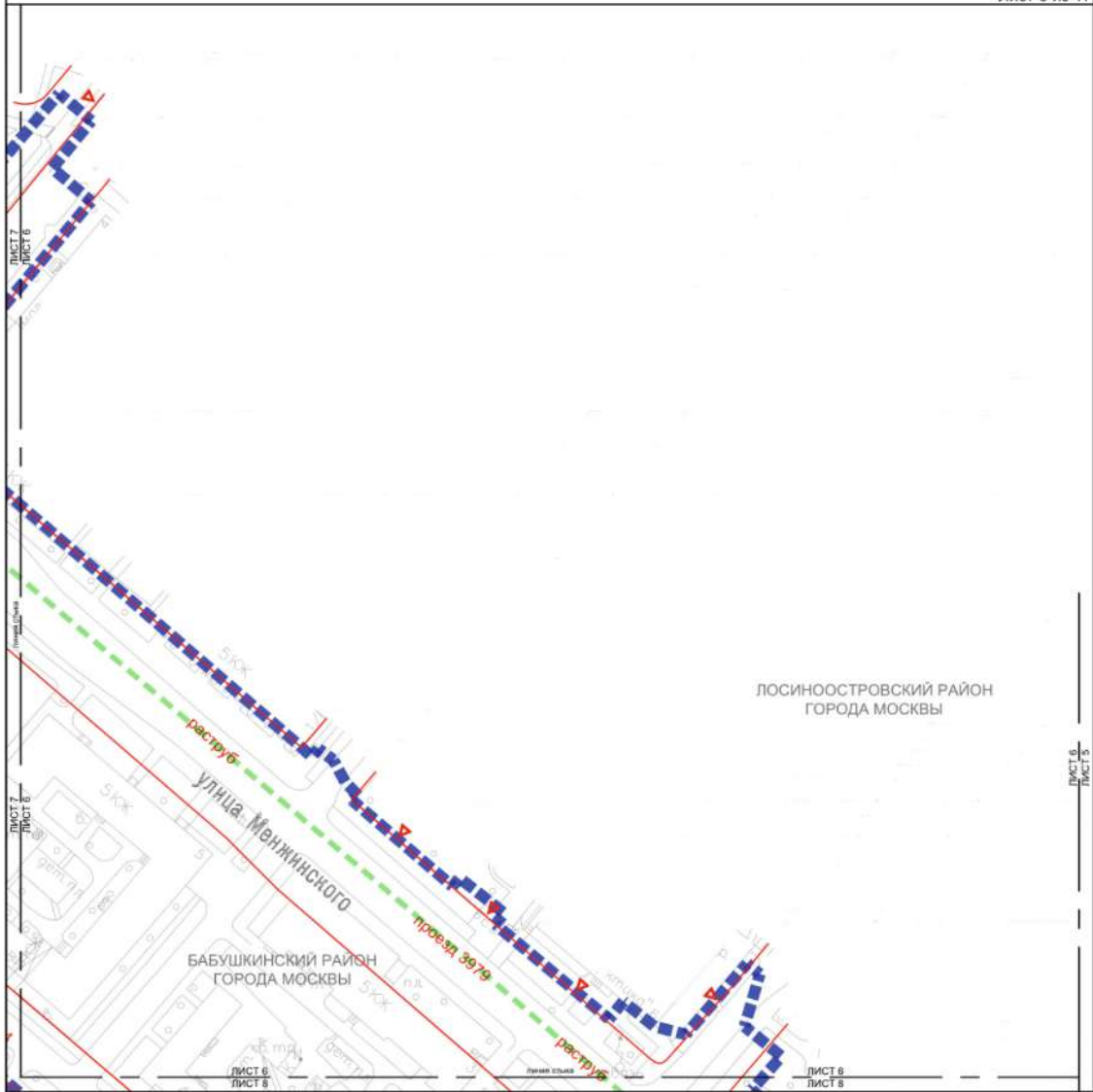
ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН  
 ГОРОДА МОСКВЫ






**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

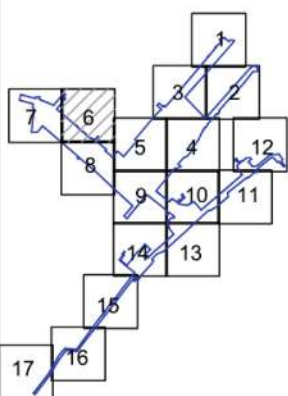
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
  - - - - - районов города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- — — — — красная красные линии улично-дорожной сети
  - - - - - окраска метро границы технических зон метрополитена
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- ✕ красная красные линии улично-дорожной сети
  - ✕ границы зон транспортных сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- — — — — красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000  
 Бабушкинский район города Москвы  
 Лосиноостровский район города Москвы  
 Лист 6 из 17

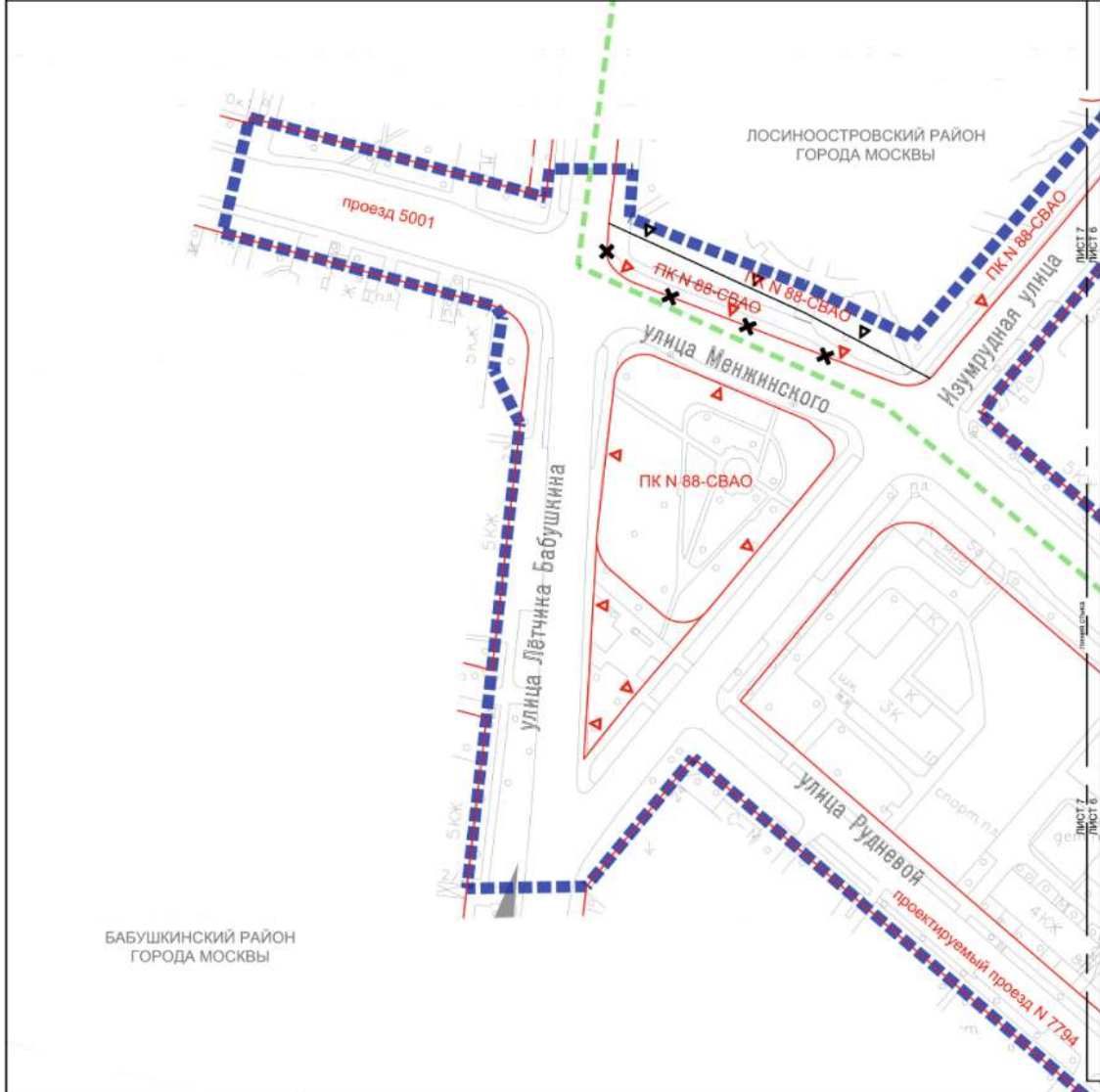


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовки проекта планировки территории
  -  районов города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
-  границы объектов природного комплекса города Москвы
  -  красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000  
 Бабушкинский район города Москвы  
 Лосиноостровский район города Москвы  
 Лист 7 из 17



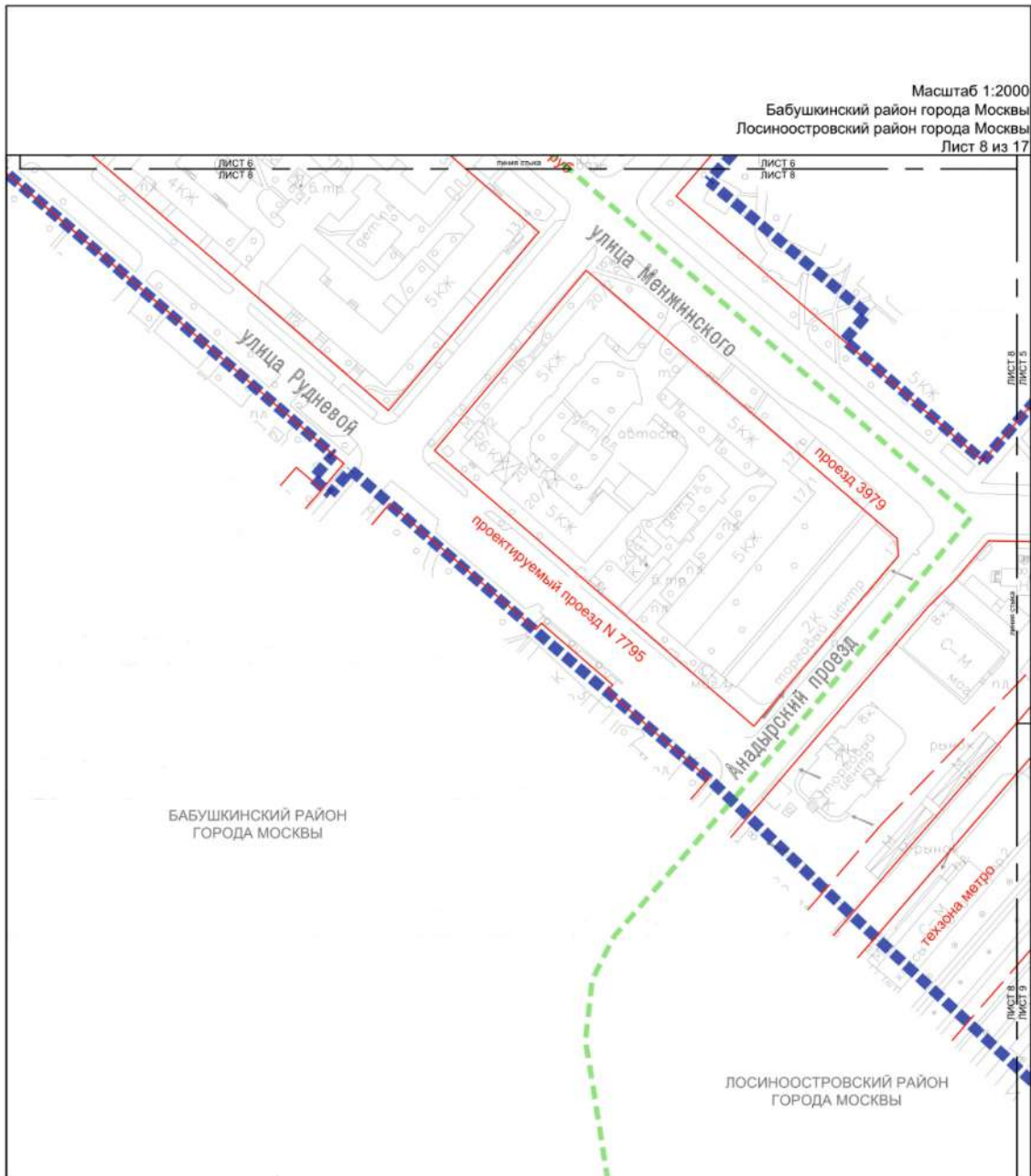
БАБУШКИНСКИЙ РАЙОН  
 ГОРОДА МОСКВЫ

ЛОСИНООСТРОВСКИЙ РАЙОН  
 ГОРОДА МОСКВЫ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

<b>ГРАНИЦЫ:</b>	подготовка проекта планировки территории	<b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b>	границы объектов природного комплекса города Москвы
	районов города Москвы		
<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b>	<b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b>		
	границы объектов природного комплекса города Москвы	красные линии улично-дорожной сети	границы линий застройки
<b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b>	границы объектов природного комплекса города Москвы		

The index map shows a grid of 17 numbered sheets (1-17) arranged in a stepped pattern. Sheet 7 is highlighted with a blue border, indicating the current sheet's location within the larger project area.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

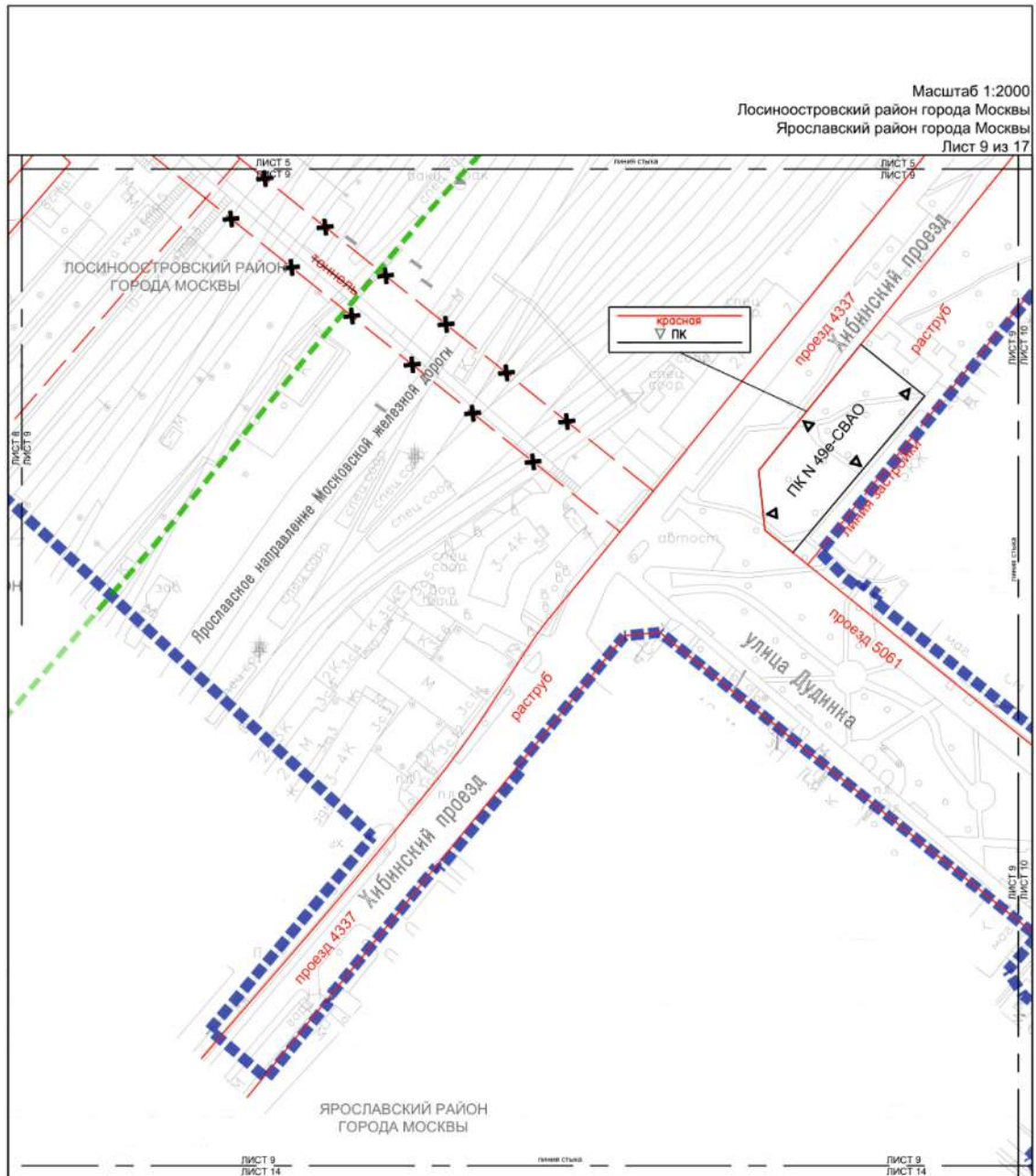
**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

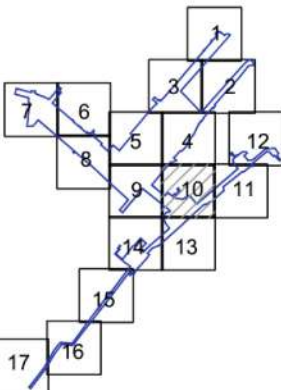
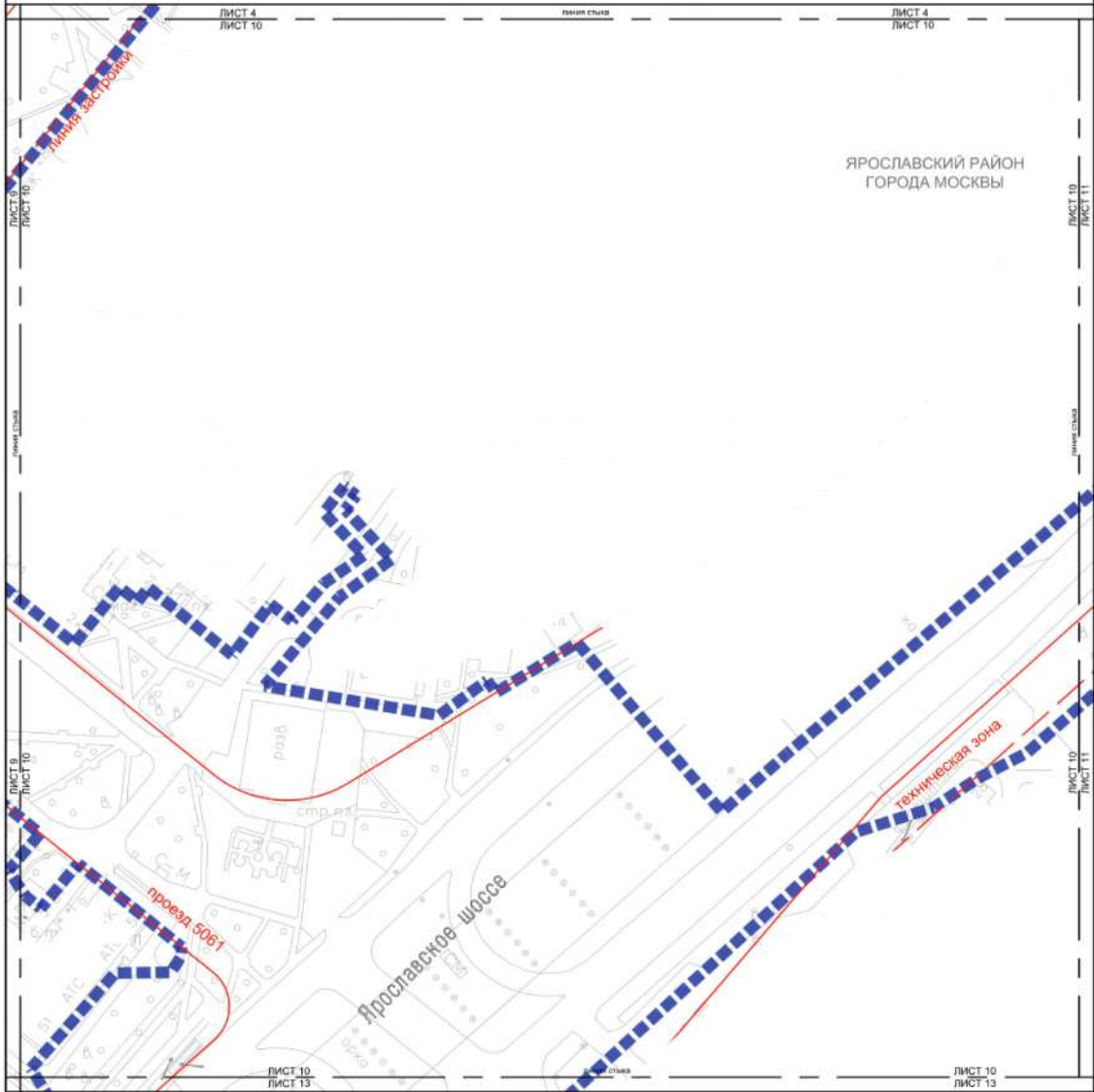
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■ ■ ■ ■ ■</span> подготовки проекта планировки территории</li> <li><span style="color: green;">- - - - -</span> районов города Москвы</li> </ul> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">- - - - -</span> линии застройки</li> <li><span style="color: red;">- - - - -</span> границы технических зон метрополитена</li> </ul> <p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">✕</span> границы зон транспортных сооружений</li> </ul>	<p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">▲</span> ПК</li> </ul> <p>границы объектов природного комплекса города Москвы</p>
--	--

Масштаб 1:2000  
 Ярославский район города Москвы  
 Лист 10 из 17

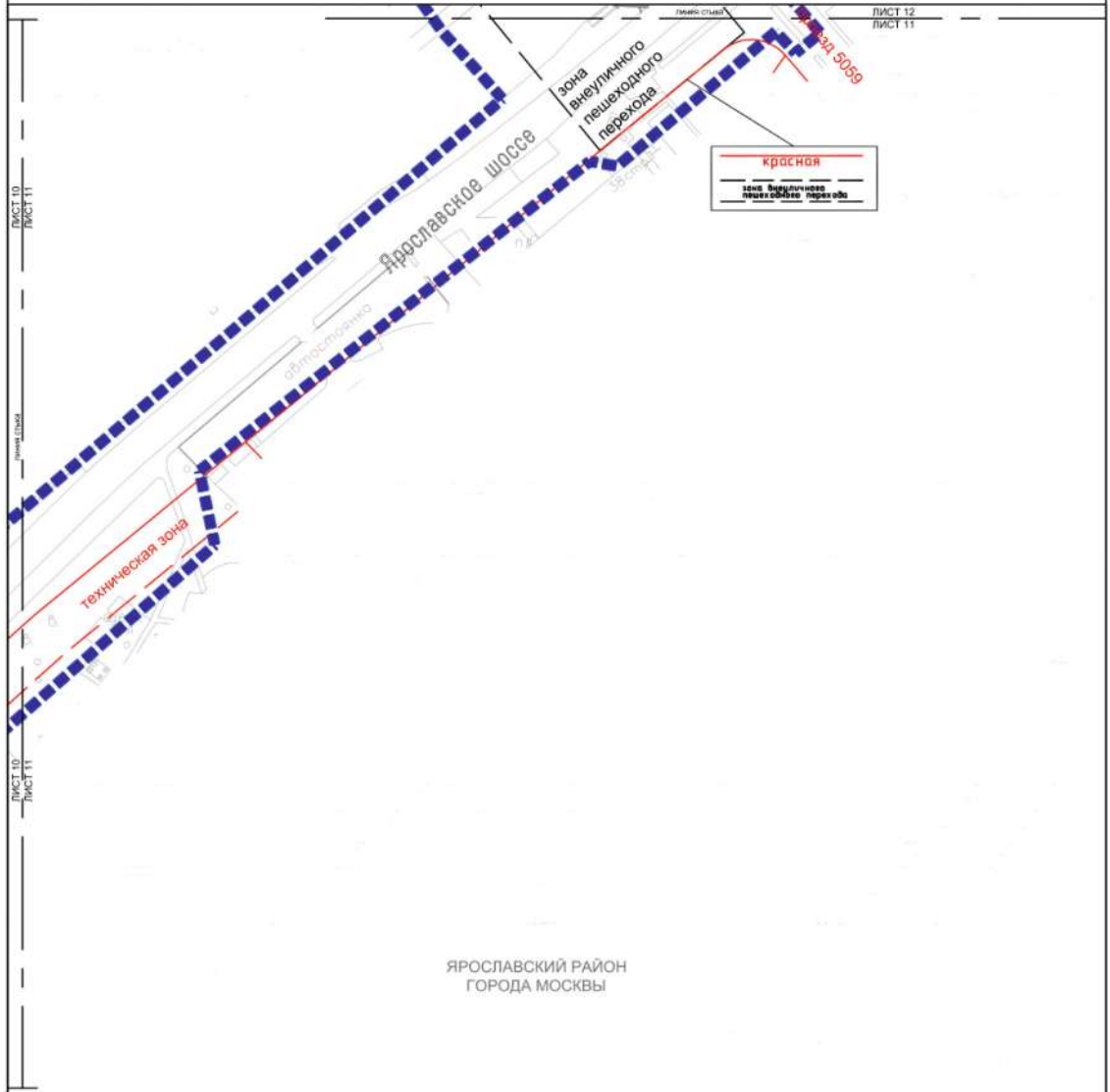


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

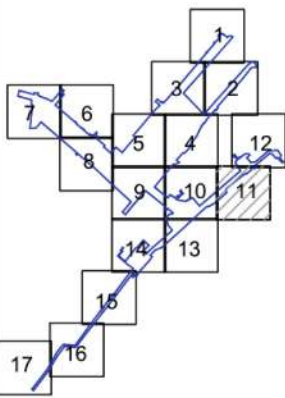
- ГРАНИЦЫ:**
- границы подготовки проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - - - линии застройки



Масштаб 1:2000  
 Ярославский район города Москвы  
 Лист 11 из 17



ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН  
 ГОРОДА МОСКВЫ



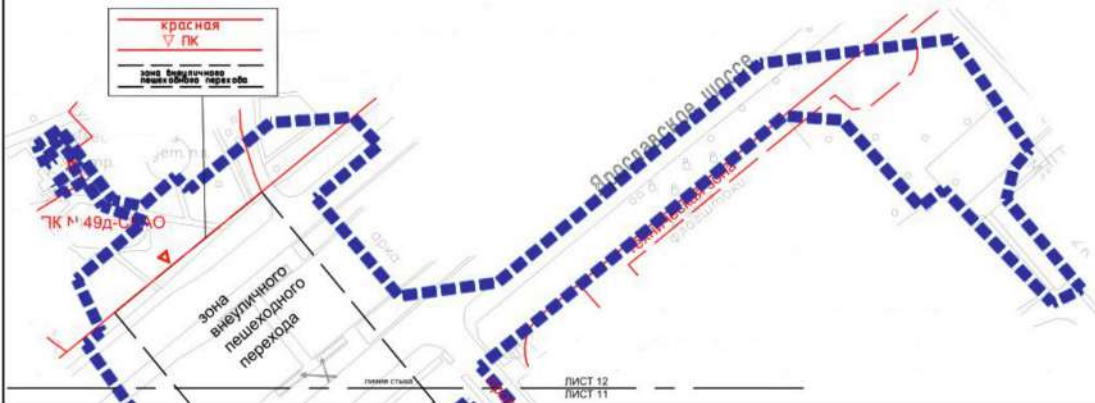
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 — красная — красные линии улично-дорожной сети  
 - - - - - технические зоны — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**  
 — зона внеуличного пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000  
 Ярославский район города Москвы  
 Лист 12 из 17

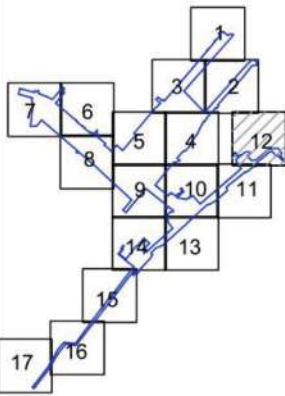
ЛИСТ 2  
 ЛИСТ 12

ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН  
 ГОРОДА МОСКВЫ

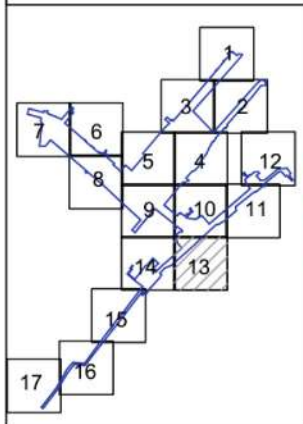
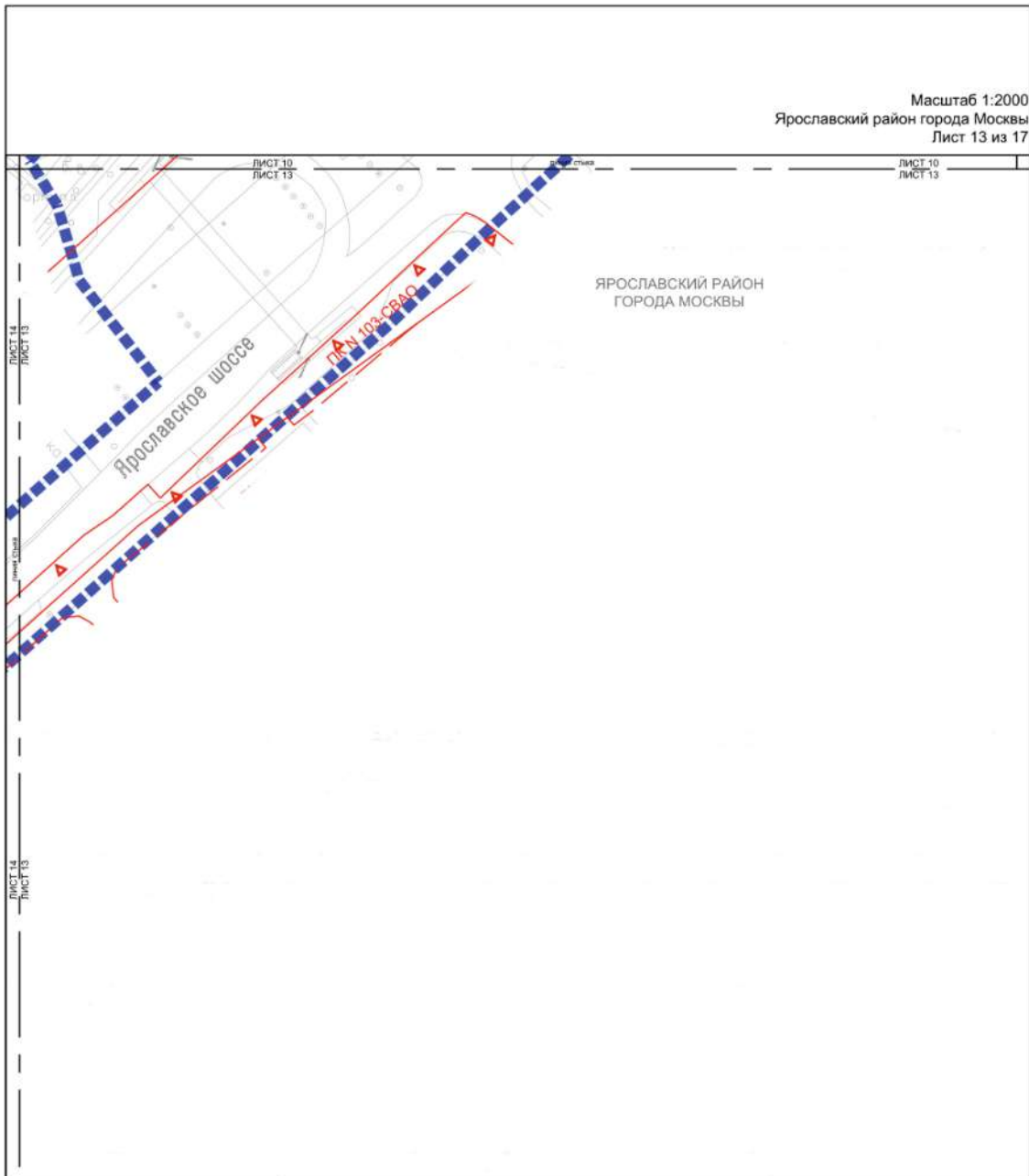


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**





- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
  - красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- границы зон внеуличных пешеходных переходов



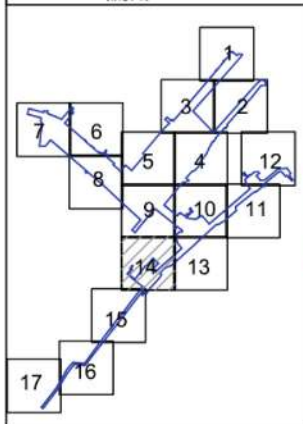
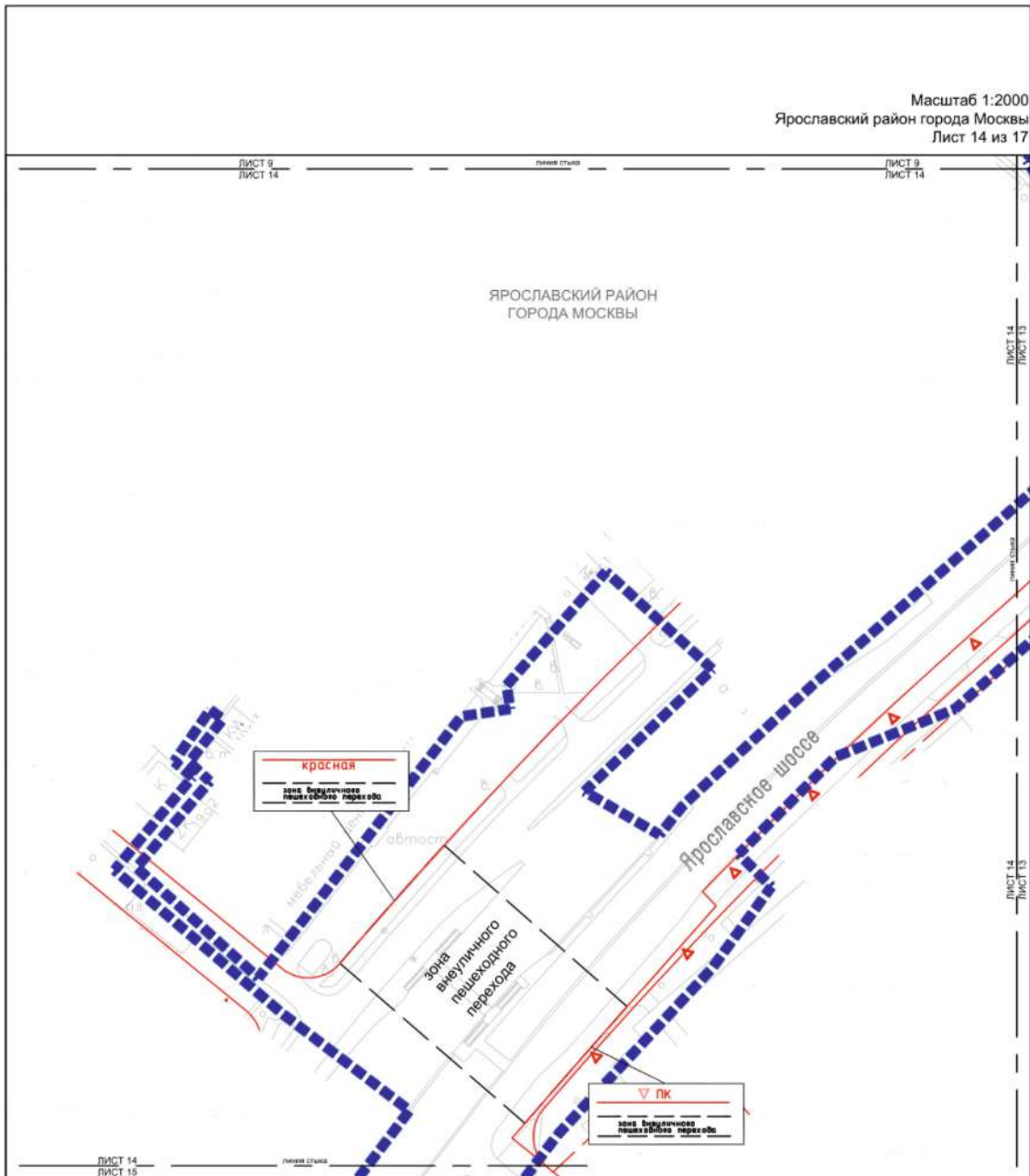
Масштаб 1:2000  
 Ярославский район города Москвы  
 Лист 13 из 17



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

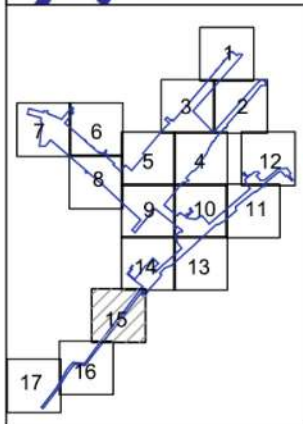
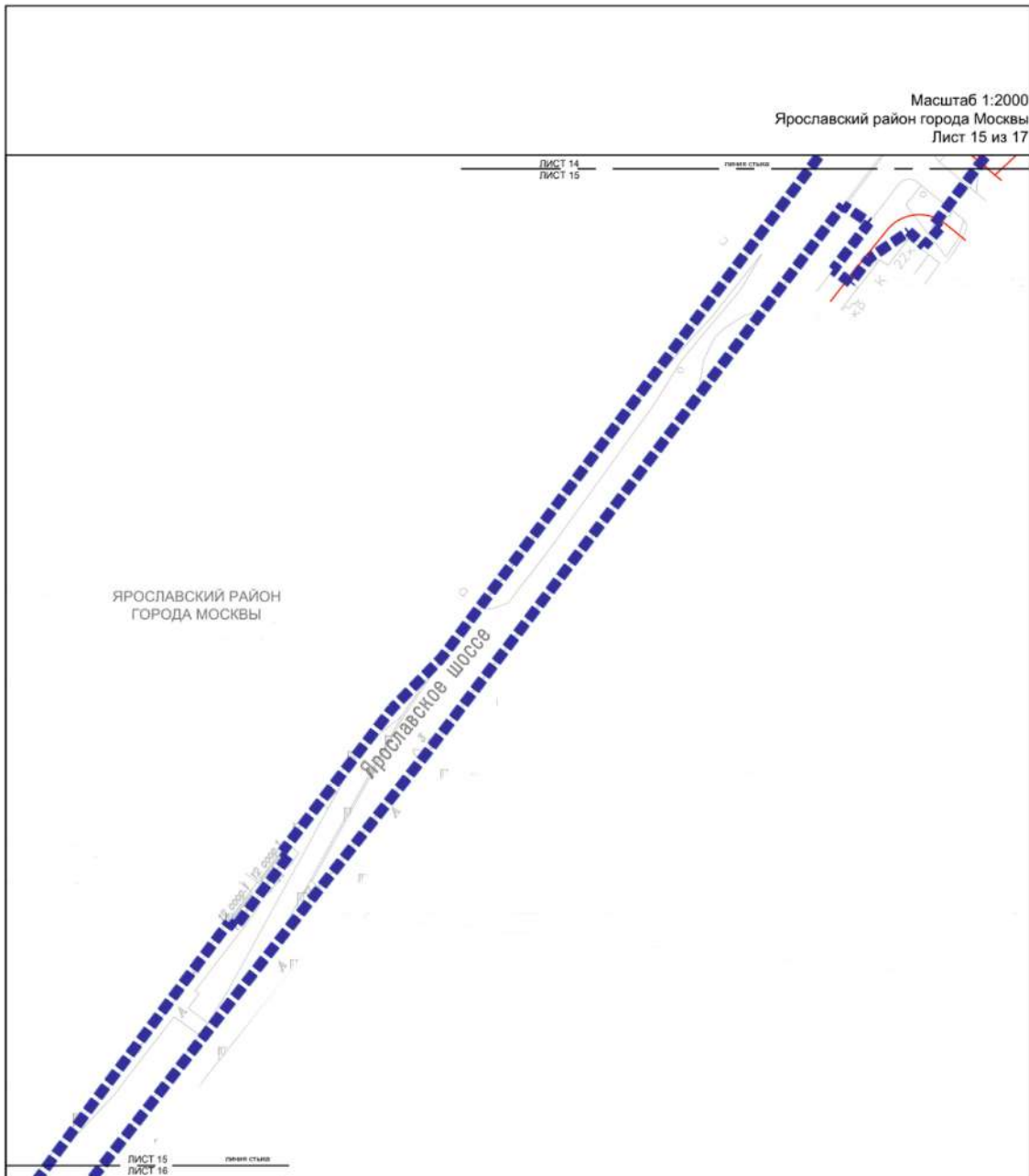
- ГРАНИЦЫ:**
-  границы подготовки проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
-  границы объектов природного комплекса города Москвы
  -  красная — красные линии улично-дорожной сети
  -  **технические зоны** — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1:2000  
 Ярославский район города Москвы  
 Лист 14 из 17





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■■ границы подготовки проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 ▲ ПК границы объектов природного комплекса города Москвы  
 — красная красные линии улично-дорожной сети  
 - - - - - технические зоны границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**  
 - - - - - границы зон внеуличных пешеходных переходов

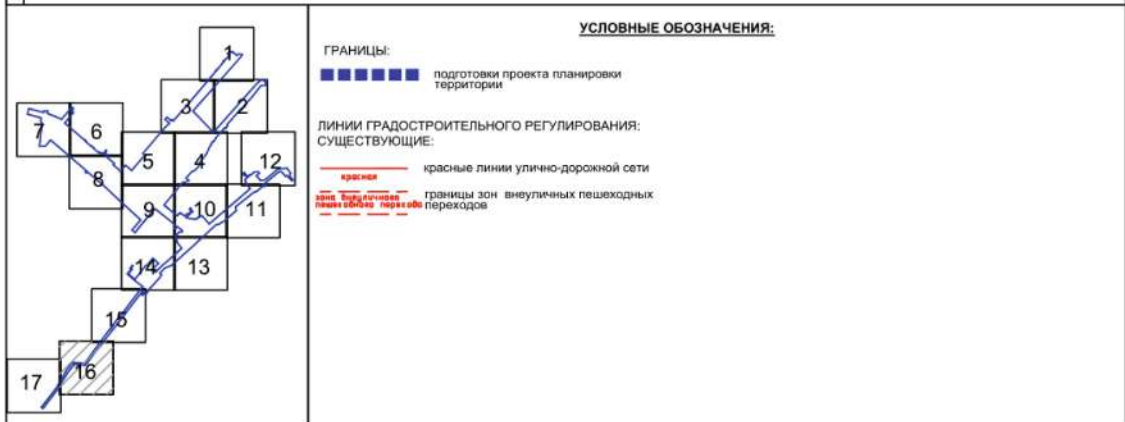
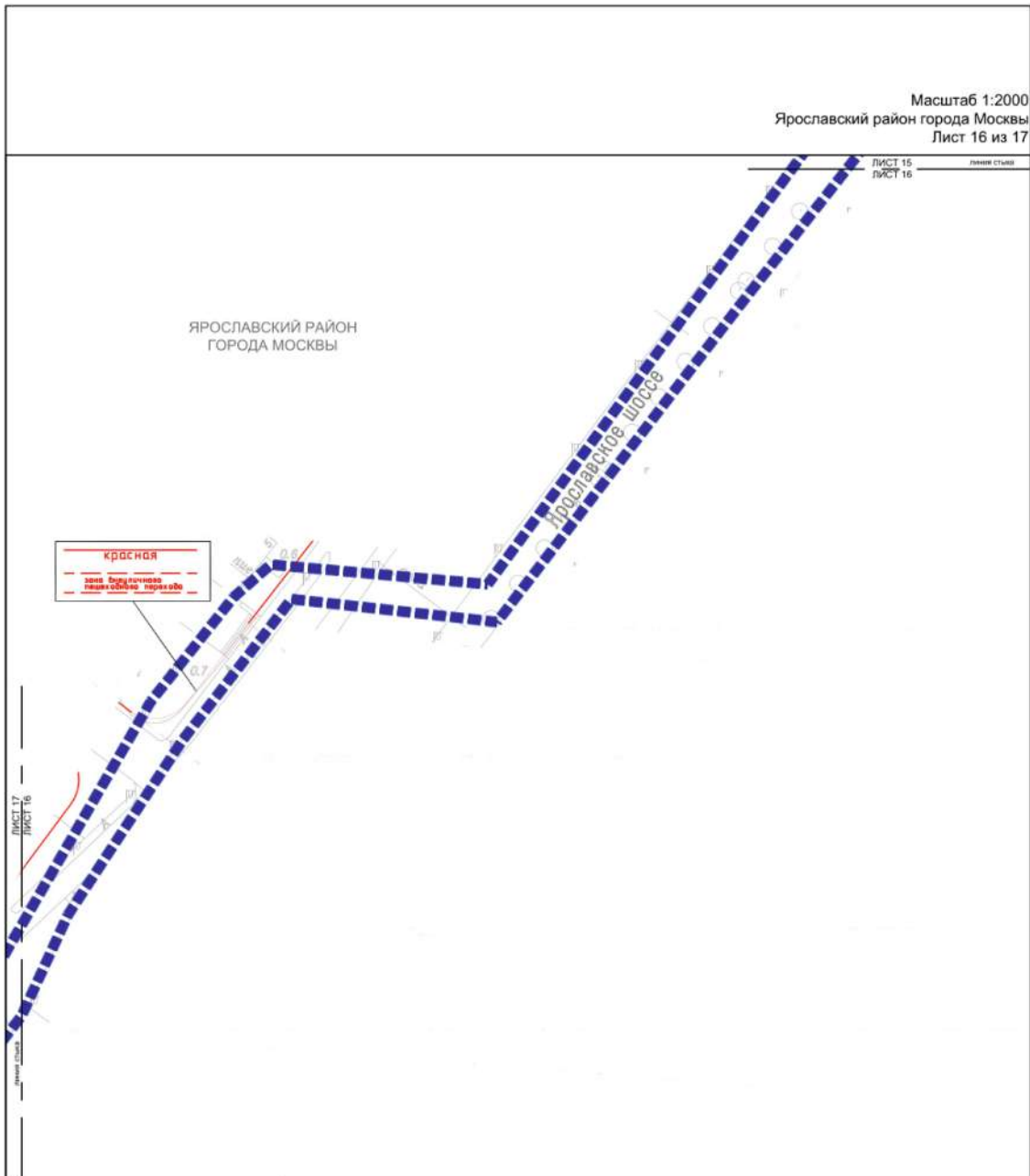
Масштаб 1:2000  
 Ярославский район города Москвы  
 Лист 15 из 17



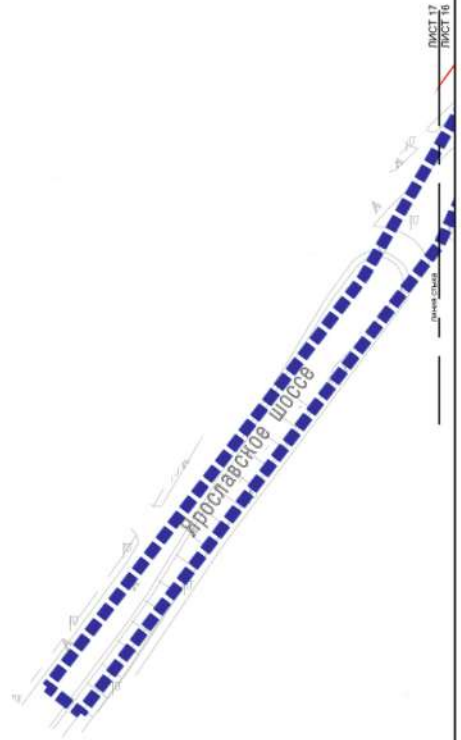
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**  
 подготовка проекта планировки территории

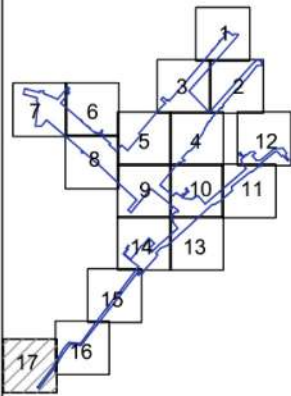
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:  
 красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000  
 Ярославский район города Москвы  
 Лист 17 из 17



ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН  
 ГОРОДА МОСКВЫ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

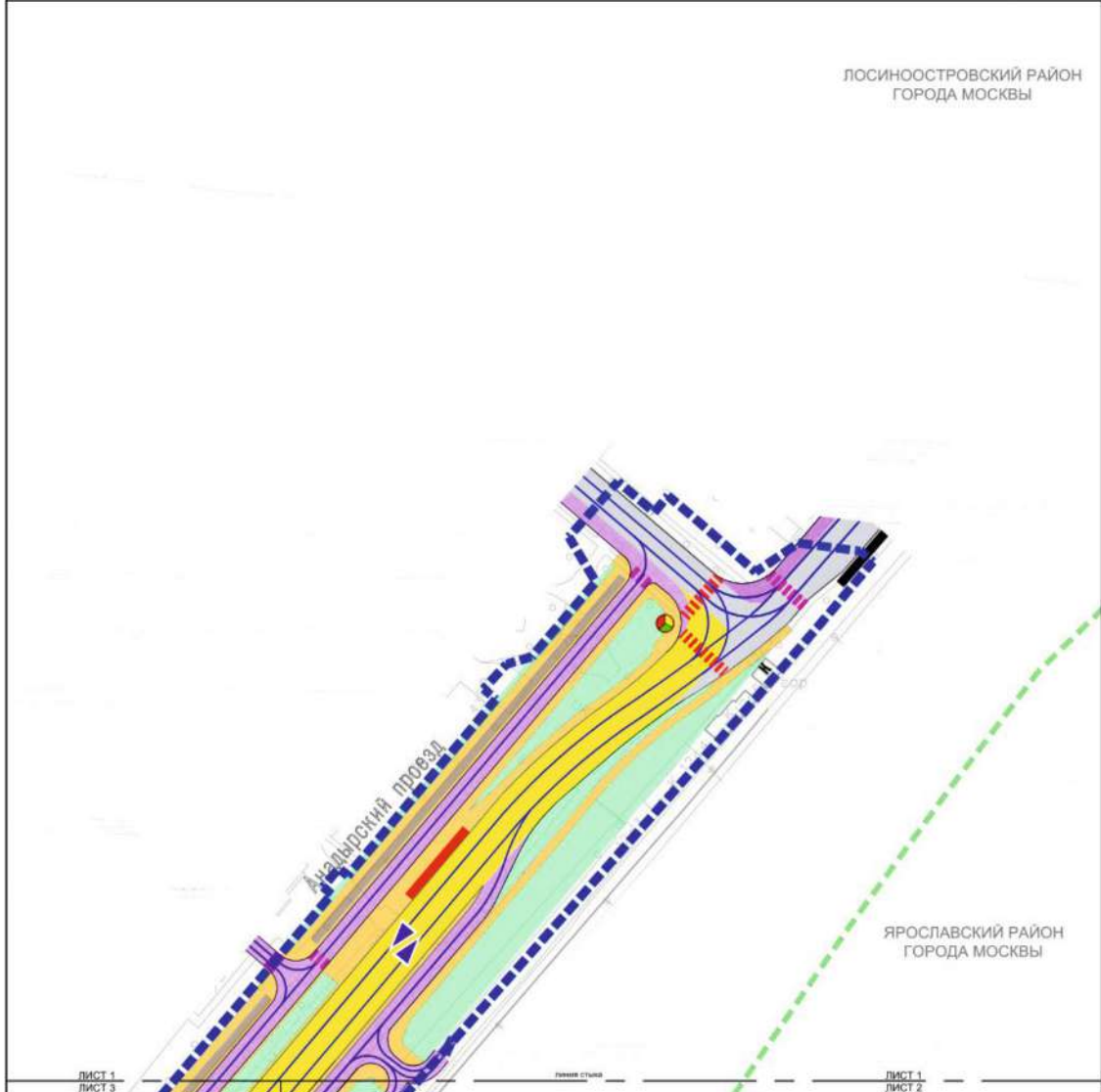
- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 ————— красные линии улично-дорожной сети

План "Функционально-планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000  
 Ярославский район города Москвы  
 Лосиноостровский район города Москвы  
 Лист 1 из 17

ЛОСИНООСТРОВСКИЙ РАЙОН  
 ГОРОДА МОСКВЫ

ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН  
 ГОРОДА МОСКВЫ



ЛИСТ 1  
 ЛИСТ 3

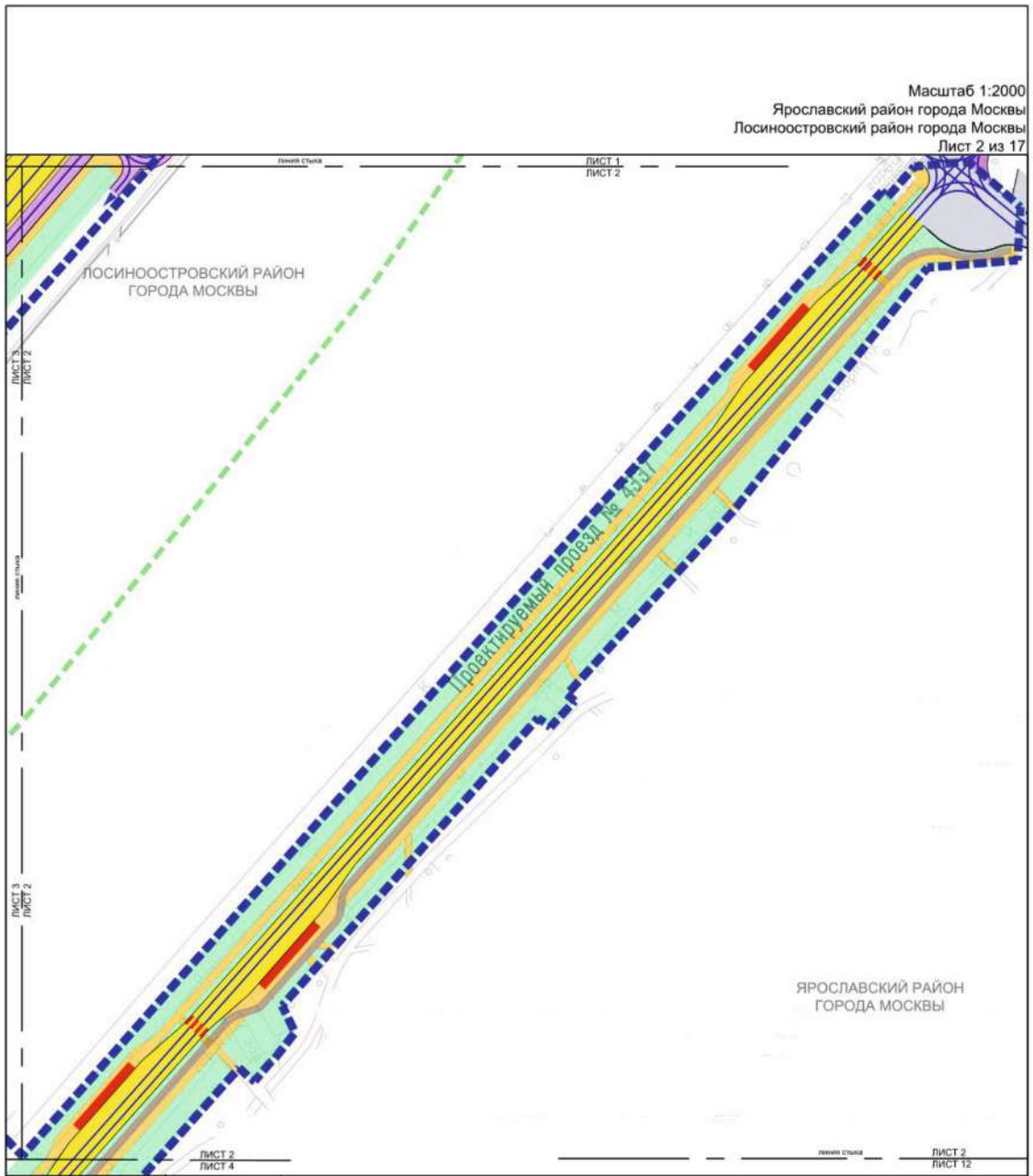
линия сгиба

ЛИСТ 1  
 ЛИСТ 2

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">▬▬▬▬</span> подготовки проекта планировки территории</li> <li><span style="color: green;">- - - - -</span> районов города Москвы</li> </ul> <p><b>МЕРОПРИЯТИЯ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> существующая проезжая часть</li> <li><span style="background-color: yellow; border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> проектируемая проезжая часть</li> <li><span style="background-color: purple; border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> проектируемая проезжая часть *</li> <li><span style="background-color: orange; border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> планируемый тротуар</li> <li><span style="color: blue;">- - - - -</span> организация движения транспорта</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid black; display: inline-block; width: 15px;"></span> существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта</li> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта</li> <li><span style="color: red;">▬▬▬▬</span> планируемый наземный пешеходный переход</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: magenta;">▬▬▬▬</span> планируемый наземный пешеходный переход*</li> <li><span style="color: red;">●</span> планируемый светофорный объект</li> <li><span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> планируемое благоустройство</li> <li><span style="background-color: lightblue; border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> планируемая велодорожка</li> </ul> <p>* Представлено в информационных целях, не является предметом утверждения</p>
--	--

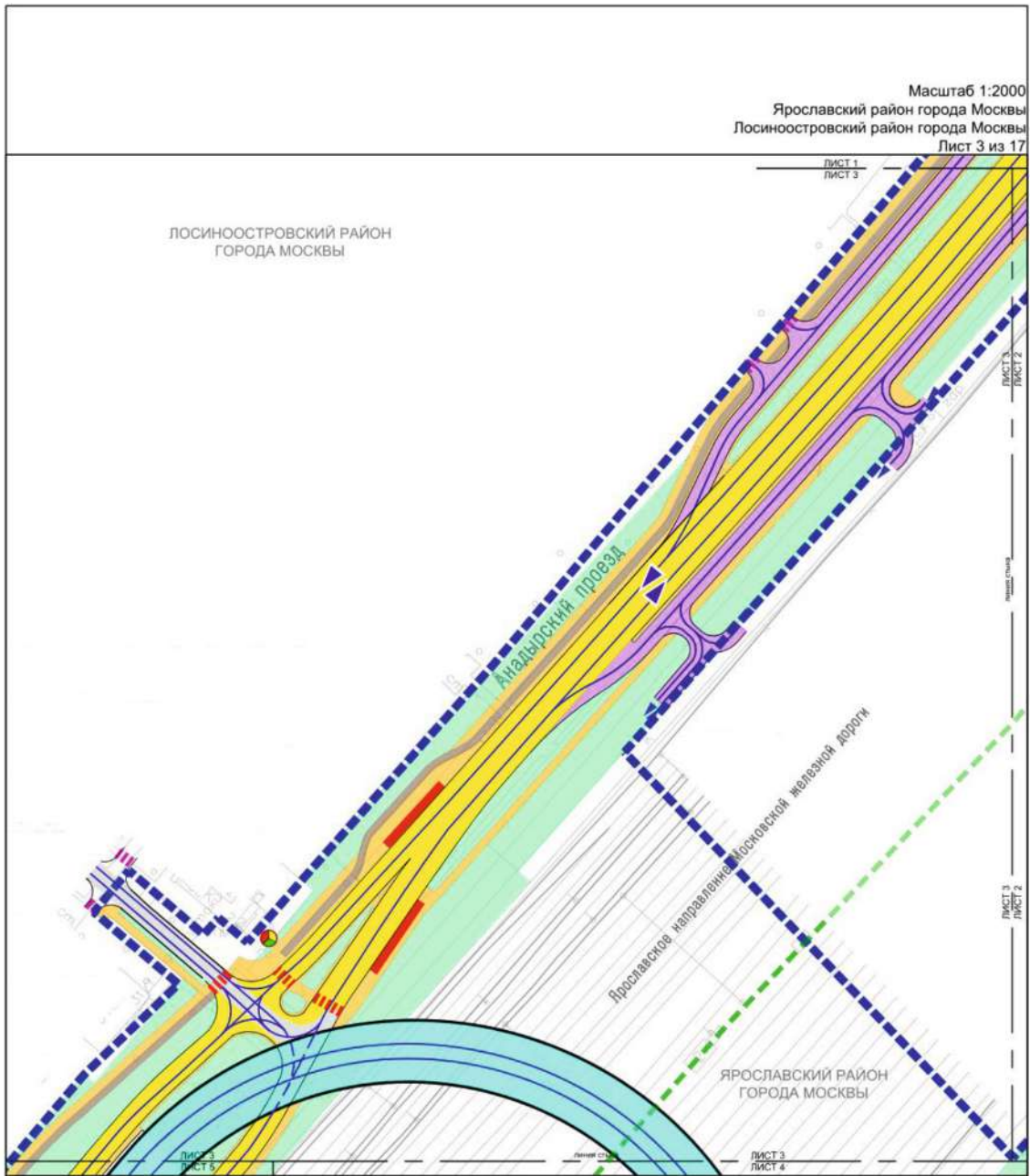




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	<b>ГРАНИЦЫ:</b>
	подготовки проекта планировки территории
	районов города Москвы
	<b>МЕРОПРИЯТИЯ:</b>
	существующая проезжая часть
	проектируемая проезжая часть
	проектируемая проезжая часть*
	планируемый тротуар
	организация движения транспорта
	планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
планируемый наземный пешеходный переход	
планируемое благоустройство	
планируемая велосодорожка	

\* Представлено в информационных целях, не является предметом утверждения



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

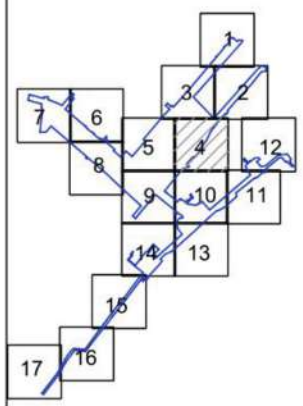
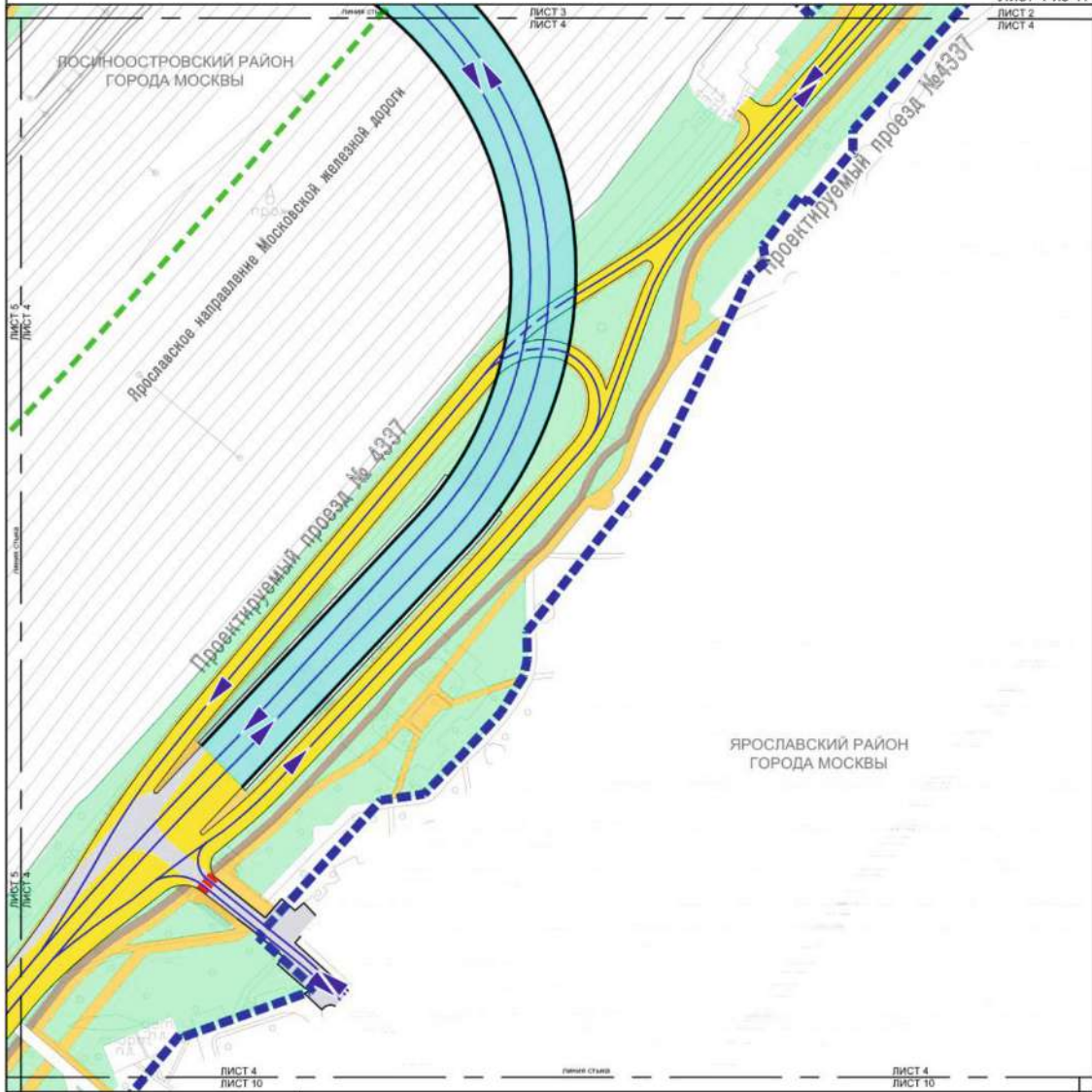
**МЕРОПРИЯТИЯ:**

- существующая проезжая часть
- проектируемая проезжая часть
- проектируемая проезжая часть \*
- проектируемые транспортные сооружения
- планируемый тротуар
- организация движения транспорта
- планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта

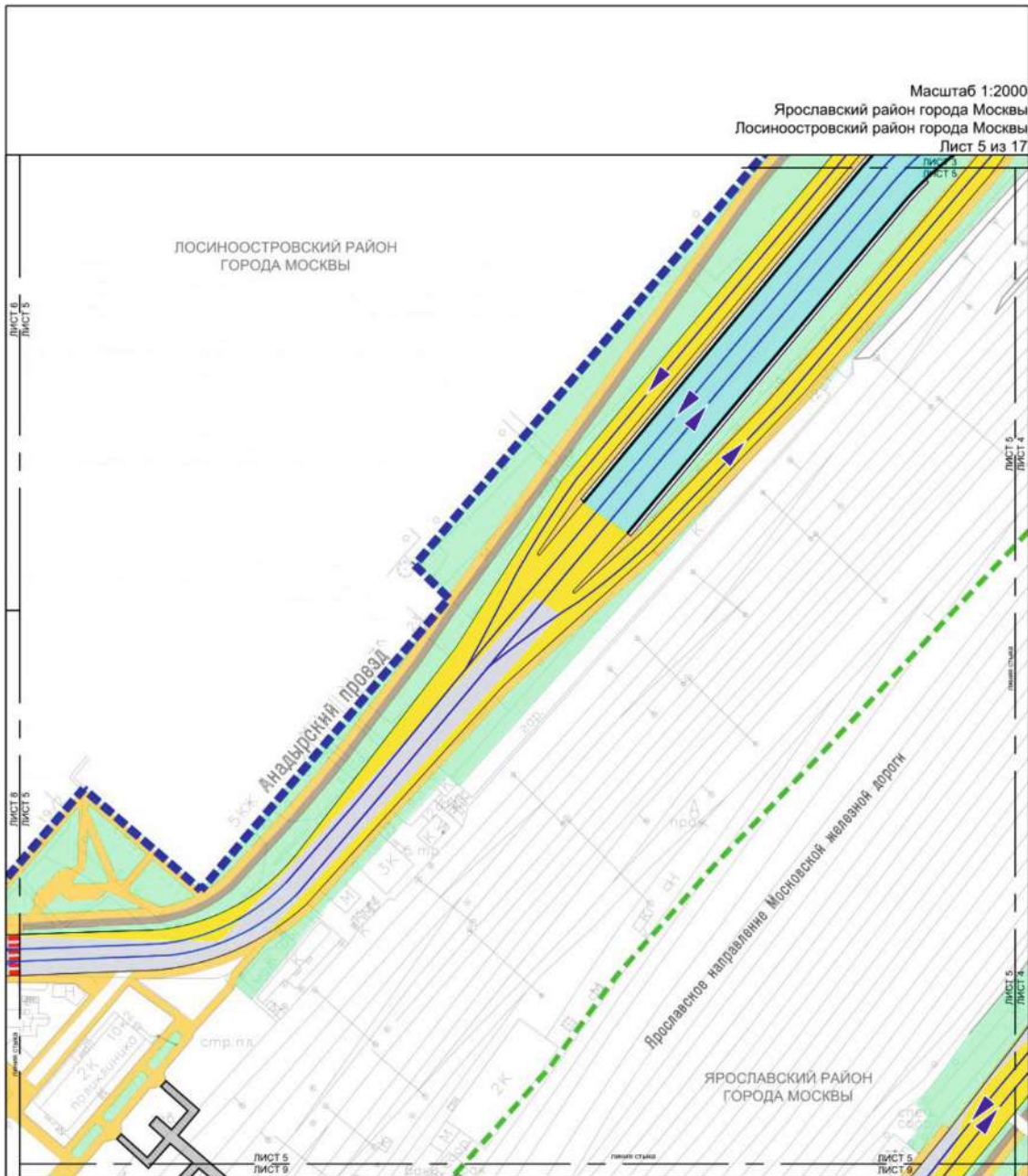
- планируемый наземный пешеходный переход
- планируемый наземный пешеходный переход \*
- планируемый светофорный объект
- планируемое благоустройство
- планируемая велодорожка

\* Представлено в информационных целях, не является предметом утверждения

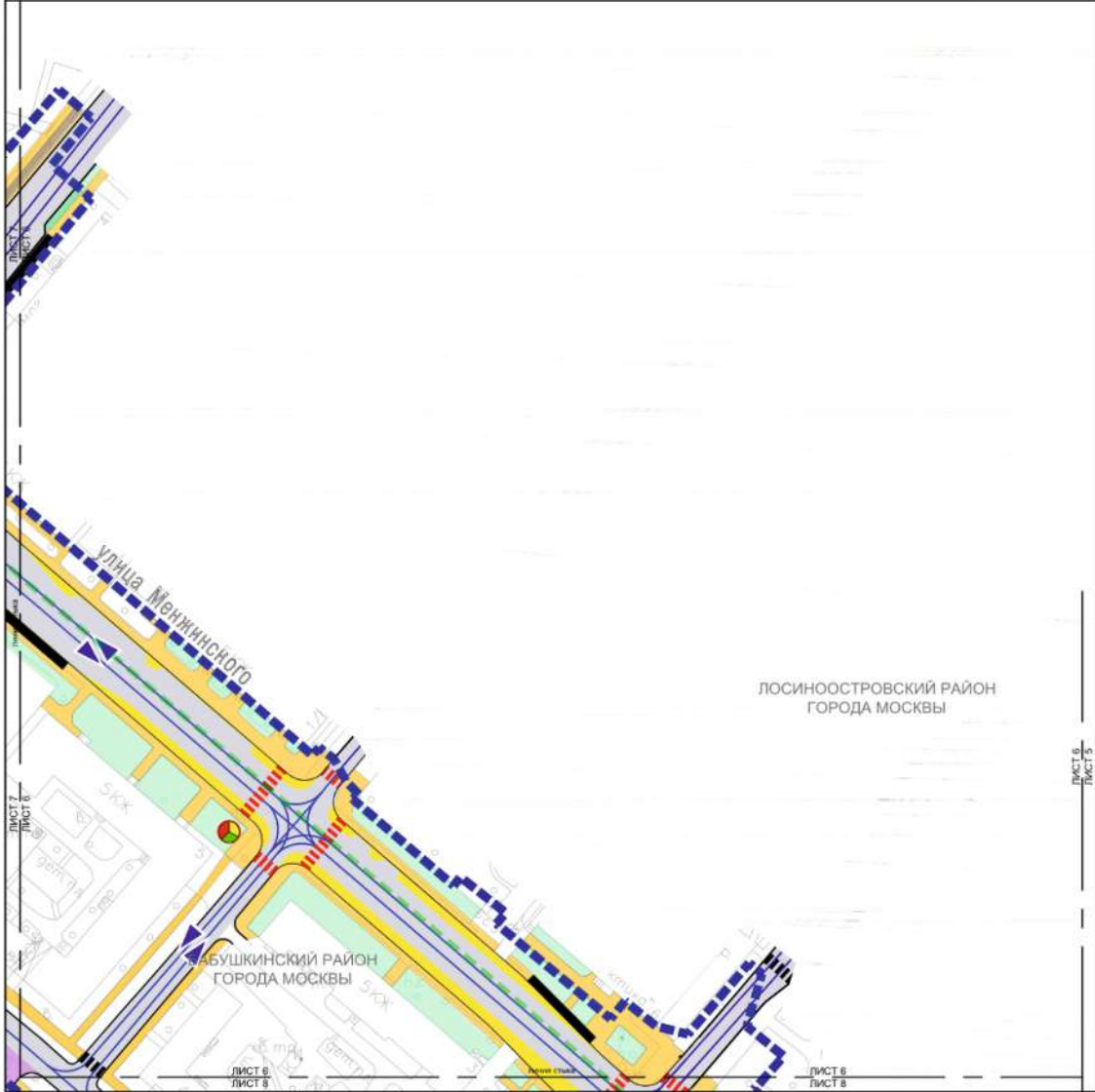
Масштаб 1:2000  
 Ярославский район города Москвы  
 Лосиноостровский район города Москвы  
 Лист 4 из 17



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
  - - - - районов города Москвы
- МЕРОПРИЯТИЯ:**
- существующая проезжая часть
  - проектируемая проезжая часть
  - проектируемые транспортные сооружения
  - планируемый тротуар
  - - - - организация движения транспорта
  - - - - планируемый наземный пешеходный переход
  - планируемое благоустройство
  - планируемая велодорожка



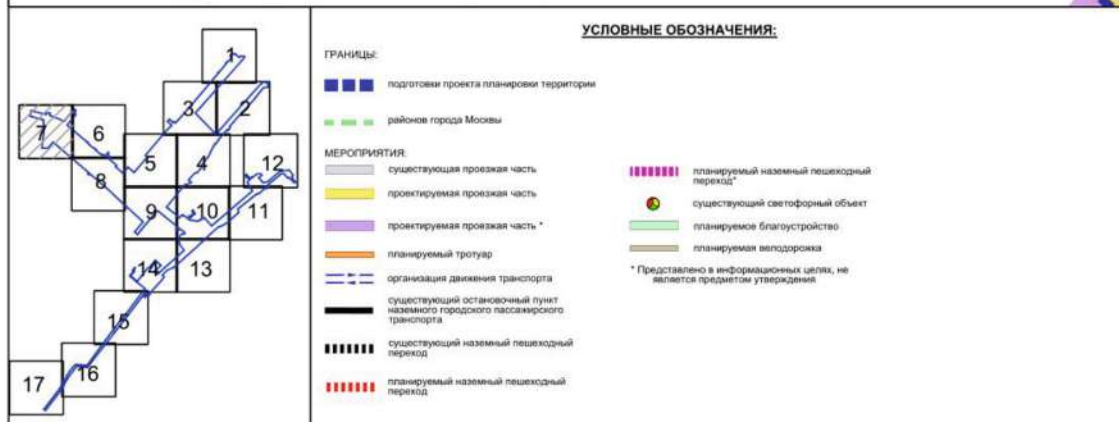
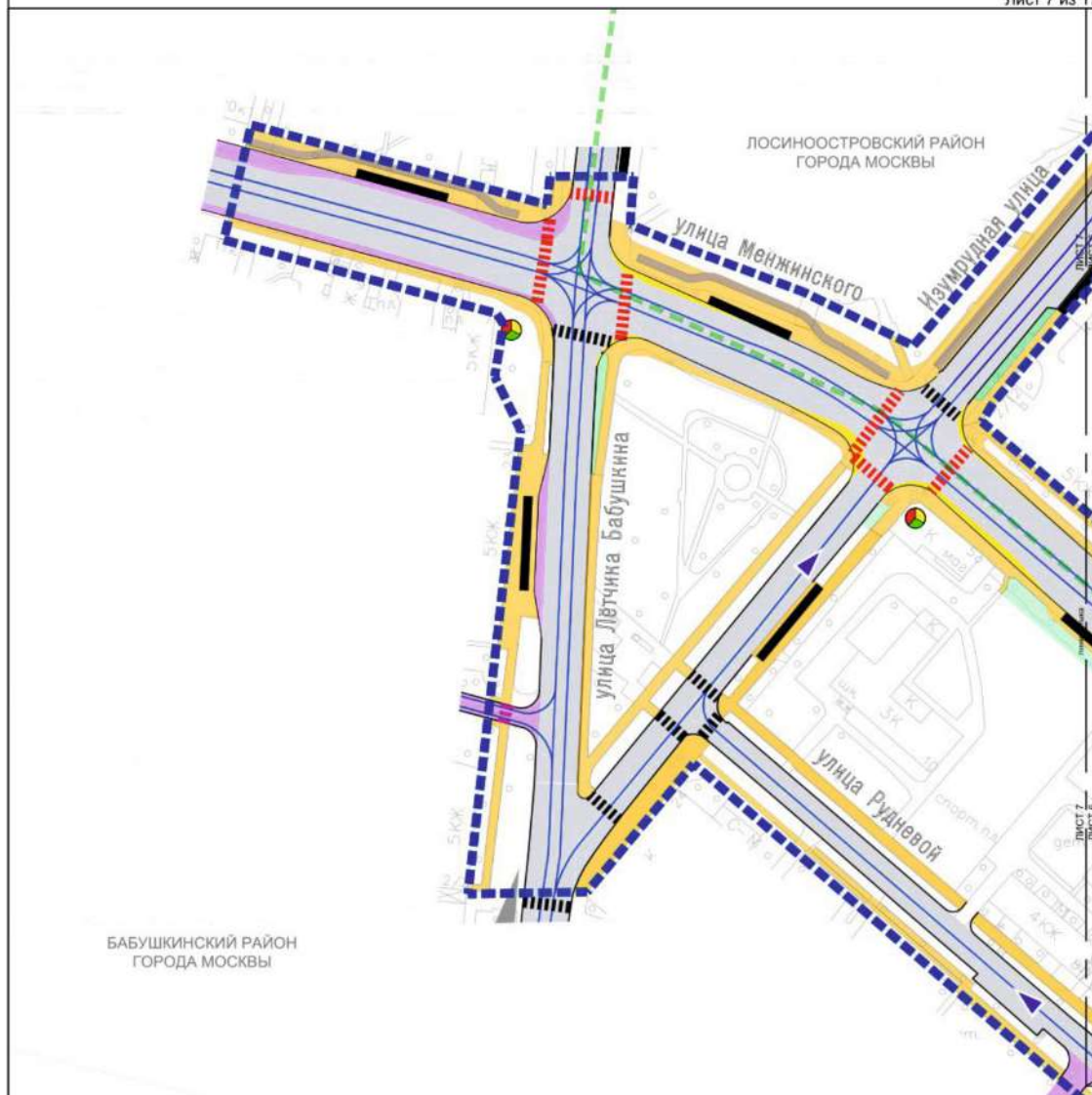
Масштаб 1:2000  
 Бабушкинский район города Москвы  
 Лосиноостровский район города Москвы  
 Лист 6 из 17



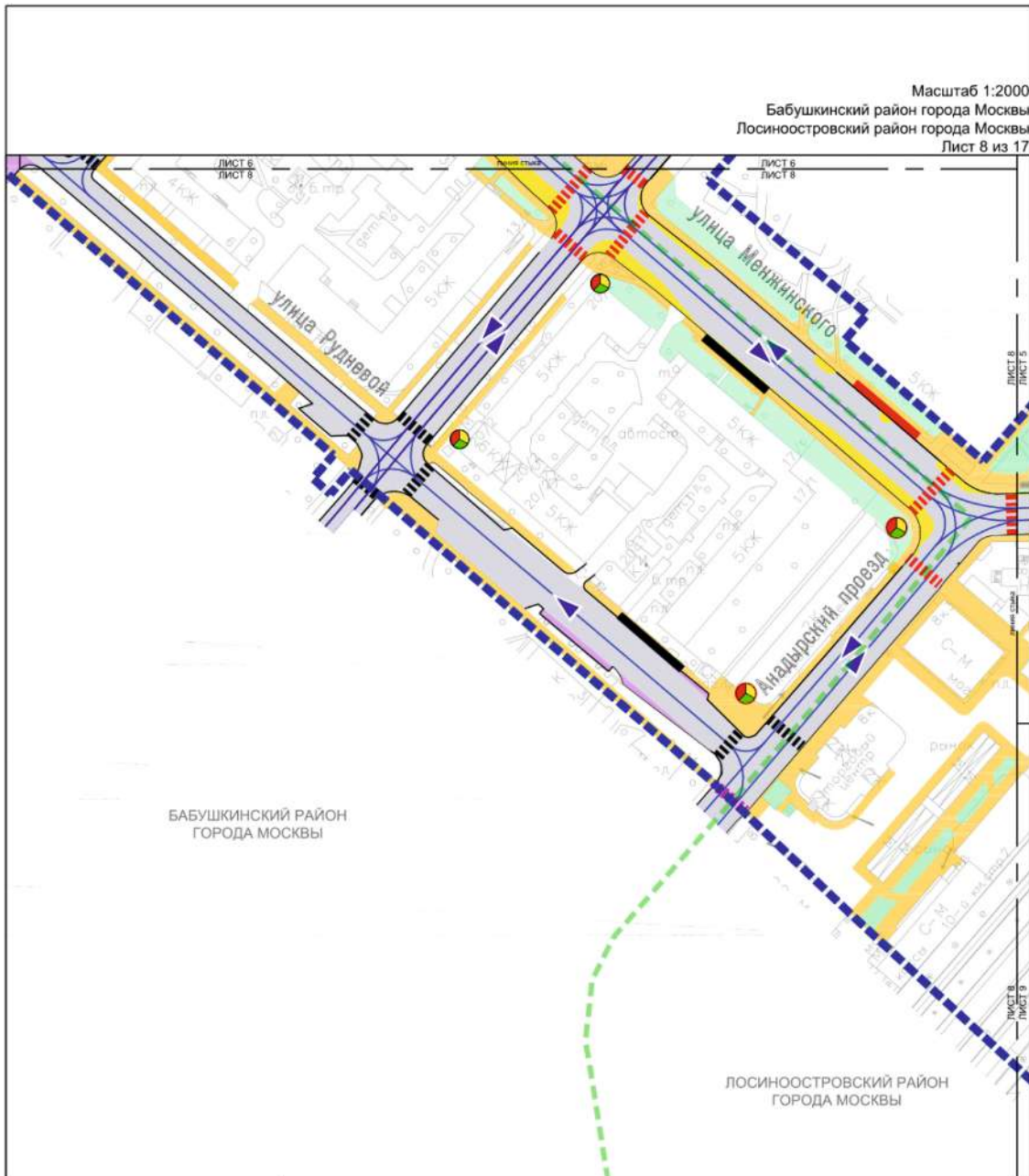
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">---</span> границы территории подготовки проекта</li> <li><span style="color: green;">---</span> границы районов города Москвы</li> </ul>	<p><b>МЕРОПРИЯТИЯ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: yellow;">---</span> существующая проезжая часть</li> <li><span style="color: orange;">---</span> проектируемая проезжая часть</li> <li><span style="color: purple;">---</span> проектируемая проезжая часть *</li> <li><span style="color: blue;">---</span> проектируемый тротуар</li> <li><span style="color: blue;">---</span> организация движения транспорта</li> <li><span style="color: black;">---</span> существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта</li> <li><span style="color: black;">---</span> существующий наземный пешеходный переход</li> <li><span style="color: red;">---</span> проектируемый наземный пешеходный переход</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> планируемый светофорный объект</li> <li><span style="color: green;">---</span> планируемое благоустройство</li> </ul> <p>* Представлено в информационных целях, не является предметом утверждения</p>
--	--	---	---

Масштаб 1:2000  
 Бабушкинский район города Москвы  
 Лосиноостровский район города Москвы  
 Лист 7 из 17



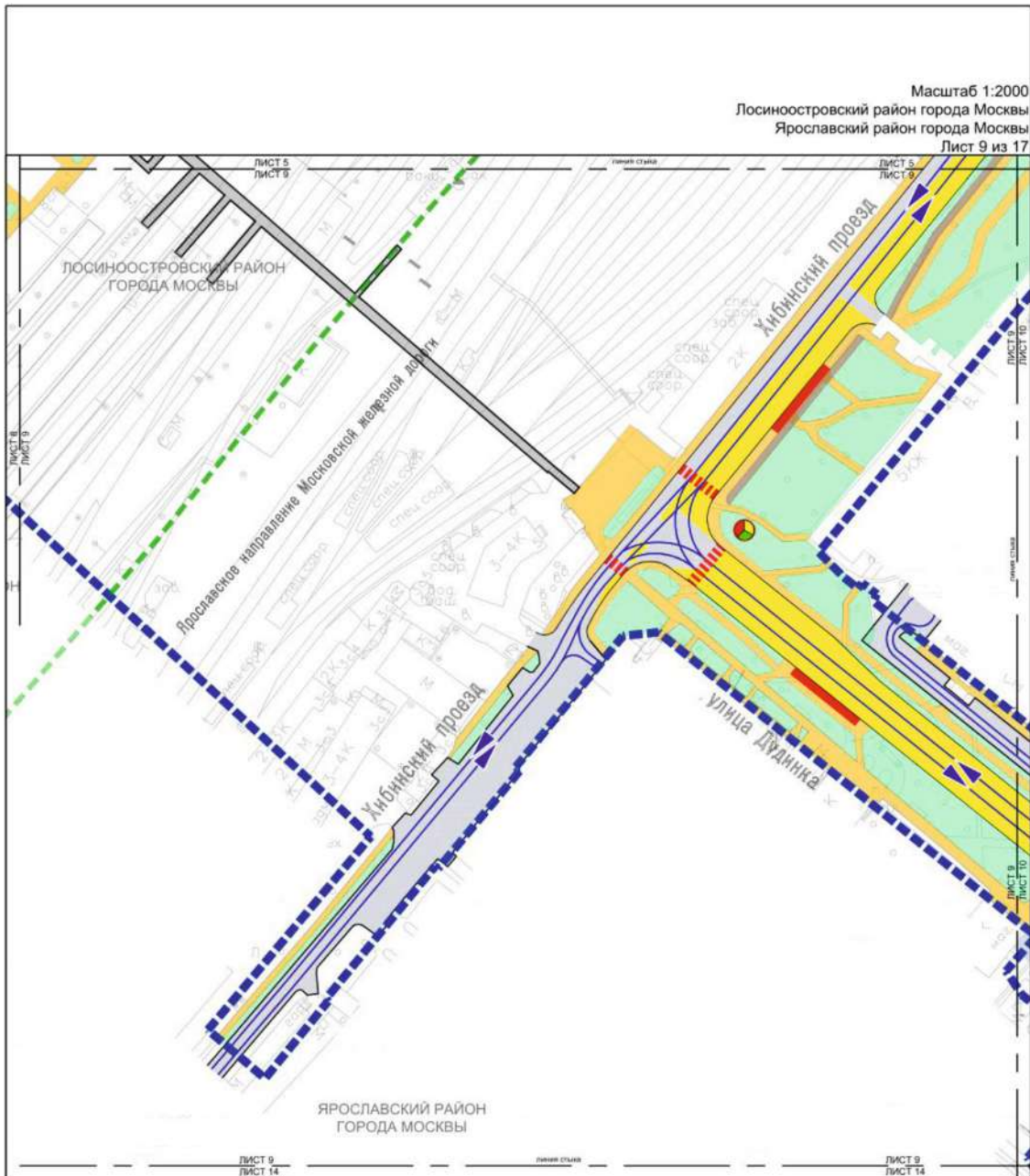
Масштаб 1:2000  
 Бабушкинский район города Москвы  
 Лосиноостровский район города Москвы  
 Лист 8 из 17



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

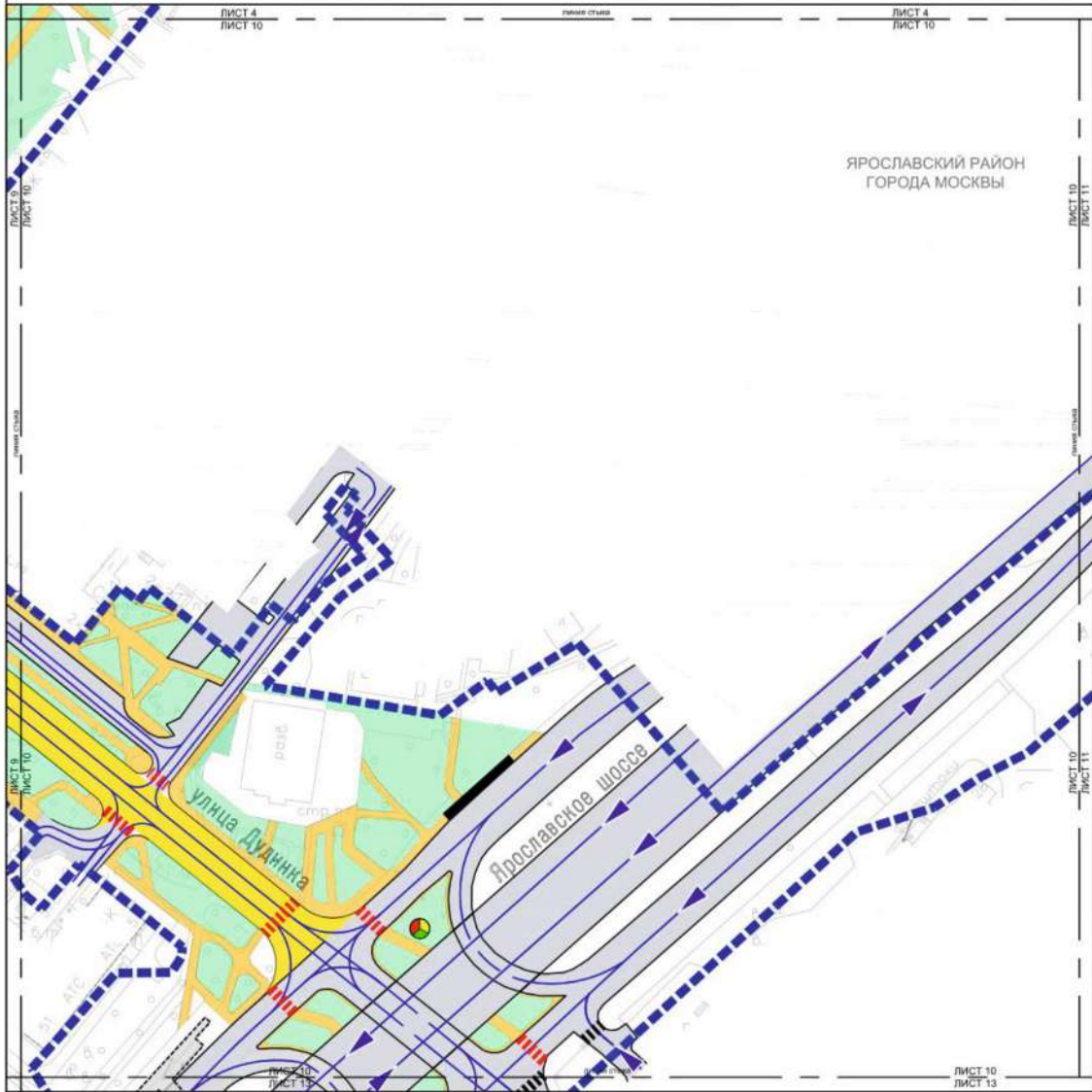
<b>ГРАНИЦЫ:</b>	
	подготовки проекта планировки территории
	района города Москвы
<b>МЕРОПРИЯТИЯ:</b>	
	существующая проезжая часть
	проектируемая проезжая часть
	проектируемая проезжая часть *
	планируемый тротуар
	организация движения транспорта
	существующий наземный пешеходный переход
	планируемый наземный пешеходный переход
	планируемый наземный пешеходный переход *
	существующий светофорный объект
	планируемый светофорный объект
	планируемое благоустройство
	планируемая велосодорожка
	существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
	планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта

\* Представлено в информационных целях, не является предметом утверждения.



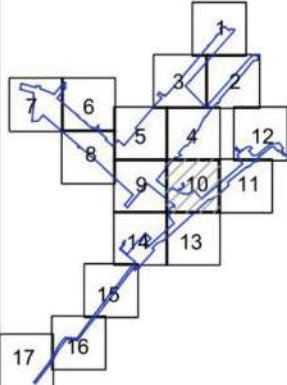


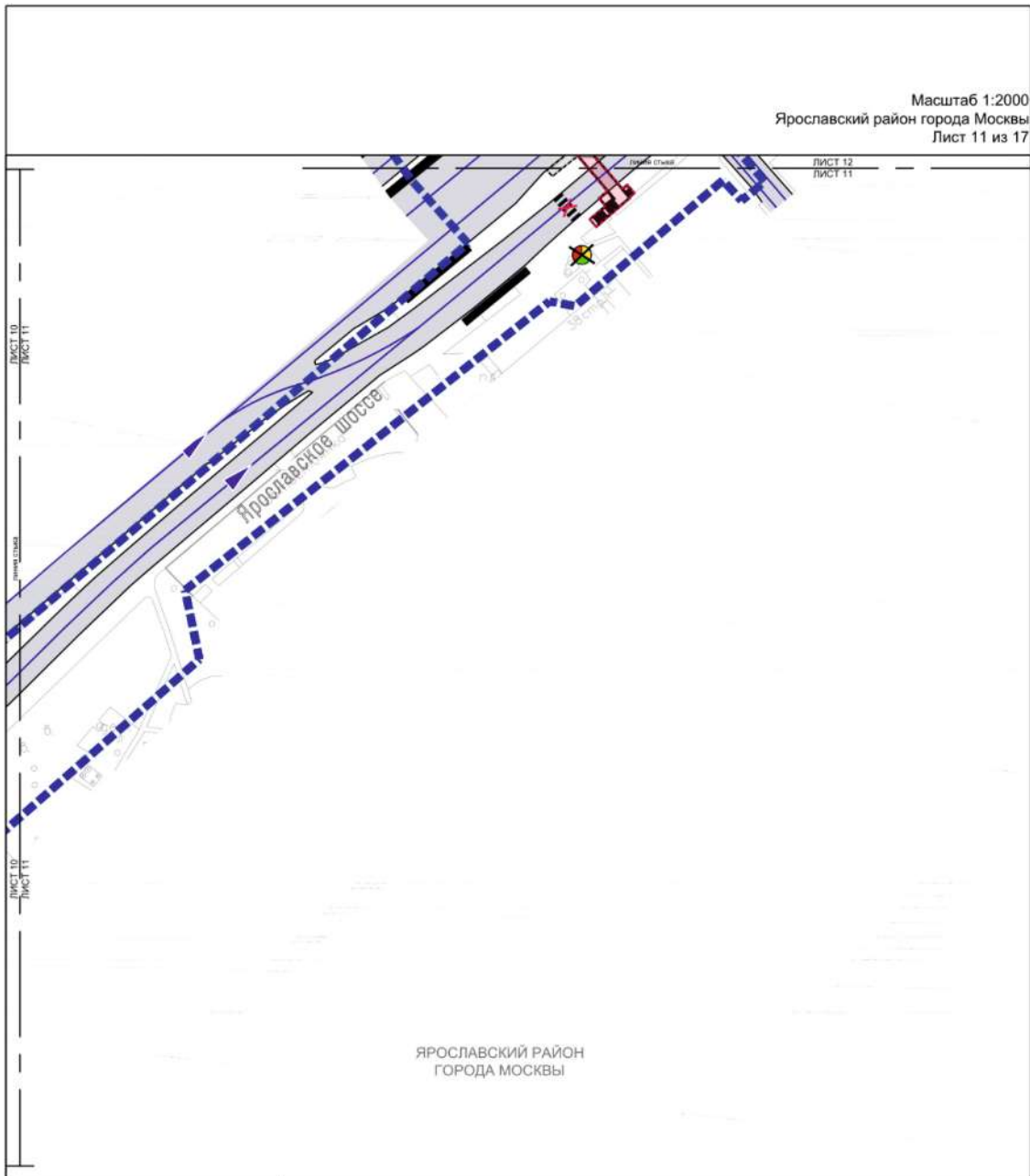
Масштаб 1:2000  
 Ярославский район города Москвы  
 Лист 10 из 17



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
- МЕРОПРИЯТИЯ:**
- существующая проезжая часть
  - проектируемая проезжая часть
  - планируемый тротуар
  - организация движения транспорта
  - существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
  - существующий наземный пешеходный переход
  - планируемый наземный пешеходный переход
  - существующий светофорный объект
  - планируемое благоустройство
  - существующий внеуличный пешеходный переход

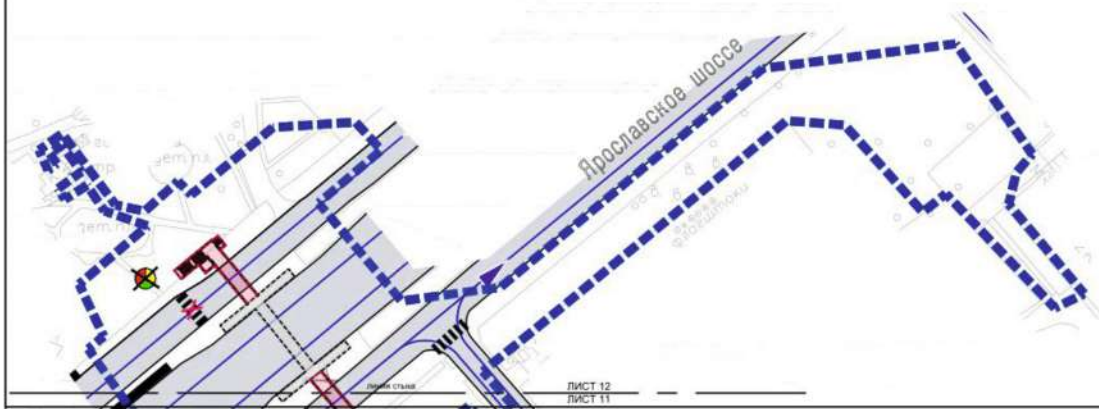




Масштаб 1:2000  
 Ярославский район города Москвы  
 Лист 12 из 17

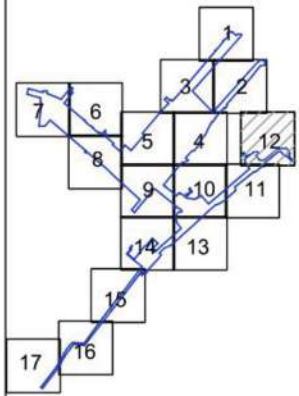
ЛИСТ 2  
 ЛИСТ 12

ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН  
 ГОРОДА МОСКВЫ

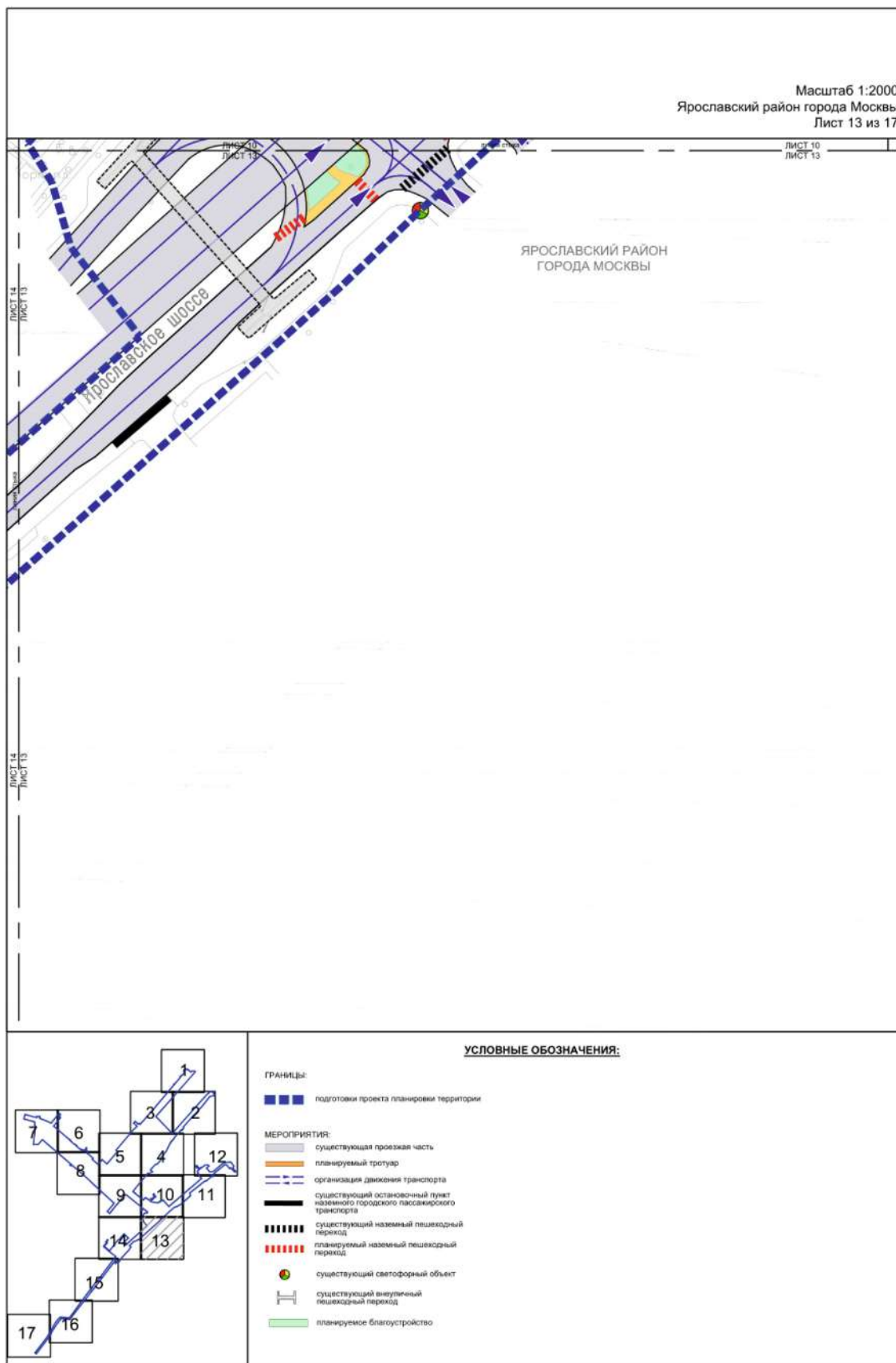


ЛИСТ 12  
 ЛИСТ 11

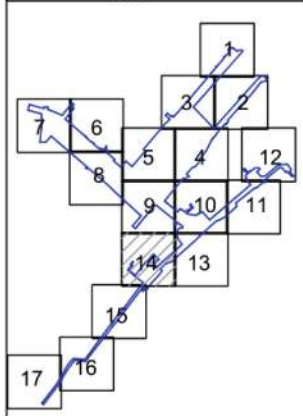
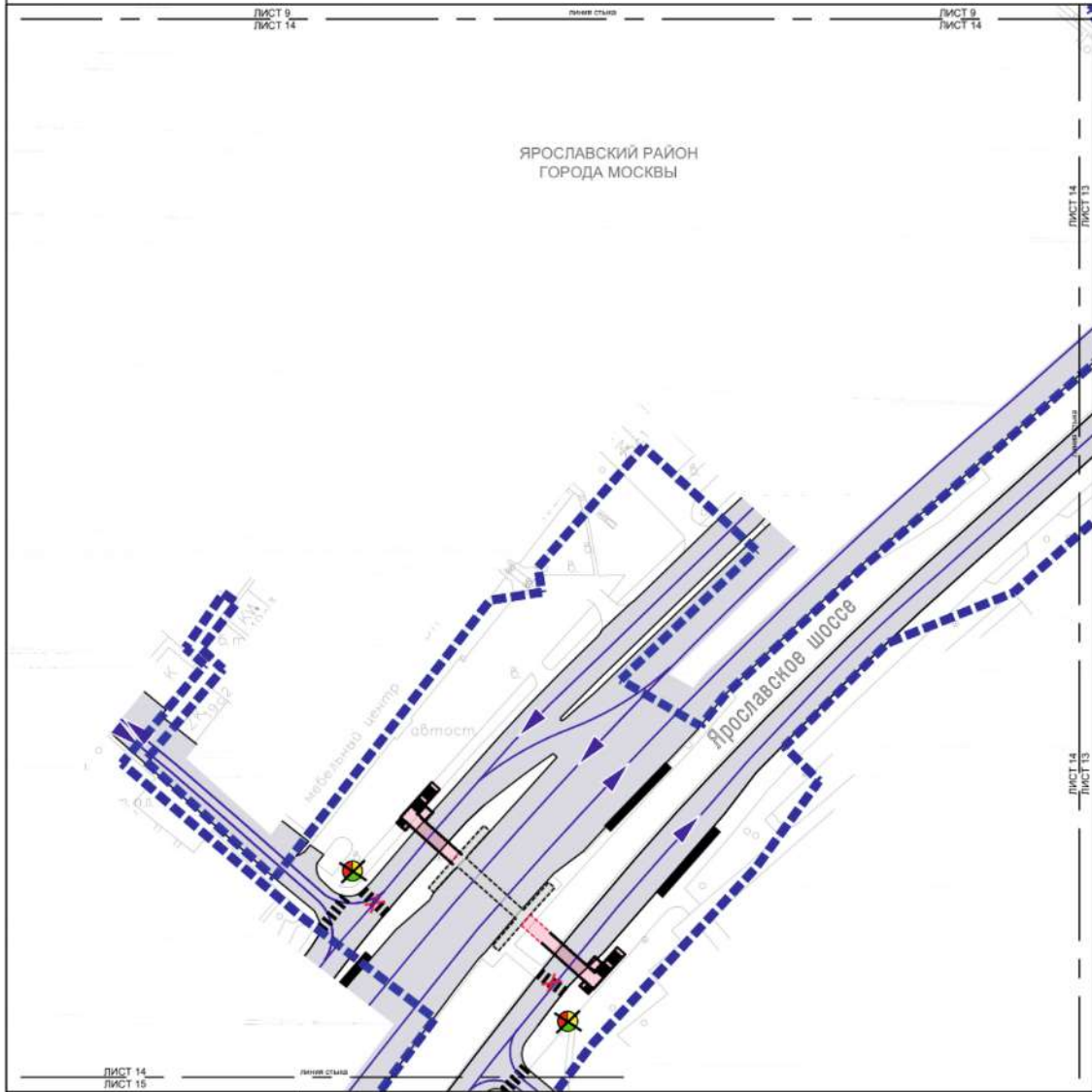
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
- МЕРОПРИЯТИЯ:**
- существующая проезжая часть
  - организация движения транспорта
  - существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
  - существующий наземный пешеходный переход
  - существующий внеуличный пешеходный переход
  - проектируемый внеуличный пешеходный переход

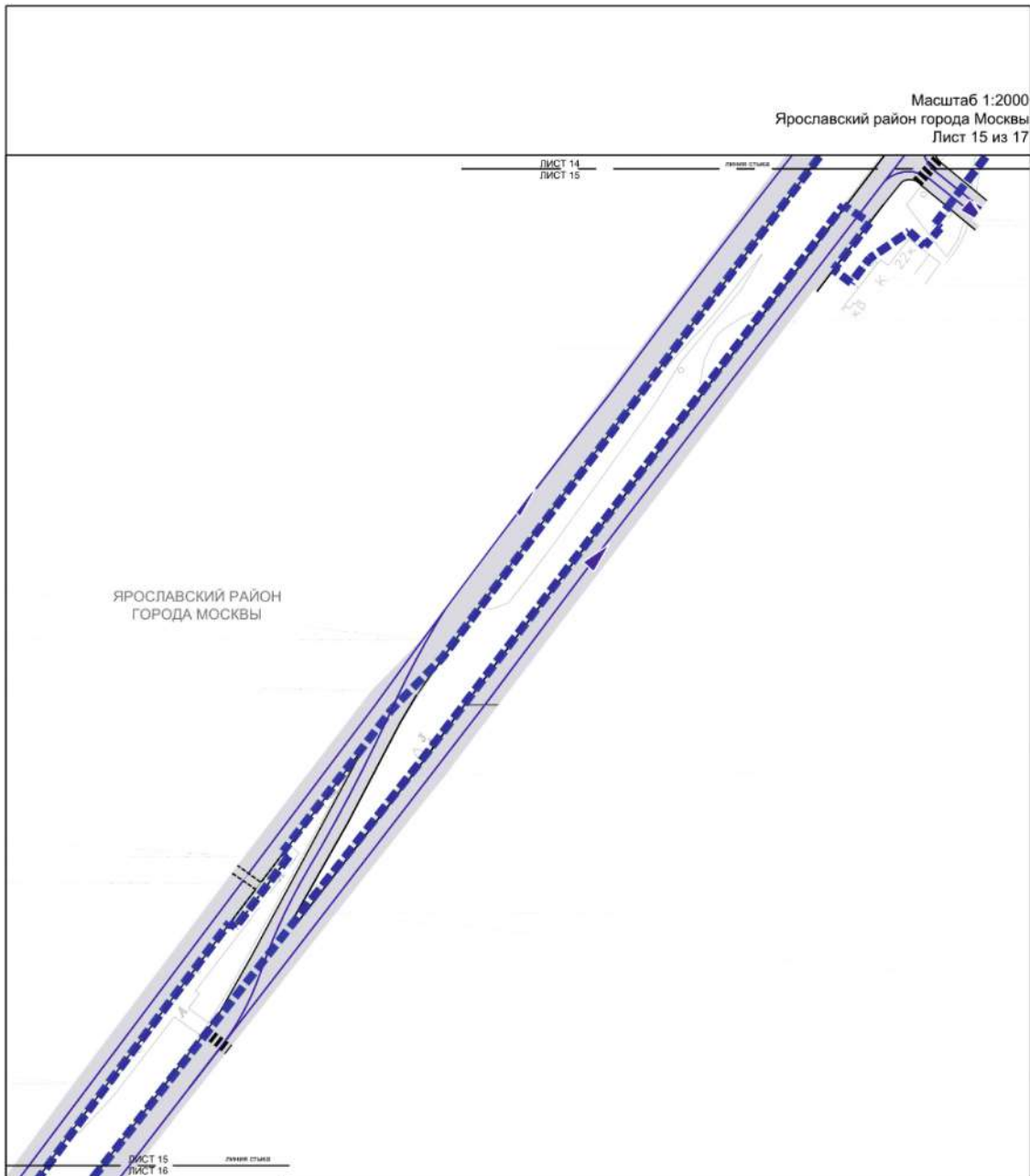


Масштаб 1:2000  
 Ярославский район города Москвы  
 Лист 14 из 17



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготавли проекта планировки территории
- МЕРОПРИЯТИЯ:**
- существующая проезжая часть
  - организация движения транспорта
  - существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
  - существующий наземный пешеходный переход
  - ликвидируемый наземный пешеходный переход
  - существующий светофорный объект
  - ликвидируемый светофорный объект
  - существующий виадуктный пешеходный переход
  - проектируемый виадуктный пешеходный переход



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

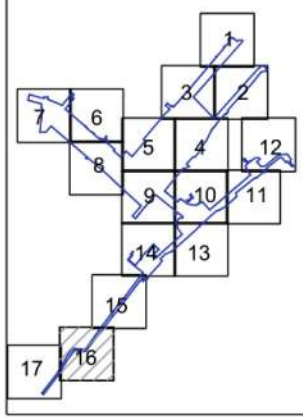
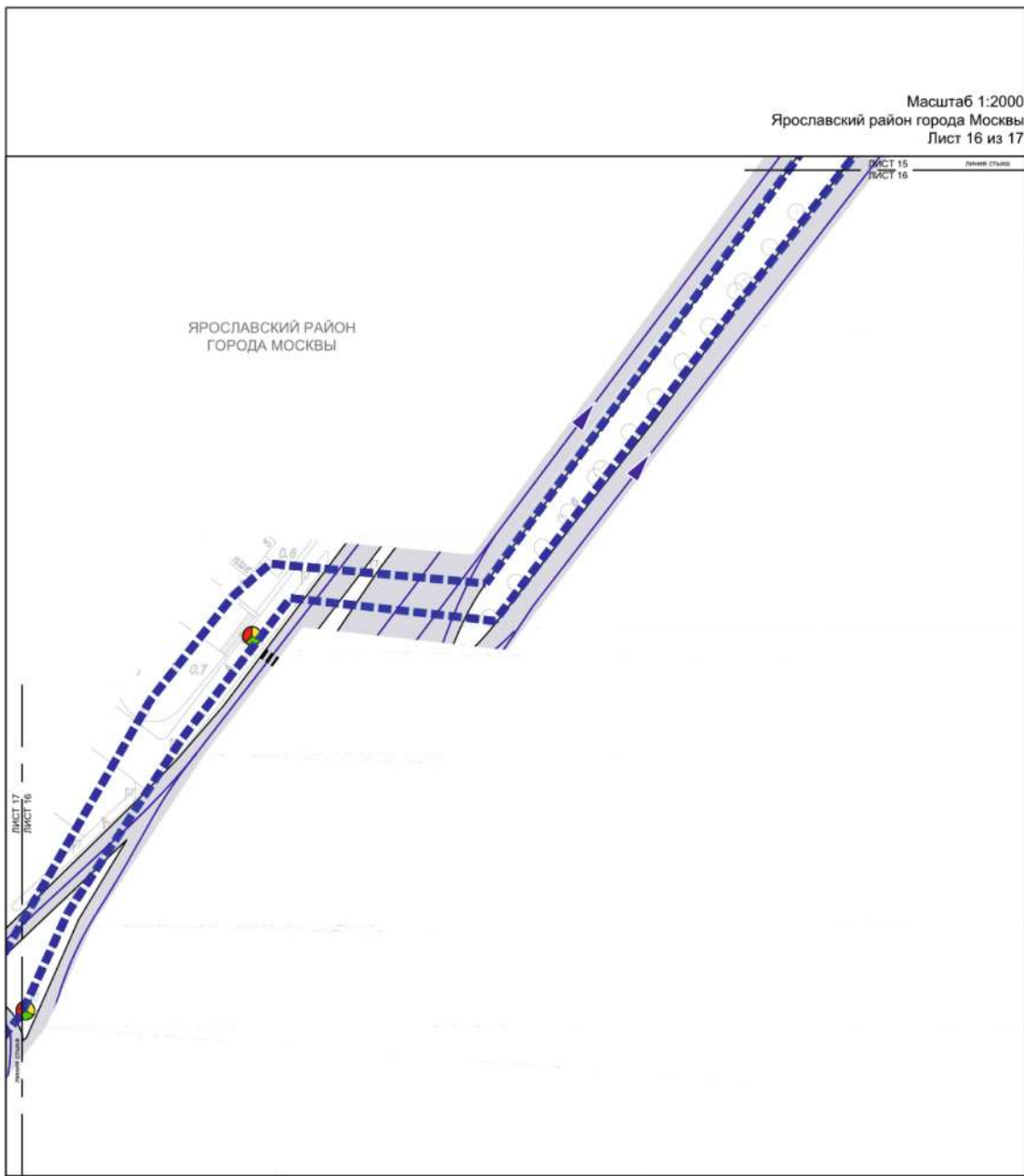
- подготовка проекта планировки территории

**МЕРОПРИЯТИЯ:**

- существующая проезжая часть
- организация движения транспорта
- существующий наземный пешеходный переход
- существующий внеуличный пешеходный переход

Масштаб 1:2000  
 Ярославский район города Москвы  
 Лист 16 из 17

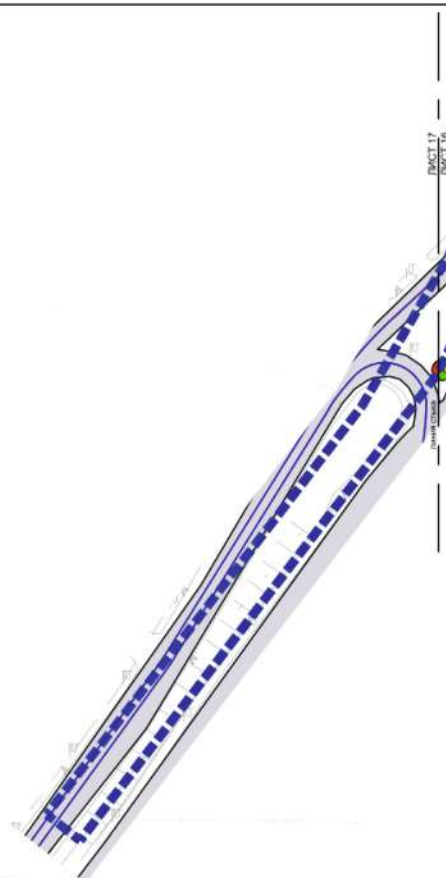
ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН  
 ГОРОДА МОСКВЫ



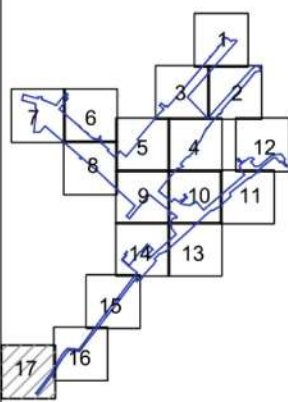
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовки проекта планировки территории
- МЕРОПРИЯТИЯ:**
-  существующая проезжая часть
  -  организация движения транспорта
  -  существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
  -  существующий наземный пешеходный переход
  -  существующий светофорный объект

Масштаб 1:2000  
Ярославский район города Москвы  
Лист 17 из 17



ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН  
ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
- МЕРОПРИЯТИЯ:**
- существующая проезжая часть
  - организация движения транспорта
  - существующий светофорный объект



План "Границы зон планируемого размещения объектов"

Масштаб 1:2000  
 Ярославский район города Москвы  
 Лосиноостровский район города Москвы  
 Лист 1 из 17

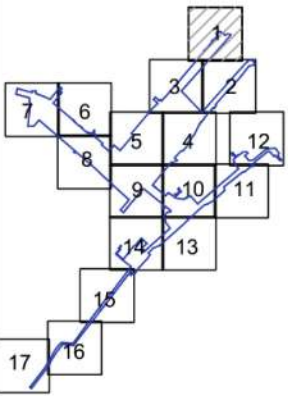
ЛОСИНООСТРОВСКИЙ РАЙОН  
 ГОРОДА МОСКВЫ

ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН  
 ГОРОДА МОСКВЫ







ЛИСТ 1  
 ЛИСТ 3

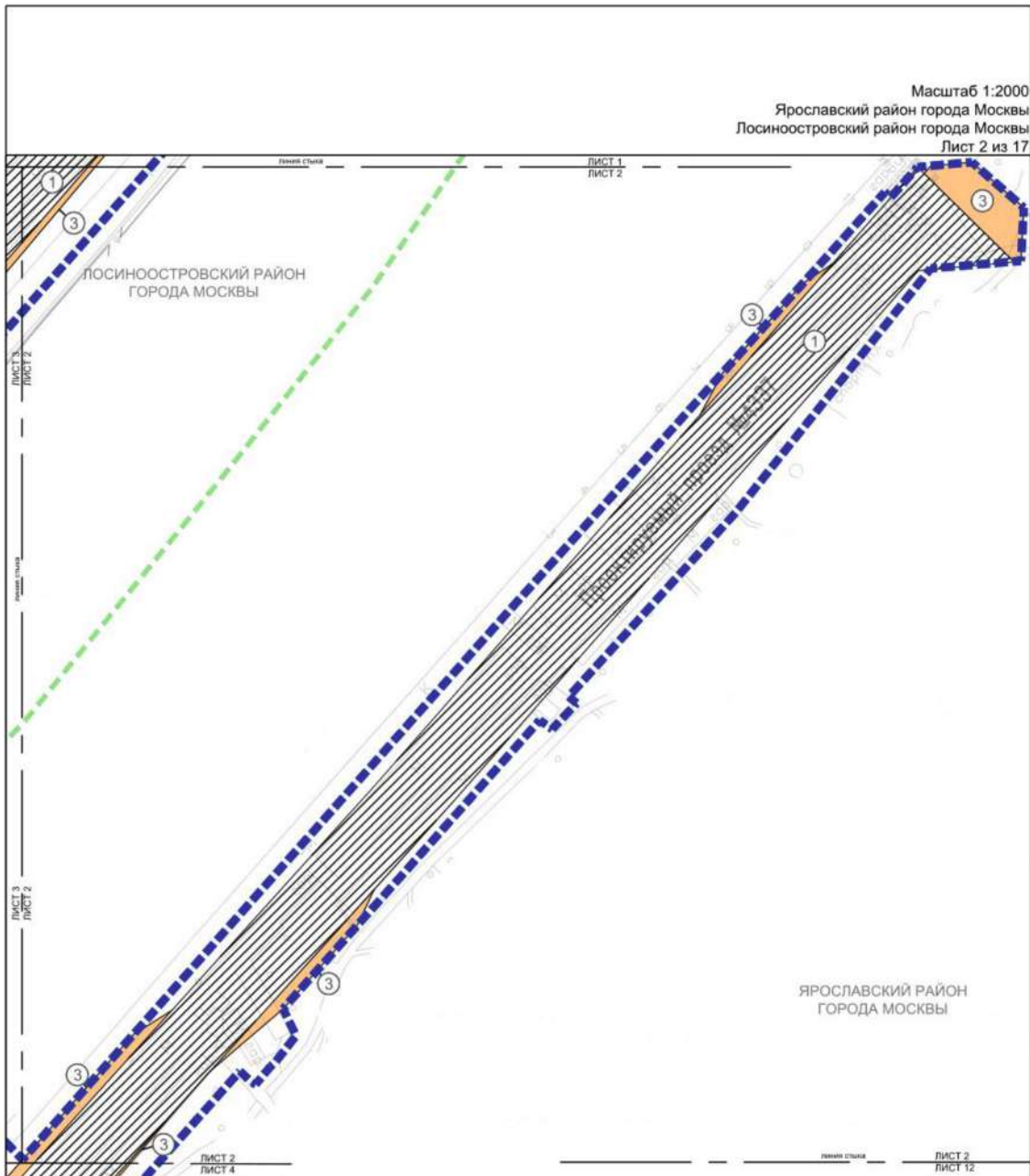
РАЙОН СТОЛА

ЛИСТ 1  
 ЛИСТ 2

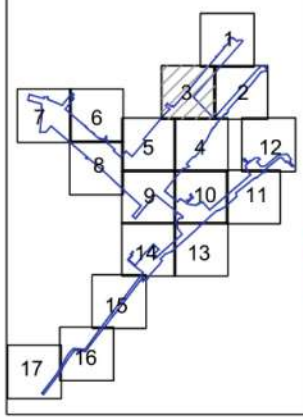
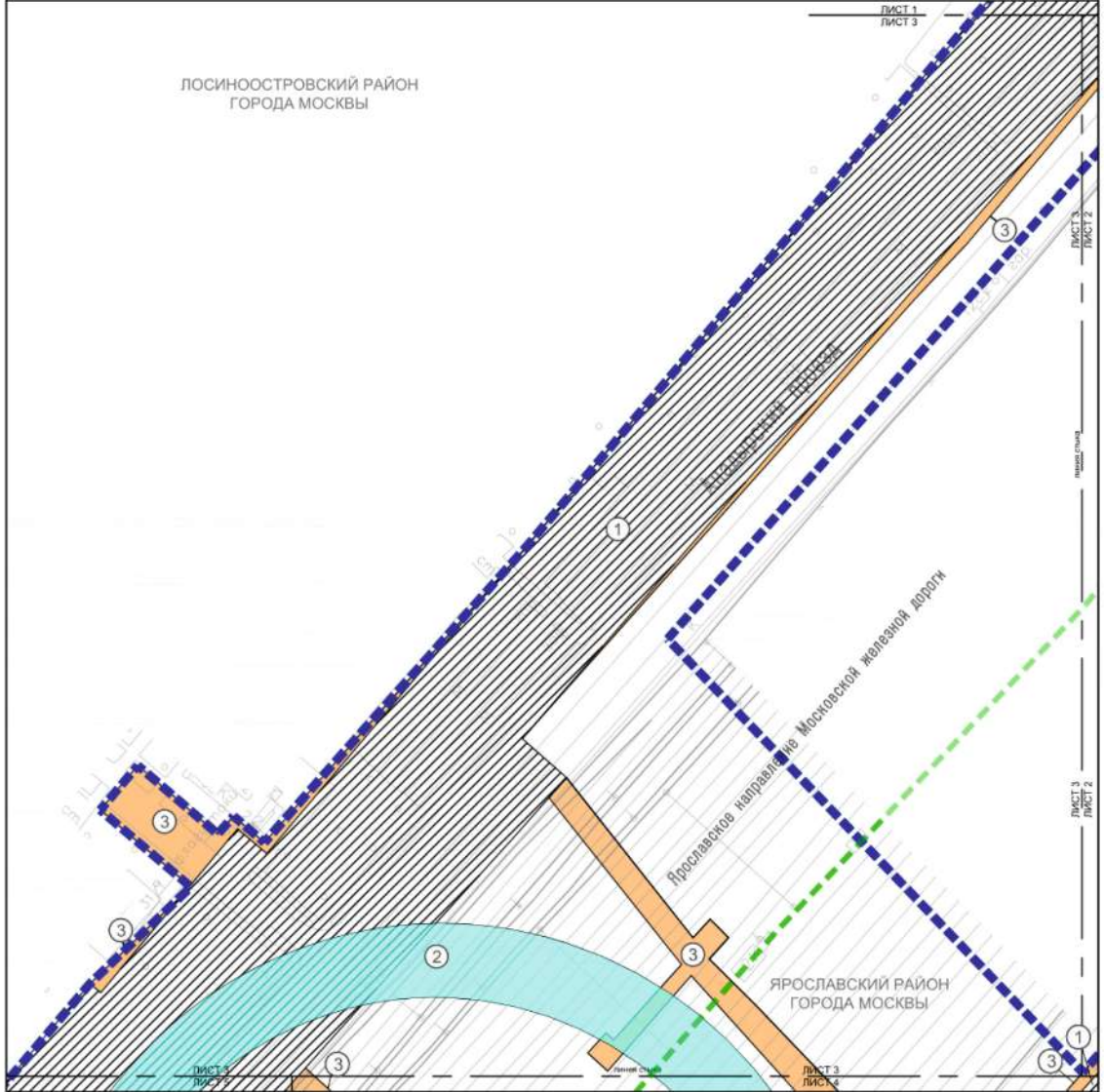


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовки проекта планировки территории
  -  районов города Москвы
  -  зон планируемого размещения объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ:**
-  наземных объектов улично-дорожной сети
  -  подземных объектов инженерной инфраструктуры
  -  номер зоны планируемого размещения объектов

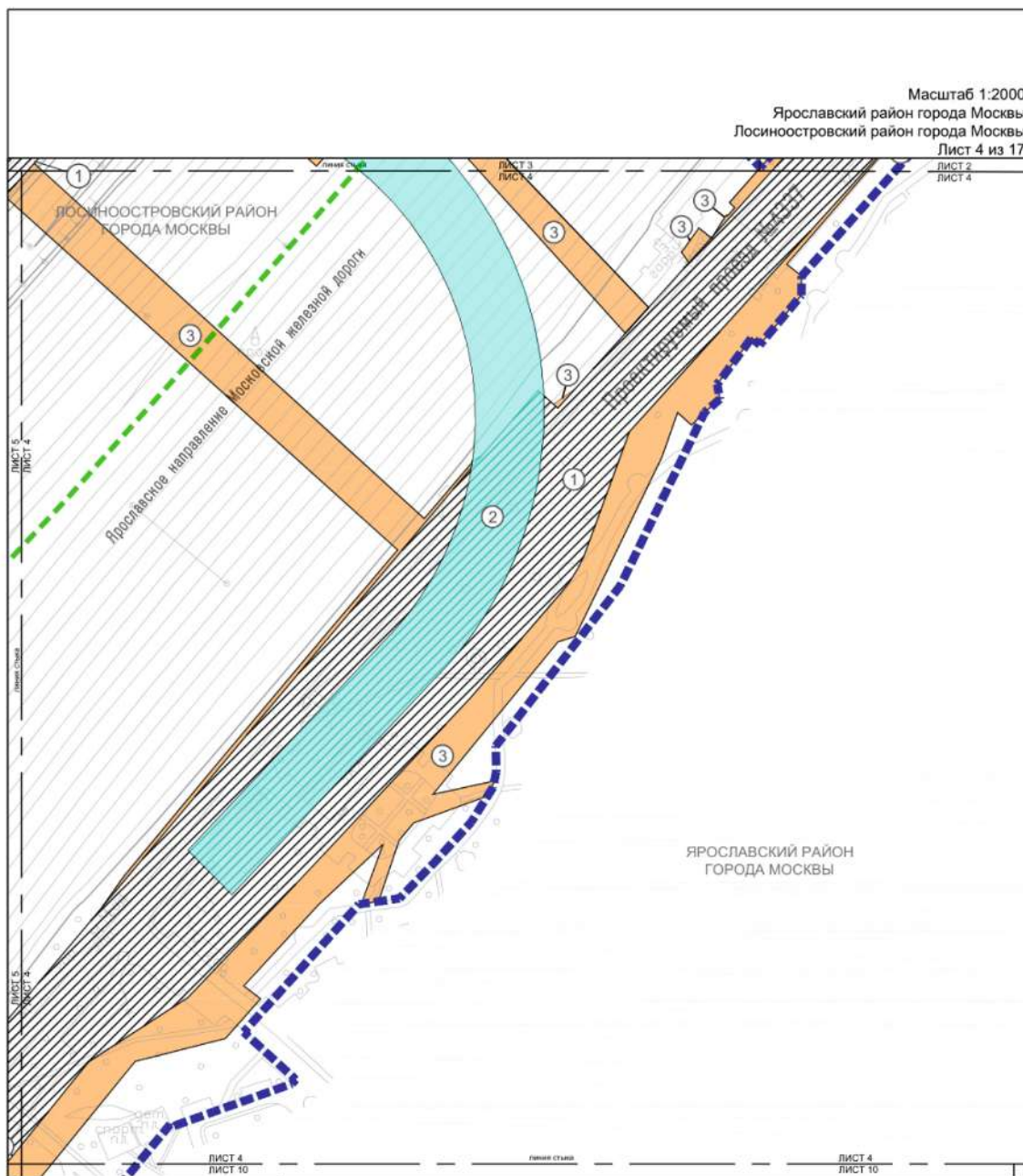


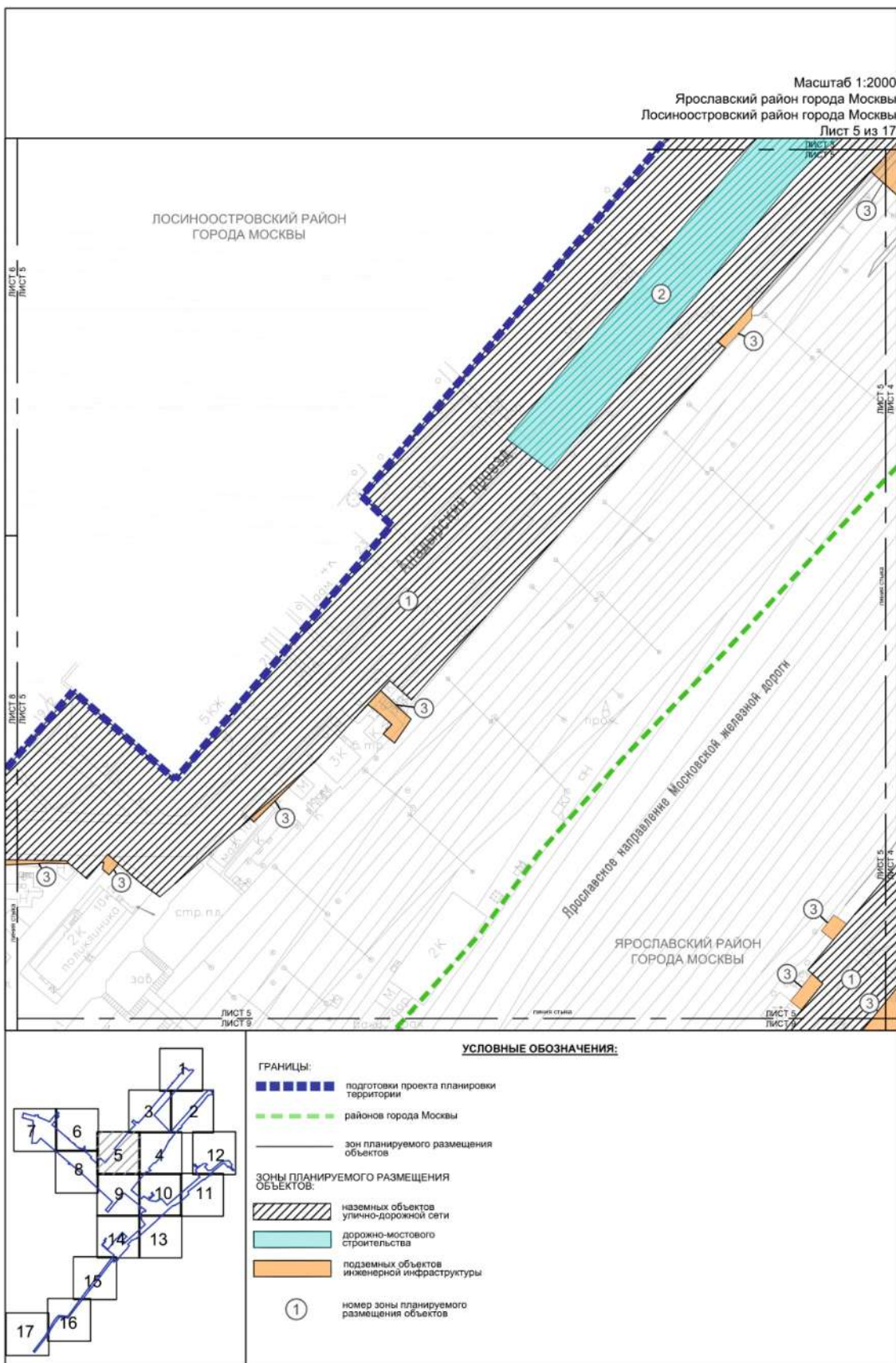
Масштаб 1:2000  
 Ярославский район города Москвы  
 Лосиноостровский район города Москвы  
 Лист 3 из 17



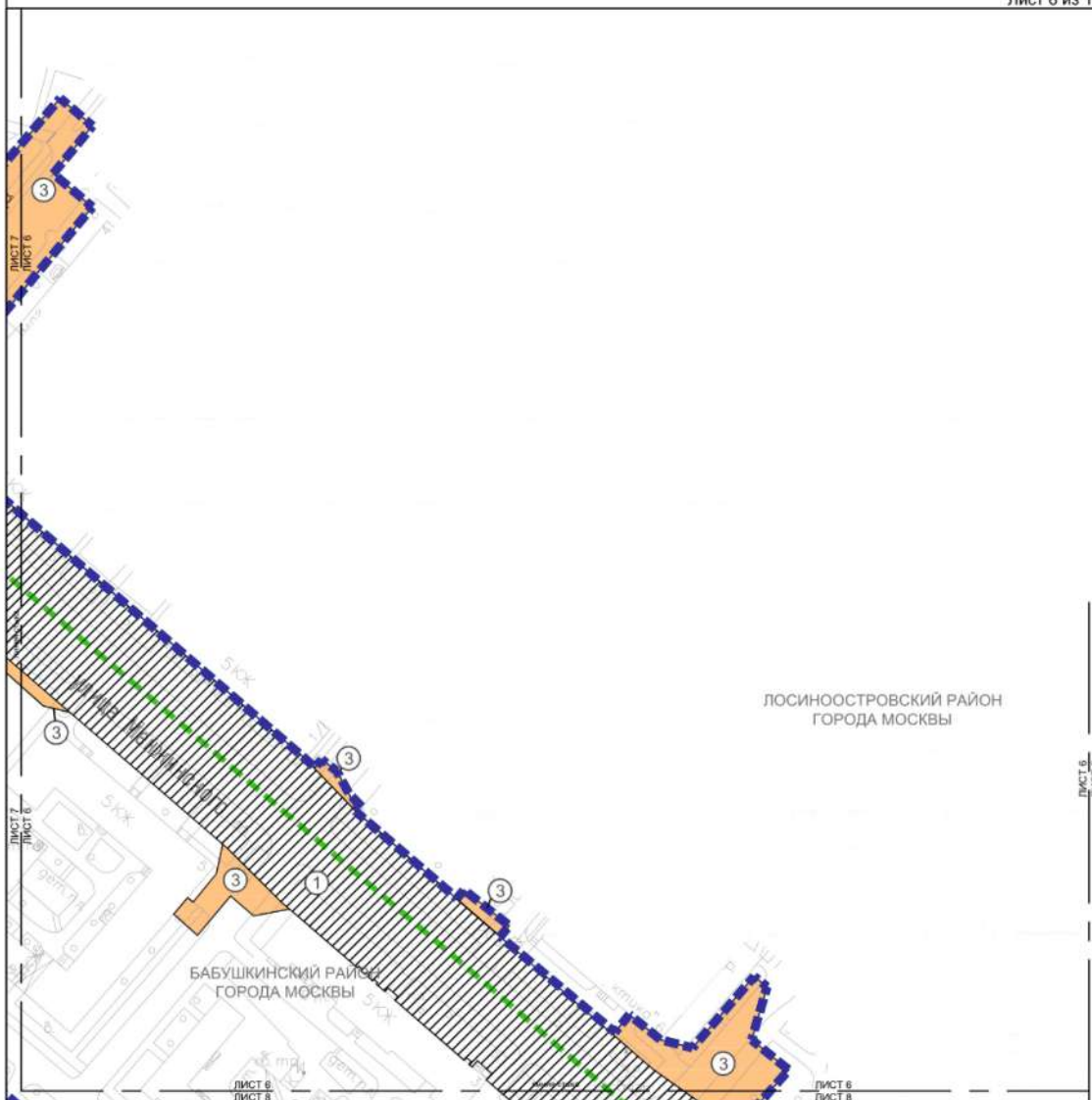
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

<b>ГРАНИЦЫ:</b>	
	подготовки проекта планировки территории
	районов города Москвы
	зон планируемого размещения объектов
<b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ:</b>	
	наземных объектов улично-дорожной сети
	дорожно-мостового строительства
	подземных объектов инженерной инфраструктуры
	номер зоны планируемого размещения объектов

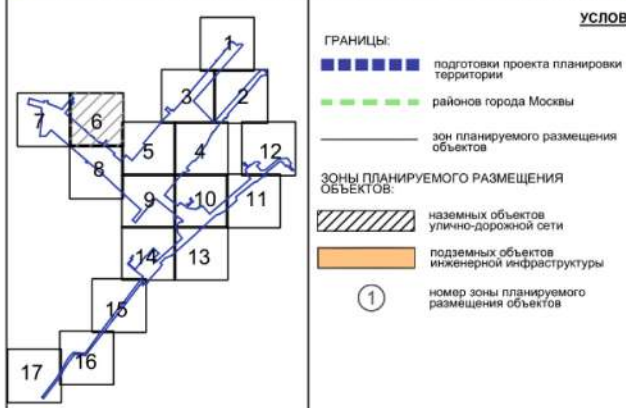




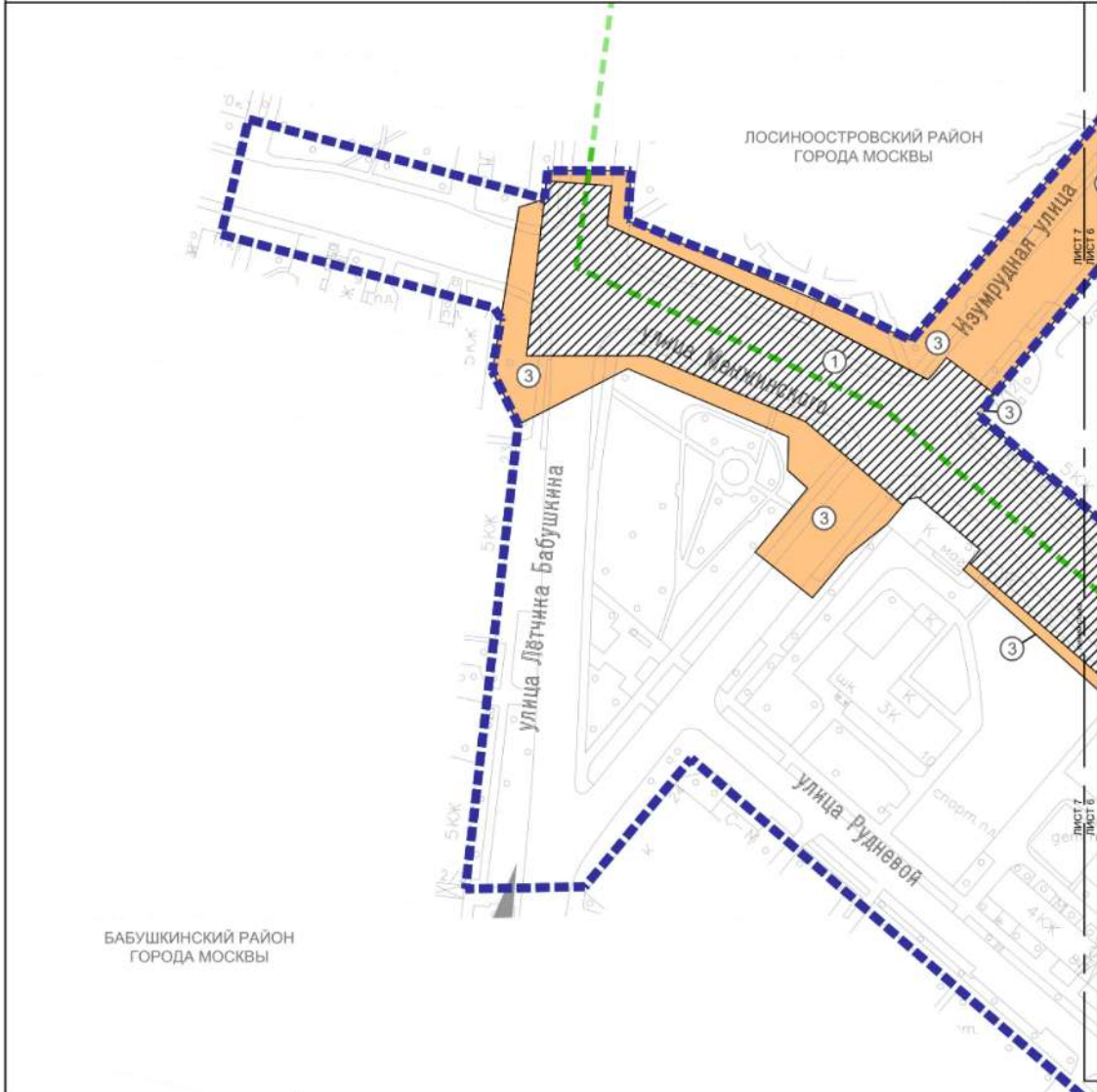
Масштаб 1:2000  
 Бабушкинский район города Москвы  
 Лосиноостровский район города Москвы  
 Лист 6 из 17



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



Масштаб 1:2000  
 Бабушкинский район города Москвы  
 Лосиноостровский район города Москвы  
 Лист 7 из 17



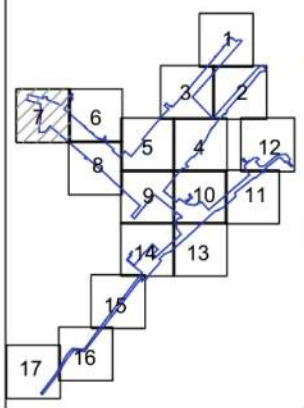
БАБУШКИНСКИЙ РАЙОН  
 ГОРОДА МОСКВЫ

ЛОСИНООСТРОВСКИЙ РАЙОН  
 ГОРОДА МОСКВЫ

улица Лётчика Бабушкина

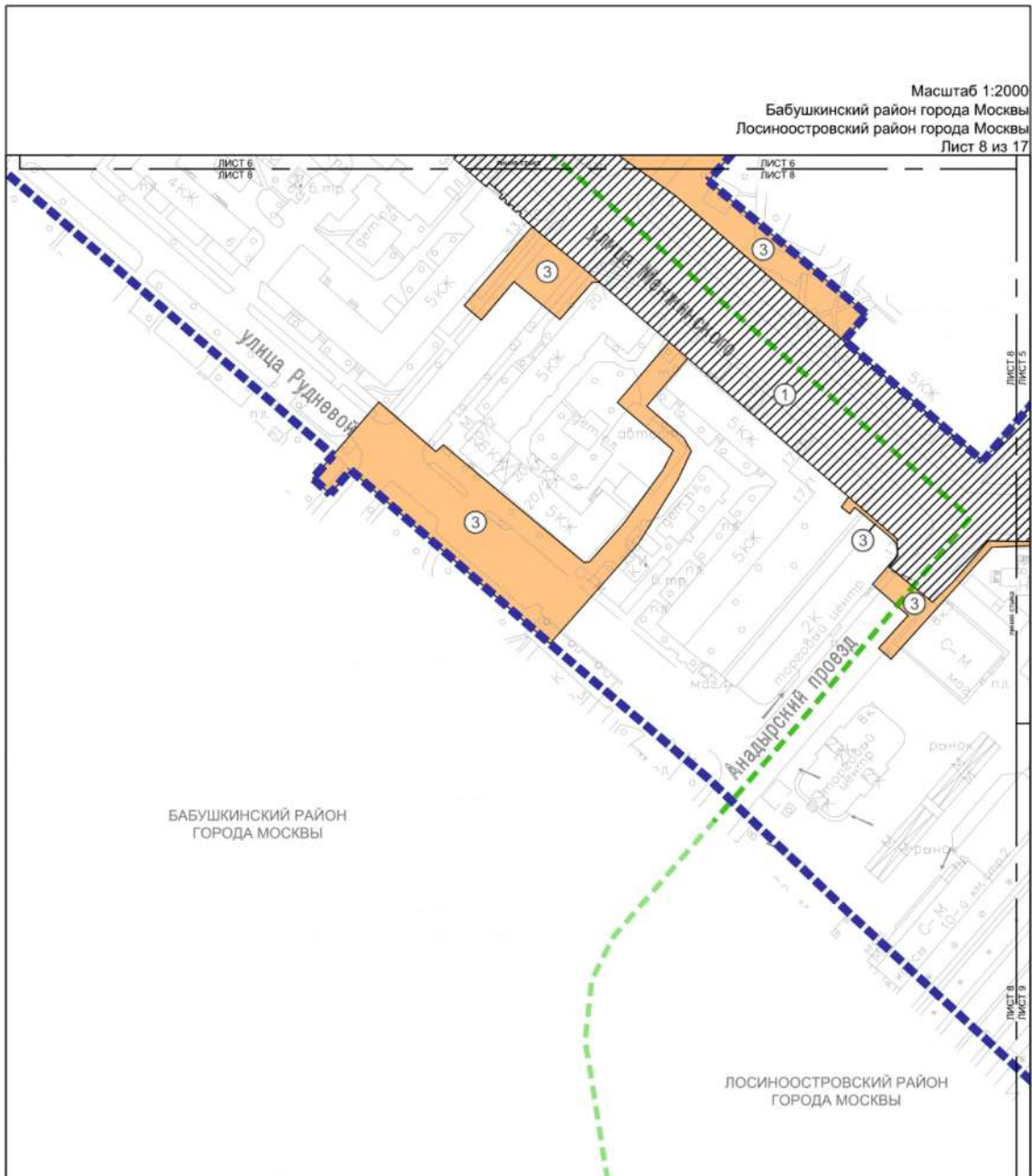
улица Рудневой

Изумрудная улица

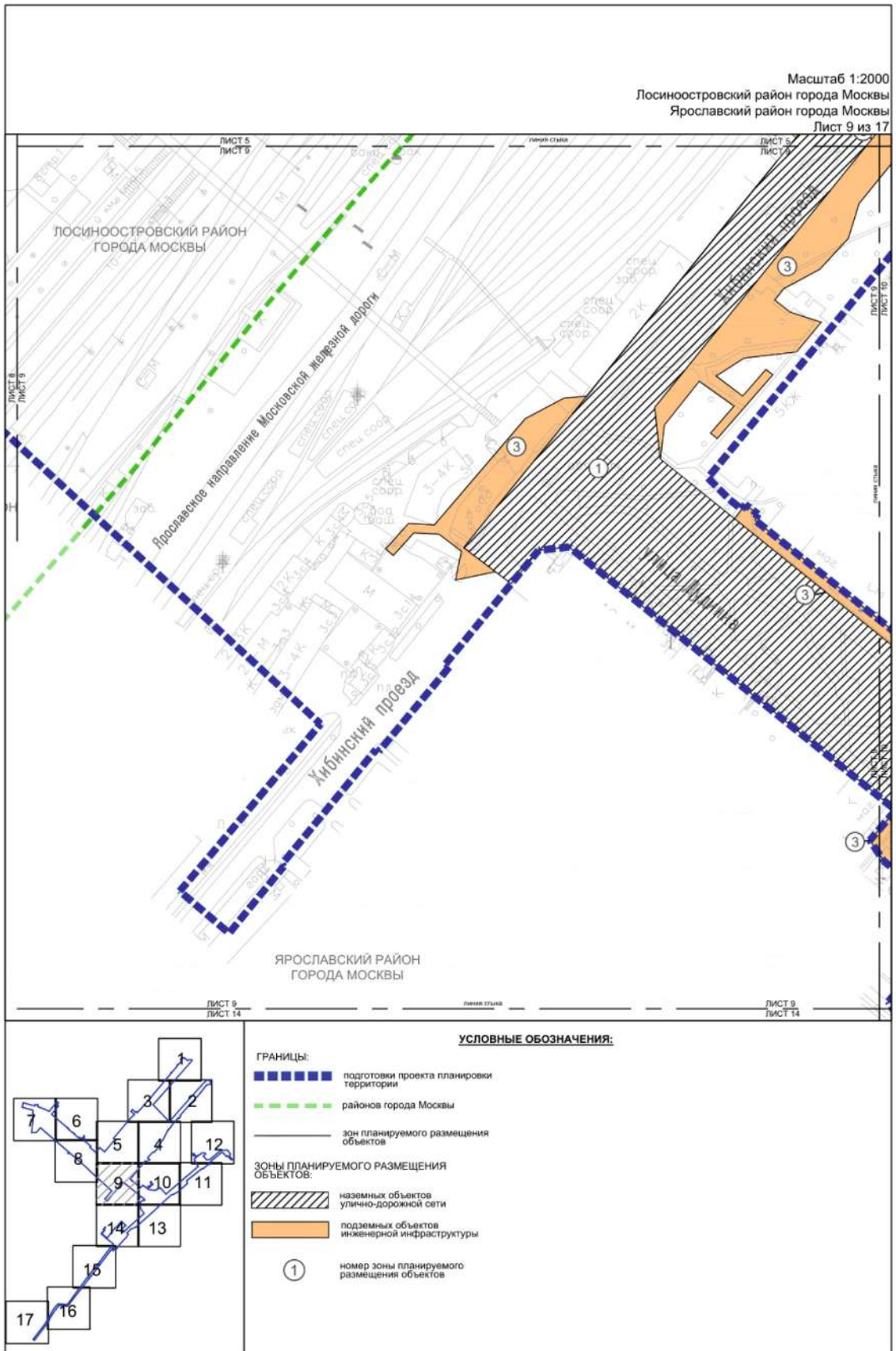


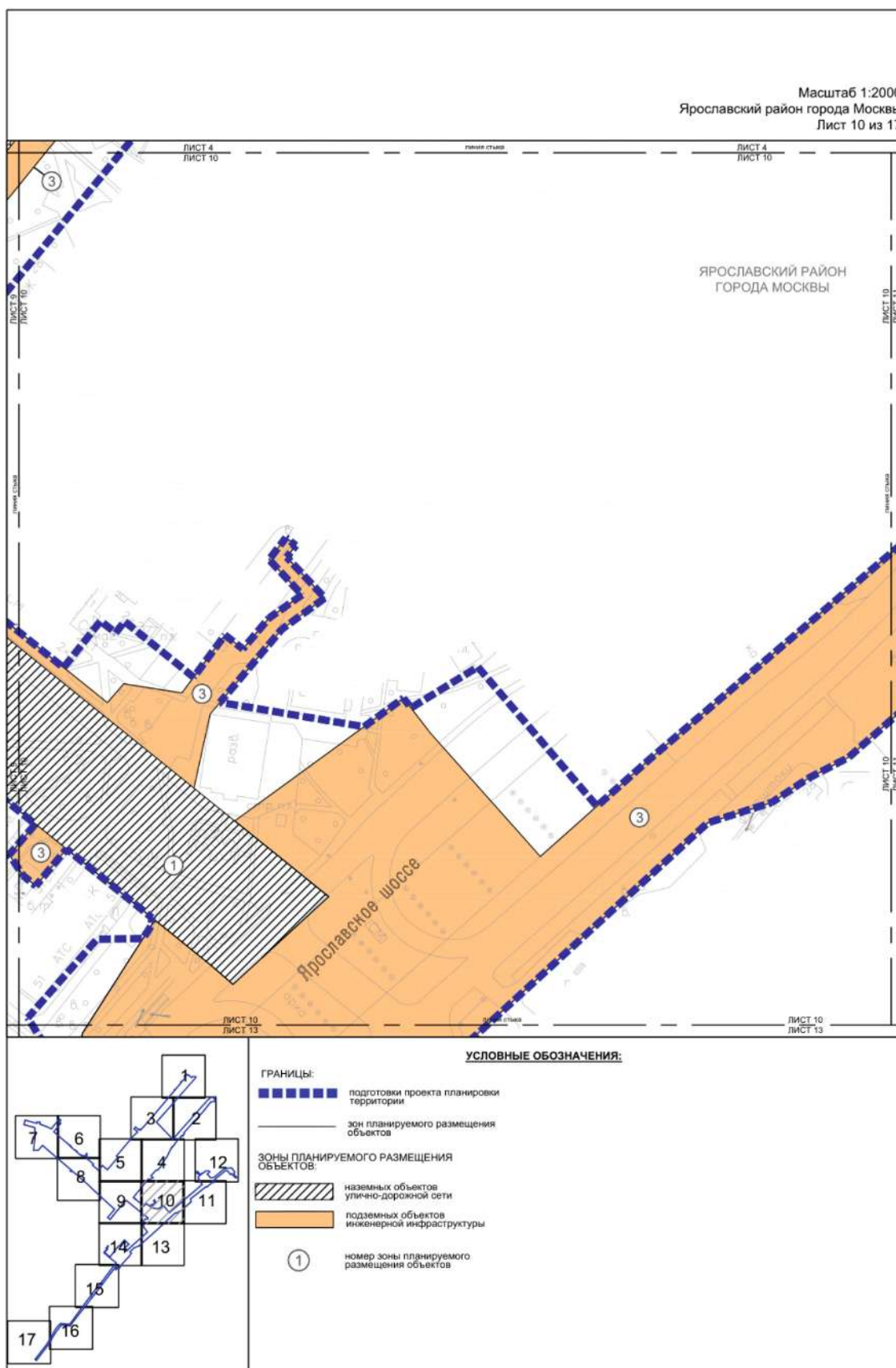
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - районное деление города Москвы
  - зона планируемого размещения объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ:**
- наземных объектов улично-дорожной сети
  - подземных объектов инженерной инфраструктуры
  - номер зоны планируемого размещения объектов

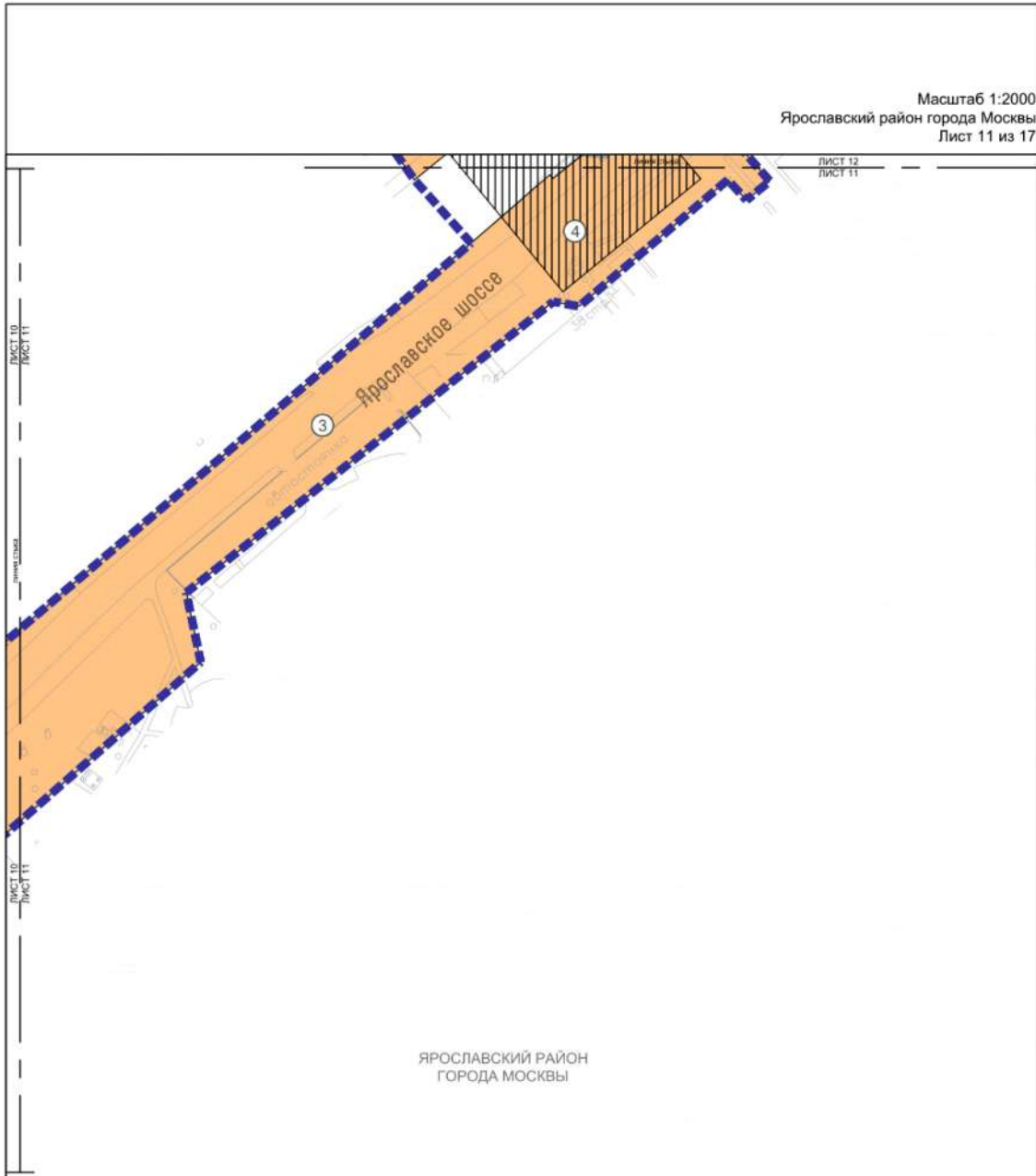








Масштаб 1:2000  
Ярославский район города Москвы  
Лист 11 из 17



ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН  
ГОРОДА МОСКВЫ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения объектов

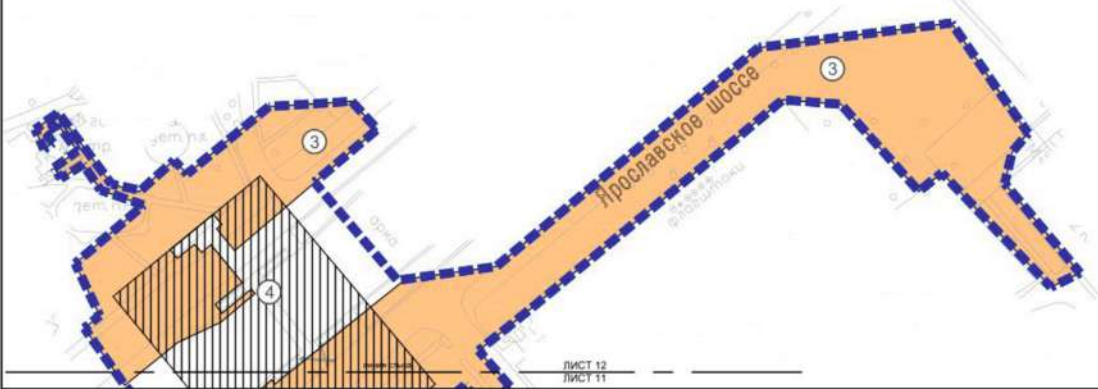
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ:**

- подземных объектов инженерной инфраструктуры
- внеуличного пешеходного перехода
- номер зоны планируемого размещения объектов

Масштаб 1:2000  
Ярославский район города Москвы  
Лист 12 из 17

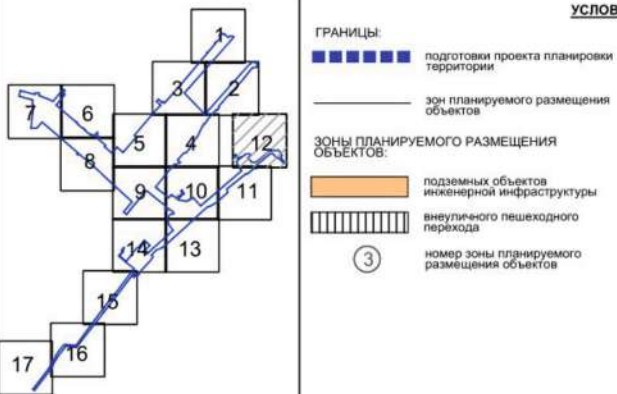
листок 12  
ЛИСТ 2  
ЛИСТ 12

ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН  
ГОРОДА МОСКВЫ



ЛИСТ 12  
ЛИСТ 11

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



Масштаб 1:2000  
 Ярославский район города Москвы  
 Лист 13 из 17



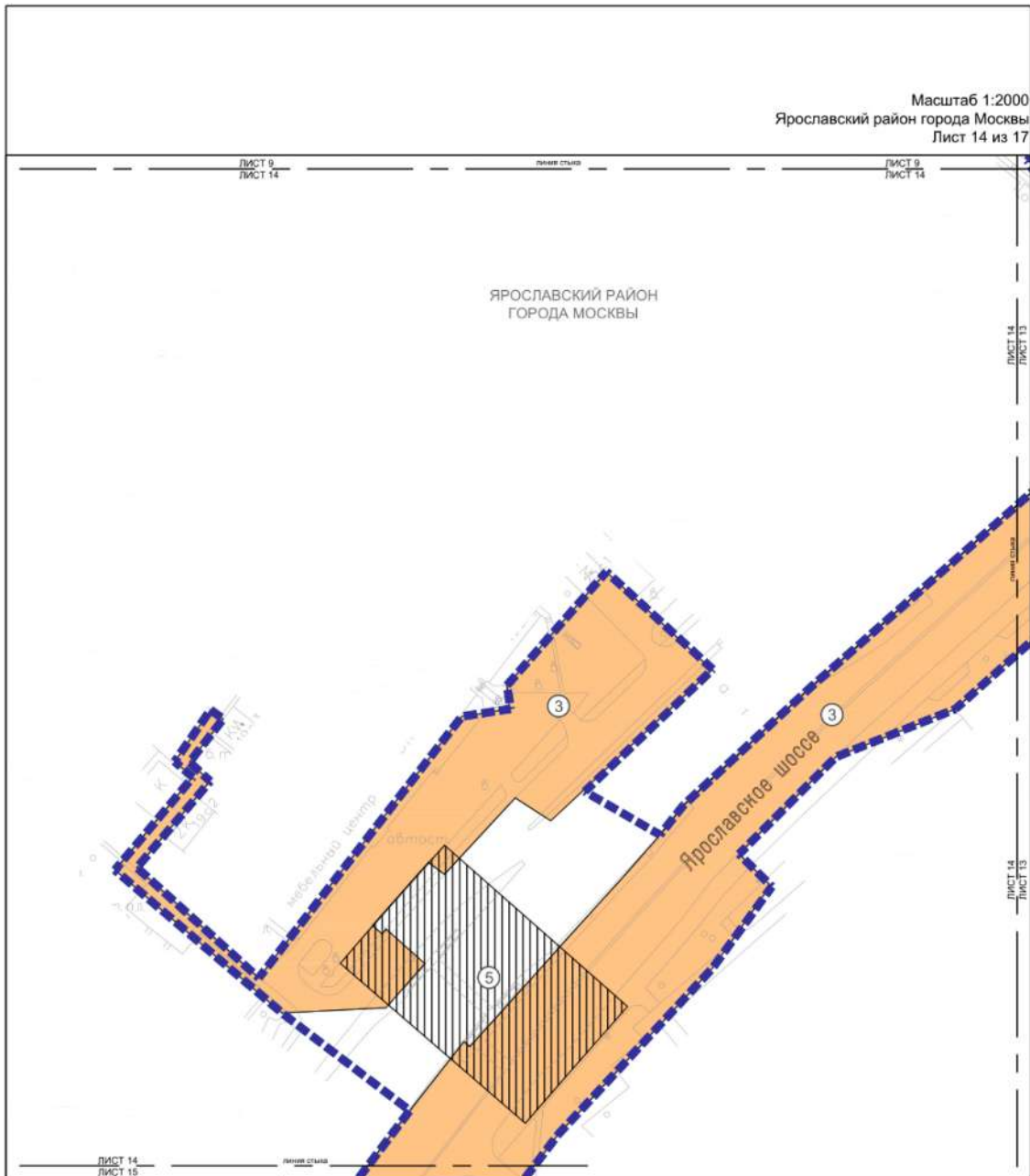
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

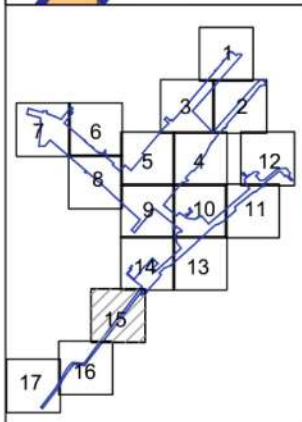
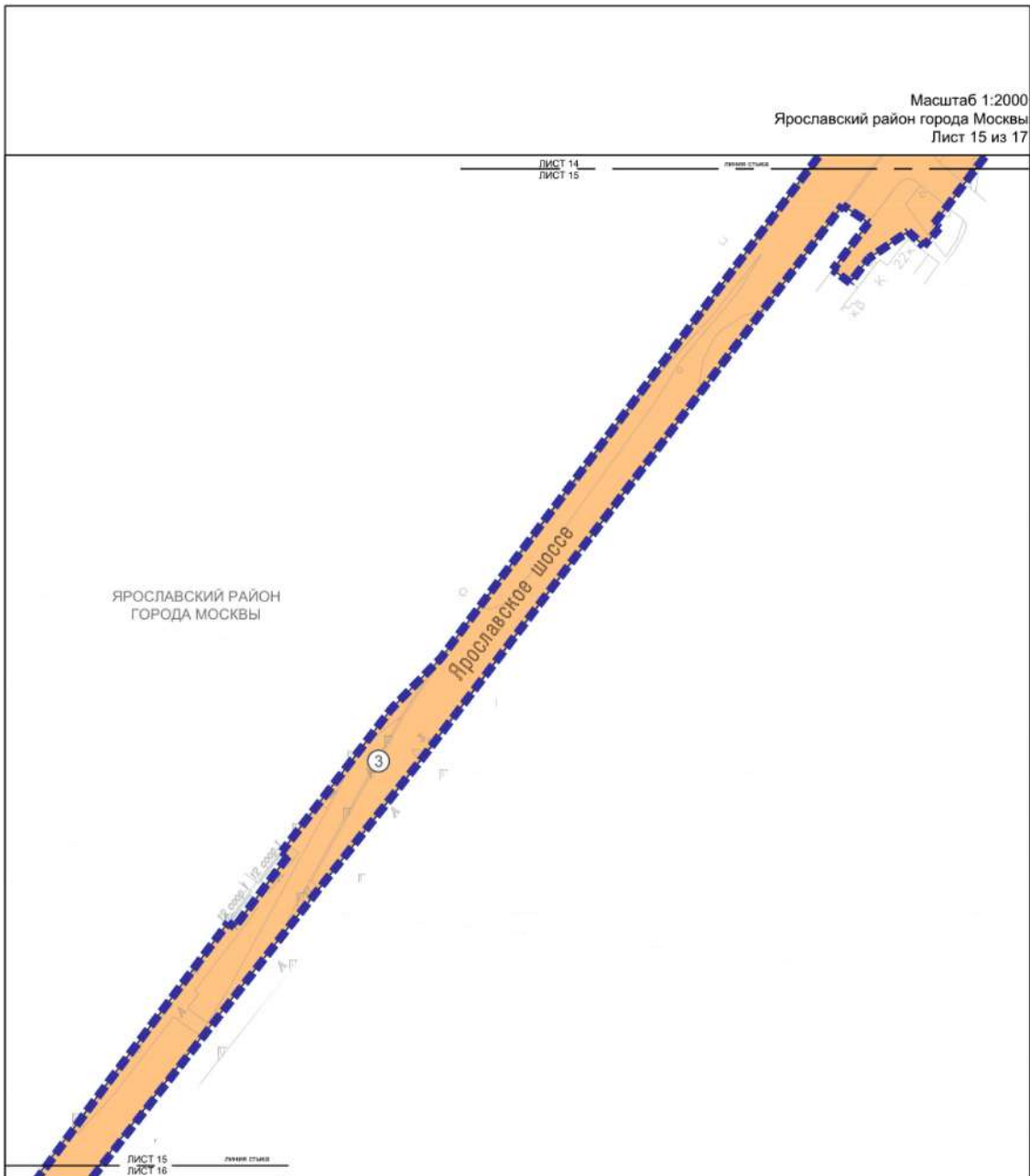
- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ:**





- подземных объектов инженерной инфраструктуры
- 3 номер зоны планируемого размещения объектов

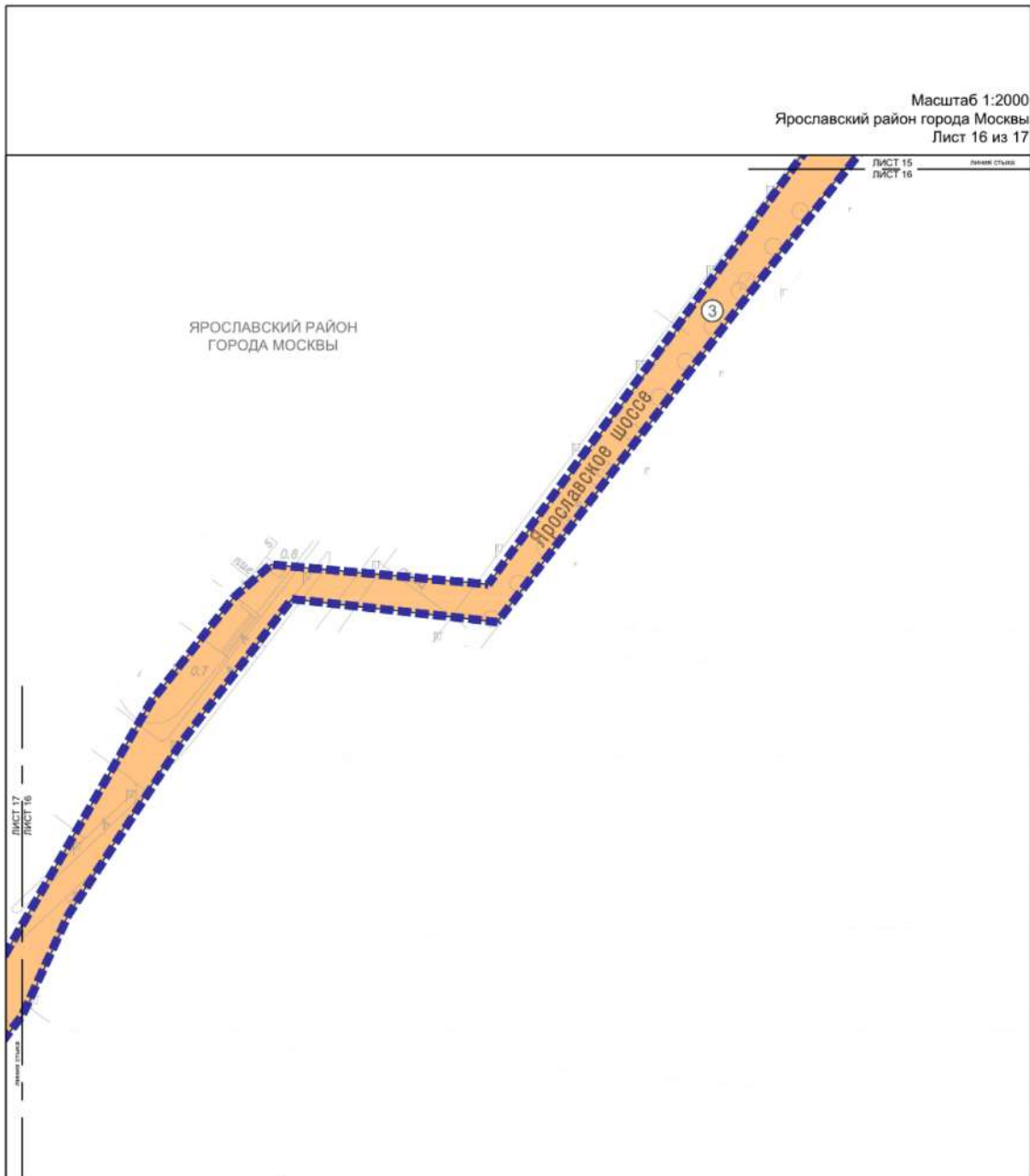


Масштаб 1:2000  
 Ярославский район города Москвы  
 Лист 15 из 17



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовка проекта планировки территории
  -  зона планируемого размещения объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ:**
-  подземных объектов инженерной инфраструктуры
  -  номер зоны планируемого размещения объектов



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

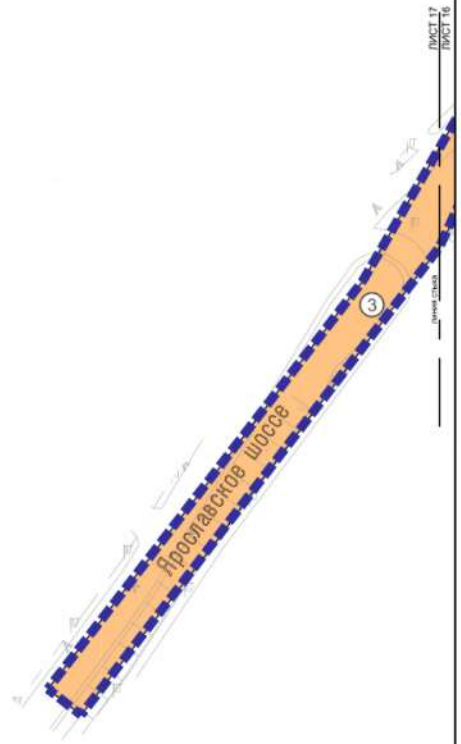
- подготовка проекта планировки территории
- эсн планируемого размещения объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ:**

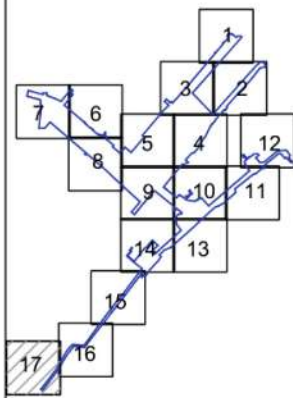
- подземных объектов инженерной инфраструктуры
- номер зоны планируемого размещения объектов







Масштаб 1:2000  
 Ярославский район города Москвы  
 Лист 17 из 17



ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН  
 ГОРОДА МОСКВЫ



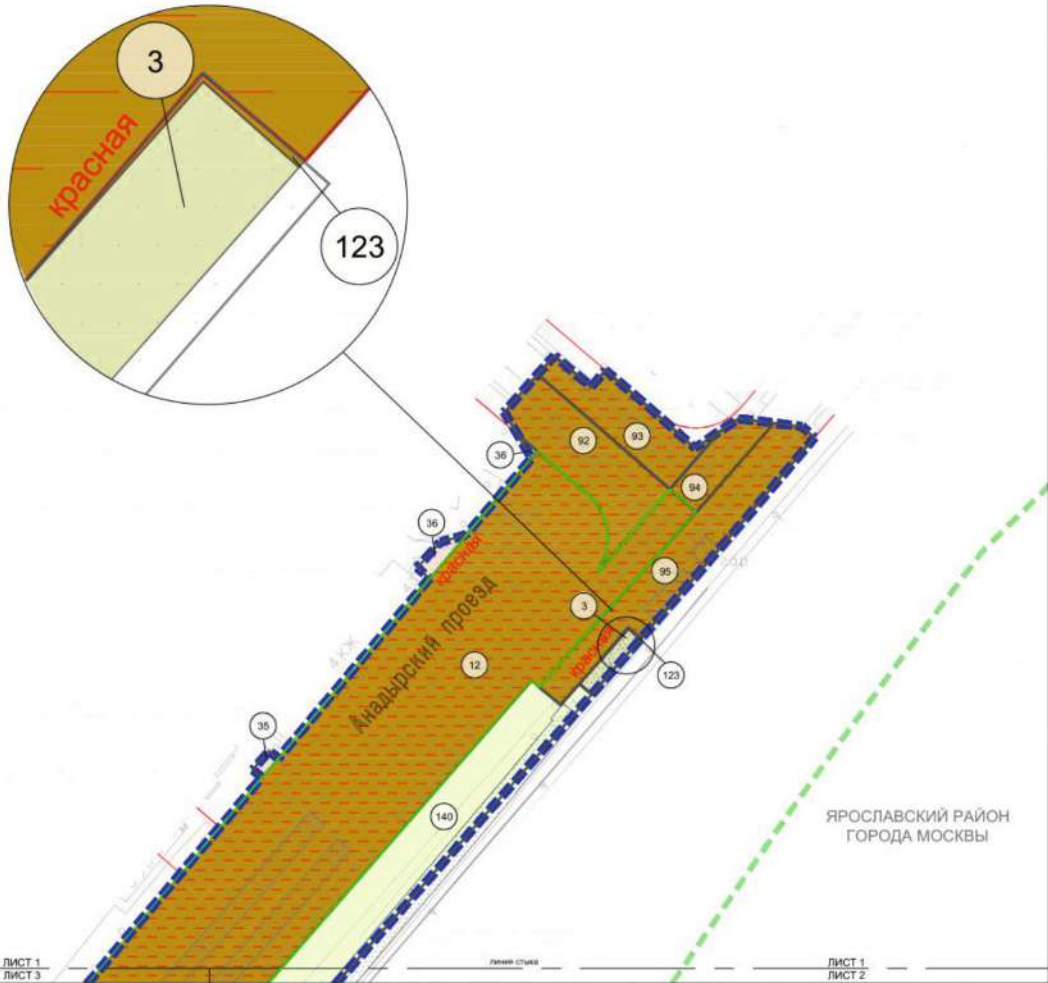
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
-  подготовки проекта планировки территории
  -  зон планируемого размещения объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ:**
-  подземных объектов инженерной инфраструктуры
  -  номер зоны планируемого размещения объектов

План "Межевание территории"

Масштаб 1:2000  
 Ярославский район города Москвы  
 Лосиноостровский район города Москвы  
 Лист 1 из 17

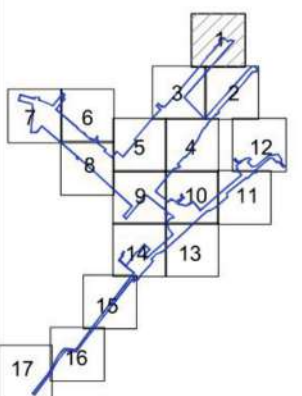
ЛОСИНООСТРОВСКИЙ РАЙОН  
 ГОРОДА МОСКВЫ



ЛИСТ 1  
 ЛИСТ 3

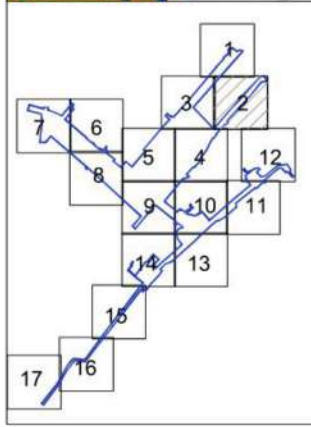
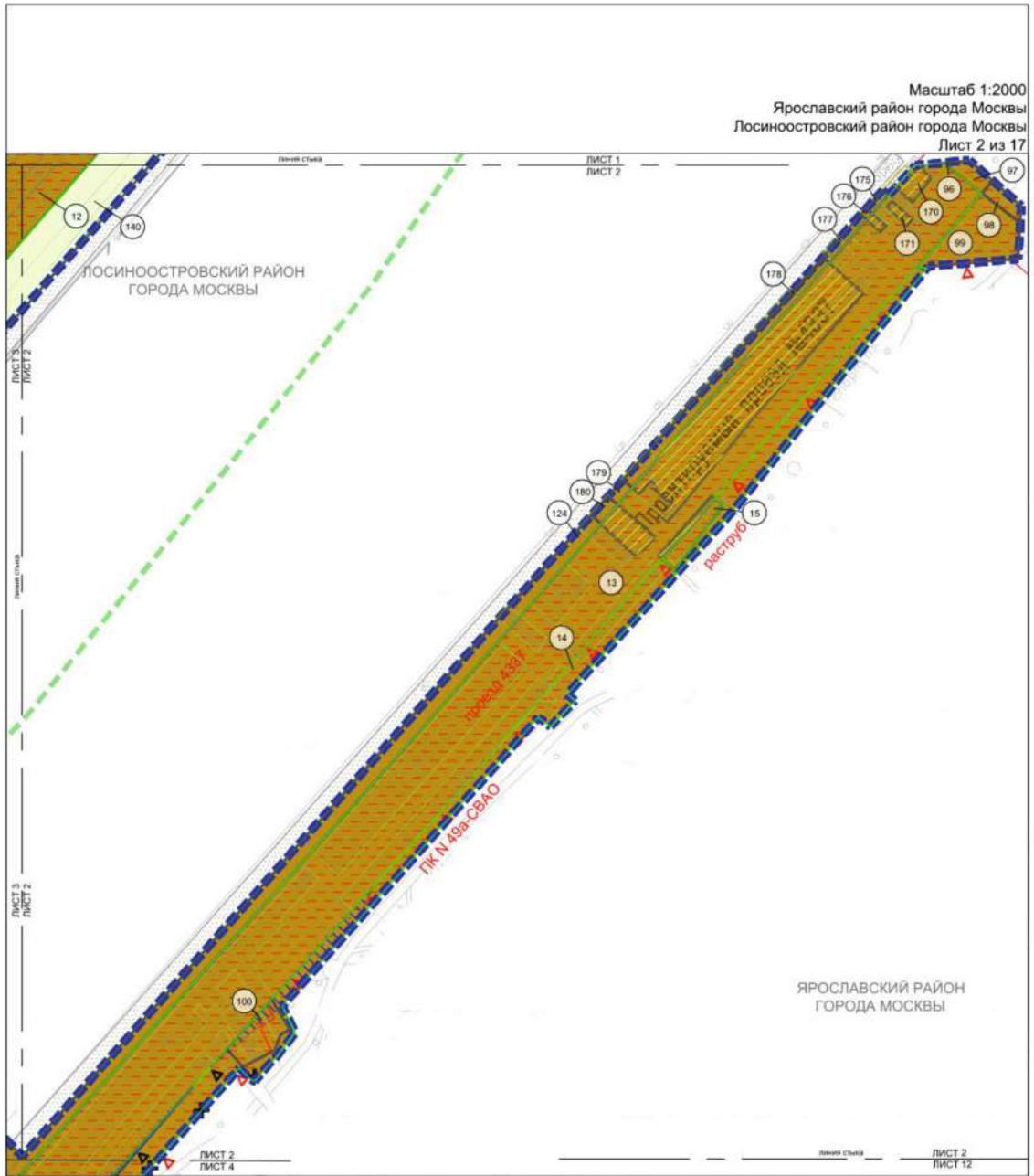
линия отсчета

ЛИСТ 1  
 ЛИСТ 2



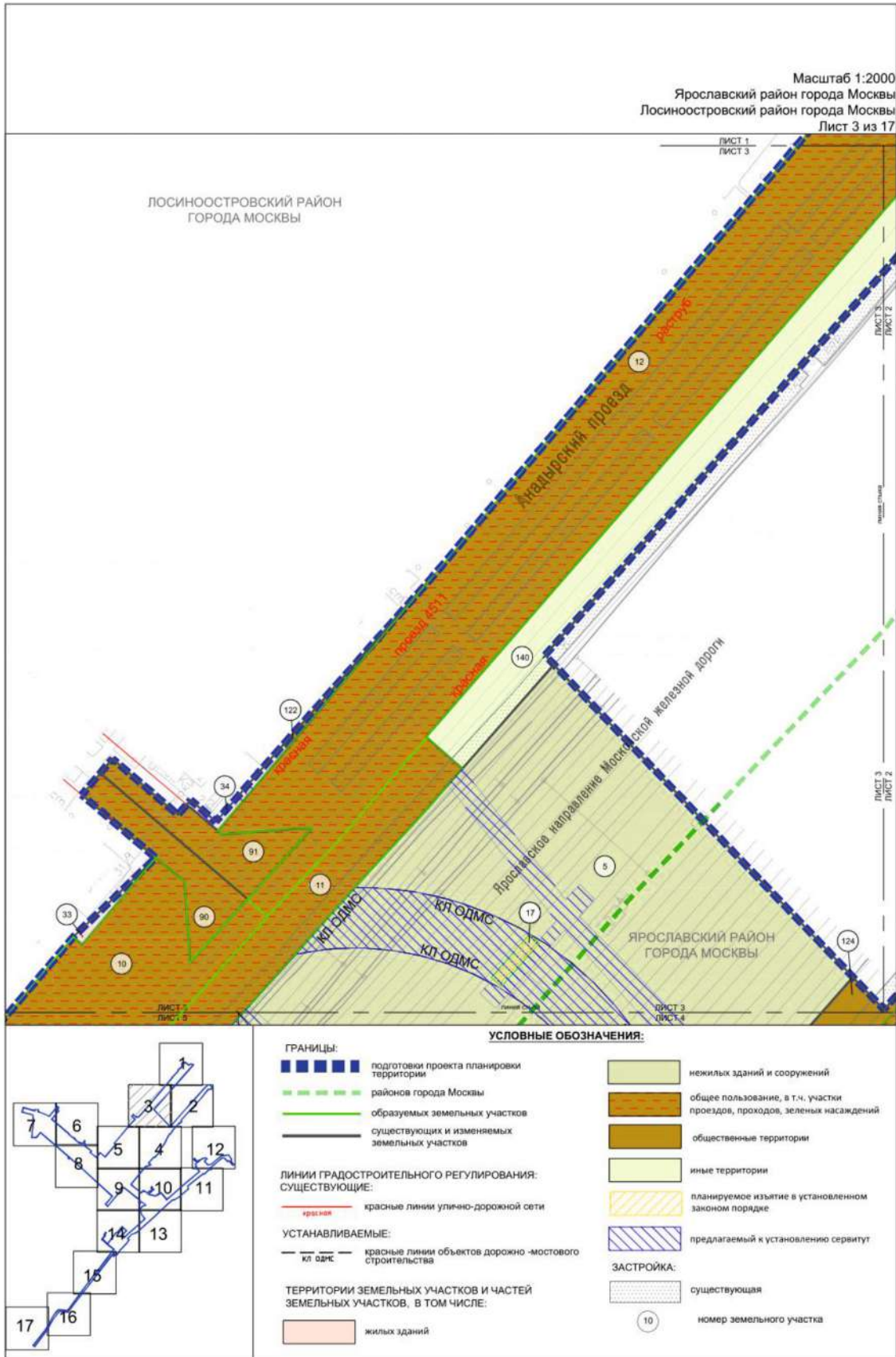
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - районов города Москвы
  - образуемых земельных участков
  - существующих и изменяемых земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- жилых зданий
  - нежилых зданий и сооружений
  - общее пользование, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
  - общественные территории
  - иные территории
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - номер земельного участка

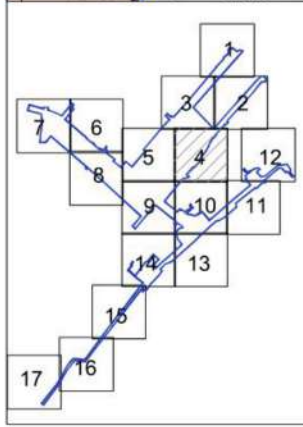


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

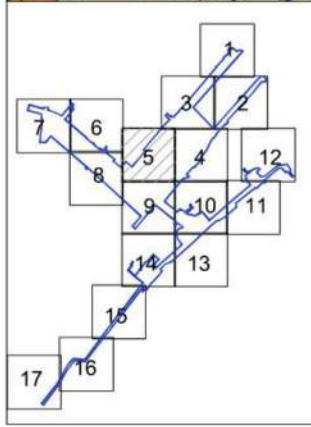
<b>ГРАНИЦЫ:</b>	подготовка проекта планировки территории	<b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>
	районов города Москвы	общее пользование, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
	образуемых земельных участков	общественные территории
	существующих и изменяемых земельных участков	иные территории
<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b>		планируемое изъятие в установленном законом порядке
<b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b>	границы объектов природного комплекса города Москвы	предлагаемый к установлению сервитут
	красные линии улично-дорожной сети	<b>ЗАСТРОЙКА:</b>
<b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b>	границы объектов природного комплекса города Москвы	существующая
<b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b>	границы объектов природного комплекса города Москвы	освобождение территории в установленном законом порядке
		номер земельного участка



Масштаб 1:2000  
 Ярославский район города Москвы  
 Лосиноостровский район города Москвы  
 Лист 4 из 17

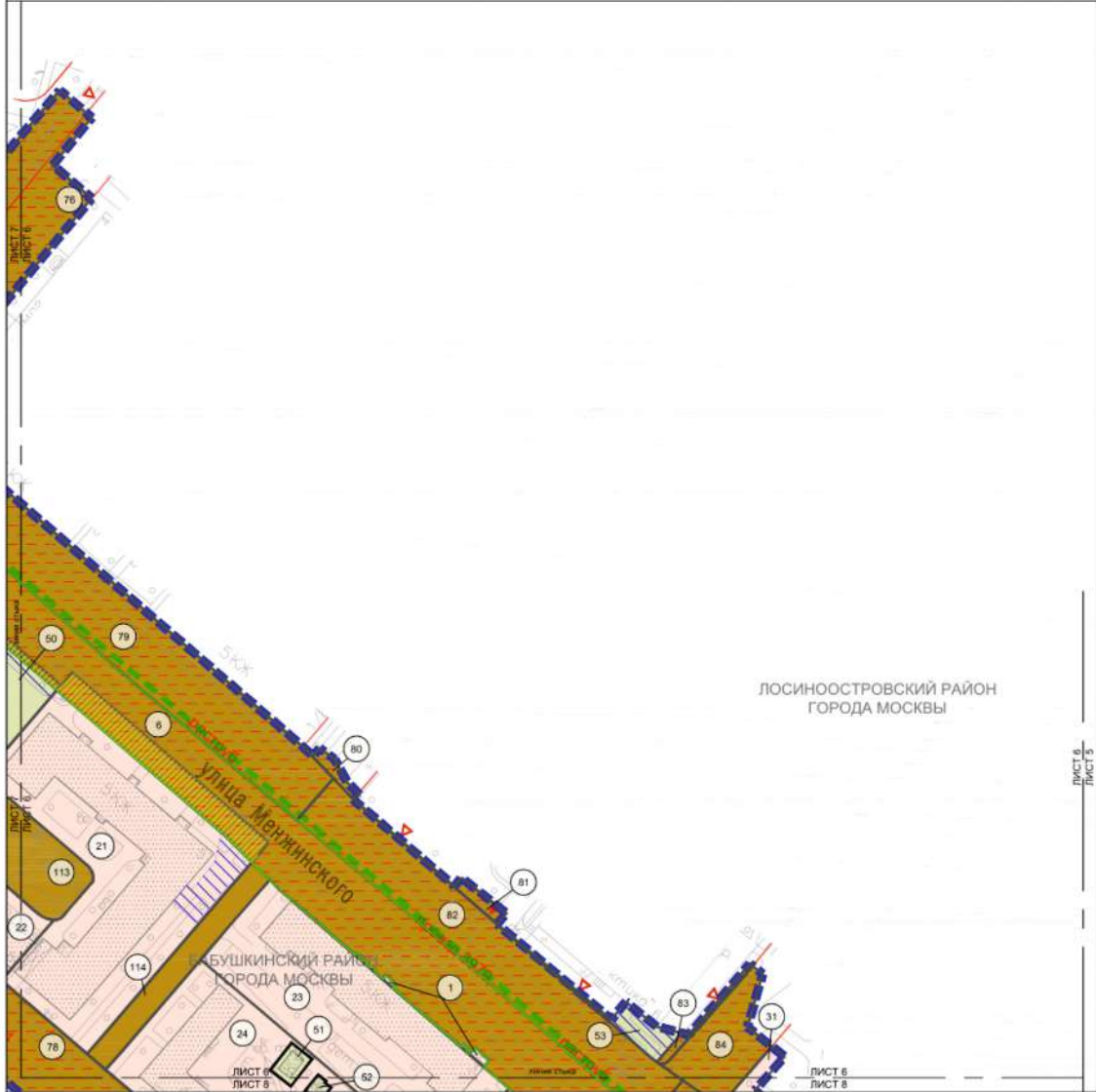


ГРАНИЦЫ:		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	подготовки проекта планировки территории районов города Москвы		красные линии объектов дорожно-мостового строительства
	образуемых земельных участков		жилых зданий
	существующих и изменяемых земельных участков		нежилых зданий и сооружений
	ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:		общественные территории
	красные линии улично-дорожной сети		общее пользование, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
	границы линий застройки		планируемое изъятие в установленном законом порядке
	границы объектов природного комплекса города Москвы		предлагаемый к установлению сервитут
	ОТМЕНЯЕМЫЕ:		ЗАСТРОЙКА:
	границы объектов природного комплекса города Москвы		существующая
	красные линии улично-дорожной сети		освобождение территории в установленном законом порядке
	УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:		номер земельного участка
	границы объектов природного комплекса города Москвы		
	красные линии улично-дорожной сети		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

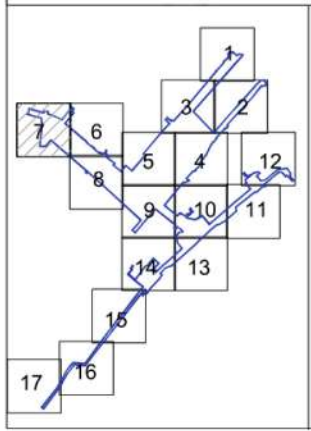
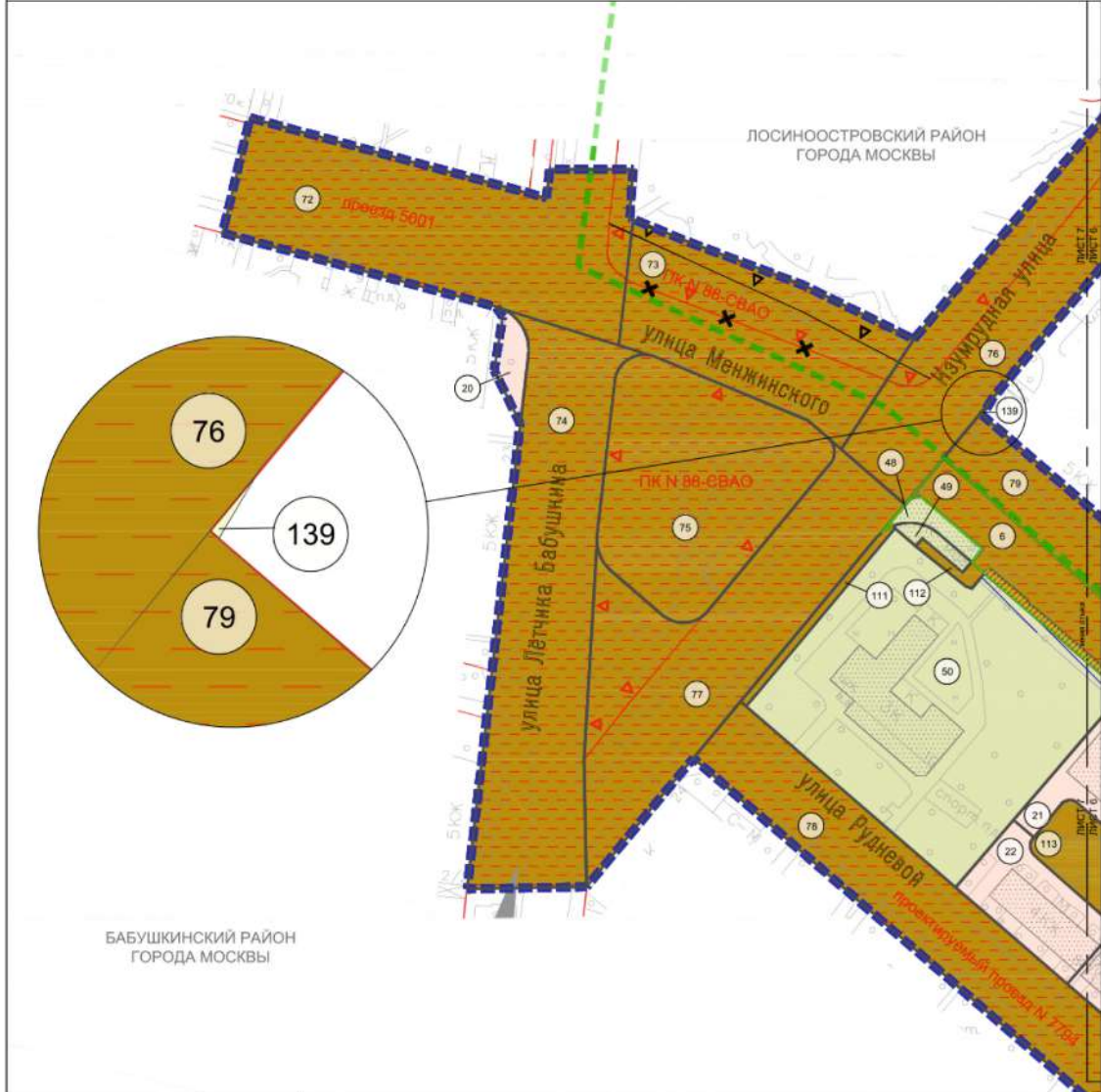
<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■ ■ ■ ■</span> границы территории подготовки проекта планировки</li> <li><span style="color: green;">- - - -</span> границы районов города Москвы</li> <li><span style="color: green;">— — — —</span> границы образуемых земельных участков</li> <li><span style="color: red;">— — — —</span> границы существующих и изменяемых земельных участков</li> </ul> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">— — — —</span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">- - - -</span> границы технических зон метрополитена</li> </ul> <p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">✕</span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">✕</span> границы зон транспортных сооружений</li> </ul> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">— — — —</span> красные линии улично-дорожной сети</li> </ul>	<p><b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #f8d7da; border: 1px solid #f5c6cb; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> жилых зданий</li> <li><span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> нежилых зданий и сооружений</li> <li><span style="background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffeeba; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений</li> <li><span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> общественные территории</li> <li><span style="background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffeeba; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> планируемое изъятие в установленном законом порядке</li> <li><span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> предлагаемый к установлению сервитут</li> </ul> <p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> существующая</li> <li><span style="background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffeeba; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> освобождение территории в установленном законом порядке</li> </ul> <p style="text-align: center;">(11) номер земельного участка</p>
---	--



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 2px solid blue; margin-right: 5px;"></span> подготовки проекта планировки территории</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px dashed green; margin-right: 5px;"></span> районной территории города Москвы</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid green; margin-right: 5px;"></span> образуемых земельных участков</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 2px solid black; margin-right: 5px;"></span> существующих и изменяемых земельных участков</li> </ul> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> красные линии улично-дорожной сети</li> </ul> <p><b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4a460; margin-right: 5px;"></span> жилых зданий</li> </ul>	<p><b>ГРАДИЕНТЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; margin-right: 5px;"></span> нежилых зданий и сооружений</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4cccc; margin-right: 5px;"></span> общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fce4d6; margin-right: 5px;"></span> общественные территории</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, yellow 2px, yellow 4px); margin-right: 5px;"></span> планируемое изъятие в установленном законом порядке</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 2px, yellow 2px, yellow 4px); margin-right: 5px;"></span> предлагаемый к установлению сервитут</li> </ul> <p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> существующая</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; border-radius: 50%; text-align: center; vertical-align: middle; margin-right: 5px;">2</span> номер земельного участка</li> </ul>
--	--

Масштаб 1:2000  
 Бабушкинский район города Москвы  
 Лосиноостровский район города Москвы  
 Лист 7 из 17



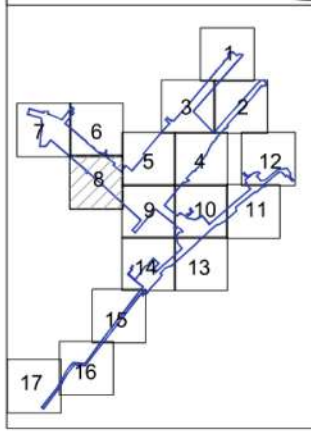
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 2px dashed blue; width: 20px; display: inline-block;"></span> подготовки проекта планировки территории</li> <li><span style="border-bottom: 2px dashed green; width: 20px; display: inline-block;"></span> районов города Москвы</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid green; width: 20px; display: inline-block;"></span> образуемых земельных участков</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> существующих и изменяемых земельных участков</li> </ul> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">ПК</span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li><span style="color: red;">—</span> красная границы линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">—</span> линия застройки границы линий застройки</li> </ul> <p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">ПК</span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul>	<p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">ПК</span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul> <p><b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. В ТОМ ЧИСЛЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #f8d7da; border: 1px solid #f5c6cb; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> жилых зданий</li> <li><span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> нежилых зданий и сооружений</li> <li><span style="background-color: #fff3cd; border: 1px solid #ffeeba; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> общее пользование, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений</li> <li><span style="background-color: #fff9c4; border: 1px solid #fff176; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> общественные территории</li> <li><span style="background-color: #fff176; border: 1px solid #ffeeba; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> планируемое изъятие в установленном законом порядке</li> <li><span style="background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #bee5eb; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> предлагаемый к установлению сервитут</li> </ul> <p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></span> существующая</li> </ul> <p style="text-align: center;">① номер земельного участка</p>
--	---





Масштаб 1:2000  
 Бабушкинский район города Москвы  
 Лосиноостровский район города Москвы  
 Лист 8 из 17



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- образуемых земельных участков
- существующих и изменяемых земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон метрополитена

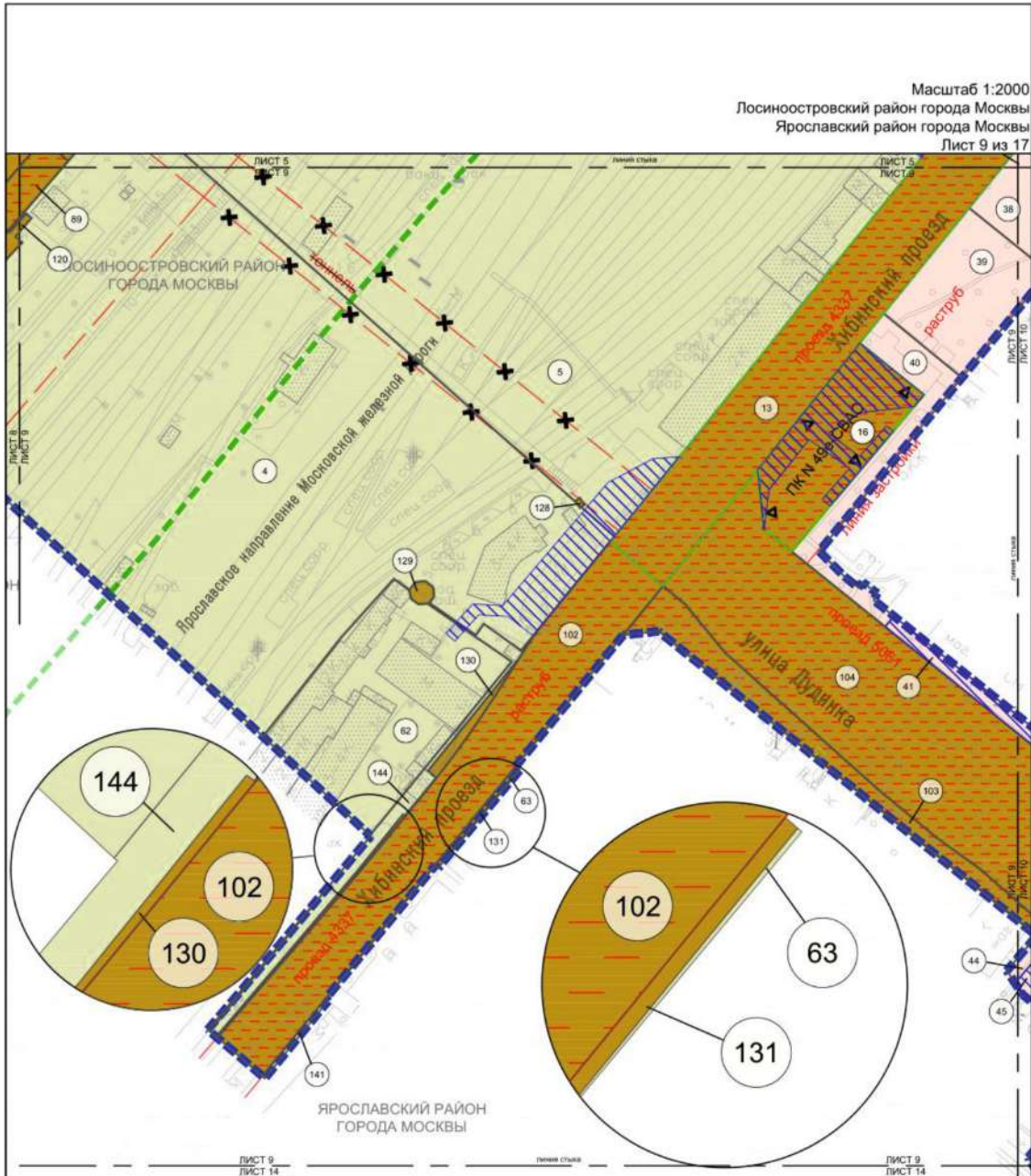
**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- жилых зданий
- нежилых зданий и сооружений
- общее пользование, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- общественные территории
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- предлагаемый к установлению сервитут

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

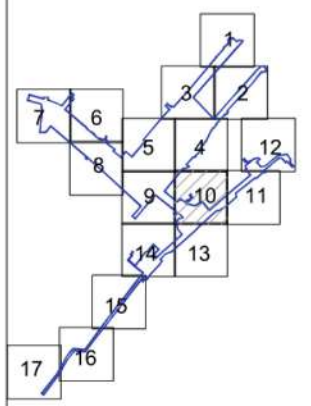
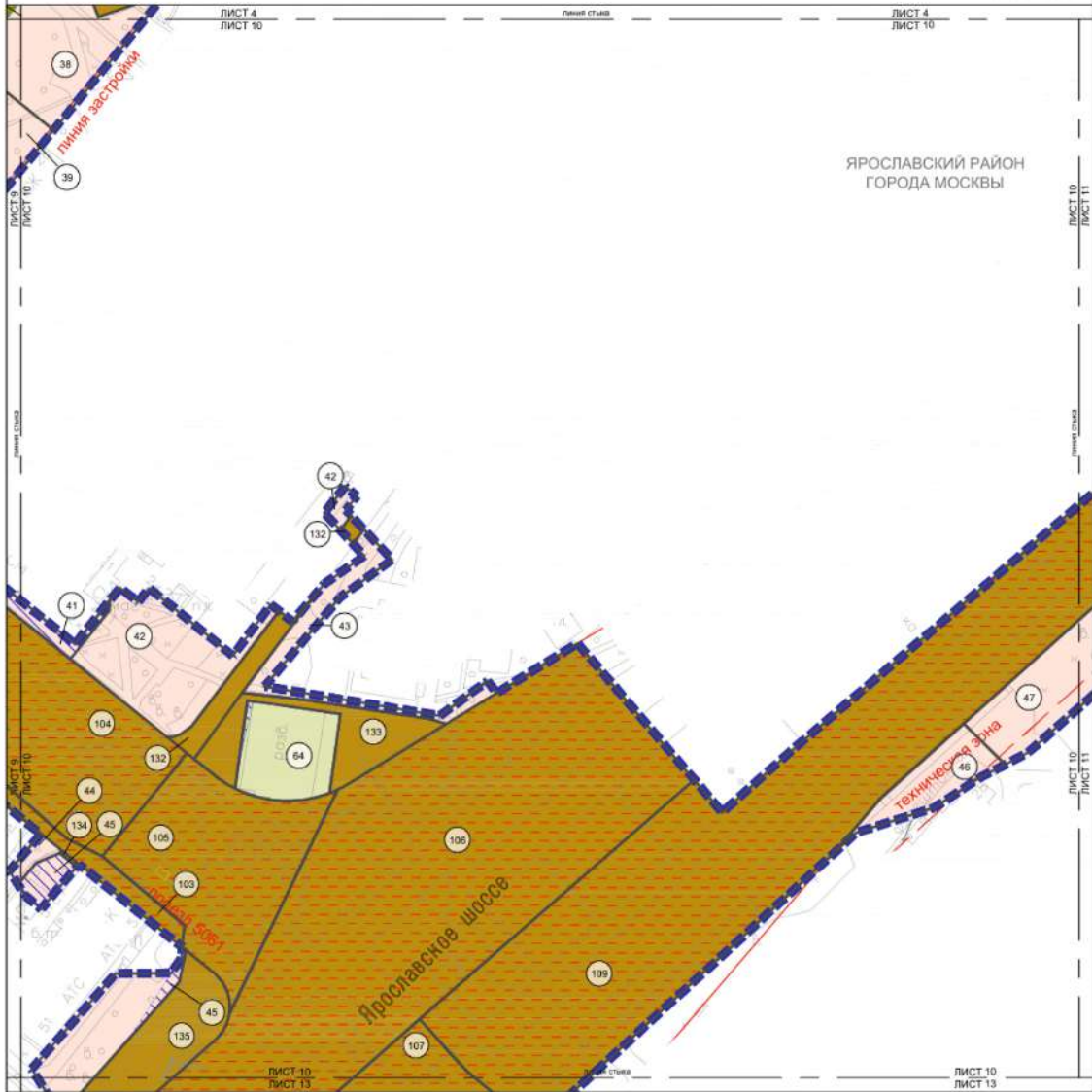
6 номер земельного участка



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■ ■ ■ ■ ■</span> подготовки проекта планировки территории</li> <li><span style="color: green;">- - - - -</span> районов города Москвы</li> <li><span style="color: green;">— — — — —</span> образуемых земельных участков</li> <li><span style="color: green;">— — — — —</span> существующих и изменяемых земельных участков</li> </ul> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b> СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">— — — — —</span> красная</li> <li><span style="color: red;">— — — — —</span> границы линий застройки</li> <li><span style="color: red;">— — — — —</span> границы технических зон метрополитена</li> <li><span style="color: red;">— — — — —</span> границы зон транспортных сооружений</li> </ul> <p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">— — — — —</span> границы зон транспортных сооружений</li> </ul> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: black;">▲</span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul>	<p><b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #f0e68c; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> жилых зданий</li> <li><span style="background-color: #d2b48c; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> нежилых зданий и сооружений</li> <li><span style="background-color: #808080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> общее пользование, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений</li> <li><span style="background-color: #4682b4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> общественные территории</li> <li><span style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> иные территории</li> <li><span style="background-color: #b0c4de; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> предлагаемый к установлению сервитут</li> </ul> <p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> существующая</li> <li><span style="background-color: #ffff00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> освобождение территории в установленном законом порядке</li> </ul> <p style="text-align: center;">62 номер земельного участка</p>
--	---

Масштаб 1:2000  
 Ярославский район города Москвы  
 Лист 10 из 17



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и изменяемых земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красной красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- жилых зданий
- нежилых зданий и сооружений
- общее пользование, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- общественные территории
- предлагаемый к установлению сервитут

**ЗАСТРОЙКА:**

- освобождение территории в установленном законом порядке
- номер земельного участка



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- жилых зданий
- нежилых зданий и сооружений
- общественные территории
- общее пользование, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- предлагаемый к установлению сервитут

(47) номер земельного участка

**ГРАНИЦЫ:**

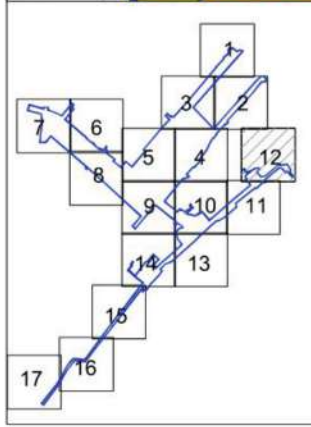
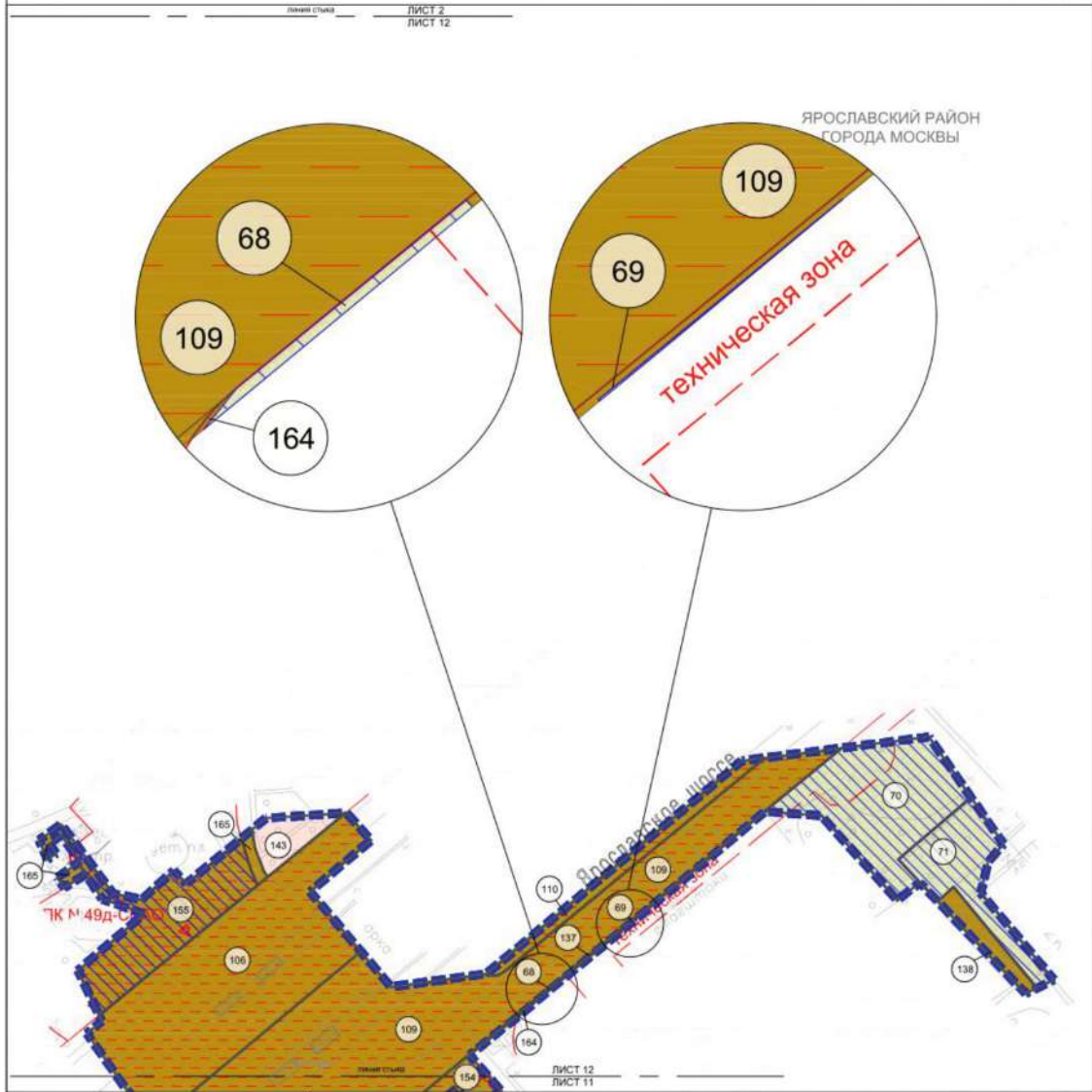
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и изменяемых земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные — красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы зон внеуличных пешеходных переходов



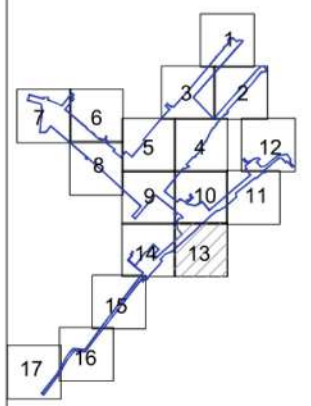
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 2px solid blue; margin-right: 5px;"></span> подготовки проекта планировки территории</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> существующих и изменяемых земельных участков</li> </ul> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px solid red; margin-right: 5px;"></span> красные линии</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed red; margin-right: 5px;"></span> границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; border-bottom: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> границы зон внеуличных пешеходных переходов</li> </ul>	<p><b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f9cb9c; margin-right: 5px;"></span> жилых зданий</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; margin-right: 5px;"></span> нежилых зданий и сооружений</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4cccc; margin-right: 5px;"></span> общее пользование, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fce4d6; margin-right: 5px;"></span> общественные территории</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> предлагаемый к установлению сервитут</li> </ul> <p style="text-align: center;">(68) номер земельного участка</p>
---	--

Масштаб 1:2000  
 Ярославский район города Москвы  
 Лист 13 из 17

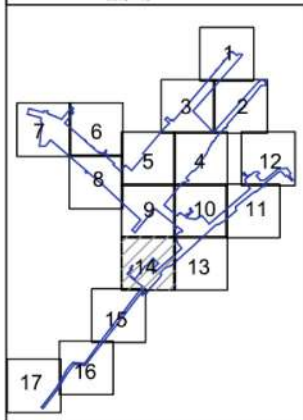
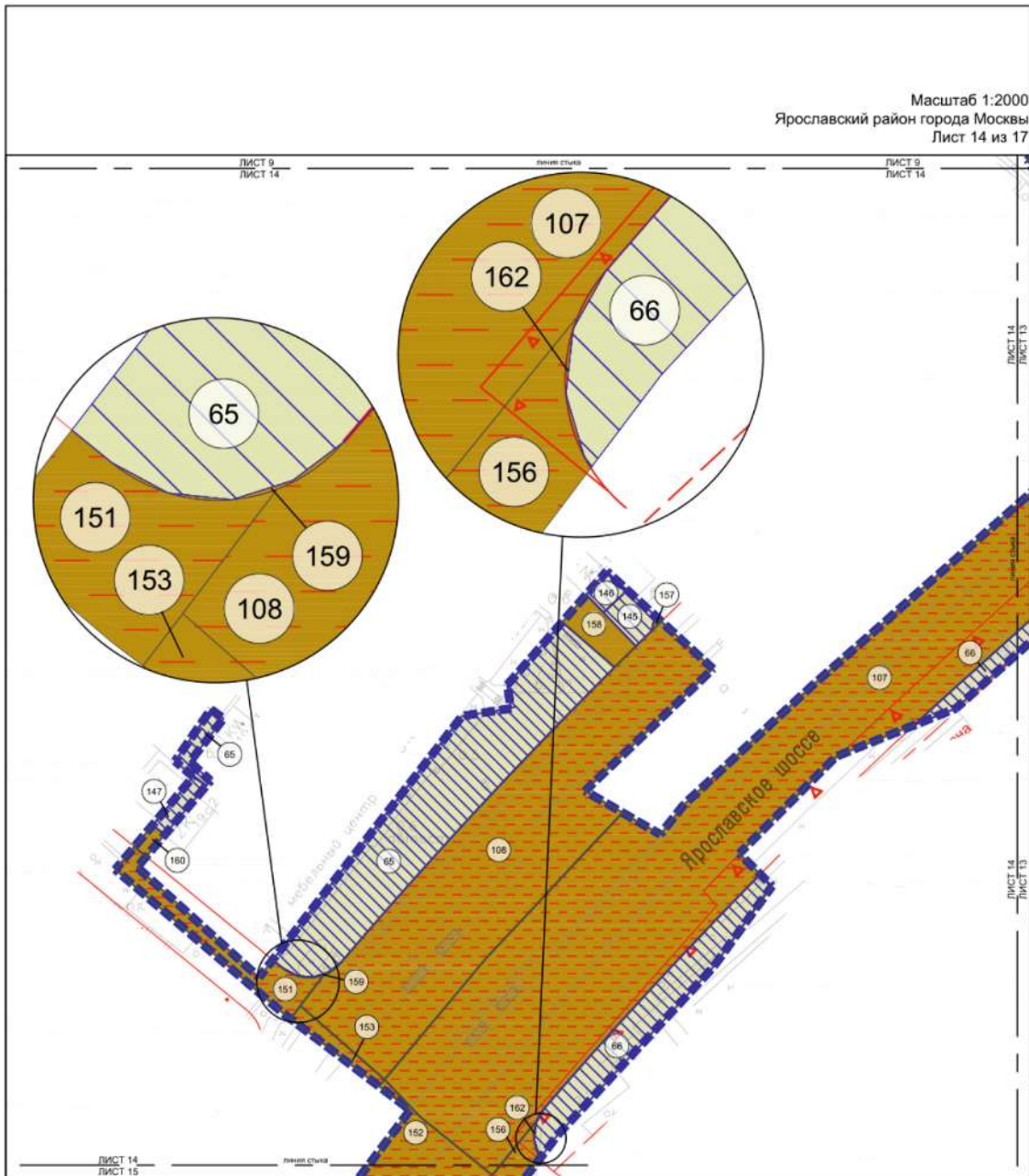


ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН  
 ГОРОДА МОСКВЫ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- |   |  |
|---|--|
| <p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">■ ■ ■ ■ ■</span> подготовки проекта планировки территории</li> <li>— существующих и изменяемых земельных участков</li> </ul> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">ПК</span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li>— красные красные линии улично-дорожной сети</li> <li>— зеленые границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений</li> </ul> | <p><b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4a460; border: 1px solid black;"></span> жилых зданий</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black;"></span> нежилых зданий и сооружений</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #ffcdd2; border: 1px solid black;"></span> общее пользование, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black;"></span> общественные территории</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, blue 2px, blue 4px); border: 1px solid black;"></span> предлагаемый к установлению сервитут</li> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px 5px;">66</span> номер земельного участка</li> </ul> |
|---|--|



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- границы подготовки проекта планировки территории
- существующих и изменяемых земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

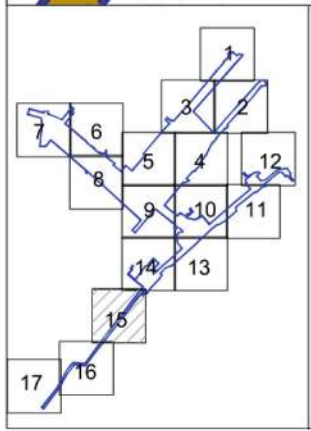
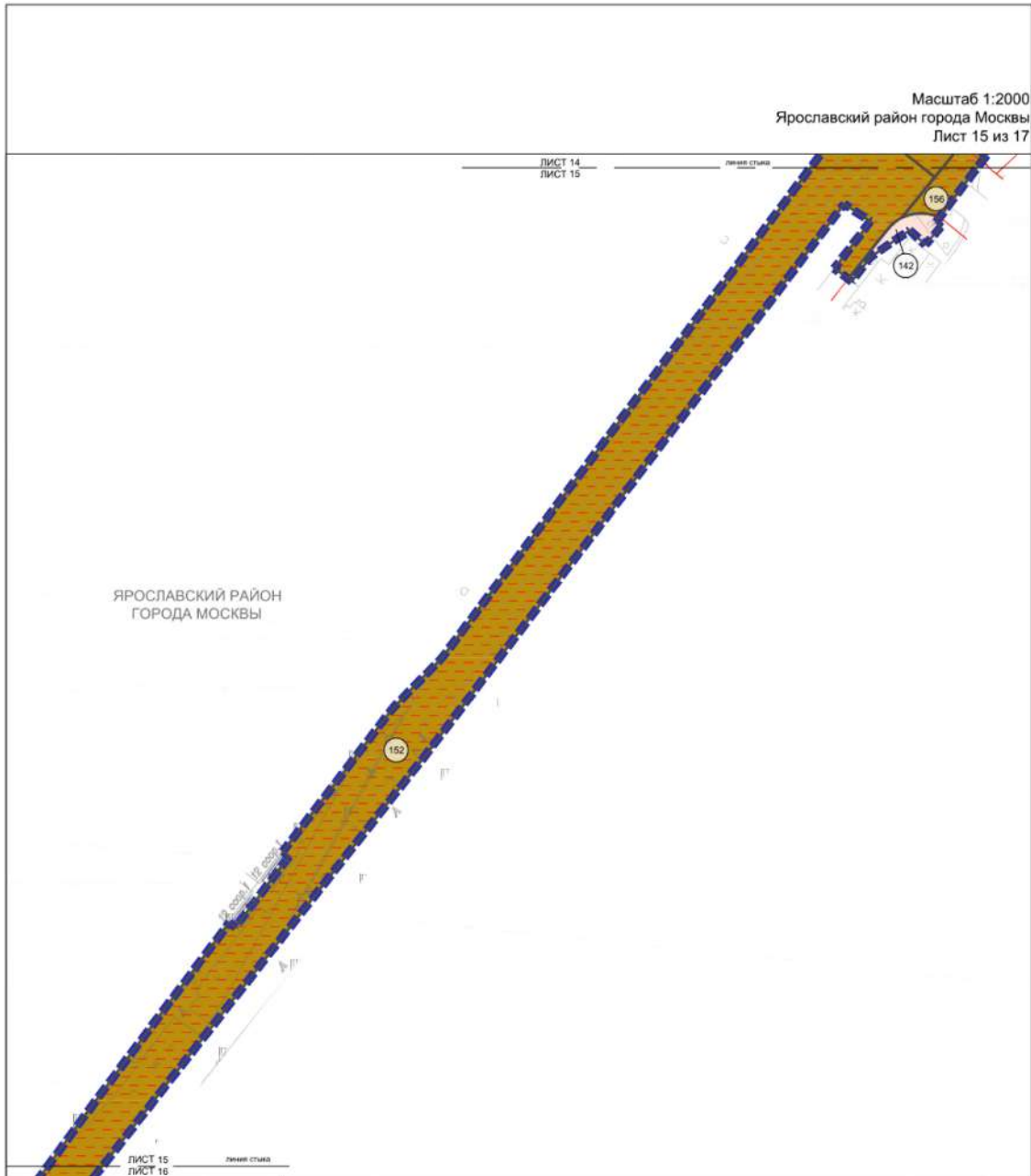
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы зон внеуличных пешеходных переходов

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- нежилых зданий и сооружений
- общее пользование, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- общественные территории
- предлагаемый к установлению сервитут
- номер земельного участка

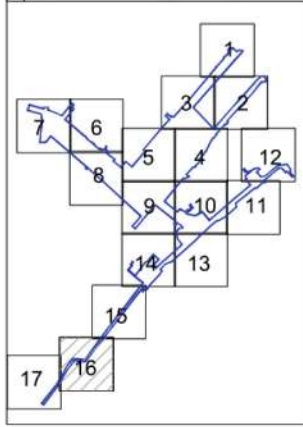
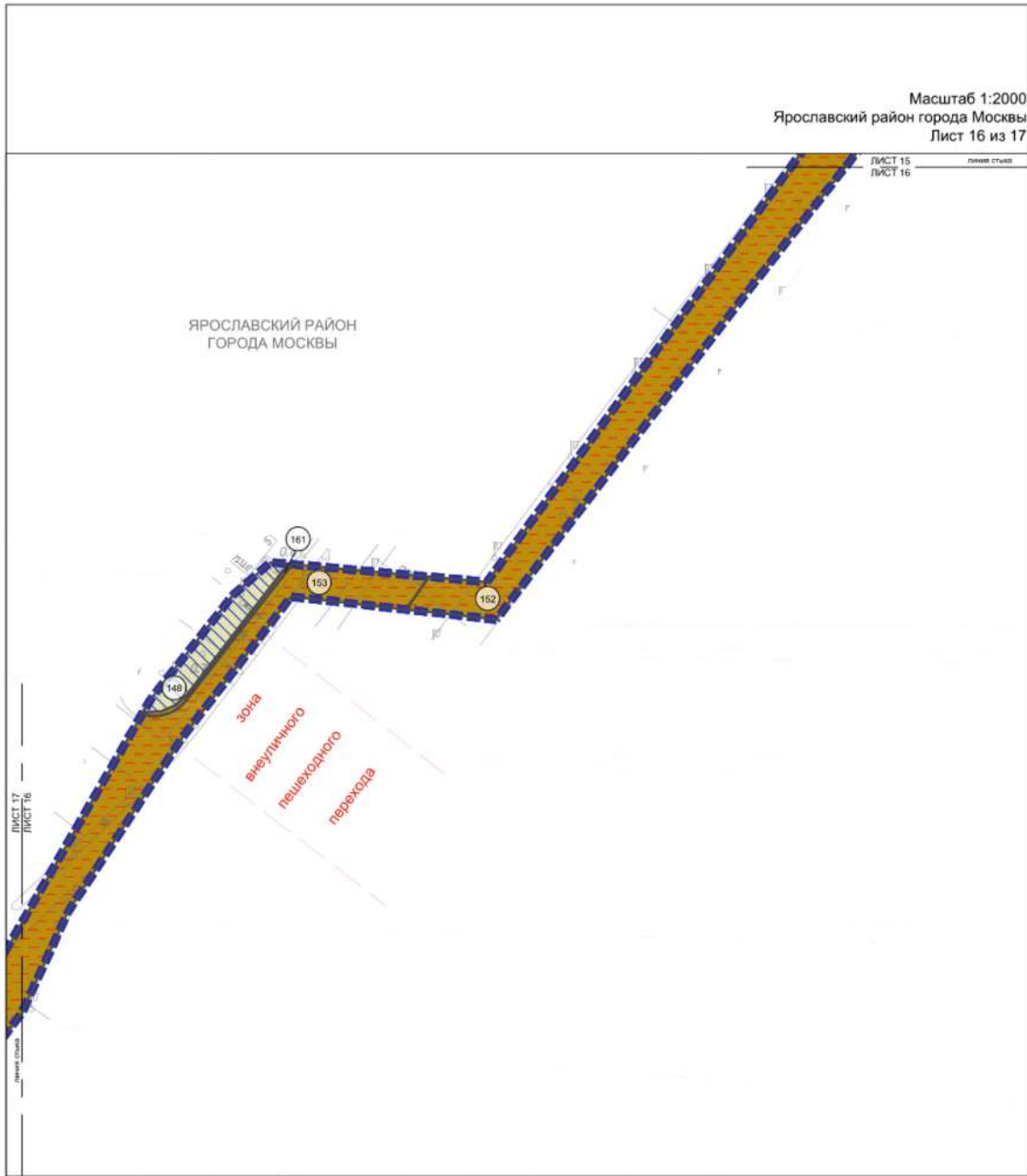


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
  - существующих и изменяемых земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- жилых зданий
  - общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
  - 65 номер земельного участка



Масштаб 1:2000  
 Ярославский район города Москвы  
 Лист 16 из 17

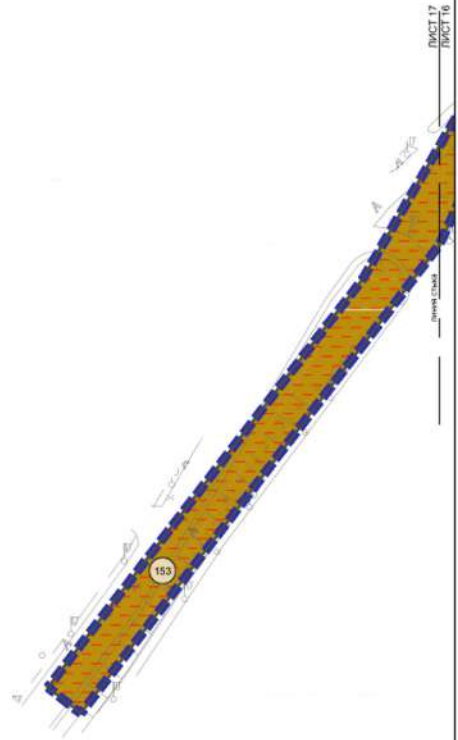


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

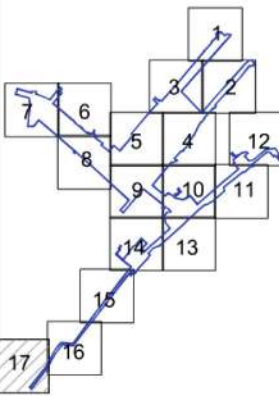
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
  - существующих и изменяемых земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - - - границы зон внеуличных пешеходных переходов

- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- нежилых зданий и сооружений
  - общее пользование, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
  - общественные территории
  - предлагаемый к установлению сервитут
  - 152 номер земельного участка

Масштаб 1:2000  
Ярославский район города Москвы  
Лист 17 из 17



ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН  
ГОРОДА МОСКВЫ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и изменяемых земельных участков

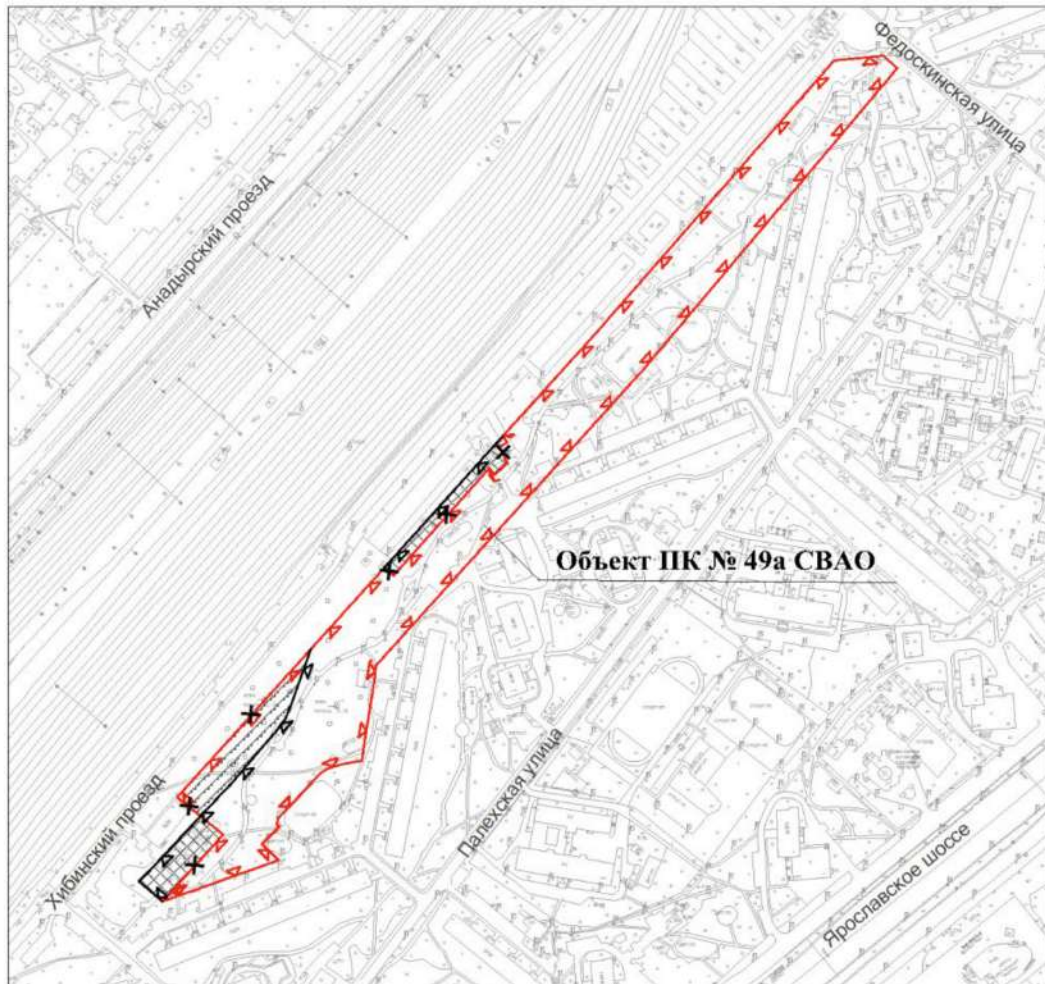
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети






**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- общее пользование, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- номер земельного участка

**Схема границ объекта природного комплекса № 49а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар вдоль ул. Палехской, вл. 9-13"**

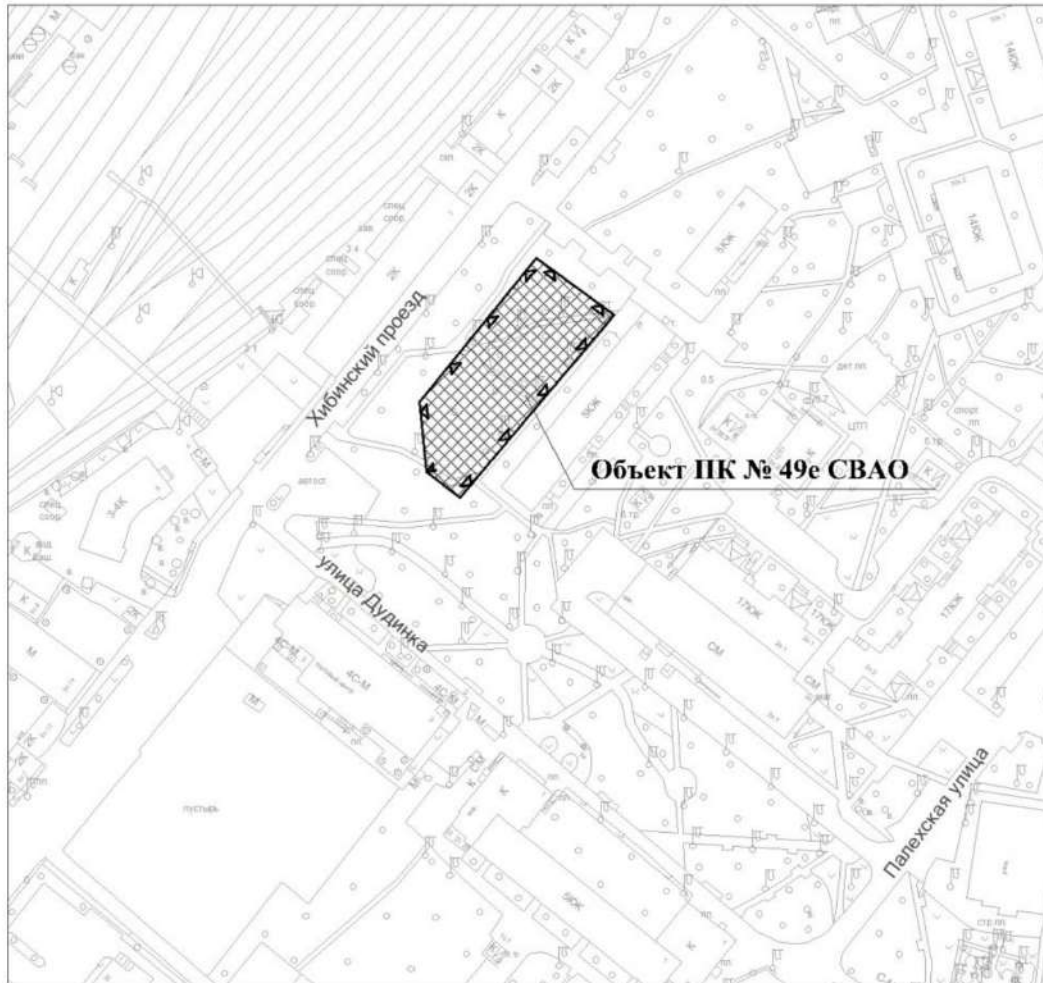


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 49а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар вдоль ул. Палехской, вл. 9-13", площадью 0,25 га
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 49а Северо-Восточного административного округа города Москвы "Бульвар вдоль ул. Палехской, вл. 9-13", общей площадью 0,24 га

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 6 сентября 2022 г. № 1949-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 49е Северо-Восточного  
административного округа города Москвы "Сквер напротив дома 26  
по Хибинскому проезду"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

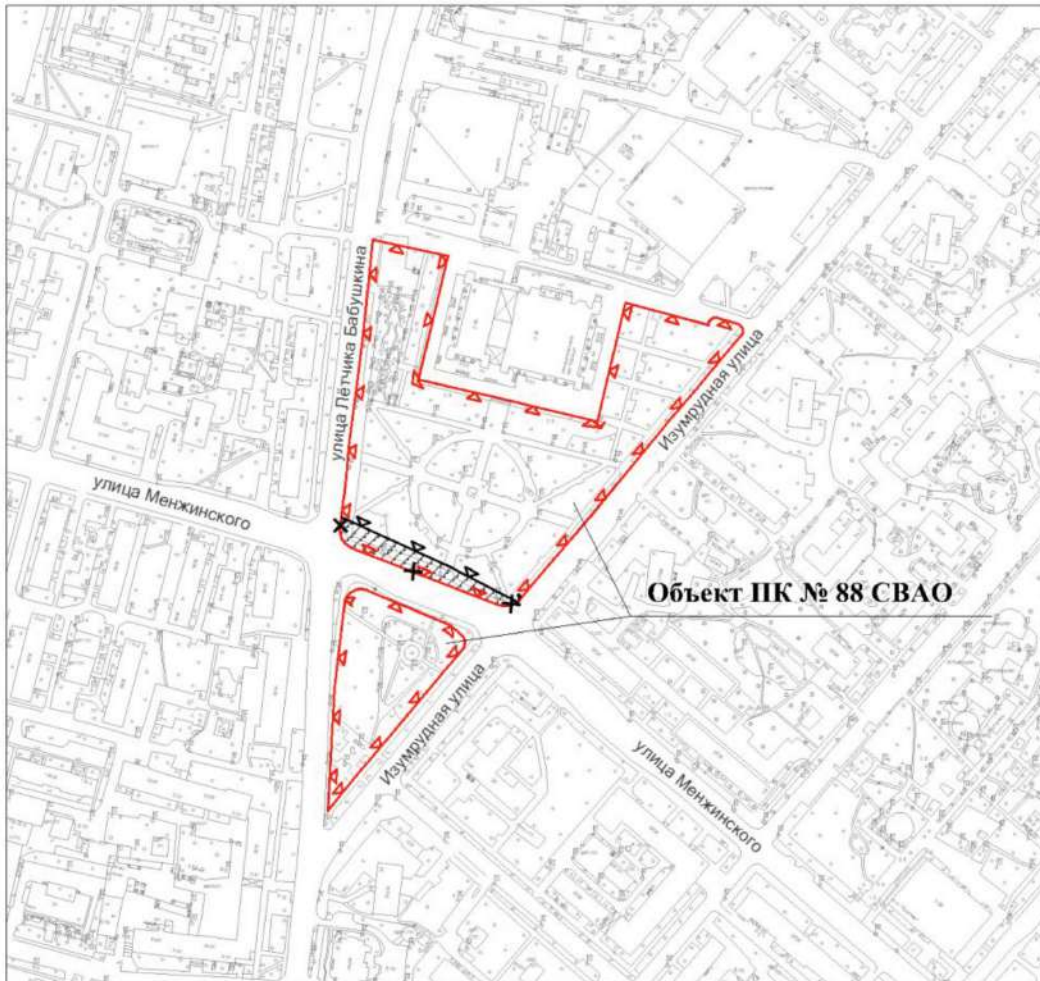


устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы







участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 49е Северо-Восточного административного округа города Москвы "Сквер напротив дома 26 по Хибинскому проезду", площадью 0,20 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 88 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Сквер между ул. Летчика Бабушкина и Изумрудной ул."**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 88 Северо-Восточного административного округа города Москвы "Сквер между ул. Летчика Бабушкина и Изумрудной ул.", площадью 0,13 га

**Приложение 5**

к постановлению Правительства Москвы  
от 6 сентября 2022 г. № 1949-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
**(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса**  
**Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>Северо-Восточный АО</b>			
49a	Бульвар вдоль ул.Палехской, вл.9–13	Озелененная территория общего пользования	3,32
49e	Сквер напротив дома 26 по Хибинскому проезду	Озелененная территория общего пользования	0,20
88	Сквер между ул.Летчика Бабушкина и Изумрудной ул.	Озелененная территория общего пользования	3,0

## Об объектах природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы и внесении изменений в правовые акты города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1959-ПП

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Законом города Москвы от 26 сентября 2001 г. № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 10а Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория (I пояс санитарной охраны Северной водопроводной станции), район Северный», исключив из его состава участок территории площадью 0,01 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 19в Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория с объектами социальной инфраструктуры в районе Северный», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,14 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 10 июля 2013 г. № 456-ПП, от 17 декабря 2015 г. № 899-ПП, от 12 декабря 2019 г. № 1688-ПП), изложив пункты 10а, 19в раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 17 июня 2020 г. № 811-ПП «Об образовании особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный заказник «Северный»:

4.1. В разделе «Запрещается:» графы 3 пунктов 5.8, 6.8, 7.8 раздела 2 приложения 2 к Положению приложения 2 к постановлению дефис

«– возведение объектов капитального строительства без положительного заключения государственной экологической экспертизы;» изложить в следующей редакции:

«– возведение объектов капитального строительства без утвержденного проекта планировки особо охраняемой природной территории;».

4.2. Общую схему, листы 11, 14, 15, 18 раздела 1 приложения 3 к Положению приложения 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.3. В таблице раздела 2 приложения 3 к Положению приложения 2 к постановлению:

4.3.1. Название графы 1 изложить в следующей редакции:

«Номер зоны размещения объектов капитального строительства на схеме».

4.3.2. Строку с номером зоны размещения объектов капитального строительства на схеме 6 изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

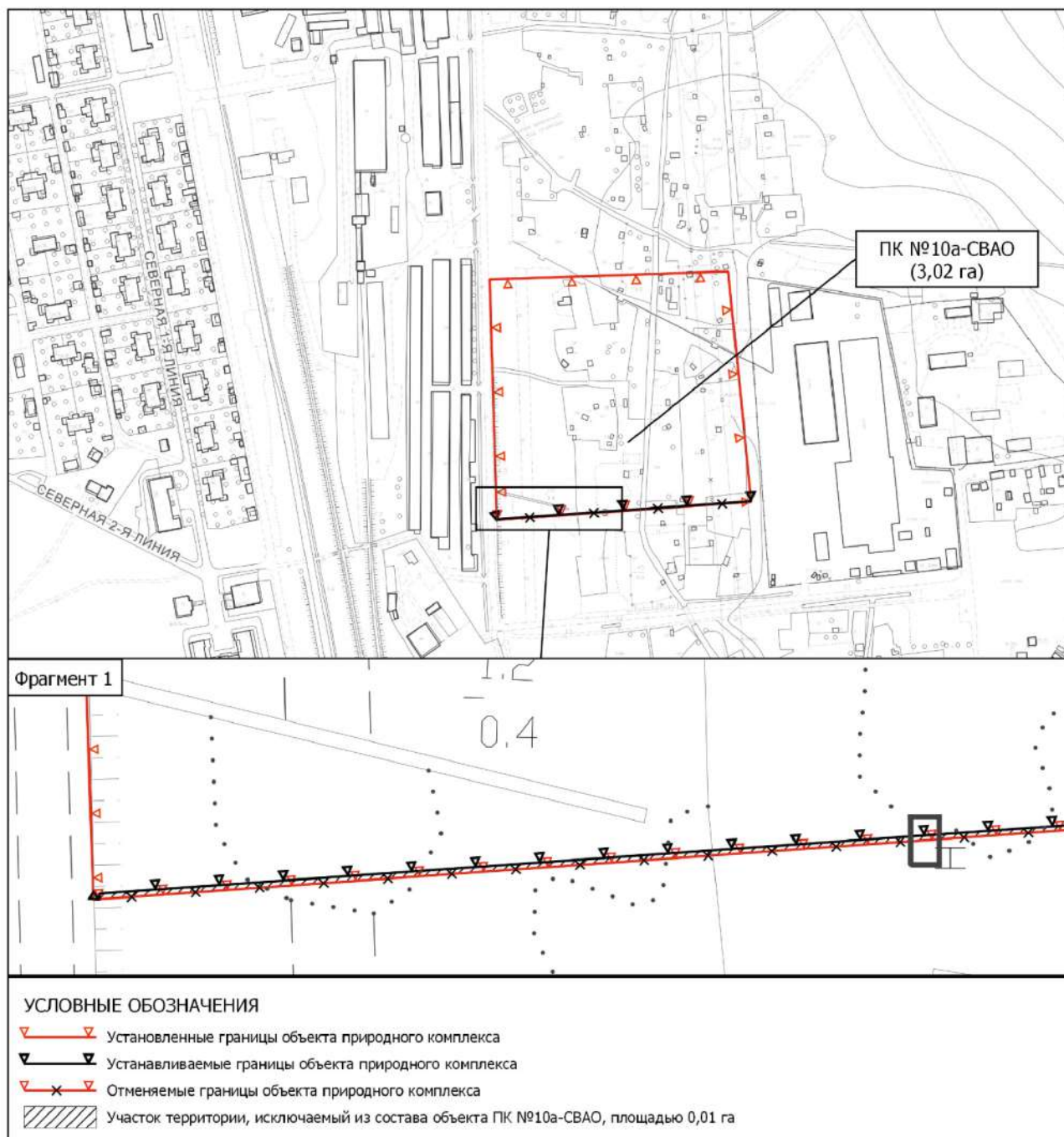
4.3.3. Таблицу дополнить строками с номером зоны размещения объектов капитального строительства на схеме 7, 8, 9 в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1959-ПП

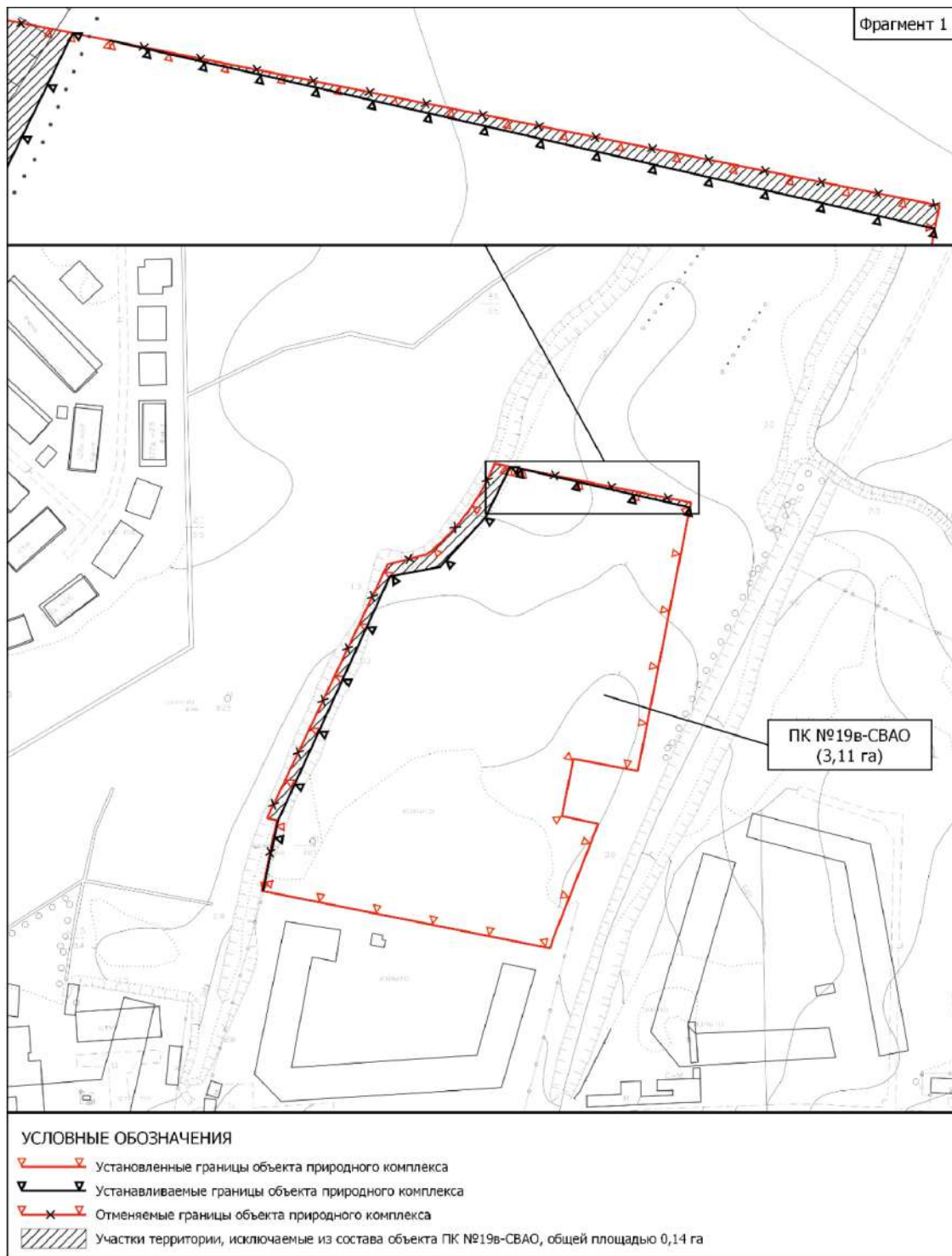
**Схема границ объекта природного комплекса № 10а Северо-Восточного административного округа  
города Москвы «Озелененная территория (I пояс санитарной охраны Северной водопроводной станции),  
район Северный»**





Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1959-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 19в Северо-Восточного административного округа  
города Москвы «Озелененная территория с объектами социальной инфраструктуры в районе Северный»



**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1959-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
**(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса**  
**Центрального административного округа)**

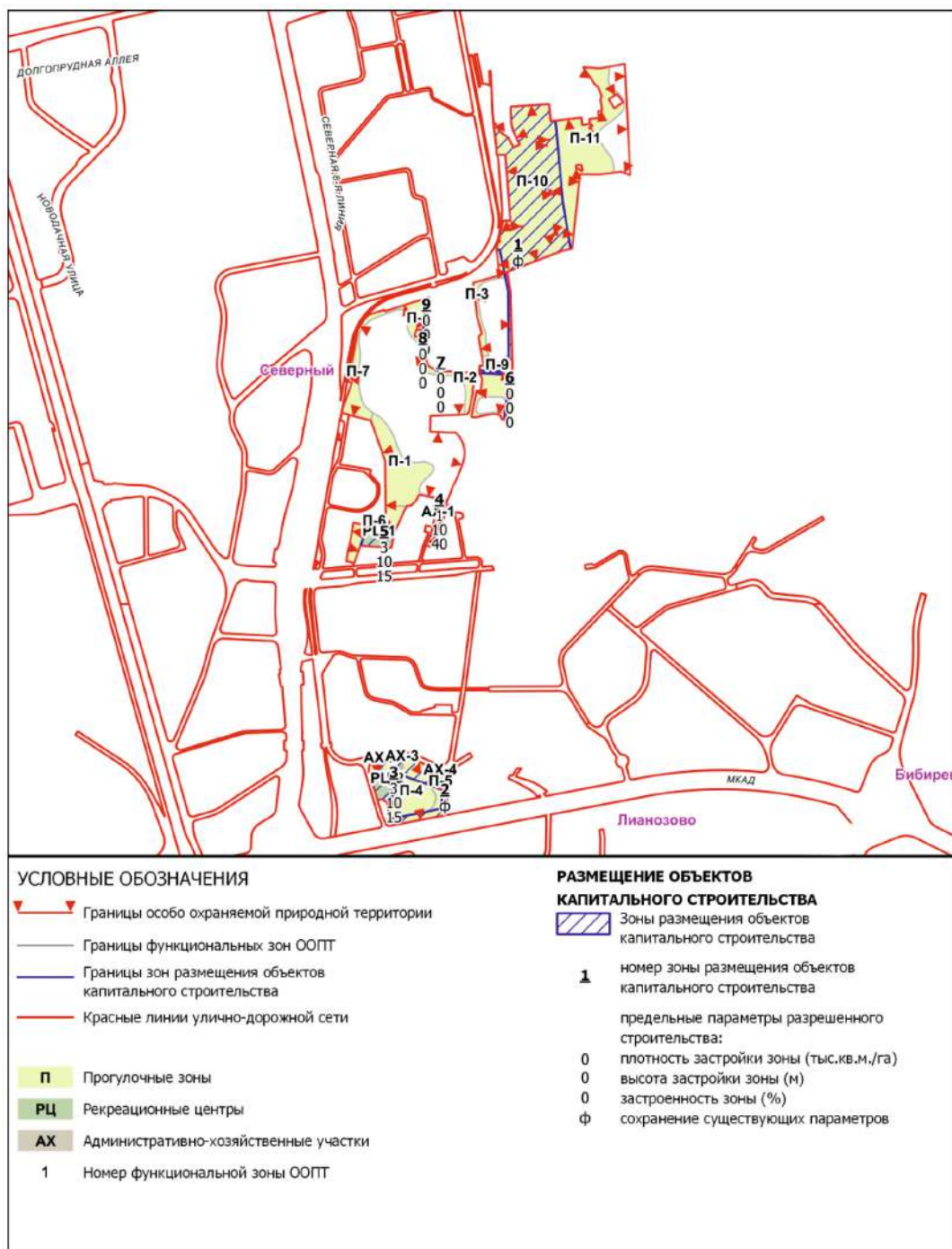
№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>Северо-Восточный АО</b>			
10а	Озелененная территория (I пояс санитарной охраны Северной водопроводной станции), район Северный	Озелененная территория ограниченного пользования	3,02
19в	Озелененная территория с объектами социальной инфраструктуры в районе Северный	Озелененная территория ограниченного пользования	3,11

## Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1959-ПП

Внесение изменений в раздел 1 приложения 3 к Положению приложения 2  
к постановлению Правительства Москвы от 17 июня 2020 г. № 811-ПП

### 1. Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный заказник «Северный»



**Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный заказник «Северный»**  
Лист 11

ЛИСТ 11 ИЗ 24



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы особо охраняемой природной территории
- Границы функциональных зон ООПТ
- Красные линии улично-дорожной сети

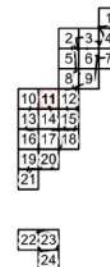
**п** Проголочные зоны

**1** Номер функциональной зоны ООПТ

**РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- Зоны размещения объектов капитального строительства
- 1** номер зоны размещения объектов капитального строительства
- предельные параметры разрешенного строительства:
  - 0 плотность застройки зоны (тыс.кв.м./га)
  - 0 высота застройки зоны (м)
  - 0 застроенность зоны (%)
  - ф сохранение существующих параметров

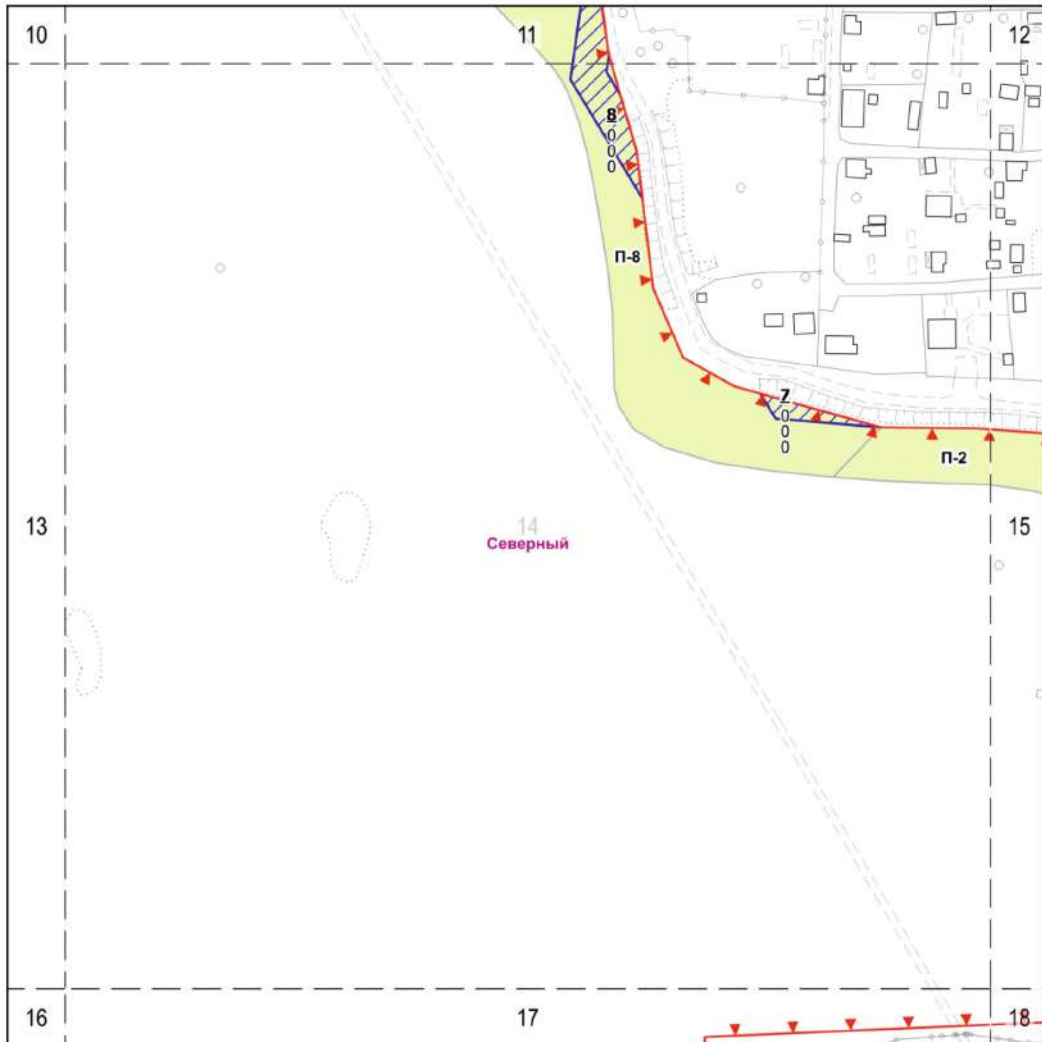
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА**



Масштаб М 1:2000

**Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Северный»**  
**Лист 14**

ЛИСТ 14 ИЗ 24



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

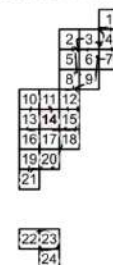
- Границы особо охраняемой природной территории
- Границы функциональных зон ООПТ

- п** Проголосные зоны
- 1** Номер функциональной зоны ООПТ

**РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- Зоны размещения объектов капитального строительства
- 1** номер зоны размещения объектов капитального строительства
- предельные параметры разрешенного строительства:
  - 0 плотность застройки зоны (тыс. кв. м./га)
  - 0 высота застройки зоны (м)
  - 0 застроенность зоны (%)
  - ф сохранение существующих параметров

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ ЧЕРТЕЖА



Масштаб М 1:2000

**Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный заказник «Северный»**  
Лист 15

ЛИСТ 15 ИЗ 24

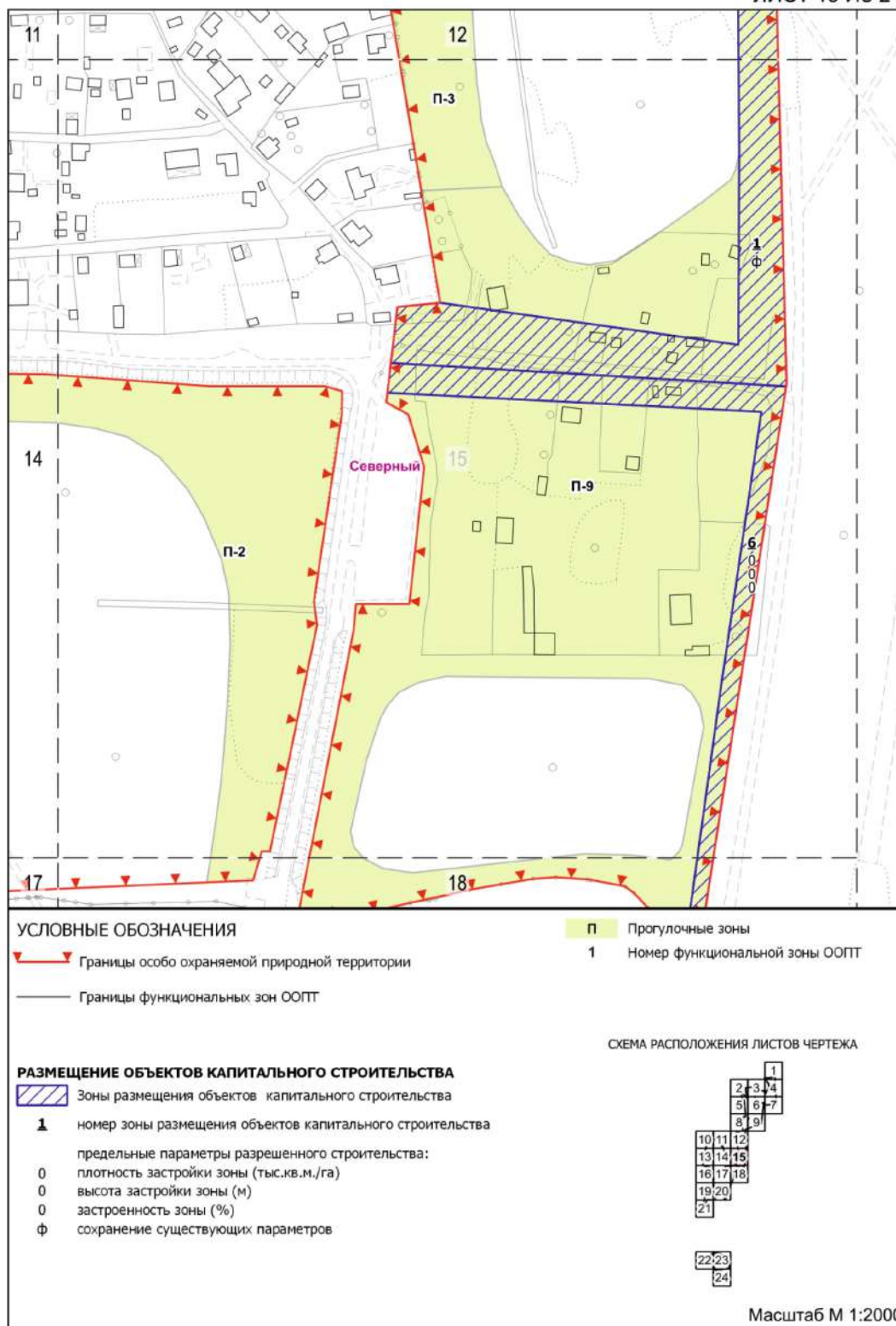
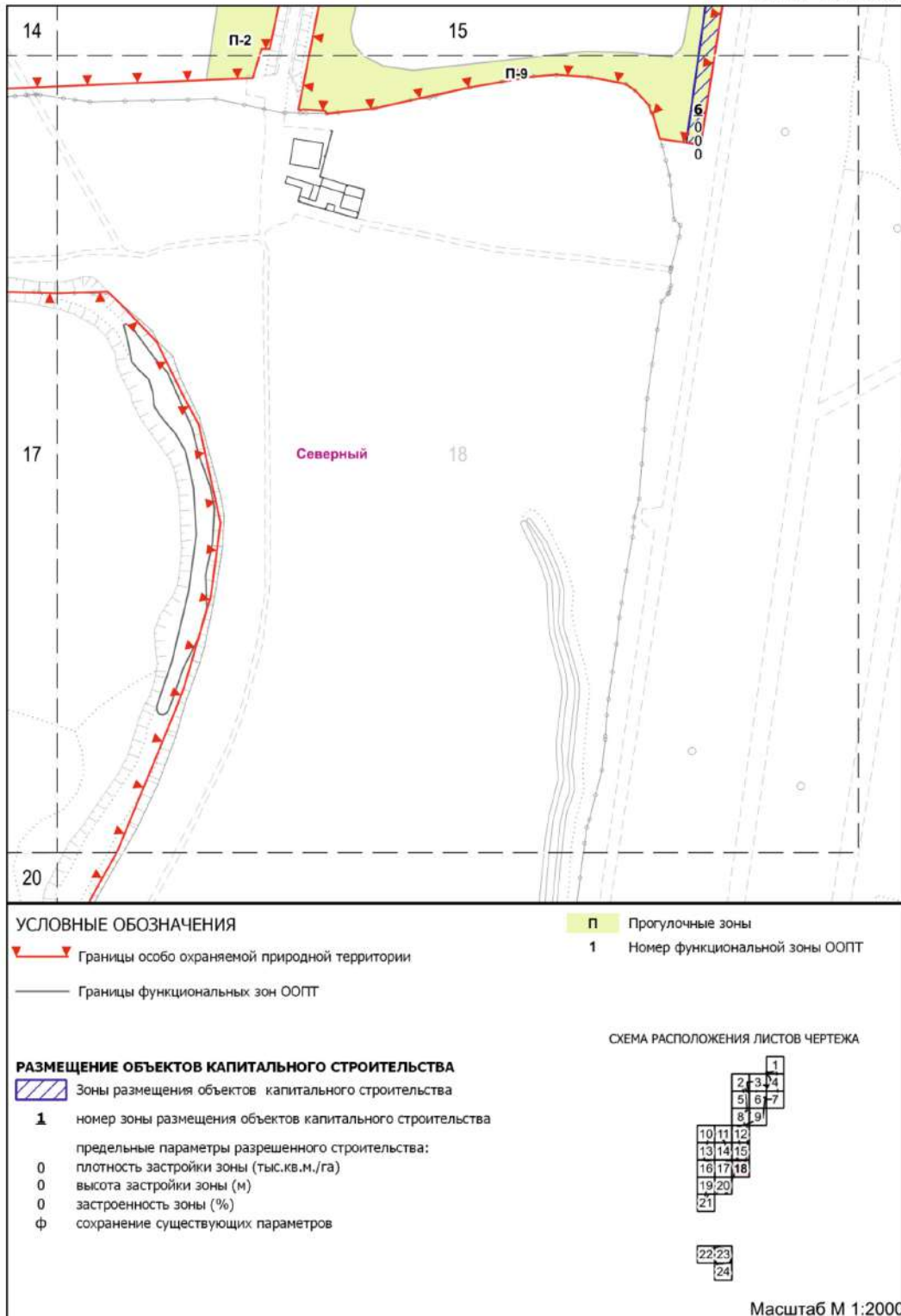


Схема границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения «Природный заказник «Северный»  
Лист 18

ЛИСТ 18 ИЗ 24



**Приложение 5**

к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1959-ПП

Внесение изменений в раздел 2 приложения 3 к Положению приложения 2  
к постановлению Правительства Москвы от 17 июня 2020 г. № 811-ПП

**2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**  
(к схеме границ земельных участков, на территории которых допускается строительство, реконструкция  
объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории регионального значения  
«Природный заказник «Северный»)

Номер зоны размещения объектов капитального строительства на схеме	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
	плотность застройки, тыс. кв. м/га	высота застройки, м	застроенность, %
1	2	3	4
6	0	0	0
7	0	0	0
8	0	0	0
9	0	0	0

**Об объектах природного комплекса Северного административного округа города Москвы**

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1960-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 54в Северного административного округа города Москвы «Сквер по улице Бусиновская Горка», включив в его состав участок территории площадью 0,42 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 183 Северного административного округа города Москвы «Сквер у здания Департамента воздушного транспорта на Ленинградском проспекте», исключив из его состава участок территории площадью 0,39 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

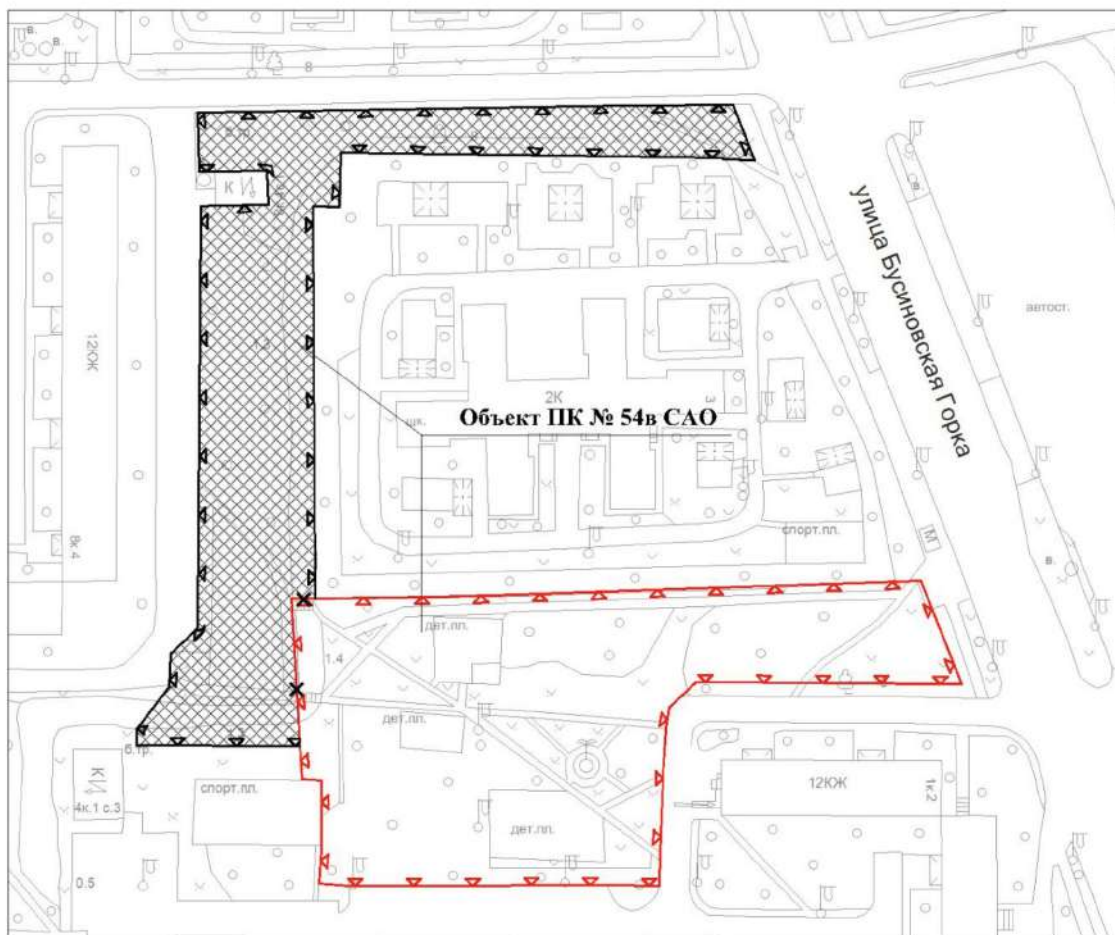
3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 16 марта 2021 г. № 324-ПП, от 8 июня 2021 г. № 807-ПП), изложив пункты 54в, 183 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.




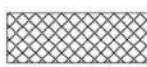
Мэр Москвы **С.С.Собянин**



**Схема границ объекта природного комплекса № 54в Северного  
административного округа города Москвы "Сквер по  
улице Бусиновская Горка"**

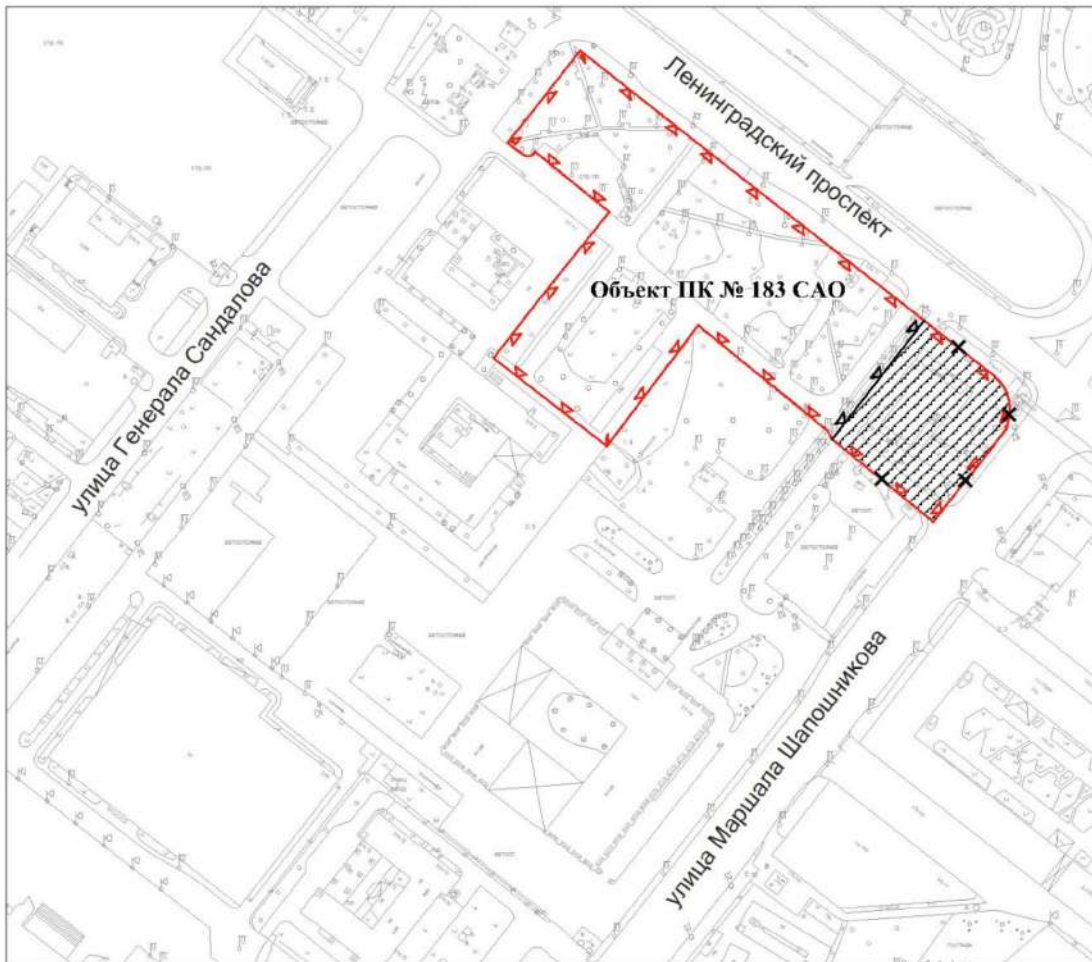


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**





-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 54в Северного административного округа города Москвы "Сквер по улице Бусиновская Горка", площадью 0,42 га

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1960-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 183 Северного административного округа города Москвы "Сквер у здания Департамента воздушного транспорта на Ленинградском проспекте"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 183 Северного административного округа города Москвы "Сквер у здания Департамента воздушного транспорта на Ленинградском проспекте", площадью 0,39 га

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1960-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>СЕВЕРНЫЙ АО</b>			
54в	Сквер по улице Бусиновская Горка	Озелененная территория общего пользования	1,01
183	Сквер у здания Департамента воздушного транспорта на Ленинградском проспекте	Озелененная территория общего пользования	1,62

**Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция газопровода среднего давления по адресу: Пречистенская набережная, дом 5 (Кропоткинский дюкер)**

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1961-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – реконструкция газопровода среднего давления по адресу: Пречистенская набережная, дом 5 (Кропоткинский дюкер) (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1961-ПП

**Проект планировки территории линейного объекта – реконструкция газопровода среднего давления по адресу: Пречистенская набережная, дом 5 (Кропоткинский дюкер)**

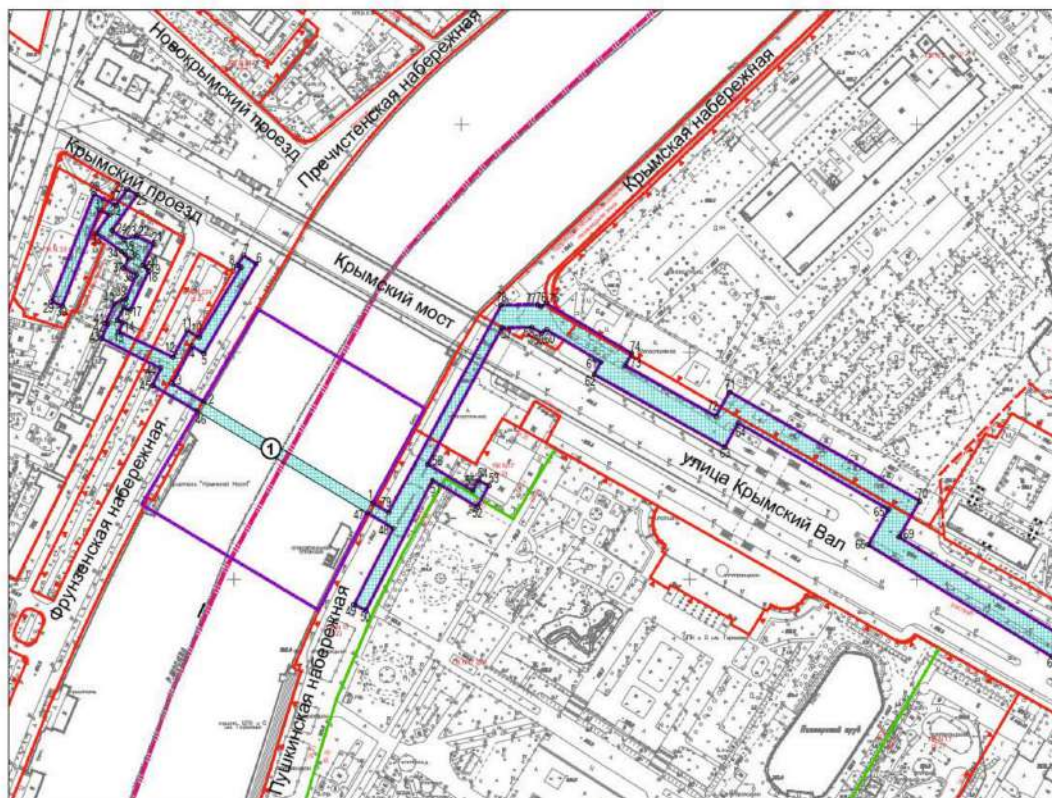
**1. Графическая часть**

### 1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий




Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий не приводятся в связи с отсутствием отменяемых и устанавливаемых красных линий.

### 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Разработано М1:2000  
район Якиманка города Москвы  
район Хамовники города Москвы



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<b>Границы</b>			
	граница подготовки проекта планировки территории		зона планируемого размещения линейного объекта
	граница районов города Москвы		номер зоны планируемого размещения линейного объекта
<b>Действующие линии градостроительного регулирования</b>			номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
	красные линии улично-дорожной сети		
	красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования		
	границы объектов природного комплекса города Москвы		
	границы территорий и участков объектов природного комплекса города Москвы, в пределах которых установлены режимы регулирования градостроительной деятельности		
	границы линий застройки		

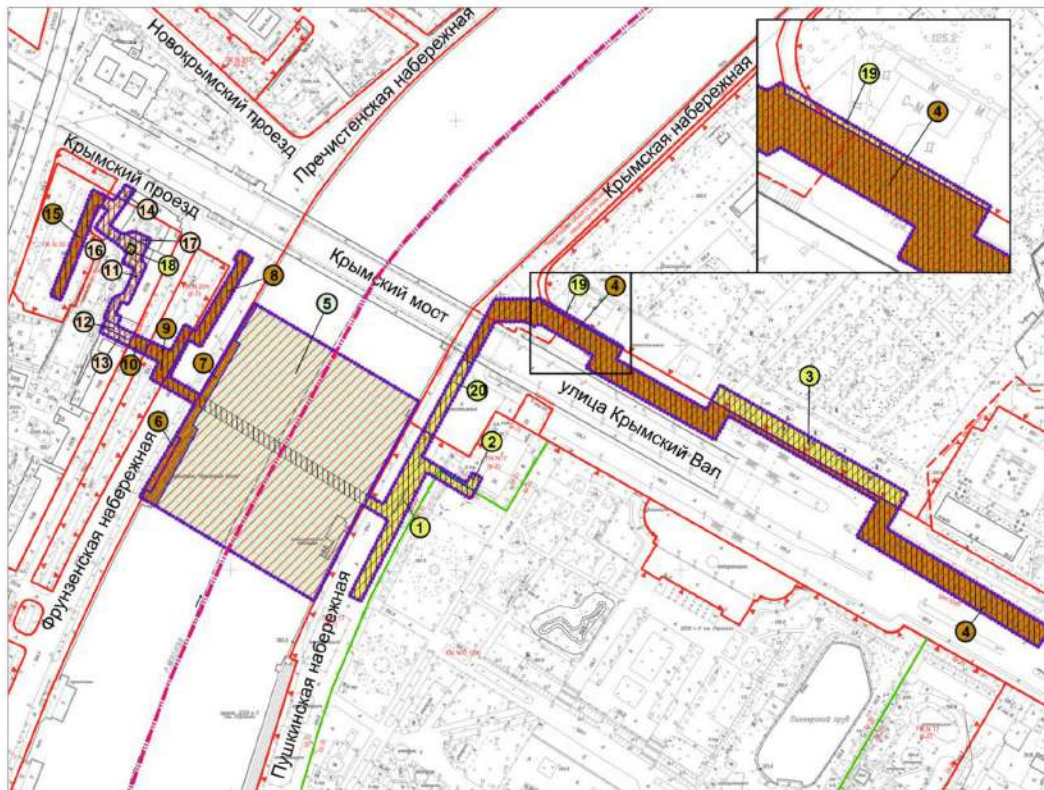
### 1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

#### 1.4. План "Межевание территории" и характеристика земельных участков территории

##### 1.4.1. План "Межевание территории"

Разработано М1:2000  
район Якиманка города Москвы  
район Хамовники города Москвы



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница районов города Москвы
- границы планировочных участков

①

номер участка

##### Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии красно-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы территорий и участков объектов природного комплекса города Москвы, в пределах которых установлены режимы регулирования градостроительной деятельности
- границы линий застройки

##### Территории земельных участков:

- территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий
- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, наземных частей и сооружений линейных объектов, в том числе технологических и технических устройств сети газораспределения и газоснабжения
- территории общего пользования
- участок территории водного объекта
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут

## 1.4.2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

1	2	3	4	5	6	7	8
Назначение территории	Номер участка на плане	Номер участка на плане	Местоположение (адресные ориентиры)	Коды видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь образуемого земельного участка, га	Вид ограничения на земельном участке, площадь, га	Примечание
Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий	11	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, Фрунзенская набережная	Ф <sup>2</sup>	0,098	Обременение условием использования подземного пространства - 0,098; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,098	
	12	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, Фрунзенская набережная	Ф <sup>2</sup>	0,019	Обременение условием использования подземного пространства - 0,019; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,019	
	13	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, Фрунзенская набережная	Ф <sup>2</sup>	0,016	Обременение условием использования подземного пространства - 0,016; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,016	

1	2	3	4	5	6	7	8
	14	77:01:0005016: 56	Город Москва, Фрунзенская набережная	Ф <sup>2</sup>	0,011	Обременение условием использования подземного пространства - 0,011; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,011	
	16	77:01:0005016: 3966	Город Москва, Фрунзенская набережная	Ф <sup>2</sup>	0,056	Обременение условием использования подземного пространства - 0,056; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,056	
	17	77:01:0005016: 3966	Город Москва, Фрунзенская набережная	Ф <sup>2</sup>	0,013	Обременение условием использования подземного пространства - 0,013; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,013	
	<b>Итого</b>				<b>0,213</b>		
Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений,	1	77:01:0006002: 4	Город Москва, улица Крымский вал, дом 9	3.6.1, 3.6.3, 12.0.2	0,293	Обременение условием использования подземного пространства - 0,293; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,293; озелененная территория – 0,293	

1	2	3	4	5	6	7	8
наземных частей и сооружений линейных объектов, в том числе технологических и технических устройств сети газораспределения и газоснабжения	2	77:01:0006001:1838	Город Москва, улица Крымский вал, дом 9, строение 45	3.6.1, 3.6.3, 12.0.2	0,020	Обременение условием использования подземного пространства - 0,020; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут - 0,020; озелененная территория - 0,020	
	3	77:01:0002001:1	Город Москва, улица Крымский вал, владение 2	3.1.1, 3.2.2, 3.6.1, 4.8.1, 4.8.2, 12.0.2	0,300	Обременение условием использования подземного пространства - 0,300; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут - 0,300; озелененная территория - 0,300	
	18	77:01:0005016:3214	Город Москва, Фрунзенская набережная, владение 4, строение 2	Ф <sup>2</sup>	0,005	Обременение условием использования подземного пространства - 0,005; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут - 0,005	
	19	77:01:0002001:1	Город Москва, улица Крымский вал, владение 2	3.1.1, 3.2.2, 3.6.1, 4.8.1, 4.8.2, 12.0.2	0,019	Обременение условием использования подземного пространства - 0,019; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут - 0,019; озелененная территория - 0,019	



1	2	3	4	5	6	7	8
	20	77:01:0006002: 4	Город Москва, улица Крымский вал, владение 9	3.6.1, 12.0.2, 3.6.3	0,073	Обременение условием использования подземного пространства - 0,073; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,073; красные линии улочно- дорожной сети – 0,073	
			<b>Итого</b>		<b>0,710</b>		
Территории общего пользования	4	77:01:0006001: 13 77:01:0002001: 1196 77:01:0002001: 1197 77:01:0002001: 30 77:01:0006001: 14	Город Москва, улица Крымский вал	12.0.1, 7.2.2	1,032	Обременение условием использования подземного пространства - 1,032; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 1,032; красные линии улочно- дорожной сети – 1,032	
	6	77:01:0005016: 58	Город Москва, Фрунзенская набережная	Ф <sup>2</sup>	0,034	Обременение условием использования подземного пространства - 0,034; красные линии улочно-дорожной сети – 0,034	
	7	77:01:0005016: 58	Город Москва, Фрунзенская набережная	Ф <sup>2</sup>	0,165	Обременение условием использования подземного пространства - 0,165; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,007	
	8	77:01:0005016: 58	Город Москва, Фрунзенская набережная	Ф <sup>2</sup>	0,144	Обременение условием использования подземного пространства - 0,144; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,144; красные линии улочно- дорожной сети – 0,144	

1	2	3	4	5	6	7	8
	9	77:01:0005016: 58	Город Москва, Фрунзенская набережная	Ф <sup>2</sup>	0,080	Обременение условием использования подземного пространства - 0,080; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,080; озелененная территория – 0,080	
	10	77:01:0005016: 58	Город Москва, Фрунзенская набережная	Ф <sup>2</sup>	0,021	Обременение условием использования подземного пространства - 0,021; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,021; красные линии улично- дорожной сети – 0,021	
	15	Кадастровый номер отсутствует	Город Москва, Фрунзенская набережная	Ф <sup>2</sup>	0,106	Обременение условием использования подземного пространства - 0,106; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,106; озелененная территория – 0,106	
		<b>Итого</b>			<b>1,582</b>		
Участок территории водного объекта	5	Кадастровый номер отсутствует	Река Москва	Н <sup>3</sup>	3,305	Обременение условием использования подземного пространства – 3,305; предлагаемый к установлению сервитут/публичный сервитут – 0,168	
		<b>Итого</b>			<b>3,305</b>		
		<b>Всего</b>			<b>5,81</b>		

<sup>1</sup> Описание видов разрешенного использования земельных участков представлено в приказе Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

<sup>2</sup> Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого земельного участка используются в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

<sup>3</sup> Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается.

## 2. Положение о размещении линейных объектов

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории линейного объекта – реконструкция газопровода среднего давления по адресу: Пречистенская набережная, дом 5 (Кропоткинский дюкер) подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 15 января 2020 г. № 3 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция газопровода среднего давления по адресу: г. Москва, Пречистенская наб., д. 5 (Кропоткинский дюкер)».

Площадь проектируемой территории составляет 5,81 га.

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в районах Якиманка и Хамовники города Москвы.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

– реконструкция газопровода среднего давления диаметром 630, 820 мм общей протяженностью 1270 м;

– прокладка электрокабелей протяженностью 740 м.

Газопровод трассируется от дома № 8 по Фрунзенской набережной, далее трассируется под рекой Москвой. Далее проектируемый газопровод трассируется по территории Центрального парка культуры и отдыха имени Максима Горького и выходит на улицу Крымский Вал и трассируется до врезки в существующий газопровод в районе дома 9, строение 12 по Крымскому Валу.

Границы проектируемой территории частично затрагивают территории объектов природного комплекса Центрального административного округа города Москвы:

- № 2 «Парк Искусств»;
- № 17 «ЦПКиО им. Горького»;
- № 33 «Сквер у Крымского моста»;
- № 224 «Бульвар».

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит газопровод среднего давления, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Освобождение территории от существующих объектов капитального строительства и изъятие земельных участков в целях реализации планировочных решений не требуется.

### Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 15 января 2020 г. № 3 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция газопровода среднего давления по адресу: г. Москва, Пречистенская наб., д. 5 (Кропоткинский дюкер)» (в редакции распоряжения Москомархитектуры от 7 апреля 2022 г. № 645)
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Проект планировки территории, прилегающей к Зубовскому бульвару, ограниченной Кропоткинским пер., Фрунзенской наб., 2-й Фрунзенской улицей, Комсомольским проспектом и включающей Андреевский пешеходный мост и часть территории ЦПКиО им.М.Горького, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 16 августа 2011 г. № 364-ПП. 2. Проект планировки территории Крымской набережной от улицы Крымский Вал до 3-го Голутвинского переулка, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 7 июля 2016 г. № 403-ПП. 3. Проект планировки территории линейного объекта улично-дорожной сети по адресу: ул. Крымский Вал, д.9, стр.45, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 15 декабря 2020 г. № 2237-ПП
3	Вид работ	Реконструкция
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина трассы газопровода среднего давления	1,27 км

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
4.2	Общая длина электрокабелей	0,74 км
5	Установление охранных зон подземных коммуникаций	Не требуется
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (план «Межевание территории»)

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в районах Якиманка и Хамовники города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	7266.92	6322.05
2	7356.34	6172.63
3	7372.08	6145.49
4	7404.9	6162.76
5	7398.6	6173.22
6	7477.47	6219.41
7	7484.67	6208.1
8	7476.24	6202.73
9	7474.36	6205.93
10	7412.89	6168.89
11	7418.93	6158.83
12	7395.36	6146.33
13	7417.65	6098.46
14	7425.82	6102.31
15	7428.11	6097.4
16	7438.95	6102.59
17	7436.57	6108.56
18	7471.14	6124.81
19	7474.99	6121.97
20	7476.09	6119.77
21	7494.75	6129.09
22	7501.69	6114.29

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
23	7499.27	6103.02
24	7506.85	6092.74
25	7538.53	6115.03
26	7543.18	6106.07
27	7528.92	6096.04
28	7538.96	6076.73
29	7444.26	6039.45
30	7440.55	6048.84
31	7524.93	6082.05
32	7520.67	6090.24
33	7504.6	6078.93
34	7488.55	6100.71
35	7485.69	6104.26
36	7481.8	6107.17
37	7473.63	6103.09
38	7467.74	6114.28
39	7447.14	6105.05
40	7442.3	6094.95
41	7425.17	6086.83
42	7424.3	6089.1
43	7411.91	6083.3
44	7385.38	6135.6

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
45	7370.6	6128.1
46	7347.74	6167.52
47	7258.32	6316.94
48	7244.77	6339.72
49	7177.5	6305.43
50	7172.24	6315.75
51	7287.09	6374.19
52	7263.67	6413.51
53	7282.2	6423.65
54	7287.01	6414.59
55	7277.64	6409.6
56	7301.2	6370.04
57	7421.21	6435.17
58	7421.55	6461.24
59	7416.66	6469.91
60	7419.38	6474.48
61	7391.24	6522.37
62	7380.13	6516.16

#### 2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

#### 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

Учитывая глубину заложения инженерных коммуникаций и подземный способ их размещения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории не устанавливаются.

**2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от воз-**

№ точки	Московская система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
63	7315.98	6630.9
64	7337.41	6642.88
65	7261.39	6775.01
66	7230.11	6757.0
67	7131.52	6918.85
68	7148.6	6929.26
69	7237.04	6784.07
70	7268.75	6802.32
71	7364.84	6635.31
72	7343.19	6623.21
73	7387.83	6543.38
74	7398.57	6549.38
75	7442.61	6474.41
76	7439.78	6469.65
77	7441.62	6466.38
78	7441.2	6434.64
79	7258.82	6335.67

#### можно негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

#### 2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектируемой территории частично расположены:

– объект культурного наследия «Культурный слой «Земляного города», (Скодромы), XVI–XVII вв. н.э.), достопримечательное место;

– объект культурного наследия «Крымский мост», 1936–1938 гг., архитектор А.В. Власов, инженер Б.П. Константинов;

– объект культурного наследия «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького»;

– объект культурного наследия «Территория культурного слоя «Хамовной слободы» XVII в н.э.», достопримечательное место;

– выявленный объект культурного наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)», достопримечательное место;

– выявленный объект культурного наследия «Гранитная набережная Москва-реки, 1930-е гг., архитектор А.В.Власов и В.И.Долганов, с лодочными пристанями, каменным парапетом, гранитными сходами-трибунами, скульптурными группами, гротами, каскадом фонтанов со скульптурой «Девочка-ныряльщица»;

– объект культурного наследия (произведение садово-паркового искусства) регионального значения «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького, конец XVII – середина XX вв.»;

– объект археологического наследия «Территория культурного слоя «Село Колычево», XV-XVII вв. н.э. (достопримечательное место)».

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы проектируемая территория частично расположена:

– в охранной зоне объектов культурного наследия (произведения садово-паркового искусства) регионального значения «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького, конец XVII – середина XX вв.»;

– на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах объекта культурного наследия регионального значения «Крымский мост, 1936–1938 гг., архитектор А.В.Власов, инженер Б.П.Константинов»;

– в границах выявленных объектов культурного наследия: «Ансамбль жилых домов, 1939–1943 гг., архитектор К.Джус», «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького», «Центральный парк культуры и отдыха им. Горького – Главный вход (пропилеи, циркумференция) с металлической оградой (ковка, литье) в каменных столбах

и Ленинской площадью перед главным входом, 1955 г., архитектор Ю.В.Щуко, А.Спасов, инженер Л.Шойхетель, Б.Новиков», «Гранитная набережная Москва-реки, 1930-е гг., архитектор А.В.Власов и В.И.Долганов, с лодочными пристанями, каменным парапетом, гранитными сходами-трибунами, скульптурными группами, гротами, каскадом фонтанов со скульптурой «Девочка-ныряльщица» (скульптор И.Д.Шадр), элементами малых архитектурных форм (скамьи, фонари и др.)»;

– в охранной зоне объектов культурного наследия № 239 и зоне строгого регулирования застройки № 1.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должно осуществляться при условии соблюдения требований, установленных статьями 5.1 и 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к осуществлению деятельности в границах объекта археологического наследия.

## 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

После окончания работ по размещению линейного объекта будет выполнено благоустройство территории в границах зоны ведения строительных работ.

## 2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

## 2.10. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на плане	Назначение зоны планируемого размещения линейного объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Газопровод среднего давления	2,481	1,27

## 2.11. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

– инженерная подготовка территории строительной площадки;

– обеспечение мероприятий по сохранности или выносу объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ;

– реконструкция газопровода среднего давления;

– благоустройство территории.

Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2018 г. № 1545-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1962-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2018 г. № 1545-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Авиамоторная» (в редакции постановления Правительства Москвы от 5 октября 2021 г. № 1565-ПП):

1.1. Приложение к постановлению дополнить разделом 2(2) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение к постановлению дополнить разделом 3(2) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение к постановлению дополнить планом «План красных линий» (2) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение к постановлению дополнить планом «Функционально-планировочная организация территории» (2) и планом «Границы зон планируемого размещения объектов» (2) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (2) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 13 сентября 2022 г. № 1962-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 12 декабря 2018 г. № 1545-ПП

### 2(2). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

к плану «Функционально-планировочная организация территории» (2) и плану «Границы зон планируемого размещения объектов» (2)

№ участка (зоны) на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>8</sup>	Площадь участка (зоны), га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки земельного участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость / мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
67	67.1	12.0.1	0,08	-	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-

<sup>8</sup> Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в приказе Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1962-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 12 декабря 2018 г. № 1545-ПП

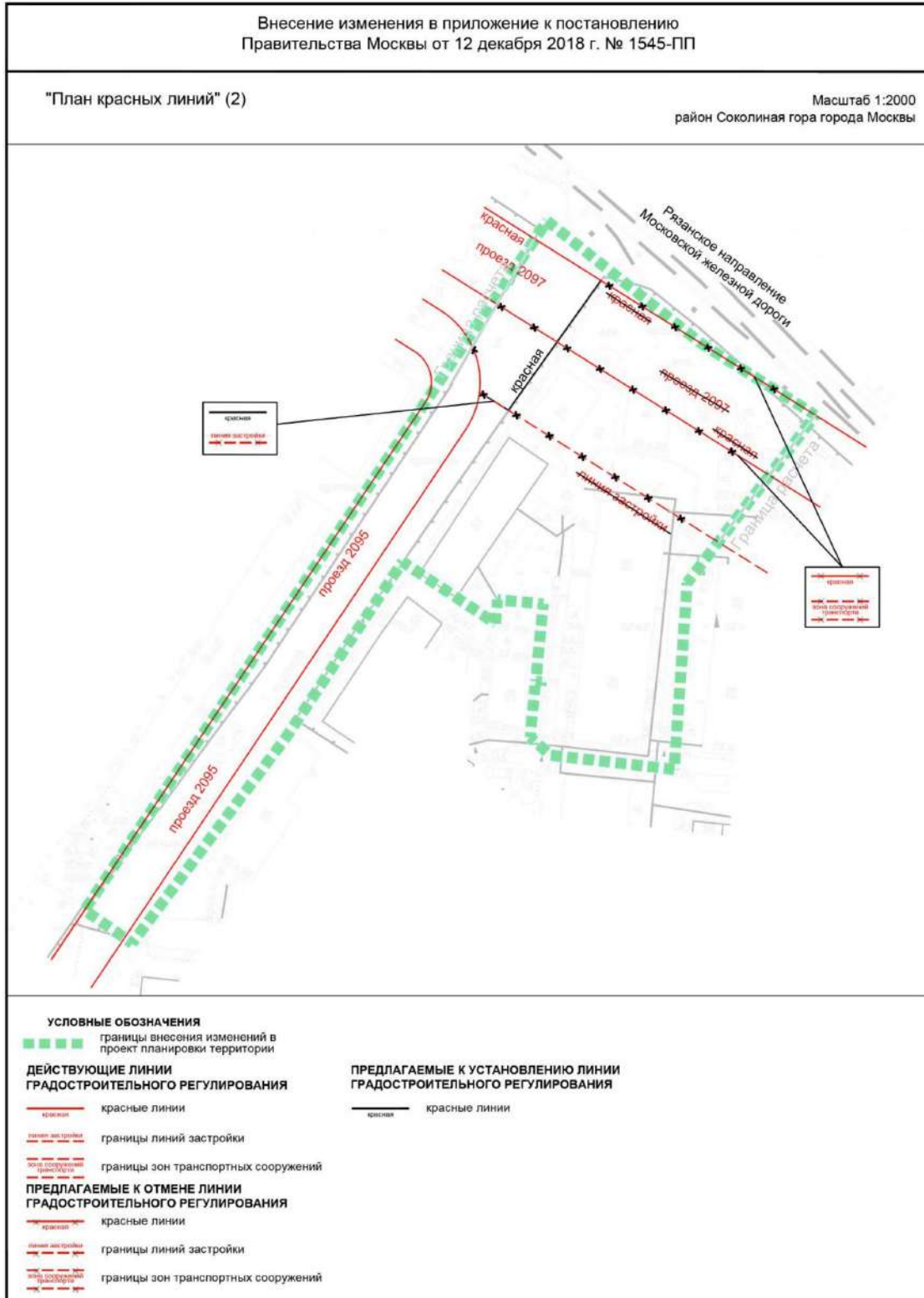
### 3(2). Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории» (2)

Назначение территории	Номер участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>9</sup>	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6
Территории нежилых зданий и сооружений	62	8.0	0,13	-	-
	63	3.1.1; 3.9.3; 6.5; 6.9; 8.0	0,69	-	-
	64	6.2.1; 6.3.1; 6.2; 6.3; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.11	1,01	-	-
	65	6.3.1; 4.1	0,07	-	-
	66	7.1.1; 7.1.2; 7.6	0,01	-	-
ИТОГО территории нежилых зданий и сооружений:			1,91		
Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	67	12.0.1	0,08	в красных линиях УДС – 0,08	-
ИТОГО территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений:			0,08		
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	61	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11	0,69	-	-
ИТОГО земли, государственная собственность на которые не разграничена:			0,69		

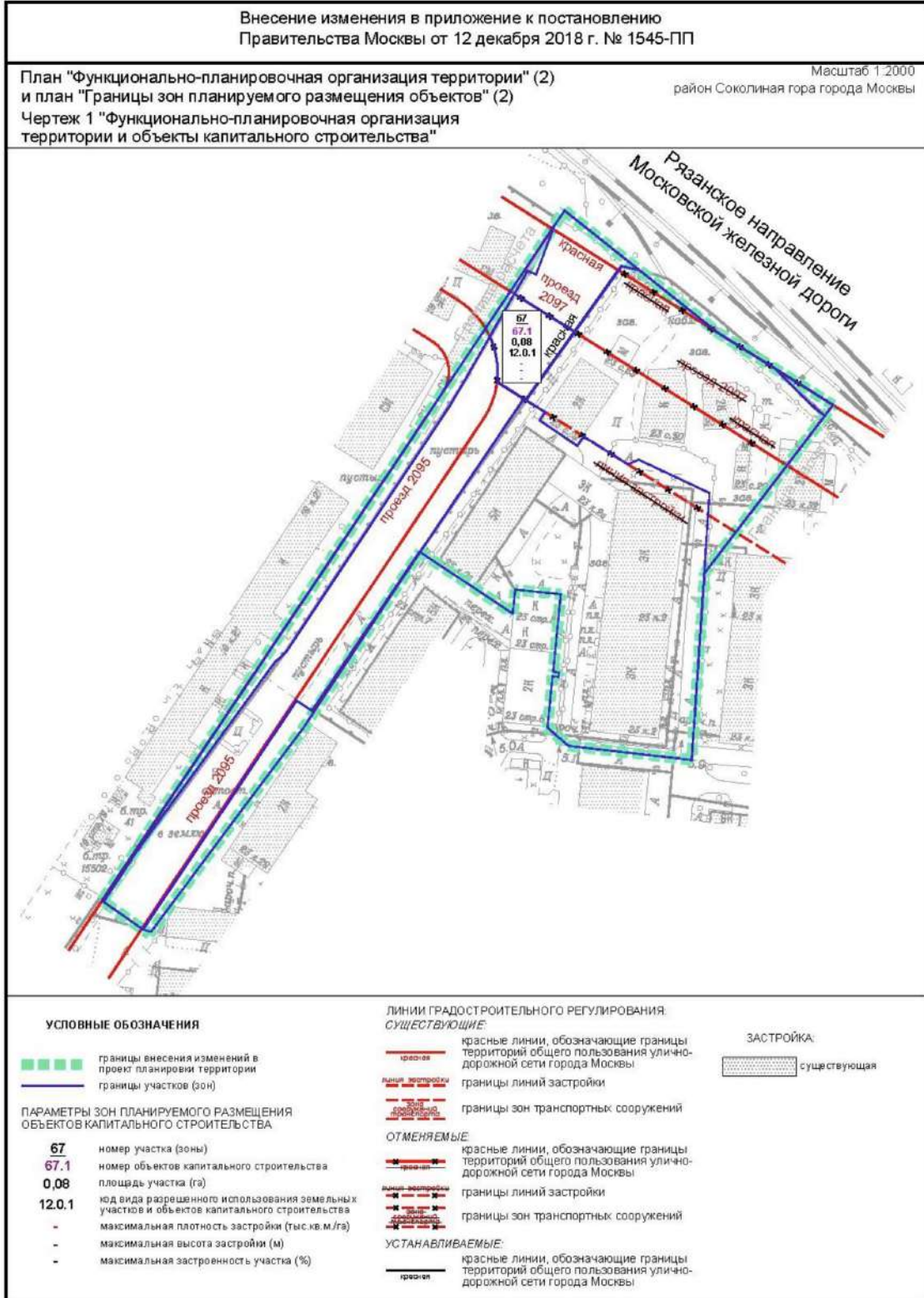
<sup>9</sup> Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в приказе Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1962-ПП

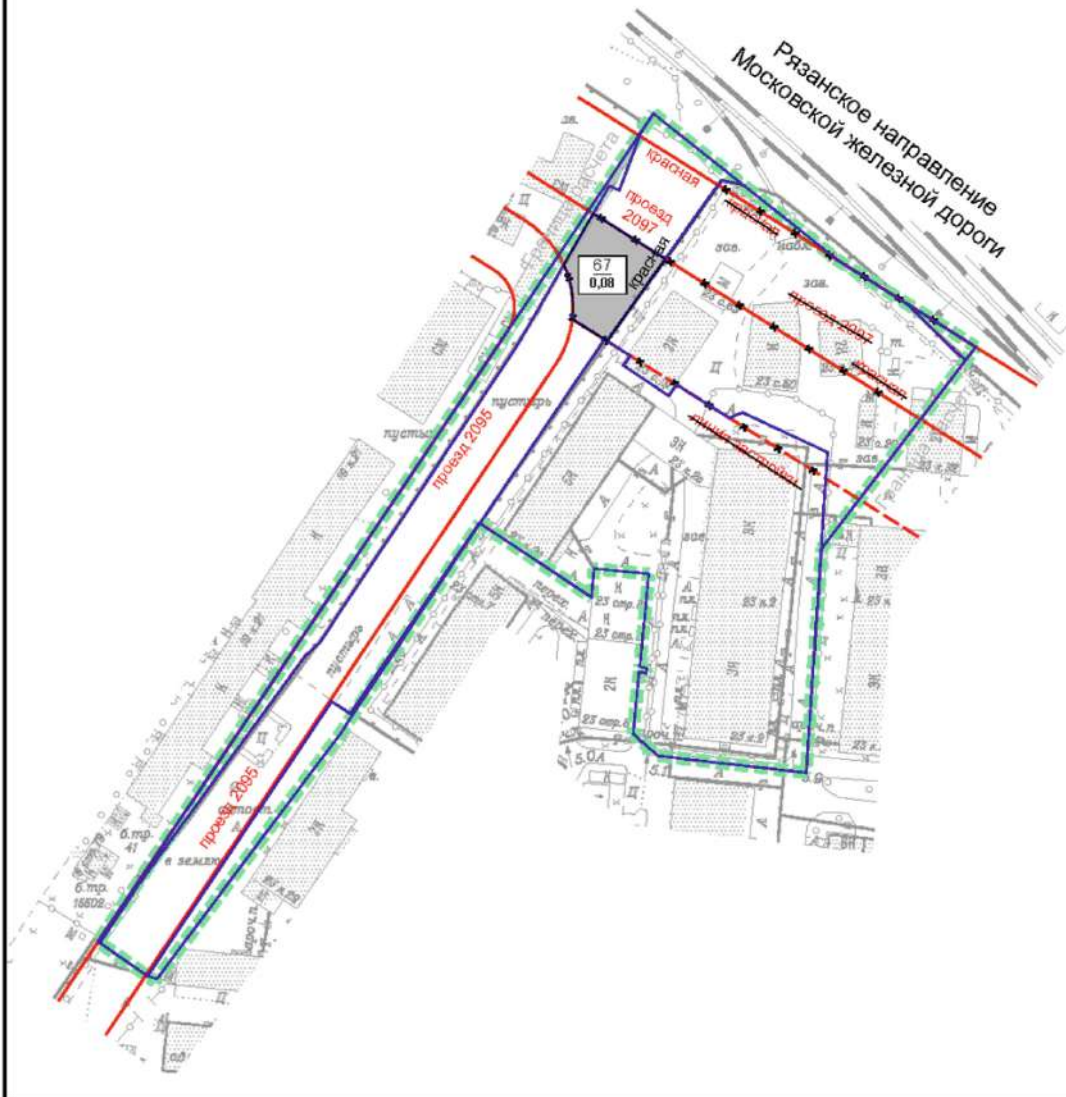


Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1962-ПП



План "Функционально-планировочная организация территории" (2)  
и план "Границы зон планируемого размещения объектов" (2)  
Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры и  
улично-дорожной сети"

Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

■ ■ ■ ■ границы внесения изменений в проект планировки территории

— границы участков (зон)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

— красная — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

— линия застройки — границы линий застройки

— линия зон транспортных сооружений — границы зон транспортных сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

— красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

— границы линий застройки

— границы зон транспортных сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

— красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

■ объекты улично-дорожной сети

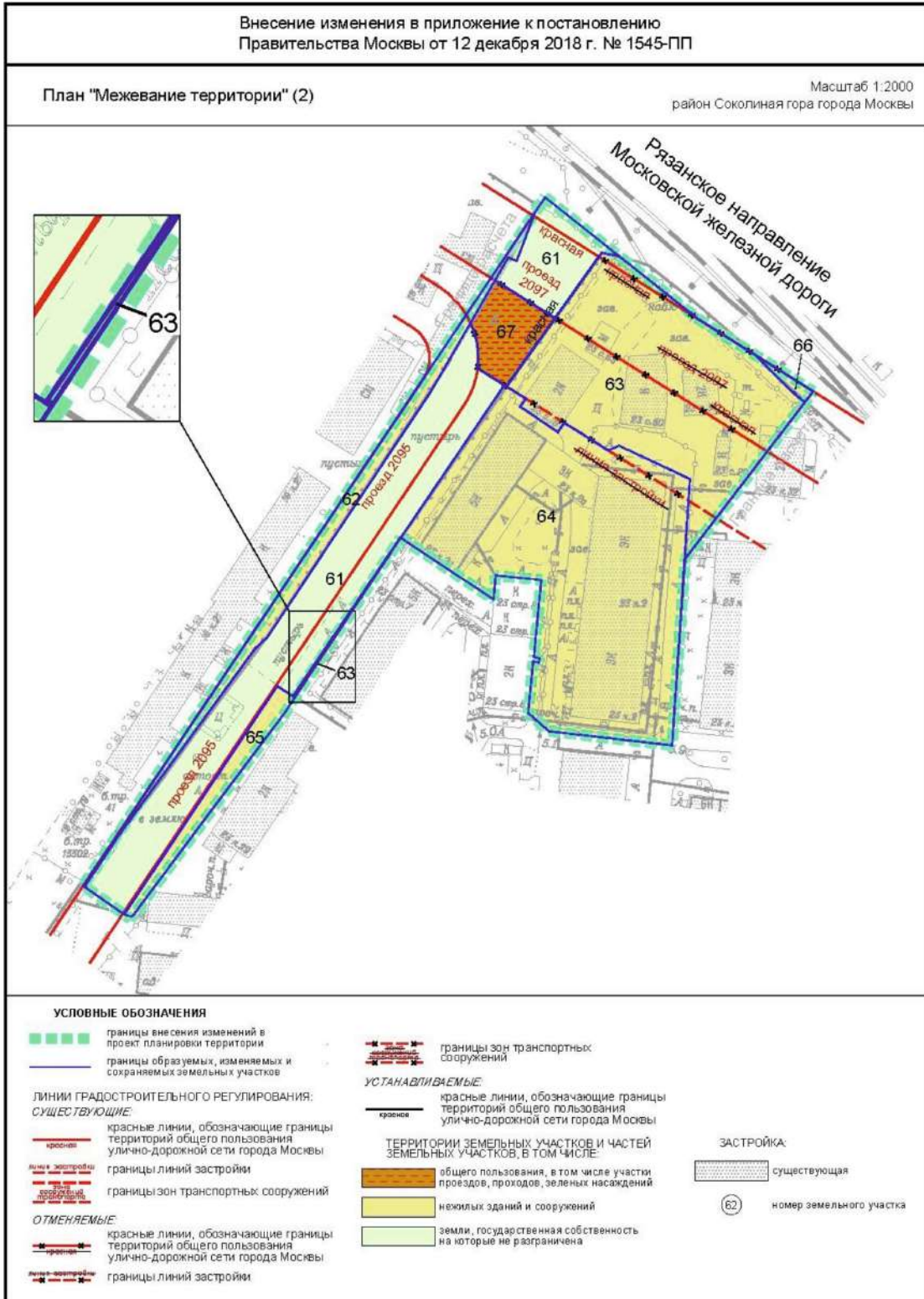
**ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

**67** номер участка (зоны)  
**0,08** площадь участка (га)

**ЗАСТРОЙКА:**

■ существующая

Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1962-ПП



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1964-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1964-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

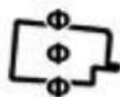
Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1964-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**H5-4-3-3**

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1965-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1965-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Г-7.6

**G4-1-3-3**

**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1965-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1966-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1966-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1966-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы

158221:150

**G5-5-2-1**

### Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1966-ПП

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

**Пункт 1145**

Территориальная зона	158221150
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	42,5
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Количество этажей – 5 этажей плюс 2 подземных. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 650 кв. м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1968-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к

постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

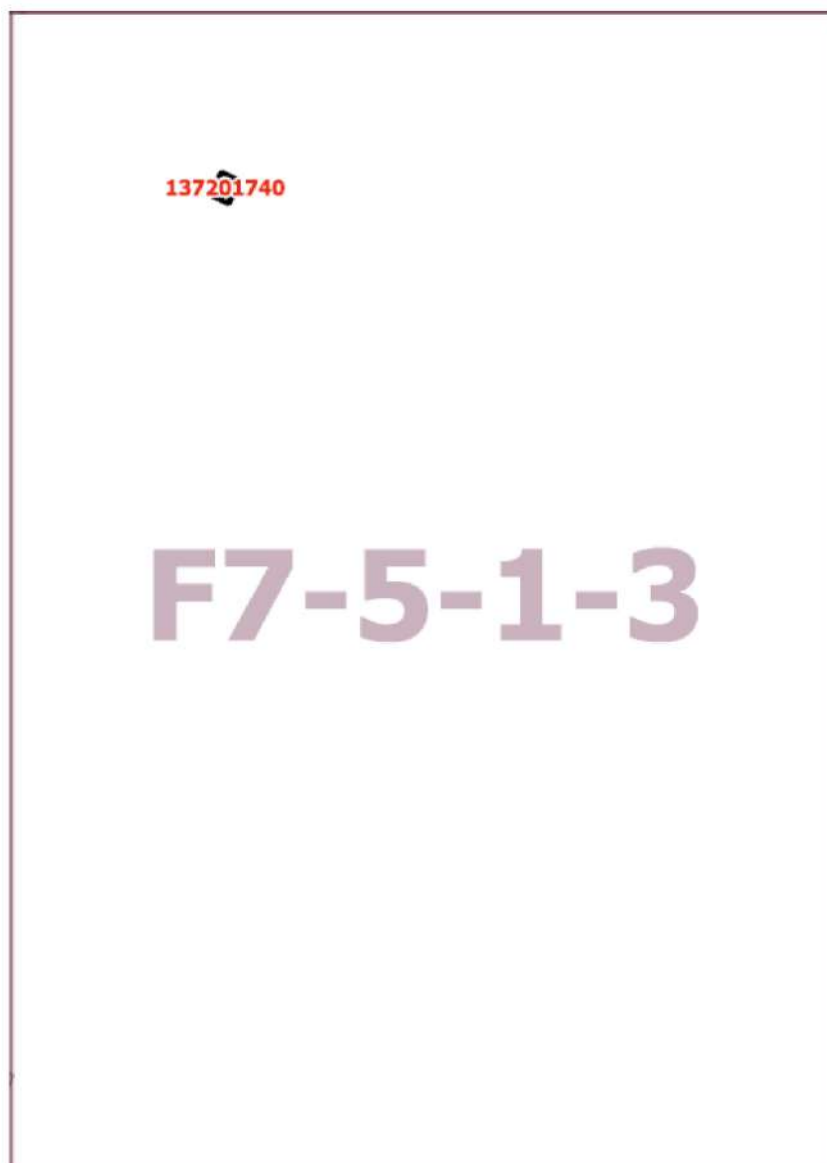
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1968-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1968-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы

137201740

**F7-5-1-3**



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1968-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 491

Территориальная зона	137201740
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта (торговля) – 56.3 кв. м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1969-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строитель-

ства. Поселение Роговское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Роговское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

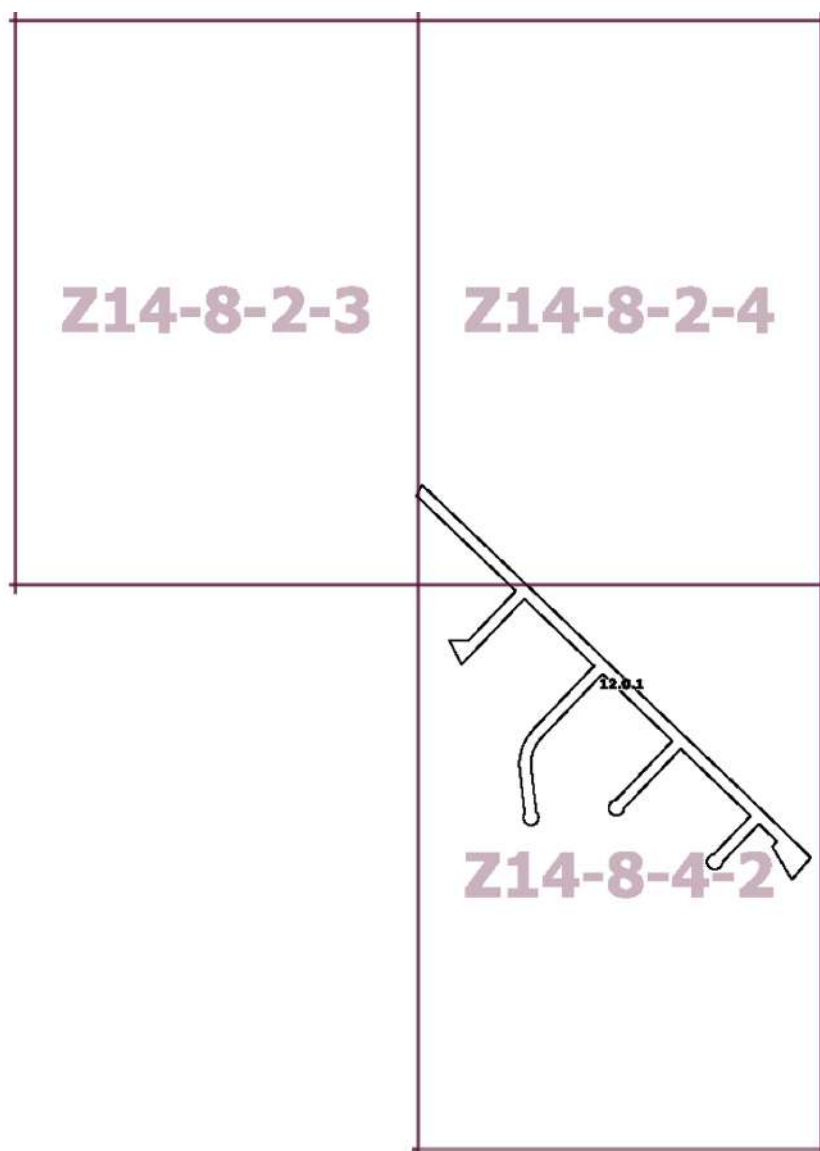
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1969-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

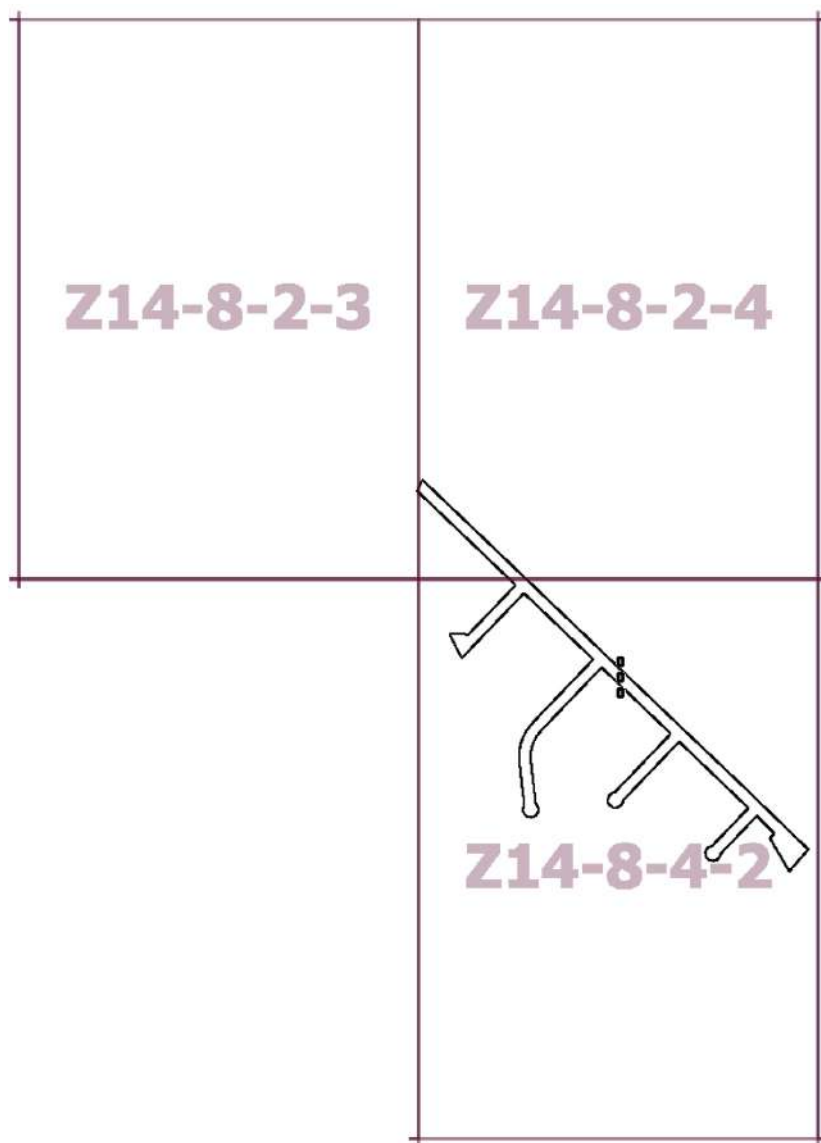
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Роговское города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1969-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Роговское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1970-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

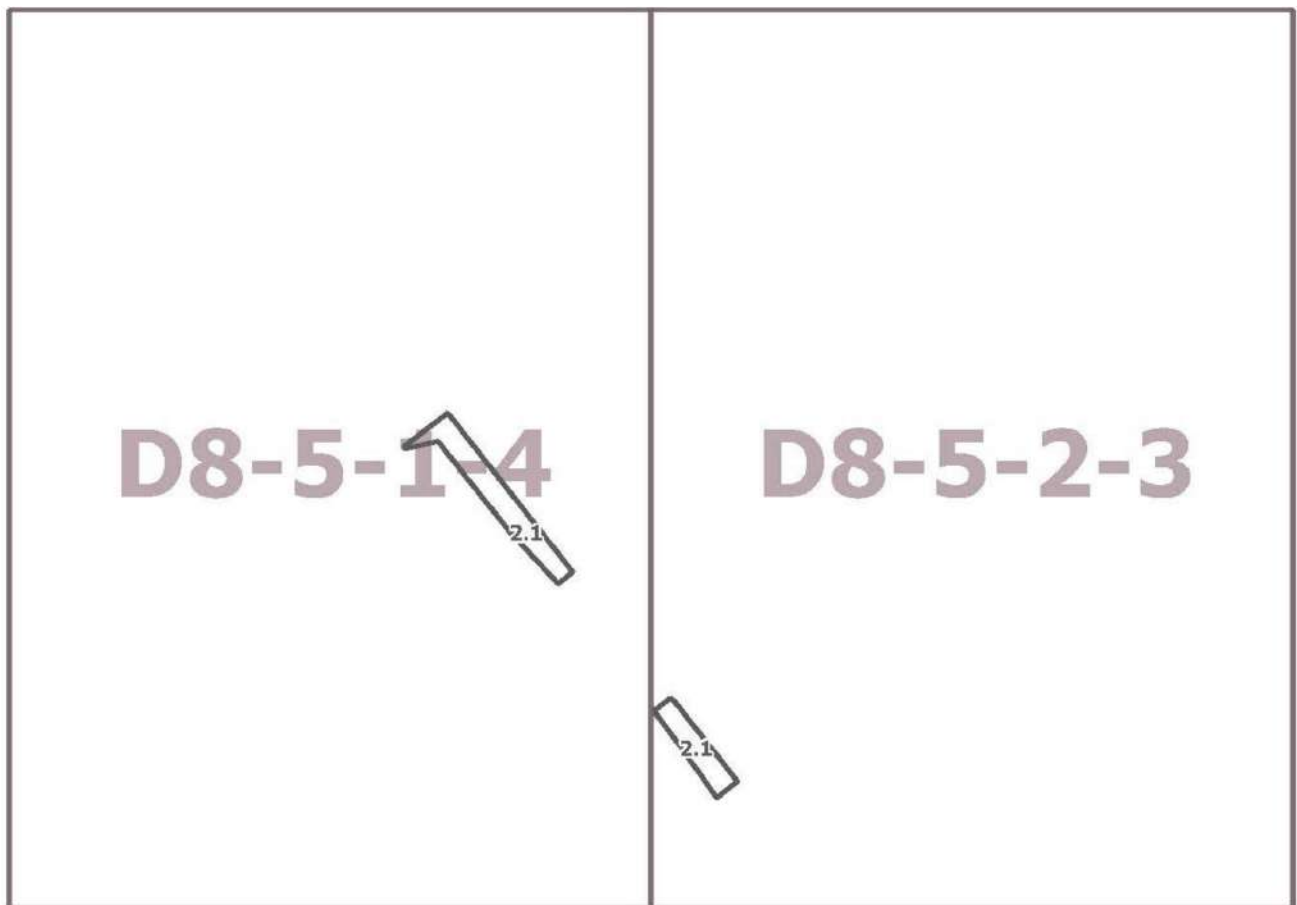
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1970-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1970-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

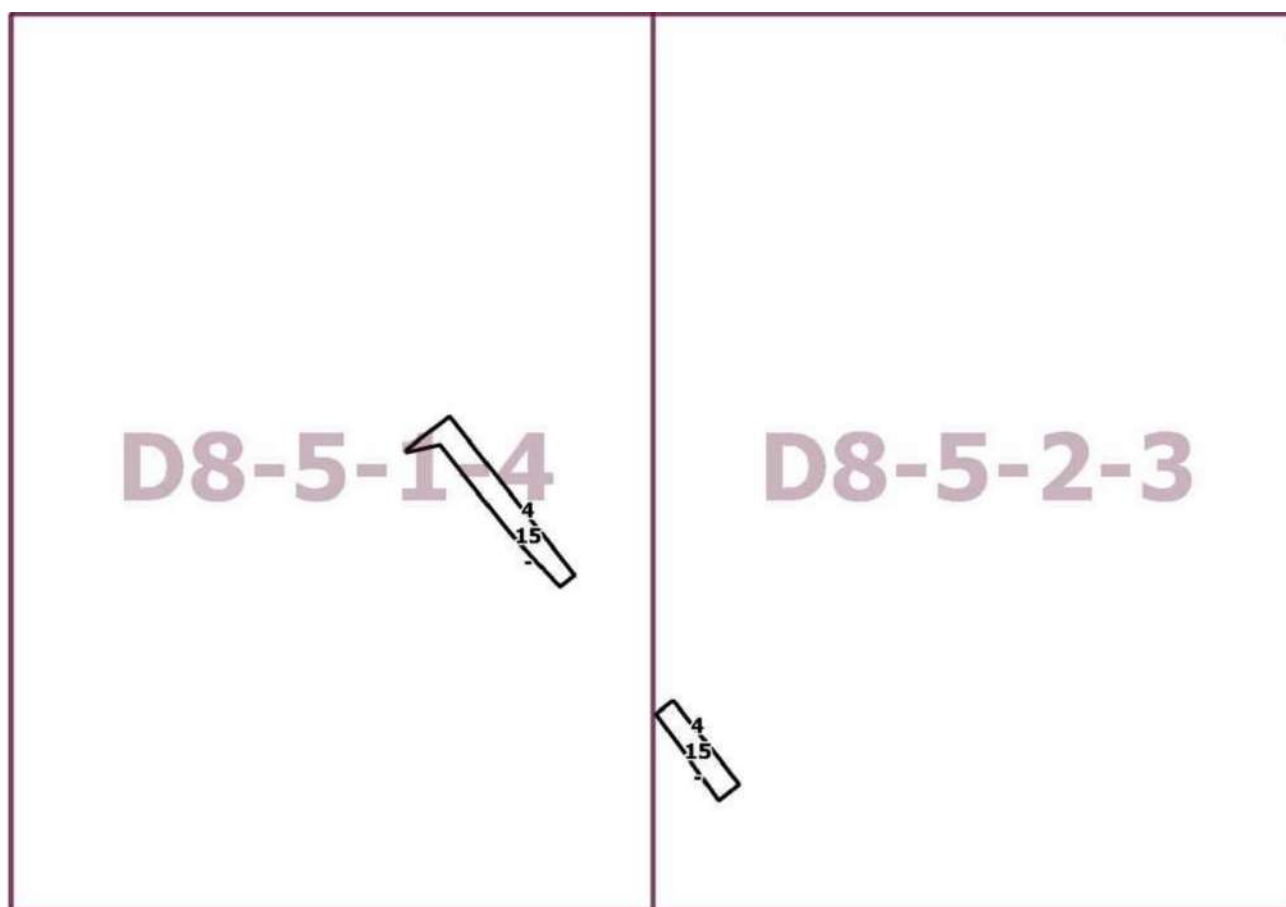
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

поселение Сосенское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1971-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 209» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

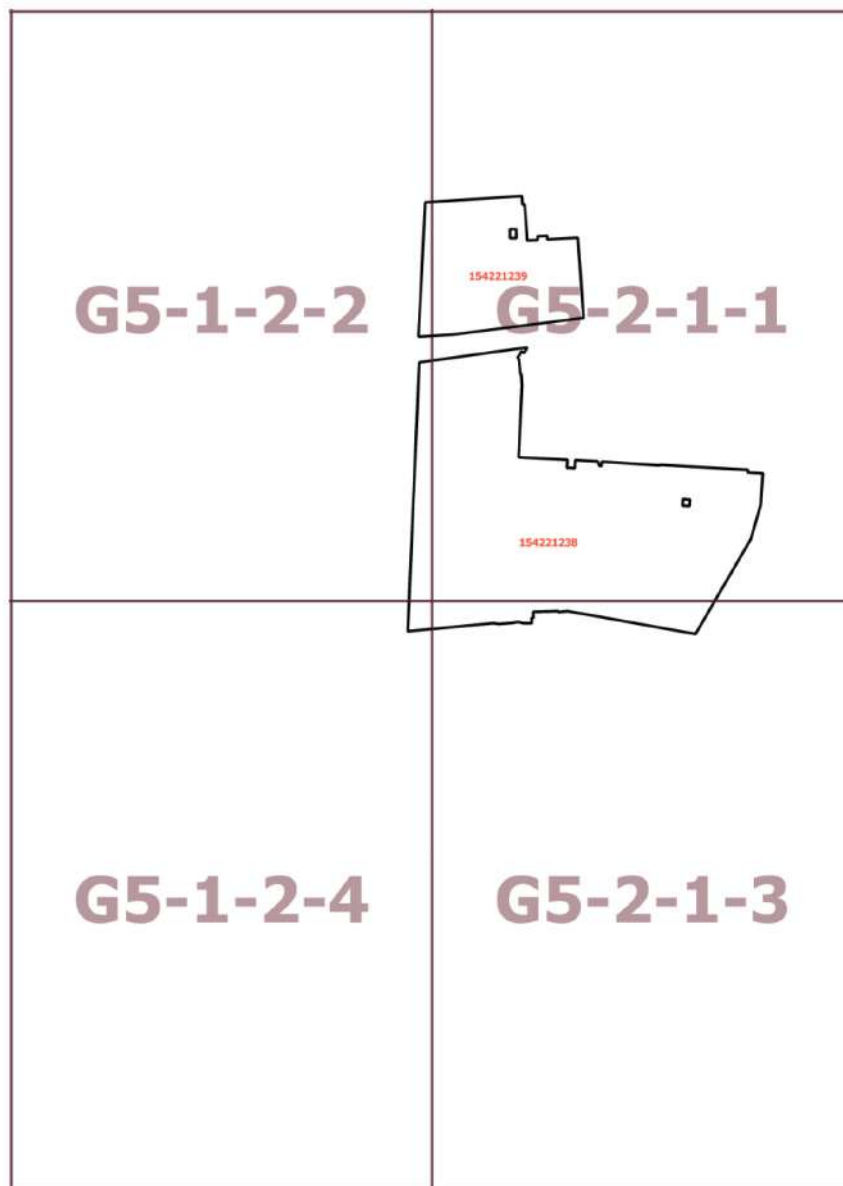
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1971-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы





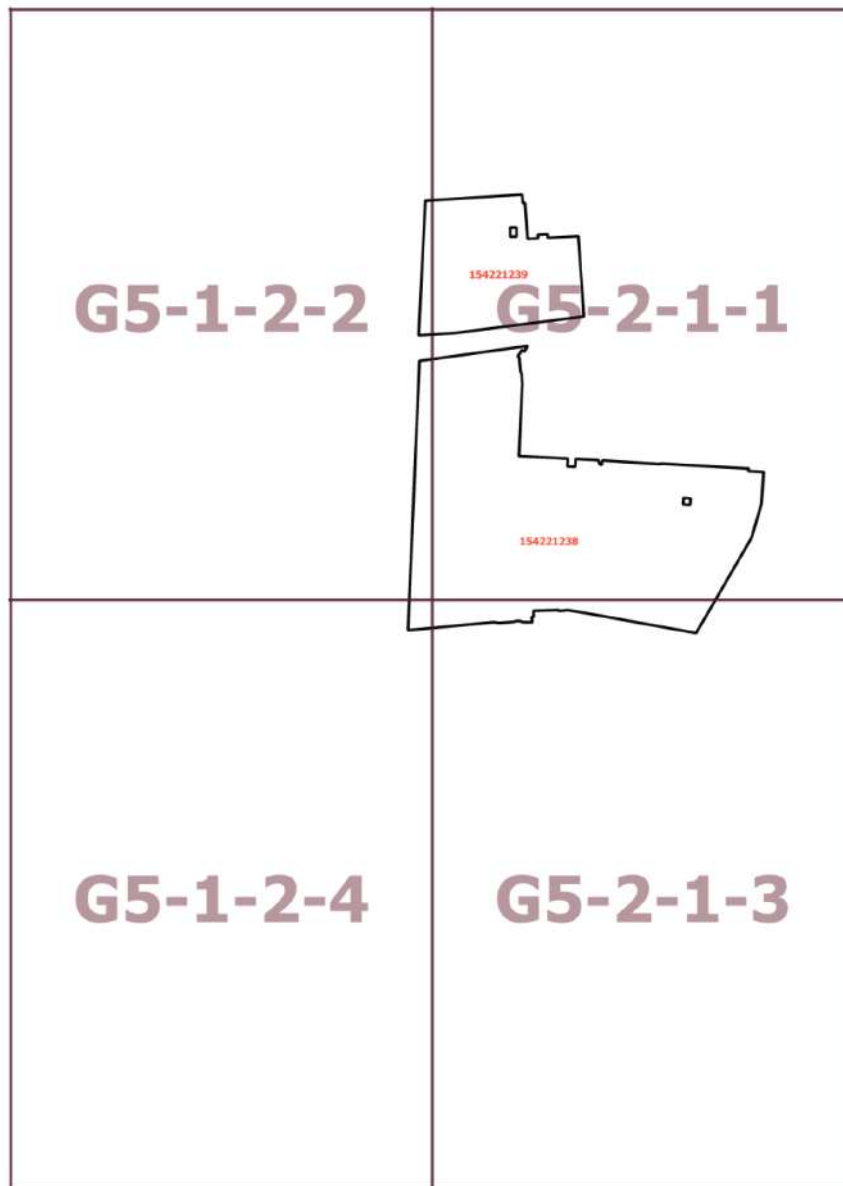
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1971-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1971-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Северо-Восточный административный округ города Москвы

## Пункт 209

Территориальная зона	15412509
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	55
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 33 501,74 кв.м, в том числе: – учебный корпус – 17 642,9 кв.м; – физкультурно-оздоровительный комплекс – 15 858,84 кв.м

## Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1971-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 588

Территориальная зона	154221238
Основные виды разрешенного использования	3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Для зданий, строений, сооружений сохраняемых объектов – по существующему положению. Для зданий, строений, сооружений по адресу: Новосущевская ул., д. 22, стр. 3–33
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 105 315,2 кв.м, из них: – сохраняемые объекты – по существующему положению; – строительство и реконструкция объектов многофункционального технологического кластера «Образцово», в том числе реконструкция учебного корпуса под учебно-административное здание (ул. Новосущевская д. 22, стр. 3) – 28 270 кв.м

## Пункт 589

Территориальная зона	154221239
Основные виды разрешенного использования	3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	35
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – 69 000 кв.м, из них: – надземная часть – учебный корпус – 48 605 кв.м; – подземная часть, включая гараж на 150 парковочных мест – 11 995 кв.м; – реконструкция Дома культуры – 8 400 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1972-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1972-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Мосрентген города Москвы

**E7-4-4-4**

**3.3, 4.4,  
4.6, 5.1.2**

**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1972-ПП*

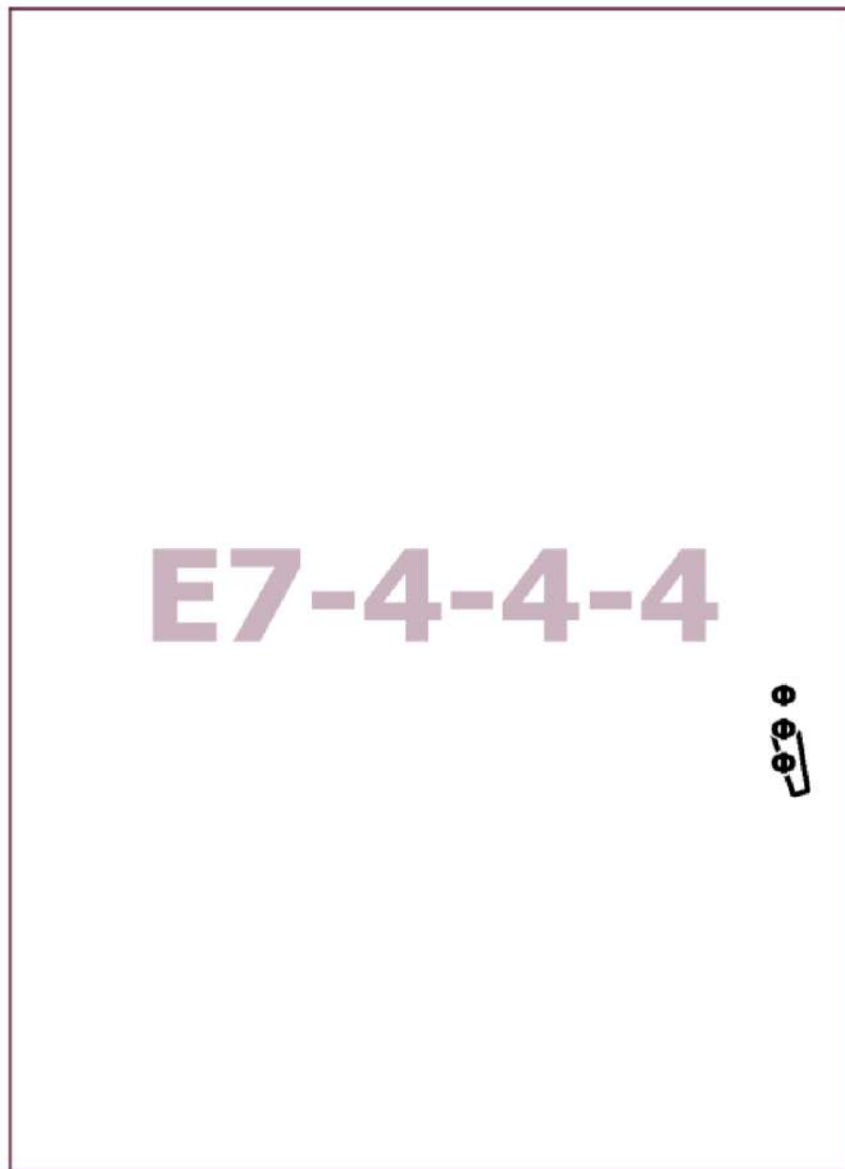
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Мосрентген города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1973-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.7 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1973-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Мосрентген города Москвы

240221205

**E7-5-3-3**

**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1973-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Мосрентген города Москвы

240221205

**E7-5-3-3**

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1973-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.7. на территории поселения Мосрентген города Москвы

**Пункт 31**

Территориальная зона	240221205
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 146,9 кв. м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1974-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориаль-

ной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

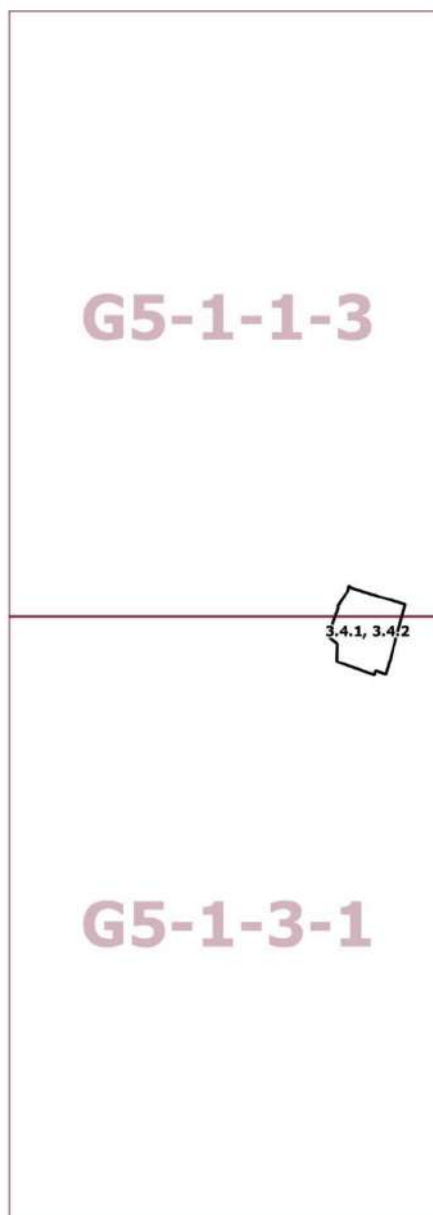
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1974-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



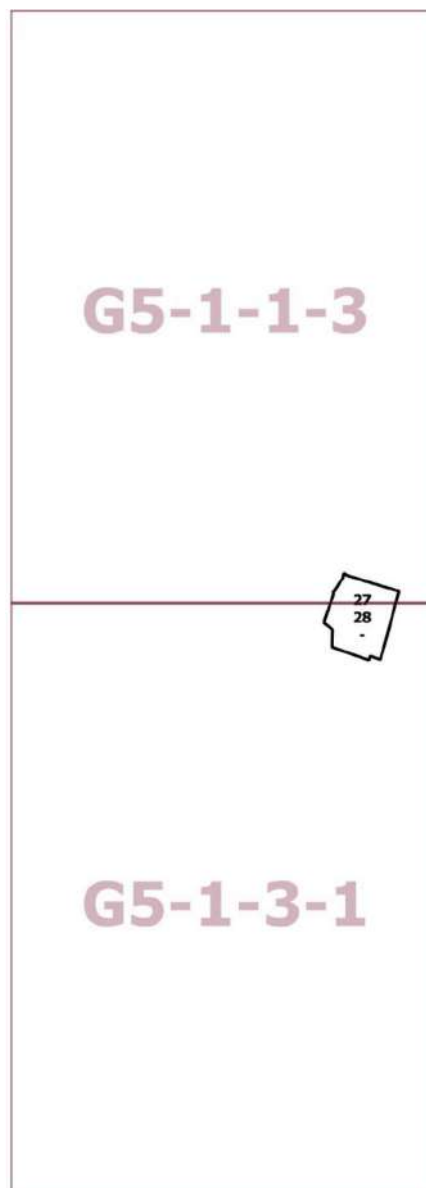
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1974-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



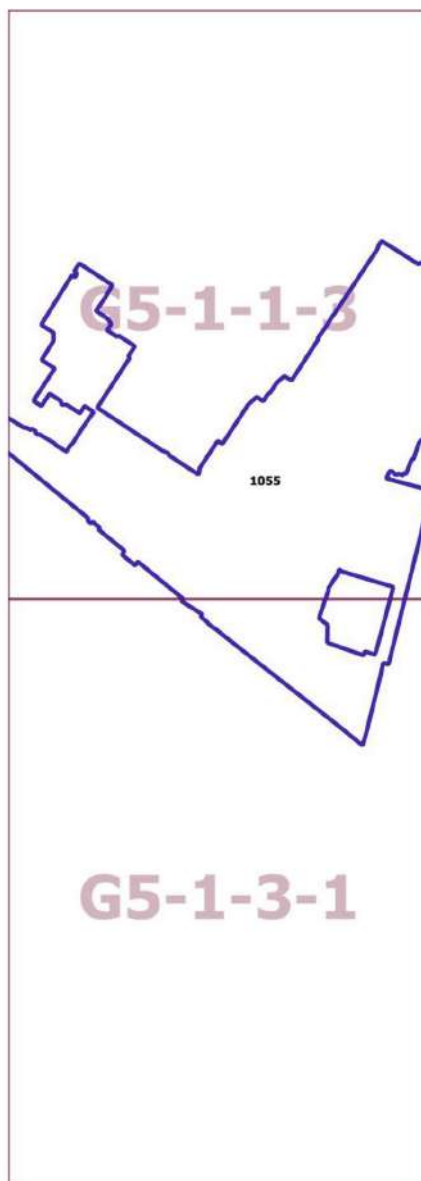
Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1974-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности  
по комплексному развитию территории



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1975-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

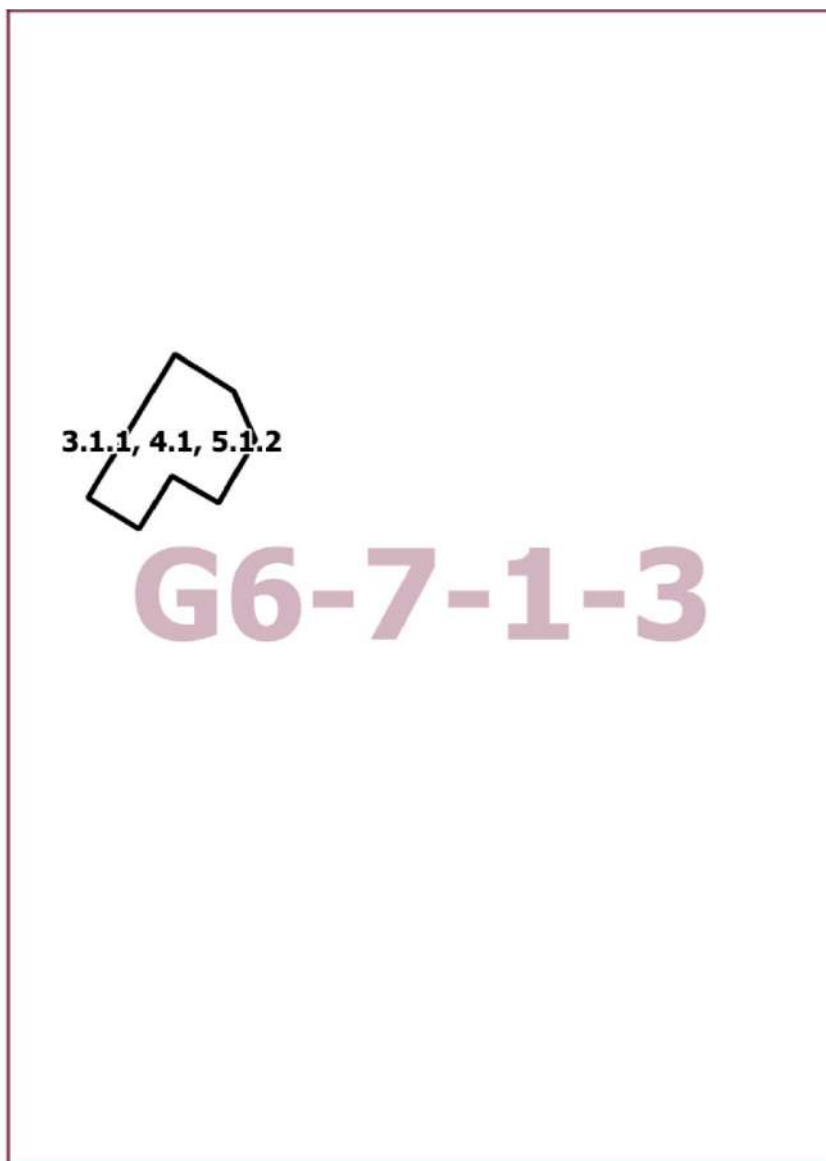
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1975-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы





## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1976-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1976-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы

**F3-9-3-4**

**3.4.1, 4.1**



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1976-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

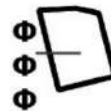
Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы

**F3-9-3-4**



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1977-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.4 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

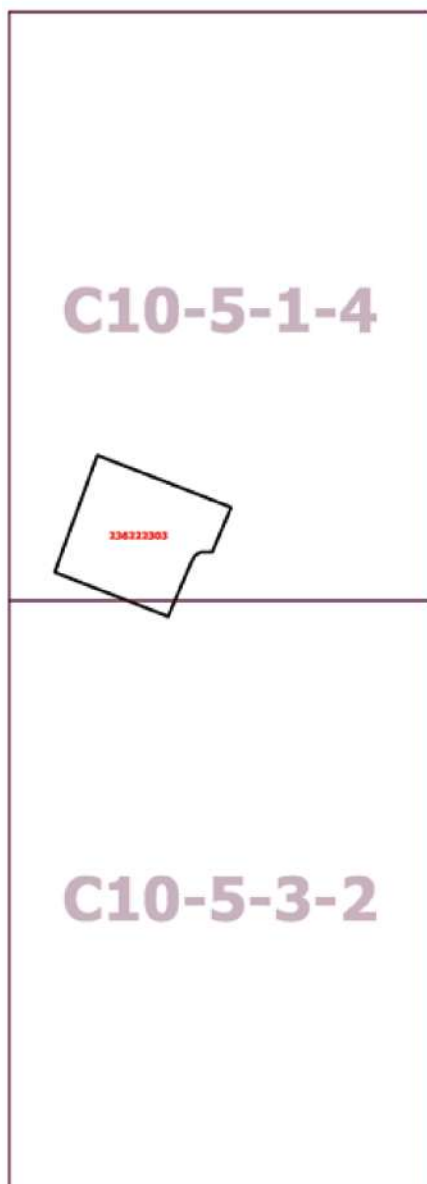
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1977-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1977-ПП

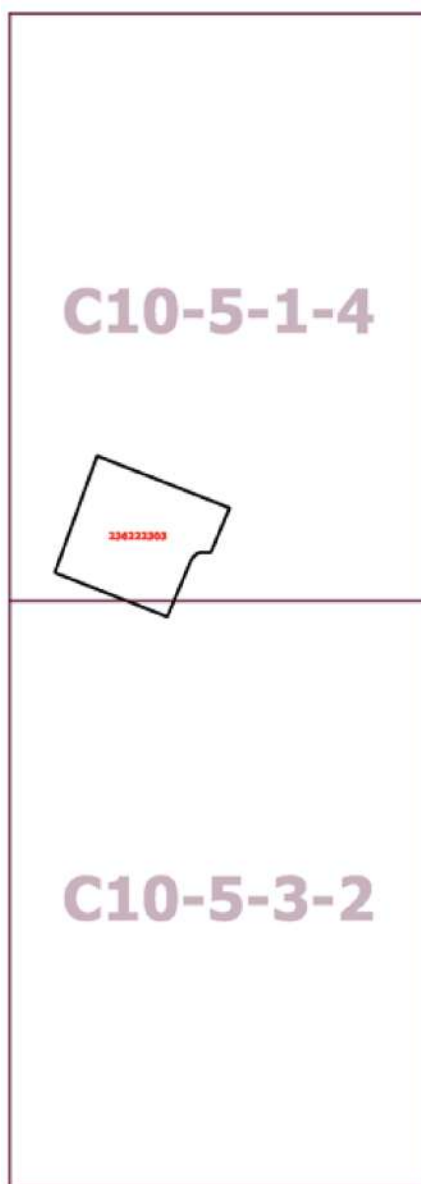
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Краснопахорское города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1977-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
2.4. на территории поселения Краснопахорское города Москвы

**Пункт 95**

Территориальная зона	236222303
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь – 1 000 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1978-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил земле-

пользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

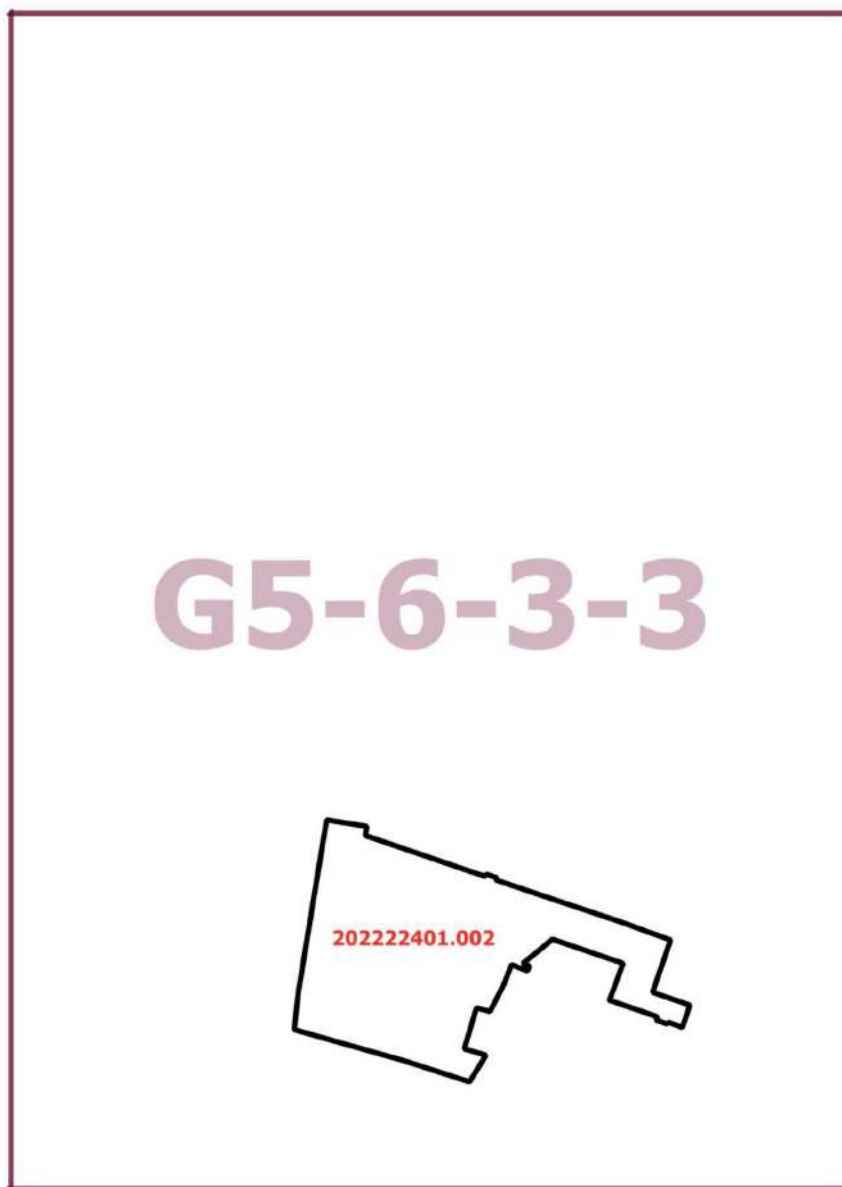
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1978-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы

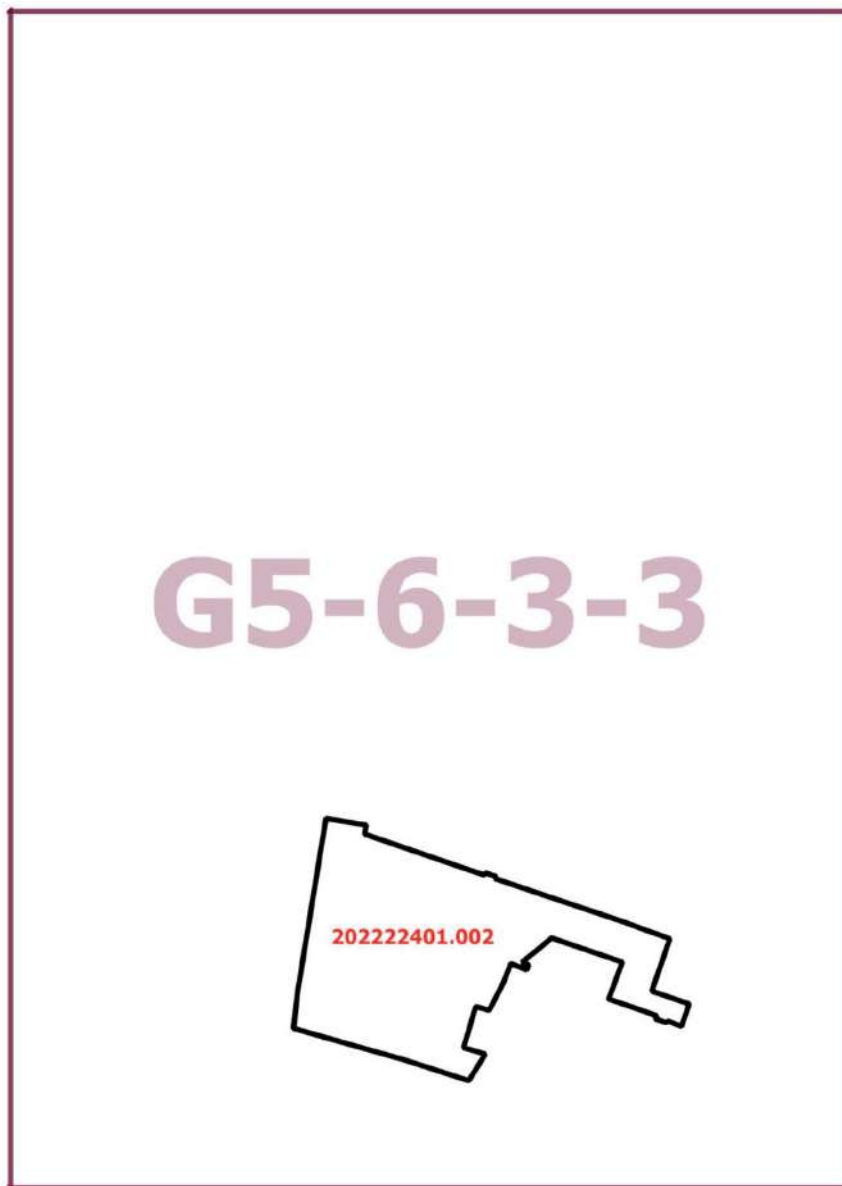




**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1978-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



### Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1978-ПП

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

**Пункт 1144**

Территориальная зона	202222401.002
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Высота застройки (м)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 69 973 кв. м. Площадь открытых террас – 1 265 кв. м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1979-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ го-

рода Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1979-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1979-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1980-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1980-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы

**G5-4-3-4**

**3.5.2**

**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1980-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

**G5-4-3-4**



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1981-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

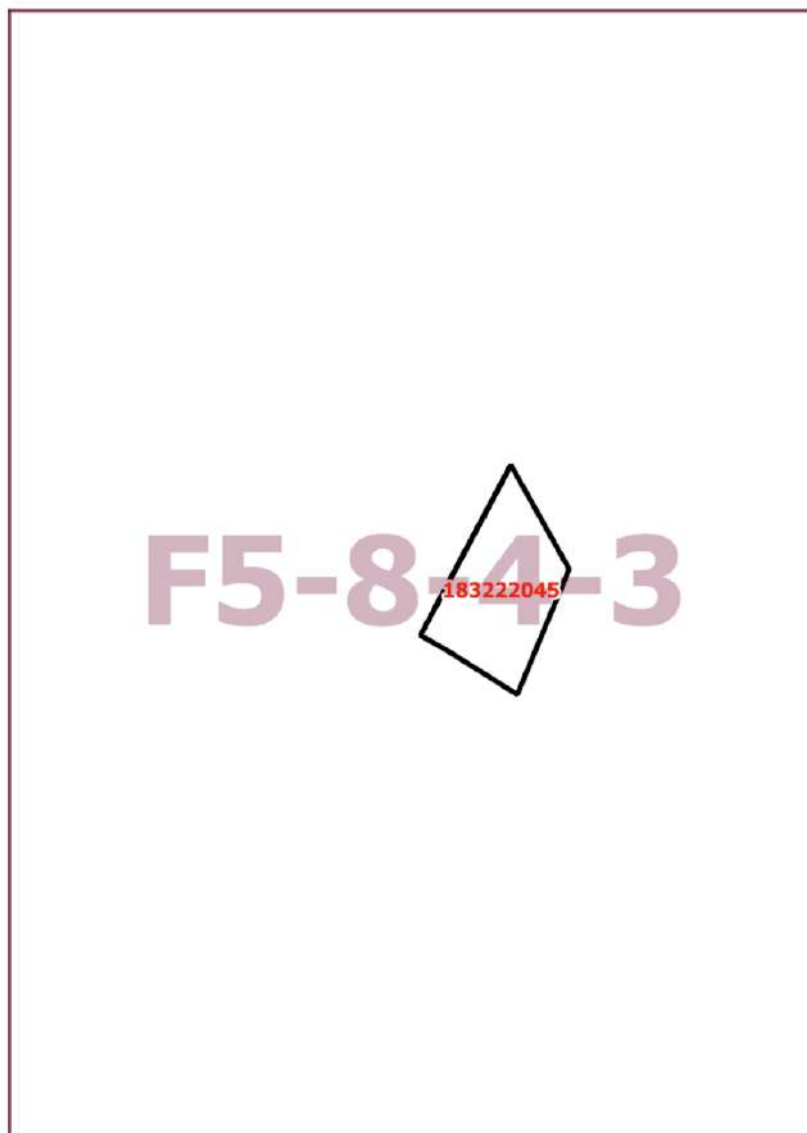
Мэр Москвы **С.С.Собянин**



**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1981-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

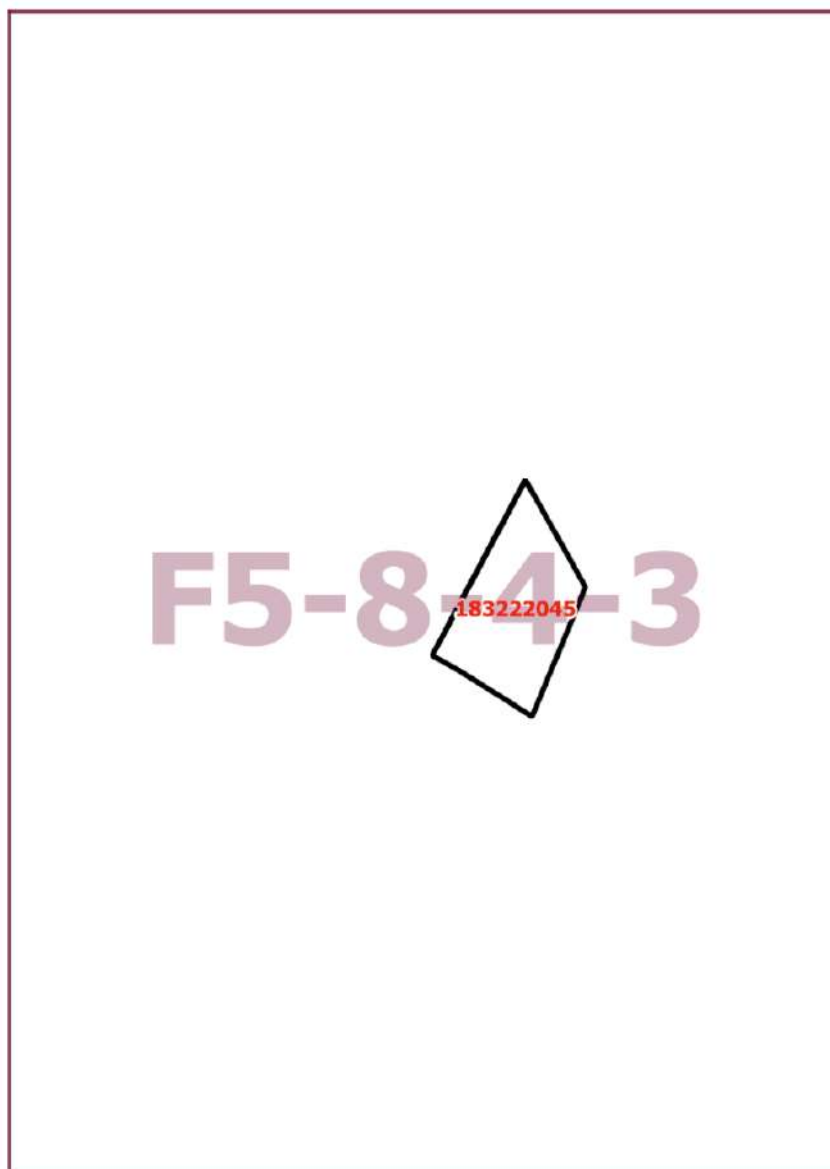
Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1981-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1981-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Западный административный округ города Москвы

**Пункт 789**

Территориальная зона	183222045
Основные виды разрешенного использования	3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 6 150 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1982-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

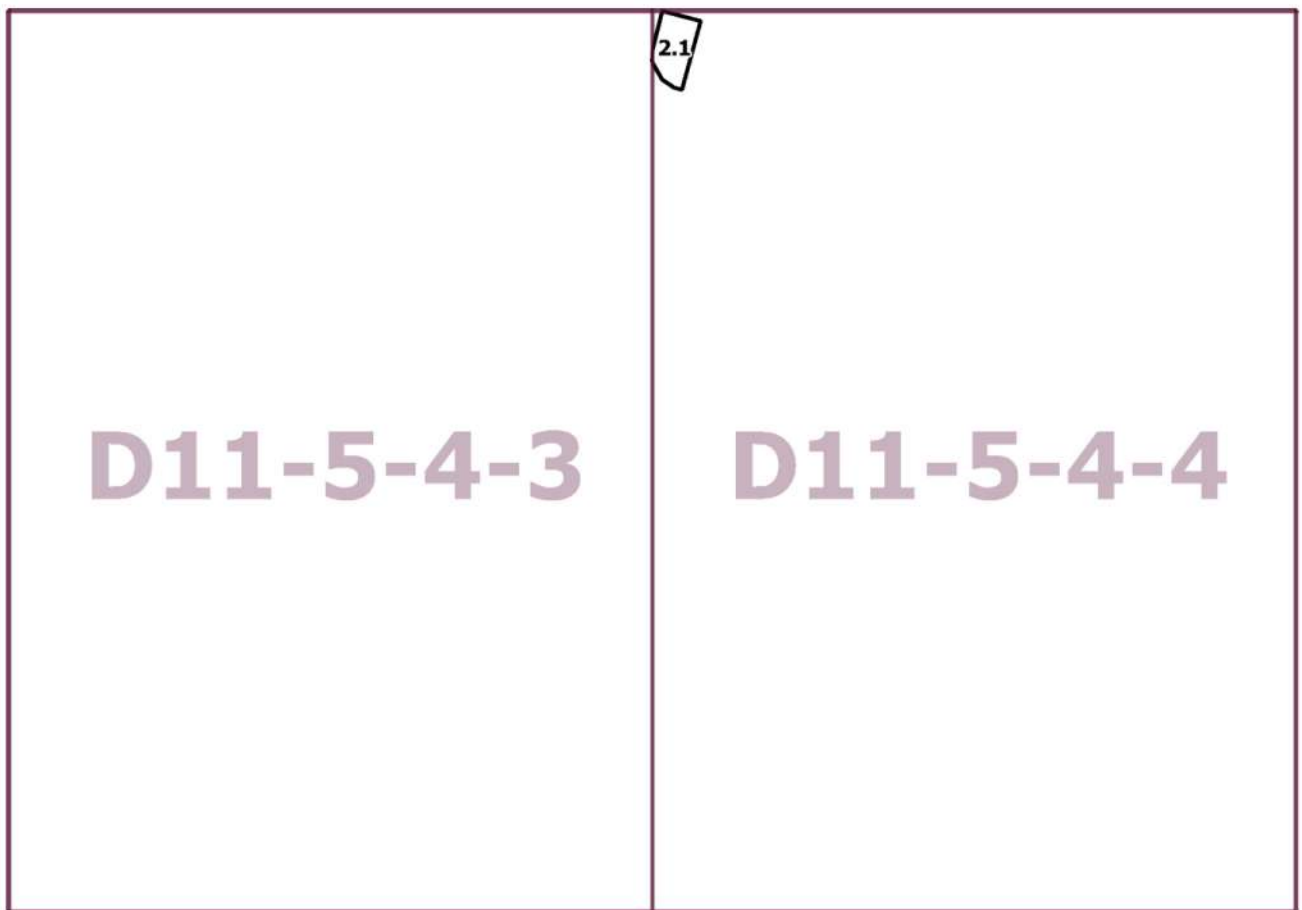
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1982-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

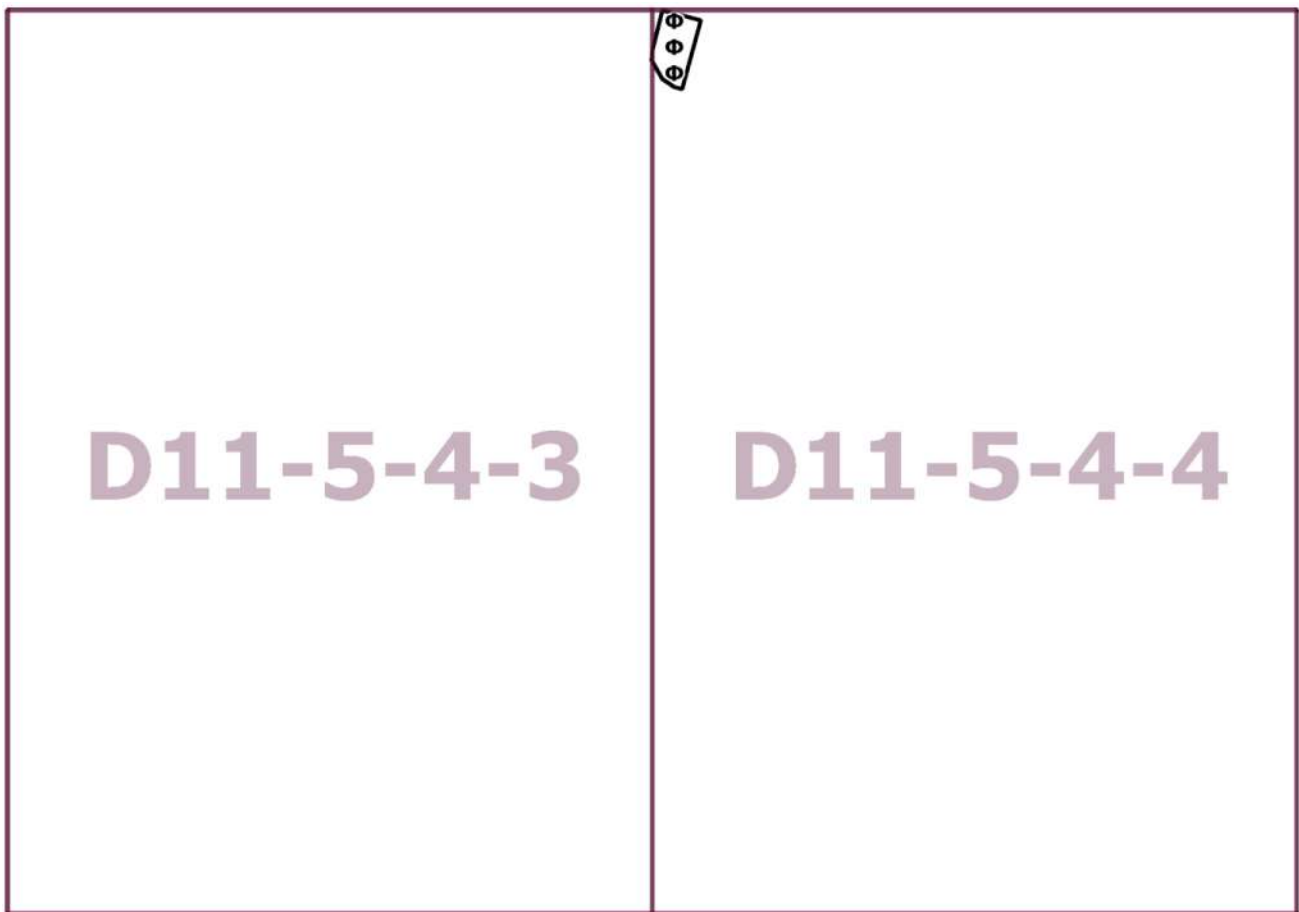
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Щаповское города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1982-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Щаповское города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1983-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

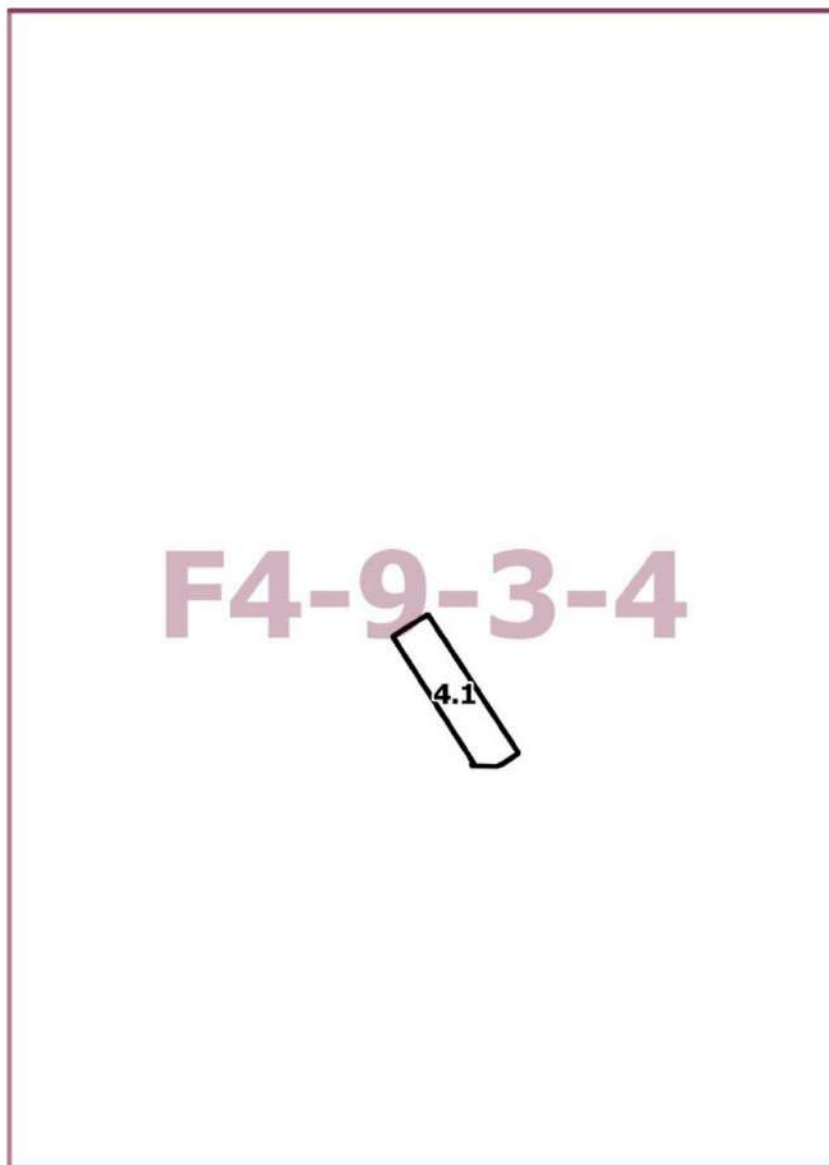
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1983-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы





## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1985-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1985-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1985-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



### Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1985-ПП

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

**Пункт 1146**

Территориальная зона		130222360
Основные виды разрешенного использования	4.7. Гостиничное обслуживание	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию	
Высота застройки (м)	По фактическому использованию	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Количество номеров в гостинице – не менее 11 номеров	

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1986-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки прило-

жения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1986-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1986-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1986-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

**Пункт 591**

Территориальная зона	102221459
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 129,2 кв. м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1987-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ го-

рода Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

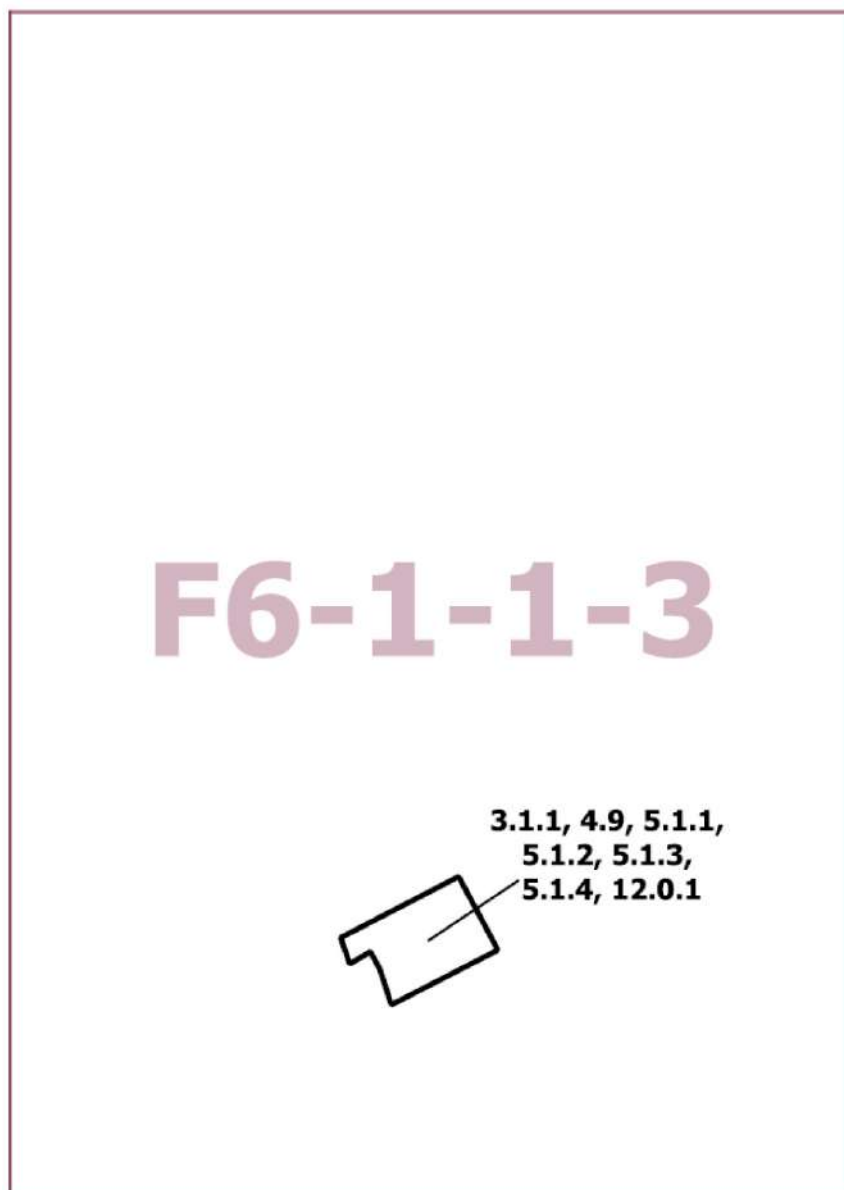
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1987-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы





**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1987-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы

**F6-1-1-3**

0  
0  
0

11,1
15
-

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1988-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы*  
*от 13 сентября 2022 г. № 1988-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы**  
**от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

**3.3, 3.4.1,  
4.1, 4.4, 4.5,  
4.6, 5.1.2,  
12.0.1**



**G4-2-2-1**

**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1988-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**G4-2-2-1**

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1989-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1989-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы

**D5-2-2-1**



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1989-ПП*

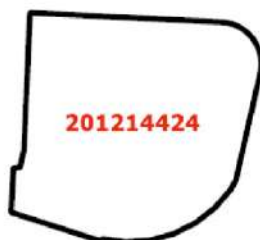
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы

**D5-2-2-1**



**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1989-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Северо-Западный административный округ города Москвы

**Пункт 446**

Территориальная зона	201214424
Основные виды разрешенного использования	3.4. Здравоохранение. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.7. Гостиничное обслуживание. 6.12. Научно-производственная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	75
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	40
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 42 800 кв.м, в том числе: – гостиница 4 звезды на 200 номеров – 10 000 кв.м; – клиничко-диагностический центр – 5 000 кв.м; – технопарк, бизнес-центр – 27 800 кв.м. Подземный паркинг – 12 250 кв.м



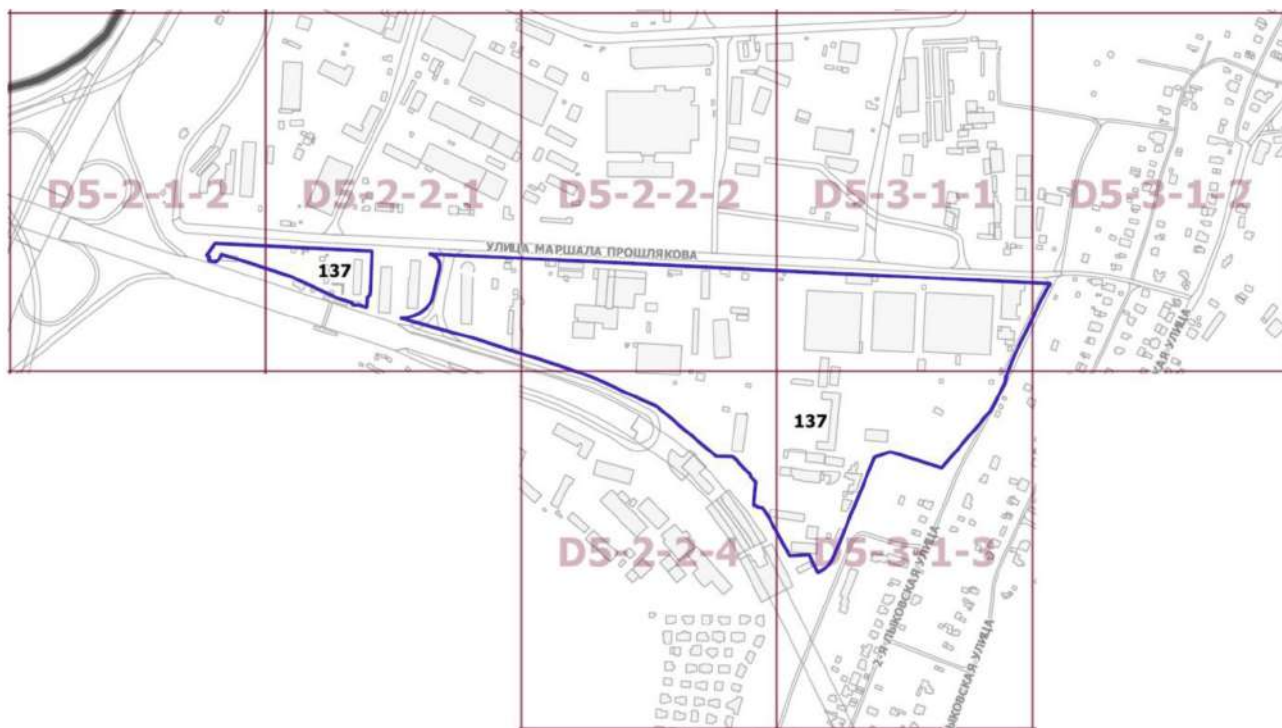
Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1989-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1990-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

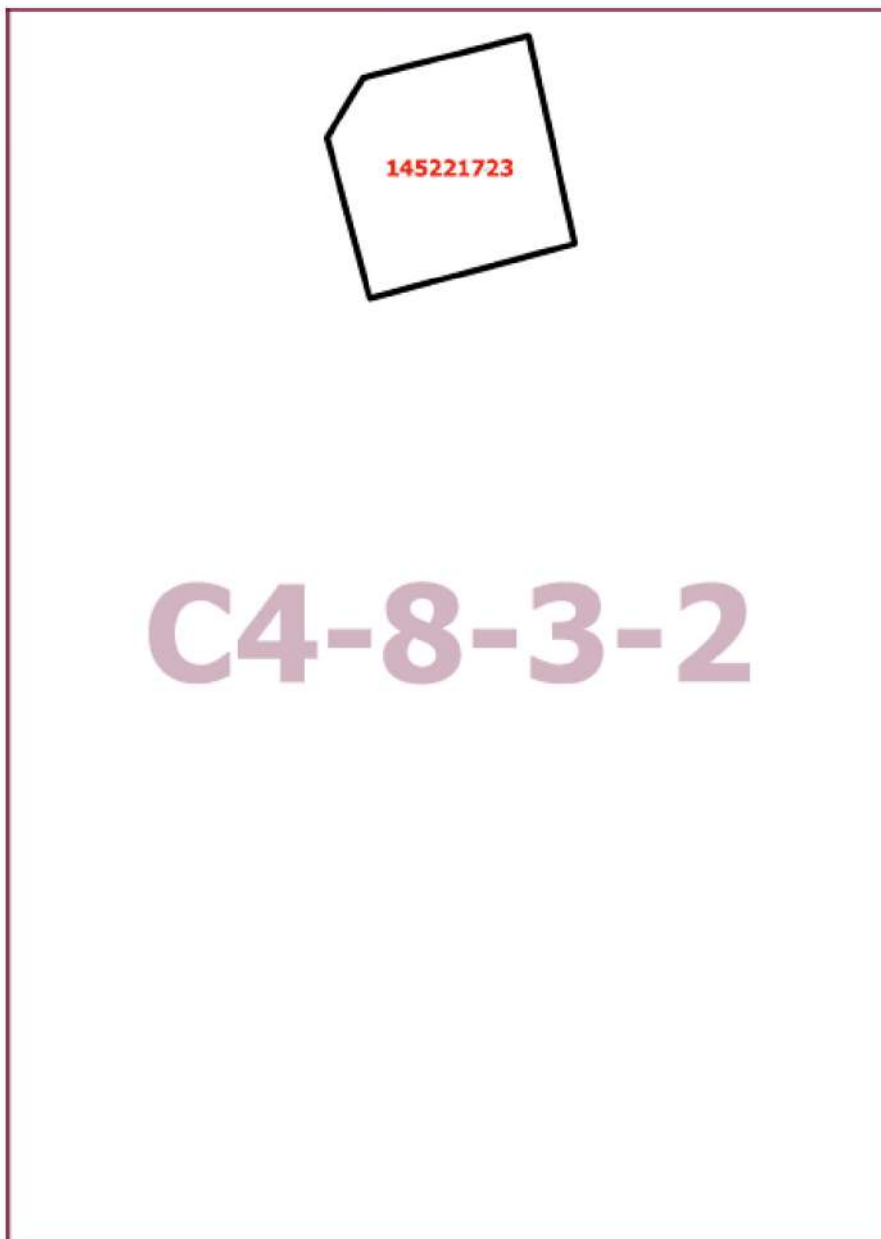
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1990-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1990-ПП*

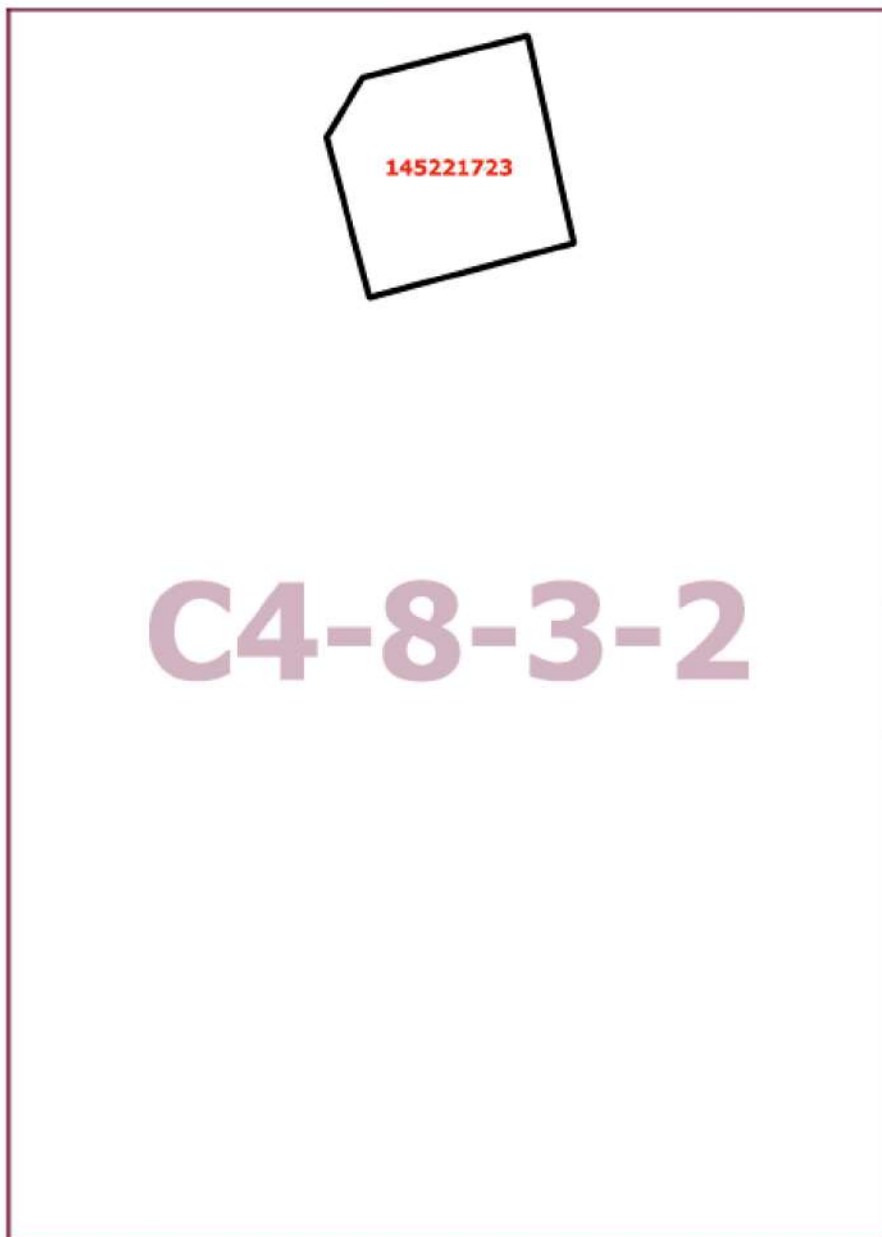
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1990-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 790

Территориальная зона	145221723
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – до 1 000 кв. м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1992-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению

дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

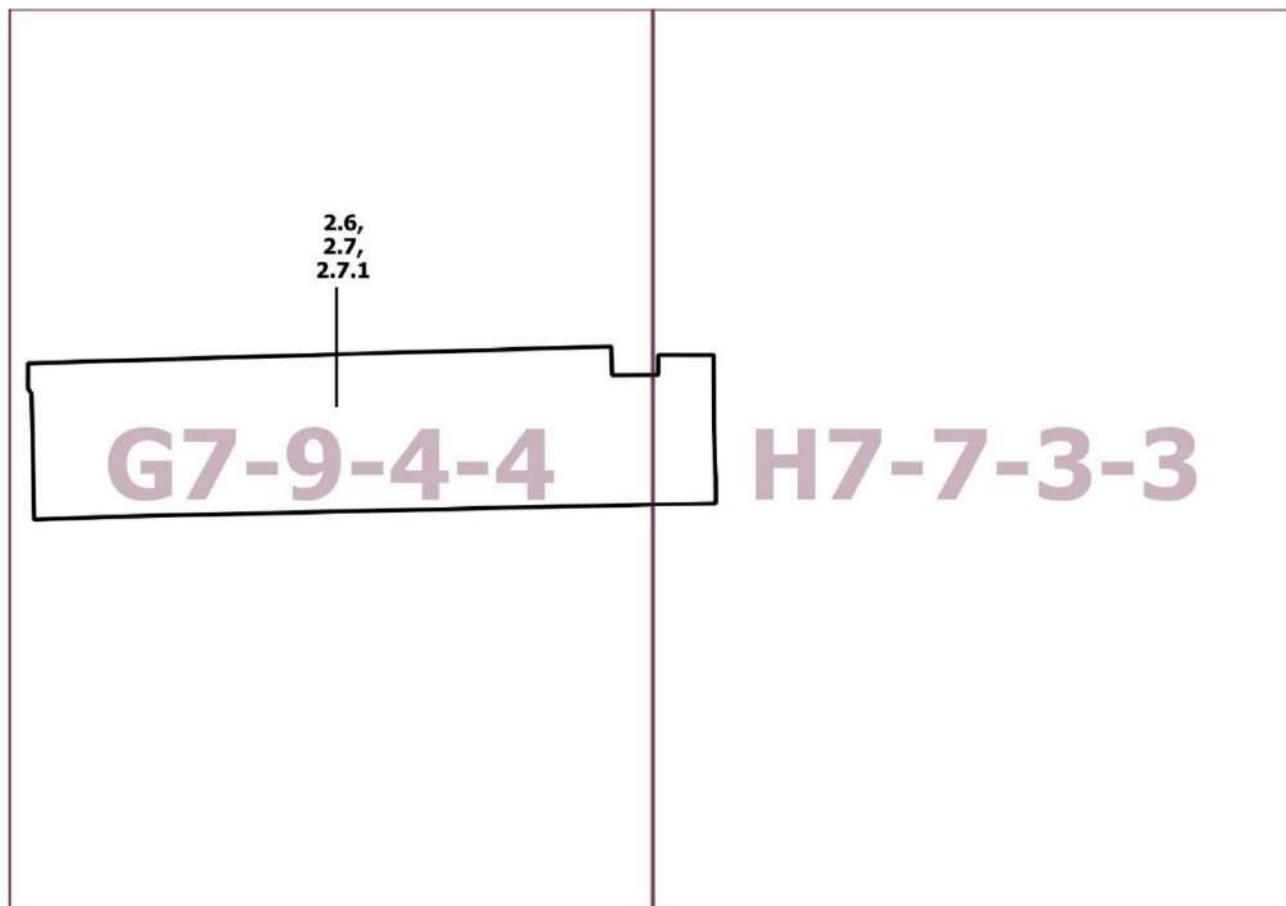
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1992-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1992-ПП

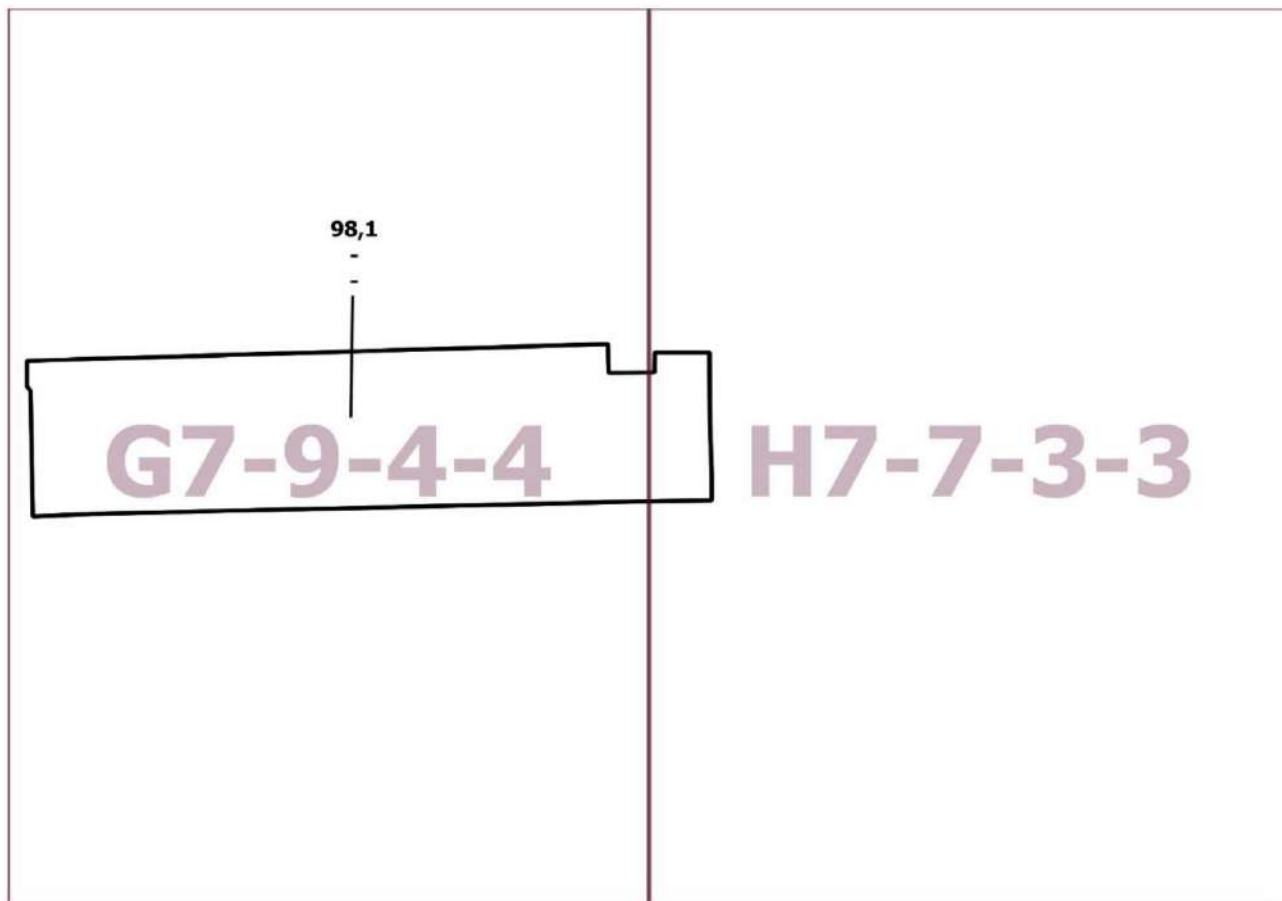
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1993-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1993-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

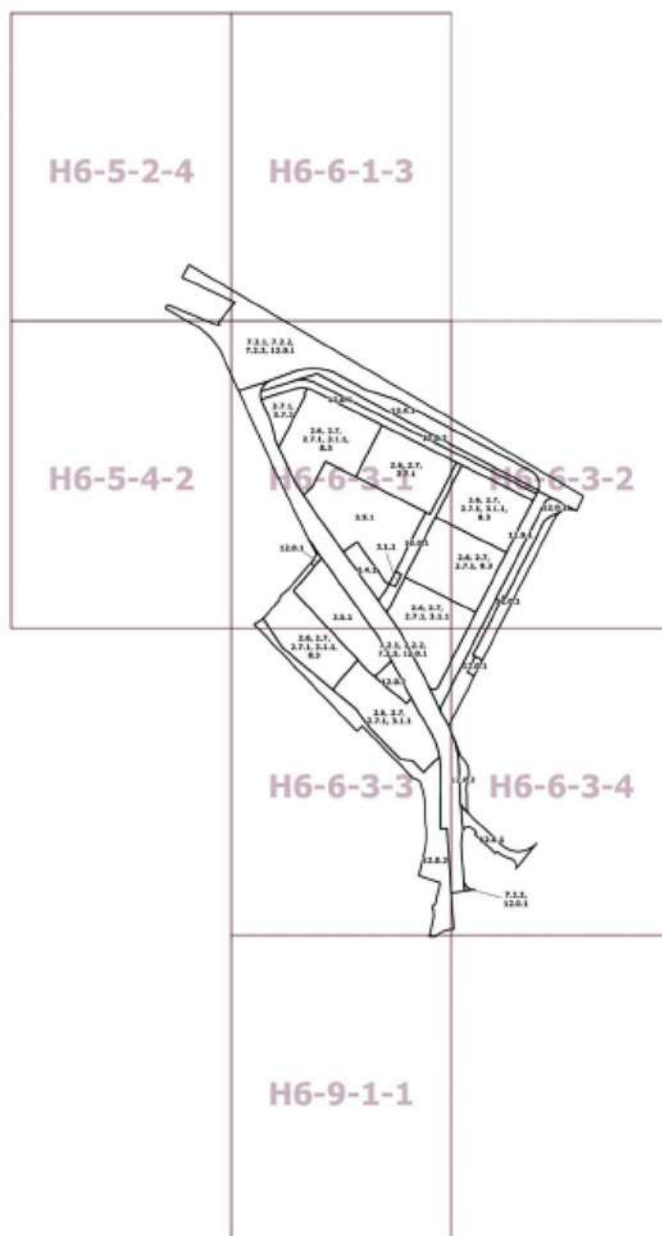
Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



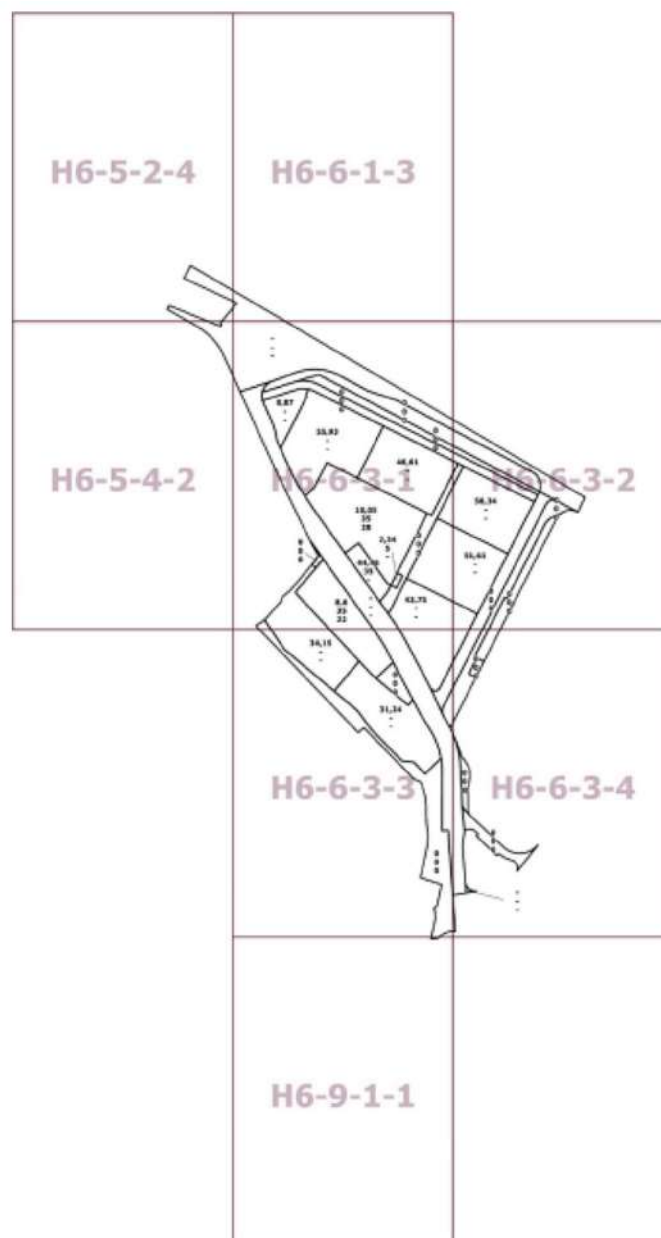
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 13 сентября 2022 г. № 1993-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



## Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – 8-я улица Соколиной Горы, проспект Будённого, Золотая улица, Боровая улица, Ионинская улица

Постановление Правительства Москвы от 13 сентября 2022 года № 1997-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – 8-я улица Соколиной Горы, проспект Будённого, Золотая улица, Боровая улица, Ионинская улица (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

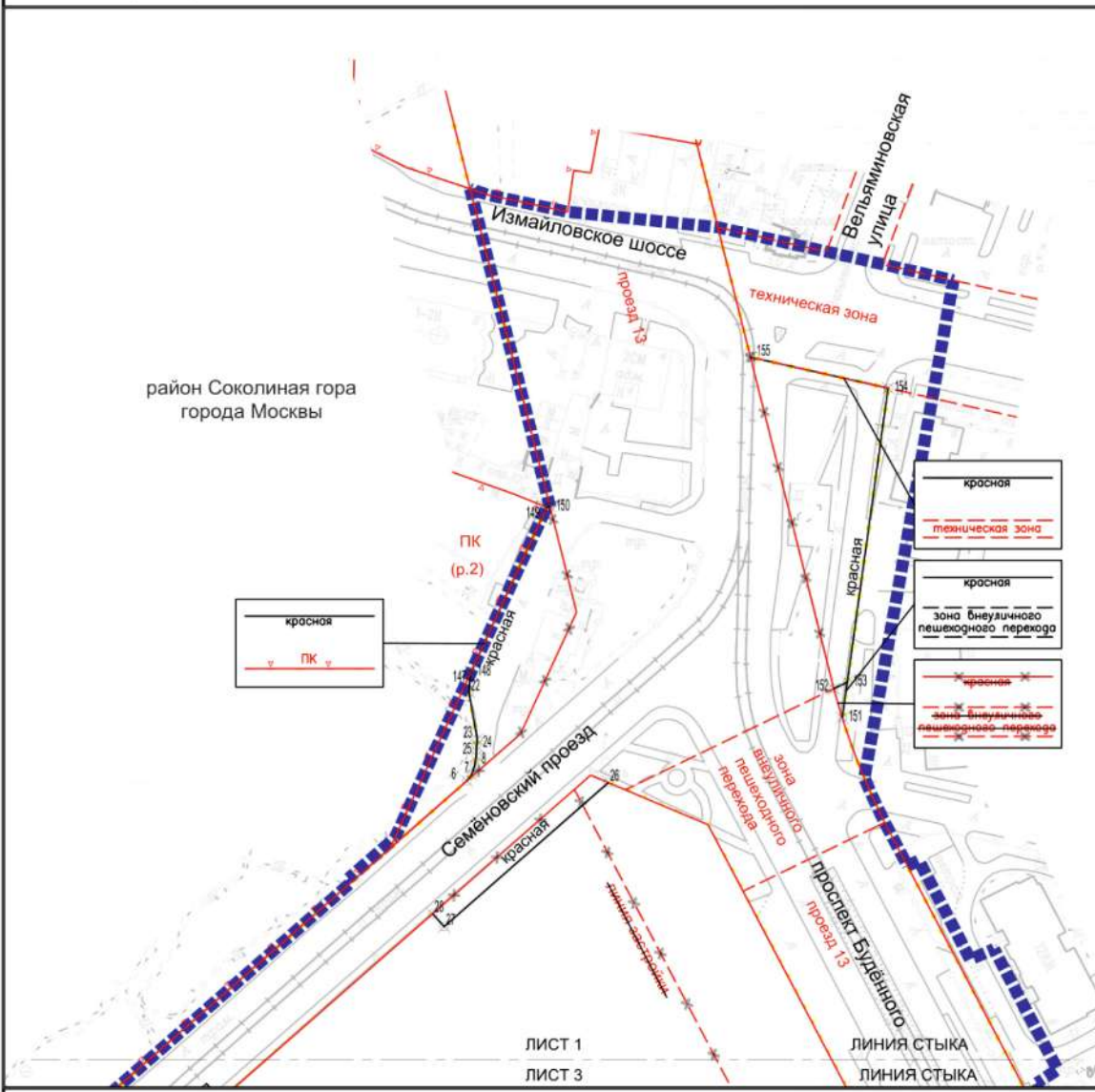
*к постановлению Правительства Москвы от 13 сентября 2022 г. № 1997-ПП*

**Проект планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – 8-я улица Соколиной Горы, проспект Будённого, Золотая улица, Боровая улица, Ионинская улица**

#### 1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий  
 1.1.1. Чертеж красных линий

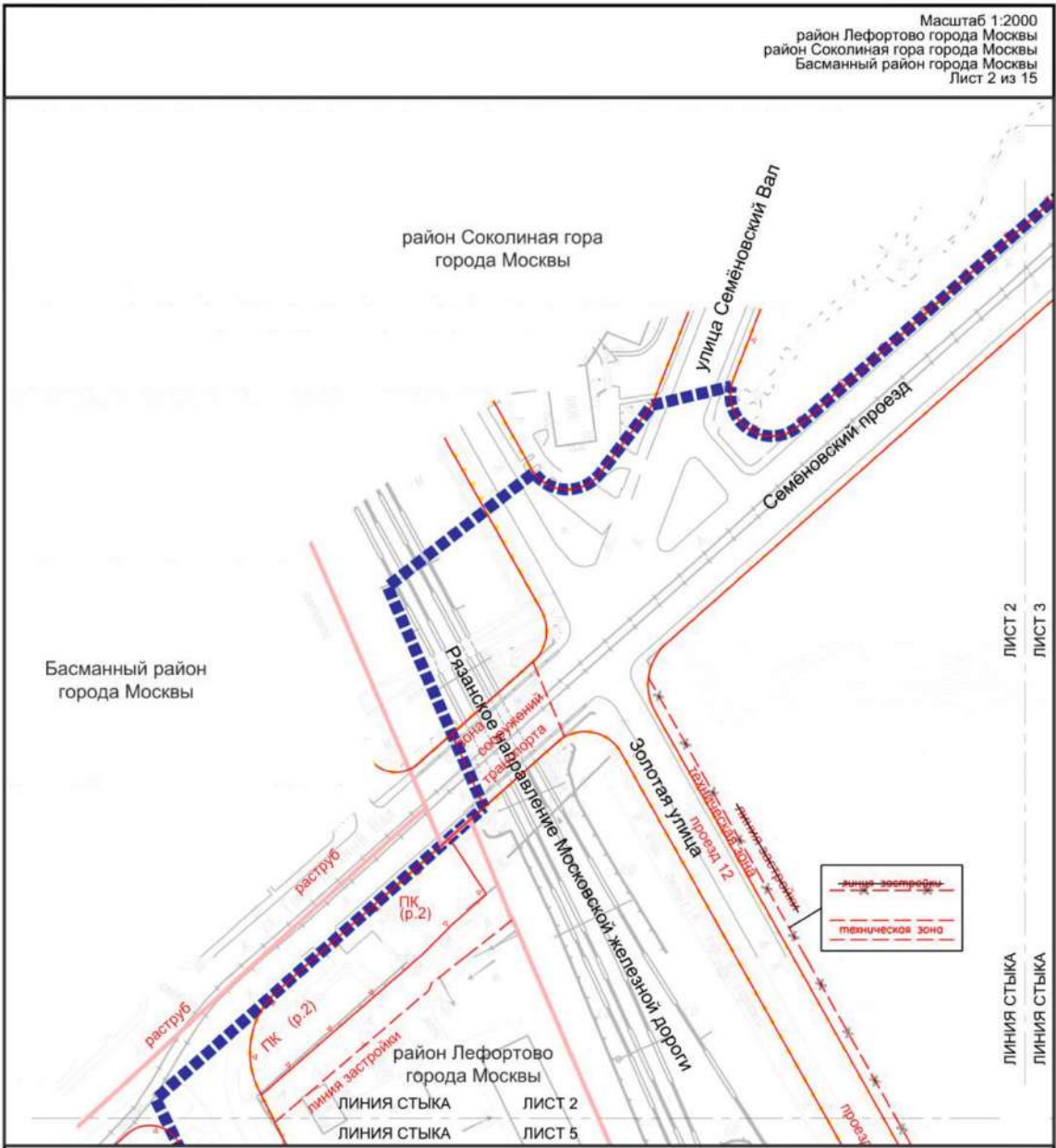
Масштаб 1:2000  
 район Соколиная гора города Москвы  
 Лист 1 из 15



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

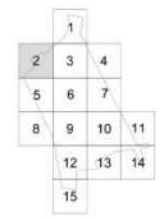
<b>ГРАНИЦЫ:</b>	подготовки проекта планировки территории	границы зон внеуличных пешеходных переходов
существующих и планируемых элементов планировочной структуры		границы зон внеуличных пешеходных переходов
<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b>	<b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b>	красные линии улично-дорожной сети
красные линии улично-дорожной сети	красные линии улично-дорожной сети	границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы объектов природного комплекса города Москвы	границы зон внеуличных пешеходных переходов	границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений	границы зон внеуличных пешеходных переходов	границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы зон внеуличных пешеходных переходов	границы зон внеуличных пешеходных переходов	границы зон внеуличных пешеходных переходов
<b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b>	границы зон внеуличных пешеходных переходов	границы зон внеуличных пешеходных переходов
красные линии улично-дорожной сети	границы зон внеуличных пешеходных переходов	границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы зон внеуличных пешеходных переходов	границы зон внеуличных пешеходных переходов	границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы зон внеуличных пешеходных переходов	границы зон внеуличных пешеходных переходов	границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000  
 район Лефортово города Москвы  
 район Соколиная гора города Москвы  
 Басманный район города Москвы  
 Лист 2 из 15

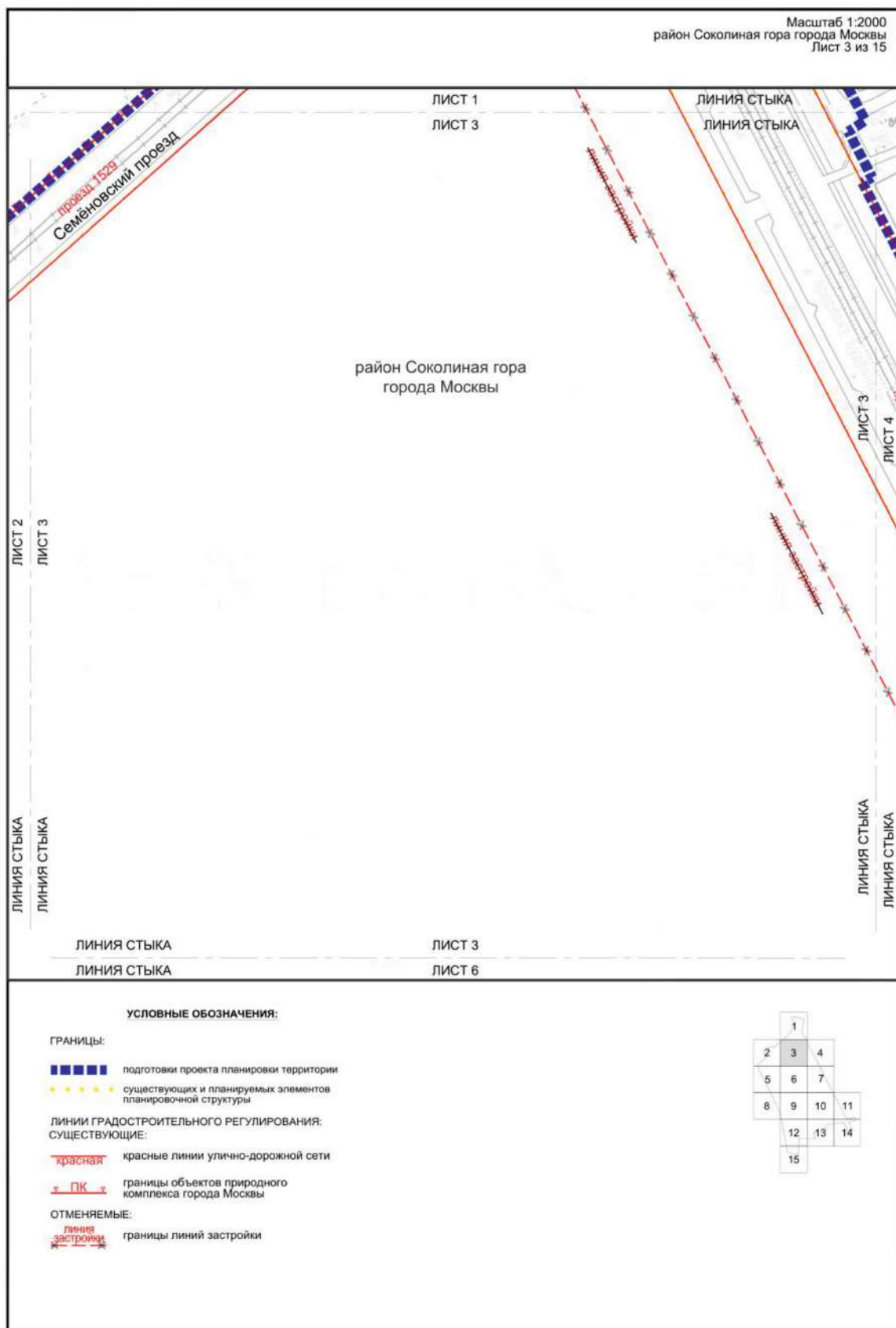


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- - - - - подготовки проекта планировки территории
  - — — — — районов города Москвы
  - • • • • существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- — — — — красная красные линии улично-дорожной сети
  - \* П К \* границы объектов природного комплекса города Москвы
  - - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - - - - - границы линий застройки
  - - - - - границы зон транспортных сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**  
~~- - - - -~~ границы линий застройки

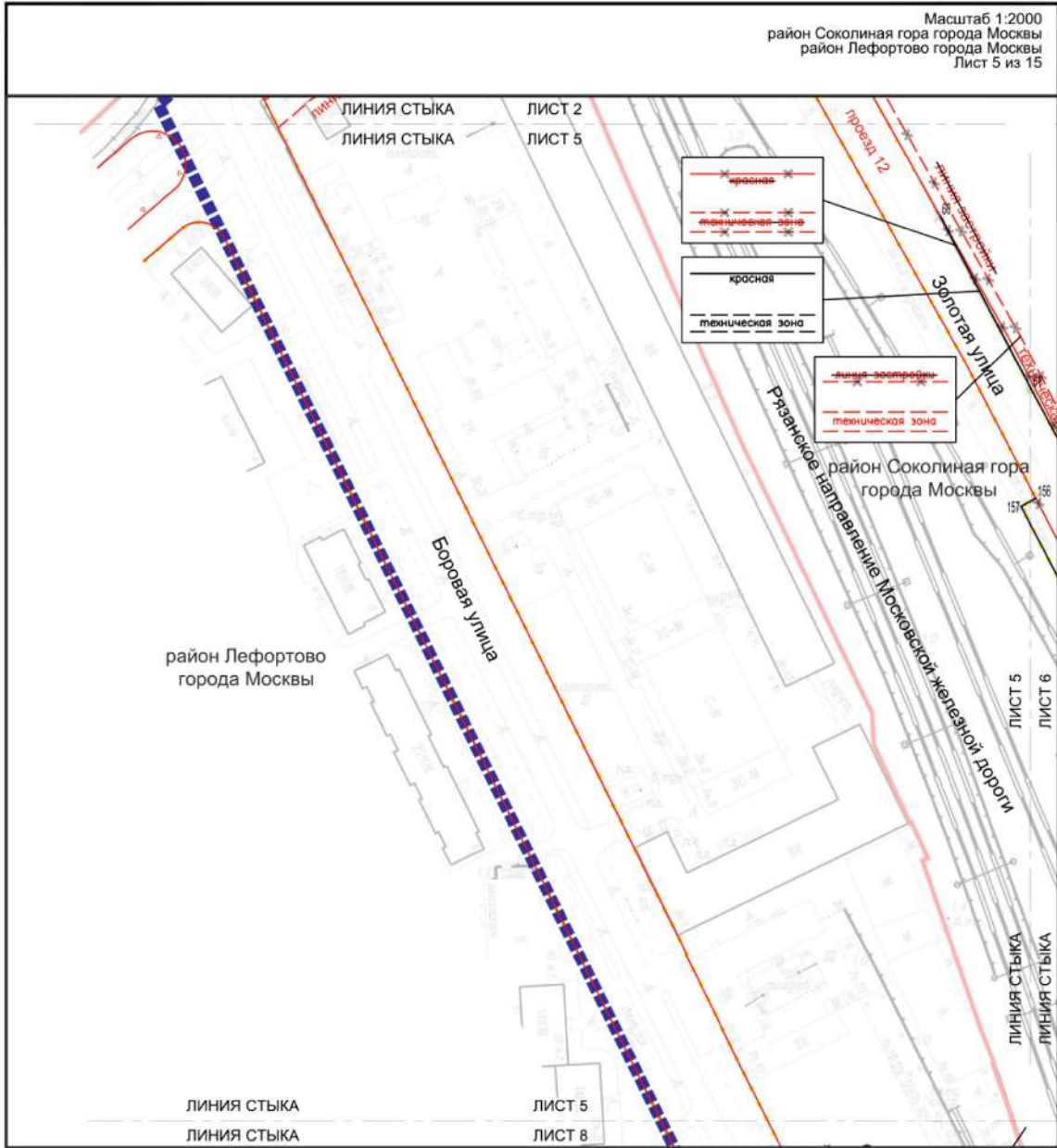


ЛИСТ 2  
 ЛИСТ 3  
 ЛИНИЯ СТЫКА  
 ЛИНИЯ СТЫКА





Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора города Москвы  
район Лефортово города Москвы  
Лист 5 из 15



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — районов города Москвы
- ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

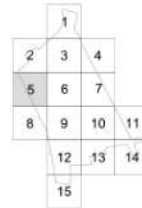
- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линия застройки границы линий застройки
- \* ПК \* границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

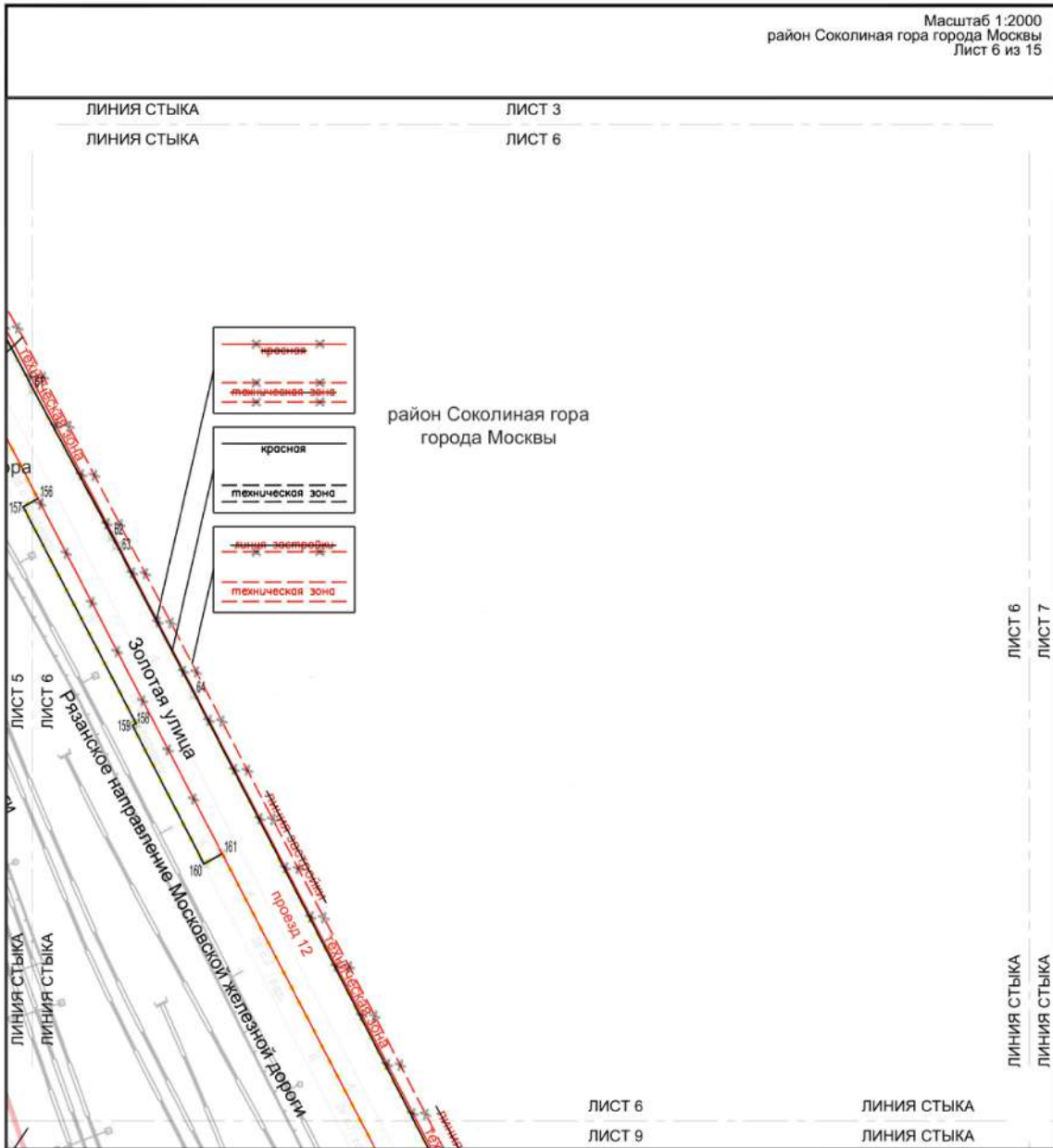
- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линия застройки границы линий застройки

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- 80 номера характерных точек устанавливаемых красных линий







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

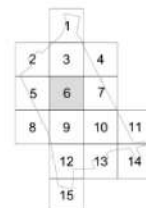
- красная красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красная красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линия застройки границы линий застройки

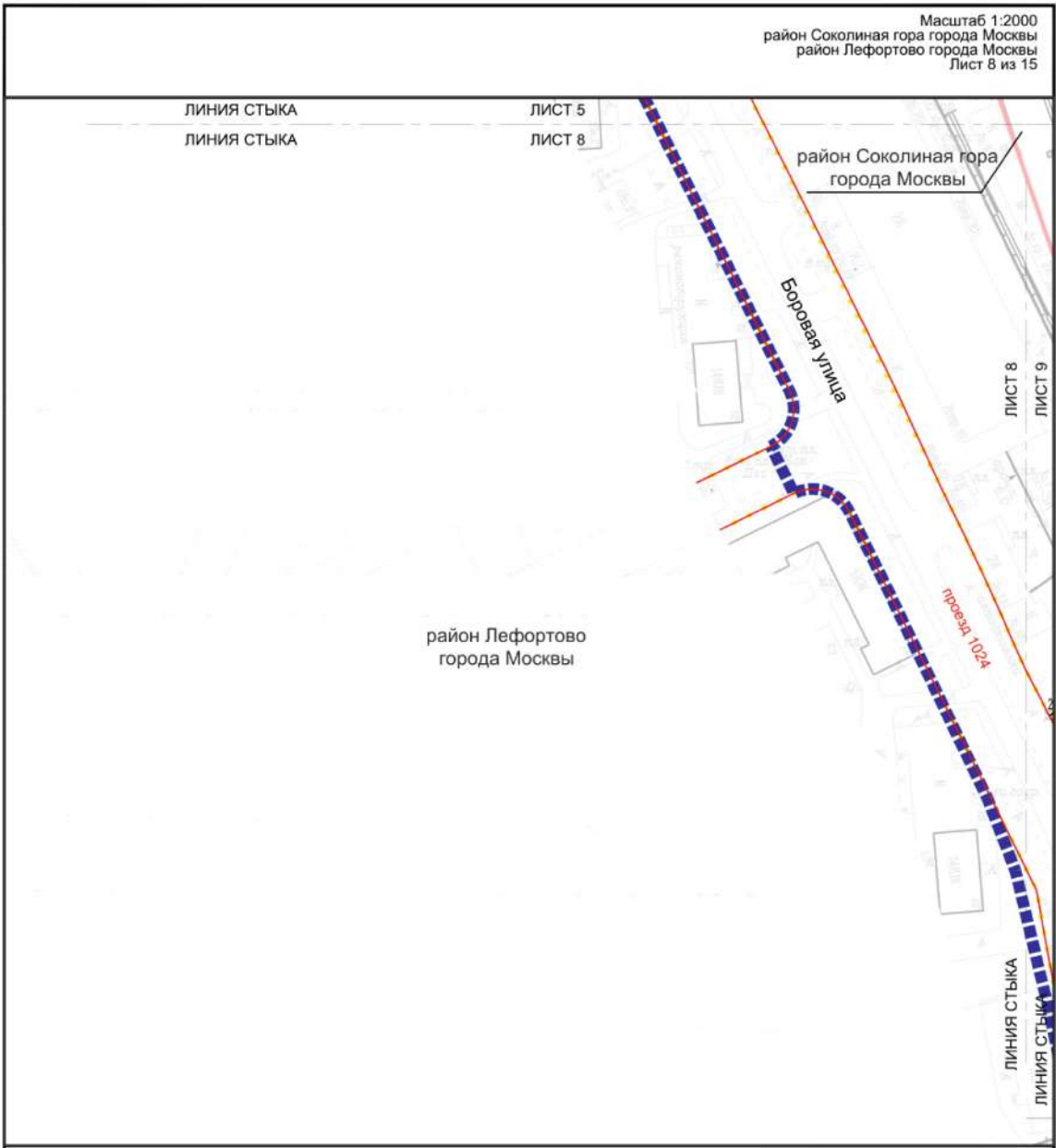
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красная красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий








Масштаб 1:2000  
 район Соколиная гора города Москвы  
 район Лефортово города Москвы  
 Лист 8 из 15




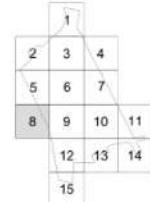
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

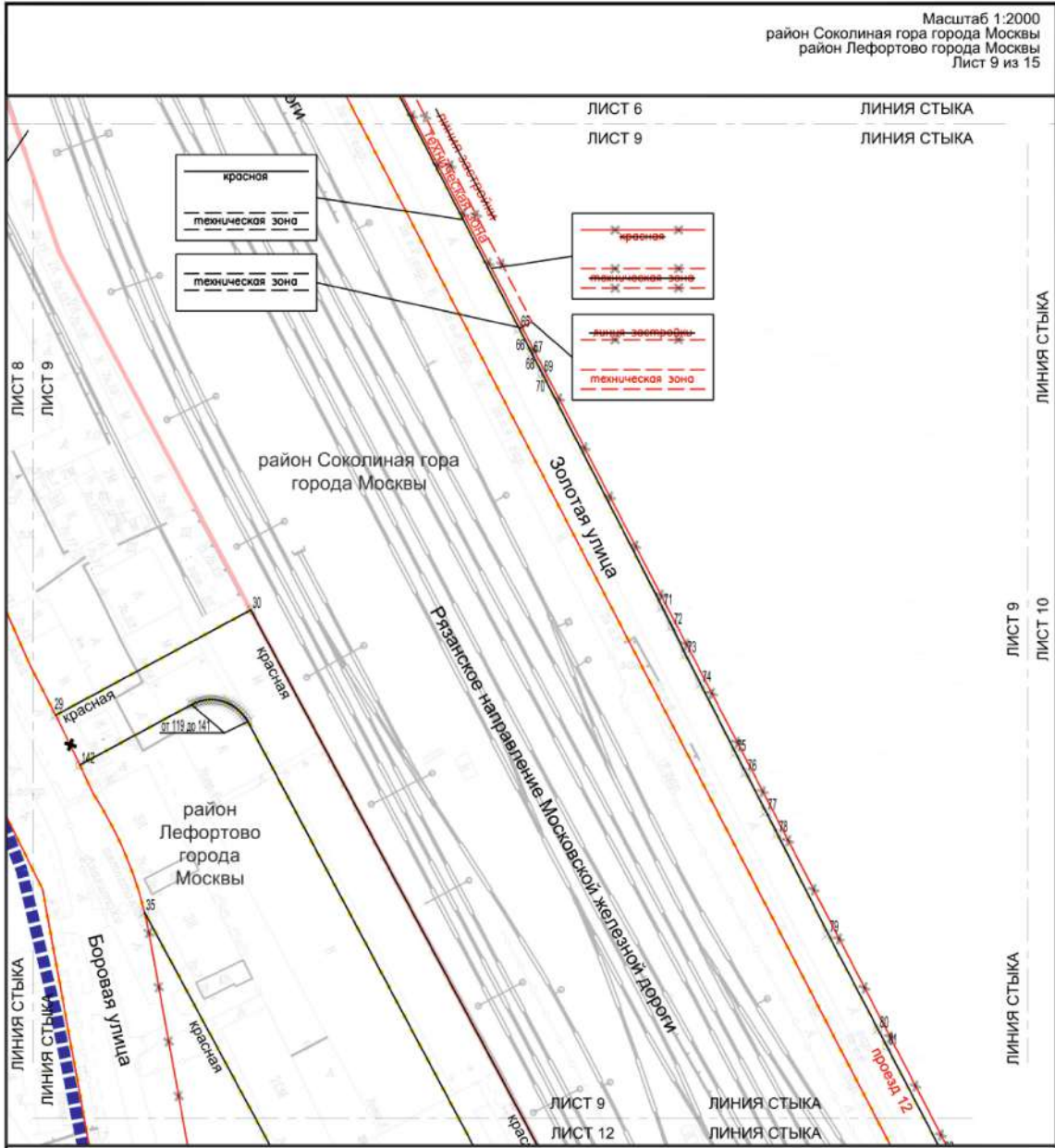
-  подготовки проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

-  красная красные линии улично-дорожной сети






Масштаб 1:2000  
 район Соколиная гора города Москвы  
 район Лефортово города Москвы  
 Лист 9 из 15





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**




**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовки проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры




**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

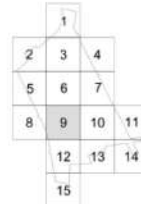
-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

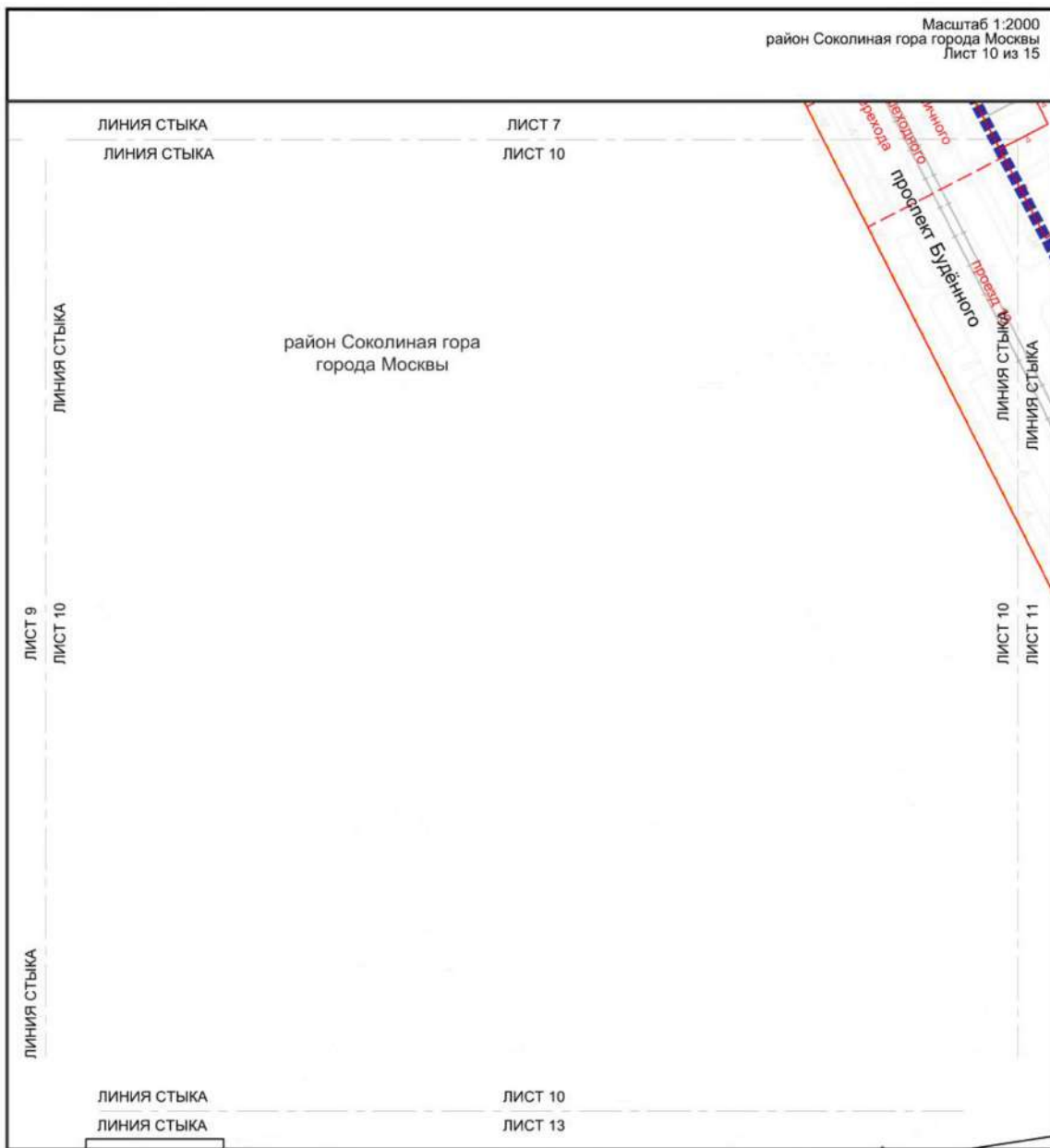
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
-  линия застройки границы линий застройки

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**



-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
-  номера характерных точек устанавливаемых красных линий








**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**


**ГРАНИЦЫ:**

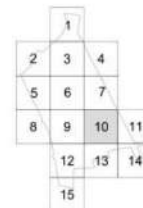
-  подготовка проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

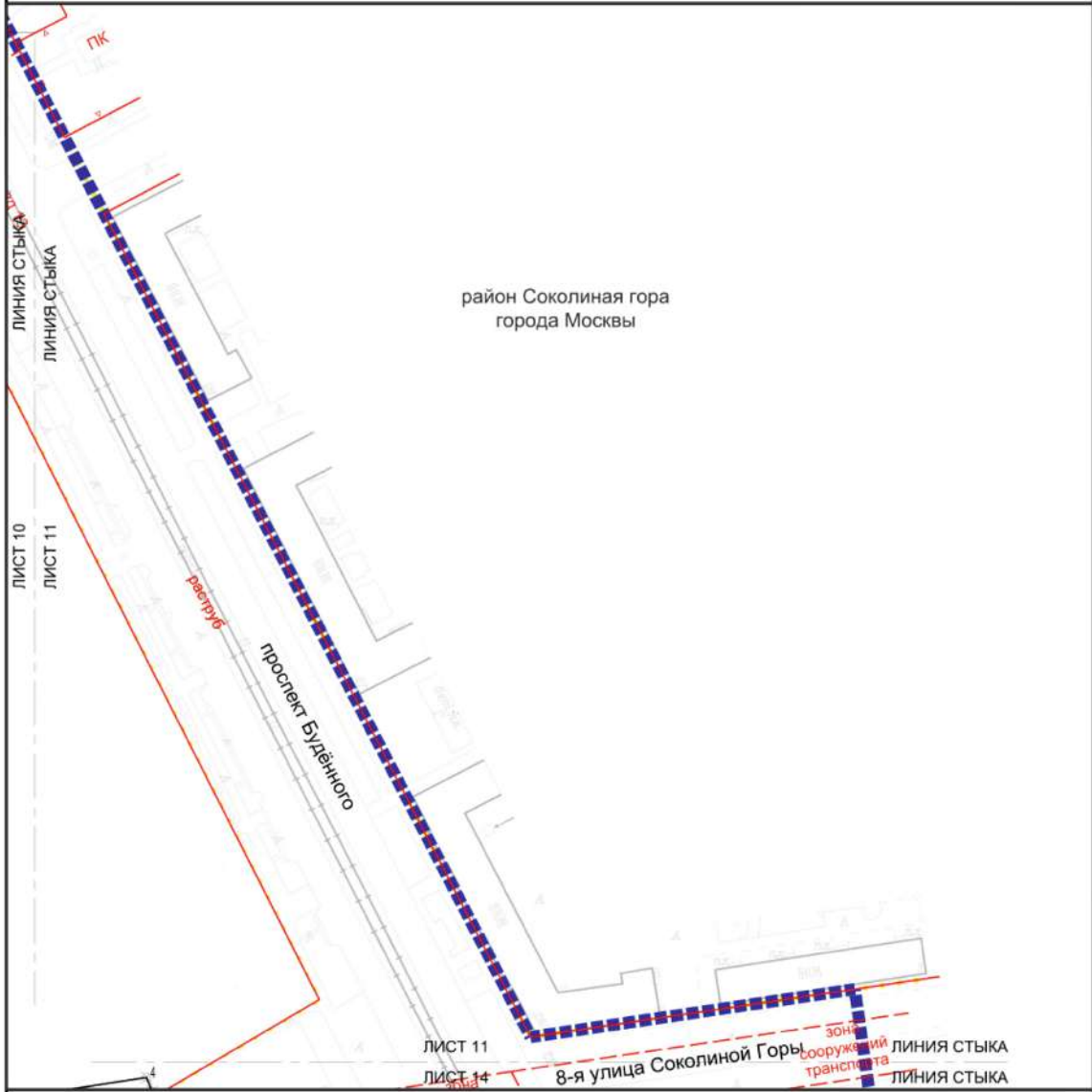
-  красная красные линии улично-дорожной сети
-  ПЗЗ границы объектов природного комплекса города Москвы
-  зона внеуличного пешеходного перехода границы зон внеуличных пешеходных переходов

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

-  красная красные линии улично-дорожной сети

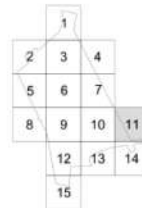


Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора города Москвы  
Лист 11 из 15

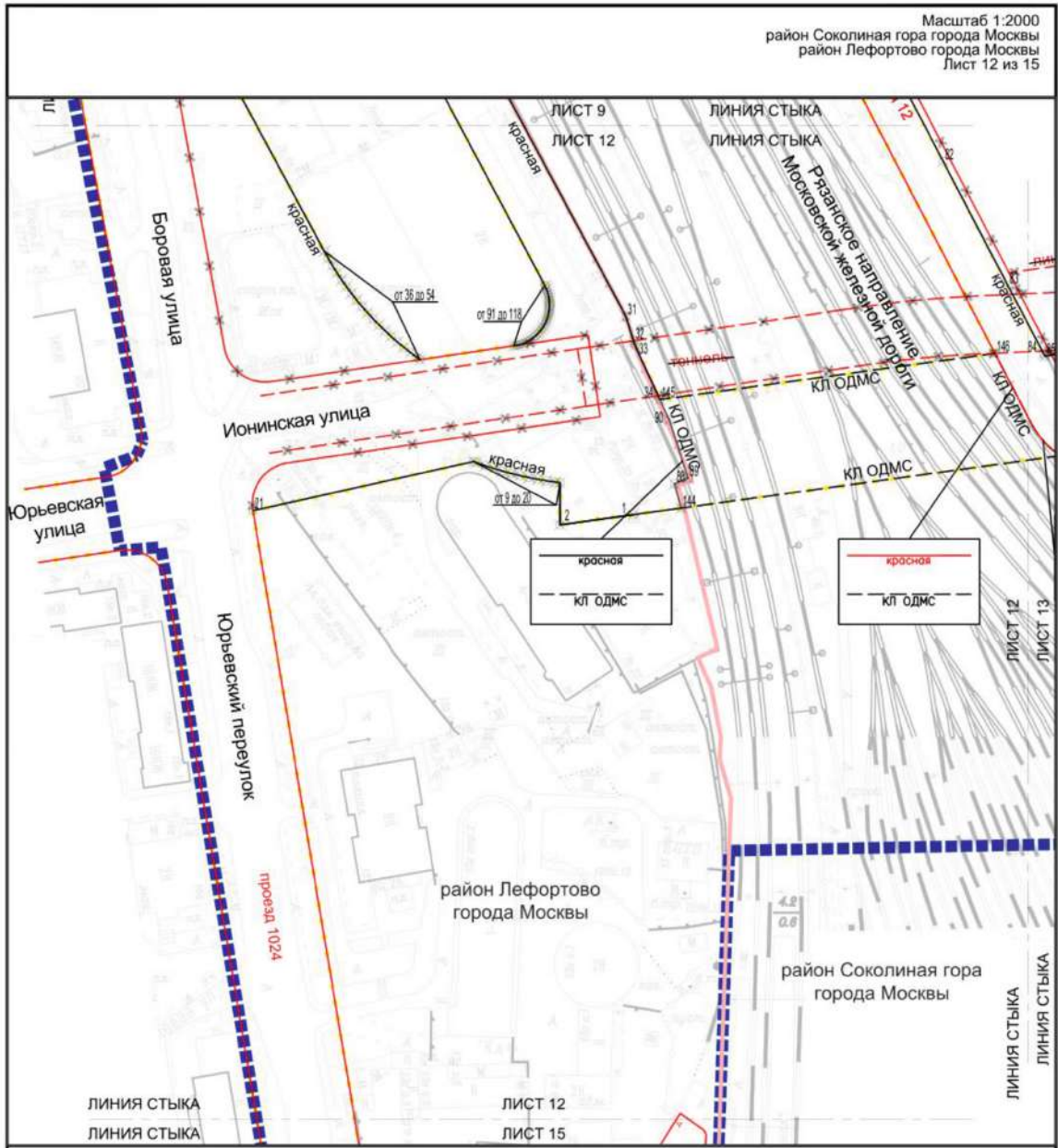


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
  - ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
  - зона сооружений транспорта границы зон транспортных сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
  - 4 номера характерных точек устанавливаемых красных линий



Масштаб 1:2000  
 район Соколиная гора города Москвы  
 район Лефортово города Москвы  
 Лист 12 из 15



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- районное города Москвы
- • • • • существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ. СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

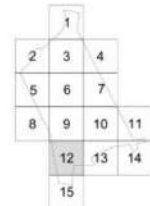
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

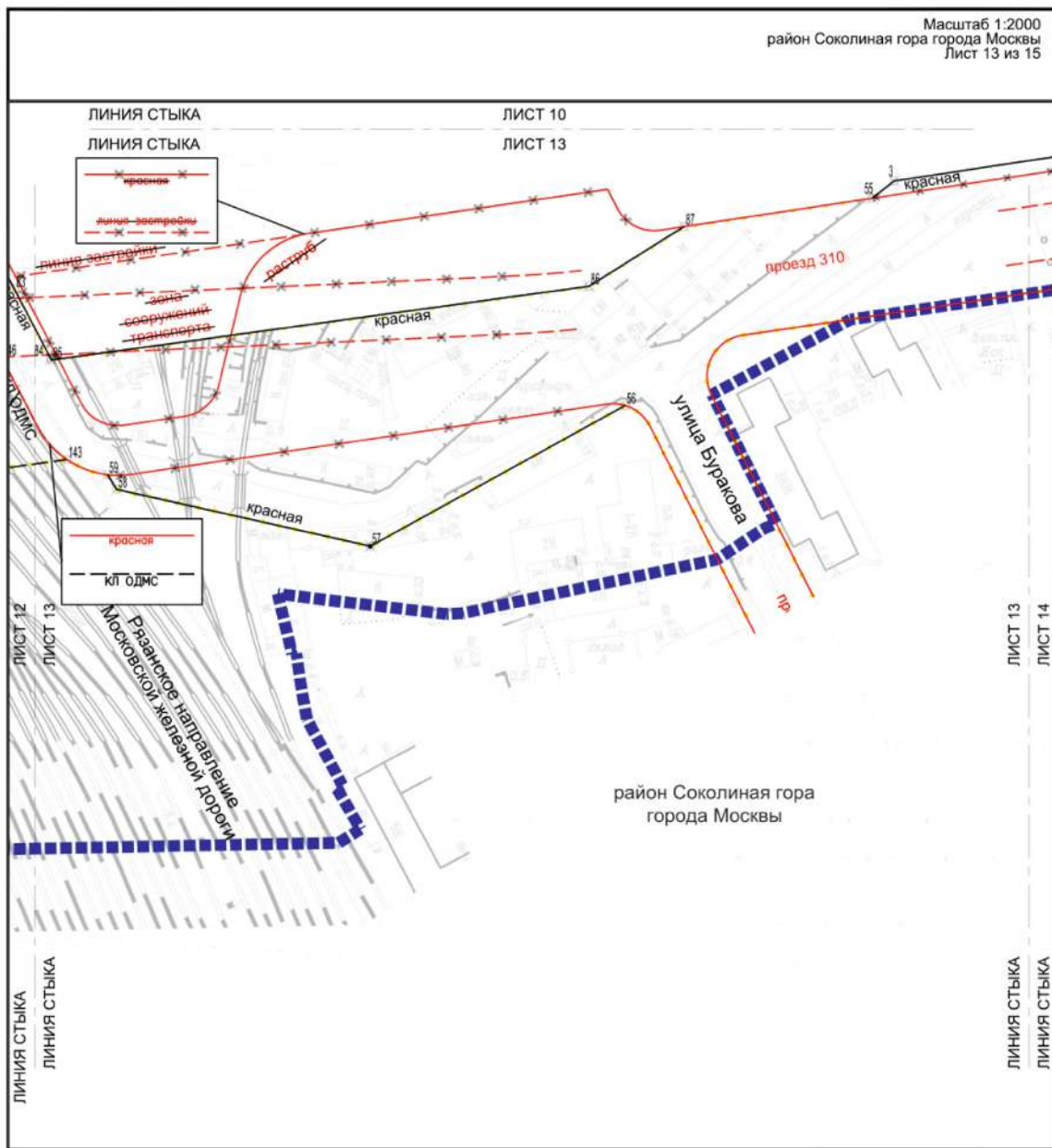
- красная красные линии улично-дорожной сети
- зона сооружений — границы зон транспортных сооружений
- линия застройки — границы линий застройки

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красная красные линии улично-дорожной сети
- КЛ ОДМС красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- №1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий



Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора города Москвы  
Лист 13 из 15



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

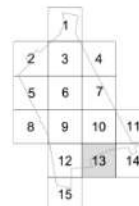
- красная красные линии улично-дорожной сети
- зона сооружений транспорта границы зон транспортных сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

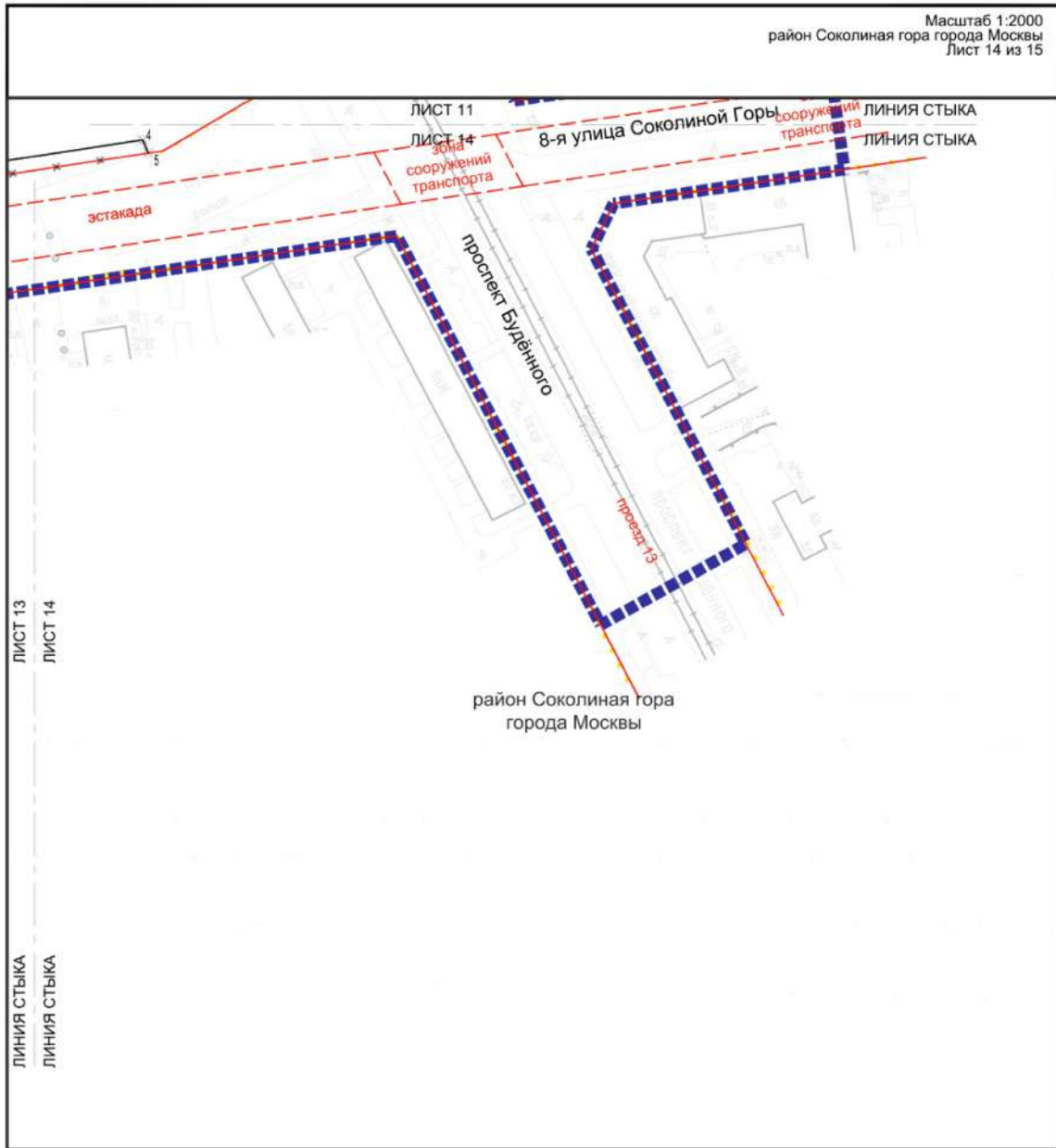
- красная красные линии улично-дорожной сети
- зона сооружений транспорта границы зон транспортных сооружений
- линия застройки границы линий застройки

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красная красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- КЛ ОДМС
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — — существующих и планируемых элементов планировочной структуры

№ 87

номера характерных точек устанавливаемых красных линий

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

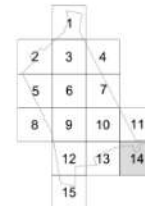
- красная красные линии улично-дорожной сети
- - - - - зона сооружений границы зон транспортных сооружений

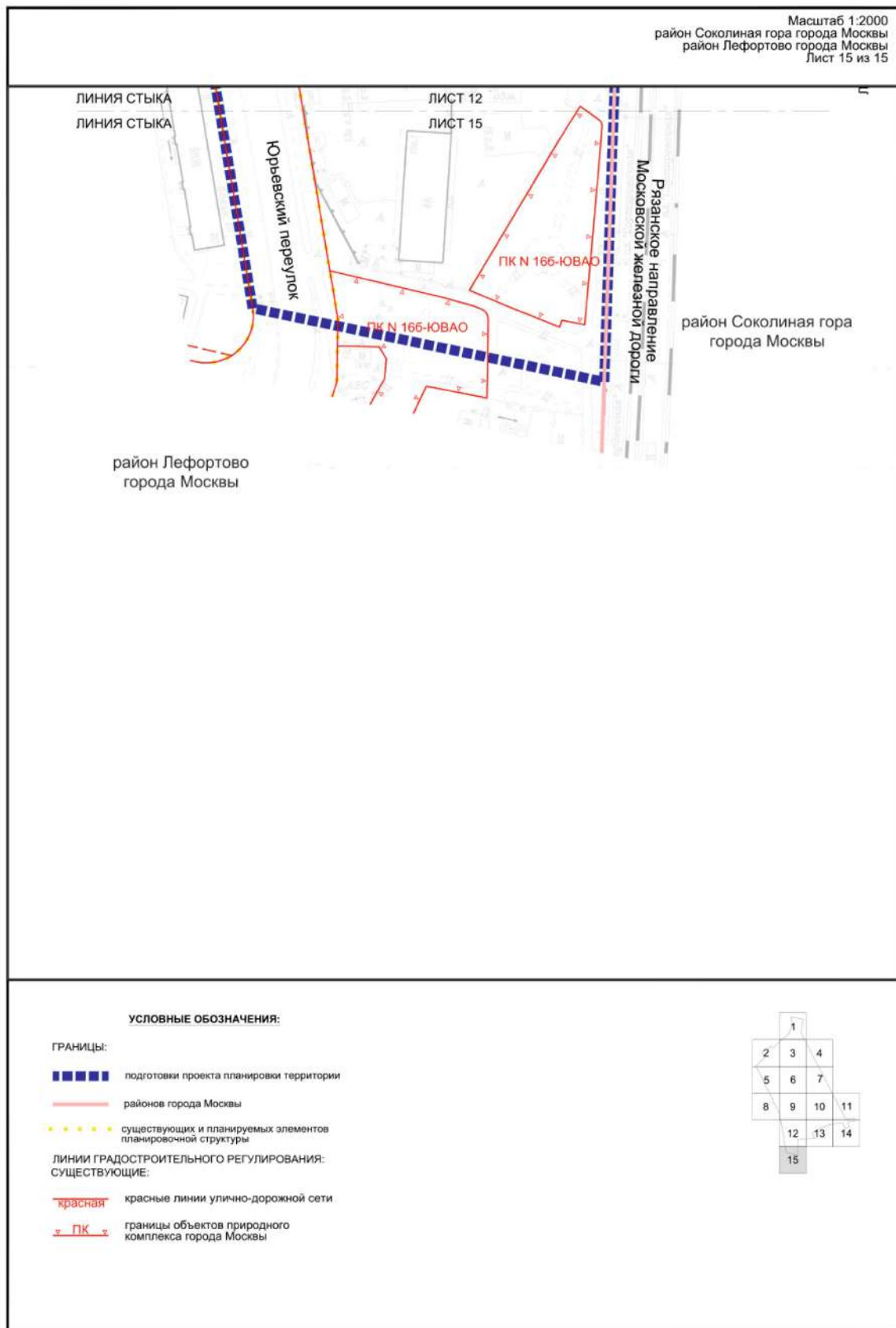
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- \* — красная красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красная красные линии улично-дорожной сети





### 1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
Красные линии улично-дорожной сети		
1	11080.47	13924.93
2	11076.79	13898.34
3	11202.82	14379.12
4	11216.08	14467.03
5	11211.33	14469.06
6	12399.46	13858.64
7	12401.64	13860.33
8	12404.87	13861.40
9	11092.05	13898.36
10	11092.25	13896.82
11	11092.72	13893.57
12	11093.28	13890.33
13	11093.91	13887.11
14	11094.62	13883.90
15	11095.41	13880.70
16	11096.28	13877.54
17	11097.22	13874.39
18	11098.25	13871.27
19	11099.34	13868.17
20	11099.74	13867.10
21	11081.94	13787.14
22	12430.65	13859.39
23	12414.09	13862.26
24	12411.90	13861.99
25	12408.27	13861.93
26	12398.89	13907.65
27	12348.32	13850.82
28	12352.80	13846.84
29	11367.40	13716.24
30	11405.50	13786.79
31	11152.37	13922.23

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
32	11143.54	13925.01
33	11141.69	13925.59
34	11123.62	13933.92
35	11296.18	13748.36
36	11175.97	13812.99
37	11173.31	13814.46
38	11170.70	13816.00
39	11168.13	13817.61
40	11165.60	13819.29
41	11163.12	13821.03
42	11160.68	13822.84
43	11158.30	13824.71
44	11155.96	13826.64
45	11153.67	13828.63
46	11151.44	13830.69
47	11149.27	13832.80
48	11147.14	13834.97
49	11145.08	13837.19
50	11143.08	13839.47
51	11141.14	13841.80
52	11139.26	13844.18
53	11137.44	13846.61
54	11136.66	13847.69
55	11196.56	14371.13
56	11121.44	14281.74
57	11070.45	14189.46
58	11091.08	14097.58
59	11096.37	14094.30
60	11908.30	13675.42
61	11845.91	13708.21
62	11792.71	13736.83
63	11789.38	13738.57

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
64	11735.69	13766.55
65	11507.30	13883.91
66	11501.54	13886.87
67	11498.16	13888.55
68	11494.61	13890.38
69	11491.07	13892.24
70	11489.36	13893.13
71	11406.69	13935.61
72	11399.74	13939.13
73	11389.47	13944.06
74	11378.78	13949.52
75	11353.80	13962.17
76	11346.70	13965.86
77	11332.49	13973.20
78	11324.60	13977.23
79	11288.37	13995.59
80	11253.77	14013.67
81	11247.55	14016.89
82	11208.51	14037.19
83	11163.59	14060.60
84	11138.78	14073.58
85	11137.95	14074.01
86	11164.66	14268.65
87	11186.30	14303.06
88	11091.69	13939.84
89	11093.66	13944.74
90	11114.77	13938.00
91	11141.67	13881.62
92	11141.86	13882.70
93	11142.12	13883.76
94	11142.46	13884.80
95	11142.88	13885.81
96	11143.37	13886.79
97	11143.93	13887.73

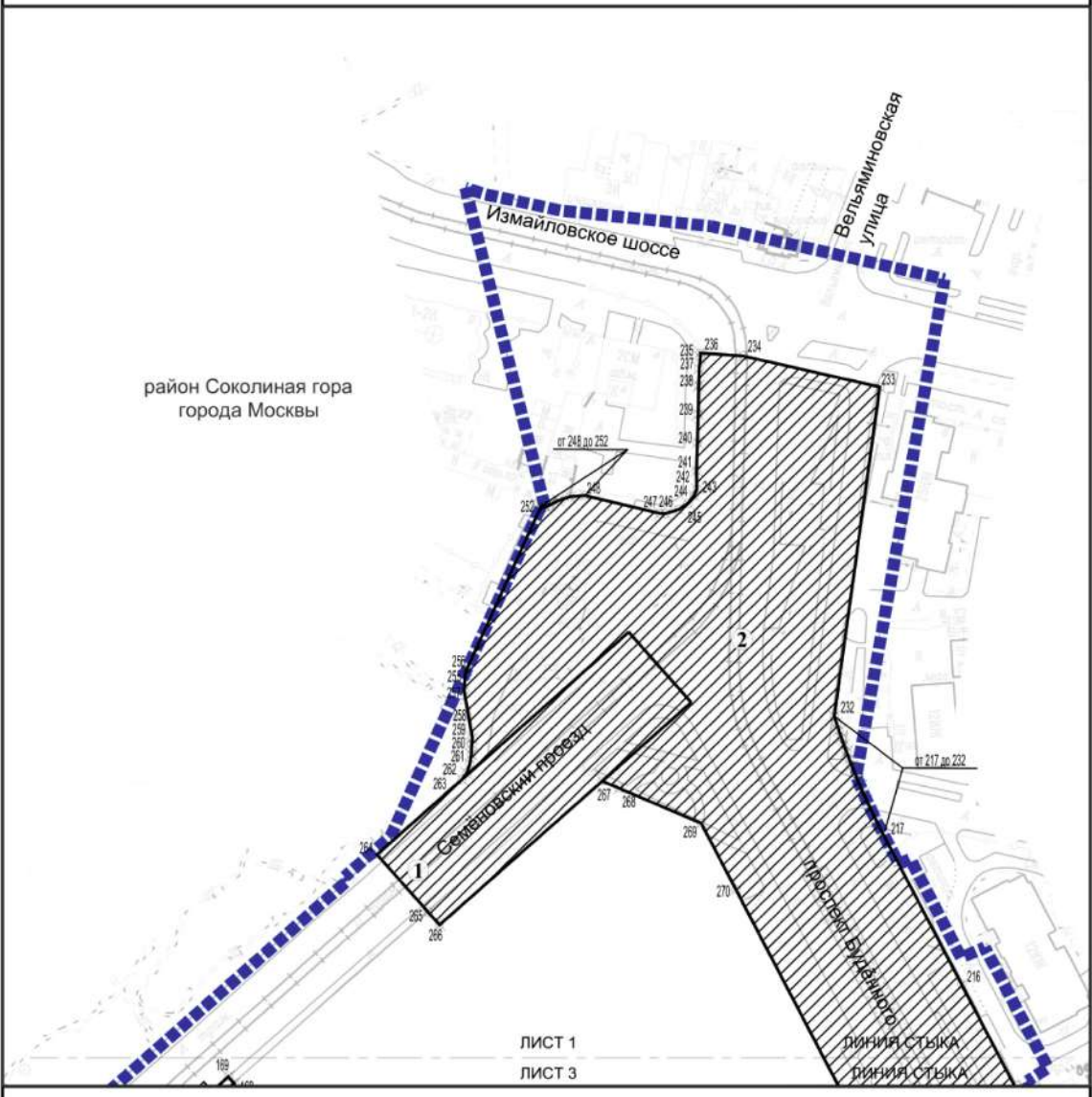
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
98	11144.56	13888.63
99	11145.25	13889.48
100	11146.00	13890.28
101	11146.80	13891.02
102	11147.66	13891.70
103	11148.57	13892.32
104	11149.52	13892.86
105	11150.50	13893.34
106	11151.52	13893.74
107	11152.57	13894.07
108	11153.63	13894.32
109	11154.71	13894.50
110	11155.80	13894.59
111	11156.90	13894.60
112	11157.99	13894.54
113	11159.08	13894.39
114	11160.15	13894.17
115	11161.20	13893.86
116	11162.23	13893.49
117	11163.23	13893.03
118	11163.58	13892.85
119	11365.06	13785.77
120	11366.00	13785.22
121	11366.91	13784.60
122	11367.77	13783.92
123	11368.57	13783.18
124	11369.32	13782.38
125	11370.01	13781.53
126	11370.64	13780.63
127	11371.19	13779.69
128	11371.68	13778.71
129	11372.10	13777.69
130	11372.44	13776.65
131	11372.70	13775.59

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
132	11372.88	13774.51
133	11372.99	13773.42
134	11373.02	13772.32
135	11372.96	13771.23
136	11372.83	13770.14
137	11372.61	13769.07
138	11372.32	13768.01
139	11371.96	13766.98
140	11371.51	13765.98
141	11371.21	13765.39
142	11349.39	13724.98
143	11101.84	14079.62
144	11082.86	13942.21
145	11122.19	13934.58
146	11138.95	14055.90
147	12436.43	13859.83
148	12437.85	13860.16
149	12495.70	13886.33
150	12495.89	13887.47
151	12421.75	13988.69
152	12431.94	13985.77
153	12434.22	13990.40
154	12537.55	14004.57
155	12548.44	13956.90
156	11806.34	13709.93
157	11803,40	13704,59
158	11725,15	13745,35
159	11724,35	13744,15
160	11674,41	13769,90
161	11678,06	13776,43

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
Красные линии объектов дорожно-мостового строительства		
88	11091.69	13939.84
89	11093.66	13944.74
90	11114.77	13938.00
143	11101.84	14079.62
144	11082.86	13942.21
145	11122.19	13934.58
146	11138.95	14055.90

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

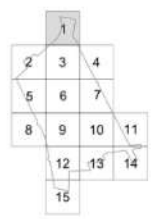
Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора города Москвы  
Лист 1 из 15



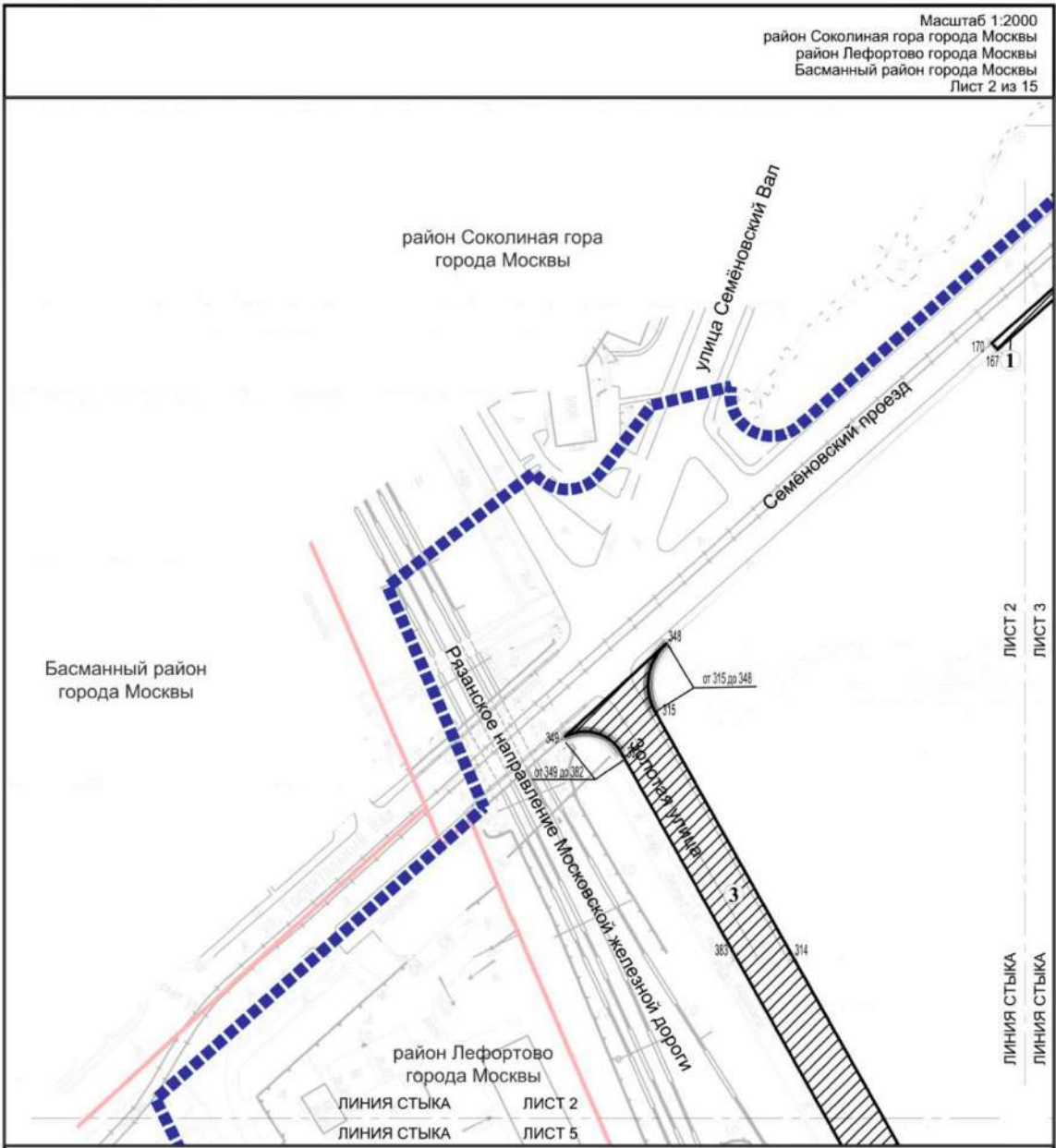
ЛИСТ 1  
ЛИСТ 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- границы территории подготовки проекта планировки территории
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
  - номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - номер зоны планируемого размещения линейных объектов






Масштаб 1:2000  
 район Соколиная гора города Москвы  
 район Лефортово города Москвы  
 Басманный район города Москвы  
 Лист 2 из 15






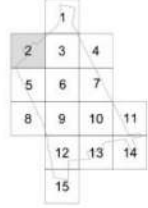
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

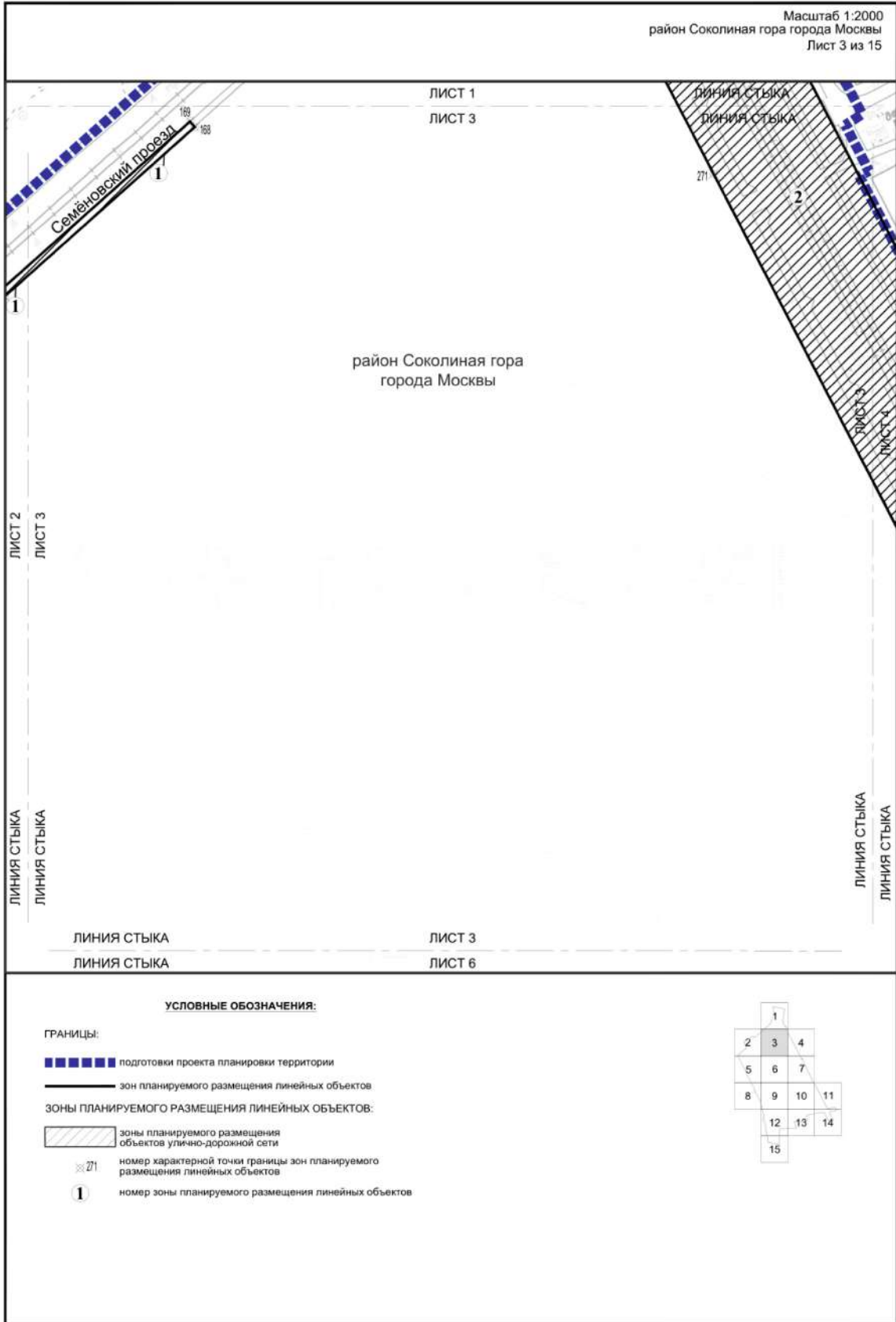
**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовки проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

-  зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
-  номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

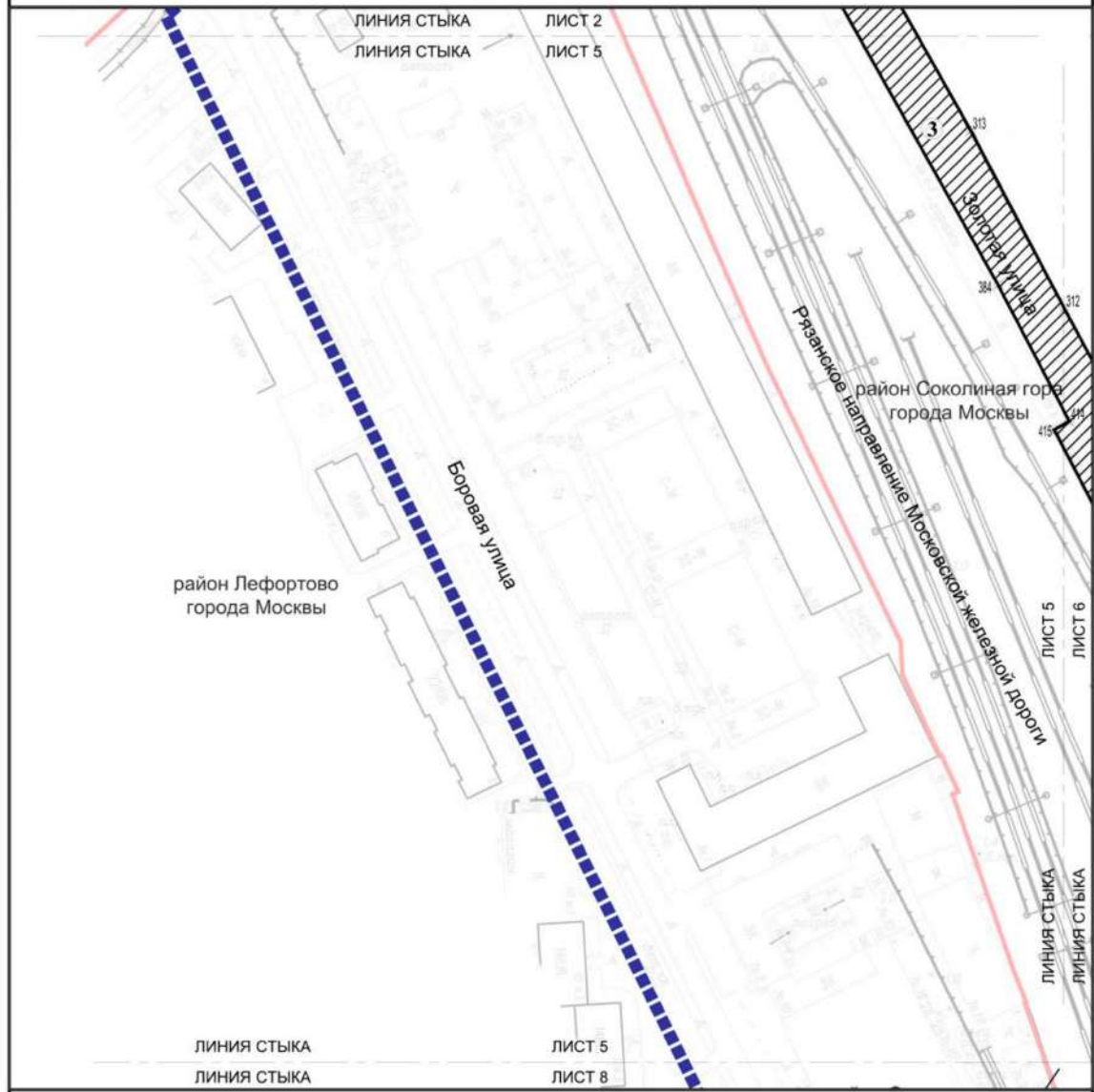






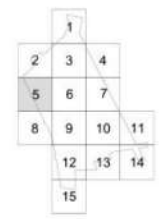


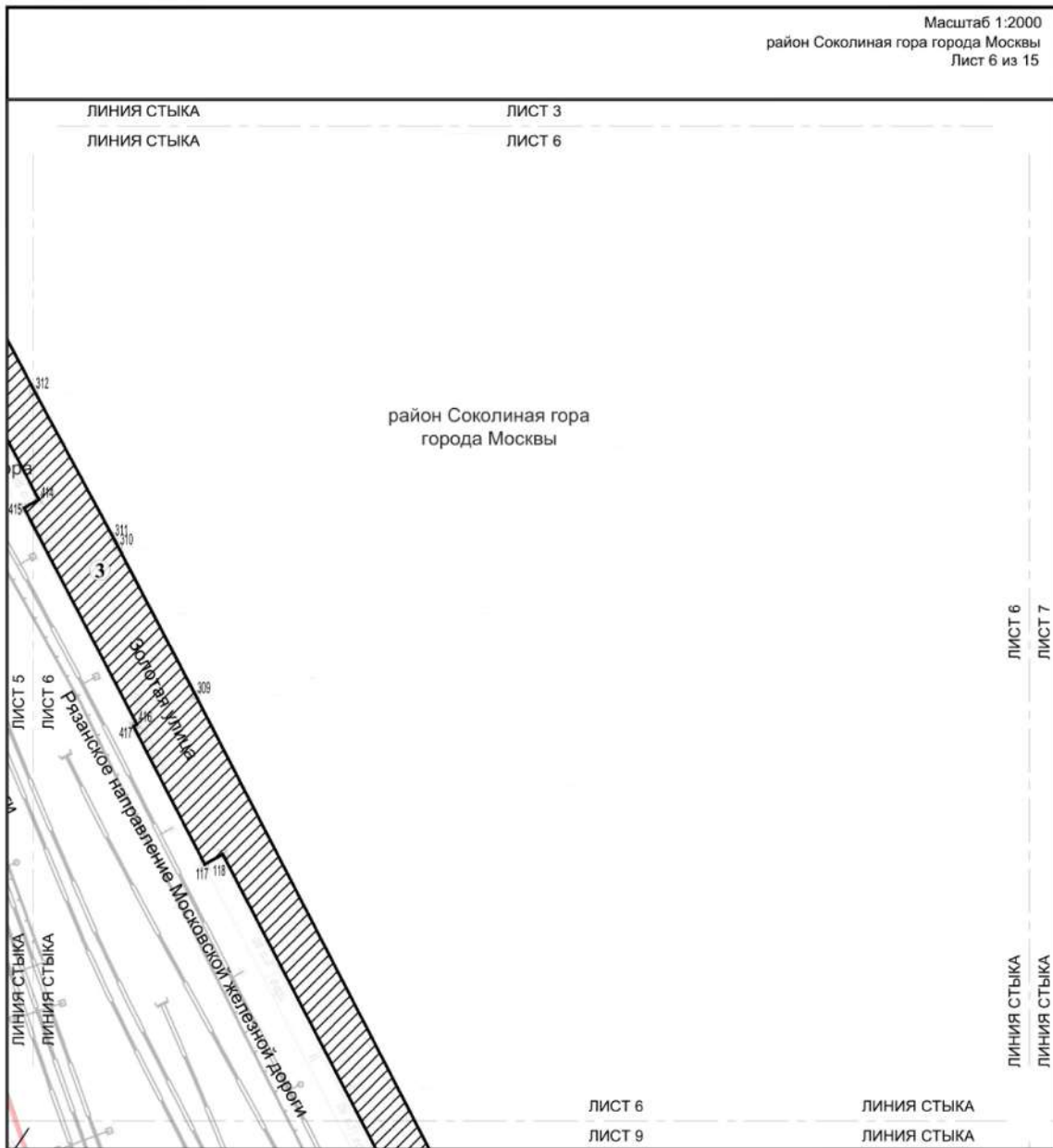
Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора города Москвы  
район Лефортово города Москвы  
Лист 5 из 15



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**




- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
  - районов города Москвы
  - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**
- ▨ зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
  - ⊙ 312 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - ③ номер зоны планируемого размещения линейных объектов








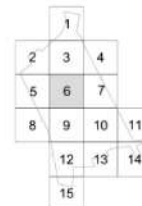
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

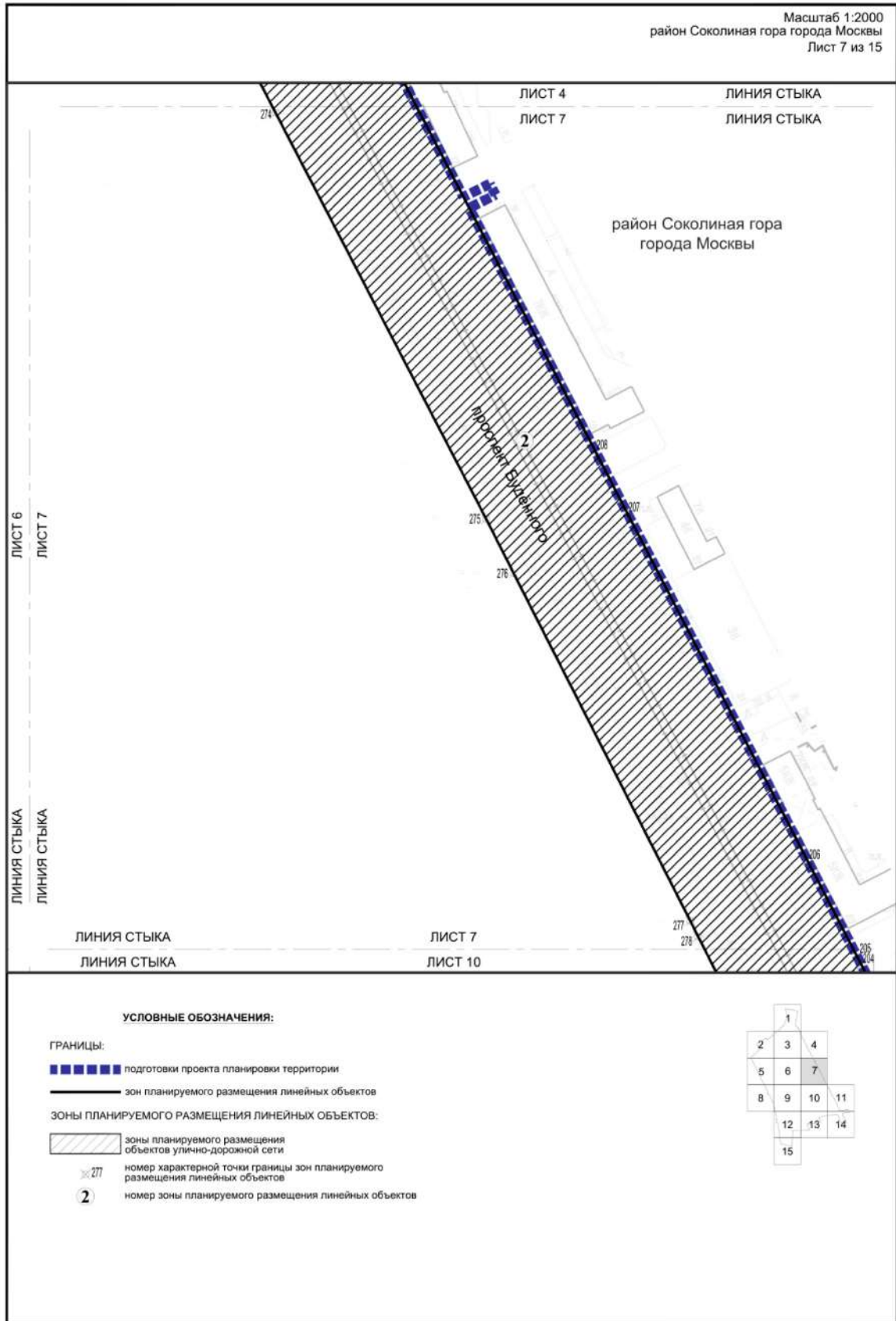
**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовки проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  зон планируемого размещения линейных объектов

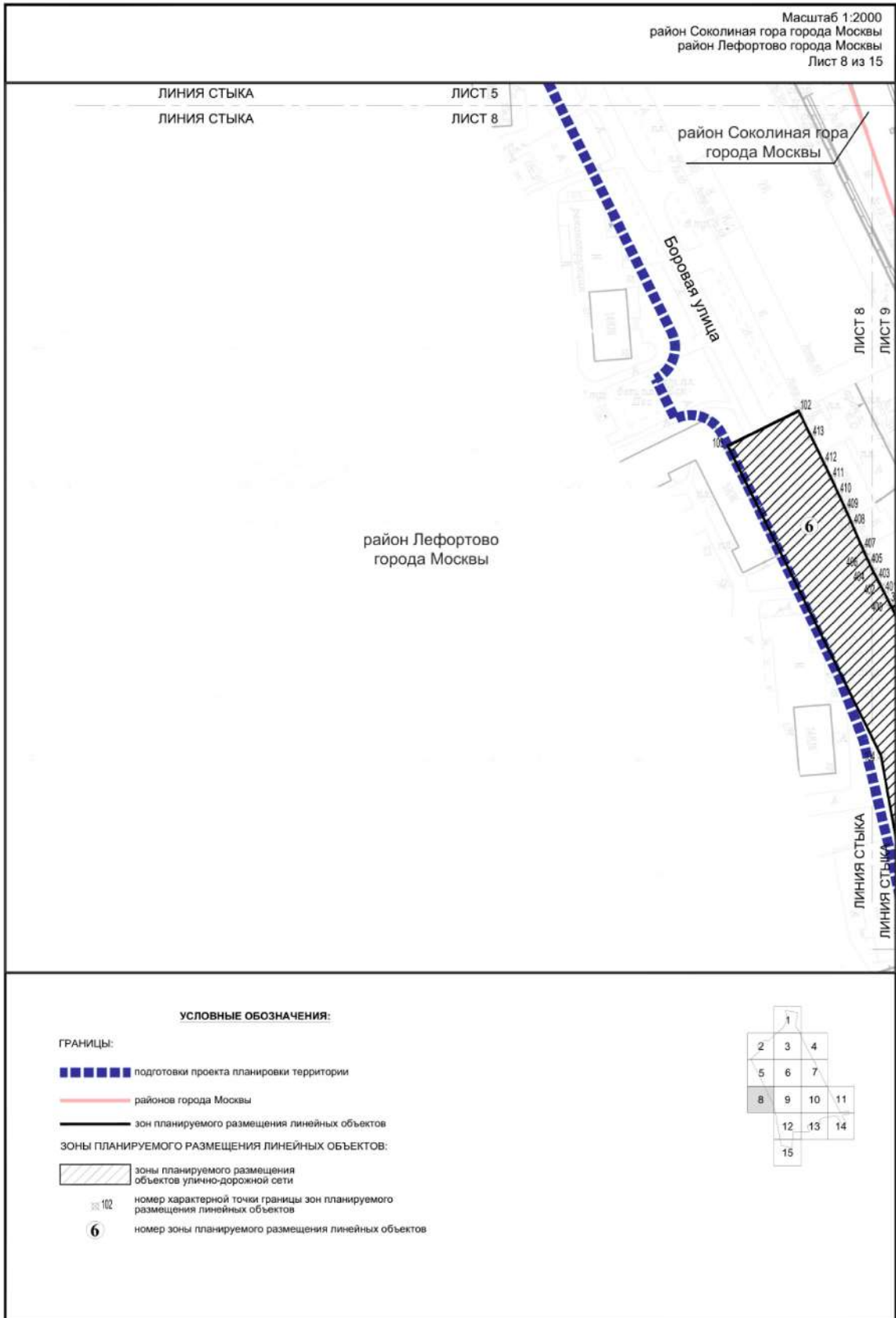
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

-  зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
-  номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов

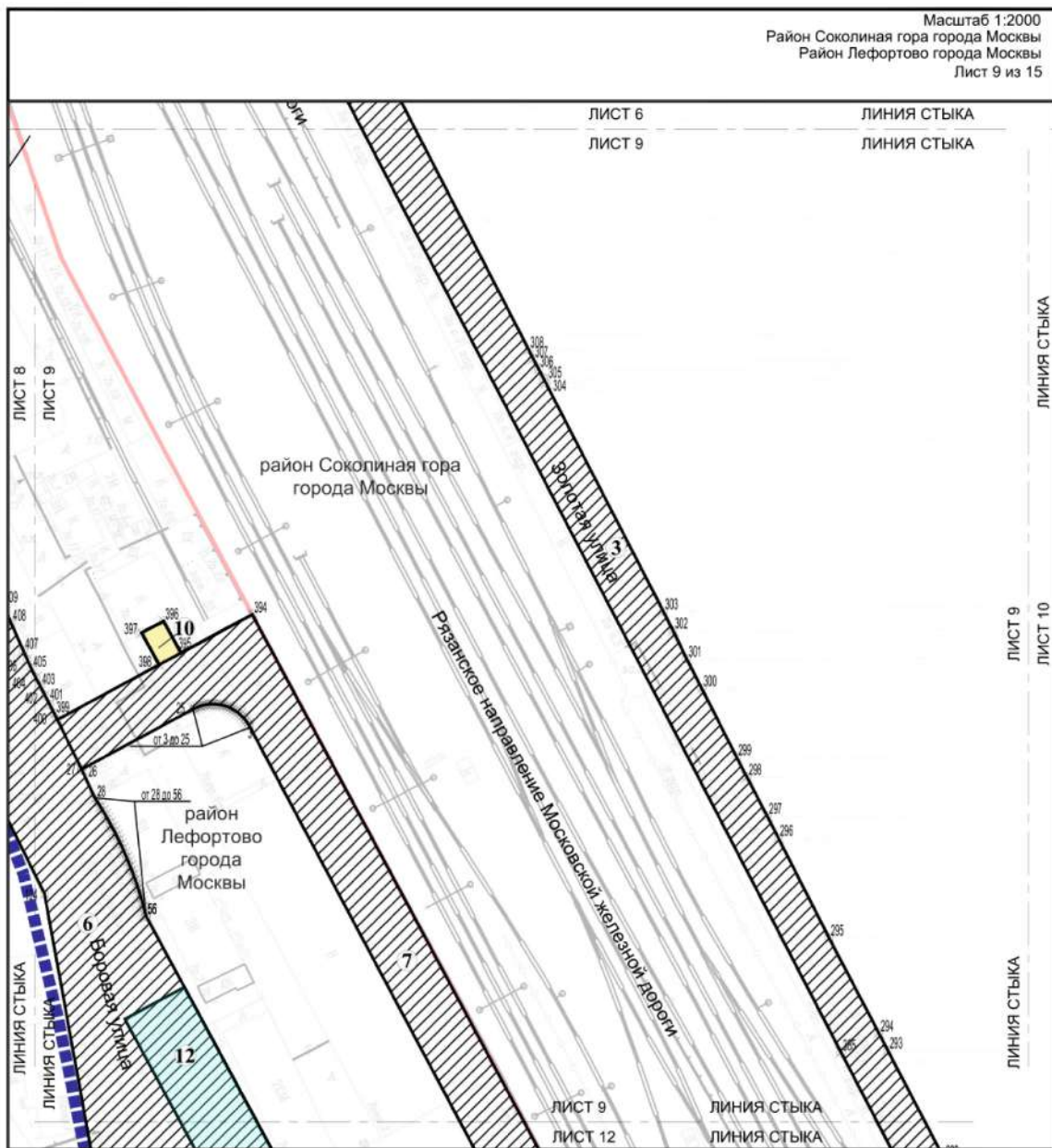




Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора города Москвы  
район Лефортово города Москвы  
Лист 8 из 15



Масштаб 1:2000  
 Район Соколиная гора города Москвы  
 Район Лефортово города Москвы  
 Лист 9 из 15



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

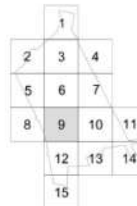
**ГРАНИЦЫ:**

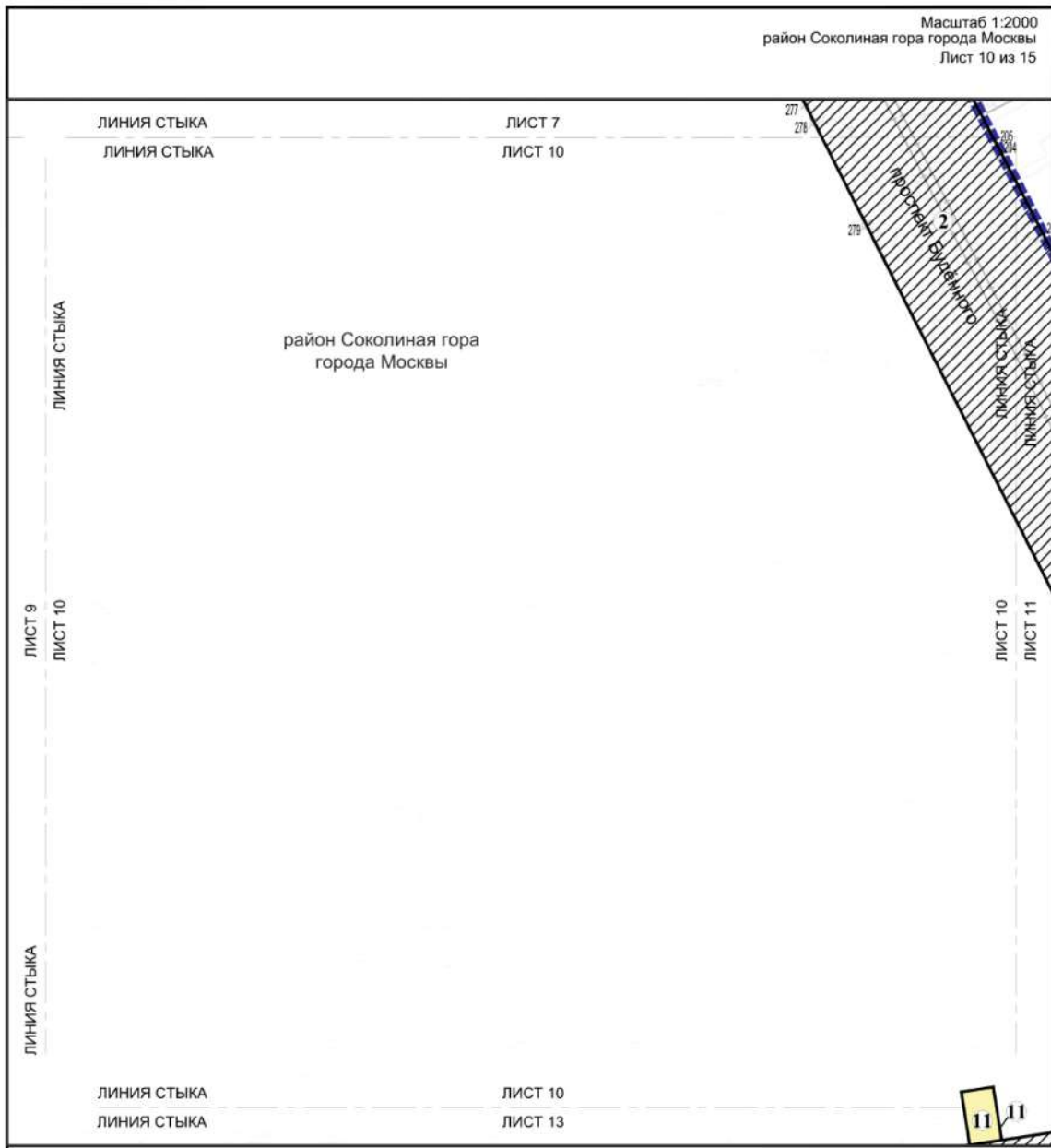
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- ▨ зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- ▨ зоны планируемого размещения объектов дорожно-мостового строительства

- ⊗ 368 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 3 номер зоны планируемого размещения линейных объектов





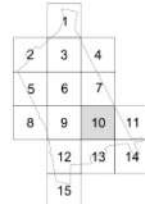
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

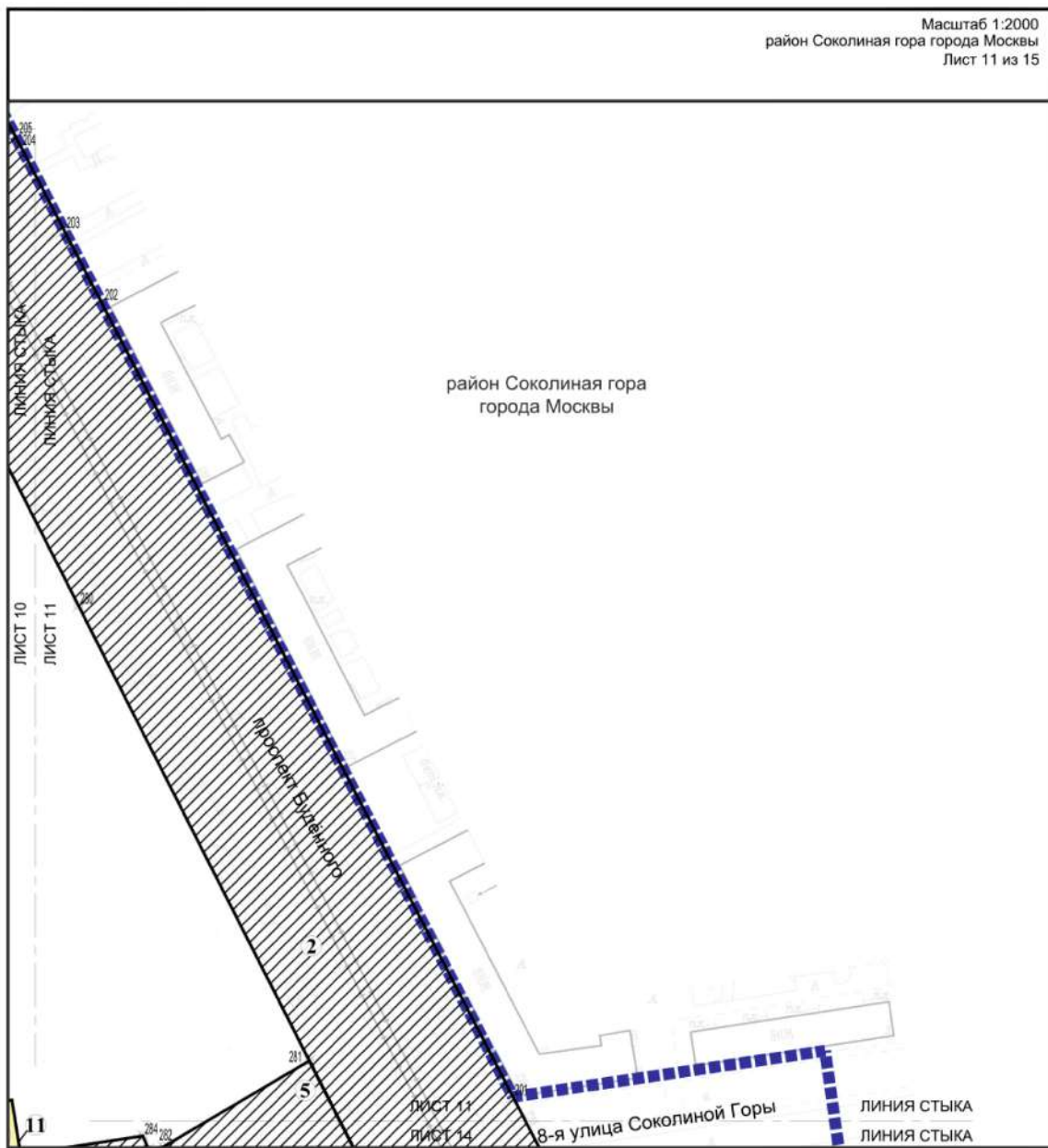
- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

- ▨ зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- ⊗ 279 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 11** номер зоны планируемого размещения линейных объектов





Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора города Москвы  
Лист 11 из 15







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

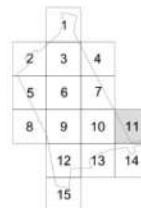
**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовка проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

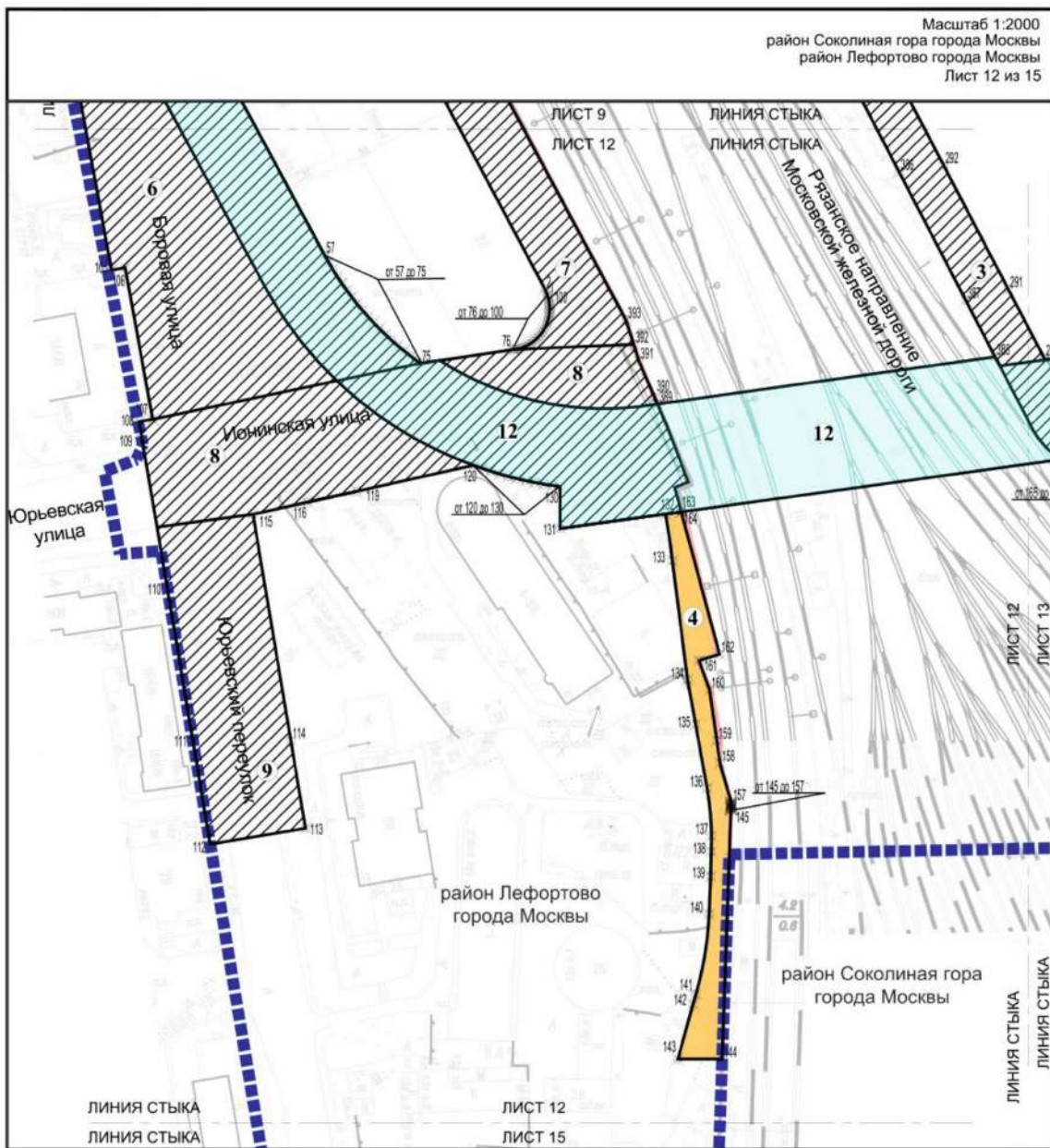
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

-  зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
-  зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

-  281 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  5 номер зоны планируемого размещения линейных объектов







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

--- подготовка проекта планировки территории

— районов города Москвы

— зон планируемого размещения линейных объектов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

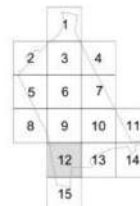
▨ зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

▨ зоны планируемого размещения объектов дорожно-мостового строительства

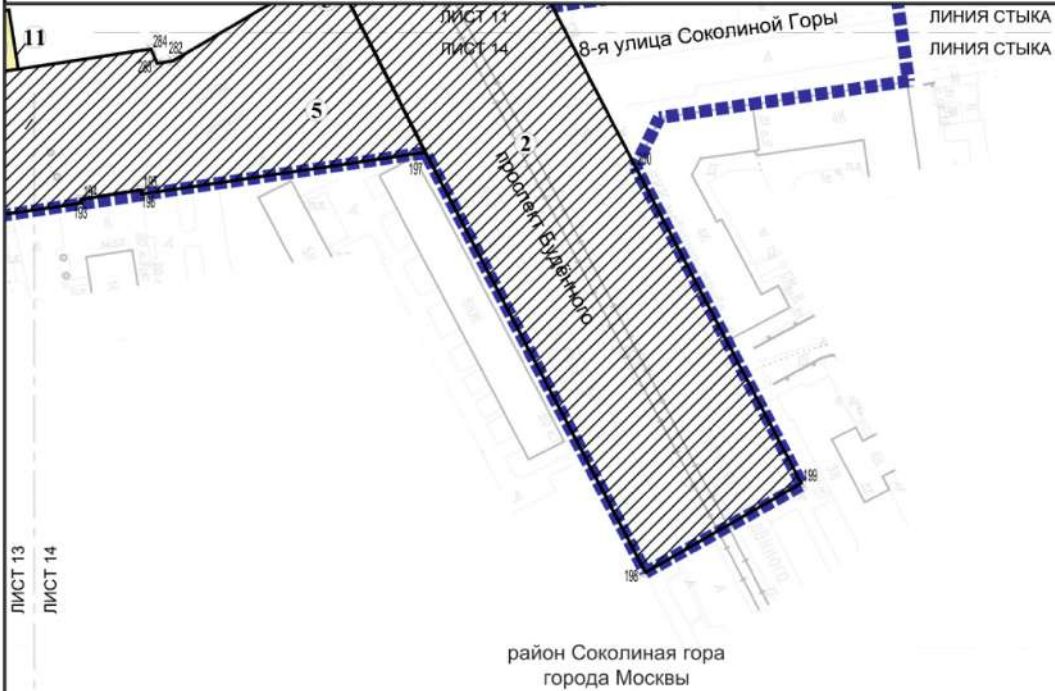
▨ зоны планируемого размещения объектов пешеходной инфраструктуры

○ 155 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов

⑨ номер зоны планируемого размещения линейных объектов












**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

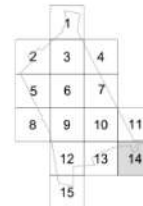
-  подготовки проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

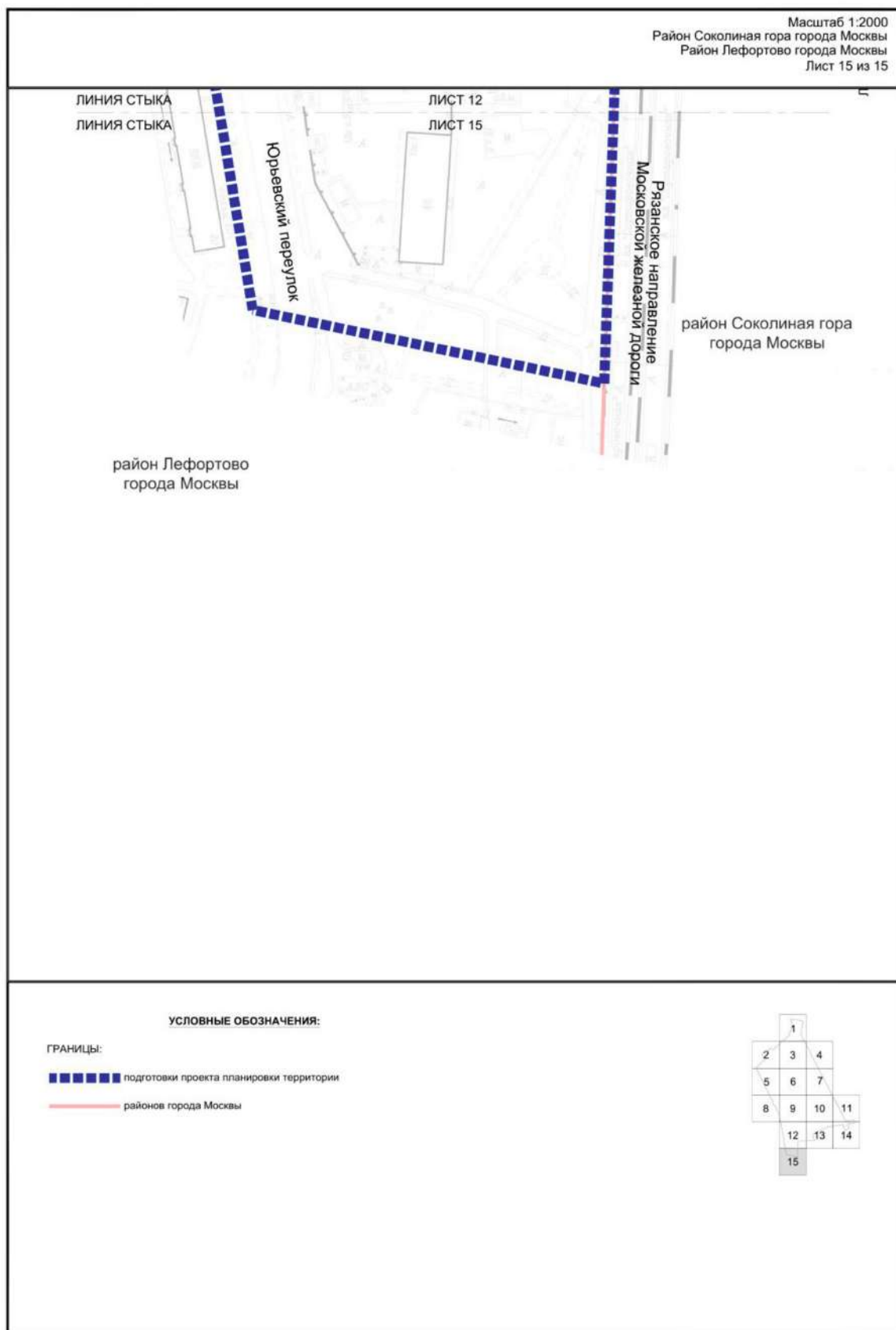
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

-  зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
-  зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

 197 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов

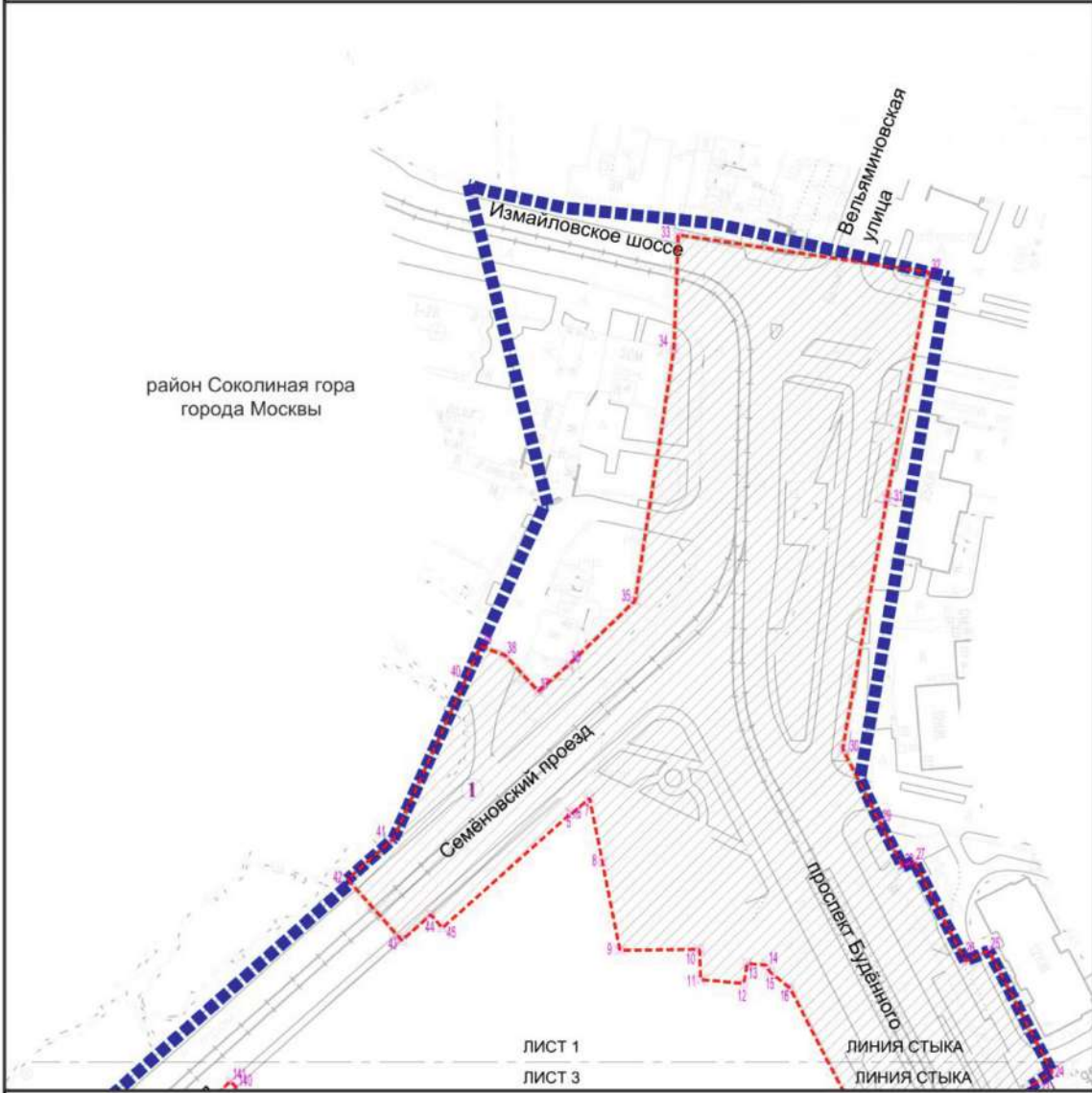
 5 номер зоны планируемого размещения линейных объектов





1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора города Москвы  
Лист 1 из 15

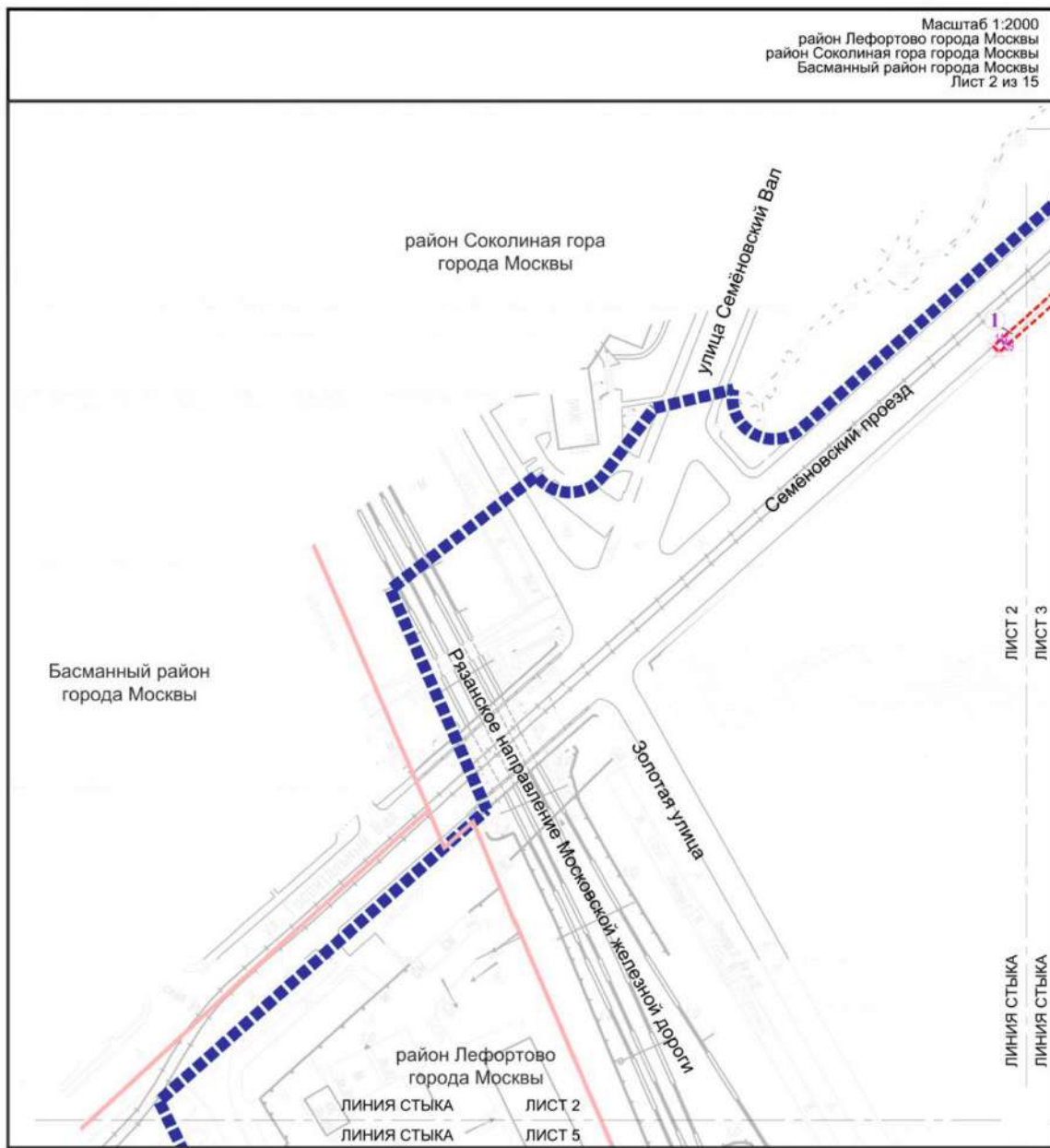


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 6 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1			
2	3	4	
5	6	7	
8	9	10	11
12	13	14	
15			








Масштаб 1:2000  
 район Лефортово города Москвы  
 район Соколиная гора города Москвы  
 Басманный район города Москвы  
 Лист 2 из 15

район Соколиная гора города Москвы  
 улица Семёновский Вал  
 Семёновский проезд  
 район Лефортово города Москвы  
 район Басманный города Москвы  
 Ряжское направление Московской железной дороги  
 Золотая улица  
 район Лефортово города Москвы  
 ЛИНИЯ СТЫКА  
 ЛИНИЯ СТЫКА  
 ЛИСТ 2  
 ЛИСТ 3  
 ЛИСТ 2  
 ЛИСТ 5

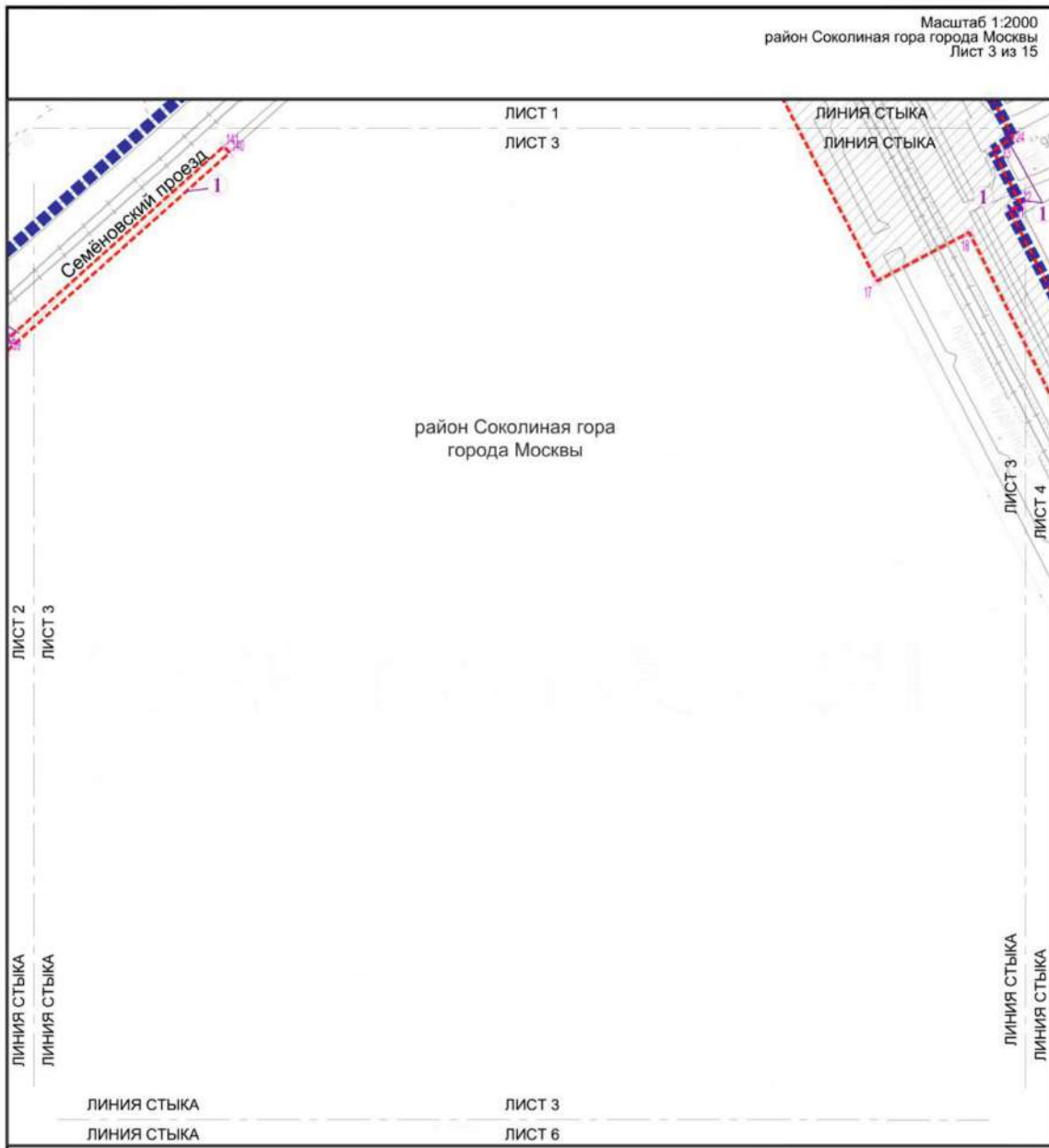
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовки проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  12 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения







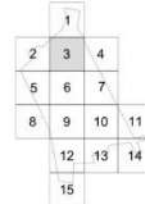
Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора города Москвы  
Лист 3 из 15



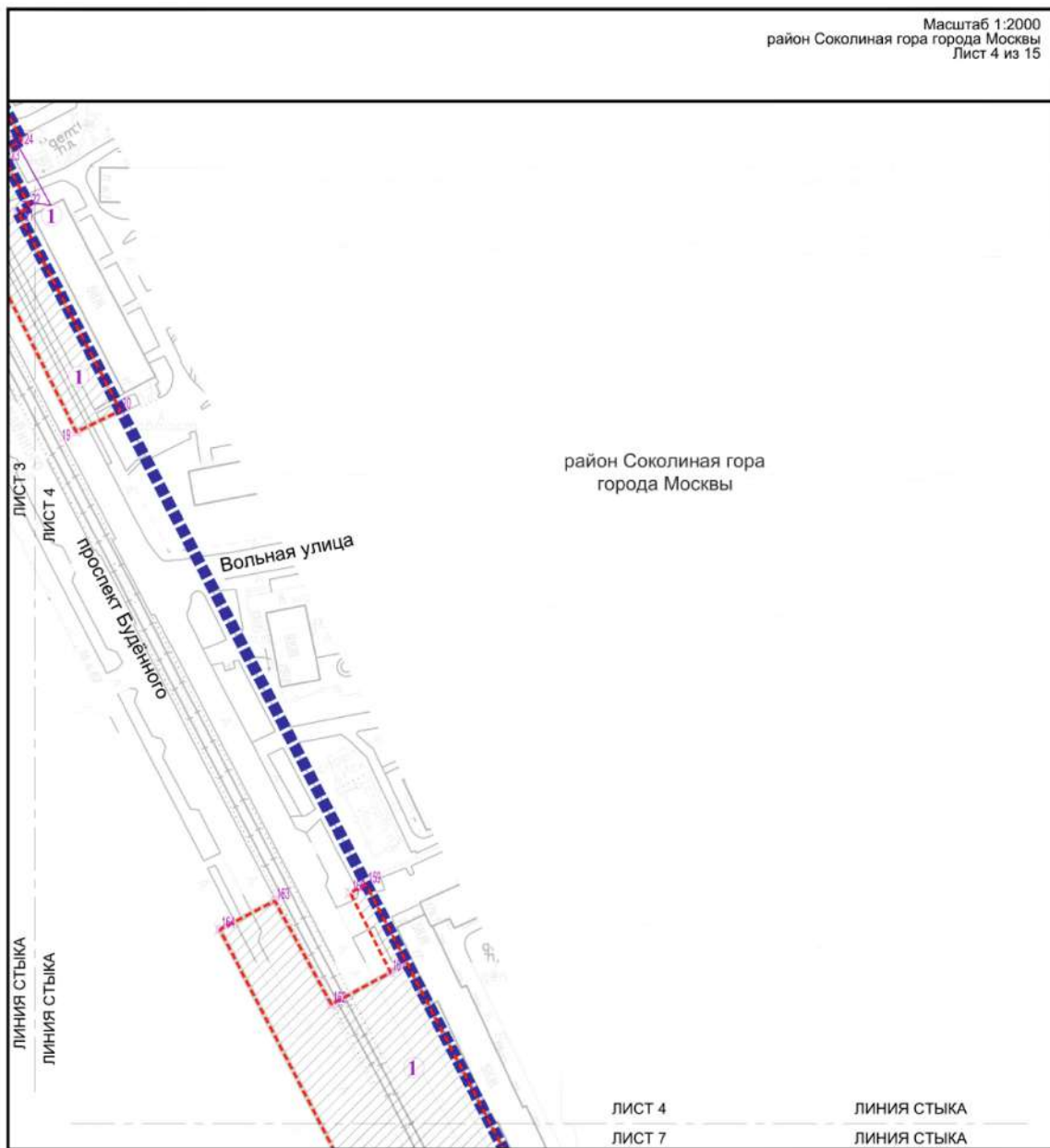
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовка проекта планировки территории
-  зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



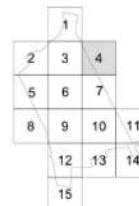
Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора города Москвы  
Лист 4 из 15



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

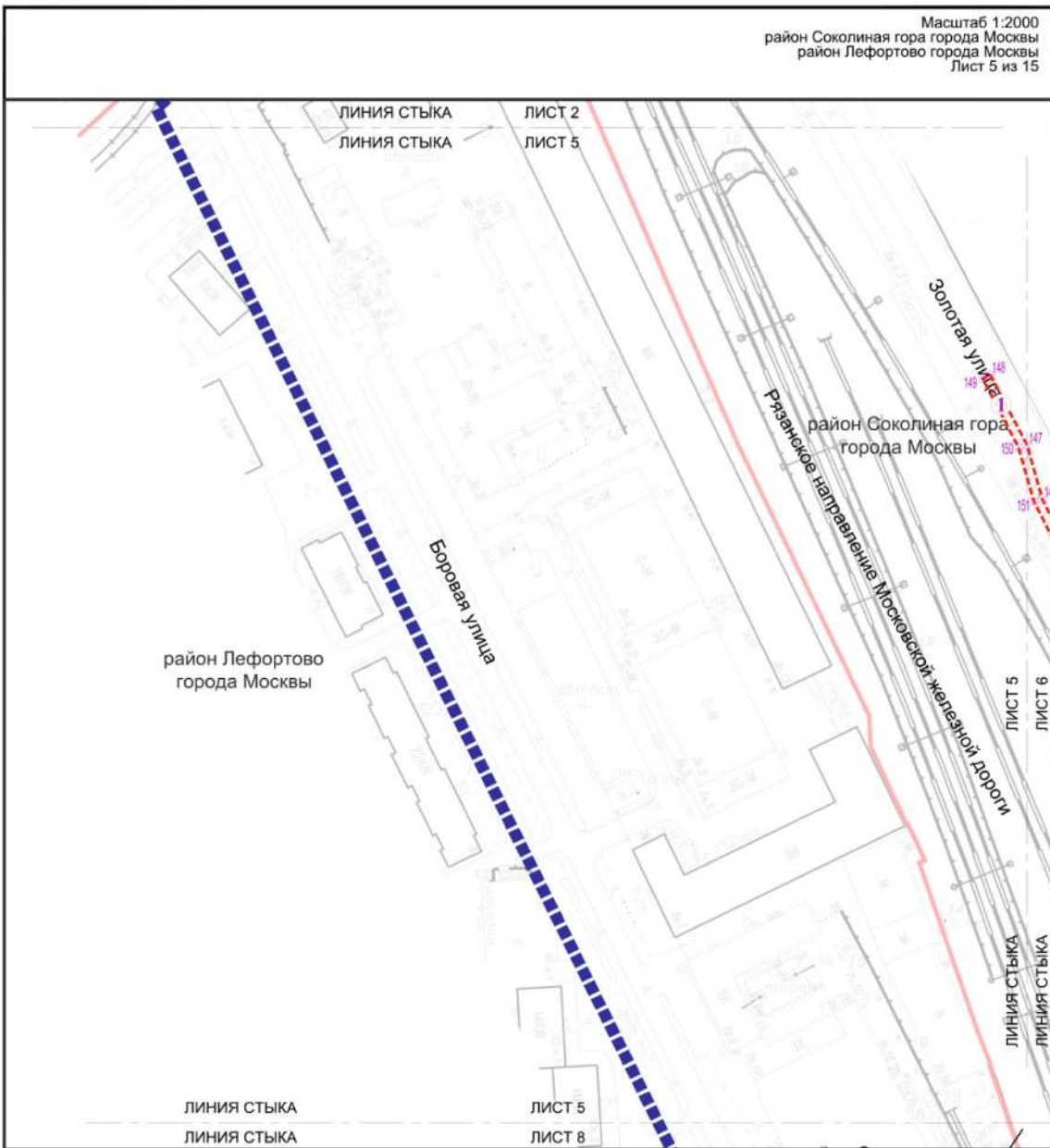
**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 162 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения





Масштаб 1:2000  
 район Соколиная гора города Москвы  
 район Лефортово города Москвы  
 Лист 5 из 15



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

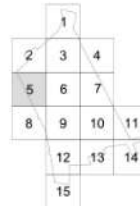
подготовки проекта планировки территории

районов города Москвы

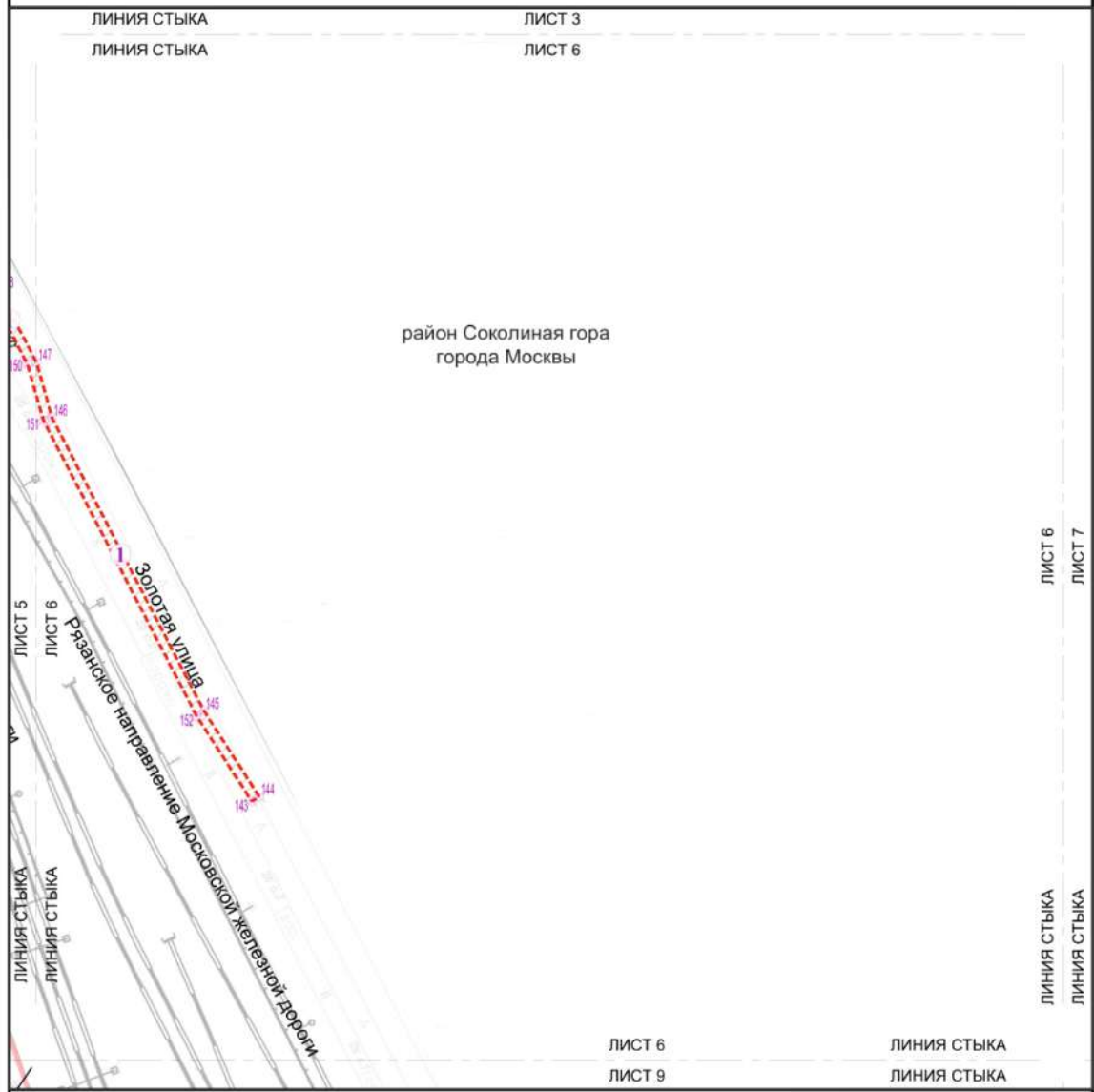
зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения







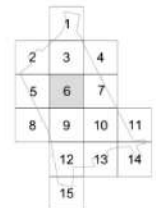
Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора города Москвы  
Лист 6 из 15



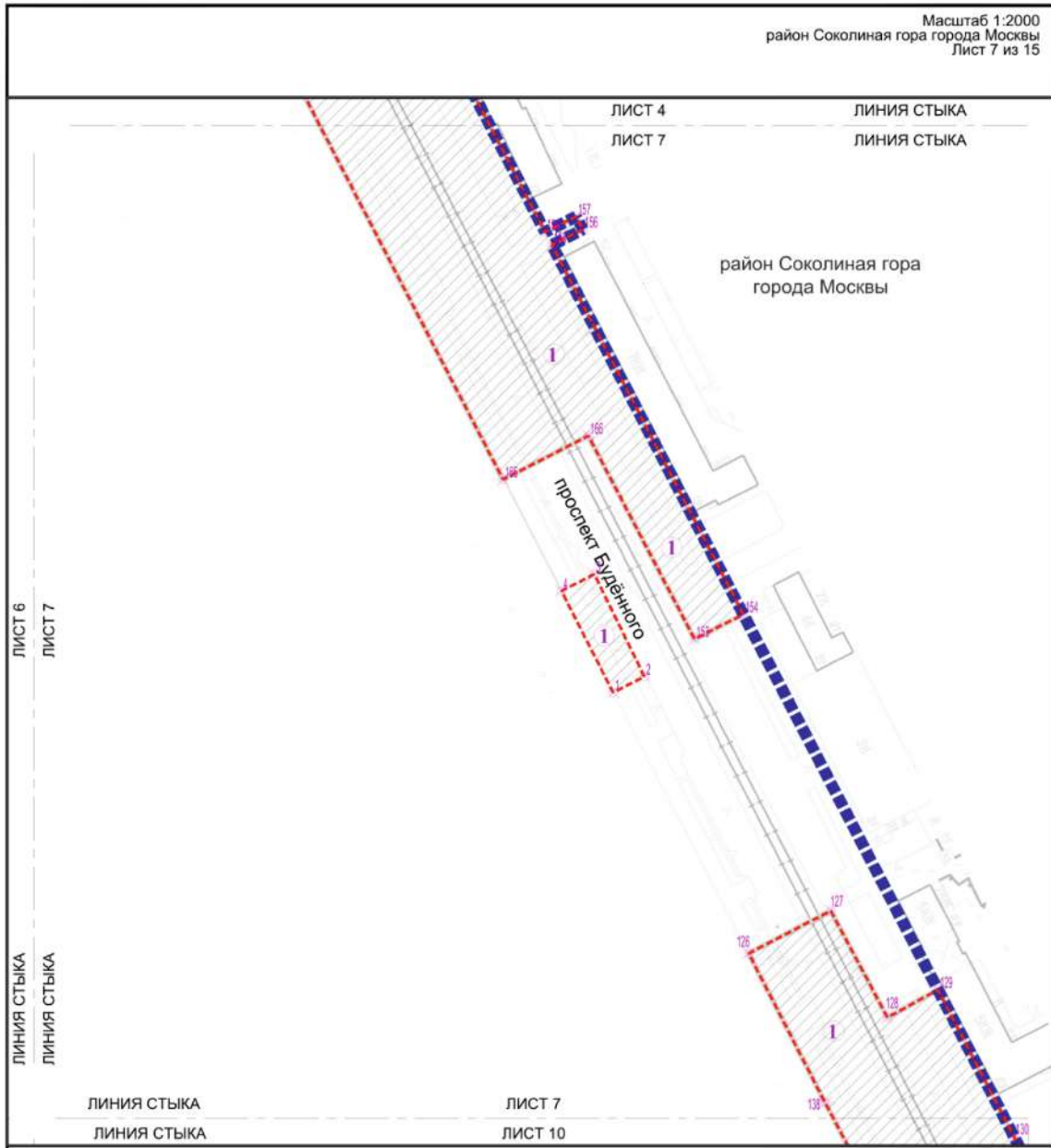
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  районов города Москвы
-  зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



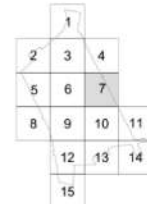
Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора города Москвы  
Лист 7 из 15



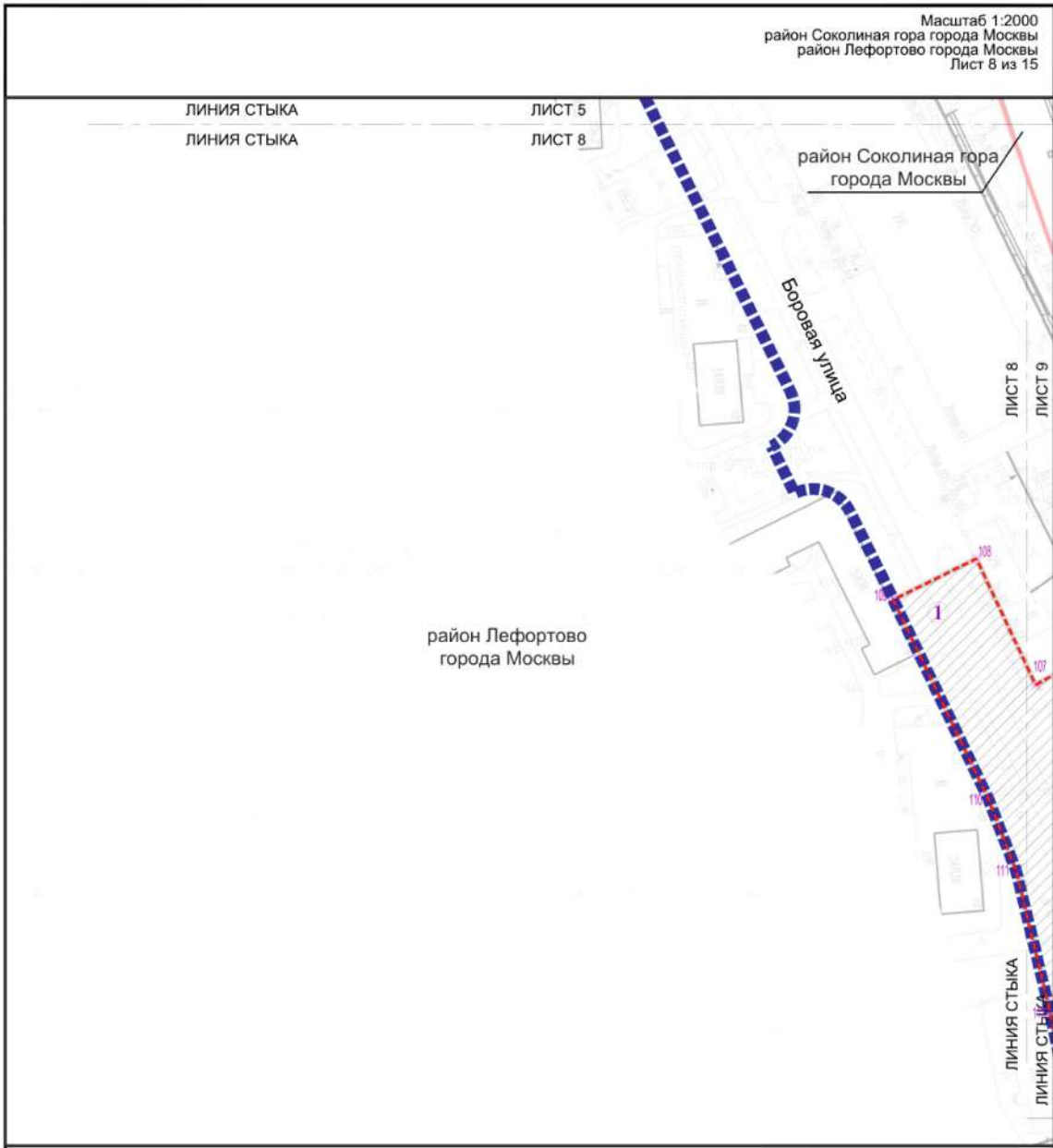
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 123 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения








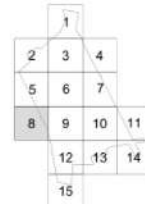
Масштаб 1:2000  
 район Соколиная гора города Москвы  
 район Лефортово города Москвы  
 Лист 8 из 15



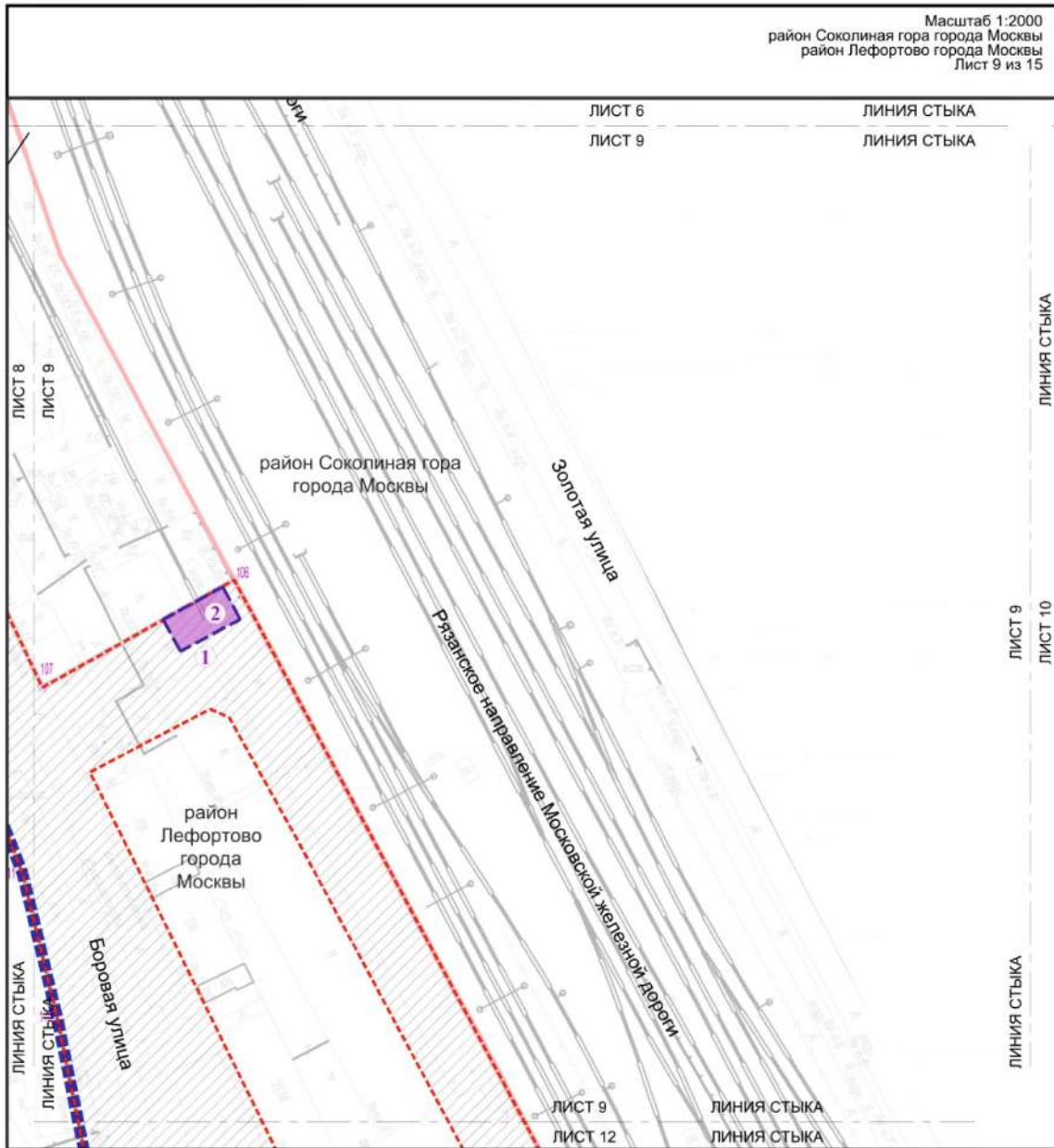
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовки проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Масштаб 1:2000  
 район Соколиная гора города Москвы  
 район Лефортово города Москвы  
 Лист 9 из 15

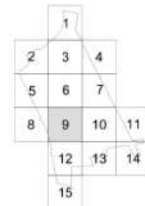


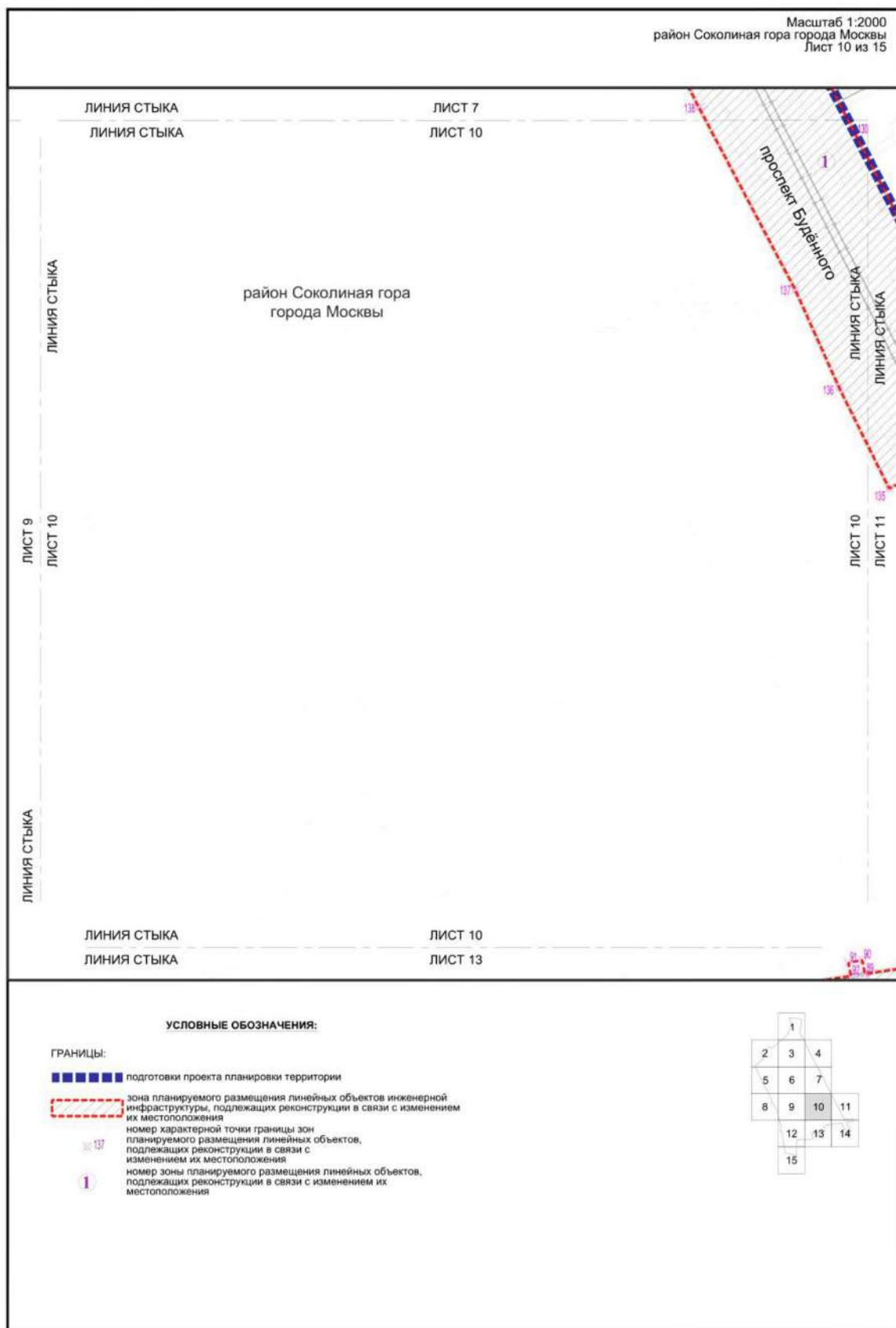
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

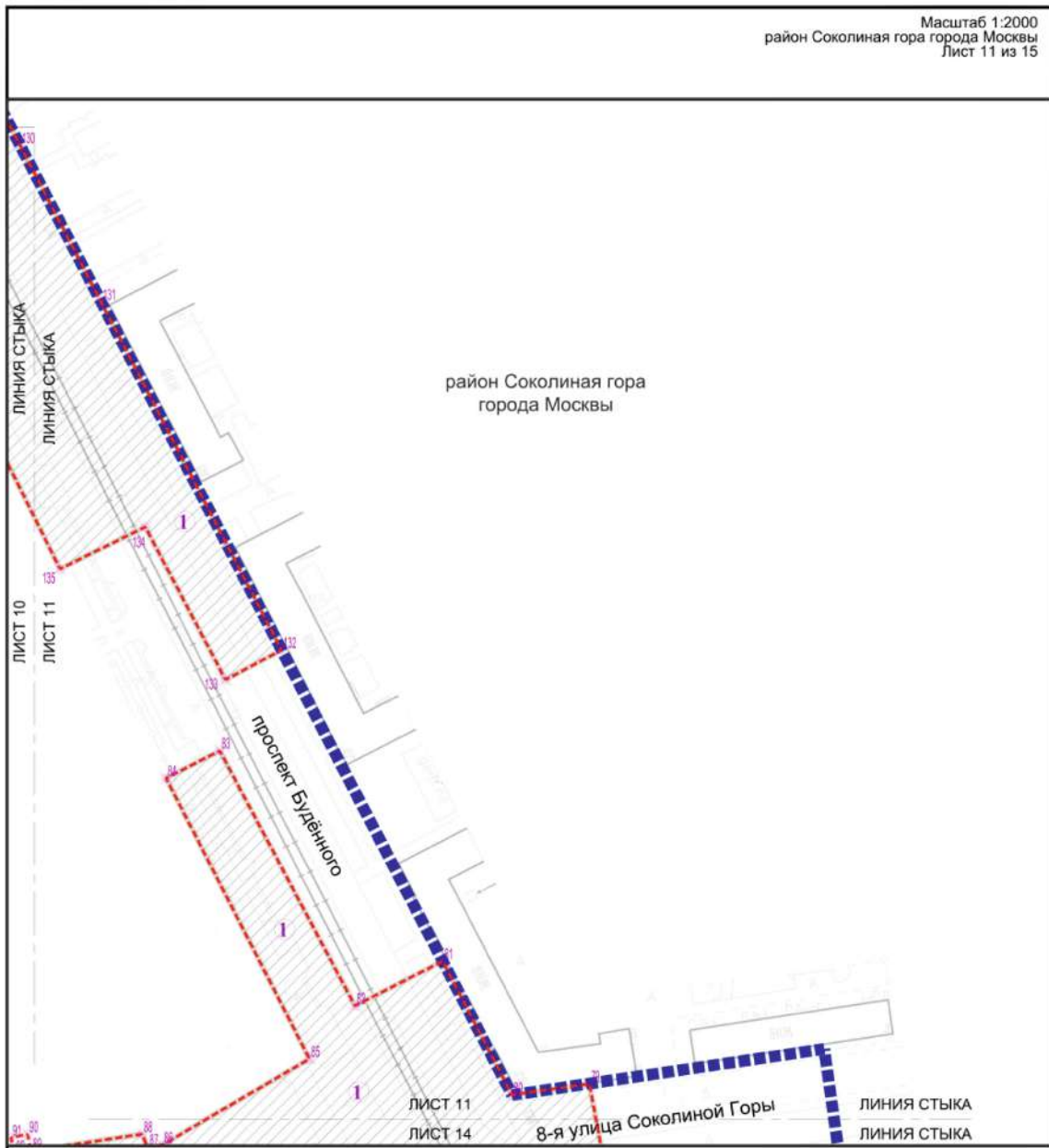
**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

- номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



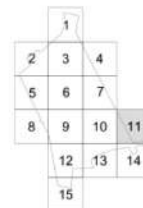




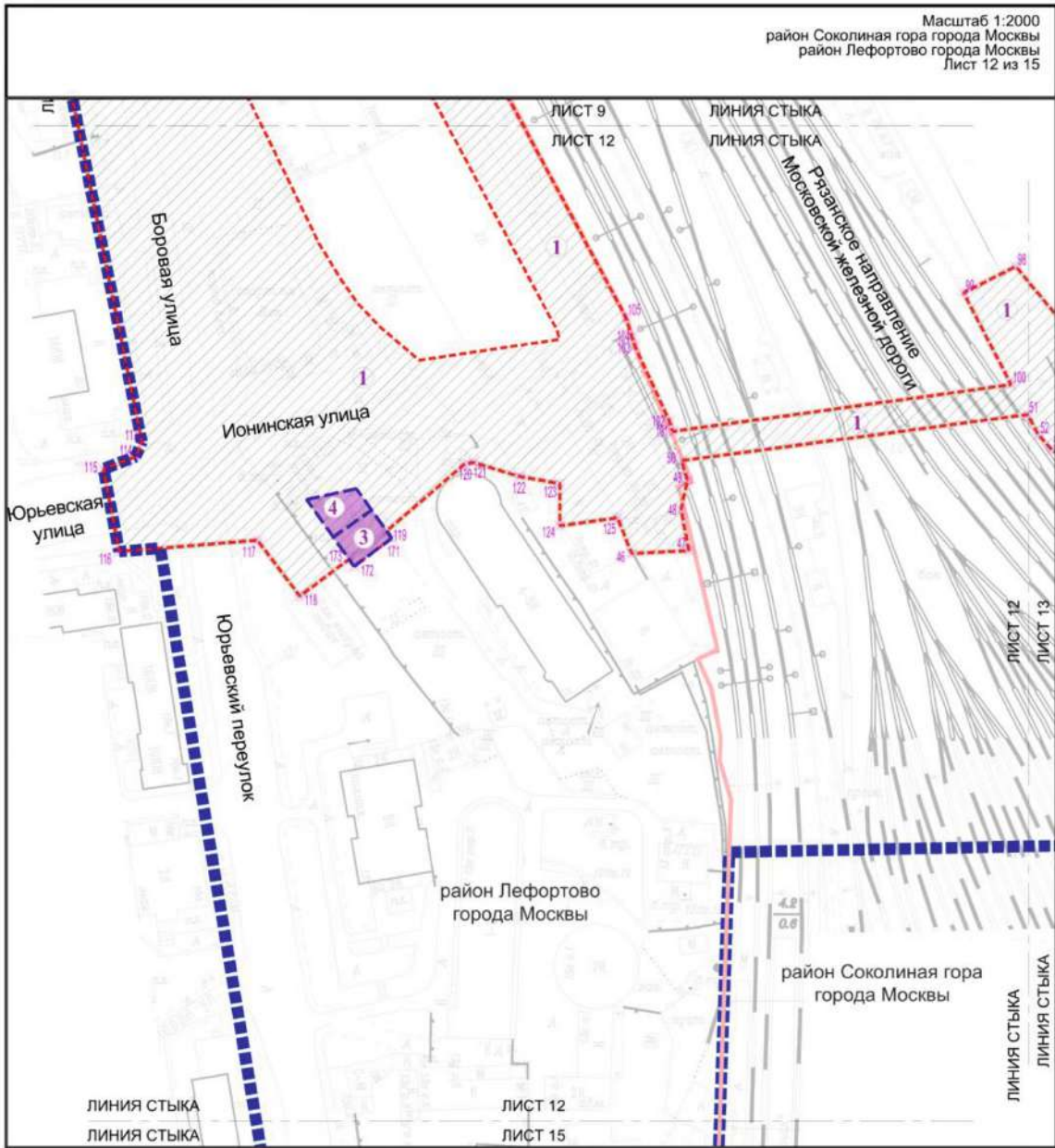
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения










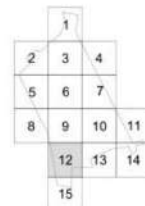
Масштаб 1:2000  
 район Соколиная гора города Москвы  
 район Лефортово города Москвы  
 Лист 12 из 15



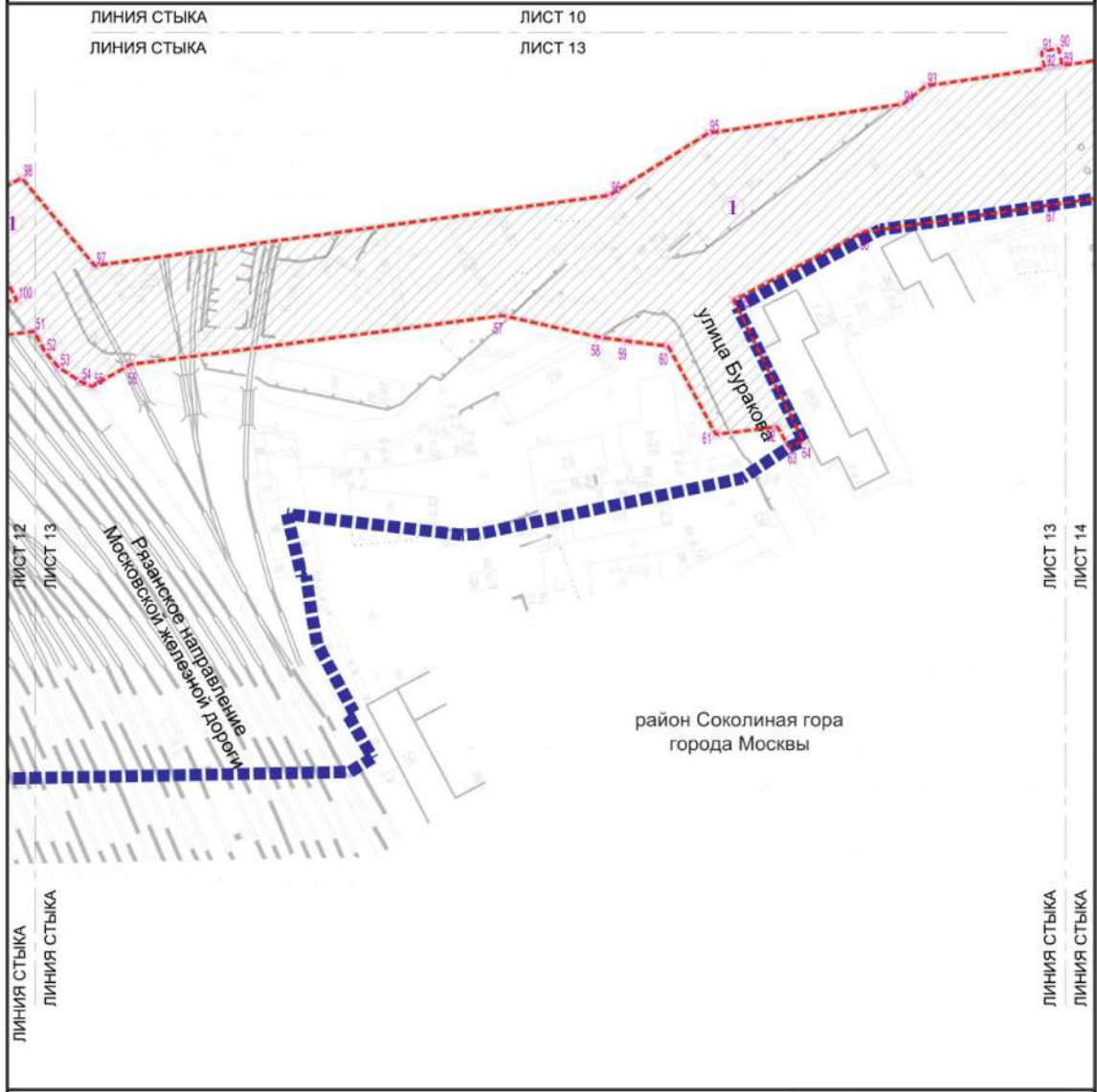
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовки проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
-  номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



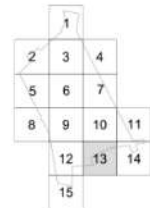


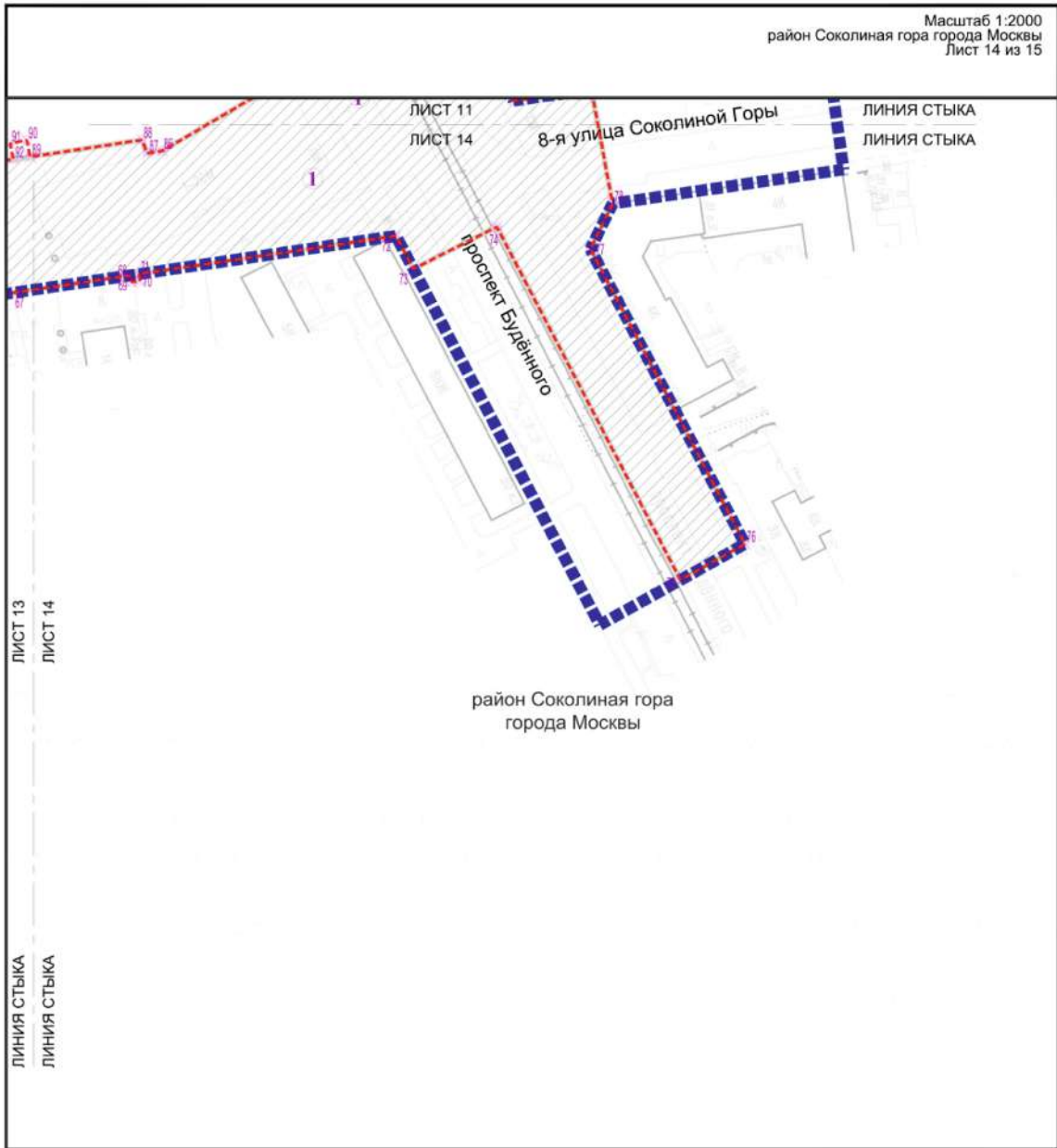


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- границы подготовки проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

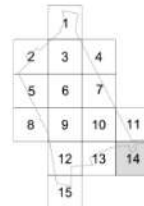
**ГРАНИЦЫ:**

■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории

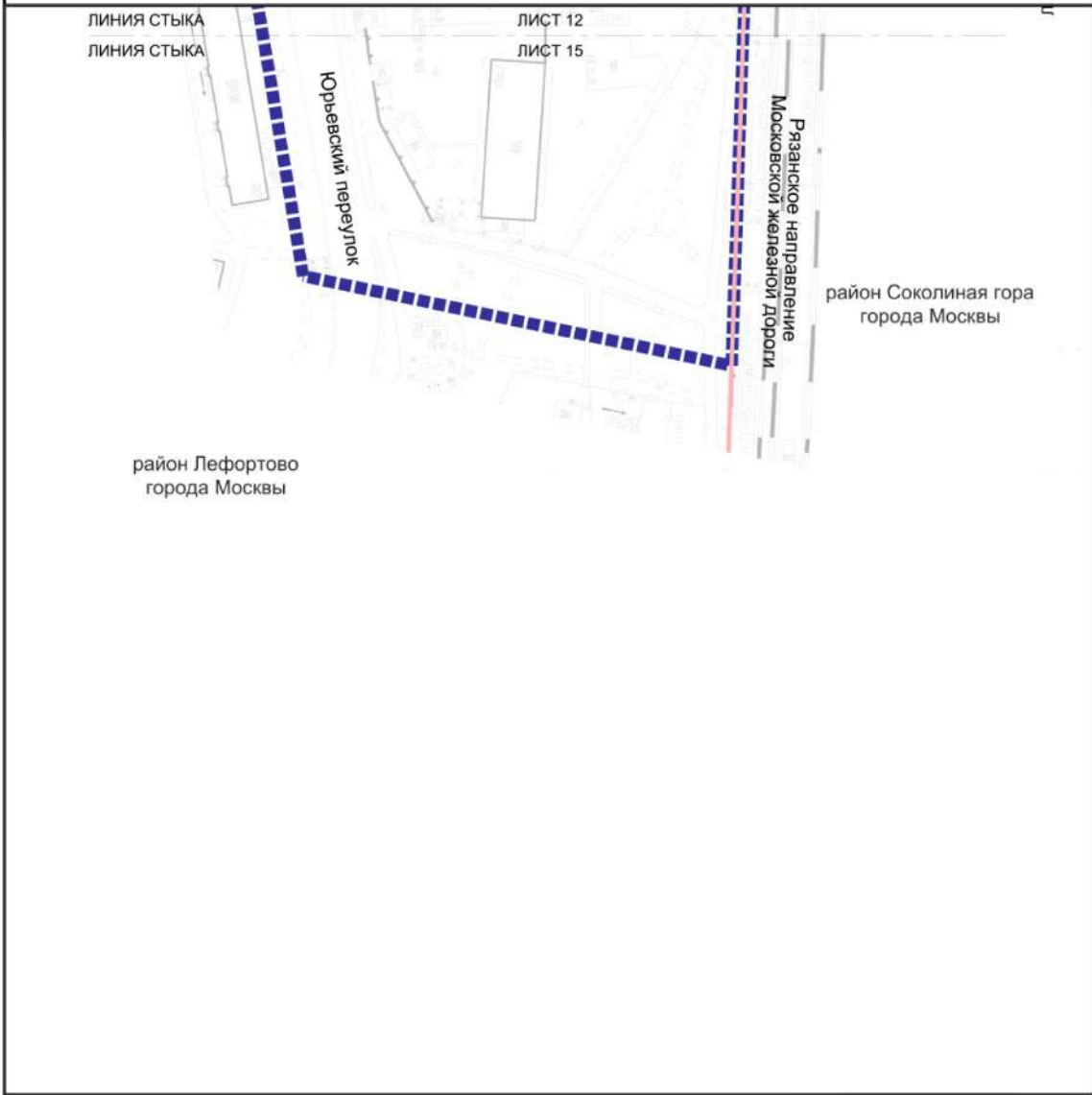
▭ зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

7 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора города Москвы  
район Лефортово города Москвы  
Лист 15 из 15

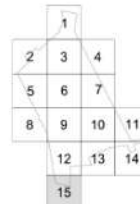


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦЫ:

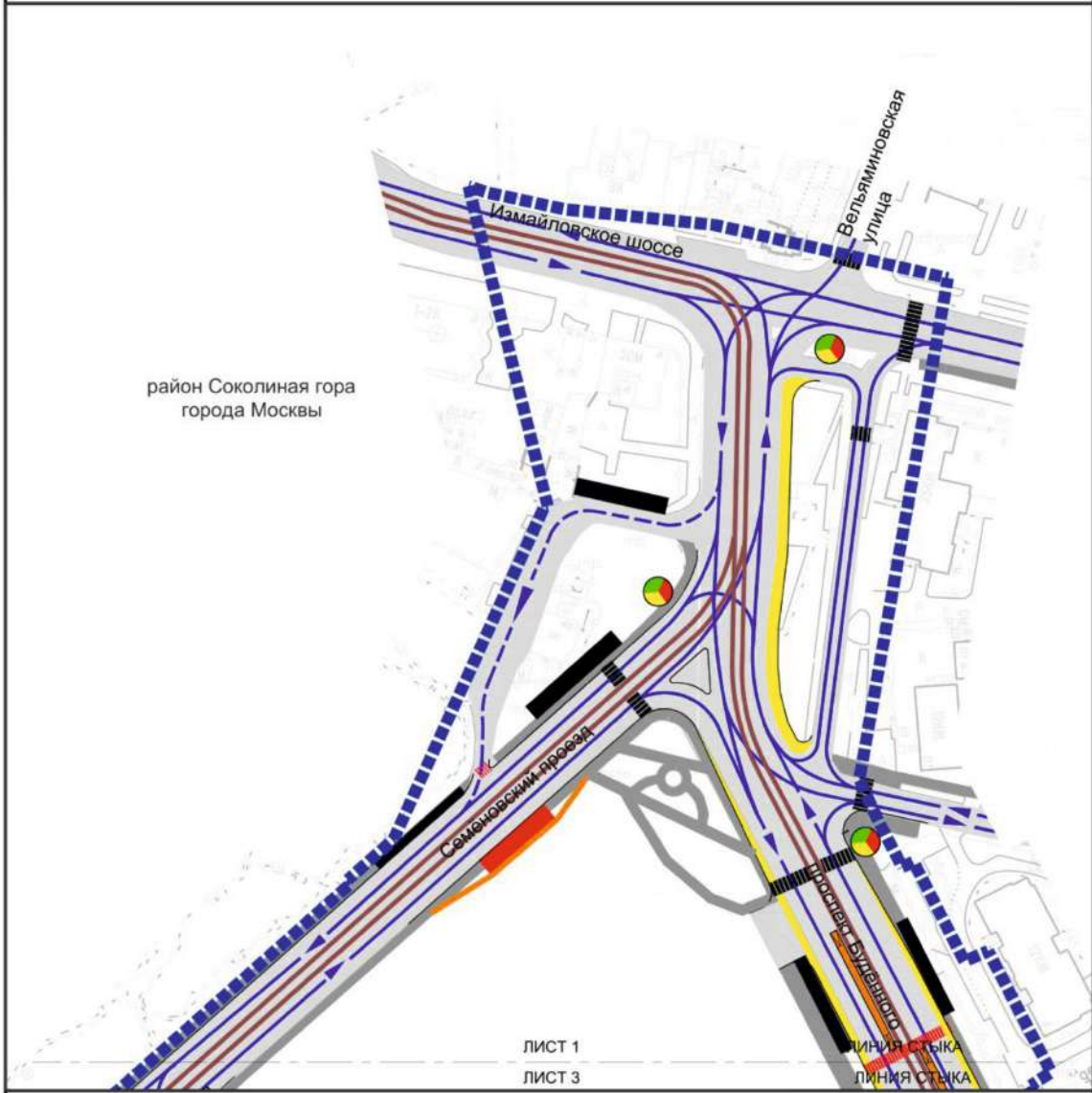
■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

— районов города Москвы



1.4. План "Функционально-планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора города Москвы  
Лист 1 из 15



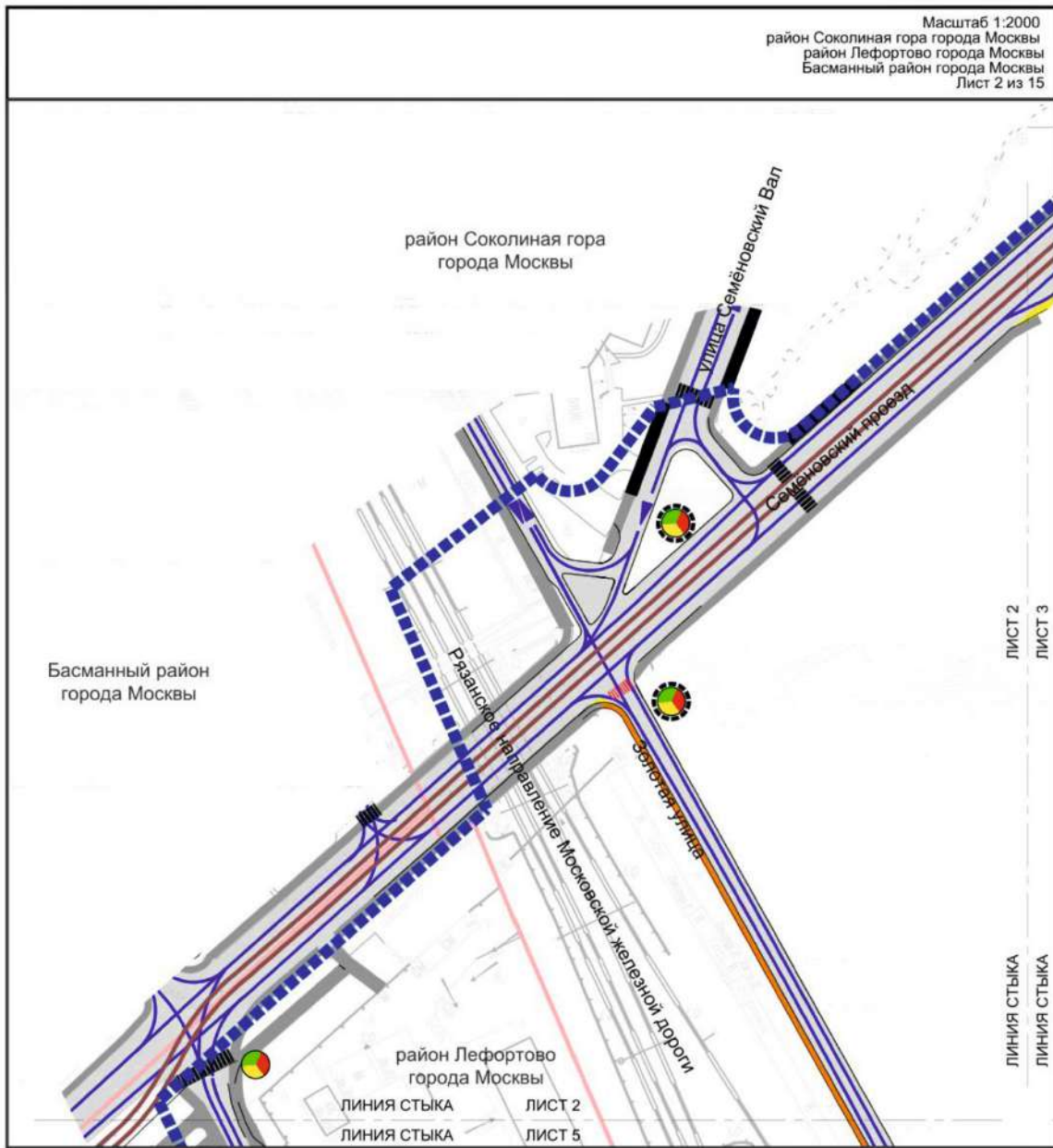
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- организация движения транспорта
- организация движения наземного городского пассажирского транспорта
- существующая проезжая часть
- планируемая проезжая часть
- существующий тротуар
- планируемый тротуар
- существующий наземный пешеходный переход
- планируемый наземный пешеходный переход
- существующие трамвайные пути
- существующие светофорные объекты
- существующие остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта
- проектируемые остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта
- переустраиваемые остановочные пункты трамвая














1			
2	3	4	
5	6	7	
8	9	10	11
	12	13	14
	15		

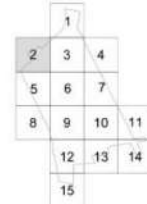
Масштаб 1:2000  
 район Соколиная гора города Москвы  
 район Лефортово города Москвы  
 Басманный район города Москвы  
 Лист 2 из 15



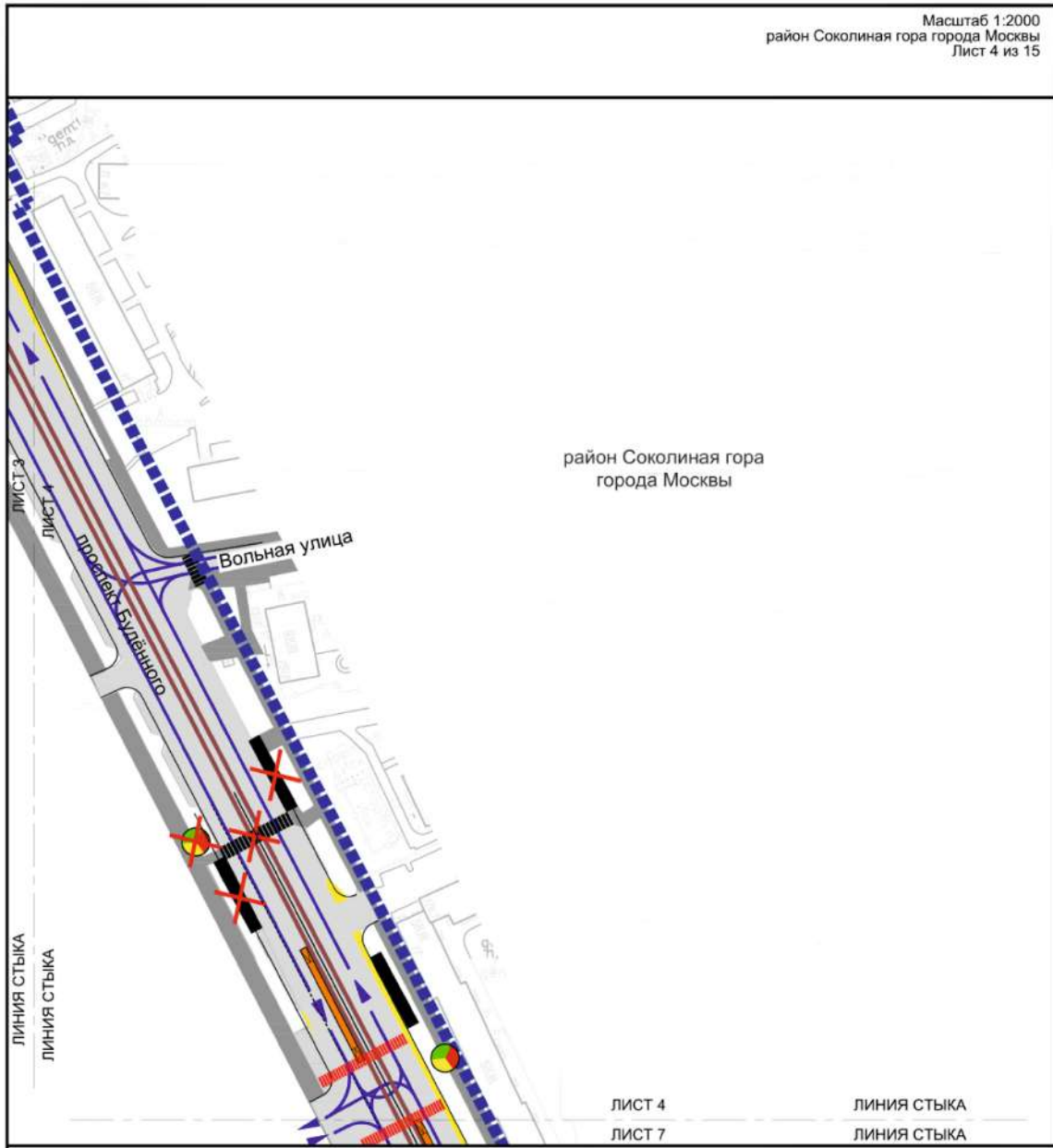
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовки проекта планировки территории
  -  районов города Москвы
  -  организация движения транспорта
  -  существующая проезжая часть
  -  планируемая проезжая часть
  -  существующий тротуар
  -  планируемый тротуар
  -  существующий наземный пешеходный переход
  -  планируемый наземный пешеходный переход
  -  существующие трамвайные пути
  -  существующие остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта
  -  планируемые светофорные объекты
-  существующие светофорные объекты



















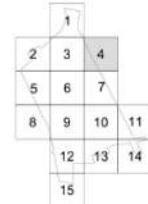


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовки проекта планировки территории
-  организация движения транспорта
-  существующая проезжая часть
-  существующий тротуар
-  планируемая проезжая часть
-  существующий наземный пешеходный переход
-  существующие трамвайные пути
-  существующие светофорные объекты
-  существующие остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта
-  ликвидируемый наземный пешеходный переход
-  ликвидируемый светофорный объект
-  ликвидируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта

-  планируемый наземный пешеходный переход
-  переустраиваемые остановочные пункты трамвая











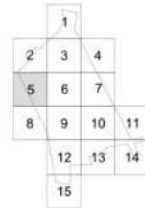
Масштаб 1:2000  
 район Соколиная гора города Москвы  
 район Лефортово города Москвы  
 Лист 5 из 15



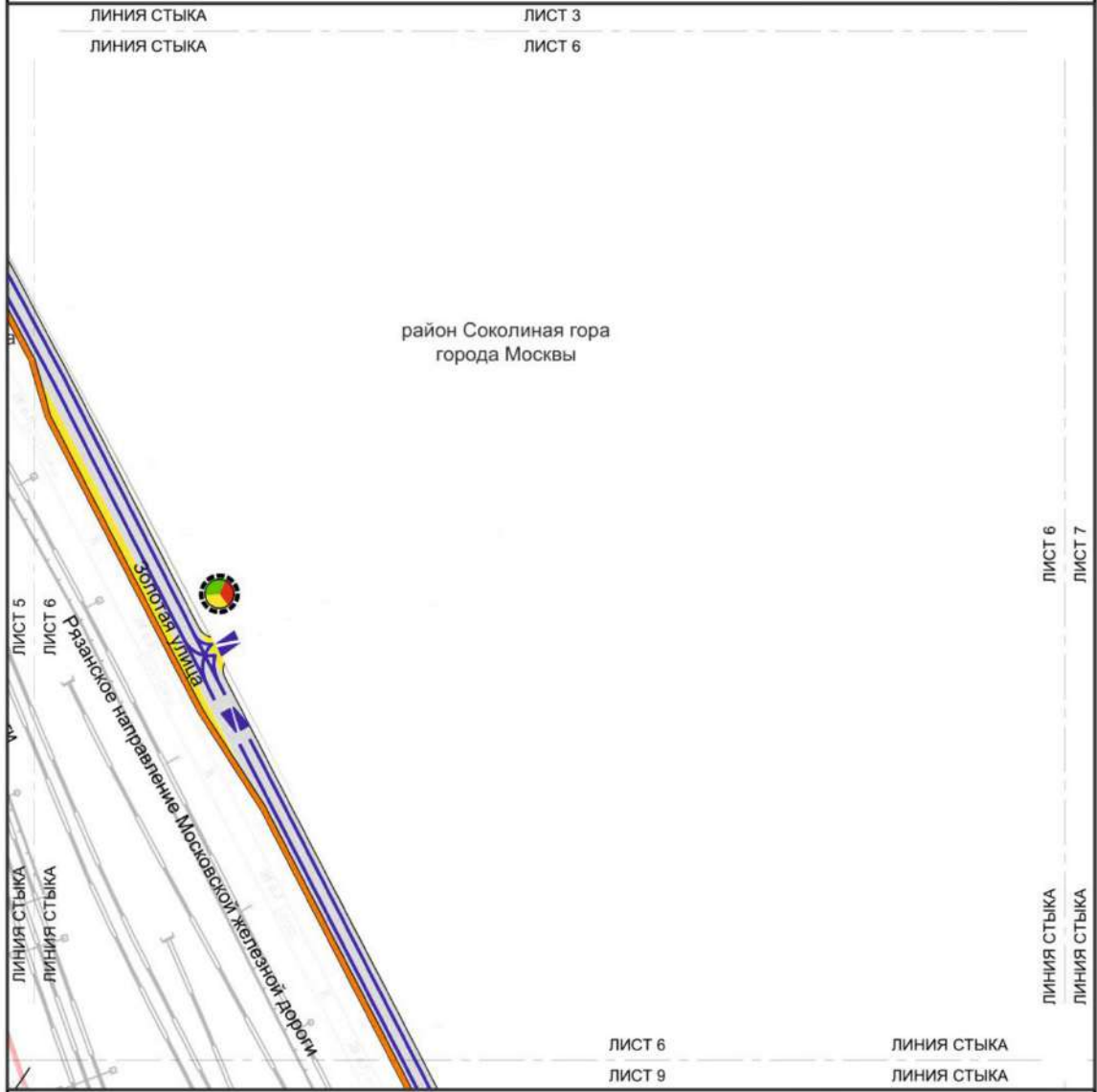
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовки проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  организация движения транспорта
-  существующая проезжая часть
-  существующий тротуар
-  планируемый тротуар
-  планируемая проезжая часть
-  существующие трамвайные пути









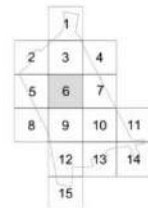




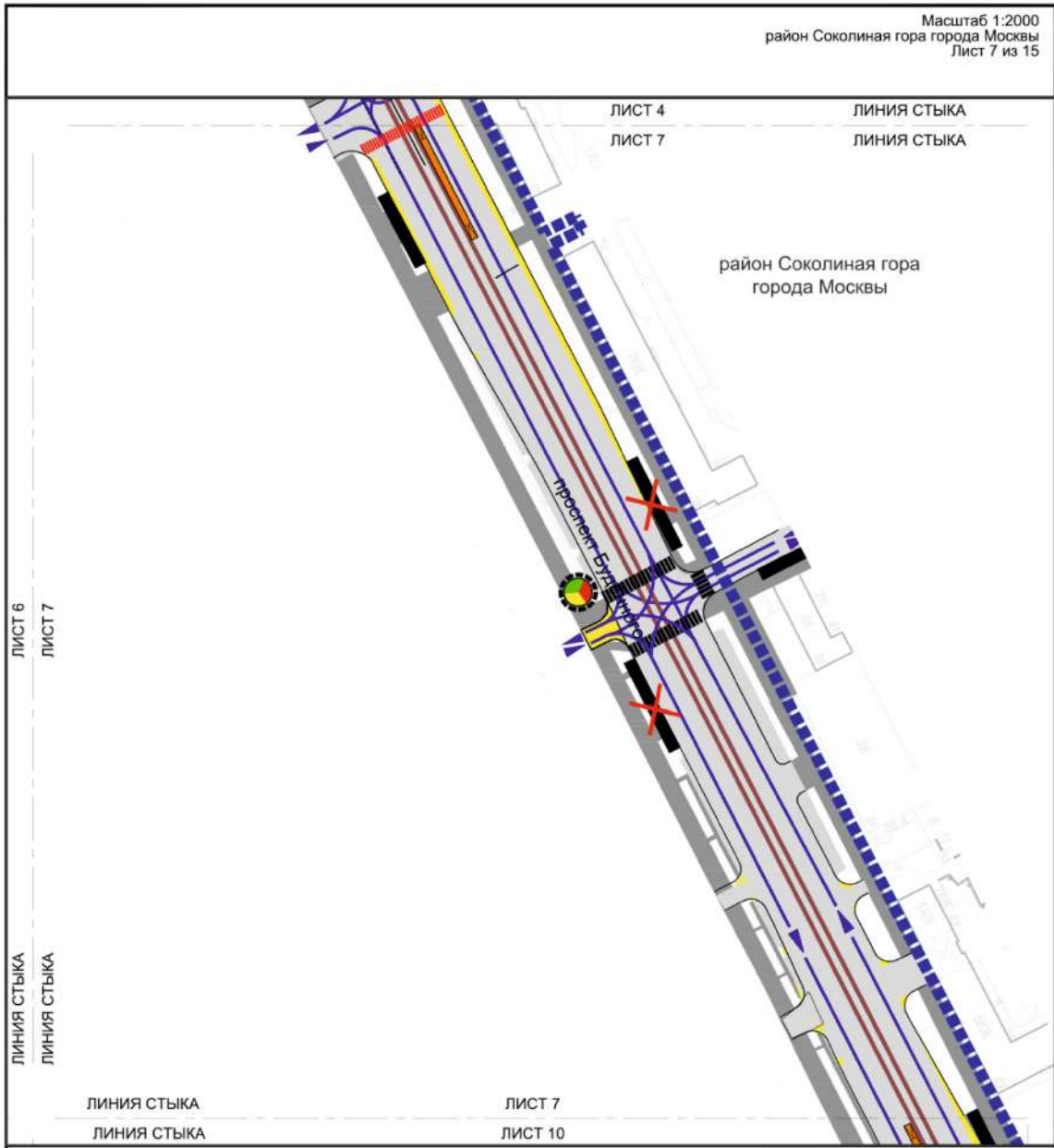
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовки проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  организация движения транспорта
-  существующая проезжая часть
-  планируемый тротуар
-  планируемая проезжая часть
-  планируемые светофорные объекты





Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора города Москвы  
Лист 7 из 15

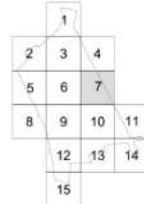


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

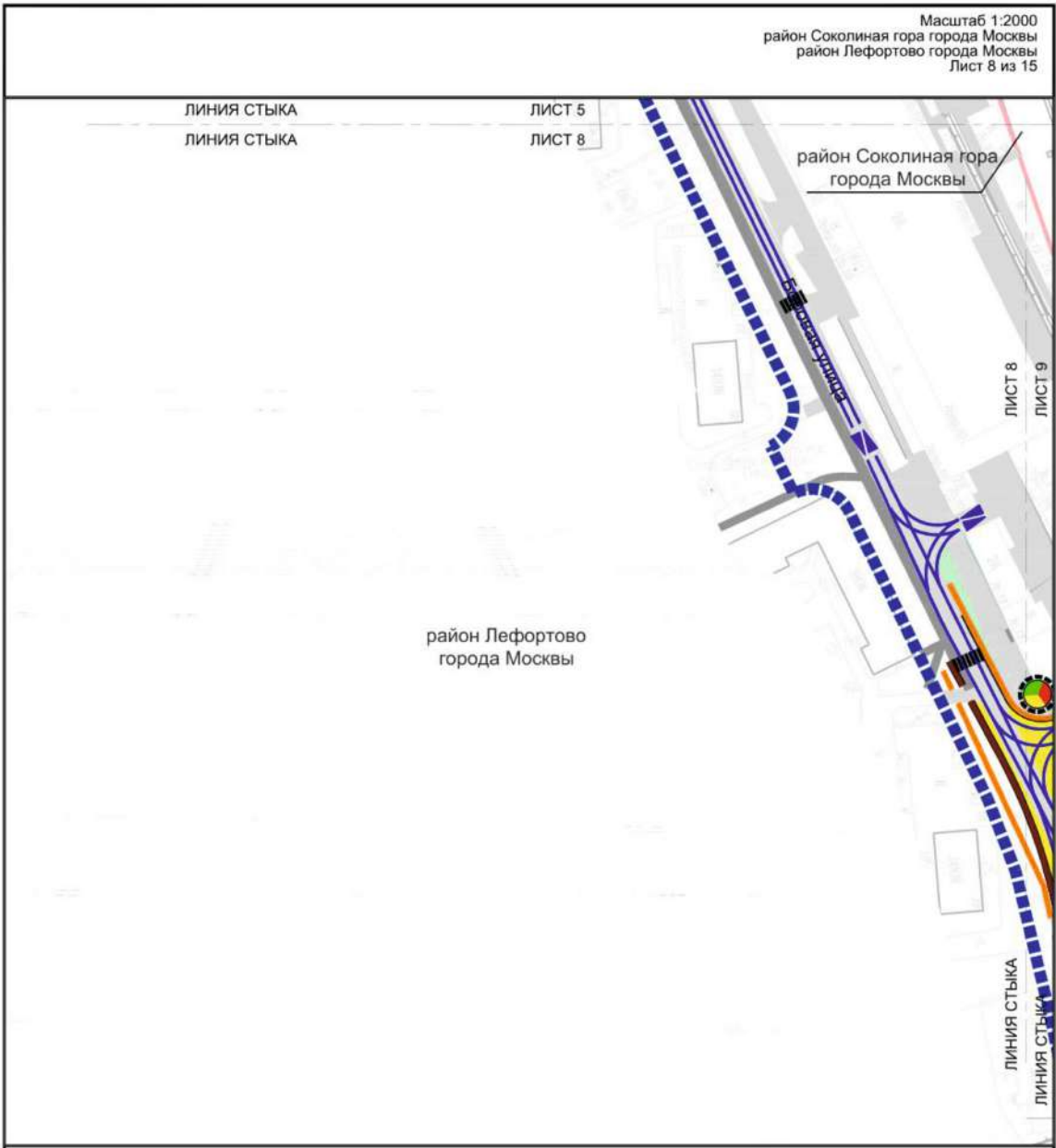
**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовки проекта планировки территории
-  организация движения транспорта
-  существующая проезжая часть
-  существующий тротуар
-  планируемая проезжая часть
-  существующий наземный пешеходный переход
-  существующие трамвайные пути
-  существующие остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта
-  переустраиваемые остановочные пункты трамвая
-  планируемые светофорные объекты

-  ликвидируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
-  ликвидируемый наземный пешеходный переход



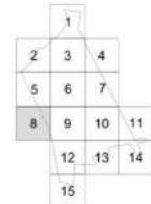
Масштаб 1:2000  
 район Соколиная гора города Москвы  
 район Лефортово города Москвы  
 Лист 8 из 15

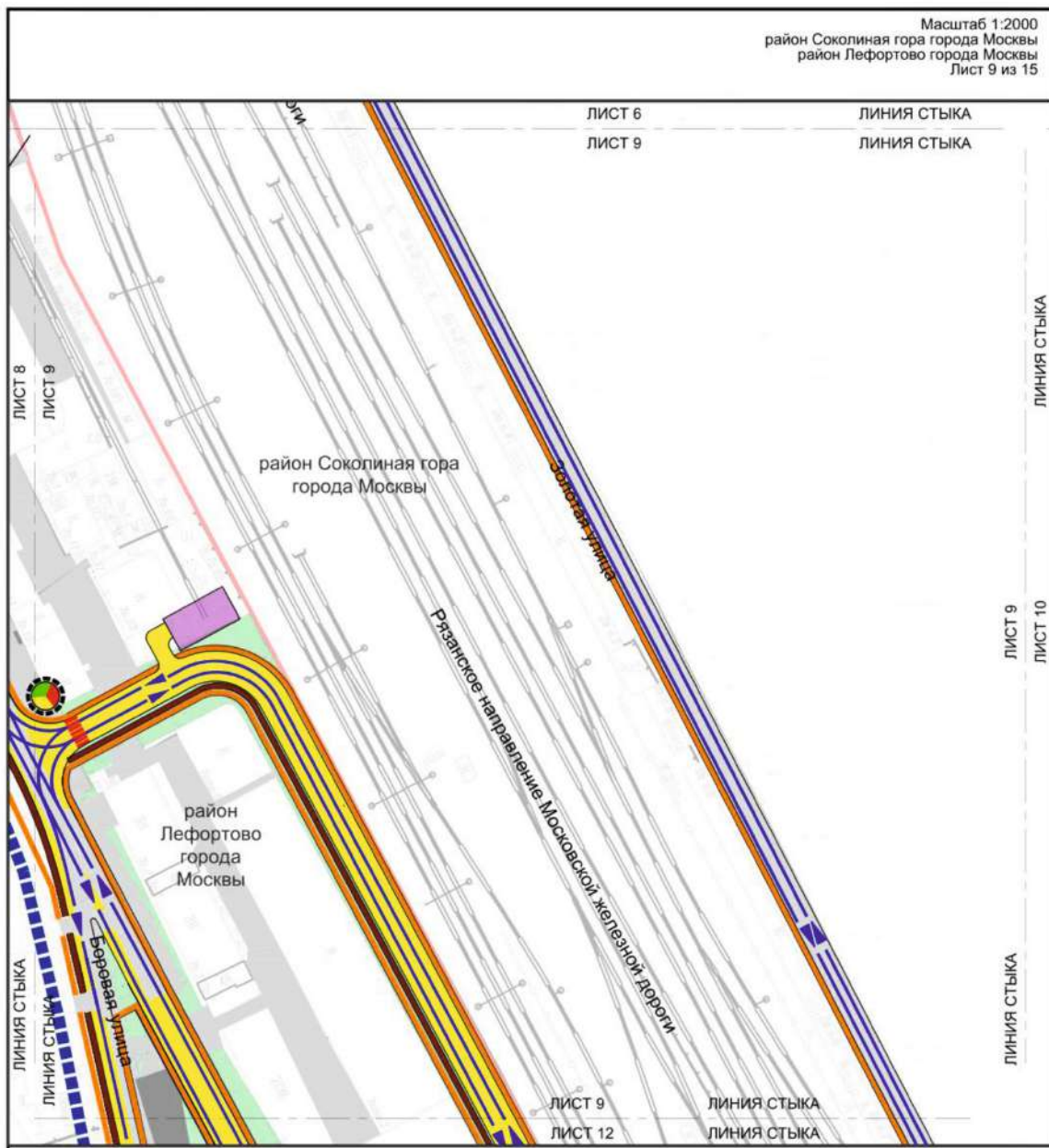


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовки проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  организация движения транспорта
-  существующая проезжая часть
-  планируемая проезжая часть
-  существующий тротуар
-  планируемый тротуар
-  планируемая велослорожка
-  благоустройство территории
-  существующий наземный пешеходный переход
-  планируемые светофорные объекты

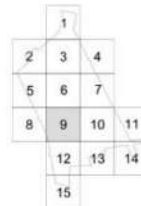


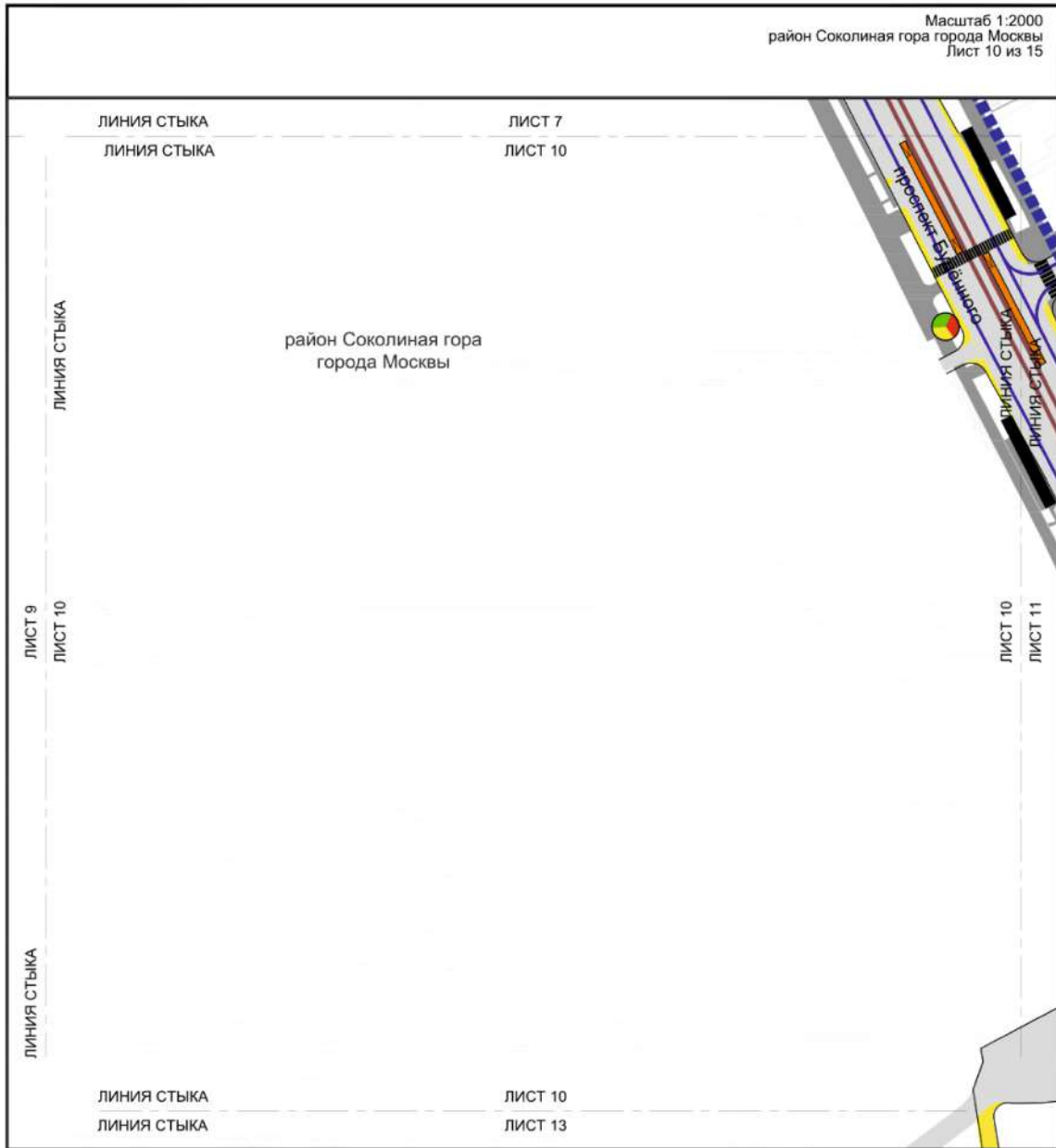


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**










-  подготовки проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  организация движения транспорта
-  существующая проезжая часть
-  планируемая проезжая часть
-  существующий тротуар
-  планируемый тротуар
-  планируемая велодорожка
-  благоустройство территории
-  планируемый объект инженерной инфраструктуры
-  планируемый наземный пешеходный переход
-  планируемые светофорные объекты

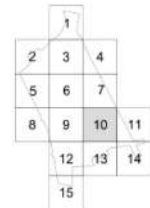




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовка проекта планировки территории
-  организация движения транспорта
-  существующая проезжая часть
-  планируемая проезжая часть
-  существующий тротуар
-  существующий наземный пешеходный переход
-  существующие светофорные объекты
-  существующие остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта
-  переустраиваемые остановочные пункты трамвая
-  существующие трамвайные пути















Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора города Москвы  
Лист 11 из 15

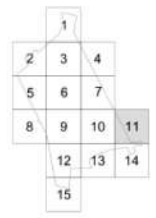
район Соколиная гора  
города Москвы



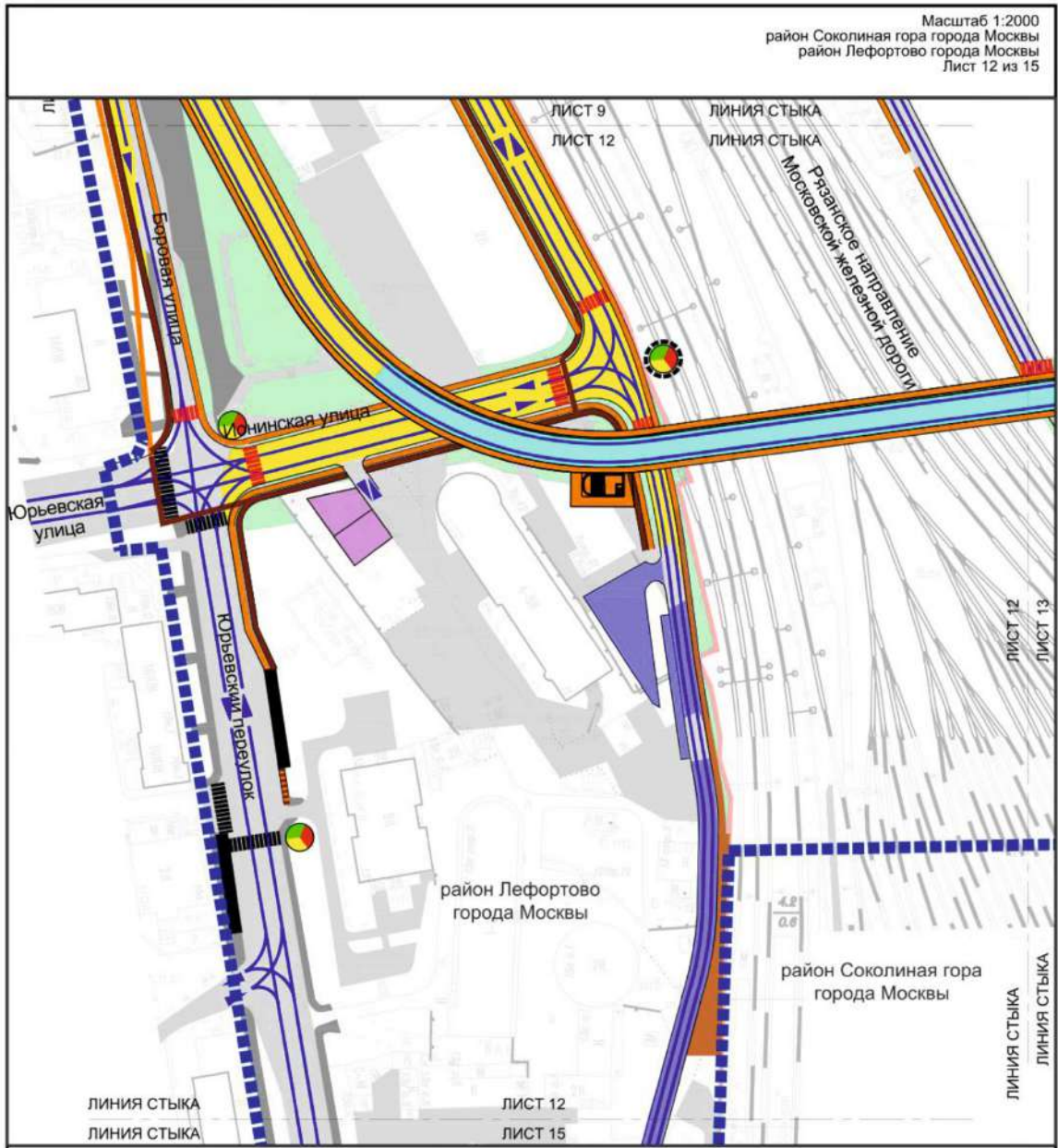
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовки проекта планировки территории
-  организация движения транспорта
-  существующая проезжая часть
-  планируемая проезжая часть
-  планируемая парковка
-  существующий тротуар
-  благоустройство территории
-  существующий наземный пешеходный переход
-  существующие светофорные объекты
-  существующие остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта
-  переустраиваемые остановочные пункты трамвая
-  существующие трамвайные пути



Масштаб 1:2000  
 район Соколиная гора города Москвы  
 район Лефортово города Москвы  
 Лист 12 из 15

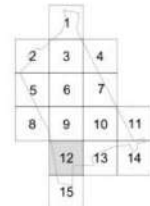


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

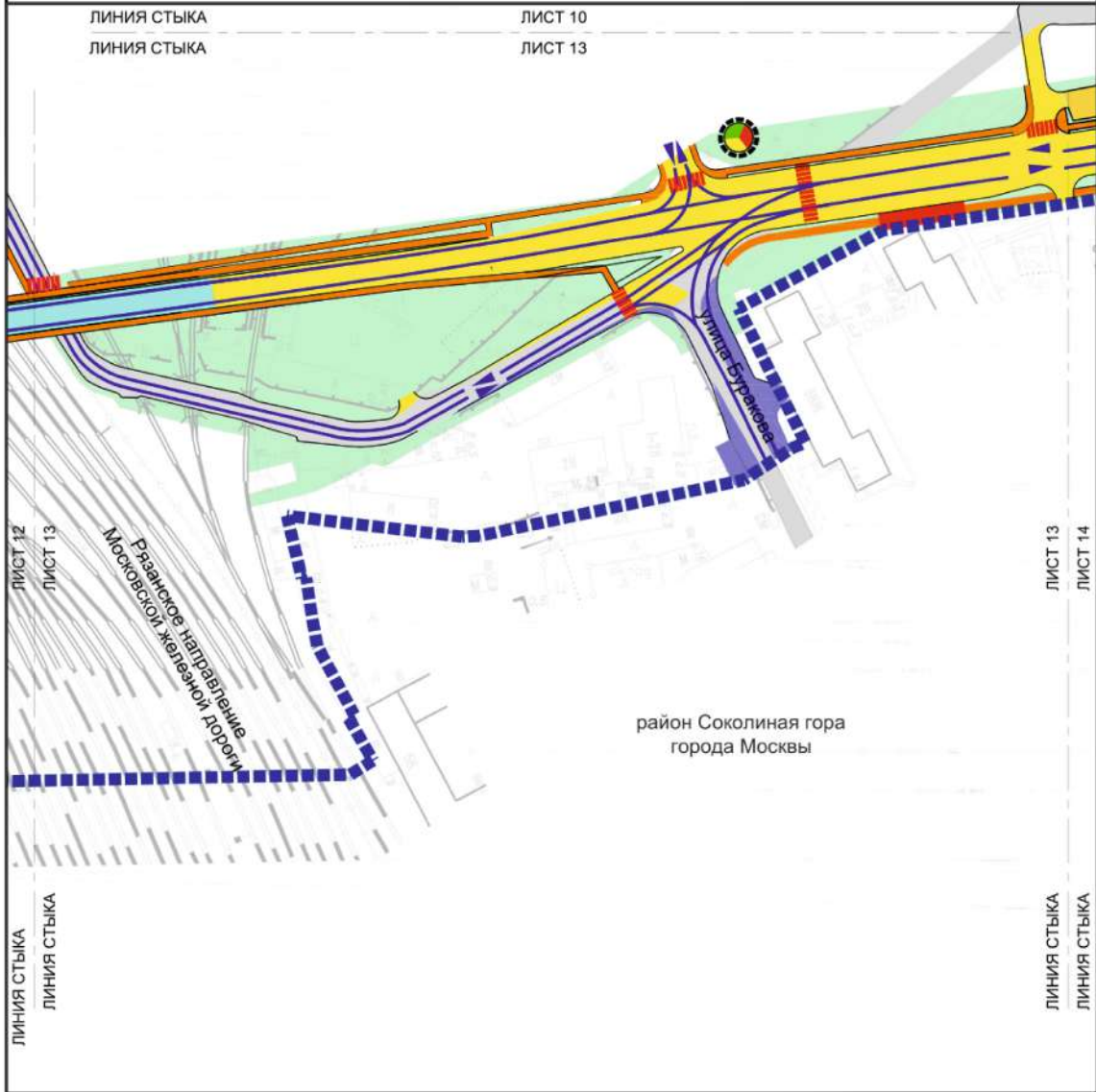
- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- организация движения транспорта
- существующая проезжая часть
- планируемая проезжая часть
- существующий тротуар
- планируемый тротуар
- планируемая велодорожка
- проектируемая эстакада
- проезжая часть\*
- планируемый тротуар с разрешением движения велосипедистов
- планируемый объект пешеходной инфраструктуры
- планируемый объект инженерной инфраструктуры

- благоустройство территории
- планируемые светофорные объекты
- существующие светофорные объекты
- существующие остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта
- существующий наземный пешеходный переход
- планируемый наземный пешеходный переход
- планируемый лестничный сход



\* Представлено в информационных целях

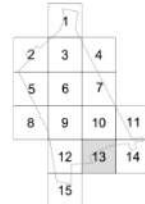
Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора города Москвы  
Лист 13 из 15



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

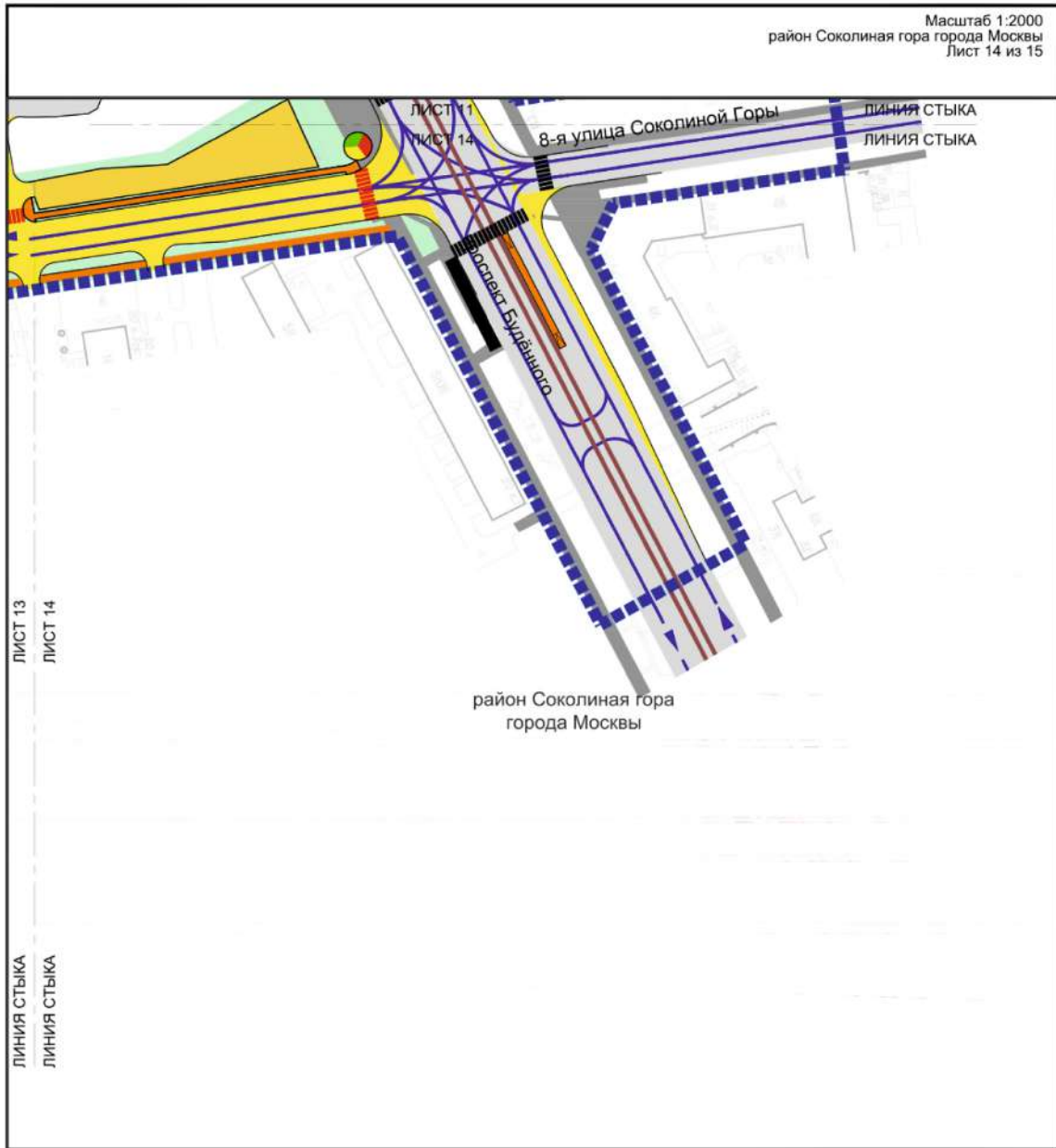
**ГРАНИЦЫ:**

- границы территории
- организация движения транспорта
- существующая проезжая часть
- планируемая проезжая часть
- планируемый тротуар
- планируемая парковка
- проектируемая эстакада
- проезжая часть\*
- благоустройство территории
- проектируемые остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта
- остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта\*
- планируемые светофорные объекты
- планируемый наземный пешеходный переход



\* Представлено в информационных целях





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

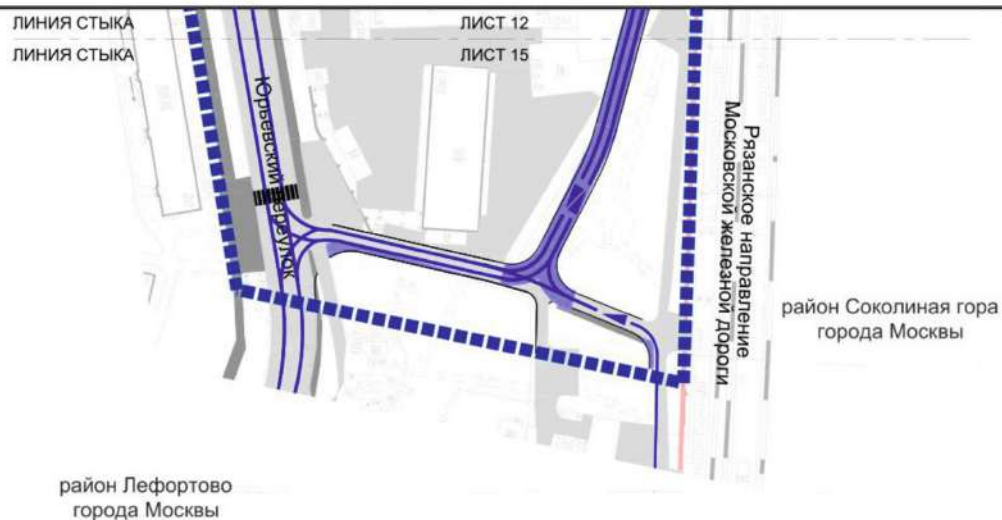
-  подготовки проекта планировки территории
-  организация движения транспорта
-  существующая проезжая часть
-  существующий тротуар
-  планируемая проезжая часть
-  планируемый тротуар
-  планируемая парковка
-  благоустройство территории
-  существующие остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта
-  переустраиваемые остановочные пункты трамвая
-  существующий наземный пешеходный переход
-  планируемый наземный пешеходный переход
-  существующие трамвайные пути



существующие светофорные объекты










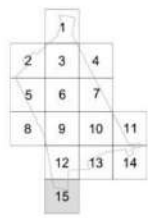
Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора города Москвы  
район Лефортово города Москвы  
Лист 15 из 15



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовка проекта планировки территории
-  районов города Москвы
-  организация движения транспорта
-  существующая проезжая часть
-  проезжая часть\*
-  существующий тротуар
-  существующий наземный пешеходный переход



\* Представлено в информационных целях

## 2. Положение о размещении линейных объектов

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – 8-я улица Соколиной Горы, проспект Будённого, Золотая улица, Боровая улица, Ионинская улица подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 5 апреля 2022 г. № 576 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция 8-ой улицы Соколиной Горы с учетом развития прилегающей территории».

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в районе Соколиная гора города Москвы и в районе Лефортово города Москвы.

Транспортное обслуживание данной территории осуществляется по Семёновскому проезду, Золотой улице, Боровой улице, Юрьевскому переулку, проспекту Будённого, улице Госпитальный Вал, 8-ой улице Соколиной Горы.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- проспект Будённого – магистральная улица общегородского значения 1-го класса;
- Боровая улица – магистральная улица районного значения;
- Семёновский проезд – магистральная улица районного значения;
- Золотая улица – улица местного значения;
- проектируемый участок Ионинской улицы от пересечения Юрьевской улицы, Боровой улицы и Юрьевского переулку до железнодорожных путей Рязанского направления Московской железной дороги – улица местного значения;
- проектируемый участок улично-дорожной сети от Боровой улицы до Ионинской улицы вдоль железнодорожных путей Рязанского направления Московской железной дороги – улица местного значения;
- проектируемый проезд № 310 – магистральная улица районного значения.

Проектом планировки территории предусматриваются:

- реконструкция Боровой улицы на участке от Боровой улицы, дом 14 до Юрьевской улицы;
- реконструкция Золотой улицы от Семёновского проезда до улицы Буракова;
- строительство Ионинской улицы от пересечения Юрьевской улицы, Боровой улицы и Юрьевского переулку до железнодорожных путей Рязанского направления Московской железной дороги;
- строительство участка улично-дорожной сети от Боровой улицы до Ионинской улицы вдоль железнодорож-

ных путей Рязанского направления Московской железной дороги;

- строительство проектируемого проезда № 310;
- строительство эстакады через железнодорожные пути Рязанского направления Московской железной дороги от Золотой улицы до Боровой улицы с пешеходным съездом;
- реконструкция участка Юрьевского переулку;
- реконструкция проспекта Будённого с обустройством остановочных пунктов трамвая на обособленном полотне;
- реконструкция Семёновского проезда, устройство посадочной площадки пассажиров остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ);
- строительство подъезда к проектируемому распределительному пункту (далее – РП);
- строительство подъезда к существующей автомобильной заправочной станции;
- устройство парковок вдоль проектируемого проезда № 310;
- строительство объекта пешеходной инфраструктуры;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- организация велодорожной сети.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- проспект Будённого: 2160 приведенных единиц в час пик в одном направлении;
- Семёновский проезд: 1520 приведенных единиц в час пик в одном направлении;
- Золотая улица: 800–1520 приведенных единиц в час пик в одном направлении;
- Боровая улица: 800–1520 приведенных единиц в час пик в одном направлении;
- Юрьевский переулку: 1520 приведенных единиц в час пик в одном направлении;
- проектируемая эстакада: 2000 приведенных единиц в час пик в одном направлении;
- проектируемый проезд № 310: 1520 приведенных единиц в час пик в одном направлении;
- проектируемый участок улично-дорожной сети от Боровой улицы до Ионинской улицы вдоль железнодорожных путей Рязанского направления Московской железной дороги: 800–1520 приведенных единиц в час пик в одном направлении.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

- проспект Будённого: 1780–2050 приведенных единиц в час пик;
- Семёновский проезд: 470–800 приведенных единиц в час пик;
- Золотая улица: 270–1150 приведенных единиц в час пик;

- Боровая улица: 370–710 приведенных единиц в час пик;
- Юрьевский переулочек: 990–1300 приведенных единиц в час пик;
- проектируемая эстакада: 1120–1190 приведенных единиц в час пик;
- проектируемый проезд № 310 – 1130–1200 приведенных единиц в час пик;
- проектируемый участок улично-дорожной сети от Боровой улицы до Ионинской улицы вдоль железнодорожных путей Рязанского направления Московской железной дороги 990–1240 приведенных единиц в час пик.

Мероприятия по строительству эстакады через Рязанское направление Московской железной дороги от Золотой улицы до Боровой улицы позволят увеличить связность территорий, перераспределить транспортные потоки и частично разгрузить местную улично-дорожную сеть.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- перекладку водопровода Ду 900 мм;
- перекладку водопровода Ду 500 мм;
- перекладку водопровода Ду 400 мм;
- перекладку водопровода Ду 250 мм;
- перекладку водопровода Ду 150 мм;
- перекладку водопровода Ду 100 мм;
- перекладку канализации Ду 200 мм;
- перекладку канализации Ду 250 мм;
- перекладку теплосети 2Ду 500 мм;
- перекладку теплосети 2Ду 1400 мм;
- перекладку теплосети 2Ду 150 мм;
- перекладку кабельных линий электропередачи напряжением 0,4–20 кВ;
- переустройство одной ТП напряжением 1–20 кВ;
- переустройство РП напряжением 10 кВ;
- переустройство 1–25 – ответственной телефонной канализации;

- устройство сети дождевой канализации Ду 500 мм;
- перекладку дождевой канализации Ду 600 мм;
- перекладку дождевой канализации Ду 800 мм;
- перекладку и строительство сетей и сооружений наружного освещения.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону планируемого размещения линейного объекта и не подлежат переустройству.

Объем работ по перекладке, переустройству и устройству существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей, строительству сетей будет уточняться на последующих стадиях проектирования, в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций. На дальнейших стадиях проектирования, при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил, потребуется разработка специальных технических условий.

Для повышения качества городской среды, обеспечения безопасности пешеходов при реализации планировочных решений определены границы проведения мероприятий по комплексному благоустройству территории общей площадью не менее 3,8 га, предусматривающих благоустройство территории вдоль улично-дорожной сети с организацией комфортного пешеходного и велосипедного движения на участках, прилегающих к проектируемой проезжей части.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута представляются в разделе 3 «Проект межевания территории» настоящего проекта.

### Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 5 апреля 2022 г. № 576 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – реконструкция 8-ой улицы Соколиной Горы с учетом развития прилегающей территории»

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	<p>1. Постановление Правительства Москвы от 8 сентября 2020 г. № 1455-ПП «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов 5м, 8м, 8с-13с, 14м, 14с района Соколиная гора города Москвы».</p> <p>2. Постановление Правительства Москвы от 6 октября 2015 г. № 648-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Соколиная Гора».</p> <p>3. Постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2018 г. № 1545-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Авиамоторная».</p> <p>4. Постановление Правительства Москвы от 17 января 2020 г. № 23-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок Большой кольцевой линии метрополитена от станции «Авиамоторная» до станции «Рубцовская»</p>
3	Категория линейного объекта	<p>Проспект Будённого – магистральная улица общегородского значения 1-го класса.</p> <p>Боровая улица – магистральная улица районного значения.</p> <p>Семёновский проезд – магистральная улица районного значения.</p> <p>Золотая улица – улица местного значения.</p> <p>Проектируемый участок Ионинской улицы от пересечения Юрьевской улицы, Боровой улицы и Юрьевского переулка до железнодорожных путей Рязанского направления Московской железной дороги – улица местного значения.</p> <p>Проектируемый участок улично-дорожной сети от Боровой улицы до Ионинской улицы вдоль железнодорожных путей Рязанского направления Московской железной дороги – улица местного значения.</p> <p>Проектируемый проезд № 310 – магистральная улица районного значения</p>
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по строительству эстакады через Рязанское направление Московской железной дороги, прилегающей улично-дорожной сети, объектов инженерной, пешеходной и транспортной инфраструктуры, реконструкция проспекта Будённого, Золотой улицы и Боровой улицы
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Боровая улица на участке от Боровой улицы, дом 14 до Юрьевской улицы	Реконструкция
	Протяженность	350 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2 полосы в одном направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.2	<b>Участок улично-дорожной сети от Боровой улицы до Ионинской улицы вдоль железнодорожных путей Рязанского направления Московской железной дороги</b>	Строительство
	Протяженность	430 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По 1–2 полосы в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.3	<b>Золотая улица на участке от Семёновского проезда до улицы Буракова</b>	Реконструкция
	Протяженность	1 300 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По 1 полосе в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.4	<b>Ионинская улица от пересечения Юрьевской улицы, Боровой улицы и Юрьевского переулка до железнодорожных путей Рязанского направления Московской железной дороги</b>	Строительство
	Протяженность	360 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По 2 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.5	<b>Проектируемый проезд № 310</b>	Строительство
	Протяженность	400 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По 2 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.6	<b>Юрьевский переулок</b>	Реконструкция
	Протяженность	120 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По 2 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.7	<b>Эстакада через железнодорожные пути Рязанского направления Московской железной дороги от Золотой улицы до Боровой улицы с пешеходным сходом</b>	Строительство
	Протяженность	650 м (пролетное строение: сталежелезобетонное длиной 302 м) (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По 1 полосе в каждом направлении
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Предусматривается
	Полосы безопасности	Предусматриваются
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Велодорожки	Не предусматриваются
Тротуары	Предусматриваются	
6.8	<b>Семёновский проезд</b>	Реконструкция
	Площадь	180 кв.м

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.9	<b>Проспект Будённого</b> Протяженность Количество полос движения Разделение транспортных потоков по направлениям Движение НГПТ Остановочные пункты НГПТ Тротуары	Реконструкция 1 700 м По 3 полосы в каждом направлении Предусматривается Предусматривается Предусматриваются Предусматриваются
6.10	<b>Подъезд к проектируемому РП</b> Протяженность	Строительство 15 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6.11	<b>Подъезд к существующей автомобильной заправочной станции</b> Протяженность	Строительство 35 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
7	<b>Организация движения транспорта и пешеходов</b>	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2020 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд
7.1	<b>Светофорные объекты</b>	Предусматриваются
7.2	<b>Наземные пешеходные переходы</b>	Предусматриваются
7.3	<b>Парковки вдоль проектируемого проезда № 310</b> Площадь	Устройство 1 400 кв.м
7.4	<b>Объект пешеходной инфраструктуры</b> Протяженность	Строительство 230 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
8	<b>Мероприятия по благоустройству и озеленению территории</b>	Предусматриваются
9	<b>Велодорожные сети</b>	Предусматриваются



**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районе Соколиная гора города Москвы и в районе Лефортово города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	11161.48	13893.77
2	11163.58	13892.85
3	11365.06	13785.77
4	11366.00	13785.22
5	11366.91	13784.60
6	11367.77	13783.92
7	11368.57	13783.18
8	11369.32	13782.38
9	11370.01	13781.53
10	11370.64	13780.63
11	11371.19	13779.69
12	11371.68	13778.71
13	11372.10	13777.69
14	11372.44	13776.65
15	11372.70	13775.59
16	11372.88	13774.51
17	11372.99	13773.42
18	11373.02	13772.32
19	11372.96	13771.23
20	11372.83	13770.14
21	11372.61	13769.07
22	11372.32	13768.01
23	11371.96	13766.98
24	11371.51	13765.98
25	11371.21	13765.39
26	11349.39	13724.98
27	11349.25	13725.04
28	11338.86	13729.91
29	11337.35	13730.87
30	11335.89	13731.79

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
31	11334.41	13732.68
32	11332.92	13733.55
33	11331.42	13734.41
34	11329.91	13735.25
35	11328.39	13736.07
36	11326.86	13736.87
37	11325.32	13737.65
38	11323.77	13738.41
39	11322.21	13739.15
40	11320.65	13739.88
41	11319.07	13740.58
42	11317.48	13741.26
43	11315.89	13741.93
44	11314.29	13742.57
45	11312.68	13743.20
46	11311.06	13743.81
47	11309.44	13744.39
48	11307.81	13744.96
49	11306.17	13745.50
50	11304.53	13746.03
51	11302.87	13746.53
52	11301.22	13747.02
53	11299.55	13747.48
54	11297.89	13747.93
55	11296.21	13748.35
56	11296.18	13748.36
57	11175.97	13812.99
58	11173.31	13814.46
59	11170.70	13816.00
60	11168.13	13817.61

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
61	11165.60	13819.29
62	11163.12	13821.03
63	11160.68	13822.84
64	11158.30	13824.71
65	11155.96	13826.64
66	11153.67	13828.63
67	11151.44	13830.69
68	11149.27	13832.80
69	11147.14	13834.97
70	11145.08	13837.19
71	11143.08	13839.47
72	11141.14	13841.80
73	11139.26	13844.18
74	11137.44	13846.61
75	11136.66	13847.69
76	11141.67	13881.62
77	11141.67	13881.62
78	11141.86	13882.70
79	11142.12	13883.76
80	11142.46	13884.80
81	11142.88	13885.81
82	11143.37	13886.79
83	11143.93	13887.73
84	11144.56	13888.63
85	11145.25	13889.48
86	11146.00	13890.28
87	11146.80	13891.02
88	11147.66	13891.70
89	11148.57	13892.32
90	11149.52	13892.86
91	11150.50	13893.34
92	11151.52	13893.74
93	11152.57	13894.07
94	11153.63	13894.32
95	11154.71	13894.50
96	11155.80	13894.59

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
97	11156.90	13894.60
98	11157.99	13894.54
99	11159.08	13894.39
100	11160.15	13894.17
101	11161.20	13893.86
102	11451.38	13676.46
103	11436.45	13646.25
104	11304.21	13711.59
105	11170.47	13735.88
106	11171.38	13740.87
107	11116.39	13750.82
108	11115.52	13745.88
109	11111.60	13746.57
110	11055.18	13756.12
111	11000.00	13765.34
112	10962.37	13771.64
113	10968.14	13806.17
114	11000.00	13800.84
115	11081.94	13787.14
116	11086.30	13806.74
117	11674.41	13769.90
118	11678.06	13776.43
119	11090.31	13824.75
120	11099.74	13867.10
121	11098.62	13870.19
122	11097.57	13873.30
123	11096.60	13876.44
124	11095.71	13879.60
125	11094.89	13882.78
126	11094.15	13885.98
127	11093.49	13889.19
128	11092.91	13892.42
129	11092.41	13895.67
130	11092.05	13898.36
131	11076.79	13898.34
132	11082.08	13936.53

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
133	11065.14	13938.98
134	11022.04	13944.49
135	11005.81	13947.42
136	10982.77	13951.58
137	10965.39	13953.19
138	10959.79	13953.08
139	10950.70	13952.87
140	10937.01	13952.30
141	10907.92	13947.51
142	10904.43	13946.48
143	10884.47	13940.98
144	10884.47	13957.04
145	10974.64	13960.20
146	10974.91	13960.21
147	10975.17	13960.22
148	10975.45	13960.23
149	10975.69	13960.24
150	10975.92	13960.25
151	10976.22	13960.25
152	10976.47	13960.26
153	10976.67	13960.27
154	10976.88	13960.27
155	10977.15	13960.28
156	10977.44	13960.29
157	10977.66	13960.29
158	10991.80	13956.25
159	11000.00	13955.08
160	11018.28	13952.47
161	11028.98	13948.69
162	11031.25	13956.08
163	11082.86	13942.21
164	11082.86	13942.21
165	11101.84	14079.62
166	11101.44	14080.23
167	11100.90	14081.08
168	11100.40	14081.95

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
169	11099.92	14082.83
170	11099.46	14083.73
171	11099.04	14084.64
172	11098.64	14085.57
173	11098.27	14086.50
174	11097.93	14087.45
175	11097.62	14088.40
176	11097.34	14089.37
177	11097.08	14090.34
178	11096.86	14091.32
179	11096.67	14092.31
180	11096.50	14093.30
181	11096.37	14094.30
182	11091.08	14097.58
183	11070.45	14189.46
184	11121.44	14281.74
185	11144.76	14318.40
186	11145.21	14319.16
187	11145.61	14319.95
188	11145.96	14320.76
189	11146.27	14321.60
190	11146.53	14322.44
191	11146.73	14323.31
192	11146.89	14324.18
193	11164.55	14443.78
194	11165.76	14443.65
195	11168.91	14463.68
196	11167.52	14463.91
197	11181.52	14558.74
198	11040.88	14632.36
199	11070.78	14684.44
200	11176.70	14628.99
201	11230.27	14601.26
202	11518.25	14452.19
203	11544.89	14438.40
204	11575.08	14422.77

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
205	11577.92	14421.30
206	11619.49	14399.78
207	11767.88	14322.92
208	11794.53	14309.14
209	11963.96	14221.39
210	11972.12	14217.15
211	12000.00	14202.72
212	12008.36	14198.39
213	12114.91	14143.20
214	12163.08	14118.24
215	12238.51	14079.17
216	12327.30	14033.18
217	12380.69	14005.52
218	12384.89	14003.40
219	12388.46	14001.67
220	12392.05	14000.00
221	12394.47	13998.91
222	12396.90	13997.85
223	12399.34	13996.82
224	12401.79	13995.81
225	12404.25	13994.83
226	12406.72	13993.87
227	12409.20	13992.94
228	12411.70	13992.04
229	12414.20	13991.16
230	12416.71	13990.31
231	12419.22	13989.49
232	12421.75	13988.69
233	12537.55	14004.57
234	12548.44	13956.90
235	12549.53	13941.94
236	12548.08	13941.92
237	12543.98	13941.45
238	12537.98	13941.31
239	12527.99	13941.14
240	12517.99	13940.84

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
241	12508.00	13940.54
242	12501.66	13940.62
243	12499.26	13939.66
244	12496.56	13937.56
245	12494.46	13934.27
246	12493.03	13929.65
247	12493.09	13927.80
248	12499.32	13901.61
249	12498.91	13896.38
250	12497.55	13892.26
251	12496.02	13889.33
252	12495.31	13887.74
253	12495.89	13887.47
254	12495.70	13886.33
255	12437.85	13860.16
256	12436.43	13859.83
257	12430.75	13859.39
258	12414.09	13862.26
259	12411.90	13862.04
260	12408.27	13861.93
261	12404.87	13861.40
262	12401.64	13860.33
263	12399.46	13858.64
264	12373.07	13828.99
265	12352.80	13846.84
266	12348.32	13850.82
267	12398.89	13907.65
268	12396.38	13913.51
269	12384.10	13942.19
270	12360.74	13954.32
271	12272.55	14000.00
272	12000.00	14141.18
273	11983.22	14149.87
274	11938.82	14172.86
275	11765.35	14262.70
276	11742.14	14274.46

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
277	11593.62	14349.82
278	11586.97	14353.16
279	11549.02	14372.43
280	11408.59	14443.62
281	11243.33	14527.40
282	11212.14	14474.41
283	11211.33	14469.06
284	11216.08	14467.03
285	11202.82	14379.12
286	11196.56	14371.13
287	11186.30	14303.06
288	11164.66	14268.65
289	11137.95	14074.01
290	11138.78	14073.58
291	11163.59	14060.60
292	11208.51	14037.19
293	11247.55	14016.89
294	11253.77	14013.67
295	11288.37	13995.59
296	11324.60	13977.23
297	11332.49	13973.20
298	11346.70	13965.86
299	11353.80	13962.17
300	11378.78	13949.52
301	11389.47	13944.06
302	11399.74	13939.13
303	11406.69	13935.61
304	11489.36	13893.13
305	11491.07	13892.24
306	11494.61	13890.38
307	11498.16	13888.55
308	11501.54	13886.87
309	11735.69	13766.55
310	11789.38	13738.57
311	11792.71	13736.83
312	11845.91	13708.21

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
313	11908.30	13675.42
314	12000.00	13623.97
315	12088.97	13574.06
316	12089.67	13573.68
317	12090.39	13573.34
318	12091.12	13573.02
319	12091.86	13572.73
320	12092.61	13572.47
321	12093.37	13572.24
322	12094.14	13572.04
323	12094.92	13571.87
324	12095.70	13571.73
325	12096.49	13571.63
326	12097.28	13571.55
327	12098.07	13571.51
328	12098.87	13571.50
329	12099.67	13571.52
330	12100.46	13571.57
331	12101.25	13571.65
332	12102.14	13571.79
333	12103.02	13571.96
334	12103.89	13572.17
335	12104.76	13572.42
336	12105.61	13572.71
337	12106.44	13573.03
338	12107.27	13573.40
339	12108.07	13573.80
340	12108.85	13574.23
341	12109.62	13574.70
342	12110.36	13575.21
343	12111.08	13575.74
344	12111.78	13576.31
345	12112.45	13576.91
346	12113.09	13577.54
347	12113.70	13578.20
348	12113.70	13578.20

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
349	12079.81	13541.31
350	12080.15	13541.96
351	12080.47	13542.63
352	12080.75	13543.31
353	12081.00	13544.00
354	12081.21	13544.71
355	12081.39	13545.42
356	12081.53	13546.15
357	12081.64	13546.88
358	12081.71	13547.61
359	12081.74	13548.35
360	12081.74	13549.08
361	12081.70	13549.82
362	12081.63	13550.55
363	12081.52	13551.28
364	12081.37	13552.00
365	12081.19	13552.72
366	12080.97	13553.42
367	12080.72	13554.12
368	12080.44	13554.80
369	12080.12	13555.46
370	12079.77	13556.11
371	12079.39	13556.74
372	12078.98	13557.36
373	12078.54	13557.95
374	12078.07	13558.52
375	12077.57	13559.06
376	12077.05	13559.58
377	12076.50	13560.07
378	12075.93	13560.54
379	12075.34	13560.98
380	12074.72	13561.38
381	12074.09	13561.76
382	12071.60	13563.16
383	12000.00	13603.33

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
384	11854.36	13685.04
385	11246.78	14000.00
386	11206.12	14021.08
387	11159.52	14045.23
388	11139.01	14055.87
389	11121.87	13933.67
390	11124.26	13932.64
391	11137.62	13926.86
392	11143.54	13925.01
393	11152.37	13922.23
394	11405.50	13786.79
395	11391.54	13760.95
396	11403.12	13754.70
397	11398.86	13746.71
398	11387.28	13753.05
399	11367.40	13716.24
400	11369.53	13715.16
401	11372.88	13713.45
402	11376.21	13711.73
403	11379.50	13710.01
404	11382.67	13708.40
405	11385.87	13706.84
406	11389.10	13705.33
407	11392.35	13703.89
408	11402.60	13699.45
409	11409.28	13696.51
410	11415.92	13693.50
411	11422.54	13690.43
412	11429.12	13687.29
413	11440.24	13681.90
414	11806.34	13709.93
415	11803.40	13704.59
416	11725.15	13745.35
417	11724.35	13744.15

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	11735.93	14277.66
2	11741.70	14288.98
3	11778.82	14270.86
4	11772.74	14258.92
5	12388.39	13895.67
6	12388.15	13895.88
7	12393.64	13902.07
8	12371.13	13906.61
9	12340.57	13912.63
10	12340.88	13940.36
11	12330.33	13940.79
12	12328.94	13955.79
13	12335.98	13957.11
14	12335.31	13963.83
15	12332.91	13965.05
16	12327.31	13971.91
17	12245.92	14013.90
18	12263.58	14047.45
19	12192.10	14083.12
20	12199.92	14099.06
21	12271.51	14062.06
22	12273.82	14066.16
23	12293.32	14056.12
24	12298.01	14063.27
25	12340.35	14041.22
26	12336.80	14032.98
27	12371.50	14015.23
28	12369.69	14011.27
29	12384.89	14003.40
30	12410.82	13990.31
31	12498.39	14005.78
32	12576.97	14020.59
33	12590.09	13932.96
34	12550.48	13931.48

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
35	12462.41	13917.92
36	12440.29	13894.98
37	12430.86	13884.18
38	12443.45	13872.73
39	12446.57	13864.10
40	12435.89	13859.27
41	12379.48	13833.76
42	12365.27	13817.76
43	12343.96	13836.68
44	12352.94	13846.79
45	12348.31	13850.76
46	11066.75	13924.41
47	11067.77	13945.10
48	11082.86	13942.21
49	11093.11	13944.59
50	11100.38	13942.42
51	11117.07	14067.57
52	11109.68	14071.51
53	11104.48	14076.23
54	11099.46	14083.73
55	11097.77	14087.93
56	11105.42	14101.20
57	11122.55	14231.32
58	11114.88	14265.41
59	11113.63	14274.78
60	11111.87	14289.10
61	11080.95	14305.85
62	11083.69	14327.23
63	11076.49	14331.38
64	11078.75	14336.36
65	11127.89	14312.03
66	11151.67	14356.92
67	11161.18	14422.58
68	11167.17	14462.91

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
69	11164.73	14463.36
70	11165.22	14466.41
71	11167.63	14465.97
72	11181.43	14558.78
73	11169.49	14565.04
74	11184.66	14595.20
75	11057.13	14661.47
76	11070.14	14684.78
77	11176.70	14628.99
78	11193.10	14637.00
79	11234.41	14629.29
80	11230.27	14601.26
81	11278.87	14576.10
82	11262.65	14544.27
83	11355.26	14495.24
84	11345.29	14475.73
85	11243.40	14527.75
86	11212.14	14474.41
87	11211.33	14469.06
88	11216.08	14467.03
89	11210.01	14426.75
90	11216.03	14425.52
91	11214.75	14419.46
92	11209.09	14420.66
93	11202.82	14379.12
94	11196.55	14371.13
95	11186.30	14303.06
96	11164.66	14268.65
97	11140.01	14088.82
98	11170.64	14063.29
99	11161.13	14044.40
100	11127.89	14061.63
101	11110.97	13939.25
102	11114.77	13938.00
103	11141.69	13925.59
104	11143.54	13925.01

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
105	11152.37	13922.23
106	11417.45	13780.38
107	11378.53	13711.08
108	11424.30	13689.58
109	11409.40	13659.49
110	11337.18	13693.96
111	11311.13	13704.00
112	11259.13	13716.48
113	11107.20	13747.21
114	11101.85	13744.98
115	11097.41	13733.30
116	11067.49	13738.96
117	11071.59	13788.96
118	11051.36	13804.34
119	11074.93	13835.73
120	11098.98	13863.71
121	11099.74	13867.10
122	11094.62	13883.90
123	11092.05	13898.36
124	11076.79	13898.34
125	11079.68	13919.18
126	11641.36	14326.73
127	11656.81	14356.47
128	11618.13	14377.02
129	11628.19	14395.27
130	11575.08	14422.77
131	11518.13	14452.18
132	11391.81	14517.64
133	11381.02	14497.31
134	11436.50	14468.18
135	11421.25	14437.25
136	11465.15	14415.48
137	11507.75	14396.40
138	11587.18	14354.45
139	12220.22	13697.96
140	12292.53	13779.10



№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
141	12294.85	13777.04
142	12222.54	13695.89
143	11672.40	13783.55
144	11674.07	13786.14
145	11704.07	13766.80
146	11807.03	13713.47
147	11826.55	13708.00
148	11852.08	13694.65
149	11850.70	13691.98
150	11825.97	13704.76
151	11806.00	13710.51
152	11702.26	13764.24
153	11755.30	14307.14
154	11764.22	14324.82
155	11898.13	14255.49
156	11903.77	14266.75
157	11908.41	14264.24

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
158	11902.79	14253.07
159	12028.11	14188.04
160	12025.07	14182.28
161	11996.31	14196.88
162	11984.72	14175.46
163	12022.23	14154.93
164	12011.79	14135.05
165	11813.14	14237.82
166	11828.94	14268.68
167	12220.22	13697.96
168	12292.53	13779.10
169	12294.85	13777.04
170	12222.54	13695.89
171	11072.30	13837.61
172	11062.09	13823.98
173	11064.70	13822.12

## 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	ТП	Строительство
	Площадь участка	217,0 кв.м
	Площадь застройки	37,0 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
2	РП	Строительство
	Площадь участка	327,0 кв.м
	Площадь застройки	57,0 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается

	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
3	РП	Строительство
	Площадь участка	224,0 кв.м
	Площадь застройки	57,0 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений» город Москва не относится к историческому поселению федерального или регионального значения.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

**2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

**2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположены:

- объект культурного наследия федерального значения «Дом жилой», XIX в.» по адресу: Измайловское шоссе, дом 4;
- объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Комплекс складов и гаражей Снабгресса,

1934 г., арх. В.Н. Никольский» в составе: «Канторские здания», «Базисный склад», «Гараж», по адресу: Юрьевский пер., д. 13А, стр. 1, 2, 3, 5.

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта частично расположены:

- выявленный объект археологического наследия (достопримечательное место) «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)»;
- охранный (объединенный охранный) зона № 319;
- охранный (объединенный охранный) зона № 332;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 031;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 001;
- зона охраняемого культурного слоя № 001.

Проектом планировки территории предусматривается реализация планировочных решений на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах выявленного объекта культурного наследия «Церковь Воскресения Христова на бывшем Семёновском кладбище».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах проекта планировки территории должны осуществляться при условии соблюдения требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах объекта культурного наследия.

**2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Размещение защитных сооружений гражданской обороны и электросирен оповещения региональной системы оповещения города Москвы о чрезвычайных ситуациях не предусматривается.

Демонтаж существующих защитных сооружений гражданской обороны и электросирен оповещения региональной системы оповещения города Москвы не требуется.

**2.9. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Семёновский проезд	4 215,0	120,0
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проспект Будённого	98 625,0	1 700,0
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Золотая улица от Семёновского проезда до улицы Буракова	27 395,0	1 300,0
4	Зона планируемого размещения объектов пешеходной инфраструктуры	Объект пешеходной инфраструктуры	1 650,0	230,0
5	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 310	11 800,0	400,0
6	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Боровая улица на участке от Боровой улицы, дом 14 до Юрьевской улицы	16 530,0	350,0
7	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Участок улично-дорожной сети от Боровой улицы до Ионинской улицы вдоль железнодорожных путей Рязанского направления Московской железной дороги	7 310,0	430,0
8	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Ионинская улица (от пересечения Юрьевской улицы, Боровой улицы и Юрьевского переулка до железнодорожных путей Рязанского направления Московской железной дороги)	8 240,0	160,0
9	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Юрьевский переулок	4 065,0	120,0
10	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Подъезд к проектируемой РП	120,0	15,0
11	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Подъезд к существующей автомобильной заправочной станции	300,0	25,0
12	Зона планируемого размещения объектов дорожно-мостового строительства	Эстакада через железнодорожные пути Рязанского направления Московской железной дороги от Золотой улицы до Боровой улицы с пешеходным сходом	20 000,0	650,0 (пролетное строение: стале-железобетонное длиной 302,0 м)

**2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Инженерные коммуникации	138 693,0
2	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	РП	327,0
3	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	ТП	217,0
4	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	РП	224,0

**2.11. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения**

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в два этапа.

1 этап:

- реконструкция проспекта Будённого, обустройство остановочных пунктов трамвая на обособленном полотне;
- строительство проектируемого проезда № 310;
- строительство подъезда к существующей автомобильной заправочной станции;
- реконструкция Золотой улицы от Семёновского проезда до улицы Буракова;
- реконструкция Семёновского проезда, устройство посадочной площадки пассажиров остановочного пункта НГПТ;
- устройство парковок вдоль проектируемого проезда № 310;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- переустройство инженерных коммуникаций;
- благоустройство территории.

2 этап:

- реконструкция Боровой улицы на участке от Боровой улицы, дом 14 до Юрьевской улицы;
- строительство Ионинской улицы от пересечения Юрьевской улицы, Боровой улицы и Юрьевского переулка до железнодорожных путей Рязанского направления Московской железной дороги;
- строительство участка улично-дорожной сети от Боровой улицы до Ионинской улицы вдоль железнодорожных путей Рязанского направления Московской железной дороги;
- строительство подъезда к проектируемой РП;
- строительство эстакады через железнодорожные пути Рязанского направления Московской железной дороги от Золотой улицы до Боровой улицы с пешеходным сходом;
- реконструкция участка Юрьевского переулка;
- строительство объекта пешеходной инфраструктуры;
- устройство светофорных объектов;
- устройство наземных пешеходных переходов;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры, переустройство ТП и двух РП;
- переустройство инженерных коммуникаций;
- благоустройство территории.

**3. Проект межевания территории**

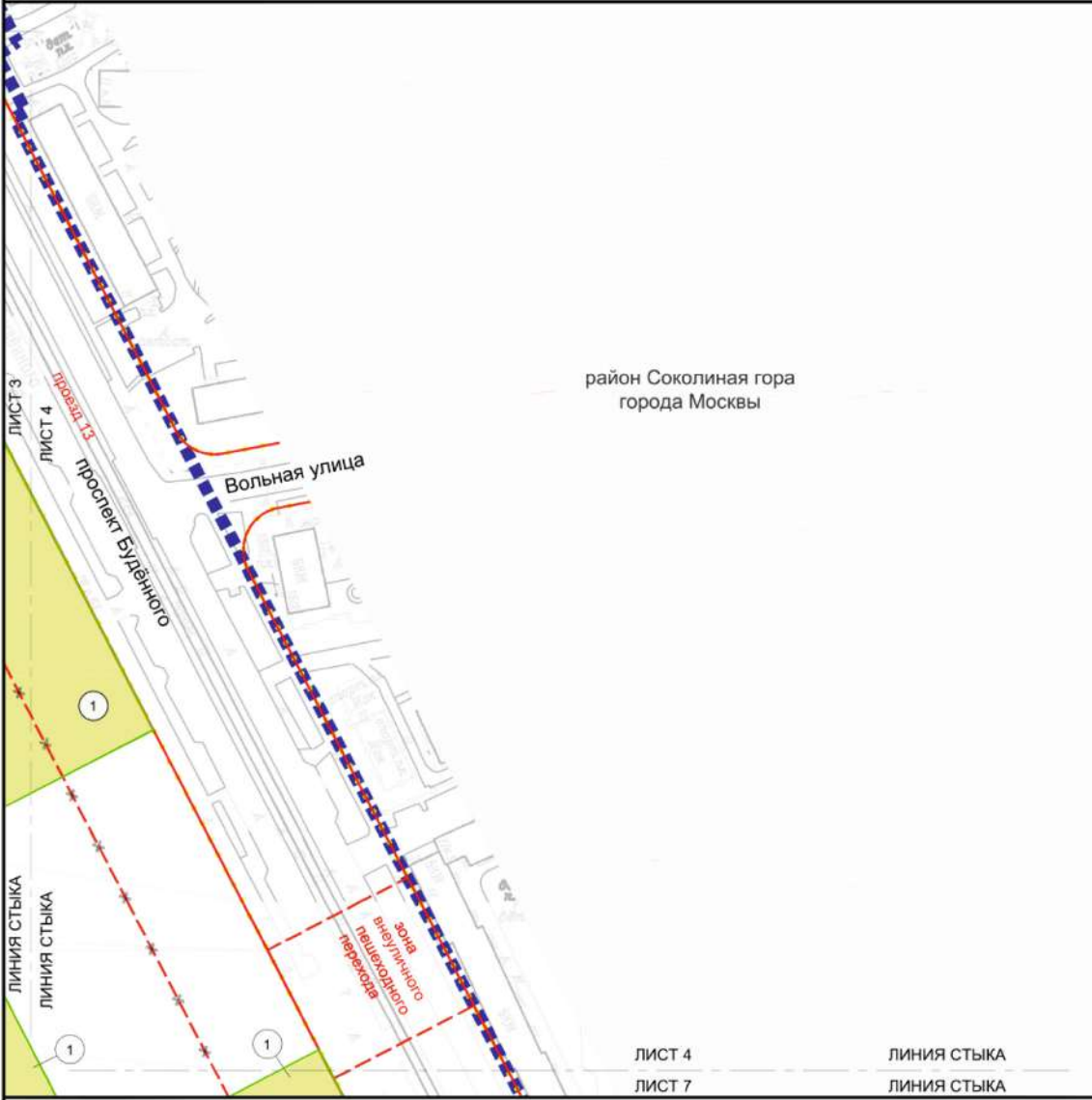
**3.1. Графическая часть**







Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора города Москвы  
Лист 4 из 15



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

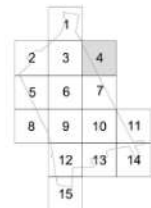
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- границы линий застройки

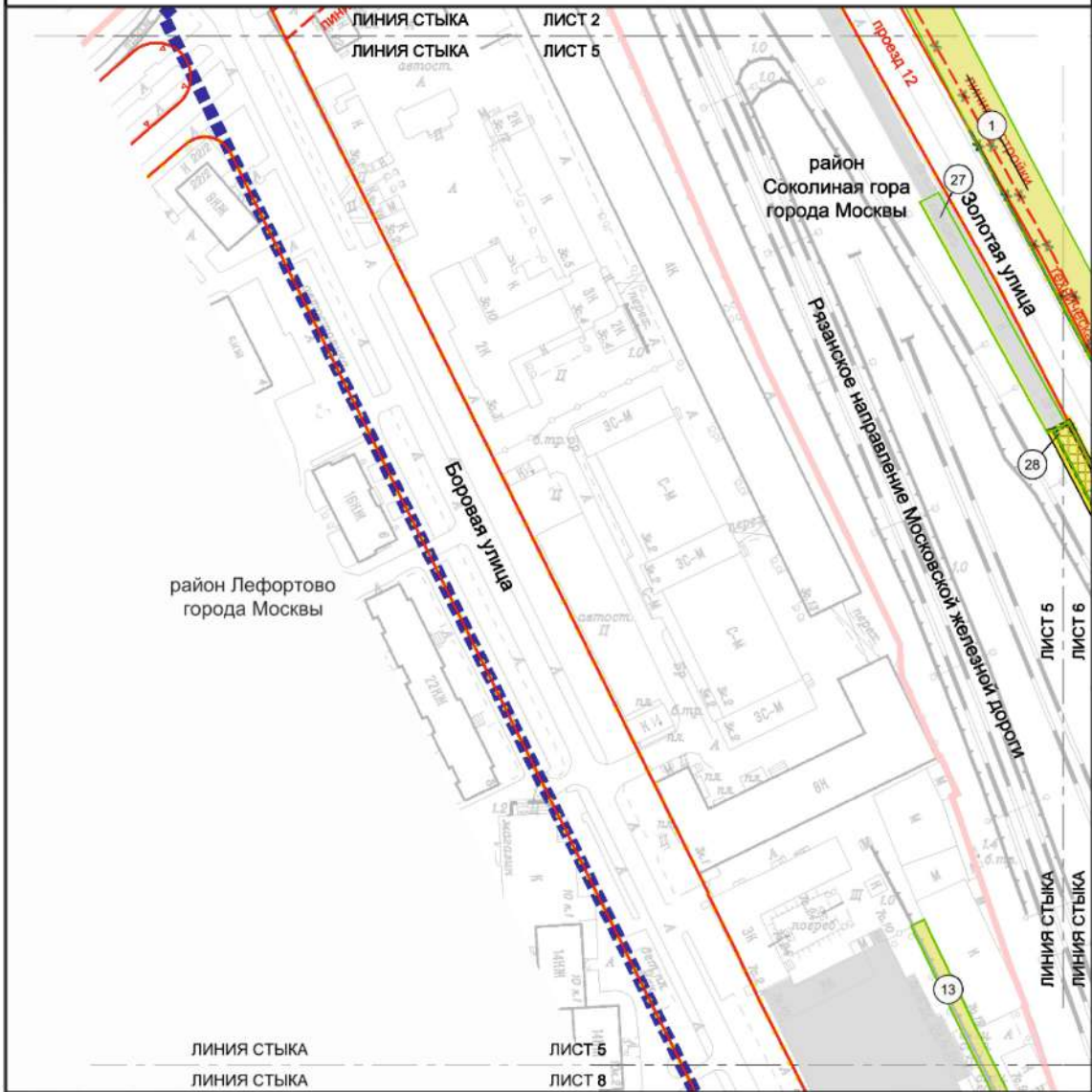
**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- нежилых зданий и сооружений
- условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка





Масштаб 1:2000  
 район Лефортово города Москвы  
 район Соколиная гора города Москвы  
 Лист 5 из 15



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

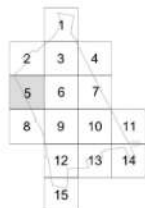
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

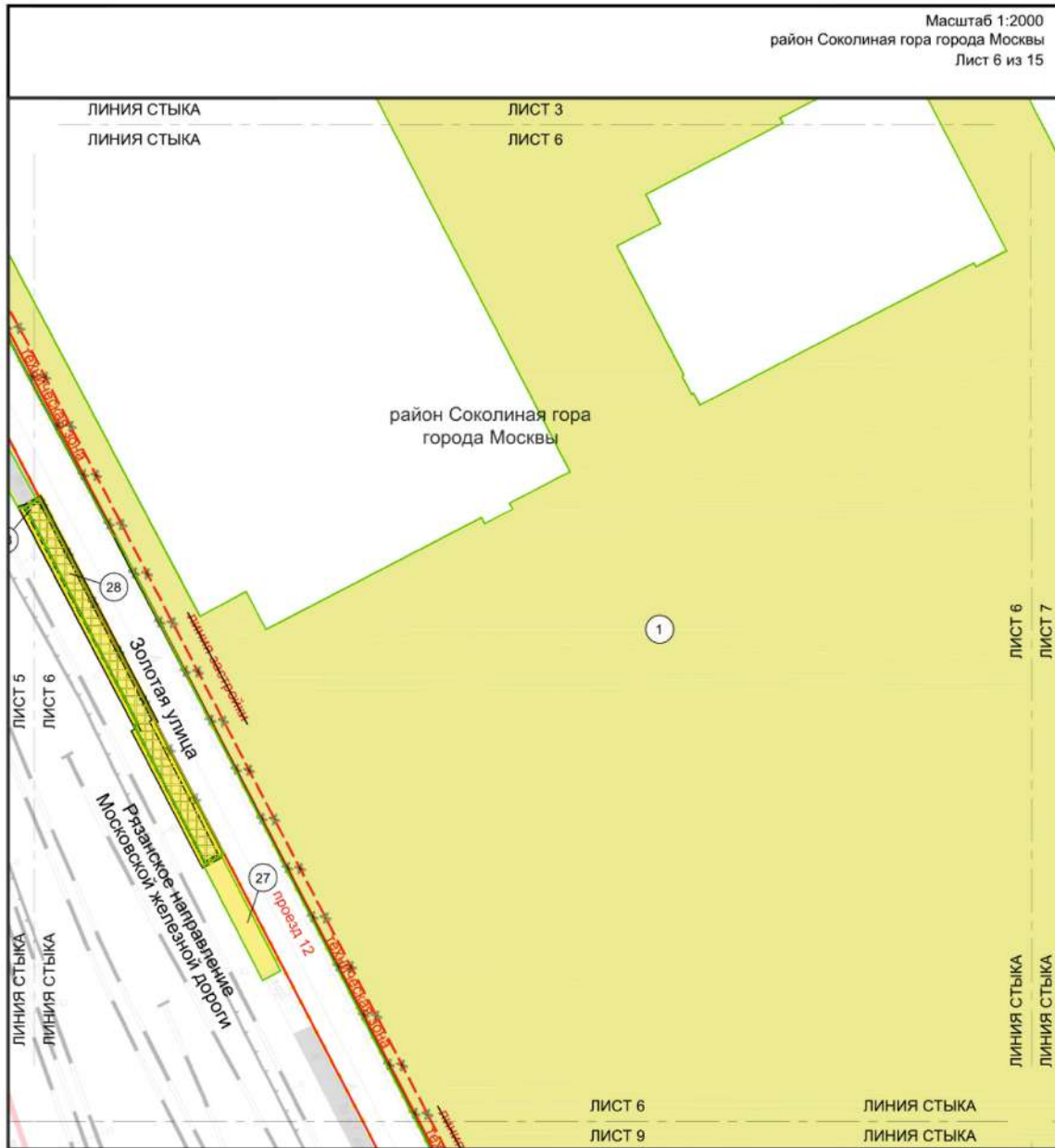
- нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке



① условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

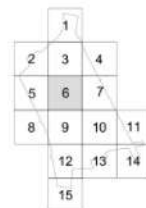
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

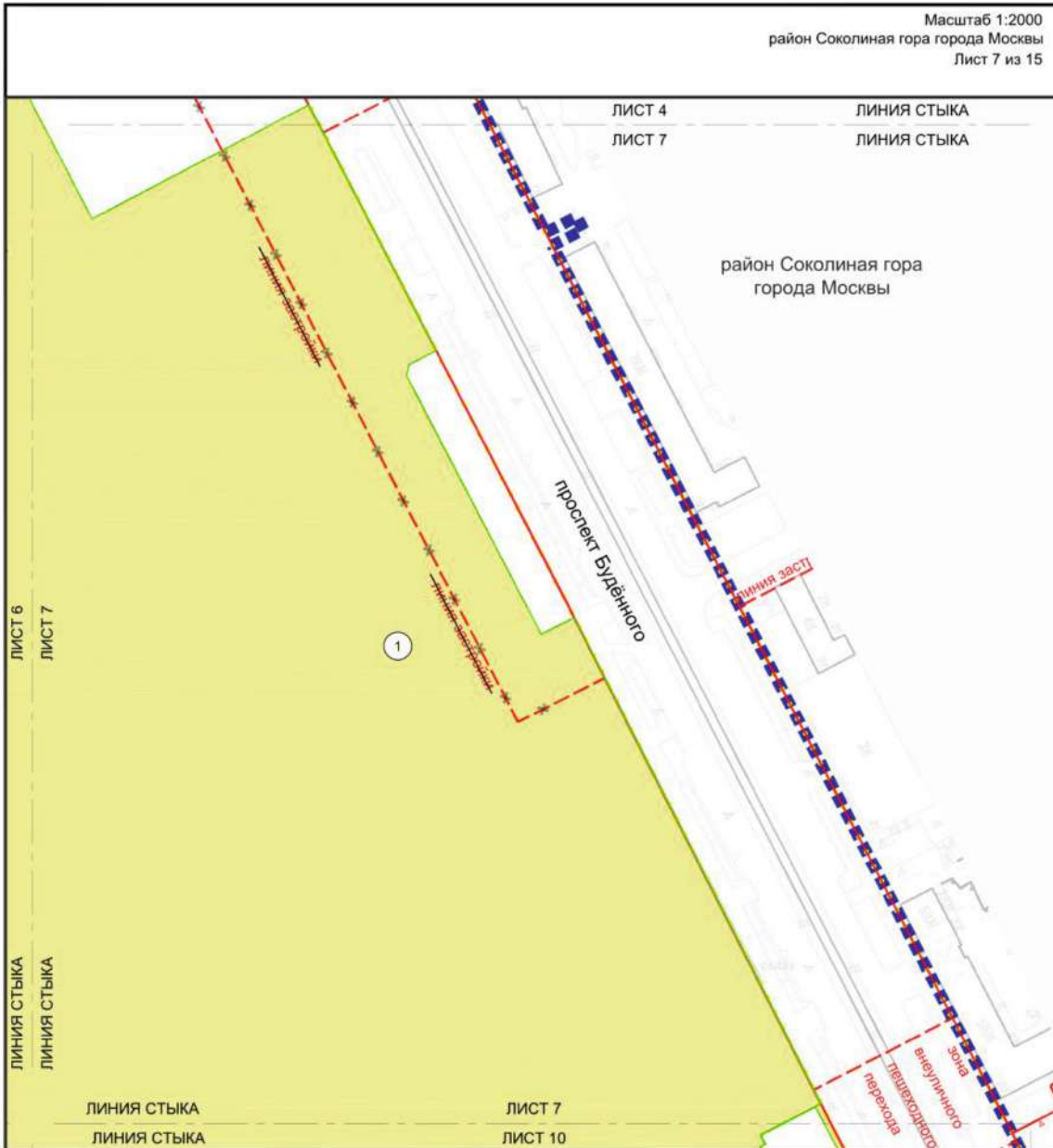
- жилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке



① условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

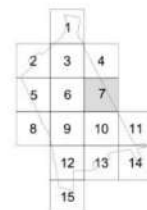
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- границы линий застройки

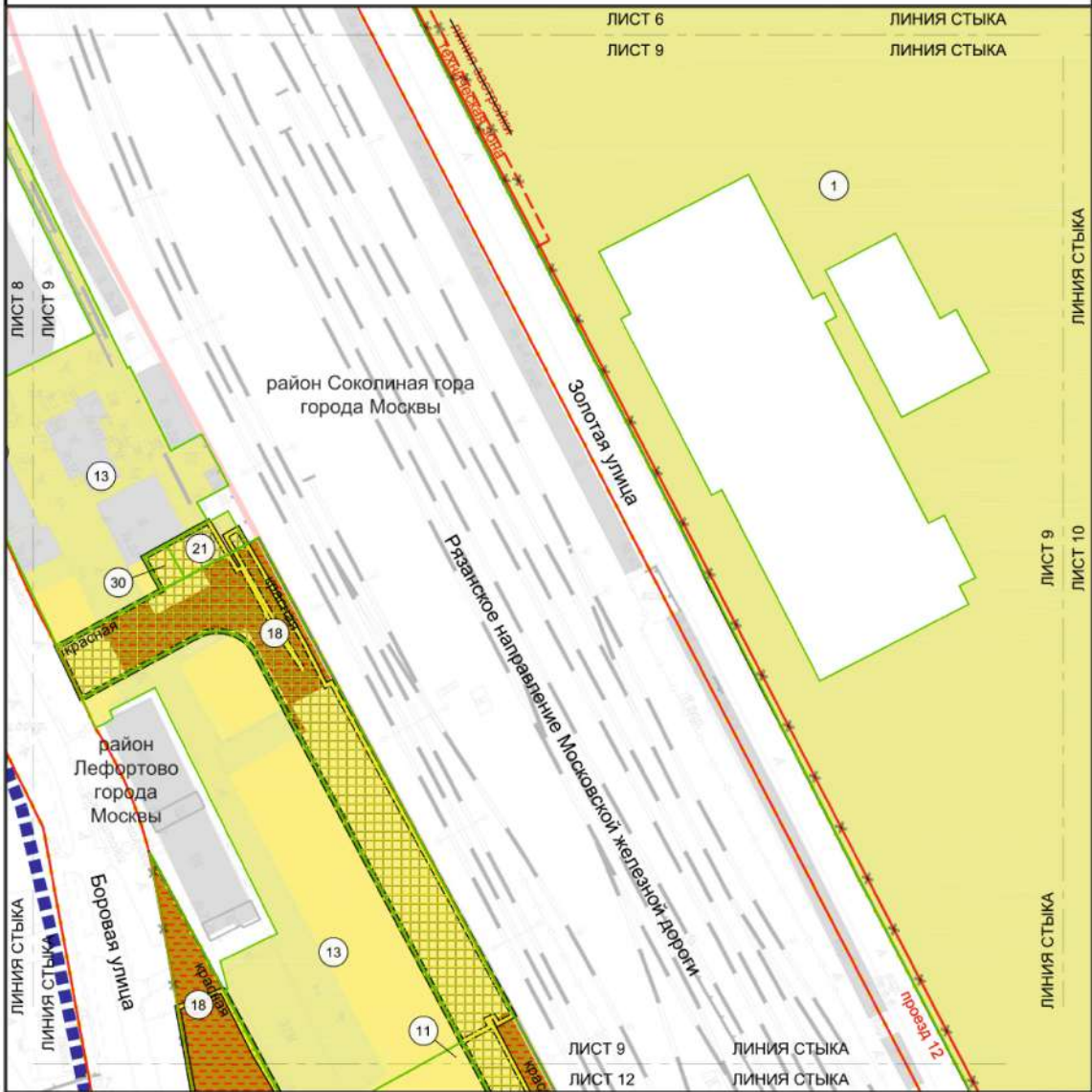
**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- нежилых зданий и сооружений
- условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка





Масштаб 1:2000  
 район Лефортово города Москвы  
 район Соколиная гора города Москвы  
 Лист 9 из 15



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подголки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

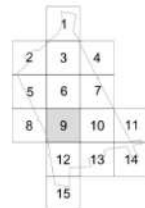
**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

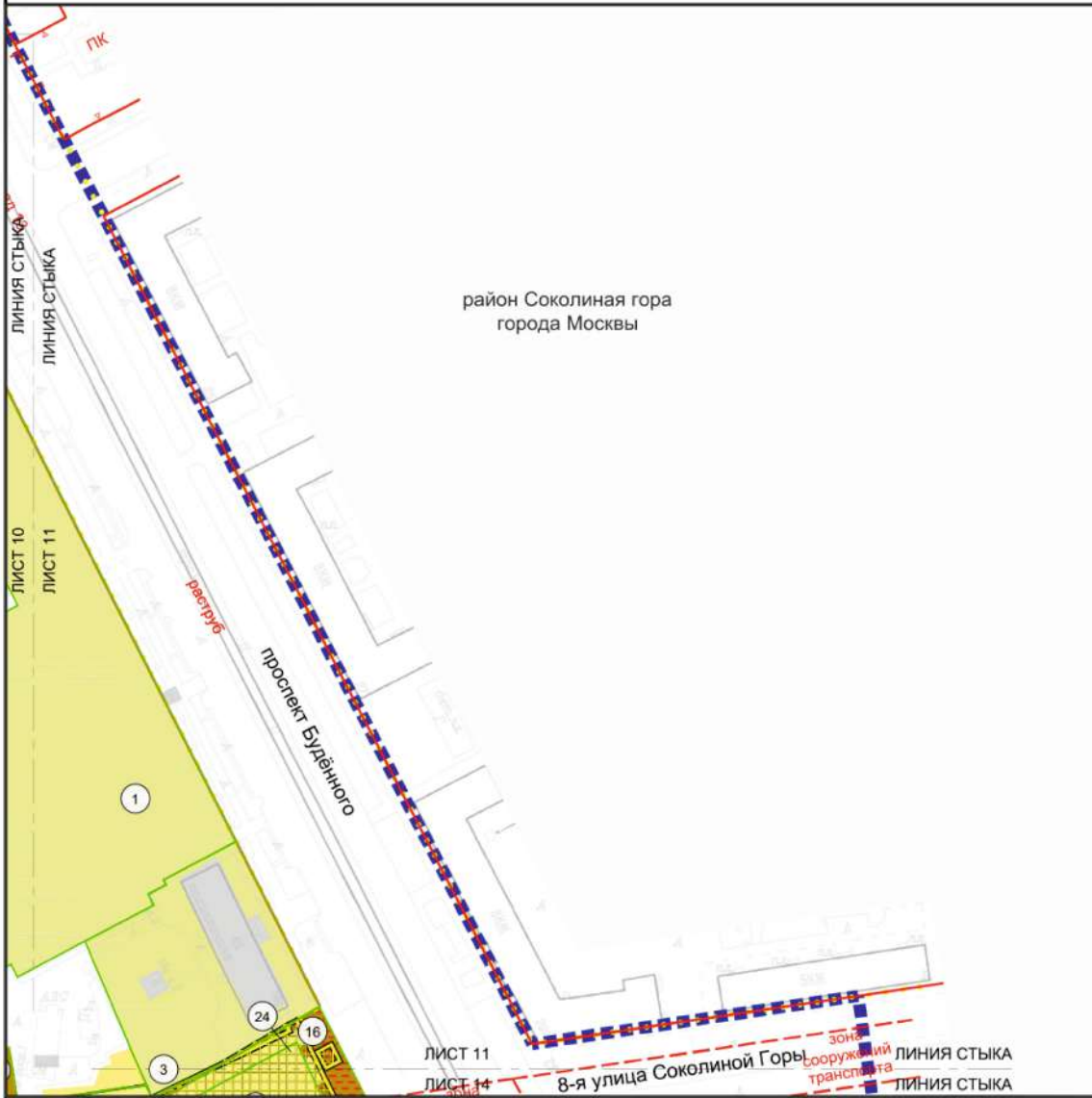
**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

- условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон транспортных сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

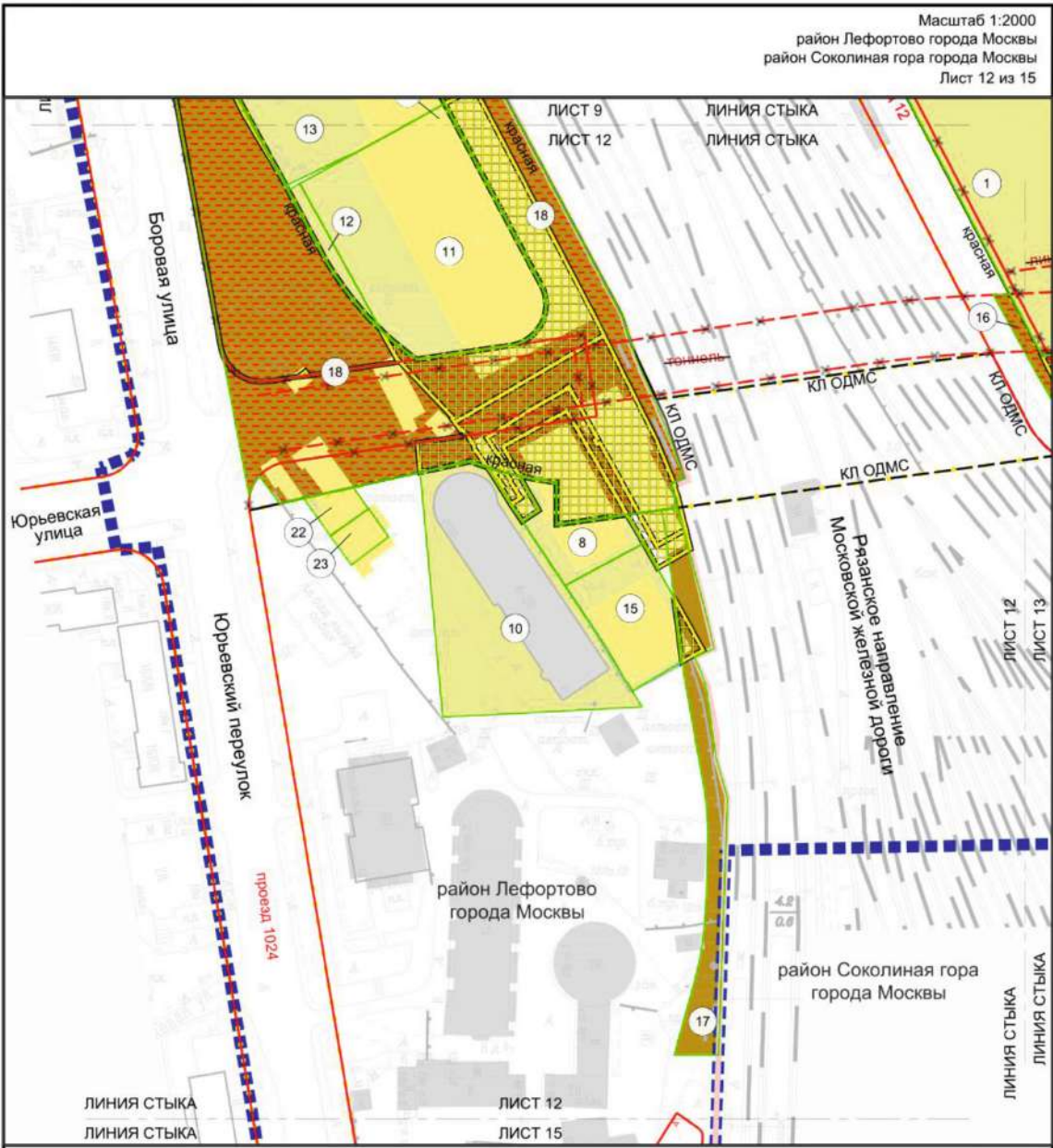
- общего пользования
- нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

- условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка



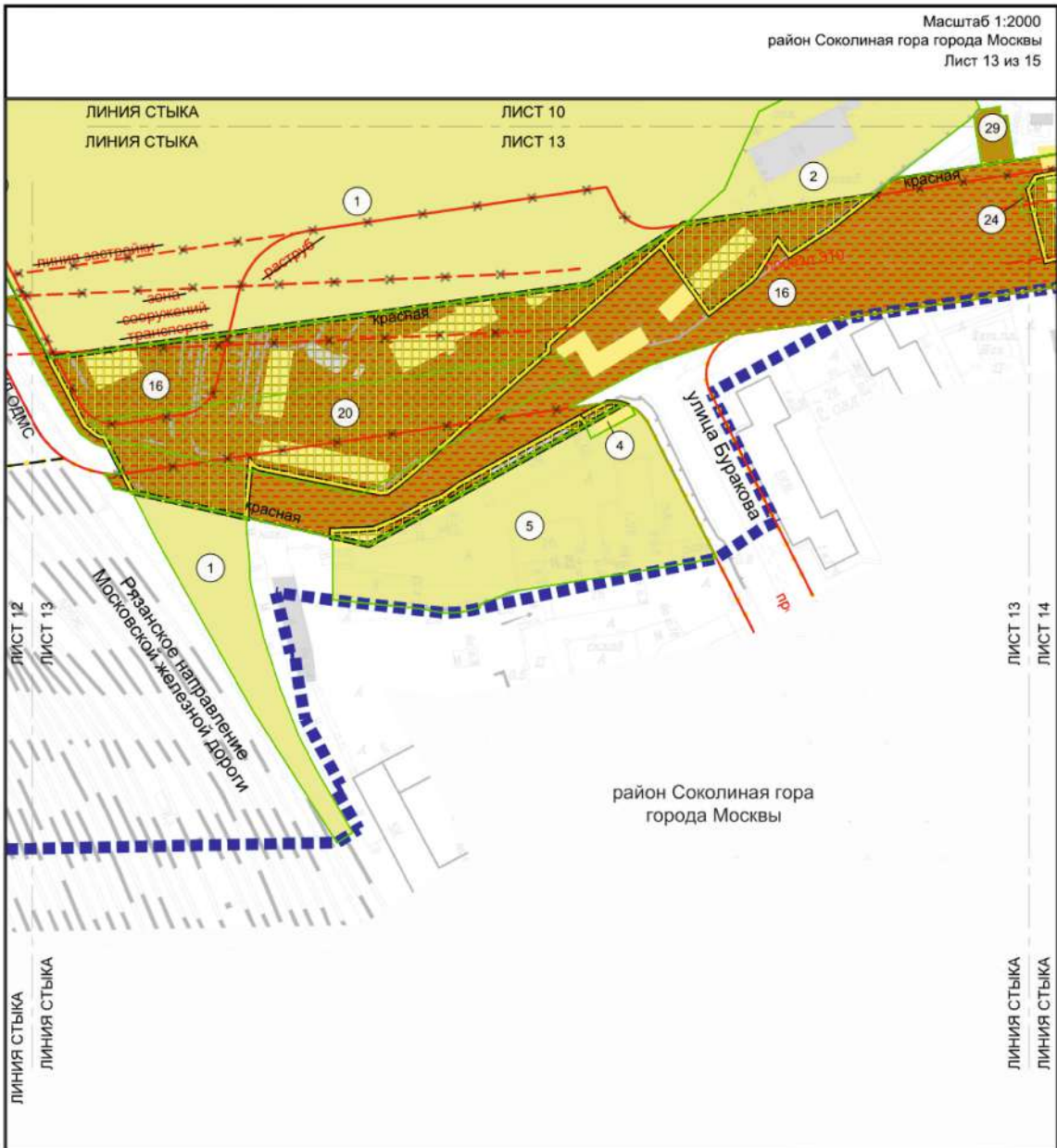


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

<b>ГРАНИЦЫ:</b>	границы линий застройки
подготовки проекта планировки территории	<b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b>
районов города Москвы	красные линии улично-дорожной сети
образуемых и (или) изменяемых земельных участков	красные линии объектов дорожно-мостового строительства
существующих и планируемых элементов планировочной структуры	<b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>
<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b>	общего пользования
красные линии улично-дорожной сети	общественные территории
границы объектов природного комплекса города Москвы	нежилых зданий и сооружений
<b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b>	планируемое изъятие в установленном законом порядке
красные линии улично-дорожной сети	<b>ЗАСТРОЙКА:</b>
границы зон транспортных сооружений	существующая
границы зон транспортных сооружений	освобождение территории в установленном законом порядке

12 условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон транспортных сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы зон транспортных сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

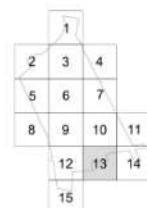
- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке



16 условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка





### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-219	77:03:0004005:5351	451 857	Раздел земельного участка 77:03:0004005:5351	Не отнесен	77:03:0004005:5351 - изъятие 9 569 кв.м
2	1-16	77:03:0004005:48	3 970	Раздел земельного участка 77:03:0004005:48	Не отнесен	77:03:0004005:48 - изъятие 1 261 кв.м
3	1-15	77:03:0004005:16	4 030	Раздел земельного участка 77:03:0004005:16	Не отнесен	77:03:0004005:16 - изъятие 26 кв.м
4	1-5	77:03:0004012:51	91	Раздел земельного участка 77:03:0004012:51	Не отнесен	77:03:0004012:51 - изъятие 46 кв.м
5	1-26	77:03:0004012:7	5 401	Раздел земельного участка 77:03:0004012:7	Не отнесен	77:03:0004012:7 - изъятие 352 кв.м
8	1-10	77:04:0001001:10540	768	Раздел земельного участка 77:04:0001001:10540	Не отнесен	77:04:0001001:10540 - изъятие 889 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
10	1-13	77:04:0001001:103	4 388	Раздел земельного участка 77:04:0001001:103	Не отнесен	77:04:0001001:103 - изъятие 211 кв.м
11	1-38	77:04:0001001:156	4 883	Раздел земельного участка 77:04:0001001:156	Не отнесен	77:04:0001001:156 - изъятие 2 259 кв.м
12	1-14	77:04:0001001:9523	254	Раздел земельного участка 77:04:0001001:9523	Не отнесен	77:04:0001001:9523 - резервирование 4 423 кв.м
13	1-92	77:04:0001001:8494	14 908	Раздел земельного участка 77:04:0001001:8494	Не отнесен	77:04:0001001:8494 - изъятие 5 101 кв.м
14	1-8	-	2 871	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
15	1-9	77:04:0001001:10533	1 281	Раздел земельного участка 77:04:0001001:10533	Не отнесен	77:04:0001001:10533 - изъятие 95 кв.м
16	1-58	77:03:0004005:5351, 77:03:0004005:48, 77:03:0004005:16, 77:03:0004012:51, 77:03:0004012:7, 77:03:0004005:1000, 77:03:0004005:1001	20 062	Объединение частей земельных участков 77:03:0004005:5351, 77:03:0004005:48, 77:03:0004005:16, 77:03:0004012:51, 77:03:0004012:7, 77:03:0004005:1000, 77:03:0004005:1001 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-

1	2	3	4	5	6	7
17	1-34	77:04:0001001:133 77:04:0001001:9585 77:04:0001001:10533	1 644	Объединение частей земельных участков 77:04:0001001:133, 77:04:0001001:10533, 77:04:0001001:9585 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
18	1-108	77:04:0001001:133, 77:04:0001001:9585, 77:04:0001001:10540, 77:04:0001001:9581, 77:04:0001001:103, 77:04:0001001:156, 77:04:0001001:9523, 77:04:0001001:8494, 77:04:0001001:1000	19 651	Объединение частей земельных участков 77:04:0001001:133, 77:04:0001001:9585, 77:04:0001001:10540, 77:04:0001001:9581, 77:04:0001001:103, 77:04:0001001:156, 77:04:0001001:103, 77:04:0001001:156, 77:04:0001001:9523, 77:04:0001001:8494, 77:04:0001001:9523, 77:04:0001001:8494, 77:04:0001001:1000 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
19	1-6	77:03:0004005:5351	458	Объединение части земельного участка 77:03:0004005:5351 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-

1	2	3	4	5	6	7
20	1-5	77:03:0004005:5351	4 020	Объединение части земельного участка 77:03:0004005:5351 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
21	1-4	77:04:0001001:8494	327	Объединение части земельного участка 77:04:0001001:8494 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
22	1-4	-	224	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
23	1-4	-	217	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
24	1-6	77:03:0004005:1000	1 441	Объединение части земельного участка 77:03:0004005:1000 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
25	1-13	-	1 494	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-

1	2	3	4	5	6	7
26	1-8	-	618	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
27	1-14	77:03:0004012:10	1 024	Раздел земельного участка 77:03:0004012:10	Не отнесен	77:03:0004012:10 - изъятие 1 046 кв.м
28	1-7	77:03:0004012:10	948	Объединение части земельного участка 77:03:0004012:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
29	1-6	-	230	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
30	1-4	77:04:0001001:8494	119	Раздел земельного участка 77:04:0001001:8494	Не отнесен	-



Для размещения линейных объектов проектом межевания территории предлагается изъятие следующих существующих земельных участков:

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается полное изъятие территории, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
77:04:0001001:133 (адресные ориентиры: город Москва, Боровая улица, владение 7, строение 30, 42), площадь участка 1 889 кв.м; 77:04:0001001:9585 (адресные ориентиры: город Москва, Боровая улица, владение 7, строение 30, 42), площадь участка 698 кв.м; 77:04:0001001:9581 (адресные ориентиры: город Москва, Боровая улица, владение 7, строение 30, 42), площадь участка 10 кв.м; 77:03:0004005:1000 (адресные ориентиры: город Москва, проспект Будённого, владение 18Б), площадь участка 3 308,93 кв.м; 77:03:0004005:1001 (адресные ориентиры: город Москва, проспект Будённого, владение 18Б, строение 1), площадь участка 34 кв.м	77:04:0001001:1248, 77:04:0001001:1213 (город Москва, Боровая улица, дом 7, строение 30); 77:04:0001001:1211 (город Москва, Боровая улица, дом 7, строение 31); 77:04:0001001:1076 (город Москва, Боровая улица, дом 7, строение 42)

Для размещения линейных объектов проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута на следующих существующих земельных участках:

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
77:03:0004012:33 (адресные ориентиры: Рязанское направление железной дороги участок №6 (ВАО))	77:03:0004012:1029 город Москва, проезд Энтузиастов, дом 1А, строение 10); 77:03:0004012:1083 (город Москва, Московская Железная Дорога, Рязанское, 5-й километр, владение 4, строение 1)

### 3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	13572.18	12104.24
2	13571.70	12105.15
3	13572.98	12106.28
4	13573.04	12106.44
5	13573.40	12107.26
6	13573.80	12108.06
7	13574.24	12108.85
8	13574.71	12109.61
9	13575.21	12110.35
10	13575.75	12111.07
11	13576.32	12111.77

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
12	13576.91	12112.44
13	13577.54	12113.08
14	13578.20	12113.70
15	13578.20	12113.70
16	13590.08	12124.27
17	13646.90	12174.85
18	13846.84	12352.79
19	13850.82	12348.32
20	13901.96	12393.83
21	13911.97	12345.17
22	13912.79	12340.63

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
23	13919.93	12340.40
24	13919.72	12335.78
25	13924.22	12335.40
26	13923.72	12332.20
27	13951.15	12329.20
28	13974.52	12282.67
29	13974.32	12280.32
30	13974.32	12278.76
31	13998.03	12276.35
32	14000.00	12272.55
33	14110.37	12059.47
34	14031.90	12019.14
35	14089.54	11907.60
36	14167.71	11948.76
37	14172.41	11939.70
38	14172.86	11938.82
39	14213.58	11860.20
40	14203.95	11855.17
41	14202.97	11851.02
42	14251.46	11757.97
43	14263.42	11763.94
44	14274.46	11742.14
45	14349.82	11593.62
46	14353.16	11586.97
47	14372.43	11549.02
48	14443.62	11408.59
49	14498.31	11300.69
50	14473.00	11287.31
51	14473.93	11285.68

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
52	14467.70	11282.36
53	14469.68	11278.55
54	14445.66	11266.06
55	14422.32	11253.59
56	14419.98	11258.03
57	14418.79	11257.31
58	14415.57	11261.47
59	14411.84	11268.73
60	14410.96	11268.28
61	14392.07	11258.56
62	14330.43	11226.99
63	14317.88	11198.86
64	14303.74	11186.40
65	14303.06	11186.30
66	14268.65	11164.66
67	14074.19	11137.98
68	14073.24	11139.79
69	14062.52	11160.32
70	13995.59	11288.37
71	13935.61	11406.69
72	13816.35	11638.77
73	13766.55	11735.69
74	13765.17	11738.33
75	13738.57	11789.38
76	13738.89	11789.59
77	13738.89	11789.59
78	13738.89	11789.59
79	13737.13	11792.97
80	13736.83	11792.71

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
81	13722.08	11820.13
82	13708.21	11845.91
83	13693.07	11874.71
84	13675.48	11908.18
85	13632.01	11990.87
86	13606.82	12038.60
87	13572.24	12104.12
88	13765.72	12078.38
89	13823.41	11970.53
90	13821.92	11969.68
91	13901.42	11816.10
92	13879.56	11804.73
93	13880.68	11802.52
94	13870.62	11797.38
95	13869.53	11799.51
96	13791.65	11759.01
97	13784.50	11772.81
98	13767.80	11763.90
99	13692.47	11906.48
100	13642.72	12002.84
101	13649.40	12006.56
102	13644.78	12015.41
103	13701.52	12044.95
104	13698.69	12052.23
105	13703.40	12054.75
106	13707.27	12047.94
107	13745.15	12067.67
108	13744.23	12069.60
109	13752.22	12073.47

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
110	13753.08	12071.80
111	14023.32	11965.05
112	14059.05	11895.89
113	14048.03	11890.17
114	14047.30	11891.57
115	13948.34	11840.24
116	13946.03	11844.38
117	13945.37	11844.04
118	13941.95	11850.59
119	13942.64	11850.94
120	13918.41	11897.70
121	13934.14	11905.63
122	13928.80	11916.26
123	13978.34	11942.06
124	13977.35	11943.97
125	14006.59	11959.06
126	14007.64	11957.03
127	13905.78	11505.63
128	13958.06	11532.63
129	13980.47	11489.24
130	13984.50	11491.27
131	13988.82	11482.94
132	13984.76	11480.87
133	14020.93	11410.72
134	14026.48	11413.51
135	14037.45	11391.68
136	14031.77	11388.79
137	14034.99	11382.33
138	13982.96	11355.54

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
139	13948.74	11422.41
140	13945.15	11420.56
141	13913.42	11482.22
142	13916.85	11483.99
143	14009.49	11512.03
144	14024.96	11482.36
145	14030.69	11485.35
146	14042.21	11463.65
147	14011.52	11447.74
148	13984.88	11499.07
149	14316.28	11430.87
150	14334.59	11393.85
151	14330.35	11391.83
152	14334.82	11382.93
153	14327.20	11379.15
154	14329.65	11374.27
155	14322.08	11370.56
156	14315.20	11384.53
157	14306.98	11380.56
158	14302.73	11389.23
159	14292.67	11384.26
160	14290.15	11389.65
161	14300.04	11394.59
162	14296.04	11402.53
163	14298.19	11403.61
164	14294.01	11411.94
165	14304.92	11417.35
166	14302.26	11422.74
167	14308.63	11427.13

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
168	14353.48	11513.26
169	14422.39	11382.78
170	14386.75	11364.32
171	14387.82	11362.25
172	14379.84	11358.09
173	14379.02	11359.67
174	14371.04	11355.42
175	14363.13	11370.46
176	14363.86	11370.84
177	14360.41	11377.41
178	14362.13	11378.33
179	14341.91	11417.35
180	14340.88	11416.81
181	14336.90	11424.33
182	14337.99	11424.91
183	14311.29	11476.43
184	14309.69	11475.59
185	14306.47	11481.86
186	14308.05	11482.68
187	14305.20	11488.17
188	14350.38	11587.54
189	14393.50	11503.90
190	14383.25	11498.75
191	14385.18	11495.02
192	14373.60	11489.78
193	14369.27	11498.76
194	14370.69	11499.49
195	14359.61	11520.98
196	14359.18	11520.75

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
197	14357.85	11523.32
198	14356.51	11522.63
199	14353.56	11527.96
200	14351.86	11527.09
201	14345.24	11540.20
202	14346.70	11540.98
203	14330.44	11573.13
204	14332.25	11574.06
205	14330.57	11577.31
206	14104.09	11089.62
207	14145.42	11080.34
208	14145.37	11076.77
209	14146.39	11065.15
210	14146.61	11058.30
211	14146.78	11056.56
212	14151.51	11037.24
213	14157.58	11018.48
214	14164.20	11001.61
215	14170.97	10988.52
216	14183.76	10966.52
217	14178.04	10962.95
218	14147.30	11011.22
219	14112.79	11072.51
Участок № 2		
1	14371.13	11196.56
2	14303.74	11186.40
3	14317.88	11198.86
4	14330.43	11226.99
5	14392.07	11258.56

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
6	14410.96	11268.28
7	14410.96	11254.52
8	14411.04	11249.29
9	14412.69	11239.20
10	14408.34	11235.23
11	14407.23	11234.22
12	14408.42	11231.84
13	14410.08	11228.53
14	14408.55	11226.61
15	14406.96	11224.63
16	14371.64	11196.96
Участок № 3		
1	14498.31	11300.69
2	14526.86	11244.39
3	14527.40	11243.33
4	14527.13	11243.17
5	14523.52	11241.09
6	14516.00	11236.62
7	14494.00	11223.67
8	14468.97	11211.54
9	14460.58	11231.15
10	14446.81	11263.35
11	14445.66	11266.06
12	14469.68	11278.55
13	14467.70	11282.36
14	14473.93	11285.68
15	14473.00	11287.31
Участок № 4		
1	14281.57	11121.35

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
2	14267.76	11113.72
3	14269.73	11108.97
4	14285.66	11117.54
5	14284.40	11120.34
Участок № 5		
1	14176.41	11073.38
2	14176.43	11068.75
3	14176.46	11063.74
4	14176.51	11050.62
5	14207.65	11047.49
6	14216.95	11045.89
7	14223.04	11046.21
8	14229.69	11047.84
9	14229.59	11048.98
10	14241.15	11053.68
11	14243.68	11054.05
12	14288.17	11061.12
13	14315.09	11065.67
14	14290.77	11113.85
15	14290.20	11114.87
16	14289.55	11115.85
17	14288.83	11116.77
18	14288.04	11117.64
19	14287.18	11118.44
20	14286.27	11119.17
21	14285.30	11119.82
22	14284.40	11120.34
23	14285.66	11117.54
24	14269.73	11108.97

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
25	14267.76	11113.72
26	14189.46	11070.45
Участок № 8		
1	13923.97	11080.34
2	13930.00	11070.00
3	13901.44	11054.66
4	13885.99	11077.99
5	13892.00	11082.00
6	13885.00	11094.38
7	13888.83	11093.56
8	13893.28	11092.77
9	13898.36	11092.04
10	13898.34	11076.79
Участок № 10		
1	13867.10	11099.74
2	13871.36	11098.21
3	13873.32	11097.58
4	13874.84	11095.38
5	13881.89	11084.22
6	13882.16	11083.76
7	13906.32	11047.27
8	13916.66	11031.75
9	13922.92	11020.91
10	13924.39	11018.60
11	13929.47	11010.65
12	13857.19	11006.95
13	13849.00	11095.71
Участок № 11		
1	13893.03	11163.23

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
2	13893.49	11162.23
3	13893.86	11161.20
4	13894.17	11160.15
5	13894.39	11159.08
6	13894.54	11157.99
7	13894.60	11156.90
8	13894.59	11155.80
9	13894.50	11154.71
10	13894.32	11153.63
11	13894.07	11152.57
12	13893.74	11151.52
13	13893.34	11150.50
14	13892.86	11149.52
15	13892.32	11148.57
16	13891.70	11147.66
17	13891.02	11146.80
18	13890.28	11146.00
19	13889.48	11145.25
20	13888.63	11144.56
21	13887.73	11143.93
22	13886.79	11143.37
23	13885.81	11142.88
24	13884.80	11142.46
25	13883.76	11142.12
26	13882.70	11141.86
27	13881.98	11141.73
28	13847.69	11136.66
29	13844.65	11138.90
30	13841.68	11141.24

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
31	13838.79	11143.67
32	13835.98	11146.20
33	13834.71	11147.41
34	13805.41	11200.40
35	13826.08	11211.78
36	13833.65	11215.94
37	13857.92	11229.30
38	13892.85	11163.58
Участок № 12		
1	13801.50	11198.24
2	13805.42	11200.40
3	13834.72	11147.40
4	13833.25	11148.81
5	13830.62	11151.52
6	13828.07	11154.31
7	13825.62	11157.18
8	13823.26	11160.13
9	13821.00	11163.16
10	13818.84	11166.26
11	13816.78	11169.43
12	13814.83	11172.67
13	13812.99	11175.97
14	13797.07	11205.58
Участок № 13		
1	13746.72	11398.84
2	13753.07	11387.23
3	13716.45	11367.51
4	13687.76	11428.30
5	13682.38	11439.47

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
6	13682.17	11440.37
7	13690.13	11444.00
8	13684.52	11455.16
9	13718.40	11471.80
10	13729.42	11477.22
11	13696.61	11544.36
12	13673.13	11591.88
13	13654.75	11630.18
14	13659.32	11632.22
15	13677.58	11594.16
16	13677.67	11593.98
17	13689.92	11569.20
18	13701.10	11546.56
19	13708.55	11531.31
20	13716.67	11514.71
21	13723.20	11501.35
22	13740.98	11464.95
23	13741.89	11465.39
24	13756.21	11436.05
25	13765.21	11440.94
26	13766.97	11441.80
27	13776.37	11423.89
28	13765.22	11418.02
29	13769.27	11411.18
30	13833.65	11215.94
31	13826.08	11211.78
32	13821.73	11209.93
33	13800.63	11199.68
34	13797.07	11205.58

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
35	13774.75	11247.08
36	13776.09	11247.65
37	13773.38	11257.60
38	13793.28	11267.21
39	13750.64	11353.24
40	13734.81	11345.13
41	13736.02	11342.38
42	13732.38	11340.26
43	13729.84	11339.16
44	13725.01	11349.40
45	13765.39	11371.21
46	13765.85	11371.45
47	13766.32	11371.67
48	13766.79	11371.88
49	13767.27	11372.07
50	13767.75	11372.24
51	13768.24	11372.39
52	13768.74	11372.53
53	13769.24	11372.65
54	13769.74	11372.76
55	13770.25	11372.84
56	13770.76	11372.91
57	13771.27	11372.96
58	13771.78	11373.00
59	13772.30	11373.01
60	13772.81	11373.01
61	13773.32	11373.00
62	13773.84	11372.96
63	13774.35	11372.90



№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
64	13774.86	11372.83
65	13775.36	11372.74
66	13775.87	11372.64
67	13776.37	11372.52
68	13776.86	11372.37
69	13777.35	11372.22
70	13777.84	11372.04
71	13778.31	11371.85
72	13778.78	11371.65
73	13779.25	11371.42
74	13779.70	11371.19
75	13780.15	11370.93
76	13780.59	11370.66
77	13781.02	11370.38
78	13781.44	11370.08
79	13781.85	11369.77
80	13782.24	11369.44
81	13782.63	11369.10
82	13783.00	11368.75
83	13783.36	11368.38
84	13783.71	11368.00
85	13784.05	11367.61
86	13784.37	11367.21
87	13784.68	11366.80
88	13784.97	11366.38
89	13785.25	11365.95
90	13785.52	11365.51
91	13785.77	11365.06
92	13857.92	11229.30

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 14		
1	14004.57	12537.55
2	13956.90	12548.44
3	13984.84	12435.59
4	13985.67	12432.31
5	13986.55	12429.04
6	13987.47	12425.79
7	13988.44	12422.55
8	13988.69	12421.75
Участок № 15		
1	13940.87	11050.37
2	13930.00	11070.00
3	13901.44	11054.66
4	13906.32	11047.27
5	13916.66	11031.75
6	13922.92	11020.91
7	13924.39	11018.60
8	13925.77	11016.46
9	13943.85	11027.04
Участок № 16		
1	14281.74	11121.44
2	14280.99	11121.64
3	14279.85	11121.88
4	14278.68	11122.03
5	14277.51	11122.08
6	14276.74	11122.08
7	14275.76	11122.00
8	14275.18	11121.92
9	14261.73	11119.94

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
10	14290.78	11135.29
11	14318.84	11145.02
12	14319.16	11145.21
13	14319.95	11145.61
14	14320.76	11145.96
15	14321.60	11146.27
16	14322.44	11146.53
17	14323.31	11146.73
18	14324.18	11146.89
19	14555.37	11181.02
20	14558.33	11182.32
21	14527.25	11243.24
22	14474.41	11212.14
23	14469.06	11211.33
24	14467.03	11216.08
25	14379.12	11202.82
26	14371.13	11196.56
27	14303.06	11186.30
28	14268.65	11164.66
29	14074.19	11137.98
30	14062.52	11160.32
31	14056.55	11160.04
32	14058.86	11155.66
33	14072.20	11131.51
34	14079.63	11118.73
35	14085.16	11110.71
36	14091.07	11106.71
37	14096.26	11105.01
38	14100.72	11096.25

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
39	14100.43	11096.22
40	14099.15	11096.16
41	14097.87	11096.14
42	14096.60	11096.18
43	14095.32	11096.26
44	14094.30	11096.37
45	14097.58	11091.08
46	14189.46	11070.45
47	14267.76	11113.72
48	14258.50	11139.03
49	14264.67	11132.74
50	14186.02	11088.49
51	14095.49	11108.82
52	14089.25	11115.17
53	14519.38	11230.79
54	14530.55	11206.37
55	14425.57	11190.34
56	14424.03	11199.96
57	14455.81	11205.97
58	14475.85	11207.21
Участок № 17		
1	13940.98	10884.47
2	13946.48	10904.43
3	13947.51	10907.92
4	13952.30	10937.01
5	13952.87	10950.70
6	13953.08	10959.79
7	13953.19	10965.39
8	13951.58	10982.77

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
9	13947.42	11005.81
10	13944.49	11022.04
11	13938.98	11065.14
12	13936.53	11082.08
13	13942.21	11082.86
14	13951.82	11047.11
15	13955.45	11031.85
16	13948.33	11028.72
17	13950.60	11023.57
18	13952.47	11018.28
19	13955.08	11000.00
20	13956.25	10991.80
21	13960.29	10977.66
22	13960.29	10977.44
23	13960.28	10977.15
24	13960.27	10976.88
25	13960.27	10976.67
26	13960.26	10976.47
27	13960.25	10976.22
28	13960.25	10975.92
29	13960.24	10975.69
30	13960.23	10975.45
31	13960.22	10975.17
32	13960.21	10974.91
33	13960.20	10974.64
34	13957.04	10884.47
Участок № 18		
1	13785.77	11365.06
2	13892.85	11163.58

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	13893.03	11163.23
4	13893.49	11162.23
5	13893.86	11161.20
6	13894.17	11160.15
7	13894.39	11159.08
8	13894.54	11157.99
9	13894.60	11156.90
10	13894.59	11155.80
11	13894.50	11154.71
12	13894.32	11153.63
13	13894.07	11152.57
14	13893.74	11151.52
15	13893.34	11150.50
16	13892.86	11149.52
17	13892.32	11148.57
18	13891.70	11147.66
19	13891.02	11146.80
20	13890.28	11146.00
21	13889.48	11145.25
22	13888.63	11144.56
23	13887.73	11143.93
24	13886.79	11143.37
25	13885.81	11142.88
26	13884.80	11142.46
27	13883.76	11142.12
28	13882.70	11141.86
29	13881.98	11141.73
30	13847.69	11136.66
31	13844.65	11138.90

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
32	13841.68	11141.24
33	13838.79	11143.67
34	13835.98	11146.20
35	13834.72	11147.40
36	13833.25	11148.81
37	13830.62	11151.52
38	13828.07	11154.31
39	13825.62	11157.18
40	13823.26	11160.13
41	13821.00	11163.16
42	13818.84	11166.26
43	13816.78	11169.43
44	13814.83	11172.67
45	13812.99	11175.97
46	13748.68	11295.57
47	13749.56	11292.31
48	13750.01	11288.57
49	13758.96	11239.25
50	13776.84	11140.86
51	13776.98	11140.15
52	13777.16	11139.45
53	13777.30	11138.99
54	13787.06	11086.96
55	13787.15	11086.98
56	13787.40	11088.23
57	13787.85	11089.61
58	13788.43	11090.99
59	13789.16	11092.31
60	13790.05	11093.57

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
61	13790.74	11094.39
62	13798.14	11084.39
63	13867.10	11099.74
64	13871.36	11098.21
65	13873.32	11097.58
66	13875.67	11096.83
67	13876.53	11096.59
68	13877.73	11096.24
69	13880.01	11095.60
70	13884.40	11094.51
71	13885.00	11094.38
72	13888.83	11093.56
73	13893.28	11092.77
74	13898.36	11092.05
75	13898.34	11076.79
76	13942.21	11082.86
77	13939.84	11091.69
78	13944.74	11093.66
79	13936.94	11114.31
80	13932.64	11124.26
81	13926.86	11137.62
82	13924.55	11145.00
83	13922.23	11152.37
84	13786.79	11405.50
85	13716.11	11367.33
86	13724.97	11349.39
87	13765.39	11371.21
88	13765.98	11371.51
89	13766.98	11371.96

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
90	13768.01	11372.32
91	13769.07	11372.61
92	13770.14	11372.83
93	13771.23	11372.96
94	13772.32	11373.02
95	13773.42	11372.99
96	13774.51	11372.88
97	13775.59	11372.70
98	13776.65	11372.44
99	13777.69	11372.10
100	13778.71	11371.68
101	13779.69	11371.19
102	13780.63	11370.64
103	13781.53	11370.01
104	13782.38	11369.32
105	13783.18	11368.57
106	13783.92	11367.77
107	13784.60	11366.91
108	13785.22	11366.00
Участок № 19		
1	13907.65	12398.89
2	13901.56	12401.50
3	13900.56	12400.61
4	13900.55	12400.68
5	13846.68	12352.97
6	13850.82	12348.32
Участок № 20		
1	14258.50	11139.03
2	14089.25	11115.17

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
3	14095.49	11108.82
4	14186.02	11088.49
5	14264.67	11132.74
Участок № 21		
1	13754.67	11403.16
2	13776.20	11415.00
3	13782.56	11403.22
4	13760.95	11391.54
Участок № 22		
1	13816.45	11072.66
2	13830.34	11082.48
3	13824.75	11090.31
4	13806.74	11086.30
Участок № 23		
1	13823.98	11062.09
2	13837.61	11072.30
3	13830.34	11082.48
4	13816.45	11072.66
Участок № 24		
1	14519.38	11230.79
2	14475.85	11207.21
3	14455.81	11205.97
4	14424.03	11199.96
5	14425.57	11190.34
6	14530.55	11206.37
Участок № 25		
1	13901.96	12393.83
2	13911.97	12345.17
3	13912.79	12340.63

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
4	13919.93	12340.40
5	13919.72	12335.78
6	13924.22	12335.40
7	13923.72	12332.20
8	13951.15	12329.20
9	13951.12	12329.26
10	13936.23	12358.07
11	13934.15	12357.02
12	13914.63	12395.90
13	13907.65	12398.89
Участок № 26		
1	13974.52	12282.67
2	13977.42	12316.14
3	13971.82	12326.95
4	13963.41	12328.50
5	13963.68	12335.33
6	13957.23	12335.94
7	13956.01	12328.67
8	13951.15	12329.20
Участок № 27		
1	13659.51	11884.10
2	13657.82	11883.26
3	13702.41	11802.40
4	13703.30	11803.04
5	13704.59	11803.40
6	13709.92	11806.34
7	13709.85	11806.48
8	13708.85	11805.95

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
9	13664.41	11886.53
10	13769.90	11674.41
11	13769.01	11673.95
12	13790.47	11632.31
13	13797.01	11635.68
14	13775.45	11677.51
Участок № 28		
1	13704.59	11803.40
2	13745.35	11725.15
3	13744.15	11724.35
4	13769.90	11674.41
5	13776.43	11678.06
6	13731.06	11765.58
7	13709.93	11806.34
Участок № 29		
1	14417.64	11225.53
2	14417.51	11228.80
3	14409.26	11227.51
4	14408.55	11226.61
5	14407.88	11225.78
6	14410.76	11207.60
7	14422.60	11209.38
8	14420.05	11225.62
Участок № 30		
1	13746.72	11398.84
2	13754.68	11403.14
3	13760.95	11391.54
4	13753.05	11387.28

**3.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	14061.24	12273.18
2	14118.24	12163.08
3	14143.20	12114.91
4	14198.37	12008.35
5	14601.26	11230.27
6	14714.55	11246.95
7	14720.35	11205.44
8	14637.00	11193.10
9	14628.99	11176.70
10	14651.32	11134.07
11	14599.22	11104.16
12	14559.41	11180.24
13	14558.78	11181.43
14	14422.58	11161.18
15	14363.16	11152.57
16	14313.25	11125.42
17	14336.36	11078.75
18	14331.38	11076.49
19	14315.09	11065.67
20	14223.04	11046.21
21	14216.95	11045.89
22	14176.51	11050.62
23	14155.91	11053.20
24	14161.14	11031.41
25	14162.70	11031.56
26	14164.30	11020.08
27	14166.54	11007.65
28	14179.30	10983.88
29	14177.10	10982.72

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
30	14177.77	10981.97
31	14185.88	10967.86
32	14178.03	10962.96
33	13959.64	10958.71
34	13952.19	10746.14
35	13802.56	10777.45
36	13765.34	11000.00
37	13756.12	11055.18
38	13753.83	11068.71
39	13738.96	11067.49
40	13733.30	11097.41
41	13744.98	11101.85
42	13747.21	11107.20
43	13716.48	11259.13
44	13704.00	11311.13
45	13693.96	11337.18
46	13659.49	11409.40
47	13659.59	11409.45
48	13643.92	11441.15
49	13623.83	11447.95
50	13615.42	11464.99
51	13616.07	11465.33
52	13616.70	11465.71
53	13617.32	11466.11
54	13617.91	11466.55
55	13618.49	11467.01
56	13619.03	11467.50
57	13619.56	11468.02
58	13620.06	11468.56

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
59	13620.53	11469.12
60	13620.97	11469.71
61	13621.38	11470.32
62	13621.77	11470.95
63	13622.12	11471.60
64	13622.44	11472.26
65	13622.72	11472.94
66	13622.98	11473.63
67	13623.20	11474.33
68	13623.38	11475.05
69	13623.53	11475.77
70	13623.64	11476.49
71	13623.72	11477.23
72	13623.76	11477.96
73	13623.77	11478.70
74	13623.74	11479.43
75	13623.67	11480.17
76	13623.57	11480.89
77	13623.43	11481.62
78	13623.25	11482.33
79	13623.05	11483.04
80	13622.80	11483.73
81	13622.53	11484.42
82	13622.22	11485.08
83	13393.24	11948.48
84	13512.13	12054.30
85	13477.18	12134.26
86	13530.21	12175.59
87	13554.22	12175.41
88	13572.96	12200.05

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
89	13601.59	12206.85
90	13625.79	12192.23
91	13626.26	12192.64
92	13729.19	12284.25
93	13818.84	12364.04
94	13817.76	12365.27
95	13833.76	12379.48
96	13859.27	12435.89
97	13886.33	12495.70
98	13887.47	12495.89
99	13859.82	12607.60
100	13865.94	12605.51
101	13893.58	12599.53
102	13945.59	12594.10
103	14002.61	12581.15
104	14027.17	12575.45
105	13996.32	12400.56
106	13998.91	12394.47
107	14000.00	12392.05
108	14001.67	12388.46
109	14003.40	12384.89
110	14011.27	12369.69
111	14015.23	12371.50
112	14032.98	12336.80
113	14041.22	12340.35
114	14063.27	12298.01
115	14056.12	12293.32
116	14065.38	12275.33
117	14061.24	12273.18



**3.2.4. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>
1	3.1.1, 6.2.1, 6.3.1, 3.9.3, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 4.7, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 4.9.1.4
2	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11
3	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11
4	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11
5	6.2.1, 6.3.1, 4.8.1, 4.8.2, 4.1, 4.2, 6.2, 4.3, 6.3, 4.4, 6.4, 4.5, 6.5, 4.6, 6.6, 6.7, 6.8, 4.9, 6.9, 4.10, 6.11
8	Ф <sup>2</sup>
10	Ф <sup>2</sup>
11	Ф <sup>2</sup>
12	Ф <sup>2</sup>
13	6.3, 6.9
14	7.2, 12.0.1, 12.0.2
15	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11
16	7.2, 12.0.1, 12.0.2
17	12.0.2
18	7.2, 12.0.1, 12.0.2
19	7.2, 12.0.1, 12.0.2
20	7.2.1, 12.0.1, 12.0.2
21	3.1.1
22	3.1.1
23	3.1.1
24	7.2.1, 12.0.1, 12.0.2
25	3.1.1, 6.2.1, 6.3.1, 3.9.3, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 4.7, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 4.9.1.4
26	3.1.1, 6.2.1, 6.3.1, 3.9.3, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 4.7, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 4.9.1.4
27	3.9.3, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11
28	7.2, 12.0.1, 12.0.2
29	4.9.1, 7.2.1, 12.0.2
30	4.9.1, 7.2.1, 12.0.2

<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Ф<sup>2</sup> – фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

## Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Остафьевским шоссе, СНТ «Нефтемаш», д. Молодцы

Постановление Правительства Москвы от 14 сентября 2022 года № 1999-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Остафьевским шоссе, СНТ «Нефтемаш», д. Молодцы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 14 сентября 2022 г. № 1999-ПП

### Проект планировки территории, ограниченной Остафьевским шоссе, СНТ «Нефтемаш», д. Молодцы

#### 1. Положение о планировке территории

##### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в поселении Рязановское города Москвы и ограничена:

– с севера – границами поселения Рязановское, территорией садоводческого некоммерческого товарищества «Нефтемаш»;

– с востока – территорией деревни Молодцы;

– с юга – границами водоохранной зоны реки Малая Десна (река Молодцы), красными линиями проектируемого проезда № 7810;

– с запада – красными линиями Остафьевского шоссе.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 59,930 га.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральной улице районного значения – Остафьевскому шоссе.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны подтопления (территории слабого подтопления), приаэродромная территория.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 680,05 тыс.кв.м, включая жилую застройку – 564,94 тыс.кв.м, нежилую застройку – 115,11 тыс.кв.м.

Проектом планировки территории предусматривается строительство (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (участки № 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10);

– многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с установкой электросирены оповещения населения на кровле здания (участок № 5);

– здания образовательной организации на 300 мест (дошкольное образование) суммарной поэтажной площадью – 6,75 тыс.кв.м (участок № 11);

– здания образовательной организации на 200 мест (дошкольное образование) суммарной поэтажной площадью – 4,50 тыс.кв.м (участок № 13);

– здания образовательной организации на 1575 мест (дошкольное образование на 200 мест, общее образование на 1375 мест) суммарной поэтажной площадью – 42,31 тыс.кв.м (участок № 12);

– детско-взрослой поликлиники, емкость которой определяется медико-технологическим заданием, суммарной поэтажной площадью – 11,55 тыс.кв.м (участок № 14);

– четырех многоуровневых гаражей с приспособлением подземной части под защитные сооружения гражданской обороны «укрытие» на 11010 мест в период чрезвычайных ситуаций суммарной поэтажной площадью – 49,14 тыс.кв.м (участки № 15, 16, 17, 18);

– локального очистного сооружения поверхностного стока (далее – ЛОС) суммарной поэтажной площадью – 0,83 тыс.кв.м (участок № 19);

– закрытого переходного пункта (далее – ЗПП) суммарной поэтажной площадью – 0,03 тыс.кв.м (участок № 20).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– строительство улицы районного значения – проектируемого проезда № 7810 общей протяженностью 1,75 км с 4 полосами движения, с устройством заездных «карманов» наземного городского пассажирского транспорта (участки № 23, 24);

– строительство бокового проезда Остафьевского шоссе общей протяженностью 1,10 км с двумя полосами движения и организацией парковочных мест (участок № 22);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 7820 общей протяженностью 0,41 км с двумя полосами движения и организацией парковочных мест (участки № 25, 26, 27);

– строительство двух тупиковых улиц местного значения общей протяженностью 0,63 км с 4 полосами движения и организацией парковочных мест (участки № 28, 30);

– строительство улицы местного значения общей протяженностью 0,32 км с двумя полосами движения и организацией парковочных мест (участок № 29);

– строительство внутриквартальных проездов.

Емкость парковок в границах улично-дорожной сети (далее – УДС) определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Размещение планируемых остановок наземного городского пассажирского транспорта выполняется в границах красных линий УДС в соответствии с действующими нормативами и уточняется на последующей стадии проектирования.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

1) водоснабжение (от Западной станции водоподготовки АО «Мосводоканал»): прокладка кольцевых водопроводных сетей и подающего водопровода общей протяженностью 5,50 км от существующего водопровода;

2) канализование (на строящуюся канализационную насосную станцию «Остафьево»):

– прокладка самотечных канализационных коммуникаций общей протяженностью 5,50 км;

– прокладка отводящих напорных трубопроводов общей протяженностью 2,30 км;

3) дождевая канализация (в водосборный бассейн реки Малая Десна (река Молодцы): прокладка дождевой канализации общей протяженностью 3,90 км;

4) теплоснабжение (от существующей котельной): прокладка тепловых сетей общей протяженностью 3,10 км;

5) газоснабжение (от газораспределительного пункта «ВИЛАР» с подачей газа от Кольцевого газопровода Москвы и газораспределительной станции «Воскресенское»): прокладка газопровода общей протяженностью 6,80 км;

6) электроснабжение (от электроподстанции «Красногорка»):

– строительство одного распределительного пункта (далее – РП);

– строительство 14 трансформаторных подстанций (далее – ТП) (участки № 1-10, 15, 16);

– прокладка питающих кабельных линий (далее – ПКЛ) общей протяженностью 15,0 км;

– прокладка распределительных кабельных линий (далее – РКЛ) общей протяженностью 6,10 км;

– переустройство воздушных линий электропередачи (далее – ВЛЭП) в кабель общей протяженностью 3,30 км;

7) телефонизация: прокладка телефонной канализации с волоконно-оптическими кабелями общей протяженностью 2,60 км.

Параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»): разработка проектов по сокращению санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) от сохраняемого и проектируемого ЛОС (участки № 19, 21) в целях реализации планировочных решений.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– благоустройство и озеленение участков территорий общего пользования с устройством пешеходных зон, детских игровых и спортивных площадок, площадок для отдыха общей площадью 3,920 га (участки № 31, 32);

– благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей, общей площадью 7,498 га (участки № 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40).

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в три этапа.

Первый этап реализации проекта планировки территории.

Строительство объектов капитального строительства (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (участок № 1);

– здания образовательной организации на 300 мест (дошкольное образование (участок № 11);

– многоуровневого гаража с приспособлением подземной части под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» в период чрезвычайных ситуаций общей вместимостью 2200 мест (участок № 15);

– ЛОС (участок № 19);

– ЗПП (участок № 20).

Развитие транспортной инфраструктуры территории (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– строительство улицы районного значения – проектируемого проезда № 7810 общей протяженностью 0,50 км с 4 полосами движения, с устройством заездных «карманов» наземного городского пассажирского транспорта (участок № 23);

– строительство улицы местного значения – проектируемого проезда № 7820 общей протяженностью 0,41 км с двумя полосами движения и организацией парковочных мест (участки № 25, 26, 27);

– строительство внутриквартальных проездов.

Развитие инженерной инфраструктуры территории (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

1) водоснабжение: прокладка кольцевых водопроводных сетей и подающего водопровода общей протяженностью 1,60 км от существующего водопровода;

2) канализование:

– прокладка самотечных канализационных коммуникаций общей протяженностью 2,30 км;

– прокладка отводящих напорных трубопроводов общей протяженностью 2,30 км;

3) дождевая канализация: прокладка дождевой канализации общей протяженностью 3,0 км;

4) теплоснабжение: прокладка тепловых сетей общей протяженностью 1,20 км;

5) газоснабжение: прокладка газопровода общей протяженностью 6,80 км;

6) электроснабжение:

– строительство РП;

– строительство трех ТП (участки № 1, 15);

– прокладка ПКЛ общей протяженностью 15,0 км;

– прокладка РКЛ общей протяженностью 2,50 км;

7) телефонизация: прокладка телефонной канализации с волоконно-оптическими кабелями общей протяженностью 0,70 км.

Мероприятия по охране окружающей среды (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»): разработка проектов сокращения санитарно-защитных зон от сохраняемого и проектируемого ЛОС (участки № 19, 21).

Мероприятия по благоустройству территории (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»): благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей, общей площадью 1,247 га (участки № 33, 34, 38, 39, 40).

Второй этап реализации проекта планировки территории.

Строительство объектов капитального строительства (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (участки № 2–7) с размещением электросирены оповещения населения на кровле здания (участок № 5);

– здания образовательной организации на 1575 мест (дошкольное образование на 200 мест, общее образование на 1375 мест (участок № 12);

– двух многоуровневых гаражей с приспособлением подземной части под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 6135 мест в период чрезвычайных ситуаций (участки № 16, 17).

Развитие транспортной инфраструктуры территории (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– строительство улицы районного значения – проектируемого проезда № 7810 общей протяженностью 1,25 км с 4 полосами движения, с устройством заездных «карманов» наземного городского пассажирского транспорта (участок № 24);

– строительство бокового проезда Остафьевского шоссе общей протяженностью 1,10 км с двумя полосами движения и организацией парковочных мест (участок № 22);

– строительство двух тупиковых улиц местного значения общей протяженностью 0,63 км с 4 полосами движения и организацией парковочных мест (участки № 28, 30);

– строительство улицы местного значения общей протяженностью 0,32 км с двумя полосами движения и организацией парковочных мест (участок № 29);

– строительство внутриквартальных проездов.

Развитие инженерной инфраструктуры территории (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

1) водоснабжение: прокладка кольцевых водопроводных сетей и подающего водопровода общей протяженностью 2,60 км от существующего водопровода;

2) канализование: прокладка самотечных канализационных коммуникаций общей протяженностью 1,80 км;

3) дождевая канализация: прокладка дождевой канализации общей протяженностью 0,50 км;

4) теплоснабжение: прокладка тепловых сетей общей протяженностью 1,10 км;

5) электроснабжение:

– строительство 7 ТП (участки № 2– 7, 16);

– прокладка РКЛ общей протяженностью 2,0 км;

– переустройство ВЛЭП в кабель общей протяженностью 1,80 км;

6) телефонизация: прокладка телефонной канализации с волоконно-оптическими кабелями общей протяженностью 1,30 км.

Мероприятия по благоустройству территории (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»): благоустройство и озеленение участков территорий общего пользования с

устройством пешеходных зон, детских игровых и спортивных площадок, площадок для отдыха общей площадью 2,911 га (участок № 31).

Третий этап реализации проекта планировки территории.

Строительство объектов капитального строительства (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (участки № 8–10);
- здания образовательной организации (дошкольное образование) на 200 мест (участок № 13);
- детско-взрослой поликлиники (участок № 14);
- многоуровневого гаража с приспособлением подземной части под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2675 мест в период чрезвычайных ситуаций (участок № 18).

Развитие транспортной инфраструктуры территории:

- строительство внутриквартальных проездов.

Развитие инженерной инфраструктуры территории (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- 1) водоснабжение: прокладка кольцевых водопроводных сетей и подающего водопровода общей протяженностью 1,30 км от существующего водопровода;

- 2) канализование: прокладка самотечных канализационных коммуникаций общей протяженностью 1,40 км;

- 3) дождевая канализация: прокладка дождевой канализации общей протяженностью 0,40 км;

- 4) теплоснабжение: прокладка тепловых сетей общей протяженностью 0,80 км;

- 5) электроснабжение:
  - строительство четырех ТП (участки № 8–10);
  - прокладка РКЛ общей протяженностью 1,60 км;
  - переустройство ВЛЭП в кабель общей протяженностью 1,50 км;

- 6) телефонизация: прокладка телефонной канализации с волоконно-оптическими кабелями общей протяженностью 0,60 км.

Мероприятия по благоустройству территории (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- благоустройство и озеленение участков территорий общего пользования с устройством пешеходных зон, детских игровых и спортивных площадок, площадок для отдыха общей площадью 1,009 га (участок № 32);

- благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей, общей площадью 6,251 га (участки № 35, 36, 37).

1.2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Площадь участка, га	Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Использование подземного пространства	Лоты, участки, приобъектные машино-мест	Примечание, емкость/ мощность	
1	1		4	25,00	-	-	8	9	10	11	12
	1.1	2.6, 2.7	4,186				Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: жилая часть	104,65	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	-
								95,15			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	6.1	2.6, 2.7	1,519	28,72	-	-	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: жилая часть нежилая часть	43,63 38,76 4,87	Технические помещения	В соответ- ствии с действую- щими нормати- вами	-
7	7.1	2.6, 2.7	1,467	29,91	-	-	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: жилая часть нежилая часть	43,88 39,11 4,77	Технические помещения	В соответ- ствии с действую- щими норматива ми	-
8	8.1	2.6, 2.7	1,209	27,13	-	-	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: жилая часть нежилая часть	32,80 29,49 3,310	Технические помещения	В соответ- ствии с действую- щими нормати- вами	-
9	9.1	2.6, 2.7	1,233	34,17	-	-	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: жилая часть нежилая часть	42,13 37,20 4,93	Технические помещения	В соответ- ствии с действую- щими нормати- вами	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	10.1	<b>2.6, 2.7</b>	2,960	22,88	-	-	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:  жилая часть нежилая часть	67,71  61,13 6,58	Технические помещения	В соответ- ствии с действую- щими нормати- вами	-
11	11.1	<b>3.5.1</b>	0,968	6,97	30	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	6,75	Технические помещения	-	300 мест
12	12.1	<b>3.5.1</b>	3,430	12,34	30	-	Здание образовательной организации на 1575 мест (дошкольное образование на 200 мест, общее образование на 1375 мест)	42,31	Технические помещения	-	1575 мест (дошкольное образование на 200 мест, общее образование на 1375 мест)
13	13.1	<b>3.5.1</b>	0,641	7,02	30	-	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	4,50	Технические помещения	-	200 мест
14	14.1	<b>3.4.1</b>	0,609	18,97	35	-	Детско-взрослая поликлиника	11,55	Технические помещения	В соответ- ствии с действую- щими нормати- вами	Емкость определяется медико- технологическим заданием

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	15.1	2.7.1, 3.1.1, 3.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4	0,829	18,89	25	-	Многоуровневый гараж	15,66	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на стадии проектирования; приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 2200 мест
16	16.1	2.7.1, 3.1.1, 3.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4	0,518	23,51	25	-	Многоуровневый гараж	12,18	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на стадии проектирования; приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 3460 мест
17	17.1	2.7.1, 3.1.1, 3.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4	0,479	22,23	25	-	Многоуровневый гараж	10,65	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	Емкость гаража определяется на стадии проектирования; приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 2675 мест



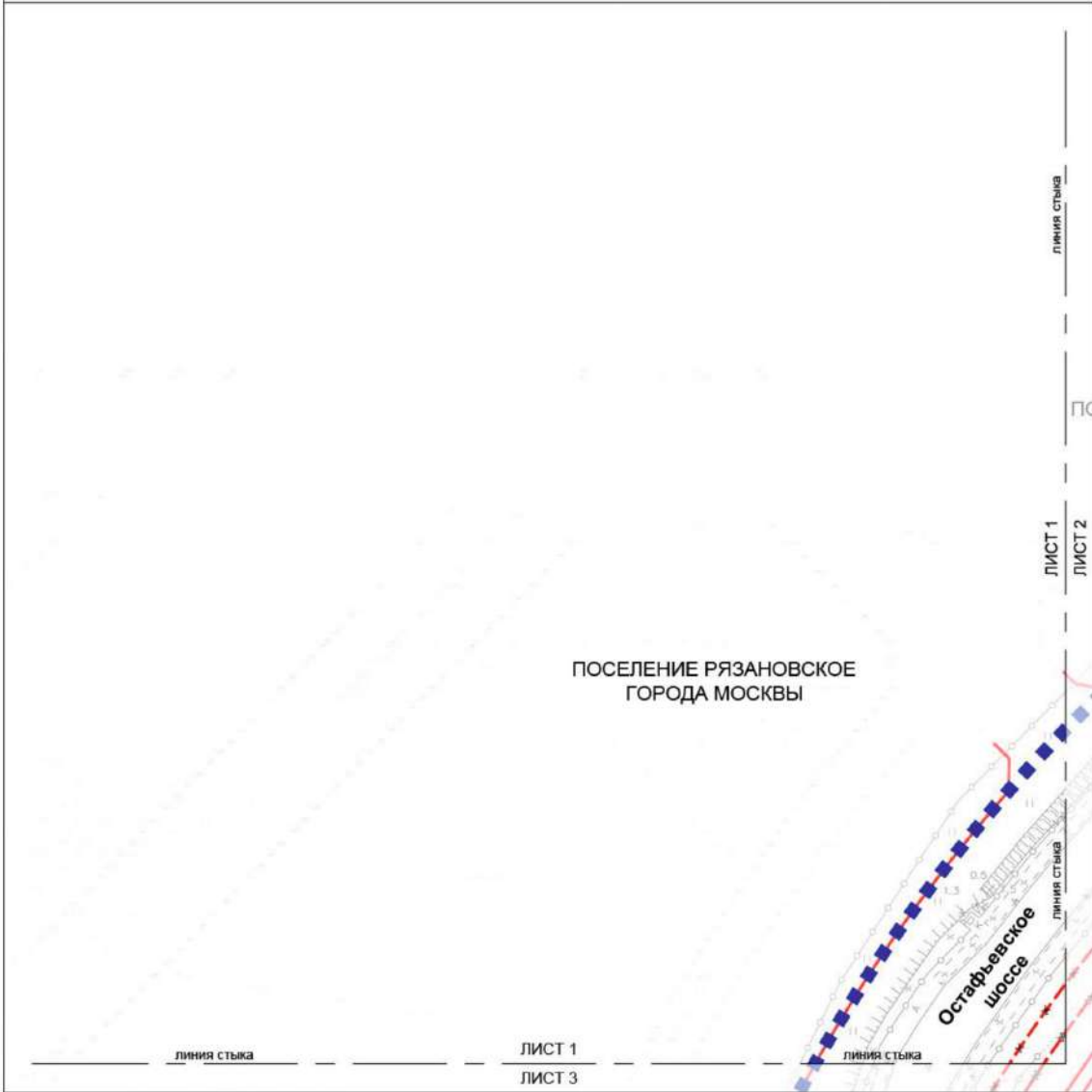
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	-	12.0.1	0,463	-	-	-	-	-	-	В соответствии с действующими нормативами	-
26	-	12.0.1	0,092	-	-	-	-	-	-	В соответствии с действующими нормативами	-
27	-	12.0.1	0,026	-	-	-	-	-	-	В соответствии с действующими нормативами	-
28	-	12.0.1	0,424	-	-	-	-	-	-	В соответствии с действующими нормативами	-
29	-	12.0.1	0,459	-	-	-	-	-	-	В соответствии с действующими нормативами	-
30	-	12.0.1	0,437	-	-	-	-	-	-	В соответствии с действующими нормативами	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
31	-	12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	2,911	0	0	0	-	-	-	-	-
32	-	12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	1,009	0	0	0	-	-	-	-	-
33	-	12.0.1, 12.0.2	0,238	0	0	0	-	-	-	-	-
34	-	12.0.1, 12.0.2	0,362	0	0	0	-	-	-	-	-
35	-	3.1.1, 12.0.1, 12.0.2	4,980	0	0	0	-	-	-	-	-
36	-	12.0.1, 12.0.2	0,934	0	0	0	-	-	-	-	-
37	-	12.0.1, 12.0.2	0,337	0	0	0	-	-	-	-	-
38	-	12.0.1, 12.0.2	0,168	0	0	0	-	-	-	-	-
39	-	12.0.1, 12.0.2	0,040	0	0	0	-	-	-	-	-
40	-	12.0.1, 12.0.2	0,439	0	0	0	-	-	-	-	-

1 – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Чертеж "План красных линий"

Масштаб 1:2000  
поселение Рязановское города Москвы  
Лист 1 из 10



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

— красные линии улично-дорожной сети

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

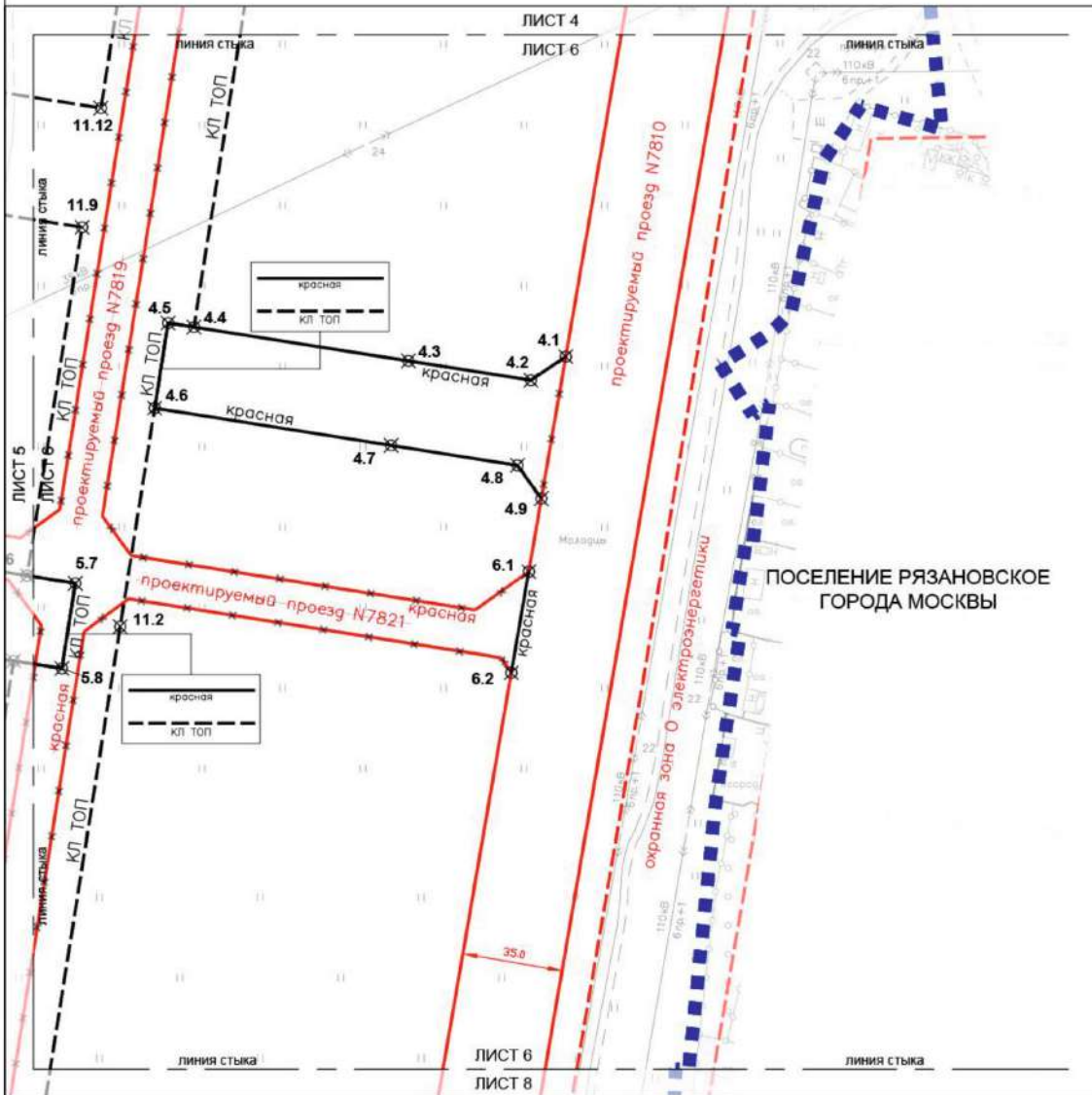








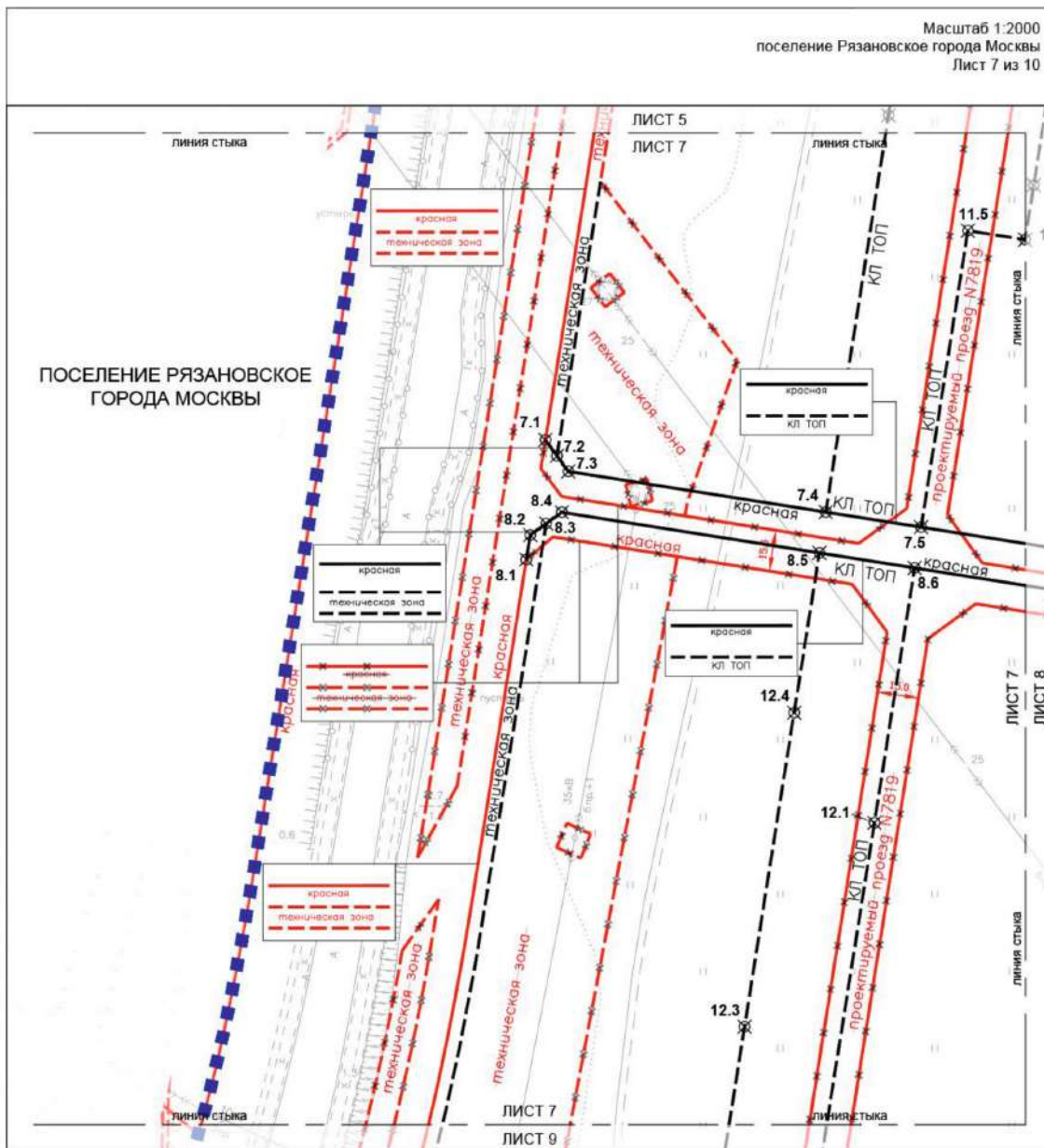




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■ подготовки проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**  
 — красная — красные линии улично-дорожной сети  
 — охр. зона 0 — границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)  
 — охр. зона 1 — границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**  
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**  
 — красная — красные линии улично-дорожной сети  
 — кл. топ — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования  
 ⊗ 4.7 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий



Масштаб 1:2000  
поселение Рязановское города Москвы  
Лист 7 из 10



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- граница технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений
- граница охранной зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

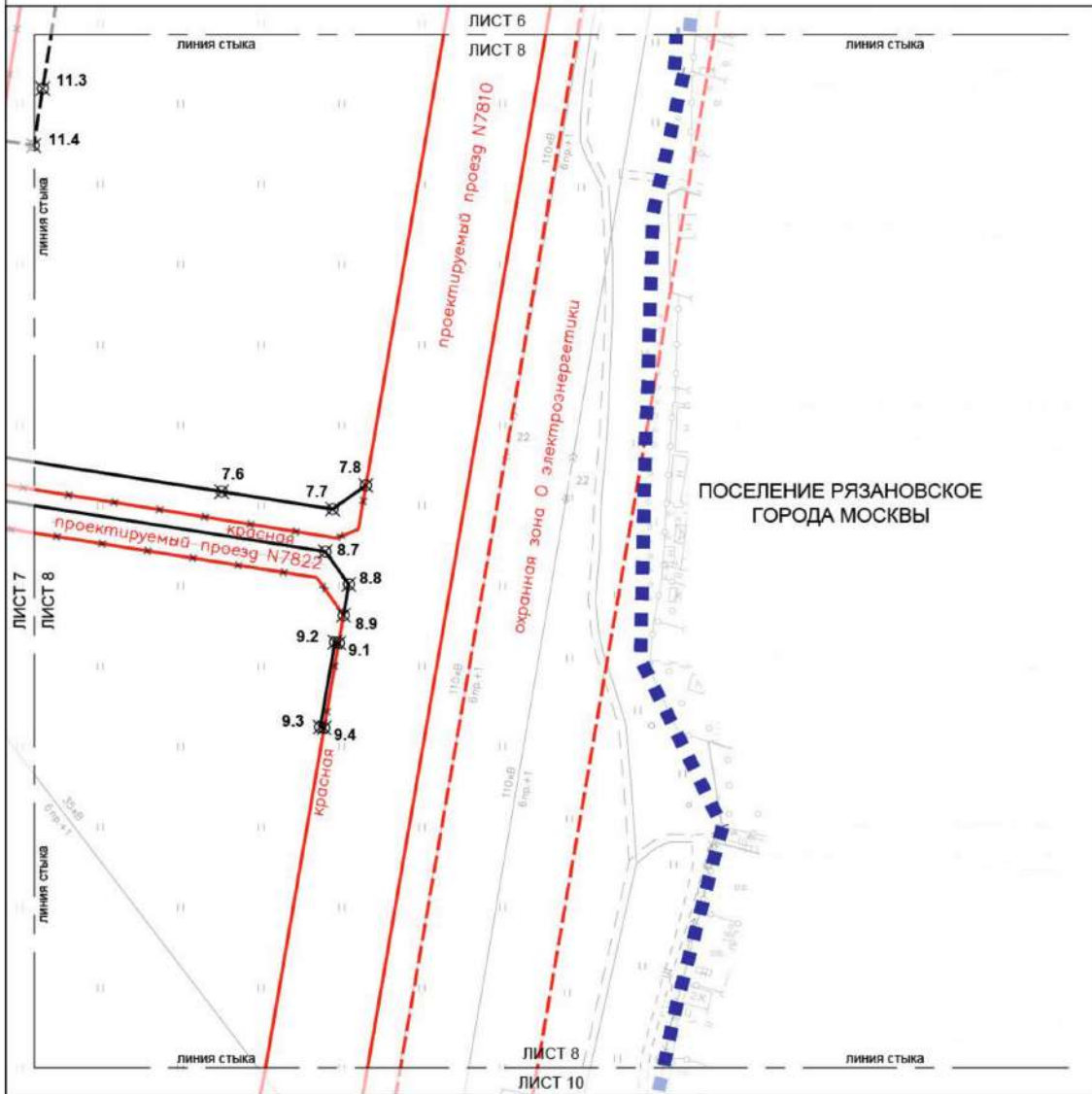
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- граница технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- граница территории общего пользования
- граница технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений

⊗ 8.1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

— красная — красные линии улично-дорожной сети

--- охранный зона О электроэнергетики --- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

— красная — красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

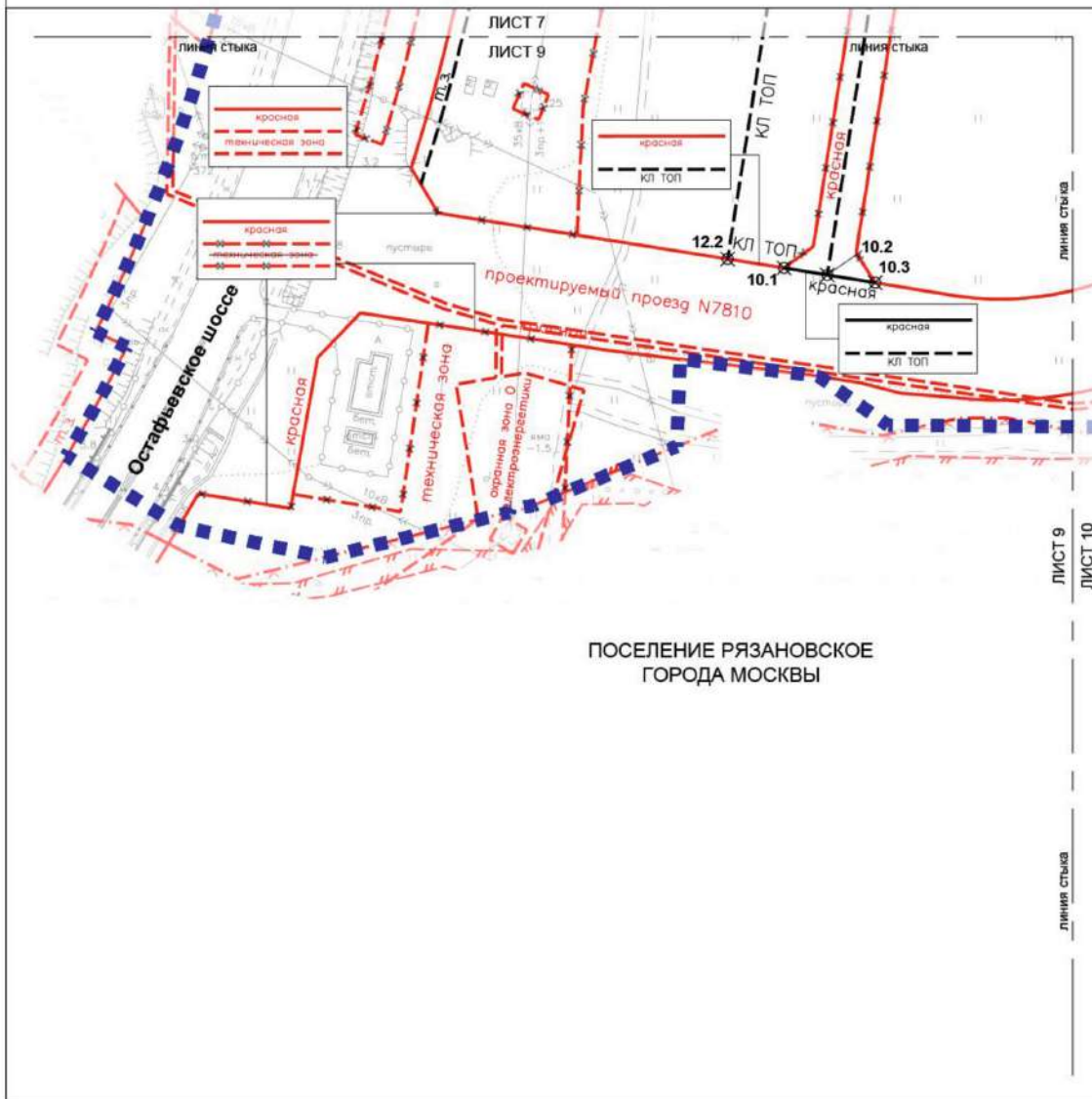
— красная — красные линии улично-дорожной сети

— красная — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

⊗ 9.3 номера характерных точек устанавливаемых красных линий



Масштаб 1:2000  
поселение Рязановское города Москвы  
Лист 9 из 10



ПОСЕЛЕНИЕ РЯЗАНОВСКОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- - - - - граница технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений
- - - - - граница охранной зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- - - - - граница водоохранной зоны
- - - - - граница прибрежных защитных полос
- - - - - границы зон подтопления (территории слабого подтопления)

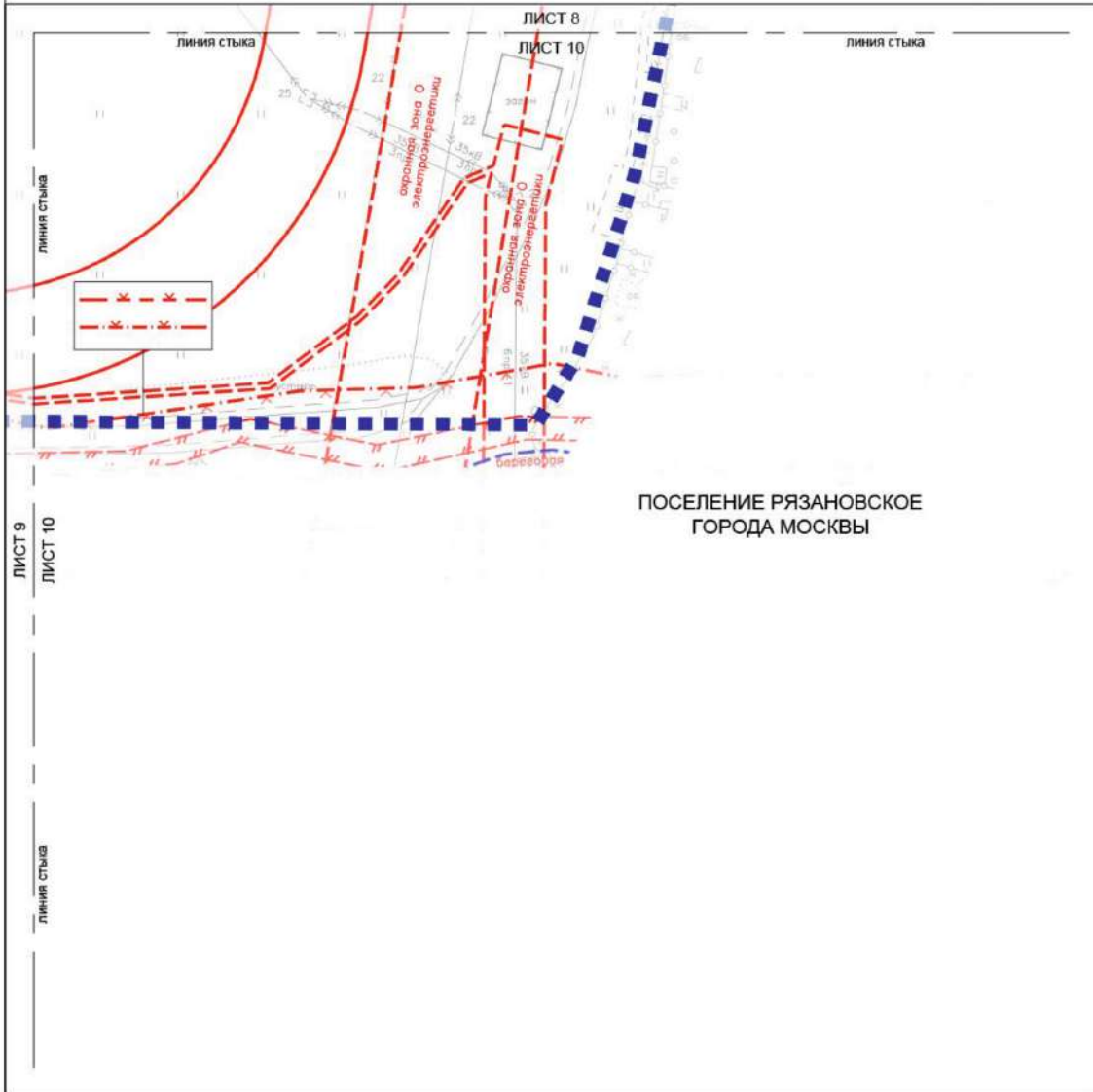
**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- - - - - красные линии улично-дорожной сети
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- - - - - красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ⊗ 10.1 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии — красные линии улично-дорожной сети
- границы зон — границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- границы водохранных зон — границы водохранных зон
- границы прибрежных защитных полос — границы прибрежных защитных полос
- границы зон подтопления — границы зон подтопления (территории слабого подтопления)
- границы береговых полос — границы береговых полос



**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**  
(к чертежу «План красных линий»)

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Московская))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования УДС города Москвы		
1.1	1784.98	-18616.81
1.2	1789.18	-18617.47
1.3	1823.51	-18622.88
2.1	2044.51	-18642.54
2.2	2060.68	-18645.08
3.1	2036.17	-18656.41
3.2	2037.44	-18657.92
3.3	2053.05	-18676.54
3.4	2053.15	-18684.57
3.5	2053.28	-18686.37
3.6	2053.53	-18689.63
3.7	2053.75	-18692.57
3.8	2054.85	-18700.53
3.9	2056.44	-18708.35
4.1	1930.16	-18835.08
4.2	1918.03	-18843.29
4.3	1875.43	-18836.56
4.4	1800.82	-18824.78
4.5	1791.84	-18823.36
4.6	1787.16	-18853.00
4.7	1869.39	-18865.98
4.8	1913.35	-18872.92
4.9	1921.65	-18884.49
5.1	1622.22	-18870.05

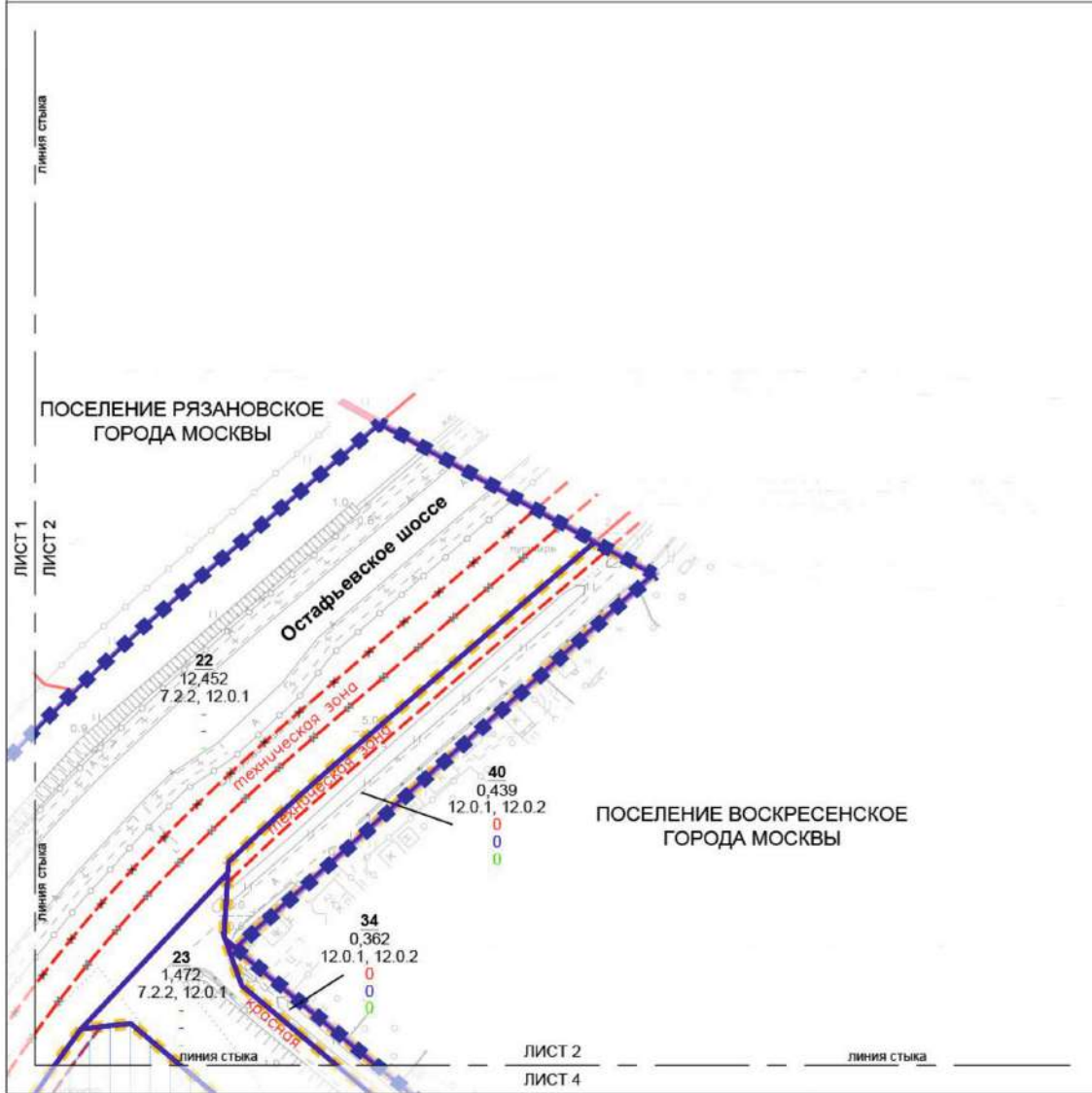
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Московская))	
	X	Y
1	2	3
5.2	1620.34	-18881.85
5.3	1624.46	-18887.52
5.4	1627.61	-18891.86
5.5	1628.65	-18893.28
5.6	1742.77	-18911.31
5.7	1759.56	-18913.96
5.8	1754.88	-18943.59
5.9	1738.09	-18940.94
5.10	1623.94	-18922.91
5.11	1618.18	-18927.09
5.12	1612.50	-18931.22
6.1	1917.27	-18909.91
6.2	1911.21	-18945.11
7.1	1570.61	-19194.42
7.2	1574.80	-19200.19
7.3	1578.92	-19205.86
7.4	1672.40	-19220.62
7.5	1706.97	-19226.08
7.6	1810.12	-19242.37
7.7	1848.79	-19248.48
7.8	1860.36	-19240.18
8.1	1563.70	-19237.84
8.2	1565.12	-19228.98
8.3	1570.89	-19224.79
8.4	1576.56	-19220.67
8.5	1670.06	-19235.44



№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Московская))	
	X	Y
1	2	3
8.6	1704.63	-19240.90
8.7	1846.24	-19263.26
8.8	1854.42	-19274.68
8.9	1852.60	-19285.42
9.1	1850.93	-19295.08
9.2	1849.62	-19294.85
9.3	1844.46	-19324.40
9.4	1845.84	-19324.64
10.1	1644.64	-19523.25
10.2	1659.66	-19525.68
10.3	1676.26	-19528.37
Устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования		
1.2	1789.17	-18617.46
1.3	1823.50	-18622.88
11.1	1832.48	-18624.29
4.4	1800.82	-18824.78
4.5	1791.84	-18823.36
4.6	1787.16	-18852.99
11.2	1775.15	-18929.04
11.3	1747.84	-19101.93
11.4	1744.72	-19121.73
11.5	1723.96	-19118.45

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Московская))	
	X	Y
1	2	3
7.5	1706.97	-19226.08
7.4	1672.40	-19220.62
11.6	1695.14	-19076.58
11.7	1697.80	-19059.79
11.8	1718.79	-19063.10
5.9	1738.09	-18940.93
5.8	1754.88	-18943.59
5.7	1759.56	-18913.95
5.6	1742.77	-18911.30
11.9	1761.91	-18790.06
11.10	1638.05	-18770.50
11.11	1644.65	-18729.01
11.12	1768.47	-18748.56
8.5	1670.06	-19235.43
8.6	1704.63	-19240.89
12.1	1690.02	-19333.39
10.2	1659.65	-19525.68
10.1	1644.64	-19523.25
12.2	1625.09	-19520.15
12.3	1642.89	-19407.43
12.4	1660.89	-19293.44





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории поселений города Москвы
- участков территории кварталов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

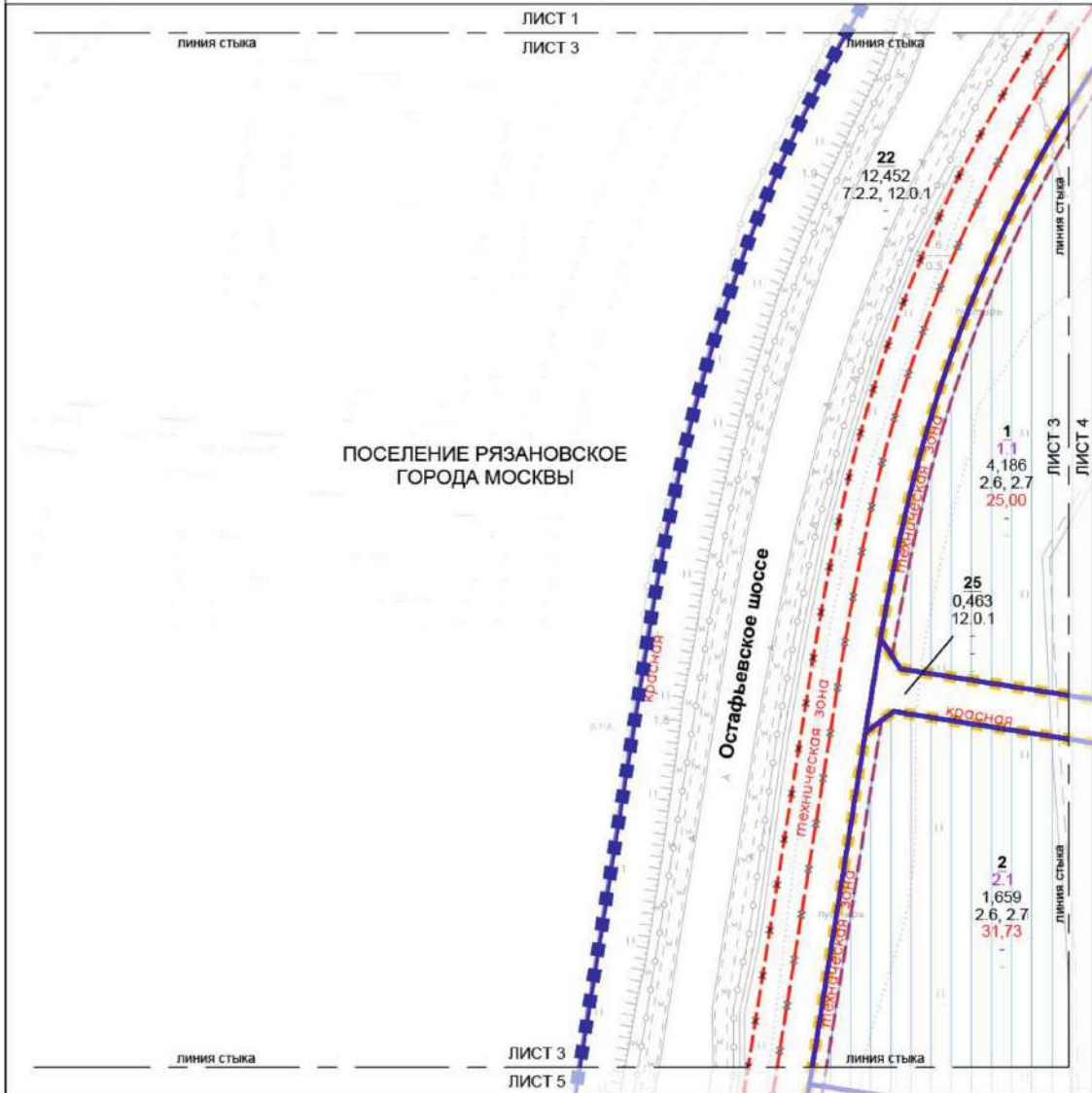
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- |  |           |  |
|--|-----------|--|
|  | <b>34</b> | номер участка территории   |
|  | 0,362     | площадь участка территории (га)  |
|  | 12.0.1    | код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства |
|  | 0         | плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)  |
|  | 0         | высота зданий, строений, сооружений (м)  |
|  | 0         | максимальный процент застройки (%)   |



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1:2000  
поселение Рязановское города Москвы  
Лист 3 из 10



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы участков территории
- границы кварталов
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2** номер участка территории
- 2.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1,659 площадь участка территории (га)
- 2.6 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 31,73 плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

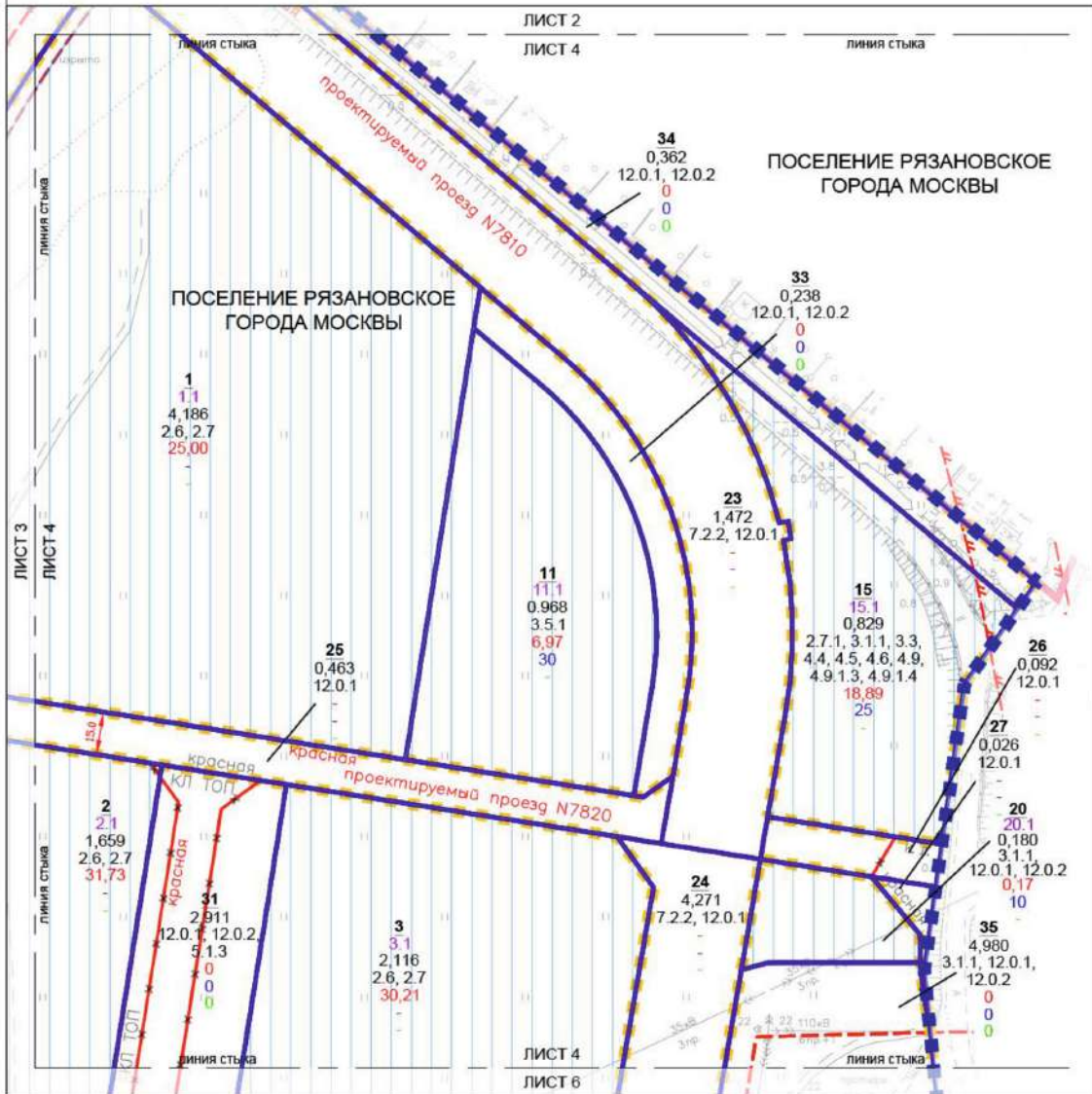
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1:2000  
поселение Рязановское города Москвы  
поселение Воскресенское города Москвы  
Лист 4 из 10



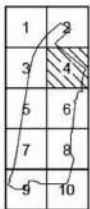
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории поселений города Москвы
- участки территории
- кварталов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 3** номер участка территории
- 3.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2,116 площадь участка территории (га)
- 2.6 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 30,21 плотность застройки участка (тыс. кв.м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- границы зон подтопления (территории слабого подтопления)

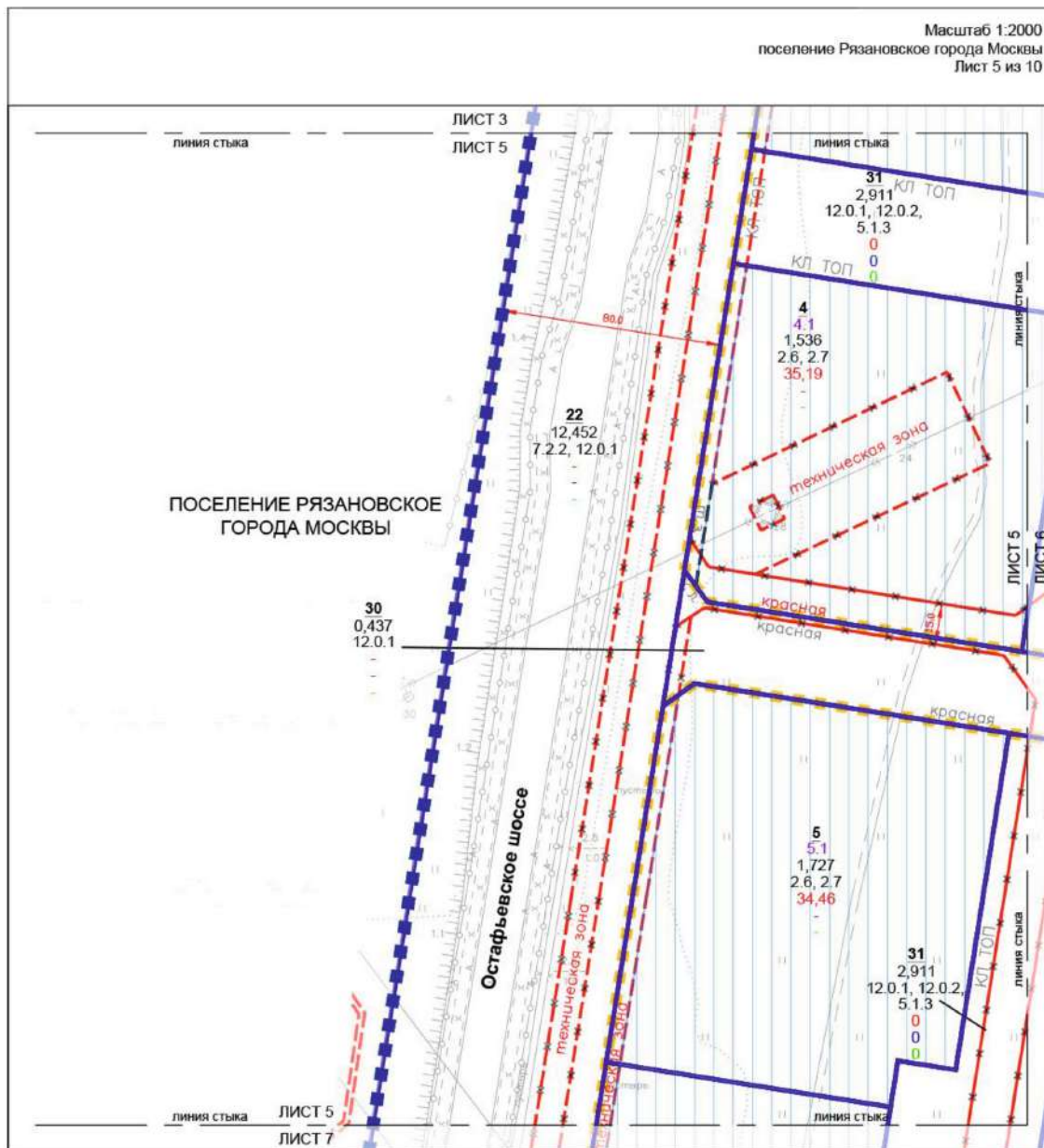
**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

Масштаб 1:2000  
поселение Рязановское города Москвы  
Лист 5 из 10



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- участки территории
- кварталов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

- 5** номер участка территории
- 5.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1,727** площадь участка территории (га)
- 2.6** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 34,46** плотность застройки участка (тыс кв м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ

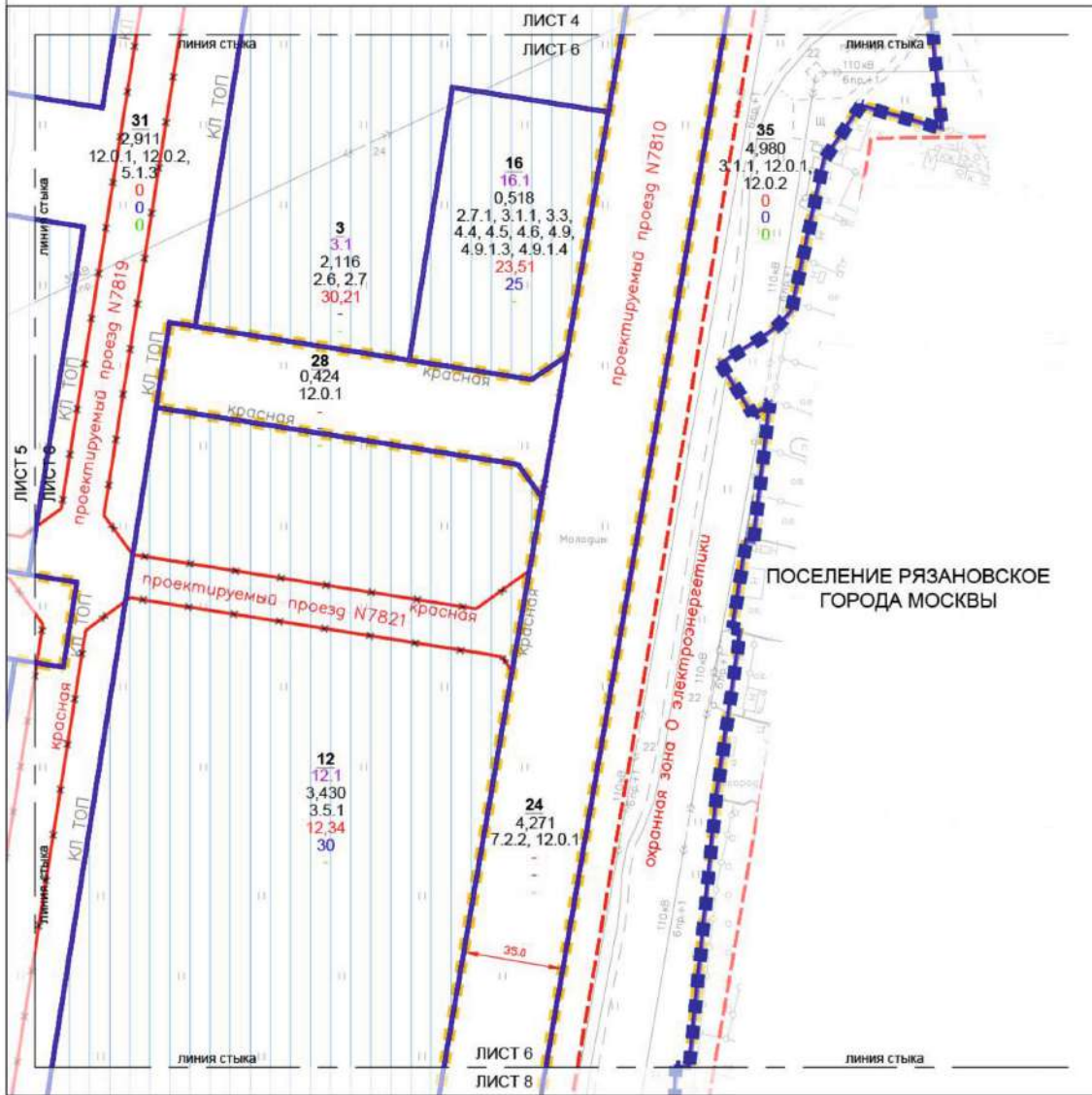
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- границы зон подтопления (территории слабого подтопления)

##### ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

##### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- кварталов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 12** номер участка территории
- 12.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 3,430** площадь участка территории (га)
- 3.5.1** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 12.34** плотность застройки участка (тыс. кв.м/га)
- 30** высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

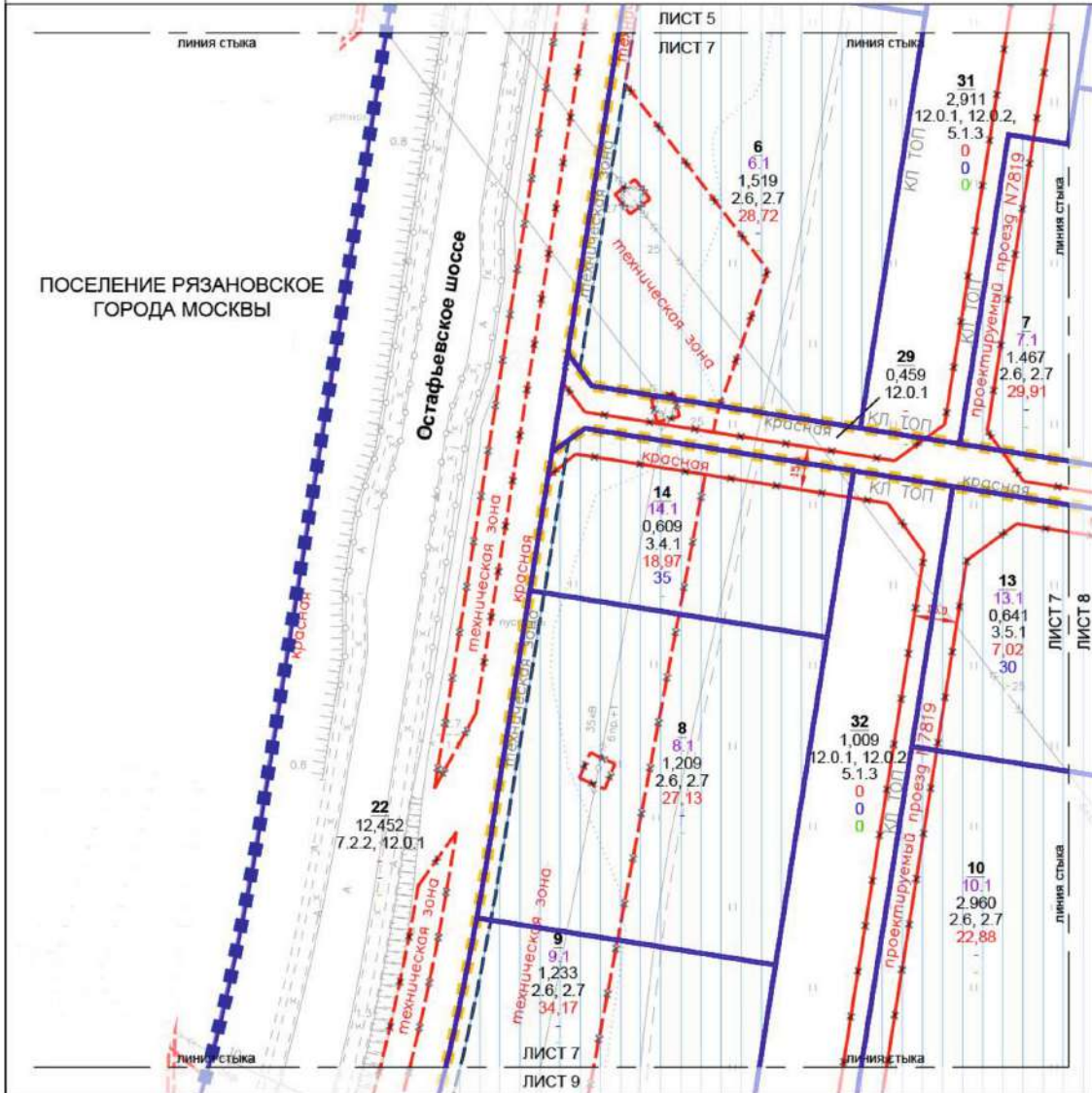
**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

Масштаб 1:2000  
поселение Рязановское города Москвы  
Лист 7 из 10



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- участков территории
- кварталов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- |  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | <b>8</b>     | номер участка территории   |
|  | <b>8.1</b>   | номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства                       |
|  | <b>1,209</b> | площадь участка территории (га)  |
|  | <b>2.6</b>   | код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства |
|  | <b>27,13</b> | плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)  |
|  | <b>-</b>     | высота зданий, строений, сооружений (м)  |
|  | <b>-</b>     | максимальный процент застройки (%)   |



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

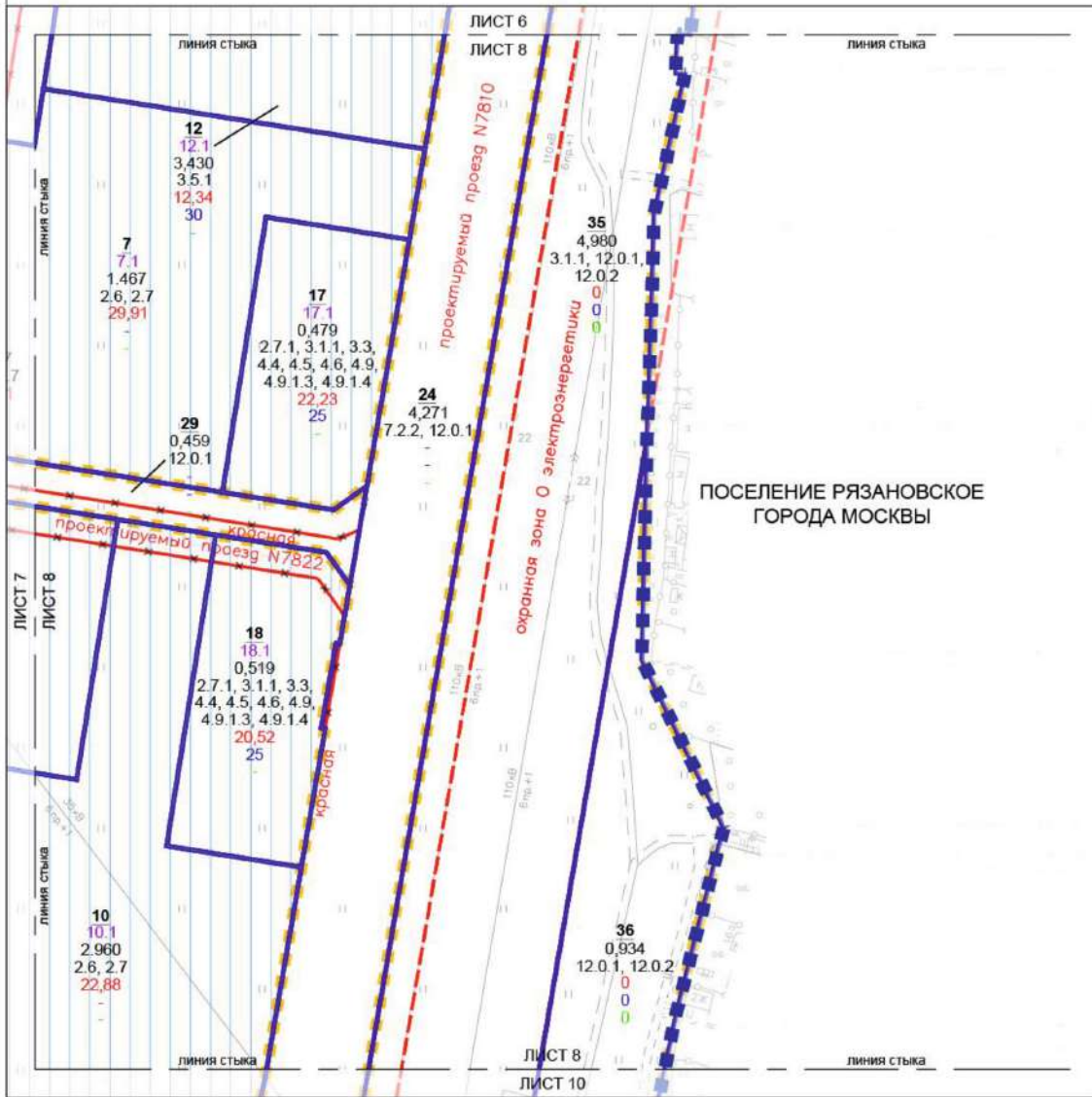
**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- участки территории
- кварталов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



- 10** номер участка территории
- 10.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2,960** площадь участка территории (га)
- 2.6** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 22,88** плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

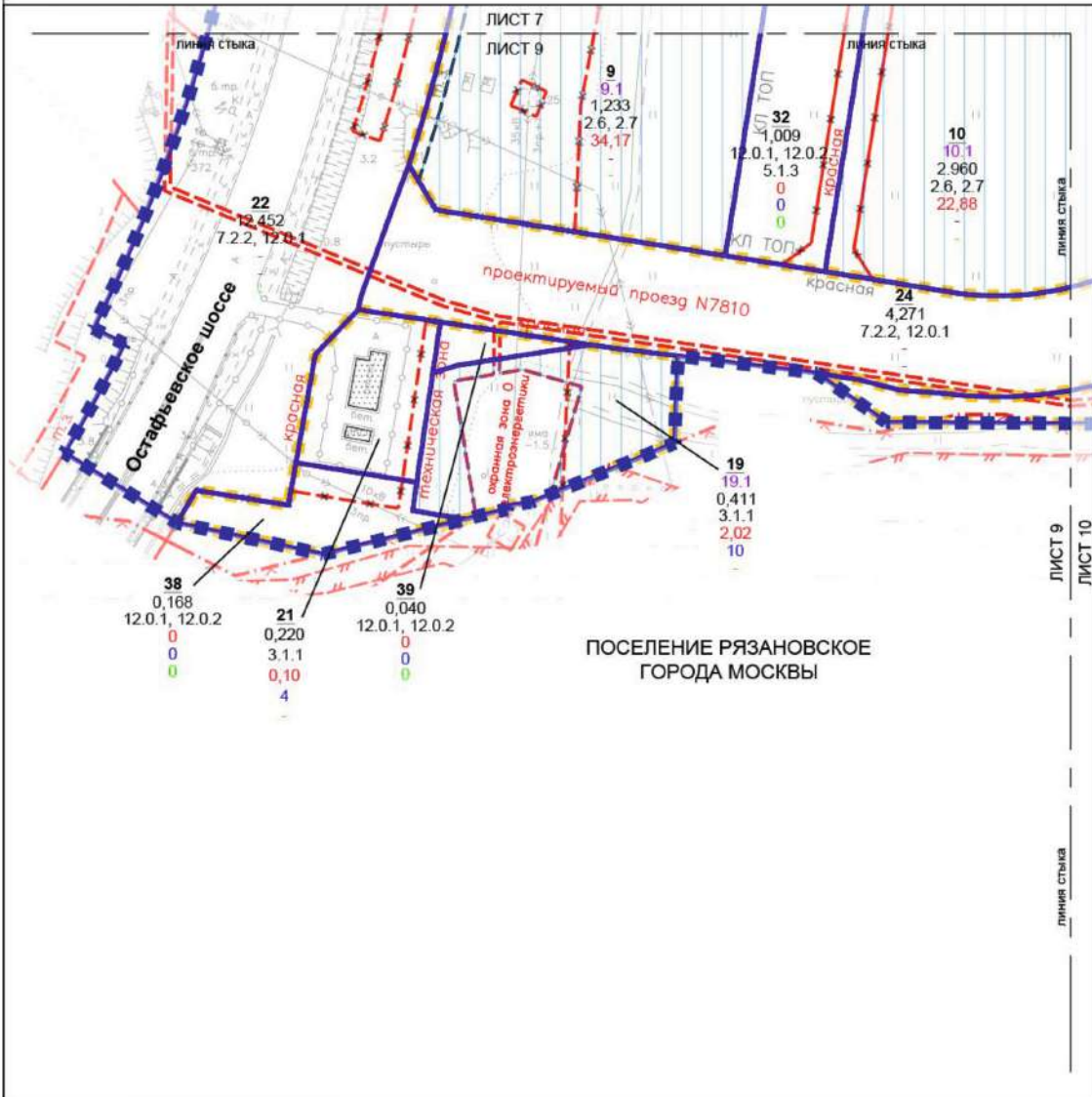
**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

Масштаб 1:2000  
поселение Рязановское города Москвы  
Лист 9 из 10



ПОСЕЛЕНИЕ РЯЗАНОВСКОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- кварталов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

**19**  
19.1  
0,411  
3.1.1  
2,02  
10

номер участка территории  
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства  
площадь участка территории (га)  
код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства  
плотность застройки участка (тыс кв м/га)  
высота зданий, строений, сооружений (м)  
максимальный процент застройки (%)

существующая застройка

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

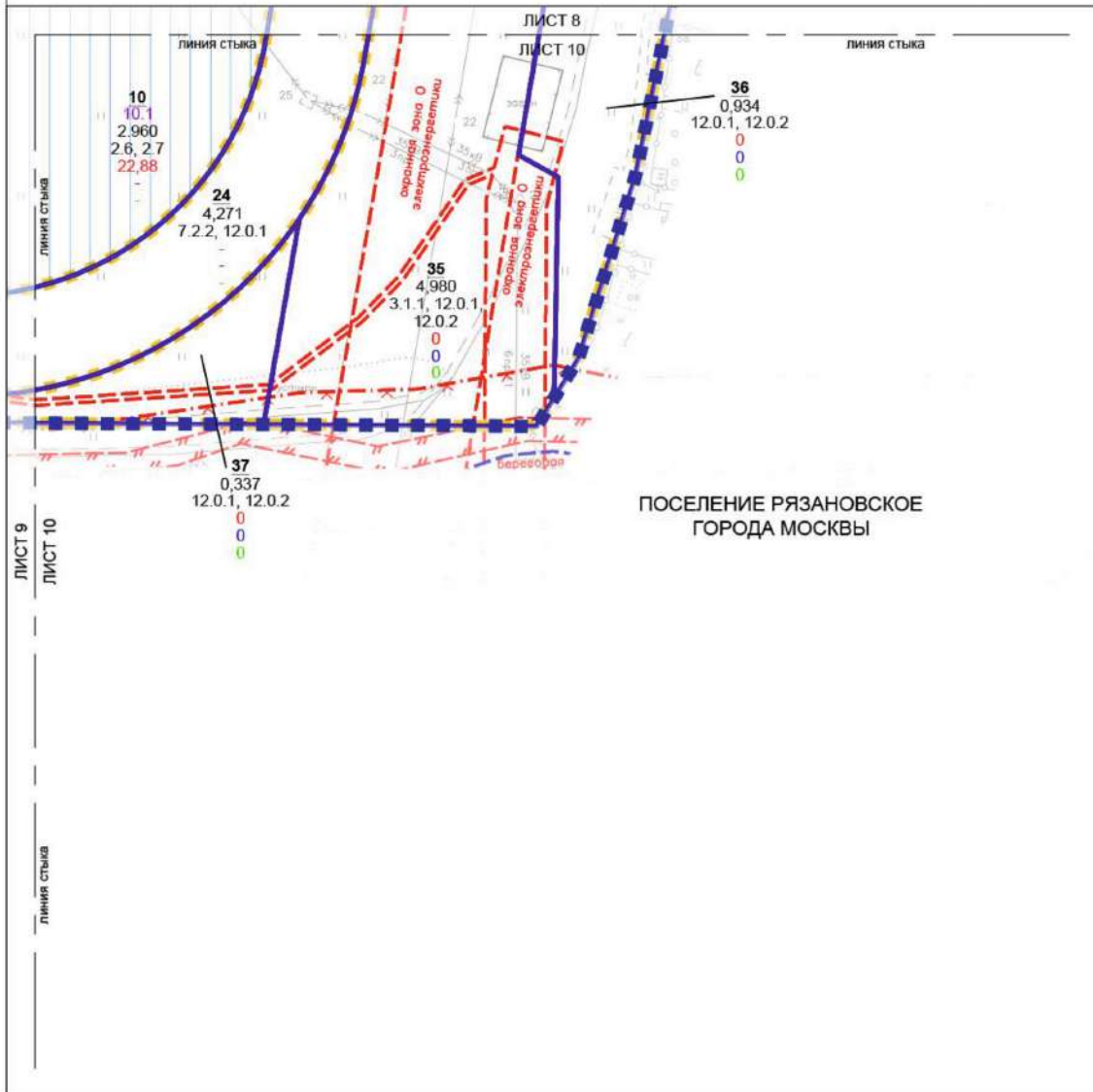
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электротехнического хозяйства) и объектов по производству электрической энергии
- границы водоохраных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы зон подтопления (территории слабого подтопления)

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



ПОСЕЛЕНИЕ РЯЗАНОВСКОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ

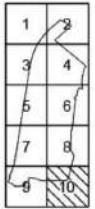
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы участков территории
- ■ ■ ■ ■ границы кварталов
- — — — — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



<b>10</b>	номер участка территории
10.1	номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
2,960	площадь участка территории (га)
2.6	код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
22,88	плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
-	высота зданий, строений, сооружений (м)
-	максимальный процент застройки (%)

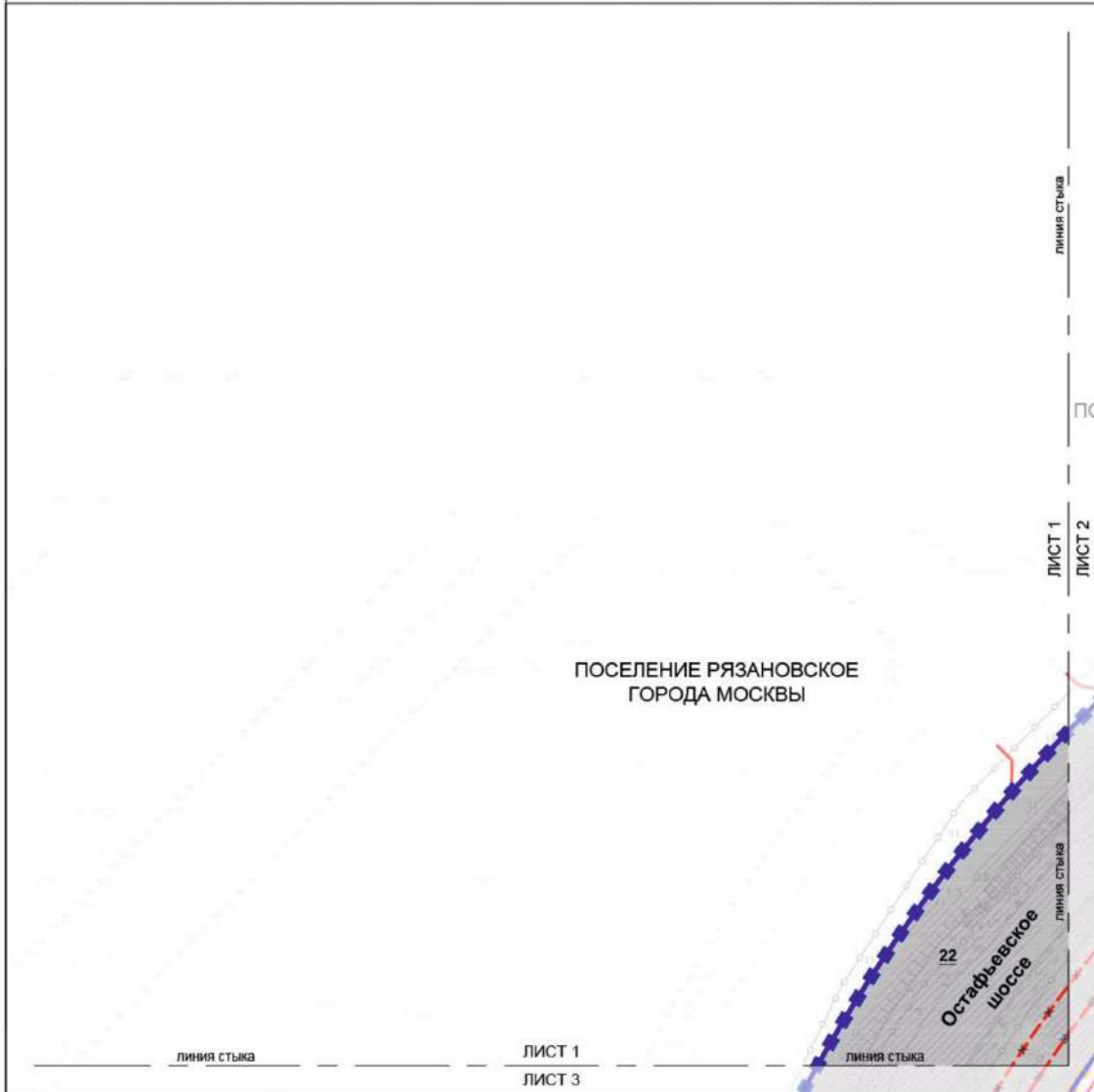
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- - - - - границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- - - - - границы водоохраных зон
- - - - - границы прибрежных защитных полос
- - - - - границы береговых полос
- - - - - границы зон подтопления (территории слабого подтопления)

Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1:2000  
поселение Рязановское города Москвы  
Лист 1 из 10

Чертеж 2. "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы участков территории
- границы кварталов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- 22** номер участка территории

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10

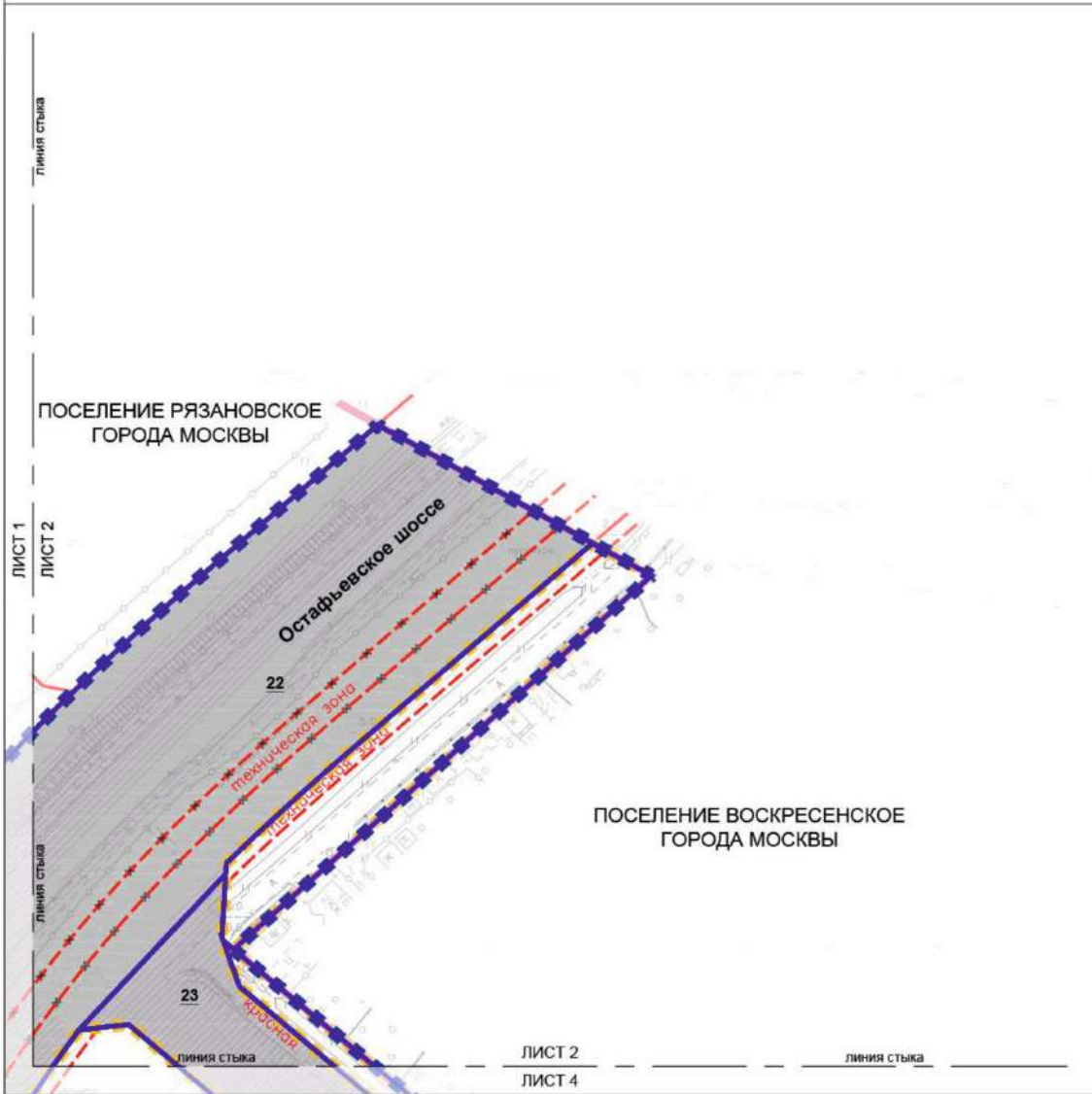
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории поселений города Москвы
- участков территории кварталов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- 23** номер участка территории



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

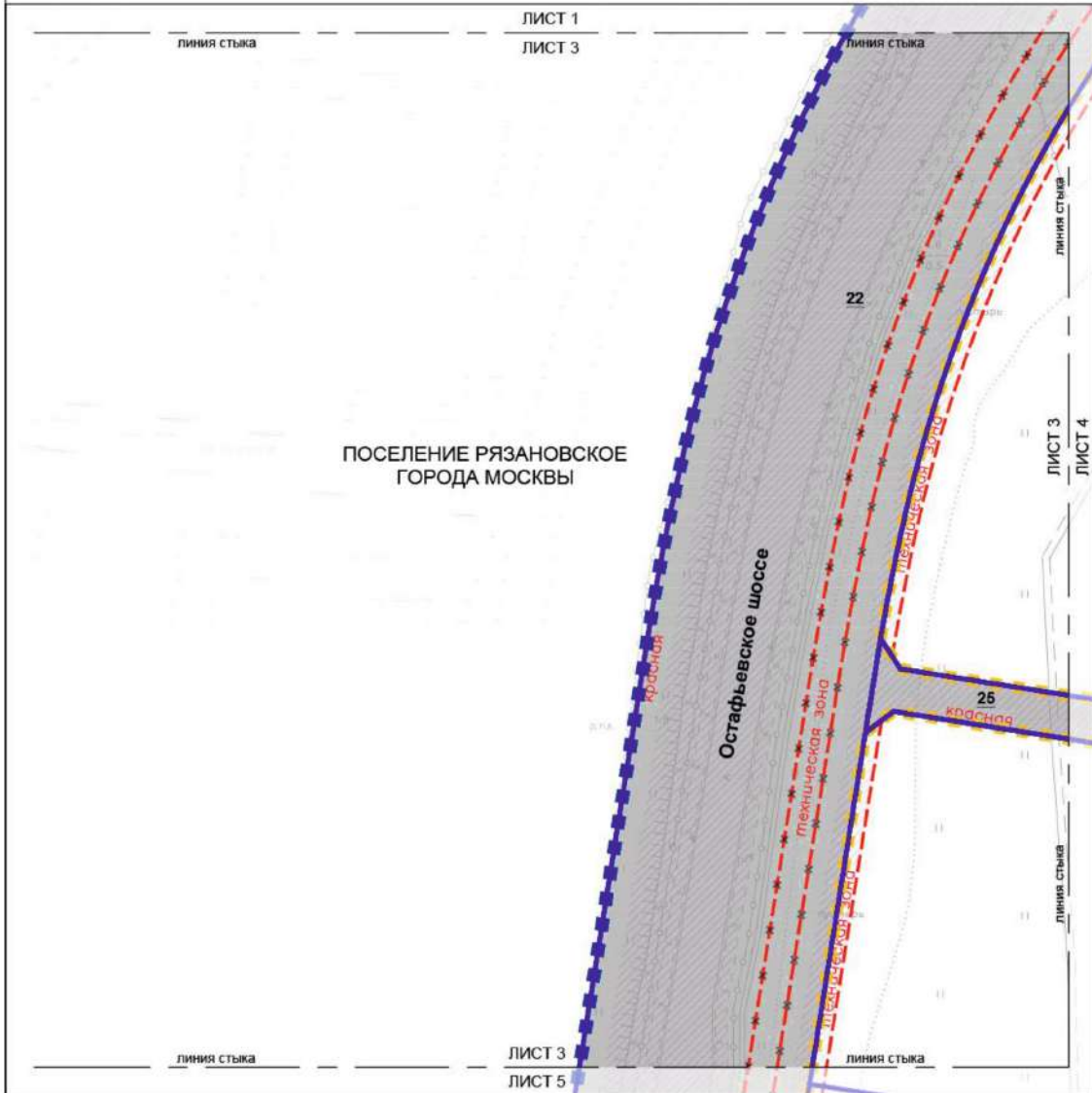
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1:2000  
поселение Рязановское города Москвы  
Лист 3 из 10






ПОСЕЛЕНИЕ РЯЗАНОВСКОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ



Остафьевское шоссе

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**



-  подготовки проекта планировки территории
-  участков территории
-  кварталов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**


-  зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
-  зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

**22** номер участка территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

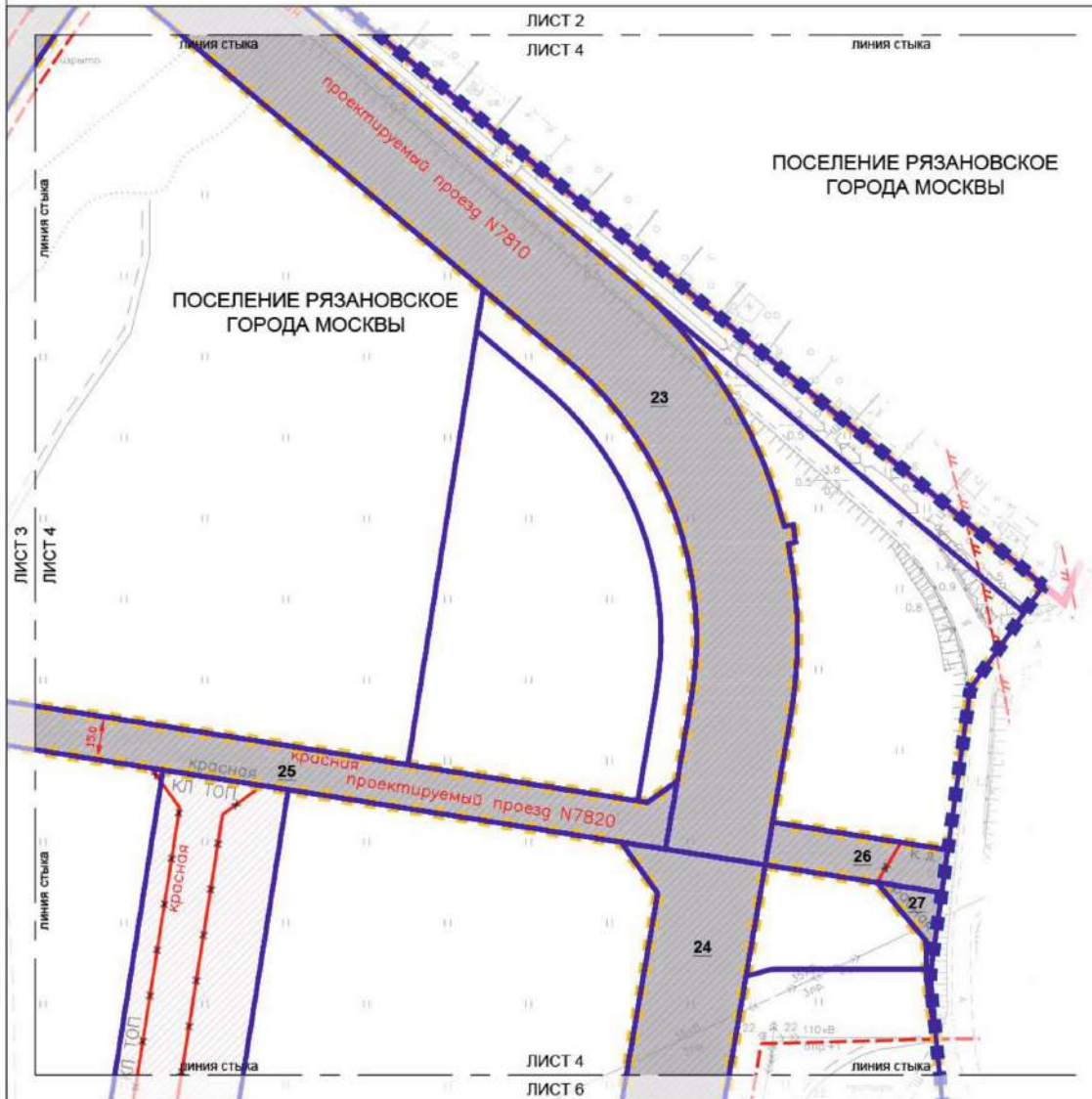
-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

-  границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1:2000  
 поселение Рязановское города Москвы  
 поселение Воскресенское города Москвы  
 Лист 4 из 10



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- поселений города Москвы
- участков территории
- кварталов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

**23** номер участка территории



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- границы зон подтопления (территории слабого подтопления)

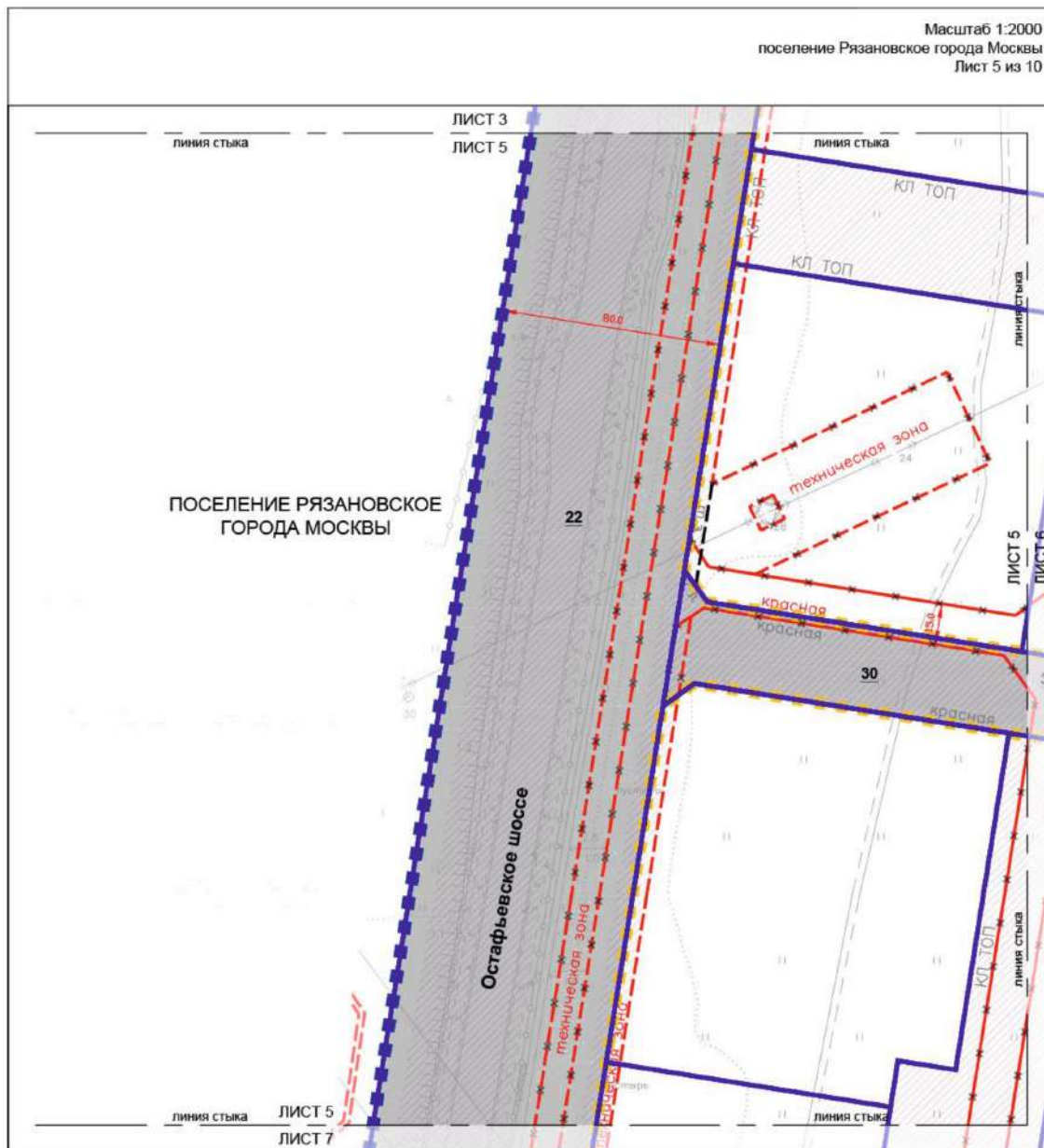
**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

Масштаб 1:2000  
поселение Рязановское города Москвы  
Лист 5 из 10



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- участков территории
- кварталов

##### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

**22** номер участка территории



##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- границы зон подтопления (территории слабого подтопления)

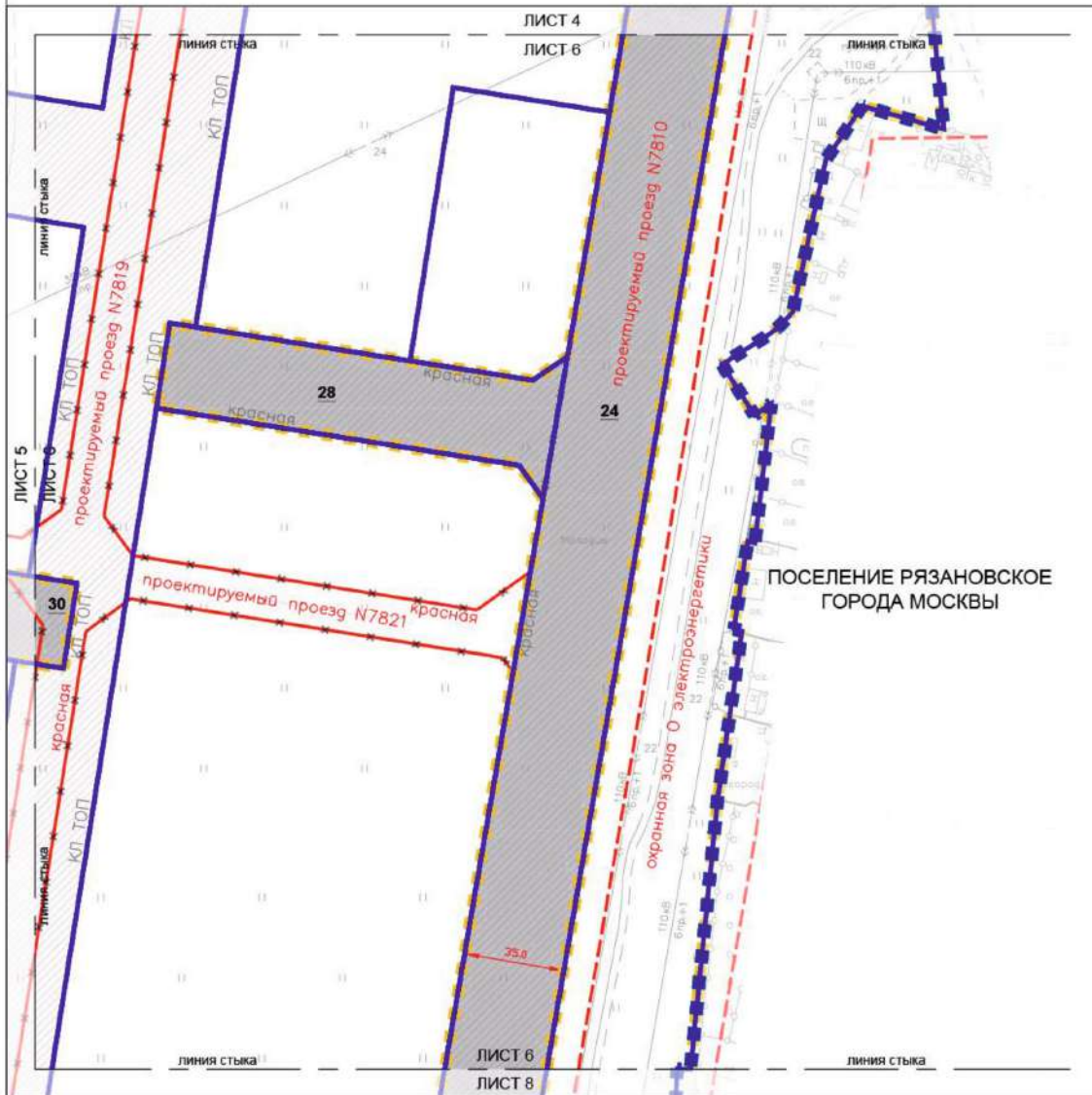
##### ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

##### УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений





ПОСЕЛЕНИЕ РЯЗАНОВСКОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- участков территории
- кварталов

**Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

**24** номер участка территории



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

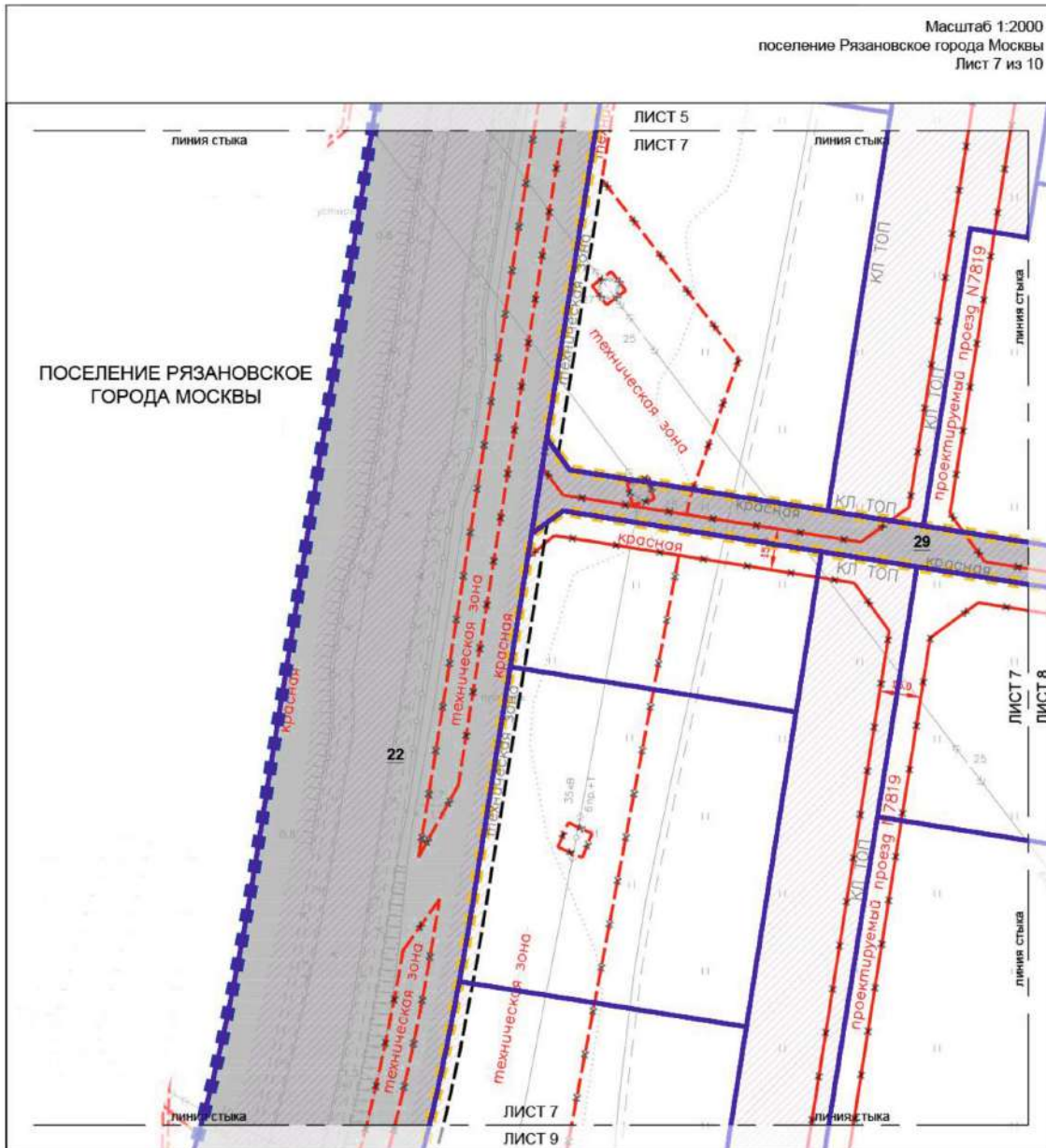
**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

Масштаб 1:2000  
поселение Рязановское города Москвы  
Лист 7 из 10



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- участков территории
- кварталов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

**22** номер участка территории



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы участков территории
- границы кварталов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

**24** номер участка территории



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

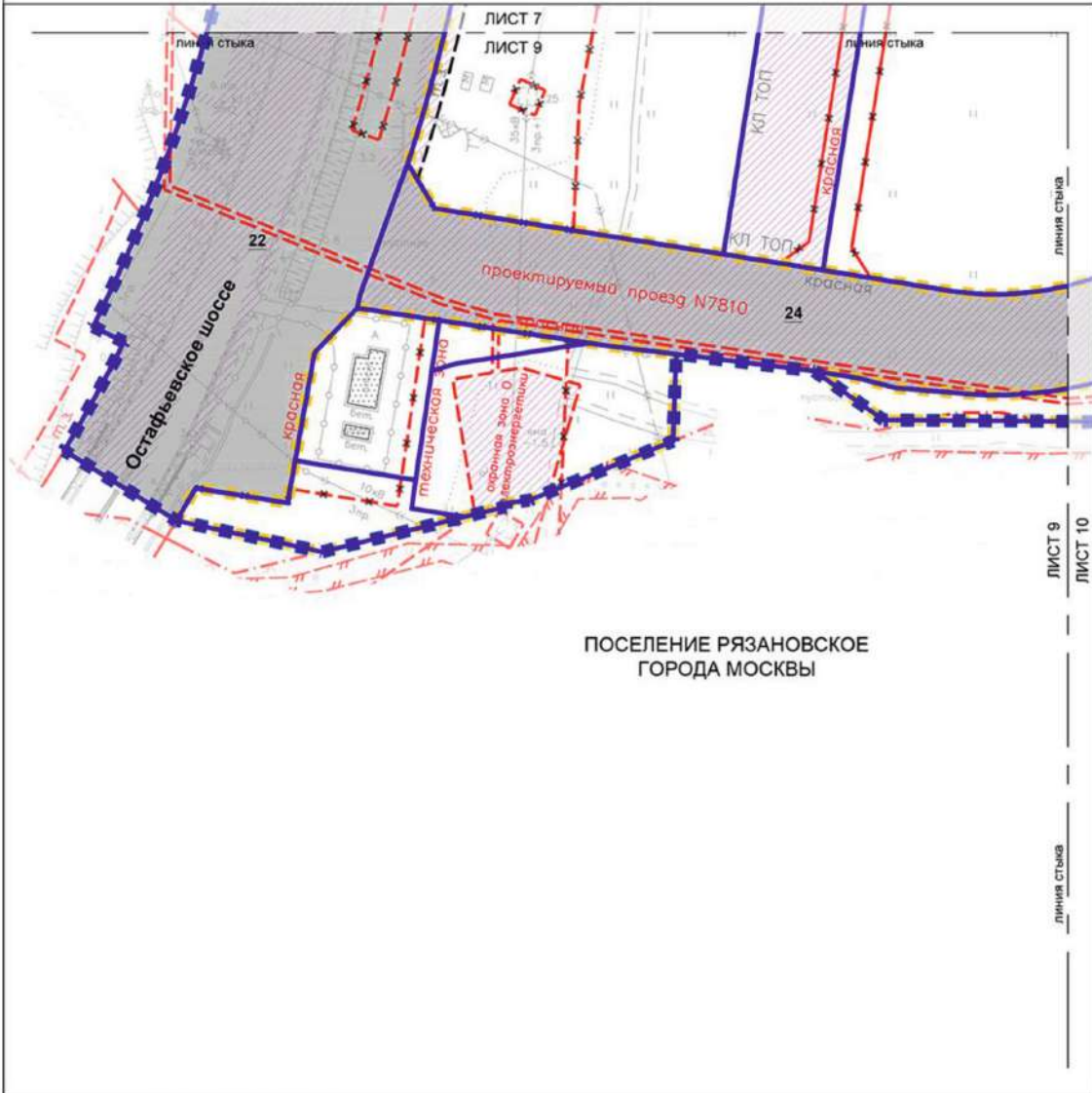
**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

Масштаб 1:2000  
поселение Рязановское города Москвы  
Лист 9 из 10



ПОСЕЛЕНИЕ РЯЗАНОВСКОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ

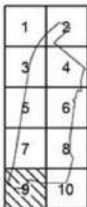
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- участки территории
- кварталов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- номер участка территории
- существующая застройка



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

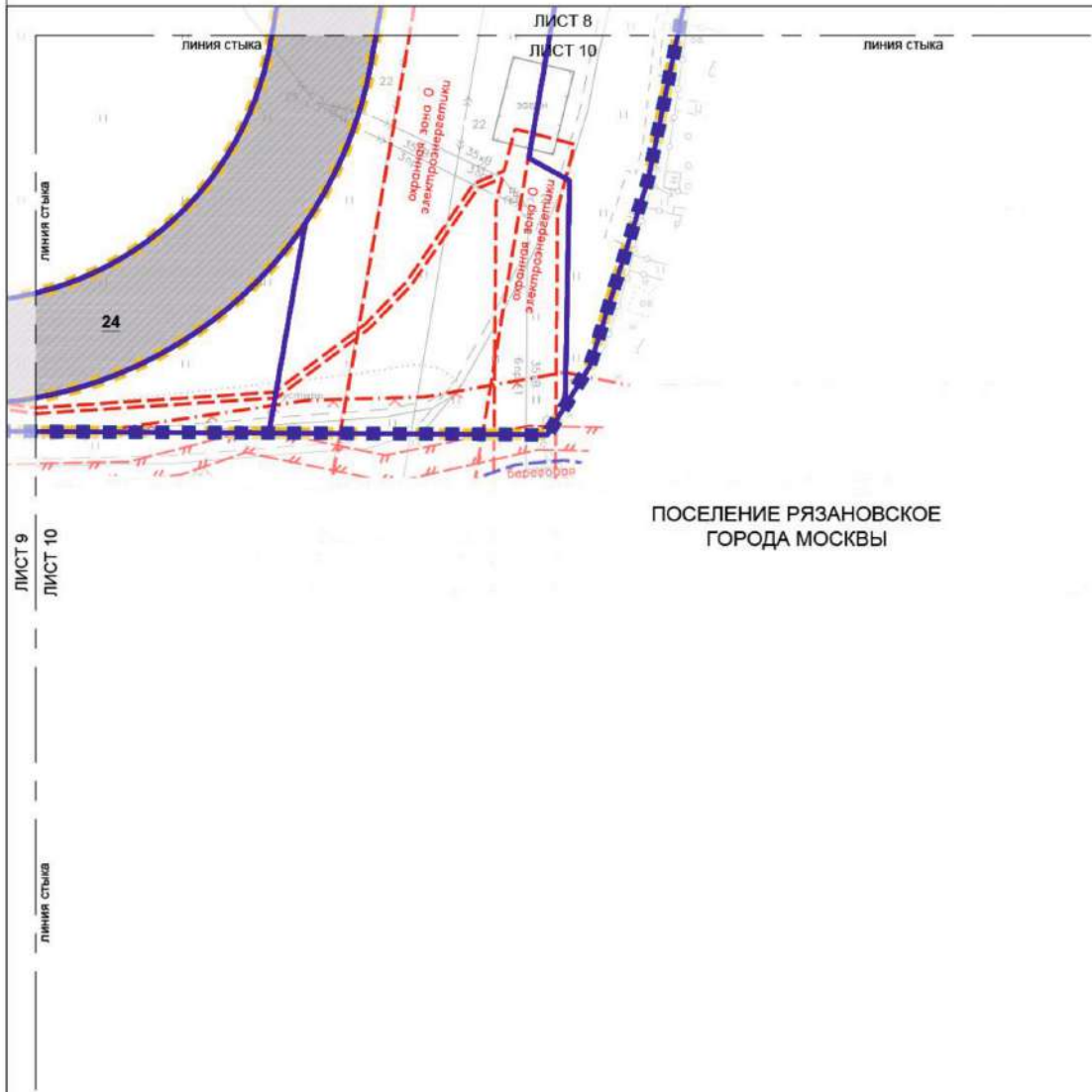
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы зон подтопления (территории слабого подтопления)

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



ПОСЕЛЕНИЕ РЯЗАНОВСКОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

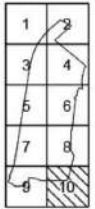
**ГРАНИЦЫ:**

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы участков территории
- границы кварталов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зоны планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

**24** номер участка территории



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- границы водоохраных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговых полос
- границы зон подтопления (территории слабого подтопления)

## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Пояснительная записка

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории, определено местоположение границ земельных участков, территорий общего пользования, участков существующих и планируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристики сохраняемых, изменяемых и образуемых земельных участков представлены в таблице раздела 2.2 «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

Проектом межевания территории определены границы участков: территорий общего пользования; общественных территорий; жилых зданий; нежилых зданий и сооружений; дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (№ участков на чертеже «План межевания территории»).

Доступ на территорию участков жилых зданий № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 осуществляется с участков территории общего пользования: существующей и проектируемой УДС (участки № 22.1, 22.2, 22.3, 23, 24, 25, 28, 29, 30) и участков территории общего пользования, предназначенных для организации проходов, проездов, благоустройства и озеленения (участки № 31, 32).

Доступ на территорию участков образовательных организаций № 11, 12, 13 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой УДС (участки № 23, 24, 25, 28, 29).

Доступ на территорию участка детско-взрослой поликлиники № 14 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 29).

Доступ на территорию участков многоуровневых гаражей № 15, 16, 17, 18 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой УДС (участки № 26, 27, 28, 29).

Доступ на территорию участка объекта инженерной инфраструктуры – ЛОС № 19 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 22.1) и общественной территории (участок № 38).

Доступ на территорию участка существующего объекта инженерной инфраструктуры ЛОС № 21 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 22.1).

Доступ на территорию участка объекта инженерной инфраструктуры – ЗПП № 20 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой УДС (участок № 26).

Для реализации мероприятий проекта планировки территории в части строительства объектов УДС (участки № 22.2–22.10, 23–30 на чертеже «План межевания территории» и в таблице «Характеристика земельных участков территории») проектом межевания территории предусматривается изъятие частей земельных участков в установленном законом порядке.

**2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>2</sup>	Площадь земельного участка, га	Возможные способы образования земельного участка	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
Территория участков жилых зданий	1	3	4	5	6	7
	1	<b>2.6, 2.7</b>	4,186	-	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,120; приаэродромная территория – 4,186	-
	2	<b>2.6, 2.7</b>	1,659	-	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,060; приаэродромная территория – 1,659	-
	3	<b>2.6, 2.7</b>	2,116	-	Приаэродромная территория – 2,116	-
	4	<b>2.6, 2.7</b>	1,536	-	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,060; приаэродромная территория – 1,536	-

1	2	3	4	5	6	7
	5	2.6, 2.7	1,727	-	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,070; приаэродромная территория – 1,727	-
	6	2.6, 2.7	1,519	-	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,070; приаэродромная территория – 1,519	-
	7	2.6, 2.7	1,467	-	Приаэродромная территория – 1,467	-
	8	2.6, 2.7	1,209	-	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,060; приаэродромная территория – 1,209	-
	9	2.6, 2.7	1,233	Объединение	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,050; приаэродромная территория – 1,233	-
	10	2.6, 2.7	2,960	-	Приаэродромная территория – 2,960	-
<b>Итого территории участков жилых зданий:</b>			<b>19,612</b>			

Территории участков жилых зданий:



1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	11	3.5.1	0,968	-	Приаэродромная территория – 0,968	-
	12	3.5.1	3,430	Объединение	Приаэродромная территория – 3,430	-
	13	3.5.1	0,641	-	Приаэродромная территория – 0,641	-
	14	3.4.1	0,609	-	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,030; приаэродромная территория – 0,609	-
	15	2.7.1, 3.1.1, 3.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4	0,829	-	Зона подтопления (территория слабого подтопления) – 0,020; приаэродромная территория – 0,829	-
	16	2.7.1, 3.1.1, 3.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4	0,518	-	Приаэродромная территория – 0,518	-
	17	2.7.1, 3.1.1, 3.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4	0,479	-	Приаэродромная территория – 0,479	-
	18	2.7.1, 3.1.1, 3.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4	0,519	-	Приаэродромная территория – 0,519	-
	19	3.1.1	0,411	Раздел	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,160; приаэродромная территория – 0,411	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена – 0,411 га

1	2	3	4	5	6	7
	20	<b>3.1.1, 12.0.1, 12.0.2</b>	0,180	-	Приаэродромная территория – 0,180	-
	21	<b>3.1.1</b>	0,220	Раздел	Приаэродромная территория – 0,220	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена – 0,146 га
		<b>Итого территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций:</b>	<b>8,804</b>			
	22	<b>7.2.2, 12.0.1</b>	10,251	Раздел	В красных линиях улично-дорожной сети - 10,251; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,020; приаэродромная территория – 10,251	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена – 10,251 га
<b>Территория общего пользования</b>	22.2	<b>7.2.2, 12.0.1</b>	1,250	-	В красных линиях улично-дорожной сети - 1,250; приаэродромная территория – 1,250	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:20:0020441:4319 в установленном законом порядке - 1,250 га
	22.3	<b>7.2.2, 12.0.1</b>	0,284	-	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,284; приаэродромная территория – 0,284	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:20:0020441:4330 в установленном законом порядке - 0,284 га

1	2	3	4	5	6	7
	22.4	<b>7.2.2, 12.0.1</b>	0,055	-	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,055; приаэродромная территория – 0,055	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:20:0020441:4348 в установленном законом порядке - 0,055 га
	22.5	<b>7.2.2, 12.0.1</b>	0,037	-	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,037; приаэродромная территория – 0,037	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:20:0020441:9798 в установленном законом порядке - 0,037 га
	22.6	<b>7.2.2, 12.0.1</b>	0,025	-	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,025; приаэродромная территория – 0,025	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:20:0020441:9796 в установленном законом порядке - 0,025 га
	22.7	<b>7.2.2, 12.0.1</b>	0,209	-	В красных линиях улично- дорожной сети - 0,209; приаэродромная территория – 0,209	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:20:0020441:9802 в установленном законом порядке - 0,209 га
	22.8	<b>7.2.2, 12.0.1</b>	0,010	Раздел	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,010; приаэродромная территория – 0,010	Планируемое изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:20:0020441:1181 в установленном законом порядке - 0,010 га

1	2	3	4	5	6	7
	22.9	<b>7.2.2, 12.0.1</b>	0,062	Раздел	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,062; приаэродромная территория – 0,062	Планируемое изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:20:0020441:1180 в установленном законом порядке - 0,062 га
	22.10	<b>7.2.2, 12.0.1</b>	0,011	Раздел	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,011; приаэродромная территория – 0,011	Планируемое изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:20:0020441:1181 в установленном законом порядке - 0,011 га
	22.11	<b>7.2.2, 12.0.1</b>	0,015	Раздел	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,015; приаэродромная территория – 0,015	-
	22.12	<b>7.2.2, 12.0.1</b>	0,020	-	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,020; приаэродромная территория – 0,020	-
	22.13	<b>7.2.2, 12.0.1</b>	0,092	Раздел	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,092; приаэродромная территория – 0,092	-

1	2	3	4	5	6	7
	22.14	<b>7.2.2, 12.0.1</b>	0,039	Раздел	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,039; приаэродромная территория – 0,039	Планируемое изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:20:0020441:9797 в установленном законом порядке - 0,039 га
	22.15	<b>7.2.2, 12.0.1</b>	0,023	Раздел	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,023; приаэродромная территория – 0,023	Планируемое изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:20:0020441:9807 в установленном законом порядке - 0,023 га
	22.16	<b>7.2.2, 12.0.1</b>	0,038	Раздел	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,038; приаэродромная территория – 0,038	Планируемое изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:20:0020441:9807 в установленном законом порядке - 0,038 га
	22.17	<b>7.2.2, 12.0.1</b>	0,031	Раздел	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,031; приаэродромная территория – 0,031	Планируемое изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:20:0020441:9801 в установленном законом порядке - 0,031 га

1	2	3	4	5	6	7
	23	<b>7.2.2, 12.0.1</b>	1,472	-	В красных линиях улично-дорожной сети - 1,472; обременение использования подземного пространства - 1,472; приаэродромная территория – 1,472	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:20:0020441:4340 в установленном законом порядке - 1,472 га
	24.1	<b>7.2.2, 12.0.1</b>	0,047	Раздел	В красных линиях улично- дорожной сети - 0,047; обременение использования подземного пространства - 0,047; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,012; приаэродромная территория – 0,047	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена – 0,047 га
	24	<b>7.2.2, 12.0.1</b>	4,210	-	В красных линиях улично- дорожной сети - 4,210; обременение использования подземного пространства - 4,210; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,034; приаэродромная территория – 4,210	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:20:0020441:4322 в установленном законом порядке - 4,210 га

1	2	3	4	5	6	7
	24.3	7.2.2, 12.0.1	0,014	Раздел	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,014; обременение использования подземного пространства - 0,014; приаэродромная территория – 0,014	-
	25	12.0.1	0,463	-	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,463; обременение использования подземного пространства – 0,463; приаэродромная территория – 0,463	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:20:0020441.4356 в установленном законом порядке - 0,463 га
	26	12.0.1	0,092	-	В красных линиях улично- дорожной сети - 0,092; обременение использования подземного пространства - 0,092; приаэродромная территория – 0,092	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:20:0020441.4357 в установленном законом порядке - 0,092 га
	27	12.0.1	0,026	-	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,026; обременение использования подземного пространства - 0,026; приаэродромная территория – 0,026	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:20:0020441.4324 в установленном законом порядке - 0,026 га

1	2	3	4	5	6	7
28	12.0.1	0,424	-	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,424; обременение использования подземного пространства - 0,424; приаэродромная территория – 0,424	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:20:0020441:4327 в установленном законом порядке - 0,424 га	
29	12.0.1	0,459	-	В красных линиях улично-дорожной сети - 0,459; обременение использования подземного пространства - 0,459; приаэродромная территория – 0,459	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:20:0020441:4336 в установленном законом порядке - 0,459 га	
30	12.0.1	0,437	-	В красных линиях улично- дорожной сети - 0,437; обременение использования подземного пространства - 0,437; приаэродромная территория – 0,437	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:20:0020441:4329 в установленном законом порядке - 0,437 га	
31	12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	2,911	-	В красных линиях территорий общего пользования - 2,911; обременение использования подземного пространства - 2,911; приаэродромная территория – 2,911	-	
32	12.0.1, 12.0.2, 5.1.3	1,009	-	В красных линиях территорий общего пользования - 1,009; обременение использования подземного пространства - 1,009; приаэродромная территория – 1,009	-	
<b>Итого территории общего пользования:</b>		<b>24,016</b>				



1	2	3	4	5	6	7
<b>Общественные территории</b>	33	<b>12.0.1, 12.0.2</b>	0,238	-	Приаэродромная территория – 0,238	-
	34	<b>12.0.1, 12.0.2</b>	0,362	-	Зона подтопления (территория слабого подтопления) – 0,030; приаэродромная территория – 0,362	-
	35	<b>3.1.1, 12.0.1, 12.0.2</b>	4,980	-	Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса – 0,140; охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 3,780; зона подтопления (территория слабого подтопления) – 0,010; приаэродромная территория – 4,980	-
	36	<b>12.0.1, 12.0.2</b>	0,934	-	Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса – 0,010; охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,020; приаэродромная территория – 0,934	-

1	2	3	4	5	6	7
37	12.0.1, 12.0.2	0,337	-	Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса – 0,040; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,020; зона подтопления (территория слабого подтопления) – 0,010; приаэродромная территория – 0,337	-	-
38	12.0.1, 12.0.2	0,168	Раздел	Приаэродромная территория – 0,168	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена – 0,168 га	-
39	12.0.1, 12.0.2	0,040	-	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – 0,010; приаэродромная территория – 0,040	-	-
40	12.0.1, 12.0.2	0,439	-	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,090; приаэродромная территория – 0,439	-	-
<b>Итого общественные территории:</b>		<b>7,498</b>				
<b>Всего:</b>		<b>59,930</b>				

<sup>2</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

## 2.3. Таблица «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории»

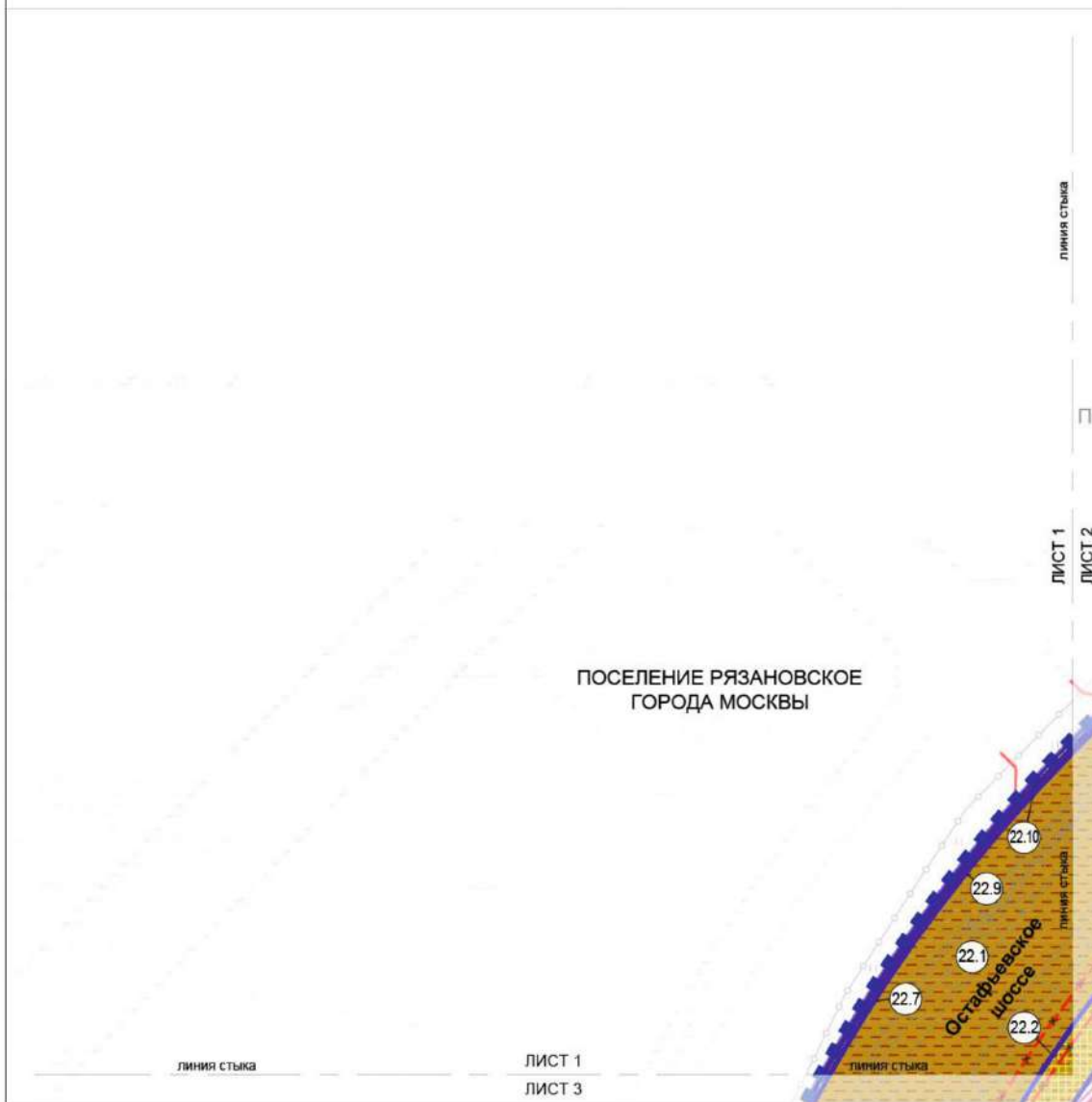
Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Московская))			
X	Y	X	Y
1	2	1	2
1395.91	-19588.44	1454.94	-19403.88
1399.05	-19583.14	1456.35	-19396.98
1402.13	-19577.82	1457.72	-19390.07
1405.16	-19572.46	1459.05	-19383.16
1408.12	-19567.06	1460.34	-19376.23
1411.03	-19561.64	1461.59	-19369.30
1413.88	-19556.18	1462.80	-19362.36
1416.68	-19550.70	1463.97	-19355.42
1405.96	-19545.31	1465.10	-19348.47
1408.00	-19541.16	1503.16	-19109.22
1410.03	-19537.00	1519.60	-19005.90
1412.02	-19532.83	1520.54	-19000.00
1413.98	-19528.64	1530.16	-18939.54
1415.91	-19524.44	1537.14	-18895.68
1417.80	-19520.22	1588.82	-18570.84
1419.66	-19515.98	1590.02	-18563.49
1421.48	-19511.73	1591.28	-18556.16
1423.27	-19507.47	1592.60	-18548.84
1423.45	-19507.02	1593.98	-18541.53
1427.97	-19495.76	1595.42	-18534.23
1430.07	-19490.26	1596.92	-18526.94
1431.68	-19485.93	1598.49	-18519.66
1433.25	-19481.58	1600.11	-18512.40
1434.79	-19477.22	1600.31	-18511.50
1436.29	-19472.85	1601.45	-18506.62
1437.76	-19468.48	1602.63	-18501.74
1439.19	-19464.09	1603.85	-18496.88
1440.58	-19459.69	1605.12	-18492.02
1441.94	-19455.28	1606.43	-18487.18
1443.26	-19450.86	1607.79	-18482.35
1444.53	-19446.50	1609.19	-18477.53
1445.80	-19441.99	1610.63	-18472.72

<b>Координаты точки</b> (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Московская))			
X	Y	X	Y
1	2	1	2
1447.01	-19437.53	1612.12	-18467.93
1448.19	-19433.07	1613.65	-18463.15
1449.33	-19428.60	1615.22	-18458.39
1450.43	-19424.12	1616.84	-18453.64
1451.50	-19419.63	1618.50	-18448.90
1452.53	-19415.13	1620.20	-18444.18
1453.52	-19410.63	1621.94	-18439.48
1454.48	-19406.11	1623.73	-18434.79
1625.56	-18430.12	1755.78	-18235.65
1627.43	-18425.46	1757.90	-18233.60
1629.34	-18420.82	1758.90	-18232.64
1631.30	-18416.20	1763.34	-18228.38
1633.29	-18411.60	1765.01	-18226.80
1635.33	-18407.02	1768.83	-18223.20
1637.41	-18402.45	1774.35	-18218.06
1639.53	-18397.90	1779.91	-18212.96
1641.69	-18393.37	1785.51	-18207.90
1643.89	-18388.87	1791.15	-18202.89
1646.14	-18384.38	1796.83	-18197.92
1648.42	-18379.91	1802.54	-18192.99
1650.75	-18375.46	1864.83	-18139.67
1653.11	-18371.04	1867.14	-18140.94
1655.51	-18366.63	1869.51	-18142.25
1657.96	-18362.25	1869.66	-18142.13
1660.44	-18357.89	1925.72	-18173.15
1662.96	-18353.56	1931.17	-18176.14
1665.52	-18349.24	1939.74	-18180.85
1668.12	-18344.95	1960.31	-18192.15
1670.76	-18340.68	1814.78	-18322.37
1673.44	-18336.44	2093.76	-18553.64
1676.16	-18332.22	2078.94	-18574.58
1678.91	-18328.03	2068.50	-18589.33
1681.70	-18323.86	2062.08	-18635.09

<b>Координаты точки</b> (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Московская))			
X	Y	X	Y
1	2	1	2
1684.53	-18319.72	2054.54	-18688.88
1687.40	-18315.60	2061.08	-18755.91
1690.30	-18311.51	2032.72	-18747.87
1693.24	-18307.44	2019.99	-18766.66
1696.22	-18303.40	2008.54	-18819.57
1699.23	-18299.39	2003.12	-18825.23
1702.28	-18295.41	1998.95	-18828.26
1705.37	-18291.45	1983.92	-18837.74
1708.49	-18287.52	1995.21	-18855.44
1711.65	-18283.62	1997.86	-18853.61
1714.84	-18279.75	2001.05	-18851.42
1718.06	-18275.91	1995.33	-18899.91
1721.33	-18272.10	1992.87	-18899.37
1724.63	-18268.32	1988.04	-18929.92
1725.06	-18267.82	1990.86	-18930.67
1727.95	-18264.56	1982.43	-18988.83
1731.31	-18260.84	1972.94	-19083.12
1734.71	-18257.14	1968.42	-19082.94
1738.14	-18253.48	1967.77	-19096.57
1741.61	-18249.85	1971.04	-19096.84
1745.10	-18246.25	1960.30	-19145.46
1748.63	-18242.68	1958.34	-19211.87
1752.19	-18239.15	1957.91	-19218.10
1955.99	-19300.73	1607.50	-19585.16
1984.56	-19359.31	1575.75	-19598.24
1982.94	-19364.86	1568.72	-19601.14
1967.76	-19424.51	1557.76	-19605.65
1953.94	-19492.08	1549.89	-19606.70
1934.05	-19555.83	1549.37	-19607.99
1919.46	-19579.52	1515.55	-19616.29
1680.82	-19577.85	1485.54	-19623.64
1656.64	-19560.81	1434.94	-19612.80
1608.74	-19554.92	1395.91	-19588.44



Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000  
поселение Рязановское города Москвы  
Лист 1 из 10






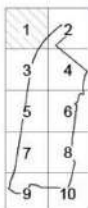
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**



-  подготовки проекта планировки территории
-  образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

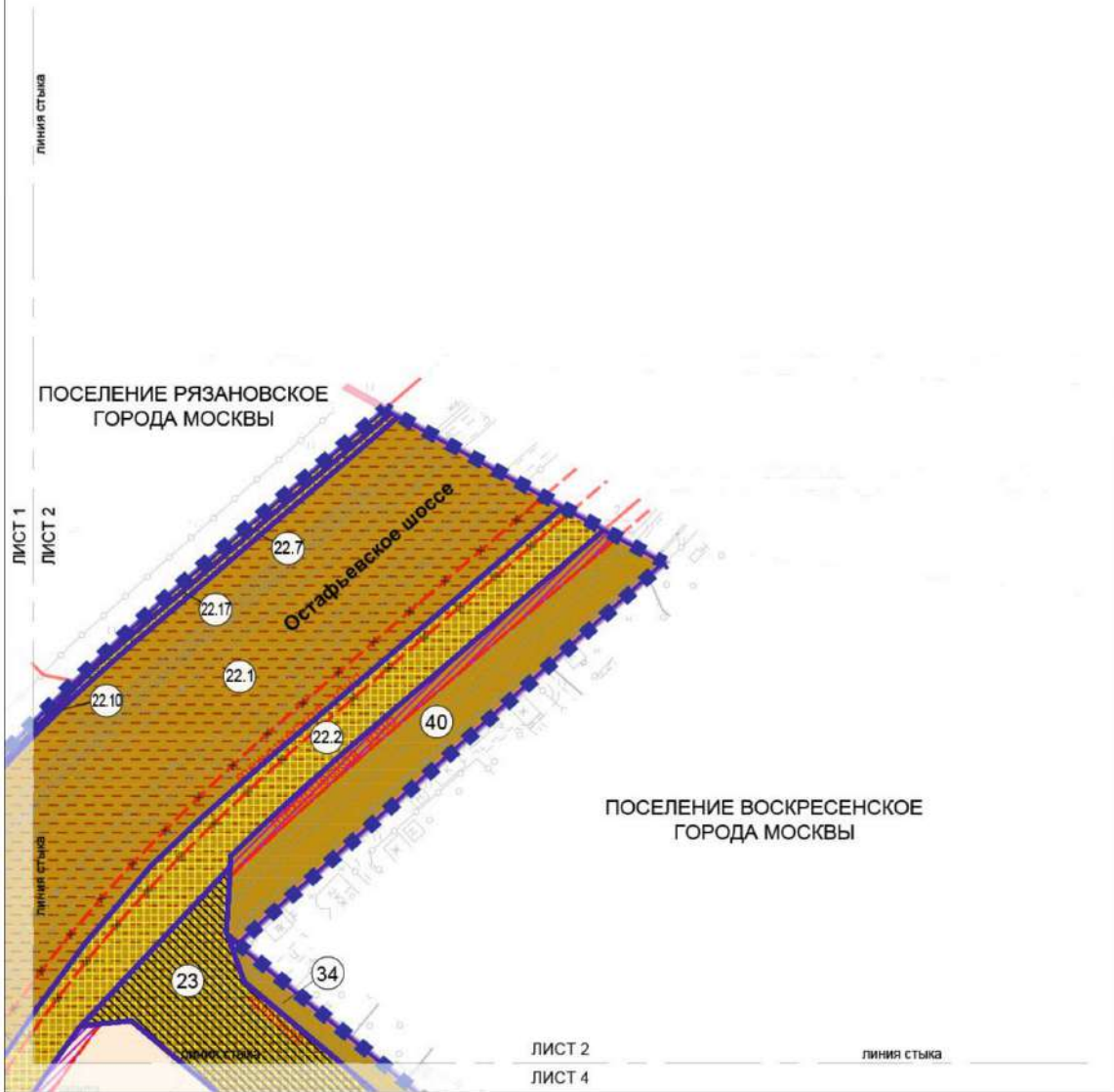
**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

-  общего пользования
-  планируемое изъятие в установленном законом порядке
-  номера сохраняемых и образуемых земельных участков



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**  
 красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**  
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



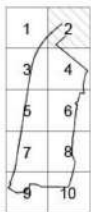
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории поселений города Москвы
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- общего пользования
- общественных территорий
- жилых зданий
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- обременение использования подземного пространства
- номера сохраняемых и образуемых земельных участков



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

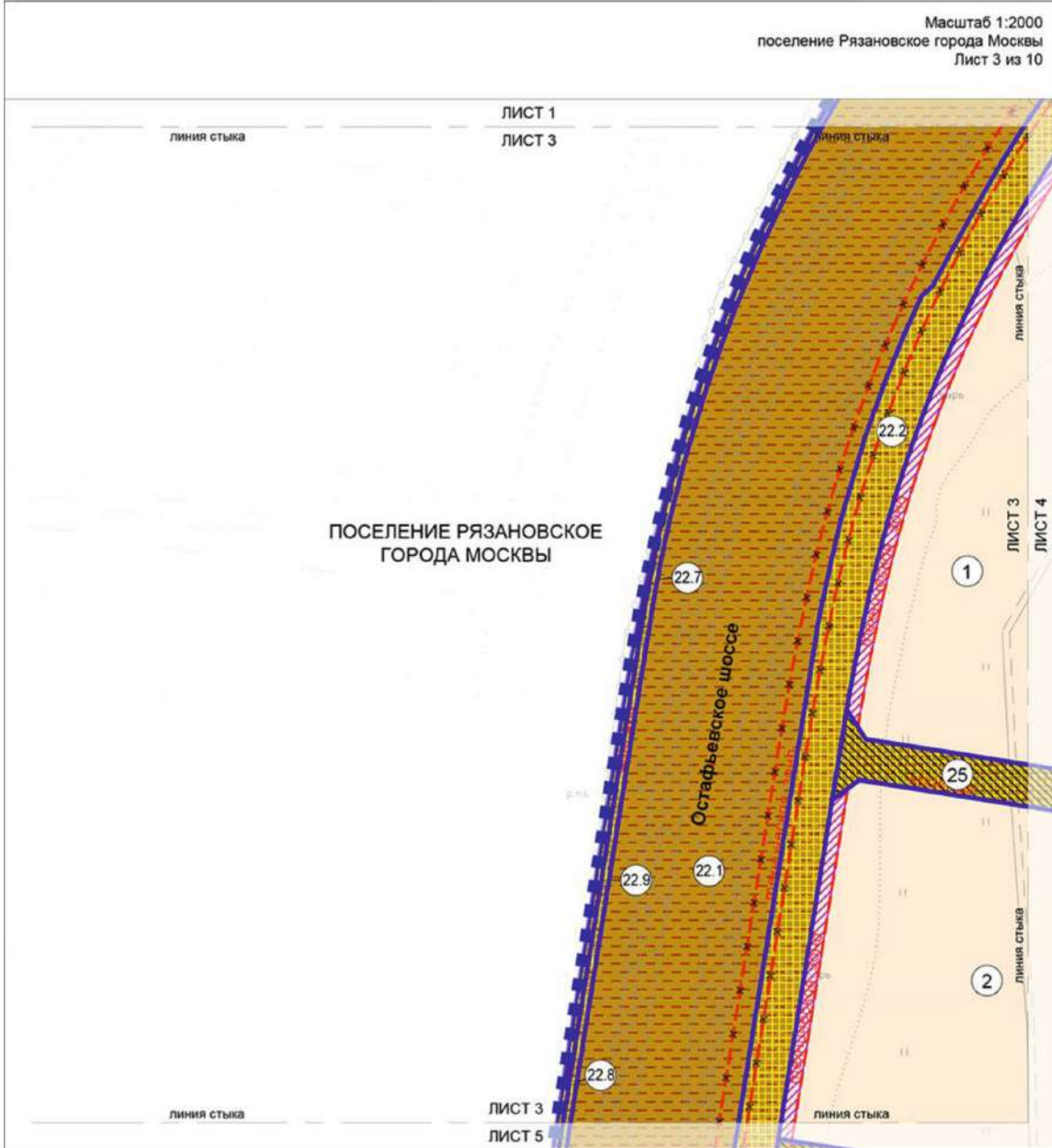
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1:2000  
поселение Рязановское города Москвы  
Лист 3 из 10



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

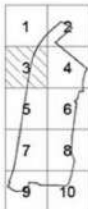
- общего пользования
- жилых зданий
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- обременение использования подземного пространства
- (25) номера сохраняемых и образуемых земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

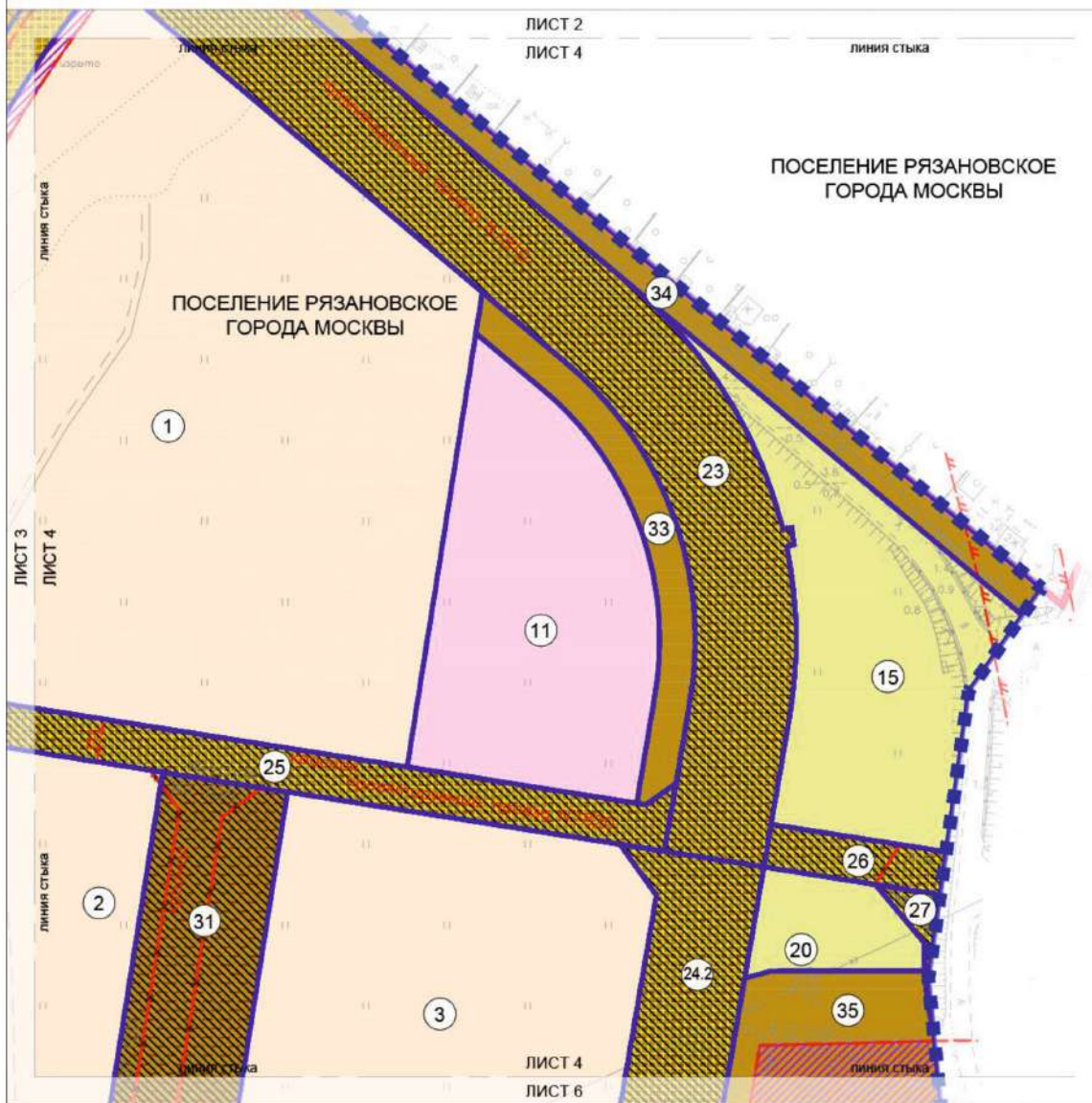
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- поселений города Москвы
- образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- общего пользования
- общественных территорий
- жилых зданий
- нежилых зданий и сооружений
- зданий образовательных организаций
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства



24

обременение использования подземного пространства  
номера сохраняемых и образуемых земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- границы зон подтопления (территории слабого подтопления)

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- границы подготовки проекта планировки территории образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- территории общего пользования
- общественные территории
- жилых зданий
- нежилых зданий и сооружений
- зданий образовательных организаций
- планируемое изъятие в установленном законом порядке территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства



- обременение использования подземного пространства
- номера сохраняемых и образуемых земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**  
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы охраняемых зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

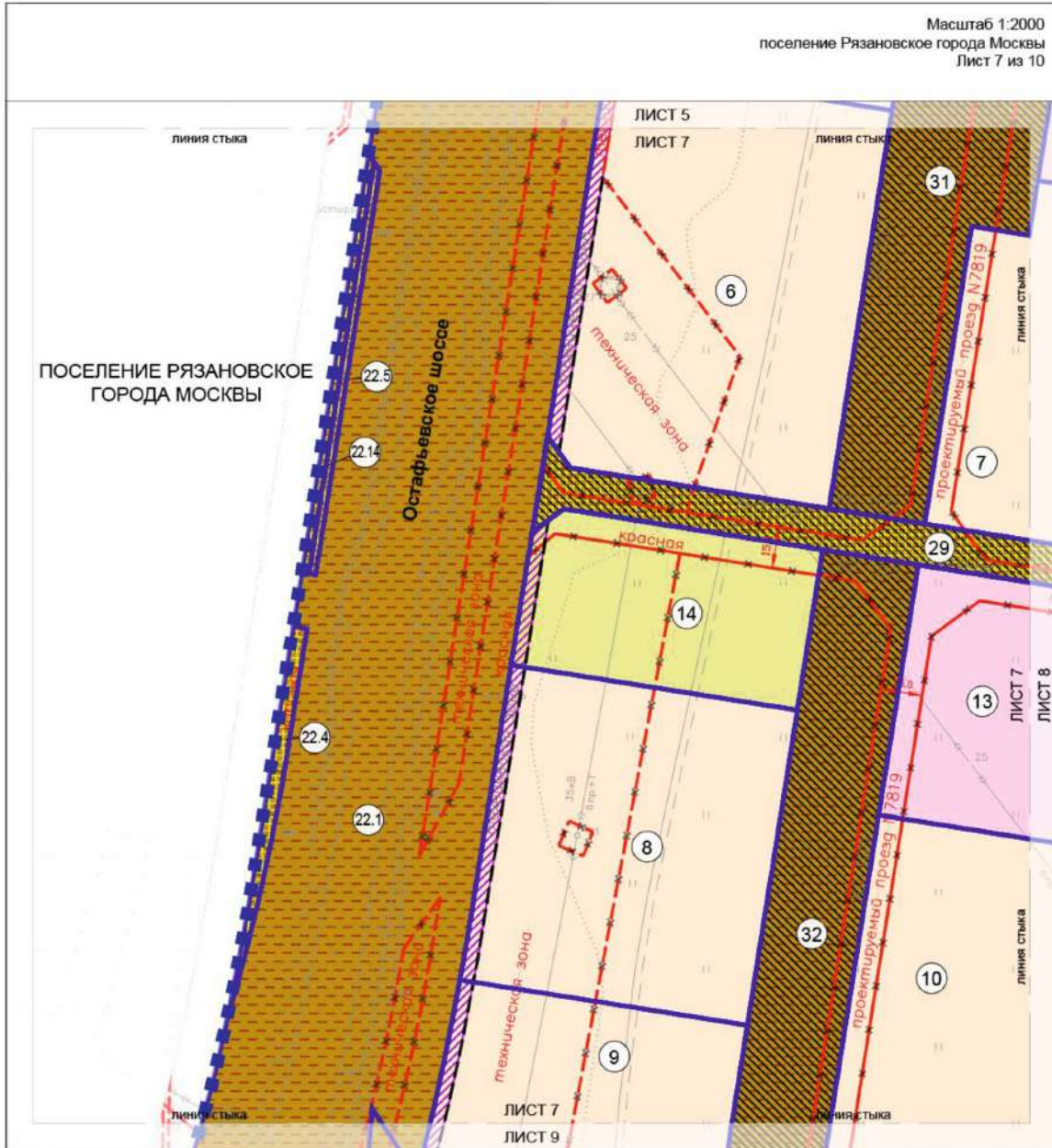
**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

Масштаб 1:2000  
поселение Рязановское города Москвы  
Лист 7 из 10



ПОСЕЛЕНИЕ РЯЗАНОВСКОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- общего пользования
- жилых зданий
- нежилых зданий и сооружений
- зданий образовательных организаций
- планируемое изъятие в установленном законом порядке территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства



обременение использования подземного пространства  
номера сохраняемых и образуемых земельных участков

9

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

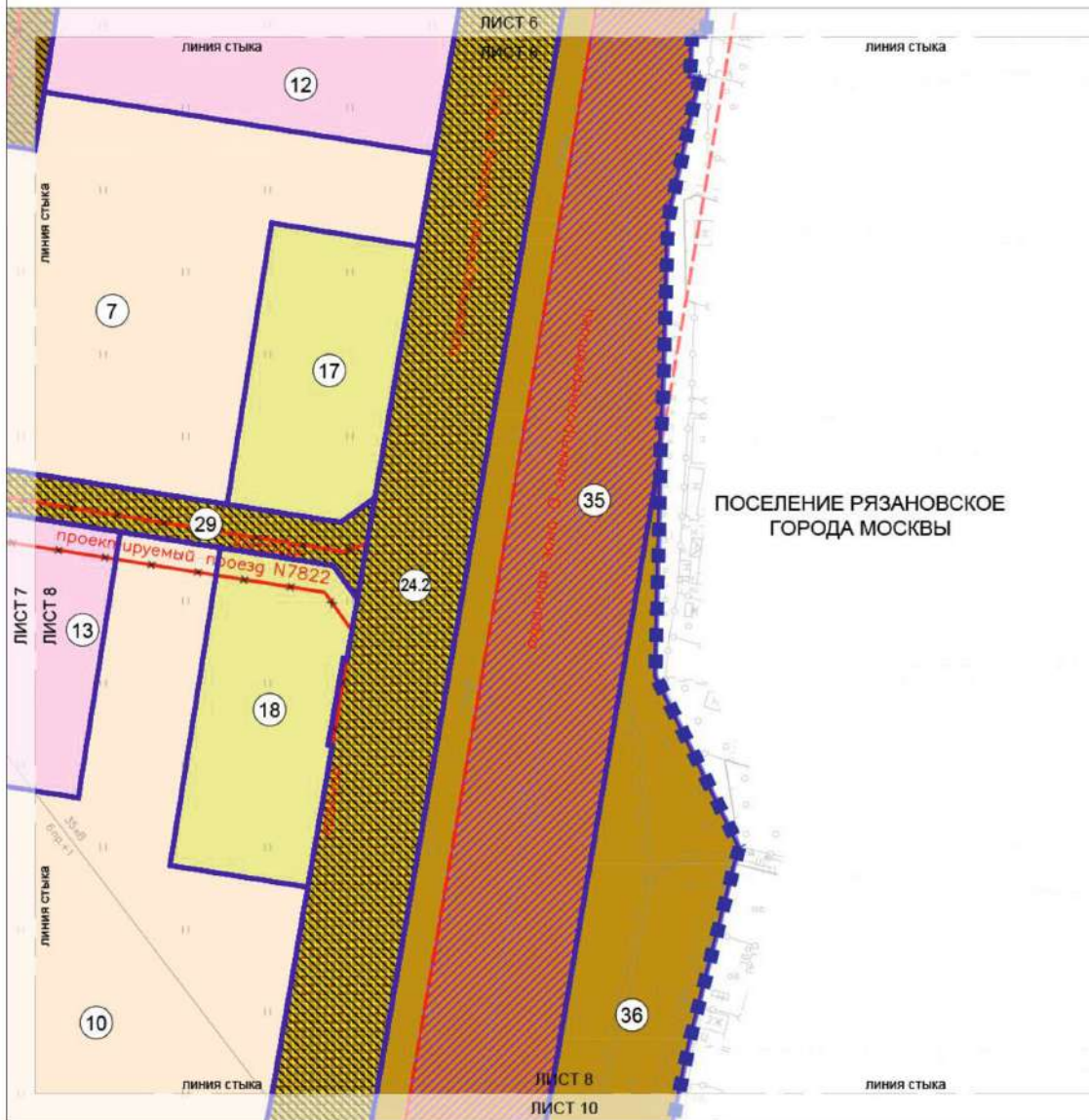
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- образующих, изменяемых и сохраняемых земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- общее пользования
- общественные территории
- жилых зданий
- нежилых зданий и сооружений
- зданий образовательных организаций
- планируемое изъятие в установленном законом порядке территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства



обременение использования подземного пространства

номера сохраняемых и образуемых земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования

Масштаб 1:2000  
поселение Рязановское города Москвы  
Лист 9 из 10



ПОСЕЛЕНИЕ РЯЗАНОВСКОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- территории общего пользования
- общественные территории
- жилых зданий
- нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- обременение использования подземного пространства
- номера сохраняемых и образуемых земельных участков

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая застройка

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

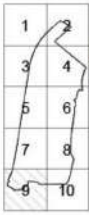
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- границы водоохраных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы зон подтопления (территории слабого подтопления)

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений





## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 17 ноября 2015 г. № 751-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2022 года № 2002-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 17 ноября 2015 г. № 751-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – участка 2-го Вязовского проезда и участка Окской улицы»:

1.1. В пункте 2 постановления слова «Хуснуллина М.Ш.» заменить словами «Бочкарева А.Ю.».

1.2. В дефисе третьего абзаца шестого раздела 1 приложения к постановлению слова «с Окской улицей» заменить словами «со 2-м Вязовским проездом».

1.3. В подпункте 4 абзаца девятого раздела 1 приложения к постановлению слова «Окской улицы» заменить словами «2-го Вязовского проезда».

1.4. Подпункт 6 абзаца девятого раздела 1 приложения к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

«– 2-го Вязовского проезда с проектируемым проездом № 770;».

1.5. Подпункт 7 абзаца девятого раздела 1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«7) устройство посадочных площадок без заездных карманов на остановочных пунктах наземного городского пассажирского транспорта, в том числе проектируемых;».

1.6. В абзаце двенадцатом раздела 1 приложения к постановлению слово «трех» заменить словом «шести».

1.7. Абзац четырнадцатый раздела 1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«При строительстве и реконструкции улично-дорожной сети предусматривается перекладка инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства и реконструкции:

- переустройство теплосети 2Ду400;
- строительство двух камер теплосети;
- строительство двух камер теплосети с насосными станциями и надземными частями;
- переустройство водовыпуска теплосети d300;
- переустройство бытовой канализации Д=280 мм;
- переустройство бытовой канализации Д=160 мм;
- переустройство водопровода Д=250;
- переустройство водопровода Д=300;
- переустройство 2–36-отверстной телефонной канализации;
- переустройство газопроводов среднего давления (Р≤0,3 МПа, Ду 350, 300, 150, 100 мм Ст, Ø 315, 100 мм ПЭ);
- переустройство футляра разрезного на газопроводе Д=630x8,0;

- переустройство электрических сетей 10–20 кВ;
- устройство электроснабжения насосных станций теплосети 0,4 кВ;
- устройство электроснабжения задвижек на газопроводе среднего давления.».

1.8. Раздел 1 приложения к постановлению дополнить абзацем в следующей редакции:

«Проектом планировки территории предусмотрено обеспечение сохранности существующих газопроводов среднего давления (Р≤0,3 МПа), не подлежащих перекладке, проложенных в границах подготовки проекта планировки территории, а также разработка проектных решений в составе проектно-сметной документации с учетом положений СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2012 Газораспределительные системы».».

1.9. Пункт 7.1 раздела 2 приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.10. Пункт 1 раздела 3 приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.11. Строки с номерами участков на плане 11, 24 раздела 4 приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.12. Приложение к постановлению дополнить разделом 2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.13. Приложение к постановлению дополнить разделом 3(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.14. Приложение к постановлению дополнить разделом 4(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.15. Приложение к постановлению дополнить планом «Функционально-планировочная организация территории» (1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.16. Приложение к постановлению дополнить планом «Границы зон планируемого размещения объектов» (1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.17. Приложение к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (1) в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 16 сентября 2022 г. № 2002-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 17 ноября 2015 г. № 751-ПП

2(1). Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	Распоряжение Москомархитектуры от 26 мая 2022 г. № 1062 «О подготовке проекта внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 17 ноября 2015 г. № 751-ПП»
2	Светофорные объекты	На пересечении Окской улицы с Жигулевской улицей. На пересечении Окской улицы с проектируемым проездом № 306. На пересечении Окской улицы с улицей Федора Полетаева. На пересечении 2-го Вязовского проезда с проектируемым проездом № 770. На пересечении Окской улицы и Волжского бульвара вблизи дома 85 по Волгоградскому проспекту. На Окской улице вблизи дома 17 по Окской улице

**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 16 сентября 2022 г. № 2002-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 17 ноября 2015 г. № 751-ПП

3(1). Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, кв.м	Протяженность, км
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения наземных сооружений улично-дорожной сети	Окская улица, 2-й Вязовский проезд Проектируемый проезд № 770	146 828,3	2,1 0,5 0,04
2	3	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	16 902,84	-

### Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 16 сентября 2022 г. № 2002-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 17 ноября 2015 г. № 751-ПП

4(1). Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории» (1)

Участки зданий, сооружений, территорий	№ на плане	Адреса или иные характеристики территорий	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	Площадь земельного участка в границах УДС (га)	Вид ограничения на участке (га)
1	2	3	4	5	6
Участки территорий общего пользования, линейных объектов	11	Участок УДС – 2-й Вязовский проезд	1,2246	1,2246	0,004 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений
	48	Участок УДС с кадастровым номером: 77:04:0002006:204 – Стахановская улица	0,0499	0,0499	0,0499 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений
Участки жилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	24	Ул. Стахановская, вл. 25 – открытое складирование с размещением башенного крана	0,2846	-	0,0170 – полосы отвода железных дорог 0,0896 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений
	32	Участок с кадастровым номером: 77:04:0002005:171 по адресу: город Москва, 2-й Грайвороновский проезд, вл. 40А, стр. 11А, 12А, 13А, 14А, 15А – эксплуатация зданий под производственно-административные цели	0,0242	-	0,0003 – полосы отвода железных дорог 0,0242 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений
	33	Участок с кадастровым номером: 77:04:0002005:170 по адресу: город Москва, 2-й Грайвороновский проезд, вл. 40А, стр. 1А, 6А – эксплуатация зданий под производственно-административные цели	0,0323	-	0,0323 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений

Участки зданий, сооружений, территорий	№ на плане	Адреса или иные характеристики территорий	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	Площадь земельного участка в границах УДС (га)	Вид ограничения на участке (га)
1	2	3	4	5	6
	34	Участок с кадастровым номером: 77:04:0002006:1011 по адресу: город Москва, ул. Саратовская, влд. 26 – эксплуатация машиномест в здании гаражного назначения	0,0475	-	0,0475 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений
	35	Участок с кадастровым номером: 77:04:0002006:212, город Москва, проезд 2-й Грайвороновский, вл. 40А, стр. 3А, 4А, 9А, 10А – эксплуатация зданий под производственно-административные цели	0,0334	0,0120	0,0334 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений
	36	Участок с кадастровым номером: 77:04:0002006:213, город Москва, проезд 2-й Грайвороновский, вл. 40А, стр. 2А, 7А, 8А – эксплуатация зданий под производственно-административные цели	0,0225	0,0025	0,0225 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений
	37	Участок с кадастровым номером: 77:04:0002006:216, почтовый адрес ориентира: город Москва, проезд 2-й Грайвороновский, вл. 32А – эксплуатация зданий автобазы	0,0531	0,0093	0,0531 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений
	38	Участок с кадастровым номером: 77:04:0002006:7, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах – эксплуатация зданий и строений автобазы и организации погрузочно-разгрузочных работ автобазы	0,1300	0,0983	0,1300 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений

Участки зданий, сооружений, территорий	№ на плане	Адреса или иные характеристики территорий	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	Площадь земельного участка в границах УДС (га)	Вид ограничения на участке (га)
1	2	3	4	5	6
	39	Участок с кадастровым номером: 77:04:0002006:97, город Москва, б-р. Волжский, вл. 1А-3А, стр. 3 – эксплуатация складского строения	0,0007	0,0007	0,0007 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений
	40	Участок с кадастровым номером: 77:04:0002006:50, город Москва, б-р Волжский, вл. 3А – эксплуатация строений производственно-складской строительной базы	0,0017	-	0,0017 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений
	41	Участок с кадастровым номером: 77:04:0002006:32, город Москва, ул. Стахановская, влд.22, стр.2 – эксплуатация здания под производственную деятельность	0,0138	0,0087	0,0138 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений
	42	Участок с кадастровым номером: 77:04:0002006:1008, город Москва, ул.Окская-Волжский бульвар, мкр.115Б, корп. 306 – эксплуатация для целей проектирования и строительства объекта гаражного назначения	0,0056	-	0,0056 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений
	43	Участок с кадастровым номером: 77:04:0002006:1012, город Москва, ул.Окская-Волжский бульвар, мкр.115Б, корп. 304 – для целей проектирования и строительства объекта гаражного назначения	0,0311	-	0,0311 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений

Участки зданий, сооружений, территорий	№ на плане	Адреса или иные характеристики территорий	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	Площадь земельного участка в границах УДС (га)	Вид ограничения на участке (га)
1	2	3	4	5	6
	44	Участок с кадастровым номером: 77:04:0002006:223, адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЮВАО (участок № 15) – эксплуатация и развитие железных дорог	0,2233	-	0,2233 – полосы отвода железных дорог 0,2233 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений
	45	Участок с кадастровым номером: 77:04:0002006:1010, город Москва, ул. Грайвороновская, вл. 89 – размещение производственных и административных зданий	0,0164	-	0,0164 – озелененные территории общего пользования 0,0164 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений
	46	Участок УДС с кадастровым номером: 77:04:0002006:224, адресные ориентиры: ул. Окская-Волжский бульвар – на период строительства объекта городского заказа 795-04 «Дорога и инженерные коммуникации по пр.пр. 770а от улицы № 1 до ул. Окская для застройки района Кузьминки»	0,0040	-	0,0040 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений
	47	Временный земельный участок с кадастровым номером: 77:04:0002006:16534, адресные ориентиры: г. Москва, Рязанский район, пр.пр. № 770 – объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания	0,0006	-	0,0006 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	49	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	0,8379	0,3861	0,8379 – техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений

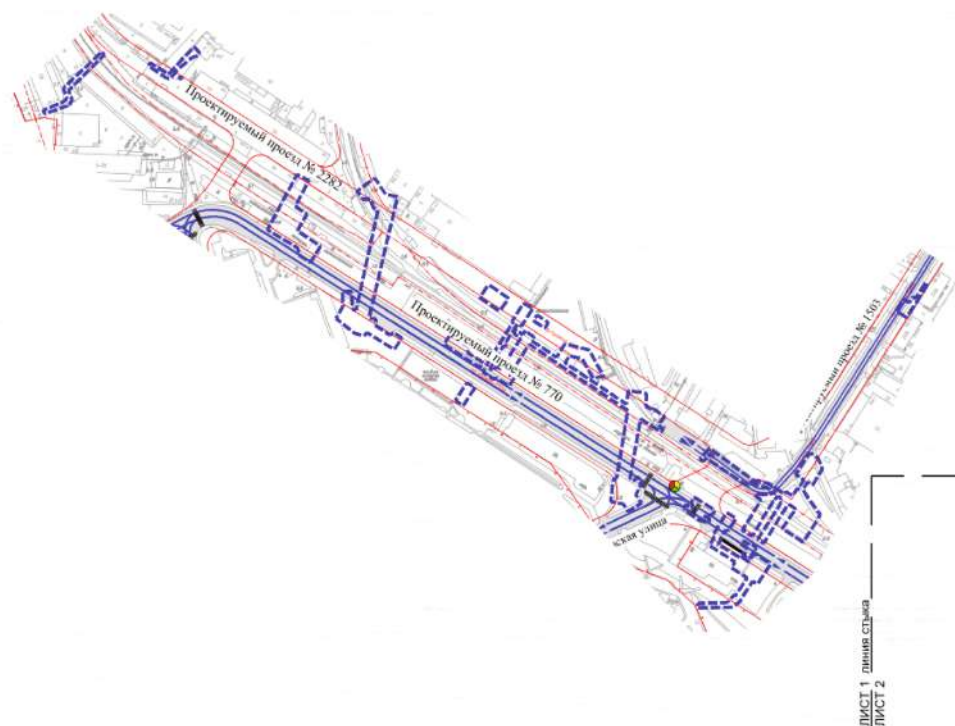
## Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 16 сентября 2022 г. № 2002-ПП




### Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 17 ноября 2015 г. № 751-ПП






План "Функционально-планировочная  
организация территории" (1)

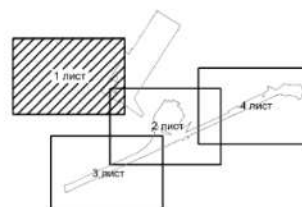
район Текстильщики города Москвы  
Рязанский район города Москвы  
Разработано в М 1:2000  
Лист 1 из 4



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы внесения изменений в проект планировки территории
- Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего использования:
-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы полос отвода железных дорог
-  границы объектов природного комплекса города Москвы

-  ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ
-  НАПРАВЛЕНИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
-  НАЗЕМНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ
-  ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ НАЗЕМНОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ СВЕТОФОРНЫЕ ОБЪЕКТЫ



Рязанский район города Москвы  
 район Кузьминки города Москвы  
 Разработано в М 1:2000  
 Лист 2 из 4



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

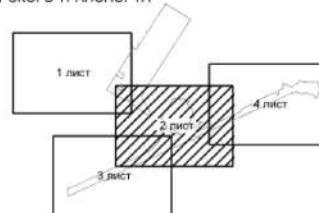
--- границы внесения изменений в проект планировки территории

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего использования:

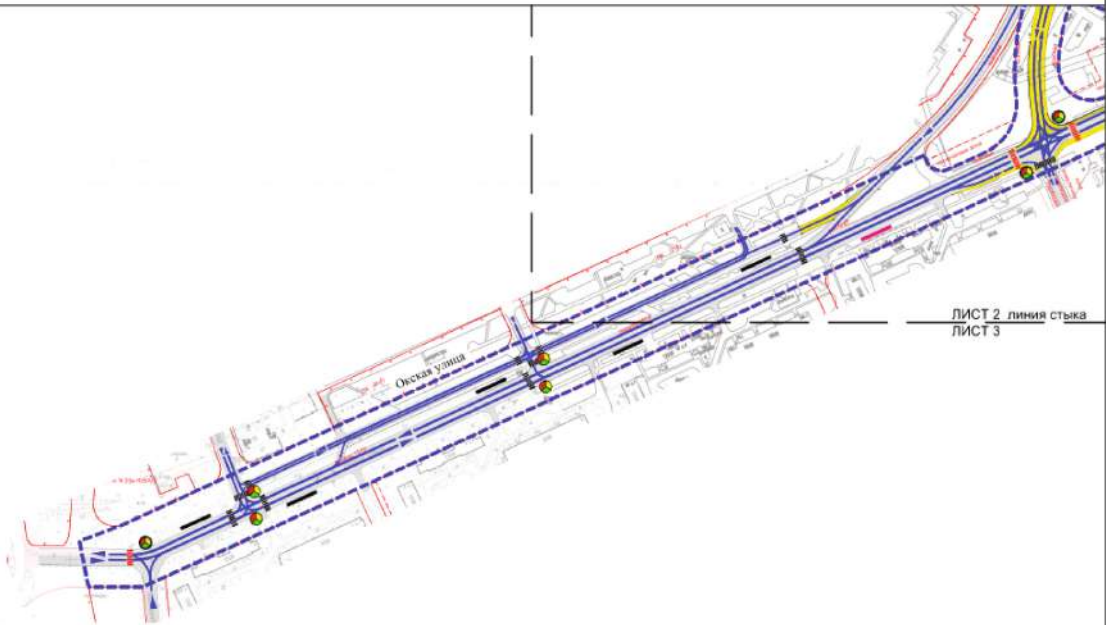
- красные линии улично-дорожной сети
- границы полос отвода железных дорог
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

— ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ

- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ
- НАПРАВЛЕНИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СВЕТОФОРНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В РАМКАХ ДРУГИХ ПРОЕКТОВ
- НАЗЕМНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ НАЗЕМНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ
- ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ НАЗЕМНОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ МАРШРУТОВ НАЗЕМНОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА



Рязанский район города Москвы  
 район Текстильщики города Москвы  
 район Кузьминки города Москвы  
 Разработано в М 1:2000  
 Лист 3 из 4



ЛИСТ 2 линия стыка  
 ЛИСТ 3

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— — — — — границы внесения изменений в проект планировки территории

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

— — — — — красные линии улично-дорожной сети  
 — — — — — границы полос отвода железных дорог  
 — — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы  
 — — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ

НАПРАВЛЕНИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

СУЩЕСТВУЮЩИЕ СВЕТОФОРНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СВЕТОФОРНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ

В РАМКАХ ДРУГИХ ПРОЕКТОВ

НАЗЕМНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ НАЗЕМНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ

ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ НАЗЕМНОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ МАРШРУТОВ

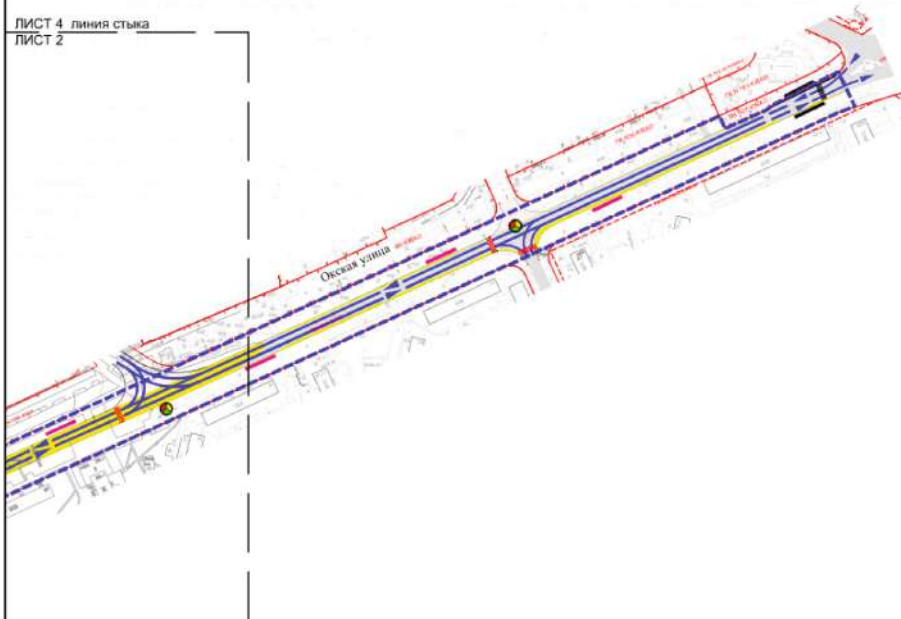
НАЗЕМНОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА





Рязанский район города Москвы  
район Кузьминки города Москвы  
Разработано в М 1:2000  
Лист 4 из 4

ЛИСТ 4 линия стыка  
ЛИСТ 2



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■ границы внесения изменений в проект планировки территории

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

— — — — красные линии улично-дорожной сети  
— — — — границы полос отвода железных дорог  
— — — — границы объектов природного комплекса города Москвы  
— — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

■ ■ ■ ■ ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ

■ ■ ■ ■ ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ

— — — — НАПРАВЛЕНИЯ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

● ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СВЕТОФОРНЫЕ ОБЪЕКТЫ

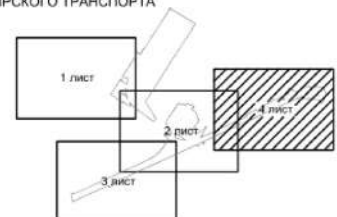
■ ■ ■ ■ ПРОЕКТИРУЕМАЯ ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ, ПРЕДЛАГАЕМАЯ В РАМКАХ ДРУГИХ ПРОЕКТОВ

■ ■ ■ ■ НАЗЕМНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ

■ ■ ■ ■ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ НАЗЕМНЫЕ ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ

— — — — ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ НАЗЕМНОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА

■ ■ ■ ■ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ МАРШРУТОВ НАЗЕМНОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА



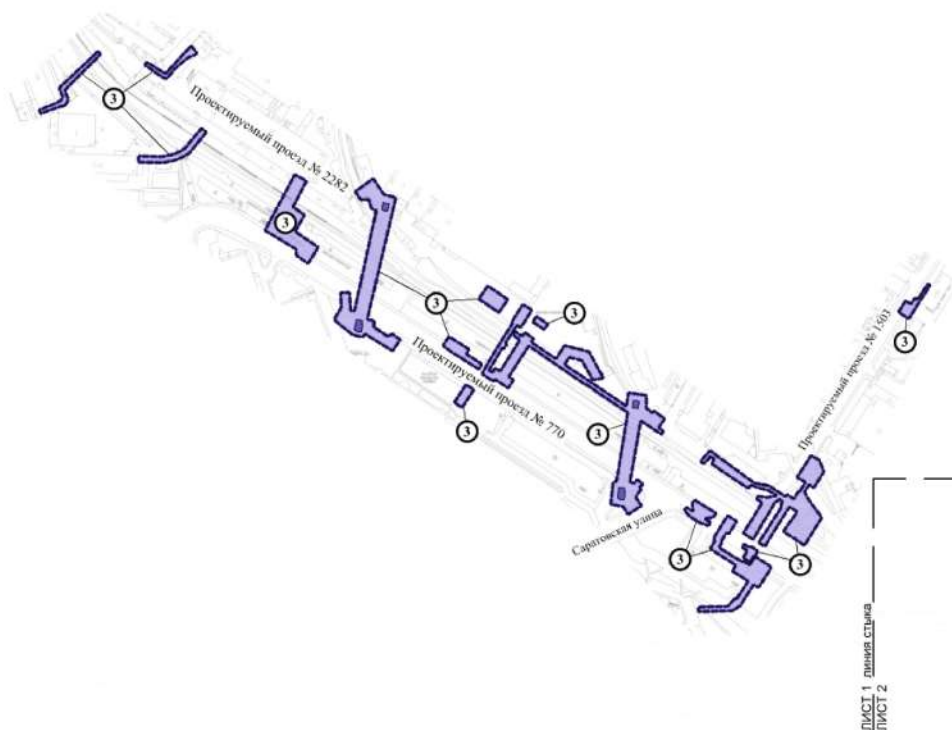
## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 16 сентября 2022 г. № 2002-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению  
Правительства Москвы от 17 ноября 2015 г. № 751-ПП

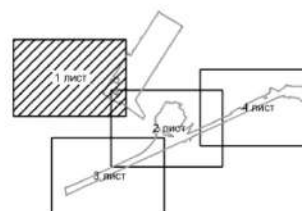
План "Границы зон планируемого размещения объектов" (1)

район Текстильщики города Москвы  
Рязанский район города Москвы  
Разработано в М 1:2000  
Лист 1 из 4

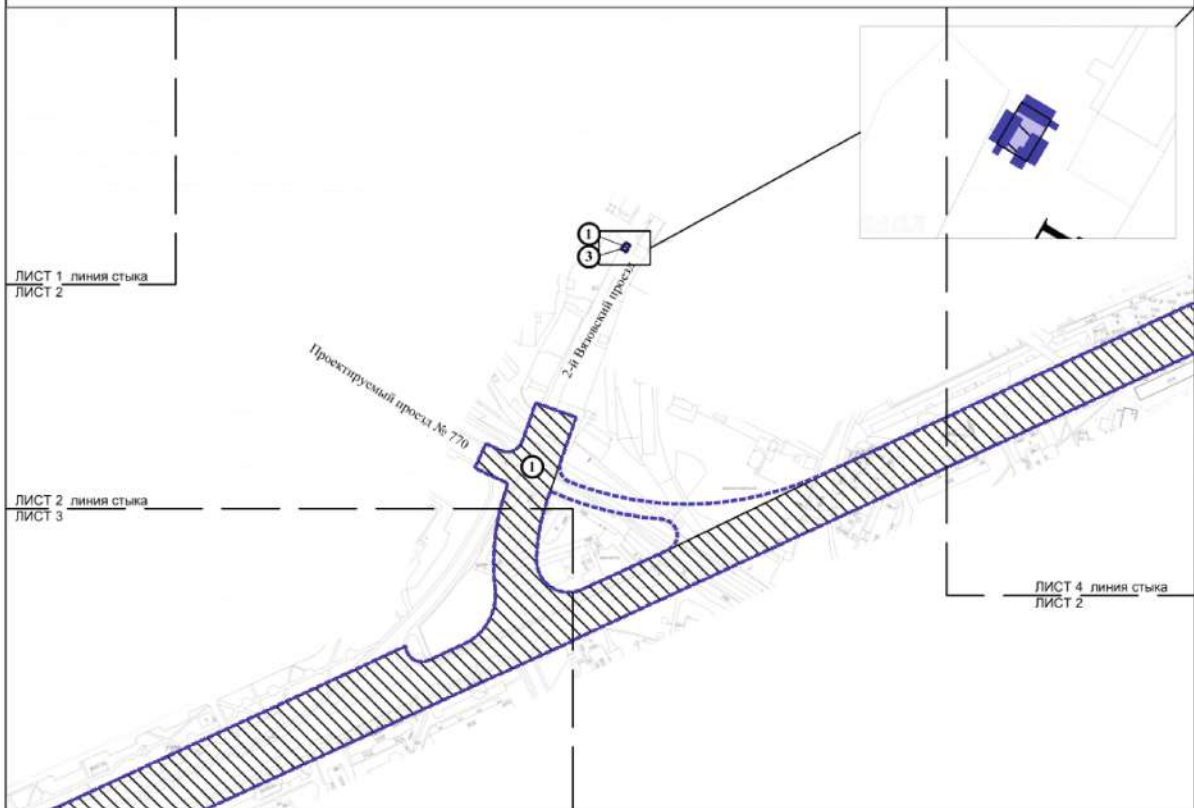


### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | границы внесения изменений в проект планировки территории   |  | зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры        |
|  | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, иных объектов федерального, регионального значения |  | номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
|   |   |  | границы камер теплосети  |








Рязанский район города Москвы  
 район Кузьминки города Москвы  
 Разработано в М 1:2000  
 Лист 2 из 4

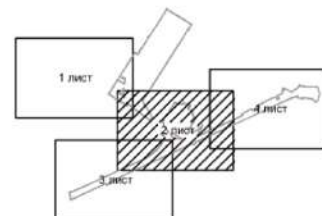


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

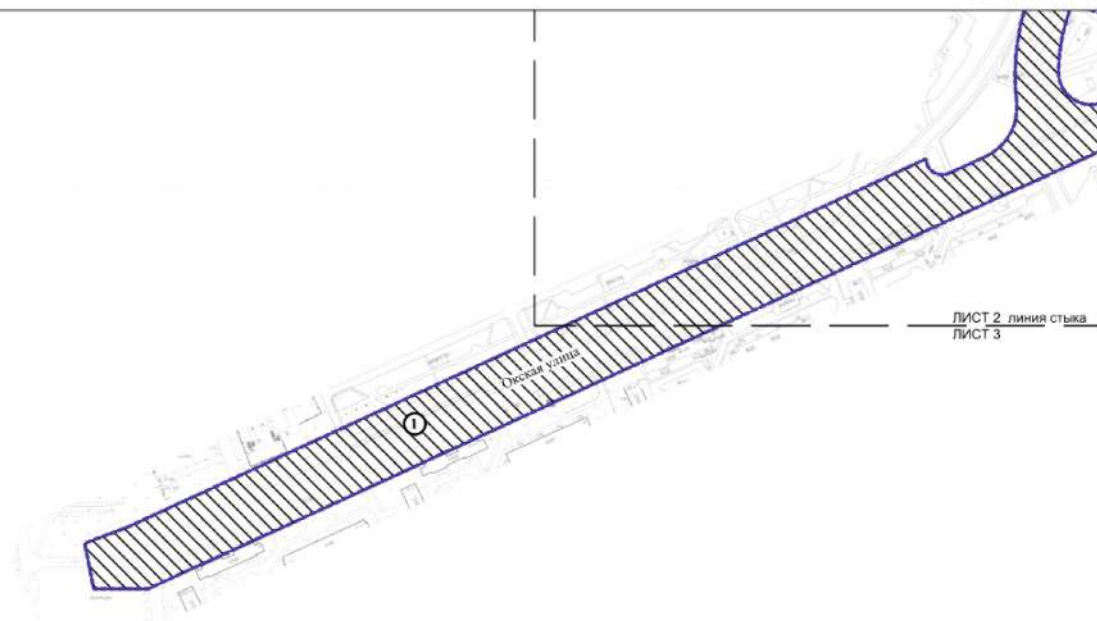
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

-  границы внесения изменений в проект планировки территории
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, иных объектов федерального, регионального значения



-  зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
-  зоны планируемого размещения наземных сооружений улично-дорожной сети
-  номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства





Рязанский район города Москвы  
 район Текстильщики города Москвы  
 район Кузьминки города Москвы  
 Разработано в М 1:2000  
 Лист 3 из 4

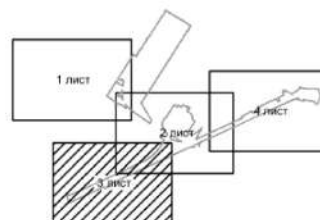


#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы внесения изменений в проект планировки территории
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, иных объектов федерального, регионального значения

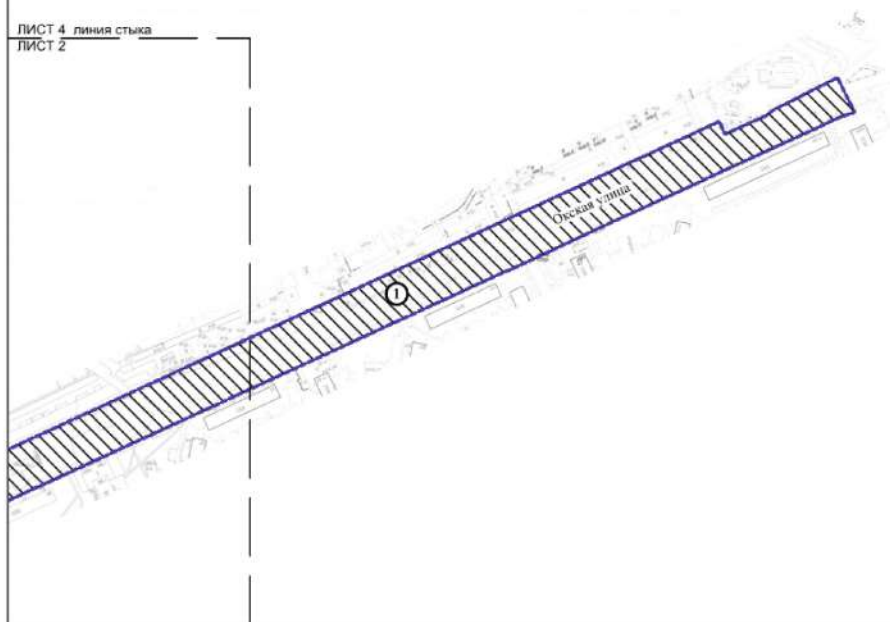
#### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

-  зоны планируемого размещения наземных сооружений улично-дорожной сети
-  номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



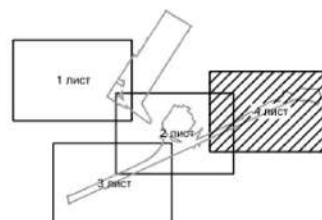
Рязанский район города Москвы  
район Кузьминки города Москвы  
Разработано в М 1:2000  
Лист 4 из 4

ЛИСТ 4 линия стыка  
ЛИСТ 2



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | границы внесения изменений в проект планировки территории   | <b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:</b>            |  |
|  | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, иных объектов федерального, регионального значения |  | зоны планируемого размещения наземных сооружений улично-дорожной сети  |
|   |   |  | номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |



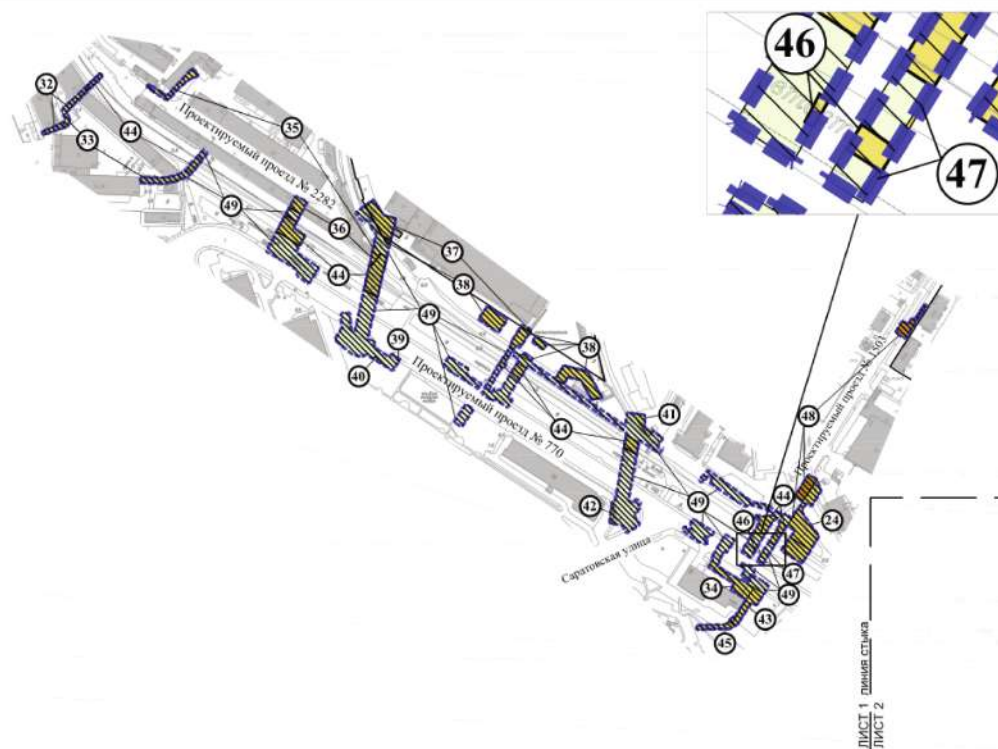
### Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы  
от 16 сентября 2022 г. № 2002-ПП

#### Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 17 ноября 2015 г. № 751-ПП

План "Межевание территории" (1)

район Текстильщики города Москвы  
Рязанский район города Москвы  
Разработано в М 1:2000  
Лист 1 из 4



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- границы внесения изменений в проект планировки территории

□ границы земельных участков, предлагаемых к установлению и сохранению

■ участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов

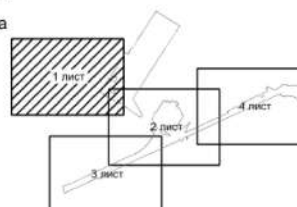
□ участки земли, государственная собственность на которые не разграничена

■ участки территорий общего пользования, линейных объектов

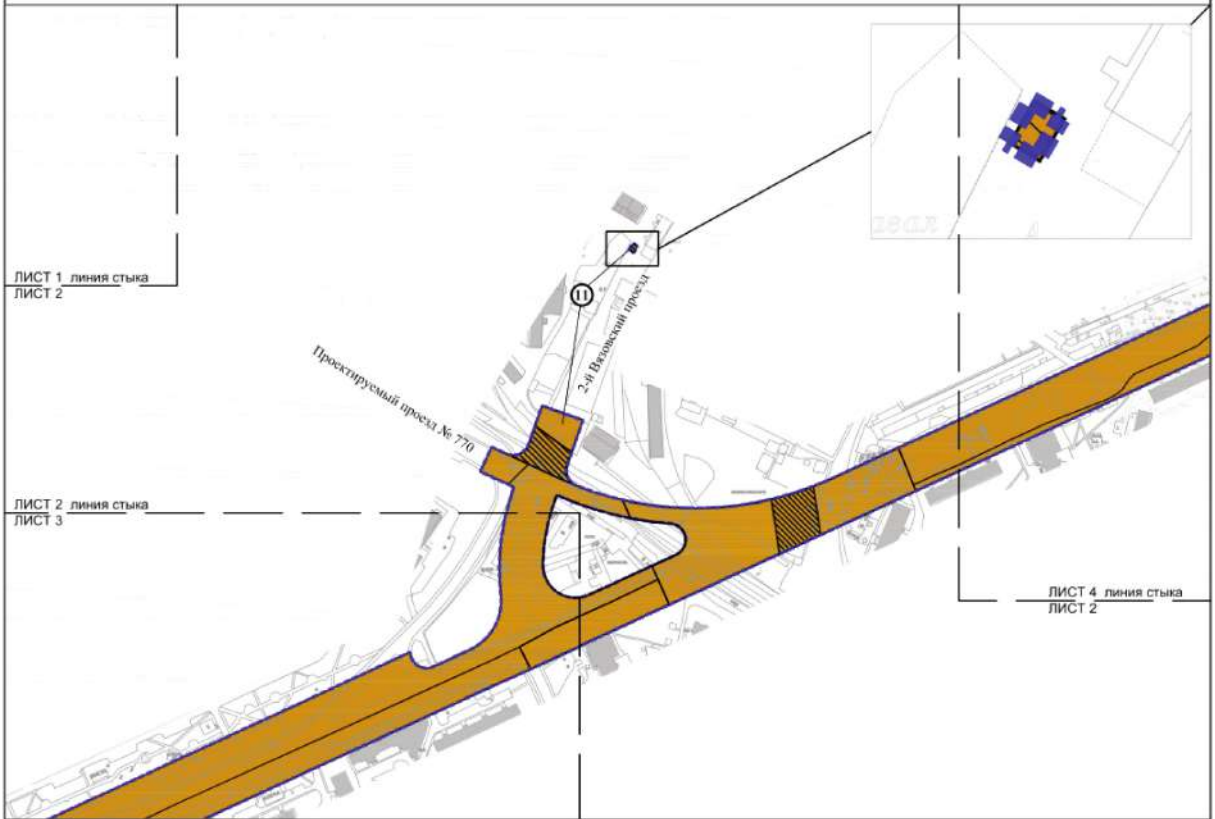
▨ зоны с обременением, ограничением использования и иными особенностями земельных участков

③ номер земельного участка

■ существующая застройка



Рязанский район города Москвы  
 район Кузьминки города Москвы  
 Разработано в М 1:2000  
 Лист 2 из 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

--- границы внесения изменений в проект планировки территории

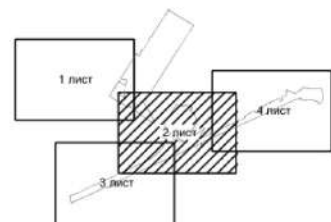
□ границы земельных участков, предлагаемых к установлению и сохранению

■ участки территорий общего пользования, линейных объектов

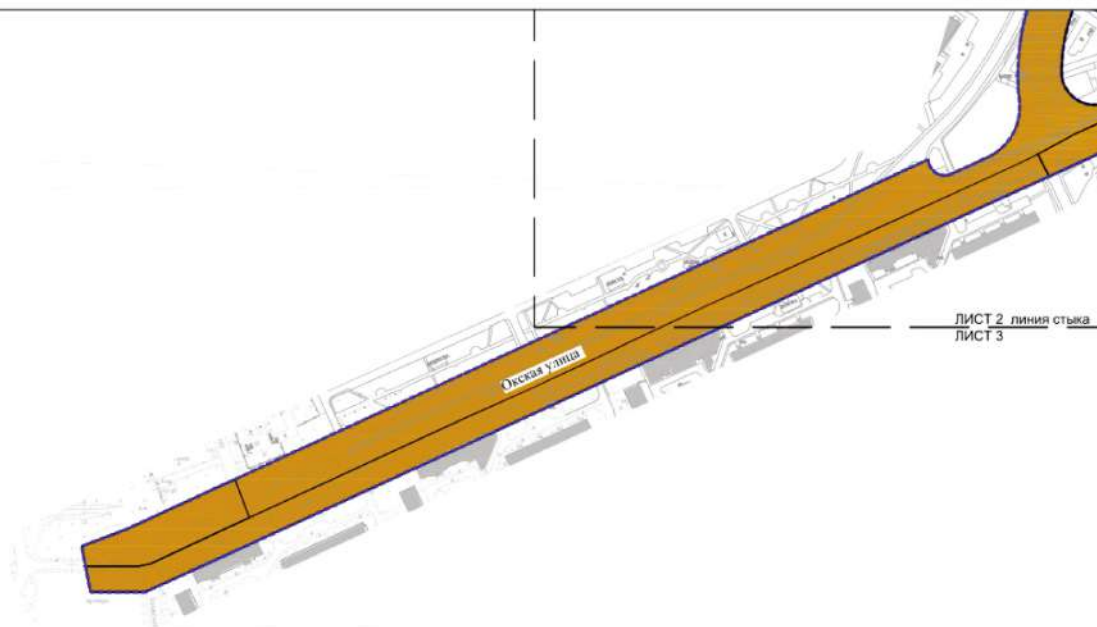
▨ зоны с обременением, ограничением использования и иными особенностями земельных участков

Ⓜ номер земельного участка

■ существующая застройка








Рязанский район города Москвы  
 район Текстильщики города Москвы  
 район Кузьминки города Москвы  
 Разработано в М 1:2000  
 Лист 3 из 4

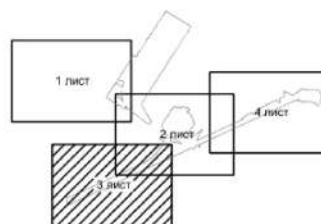


ЛИСТ 2 линия стыка  
 ЛИСТ 3

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы внесения изменений в проект планировки территории
-  границы земельных участков, предлагаемых к установлению и сохранению

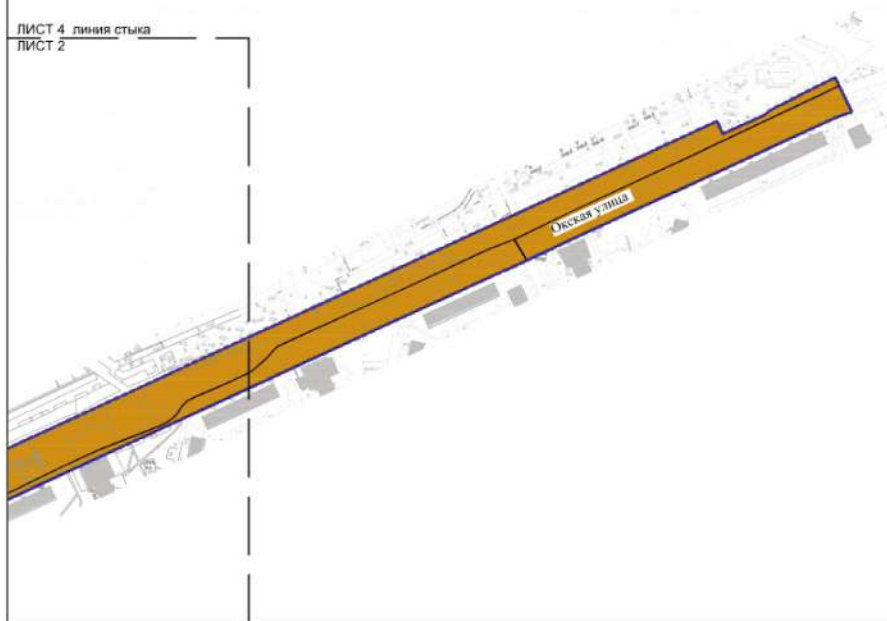
-  участки территорий общего пользования, линейных объектов
-  существующая застройка
-  номер земельного участка





Рязанский район города Москвы  
район Кузьминки города Москвы  
Разработано в М 1:2000  
Лист 4 из 4

ЛИСТ 4 линия стыка  
ЛИСТ 2



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

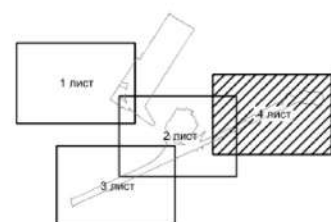
--- границы внесения изменений в проект планировки территории

□ границы земельных участков, предлагаемых к установлению и сохранению

■ участки территорий общего пользования, линейных объектов

■ существующая застройка

⑦ номер земельного участка



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2022 года № 2003-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 406» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

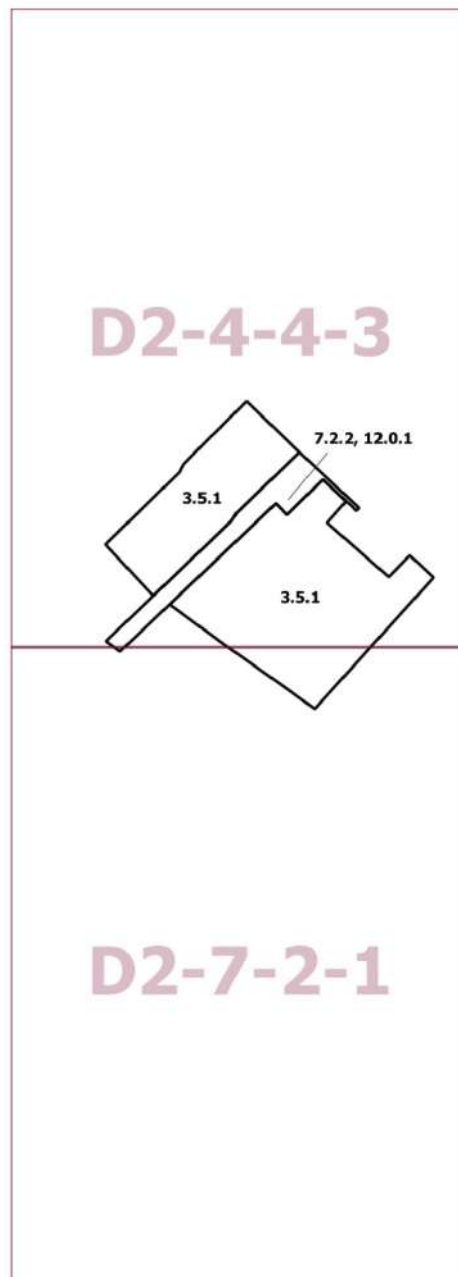
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 16 сентября 2022 г. № 2003-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 16 сентября 2022 г. № 2003-ПП

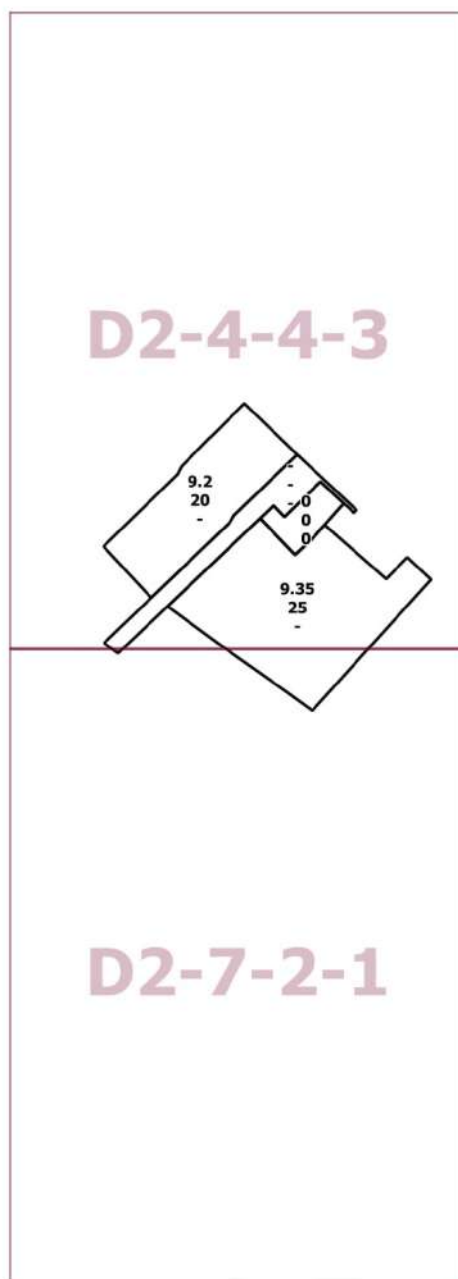
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2022 года № 2004-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 16 сентября 2022 г. № 2004-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы

**G5-5-3-1**



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 16 сентября 2022 г. № 2004-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

**G5-5-3-1**



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 16 сентября 2022 г. № 2004-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

**Пункт 1116**

Территориальная зона	18122929
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Высота застройки (м)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 8 500 кв.м, в том числе: – наземная площадь – 6 000 кв.м; – подземная площадь – 2 500 кв.м





# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2022 года | Спецвыпуск № 39

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: [vestnikmoscow@vm.ru](mailto:vestnikmoscow@vm.ru)

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория

распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу АО «Почта России»  
на второе полугодие 2022 года: ПС085

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

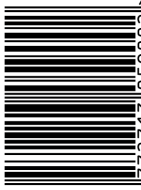
Подписано в печать: 17.09.22

Дата выхода в свет: 20.09.2022

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42  
Тираж 2600 экз.

Заказ №

ISSN 2713-0592



9 772713 059002 >