



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Октябрь 2022

Специальный выпуск № 42



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Октябрь 2022 года | Спецвыпуск № 42

Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.10.22 № 2119-ПП	3
Об объектах природного комплекса Южного административного округа города Москвы от 04.10.22 № 2129-ПП	6
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – канализационный коллектор для объекта «Западная станция водоподготовки по адресу: Родниковая улица, владение 7» на участке от Новопеределкинской улицы до Родниковой улицы, владение 7 от 04.10.22 № 2130-ПП	9
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2018 г. № 1404-ПП от 04.10.22 № 2131-ПП	29
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.10.22 № 2132-ПП	66
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.10.22 № 2133-ПП	69
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.10.22 № 2134-ПП	74
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.10.22 № 2135-ПП	77
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.10.22 № 2136-ПП	80
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.10.22 № 2137-ПП	82
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.10.22 № 2139-ПП	85
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.10.22 № 2140-ПП	90

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.10.22 № 2141-ПП	92
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.10.22 № 2143-ПП	95
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.10.22 № 2144-ПП	97
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.10.22 № 2145-ПП	99
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.10.22 № 2146-ПП	102
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.10.22 № 2147-ПП	105
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.10.22 № 2151-ПП	109

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон на территории линейного объекта – коллектор подземных коммуникаций от Алтуфьевского шоссе до улицы Комдива Орлова	113
---	-----

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2022 года № 2119-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 387» раздела 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

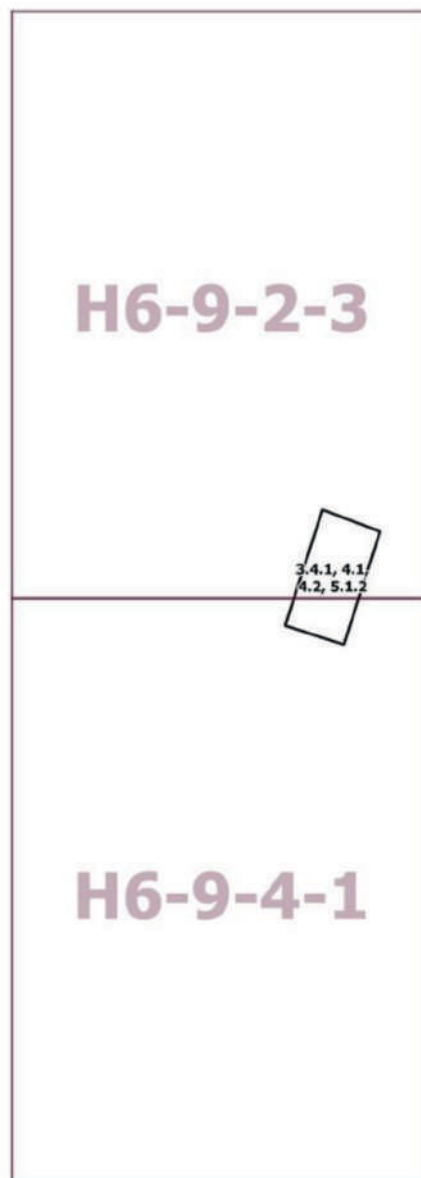
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2022 г. № 2119-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2022 г. № 2119-ПП

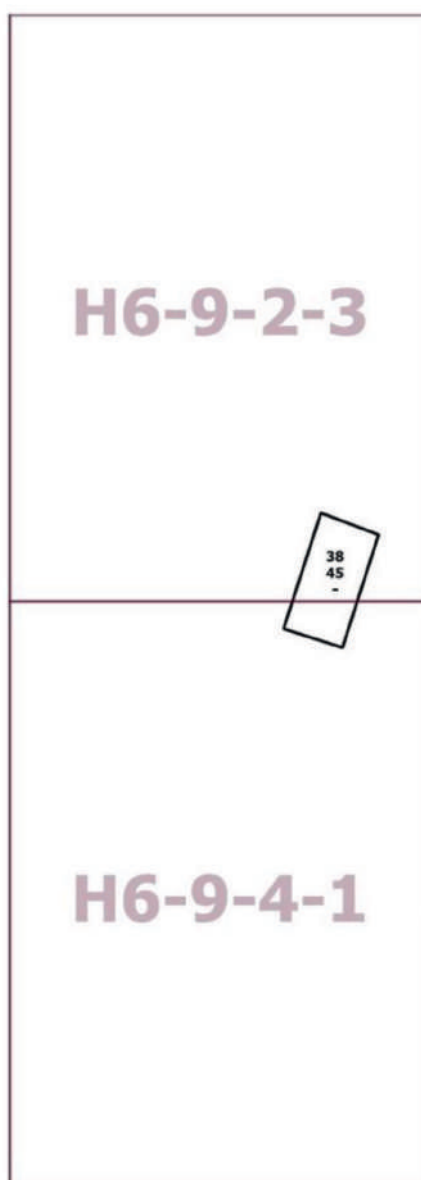
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



Об объектах природного комплекса Южного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2022 года № 2129-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить границы объекта природного комплекса № 1 Южного административного округа города Москвы «Сквер по ул. Павла Андреева», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,02 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 143а Южного административного округа города Москвы «Сад на пересечении Каширского шоссе и Борисовского проезда», включив в его состав участок территории площадью 0,06 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 21 августа 2014 г. № 479-ПП, от 26 декабря 2019 г. № 1848-ПП), изложив пункты 1 и 143а раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.





Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2129-ПП

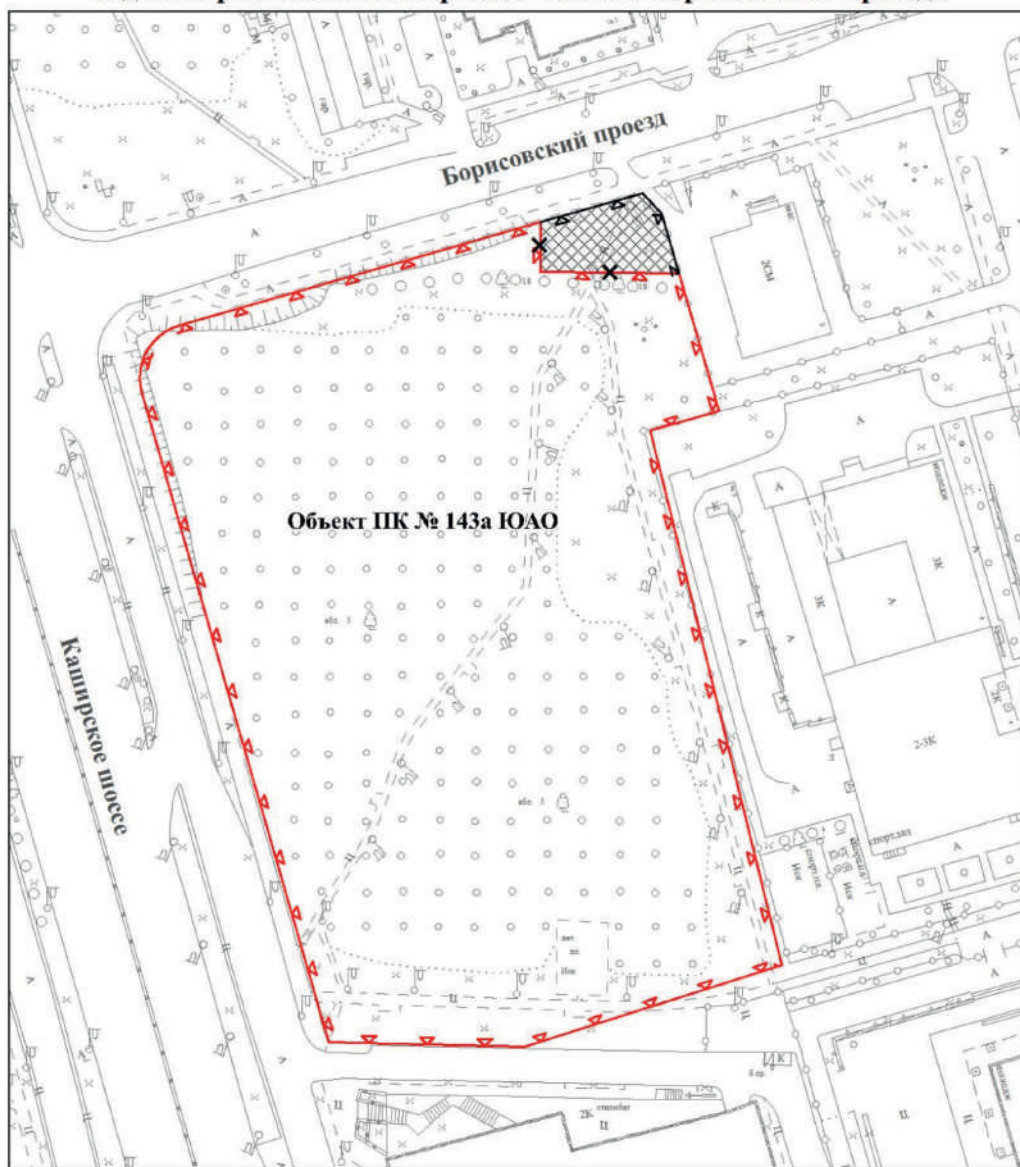
**Схема границ объекта природного комплекса № 1
Южного административного округа города Москвы
"Сквер по ул. Павла Андреева"**







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 1 Южного административного округа города Москвы "Сквер по ул. Павла Андреева", общей площадью 0,02 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 143а
Южного административного округа города Москвы
"Сад на пересечении Каширского шоссе и Борисовского проезда"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 143а Южного административного округа города Москвы "Сад на пересечении Каширского шоссе и Борисовского проезда", площадью 0,06 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2129-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЮЖНЫЙ АО			
1	Сквер по ул. Павла Андреева	Озелененная территория общего пользования	0,86
143а	Сад на пересечении Каширского шоссе и Борисовского проезда	Озелененная территория общего пользования	2,91

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – канализационный коллектор для объекта «Западная станция водоподготовки по адресу: Родниковая улица, владение 7» на участке от Новопеределкинской улицы до Родниковой улицы, владение 7

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2022 года № 2130-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – канализационный коллектор для объекта «Западная станция водоподготовки по адресу: Родниковая улица, владение 7» на участке от Новопеределкинской улицы до Родниковой улицы, владение 7 (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2130-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – канализационный коллектор для объекта «Западная станция водоподготовки по адресу: Родниковая улица, владение 7» на участке от Новопеределкинской улицы до Родниковой улицы, владение 7

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек

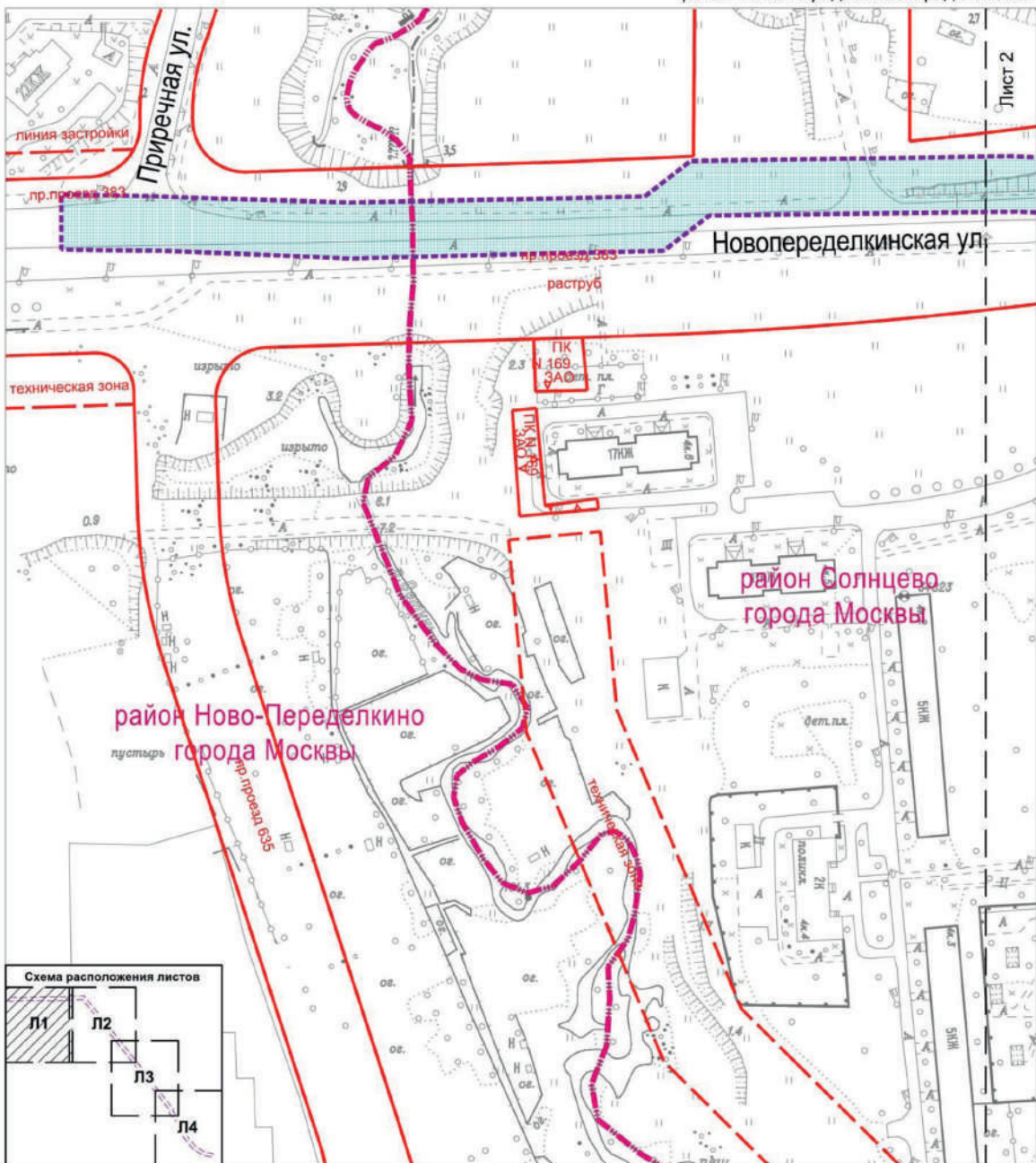
M1:2000

красных линий

Лист 1

1.1.1. Чертеж красных линий

район Солнцево города Москвы
район Ново-Переделкино города Москвы

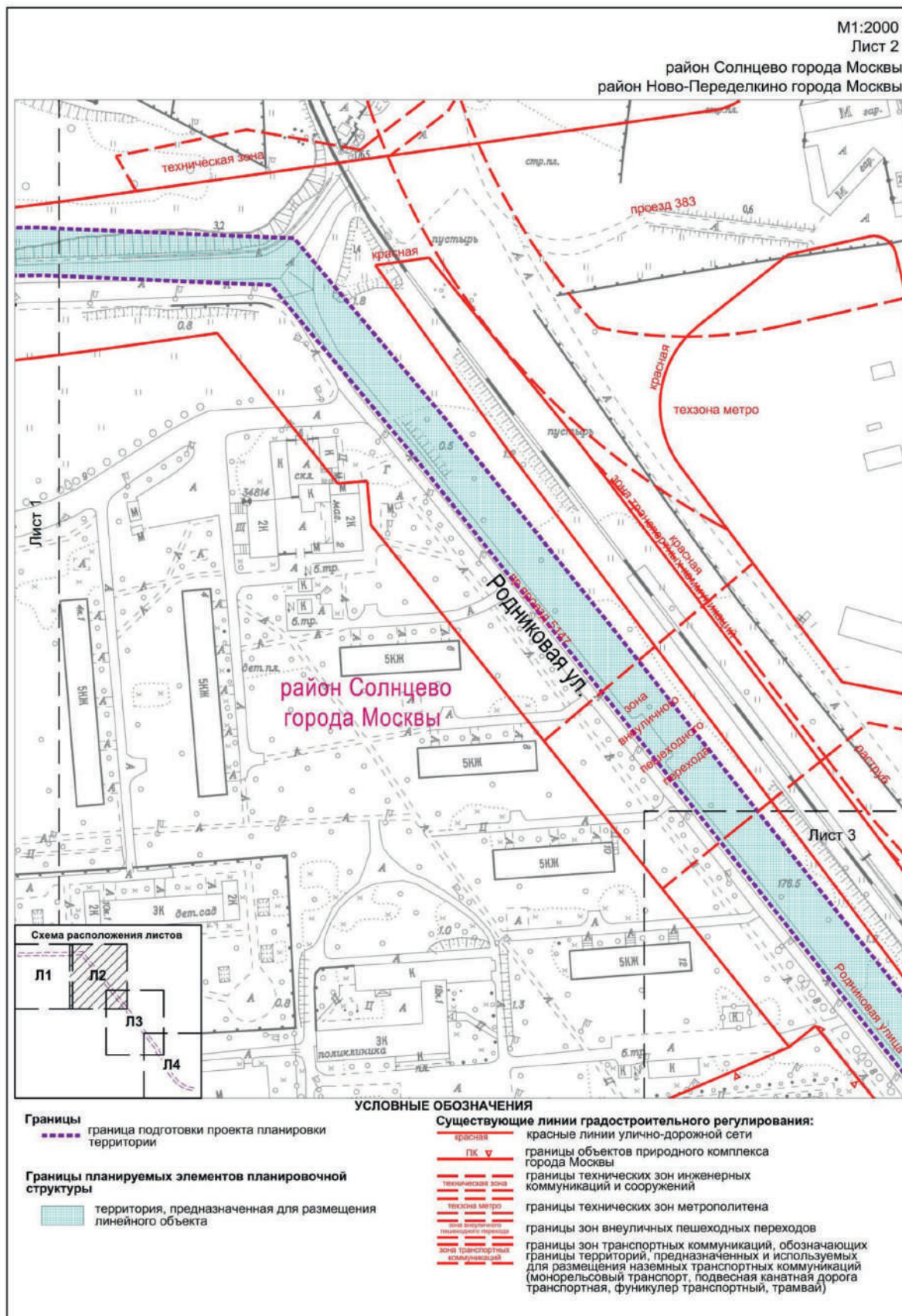


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- граница подготовки проекта планировки территории
 - границы районов города Москвы
- Границы планируемых элементов планировочной структуры**
- территория, предназначенная для размещения линейного объекта

Существующие линии градостроительного регулирования:

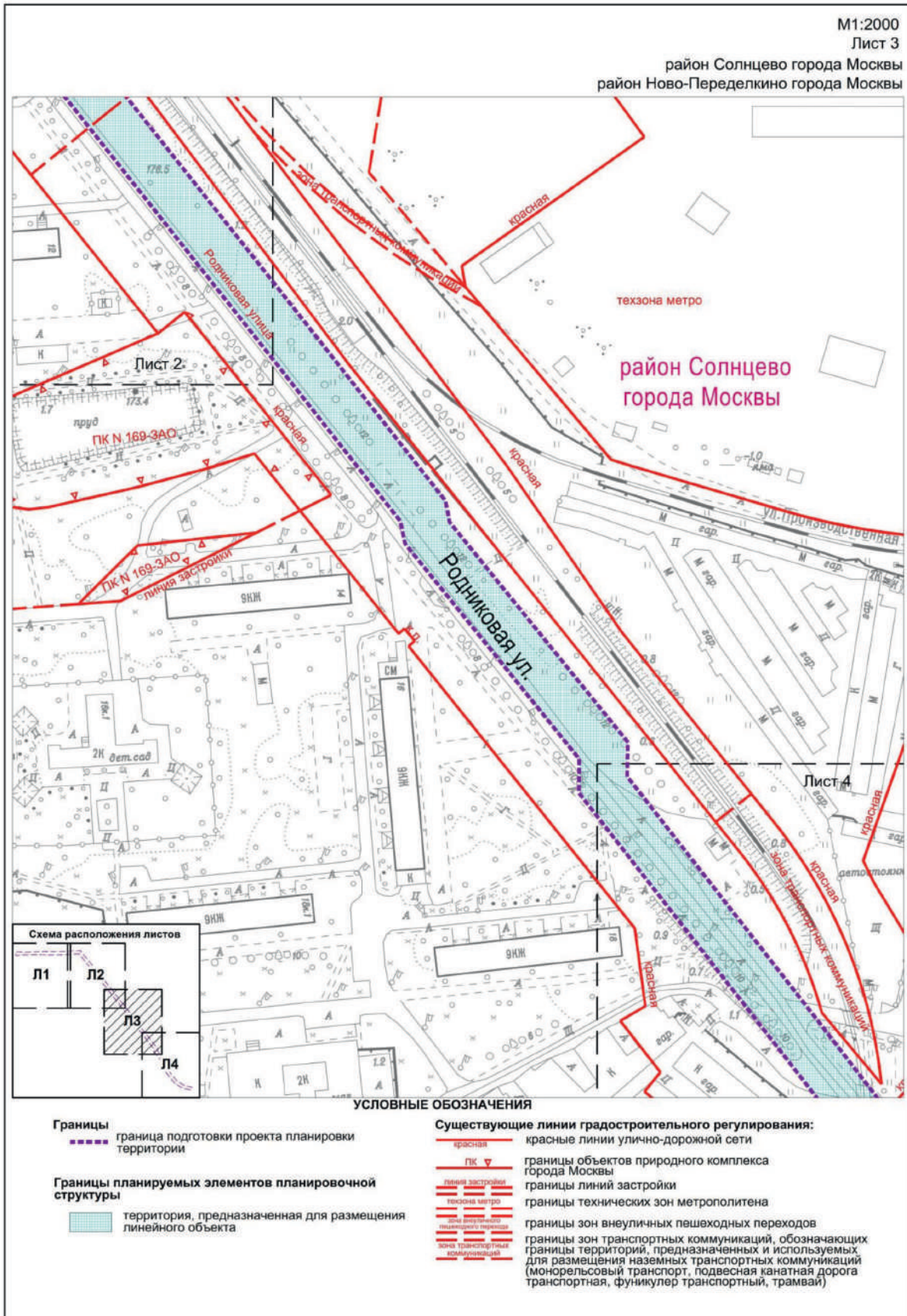
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки границы линий застройки
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

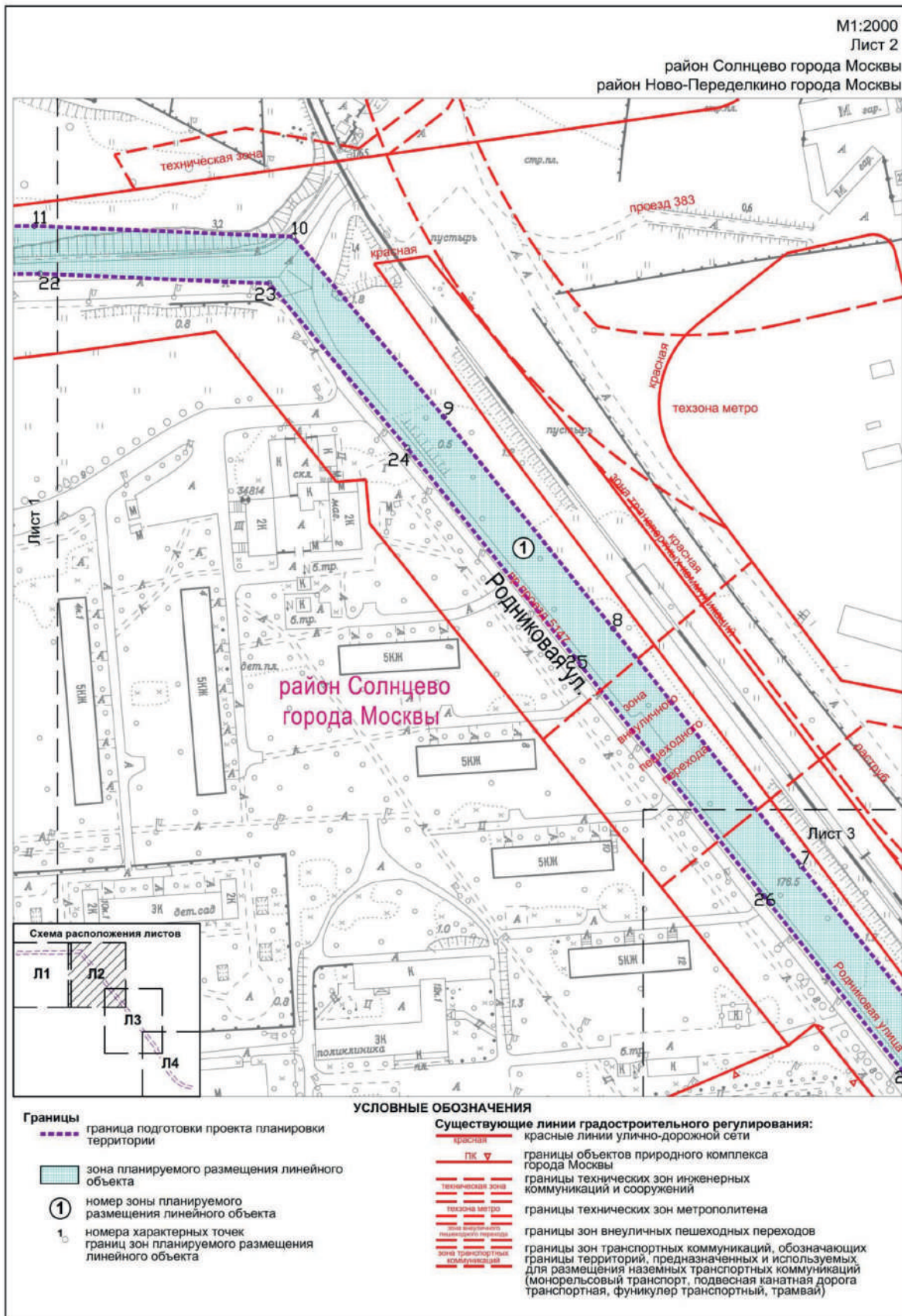


M1:2000

Лист 3

район Солнцево города Москвы
район Ново-Переделкино города Москвы

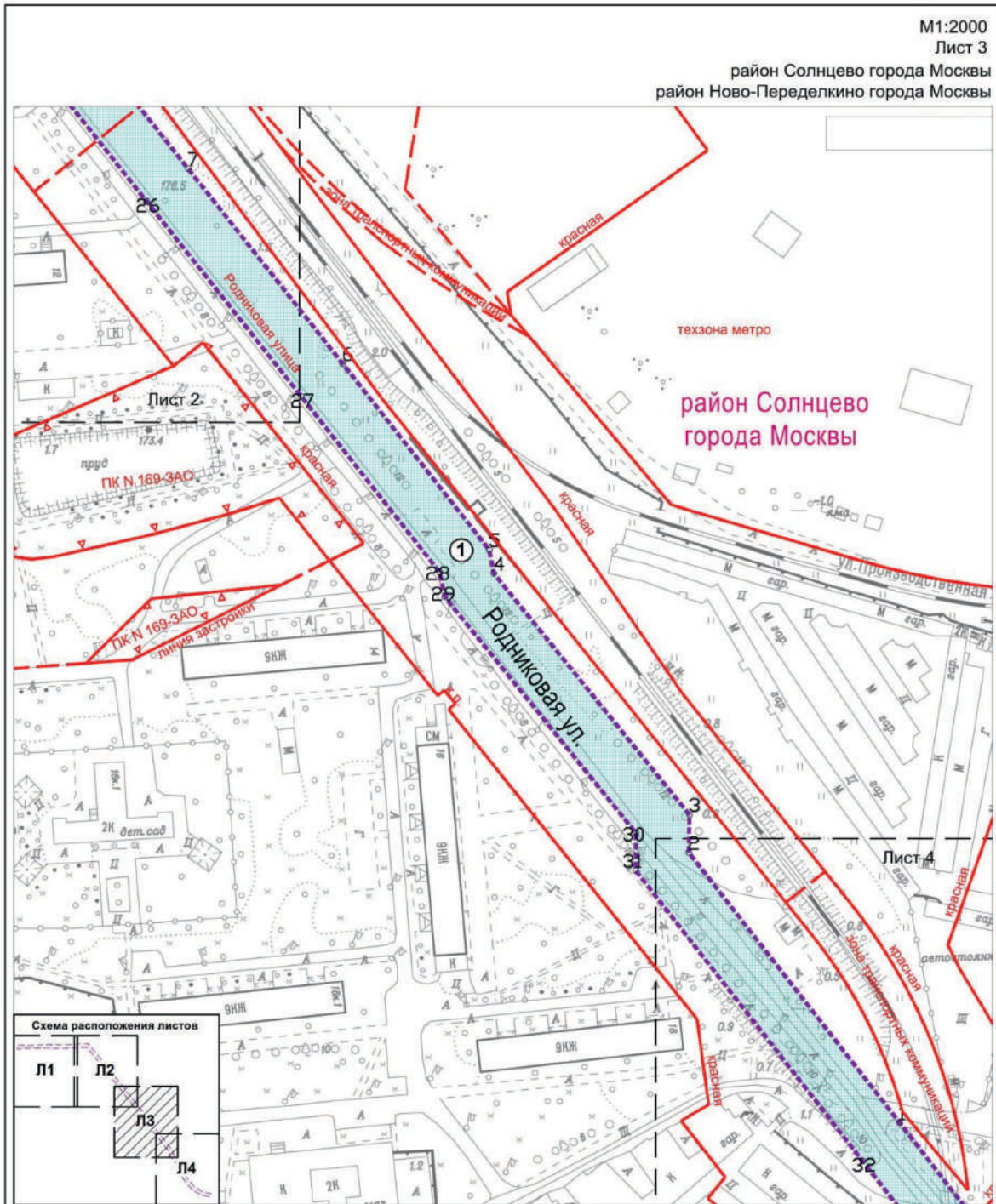




M1:2000

Лист 3

район Солнцево города Москвы
район Ново-Переделкино города Москвы



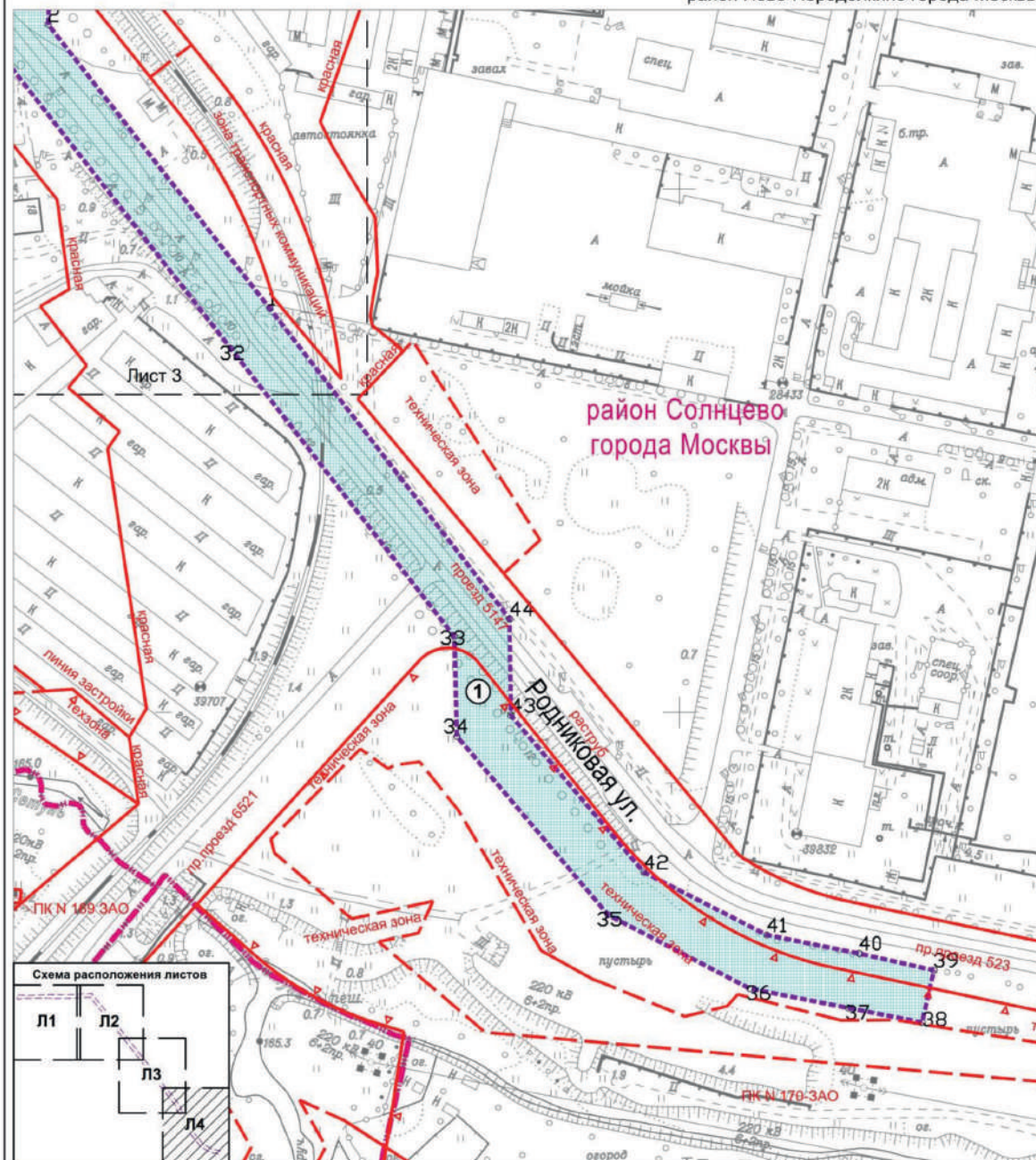
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
| <p>Границы</p> <ul style="list-style-type: none"> - - - - - граница подготовки проекта планировки территории зона планируемого размещения линейного объекта 1 номер зоны планируемого размещения линейного объекта 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта | <p>Существующие линии градостроительного регулирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> — — — — — красные линии улично-дорожной сети — PK — границы объектов природного комплекса города Москвы — — — — — границы линий застройки — — — — — границы технических зон метрополитена — — — — — границы зон внеуличных пешеходных переходов — — — — — границы зон транспортных коммуникаций, обозначающих границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (монорельсовый транспорт, подвесная канатная дорога транспортная, фуникулер транспортный, трамвай) |
|---|---|

M1:2000

Лист 4

район Солнцево города Москвы
район Ново-Переделкино города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
| <p>Границы</p> <ul style="list-style-type: none"> граница подготовки проекта планировки территории границы районов города Москвы зона планируемого размещения линейного объекта 1 номер зоны планируемого размещения линейного объекта 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта | <p>Существующие линии градостроительного регулирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> красная ПК линия застройки техническая зона зона транспортных коммуникаций красные линии улично-дорожной сети границы объектов природного комплекса города Москвы границы линий застройки границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений границы зон транспортных коммуникаций, обозначающих границы территорий, предназначенных и используемых для размещения наземных транспортных коммуникаций (монорельсовый транспорт, подвесная канатная дорога транспортная, фуникулер транспортный, трамвай) |
|---|--|

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – канализационный коллектор для объекта «Западная станция водоподготовки по адресу: Родниковая улица, владение 7» на участке от Новопеределкинской улицы до Родниковой улицы, владение 7 подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 29 октября 2021 г. № 1681 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – канализационный коллектор для объекта «Западная станция водоподготовки по адресу: Родниковая улица, владение 7» на участке от Новопеределкинской улицы до Родниковой улицы, владение 7».

Территория подготовки проекта планировки располагается в районах Солнцево и Ново-Переделкино города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 3,58 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство канализационного коллектора диаметрами 1000–1200 мм. Общая протя-

женность сооружаемого трубопровода составляет 2,0 км. Глубина заложения – от 1,95 до 16,0 м, в том числе под полотном дороги Родниковой улицы – 8,0–9,0 м. По всей протяженности канализационного коллектора предусматривается устройство камер, в том числе с учетом размещения их в дороге с применением усиленных плит перекрытия и горловин люков, способных выдерживать нагрузку от проезжающего автотранспорта.

Трасса канализации проходит по Родниковой улице от камеры К23, далее следует на восток по дворовой территории между домами по адресам: Родниковая улица, дом 4, корпус 5 и Родниковая улица, дом 4, корпус 6, далее трасса канализации пересекает реку Сетунь и заканчивается в камере К1с.

Границы территории подготовки проекта планировки территории проектируемого канализационного коллектора частично затрагивают территорию объекта природного комплекса Западного административного округа города Москвы № 170 «Долина р. Сетуни вдоль Родниковой ул.».

Реализация проектных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых трассируется трубопровод, в том числе установления обременений использования подземного пространства.

Освобождение территории от существующих объектов капитального строительства и изъятие земельных участков в целях реализации планировочных решений не требуются.

Основные технико-экономические показатели, оценка эффективности мероприятий

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 29 октября 2021 г. № 1681 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – канализационный коллектор для объекта «Западная станция водоподготовки по адресу: Родниковая улица, владение 7» на участке от Новопеределкинской улицы до Родниковой улицы, владение 7»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Проект планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – улиц Родниковой и Авиаторов с развязкой на Киевском шоссе, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 20 апреля 2015 г. № 211-ПП. 2. Проект планировки территории линейного объекта – водопровод по Производственной улице, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 24 июля 2018 г. № 773-ПП.

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
		3. Проект планировки территории линейного объекта – участок канализационного коллектора от отводящих трубопроводов канализационной насосной станции «Внуково» до подводящего канала канализационной насосной станции «Ново-Солнцевская», утвержденный постановлением Правительства Москвы от 12 сентября 2019 г. № 1196-ПП. 4. Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок от Киевского шоссе до проектируемого проезда № 6662 с развязкой на пересечении с автомобильной дорогой «Солнцево – Бутово – Видное», утвержденный постановлением Правительства Москвы от 14 ноября 2019 г. № 1500-ПП. 5. Проект планировки территории поселка Западный района Солнцево города Москвы, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 14 января 2020 г. № 6-ПП
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина трассы канализационного коллектора	2,0 км
5	Изменения границ природных и озелененных территорий, особо охраняемых природных территорий	Не требуются
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в районах Солнцево и Ново-Переделкино города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	-3645.69	-6956.44
2	-3537.22	-7041.03
3	-3522.08	-7040.76
4	-3425.31	-7119.13
5	-3415.89	-7120.99

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
6	-3341.2	-7179.68
7	-3262.97	-7241.68
8	-3158.05	-7324.76
9	-3064.68	-7399.35
10	-2985.21	-7465.93

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
11	-2980.47	-7579.99
12	-2982.27	-7701.43
13	-2995.78	-7718.83
14	-2998.11	-7830.96
15	-2995.74	-7905.06
16	-2994.98	-7940.74
17	-3016.0	-7940.74
18	-3016.42	-7900.67
19	-3019.34	-7831.17
20	-3016.39	-7711.56
21	-3003.05	-7694.37
22	-3001.53	-7577.38
23	-3005.84	-7476.3
24	-3078.3	-7415.6
25	-3171.28	-7341.32
26	-3276.13	-7258.3
27	-3354.38	-7196.29

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
28	-3424.85	-7140.83
29	-3434.76	-7138.76
30	-3529.55	-7062.1
31	-3544.51	-7062.23
32	-3660.97	-6971.34
33	-3771.12	-6885.91
34	-3809.19	-6884.91
35	-3877.41	-6827.2
36	-3905.54	-6773.18
37	-3913.0	-6735.39
38	-3918.51	-6707.25
39	-3898.6	-6702.74
40	-3892.19	-6731.32
41	-3885.1	-6766.58
42	-3861.12	-6813.56
43	-3801.24	-6864.28
44	-3764.33	-6864.81

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Учитывая глубину заложения инженерных коммуникаций и подземный способ их размещения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории не устанавливаются.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от воз-

можного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проекта планировки территории и границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе выявленные объекты культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки

проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

В целях обеспечения мероприятий по охране объектов археологического наследия проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2.10. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Канализационный коллектор	3,58	2,0

2.11. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории строительной площадки;
- сохранение существующих подземных коммуникаций;

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

После окончания работ по размещению линейного объекта будет выполнено благоустройство территории в границах зоны ведения строительных работ.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

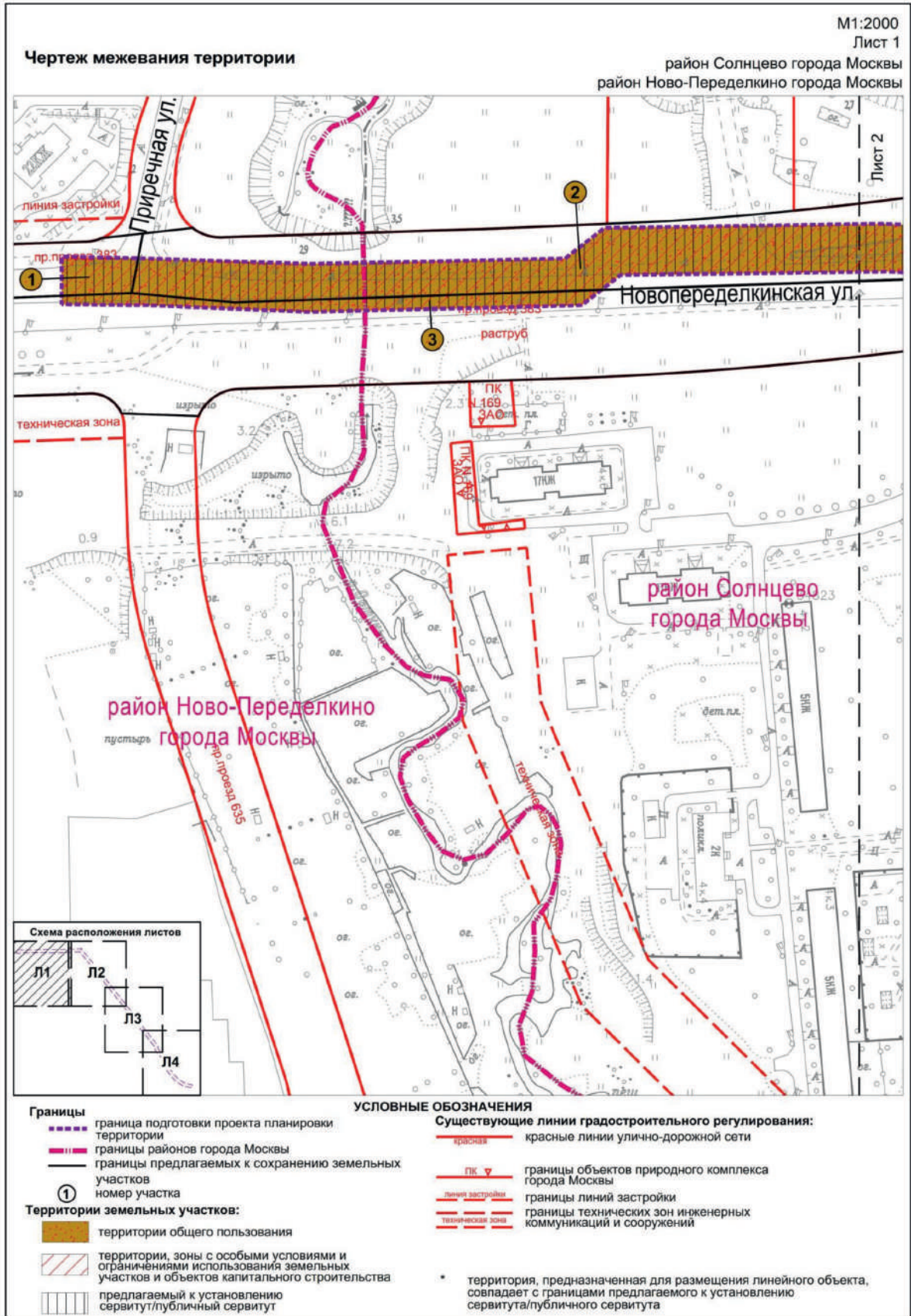
- строительство канализационного коллектора;
- благоустройство территории.

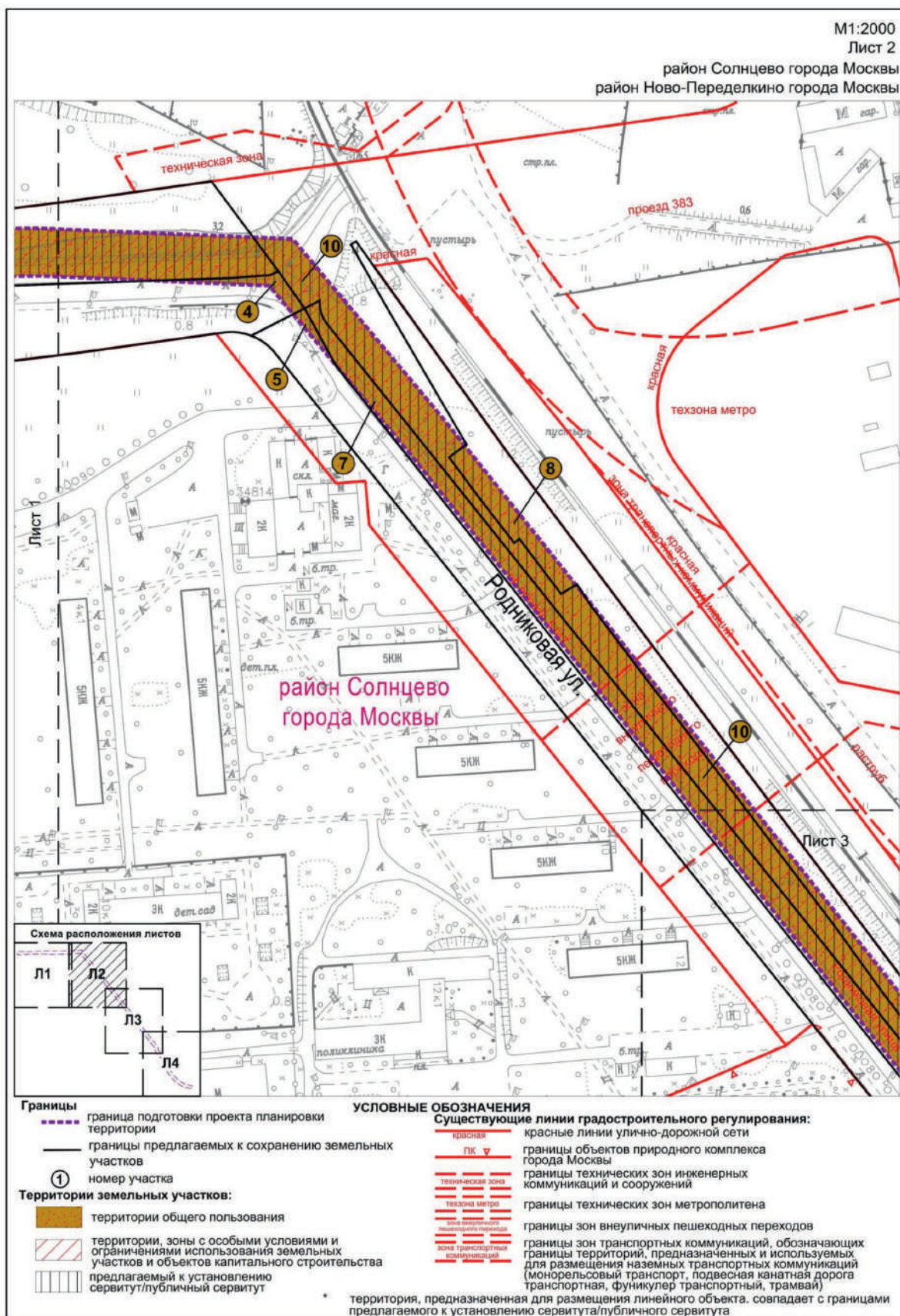
Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

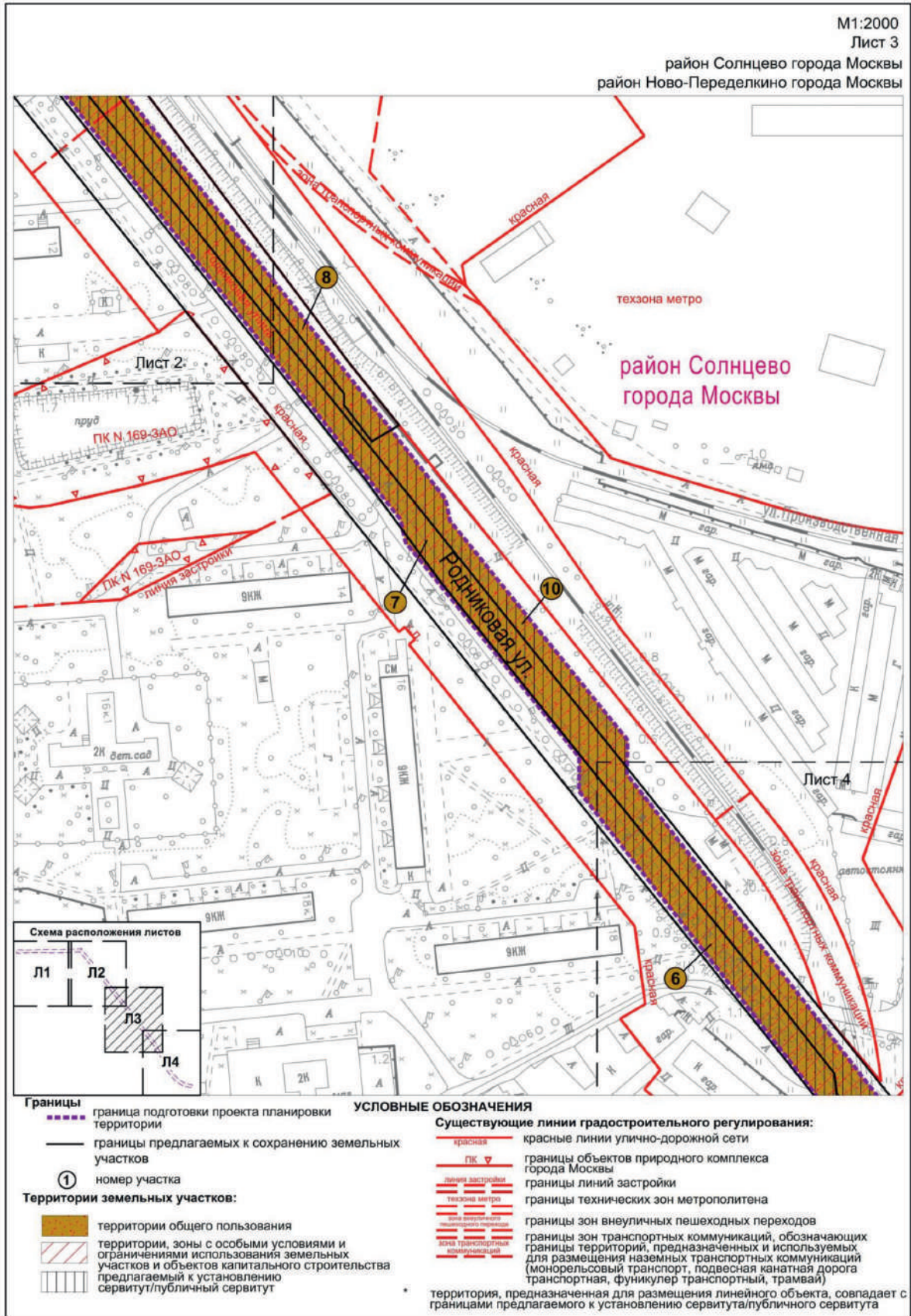
Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть







3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых земельных участков.

Перечень кадастровых номеров земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута/публичного сервитута

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение земельного участка)	Площадь земельного участка (га)	Сервитут/публичный сервитут (га)
1	2	3	4	5
1	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015008:94	город Москва, Новопеределкинская улица	0,052	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,052
2	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015006:49	город Москва, Новопеределкинская улица	0,799	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,799
3	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015009:96	город Москва, Новопеределкинская улица	0,119	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,119
4	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015009:96	город Москва, Новопеределкинская улица	0,023	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,023
5	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015009:94	город Москва, Родниковая улица	0,008	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,008
6	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015009:94	город Москва, Родниковая улица	0,223	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,223
7	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015007:43	город Москва, Родниковая улица	1,010	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 1,010
8	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015007:3129	город Москва, Родниковая улица, вблизи домов 6–12	0,188	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,188
9	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015007:37	город Москва, Киевское направление железной дороги участок №12	0,025	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,025
10	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	город Москва, Родниковая улица	0,649	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,649
11	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	город Москва, Родниковая улица	0,425	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,425
12	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015007:43	город Москва, Родниковая улица	0,059	Предлагаемый к установлению сервитут/ публичный сервитут – 0,059

3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых земельных участков.

3.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	-3645.69	-6956.44
2	-3537.22	-7041.03
3	-3522.08	-7040.76
4	-3425.31	-7119.13
5	-3415.89	-7120.99
6	-3341.2	-7179.68
7	-3262.97	-7241.68
8	-3158.05	-7324.76
9	-3064.68	-7399.35
10	-2985.21	-7465.93
11	-2980.47	-7579.99
12	-2982.27	-7701.43
13	-2995.78	-7718.83
14	-2998.11	-7830.96
15	-2995.74	-7905.06
16	-2994.98	-7940.74
17	-3016.0	-7940.74
18	-3016.42	-7900.67
19	-3019.34	-7831.17
20	-3016.39	-7711.56
21	-3003.05	-7694.37
22	-3001.53	-7577.38
23	-3005.84	-7476.3

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
24	-3078.3	-7415.6
25	-3171.28	-7341.32
26	-3276.13	-7258.3
27	-3354.38	-7196.29
28	-3424.85	-7140.83
29	-3434.76	-7138.76
30	-3529.55	-7062.1
31	-3544.51	-7062.23
32	-3660.97	-6971.34
33	-3771.12	-6885.91
34	-3809.19	-6884.91
35	-3877.41	-6827.2
36	-3905.54	-6773.18
37	-3913.0	-6735.39
38	-3918.51	-6707.25
39	-3898.6	-6702.74
40	-3892.19	-6731.32
41	-3885.1	-6766.58
42	-3861.12	-6813.56
43	-3801.24	-6864.28
44	-3764.33	-6864.81
45	-3645.69	-6956.44

3.2.4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	77:07:0015008:94	7.2.2, 12.0.1
2	77:07:0015006:49	7.2.2, 12.0.1
3	77:07:0015009:96	7.2.2, 12.0.1
4	77:07:0015009:96	7.2.2, 12.0.1
5	77:07:0015009:94	7.2.2, 12.0.1
6	77:07:0015009:94	7.2.2, 12.0.1
7	77:07:0015007:43	7.2.2, 12.0.1
8	77:07:0015007:3129	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1
9	77:07:0015007:37	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1
10	Кадастровый номер отсутствует	7.1.1, 7.1.2, 2.2, 7.6, 12.0.1
11	Кадастровый номер отсутствует	Ф ¹
12	77:07:0015007:43	7.2.2, 12.0.1

¹ Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2018 г. № 1404-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2022 года № 2131-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2018 г. № 1404-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельный коллектор от Матвеевской улицы до Мичуринского проспекта»:

1.1. В преамбуле постановления слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

1.2. В пункте 2 постановления слова «Хуснулина М.Ш.» заменить словами «Бочкарева А.Ю.».

1.3. Раздел 1.1.1 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 1.2 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 1.3 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Абзац девятый раздела 2.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Границы проектируемой территории пересекают границы особо охраняемой природной территории регионального значения «Ландшафтный заказник «Долина реки Раменки» и границы территории следующих объектов природного комплекса Западного административного округа города Москвы:

– № 91а «Сквер по Матвеевской улице (2 участка)»;

– № 120 «Долина р.Раменки от пр.пр.№ 5233 до границы заказника «Долина р.Сетуни».».

1.7. Раздел 2.3 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.8. Строки с номерами точек 32–86 раздела 2.4 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

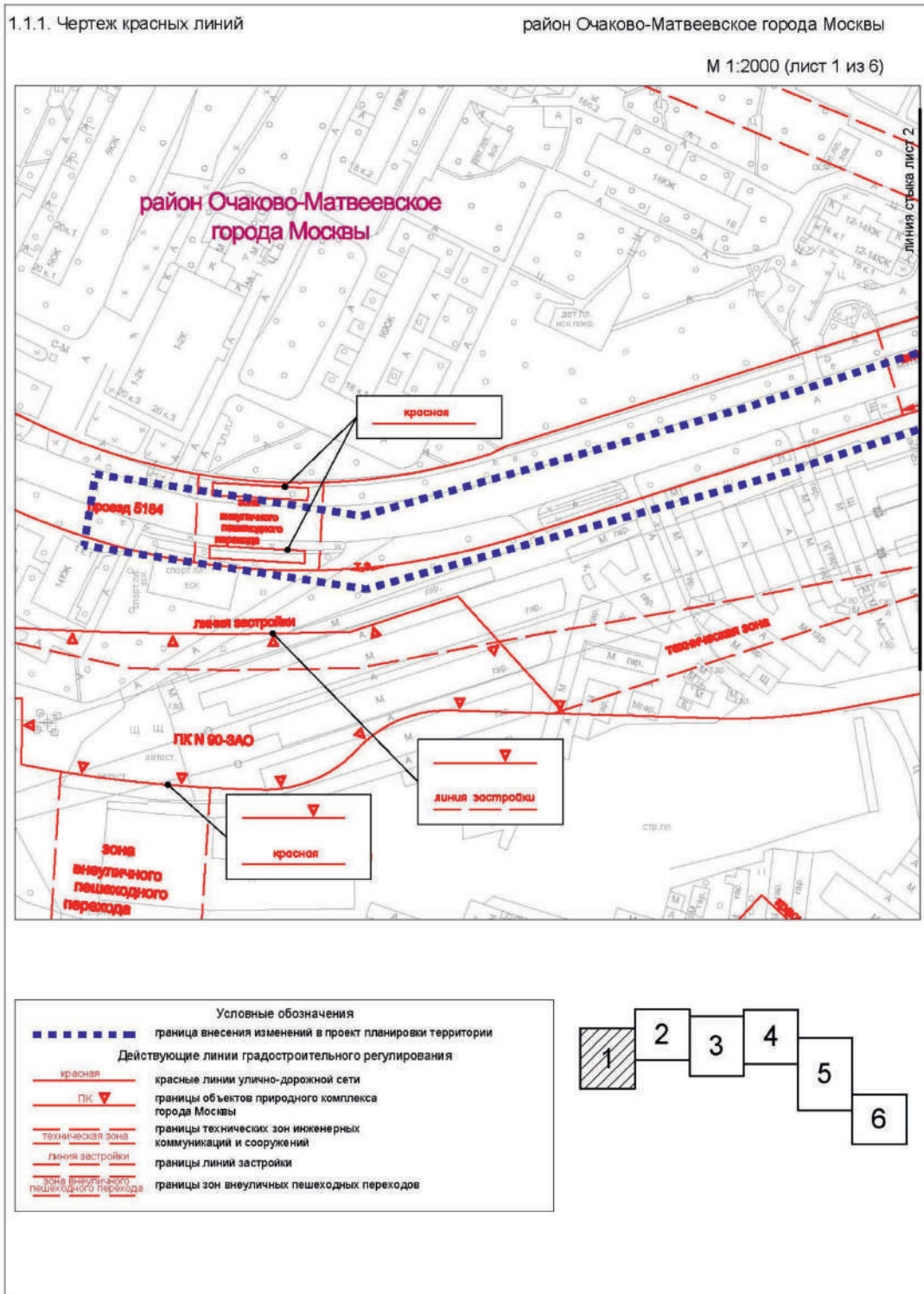
1.9. Раздел 2.4 приложения к постановлению дополнить строками с номерами точек 87–90 в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

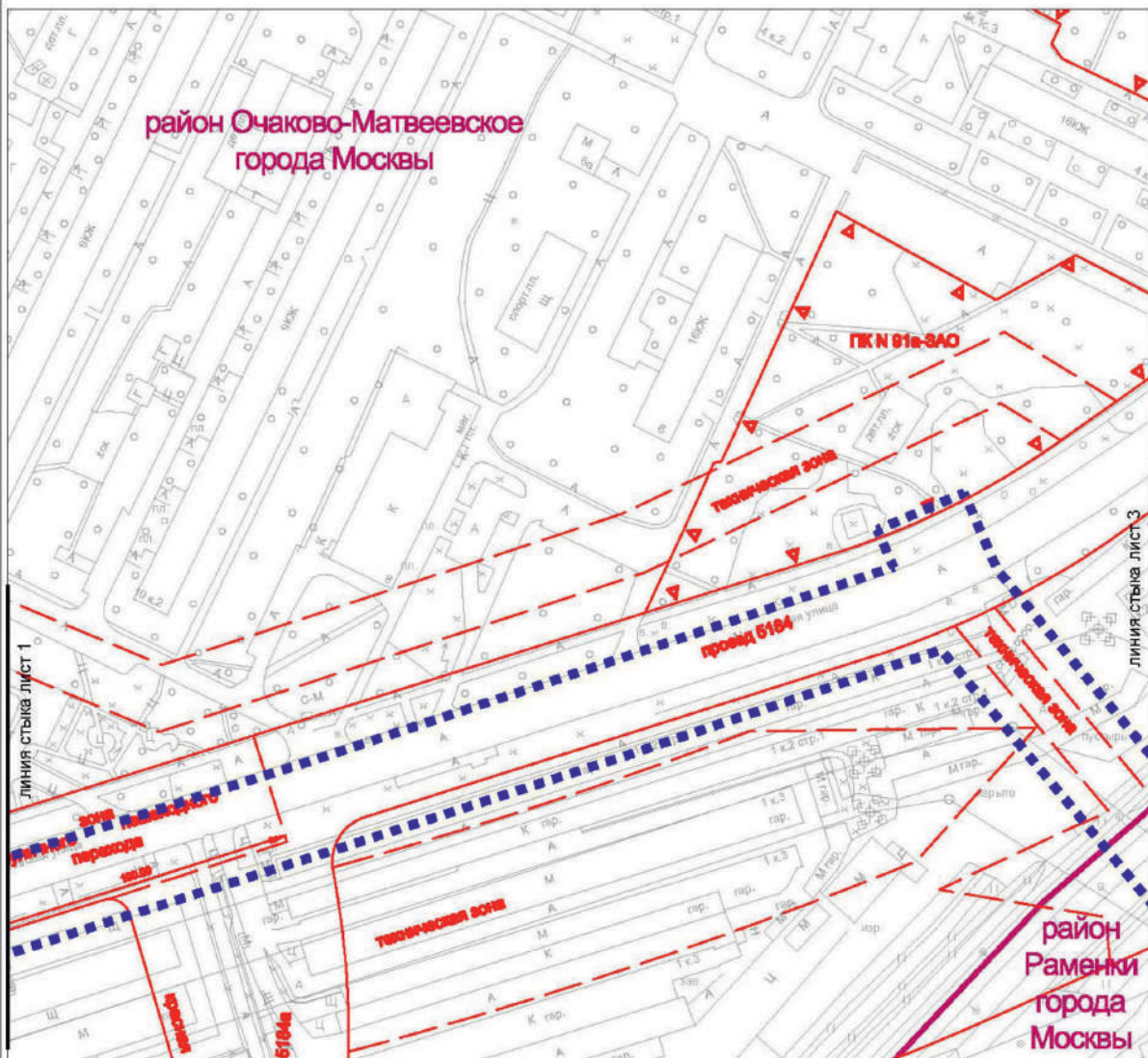
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2131-ПП

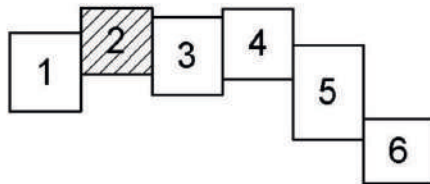
Внесение изменения в раздел 1.1 приложения к постановлению
Правительства Москвы от 20 ноября 2018 г. № 1404-ПП



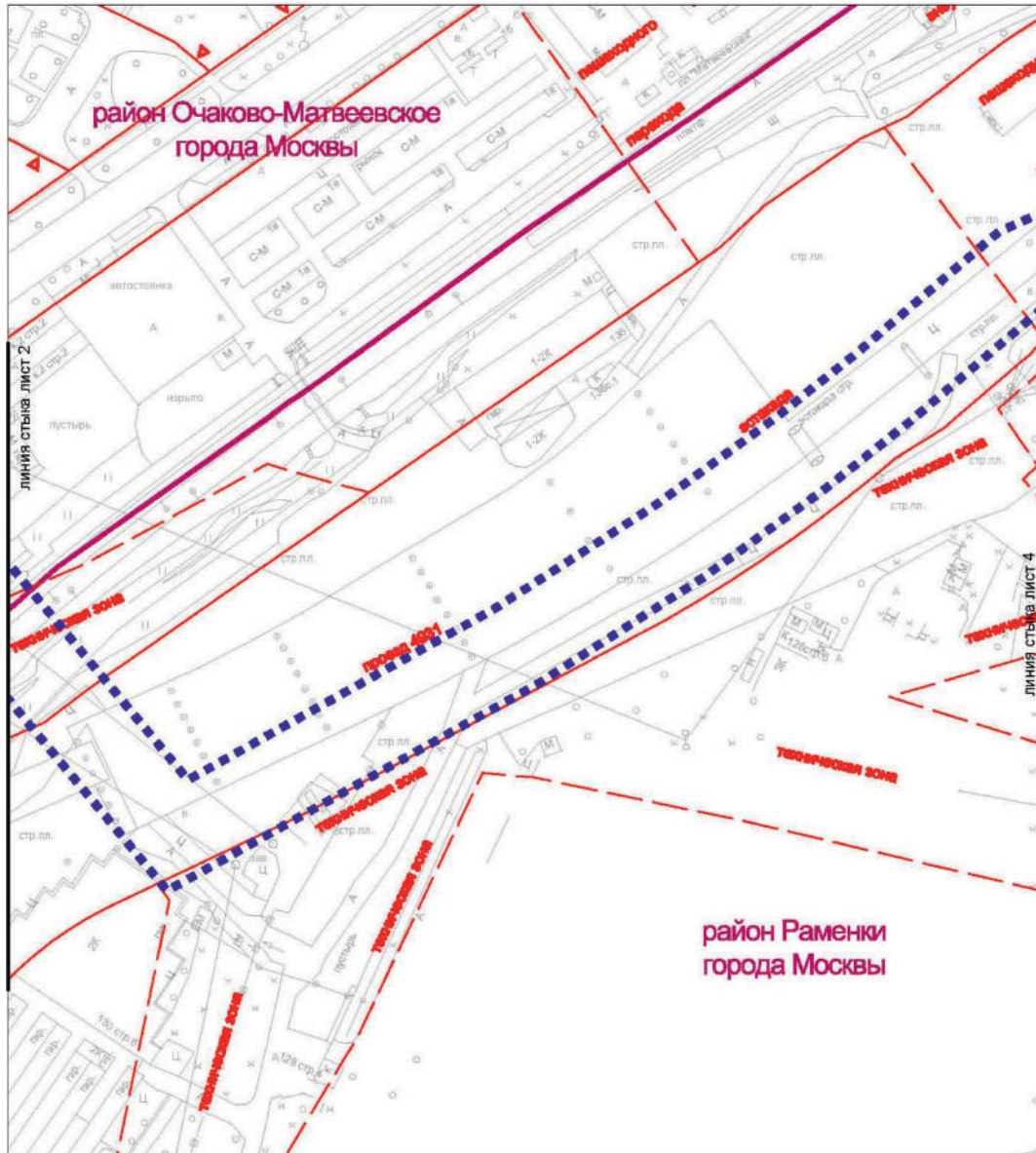
район Очаково-Матвеевское города Москвы
 район Раменки города Москвы
 М 1:2000 (лист 2 из 6)



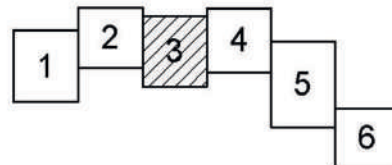
Условные обозначения	
	граница внесения изменений в проект планировки территории
	границы районов города Москвы
Действующие линии градостроительного регулирования	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы зон внеуличных пешеходных переходов



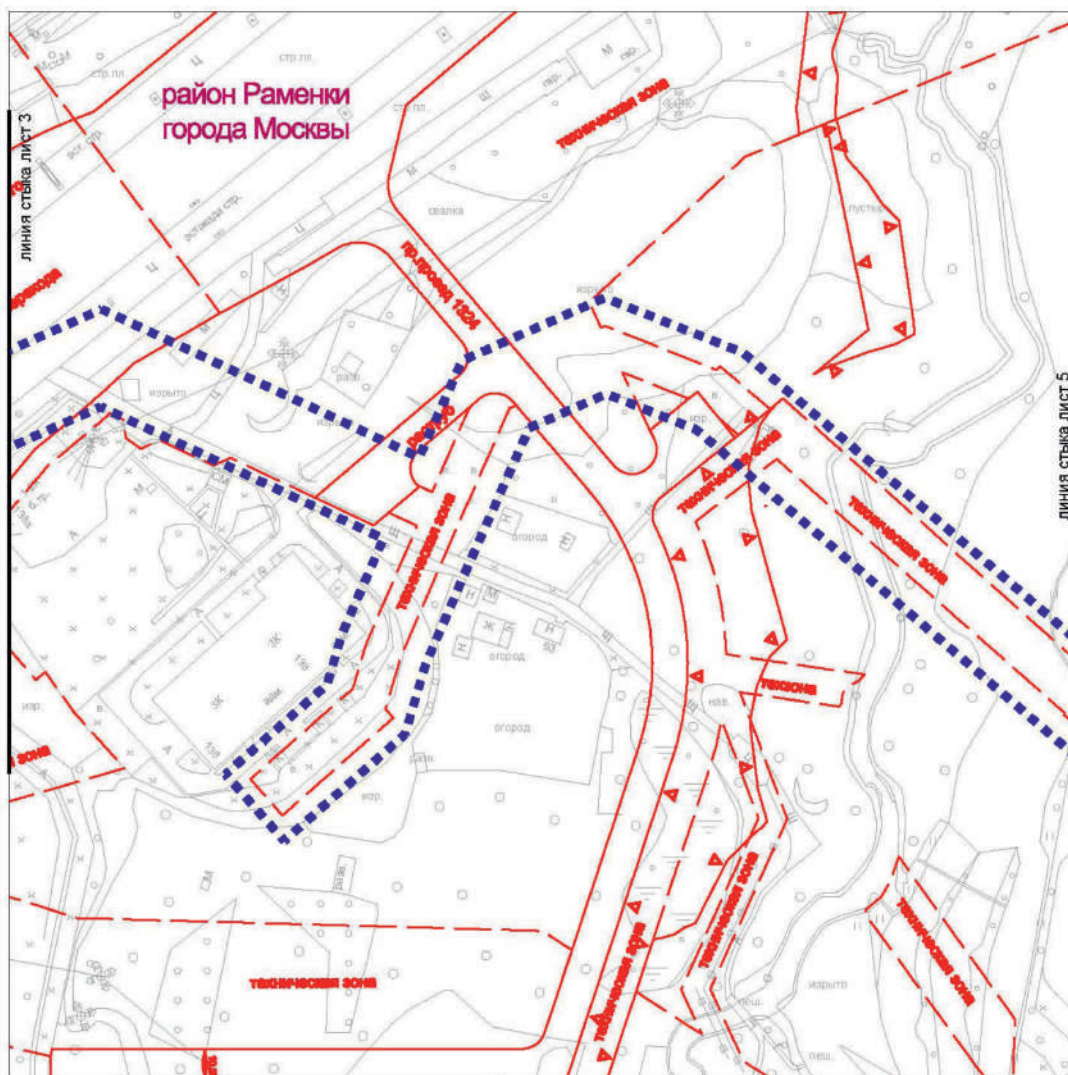
район Очаково-Матвеевское города Москвы
район Раменки города Москвы
М 1:2000 (лист 3 из 6)



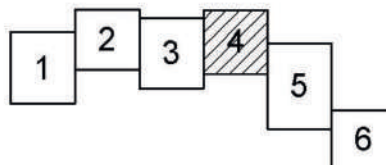
Условные обозначения	
	граница внесения изменений в проект планировки территории
	границы районов города Москвы
Действующие линии градостроительного регулирования	
	красные линии
	ГЭС
	красные линии улично-дорожной сети
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы зон внеуличных пешеходных переходов

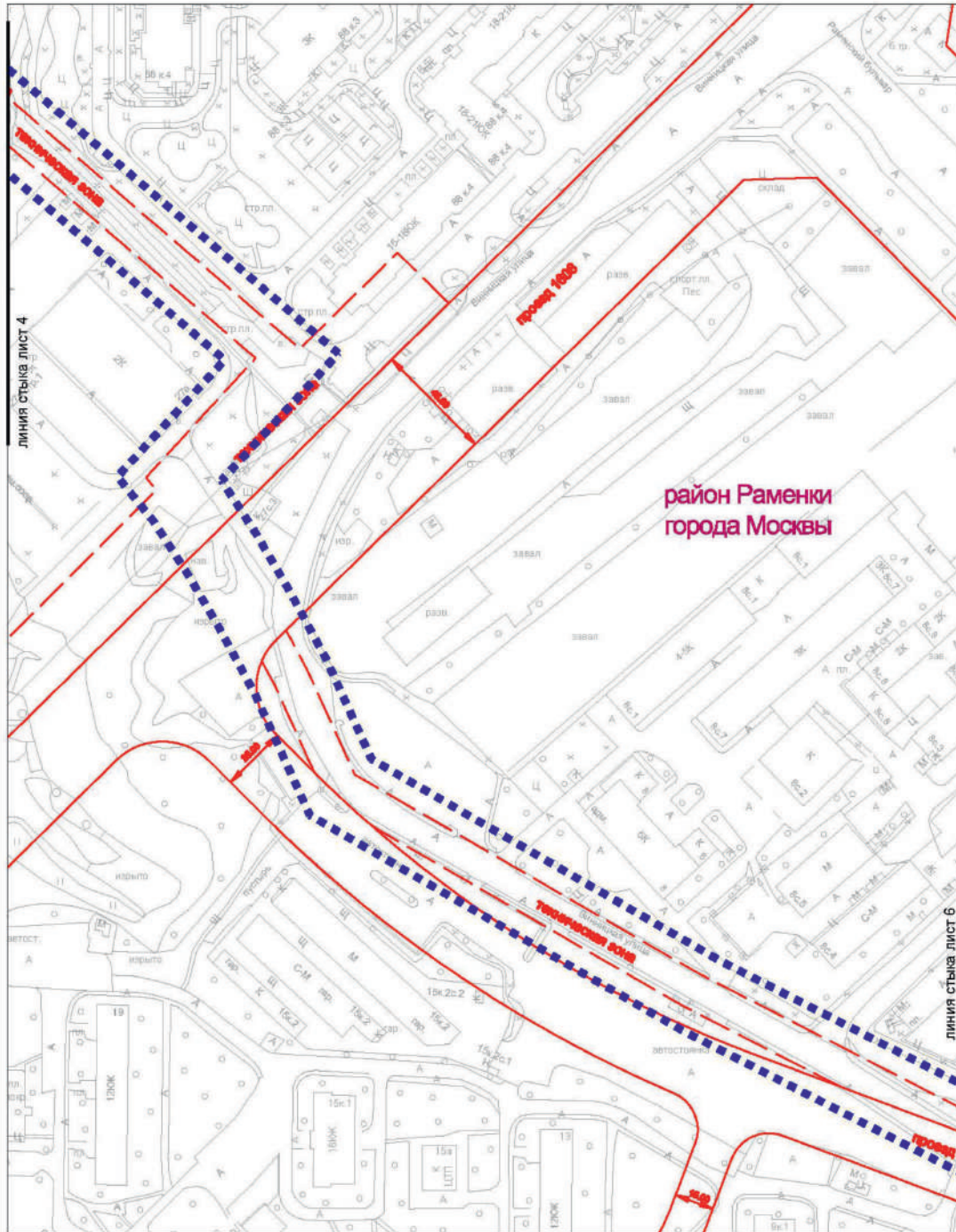


район Раменки города Москвы
М 1:2000 (лист 4 из 6)

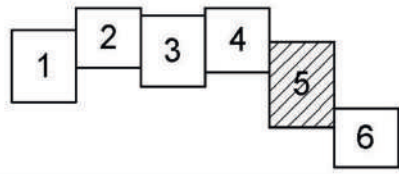


Условные обозначения	
	граница внесения изменений в проект планировки территории
Действующие линии градостроительного регулирования	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы зон внеуличных пешеходных переходов

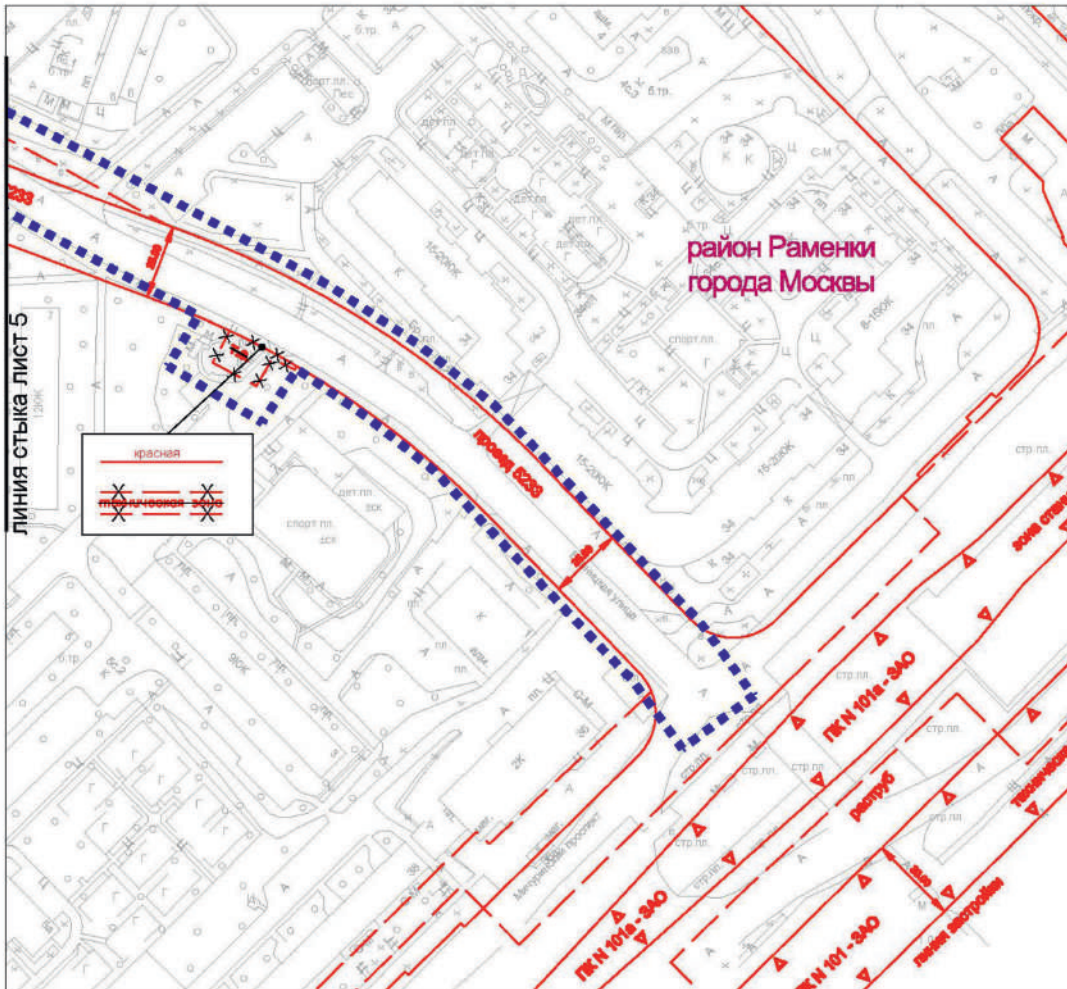




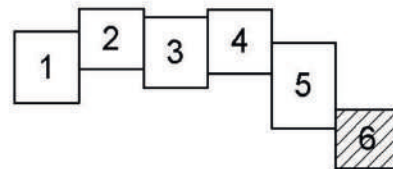
Условные обозначения	
	граница внесения изменений в проект планировки территории
Действующие линии градостроительного регулирования	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



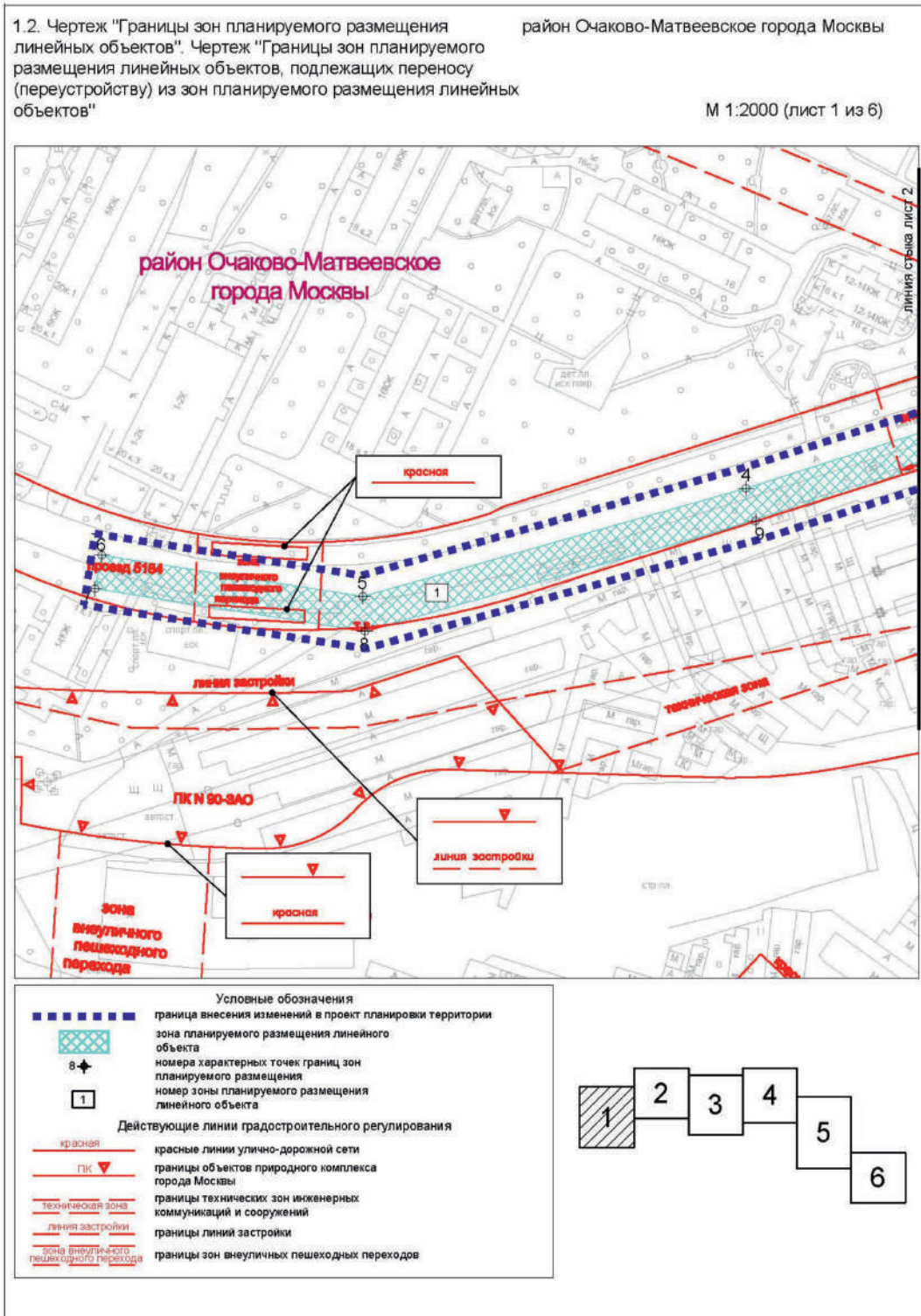
район Раменки города Москвы
М 1:2000 (лист 6 из 6)



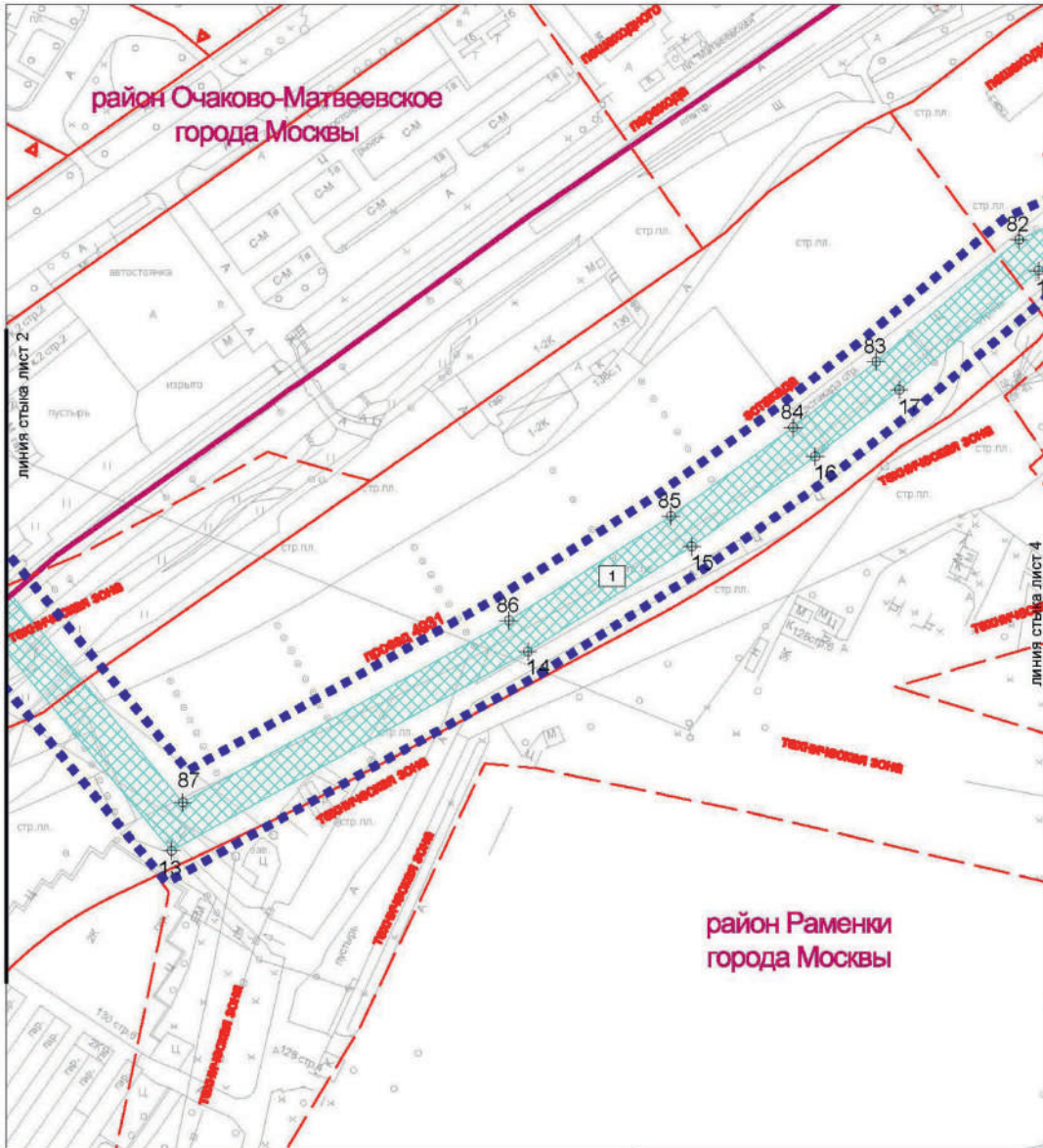
Условные обозначения	
	граница внесения изменений в проект планировки территории
Действующие линии градостроительного регулирования	
	красная линия
	ГК
	техническая зона
	линия застройки
	техзона метро
Отменяемые линии градостроительного регулирования	
	технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



Внесение изменения в приложение к постановлению
Правительства Москвы от 20 ноября 2018 г. № 1404-ПП

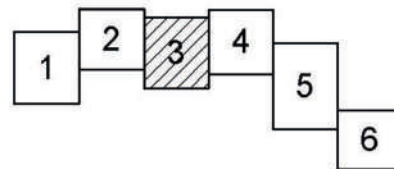


район Очаково-Матвеевское города Москвы
 район Раменки города Москвы
 М 1:2000 (лист 3 из 6)

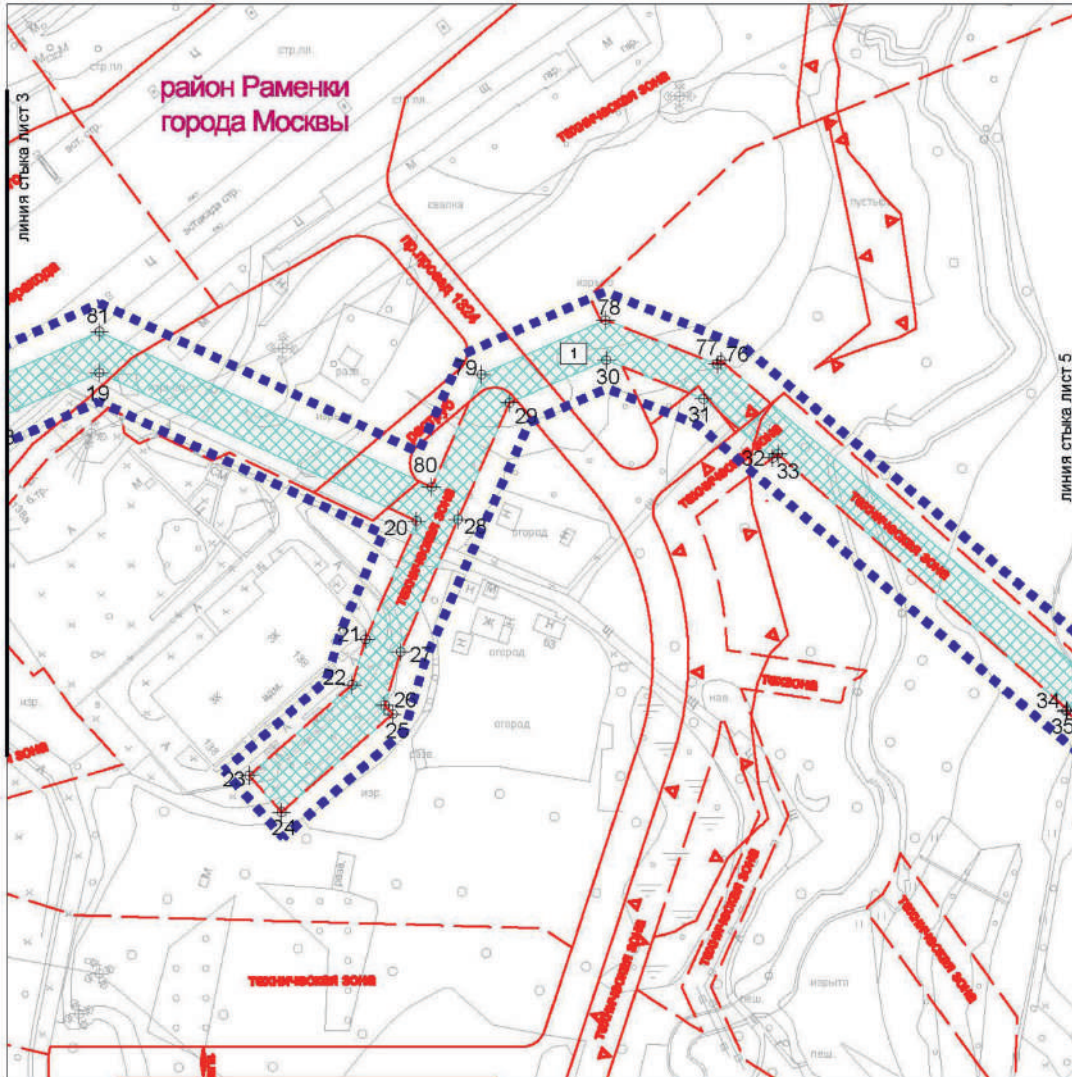


Условные обозначения

	граница внесения изменений в проект планировки территории
	границы районов города Москвы
	зона планируемого размещения линейного объекта
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения
	номер зоны планируемого размещения линейного объекта
	Действующие линии градостроительного регулирования
	красная линия улично-дорожной сети
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	зона внеуличного пешеходного перехода

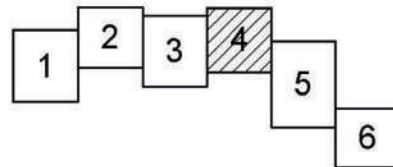


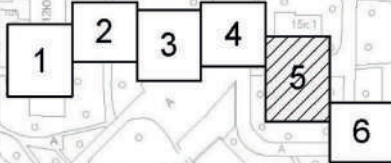
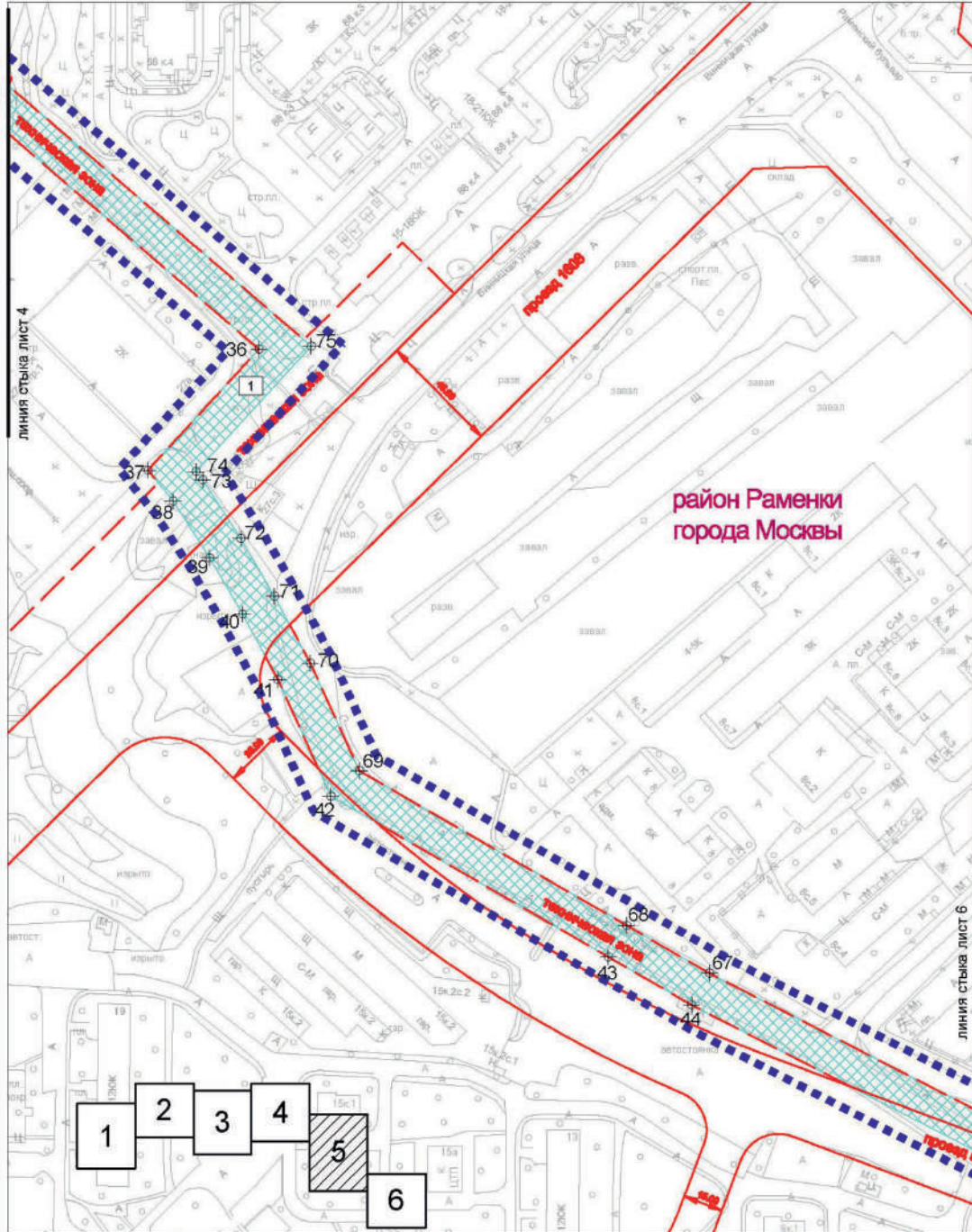
район Раменки города Москвы
М 1:2000 (лист 4 из 6)



Условные обозначения

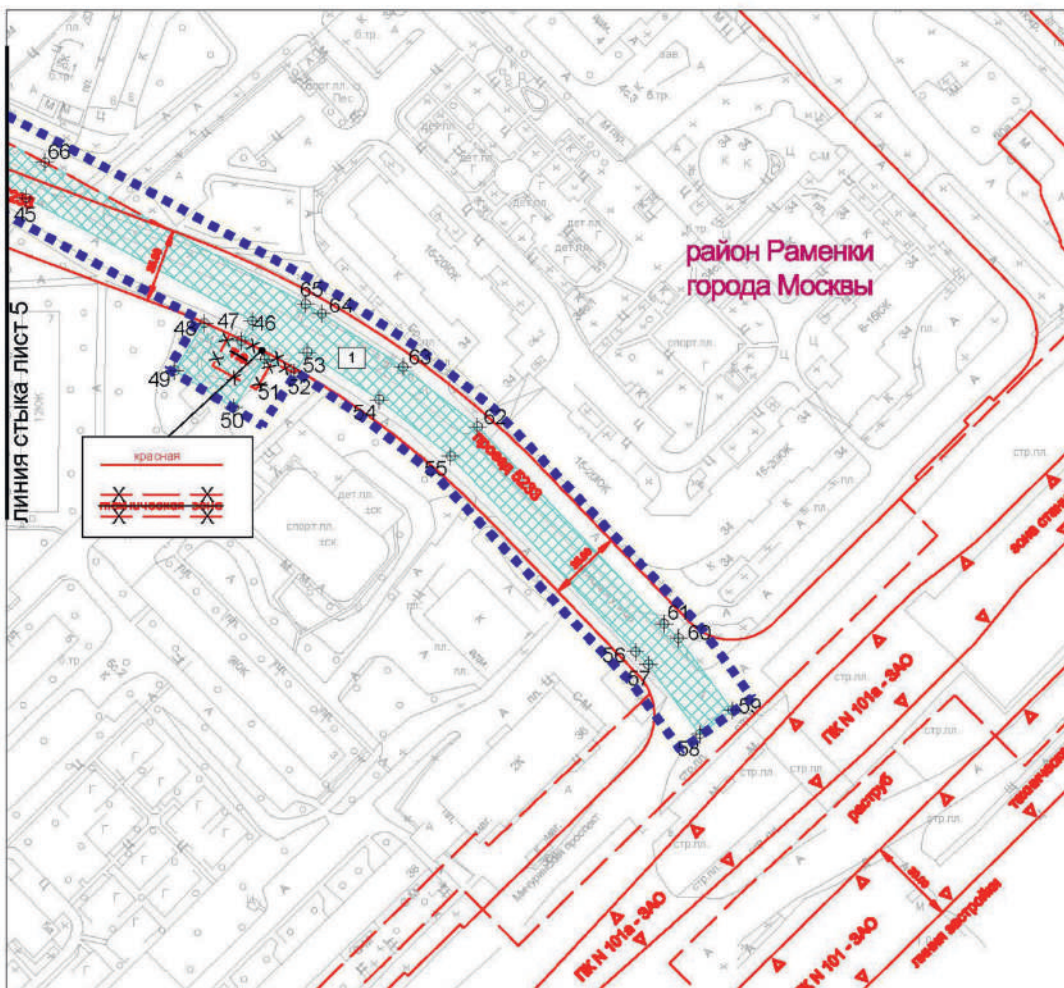
	граница внесения изменений в проект планировки территории
	зона планируемого размещения линейного объекта
24 +	номера характерных точек границ зон планируемого размещения
1	номер зоны планируемого размещения линейного объекта
Действующие линии градостроительного регулирования	
	красная линия
	красные линии улично-дорожной сети
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы зон внеуличных пешеходных переходов





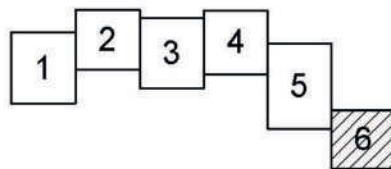
Условные обозначения		Действующие линии градостроительного регулирования	
	граница внесения изменений в проект планировки территории		красные линии улично-дорожной сети
	зона планируемого размещения линейного объекта		границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения		
	номер зоны планируемого размещения линейного объекта		

район Раменки города Москвы
 М 1:2000 (лист 6 из 6)



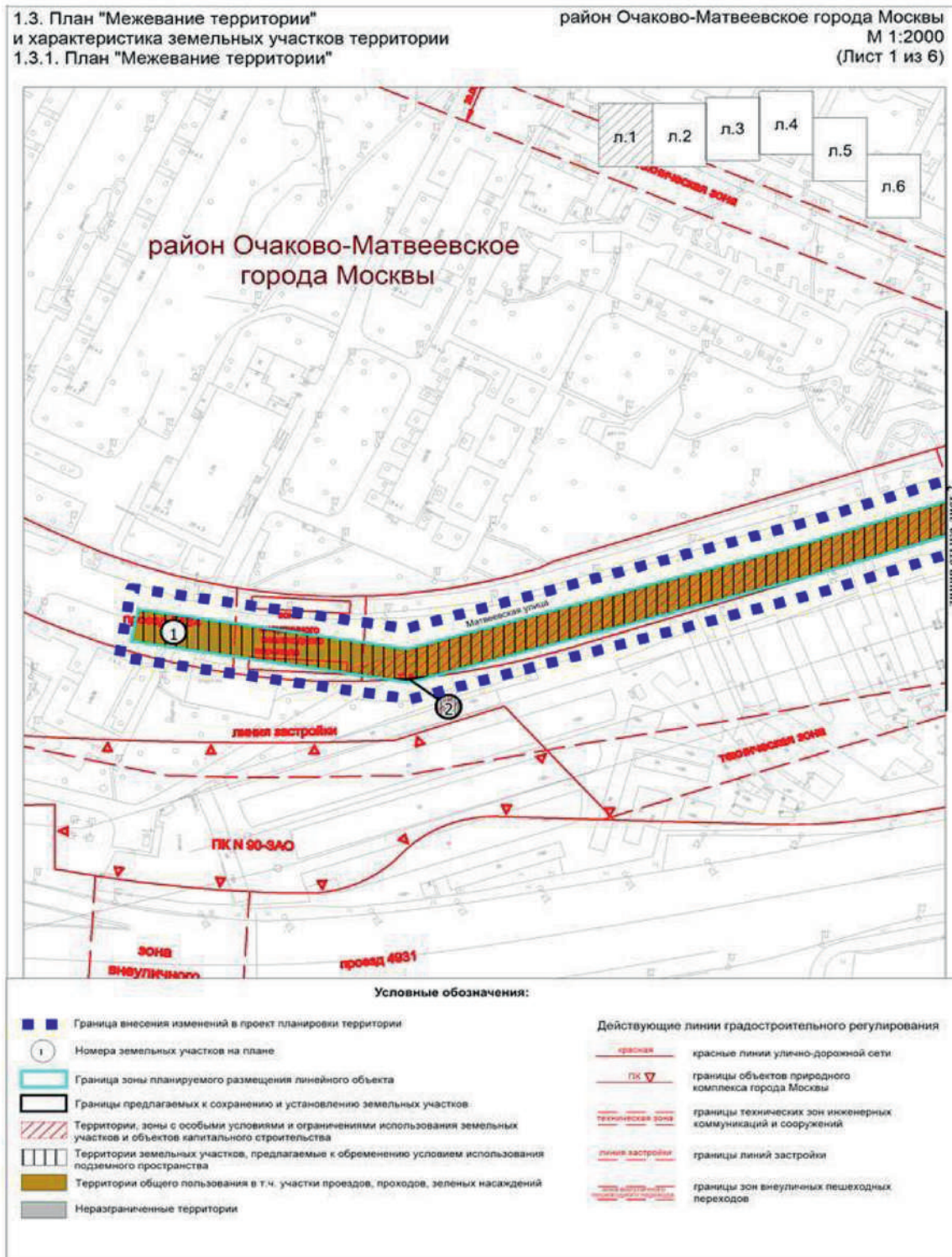
Условные обозначения

	граница внесения изменений в проект планировки территории
	зона планируемого размещения линейного объекта
58 +	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
1	номер зоны планируемого размещения линейного объекта
Действующие линии градостроительного регулирования	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы линий застройки
	границы технических зон метрополитена
Отменяемые линии градостроительного регулирования	
	технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

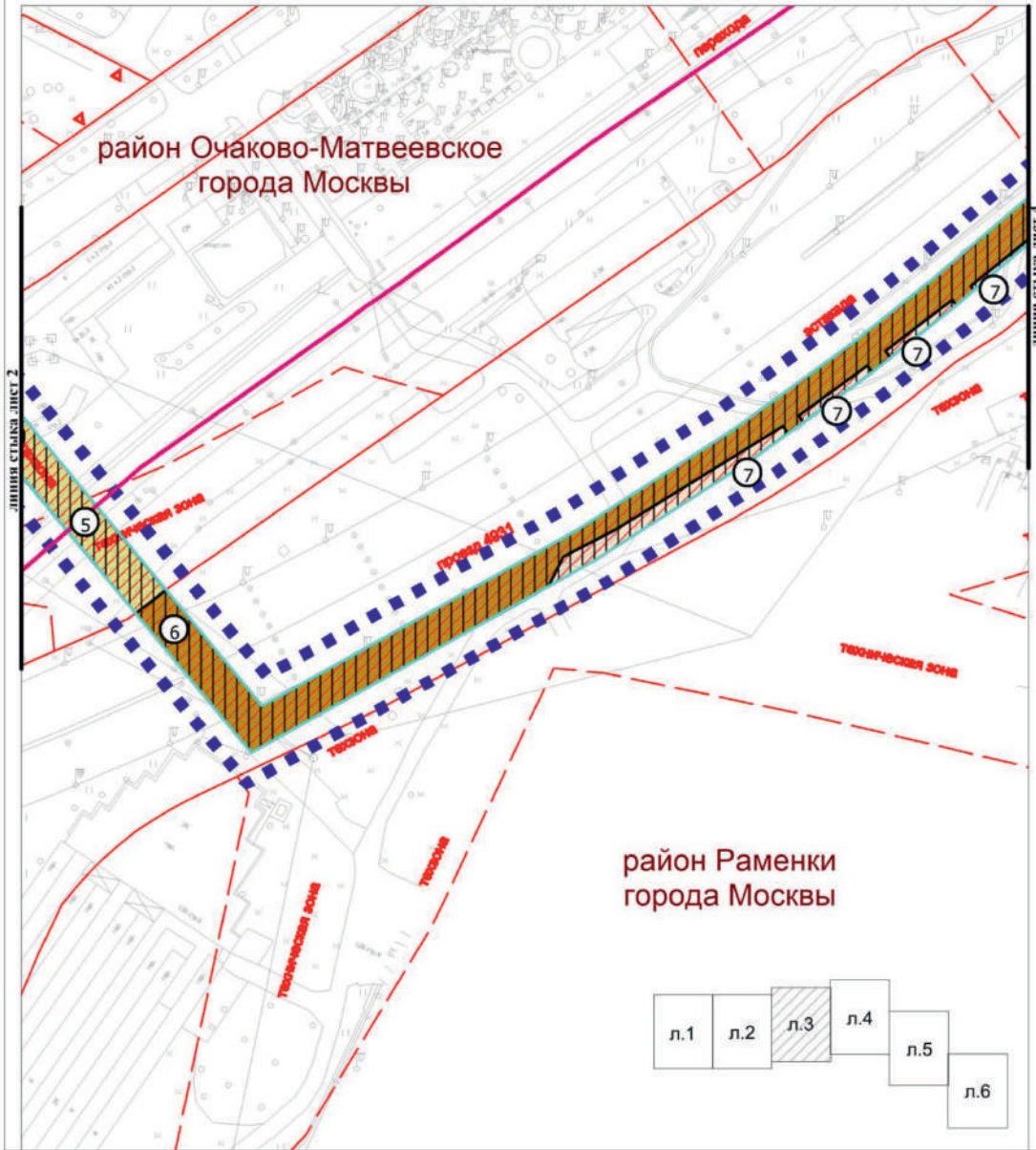


Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2131-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению
Правительства Москвы от 20 ноября 2018 г. № 1404-ПП



район Очаково-Матвеевское города Москвы
 район Раменки города Москвы
 М 1:2000
 (Лист 3 из 6)

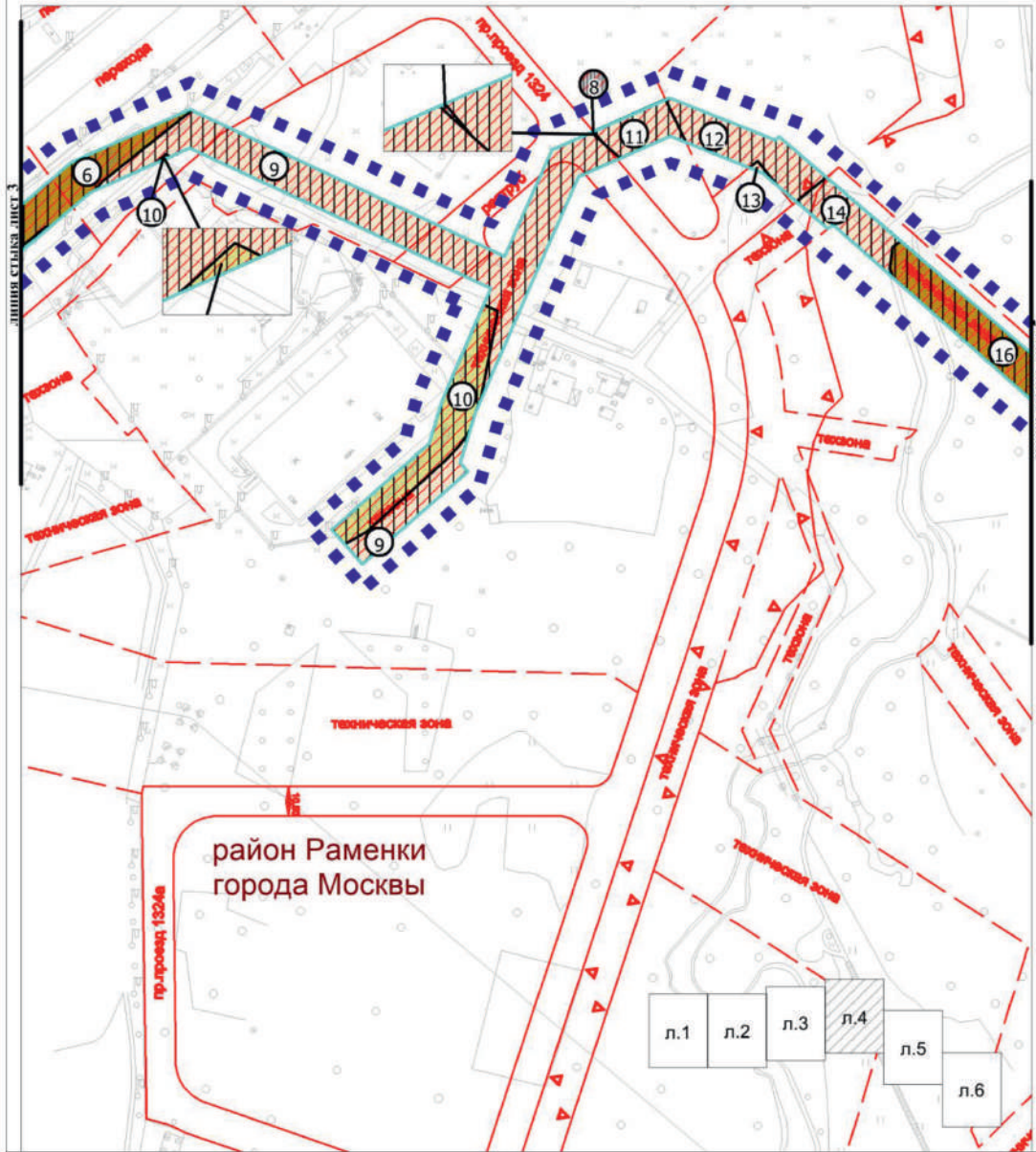


Условные обозначения:

- Граница внесения изменения в проект планировки территории
- Номера земельных участков на плане
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы районов города Москвы
- Границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков
- Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- Территории земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства
- Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий
- Территории общего пользования в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
- Территории земельных участков, частей участков жилых зданий

- Действующие линии градостроительного регулирования**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
 - ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
 - ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - ПЕШЕХОДНЫЕ ПЕРЕХОДЫ — границы зон внеуличных пешеходных переходов

район Раменки города Москвы
 М 1:2000
 (Лист 4 из 6)

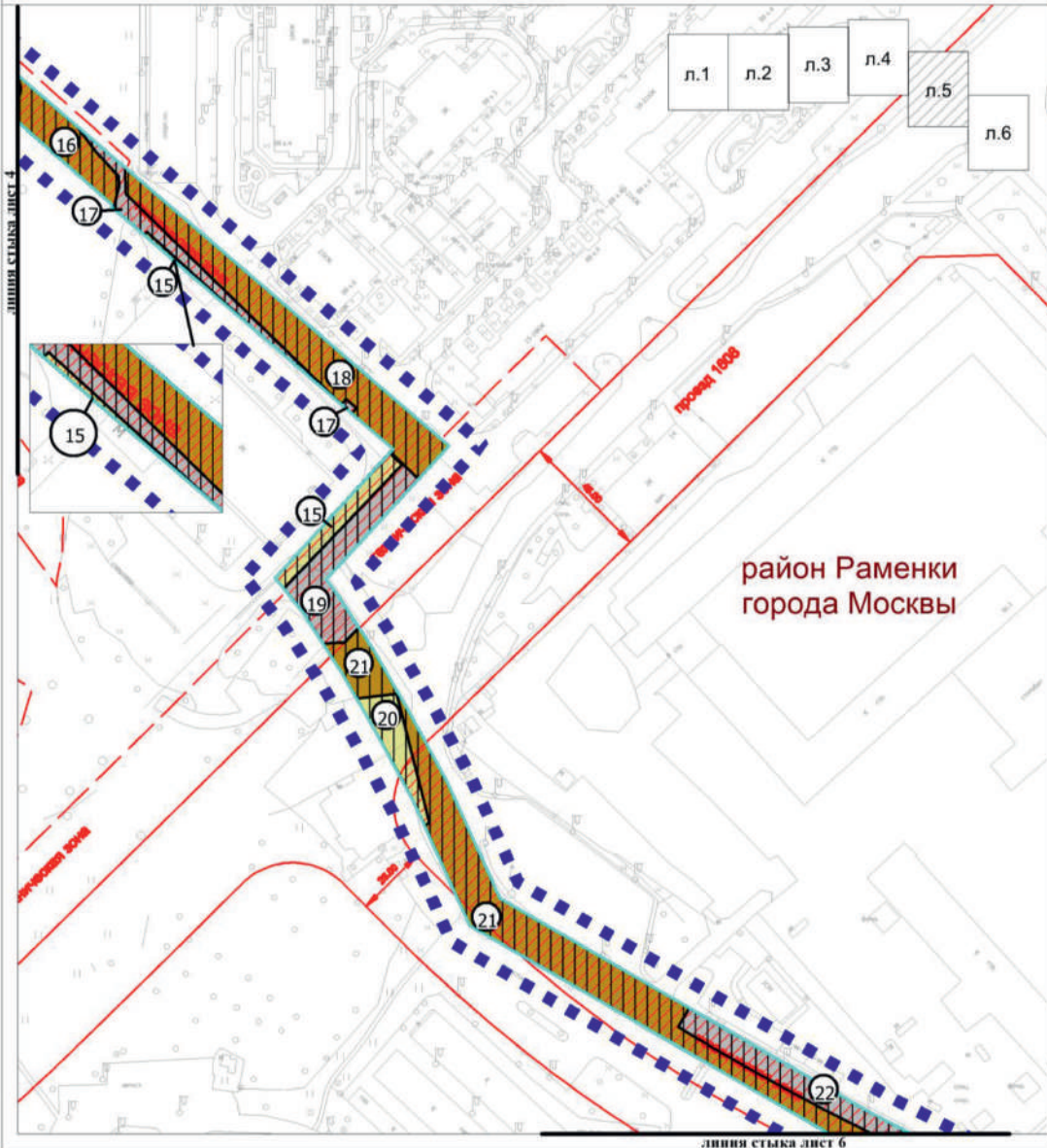


- Условные обозначения:**
- | | | | | |
|--|---|--|------------------|--|
| | Граница внесения изменений в проект планировки территории | | красная | красные линии улично-дорожной сети |
| | Номера земельных участков на плане | | ПК | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта | | техническая зона | границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| | Границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков | | техническая зона | границы зон внеуличных пешеходных переходов |
| | Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | |
| | Территории земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства | | | |
| | Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий | | | |
| | Территории общего пользования в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений | | | |
| | Незатрагиваемые территории | | | |
| | Территории земельных участков, частей участков жилых зданий | | | |

район Раменки города Москвы
 М 1:2000
 (Лист 5 из 6)

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Граница внесения изменений в проект планировки территории 16 Номера земельных участков на плане Граница зоны планируемого размещения линейного объекта Границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков Территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства Территории земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий Территории общего пользования в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений Неразграниченные территории | <p>Действующие линии градостроительного регулирования</p> <ul style="list-style-type: none"> красная — красные линии улично-дорожной сети техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений |
|---|--|



1.3.2. Характеристика земельных участков территории

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	Виды разрешенного использования, индексы	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке, особые условия использования, площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений	1	Ф – фактическое использование	0,928	красные линии улично-дорожной сети – 0,918; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта – 0,928; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,194
		6	7.1.1 - размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; 7.2.2 - размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6; 7.6 - размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров); 12.0.1 - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог,	0,482	красные линии улично-дорожной сети – 0,482; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта – 0,482

1	2	3	4	5	6
			<p>трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>		
		16	<p>12.0.2 - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;</p> <p>12.0.1 - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;</p> <p>2.6 - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено</p>	0,122	ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта – 0,122 техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,122

1	2	3	4	5	6
			<p>видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;</p> <p>2.7.1 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9;</p> <p>3.1.1 - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);</p> <p>3.5.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом);</p> <p>4.1 - размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>4.2 - размещение объектов капитального строительства общей</p>		

1	2	3	4	5	6
			<p>площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;</p> <p>4.3 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</p> <p>4.4 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p>4.5 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;</p> <p>4.6 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>4.8.1 - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;</p> <p>4.8.2 - размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон;</p> <p>4.9 - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;</p> <p>4.10 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для</p>		

1	2	3	4	5	6
			<p>осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);</p> <p>5.1.2 - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;</p> <p>7.1.1 - размещение железнодорожных путей;</p> <p>7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>7.6 - размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>		
		18	<p>2.6 - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не</p>	0,162	ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта – 0,162; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,122

1	2	3	4	5	6
			составляет более 15% от общей площади дома; 3.5.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)		
		21	Ф – фактическое использование	0,818	красные линии улично-дорожной сети – 0,470; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта – 0,818; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,346
Итого:				2,512	
2	Неограничен-ные территории	2	Ф – фактическое использование	0,001	ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта – 0,001; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,001
		4	Ф – фактическое использование	0,047	ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта – 0,047; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,047
		8	12.0.2 - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов; 12.0.1 - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах	0,0002	красные линии улично-дорожной сети – 0,0002; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта – 0,0002
		17	бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах	0,042	ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта – 0,042; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений –

1	2	3	4	5	6
			<p>городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;</p> <p>2.6 - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;</p> <p>2.7.1 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9;</p> <p>3.1.1 - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);</p> <p>3.5.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения,</p>		0,042

1	2	3	4	5	6
			<p>дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом);</p> <p>4.1 - размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>4.2 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;</p> <p>4.3 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</p> <p>4.4 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p>4.5 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;</p> <p>4.6 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>4.8.1 - размещение зданий и сооружений, предназначенных для</p>		

1	2	3	4	5	6
			<p>организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;</p> <p>4.8.2 - размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон;</p> <p>4.9 - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;</p> <p>4.10 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);</p> <p>5.1.2 - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;</p> <p>7.1.1 - размещение железнодорожных путей;</p> <p>7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p>		

1	2	3	4	5	6
			7.6 - размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)		
		19	Ф – фактическое использование	0,076	ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта – 0,076; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,076
		22	Ф – фактическое использование	0,096	ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта – 0,096; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,096
		23	Ф – фактическое использование	0,002	ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта – 0,002; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,002
		Итого:		0,2642	
3	Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий	3	Ф – фактическое использование	0,005	ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта – 0,005; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,005
		5	7.1.1 - размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения	0,113	красные линии улично-дорожной сети – 0,0003; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта – 0,113; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,113

1	2	3	4	5	6
			<p>требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>7.2.2 - размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6;</p> <p>7.6 - размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров);</p> <p>12.0.1 - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>		
		10	Ф – фактическое использование	0,094	красные линии улично-дорожной сети – 0,0004; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта – 0,094; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,094
		15	Ф – фактическое использование	0,036	ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта – 0,036; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,036
		20	Ф – фактическое использование	0,036	красные линии улично-дорожной сети – 0,027; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта – 0,036; техническая зона инженерных

1	2	3	4	5	6
					коммуникаций и сооружений – 0,009
		24	3.1.1 - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	0,048	ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта – 0,048
Итого:				0,332	
4	Территории земельных участков, частей участков жилых зданий	7	7.1.1 - размещение железнодорожных путей; 7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; 7.2.2 - размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6; 7.6 - размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров);	0,069	красные линии улично-дорожной сети – 0,069; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта – 0,069

1	2	3	4	5	6
			<p>12.0.1 - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>		
		9	<p>12.0.2 - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов;</p> <p>12.0.1 - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов</p>	0,318	красные линии улично-дорожной сети – 0,918; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта – 0,318; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,236
		11	<p>велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;</p> <p>2.6 - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;</p> <p>2.7 - размещение объектов</p>	0,033	ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта – 0,033; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,033

1	2	3	4	5	6
			<p>капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;</p> <p>2.7.1 - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9;</p>		
		12	<p>3.1.1 - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);</p> <p>3.5.1 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом);</p> <p>4.1 - размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p>	0,069	ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта – 0,069; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,069

1	2	3	4	5	6
			<p>4.2 - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;</p> <p>4.3 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</p>		
		13	<p>4.4 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p>4.5 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;</p> <p>4.6 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>4.8.1 - размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;</p> <p>4.8.2 - размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон;</p> <p>4.9 - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;</p>	0,002	красные линии улично-дорожной сети – 0,002; ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта – 0,002

1	2	3	4	5	6
			<p>4.10 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);</p> <p>5.1.2 - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;</p> <p>7.1.1 - размещение железнодорожных путей;</p> <p>7.1.2 - размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>7.6 - размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)</p>		
		14		0,052	ограничение использования подземного пространства в связи с размещением линейного объекта – 0,052; территория природного комплекса города Москвы – 0,004
			Итого:	0,543	
			Итого, территория в границах зоны планируемого размещения линейного объекта:	3,6512	

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2131-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению
Правительства Москвы от 20 ноября 2018 г. № 1404-ПП

2.3. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 15 ноября 2017 г. № 507 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – 06–017 подстанция 220 кВ «Матвеевская» (Давыдовская) с заходами (кабельный коллектор) 1 п.к., 3 п.к., Винницкая улица около дома № 7 (ЗАО)». 3. Распоряжение Москомархитектуры от 10 марта 2022 г. № 357 «О подготовке проекта внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2018 г. № 1404-ПП»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 10 февраля 2015 г. № 49-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – Южного дублера Кутузовского проспекта и участка Мосфильмовской улицы». 2. Постановление Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 292-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Мичуринского проспекта – Боровского шоссе от улицы Косыгина до улицы Федосьино»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейных объектов:	
4.1	Протяженность кабельного коллектора	2600 м
4.2	Диспетчерский пункт	Суммарная поэтажная наземная площадь объекта в габаритах наружных стен – 264 кв. м. Предельная высота объекта – 9 м. Предельная плотность застройки земельного участка – 5,5 тыс. кв. м/га
5	Установление технических (охранных) зон подземных коммуникаций	Требуется
6	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
7	Изменение границ зон охраны объектов культурного наследия	Не требуется
8	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуется (план «Межевание территории»)

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2131-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению
Правительства Москвы от 20 ноября 2018 г. № 1404-ПП

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Московская система координат		№ точки	Московская система координат		№ точки	Московская система координат	
	Коорд. X	Коорд. Y		Коорд. X	Коорд. Y		Коорд. X	Коорд. Y
32	-713,03	4072,56	52	-149,94	3539,75	72	-522,06	3831,38
33	-711,30	4073,88	53	-145,65	3546,72	73	-536,31	3853,38
34	-613,99	3988,04	54	-121,33	3530,68	74	-538,78	3856,44
35	-614,27	3987,38	55	-97,23	3511,45	75	-495,78	3903,33
36	-515,29	3902,18	56	-34,71	3445,17	76	-730,45	4105,33
37	-556,71	3857,01	57	-30,28	3440,84	77	-731,72	4104,05
38	-547,34	3845,40	58	-12,85	3417,27	78	-769,26	4119,00
39	-533,66	3824,27	59	-1,92	3425,35	79	-810,98	4100,56
40	-521,42	3803,19	60	-20,00	3449,81	80	-827,73	4062,77
41	-508,26	3778,76	61	-25,01	3454,70	81	-939,43	4114,95
42	-488,45	3735,00	62	-87,99	3521,48	82	-981,56	4096,15
43	-384,84	3674,95	63	-113,33	3541,69	83	-1030,58	4054,26
44	-353,82	3657,06	64	-140,85	3559,84	84	-1059,07	4031,61
45	-240,92	3599,01	65	-146,31	3563,02	85	-1100,98	4001,12
46	-164,32	3557,34	66	-234,56	3611,04	86	-1156,54	3965,38
47	-168,18	3550,53	67	-347,15	3668,91	87	-1268,40	3902,84
48	-180,60	3556,52	68	-378,03	3686,72	88	-1386,65	4045,59
49	-190,64	3540,54	69	-477,85	3744,58	89	-1395,86	4066,97
50	-170,63	3527,94	70	-496,06	3784,80	90	-1407,25	4062,06
51	-160,14	3544,39	71	-509,55	3809,83			

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2022 года № 2132-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2132-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



F5-8-4-2

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2132-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



F5-8-4-2

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2132-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 794

Территориальная зона	1293161
Основные виды разрешенного использования	4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Иные показатели	Количество номеров – 33 номера

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2022 года № 2133-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Подраздел «Пункт 132» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2133-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

G5-3-1-4



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2133-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

G5-3-1-4



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2133-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1150

Территориальная зона		158222357
Основные виды разрешенного использования	4.7. Гостиничное обслуживание	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	Не установлена	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Номерной фонд – 23 номера	

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2133-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 132

Комплексное развитие территорий 350, 450, 462, 510, 534, 551, 553, 557, 597, 603, 691, 712, 755, 759, 780, 825, 880, 898, 900, 901, 1008, 1022, 1034, 1054, 1079, 1177, 1194, 1205, 1258, 1271, 1287, 1315, 1329, 1333, 1366, 1378, 1443, 1534, 1542, 1551, 1576, 1616, 1619, 1624, 1625, 1641, 1647, 1659, 1664, 1684, 1724, 1730, 1787, 1789, 1827, 1831, 1843, 1849, 1870, 1879, 1880, 1890, 1902, 1914, 1918, 1949, 1952, 1957, 1966, 1967, 1984, 1990, 1993, 1999, 2015, 2019, 2030, 2037, 2044, 2058, 2087, 2088, 2092, 2096, 2101, 2102, 2103, 2110, 2111, 2112, 2114, 2115, 2116, 2117, 2119, 2120, 2123, 2125, 2134, 2139, 2140, 2141, 2198, 2202, 2203, 2212, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2385, 2386

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки * кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час * кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Минимально допустимые уровни обеспеченности территории

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки * кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час * кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2022 года № 2134-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы»

раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2134-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы



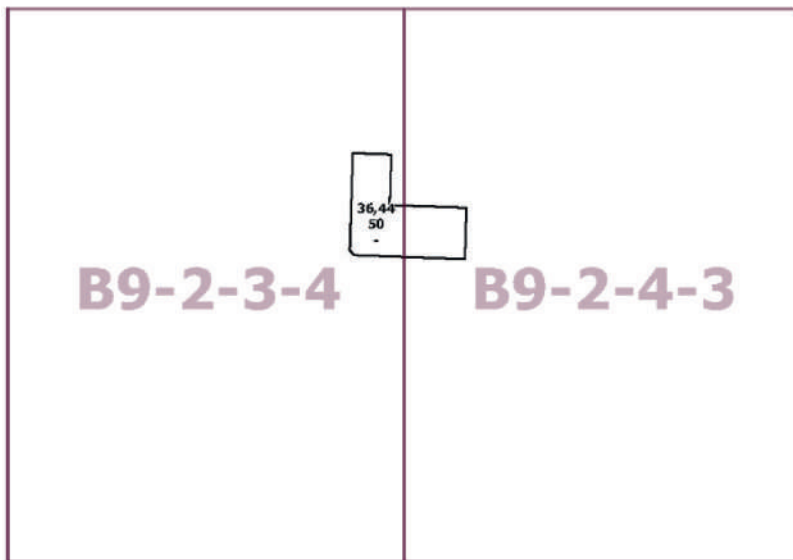
4.6

A9-2-2-4

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2134-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Первомайское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2022 года № 2135-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

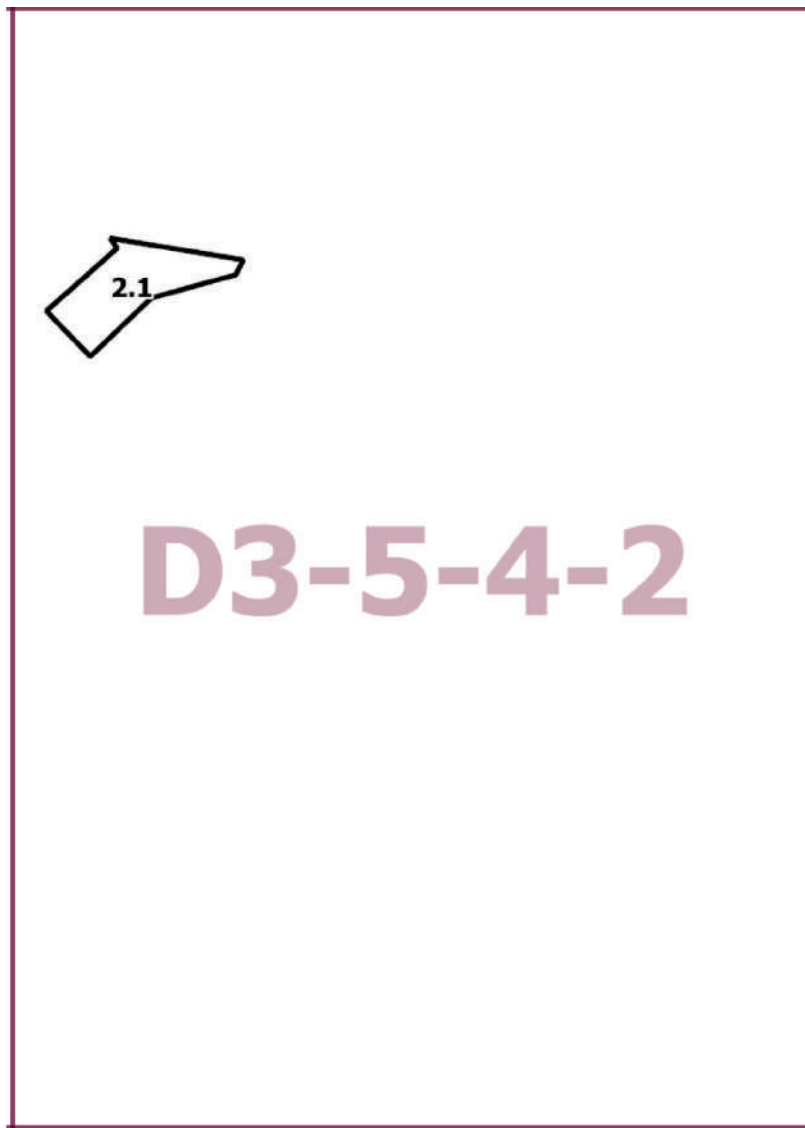
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2135-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



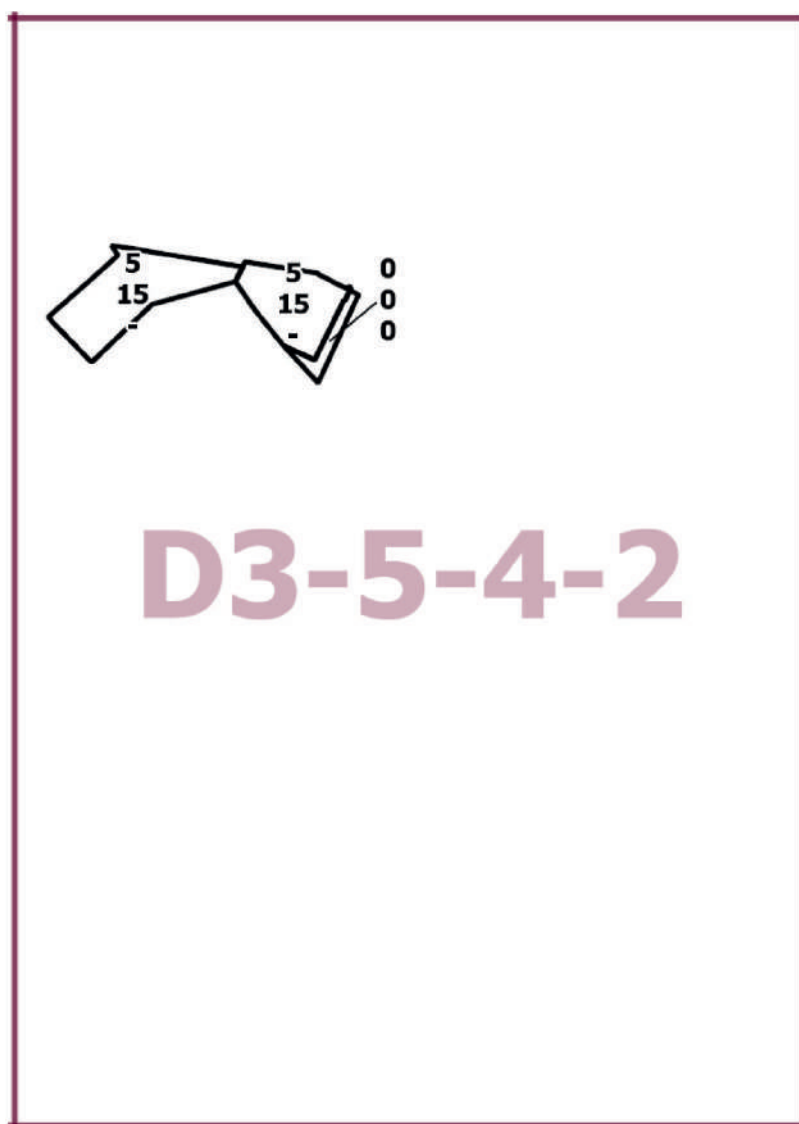
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2135-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2022 года № 2136-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

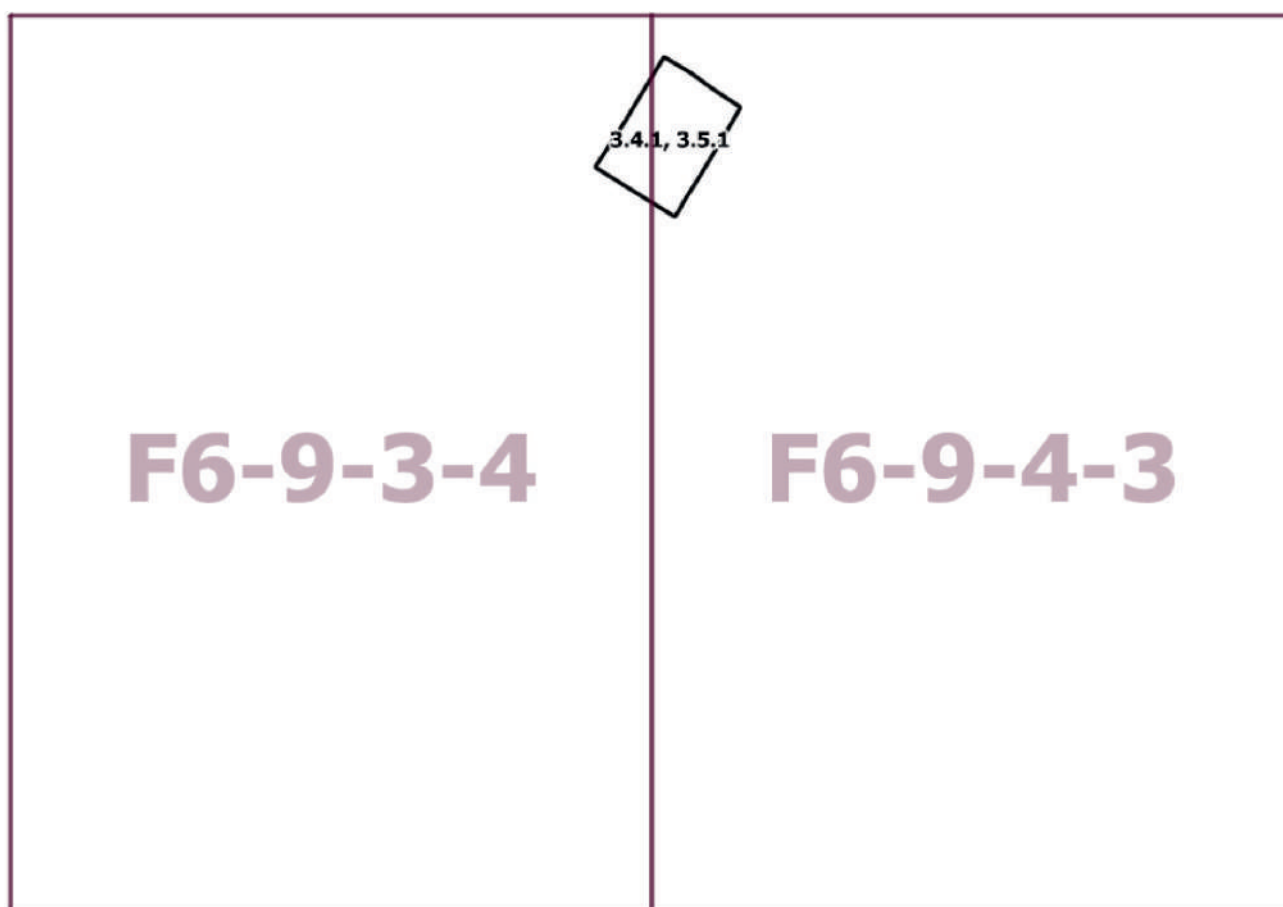
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2136-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2022 года № 2137-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

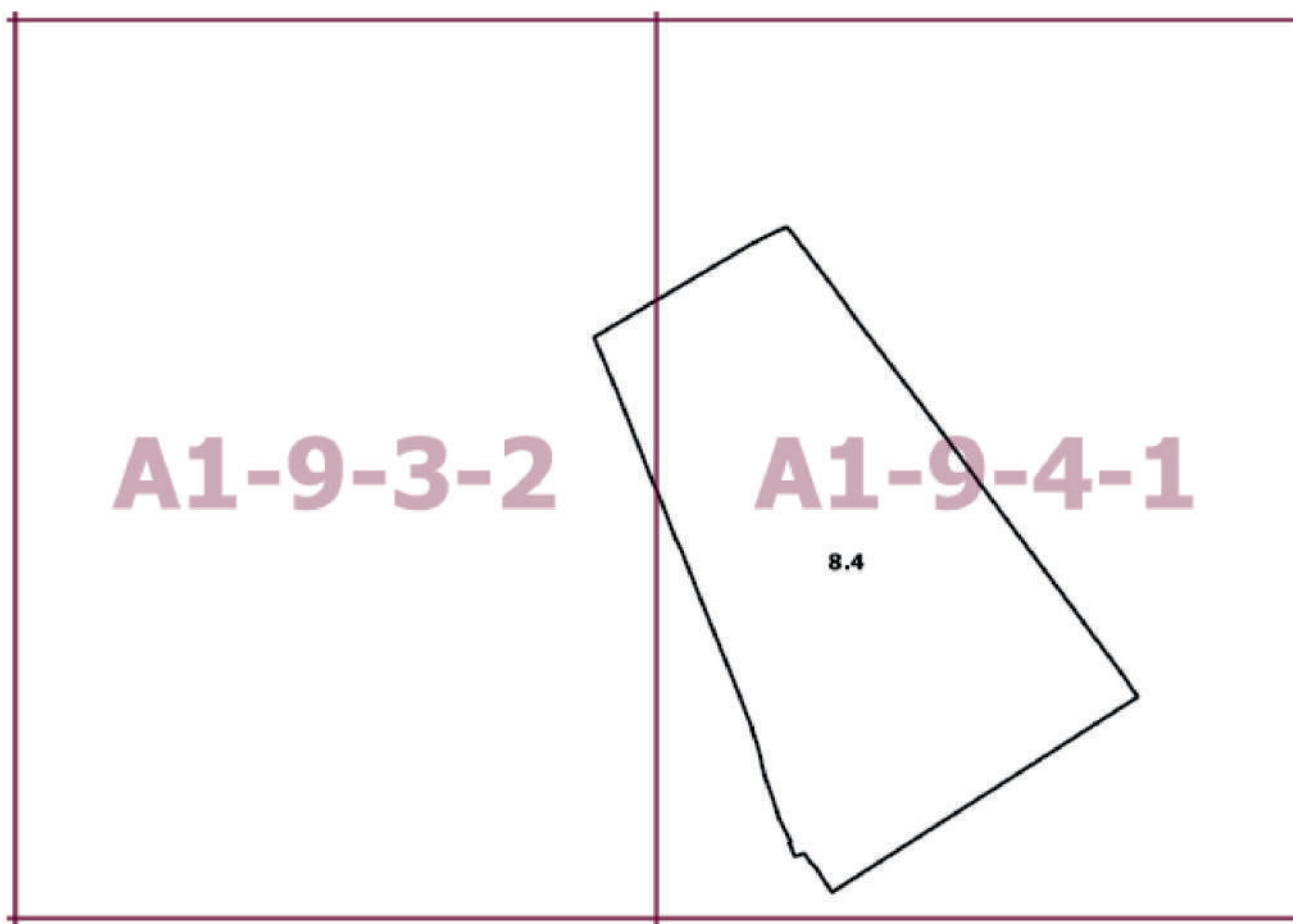
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2137-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2137-ПП

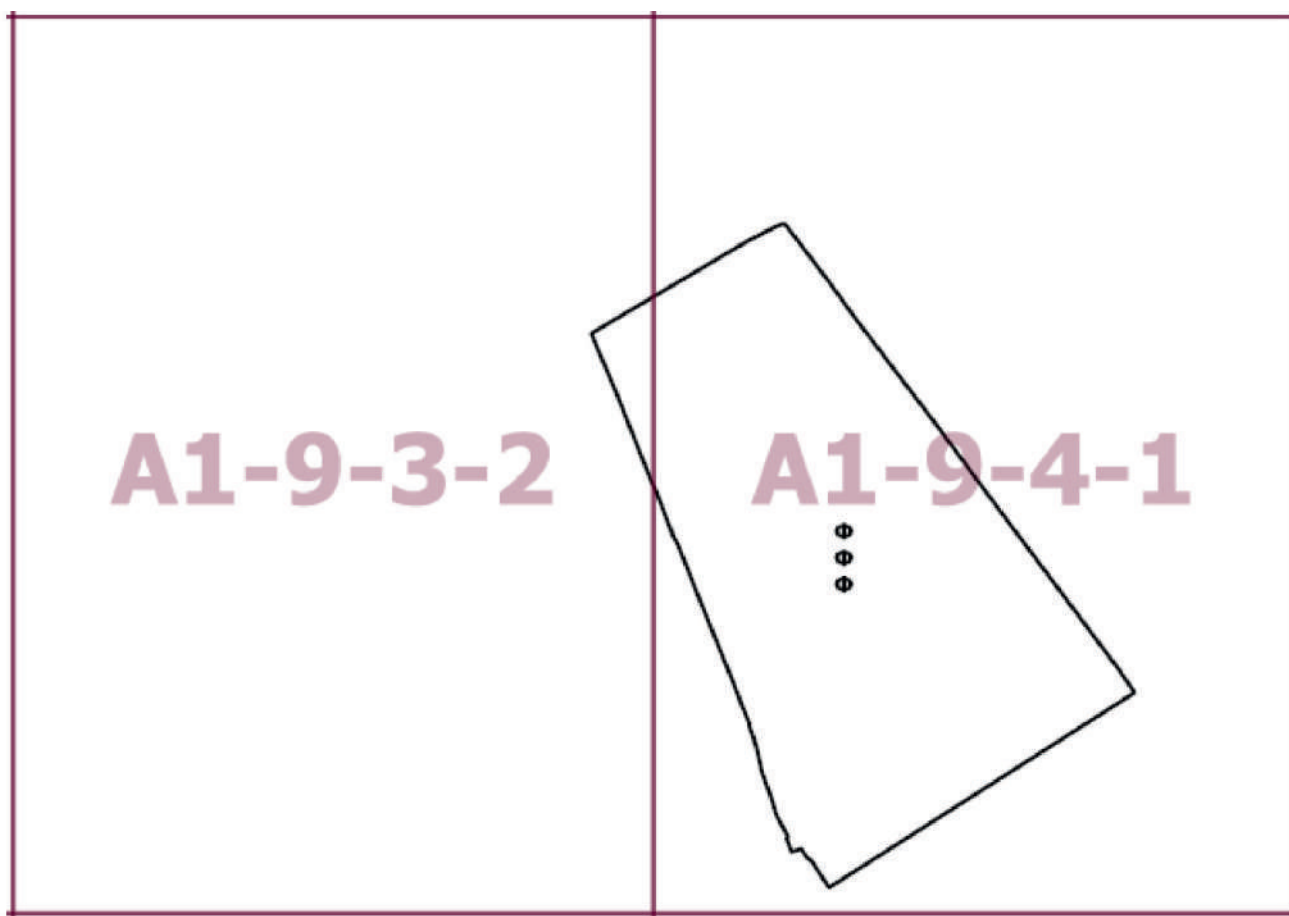
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зеленоградский административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2022 года № 2139-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2139-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2139-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2139-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1151

Территориальная зона	203221439
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	32,5
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	56,7
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 12 931,8 кв.м, в том числе: – существующие здания – 4 431,8 кв.м (по существующему положению); – новое строительство – 8 500 кв.м. Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами

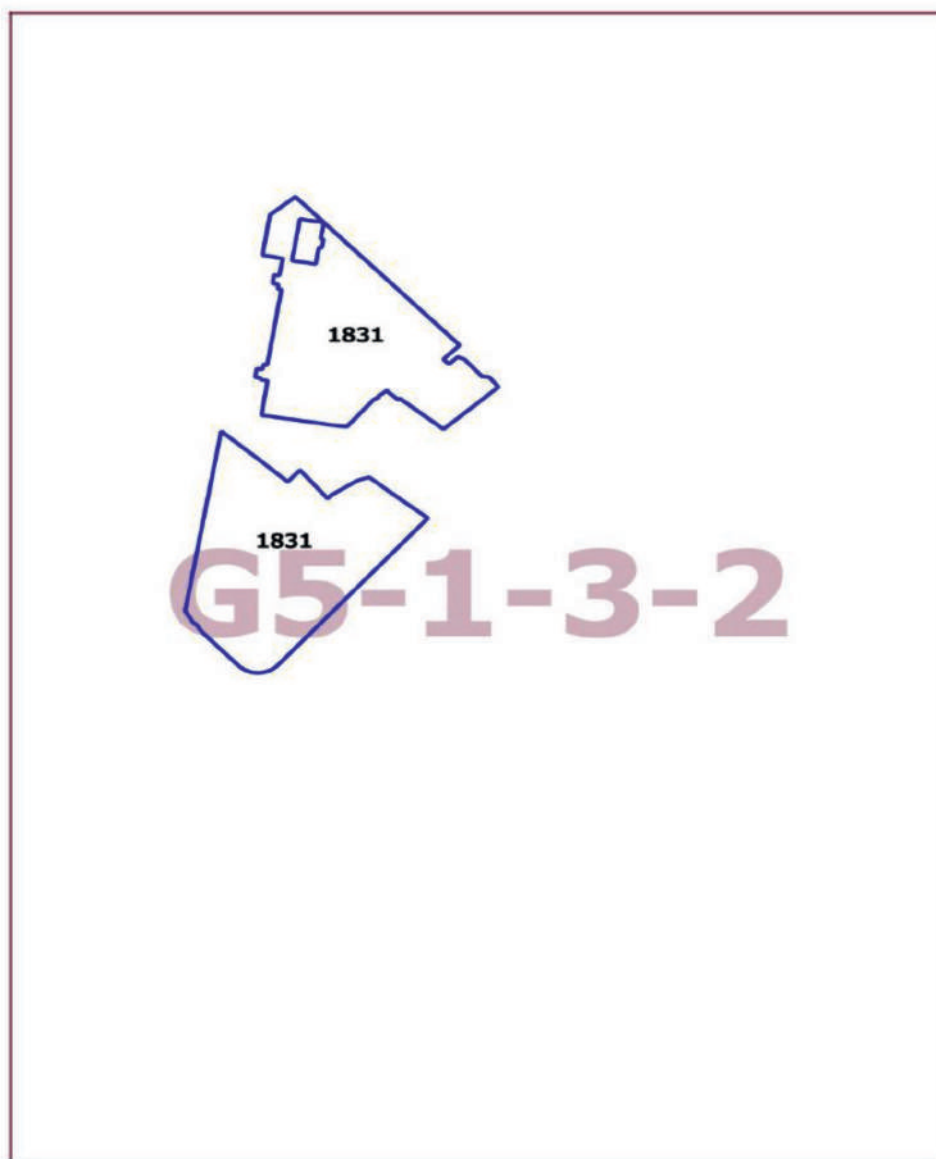
Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2139-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2022 года № 2140-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Филимонковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 4 октября 2022 г. № 2140-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

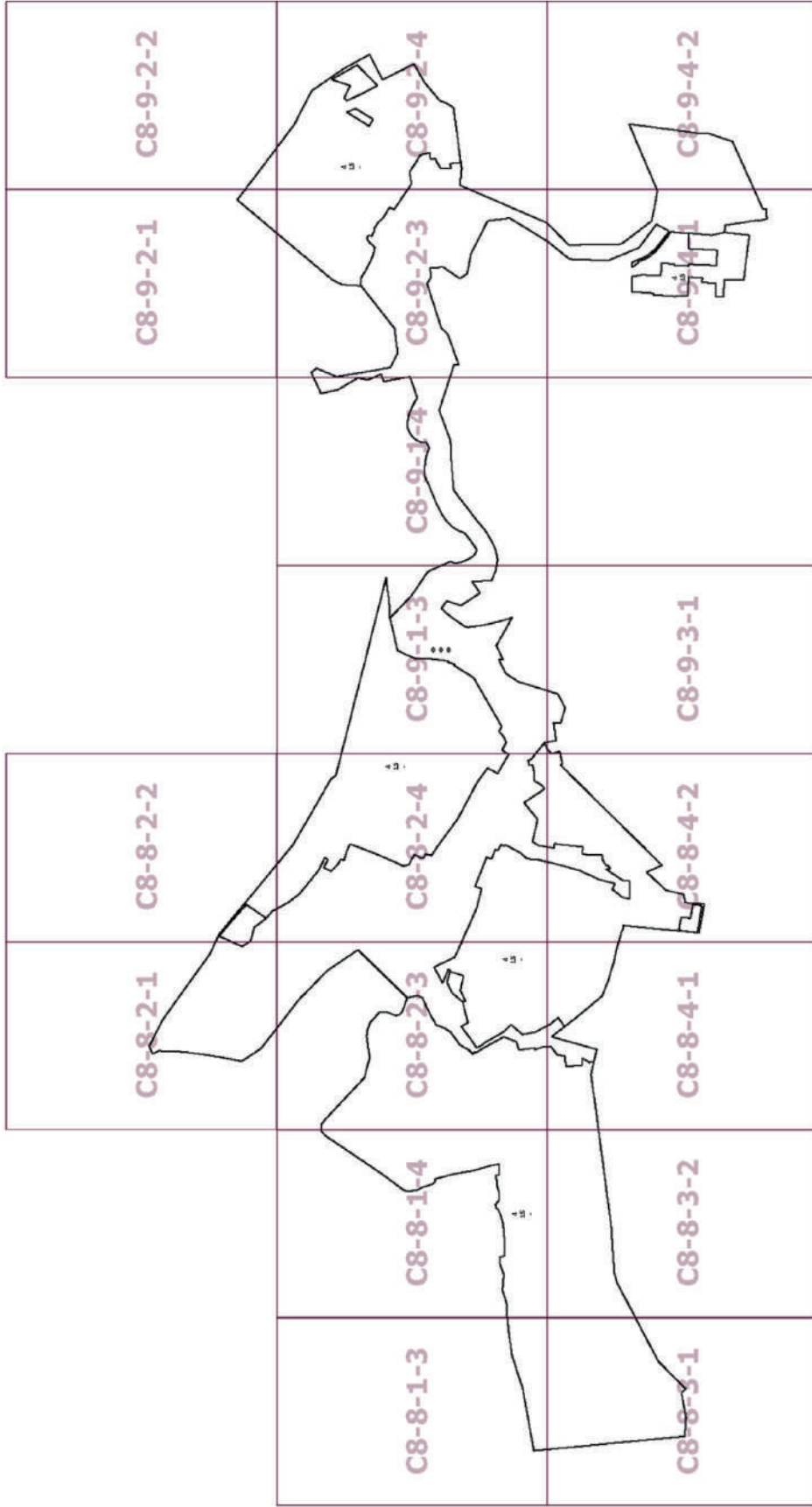
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

поселение Филимонковское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2022 года № 2141-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 334» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. В названии подраздела «Пункт 470» для территориальной зоны 140221807.001 раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «470» заменить цифрами «490».

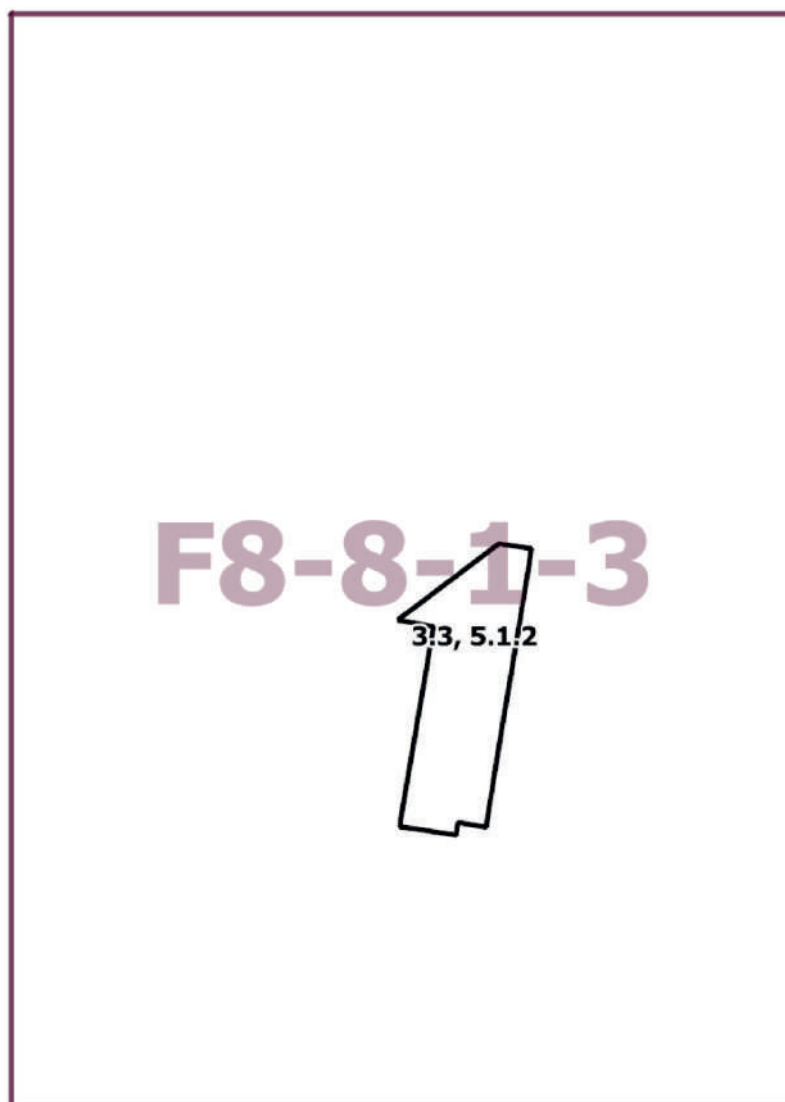
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2141-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



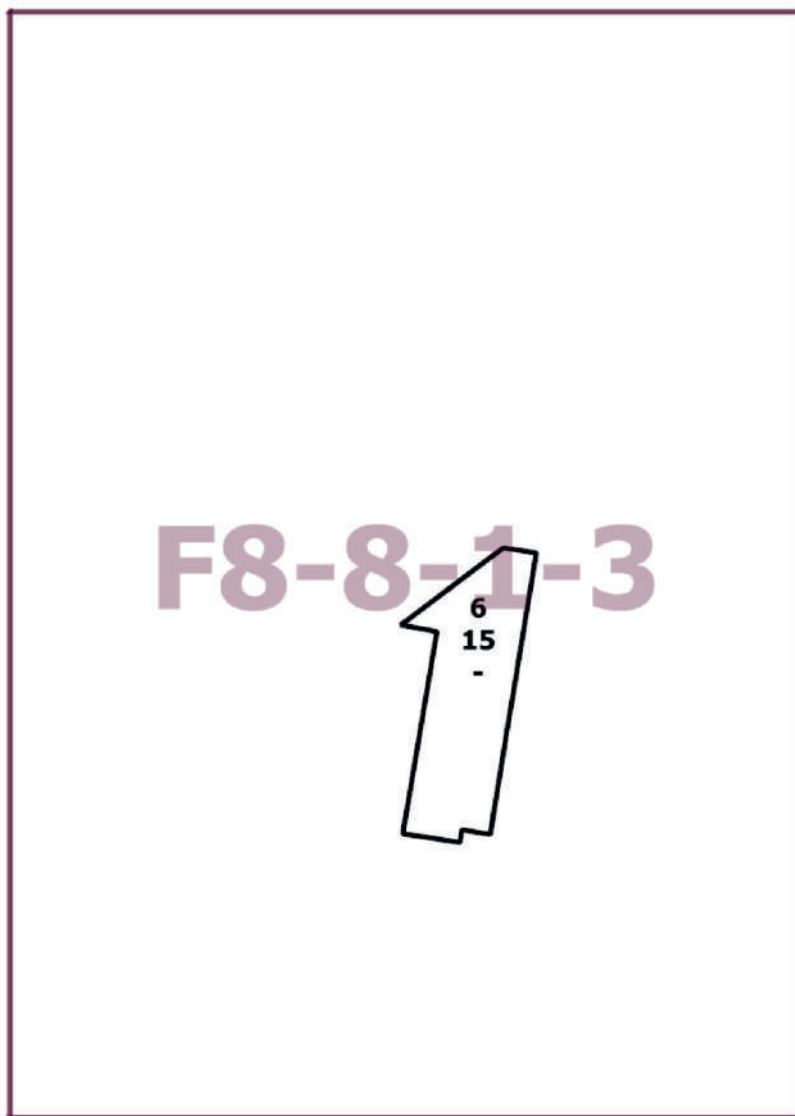
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2141-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



—

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2022 года № 2143-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

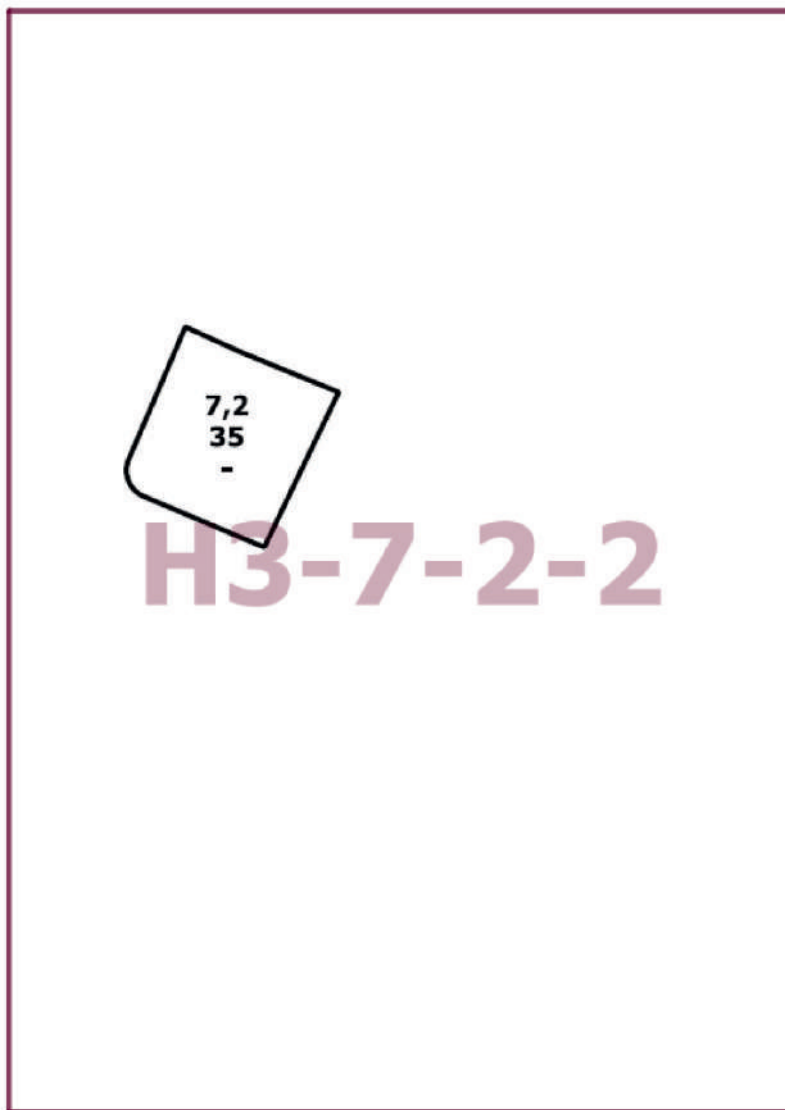
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2143-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2022 года № 2144-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

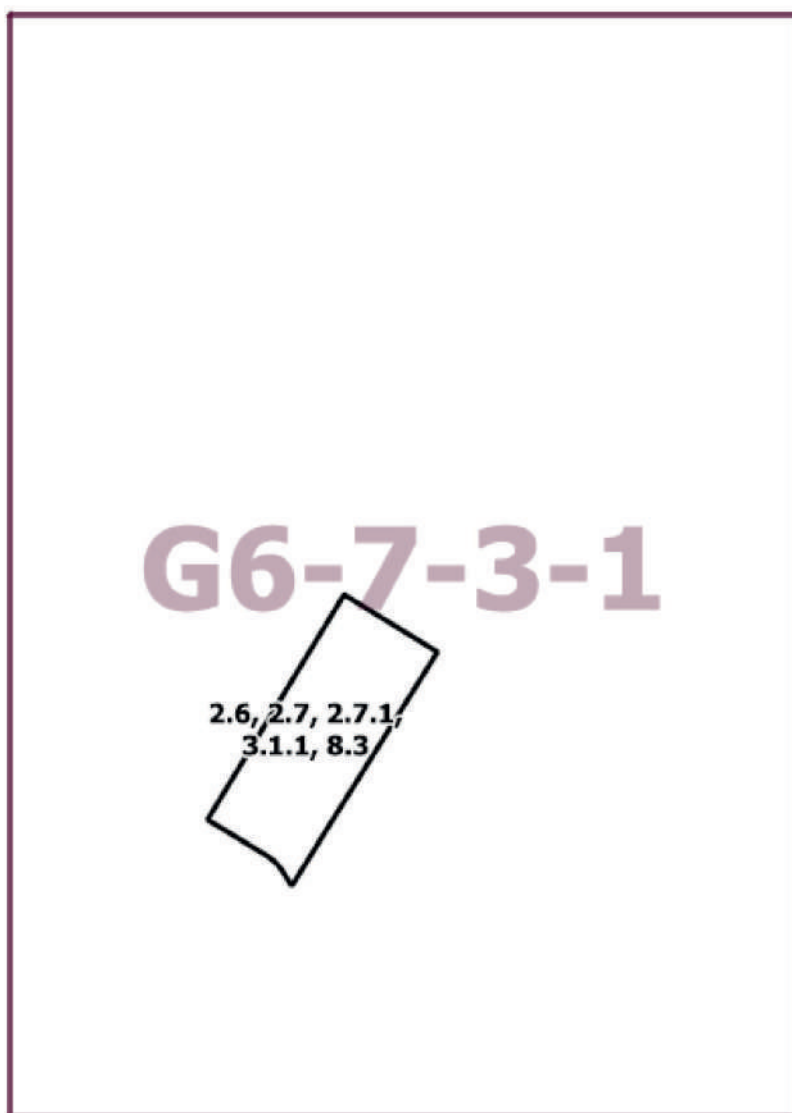
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2144-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2022 года № 2145-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2145-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2145-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

G5-7-2-2

210222359

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1149

Территориальная зона	210222359
Основные виды разрешенного использования	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	В соответствии с утвержденными требованиями к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия
Высота застройки (м)	В соответствии с утвержденными требованиями к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1 270 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2022 года № 2146-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории

альной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

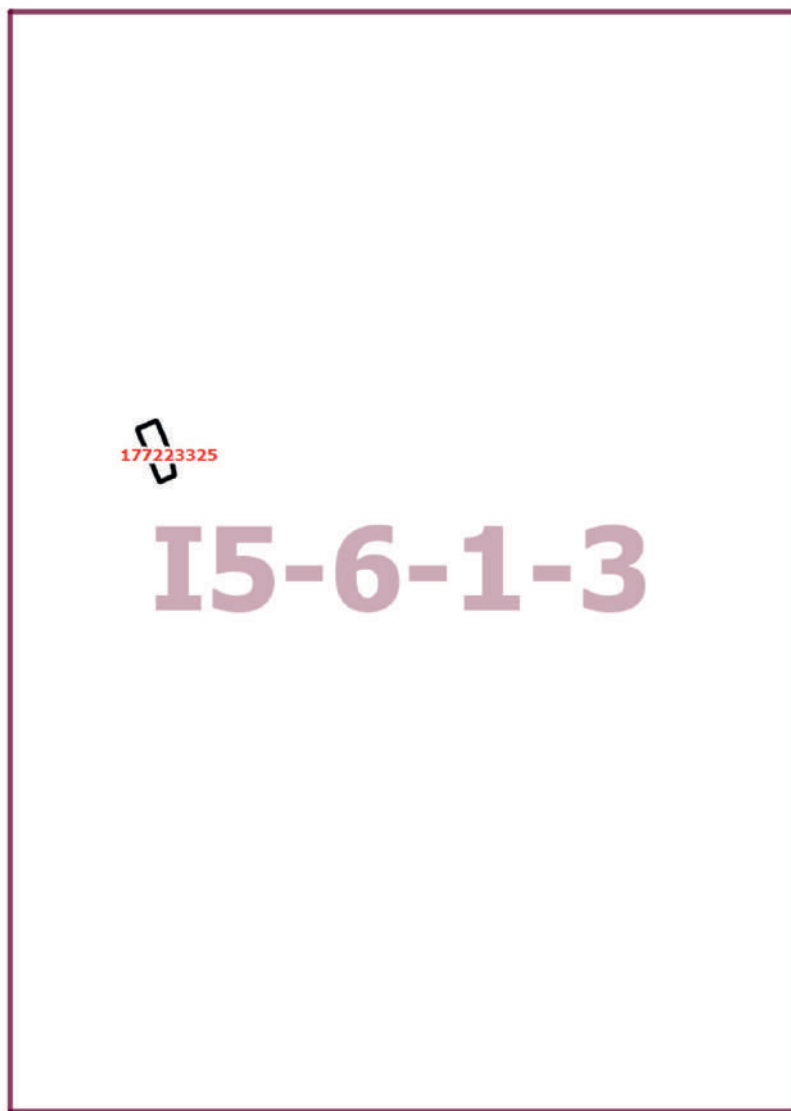
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2146-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2146-ПП

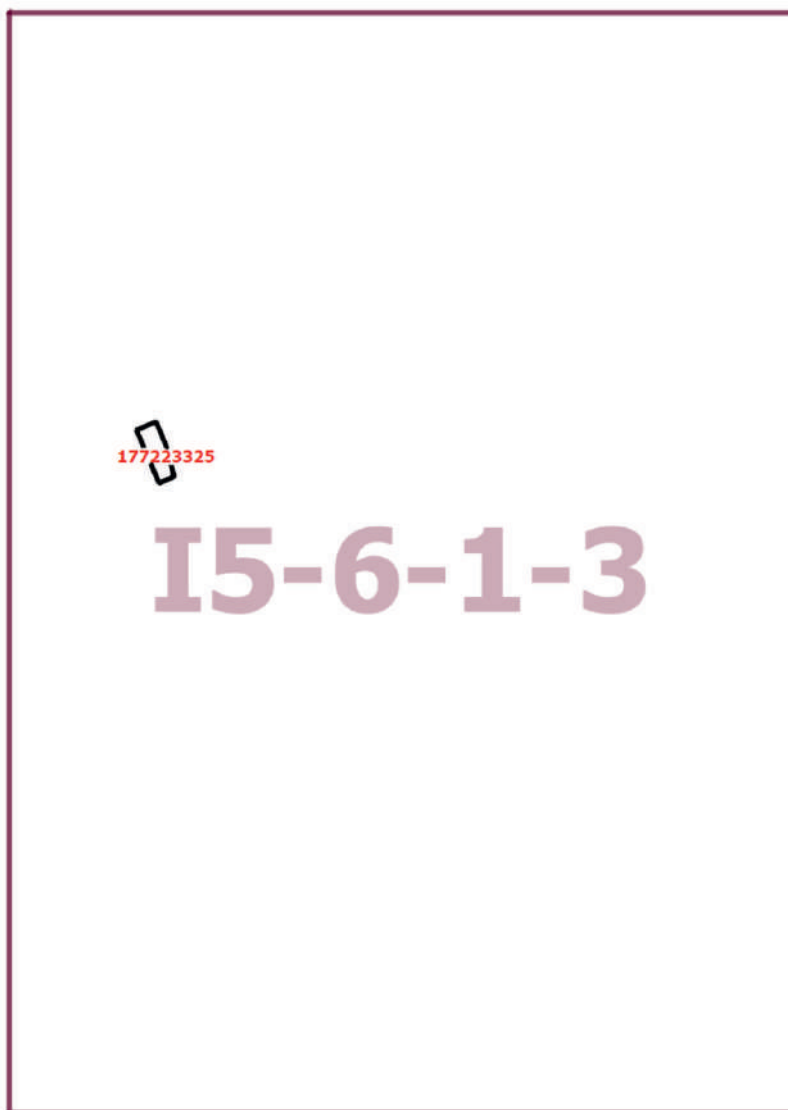
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2146-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 544

Территориальная зона	177223325
Основные виды разрешенного использования	3.4. Здравоохранение
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	8
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь КПП – 80 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2022 года № 2147-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной ча-

сти правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2147-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2147-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

210222752

F6-3-2-3

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2147-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1152

Территориальная зона	210222752
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	6
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 152,6 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2022 года № 2151-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

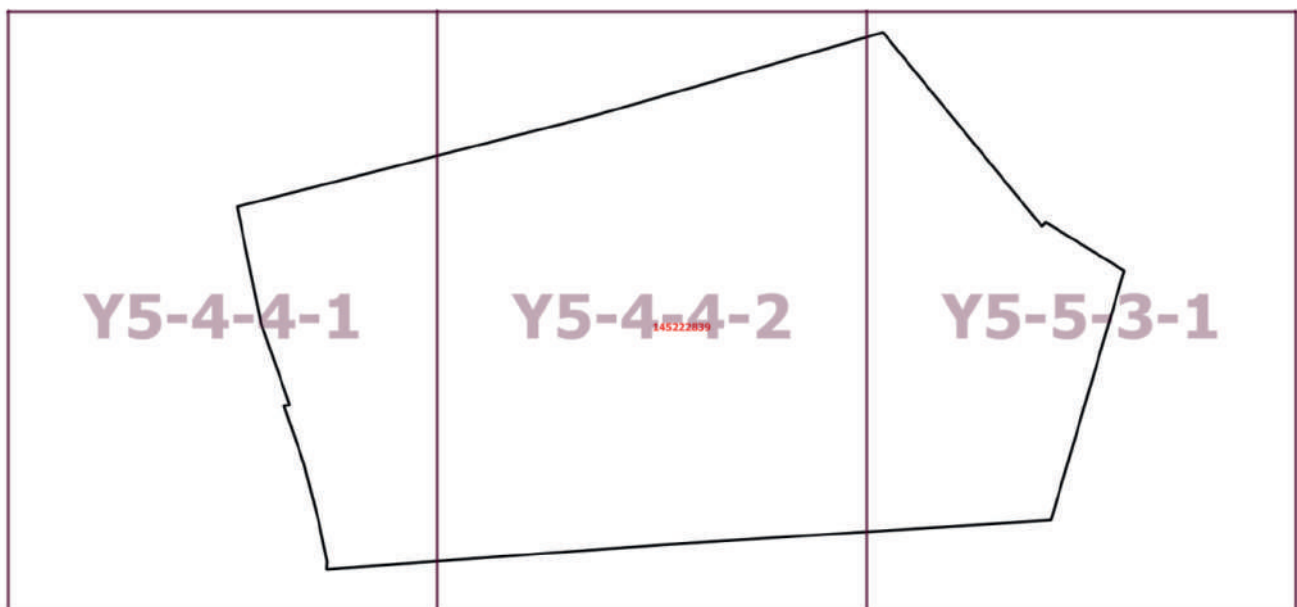
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2151-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2022 г. № 2151-ПП

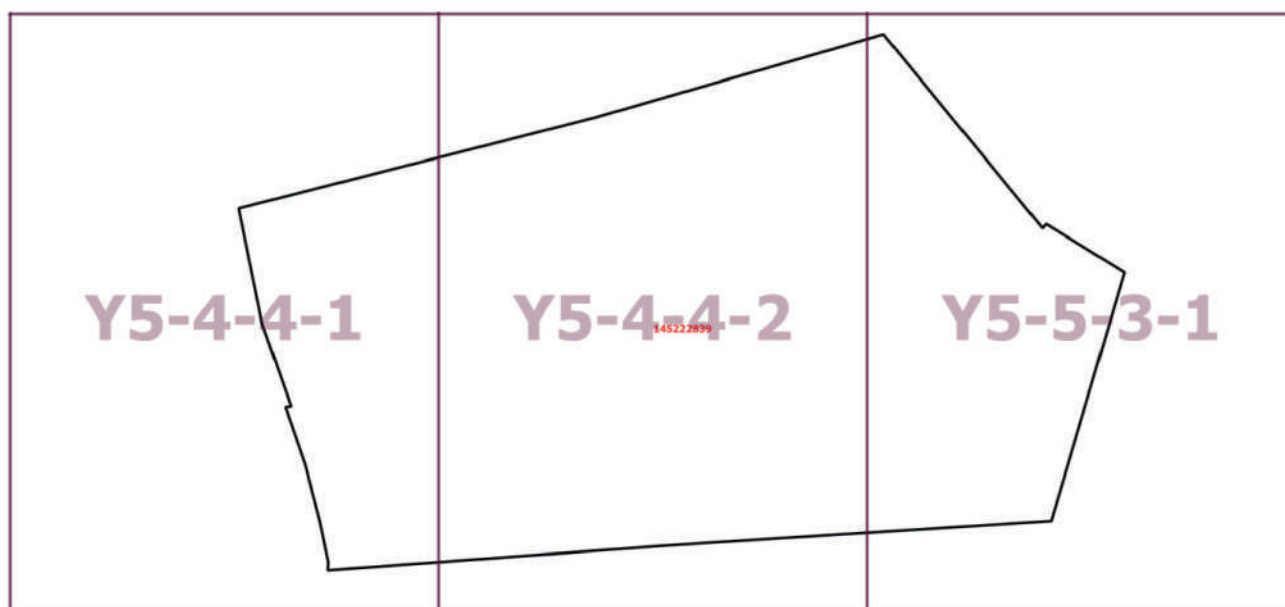
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



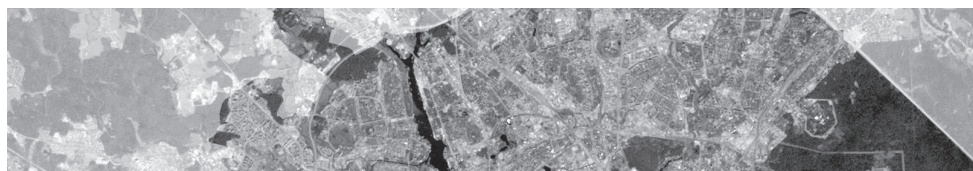
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 798

Территориальная зона	145222839
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг 4.1. Деловое управление 4.4. Магазины 4.6. Общественное питание 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 6.8. Связь 7.2. Автомобильный транспорт 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории 13.0. Земельные участки общего назначения 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	3.1. Коммунальное обслуживание 6.8. Связь 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Не установлены
Иные показатели	

Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в границах зон на территории линейного объекта – коллектор подземных коммуникаций от Алтуфьевского шоссе до улицы Комдива Орлова

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение на территории линейного объекта – коллектор подземных коммуникаций от Алтуфьевского шоссе до улицы Комдива Орлова.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов на территории линейного объекта – коллектор подземных коммуникаций от Алтуфьевского шоссе до улицы Комдива Орлова утверждены постановлением Правительства Москвы от 20.09.2022 № 2027-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

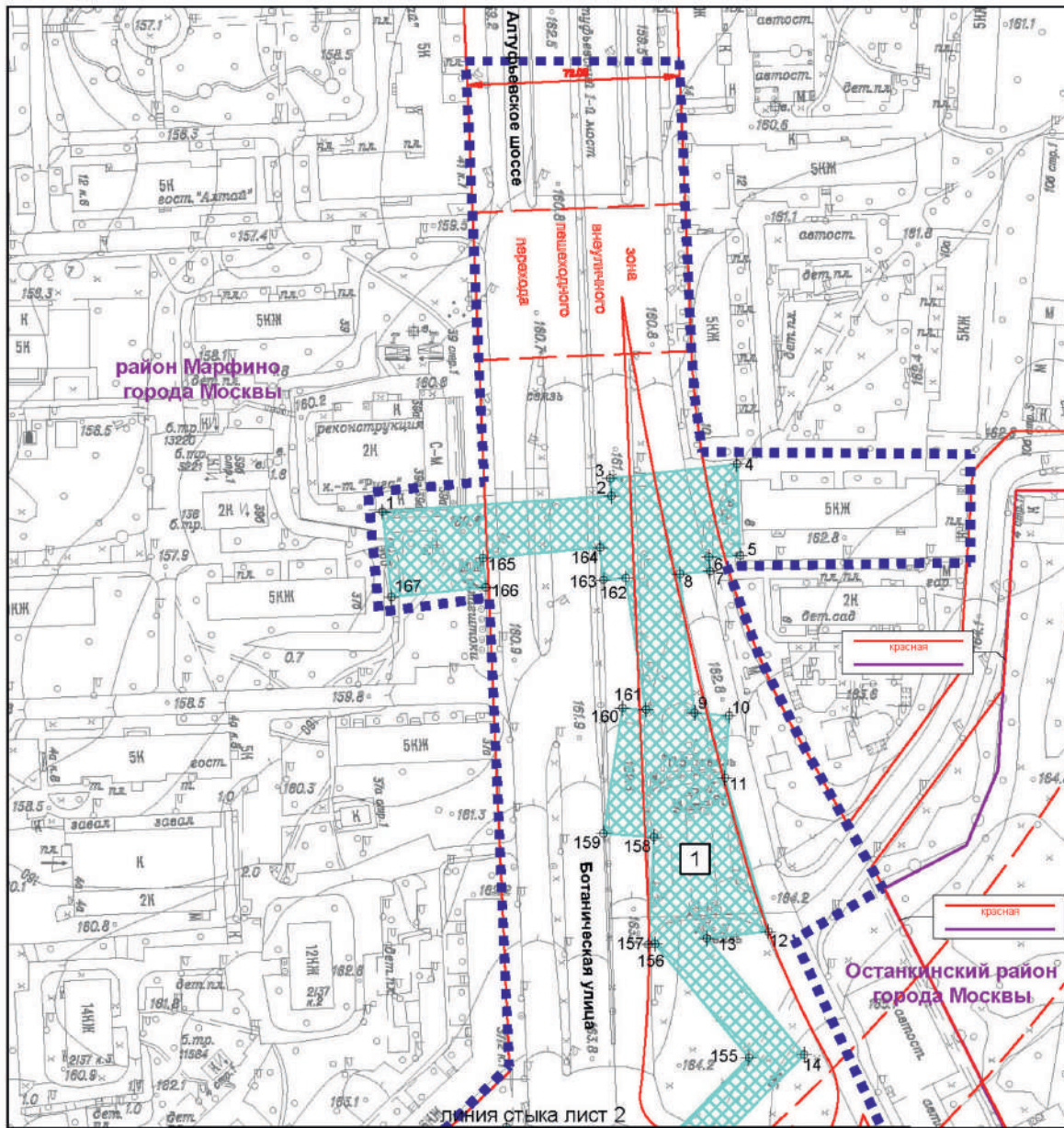
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

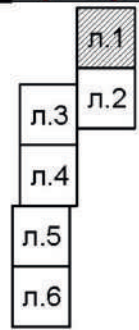
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

район Марфино города Москвы
М 1:2000 (Лист 1 из 6)

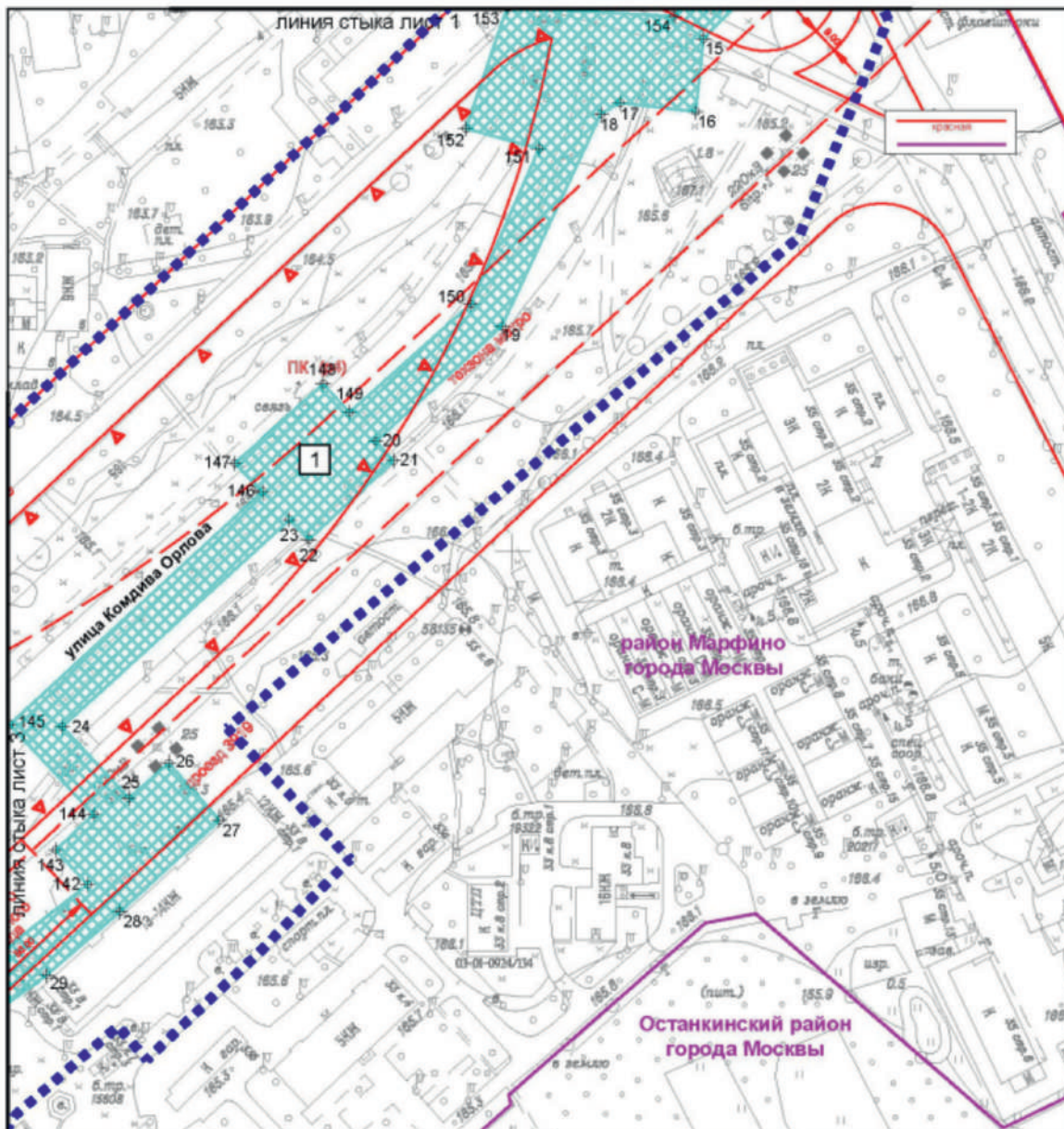


Условные обозначения	
	границы муниципальных районов города Москвы
	граница подготовки проекта планировки территории
	зона планируемого размещения линейного объекта
	номер зоны планируемого размещения линейного объекта
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
Действующие линии градостроительного регулирования	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон метрополитена
	границы зон внеуличных пешеходных переходов



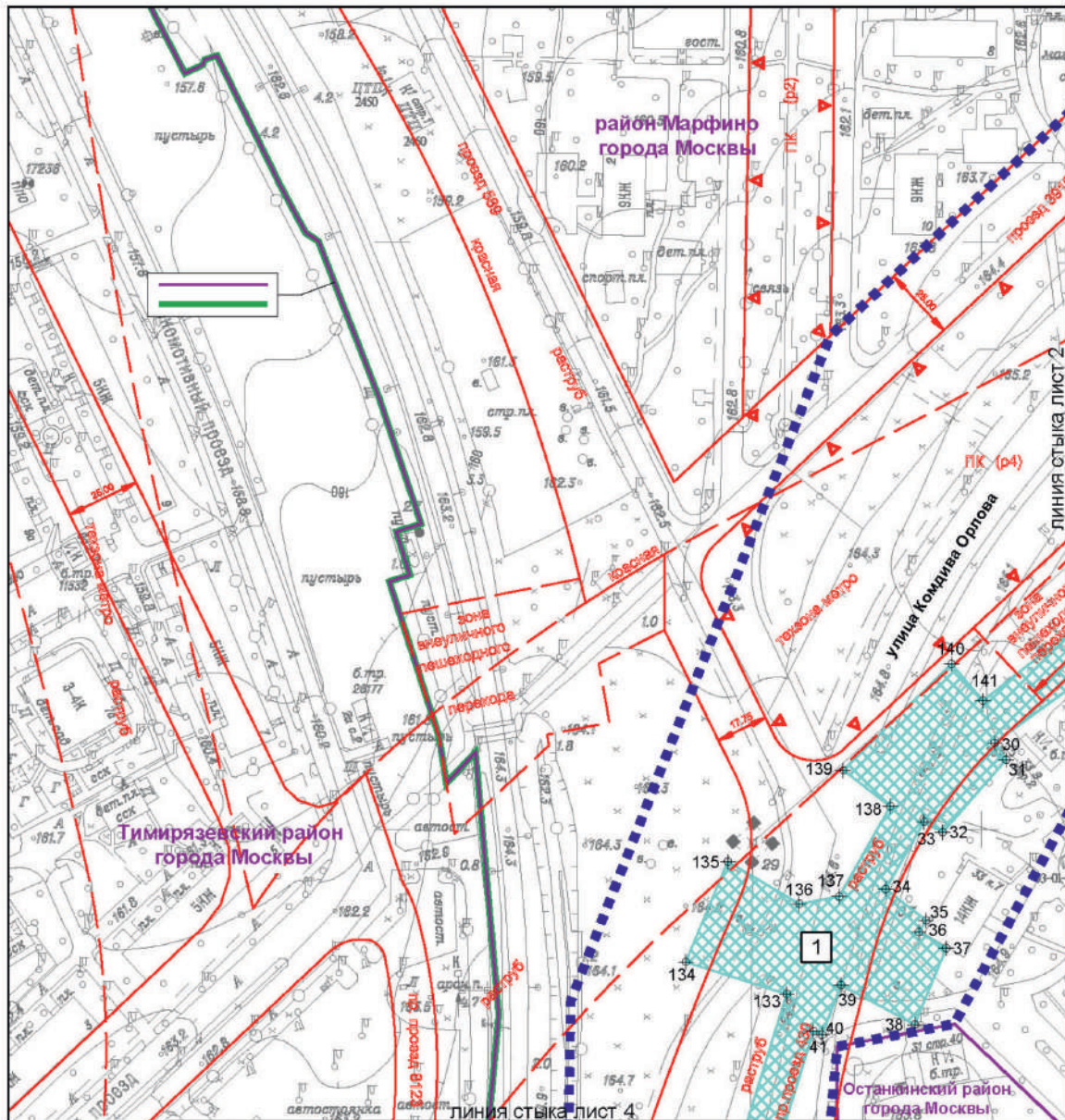
линия стыка лист 2

район Марфино города Москвы
 М 1:2000 (Лист 2 из 6)



Условные обозначения	
	границы муниципальных районов города Москвы
	граница подготовки проекта планировки территории
	зона планируемого размещения линейного объекта
	номер зоны планируемого размещения линейного объекта
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
Действующие линии градостроительного регулирования	
	красная линия улично-дорожной сети
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы технических зон метрополитена
	границы зон внеуличных пешеходных переходов

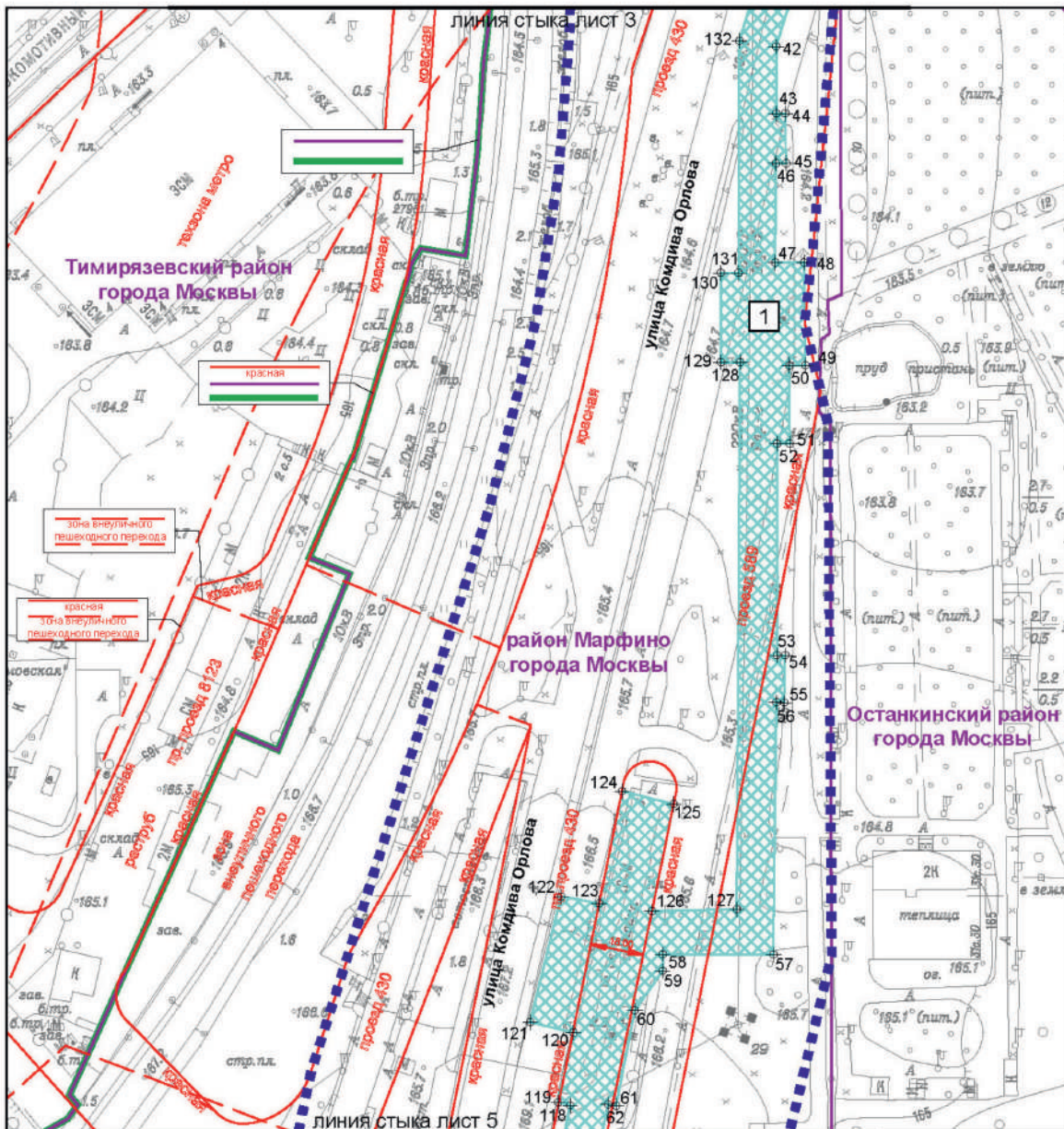
	л.1
л.3	л.2
л.4	
л.5	
л.6	



Условные обозначения	
	границы административных округов города Москвы
	границы муниципальных районов города Москвы
	граница подготовки проекта планировки территории
	зона планируемого размещения линейного объекта
	номер зоны планируемого размещения линейного объекта
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
Действующие линии градостроительного регулирования	
	красная линия улично-дорожной сети
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы технических зон метрополитена
	границы зон внеуличных пешеходных переходов

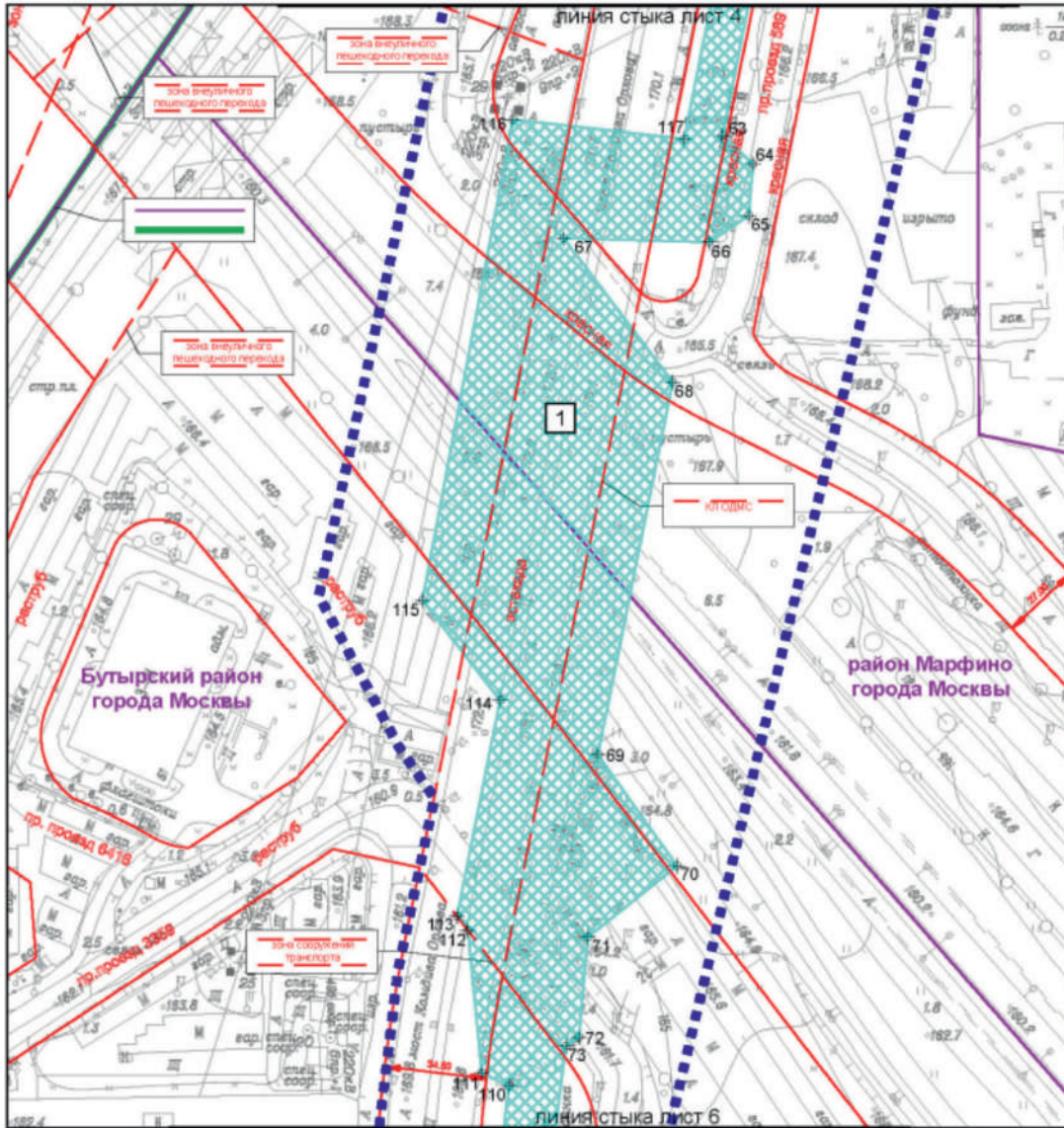
	л.1
	л.2
	л.3
	л.4
	л.5
	л.6

район Марфино города Москвы
 М 1:2000 (Лист 4 из 6)



Условные обозначения	
	границы административных округов города Москвы
	границы муниципальных районов города Москвы
	граница подготовки проекта планировки территории
	зона планируемого размещения линейного объекта
	номер зоны планируемого размещения линейного объекта
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
Действующие линии градостроительного регулирования	
	красная линия улично-дорожной сети
	границы технических зон метрополитена
	границы зон внеуличных пешеходных переходов

л.1
л.2
л.3
л.4
л.5
л.6



Условные обозначения	
	границы административных округов города Москвы
	границы муниципальных районов города Москвы
	граница подготовки проекта планировки территории
	зона планируемого размещения линейного объекта
	номер зоны планируемого размещения линейного объекта
	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
Действующие линии градостроительного регулирования	
	красная линия
	красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования, предназначенных и используемых для размещения объектов дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения)
	КЛОДМС
	зона сооружений транспорта
	техзона метро
	зона внеуличного пешеходного перехода

л.1
л.2
л.3
л.4
л.5
л.6



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Октябрь 2022 года | Спецвыпуск № 42

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vm.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу АО «Почта России»
на второе полугодие 2022 года: ПС085

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 08.10.22
Дата выхода в свет: 11.10.2022

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 2600 экз.
Заказ №