



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Июнь 2023

Специальный выпуск № 25



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Июнь 2023 года | Спецвыпуск № 25

Постановления Правительства Москвы

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 125, ограниченной Ленинградским проспектом, 1-м Боткинским проездом, ул. Бориса Петровского и ул. Маршала Шапошникова от 19.06.23 № 1105-ПП	4
Об утверждении проекта планировки территории части производственной зоны № 38 «Кунцево» от 19.06.23 № 1106-ПП	28
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.06.23 № 1107-ПП	53
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.06.23 № 1108-ПП	58
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 6 ноября 2018 г. № 1349-ПП от 20.06.23 № 1109-ПП	61
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – строительство подводящих и выходных газопроводов от реконструируемой газораспределительной станции «Ново-Никольская» вблизи деревни Ивановское, поселение Первомайское города Москвы от 20.06.23 № 1122-ПП	78
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция дождевой канализации (коллектора реки Раменки) на пересечении улицы Удальцова и Мичуринского проспекта от 20.06.23 № 1123-ПП	98
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.06.23 № 1124-ПП	106
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.06.23 № 1125-ПП	115
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.06.23 № 1126-ПП	123
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.06.23 № 1127-ПП	129
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.06.23 № 1128-ПП	138

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.06.23 № 1129-ПП	141
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.06.23 № 1130-ПП	144
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.06.23 № 1131-ПП	148
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.06.23 № 1132-ПП	151
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.06.23 № 1133-ПП	154
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.06.23 № 1134-ПП	158
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.06.23 № 1135-ПП	162
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.06.23 № 1136-ПП	165
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.06.23 № 1137-ПП	169
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.06.23 № 1138-ПП	173
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.06.23 № 1139-ПП	178
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.06.23 № 1140-ПП	183
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.06.23 № 1141-ПП	188
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 59, расположенной на участках территории в производственной зоне № 14 «Калибр» от 20.06.23 № 1142-ПП	193
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.06.23 № 1144-ПП	205
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.06.23 № 1145-ПП	209
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.06.23 № 1147-ПП	213

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.06.23 № 1148-ПП	215
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.06.23 № 1149-ПП	219
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.06.23 № 1150-ПП	222
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.06.23 № 1151-ПП	225
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.06.23 № 1152-ПП	228

Постановления Правительства Москвы



О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 125, ограниченной Ленинградским проспектом, 1-м Боткинским проездом, ул. Бориса Петровского и ул. Маршала Шапошникова

Постановление Правительства Москвы от 19 июня 2023 года № 1105-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы № 125 общей площадью 63,55 га, ограниченная Ленинградским проспектом, 1-м Боткинским проездом, ул. Бориса Петровского и ул. Маршала Шапошникова (далее – КРТ № 125), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 125, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 125, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ № 125, приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 125, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ № 125 составляет 26 лет со дня заключения договора о КРТ № 125.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ № 125 составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ № 125.

1.6. Реализация решения о КРТ № 125 осуществляется по результатам торгов.

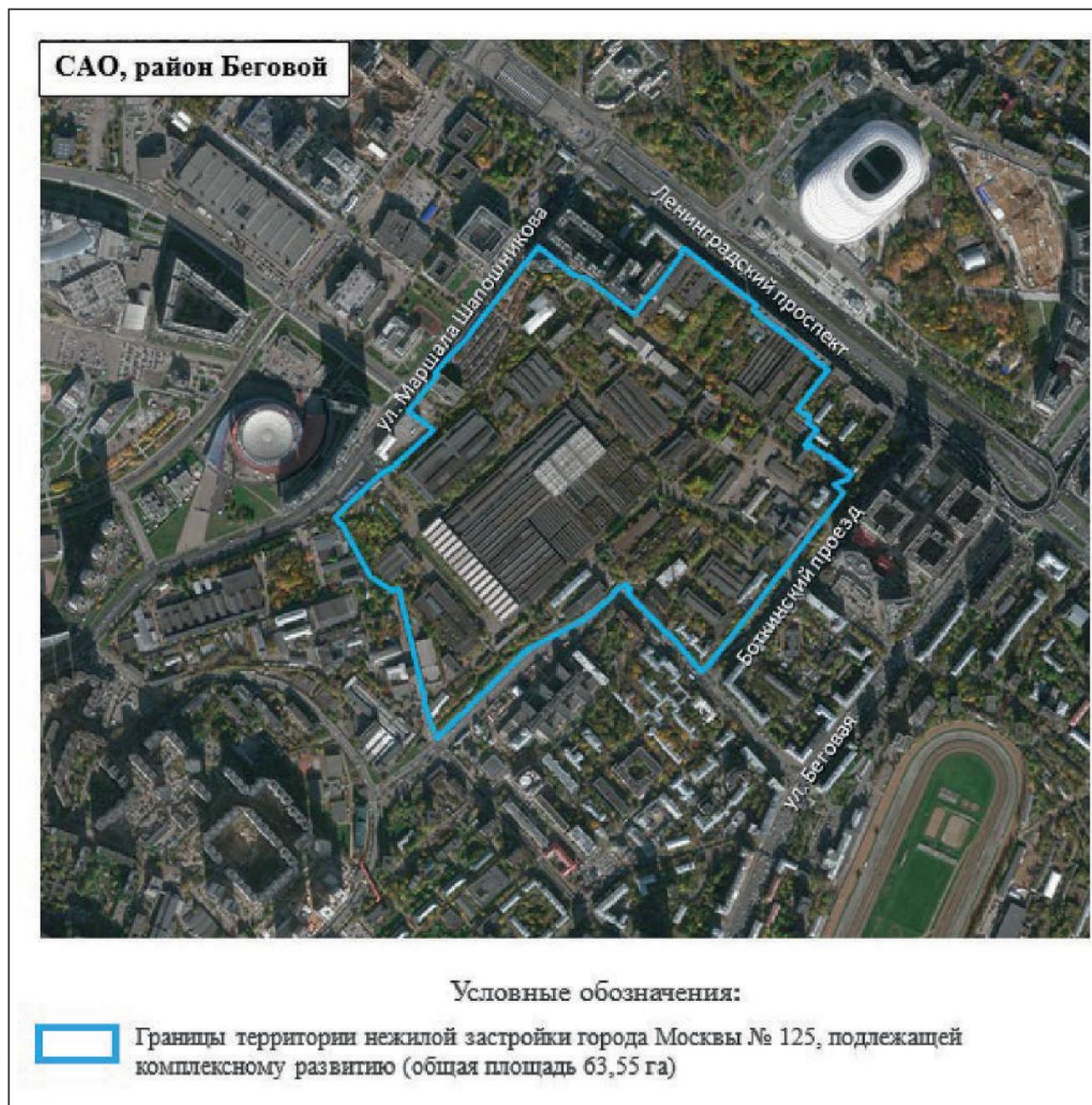
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июня 2023 г. № 1105-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории не жилой застройки города Москвы № 125, ограниченной Ленинградским проспектом, 1-м Боткинским проездом, ул. Бориса Петровского и ул. Маршала Шапошникова

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории не жилой застройки города Москвы № 125, ограниченной Ленинградским проспектом, 1-м Боткинским проездом, ул. Бориса Петровского и ул. Маршала Шапошникова



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 125, ограниченной Ленинградским проспектом, 1-м Боткинским проездом, ул. Бориса Петровского и ул. Маршала Шапошникова

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельных стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1 – Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2.

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4 – Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2.

3.5.1 – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для

занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.5.2 – Среднее и высшее профессиональное образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

3.8.1 – Государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

3.9 – Обеспечение научной деятельности. Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий,

для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы № 125, ограниченной Ленинградским проспектом, 1-м Боткинским проездом, ул. Бориса Петровского и ул. Маршала Шапошникова

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 2 345 850 кв.м, включая:

- объекты жилой застройки – 1 407 510 кв.м;
- общественно-деловые и иные объекты – 938 340 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена (за исключением объектов жилой застройки) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 703 755 кв.м, в том числе зданий дошкольной образовательной организации общей проектной мощностью 750 мест, зданий общеобразовательной организации общей проектной мощностью 2 150 мест и поликлиники на 750 посещений в смену.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 125, ограниченной Ленинградским проспектом, 1-м Боткинским проездом, ул. Бориса Петровского и ул. Маршала Шапошникова

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 125, ограниченной Ленинградским проспектом, 1-м Боткинским проездом, ул. Бориса Петровского и ул. Маршала Шапошникова (далее – КРТ № 125):

4.1.1. Зданий дошкольной образовательной организации общей проектной мощностью 750 мест.

4.1.2. Зданий общеобразовательной организации общей проектной мощностью 2 150 мест.

4.1.3. Поликлиники на 750 посещений в смену.

4.1.4. Нежилых помещений площадью не менее 15 000 кв.м, включая здание отдела МВД России по району Беговой города Москвы – не менее 5 000 кв.м.

4.1.5. Жилых объектов в составе не менее 1 365 квартир общей площадью не менее 87 300 кв.м, из которых не менее 20 000 кв.м в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

4.1.6. Физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном во встроено-пристроенных нежилых помещениях в соответствии с документацией по планировке территории.

4.2. Осуществить реконструкцию следующих объектов в границах КРТ № 125, а также мероприятия, предусматривающие государственный кадастровый учет изменений сведений о таких объектах недвижимости, в случае, если в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории будет предусмотрена реконструкция:

4.2.1. Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения города Москвы «Школа № 1550».

4.2.2. Государственного автономного профессионального образовательного учреждения города Москвы «Политехнический колледж № 8 имени дважды Героя Советского Союза И.Ф. Павлова».

4.2.3. Управления Федеральной налоговой службы по городу Москве.

4.3. Осуществить строительство компенсационных объектов капитального строительства в границах КРТ № 125 в случае, если в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории будет предусмотрен снос объектов, указанных в пунктах 4.2.1–4.2.3 настоящего приложения.

4.4. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 4.1.1–4.1.5, 4.2.1–4.2.3 и 4.3 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.5. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные объекты, указанные в пунктах 4.1.1–4.1.4, 4.3 настоящего приложения.

4.6. Безвозмездно передать в собственность города Москвы реконструированные объекты, указанные в пункте 4.2 настоящего приложения, в случае, если в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории будет предусмотрена реконструкция указанных объектов.

4.7. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные жилые объекты общей площадью квартир не менее 67 300 кв.м, указанные в пункте 4.1.5 настоящего приложения.

4.8. В целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве обеспечить строительство жилых объектов площадью квартир не менее 20 000 кв.м и заключить с Московским фондом реновации жилой застройки соглашение об условиях приобретения квартир в объектах жилого назначения, в том числе предусматривающих, что стоимость 1 кв.м приобретаемого помещения по таким соглашениям равна значению усредненного укрупненного показателя стоимости строительства для города Москвы с учетом технологического присоединения, определенного правовым актом органа исполнительной власти города Москвы на дату подписания указанного соглашения.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июня 2023 г. № 1105-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 125, ограниченной Ленинградским проспектом, 1-м Боткинским проездом, ул. Бориса Петровского и ул. Маршала Шапошникова, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства (определяется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)
1	77:09:0005008:4170	г. Москва, 1-й Боткинский проезд	72 021	77:09:0005008:3892	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, пр-кт Ленинградский, д. 33Б, стр. 8	3 587,9	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3893	г. Москва, пр-кт Ленинградский, Дом 33Б, стр. 1	17 277,5	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3894	г. Москва, пр-кт Ленинградский, Дом 33Б, стр. 2	205,1	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3899	г. Москва, пр-кт Ленинградский, Дом 33Б, стр. 6	3 985,5	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3900	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, пр-кт Ленинградский, д. 33Б, стр. 7	3 285,1	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3911	г. Москва, пр-кт Ленинградский, Дом 33Б, стр. 4	2 587,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства (определяется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)
				77:09:0005008:3925	г. Москва, пр-кт Ленинградский, Дом 33Б, стр. 3	926,6	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:4189	г. Москва, пр-кт Ленинградский, Дом 33Б, стр. 5	18 630,0	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:4206	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, пр-кт Ленинградский, д. 33Б, стр. 9	47,6	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3488	г. Москва, 1-й Боткинский пр., д. 7, соор. 136	405,6	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:3863	г. Москва, 1-й Боткинский пр., д. 7	-	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:4316	г. Москва, проезд 1-й Боткинский, д 7, соор. 116	593,6	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:4322	г. Москва, 1-й Боткинский пр., дом 7, соор. 118	589,5	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:4326	г. Москва, 1-й Боткинский пр., дом 7, соор. 117	795,0	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов
				77:09:0005008:3473 (автодорога, часть)	г. Москва, 1-й Боткинский пр., д. 7	-	Снос/реконструкция
2	77:09:0005008:1017	г. Москва, 1-й Боткинский проезд	451	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:09:0005008:4169	г. Москва, 1-й Боткинский проезд	424 370	77:09:0005008:1138	г. Москва, пр. 1-й Боткинский, д. 7, строен. 137	115,0	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:1145	г. Москва, пр. 1-й Боткинский, д. 7, строен. 11	231,9	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:1151	г. Москва, пр. 1-й Боткинский, д. 7, строен. 4	5 711,30	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:1154	г. Москва, пр. 1-й Боткинский, д. 7, строен. 6	11 150,10	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:1178	г. Москва, пр. 1-й Боткинский, д. 7, строен. 51	13 265,70	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3473 (автодорога, часть)	г. Москва, 1-й Боткинский пр., д. 7, стр. 137	-	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3475 (водоём)	г. Москва, 1-й Боткинский пр., д. 7, соор. 121	319,7	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3487 (воздушная ЛЭП)	г. Москва, 1-й Боткинский пр., д. 7	-	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства (определяется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)
				77:09:0005014:3864 (забор, частично)	г. Москва, 1-й Боткинский пр., д. 7	-	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:3866 (забор)	г. Москва, 1-й Боткинский пр., д. 7	-	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:4304	г. Москва, проезд 1-й Боткинский, д 7, соор.126	212,6	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:4307	г. Москва, проезд 1-й Боткинский, д 7, соор. 109	1 716,0	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:4309	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проезд 1-й Боткинский, сооружение 7, строение 105	16,1	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:4312	г. Москва, проезд 1-й Боткинский, д. 7, соор. 108	1 034,8	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:4313	г. Москва, проезд 1-й Боткинский, д. 7, соор. 110	2 350,0	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:4314	г. Москва, проезд 1-й Боткинский, д. 7, соор. 107	1 197,0	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:4315	г. Москва, 1-й Боткинский пр., дом 7, соор.111	2 350,0	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства (определяется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)
				77:09:0005014:4317	г. Москва, проезд 1-й Боткинский, д. 7, соор. 112	2 244,8	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:4319	г. Москва, 1-й Боткинский пр., дом 7, соор. 101	1 282,5	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:4320	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проезд 1-й Боткинский, сооружение 7, строение 102	11,0	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:4321	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проезд 1-й Боткинский, сооружение 7, строение 103	20,6	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:4323	г. Москва, проезд 1-й Боткинский, д. 7, соор. 124	418,1	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:4324	г. Москва, 1-й Боткинский пр., дом 7, соор. 125	241,3	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:4325	г. Москва, 1-й Боткинский пр., дом 7, соор. 125	693,0	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:4327	г. Москва, проезд 1-й Боткинский, д. 7, соор. 114	693,0	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земель- ного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства (определяется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)
				77:09:0005014:4328	г. Москва, проезд 1-й Боткинский, д. 7, соор. 100	51,1	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:4331	г. Москва, проезд 1-й Боткинский, д. 7, соор. 120	354,0	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:4305	г. Москва, проезд 1-й Боткинский, д. 7, соор. 104	196,0	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:4306	г. Москва, проезд 1-й Боткинский, д. 7, соор. 122	419,9	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:4002	г. Москва, 1-й Боткинский пр., д. 7, стр. 70	8 327,80	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3923	г. Москва, проезд Боткинский 1-й, д. 7, строен. 22	2 512,6	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:1144	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проезд 1-й Боткинский, Дом 7, Строение 5	5 203,8	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3886	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 10	6 122,0	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3887	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 12	169,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка (местоположение) участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства (определяется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)
				77:09:0005008:3888	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 14	884,0	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3889	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 84	1 028,3	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3890	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 83	286,5	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3891	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 16	336,7	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3895	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 25	5 459,2	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3896	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 49	2 986,4	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3897	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 15	876,4	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3898	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 24	2 623,6	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3901	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 42	2 462,5	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3902	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 43	283,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства (определяется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)
				77:09:0005008:3903	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 45	602,6	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3904	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 68	7 093,3	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3905	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 50	21,3	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3906	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 52	10 887,1	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3907	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 53	150,0	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3908	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 54	3 553,6	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3909	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проезд 1-й Боткинский, д. 7, стр. 136	6,2	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3910	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 46	1 093,1	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3912	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 47	3 882,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства (определяется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)
				77:09:0005008:3913	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 8	4 336,9	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3914	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 66	5 314,8	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3915	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 17	1 854,5	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3916	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 18	2 646,1	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3917	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 19	260,1	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3918	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 9	31,7	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3919	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проезд 1-й Боткинский, д. 7, стр. 4А	132,0	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3920	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 85	823,6	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3921	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 20	322,2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства (определяется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)
				77:09:0005008:3922	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 21	1 890,6	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3924	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 23	2 888,2	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3926	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 44	578,1	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3927	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 48	322,2	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3928	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 65	923,6	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3929	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 69	365,6	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3930	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 71	6 368,9	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3931	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 72	326,0	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3932	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 13	336,1	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3933	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 67	293,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов строительства (определяется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)
				77:09:0005008:3934	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 82	38,9	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3935	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 81	866,2	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3936	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 73	348,4	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3937	г. Москва, проезд. Боткинский 1-й, д. 7, строен. 80	109,0	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:4205	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проезд 1-й Боткинский, д. 7, стр. 133	35,3	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:1044	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проезд 1-й Боткинский, Дом 7, Строение 3	27 217,8	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:1045	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проезд 1-й Боткинский, Дом 7, Строение 7	18 696,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства (определяется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)
				77:09:0005014:4303	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проезд 1-й Боткинский, соор. 7, стр. 106	68,5	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:4419	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проезд 1-й Боткинский, д. 7, стр. 94	304,8	Снос/реконструкция
4	77:09:0005008:1015	г. Москва, 1-й Боткинский проезд	87	77:09:0005014:1051	г. Москва, 1-й Боткинский пр., д. 7, стр. 86	121 410,4	Снос/реконструкция
5	77:09:0005008:1012	г. Москва, 1-й Боткинский проезд	87				Объекты капитального строительства отсутствуют
6	77:09:0005008:1014	г. Москва, 1-й Боткинский проезд	266				Объекты капитального строительства отсутствуют
7	77:09:0005008:1018	г. Москва, 1-й Боткинский проезд	378				Объекты капитального строительства отсутствуют
8	77:09:0005008:1016	г. Москва, 1-й Боткинский проезд	3 607	77:09:0005008:3473 (автоторога, часть)	г. Москва, 1-й Боткинский пр., д. 7	-	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства (определяется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)
9	77:09:0005007:19	г Москва, пр-кт Ленинградский, вл. 37А	22 464	77:09:0005014:3864 (забор, часть)	г. Москва, 1-й Боткинский пр., д. 7	-	Снос/реконструкция
10	77:09:0005008:4265	Москва, пр-кт Ленинградский, вл. 37б, сооружение 1	175	77:09:0005015:9638	г. Москва, просп. Ленинградский, д.37Б, соор. 1	309,2	Снос/реконструкция
11	77:09:0005008:51	г Москва, пр-кт Ленинградский, вл. 37А	4 490				
Объекты капитального строительства отсутствуют							
12	77:09:0005008:3572	г. Москва, просп. Ленинградский, вл. 35, стр. 4	3 299	77:09:0005008:4289	Москва, ул. Маршала Шапошникова, д. 1	34 971	Снос/реконструкция
13	77:09:0005014:33	г Москва, пр-кт Ленинградский, вл. 33	2 707	77:09:0005014:1038	г. Москва, Беговой, пр-кт Ленинградский, д. 33, строен. 12	19,5	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:1053	г. Москва, Ленинградский просп., д. 33, стр. 12	581,7	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:1054	г. Москва, Ленинградский просп., д. 33, стр. 12	79,8	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:1055	г. Москва, Ленинградский просп., д. 33, стр. 12	343,3	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:1056	г. Москва, Ленинградский просп., д. 33, стр. 13	91,0	Снос/реконструкция
14	77:09:0005014:31	г. Москва, 1-й Боткинский пр., вл. 9	3 784	77:09:0005014:1026	г. Москва, Беговой, проезд. Боткинский 1-й, д. 9	3 612,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства (определяется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)
15	77:09:0005014:24	г Москва, проезд 1-й Боткинский , вл. 7А	2 875	77:09:0005014:1024	г. Москва, Беговой, проезд. Боткинский 1-й, д. 7а	3 730,7	Снос/реконструкция
16	77:09:0005014:1004	г. Москва, 2-й Боткинский проезд, вл. 8, стр. 1	859	77:09:0005014:1034	г. Москва, Беговой, проезд. Боткинский 2-й, д. 8, строен. 1	1 760,6	Снос/реконструкция
17	77:09:0005014:1001	г. Москва, 2-й Боткинский проезд	50		Объекты капитального строительства отсутствуют		
18	77:09:0005014:1000	г. Москва, 2-й Боткинский проезд	12		Объекты капитального строительства отсутствуют		
19	77:09:0005014:1002	г. Москва, 2-й Боткинский проезд	5 220	77:09:0005014:1046	г. Москва, Беговой, проезд. Боткинский 1-й, д. 8	3500,6	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:3862 (дорога)	г. Москва, 2-й Боткинский пр., д. 1/8, соор. 1	-	
20	77:09:0005007:1014 (часть участка)	г. Москва, Хорошевское ш., вл. 38А	2 792		Объекты капитального строительства отсутствуют		
21	77:09:0005014:84	г. Москва, 1-й Боткинский пр., влад. 7	80 982	77:09:0005008:4185	г. Москва, проезд Боткинский 1-й, Дом 7, стр. 60		Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства (определяется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)
				77:09:0005008:4198	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проезд 1-й Боткинский, д. 7, стр. 37	28,4	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:4200	г. Москва, проезд Боткинский 1-й, Дом 7, стр. 61	122,8	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:4202	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проезд 1-й Боткинский, дом 7, строение 91	6,0	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:4201	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проезд 1-й Боткинский, д. 7, стр. 141	62,7	Снос / реконструкция
				77:09:0005014:1042	г. Москва, 1-й Боткинский пр., д. 7, стр. 38	59,7	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:4311	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проезд 1-й Боткинский, сооружение 7, строение 128	84,6	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3487 (часть ЛЭП)	г. Москва, 1-й Боткинский пр., д. 7	-	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:4194	г. Москва, пр.Боткинский 1-й, д.7, стр. 57	7 122.2	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства (определяется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)
				77:09:0005008:4197	г. Москва, пр. Боткинский 1-й, д.7, стр.55	8,2	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:4207	г. Москва, проезд Боткинский 1-й, Дом 7, стр. 63	2 539,8	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:4212	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проезд 1-й Боткинский, д. 7, стр. 56	1 046,0	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:4421	г. Москва, проезд Боткинский 1-й, Дом 7, стр. 99	70,7	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:4330	г. Москва, 1-й Боткинский пр., дом 7, соор. 119	71,1	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:4308	г. Москва, 1-й Боткинский пр., дом 7, соор. 127	649,8	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:3866 (забор, часть)	г. Москва, 1-й Боткинский пр., д. 7	-	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:4195	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проезд 1-й Боткинский, д. 7, стр. 39	4 004,2	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:4191	г. Москва, проезд Боткинский 1-й, Дом 7, стр. 41	2 256,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства (определяется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)
				77:09:0005008:4186	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проезд 1-й Боткинский, д. 7, стр. 140	187,8	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:4199	г. Москва, пр.Боткинский 1-й, д.7, стр. 58	93,6	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:4208	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проезд 1-й Боткинский, дом 7, строение 89	4,5	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:3473 (автотодорога, часть)	г. Москва, 1-й Боткинский пр., д. 7	часть (общая площадь автотодороги 93240)	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:4329	г. Москва, проезд 1-й Боткинский, д. 7, соор. 115	2 527,2	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:3865	г. Москва, 1-й Боткинский пр., д. 7	443,8	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:1039	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проезд 1-й Боткинский, Дом 7, Строение 2	589,4	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:4184	г. Москва, проезд Боткинский 1-й, Дом 7, стр. 59	10 631,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства (определяется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)
				77:09:0005008:4190	г. Москва, проезд Боткинский 1-й, Дом 7, стр. 62	44,1	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:4209	г. Москва, проезд Боткинский 1-й, Дом 7, стр. 64	4 582,5	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:4211	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проезд 1-й Боткинский, дом 7, строение 40	16,1	Снос/реконструкция
				77:09:0005008:4204	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проезд 1-й Боткинский, д. 7 стр. 35	2 798,7	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:4310	г. Москва, 1-й Боткинский пр., дом 7, соор. 132	2 527,2	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:4318	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проезд 1-й Боткинский, сооружение 7, строение 123	15,6	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:1048	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проезд 1-й Боткинский, Дом 11	4 271,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строения (определяется в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)
				77:09:0005014:3863 (забор, часть)	г. Москва, 1-й Боткинский пр., Д. 7	-	Снос/реконструкция
				77:09:0005014:1057	г. Москва, Беговой, проезд. Боткинский 1-й, Д. 7, строен. 1	9 499,3	Снос/реконструкция
22	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	г. Москва, 1-й Боткинский пр.	4 548	-	-	-	-

Об утверждении проекта планировки территории части производственной зоны № 38 «Кунцево»

Постановление Правительства Москвы от 19 июня 2023 года № 1106-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 31 мая 2021 г. № 724-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 38 «Кунцево» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории части производственной зоны № 38 «Кунцево» (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,30 га, образовав объект природного комплекса № 214 «Озелененная территория вблизи парка «Москворецкий» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,21 га, образовав объект природного комплекса № 215 «Озелененная территория вблизи Молодогвардейской улицы, вл. 58» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участка территории общей площадью 0,21 га, образовав объект природного комплекса № 216 «Озелененная территория вблизи Молодогвардейской улицы» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 0,18 га, образовав объект природного комплекса № 217 «Озелененная территория в жилой застройке» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,27 га, образовав объект природного комплекса № 218 «Озелененная территория вблизи образовательной организации» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участка территории общей площадью 0,30 га, образовав объект природного комплекса № 219 «Озелененная территория вблизи индустриального колледжа» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 25 ноября 2020 г. № 2070-ПП), дополнив раздел «Западный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 214, 215, 216, 217, 218, 219 в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 19 июня 2023 г. № 1106-ПП

Проект планировки территории части производственной зоны № 38 «Кунцево»

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 19,0 га расположена в районе Кунцево города Москвы и ограничена:

- с севера – земельными участками ЗАО «Хлебозавод № 22», ГБПОУ «Московский образовательный комплекс Запад» и объектом гаражного назначения;
- с востока – Бобруйской улицей;
- с юга – земельными участками АО «ДОК № 5»;
- с запада – особо охраняемой природной территорией регионального значения «Природно-исторический парк «Москворецкий».

Проектируемая территория подлежит комплексному развитию территории нежилкой застройки (далее – КРТ) в соответствии с решением о КРТ, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2021 г. № 724-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 38 «Кунцево».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Молодогвардейской улице (магистральная улица общегородского значения 2 класса) и Бобруйской улице (магистральная улица районного значения).

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Арбатско-Покровской линией метрополитена, ближайшая станция «Молодежная» и Первой линией Московского центрального диаметра, ближайшая станция «Рабочий Поселок».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты административно-производственного назначения.

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории в установленном законом порядке с последующим строительством объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 610,08 тыс.кв.м, включая жилую застройку – 596,83 тыс.кв.м, нежилую застройку – 13,25 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- высотного общественно-жилого градостроительно-комплексного № 1 (далее – ВГК) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе помещения дошкольной образовательной организации на 100 мест, с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 4 661 место в период мобилизации и военное время, суммарной поэтажной площадью 126,44 тыс.кв.м (зона № 1.1);

- ВГК № 2 в составе: многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещени-

ми, с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3 760 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания, суммарной поэтажной площадью 114,50 тыс.кв.м (зона № 2.1); многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 114,24 тыс.кв.м (зона № 3.1); объекта торговли и общественного питания суммарной поэтажной площадью 0,84 тыс.кв.м (зона № 8.1); объекта торговли и общественного питания суммарной поэтажной площадью 0,83 тыс.кв.м (зона № 9.1);

- ВГК № 3 в составе: многоквартирного дома с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 85,33 тыс.кв.м (зона № 4.1); здания образовательной организации (дошкольное образование) на 350 мест суммарной поэтажной площадью 6,22 тыс.кв.м (зона № 5.1);

- многоквартирного жилого дома с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 156,32 тыс.кв.м в рамках реализации Программы реновации в городе Москве (зона № 6.1);

- здания образовательной организации (дополнительное образование) суммарной поэтажной площадью 5,00 тыс.кв.м (зона № 7.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство трех проектируемых проездов – улиц местного значения общей протяженностью 0,78 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 14, 15, 16);

- реконструкция магистральной улицы общегородского значения 2 класса Молодогвардейской улицы с расширением проезжей части в существующих красных линиях для организации въезда/выезда с территории жилых объектов с переносом существующего остановочного пункта «Молодогвардейская улица» протяженностью 0,60 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 17, 34).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением

мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта.

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

1) водоснабжение: прокладка водопроводных сетей $D=250$ мм общей протяженностью 1,76 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

2) канализование:

– прокладка самотечных канализационных сетей $D=200-300$ мм общей протяженностью 1,51 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– санация участка канализационного коллектора $D=400$ мм протяженностью 0,15 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

3) дождевая канализация: прокладка самотечных сетей дождевой канализации $D=400-1000$ мм общей протяженностью 2,0 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

4) теплоснабжение: прокладка тепловых сетей $2 \times D_{у300}$ мм – $2 \times D_{у50}$ мм общей протяженностью 0,96 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

5) электроснабжение:

– строительство 9 трансформаторных подстанций (далее – ТП) (зоны № 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 6.1);

– строительство двух распределительных пунктов, совмещенных с трансформаторными подстанциями (далее – РТП) 10 кВ, суммарной поэтажной площадью 0,10 тыс. кв. м (зоны № 11.1 и 12.1);

– реконструкция двух распределительных пунктов (далее – РП) суммарной поэтажной площадью 0,10 тыс. кв. м (зона № 10.1) и суммарной поэтажной площадью 0,06 тыс. кв. м (зона № 13.1);

– прокладка питающих и распределительных кабельных линий напряжением 10 кВ общей протяженностью 20,1 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

6) газоснабжение: установка защитного футляра для сети газоснабжения $D_{у350}$ мм $P \leq 0,3$ МПа для возможности прохода и проезда протяженностью 0,18 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (зона № 6.1);

7) телефонизация:

– прокладка 8-отверстной телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптического кабеля (далее – ВОК) протяженностью 1,1 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка 4-отверстной телефонной канализации с прокладкой ВОК протяженностью 1,1 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– защитные мероприятия по сохранению существующей 8-отверстной телефонной канализации протяженностью 0,5 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений требуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– разработку проектов сокращения санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для планируемых к размещению жилых и нежилых объектов капитального строительства (участки № 1-7) от объектов:

– ЗАО «Хлебозавод № 22», расположенного по адресу: улица Академика Павлова, д. 4;

– АО «ДОК № 5», расположенного по адресу: Молодогвардейская улица, д. 61;

– здания автобазы, расположенного по адресу: улица Боженко, вл. 3;

– завода ООО «Кунцево-Электро», расположенного по адресу: Молодогвардейская улица, д. 52.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий общей площадью 1,47 га (участки № 19-30);

– благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов с устройством велодорожек и мест парковки автомобилей общей площадью 0,26 га (участки № 18, 31-33).

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование земельного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2,51	1.1	2,51	ВГК № 1, в том числе:	6	7	8	Дошкольная образовательная организация – 100 мест. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «закрытие» - 4661 место.
				- жилая часть	126,44			
				- нежилая часть, в том числе:	113,89			
				помещения дошкольной образовательной организации	12,55	Технические помещения, гараже	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	
				помещения торговли и общественного питания	3,00			
				помещения культуры и досуга	не менее 0,19			
				помещения бытового обслуживания	не менее 0,28			
				помещения городских служб	не менее 0,19			
					не менее 0,15			
2	1,69	2.1	1,69	Многоквартирный дом в составе ВГК № 2, в том числе:	114,50			Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «закрытие» - 3760 мест. Установка электрооборудования на кровле здания
				- жилая часть	103,50			
				- нежилая часть, в том числе:	11,00	Технические помещения, гараже	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	
				функционально-оздоровительный комплекс	не менее 2,00			
				помещения торговли и общественного питания	не менее 0,19			
				помещения культуры и досуга	не менее 0,29			
				помещения бытового обслуживания	не менее 0,19			
				помещения городских служб	не менее 0,18			
3	1,61	3.1	1,61	Многоквартирный дом в составе ВГК № 2, в том числе:	114,24			Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования
				- жилая часть	103,92			
				- нежилая часть, в том числе:	10,32	Технические помещения, гараже	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	
				помещения торговли и общественного питания	не менее 0,20			
				помещения культуры и досуга	не менее 0,29			
				помещения бытового обслуживания	не менее 0,19			
				помещения городских служб, в том числе: молочно-раздаточный пункт	не менее 0,19			
					не менее 0,10			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	1,14	4.1	1,14	Многоквартирный дом в составе ВГК № 3, в том числе: - жилая часть	85,33	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подлежащего гаража определяется на последующей стадии проектирования
				- нежилая часть	81,81			
5	1,12	5.1	1,12	Здание образовательной организации в составе ВГК № 3	6,22	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Дополнительное образование – 350 мест
6	4,23	6.1	4,05	Многоквартирные дома, в том числе: - жилая часть	156,32			
				- нежилая часть	146,85			
7	0,50	7.1	0,50	Здание образовательной организации	9,47	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подлежащего гаража определяется на последующей стадии проектирования
8	0,06	8.1	0,06	Объект торговли и общественного питания в составе ВГК № 2	5,00	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Дополнительное образование
9	0,06	9.1	0,06	Объект торговли и общественного питания в составе ВГК № 2	0,84	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
10	0,03	10.1	0,03	РП	0,83	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
11	0,04	11.1	0,04	РТП	0,10	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
					0,10	В соответствии с технологическими требованиями	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	0,02	12.1	0,02	РП	0,10	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
13	0,06	13.1	0,06	РП	0,06	В соответствии с технологическими требованиями	-	Суммарная поэтажная площадь существующего объекта капитального строительства - 0,09 тыс.кв.м
14	0,23	-	-	-	-	-	-	-
15	0,72	-	-	-	-	-	-	-
16	0,22	-	-	-	-	-	-	-
17	3,02	-	-	-	-	-	-	-
18	0,13	-	-	-	-	-	-	-
19	0,30	-	-	-	-	-	-	-
20	0,21	-	-	-	-	-	-	-
21	0,19	-	-	-	-	-	-	-
22	0,02	-	-	-	-	-	-	-
23	0,04	-	-	-	-	-	-	-
24	0,04	-	-	-	-	-	-	-
25	0,02	-	-	-	-	-	-	-
26	0,04	-	-	-	-	-	-	-
27	0,04	-	-	-	-	-	-	-
28	0,27	-	-	-	-	-	-	-
29	0,09	-	-	-	-	-	-	-
30	0,21	-	-	-	-	-	-	-
31	0,02	-	-	-	-	-	-	-
32	0,07	-	-	-	-	-	-	-
33	0,04	-	-	-	-	-	-	-
34	0,01	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Строительство объектов капитального строительства (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»):

– ВГК № 1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе помещения дошкольной образовательной организации на 100 мест, с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 4 661 место в период мобилизации и военное время (зона № 1.1);

– ВГК № 2 в составе: многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3760 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения на кровле здания (зона № 2.1); многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземным гаражом (зона № 3.1); объекта торговли и общественного питания (зона № 8.1); объекта торговли и общественного питания (зона № 9.1);

– ВГК № 3 в составе: многоквартирного дома с подземным гаражом (зона № 4.1); здания образовательной организации (дошкольное образование) на 350 мест (зона № 5.1);

– многоквартирного жилого дома с подземным гаражом в рамках реализации Программы реновации в городе Москве (зона № 6.1);

– здания образовательной организации (дополнительное образование) (зона № 7.1).

Развитие транспортного обеспечения территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»):

– строительство трех проектируемых проездов – улиц местного значения (участки № 14, 15, 16);

– реконструкция магистральной улицы общегородского значения 2 класса Молодогвардейской улицы (участки № 17, 34).

Развитие инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»):

1) водоснабжение: прокладка водопроводных сетей;

2) канализование:

– прокладка самотечных канализационных сетей;

– санация участка канализационного коллектора;

3) дождевая канализация: прокладка самотечных сетей дождевой канализации;

4) теплоснабжение: прокладка тепловых сетей;

5) электроснабжение:

– строительство 9 ТП (зоны № 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 6.1);

– строительство двух РТП (зоны № 11.1 и 12.1);

– реконструкция двух РП (зоны № 10.1, 13.1);

– прокладка питающих и распределительных кабельных линий;

6) газоснабжение: установка защитного футляра для сети газоснабжения (зона № 6.1);

7) телефонизация:

– прокладка 8-отверстной телефонной канализации с прокладкой ВОК;

– прокладка 4-отверстной телефонной канализации с прокладкой ВОК;

– защитные мероприятия по сохранению существующей 8-отверстной телефонной канализации;

8) радификация: установка радиоточек, в том числе для многоквартирного дома в рамках реализации Программы реновации в городе Москве.

Мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– разработка проектов сокращения СЗЗ для планируемых к размещению жилых и нежилых объектов капитального строительства (участки № 1–7) от объектов:

– ЗАО «Хлебозавод № 22», расположенного по адресу: улица Академика Павлова, д. 4;

– АО «ДОК № 5», расположенного по адресу: Молодогвардейская улица, д. 61;

– здания автобазы, расположенного по адресу: улица Боженко, вл. 3;

– завода ООО «Кунцево-Электро», расположенного по адресу: Молодогвардейская улица, д. 52.

Мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий (участки № 19–30);

– благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов с устройством велодорожек и мест парковки автомобилей (участки № 18, 31–33).

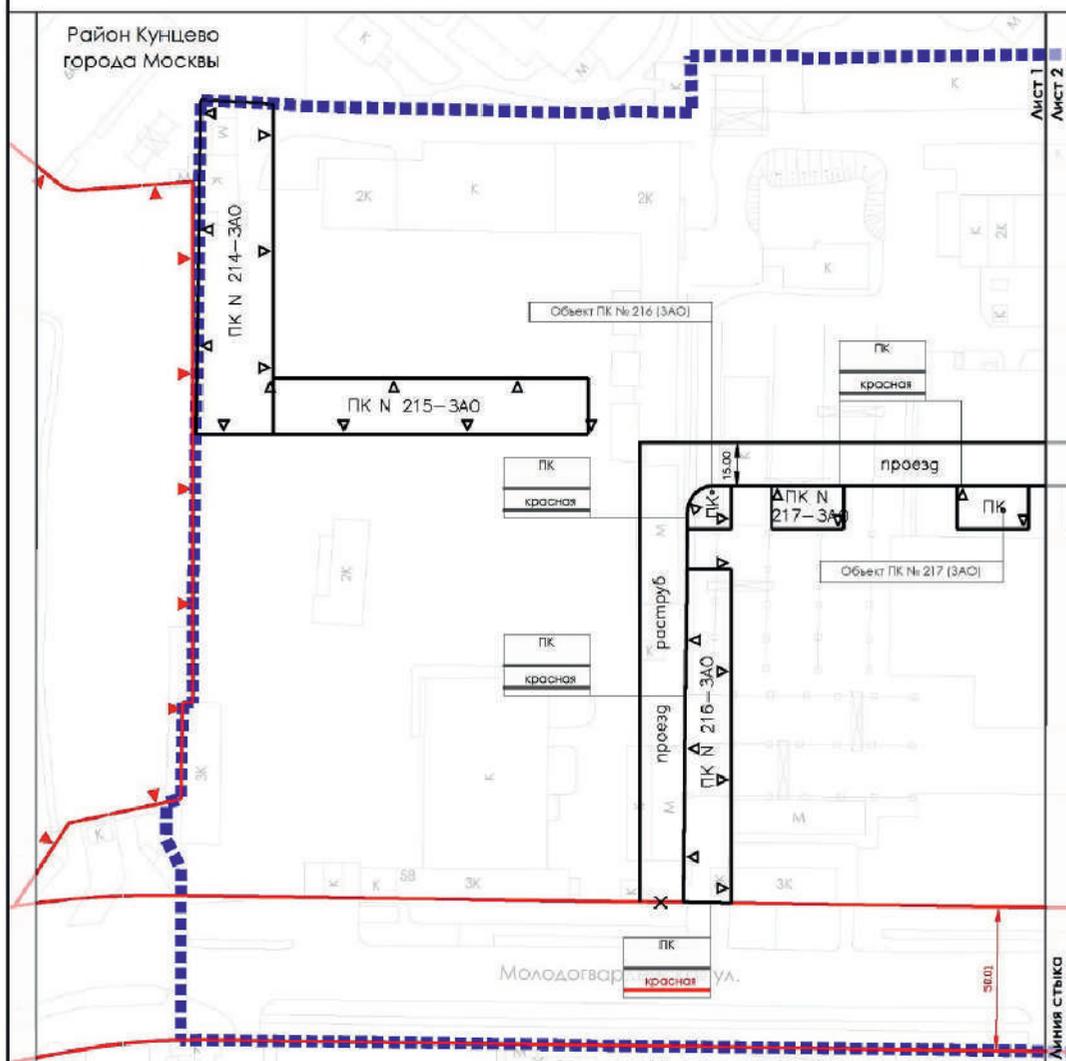
1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

М 1:2000

Чертеж 1. "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Район Кунцево города Москвы

Лист 1 из 2



Условные обозначения:

Границы:

-  границы подготовки проекта планировки территории

Линии градостроительного регулирования:

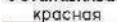
Существующие:

-  ООПТ границы особо охраняемых природных территорий
-  красная красные линии улично-дорожной сети

Отменяемые

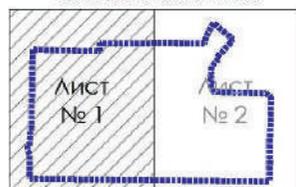
-  красная красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые

-  красная красные линии улично-дорожной сети

-  ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

Схема расположения листов

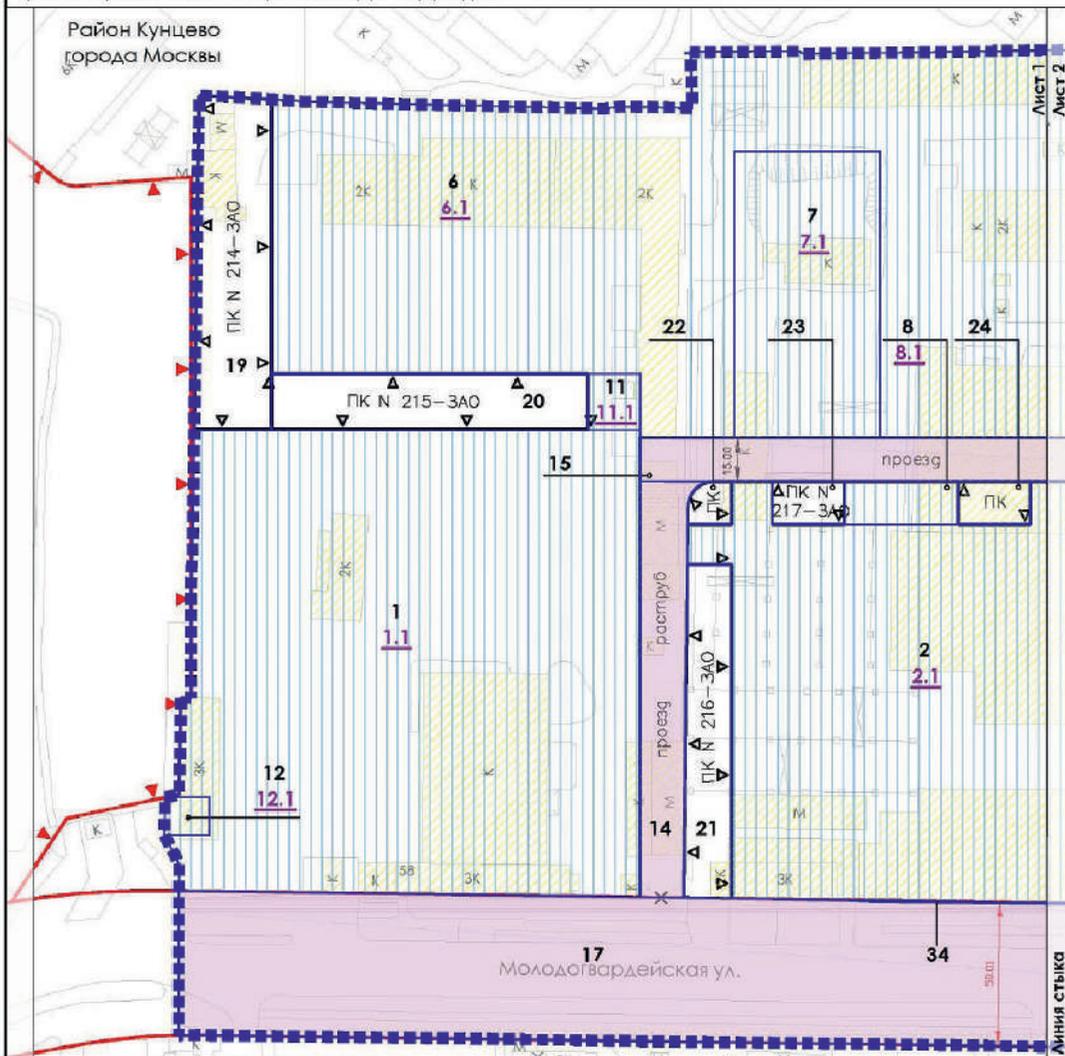


1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"
 Чертеж 2. "Границы участков и зон планируемого размещения
 объектов капитального строительства и линейных объектов
 транспортной и инженерной инфраструктуры"

М 1:2000

Район Кунцево города Москвы

Лист 1 из 2



Условные обозначения:

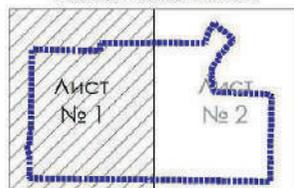
Границы:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы участков территории
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Застройка:

- освобождение территории в установленном законом порядке

Схема расположения листов



Зоны планируемого размещения:

- объекта капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры

6 номер участка территории

6.1 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

- ООПТ границы особо охраняемых природных территорий
- красные линии улично-дорожной сети

Отменяемые

- красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые

- красные линии улично-дорожной сети

- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 19,00 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 34 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- 5 земельных участков жилых зданий (участки № 1, 2, 3, 4, 6);
- двух земельных участков зданий образовательных организаций (участки № 5, 7);
- 6 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 8, 9, 10, 11, 12, 13);

- трех земельных участков общественных территорий (участки № 31, 32, 33);

- 18 земельных участков территорий общего пользования (участки № 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 34).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территория участков жилых зданий	1	город Москва, Молодогвардейская улица, 58с3	2,51	-	-	Использование подземного пространства – 2,31 га (за исключением территории под прогулочными площадками и помещениями встроенно-пристроенного объекта (образования)). Площадь участка для организации прогулочных и физкультурных площадок, а также хозяйственной зоны встроенно-пристроенного объекта образования не менее 0,20 га

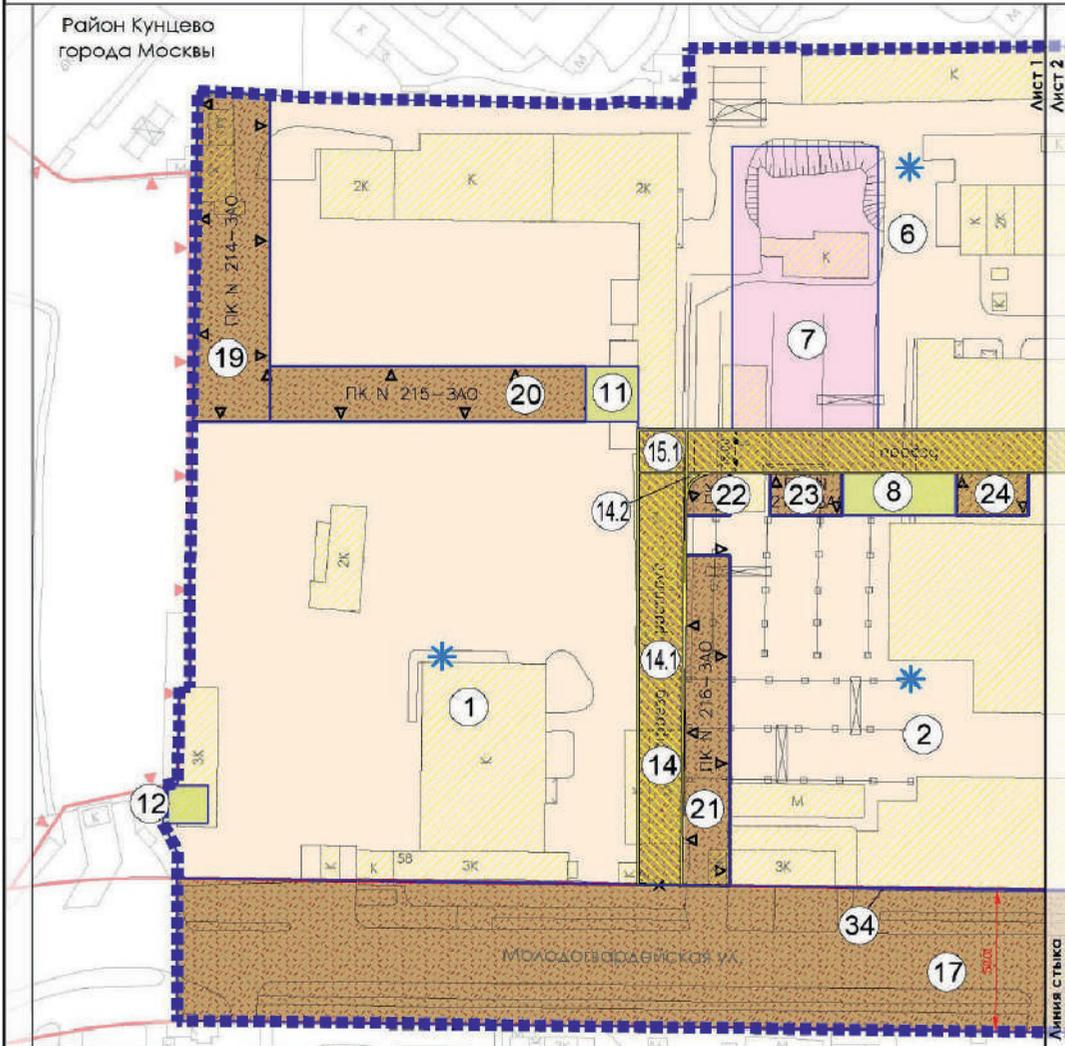
1	2	3	4	5	6	7
	2	город Москва, Молодоговардейская улица, 54с5	1,69	-	-	<i>Использование подземного пространства – 1,69 га</i>
	3	город Москва, Молодоговардейская улица, 54с5	1,61	-	-	<i>Использование подземного пространства – 1,61 га</i>
	4	город Москва, Молодоговардейская улица, 54с7	1,14	-	-	<i>Использование подземного пространства – 1,14 га</i>
	6	город Москва, Молодоговардейская улица, 54с19	4,23	-	-	-
	Итого: территории участков жилых зданий		11,18			
Территория участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	5	город Москва, Молодоговардейская улица, 54с10	1,12	-	-	-
	7	город Москва, Молодоговардейская улица, 54с18	0,50	-	-	-
	8	город Москва, Молодоговардейская улица, 54с5	0,06	-	-	-
	9	город Москва, Молодоговардейская улица, 54с5	0,06	-	-	-
	10	город Москва, Молодоговардейская улица, 54с26	0,03	-	-	-
	11	город Москва, Молодоговардейская улица, 58с7	0,04	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
	12	город Москва, Молодоговардейская улица, 58С13	0,02	-	-	-
	13	-	0,06	-	-	-
	Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций		1,89			
Территории общего пользования	14	14.1	0,228	-	0,228 за (часть 77:07:0004003:93)	-
		14.2	0,002	-	0,002 за (часть 77:07:0004003:21)	-
	15	15.1	0,03	-	0,03 за (часть 77:07:0004003:93)	-
		15.2	0,62	-	0,62 за (часть 77:07:0004003:21)	-
	15.3	15.3	0,04	-	0,04 за (часть 77:07:0004003:1002)	-
		15.4	0,03	-	-	-
	16	-	0,22	-	0,22 за (часть 77:07:0004003:21)	-
	17	-	3,02	-	-	-
	18	-	0,13	-	0,13 за (часть 77:07:0004003:21)	-
	19	город Москва, Молодоговардейская	0,30	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
		улица, 58с18				
	20	-	0,21	-	-	-
	21	-	0,19	-	-	-
	22	-	0,02	-	-	-
	23	-	0,04	-	-	-
	24	-	0,04	-	-	-
	25	-	0,02	-	-	-
	26	-	0,04	-	-	-
	27	-	0,04	-	-	-
	28	-	0,27	-	-	-
	29	-	0,09	-	-	-
	30	-	0,21	-	-	-
	34	-	0,01	-	-	-
	Итого: территории общего пользования		5,80			
Общественные территории	31	город Москва, Молодоговардейская улица, 54	0,02	-	-	-
	32	-	0,07	-	-	-
	33	-	0,04	-	-	-
Итого: участков общественных территорий			0,13			
Всего:			19,00			

2.3. Чертеж "План межевания территории"

М 1:2000
 Район Кунцево города Москвы
 Лист 1 из 2



Условные обозначения:

Границы:

подготовки проекта планировки территории земельных участков

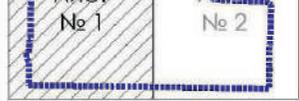
1

номера земельных участков

Застройка:

освобождение территории в установленном законом порядке

Схема расположения листов



Территории земельных участков:

- жилых зданий
- нежилых зданий и сооружений
- зданий образовательных организаций
- общего пользования

Территории частей земельных участков, в том числе:

- планируемых к изъятию в установленном законом порядке с обременением использования подземного пространства



Линии градостроительного регулирования:

Существующие:

- ООПТ границы особо охраняемых природных территорий
- красная красные линии улично-дорожной сети

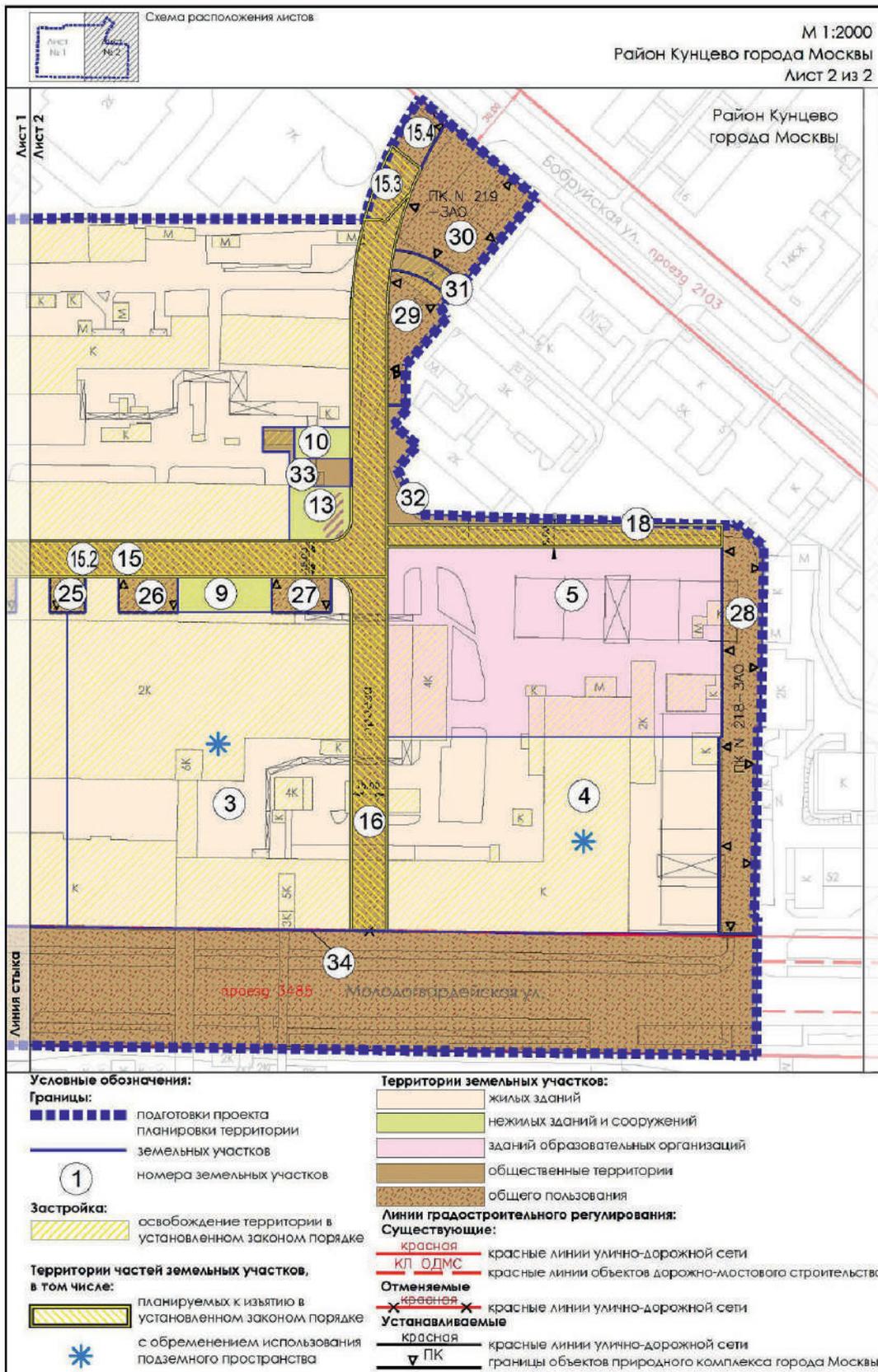
Отменяемые

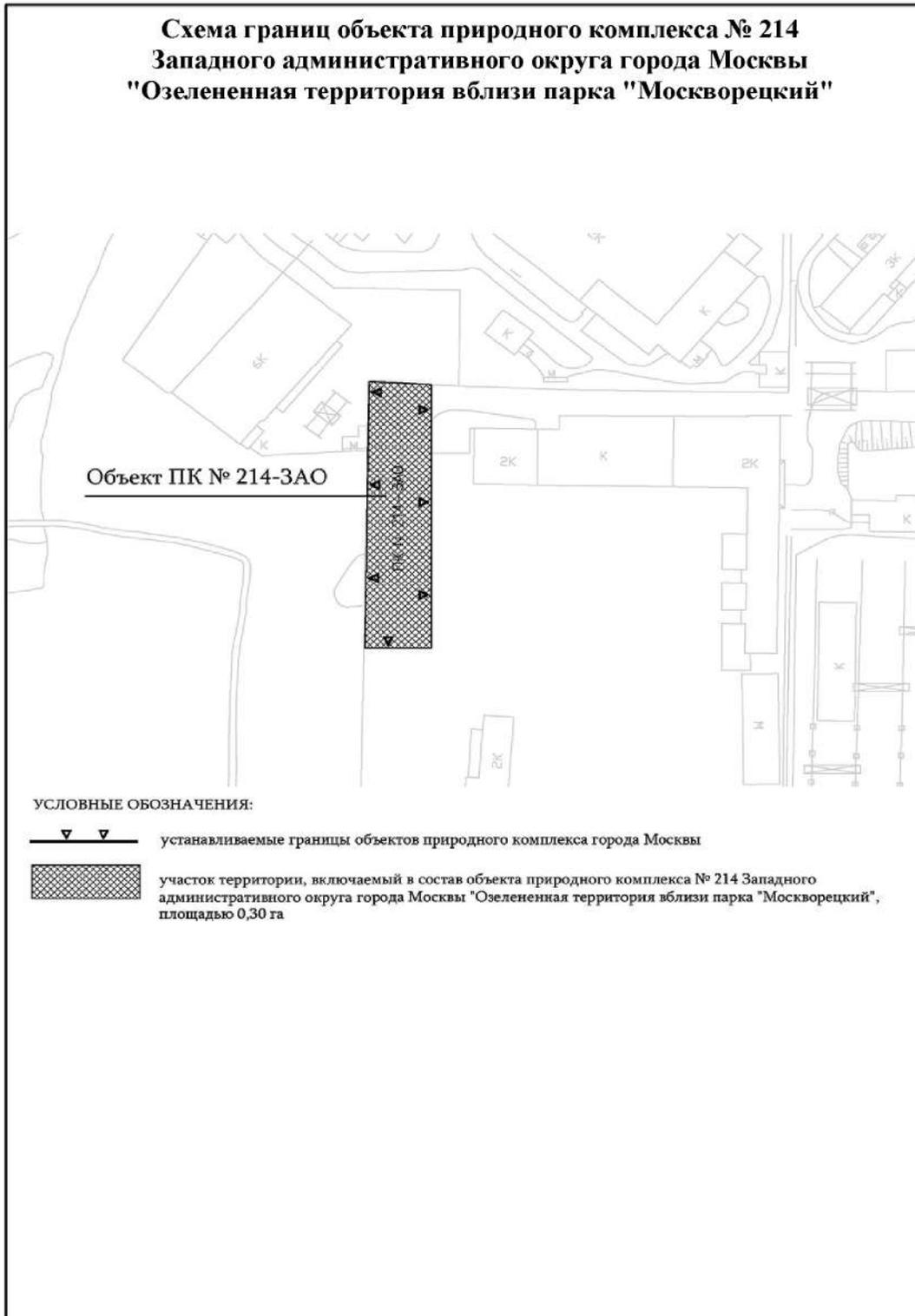
- красная красные линии улично-дорожной сети

Устанавливаемые

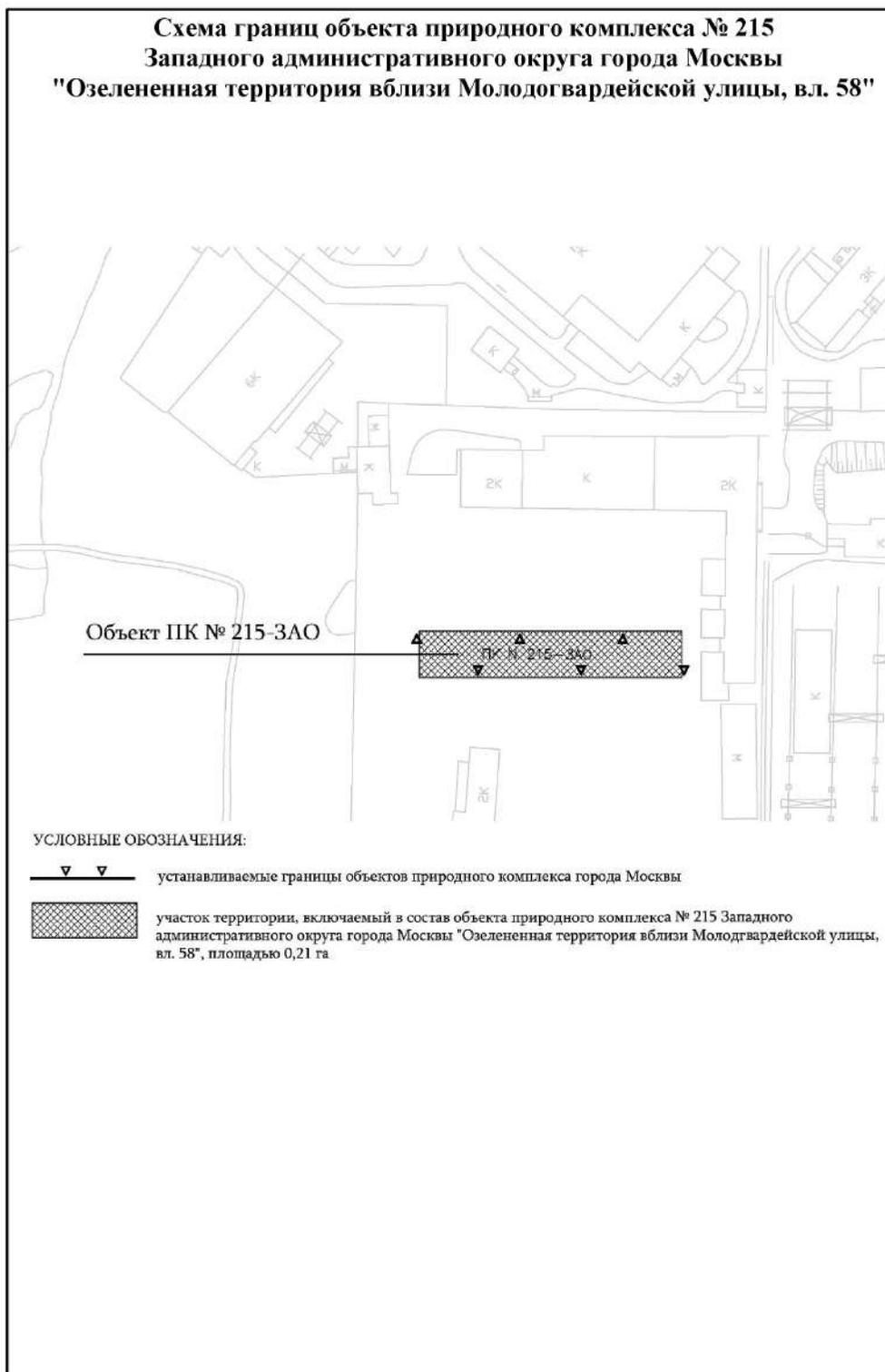
- красная красные линии улично-дорожной сети

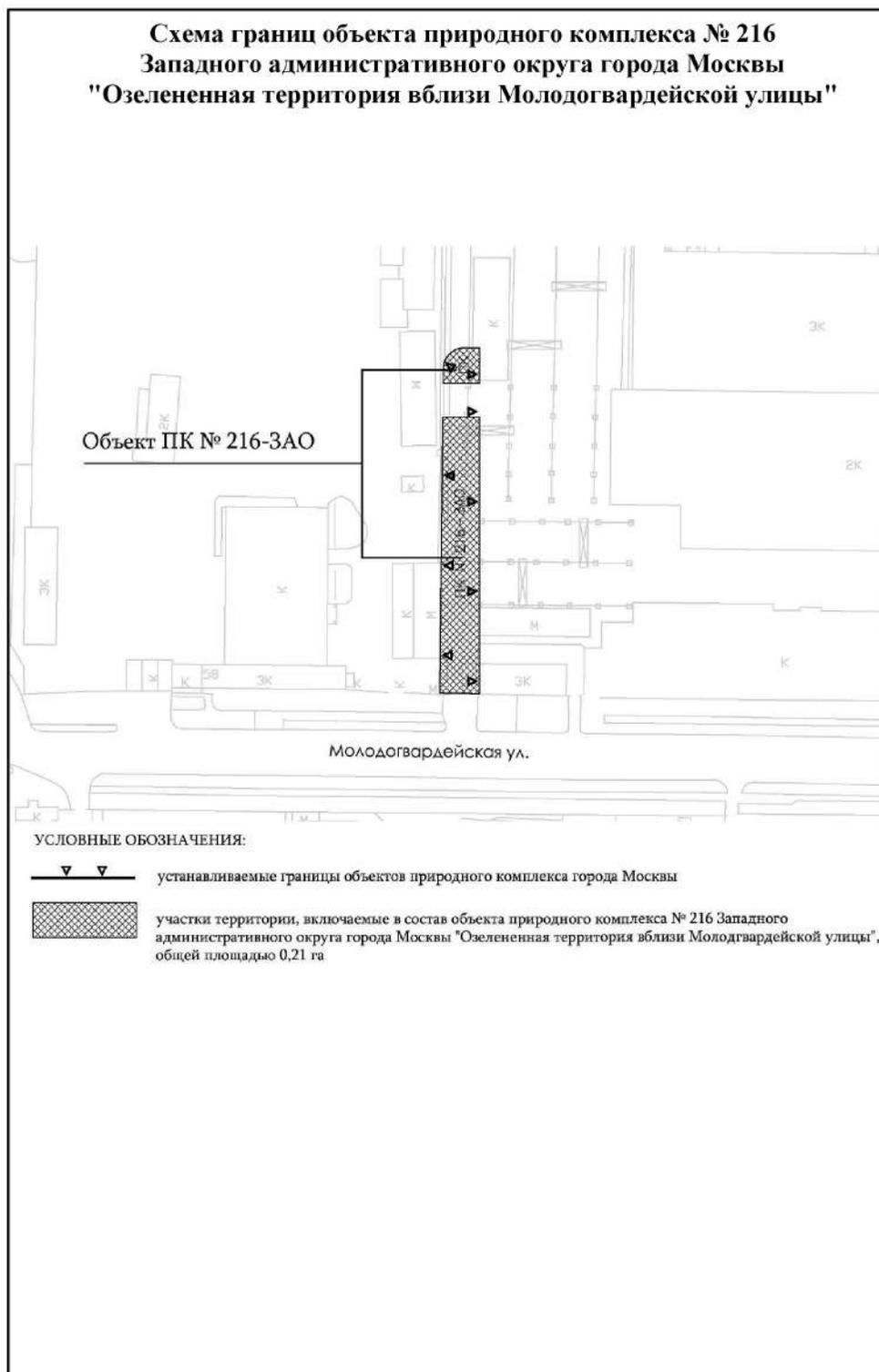
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы



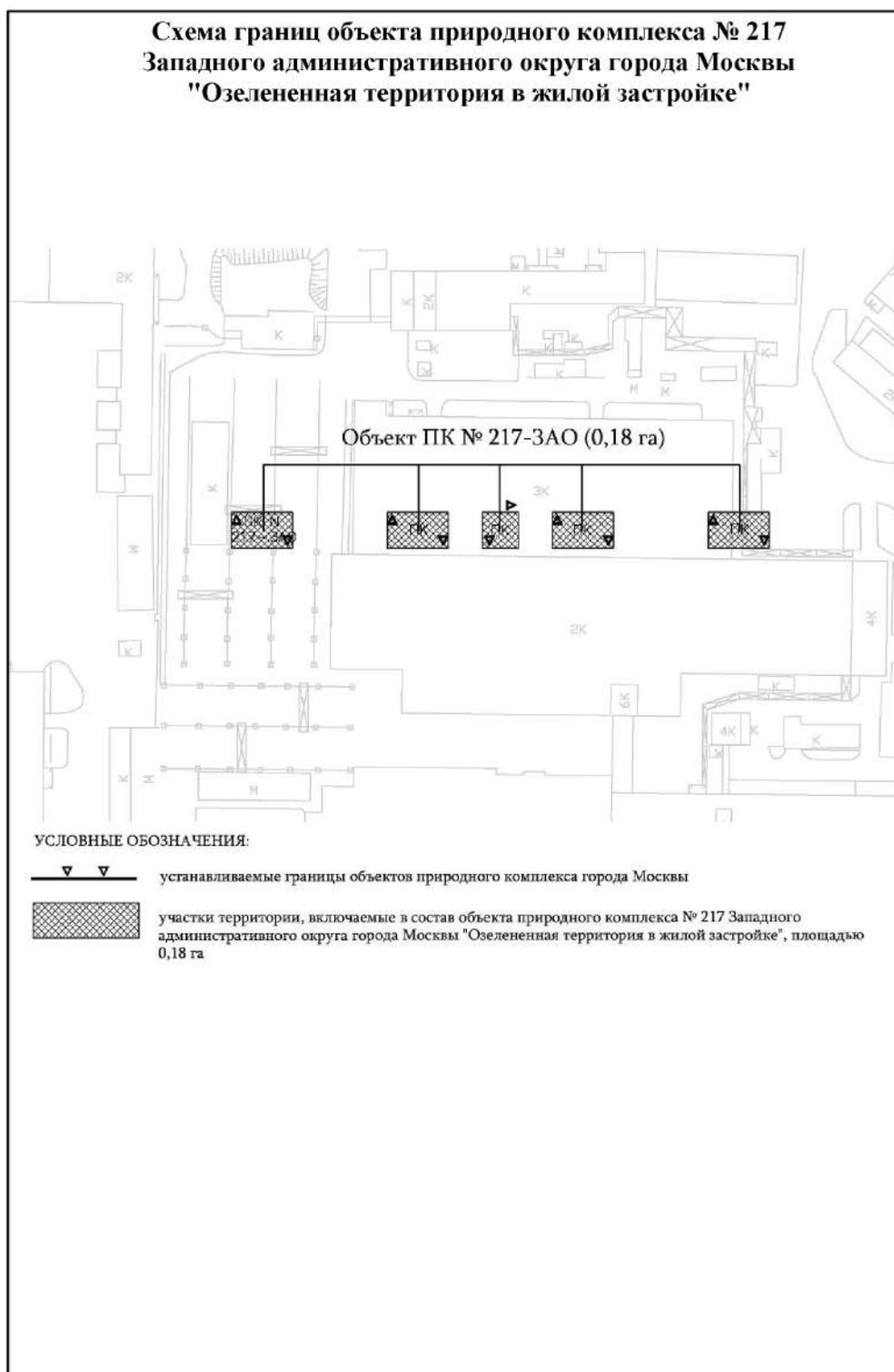


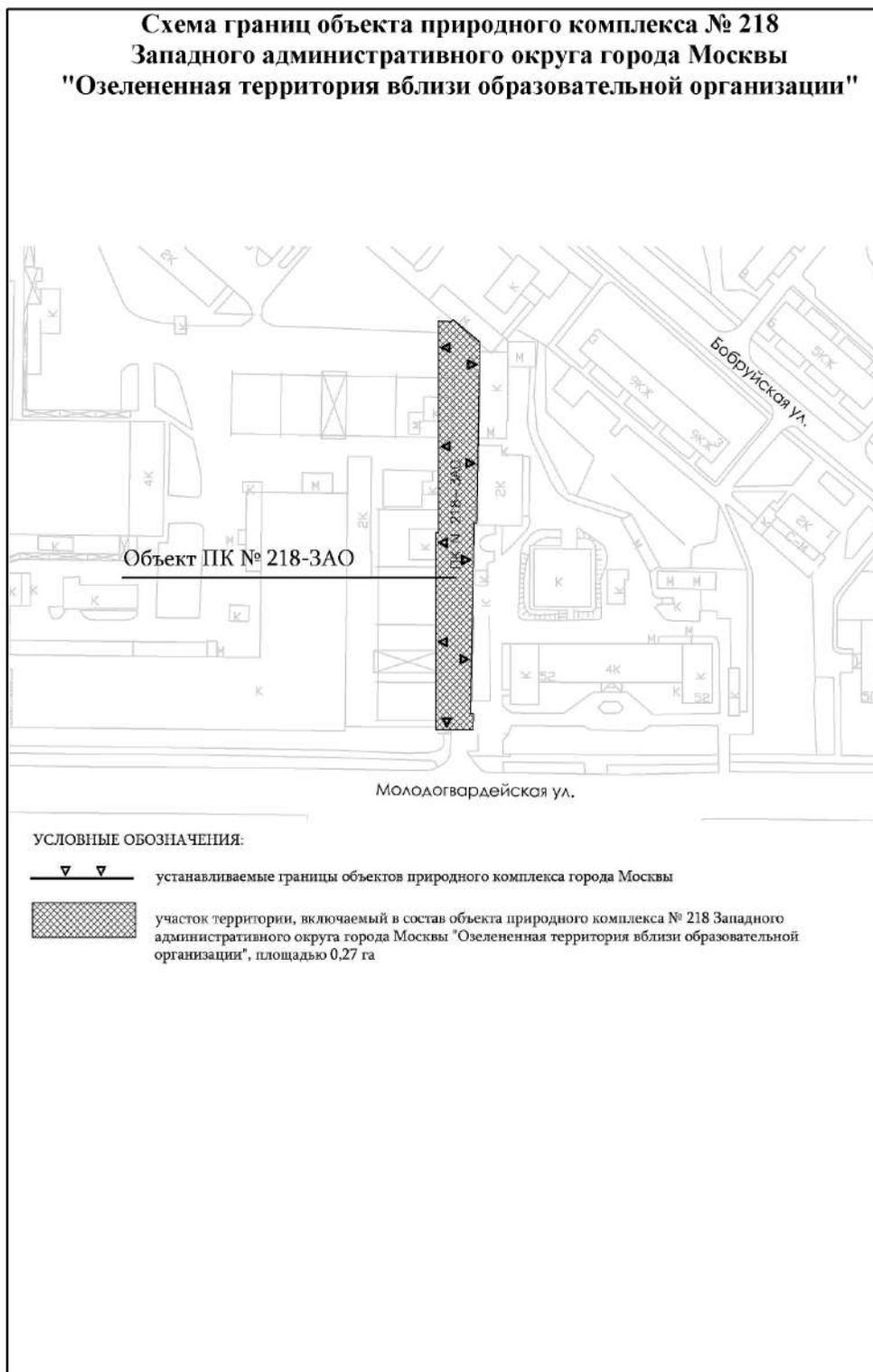
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июня 2023 г. № 1106-ПП



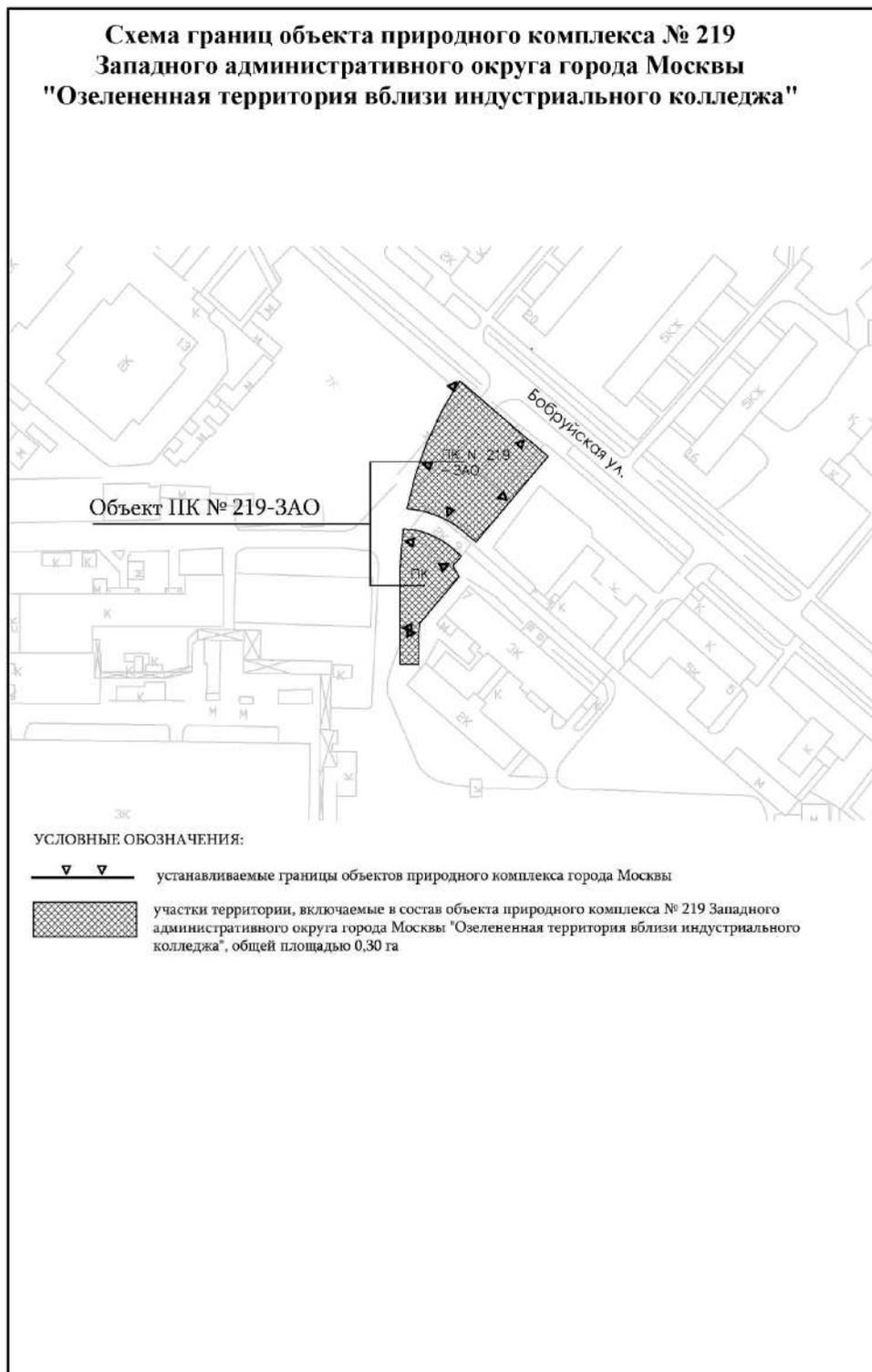


Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июня 2023 г. № 1106-ПП





Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июня 2023 г. № 1106-ПП



Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июня 2023 г. № 1106-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Западный АО			
214	Озелененная территория вблизи парка «Москворецкий»	Озелененная территория общего пользования	0,30
215	Озелененная территория вблизи Молодогвардейской улицы, вл. 58	Озелененная территория общего пользования	0,21
216	Озелененная территория вблизи Молодогвардейской улицы	Озелененная территория общего пользования	0,21
217	Озелененная территория в жилой застройке	Озелененная территория общего пользования	0,18
218	Озелененная территория вблизи образовательной организации	Озелененная территория общего пользования	0,27
219	Озелененная территория вблизи индустриального колледжа	Озелененная территория общего пользования	0,30

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 июня 2023 года № 1107-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.4 раздела 2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

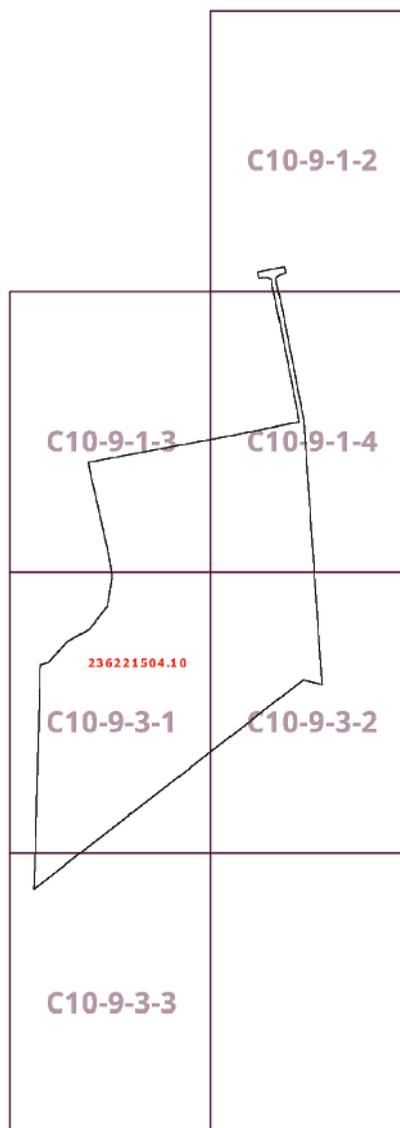
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июня 2023 г. № 1107-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июня 2023 г. № 1107-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы
2.4. на территории поселения Краснопахорское города Москвы

Пункт 107

Территориальная зона	236221504.10
Основные виды разрешенного использования	<p>2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 13.2. Ведение садоводства</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 22,0113. Максимальный – 22,0113
Иные показатели	<p>Суммарная поэтажная площадь объектов нового строительства в габаритах наружных стен – 119 080 кв.м, в том числе: – индивидуальная жилая застройка – 104 160 кв.м; – нежилая застройка – 14 920 кв.м, из них общественно-торговый центр с физкультурно-оздоровительным комплексом и контрольно-пропускным пунктом – 5 000 кв.м и здание образовательной организации на 355 мест (дошкольное образование на 125 мест и общее образование на 230 мест) – 9370 кв.м; – коммунальная застройка (водозаборный узел, трансформаторная подстанция) – 550 кв.м. Количество машино-мест – в соответствии с действующими нормативами</p>

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 июня 2023 года № 1108-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

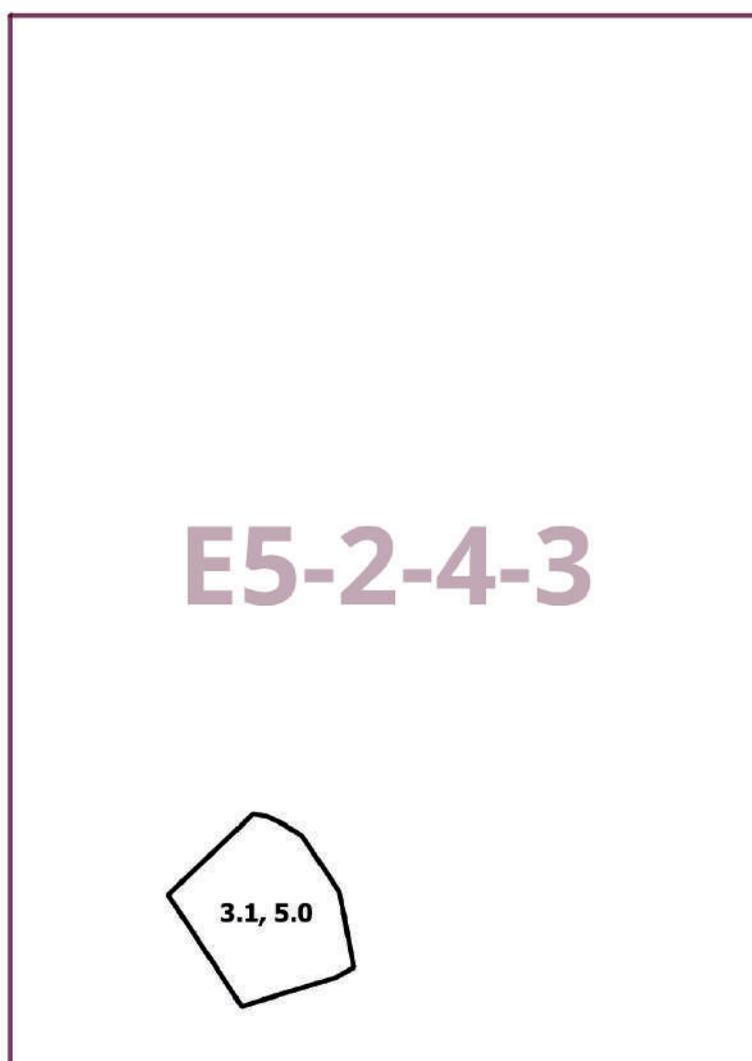
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 19 июня 2023 г. № 1108-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



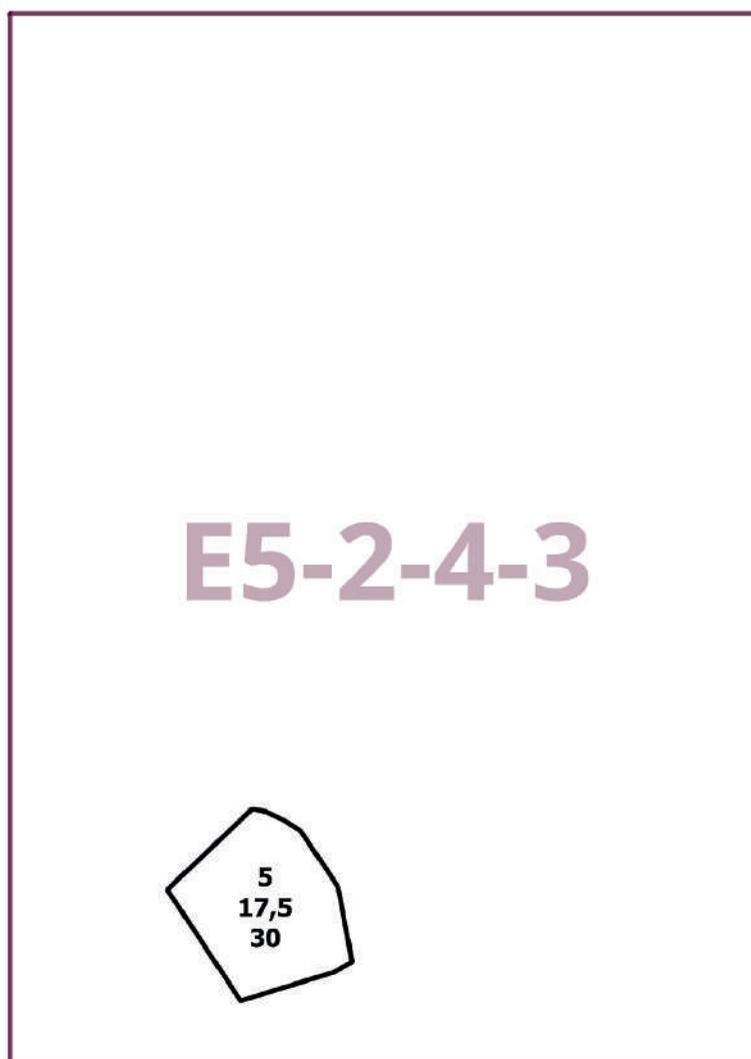
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 июня 2023 г. № 1108-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 6 ноября 2018 г. № 1349-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1109-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 6 ноября 2018 г. № 1349-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории функциональной зоны № 54 района Хорошево-Мневники города Москвы» (в редакции постановления Правительства Москвы от 2 ноября 2020 г. № 1869-ПП):

1.1. В абзаце пятом раздела 1 приложения 1 к постановлению слова «общей площадью 4,995 тыс.кв.м, боксовых гаражей (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14, 17, 18 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»)» заменить словами «, боксовых гаражей (участки № 1, 2, 3, 6, 7, 9, 12, 14, 17, 18 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», участки № 4, 5, 10, 13, 27 на плане «Функционально-планировочная организация территории» (2) и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов» (2)».

1.2. В абзаце шестом раздела 1 приложения 1 к постановлению слова «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов» заменить словами «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», на плане «Функционально-планировочная организация территории» (2) и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов» (2)».

1.3. В дефисе пятом абзаца шестого раздела 1 приложения 1 к постановлению цифры «5,0» заменить цифрами «2,2».

1.4. В абзаце одиннадцатом раздела 1 приложения 1 к постановлению слова «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов» заменить словами «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», на плане «Функционально-планировочная организация территории» (2) и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов» (2)».

1.5. Дефис второй абзаца одиннадцатого раздела 1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«– строительство и частичная реконструкция проезда внутреннего пользования к планируемой общественной застройке с шириной в красных линиях ориентировочно 14,0 м с организацией двухполосного движения (участок № 10);».

1.6. Абзац одиннадцатый раздела 1 приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

«– строительство участка местной улично-дорожной сети к планируемой общественной застройке с организацией двухполосного движения и устройством тротуаров (участок № 27).».

1.7. В абзаце двенадцатом раздела 1 приложения 1 к постановлению слова «участки № 4, 10, 13, 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»)» заменить словами «участки № 9, 11, 14 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», участки № 4, 10, 13, 27 на плане «Функционально-планировочная организация территории» (2) и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов» (2):».

1.8. В абзаце четырнадцатом раздела 1 приложения 1 к постановлению слова «в разделе 3 «Характеристика земельных участков территории» настоящего приложения» заменить словами «в разделах 3 «Характеристика земельных участков территории», 3(1) «Характеристика земельных участков территории», 3(2) «Характеристика земельных участков территории» настоящего приложения».

1.9. В абзаце пятнадцатом раздела 1 приложения 1 к постановлению слова «Межевание территории.» заменить словами «Межевание территории» (2).».

1.10. Строки с номером участка на плане 4, 5, 10, 13 раздела 2, раздел 2(1) приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.11. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2(2) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.12. Строки с номером участка на плане 4, 5, 10, 13, 19, 20, 30, 31 раздела 3, строки с номером участка на плане 5, 13, 19, 31, 37 раздела 3(1) приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.13. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 3(2) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.14. В пункте 4.1.1 раздела 4 приложения 1 к постановлению слова «общей площадью 4,995 тыс.кв.м,» исключить.

1.15. Пункт 4.1.3 раздела 4 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.1.3. Развитие транспортной инфраструктуры: строительство проездов внутреннего пользования (участки № 10, 27 на плане «Функционально-планировочная организация территории» (2) и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов» (2).».

1.16. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План красных линий» (2)» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.17. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Функционально-планировочная организация

территории» (2)» и планом «Границы зон планируемого размещения объектов» (2)» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.18. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (2)» в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 122 Северо-Западного административного округа города Москвы «Лесной массив на территории антенных полей», исключив из его состава участок территории площадью 0,0058 га и включив в его состав участок территории площадью 0,0058 га, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 6 ноября 2018 г. № 1349-ПП
2(2). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану «Функционально-планировочная организация территории» (2) и плану «Границы зон планируемого размещения объектов» (2)

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Пределыные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые и приобъектные машино-места	Примечания, емкость/мощность
1	4	3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); 4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);	1,0550	30,1	75	1(2)	8	9	10	11	12
			4	5	6	7	8	9	10	11	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>4.8.2 – Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон;</p> <p>4.9 – Служебные гаражи.</p> <p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;</p> <p>4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</p>									
5	5.1	<p>4.4 – Магазины.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м;</p> <p>4.6 – Общественное питание.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>4.8.1 – Развлекательные мероприятия.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;</p> <p>4.8.2 – Проведение азартных игр.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон</p>	0,17	13,2	15	- ¹⁽²⁾	досугово-рекреационный центр	2,2	-	9	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10		3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечение поставки воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); 12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	0,34	0	0	0	-	-	-	-	-
13		12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;	0,31	0	0	0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
27		<p>12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p> <p>3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);</p> <p>12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,3625	0	0	0	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
38		12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,0058	0	0	0	-	-	-	-	-

¹⁽²⁾ – Процент застроенности не устанавливается.

**Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 6 ноября 2018 г. № 1349-ПП
3(2).Таблица «Характеристика земельных участков территории» к плану «Межевание территории» (2)**

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения, обременения на участке, площадь, га
1	2	3	4	5
Территории земельных участков нежилых зданий, строений, сооружений, территории земельных участков общеразвивательных организаций	4	<p>3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);</p> <p>4.1 – Деловое управление.</p> <p>Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;</p>	1,0550	использование подземного пространства – площадь определяется на следующей стадии проектирования

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения, обременения на участке, площадь, га
1 Территории земельных участков нежилых зданий, строений, сооружений, территории земельных участков образовательных организаций	2	3 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 4.3 – Рынки. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м.; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; 4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.; 4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; 4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары); 4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; 4.8.2 – Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон; 4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо; 4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4	5

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения, обременения на участке, площадь, га
Территории земельных участков нежилых зданий, строений, сооружений, территории земельных участков общеобразовательных организаций	1	3	4	5
	2	4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; 4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары); 4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; 4.8.2 – Проведение азартных игр. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	0,17	-
Территории земельных участков нежилых зданий, строений, сооружений, территории земельных участков общеобразовательных организаций	19	Фактическое использование ⁴⁽²⁾	0,3925	-
Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений, линейных объектов	10	3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); 12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	1,6175	-
			0,34	улично-дорожная сеть – 0,34 га; земельные участки, предлагаемые к изъятию, – 0,07 га

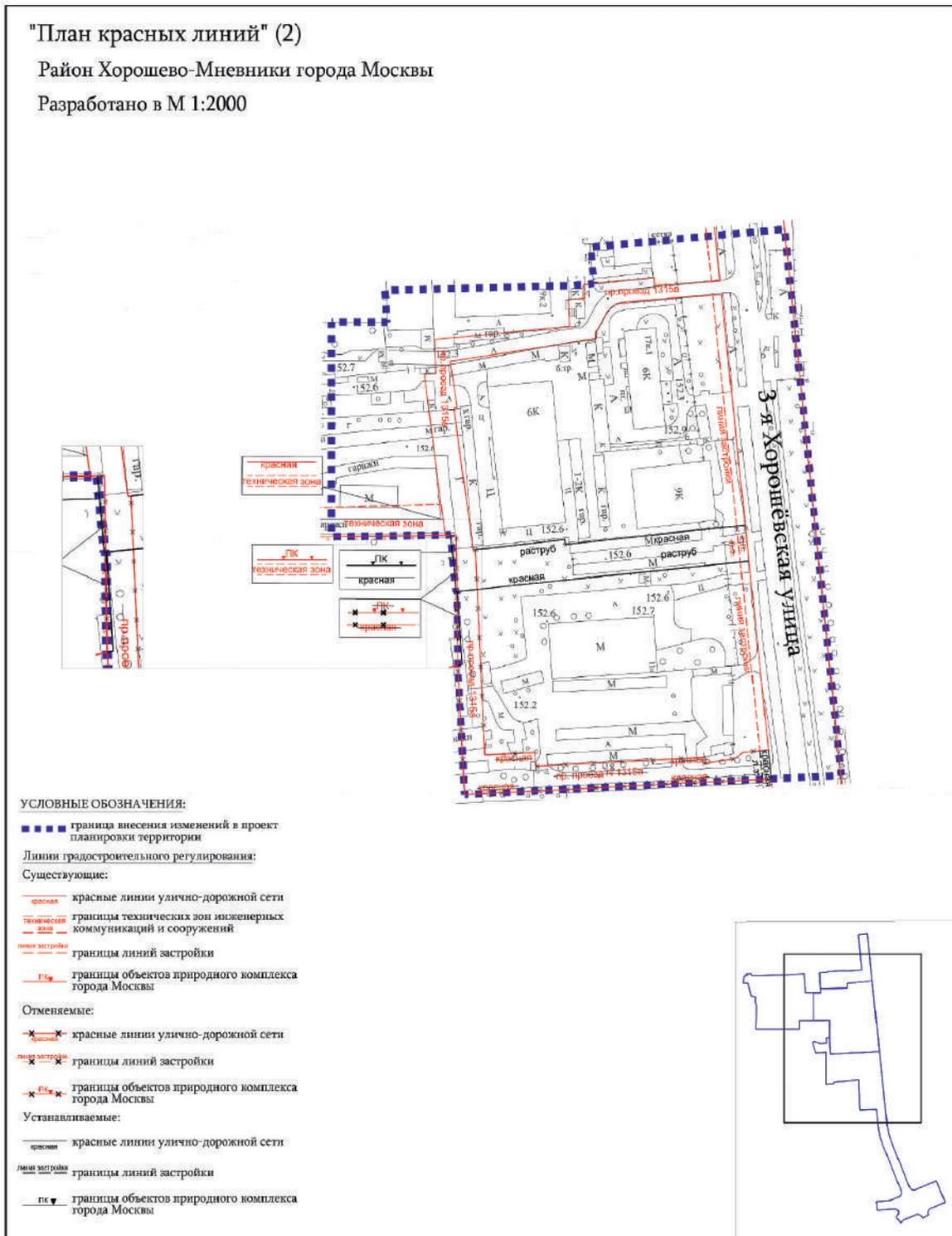
Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения, обременения на участке, площадь, га
Территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений, линейных объектов	1	3	4	5
	2	<p>12.0.1 – Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;</p> <p>12.0.2 – Благоустройство территории.</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	0,31	
	27	<p>3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);</p> <p>12.0.1 – Улично-дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	0,3625	улично-дорожная сеть – 0,3625 га; земельные участки, предлагаемые к изъятию, – 0,1261 га

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Вид ограничения, обременения на участке, площадь, га
1	2	3	4	5
	31	Фактическое использование ⁴⁽²⁾	0,1963	границы линий застройки – 0,06 га
	37	Фактическое использование ⁴⁽²⁾	0,0892	границы линий застройки – 0,05 га
	38	12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	0,0058	озелененная территория специального назначения – 0,0058 га
Итого: территории общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений, линейных объектов			1,3038	-
Всего			2,9213	-

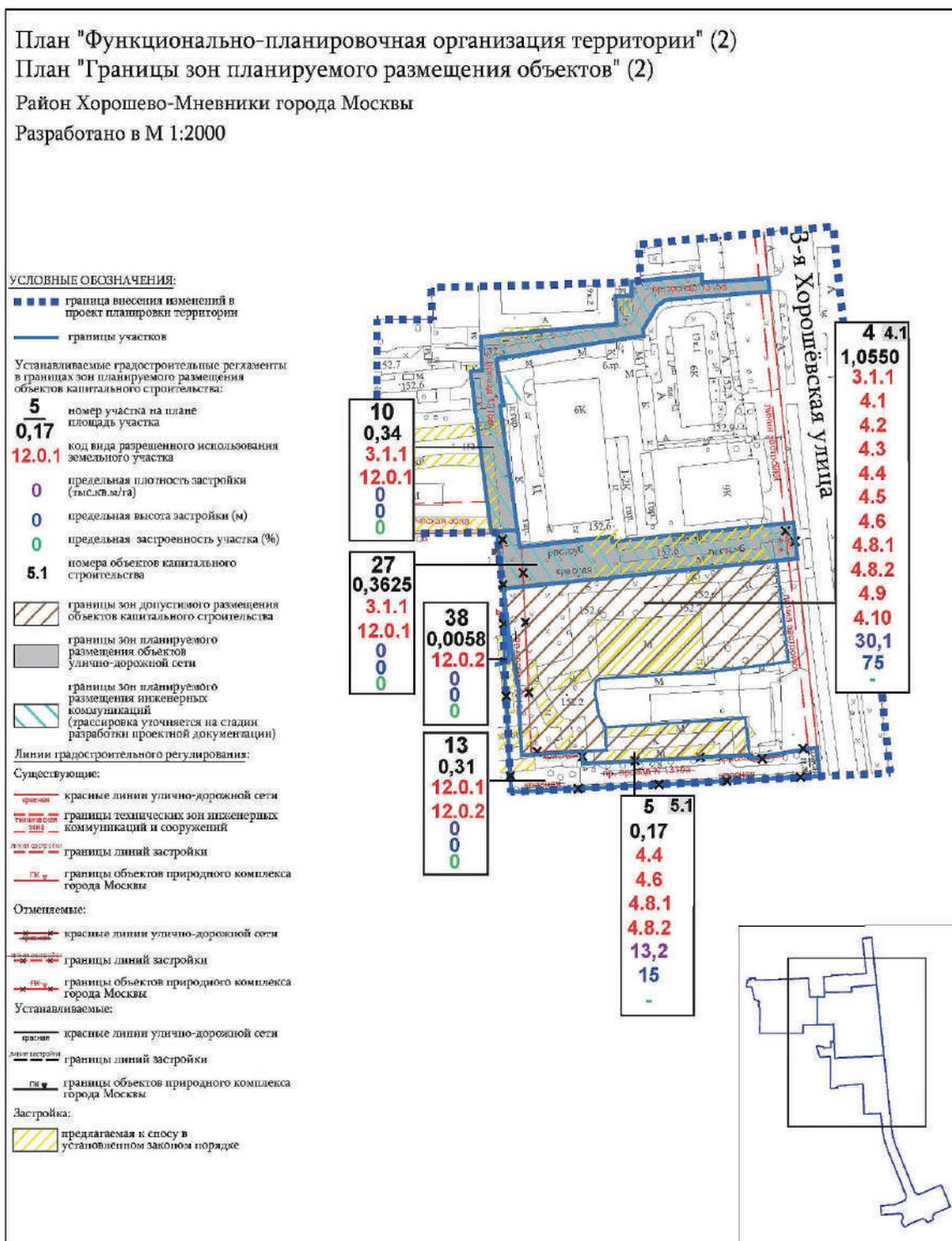
⁴⁽²⁾ – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1109-ПП

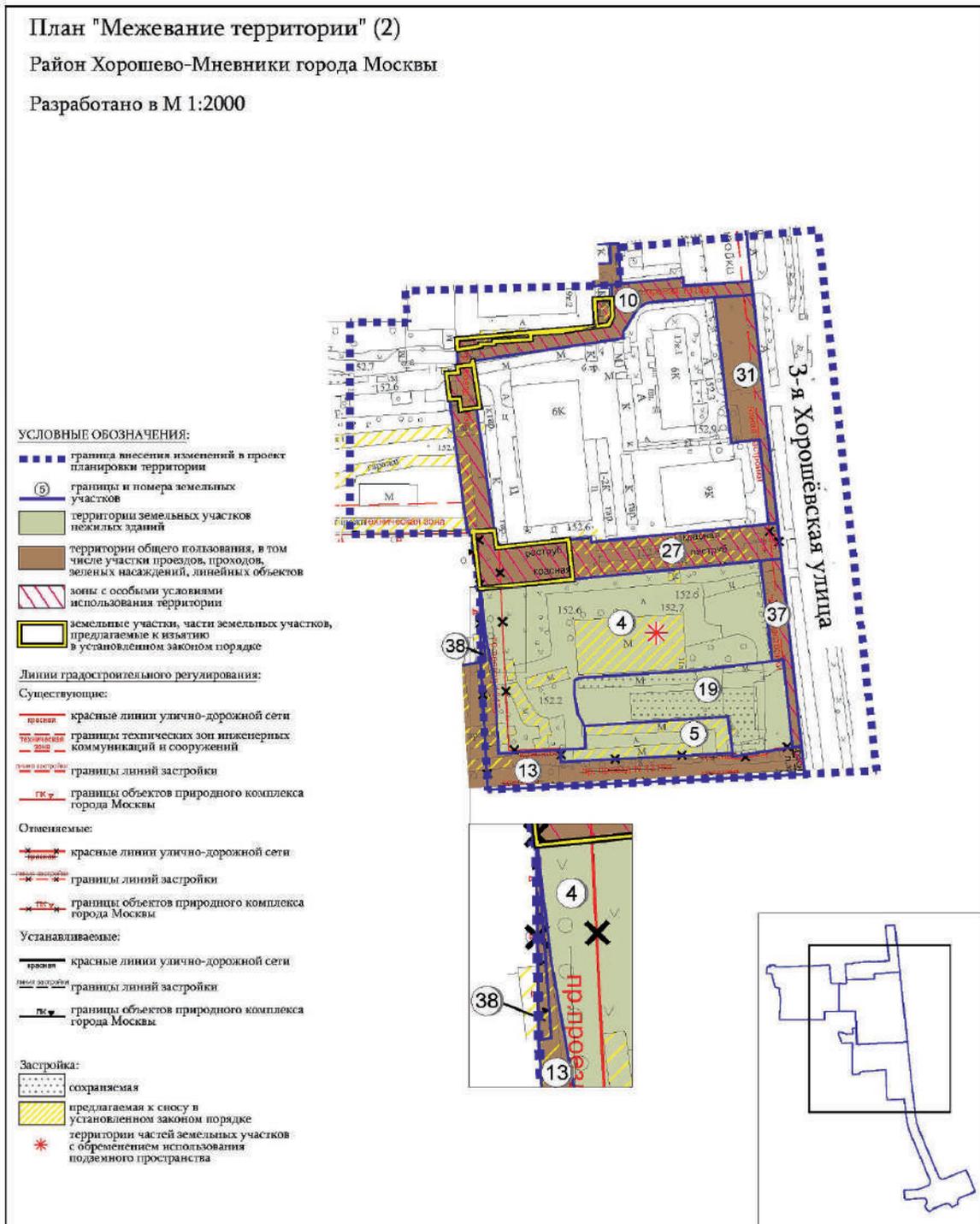
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 6 ноября 2018 г. № 1349-ПП



Приложение 4

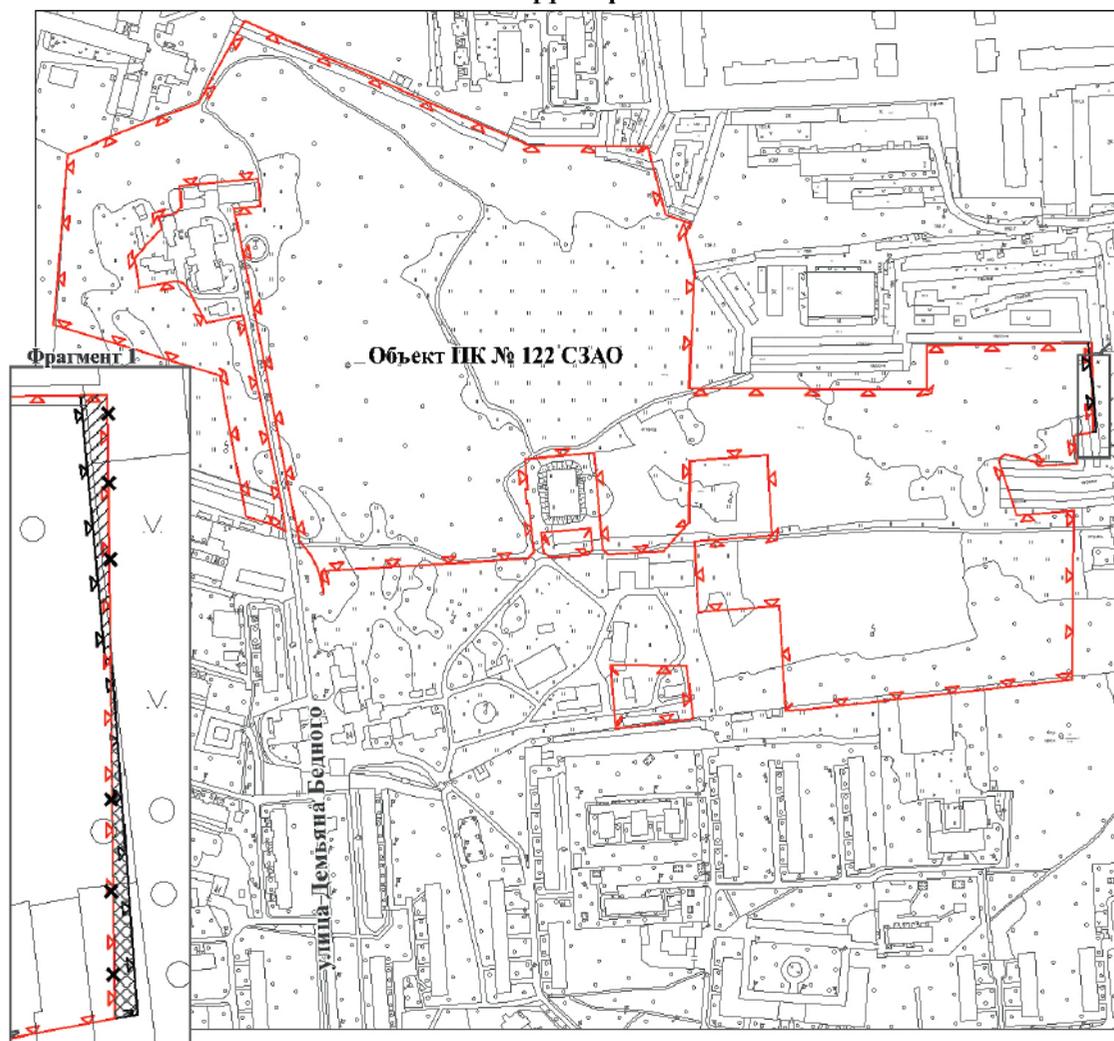
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1109-ППВнесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 6 ноября 2018 г. № 1349-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 6 ноября 2018 г. № 1349-ПП



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1109-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 122
Северо-Западного административного округа города Москвы
"Лесной массив на территории антенных полей"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  установленные границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 122 Северо-Западного административного округа города Москвы "Лесной массив на территории антенных полей", площадью 0,0058 га
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 122 Северо-Западного административного округа города Москвы "Лесной массив на территории антенных полей", площадью 0,0058 га

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – строительство подводящих и выходных газопроводов от реконструируемой газораспределительной станции «Ново-Никольская» вблизи деревни Ивановское, поселение Первомайское города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1122-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – строительство подводящих и выходных газопроводов от реконструируемой газораспределительной станции «Ново-Никольская» вблизи деревни Ивановское, поселение Первомайское города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 20 июня 2023 г. № 1122-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – строительство подводящих и выходных газопроводов от реконструируемой газораспределительной станции «Ново-Никольская» вблизи деревни Ивановское, поселение Первомайское города Москвы

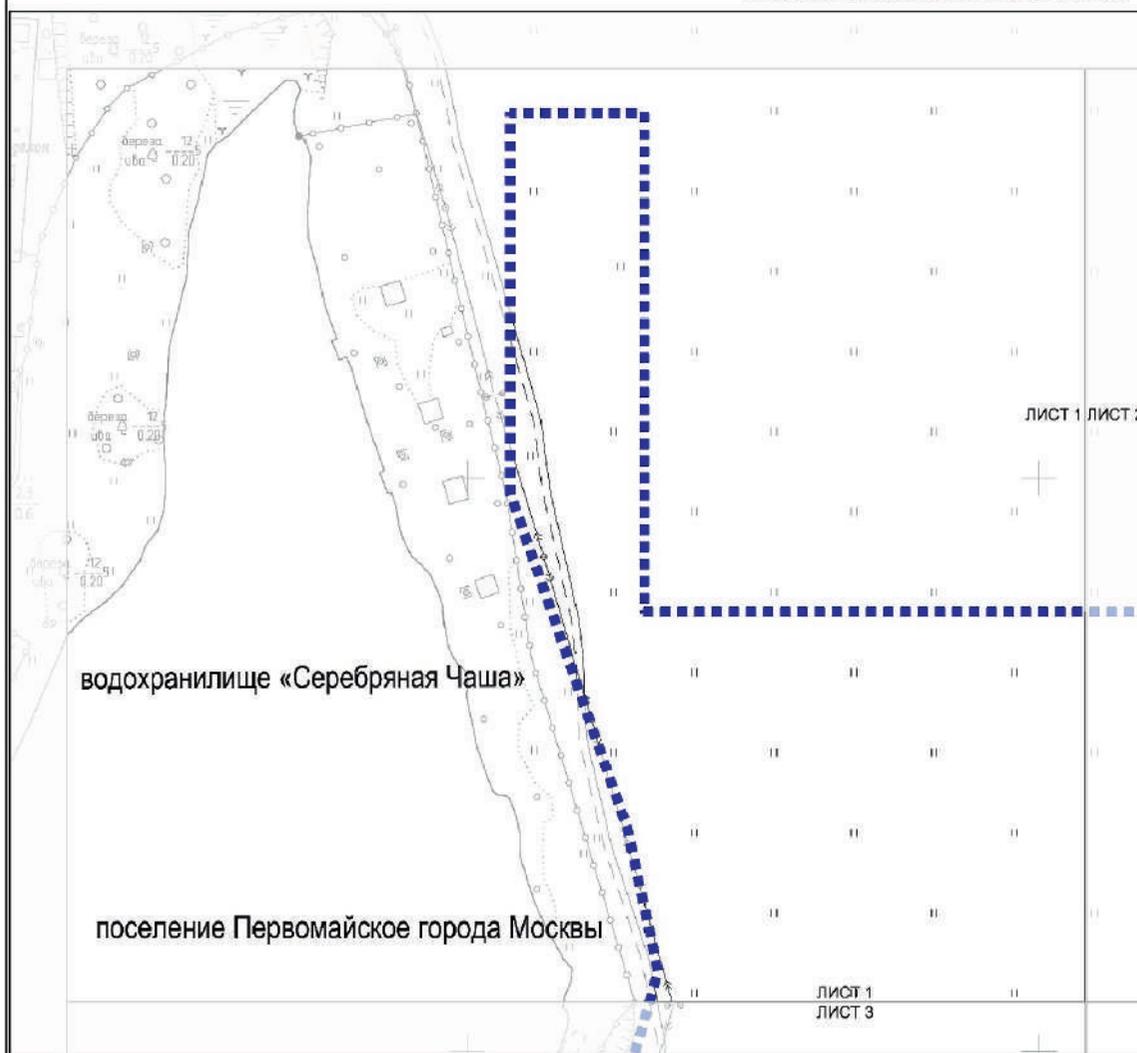
1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий
 1.1.1. Чертеж красных линий

М1:2000

Лист 1

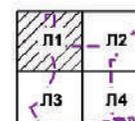
поселение Первомайское города Москвы

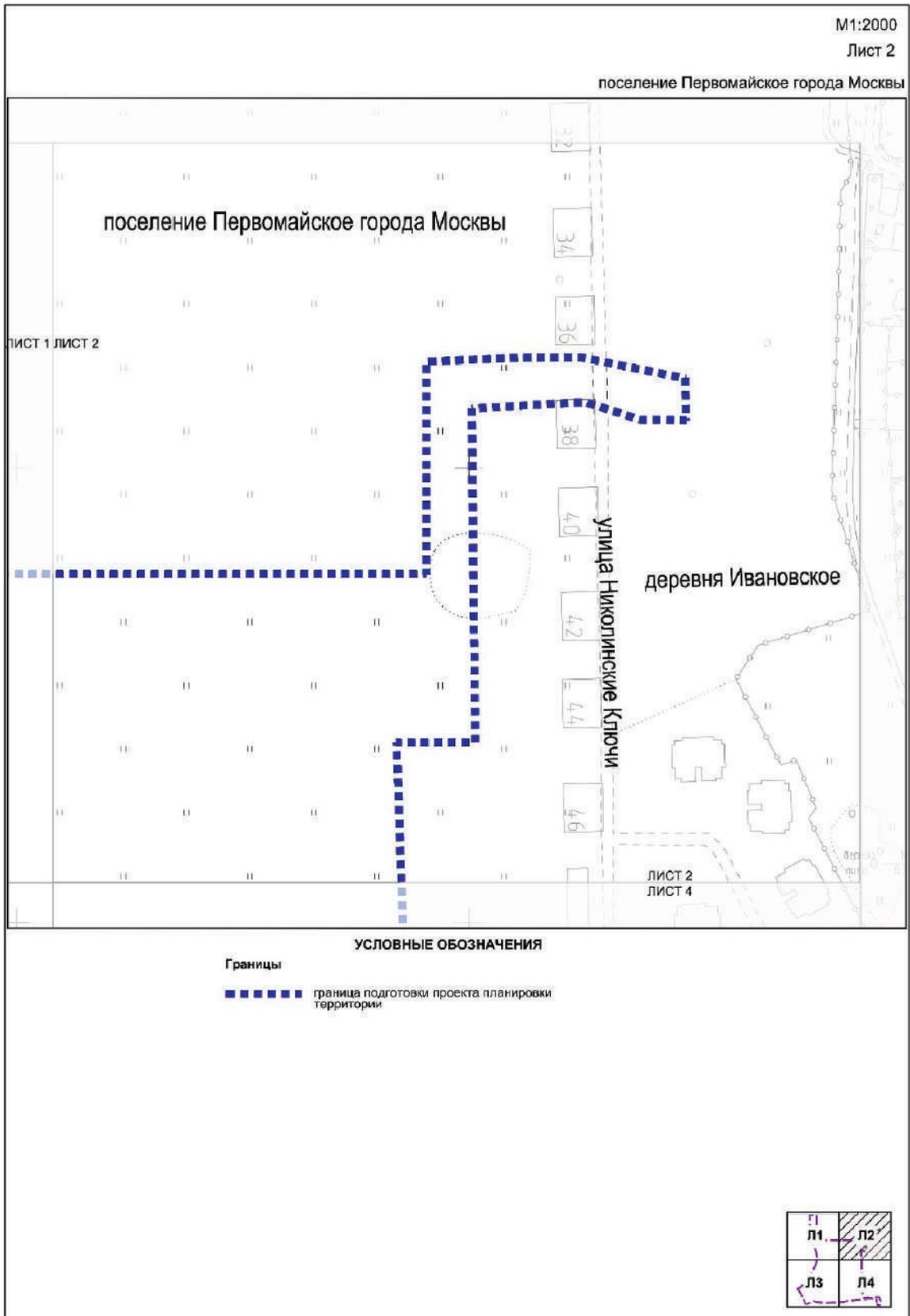


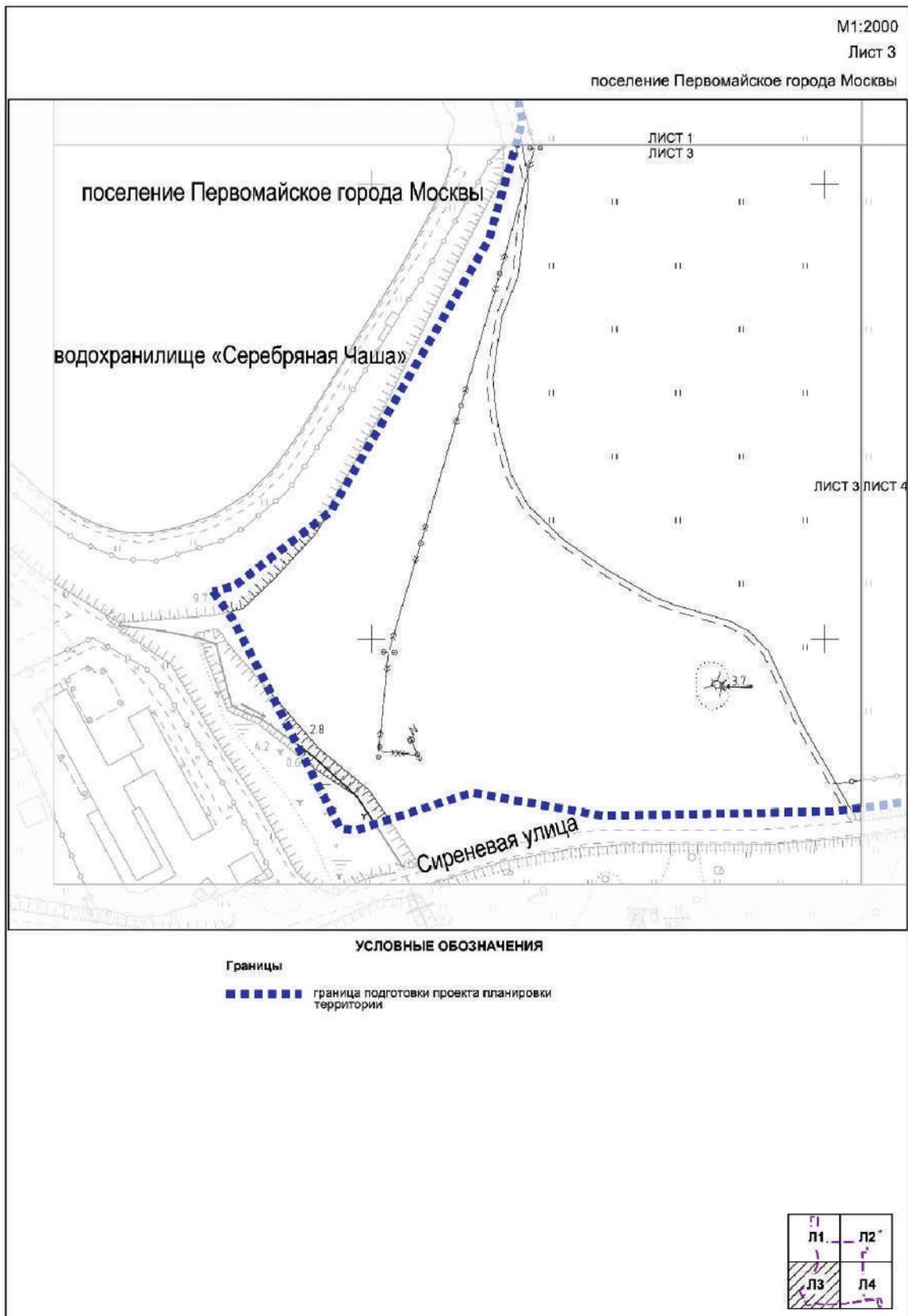
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

■ ■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории



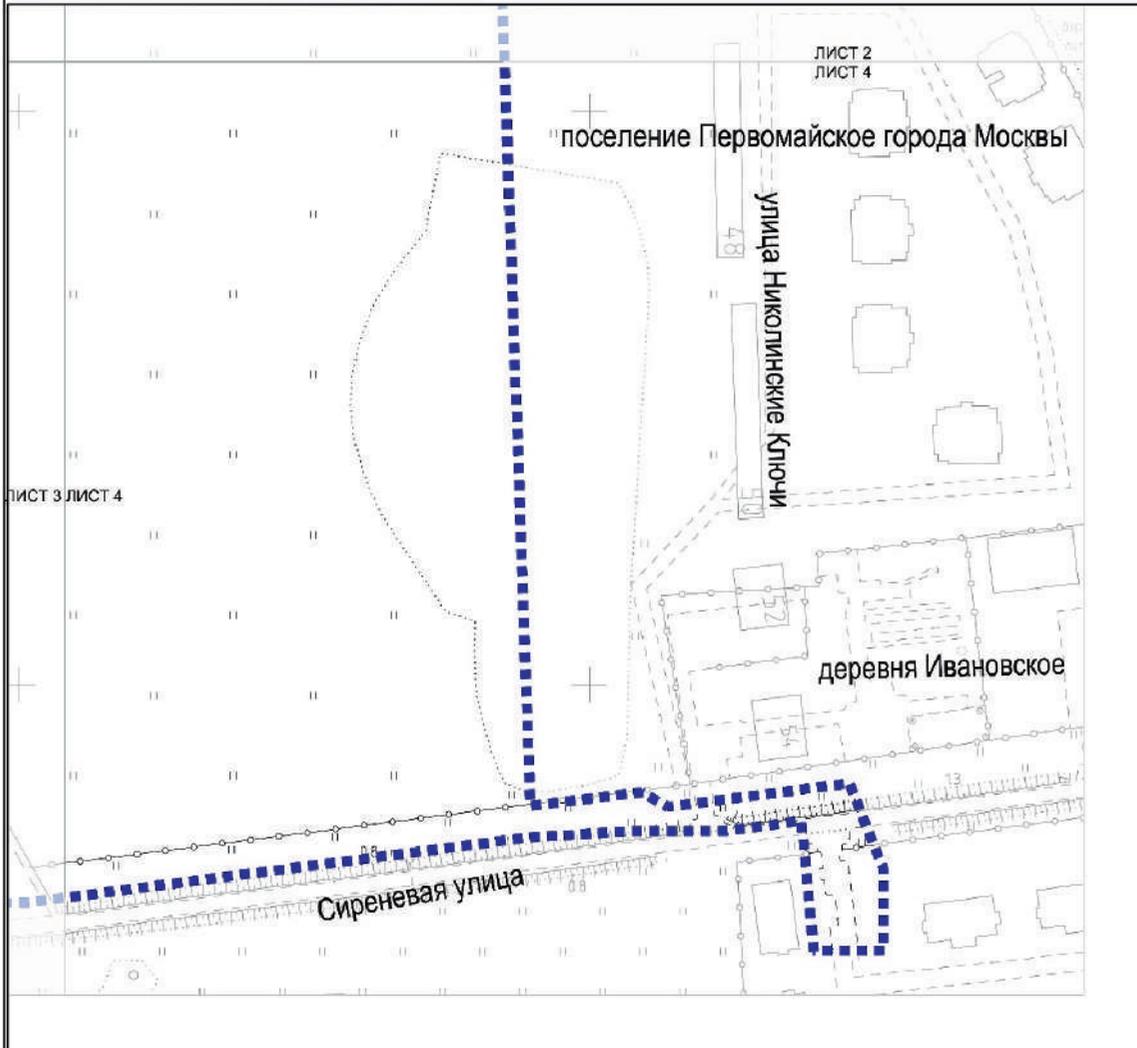




M1:2000

Лист 4

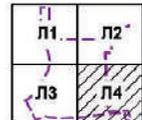
поселение Первомайское города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

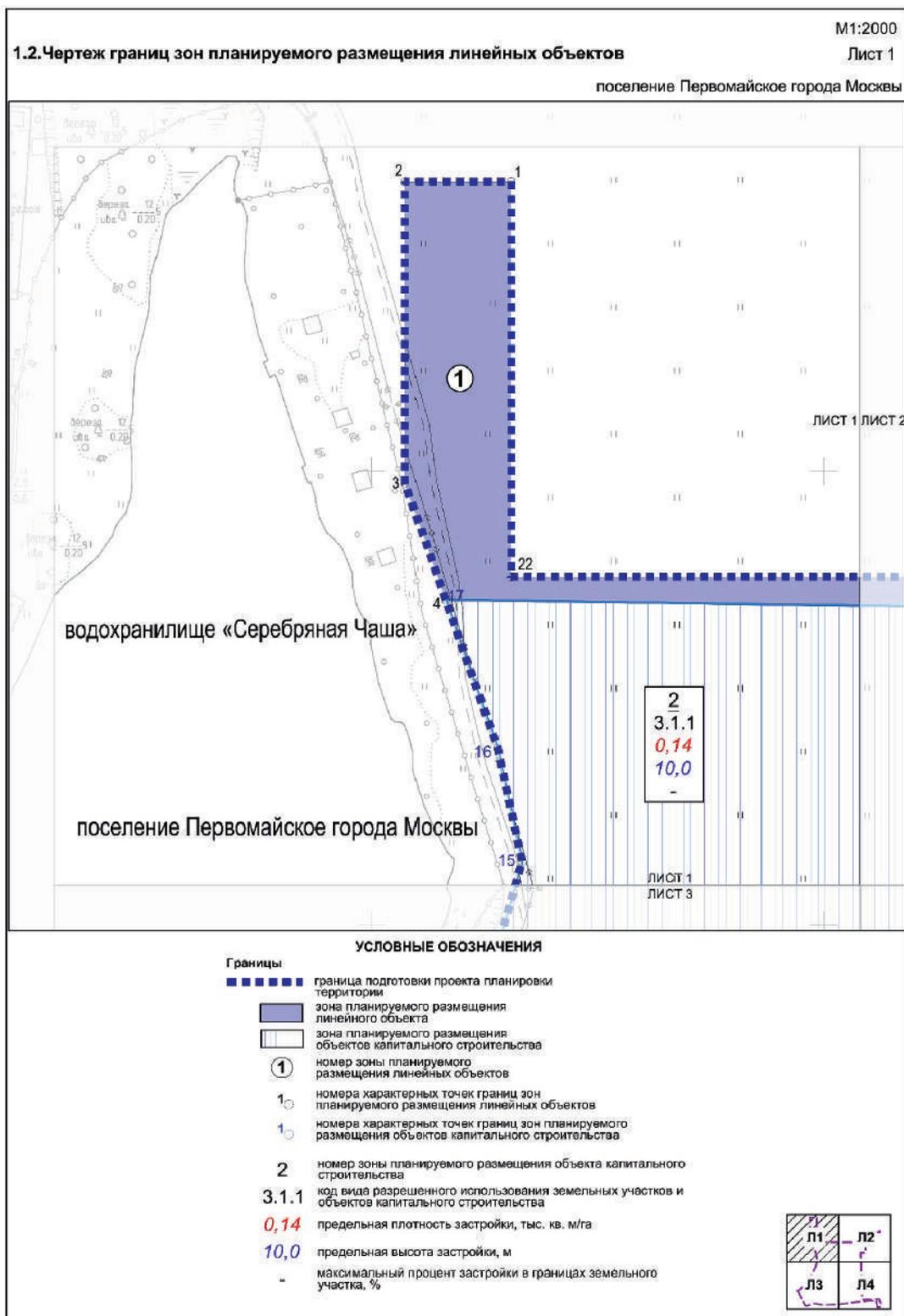
Границы

■ ■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории



1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

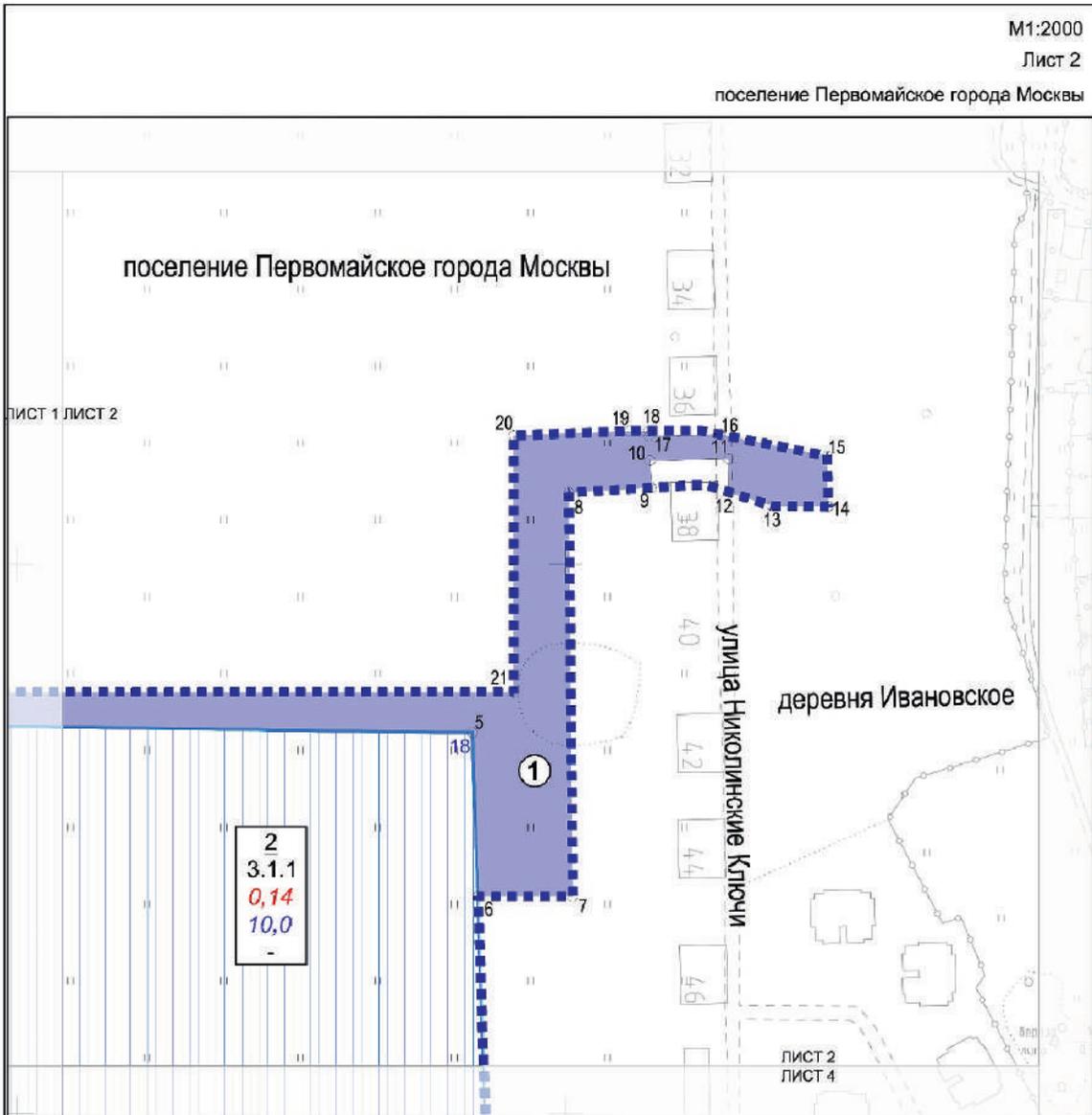
Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием отменяемых и устанавливаемых красных линий.



M1:2000

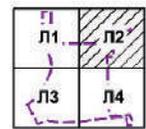
Лист 2

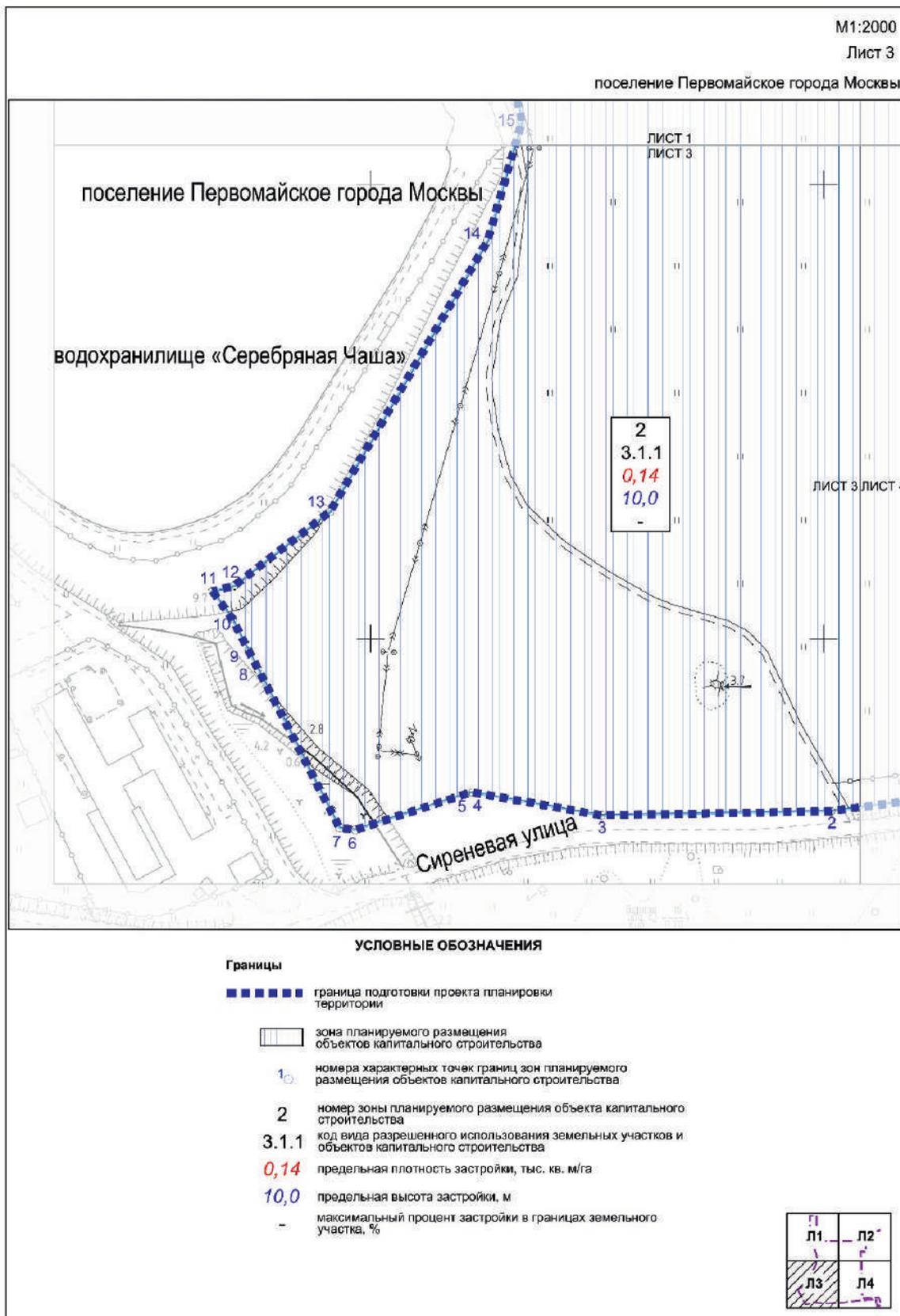
поселение Первомайское города Москвы

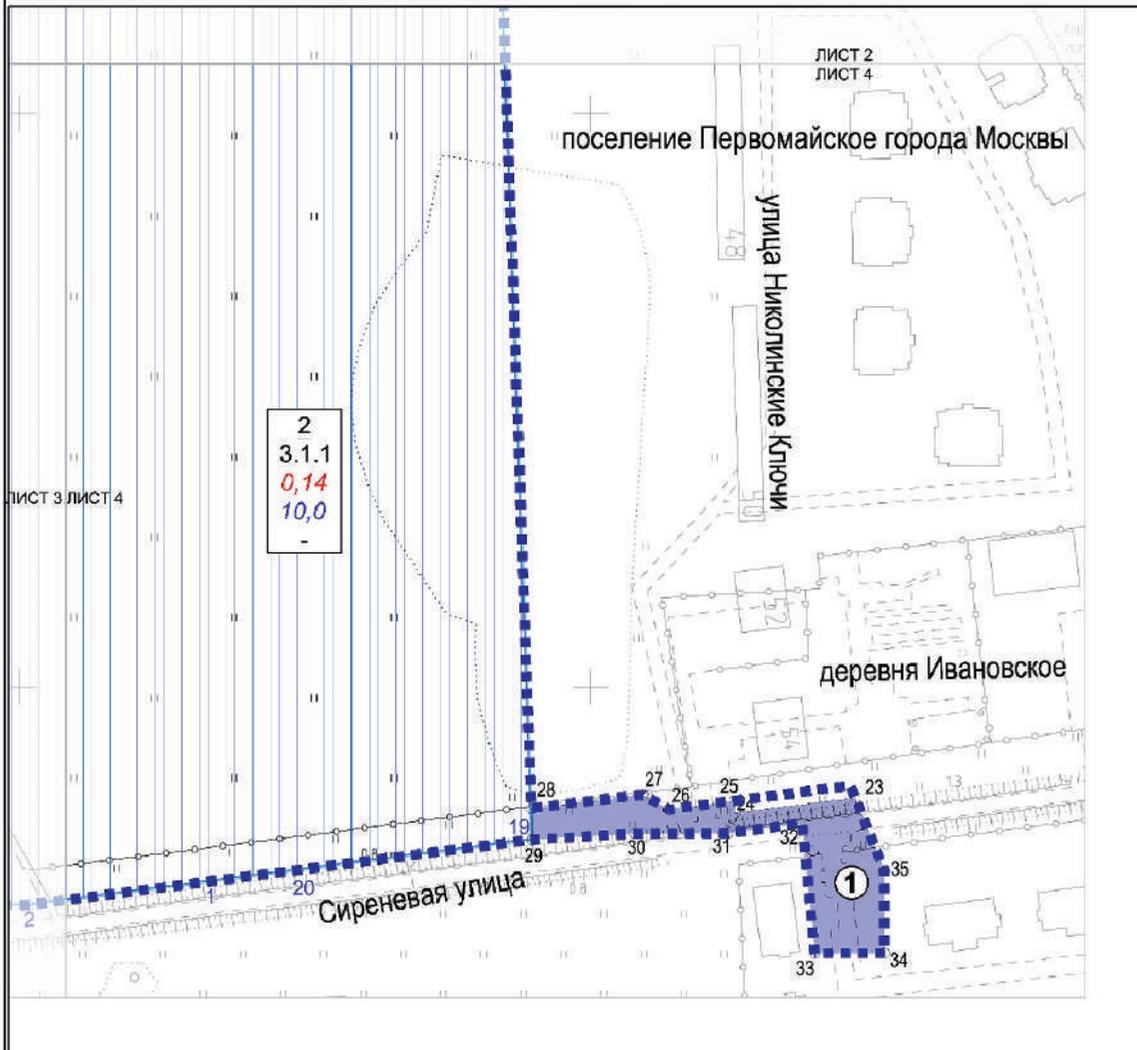


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- ■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории
 - зона планируемого размещения линейного объекта
 - зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 - ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов
 - 1⊙ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
 - 1⊙ номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 2 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - 3.1.1 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - 0,14 предельная плотность застройки, тыс. кв. м/га
 - 10,0 предельная высота застройки, м
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка, %



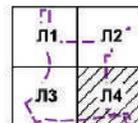




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

-  граница подготовки проекта планировки территории
-  зона планируемого размещения линейного объекта
-  зона планируемого размещения объектов капитального строительства
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
-  код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
-  предельная плотность застройки, тыс. кв. м/га
-  предельная высота застройки, м
-  максимальный процент застройки в границах земельного участка, %



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – строительство подводящих и выходных газопроводов от реконструируемой газораспределительной станции «Ново-Никольская» вблизи деревни Ивановское, поселение Первомайское города Москвы подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 13 января 2023 г. № 75 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – строительство подводящих и выходных газопроводов от реконструируемой газораспределительной станции «Ново-Никольская» вблизи деревни Ивановское, поселение Первомайское города Москвы».

Территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в границах поселения Первомайское города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 16,9 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- строительство газопровода высокого давления ($P \leq 5,4$ МПа) протяженностью 250 м;
- строительство газопровода высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) протяженностью 1000 м;
- строительство газопровода высокого давления ($P \leq 0,6$ МПа) протяженностью 650 м;
- прокладка электрокабелей общей протяженностью 2100 м.

Общая протяженность трассы проектируемых газопроводов составляет 1,90 км.

Проектом планировки территории также предусматривается реконструкция газораспределительной станции (далее – ГРС) «Ново-Никольская» на участке площадью 14,8 га и строительство на ее участке газорегуляторного пункта (далее – ГРП) «Никольский» со следующими технико-экономическими показателями:

- суммарная поэтажная площадь застройки – 2000 кв.м;
- плотность застройки – 0,14 тыс.кв.м/га;
- предельная высота – 10 м.

Проектируемые газопроводы высокого давления, а также реконструируемая ГРС и проектируемый ГРП находятся на территории, расположенной между Сиреневой улицей, улицей Николинские Ключи, водохранилищем «Серебряная Чаша» вблизи деревни Ивановское поселения Первомайское.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит газопровод низкого давления.

Освобождение территории в установленном законом порядке от существующих объектов капитального строительства и изъятие в целях реализации планировочных решений не требуется.

Основные технико-экономические показатели, оценка эффективности мероприятий

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 13 января 2023 г. № 75 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – строительство подводящих и выходных газопроводов от реконструируемой газораспределительной станции «Ново-Никольская» вблизи деревни Ивановское, поселение Первомайское города Москвы»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2019 г. № 1774-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод от деревни Постниково до деревни Анкудиново и поселка Первомайское поселения Первомайское города Москвы»
3	Вид работ	Реконструкция, строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
4.1	Общая длина трассы газопроводов высокого давления	1 900 м
4.2	Общая длина электрокабелей	2 100 м
5	Изменение границ особо охраняемой зеленой территории	Не требуется
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)
7	Проектируемые наземные объекты	
7.1	ГРС «Ново-Никольская» и ГРП «Никольский» (размещаются в пределах единого земельного участка)	– плотность застройки – 0,14 тыс.кв.м/га; – верхняя отметка объекта – 10 м; – суммарная поэтажная наземная площадь застройки в габаритах наружных стен – 2000 кв.м; – максимальный процент застройки – не устанавливается

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах поселения Первомайское города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	-14072.47	-22738.06
2	-14072.47	-22784.94
3	-14205.34	-22784.94
4	-14256.69	-22766.96
5	-14261.33	-22434.09
6	-14320.94	-22432.02
7	-14320.94	-22397.45
8	-14173.89	-22398.8
9	-14172.09	-22368.73
10	-14162.16	-22369.14
11	-14161.63	-22340.45
12	-14173.74	-22340.23
13	-14178.7	-22324.65

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
14	-14178.91	-22304.23
15	-14160.58	-22304.6
16	-14152.69	-22343.72
17	-14153.16	-22369.51
18	-14151.4	-22369.58
19	-14151.42	-22376.7
20	-14153.13	-22418.93
21	-14246.65	-22418.93
22	-14246.65	-22738.06
23	-14638.6	-22307.59
24	-14644.02	-22349.45
25	-14639.68	-22349.63
26	-14642.71	-22372.81
27	-14637.53	-22381.75

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
28	-14642.32	-22420.85
29	-14653.21	-22420.47
30	-14651.11	-22384.5
31	-14650.98	-22352.08
32	-14647.49	-22326.01
33	-14692.77	-22321.71
34	-14692.78	-22297.33
35	-14664.22	-22297.33
Участок № 2		
1	-14667.76	-22532.83
2	-14676.04	-22596.75
3	-14677.88	-22698.15
4	-14667.83	-22754.88
5	-14668.54	-22758.11

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
6	-14684.29	-22806.81
7	-14683.4	-22813.79
8	-14613.48	-22849.73
9	-14605.53	-22853.82
10	-14591.29	-22861.15

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
11	-14579.21	-22869.81
12	-14576.59	-22860.15
13	-14544.05	-22818.02
14	-14424.43	-22748.26
15	-14372.0	-22733.21

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
16	-14322.22	-22744.02
17	-14256.69	-22766.96
18	-14261.33	-22434.09
19	-14653.21	-22420.47
20	-14663.8	-22502.25

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

Проектом предусматривается реконструкция ГРС «Ново-Никольская» и строительство на ее участке ГРП «Никольский» на участке площадью 14,8 га с подъездной дорогой со следующими технико-экономическими показателями: плотность застройки – 0,14 тыс.кв.м/га; предельная высота зданий – 10 м; суммарная поэтажная площадь застройки в габаритах наружных стен – 2000 кв.м; максимальный процент застройки – не устанавливается.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проекта планировки территории и границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе выявленные объекты культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

После окончания работ по размещению линейного объекта будет выполнено благоустройство территории в границах зоны ведения строительных работ.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

2.10. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта		Предельные параметры застройки			
			Площадь, га	Протяженность, км	Суммарная поэтажная наземная площадь объекта в габаритах наружных стен, кв.м	Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Зона планируемого размещения линейных объектов	Газопроводы высокого давления	2,031	1,9	-	-	-	-
2	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства в составе линейного объекта	ГРС «Ново-Никольская» и ГРП «Никольский» (размещаются в пределах единого земельного участка)	14,8	-	2000	0,14	10	-

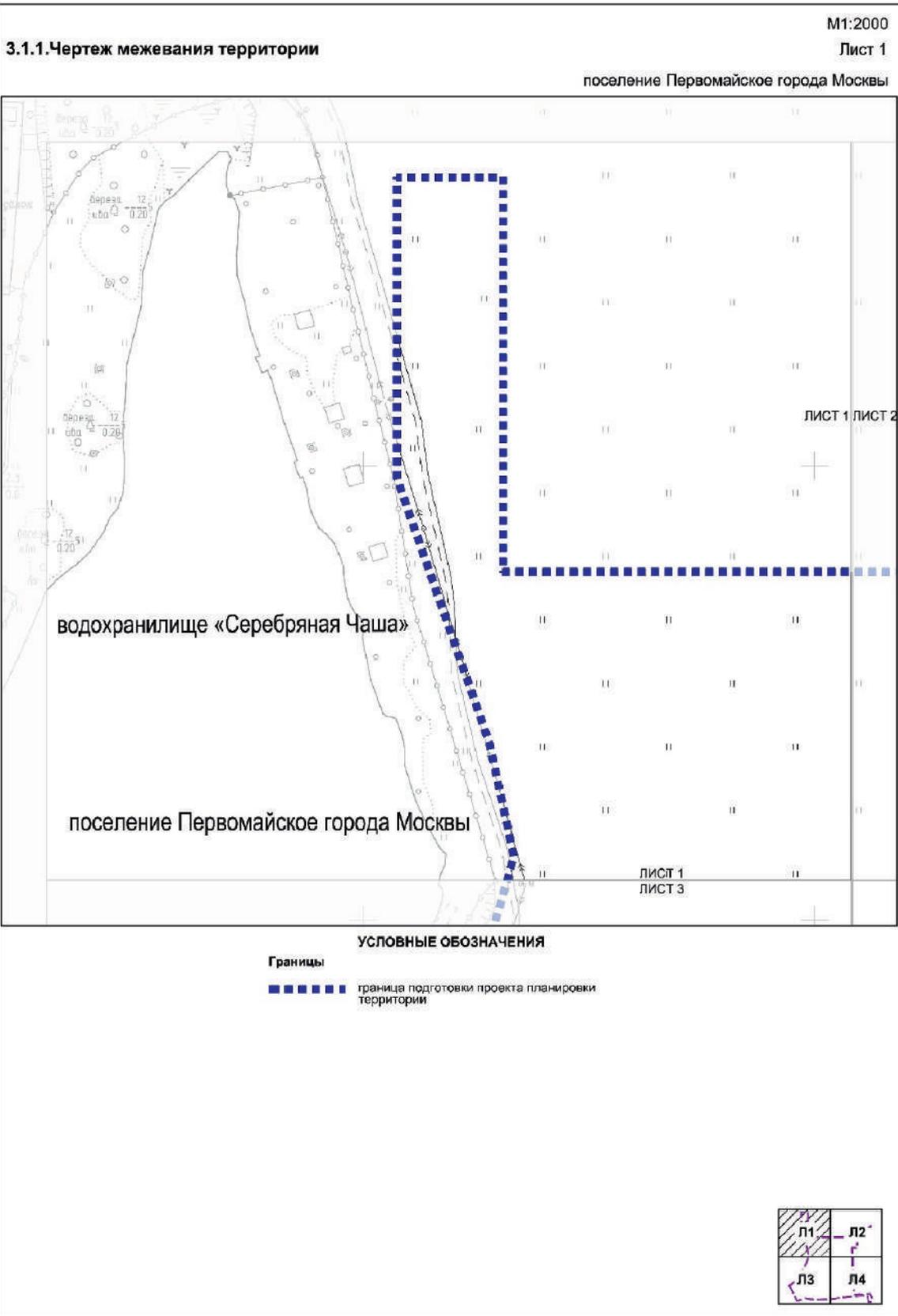
2.11. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

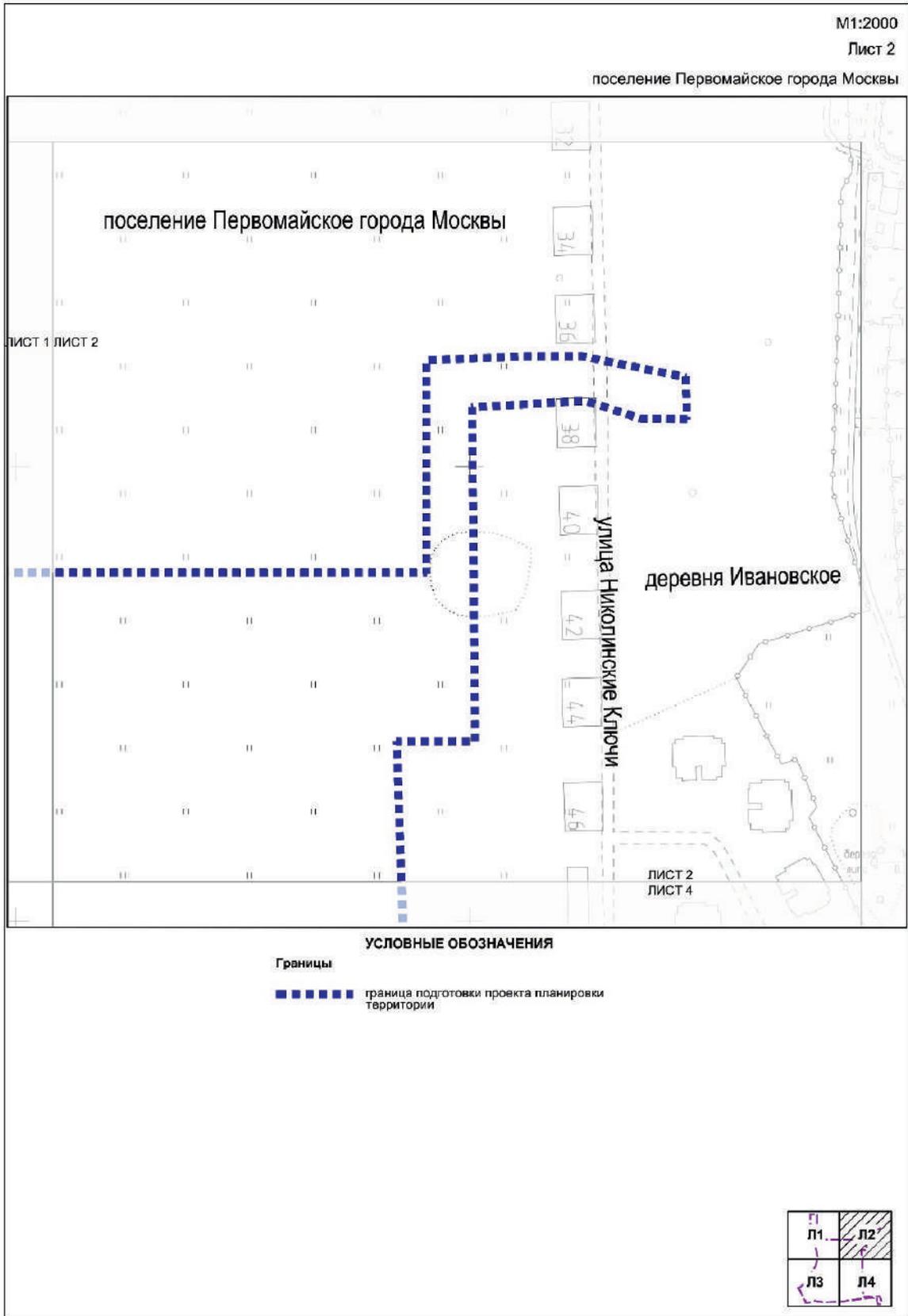
Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

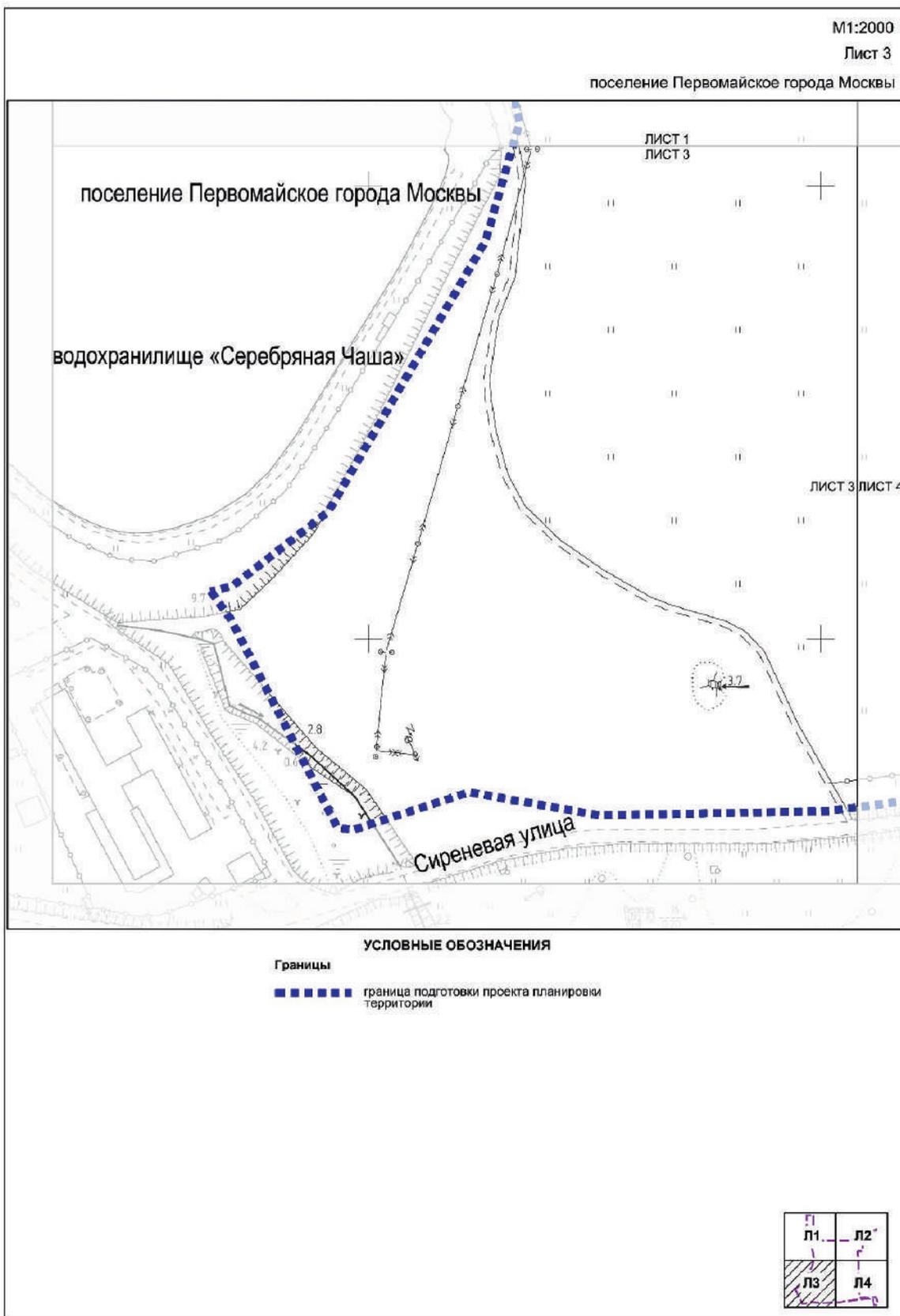
1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
 2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
 3. Строительство газопроводов высокого и низкого давления.
 4. Прокладка электрокабелей.
 5. Реконструкция ГРС «Ново-Никольская» и строительство на ее участке ГРП «Никольский».
 6. Благоустройство территории.
- Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть







3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых земельных участков.

Перечень кадастровых номеров земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута/ публичного сервитута

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута/публичного сервитута/аренды, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0180516:4383 город Москва, поселение Первомайское, деревня Ивановское	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0180516:4378 город Москва, поселение Первомайское, деревня Ивановское	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:18:0180516:26 город Москва, поселение Первомайское, вблизи деревни Ивановское	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180516:53 город Москва, поселение Первомайское, вблизи деревни Ивановское, участок 1/1	-
Земли, государственная собственность на которые не разграничена, город Москва, поселение Первомайское, вблизи деревни Ивановское	-

3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых земельных участков.

3.2.3. Таблица «Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания»

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	-14642.32	-22420.85
2	-14637.53	-22381.75
3	-14642.71	-22372.81
4	-14634.41	-22309.27
5	-14664.22	-22297.33

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
6	-14692.78	-22297.33
7	-14692.77	-22321.71
8	-14647.49	-22326.01
9	-14650.98	-22352.08
10	-14651.11	-22384.5
11	-14653.21	-22420.47
12	-14663.8	-22502.25
13	-14667.76	-22532.83
14	-14676.04	-22596.75
15	-14677.88	-22698.15
16	-14667.83	-22754.88
17	-14668.54	-22758.11
18	-14684.29	-22806.81
19	-14683.4	-22813.79
20	-14613.48	-22849.73
21	-14605.53	-22853.82
22	-14591.29	-22861.15
23	-14579.21	-22869.81
24	-14576.59	-22860.15
25	-14544.05	-22818.02
26	-14424.43	-22748.26
27	-14372.0	-22733.21
28	-14322.22	-22744.02
29	-14256.69	-22766.96
30	-14205.34	-22784.94
31	-14072.47	-22784.94
32	-14072.47	-22738.06
33	-14246.65	-22738.06
34	-14246.65	-22418.93
35	-14153.13	-22418.93
36	-14151.42	-22376.7
37	-14151.37	-22350.26
38	-14160.58	-22304.6

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
39	-14178.91	-22304.23
40	-14178.7	-22324.65
41	-14170.92	-22349.07
42	-14173.89	-22398.8
43	-14320.94	-22397.45
44	-14320.94	-22432.02
45	-14642.32	-22420.85

3.2.4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹
1	2
77:18:0180516:4391	3.1.1
77:18:0180516:111	2.1.1, 2.3
77:18:0180516:113	2.1.1, 2.3
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	2.1.1, 2.3
77:18:0180516:4383	3.1.1
77:18:0180516:4378	3.1.1
50:26:0180516:51	2.1.1, 2.3, 4.4
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	2.1, 2.2, 13.2
77:18:0180516:26	2.1, 2.2, 13.2
50:26:0180516:53	2.1.1, 2.3

¹ Описание видов разрешенного использования земельных участков представлено в приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция дождевой канализации (коллектора реки Раменки) на пересечении улицы Удальцова и Мичуринского проспекта

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1123-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – реконструкция дождевой канализации (коллектора реки Раменки) на пересечении улицы Удальцова и Мичуринского проспекта (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

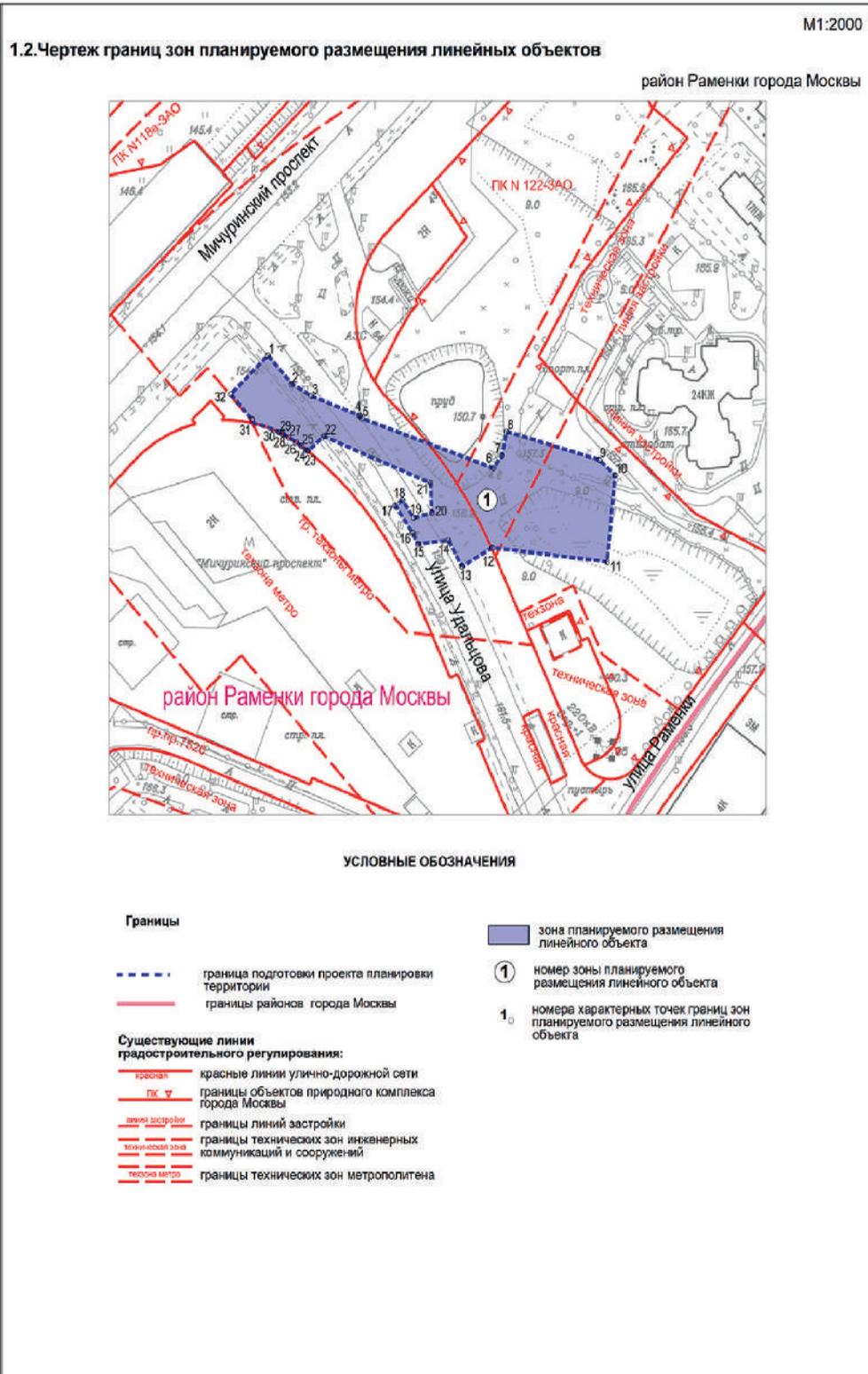
к постановлению Правительства Москвы от 20 июня 2023 г. № 1123-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – реконструкция дождевой канализации (коллектора реки Раменки) на пересечении улицы Удальцова и Мичуринского проспекта

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий не приводятся в связи с отсутствием отменяемых и устанавливаемых красных линий



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – реконструкция дождевой канализации (коллектора реки Раменки) на пересечении улицы Удальцова и Мичуринского проспекта подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 15 декабря 2022 г. № 2461 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция дождевой канализации, коллектор реки Раменки на пересечении улицы Удальцова и Мичуринского проспекта».

Территория в границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в границах района Раменки города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 0,532 га.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция дождевой канализации коллектора реки Раменки.

Реконструируемая дождевая канализация трассируется по озелененной территории общего пользования в районе дома 20 по улице Раменки, пересекает улицу Удальцова и заканчивается вблизи пересечения улицы Удальцова и Мичуринского проспекта.

Общая протяженность реконструируемой дождевой канализации составляет 209 метров.

Территория подготовки проекта планировки частично расположена в границах объекта природного комплекса Западного административного округа города Москвы № 122 «Парк им.50-летия Октября по ул.Удальцова».

Изменение и установление границ объектов природного комплекса города Москвы проектными решениями не предусматриваются.

Освобождение территории в установленном законом порядке и изъятие земельных участков проектными решениями не предусматриваются.

Основные технико-экономические показатели, оценка эффективности мероприятий

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 15 декабря 2022 г. № 2461 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция дождевой канализации, коллектор реки Раменки на пересечении улицы Удальцова и Мичуринского проспекта»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 19 мая 2015 г. № 292-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Мичуринского проспекта – Боровского шоссе от улицы Косыгина до улицы Федосьино». 2. Постановление Правительства Москвы от 30 июня 2015 г. № 371-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Кунцевская» до станции «Проспект Вернадского». 3. Постановление Правительства Москвы от 18 октября 2018 г. № 1284-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – Юго-Западный участок линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Давыдково» до станции «Проспект Вернадского».

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
		4. Постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2019 г. № 1642-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи пересечения Мичуринского проспекта с улицей Удальцова, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Мичуринский проспект»
3	Вид работ	Реконструкция
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Протяженность реконструируемой дождевой канализации	209 м
5	Изменение границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется
6	Изменение границ объектов природного комплекса города Москвы	Не требуется
7	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Раменки города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	2490.5334	-848.7885
2	2478.5018	-838.0701
3	2473.4714	-828.8858
4	2465.2754	-806.9169
5	2464.1396	-805.9394
6	2443.2018	-745.8402
7	2448.3772	-741.9675
8	2458.5908	-739.7237
9	2446.6957	-697.5284
10	2440.1758	-690.211
11	2403.7997	-693.8229
12	2409.7047	-746.347
13	2401.8505	-760.1074

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
14	2412.7863	-766.3689
15	2411.3541	-780.2937
16	2415.9443	-782.6784
17	2427.4439	-790.6634
18	2429.7253	-787.3778
19	2422.2685	-782.1999
20	2424.3864	-773.9344
21	2436.9641	-774.6034
22	2456.5806	-823.2329
23	2450.3456	-830.5005
24	2450.6395	-830.8894
25	2452.5696	-833.5294
26	2454.137	-835.894

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
27	2456.134	-839.307
28	2457.338	-841.652
29	2457.6296	-842.2694

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
30	2458.3304	-843.8046
31	2463.7373	-856.1548
32	2474.2746	-865.7042

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Учитывая глубину заложения инженерных коммуникаций и подземный способ их размещения, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории не устанавливаются.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов куль-

турного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проекта планировки территории и границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе выявленные объекты культурного наследия.

Также в соответствии с Историко-культурным опорным планом территории города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

После окончания работ по размещению линейного объекта будет выполнено благоустройство территории в границах зоны ведения строительных работ.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны, в рамках проекта планировки территории не требуются.

2.10. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Дождевая канализация	0,53	209

2.11. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.

2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.

3. Обеспечение сохранности (без переустройства) существующих газопроводов среднего давления ($P \leq 0,3$ Мпа,

Ди 700 мм), проложенных в границах проекта планировки территории, а также разработка проектных решений в составе проектно-сметной документации с учетом положений СП62.13330.2011.

4. Реконструкция дождевой канализации.

5. Благоустройство территории.

Размещение наземных объектов капитального строительства проектом планировки территории не предусматривается.

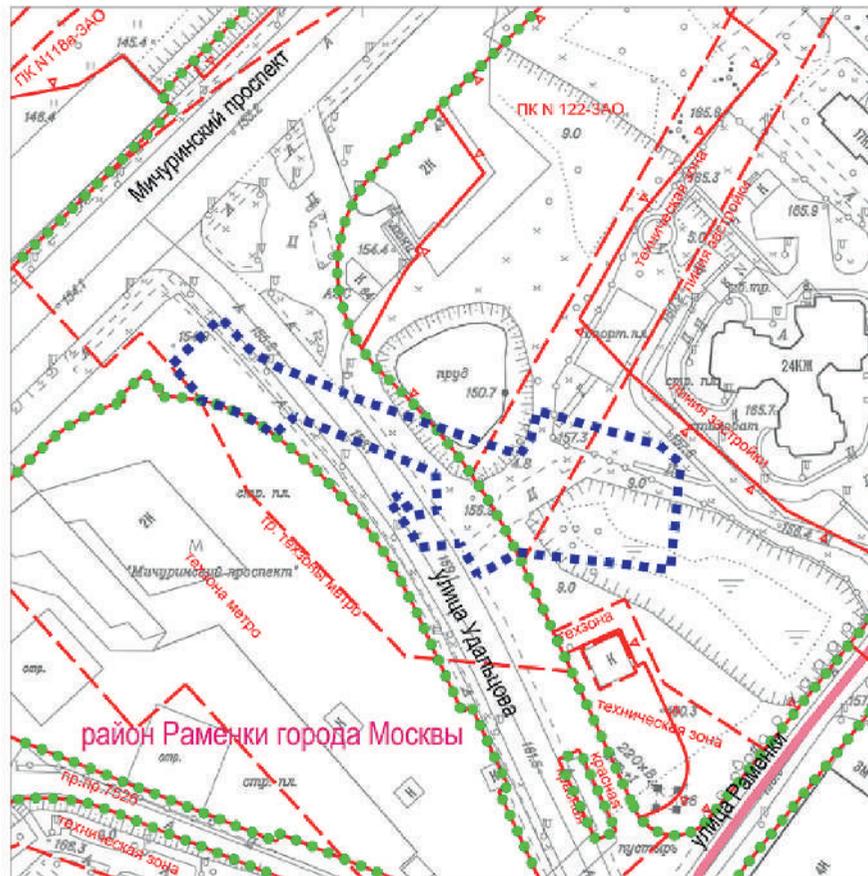
Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

район Раменки города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- - - - - граница подготовки проекта планировки территории
- - - - - границы районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Существующие линии градостроительного регулирования:

- красная линия улично-дорожной сети
- - - - - границы объектов природного комплекса города Москвы
- - - - - границы линий застройки
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- - - - - границы технических зон метрополитена

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых земельных участков к чертежу межевания территории

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков.

Для размещения линейного объекта проектом межевания предлагается установление публичного сервитута на следующих существующих земельных участках:

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	77:07:0013006:180 (адресные ориентиры: г. Москва, улица Удальцова)	-
2	77:07:0013005:122 (адресные ориентиры: г. Москва, улица Удальцова)	-

3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых земельных участков.

3.2.3. Таблица «Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания»

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	2478.7867	-838.0341
2	2473.4714	-828.8858
3	2465.2754	-806.9169
4	2464.1396	-805.9394
5	2443.2018	-745.8402
6	2448.3772	-741.9675
7	2458.5908	-739.7237
8	2446.6957	-697.5284
9	2440.1758	-690.211
10	2403.7997	-693.8229
11	2409.7047	-746.347
12	2401.8505	-760.1074
13	2412.7863	-766.3689
14	2411.3541	-780.2937
15	2415.9443	-782.6784
16	2427.4439	-790.6634
17	2429.7253	-787.3778
18	2422.2685	-782.1999
19	2424.3864	-773.9344
20	2436.9641	-774.6034
21	2456.5806	-823.2329

№ точки	Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
22	2450.3456	-830.5005
23	2450.6395	-830.8894
24	2452.683	-833.695
25	2454.137	-835.894
26	2456.134	-839.307
27	2457.338	-841.652
28	2457.6296	-842.2694
29	2458.3304	-843.8046
30	2459.432	-846.489
31	2460.4111	-849.2629
32	2460.8396	-850.6594
33	2461.1595	-851.7394
34	2461.4496	-852.8294
35	2461.7196	-853.9194
36	2461.9696	-855.0094
37	2462.0226	-855.263
38	2463.7373	-856.1548
39	2474.2746	-865.7042
40	2490.5334	-848.7885
41	2478.7867	-838.0341

3.2.4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Перечень существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹
1	2
77:07:0013006:180 (адресные ориентиры: г. Москва, улица Удальцова) 77:07:0013005:122 (адресные ориентиры: г. Москва, улица Удальцова)	7.2.1, 12.0.2
Земли, государственная собственность на которые не разграничена (адресные ориентиры: г. Москва, улица Раменки)	Ф ²

¹ Описание видов разрешенного использования земельных участков представлено в приказе Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

² Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1124-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению до-

полнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 22 раздела 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 123» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «407» и «592» исключить.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

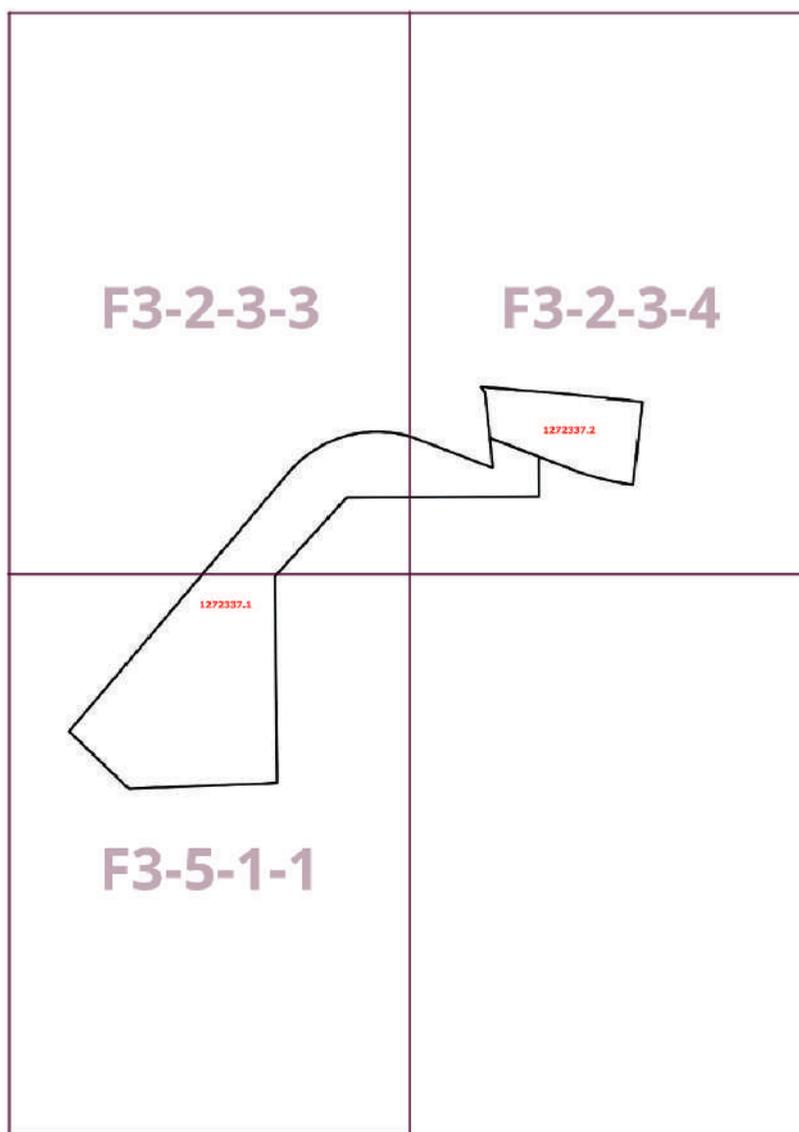
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1124-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы

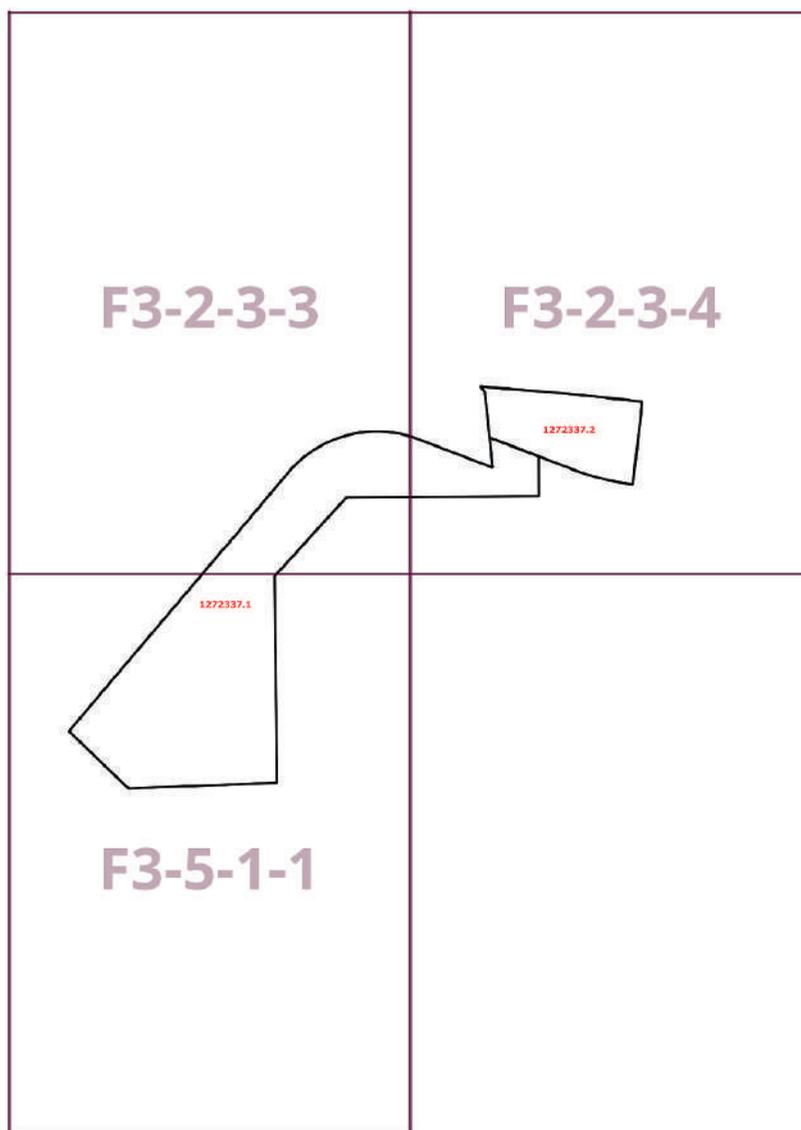


**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1124-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 703

Территориальная зона	1272337.1
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 179 800 кв.м, включая: – объекты жилой застройки – 132 825 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 11 900 кв.м; – объекты общественно-деловой и иной застройки – 46 975 кв.м, в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс – 12 760 кв.м, образовательная организация на 450 мест (300 школьных мест и 150 дошкольных мест) – 10 335 кв.м. Сохраняемая подстанция скорой помощи – 3 378,4 кв.м</p>

Территориальная зона	1272337.2
Основные виды разрешенного использования	8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 1 000 кв.м

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1124-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3

Северный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
22	Дмитровский	0208001–0208006, 0208009–0208023	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 181

Комплексное развитие территории 2780

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного
использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности
территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольные образовательные организации	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений/смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв. км (для плотности застройки 40,0 тыс. кв. м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб. м/сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади жилых зданий
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.4.2, 3.5.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.9, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 8.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5

	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час x кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1125-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Кокошкино города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Кокошкино города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Марушкинское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.7. Раздел 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктами в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.8. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территорий согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.9. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

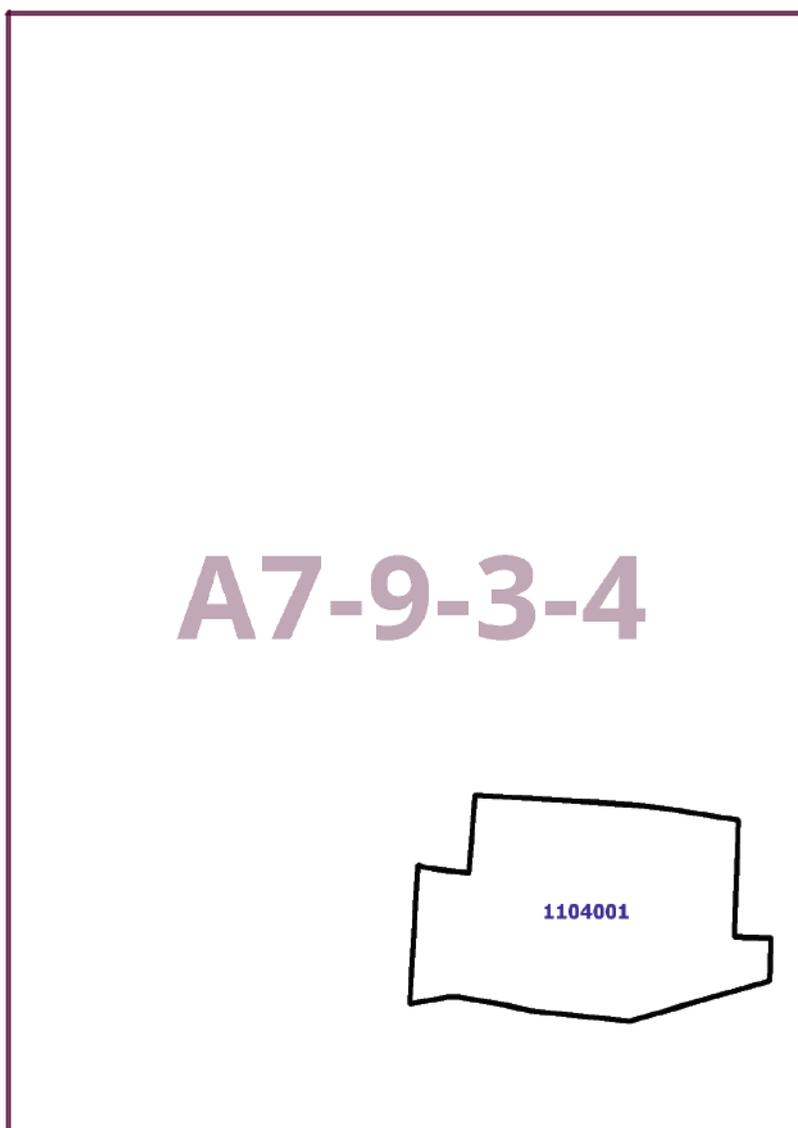
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1125-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

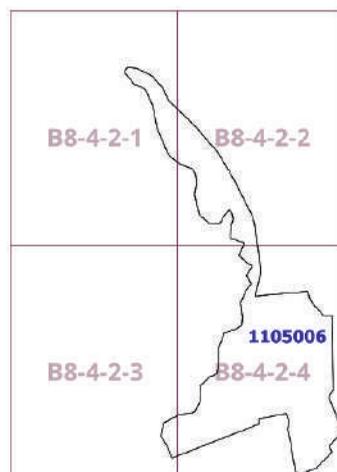
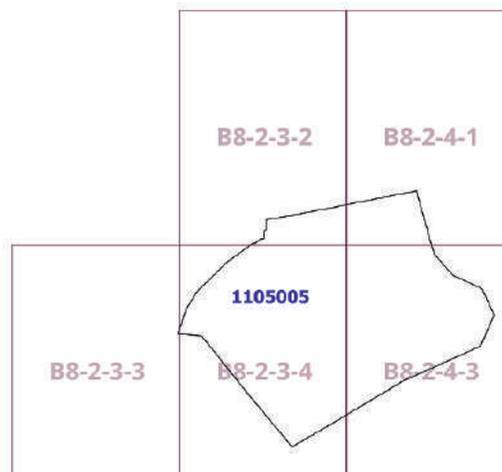
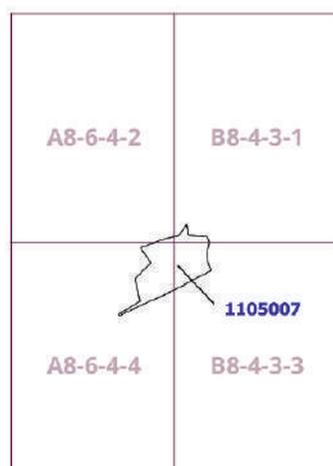
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Кокошкино города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1125-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Марушкинское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1125-ПП

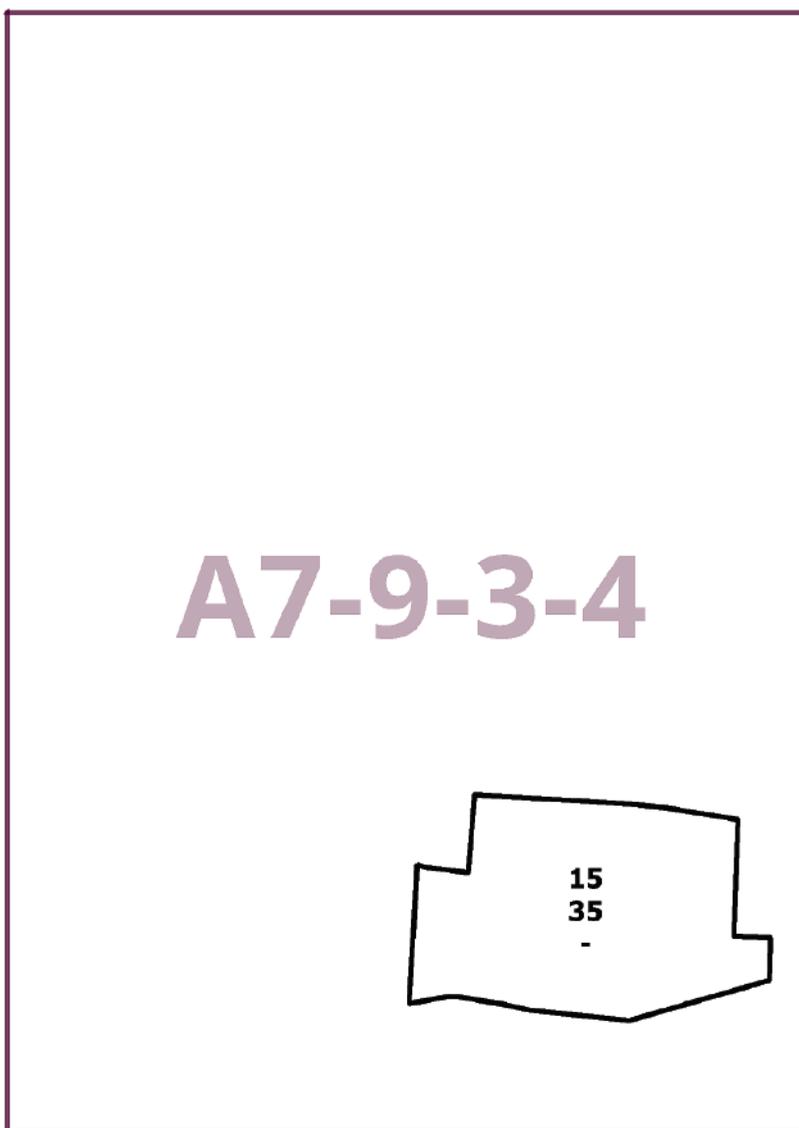
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Кокошкино города Москвы



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1125-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

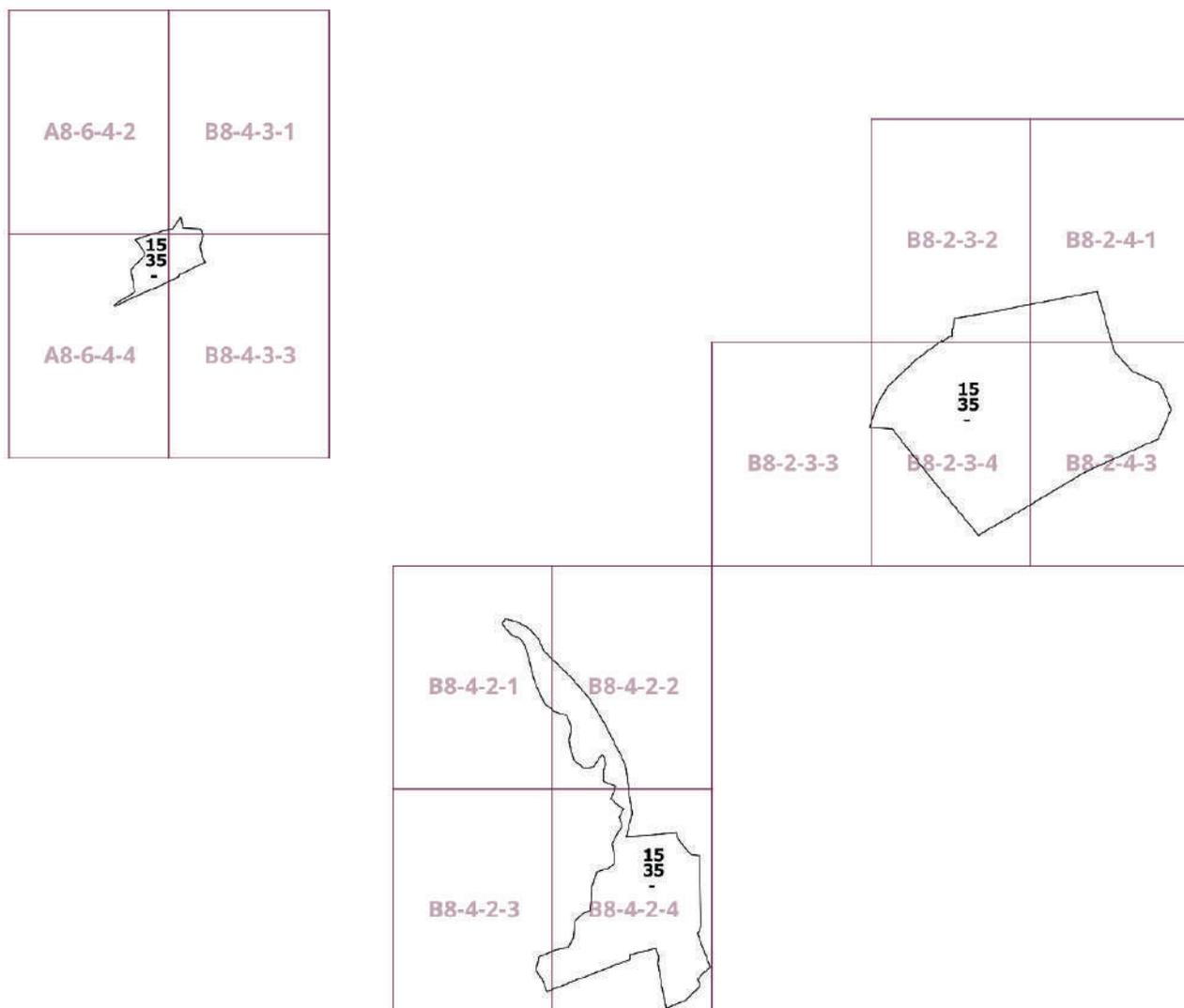
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

поселение Марушкинское города Москвы



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1125-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

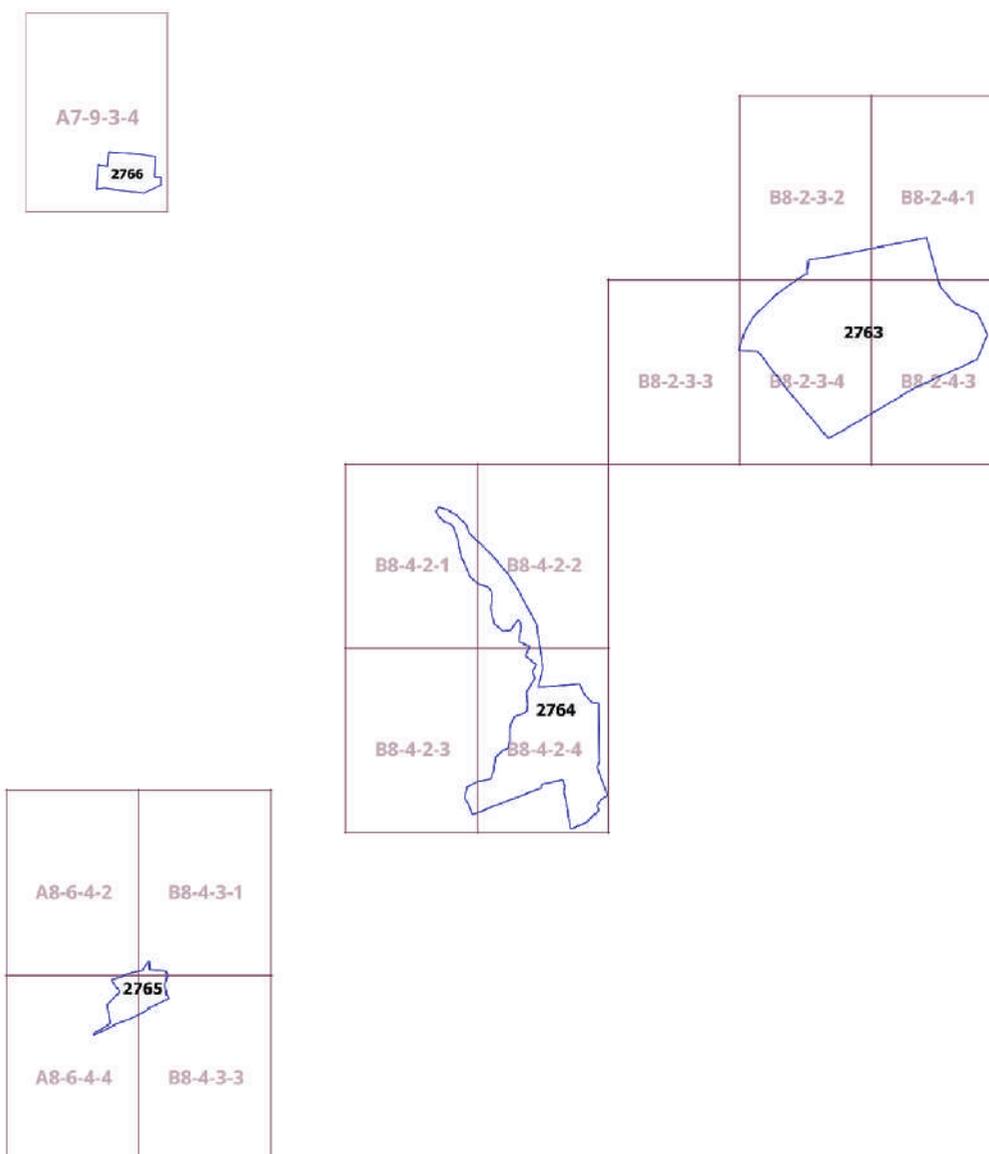
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы

№ пункта	Район	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
52	поселение Кокоскино	1104001	1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.3, 5.4, 5.5, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 8.0, 8.1, 8.3, 9.1, 11.0, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
53	поселение Марушкинское	1105005	1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.3, 5.4, 5.5, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 8.0, 8.1, 8.3, 9.1, 11.0, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
54	поселение Марушкинское	1105006	1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.3, 5.4, 5.5, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 8.0, 8.1, 8.3, 9.1, 11.0, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
55	поселение Марушкинское	1105007	1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.3, 5.4, 5.5, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 8.0, 8.1, 8.3, 9.1, 11.0, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1125-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 168

Комплексное развитие территорий 2763, 2764, 2765, 2766

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами **1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.3, 5.4, 5.5, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12, 8.0, 8.1, 8.3, 9.1, 11.0, 12.0, 12.0.1, 12.0.2.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки, л/(сутки x кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более), ккал/(час x кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более), кВт/кв.м	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1126-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 45 раздела 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 126» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «616,» исключить.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

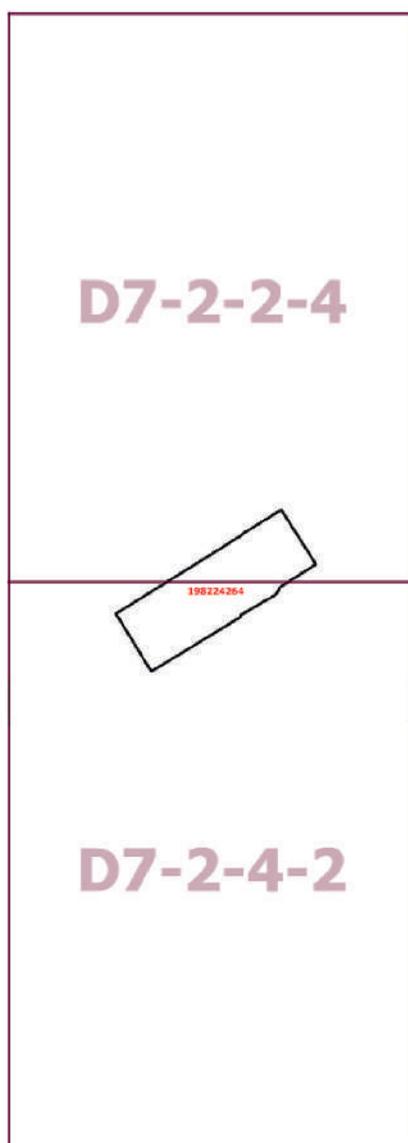
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1126-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1126-ПП

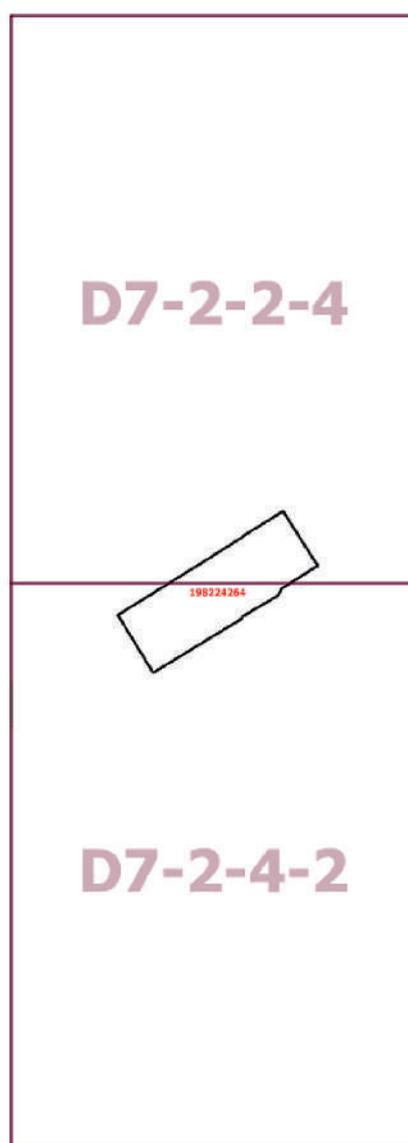
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1126-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 826

Территориальная зона	198224264
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 62 600 кв.м, в том числе общая площадь квартир в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 11 800 кв.м

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1126-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
45	Солнцево	0816006–0816021	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1126-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 182

Комплексное развитие территории 616

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений/смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя. 35–40 куб./сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки * кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час * кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1127-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 41 раздела 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. В названии «Комплексное развитие территории» подраздела «Пункт 126» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1493,» и «1822,» исключить.

1.6. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

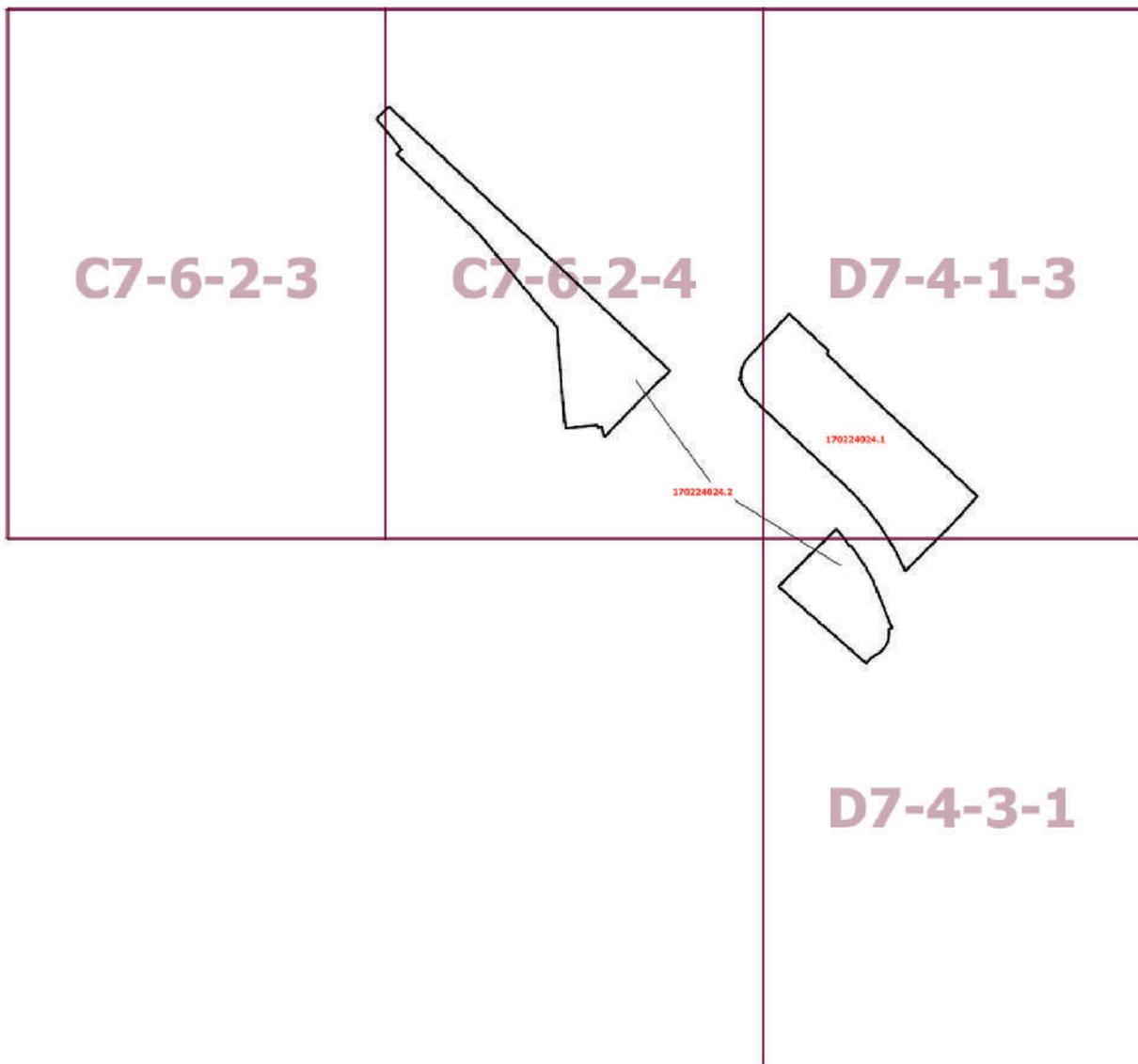
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1127-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



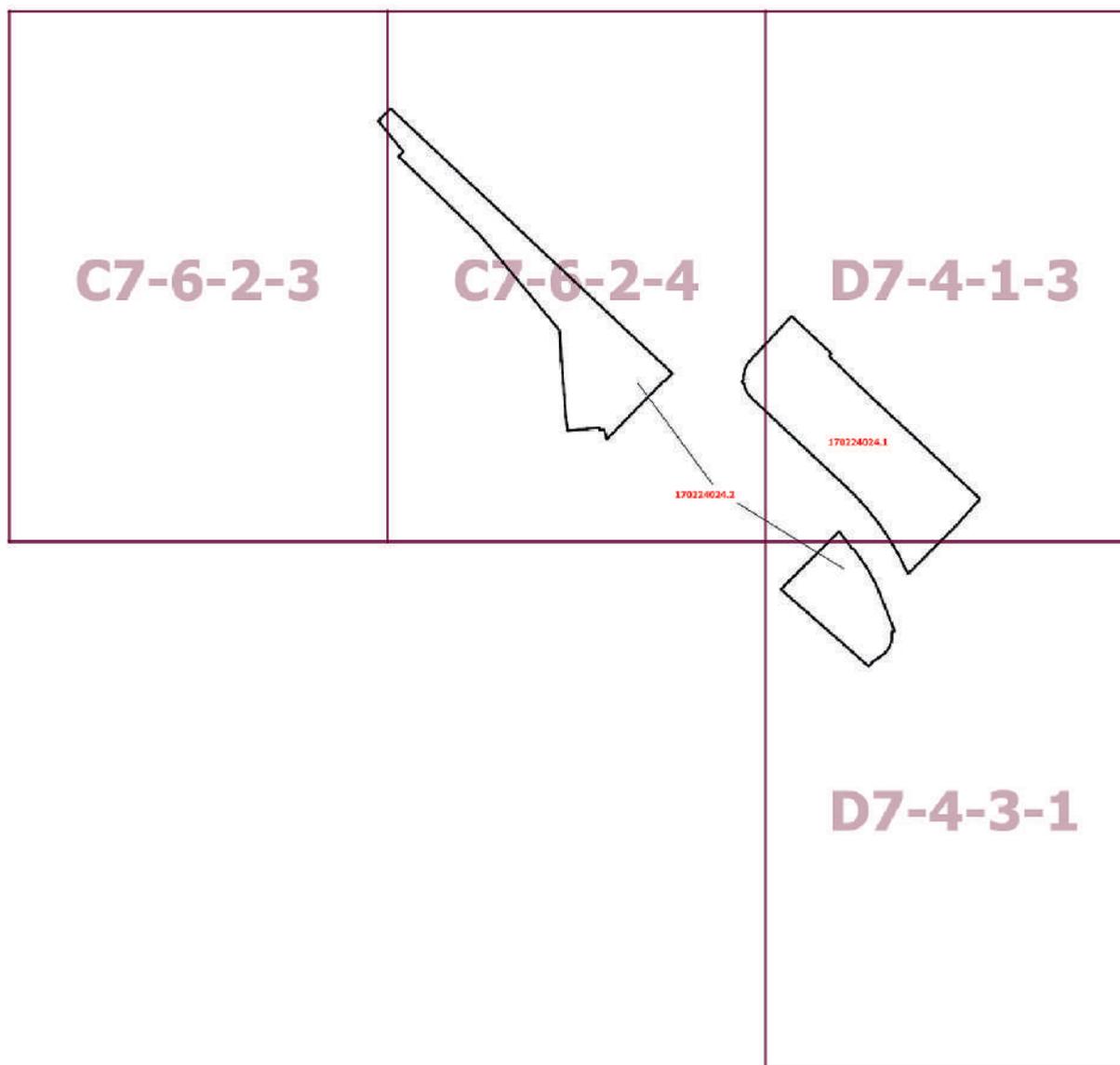
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1127-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1127-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 822

Территориальная зона	117224024.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 77 970 кв.м, включая: – объекты жилой застройки – 70 090 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 70 090 кв.м; – общественно-деловые и иные объекты – 7 880 кв.м, в том числе образовательный комплекс на 300 мест (дошкольная образовательная организация на 100 мест и общеобразовательная организация на 200 мест)

Пункт 823

Территориальная зона	117224024.2
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.3. Рынки. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 108 770 кв.м

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1127-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

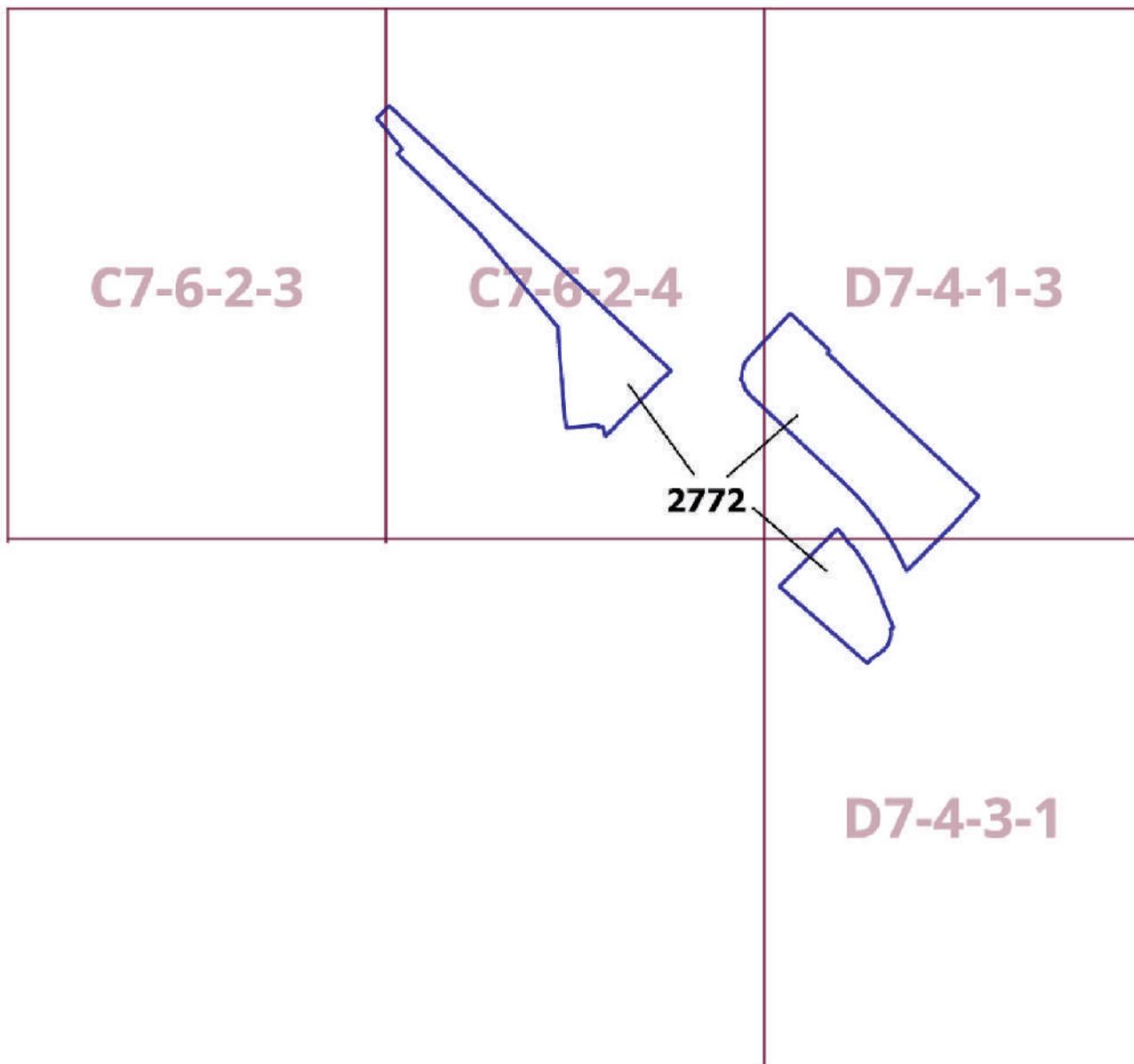
Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
41	Ново-Перedelкино	0811002--0811010, 0811012	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1127-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1127-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 183

Комплексное развитие территории 2772

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 8.3

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.5.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.9, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки * кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час * кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений/смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя. 35–40 куб./сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1128-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1128-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы

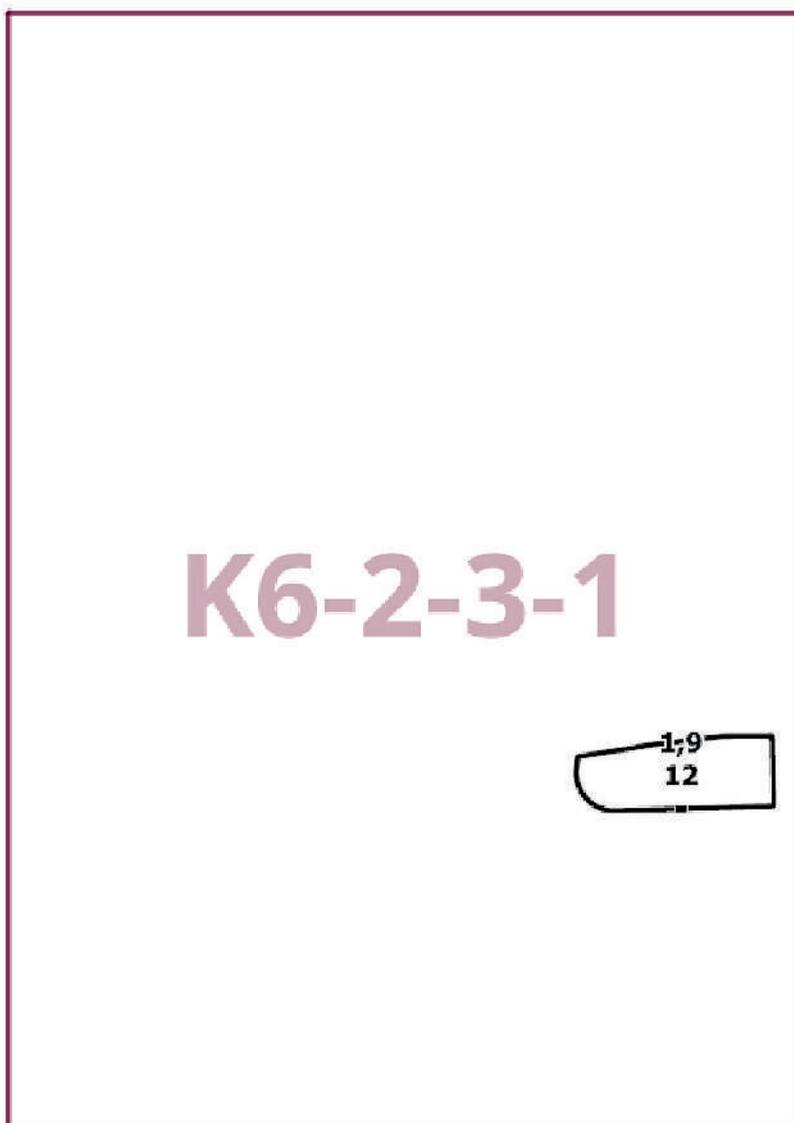
К6-2-3-1

3.1.1

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1128-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1129-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1129-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Краснопахорское города Москвы

B10-6-1-4

3.1.1

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1129-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Краснопахорское города Москвы

B10-6-1-4



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1130-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

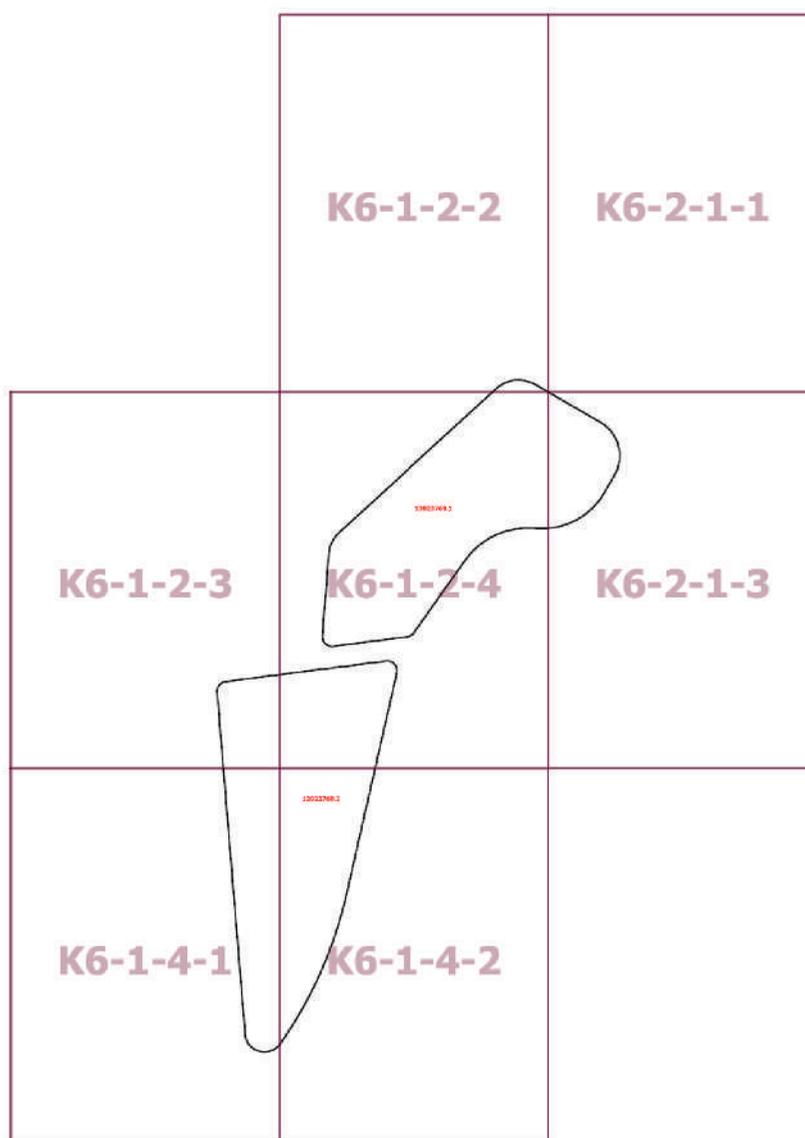
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1130-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы

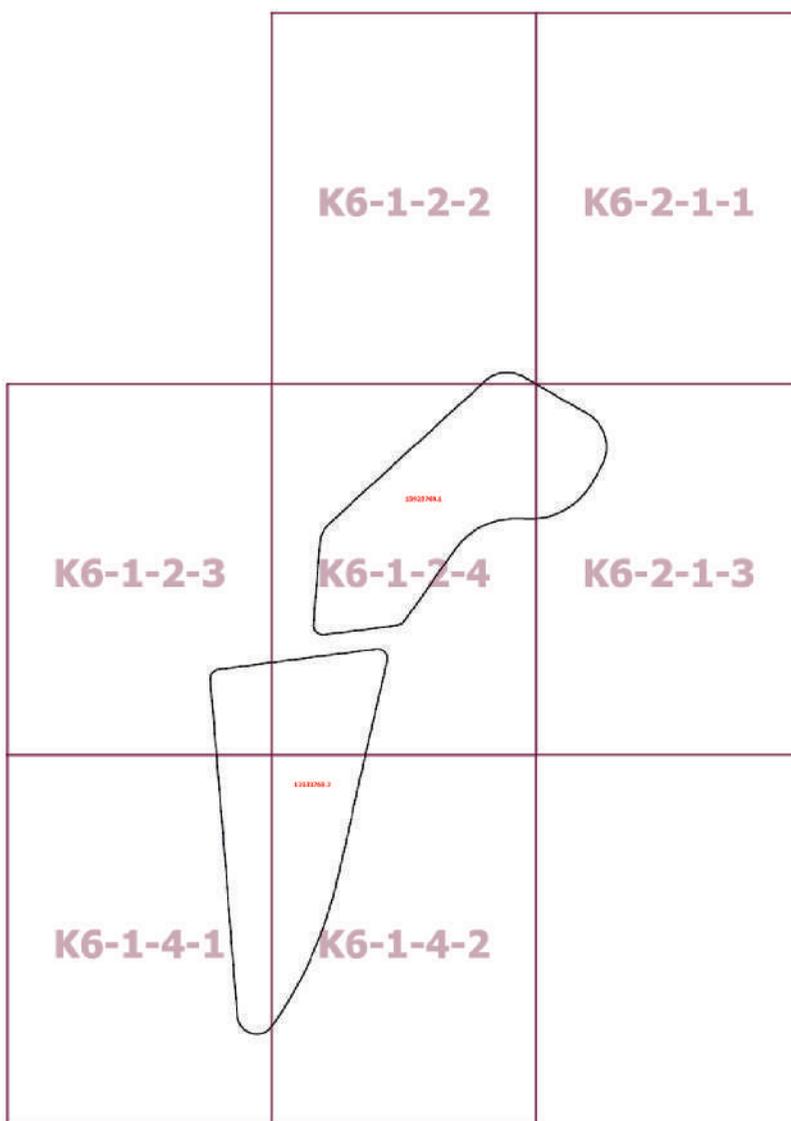


**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1130-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 565

Территориальная зона	13923769.1
Основные виды разрешенного использования	6.2. Тяжелая промышленность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 6.8. Связь. 6.12. Научно-производственная деятельность
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	60
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 144 000 кв.м

Пункт 566

Территориальная зона	13923769.2
Основные виды разрешенного использования	6.2. Тяжелая промышленность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 6.8. Связь. 6.12. Научно-производственная деятельность
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	60
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 165 000 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1131-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

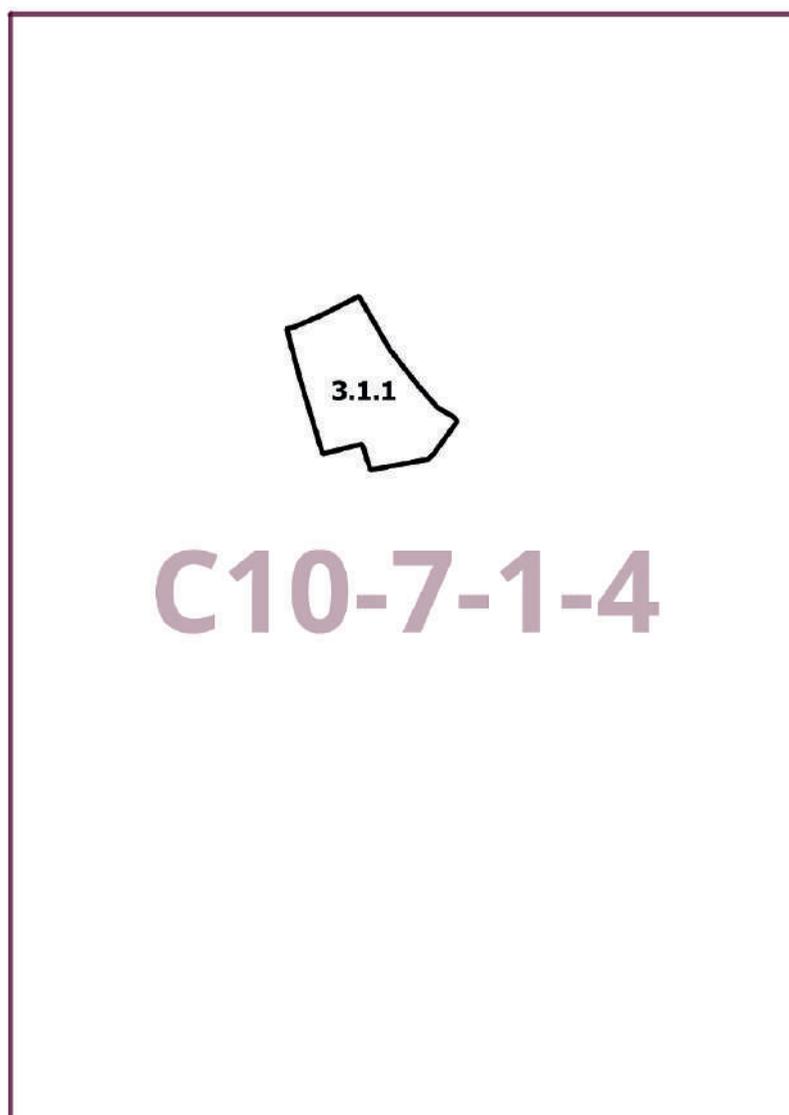
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1131-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

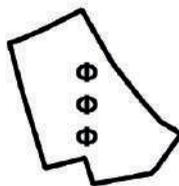
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1131-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Краснопахорское города Москвы



C10-7-1-4

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1132-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Роговское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Роговское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

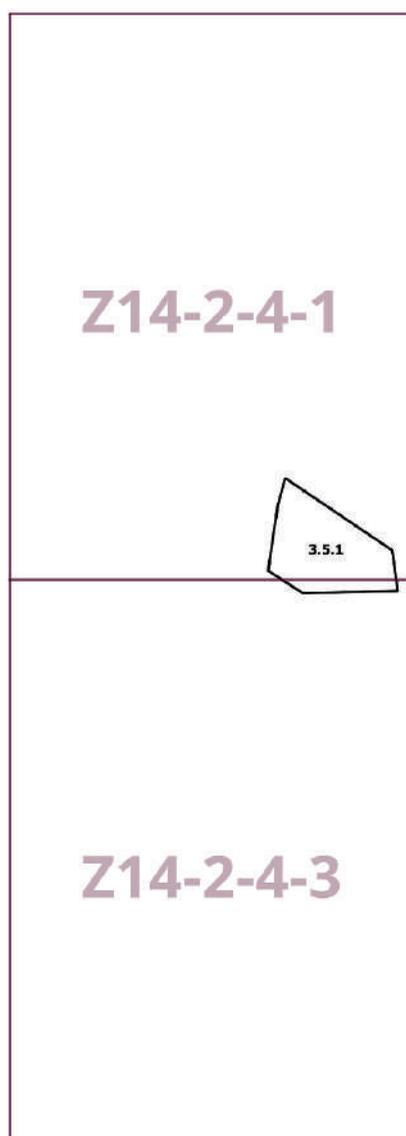
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1132-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

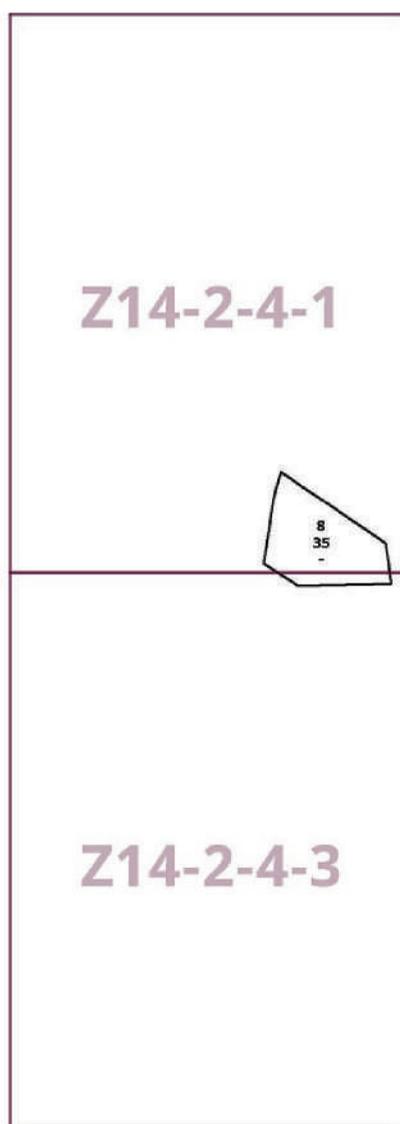
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Роговское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1132-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Роговское города Москвы



—

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1133-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

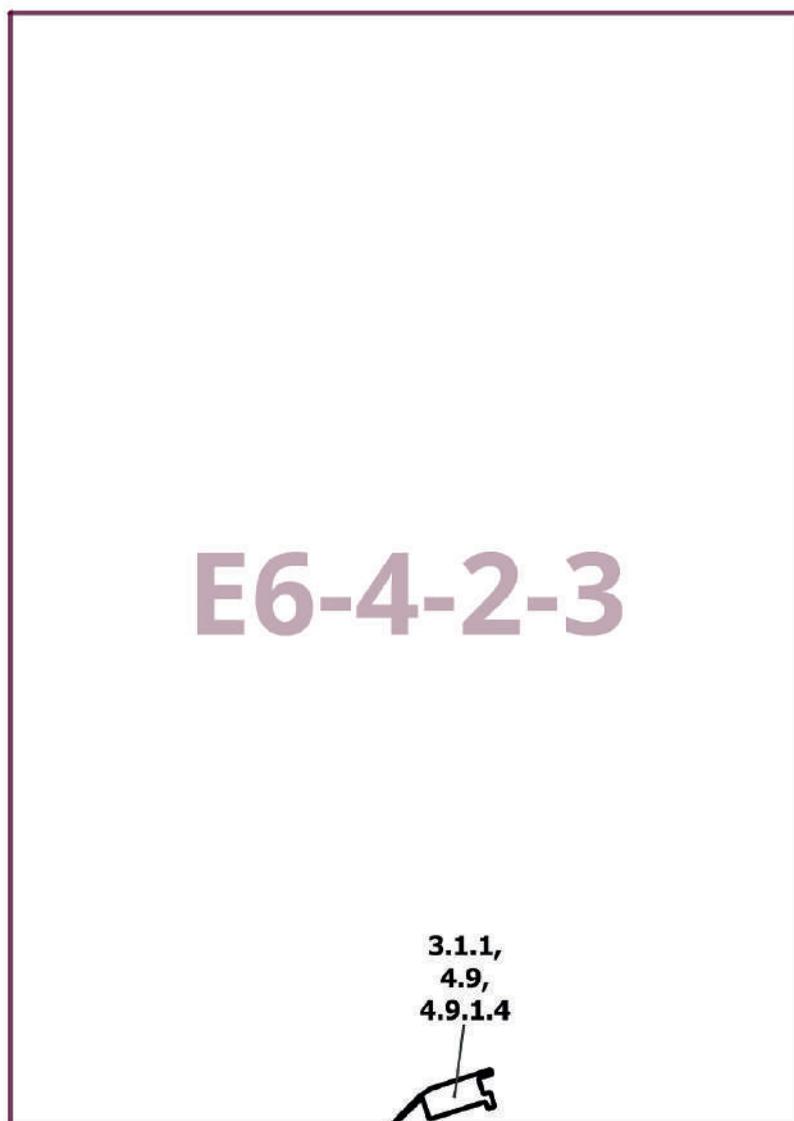
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1133-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1133-ПП

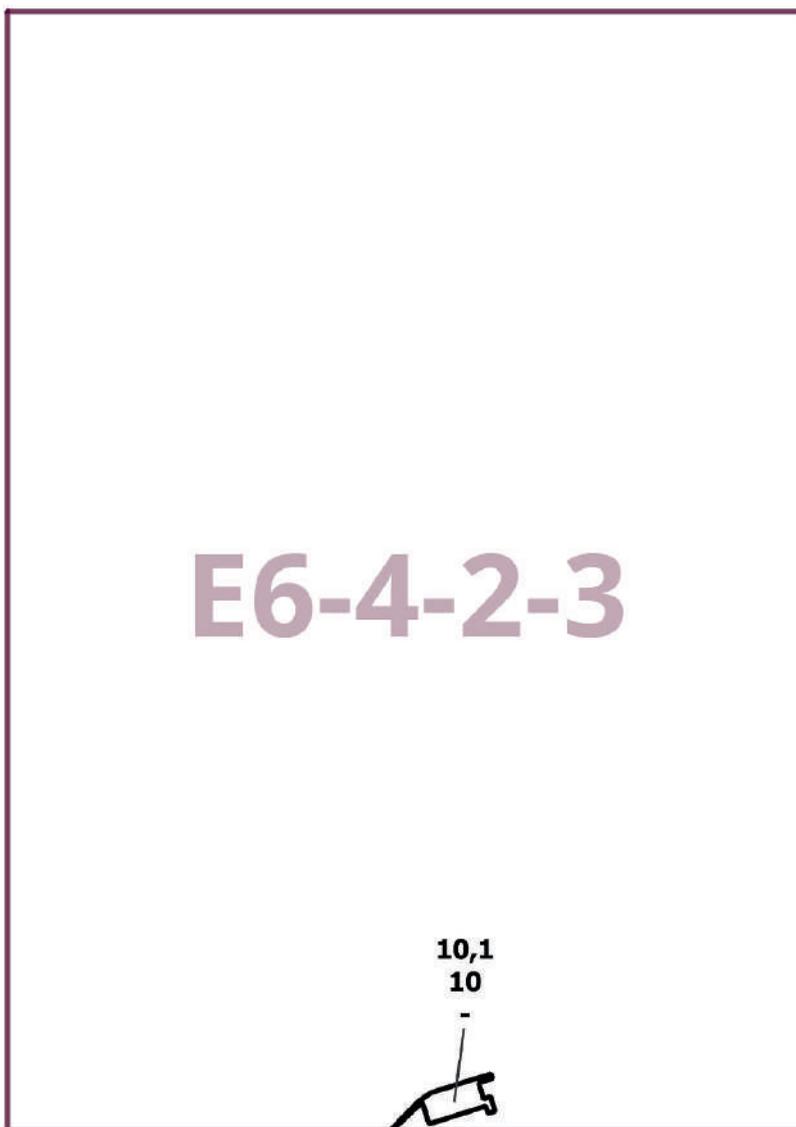
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



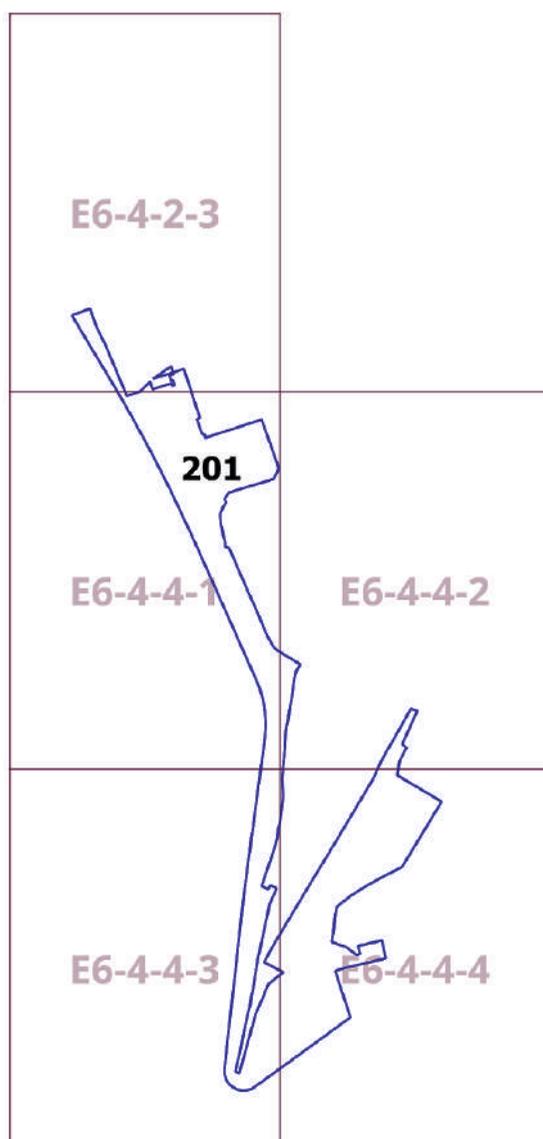
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1133-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1134-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

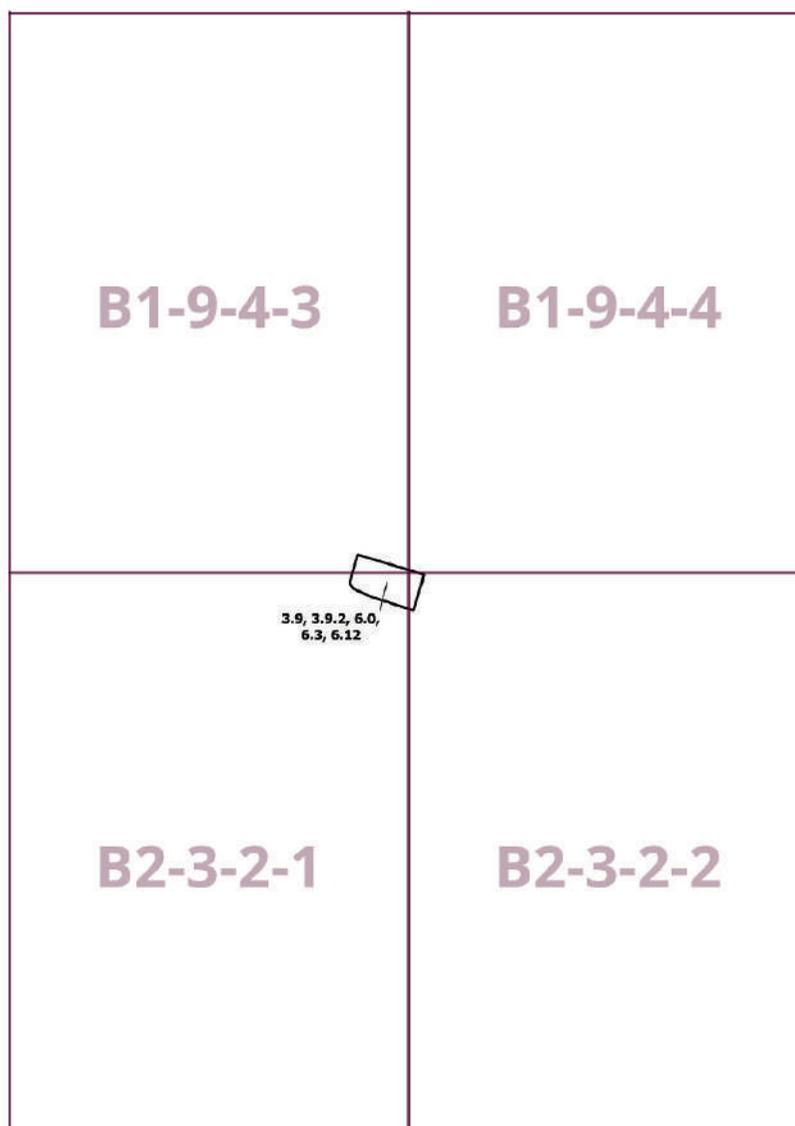
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1134-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1134-ПП

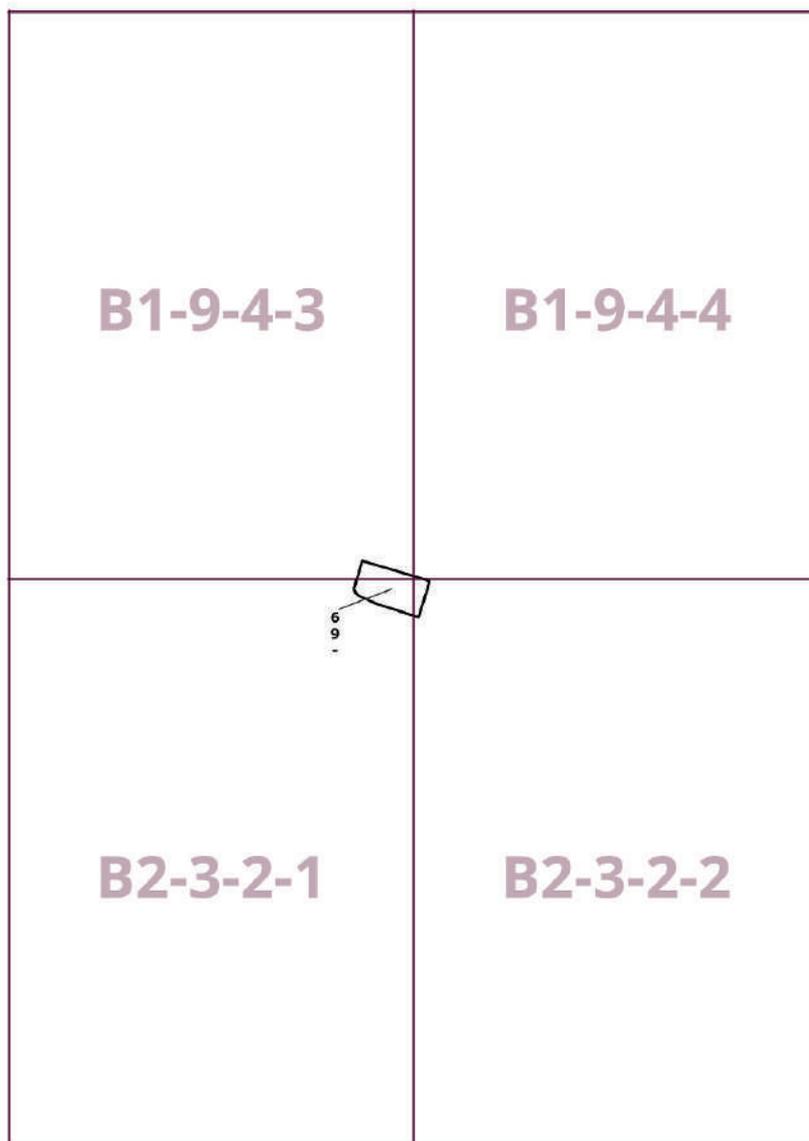
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зеленоградский административный округ города Москвы



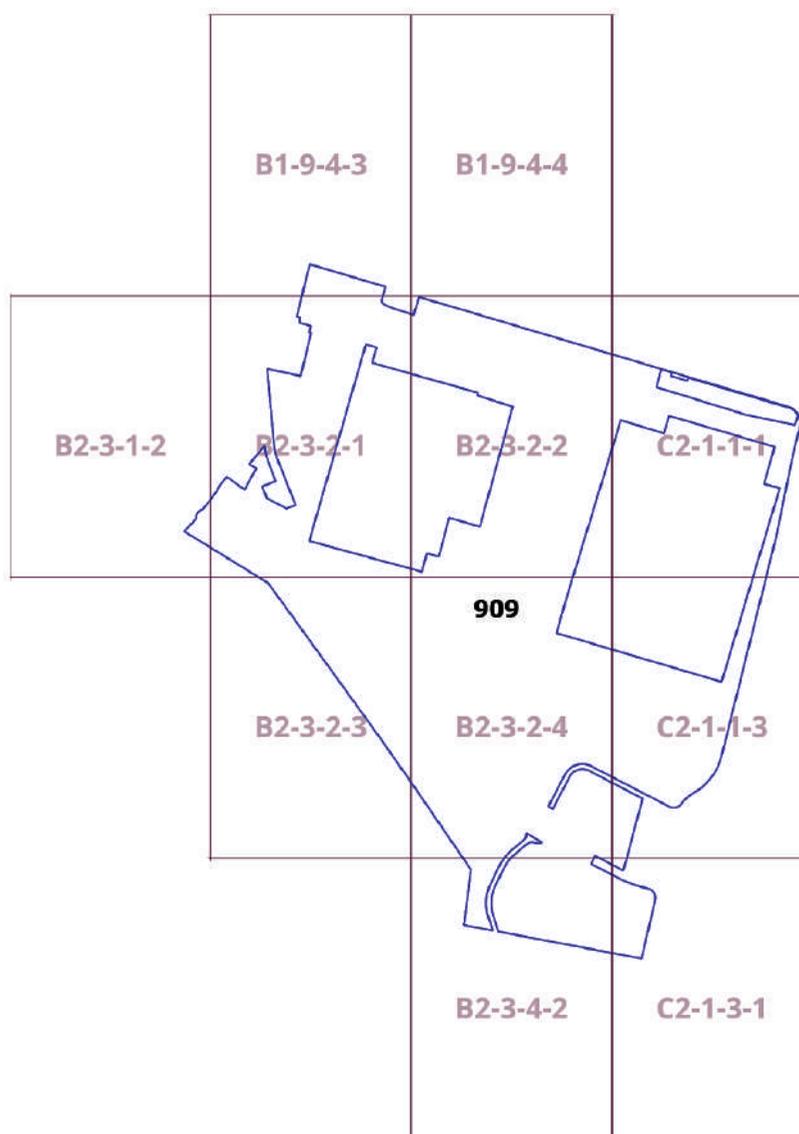
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1134-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1135-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

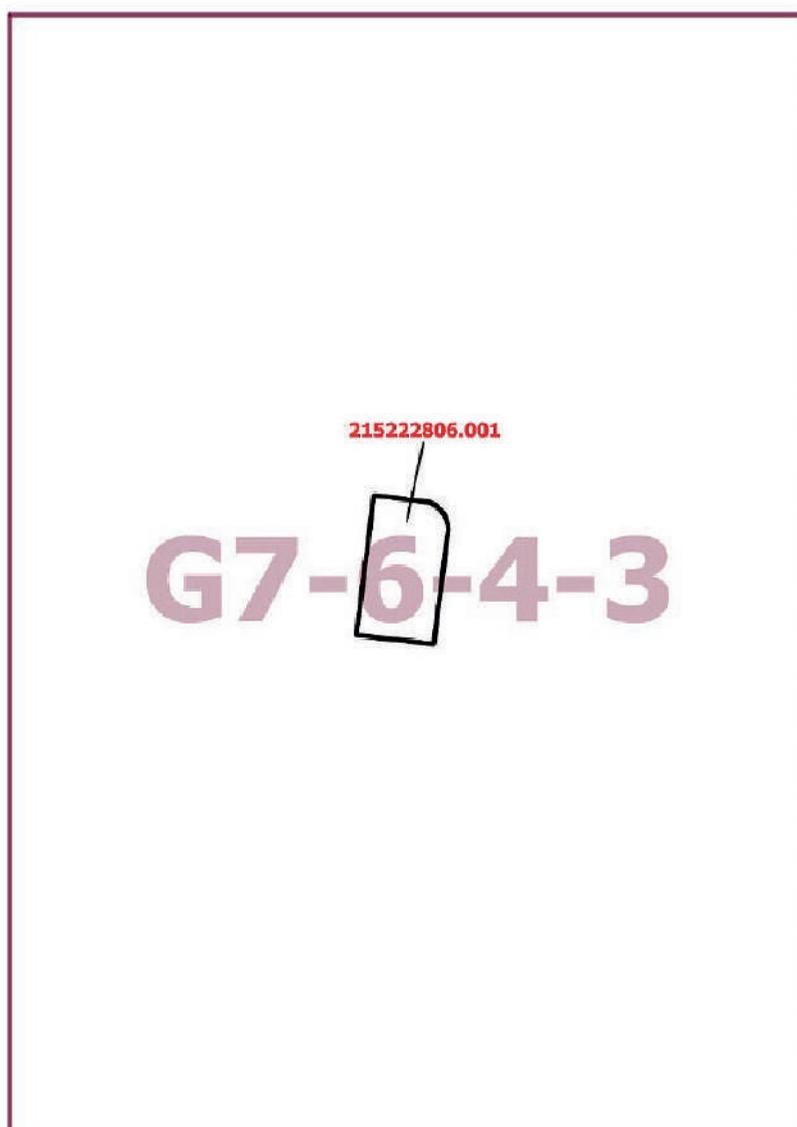
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1135-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1135-ПП

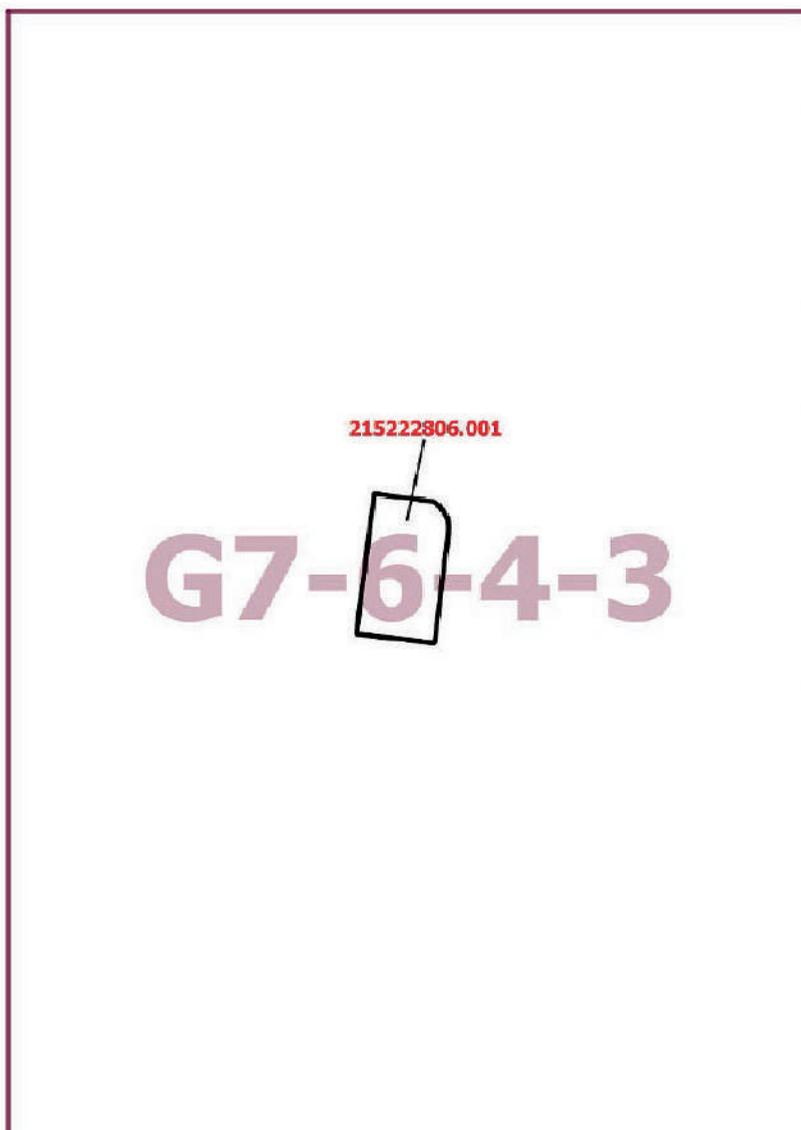
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1135-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 626

Территориальная зона	215222806.001
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1 000 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1136-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

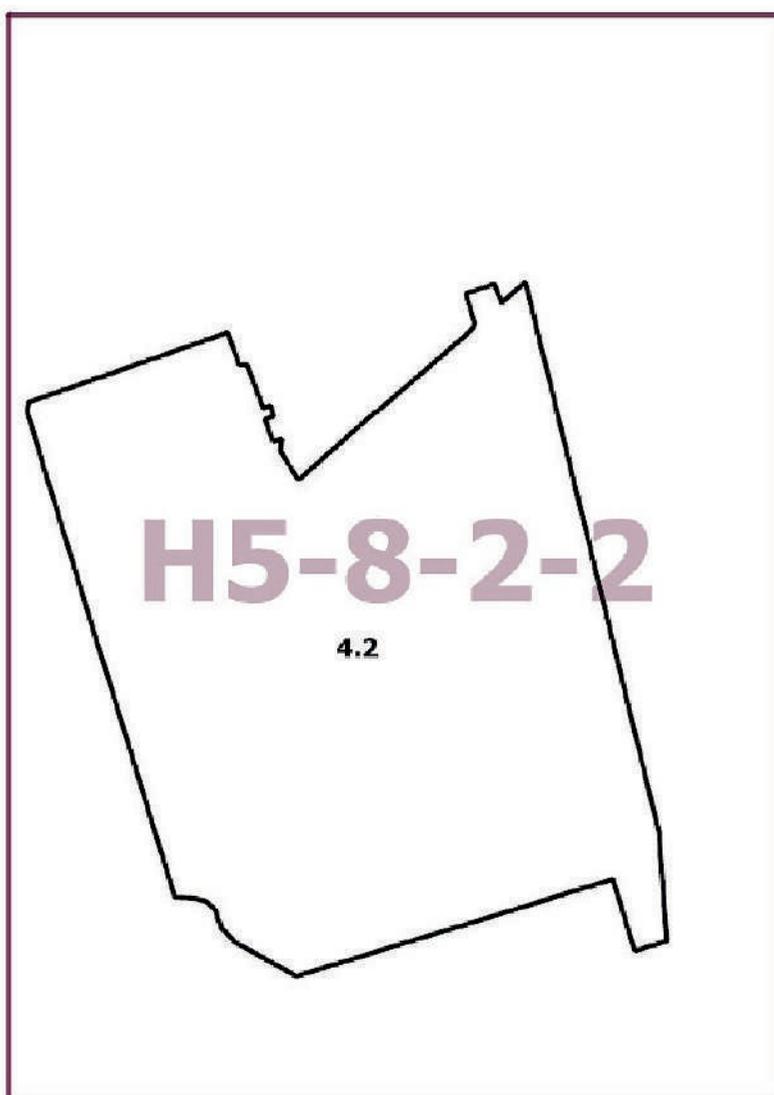
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1136-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



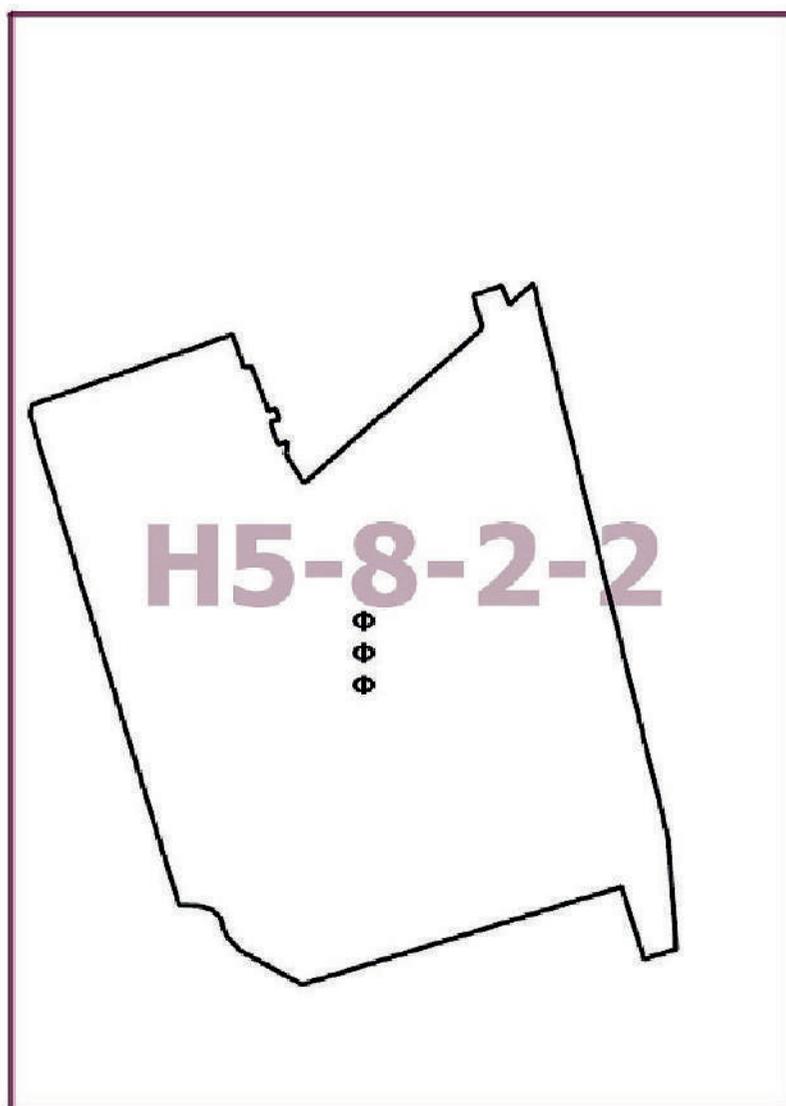
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1136-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

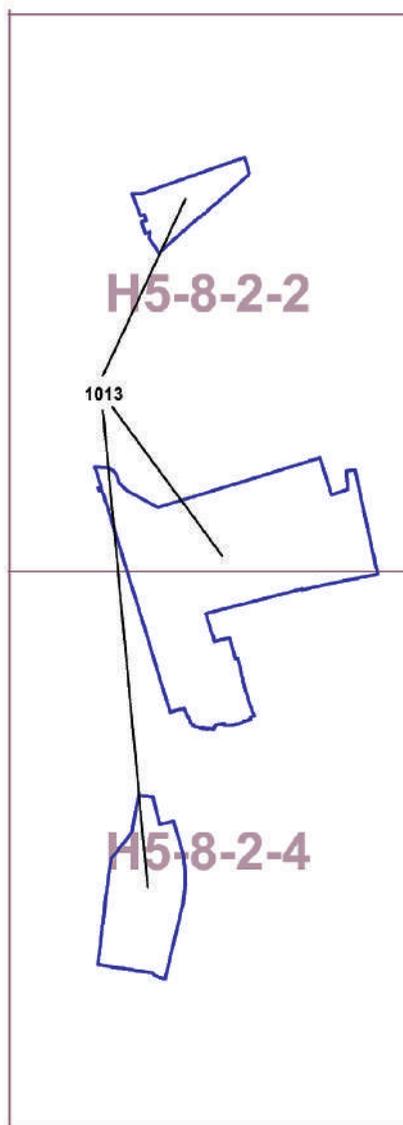
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1136-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1137-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 33 раздела 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории 2286 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 132» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2286,» исключить.

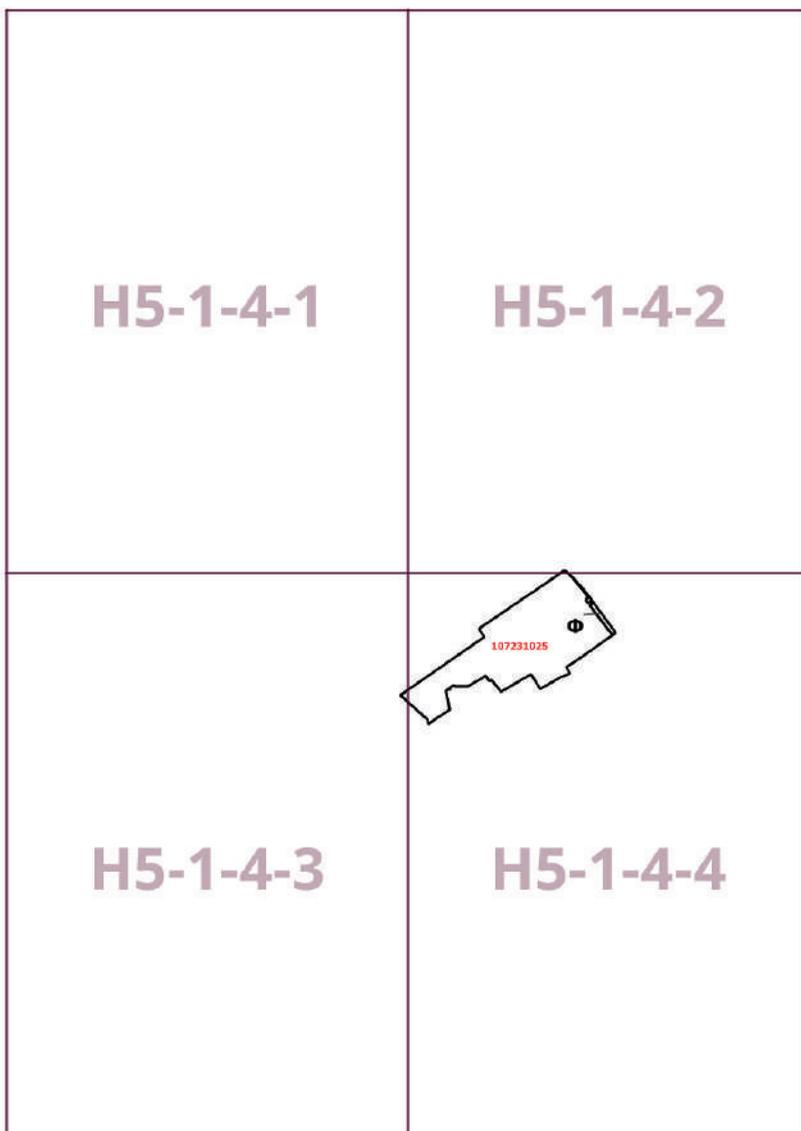
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1137-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1137-ПП

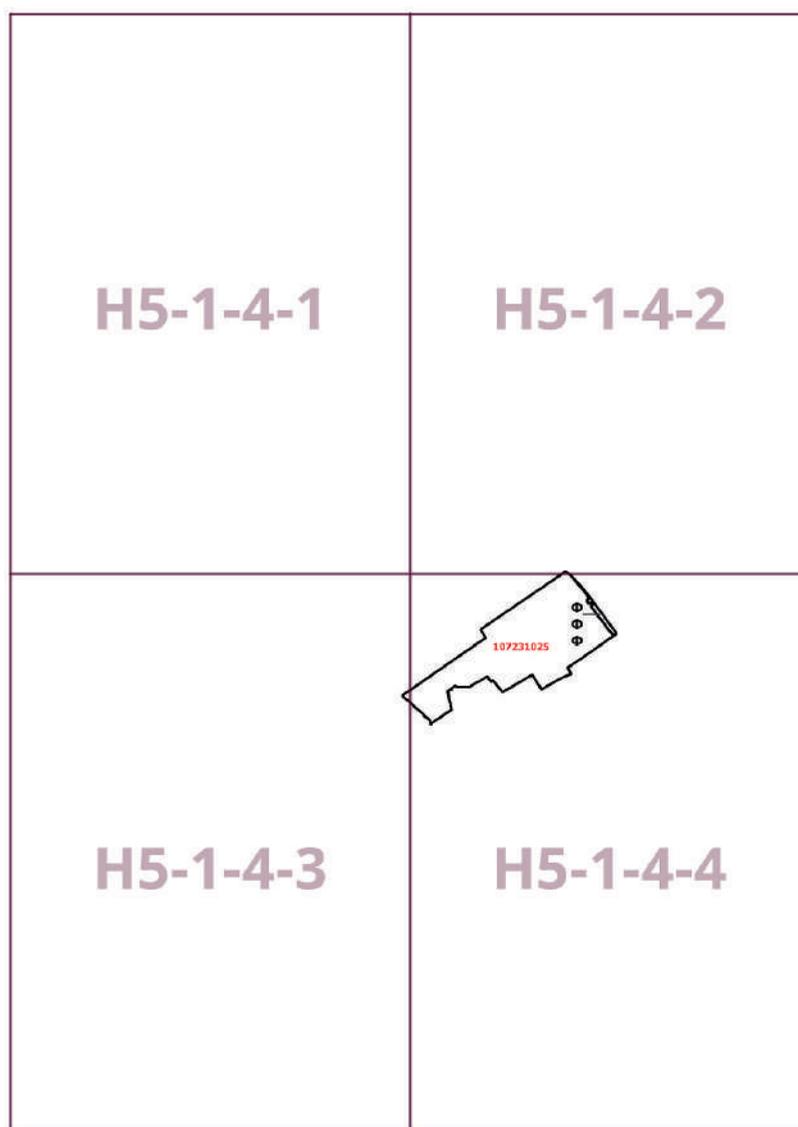
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1137-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1196

Территориальная зона	107231025
Основные виды разрешенного использования	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.2. Парки культуры и отдыха. 4.1. Деловое управление. 4.3. Рынки. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	30
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	18,4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 24 564 кв.м, из них: гостиница категории 2 звезды на 63 номера – 2 200 кв.м

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1137-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
33	Басманный	0102006–0102043; 0102045–0102052	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1138-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункты 30 и 61 раздела 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

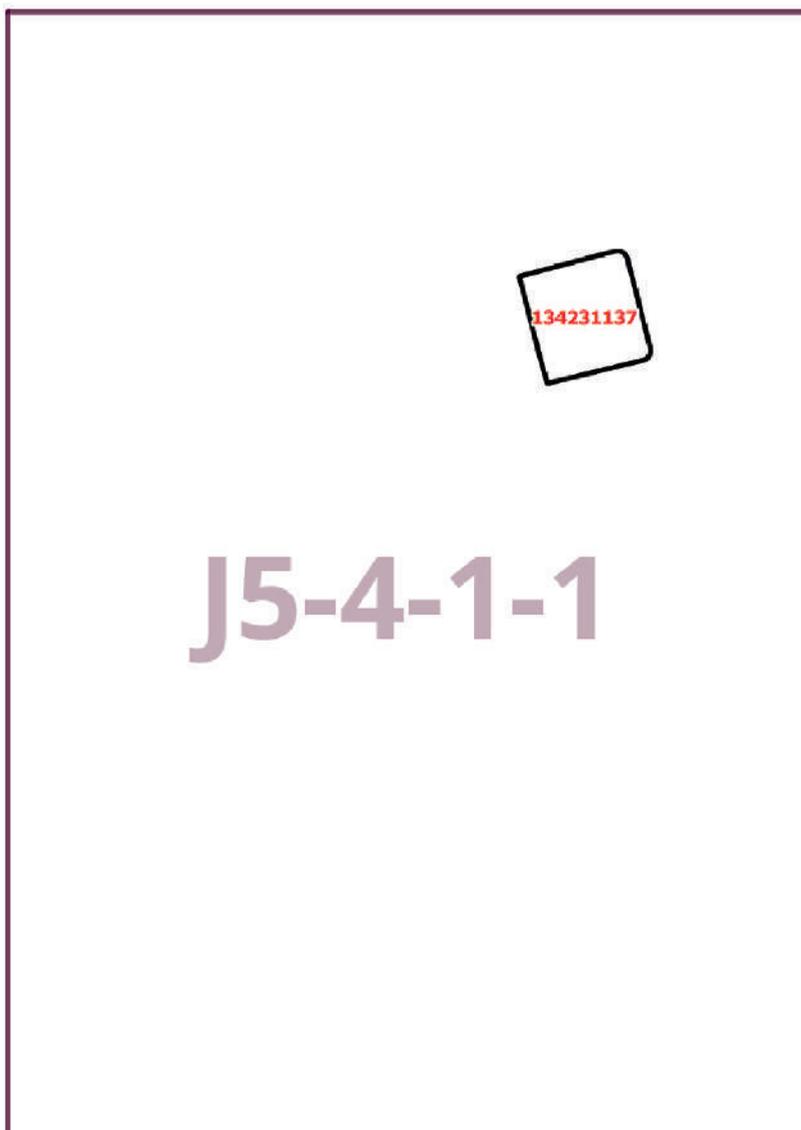
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1138-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1138-ПП

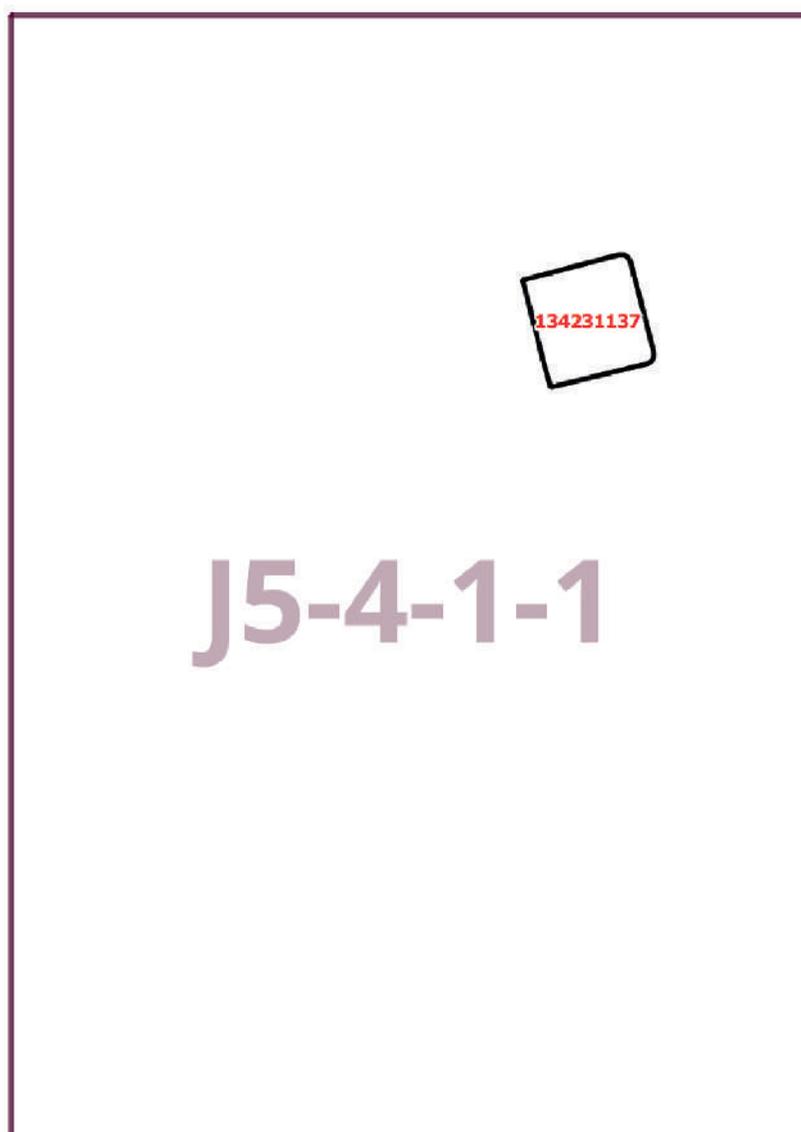
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1138-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

Пункт 567

Территориальная зона	134231137
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1000 кв.м

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1138-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

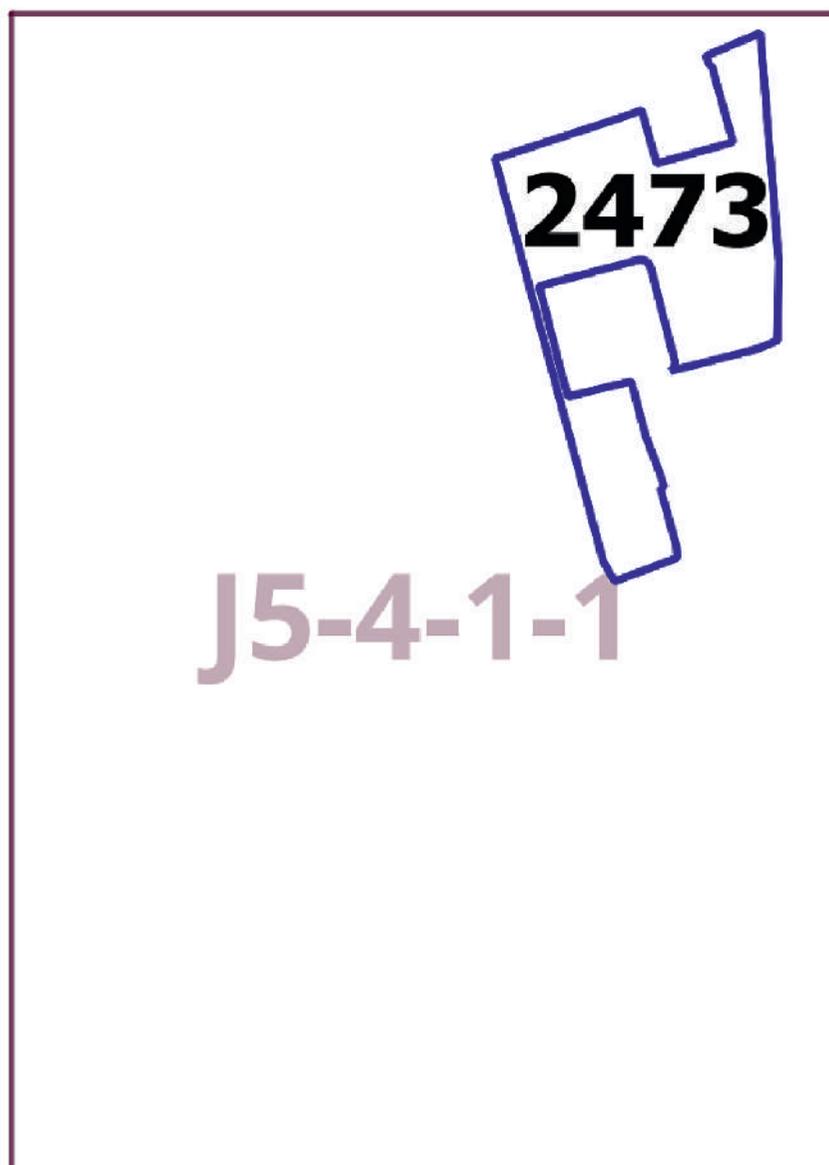
Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
30	Преображенское	0415001	2.6, 3.1.1, 3.3, 3.5.1, 3.6.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 12.0.1
61	Новокосино	0412002–0412006, 0412008–0412016, 0412018–0412019	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1138-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1139-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

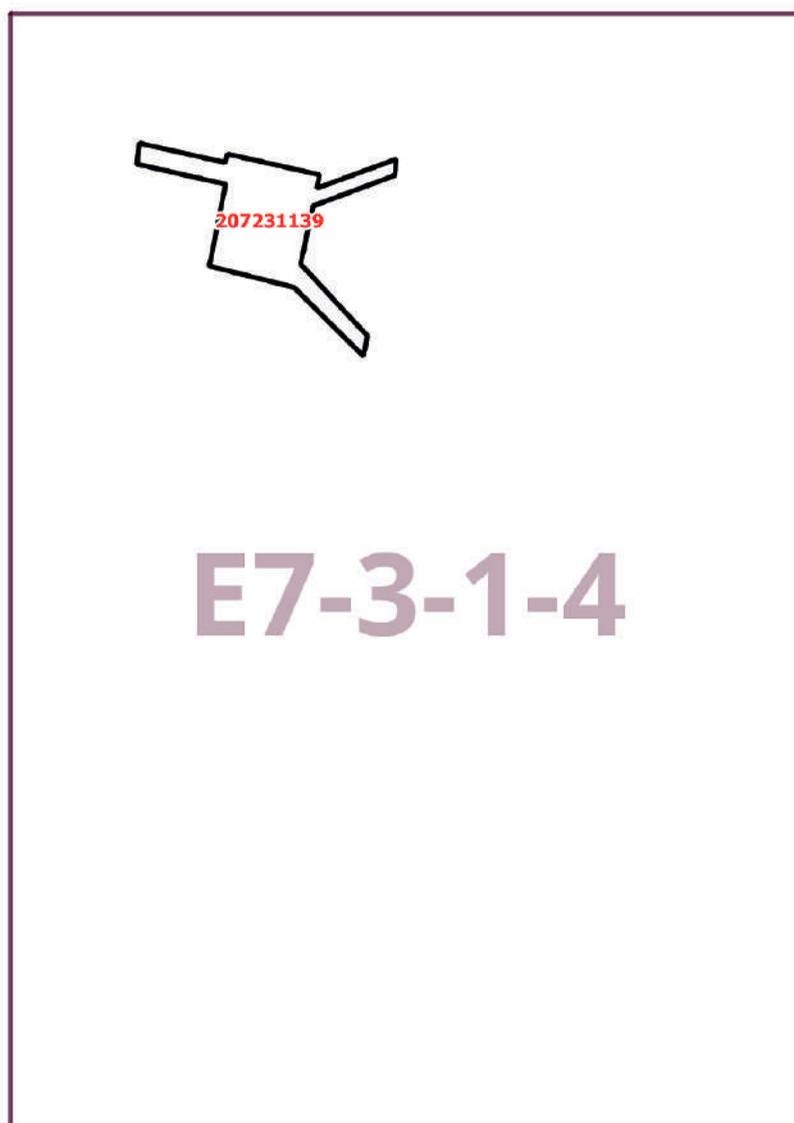
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1139-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1139-ПП

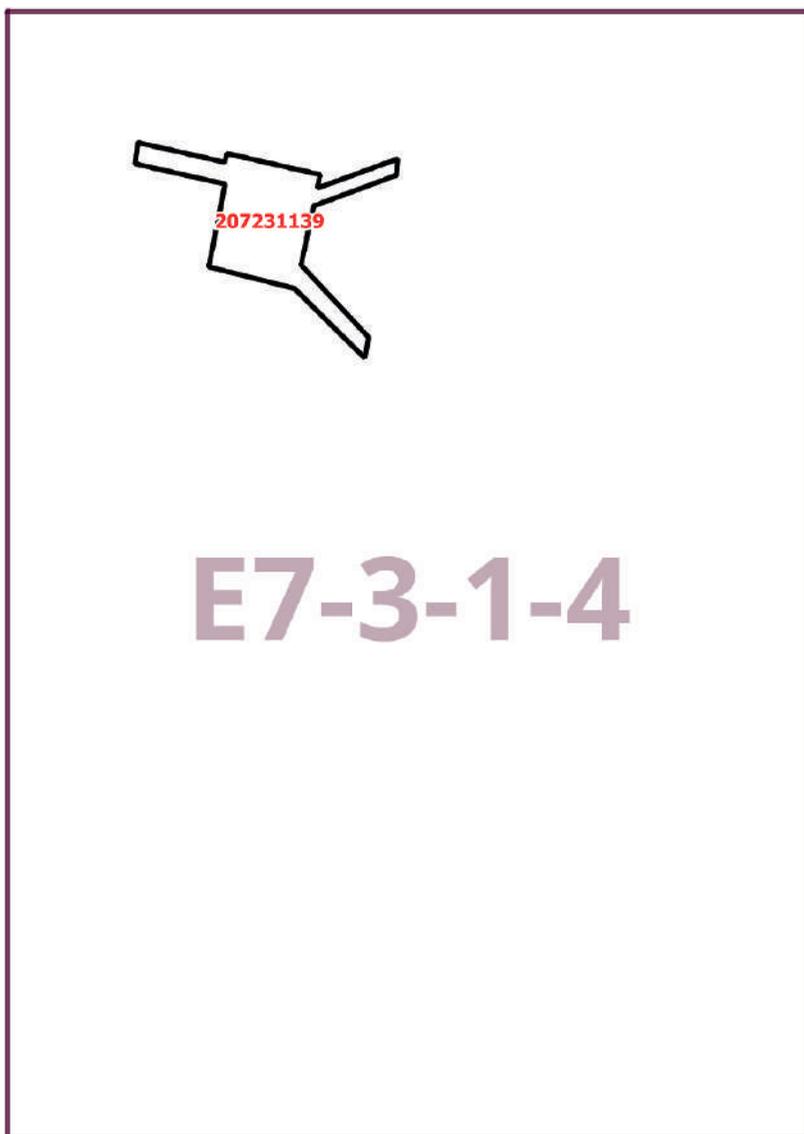
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1139-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

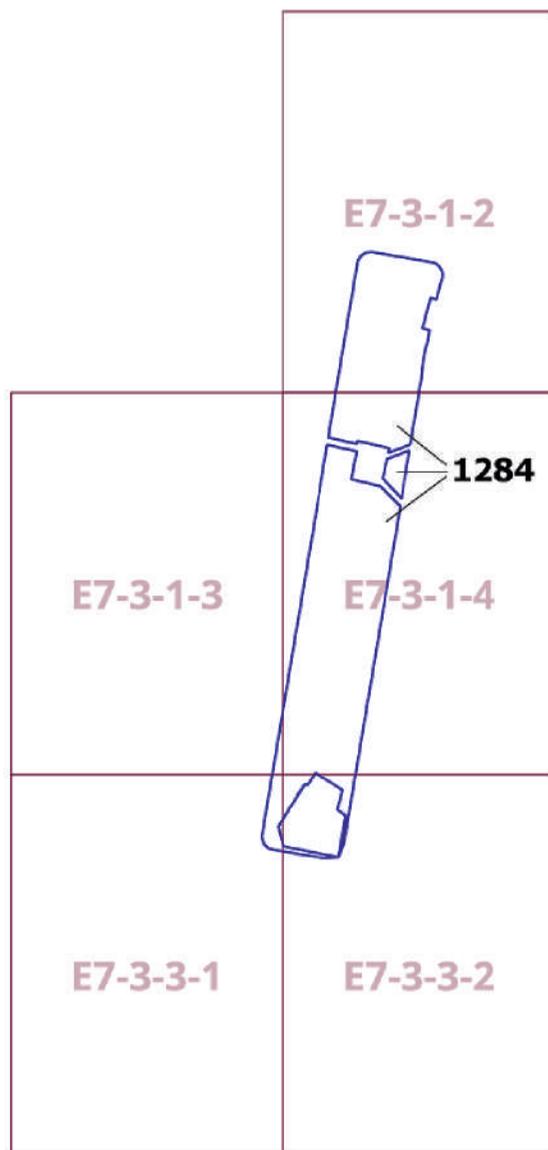
Пункт 828

Территориальная зона	207231139
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1000 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1139-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1140-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1140-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1140-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1140-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

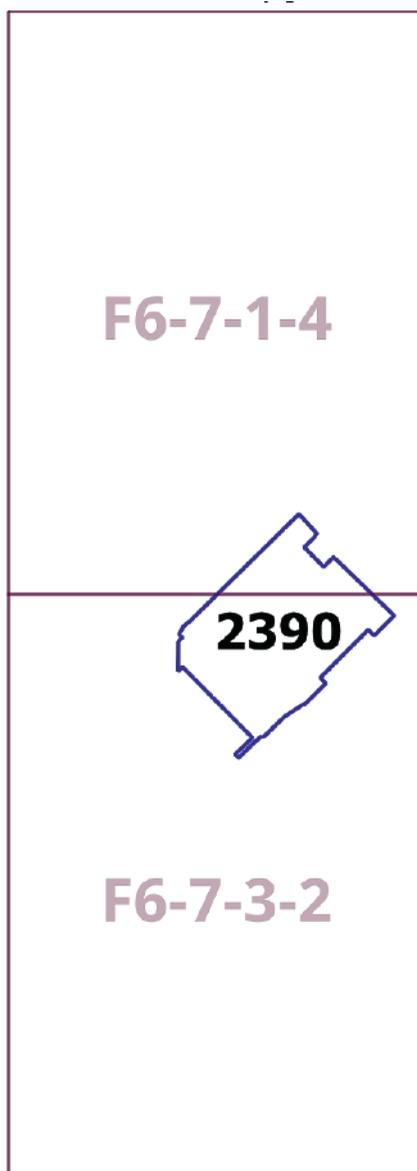
Пункт 827

Территориальная зона	182231140
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1000 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1140-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1141-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

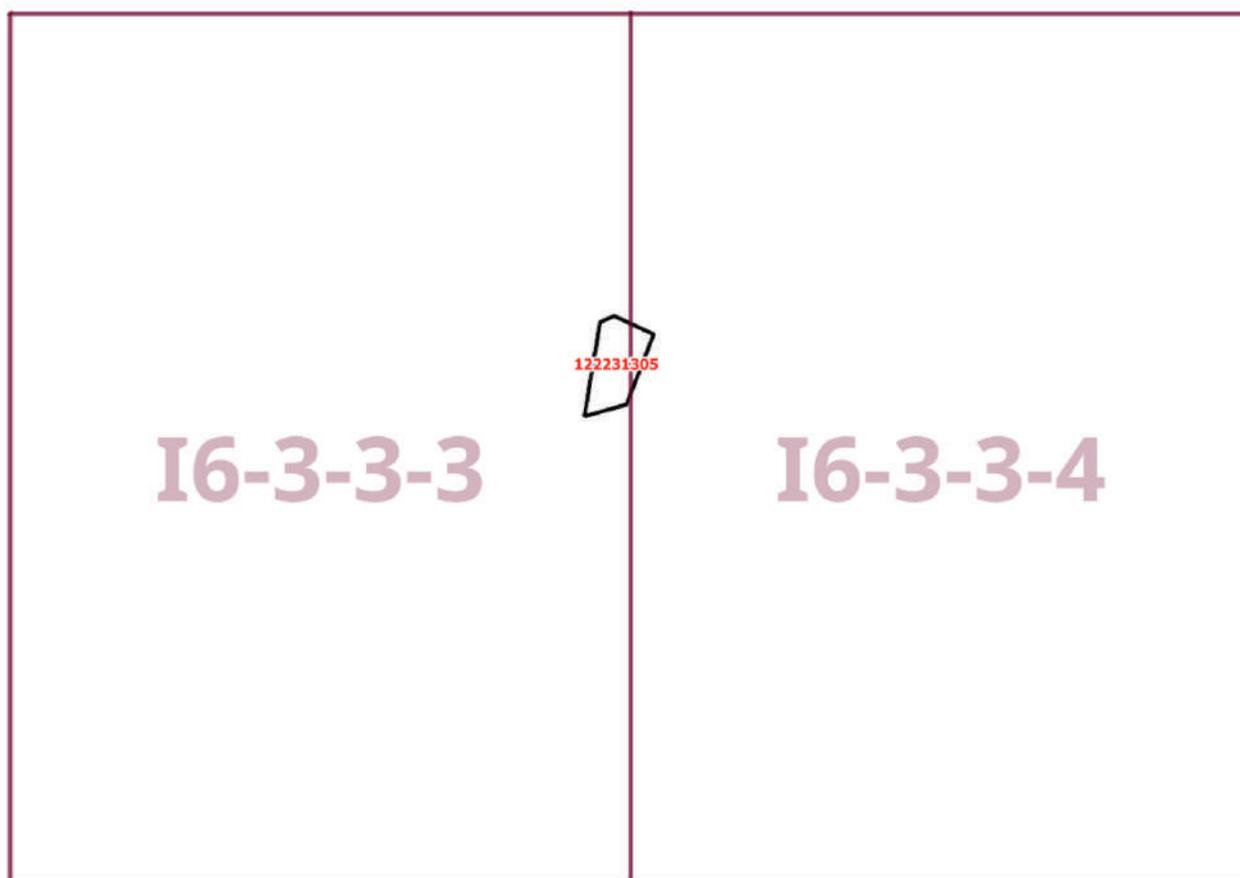
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1141-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1141-ПП

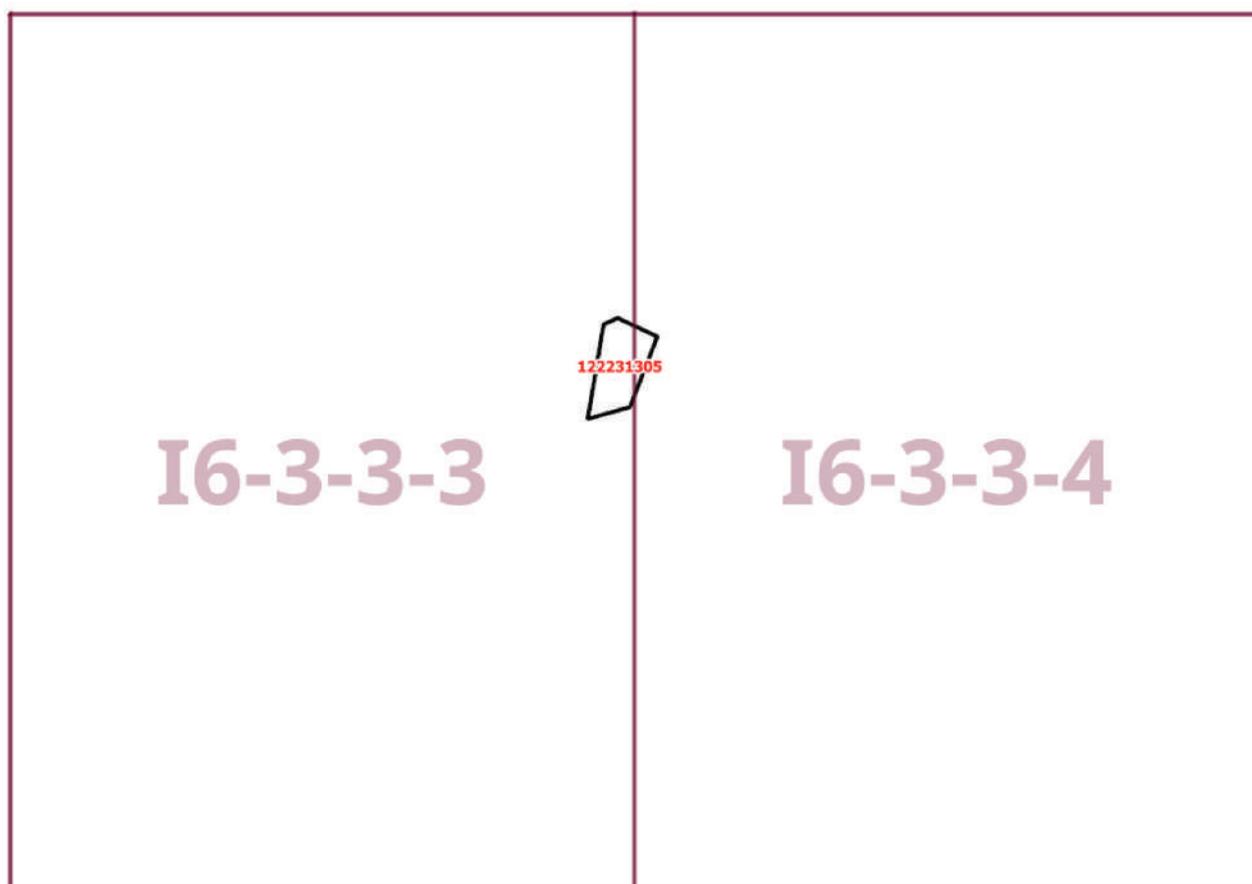
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1141-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 569

Территориальная зона	122231305
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – до 1 000 кв.м

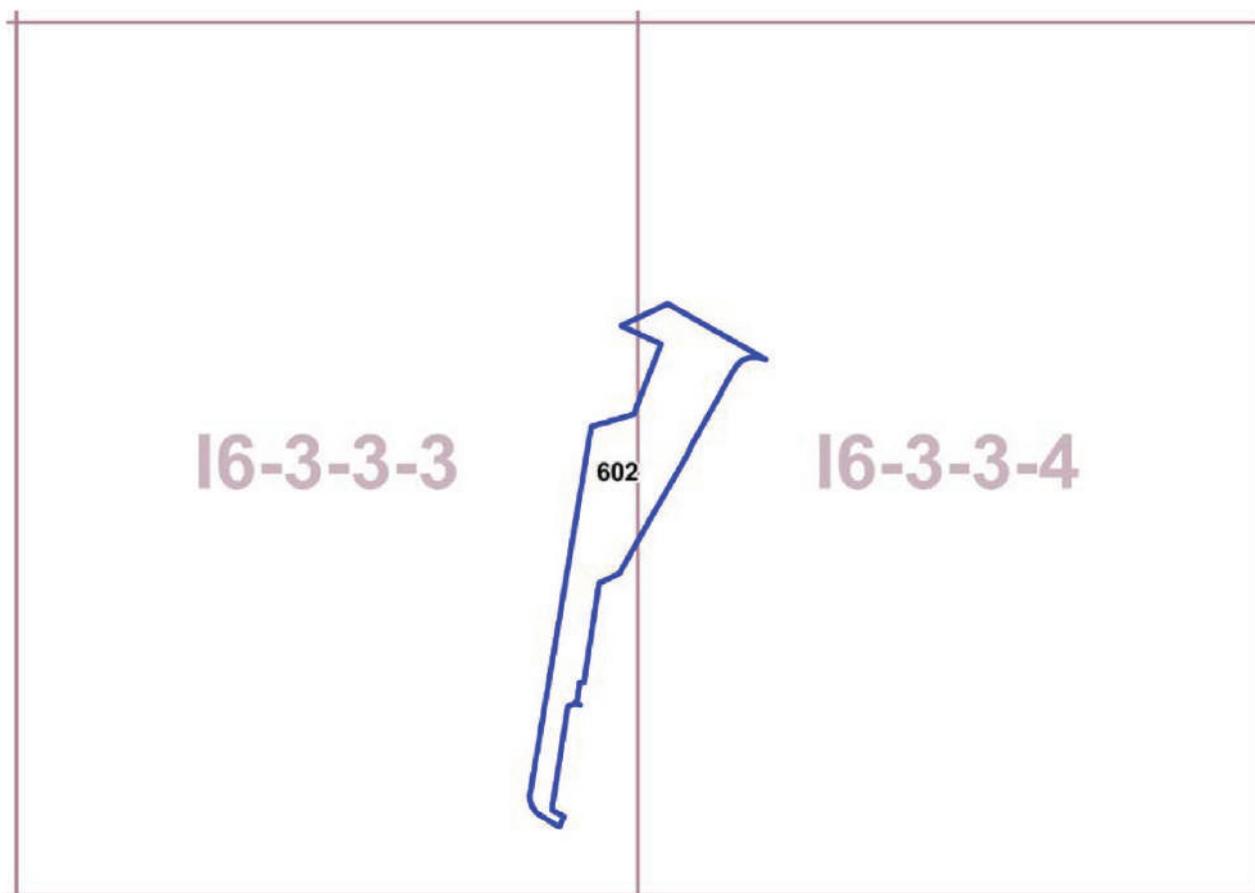
Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1141-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному и устойчивому развитию территории



О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 59, расположенной на участках территории в производственной зоне № 14 «Калибр»

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1142-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы № 59 общей площадью 9,01 га, расположенная на участках территории в производственной зоне № 14 «Калибр» (далее – КРТ № 59 «Калибр»), в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 59 «Калибр», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 59 «Калибр», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о КРТ № 59 «Калибр», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 59 «Калибр», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ № 59 «Калибр» составляет 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ № 59 «Калибр» составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ № 59 «Калибр» осуществляется юридическими лицами, созданными и определенными городом Москвой:

– Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории;

– Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территорий» (ИНН 7703722154) в части организации проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории (изъятие земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, снос зданий, строений, сооружений и гаражей);

– Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, за исключением строительства отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры;

– автономной некоммерческой организацией «Развитие социальной инфраструктуры» (ИНН 7703476220) в части выполнения функций застройщика по строительству отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 59, расположенной на участках территории в производственной зоне № 14 «Калибр»

СВАО, район Останкинский



Условные обозначения:



Граница территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 9,01 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 59, расположенной на участках территории в производственной зоне № 14 «Калибр»

2.1. Территориальная зона 1 (5,16 га):

2.6. – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроённых, пристроенных и встроено-пристроённых помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7. – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

27.1. – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием в видах разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (3,85 га):

3.1 – Коммунальное обслуживание. Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.1.2.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств

в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы № 59, расположенной на участках территории в производственной зоне № 14 «Калибр»

3.1. Территориальная зона 1 (5,16 га):

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 100 690 кв.м, включая:

– объекты жилой застройки – 88 180 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – не менее 88 180 кв.м;

– общественно-деловые и иные объекты – 12 510 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена (за исключением объектов жилой застройки) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 12 510 кв.м, в том числе объекта дошкольной образовательной организации на 180 мест и объекта спортивного назначения.

3.2. Территориальная зона 2 (3,85 га):

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 13 580 кв.м, включая общественно-деловые и иные объекты – 13 580 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 10 185 кв.м.

4. Обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 59, расположенной на участках территории в производственной зоне № 14 «Калибр»

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 59, расположенной на участках территории в производственной зоне № 14 «Калибр»:

4.1.1. Объекта дошкольной образовательной организации на 180 мест.

4.1.2. Объекта спортивного назначения площадью не менее 8 500 кв.м.

4.2. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 59, расположенной на участках территории в производственной зоне № 14 «Калибр», объектов жилой застройки в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд площадью не менее 88 180 кв.м.

4.3. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 4.1.1, 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.4. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенный объект, указанный в пункте 4.1.1 настоящего приложения.

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 59, расположенной на участках территории в производственной зоне № 14 «Калибр», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0022014:1080	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 16	2 537,4	Снос/реконструкция
				77:02:0022014:1025	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 10	219,3	Снос/реконструкция
1	77:02:0022014:1	г. Москва, ул. Калибровская, вл. 31	49 798	77:02:0022014:1023	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 8	40,6	Снос/реконструкция
				77:02:0022014:1026	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 5	6 695,4	Снос/реконструкция
				77:02:0022014:1077	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, д. 31, строение 4	786,5	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0022014:1022	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 6	53,4	Снос/реконструкция
				77:02:0022014:1078	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 7	196,1	Снос/реконструкция
				77:02:0022014:1028	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 12	185,9	Снос/реконструкция
				77:02:0022014:1076	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 2	15,4	Снос/реконструкция
				77:02:0022014:1075	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 14	4 547,5	Снос/реконструкция
				77:02:0022014:1027	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 11	10,8	Снос/реконструкция
				77:02:0022014:1083	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 23	268,5	Снос/реконструкция
				77:02:0022014:1081	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 20	148	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0022014:1082	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 21	1 192,2	Снос/реконструкция
				77:02:0022014:1079	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 15	3 680	Снос/реконструкция
				77:02:0022014:1074	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 1	3 893	Снос/реконструкция
				77:02:0022014:1048	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 13	4 878,5	Снос/реконструкция
				77:02:0022014:1084	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 24	333,9	Снос/реконструкция
2	77:02:0022008:64	г. Москва, ул. Новомосковская, вл. 3А	2 747	77:02:0022008:1042 (часть)	г. Москва, Останкинский, ул. Новомосковская, дом 1Б, строение 8	1 814,7	Снос/реконструкция
				77:02:0022008:1030	г. Москва, Останкинский, ул. Новомосковская, д. 1Б, стр. 5	1 403,7	Снос/реконструкция
3	77:02:0022008:20	г. Москва, ул. Новомосковская, вл. 1Б	13 631	77:02:0022008:1031	г. Москва, Останкинский, ул. Новомосковская, д. 1Б, стр. 2	1 006	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0022008:1039	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1Б, стр. 3	1 396	Снос/реконструкция
				77:02:0022008:1040	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, дом 1Б, строение 6	42,8	Снос/реконструкция
				77:02:0022008:1041	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, дом 1Б, строение 7	60,9	Снос/реконструкция
				77:02:0022008:1043	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1Б, стр. 9	739,2	Снос/реконструкция
				77:02:0022008:1044	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1Б, стр. 10	282,8	Снос/реконструкция
				77:02:0022008:1045	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1Б, стр. 11	174,9	Снос/реконструкция
				77:02:0022008:1046	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1Б, стр. 12	162,3	Снос/реконструкция
				77:02:0022008:1047	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1Б, стр. 13	662,7	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0022008:1048	г. Москва, Останкинский, ул. Новомосковская, дом 1Б, строение 14	158,1	Снос/реконструкция
				77:02:0022008:1049	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1Б, стр. 16	20,5	Снос/реконструкция
				77:02:0022008:1053	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1Б, стр. 4	1 401,8	Снос/реконструкция
				77:02:0022008:1063	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1Б, стр. 1	857,3	Снос/реконструкция
				77:02:0022008:1042 (часть)	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, дом 1Б, строение 8	1 814,7	Снос/реконструкция
4	77:02:0022008:3659	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Останкинский, Новомосковская улица, земельный участок 1Г	355	77:02:0022008:1059	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1Г	1 497	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:02:0022008:42	г. Москва, ул. Новомосковская, вл. 1К	835	77:02:0022008:1064	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1К	601	Снос/реконструкция
6	77:02:0022008:3152	г. Москва, ул. Новомосковская, муниципальный округ Останкинский, земельный участок 1Г/3	118	77:02:0022008:1023	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, дом 1Г, строение 3	151	Снос/реконструкция
7	77:02:0022008:2841	г. Москва, муниципальный округ Останкинский, ул. Новомосковская, земельный участок 1Г/8	19	77:02:0022008:1024	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, дом 1Г, строение 8	18,5	Снос/реконструкция
8	77:02:0022008:70	г. Москва, ул. Новомосковская, вл. 1Г	2 541	77:02:0022008:1012 (часть)	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, дом 1Г, строение 5	190,9	Снос/реконструкция
9	77:02:0022008:2834	г. Москва, ул. Новомосковская, вл. 1Д	1 189	77:02:0022008:1004	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1Д	1 169,3	Снос/реконструкция
10	77:02:0022008:3153	город Москва, муниципальный округ Останкинский, Новомосковская улица, земельный участок 1д/2	204	77:02:0022008:1003	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, дом 1Д, строение 2	167,8	Снос/реконструкция
Объекты капитального строительства отсутствуют							

1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:02:0022008:3154	Российская Федерация, город Москва, муниципальный округ Останкинский, Новомосковская улица, земельный участок 1д/4	22	77:02:0022008:1021	г. Москва, Останкинский, ул. Новомосковская, дом 1Д, строение 4	19,5	Снос/реконструкция
12	77:02:0022008:3155	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Останкинский, Новомосковская улица, земельный участок 1д/3	22	77:02:0022008:1054	г. Москва, Останкинский, ул. Новомосковская, дом 1Д, строение 3	19,9	Снос/реконструкция
13	77:02:0022008:51	г. Москва, ул. Новомосковская, вл. 1 «А»	1 419	Объекты капитального строительства отсутствуют			
14	77:02:0022008:56	г. Москва, ул. Новомосковская, вл. 1А	608	Объекты капитального строительства отсутствуют			
15	77:02:0022008:28	г. Москва, ул. Новомосковская, вл. 1Ж	1 073	77:02:0022008:1032	г. Москва, Останкинский, ул. Новомосковская, д. 1Ж	984,7	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
16	77:02:0022008:2835	г. Москва, ул.Новомосковская, вл. 1Ж/1	7	Объекты капитального строительства отсутствующ			
17	77:02:0022008:2840	г. Москва, ул.Новомосковская, муниципальный округ Останкинский, земельный участок 1г/18	21	77:02:0022008:1006	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1Г, стр.18	17,2	Снос/реконструкция
18	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы		15 526	77:02:0022008:1012 (часть)	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, дом 1Г, строение 5	190,9	Снос/реконструкция
				77:02:0022008:1083	город Москва, Новомосковская улица, дом 1Г, строение 2	85,8	Снос/реконструкция
				77:02:0022008:1005	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1Г, стр. 10	16,7	Снос/реконструкция

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1144-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

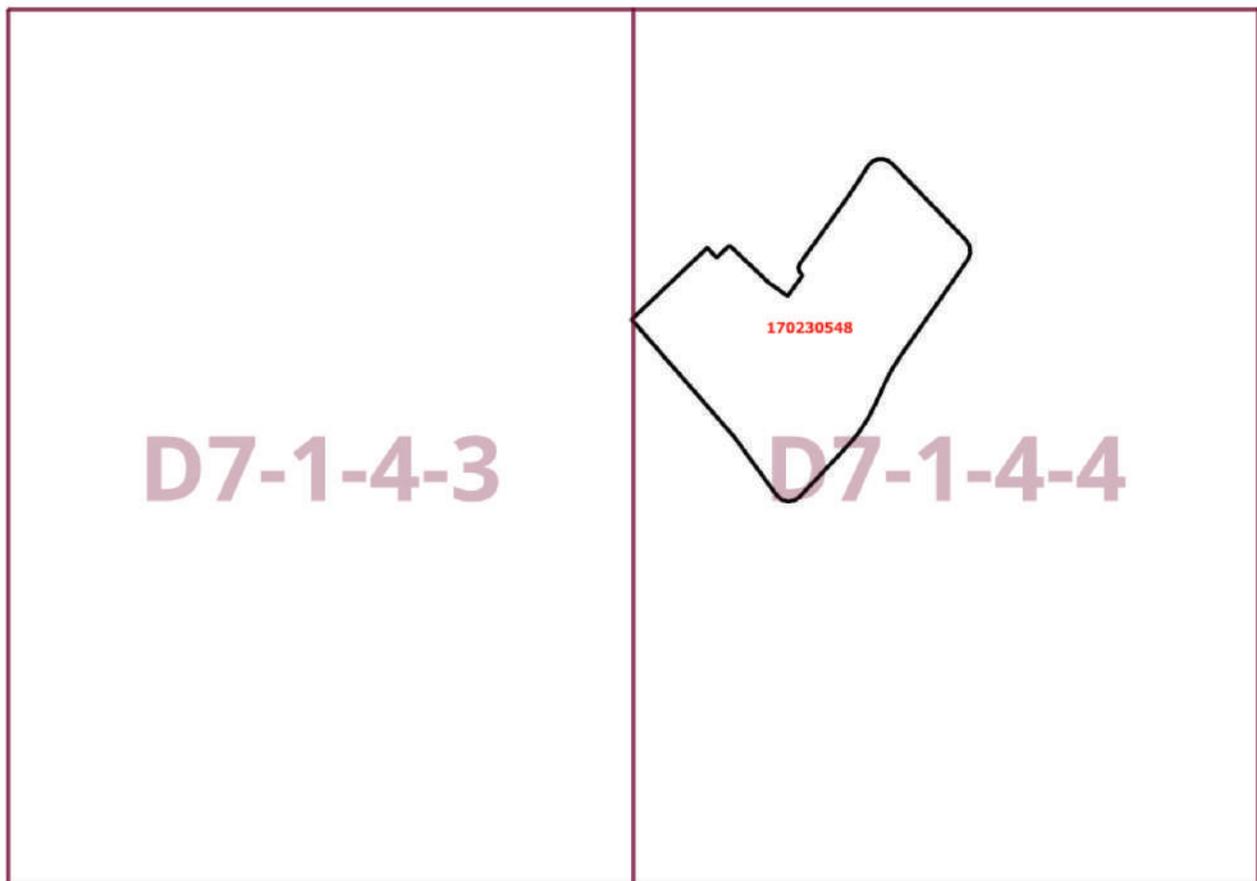
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1144-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

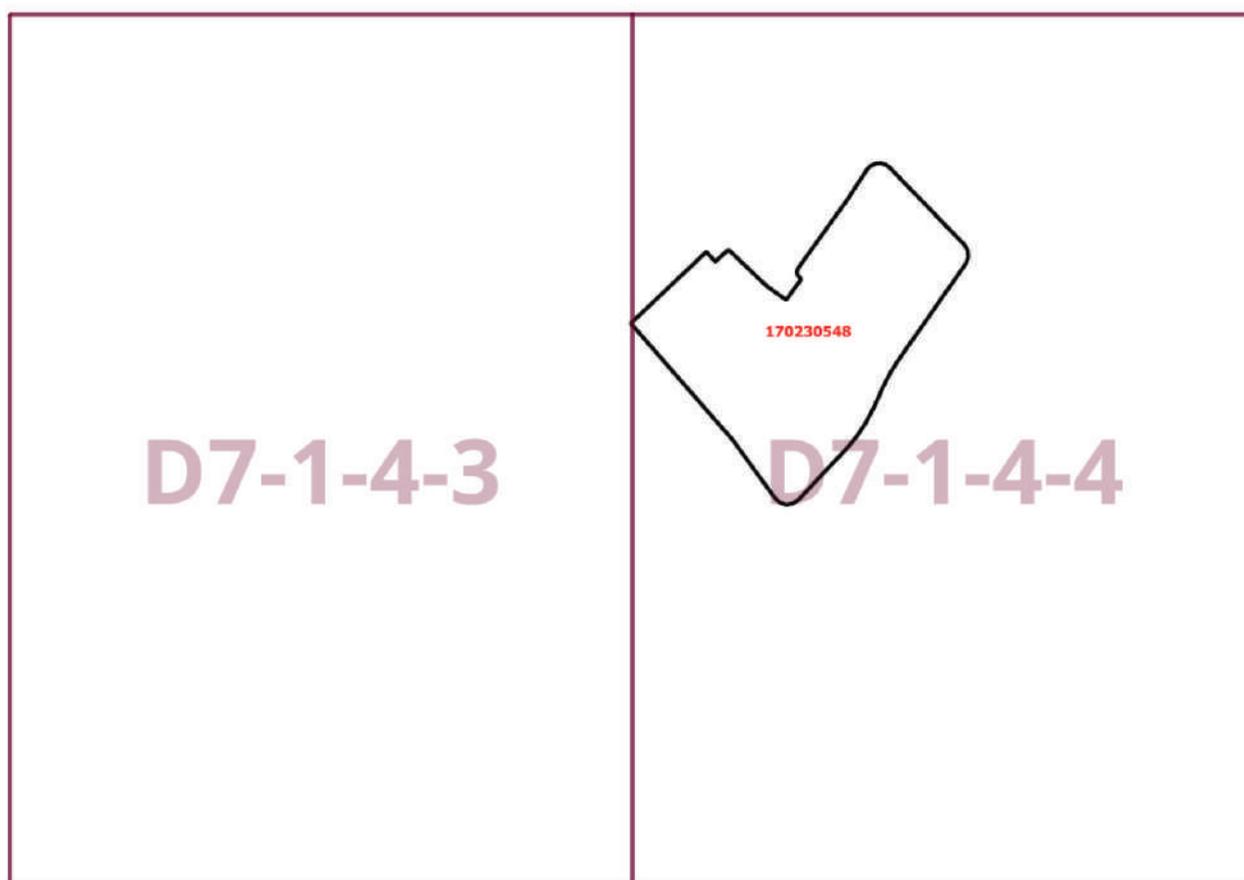
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1144-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1144-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 830

Территориальная зона	170230548
Основные виды разрешенного использования	3.4. Здравоохранение. 4.1. Деловое управление. 4.7. Гостиничное обслуживание. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.2.1. Туристическое обслуживание. 9.2.1. Санаторная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	55
Плотность застройки (тыс. кв.м/га)	15
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 36 000 кв.м, в том числе: – медицинское обслуживание – 15 000 кв.м; – реабилитация, спа – 6 000 кв.м; – спорт – 4 000 кв.м; – гостиница (количество номеров определить проектом) – 11 000 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1145-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

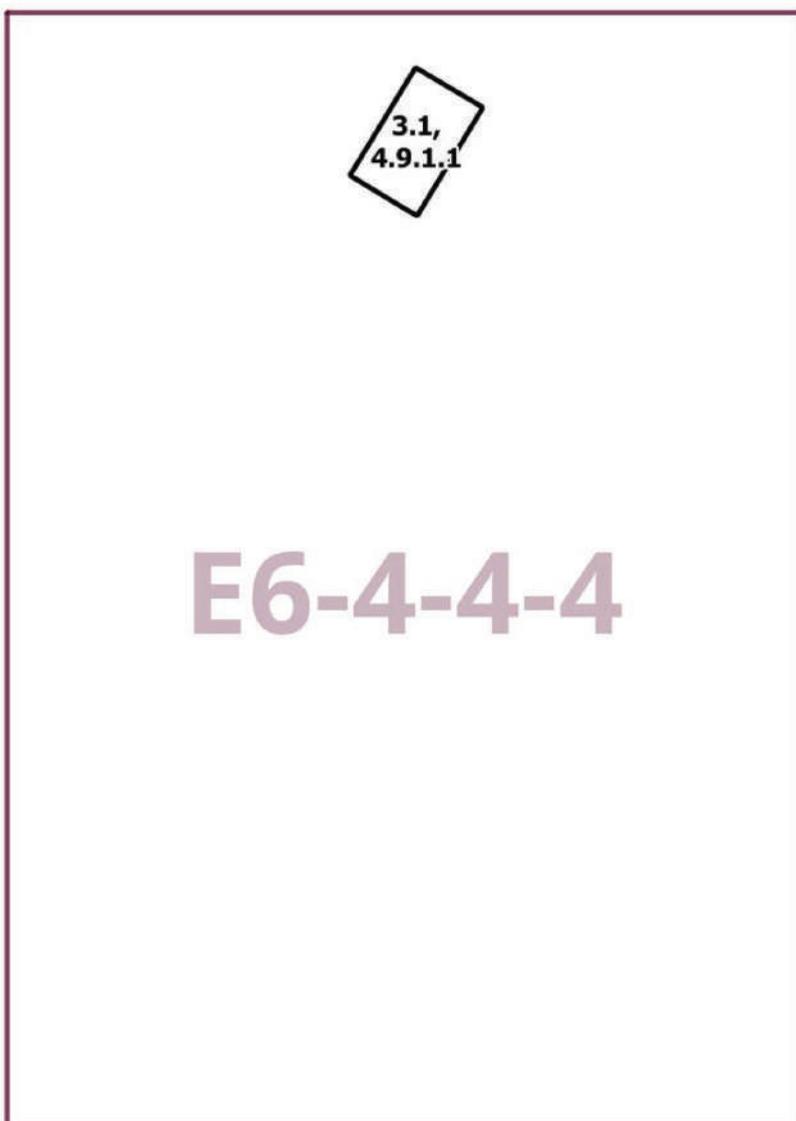
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1145-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1145-ПП

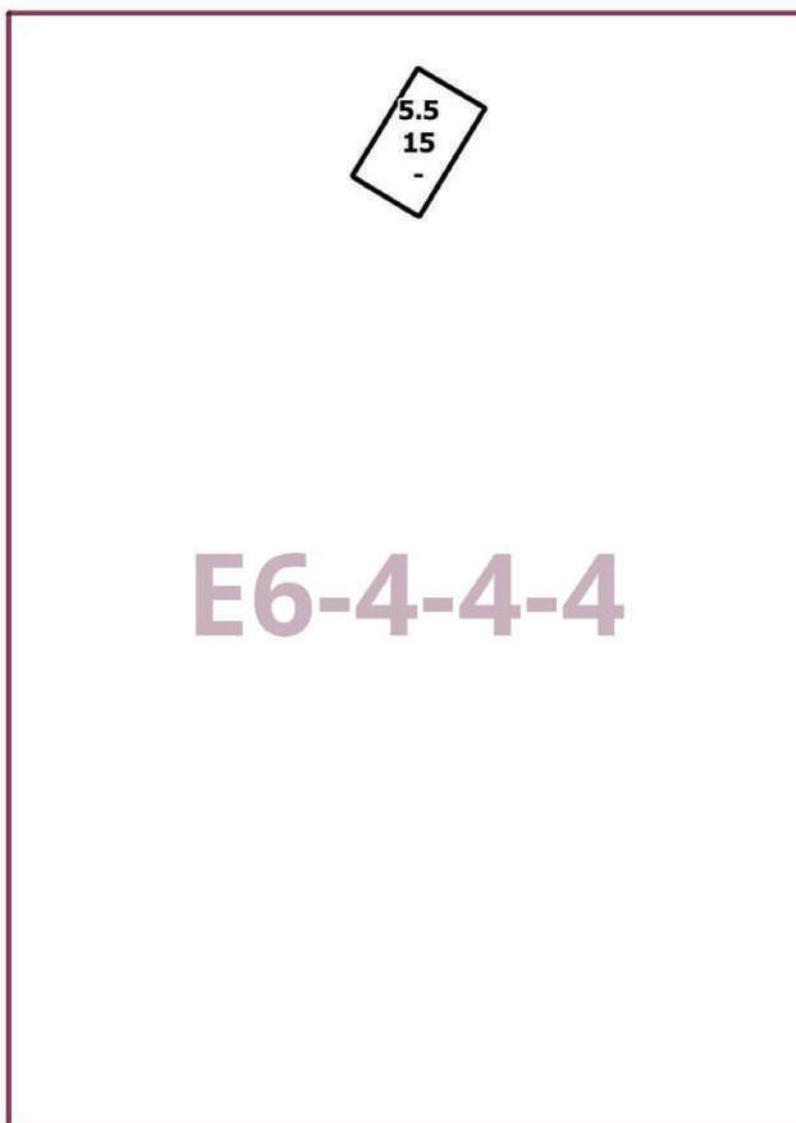
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



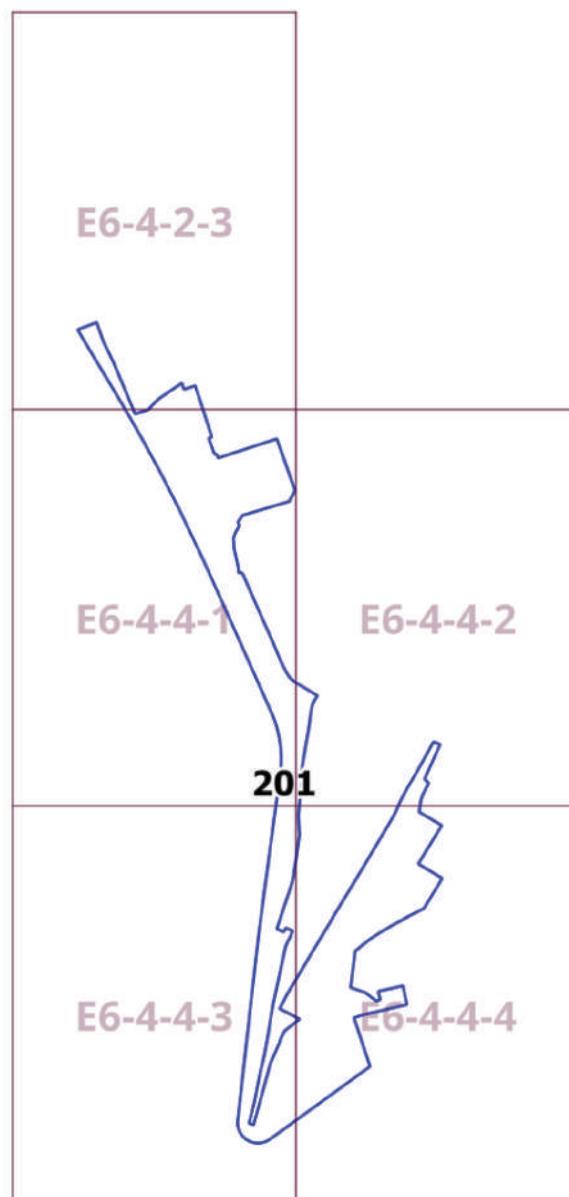
Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1145-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному и устойчивому развитию территории



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1147-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

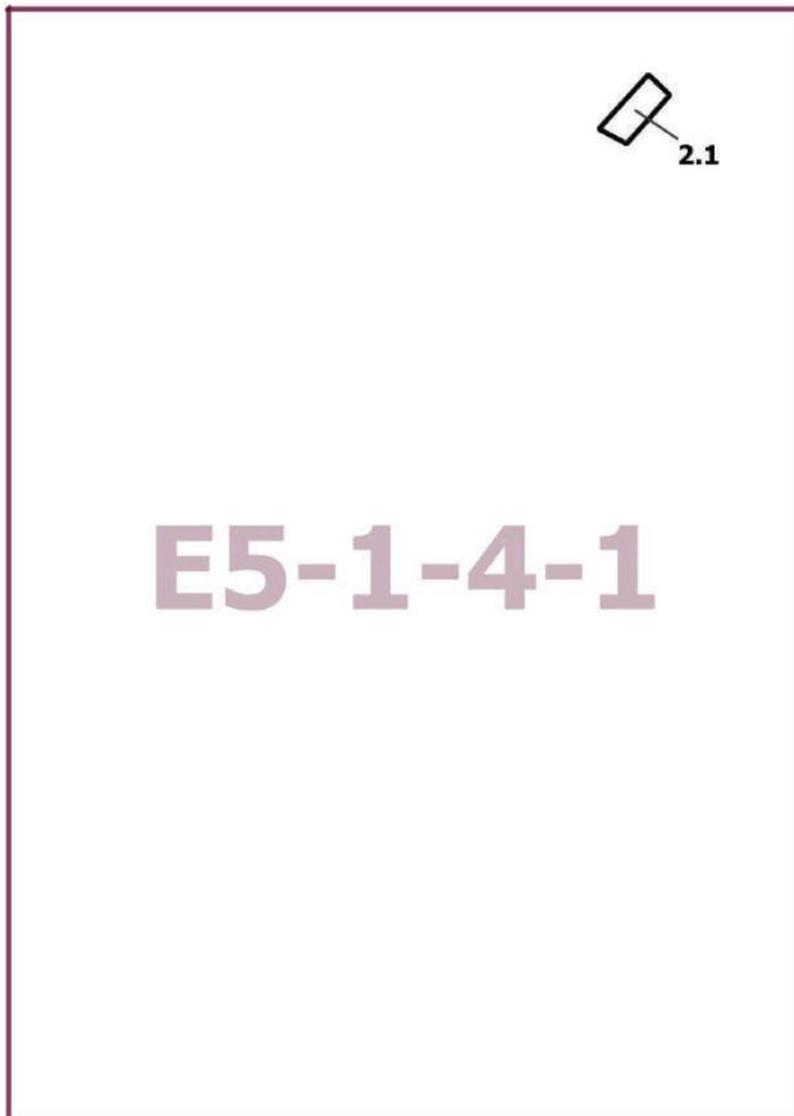
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1147-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1148-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Роговское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Роговское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

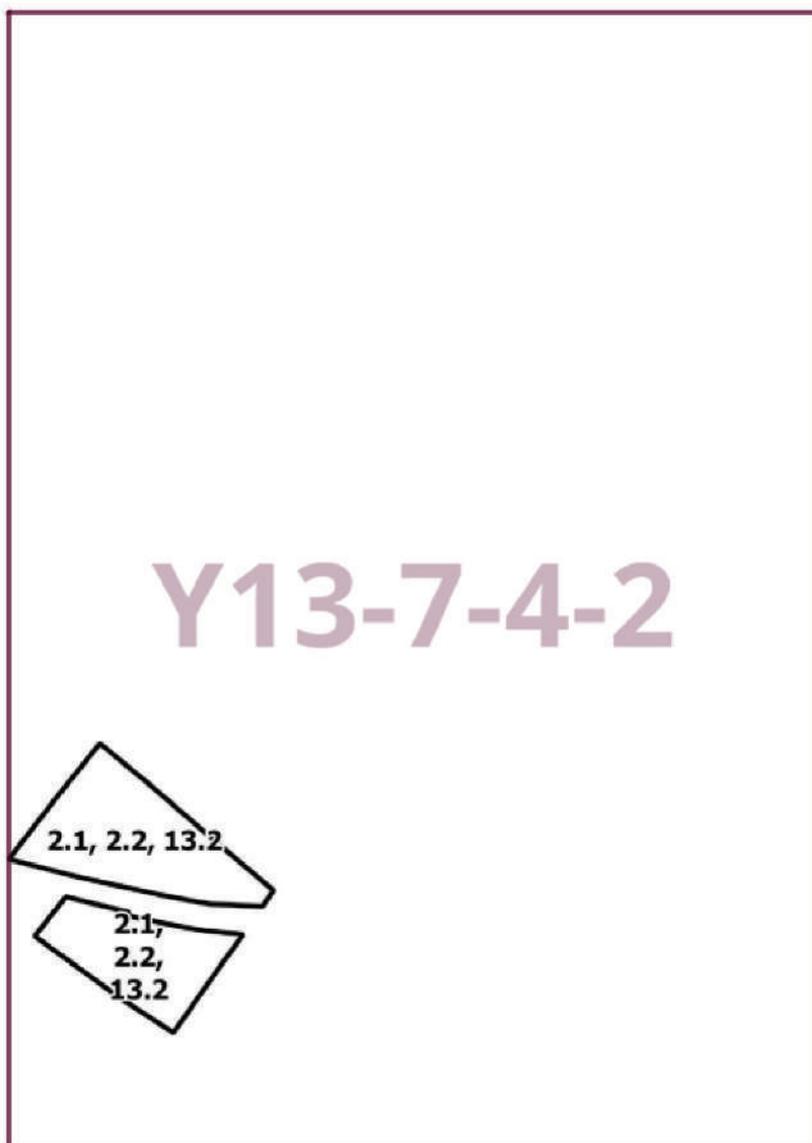
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1148-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Роговское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1148-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

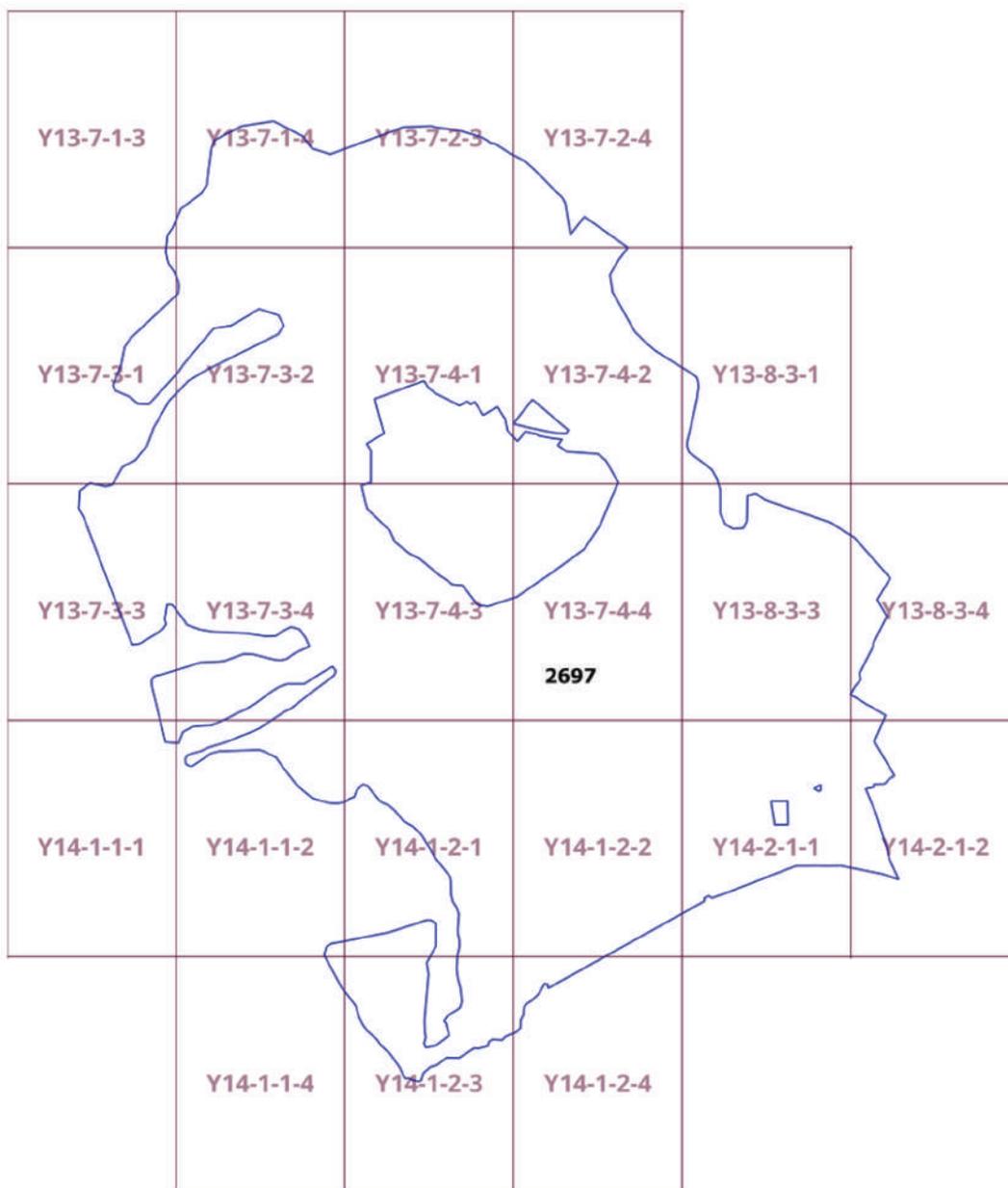
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Роговское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1148-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1149-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

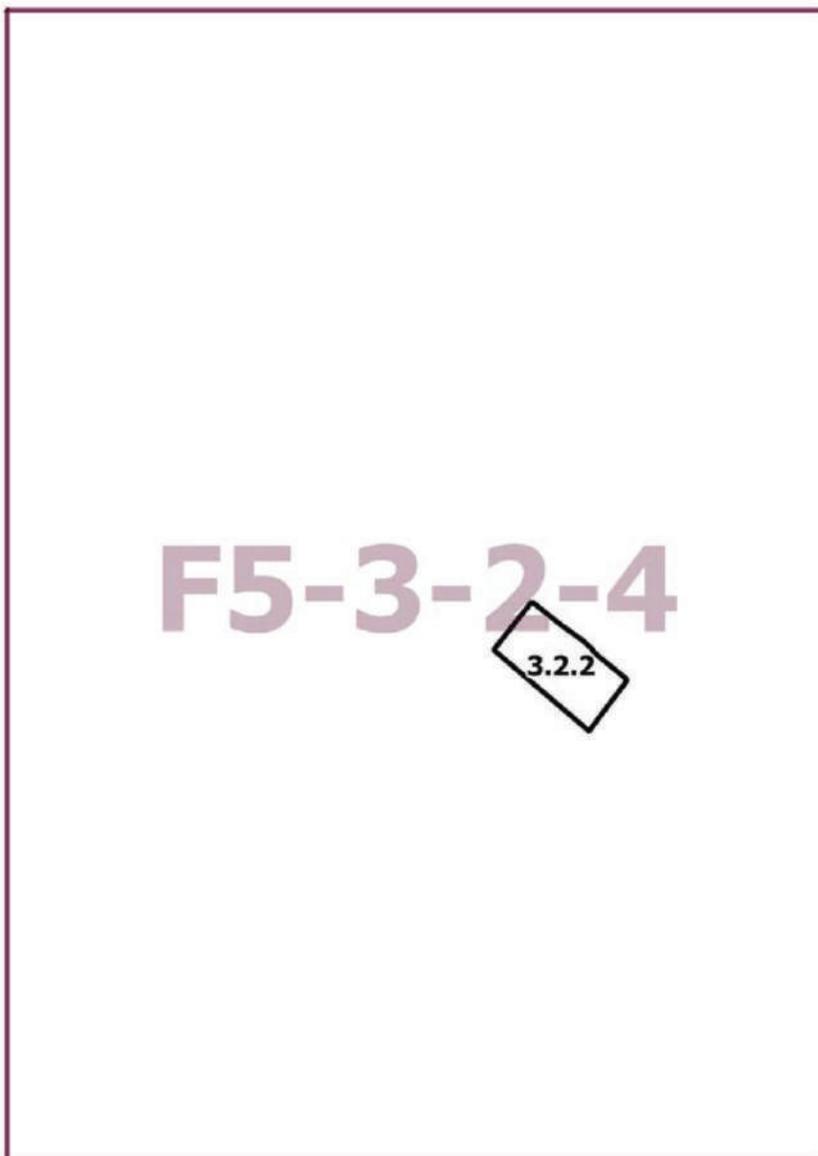
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1149-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1149-ПП

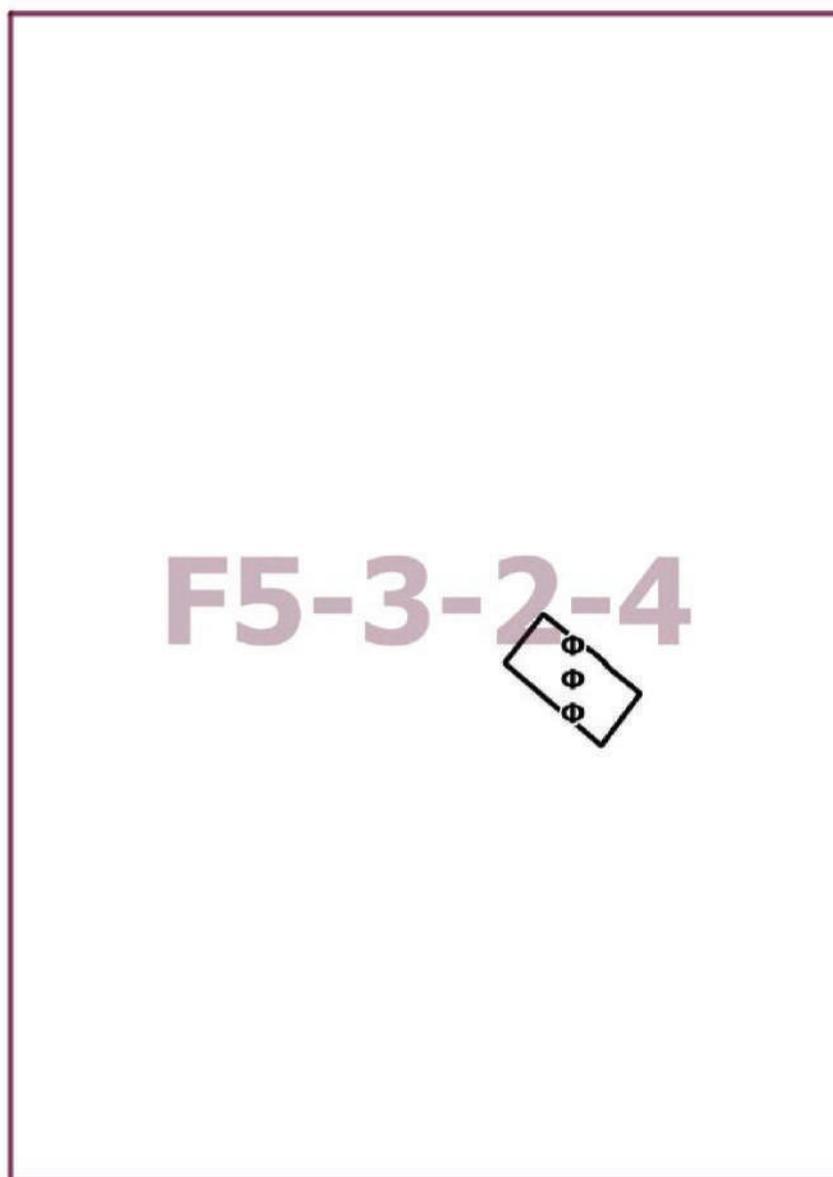
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1150-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

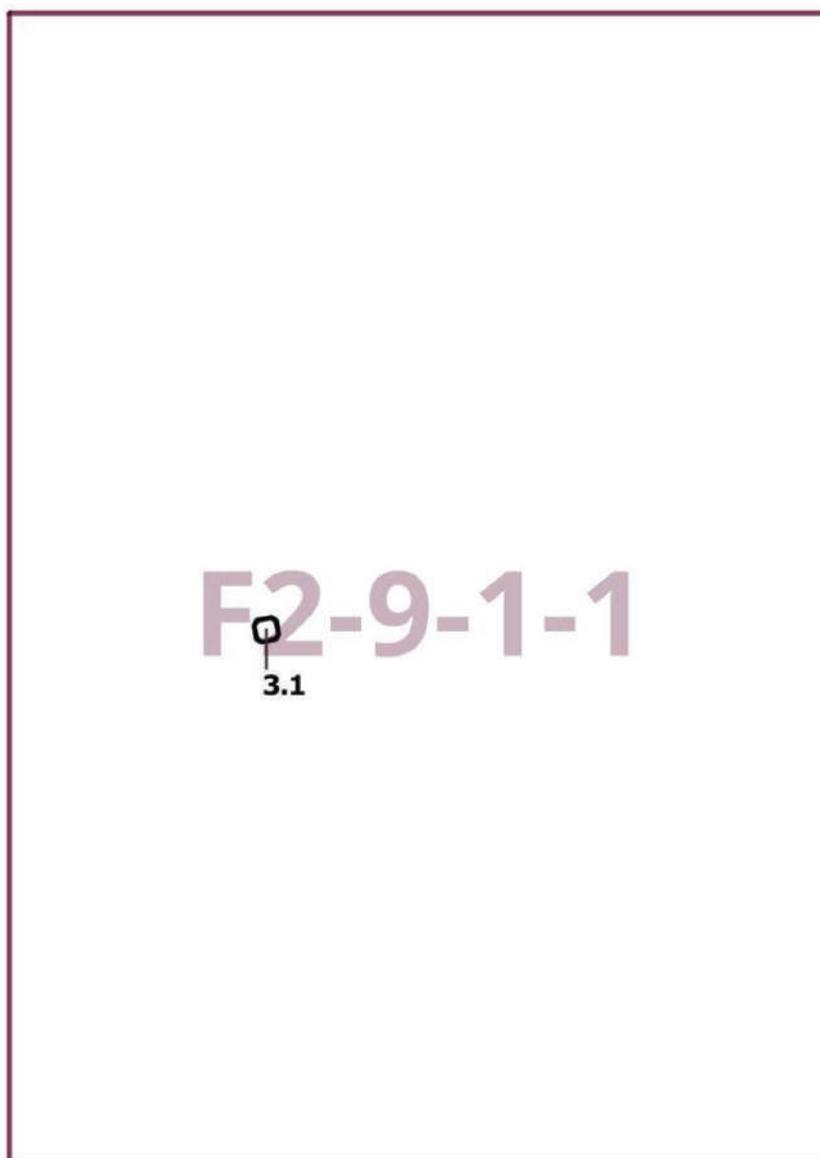
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1150-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1150-ПП

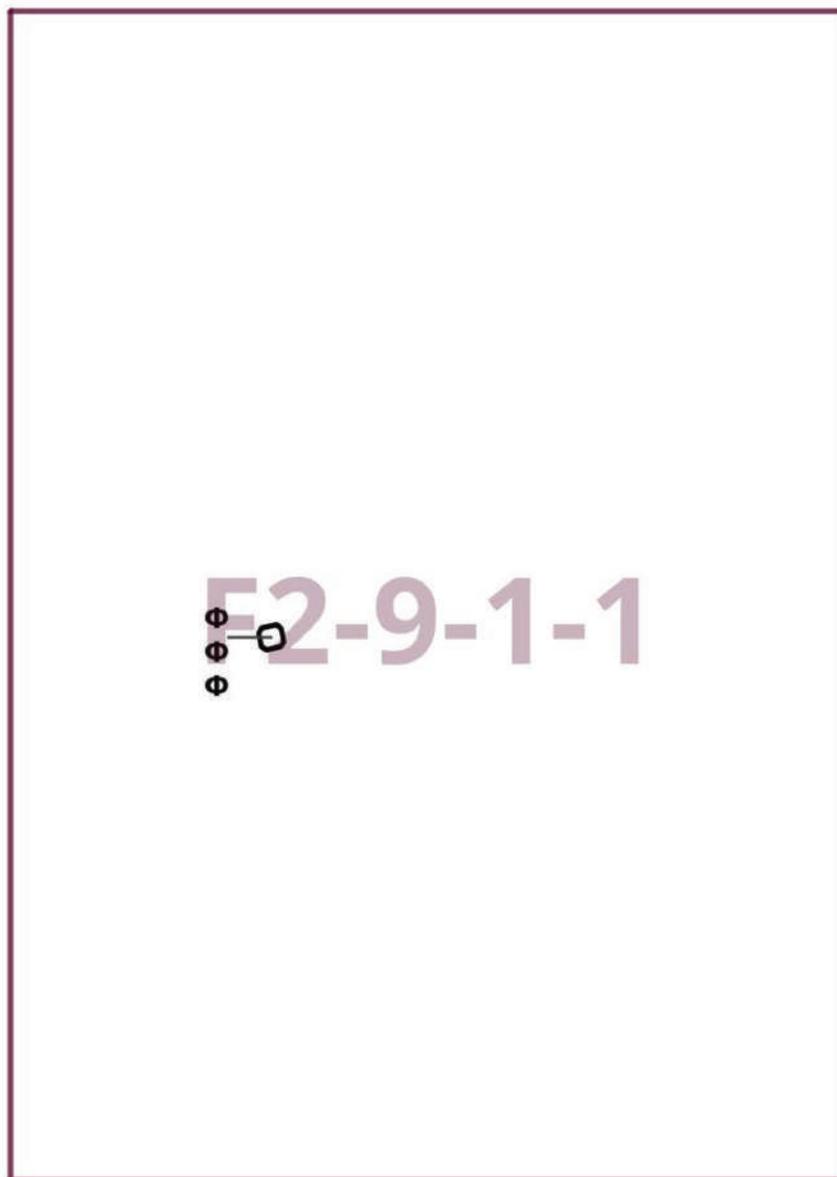
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1151-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

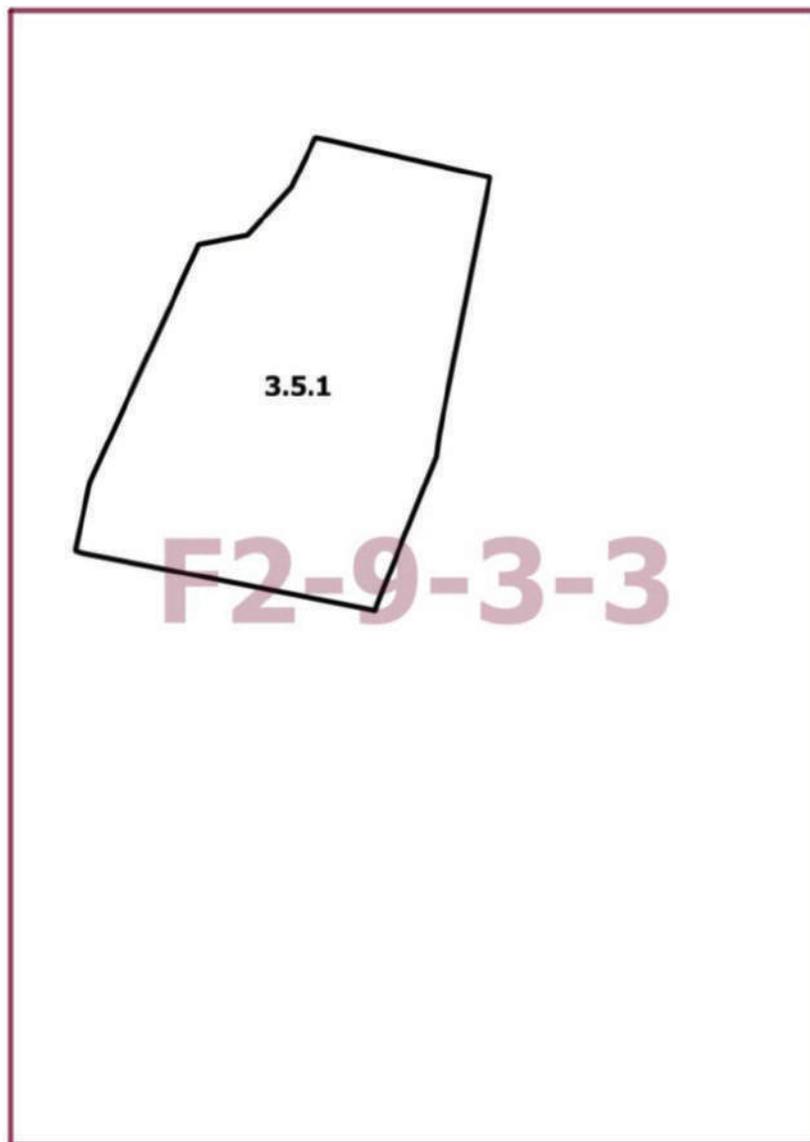
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1151-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



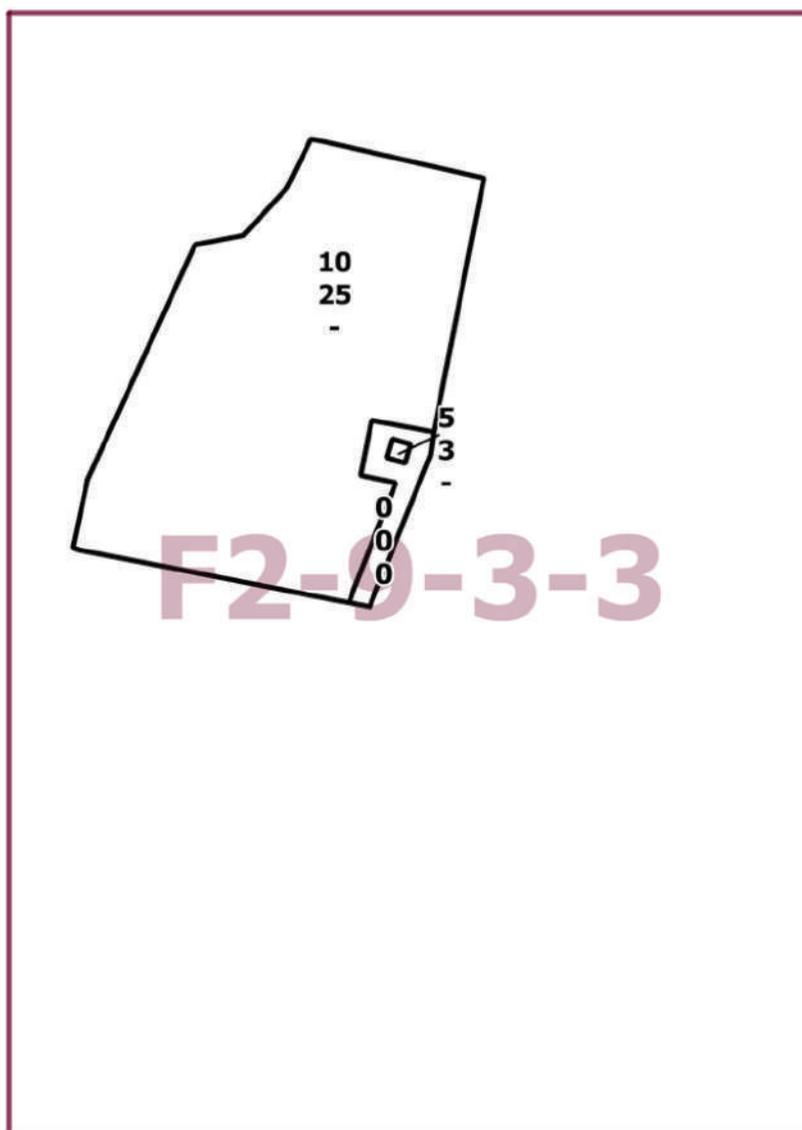
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1151-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 июня 2023 года № 1152-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

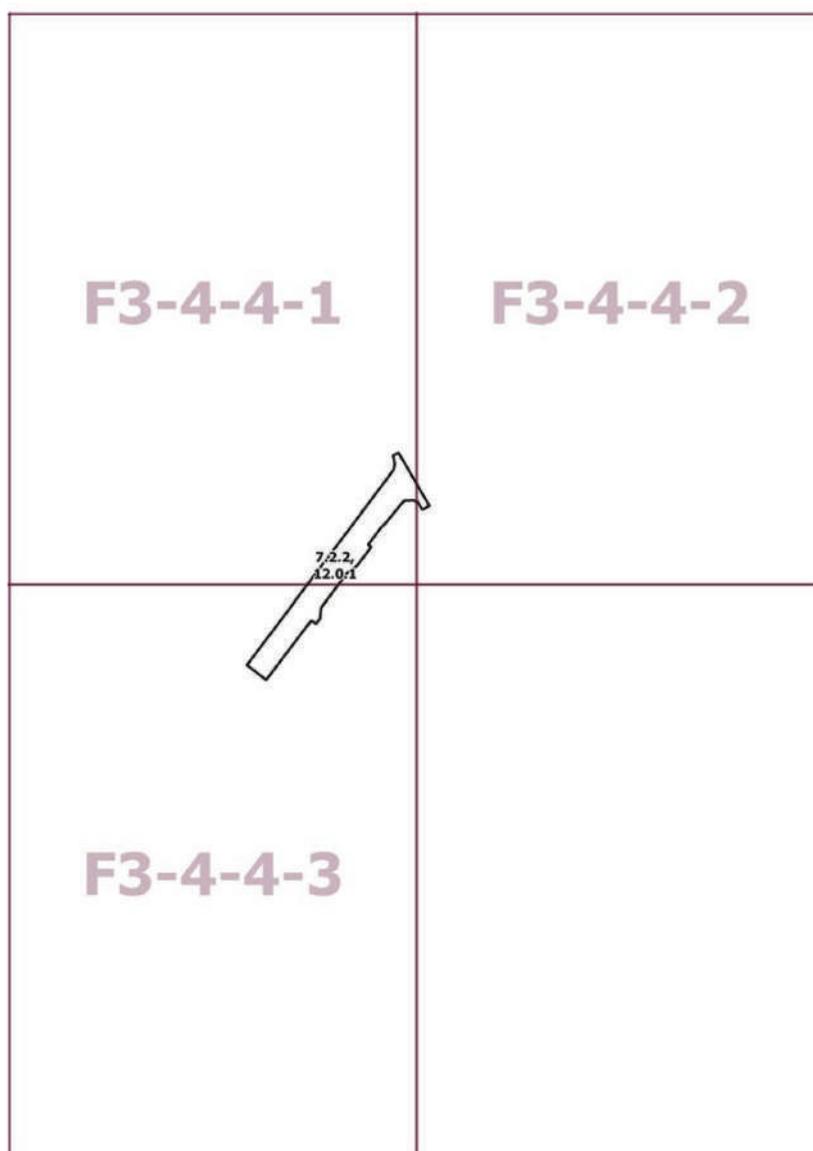
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1152-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1152-ПП

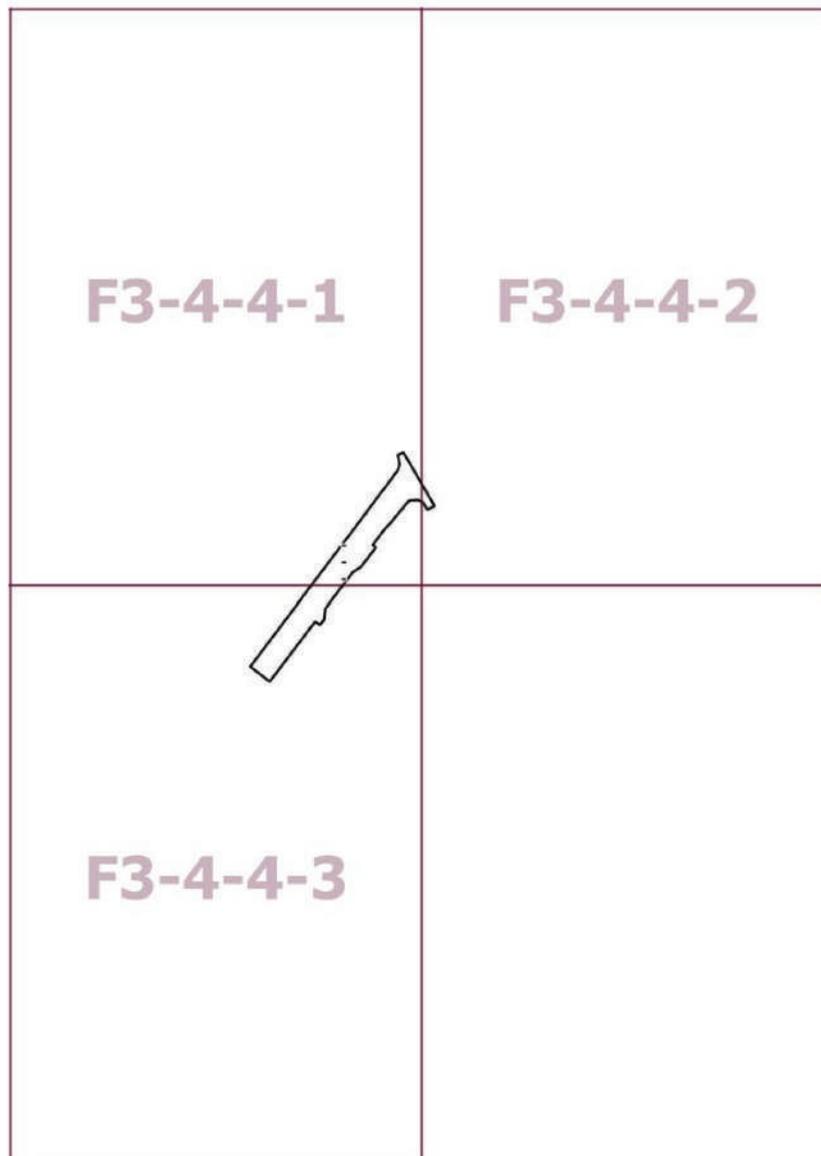
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

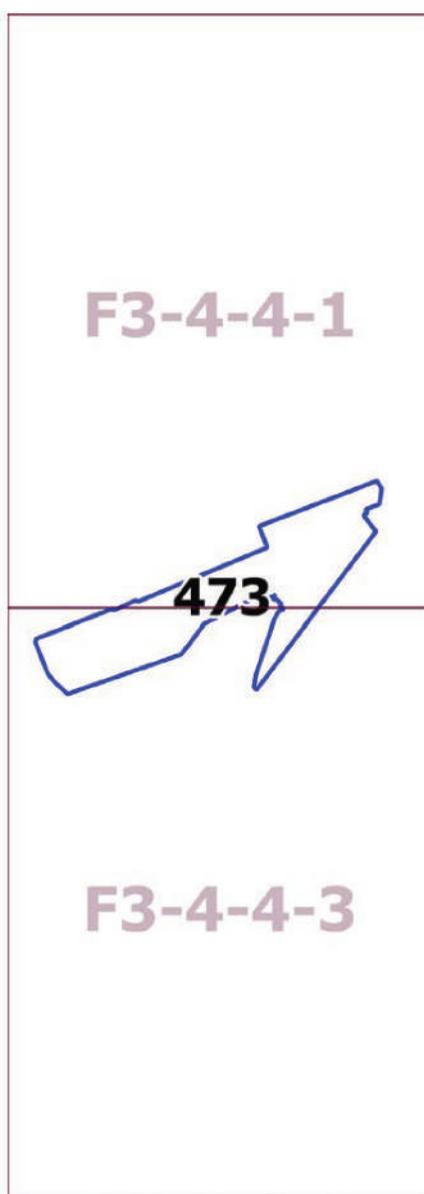
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 июня 2023 г. № 1152-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории





ВЕСТНИК МОСКВЫ

Июнь 2023 года | Спецвыпуск № 25

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 23.06.2023
Дата выхода в свет: 27.06.2023

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №