



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Июль 2023**

Специальный выпуск № 27



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Июль 2023 года | Спецвыпуск № 27

## Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 31 августа 2017 г. № 619-ПП от 27.06.23 № 1214-ПП .....	3
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок от станции «Коммунарка» до станции «Кедровая» проектируемой Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарка» в городской округ Троицк от 28.06.23 № 1215-ПП .....	49
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.07.23 № 1225-ПП .....	343
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.07.23 № 1226-ПП .....	347
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.07.23 № 1238-ПП .....	353
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.07.23 № 1239-ПП .....	356
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.07.23 № 1240-ПП .....	360
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.07.23 № 1242-ПП .....	363
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.07.23 № 1243-ПП .....	368
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.07.23 № 1245-ПП .....	373
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.07.23 № 1246-ПП .....	378
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.07.23 № 1247-ПП .....	381
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.07.23 № 1248-ПП .....	385
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.07.23 № 1249-ПП .....	388

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.07.23 № 1250-ПП .....	392
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.07.23 № 1251-ПП .....	395
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.07.23 № 1252-ПП .....	398
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.07.23 № 1253-ПП .....	404
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.07.23 № 1254-ПП .....	409
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Химкинским водохранилищем, Ленинградским шоссе от 04.07.23 № 1255-ПП .....	411
Об утверждении проекта планировки территории по адресу: проспект Маршала Жукова, владения 4, 6 района Хорошево-Мневники города Москвы от 04.07.23 № 1256-ПП .....	433
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящие и выходные газопроводы от газораспределительной станции «Юрьевка» вблизи деревни Безобразово поселения Вороновское города Москвы от 04.07.23 № 1257-ПП .....	442
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 февраля 2018 г. № 129-ПП от 04.07.23 № 1258-ПП .....	463
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.07.23 № 1265-ПП .....	468
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 476, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Доктора Газа от 05.07.23 № 1268-ПП .....	474
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 октября 2019 г. № 1426-ПП от 06.07.23 № 1270-ПП .....	478

## Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 2143, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Обручева, влд. 23–25А .....	510
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, квартал 25А района Черемушки .....	514
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 59, расположенной на участках территории в производственной зоне № 14 «Калибр» .....	518

# Постановления Правительства Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 31 августа 2017 г. № 619-ПП

Постановление Правительства Москвы от 27 июня 2023 года № 1214-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 31 августа 2017 г. № 619-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – набережная реки Москвы от Краснопресненской набережной до Карамышевской набережной»:

1.1. В пункте 11 постановления слова «Хуснуллин М.Ш.» заменить словами «Бочкарева А.Ю.».

1.2. Абзац второй подраздела «Перечень мероприятий по реализации проекта планировки и последовательность их выполнения» раздела 1 приложения 1 к постановлению дополнить дефисами в следующей редакции:

- реконструкция Пресненской набережной;
- реконструкция Тестовской улицы;
- строительство въезда и выезда на территорию МДЦ «СИТИ»;
- строительство подъездной дороги к снегосплавному пункту с устройством накопителя;
- строительство проездов внутреннего пользования;
- строительство технических проездов к объектам инженерной инфраструктуры.».

1.3. Пункты 3, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.2.3, 6.7, 6.9, 13 раздела 2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.5. Строки с номером на плане 1, 9, 15 раздела 3 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.6. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 3(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 4(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.8. Строки с номером участка на плане 1, 4, 7, 8, 10, 15, 18, 23, 24, 25, 40, 42, 43, 48, 49, 56, 58, 60, 62, 74, 77, 78, 79, 83 раздела 5 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.9. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 5(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.10. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План красных линий» (1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.11. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Функционально-планировочная организация территории» (1) в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.12. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Границы зон планируемого размещения объектов» (1) в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.13. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (1) в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 165 Центрального административного округа города Москвы «Устьинский сквер», включив в его состав участки территории общей площадью 0,28 га, согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 173 Центрального административного округа города Москвы «Сквер», включив в его состав участок территории площадью 0,07 га, согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 244 Центрального административного округа

города Москвы «Бульвар», исключив из его состава участок территории площадью 0,04 га, согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 261 Центрального административного округа города Москвы «Ботанический сад лекарственных растений Первого МГМУ им. И.М.Сеченова», исключив из его состава участок территории площадью 0,05 га, согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

6. Изменить границы объекта природного комплекса № 793 Центрального административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Тестовской улицы и Третьего транспортного кольца (3 участка)», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,06 га, согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,17 га, образовав объект природного комплекса № 6а «Сквер у дома 16 корпус 5 по Родионовской улице» и установив его границы согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

8. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,23 га, образовав объект природного комплекса № 346 «Озелененная территория между Светлогорским проездом и проектируемым проездом 5055» и установив его границы согласно приложению 15 к настоящему постановлению.

9. Изменить границы объекта природного комплекса № 135 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) по Карамышевской наб.», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,40 га и включив в его состав участки территории общей площадью 0,01 га, согласно приложению 16 к настоящему постановлению.

10. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 10 ноября 2020 г. № 1963-ПП, от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП):

10.1. Раздел «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 6а, 34б в редакции согласно приложению 17 к настоящему постановлению.

10.2. Пункт 135 раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 17 к настоящему постановлению.

11. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП «Об объектах природного комплекса Центрального административно-

го округа города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 11 ноября 2003 г. № 940-ПП, от 14 сентября 2004 г. № 627-ПП, от 5 октября 2004 г. № 683-ПП, от 2 ноября 2004 г. № 751-ПП, от 3 мая 2005 г. № 306-ПП, от 26 июля 2005 г. № 542-ПП, от 9 августа 2005 г. № 593-ПП, от 8 ноября 2005 г. № 879-ПП, от 21 февраля 2006 г. № 109-ПП, от 18 апреля 2006 г. № 271-ПП, от 30 мая 2006 г. № 343-ПП, от 22 августа 2006 г. № 572-ПП, от 14 ноября 2006 г. № 886-ПП, от 3 апреля 2007 г. № 220-ПП, от 15 мая 2007 г. № 349-ПП, от 4 декабря 2007 г. № 1034-ПП, от 25 декабря 2007 г. № 1147-ПП, от 14 октября 2008 г. № 956-ПП, от 15 сентября 2009 г. № 995-ПП, от 6 апреля 2010 г. № 272-ПП, от 16 августа 2011 г. № 360-ПП, от 16 августа 2011 г. № 361-ПП, от 16 августа 2011 г. № 362-ПП, от 16 августа 2011 г. № 364-ПП, от 25 июля 2012 г. № 355-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 630-ПП, от 7 ноября 2012 г. № 631-ПП, от 25 декабря 2012 г. № 814-ПП, от 3 декабря 2013 г. № 795-ПП, от 10 сентября 2014 г. № 525-ПП, от 25 ноября 2014 г. № 690-ПП, от 16 декабря 2014 г. № 778-ПП, от 23 декабря 2014 г. № 810-ПП, от 15 сентября 2015 г. № 595-ПП, от 13 октября 2015 г. № 666-ПП, от 10 декабря 2015 г. № 854-ПП, от 15 декабря 2015 г. № 883-ПП, от 19 апреля 2016 г. № 179-ПП, от 5 мая 2016 г. № 229-ПП, от 18 августа 2016 г. № 516-ПП, от 5 апреля 2017 г. № 173-ПП, от 30 мая 2017 г. № 315-ПП, от 4 июля 2017 г. № 423-ПП, от 31 августа 2017 г. № 619-ПП, от 5 февраля 2019 г. № 54-ПП, от 5 июня 2019 г. № 648-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1481-ПП, от 12 ноября 2019 г. № 1483-ПП, от 26 ноября 2019 г. № 1577-ПП, от 17 января 2020 г. № 23-ПП, от 24 марта 2020 г. № 262-ПП, от 4 августа 2020 г. № 1194-ПП, от 18 августа 2020 г. № 1332-ПП, от 2 сентября 2020 г. № 1445-ПП, от 1 октября 2020 г. № 1642-ПП, от 1 декабря 2020 г. № 2097-ПП, от 27 июля 2021 г. № 1114-ПП, от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП, от 16 ноября 2021 г. № 1785-ПП, от 5 апреля 2022 г. № 507-ПП, от 12 апреля 2022 г. № 580-ПП, от 31 мая 2022 г. № 944-ПП, от 31 мая 2022 г. № 945-ПП, от 30 августа 2022 г. № 1856-ПП, от 2 сентября 2022 г. № 1911-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2025-ПП, от 20 сентября 2022 г. № 2026-ПП, от 3 ноября 2022 г. № 2383-ПП, от 29 ноября 2022 г. № 2641-ПП, от 16 декабря 2022 г. № 2883-ПП, от 20 декабря 2022 г. № 2915-ПП, от 19 января 2023 г. № 65-ПП, от 21 марта 2023 г. № 411-ПП, от 23 мая 2023 г. № 837-ПП, от 23 мая 2023 г. № 838-ПП), изложив строки с номерами объектов 165, 173, 244, 261, 793 приложения 2 к постановлению в редакции согласно приложению 18 к настоящему постановлению.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 27 июня 2023 г. № 1214-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 31 августа 2017 г. № 619-ПП

2(1). Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 13 октября 2022 г. № 2033 «О подготовке проекта внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 31 августа 2017 г. № 619-ПП»
2	Категория линейного объекта	Пресненская набережная, Шелепихинская набережная, Тестовская улица, 3-й Силикатный проезд – магистральные улицы общегородского значения 2 класса. Северный дублер Кутузовского проспекта – магистральная дорога скоростного движения. Шелепихинское шоссе, 1-й Силикатный проезд, улица Шеногина, Проектируемый проезд № 3813, проезды от Проектируемого проезда № 3813 до Тестовской улицы – магистральные улицы районного значения. Причальный проезд, 2-й Силикатный проезд – улицы местного значения
3	Вид работ	Строительство, реконструкция
4	Планировочные показатели линейного объекта	
4.1	Набережная реки Москвы от Краснопресненской набережной до Карамышевской набережной	Строительство, реконструкция
	Протяженность	4 330 м
4.1.1	Участок Пресненской набережной от Тестовской улицы до Третьего транспортного кольца	Реконструкция
	Протяженность	175 м
	Количество полос движения	3 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	Определяется на следующей стадии проектирования
	Центральная разделительная полоса	Определяется на следующей стадии проектирования
	Тротуар	Определяется на следующей стадии проектирования
	Движение наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ)	Предусматривается
4.1.2	Пресненская набережная	Реконструкция
	Протяженность	220 м
	Количество полос движения	2–3 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	Определяется на следующей стадии проектирования
	Центральная разделительная полоса	Определяется на следующей стадии проектирования
	Тротуар	Определяется на следующей стадии проектирования
	Движение НГПТ	Предусматривается

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
4.1.3	Проектируемый проезд № 758	Строительство
	Протяженность	770 м
	Количество полос движения	2–3 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	Определяется на следующей стадии проектирования
	Центральная разделительная полоса	Определяется на следующей стадии проектирования
	Тротуар	Определяется на следующей стадии проектирования
	Движение НГПТ	Предусматривается
4.1.4	Шелепихинская набережная	Реконструкция
	Протяженность	1 520 м
	Количество полос движения	2–3 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	Определяется на следующей стадии проектирования
	Центральная разделительная полоса	Определяется на следующей стадии проектирования
	Тротуар	Определяется на следующей стадии проектирования
	Движение НГПТ	Предусматривается
4.1.5	Проектируемый проезд № 632	Строительство
	Протяженность	1 365 м
	Количество полос движения	2–3 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	Определяется на следующей стадии проектирования
	Центральная разделительная полоса	Определяется на следующей стадии проектирования
	Тротуар	Определяется на следующей стадии проектирования
	Движение НГПТ	Предусматривается
4.2	Участок Северного дублера Кутузовского проспекта от реки Москвы до Третьего транспортного кольца	Строительство
4.2.1	Проектируемый проезд № 3813а	Строительство
	Протяженность	325 м
	Количество полос движения для НГПТ	1 в каждом направлении
	Количество полос движения	3 в одном направлении
	Тротуар	Определяется на следующей стадии проектирования
	Движение НГПТ	Предусматривается
4.3	Проектируемый проезд 6697	Строительство
	Протяженность	50 м
	Количество полос движения	1–2 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	Определяется на следующей стадии проектирования
	Тротуар	Определяется на следующей стадии проектирования
	Движение НГПТ	Предусматривается
4.4	Тестовская улица	Реконструкция
	Протяженность	461 м
	Количество полос движения	3 в каждом направлении
	Центральная разделительная полоса	Определяется на следующей стадии проектирования
	Ширина проезжей части	Определяется на следующей стадии проектирования

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	Тротуар	Определяется на следующей стадии проектирования
	Движение НГПТ	Предусматривается
4.5	Въезд и выезд на территорию МДЦ «СИТИ»	Строительство
	Протяженность	50 м
	Количество полос движения	1-2 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	Определяется на следующей стадии проектирования
	Тротуар	Определяется на следующей стадии проектирования
	Движение НГПТ	Предусматривается
4.6	Причальный проезд	Реконструкция
	Протяженность	390 м
	Количество полос движения	2 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	Определяется на следующей стадии проектирования
	Центральная разделительная полоса	В разметке
	Тротуар	Определяется на следующей стадии проектирования
	Движение НГПТ	Предусматривается
4.7	Подъездная дорога к снегоплавильному пункту с устройством накопителя	Строительство
	Протяженность	355 м
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Ширина проезжей части	Определяется на следующей стадии проектирования
	Тротуар	Определяется на следующей стадии проектирования
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Площадь накопителя	Определяется на следующей стадии проектирования
4.8	Проезды внутреннего пользования	Строительство
	Протяженность	220 м
	Ширина проезжей части	Определяется на следующей стадии проектирования
	Тротуар	Определяется на следующей стадии проектирования
4.9	Технические проезды к объектам инженерной инфраструктуры	Строительство
	Протяженность	Определяется на следующей стадии проектирования
	Количество	2 шт.
4.10	Берегоукрепительные сооружения (подпорная стенка набережной)	Строительство
	Протяженность	2 010 м
	Ширина	2–23 м
5	Локальные очистные сооружения	Строительство
5.1	ЛОС «Шелепихинская набережная»	Площадь территории 0,22 га. Площадь застройки 786 кв.м. Предельная высота здания 15 м
5.2	ЛОС «Сити-2»	Площадь территории 0,27 га. Площадь застройки 930 кв.м. Предельная высота здания 15 м

## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 27 июня 2023 г. № 1214-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 31 августа 2017 г. № 619-ПП

3(1). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»  
к плану «Границы зон планируемого размещения объектов» (1)

№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	зона планируемого размещения наземного сооружения	Пресненская набережная, проектируемый проезд № 758, Шелепихинская набережная, проектируемый проезд № 632	402 370	4 050
		Участок Северного дублера Кутузовского проспекта от реки Москвы до Третьего транспортного кольца, проектируемый проезд № 3813а		990
		Шелепихинское шоссе, съезды с Шелепихинского шоссе на Шмитовский проезд, 1-й Силикатный проезд, проектируемый проезд № 630, 2-й Силикатный проезд, Причальный проезд, разворотный съезд на Звенигородском шоссе, проектируемый проезд № 6697		3 905
		Тестовская улица		461
9	зона планируемого размещения транспортного сооружения	Мостовое сооружение Северного дублера Кутузовского проспекта с эстакадными съездами	47 977	2 125
15	зона планируемого размещения наземного сооружения	Озелененная пешеходная набережная, берегоукрепительные сооружения (подпорная стенка набережной)	73 827	2 300
19	зона планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры	Проезды внутреннего пользования	4 496	220
20	зона планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры	Въезд и выезд на территорию МДЦ «СИТИ»	1 319	50
21	зона планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры	Подъездная дорога к снегоплавильному пункту	8 565	355

**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 27 июня 2023 г. № 1214-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 31 августа 2017 г. № 619-ПП

**4(1). Координаты поворотных точек красных линий**

№ точки	X	Y
108	9076.2736	1555.4612
109	9020.6203	1570.2245
110	9010.4575	1572.9205
111	8996.1089	1576.7268
112	8986.1244	1579.3754
113	8981.0189	1580.7298
114	8968.0689	1584.1651

№ точки	X	Y
115	8800.1443	2235.3532
191	8799.5742	2232.1814
116	8795.6240	2210.4218
117	8787.5450	2165.9655
118	8782.4033	2137.5056

№ точки	X	Y
119	8786.6342	2331.8506
120	8782.7905	2332.1940
121	8776.8026	2329.1271
122	8774.2904	2326.3203

№ точки	X	Y
123	8877.5669	2088.3243
124	8868.5450	2087.3050
125	8861.5093	2088.2350
126	8842.3100	2091.2300
127	8814.8133	2091.5415
128	8758.0203	2097.9919
129	8751.7547	2097.8398

№ точки	X	Y
130	10784.3968	384.3255
131	10774.9635	394.1155
132	10774.3344	395.0031
133	10770.6455	401.3163
134	10768.3432	404.0936
135	10749.6016	426.7021
136	10735.3489	444.5161
137	10725.4174	460.9383
138	10721.8307	467.5687

№ точки	X	Y
139	10804.6647	357.3593
140	10807.2200	353.9500
141	10825.9861	328.9915
142	10836.6006	322.6725
143	10855.9909	311.1291

№ точки	X	Y
144	11120.6453	-54.5463
145	11120.5600	-54.3500
146	11101.7800	-23.1100
147	11068.4400	32.4400
148	11068.2432	32.7632
149	11061.6800	43.5400
150	11058.8000	48.1500
151	11053.3300	56.7200
152	11048.4000	64.2500
153	11042.4000	73.1500
154	11041.0749	75.0663

№ точки	X	Y
155	11037.7600	79.8600
156	11033.0500	86.5200
157	11029.9000	90.5500
158	11023.4300	99.6900
159	11001.7100	128.7600
160	11000.0000	131.0443
161	10999.0300	132.3400
162	10982.7300	154.1800
163	10924.1600	232.5800
164	10888.0451	280.9095
165	10876.5939	292.1833
166	10862.8307	306.6610

№ точки	X	Y
167	10272.3100	1167.9500
168	10285.2275	1190.5068
169	10287.9954	1194.4527
170	10289.1645	1195.5831
171	10292.5190	1196.8579

№ точки	X	Y
172	11266.2502	738.6123
173	11263.6880	742.5834
174	11260.5676	746.1325
175	11256.9572	749.1820
176	11252.9361	751.6649
177	11198.9839	779.7312
178	10477.2734	826.3940
179	10476.8946	831.2461

№ точки	X	Y
180	8879.8881	1642.1576
181	8873.7242	1644.0574
182	8852.6101	1672.2663

№ точки	X	Y
183	8742.5732	1841.2771
184	8741.7392	1844.2410

**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 июня 2023 г. № 1214-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 31 августа 2017 г. № 619-ПП

**5(1). Характеристика земельных участков к плану «Межевание территории» (1)**

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Образуемые земельные участки		Примечание
			Назначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	
1	2	3	4	5	6
1	77:01:0004047:25	Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЦАО (участок №5), г. Москва	Для эксплуатации и развития железных дорог Автомобильный транспорт	17 184 7 317	- Сервитут
4	77:01:0004019:135 (на плане представлена часть земельного участка)	Смоленское направление РЖД участок №2	Для эксплуатации и развития железных дорог Автомобильный транспорт Автомобильный транспорт	58 056 4 385 5 389	- Сервитут Сервитут
7	77:09:0005017:17 (на плане представлена часть земельного участка)	Малое кольцо Московской окружной железной дороги САО (участок №11)	Для эксплуатации и развития железных дорог Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание	178 159 769 381	- Сервитут Сервитут

1	2	3	4	5	6
8	77:01:0004042:8862	г. Москва, наб Краснопресненская, уч 1	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование Автомобильный транспорт Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание Коммунальное обслуживание	23 349 5 347 24 178	Изменяемый земельный участок Сервитут Изъятие
10	77:01:0004043:5	КРАСНОПРЕСНЕНСКАЯ НАБ, НАБ ТАРАСА ШЕВЧЕНКО, ШЕЛЕПИХИНСКАЯ НАБ, ММДЦ «МОСКВА-СИТИ»	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание	20 262 11 683 3 024	Изменяемый земельный участок Изъятие Сервитут
15	77:01:0000000:2761	железнодорожный мост через р. Москва на 6 км участка Москва - Пассажирская - Смоленская - Усово Московской железной дороги, г. Москва, железнодорожный мост через р. Москва на 6 км участка Москва - Пассажирская - Смоленская - Усово Московской железной дороги	Для эксплуатации и развития железных дорог	157	Сервитут
18	77:01:0004046:49	г Москва, наб Шелепининская, вл 2А, стр 1, 2, 3, 4	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание	16 368 48 296	Изменяемый земельный участок Изъятие Сервитут

1	2	3	4	5	6
		г Москва, Шелепихинская набережная, вл. 2 А, стр.1,2,3,4	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	17 496	Изменяемый земельный участок
23	77:01:0004046:9	г Москва, проезд Мукомольный, вл 11/39	Автомобильный транспорт	104	Изъятие
		г Москва, Шелепихинская набережная, вл. 2 А, стр.1,2,3,4	Коммунальное обслуживание	296	Сервитут
24	77:08:0012003:37	г Москва, проезд 3-й Силикатный, вл 4, корпус 1	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	8 761	Изменяемый земельный участок
			Автомобильный транспорт	793	Изъятие
			Коммунальное обслуживание	71	Сервитут
25	77:08:0012003:9	г Москва, проезд Силикатный 3-й, вл 4 В	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	929	Изменяемый земельный участок
			Автомобильный транспорт	40	Изъятие
			Автомобильный транспорт	115	Изъятие
40	77:08:0012003:21	г Москва, проезд Силикатный 3-й, вл 4, корпус 2	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	29 039	Изменяемый земельный участок
			Автомобильный транспорт	2 019	Изъятие
			Коммунальное обслуживание	111	Сервитут
42	77:08:0012005:1	г Москва, наб Шелепихинская, вл 32	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	10 419	-
			Коммунальное обслуживание	366	Сервитут
43	77:08:0012005:8	г Москва, наб Шелепихинская, вл 32	Коммунальное обслуживание	133	Изъятие
48	77:08:0000000:3365	г. Москва, ул. Шенюгина, д. 4	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	3 996	Перераспределение земельных участков

1	2	3	4	5	6
			Автомобильный транспорт	394	Изъятие
			Коммунальное обслуживание	1 121	Сервитут
49	77:08:0012003:6	г. Москва, ул. Шенюгина, вл 4	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	10 472	Изменяемый земельный участок
			Автомобильный транспорт	4 749	Изъятие
			Коммунальное обслуживание	2508	Сервитут
56	77:08:0012004:2	г. Москва, проезд Силикатный 1-й, вл 11	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	22 762	Изменяемый земельный участок
			Автомобильный транспорт	16	Изъятие
			Коммунальное обслуживание	38	Сервитут
58	77:08:0012003:2	г. Москва, 1-й Силикатный проезд, вл. 13	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	73 610	Изменяемый земельный участок
			Автомобильный транспорт	4 842	Изъятие
			Коммунальное обслуживание	593	Изъятие
			Коммунальное обслуживание	1 543	Сервитут
60	77:08:0012003:22	г. Москва, проезд 2-й Силикатный, вл 9	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	1 371	Изменяемый земельный участок
			Автомобильный транспорт	365	Изъятие
			Коммунальное обслуживание	69	Сервитут
62	77:01:0004043:7	г. Москва, наб Краснопруденская, вл 20, стр 1	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	8 137	Изменяемый земельный участок
			Автомобильный транспорт	603	Изъятие
			Автомобильный транспорт	72	Сервитут
			Коммунальное обслуживание	1 478	Сервитут

1	2	3	4	5	6
74	формируемый земельный участок состоит из частей	г. Москва, наб. Шелепихинская	Территория общего пользования	44 733	-
77	77:08:0012002:28	г. Москва, проезд Силикатный 2-й, вл 14	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование Автомобильный транспорт	1 185 76	- Изъятие
78	77:08:0012002:1001	г. Москва, 2-й Силикатный проезд, вл. 8	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование Автомобильный транспорт	13 451 349	- Изъятие
83	77:01:0004043:3	г. Москва, проезд Красногвардейский 4-й, вл 20, стр 8, 9	Коммунальное обслуживание Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	599 20 035	Сервитут -
92	77:01:0004042:77	г. Москва, Краснопресненская набережная, набережная Тараса Шевченко, Шелепихинская набережная, ММДЦ «МОСКВА-СИТИ»	Коммунальное обслуживание Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	3 059 107 657	Сервитут -
93	77:01:0004046:37	г. Москва, проезд Мукомольный	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	14 243,37	-
94	77:01:0004046:3554	г. Москва, Шелепихинская наб., влд. 4/1/1	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование Коммунальное обслуживание	1 768 201	- Сервитут
95	77:01:0004046:3553	г. Москва, наб Шелепихинская	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование Коммунальное обслуживание	3 416 1 239	- Сервитут
96	77:01:0004046:8066	город Москва, вну тригородская территория муниципального округа Пресненский, набережная Шелепихинская, земельный участок 12	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание Коммунальное обслуживание	6 200 43 217	- Сервитут Сервитут

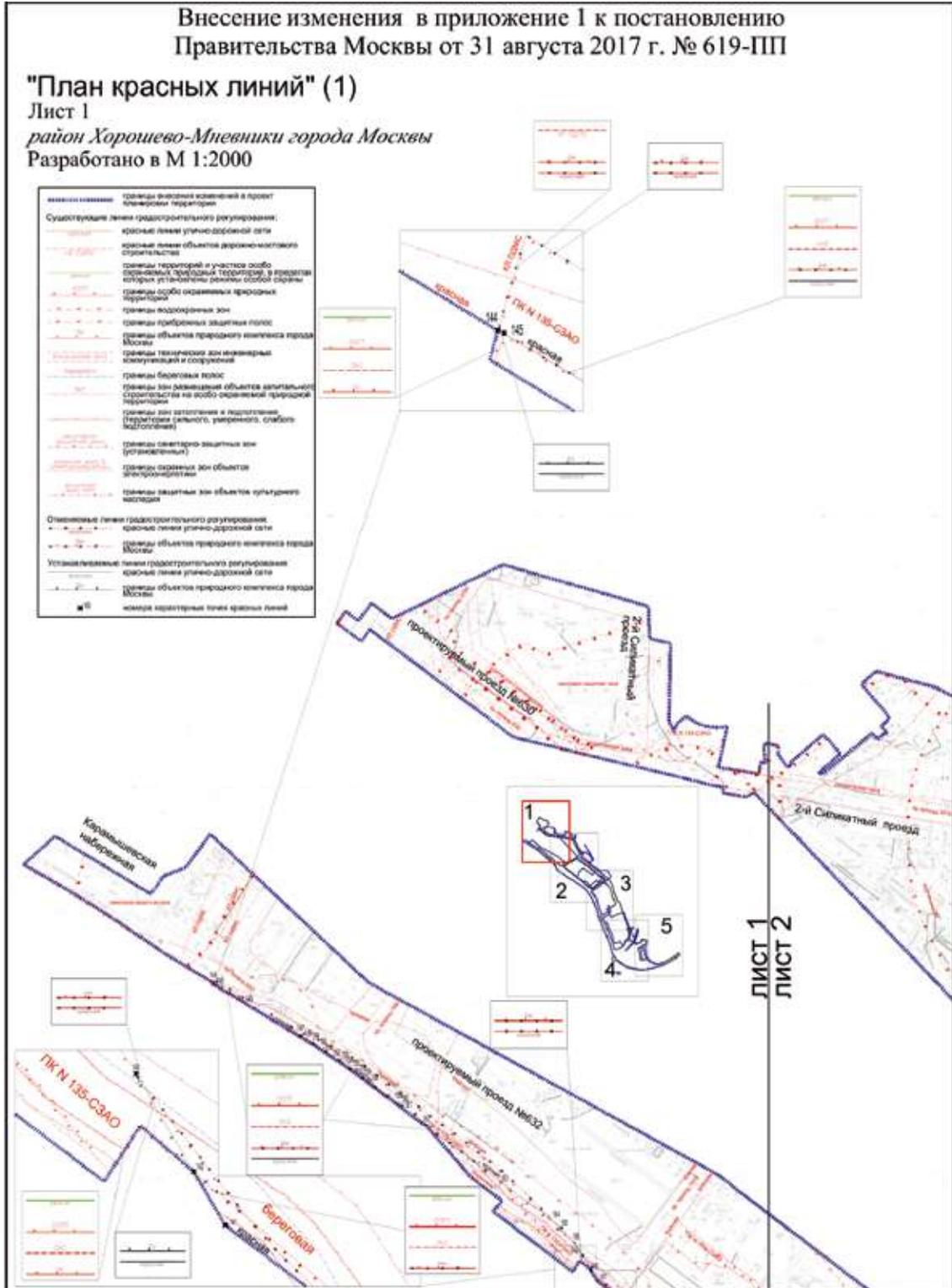
1	2	3	4	5	6
97	77:01:0004045:51	г Москва, Шмитовский проезд	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	12 042,57	-
98	77:01:0004045:52	г Москва, Шелепихинская набережная	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	32 884,75	-
99	77:01:0004046:39	г Москва, наб Шелепихинская	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	30 595,02	-
100	77:08:0012005:7394	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, наб Шелепихинская, зу 34/4	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	35 081	-
101	77:08:0012005:7387	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, набережная Шелепихинская, земельный участок 34/3	Коммунальное обслуживание	1 055	Сервитут
102	77:08:0012005:12457	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, наб Шелепихинская, земельный участок 34/4/1	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	22 152	-
103	77:08:0012005:7385	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, набережная Шелепихинская, земельный участок 34/2	Коммунальное обслуживание	305	Сервитут
104	77:08:0012004:10	г Москва, проезд 1-й Силикатный	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	10 220	-
			Коммунальное обслуживание	215	Сервитут
			Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	31 520	-
			Автомобильный транспорт	91	Изъятие
			Коммунальное обслуживание	1 580	Сервитут
			Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	9 338,88	-

1	2	3	4	5	6
105	77:08:0012002:39	г Москва, 1-й Силикатный проезд	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	1 075,17	-
106	77:08:0012003:49	г Москва, проезд Силикатный 2-й	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	1 267,69	-
107	77:08:0012002:38	г Москва, проезд Силикатный 2-й	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	897,17	-
108	77:08:0010013:56	г Москва, наб Карамышевская	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	12 239	-
109	77:08:0010017:14	г Москва, наб Карамышевская	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	43 231,75	-
110	77:08:0012003:53	г Москва, 3-й Силикатный проезд	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	6 479,74	-
111	77:08:0010013:54	г Москва, проезд 3-й Силикатный	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	7 314,83	-
112	формируемый земельный участок	г. Москва	Автомобильный транспорт	46	-
113	формируемый земельный участок	г. Москва	Автомобильный транспорт	232	-
114	формируемый земельный участок	г. Москва	Автомобильный транспорт	170	-
115	формируемый земельный участок	г. Москва	Автомобильный транспорт	325	-
116	формируемый земельный участок	г. Москва	Автомобильный транспорт	100	-
117	формируемый земельный участок	г. Москва	Автомобильный транспорт	161	-
118	формируемый земельный участок	г. Москва	Автомобильный транспорт	91	-

1	2	3	4	5	6
119	формируемый земельный участок	г. Москва	Автомобильный транспорт	71	-
120	формируемый земельный участок	г. Москва	Автомобильный транспорт	233	-
121	77:08:0012005:7391	Москва, наб Шелепихинская, вл 32	Коммунальное обслуживание	2 202	Изъятие
122	77:08:0012005:12	АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: ОПОРА ЛЭП	Коммунальное обслуживание	49,3	Изъятие
123	формируемый земельный участок	г. Москва	Автомобильный транспорт	523	-
124	формируемый земельный участок	г. Москва	Автомобильный транспорт	238	-
125	формируемый земельный участок	г. Москва	Автомобильный транспорт	351	-
126	формируемый земельный участок	г. Москва	Коммунальное обслуживание	2 210	-
127	77:01:0004042:60	г. Москва, проезд № 72	Ф <sup>2</sup> - фактическое использование	44 236,57	-
128	формируемый земельный участок	г. Москва	Автомобильный транспорт	84	-
129	формируемый земельный участок	г. Москва	Автомобильный транспорт	1	-
130	формируемый земельный участок	г. Москва	Автомобильный транспорт	10 168	-
131	участки неразграниченной собственности г. Москвы	г. Москва	Территория общего пользования	112	-

Ф<sup>2</sup> – Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого земельного использования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 июня 2023 г. № 1214-ПП



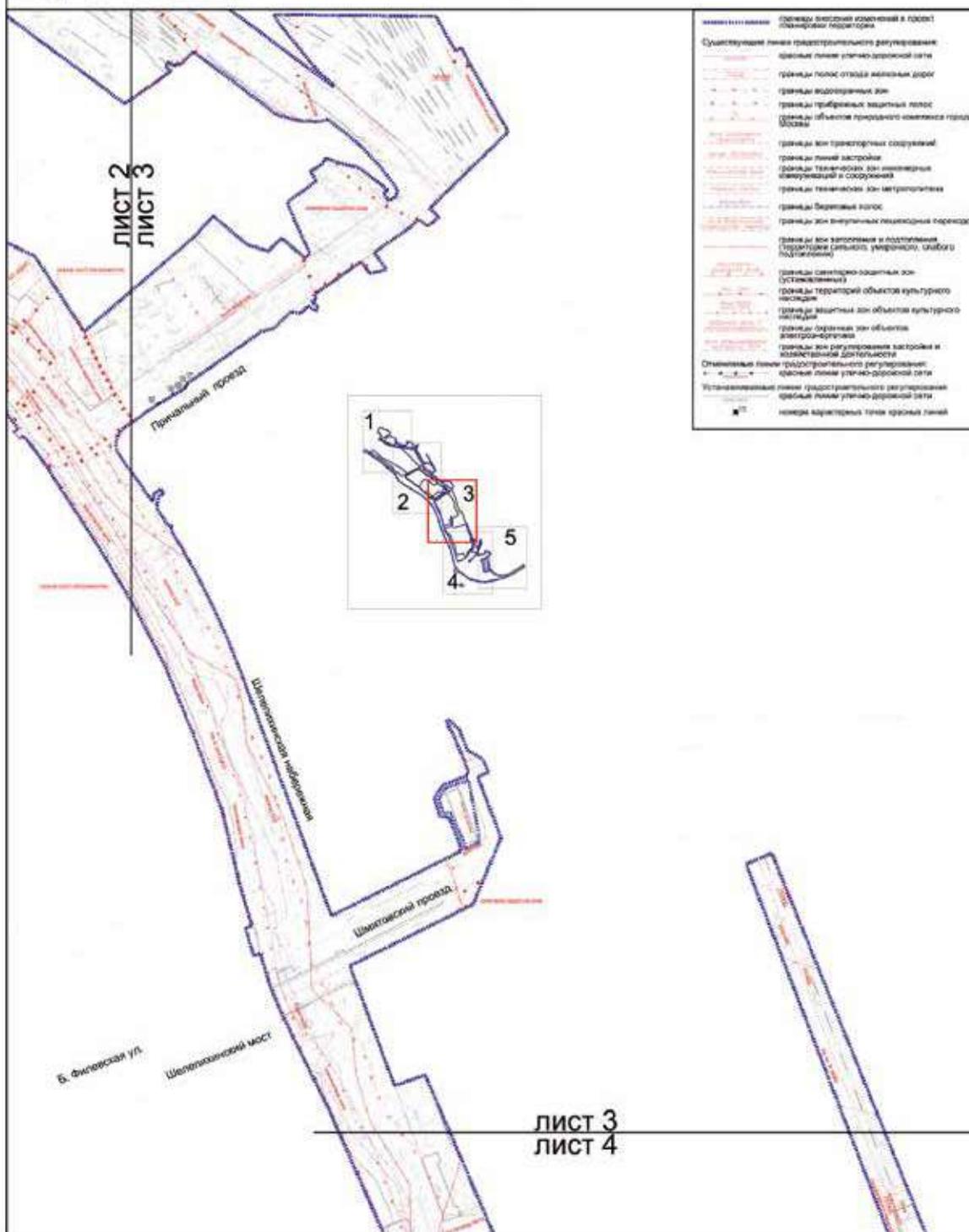


# "План красных линий" (1)

Лист 3

район Хорошево-Мневники города Москвы  
Пресненский район города Москвы

Разработано в М 1:2000





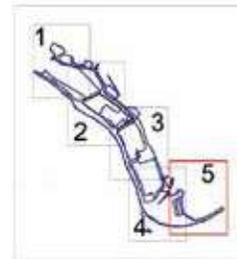
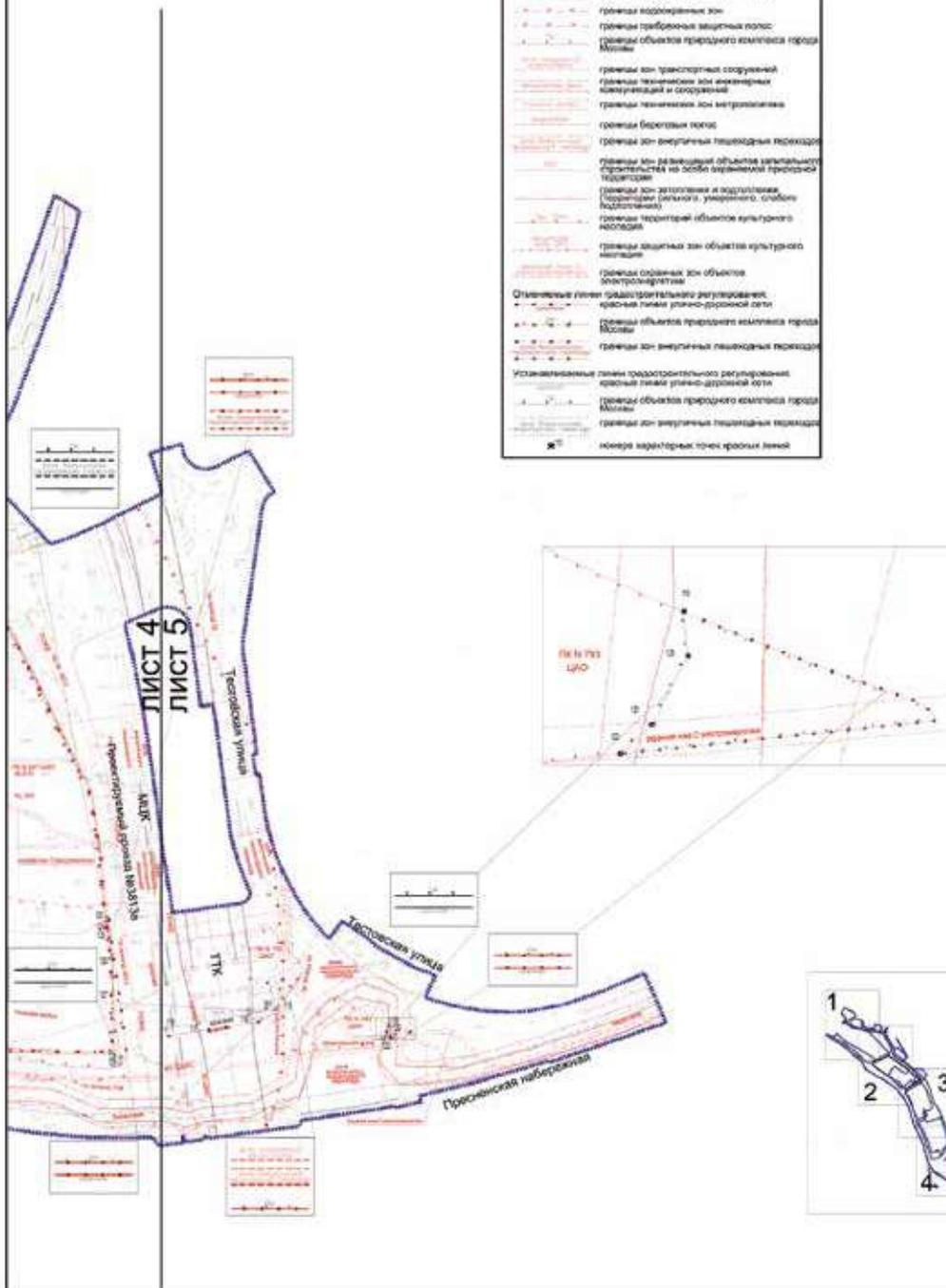
# "План красных линий" (1)

Лист 5

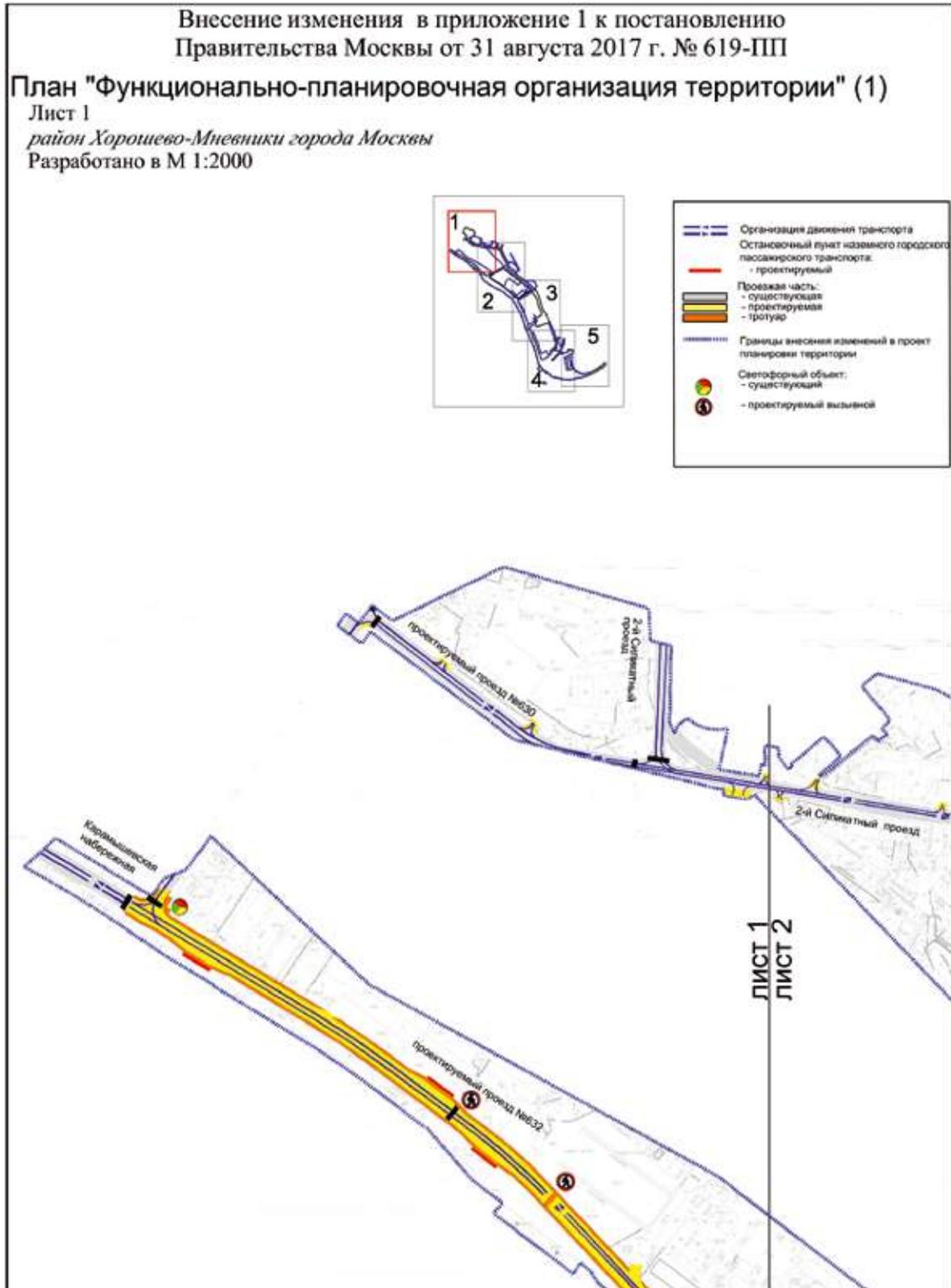
Пресненский район города Москвы

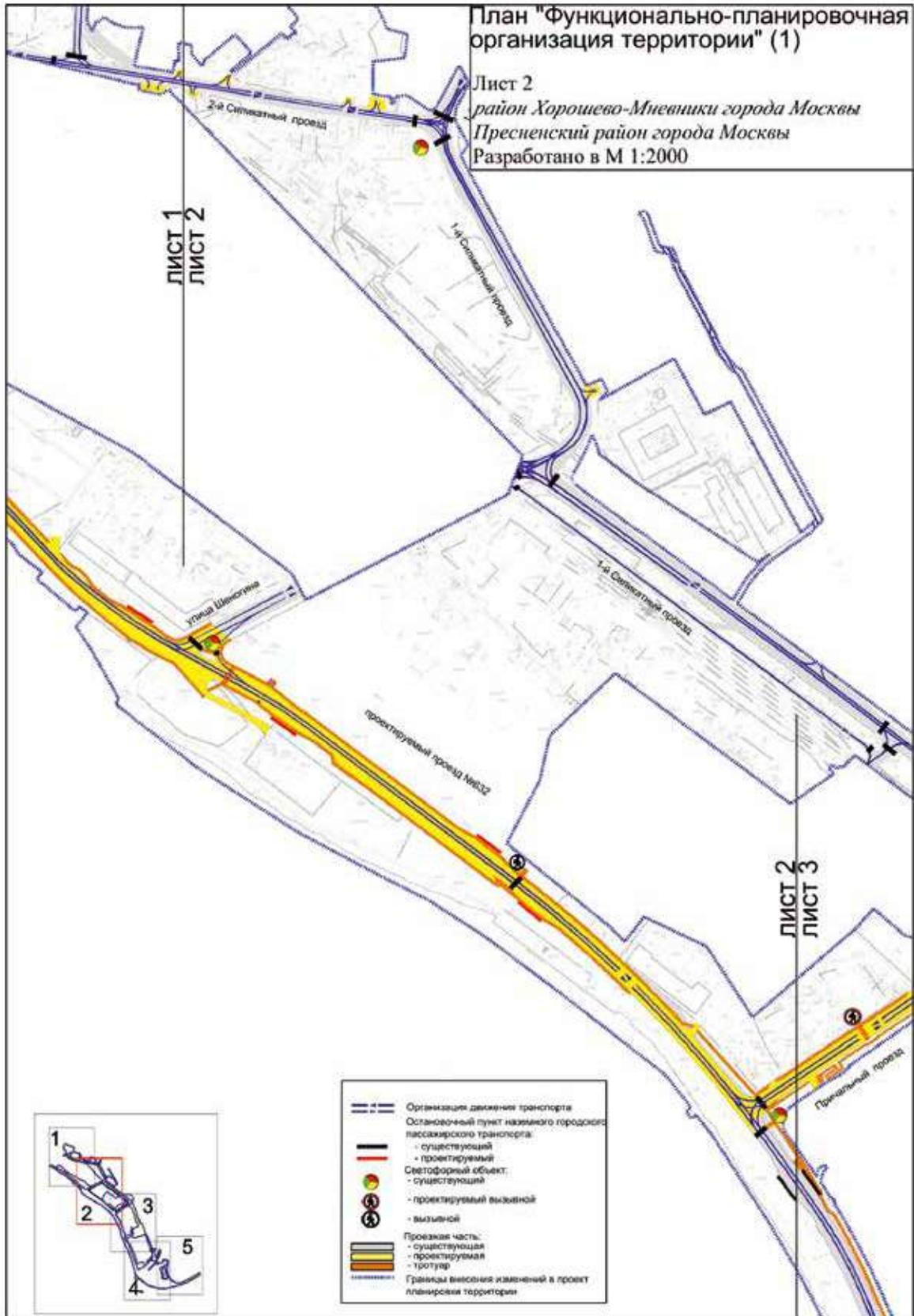
Разработано в М 1:2000

	границы зон охраны в проект планировки территории
	Существующие линии градостроительного регулирования: красные линии urbano-дворной сети красные линии объектов дорожно-эксплуатационного назначения границы полос отвода железных дорог
	границы зеленых зон границы зеленых парков
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы зон транспортных сооружений границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений границы технических зон метрополитана
	границы зеленых поясов границы зон зеленых инфраструктурных периодов
	границы Мин-Российских объектов зеленого назначения на особо охраняемых природных территориях границы зон озеленения и оздоровления (портовой, речного, умеренного, слабого водосточения)
	границы территорий объектов культурного наследия границы защитных зон объектов культурного наследия границы охранных зон объектов инженерно-инфраструктуры
	О планируемые линии градостроительного регулирования: красные линии urbano-дворной сети красные линии объектов природного комплекса города Москвы границы зон зеленых инфраструктурных периодов
	Устанавливаемые линии градостроительного регулирования: красные линии urbano-дворной сети границы объектов природного комплекса города Москвы границы зон зеленых инфраструктурных периодов
	номера характерных точек красных линий



Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 июня 2023 г. № 1214-ПП





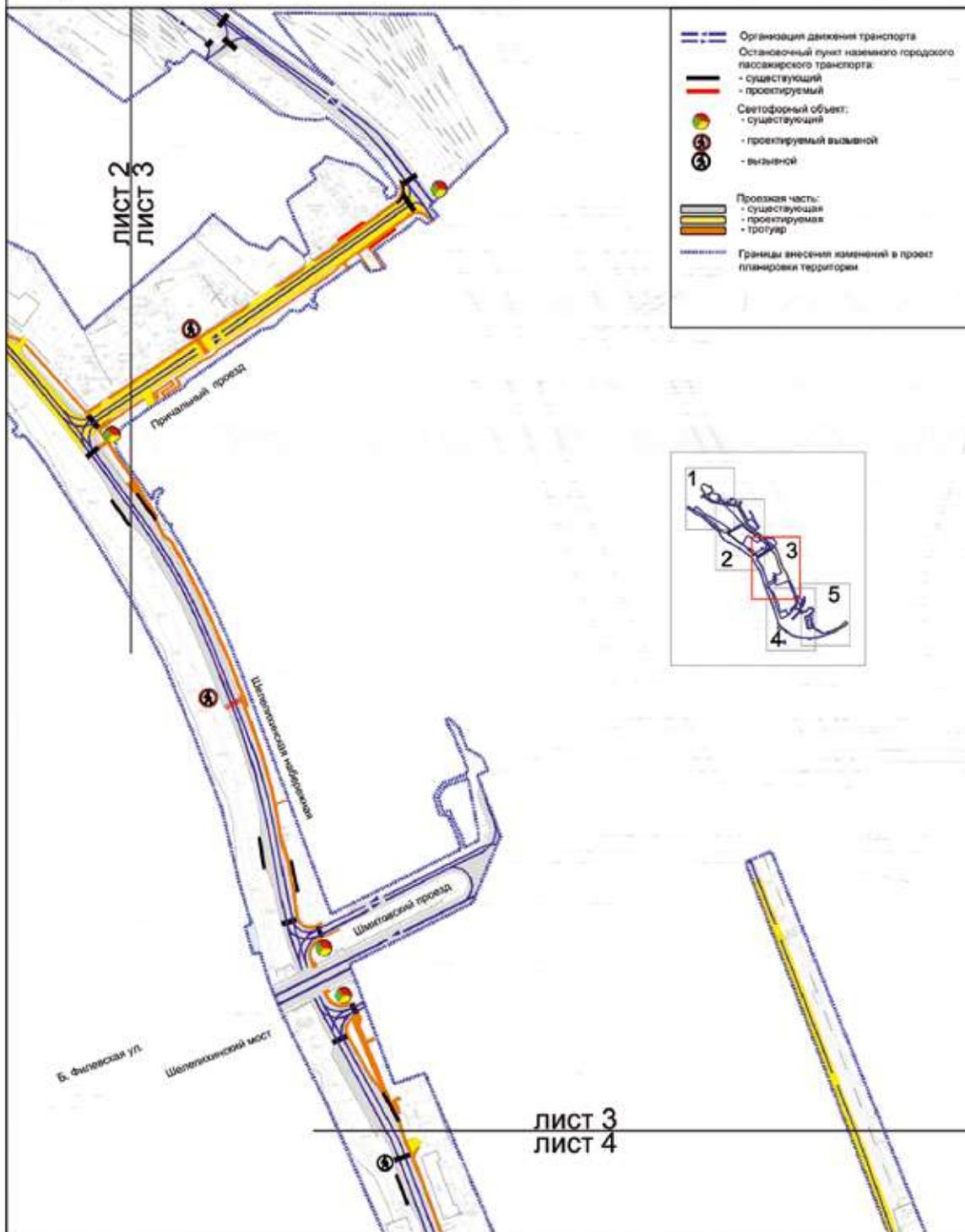
# План "Функционально-планировочная организация территории" (1)

Лист 3

район Хорошево-Мневники города Москвы

Пресненский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

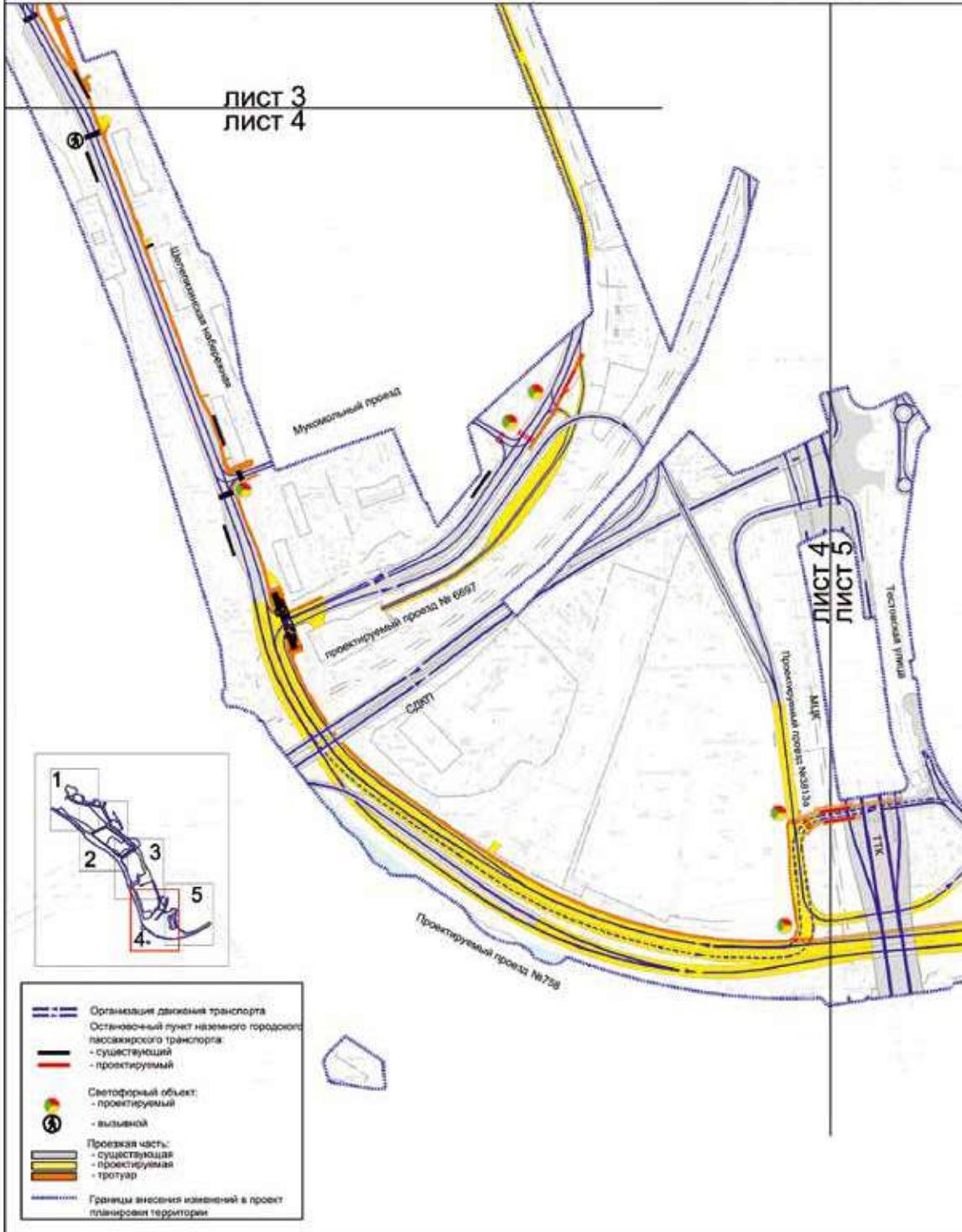


# План "Функционально-планировочная организация территории" (1)

Лист 4

Пресненский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

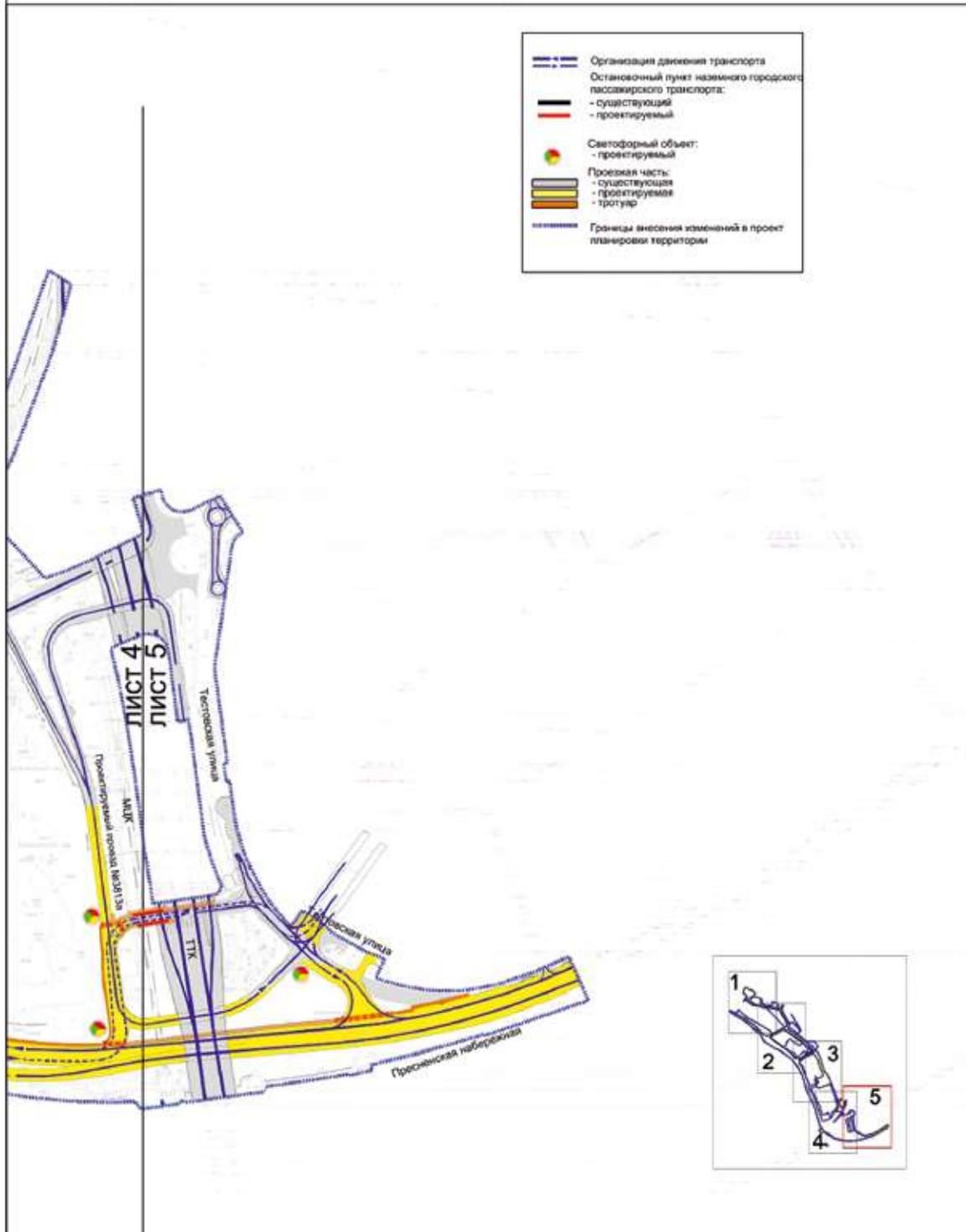


# План "Функционально-планировочная организация территории" (1)

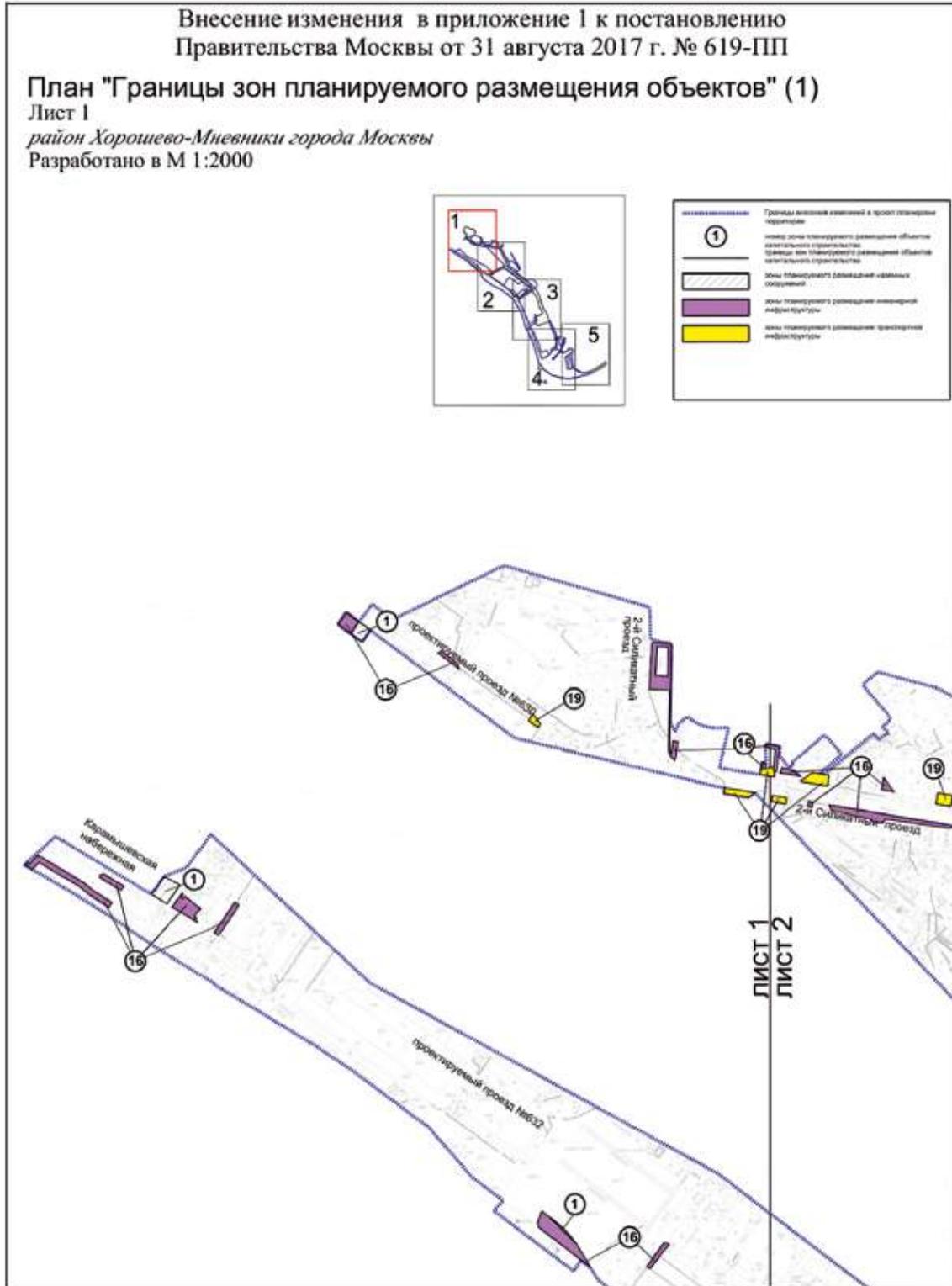
Лист 5

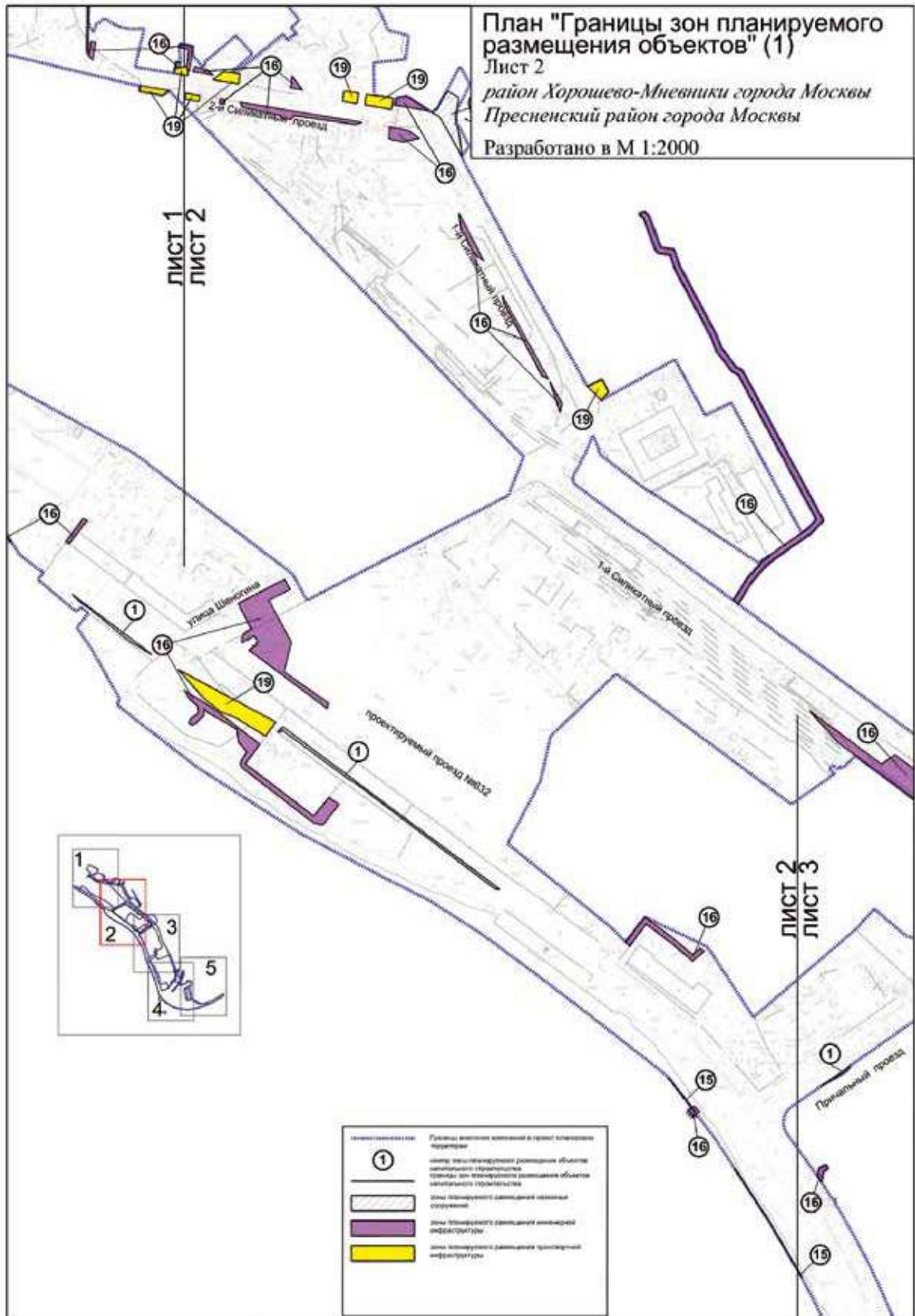
Пресненский район города Москвы

Разработано в М 1:2000



Приложение 7  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 июня 2023 г. № 1214-ПП



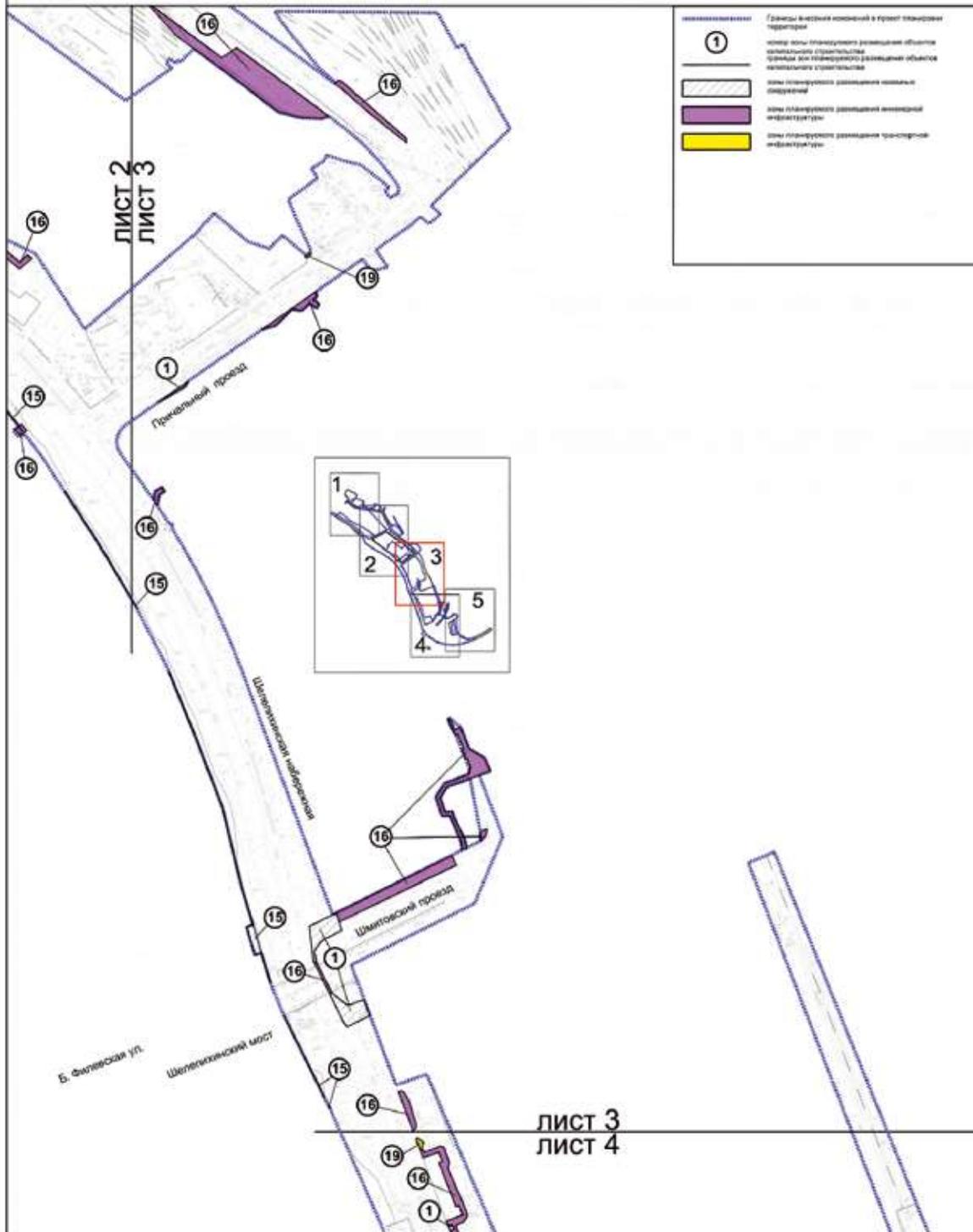


# План "Границы зон планируемого размещения объектов" (1)

Лист 3

район Хорошево-Мневники города Москвы  
Пресненский район города Москвы

Разработано в М 1:2000



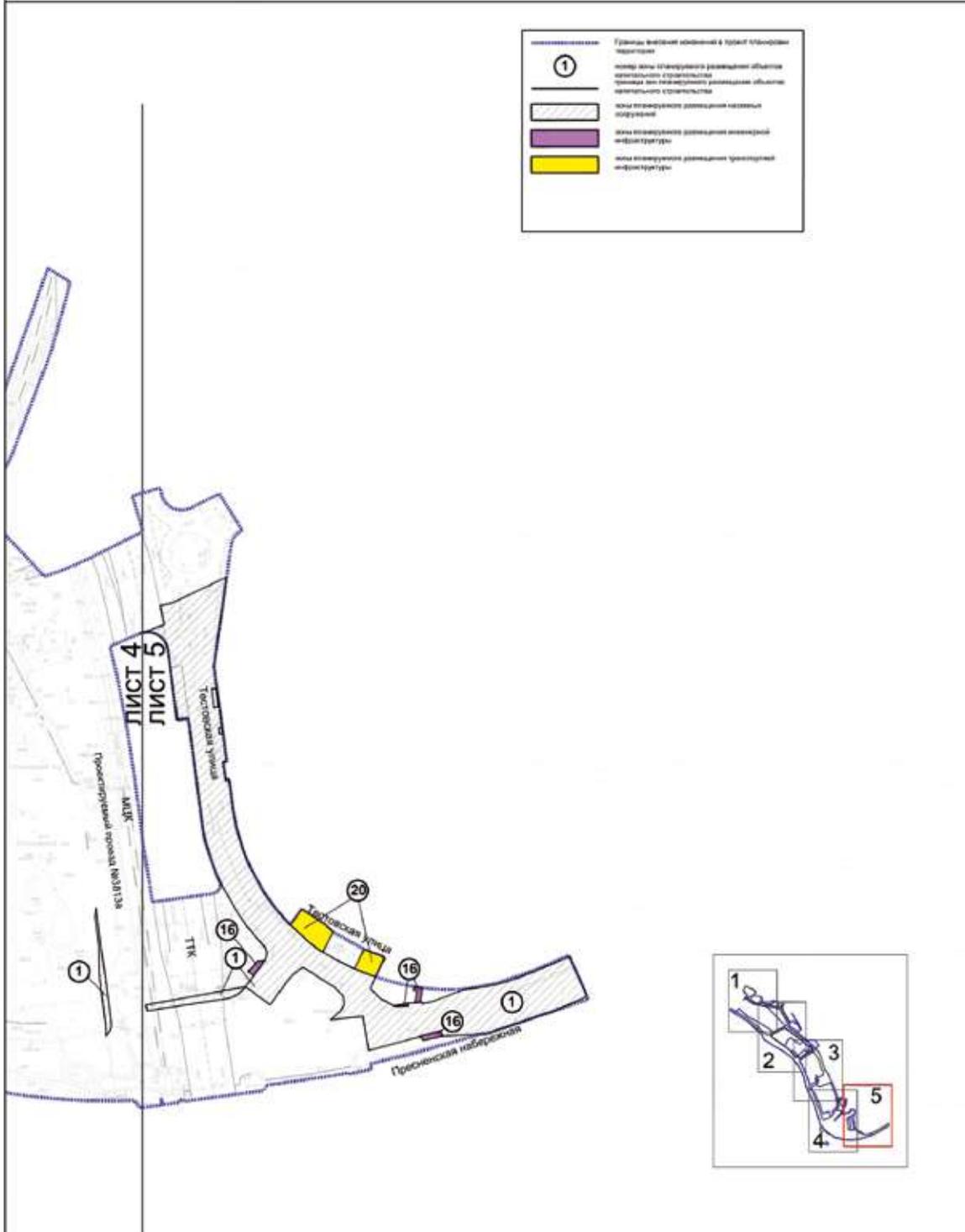


# План "Границы зон планируемого размещения объектов" (1)

Лист 5

Пресненский район города Москвы

Разработано в М 1:2000





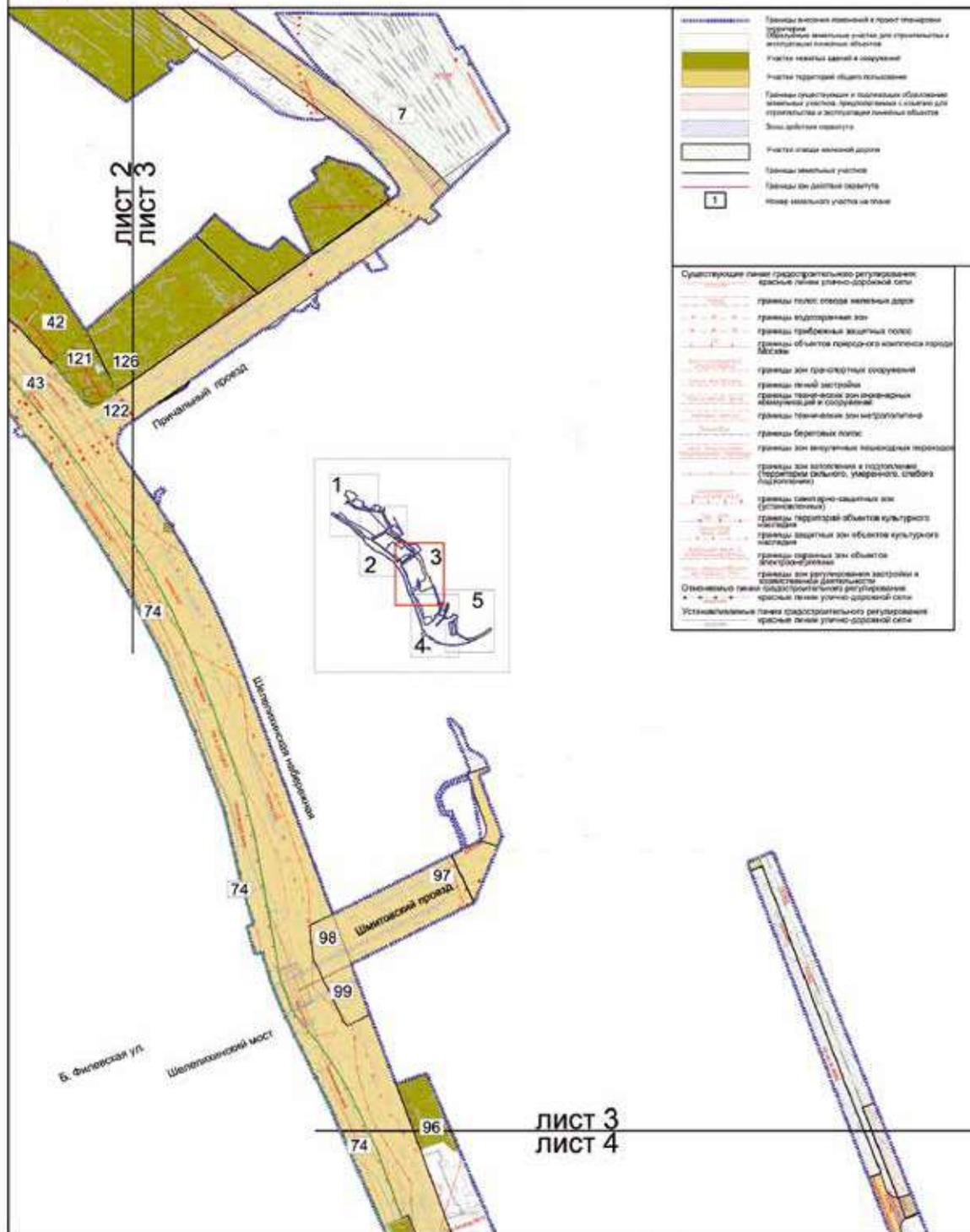


## План "Межевание территории" (1)

Лист 3

*район Хорошево-Мневники города Москвы  
Пресненский район города Москвы*

Разработано в М 1:2000



# План "Межевание территории" (1)

Лист 4

Пресненский район города Москвы

Разработано в М 1:2000



	Границы зон охраны элементов в проект планировки территории
	Общественные земельные участки для строительства и эксплуатации объектов
	Участки жилищной застройки в застройке
	Участки территории объектов оздоровления
	Участки не зарегистрированной собственности в Москве
	Границы территории и подстанции, образованные земельными участками, находящимися в составе для строительства и эксплуатации объектов
	Зоны развития территории
	Участки отвода жилищной застройки
	Границы земельных участков
	Границы зон развития территории
	Новые земельные участки на плане

	границы прибрежных защитных полос
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы зон транспортных сооружений
	границы линий аэродромов
	границы планировочной зон инженерной коммуникации и сооружений
	границы планировочных зон метрополитана
	границы береговых полос
	границы зон инженерных планировочных парковок
	границы зон размещения и подстанции (перехватки дальнего, уличного, слабого напряжения)
	границы санитарно-защитных зон (дальности)
	границы территории объектов культурного назначения
	границы защитных зон объектов культурного назначения
	границы охраняемых зон объектов культурного назначения

	Ограничительные линии градостроительного регулирования: красные линии улиц-дровозной сети
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы планировочных зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы зон инженерных планировочных парковок
	границы зон размещения и подстанции (перехватки дальнего, уличного, слабого напряжения)
	границы зон санитарно-защитных зон (дальности)
	границы территории объектов культурного назначения
	границы защитных зон объектов культурного назначения
	границы охраняемых зон объектов культурного назначения

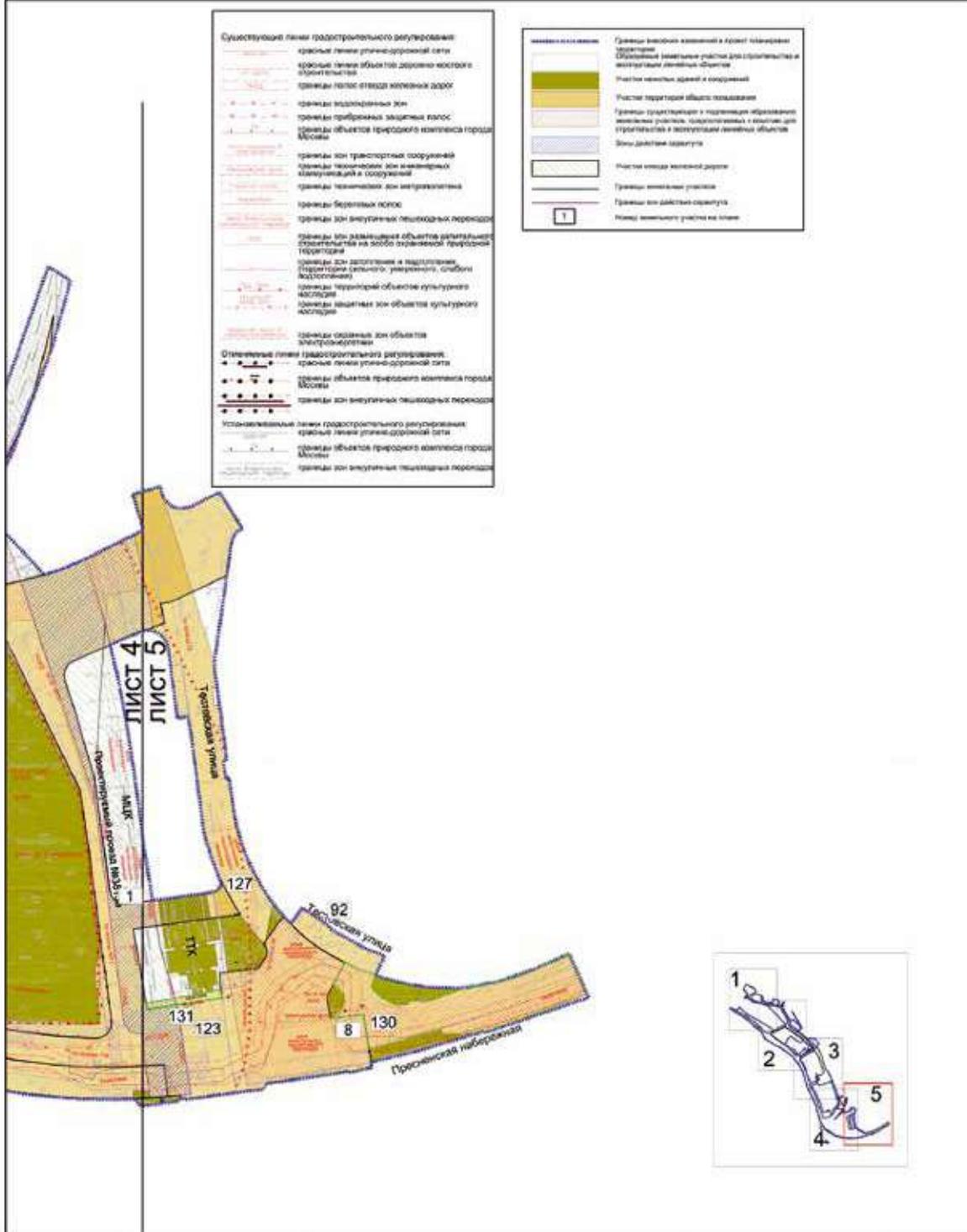
	Символообразные линии градостроительного регулирования: красные линии улиц-дровозной сети
	красные линии объектов дорожно-железнодорожного транспорта
	границы полос отвода железных дорог
	границы водораздельных зон

# План "Межевание территории" (1)

Лист 5

Пресненский район города Москвы

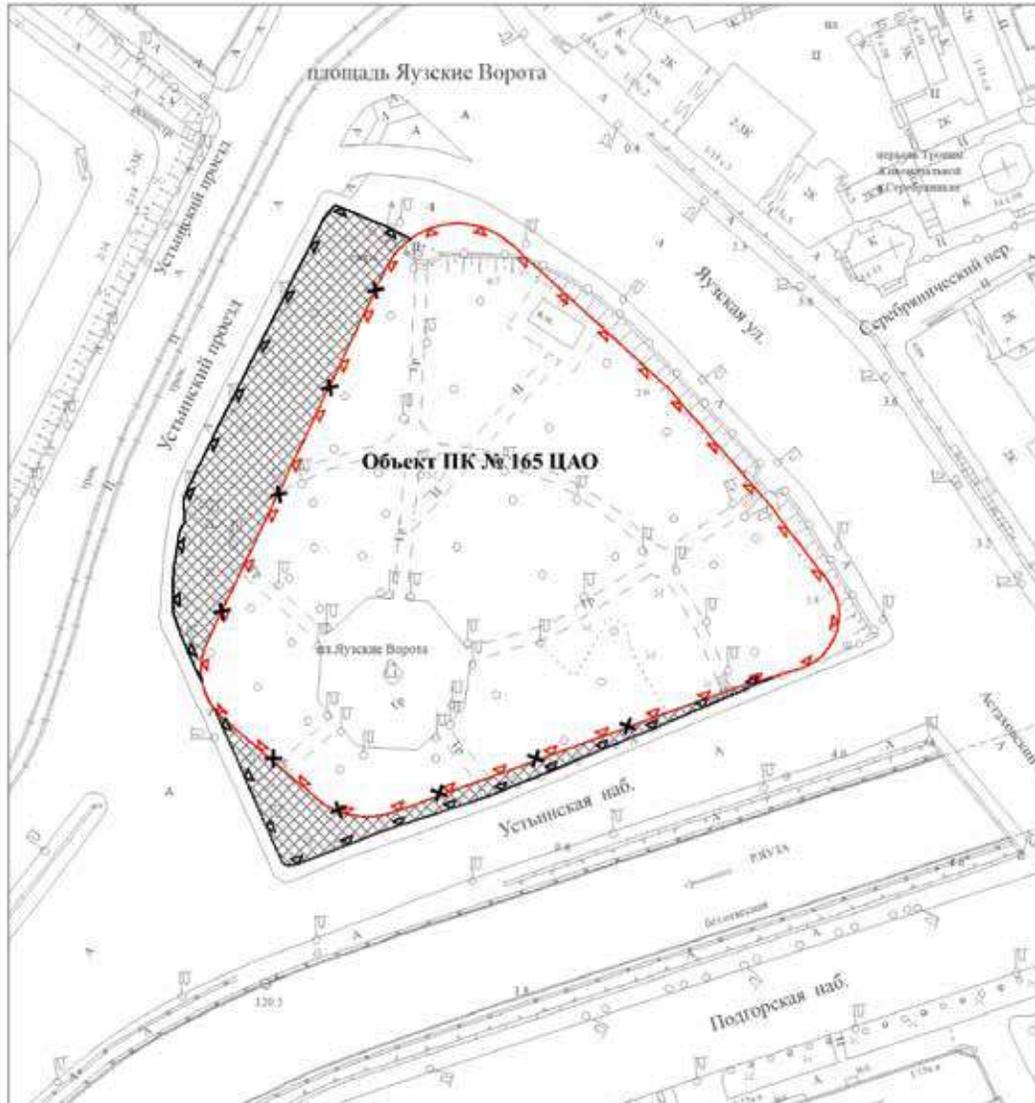
Разработано в М 1:2000



## Приложение 9

к постановлению Правительства Москвы  
от 27 июня 2023 г. № 1214-ПП

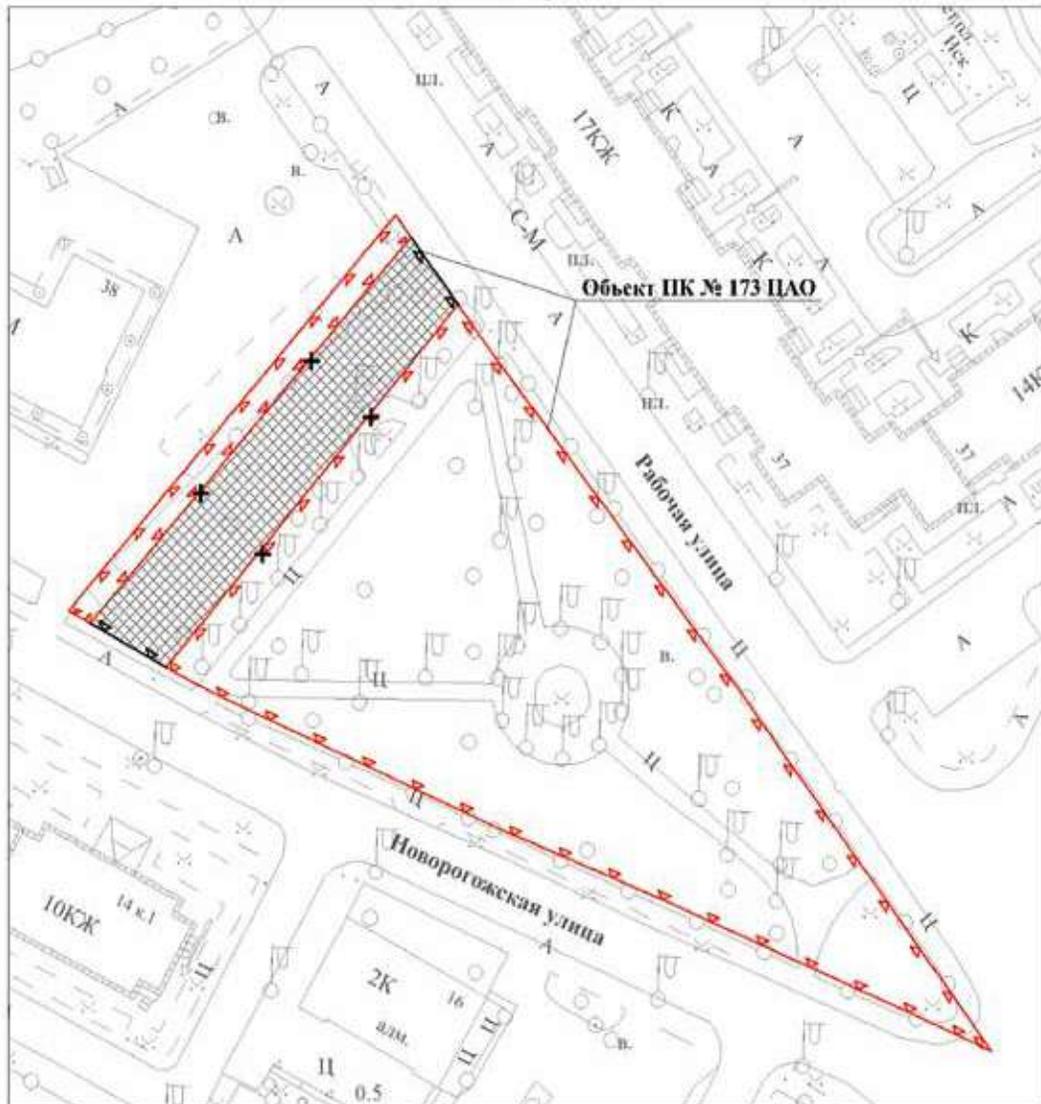
**Схема границ объекта природного комплекса № 165  
Центрального административного округа города Москвы  
«Устьинский сквер»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 165 Центрального административного округа города Москвы "Устьинский сквер", общей площадью 0,28 га

Схема границ объекта природного комплекса № 173  
Центрального административного округа города Москвы  
"Сквер"

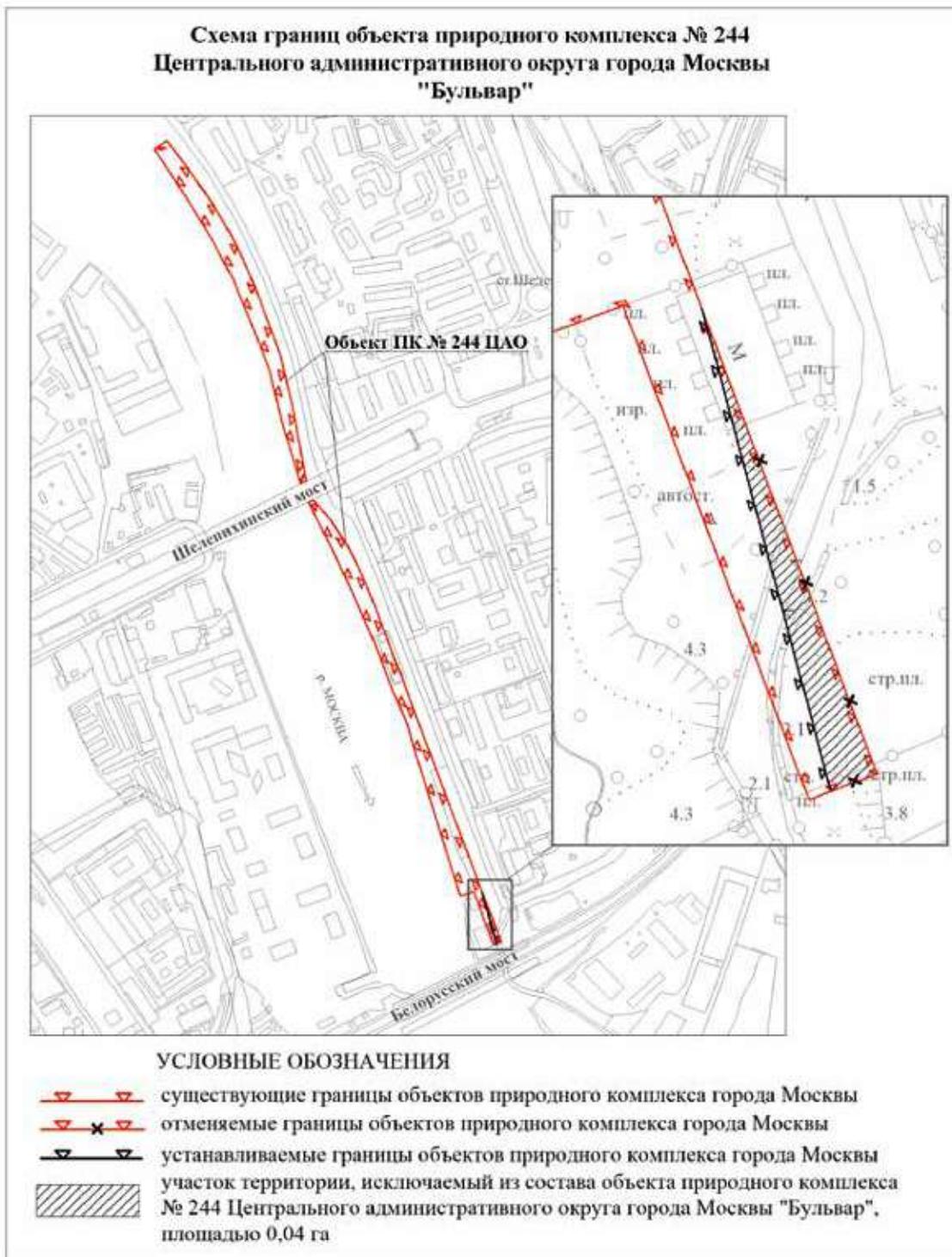


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

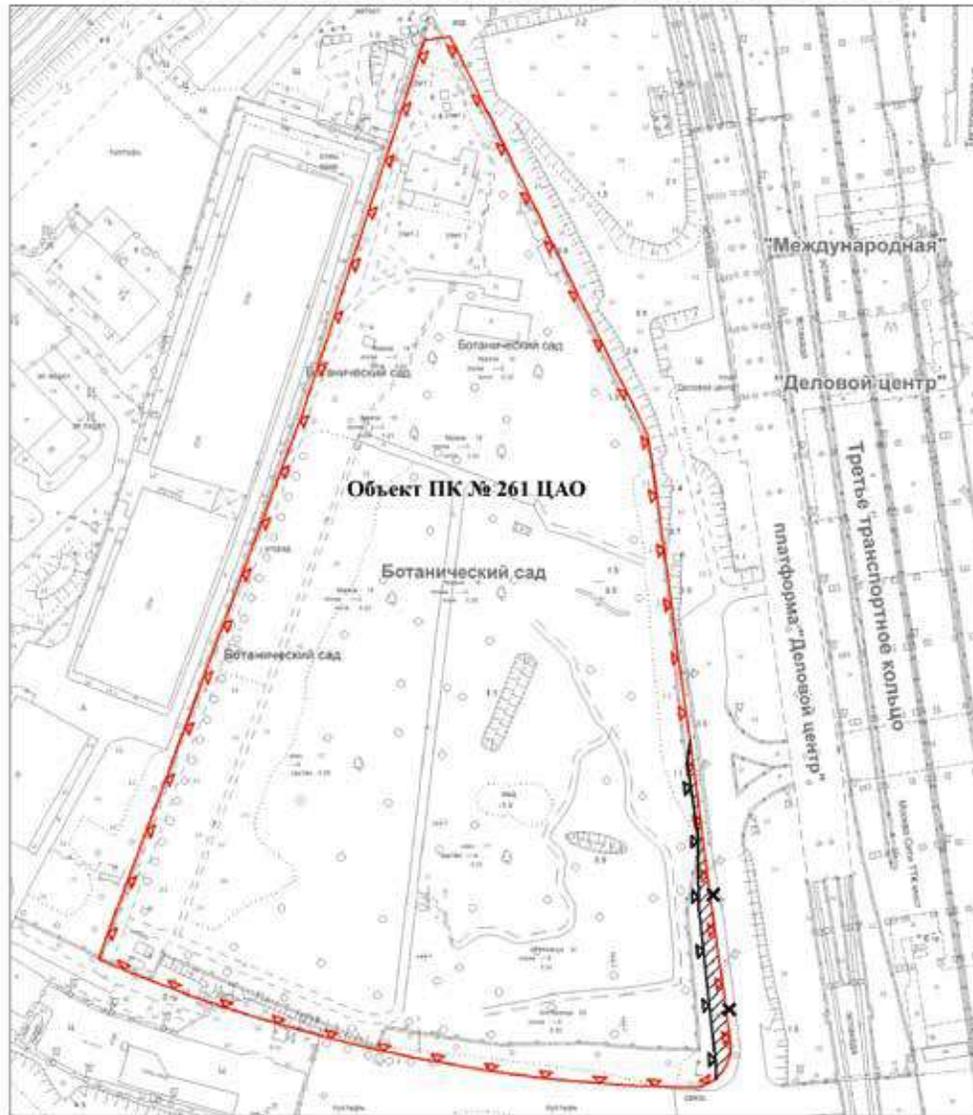
-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 173 Центрального административного округа города Москвы "Сквер", площадью 0,07 га

## Приложение 11

к постановлению Правительства Москвы  
от 27 июня 2023 г. № 1214-ПП



**Схема границ объекта природного комплекса № 261 Центрального административного округа города Москвы "Ботанический сад лекарственных растений Первого МГМУ им. И.М. Сеченова"**

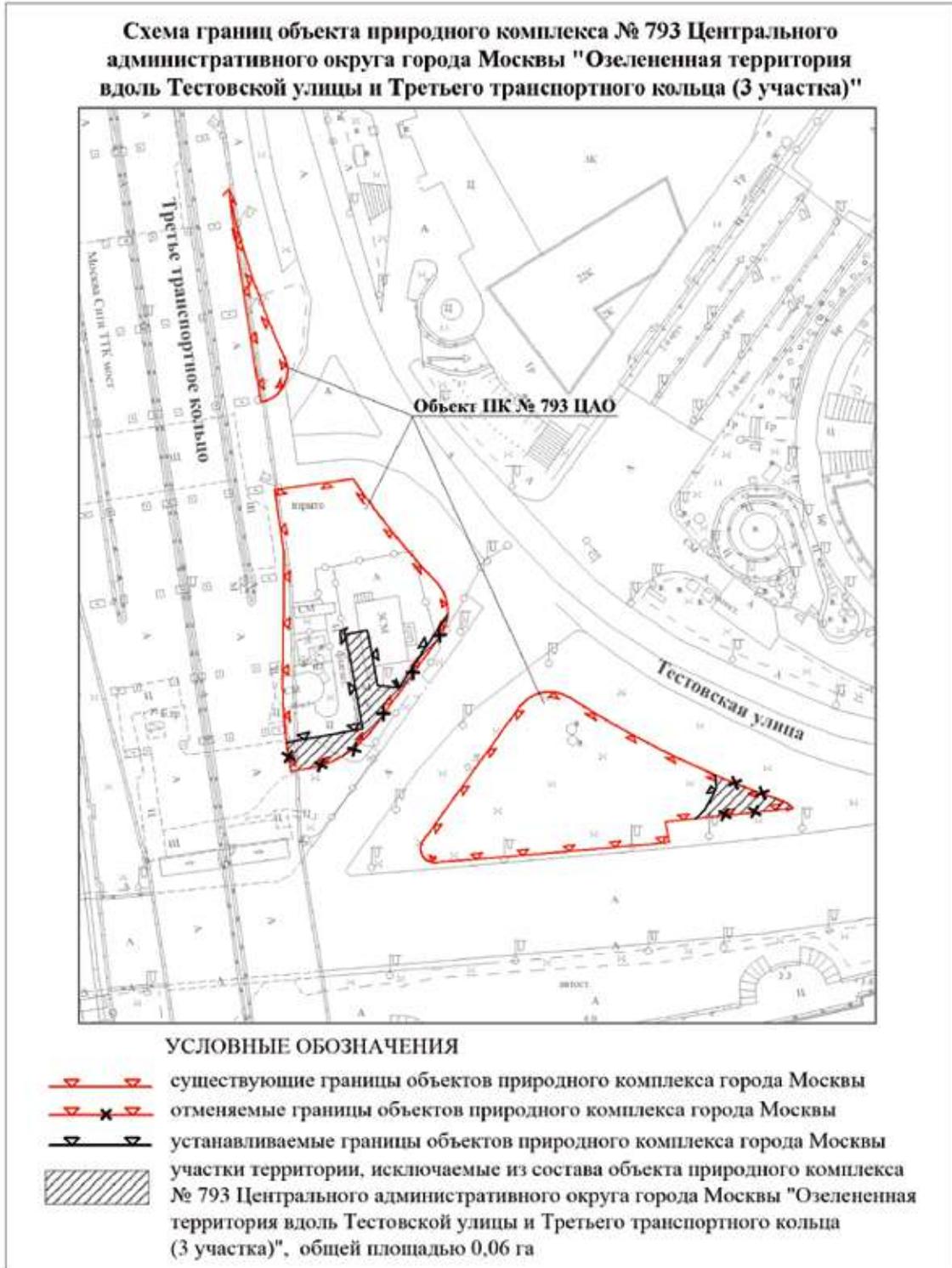


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

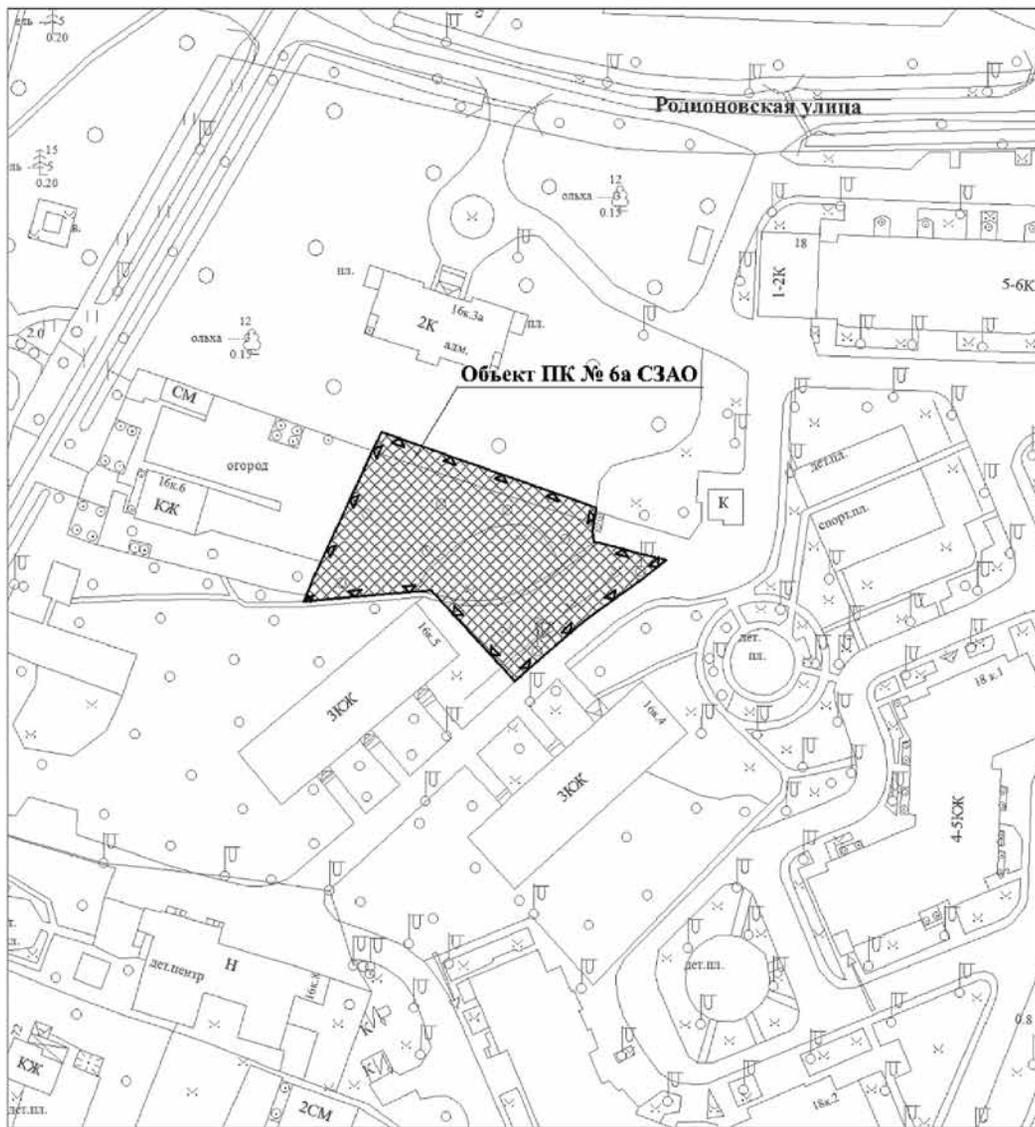
-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 261 Центрального административного округа города Москвы "Ботанический сад лекарственных растений Первого МГМУ им. И.М. Сеченова", площадью 0,05 га

## Приложение 13

к постановлению Правительства Москвы  
от 27 июня 2023 г. № 1214-ПП



**Схема границ объекта природного комплекса № 6а  
Северо-Западного административного округа города Москвы  
"Сквер у дома 16 корпус 5 по Родионовской улице"**

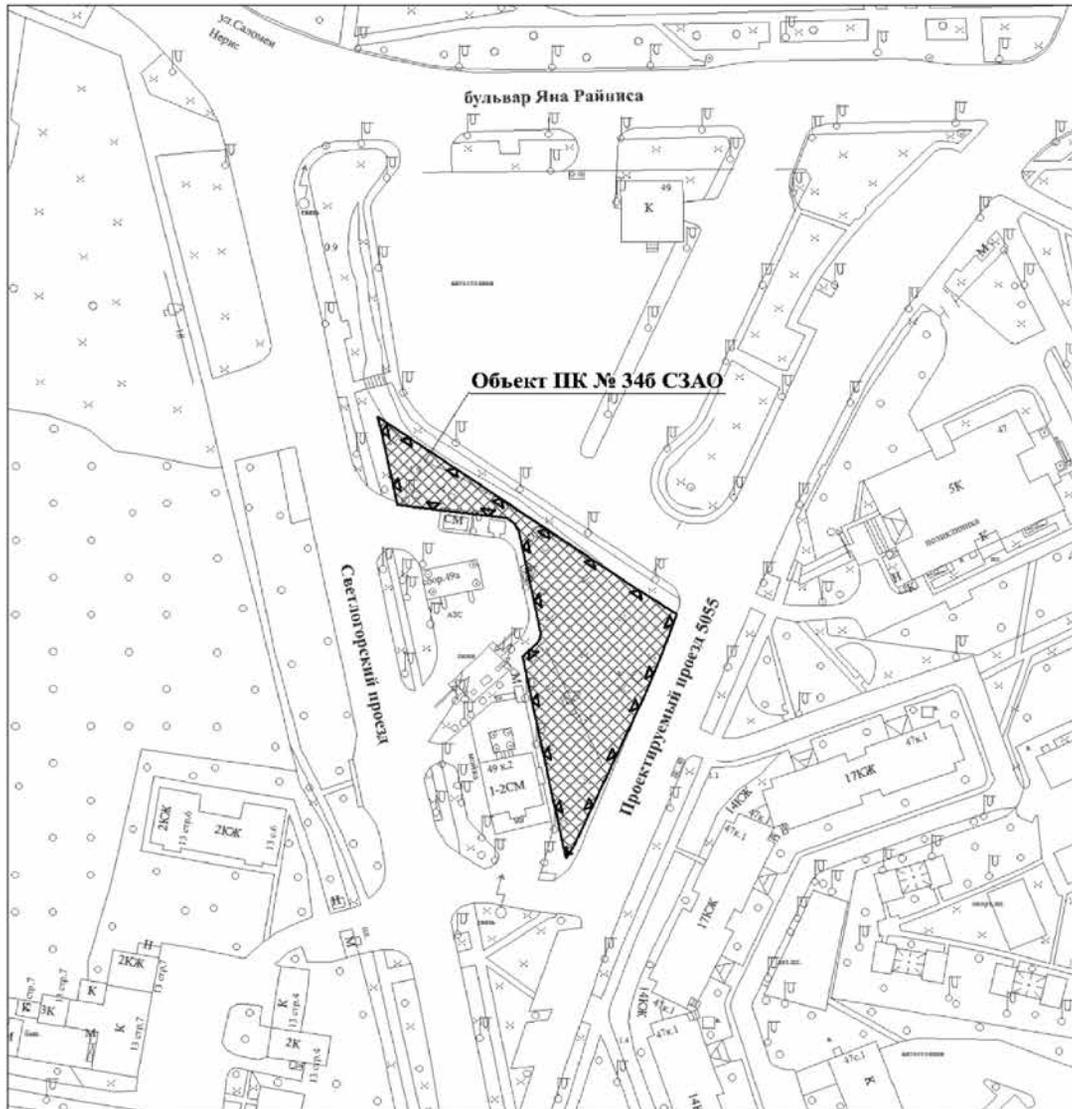


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 6а Северо-Западного административного округа города Москвы "Сквер у дома 16 корпус 5 по Родионовской улице", площадью 0,17 га

Приложение 15  
к постановлению Правительства Москвы  
от 27 июня 2023 г. № 1214-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 346 Северо-Западного административного округа города Москвы "Озелененная территория между Светлогорским проездом и проектируемым проездом 5055"**



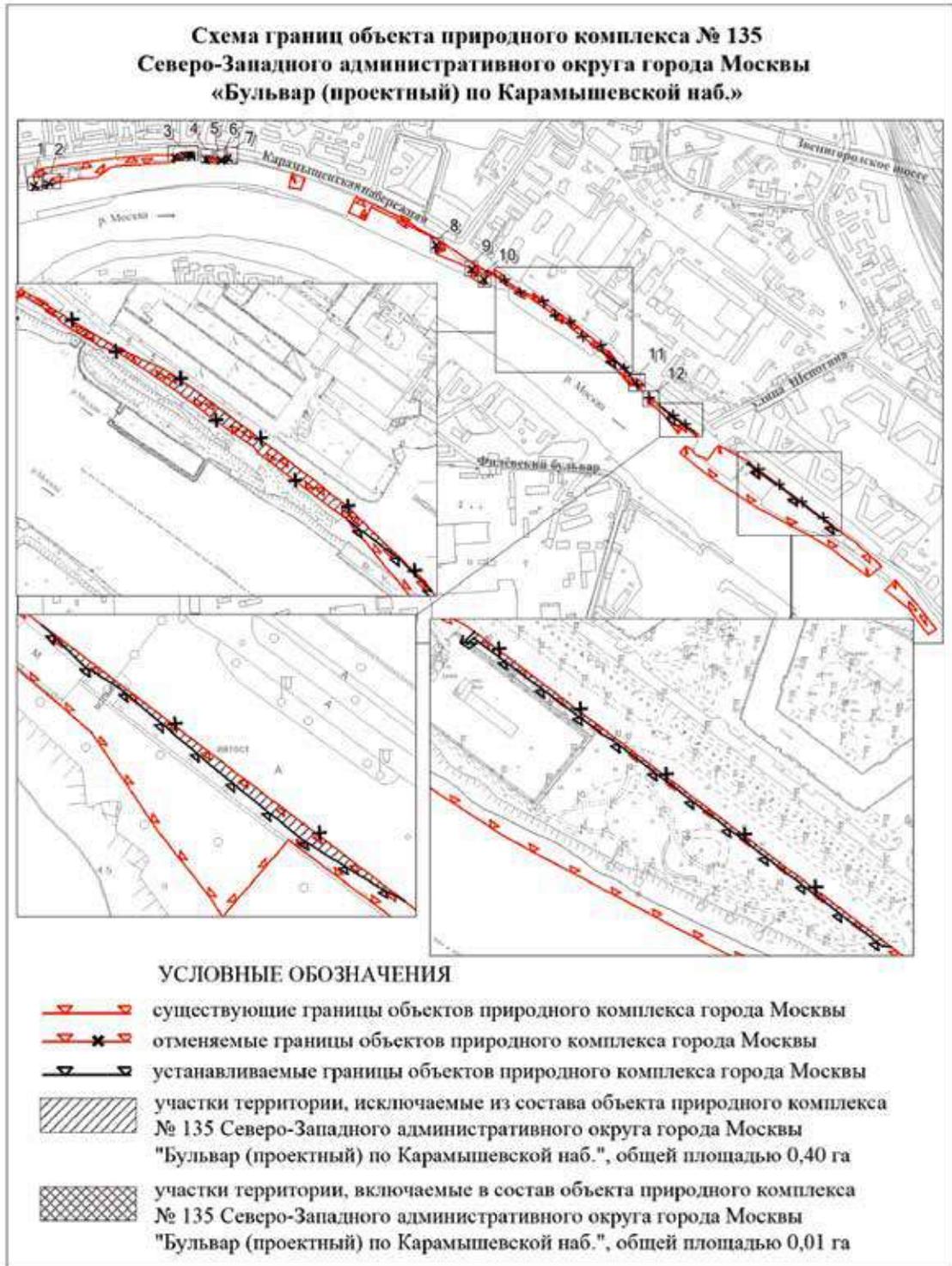
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

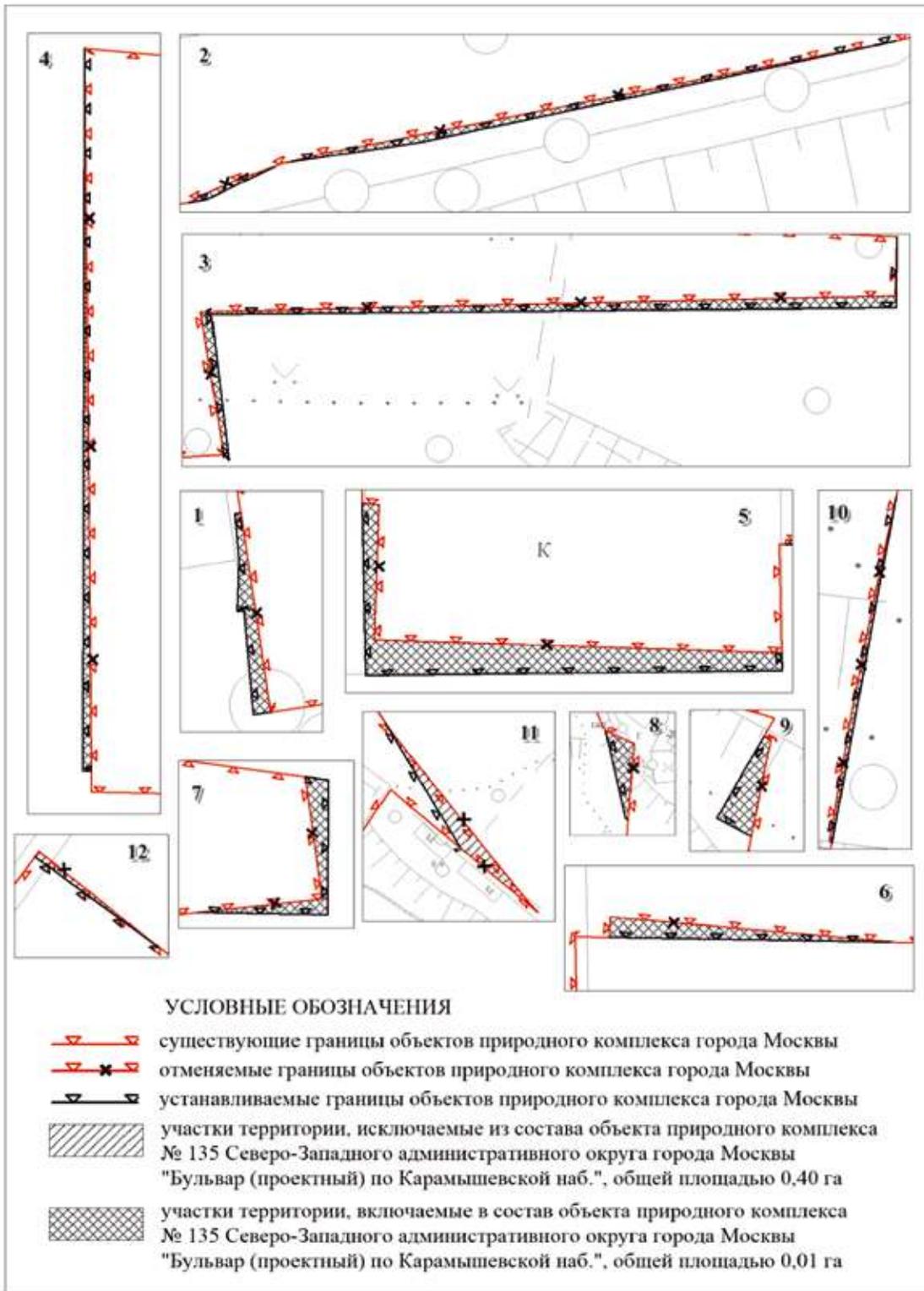


устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 346 Северо-Западного административного округа города Москвы "Озелененная территория между Светлогорским проездом и проектируемым проездом 5055", площадью 0,23 га





**Приложение 17**

к постановлению Правительства Москвы  
от 27 июня 2023 г. № 1214-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО</b>			
6а	Сквер у дома 16 корпус 5 по Родионовской улице	Озелененная территория общего пользования	0,17
34б	Озелененная территория между Светлогорским проездом и проектируемым проездом 5055	Озелененная территория общего пользования	0,23
135	Бульвар (проектный) по Карамышевской наб.	Озелененная территория общего пользования	6,06

**Приложение 18**

к постановлению Правительства Москвы  
от 27 июня 2023 г. № 1214-ПП

Внесение изменений в приложение 2 к постановлению Правительства Москвы  
от 26 марта 2002 г. № 203-ПП

**Перечень объектов природного комплекса**  
**Центрального административного округа города Москвы**

№ объекта	Наименование объекта	Адресный ориентир объекта	Площадь, га	Режимы регулирования градостроительной деятельности
1	2	3	4	5
165	Устьинский сквер	Яузская улица, Устьинская набережная, Устьинский проезд	1,63	Озелененная территория общего пользования
173	Сквер	Рабочая ул., 42	0,46	Озелененная территория общего пользования
244	Бульвар	Шелепихинская наб.	2,89	Озелененная территория общего пользования
261	Ботанический сад лекарственных растений Первого МГМУ им. И.М.Сеченова	Красногвардейский 4-й переулок, 20	5,20	Озелененная территория ограниченного пользования
793	Озелененная территория вдоль Тестовской улицы и Третьего транспортного кольца (3 участка)	Краснопресненская набережная, д. 18, стр. 1	0,49	Озелененная территория специального назначения

## **Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок от станции «Коммунарка» до станции «Кедровая» проектируемой Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарка» в городской округ Троицк**

Постановление Правительства Москвы от 28 июня 2023 года № 1215-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – участок от станции «Коммунарка» до станции «Кедровая» проектируемой Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарка» в городской округ Троицк (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

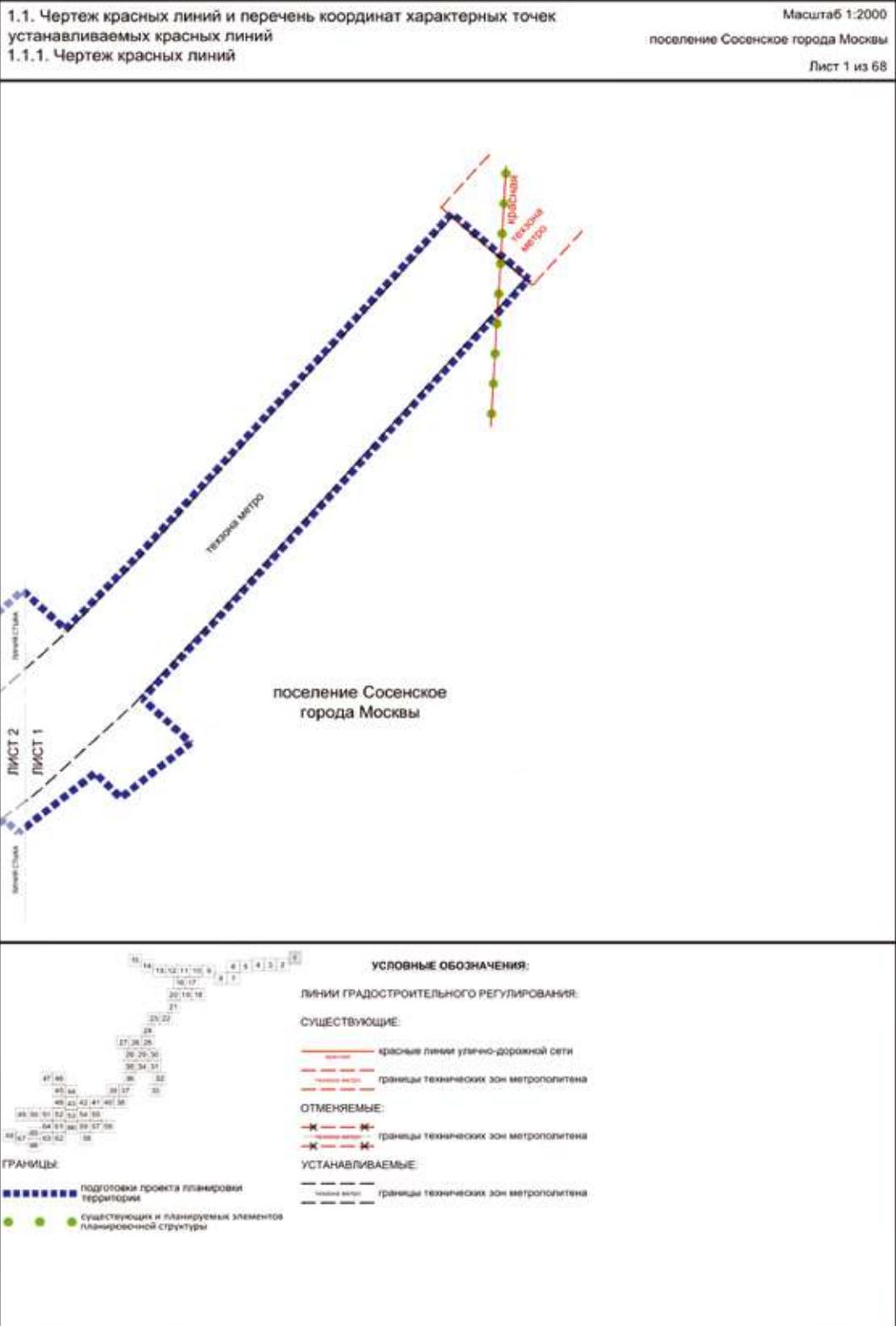
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

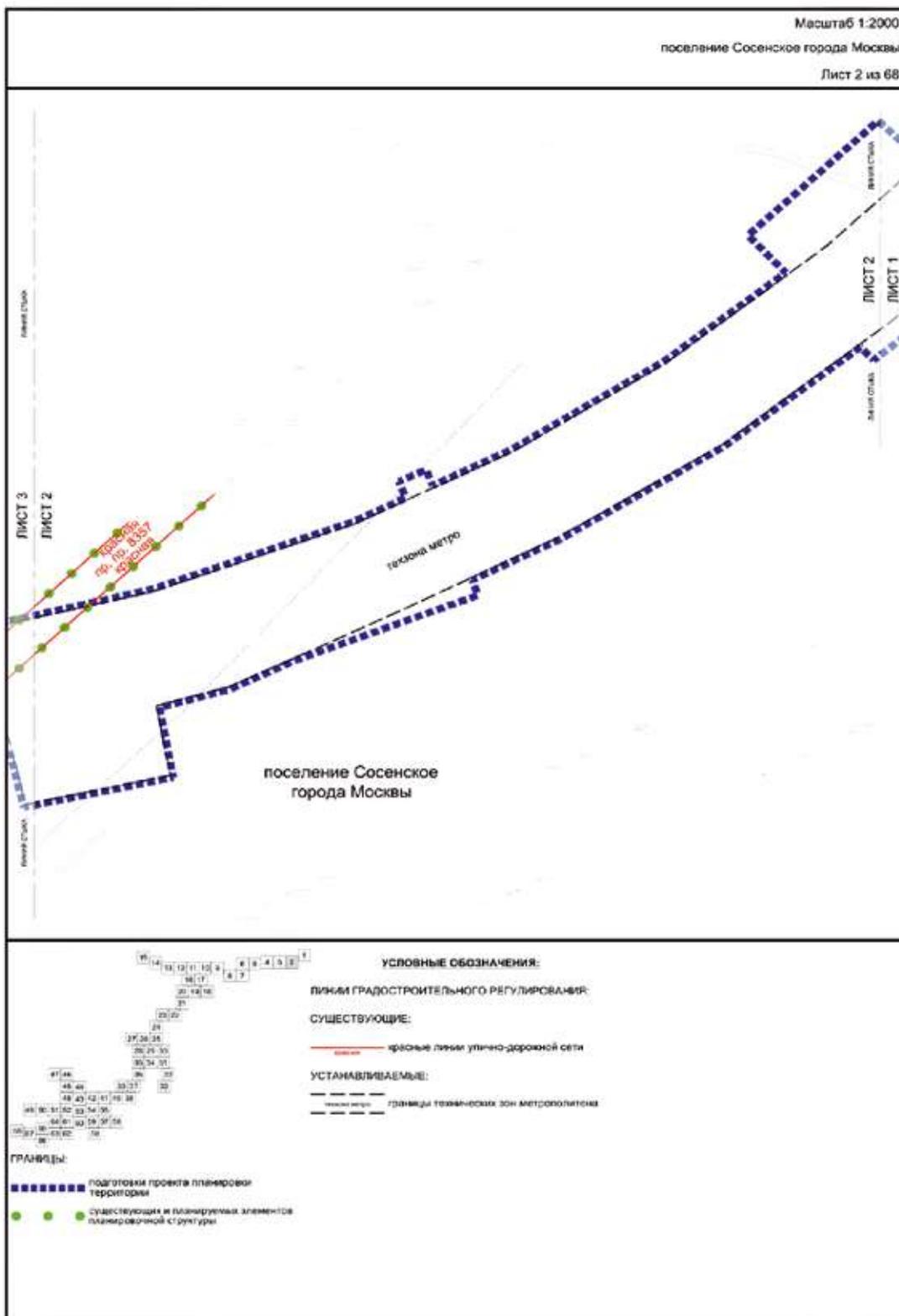
### **Приложение**

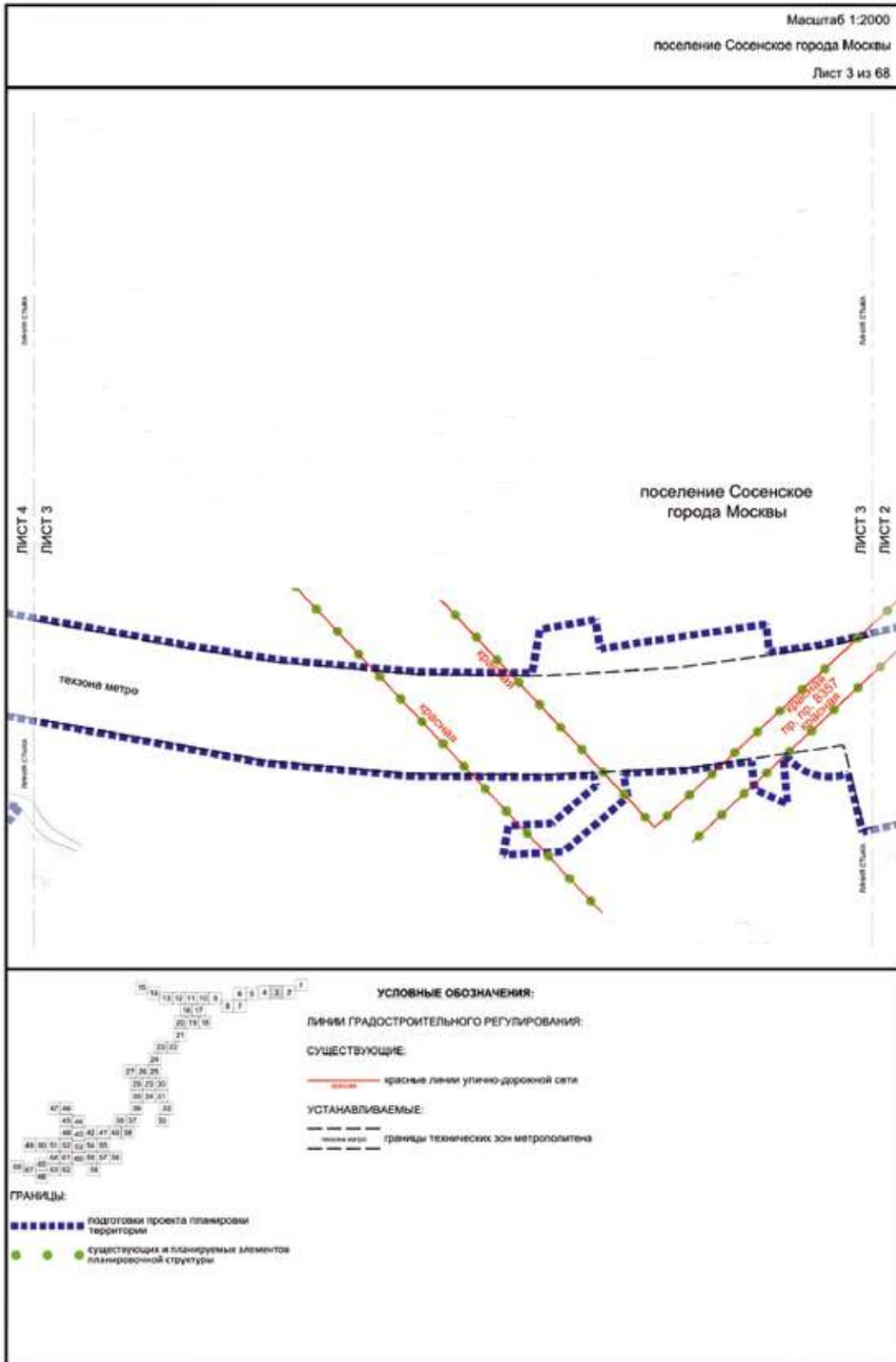
*к постановлению Правительства Москвы  
от 28 июня 2023 г. № 1215-ПП*

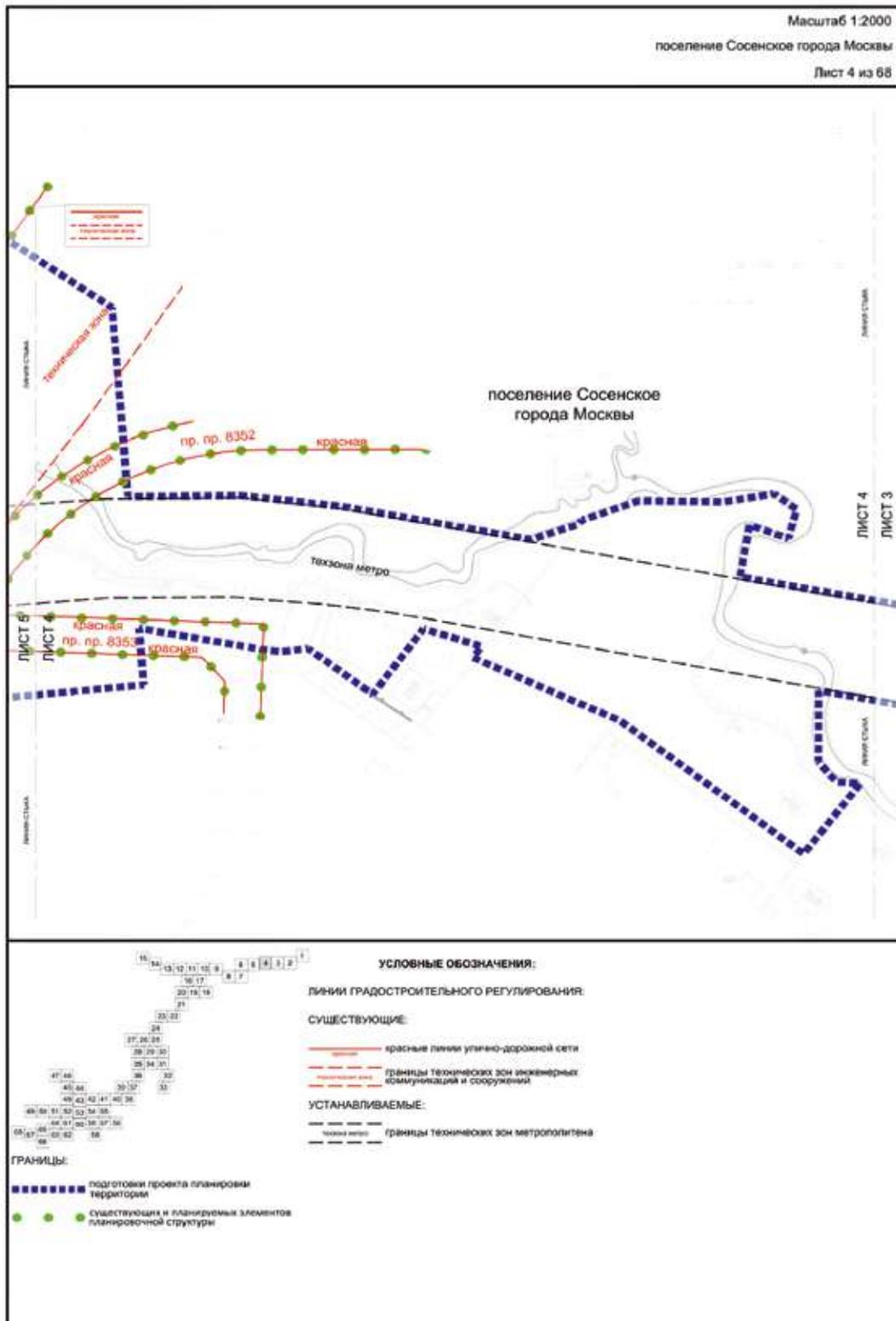
**Проект планировки территории линейного объекта – участок от станции «Коммунарка» до станции «Кедровая» проектируемой Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарка» в городской округ Троицк**

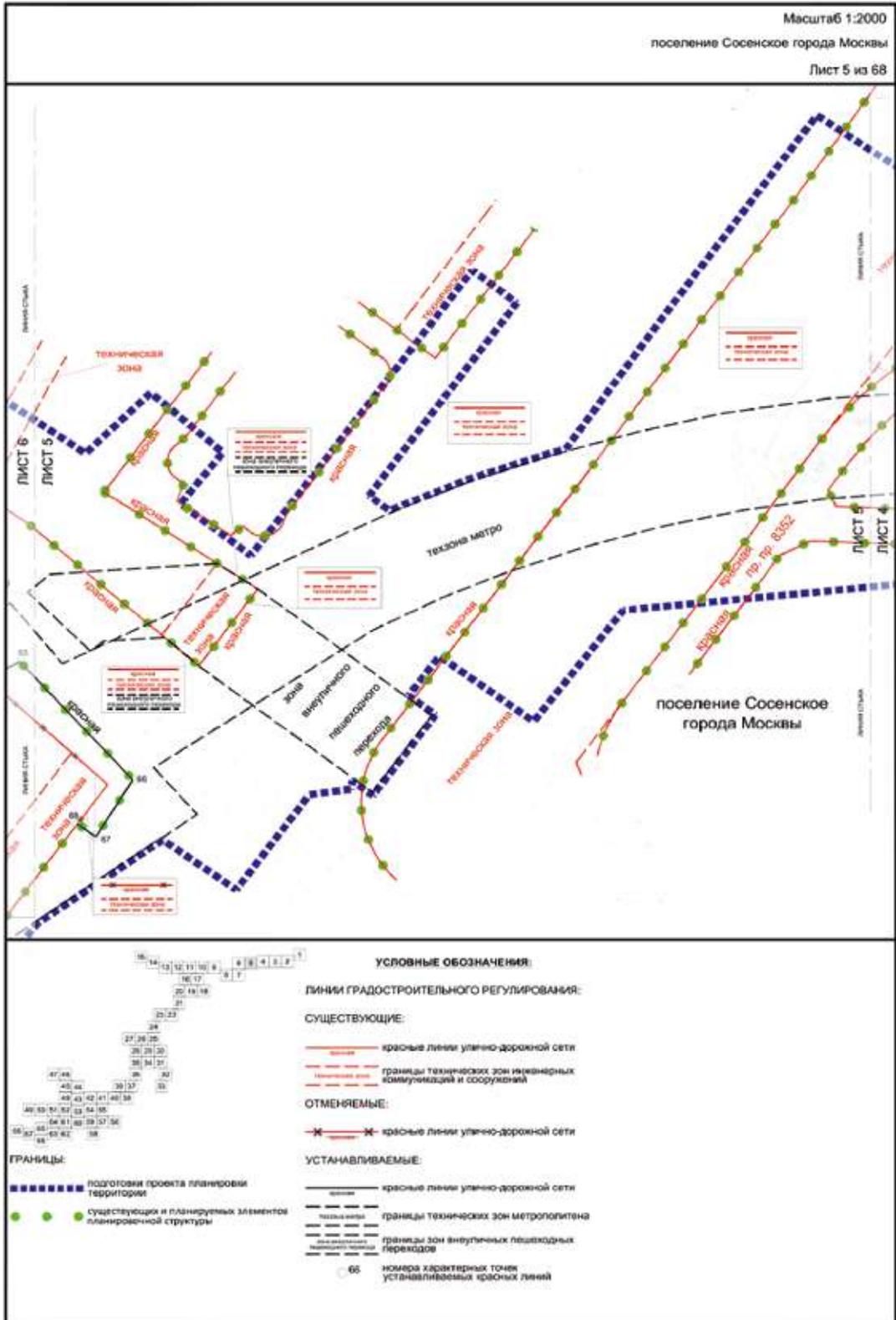
### **1. Графическая часть**

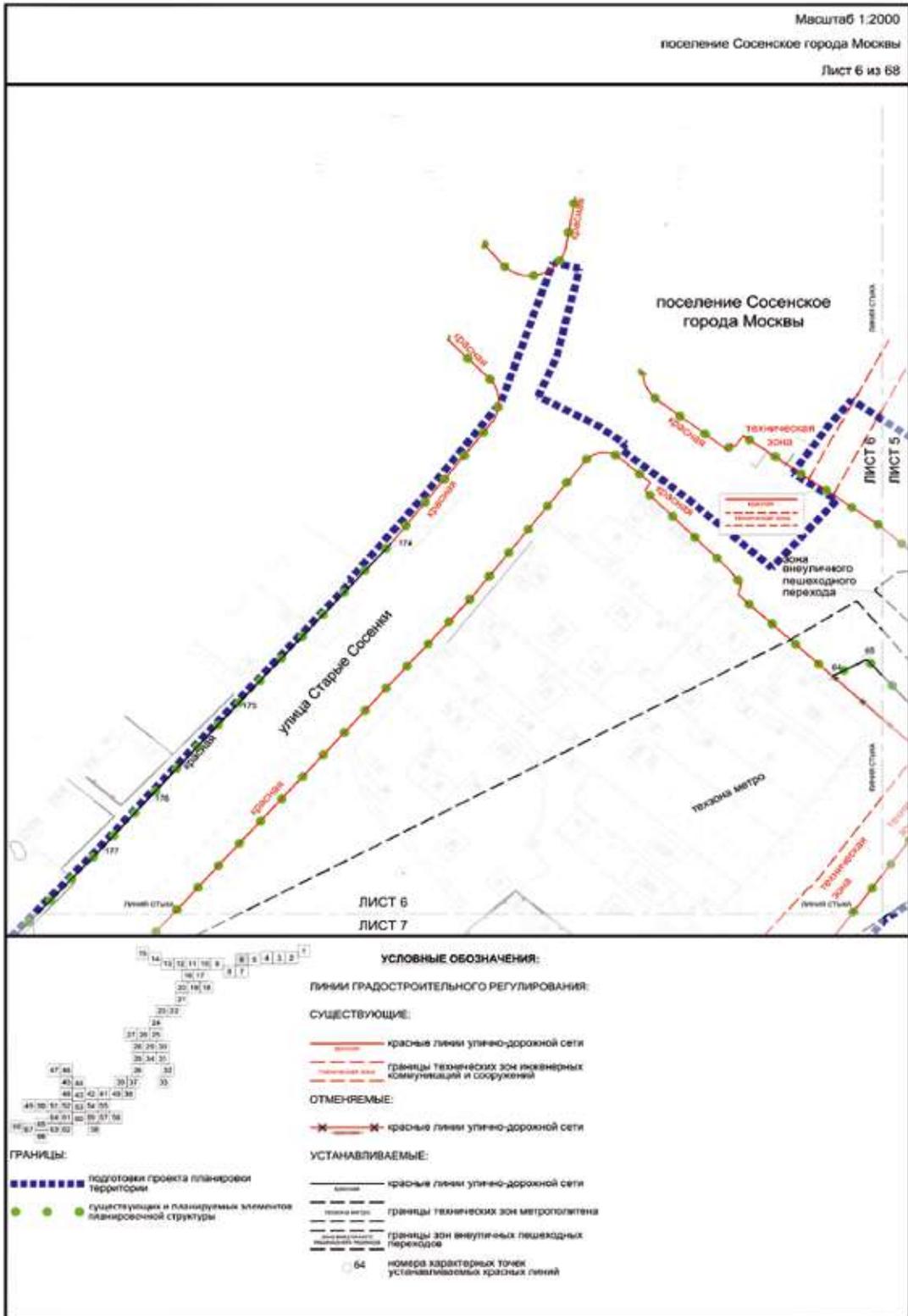


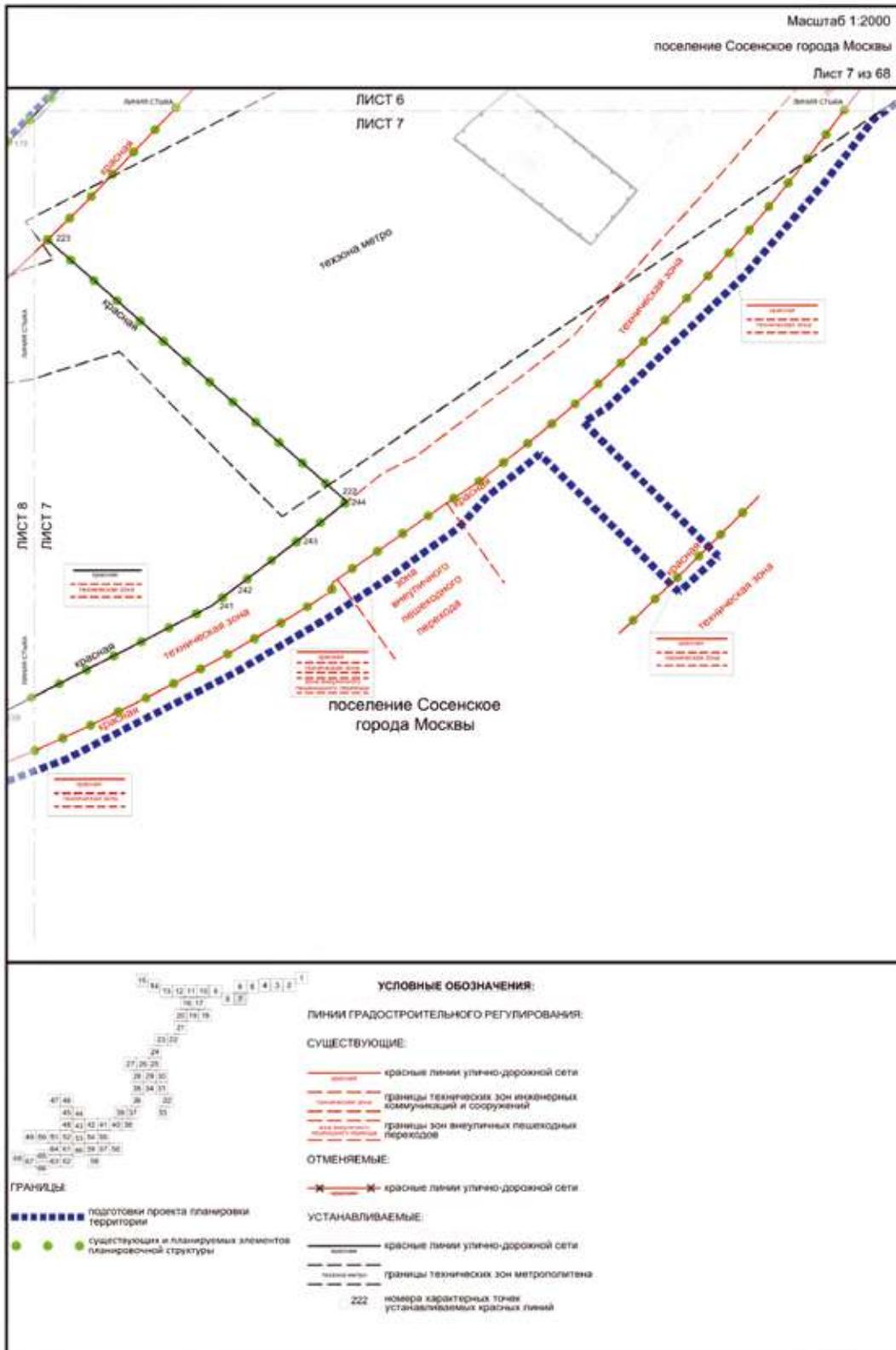


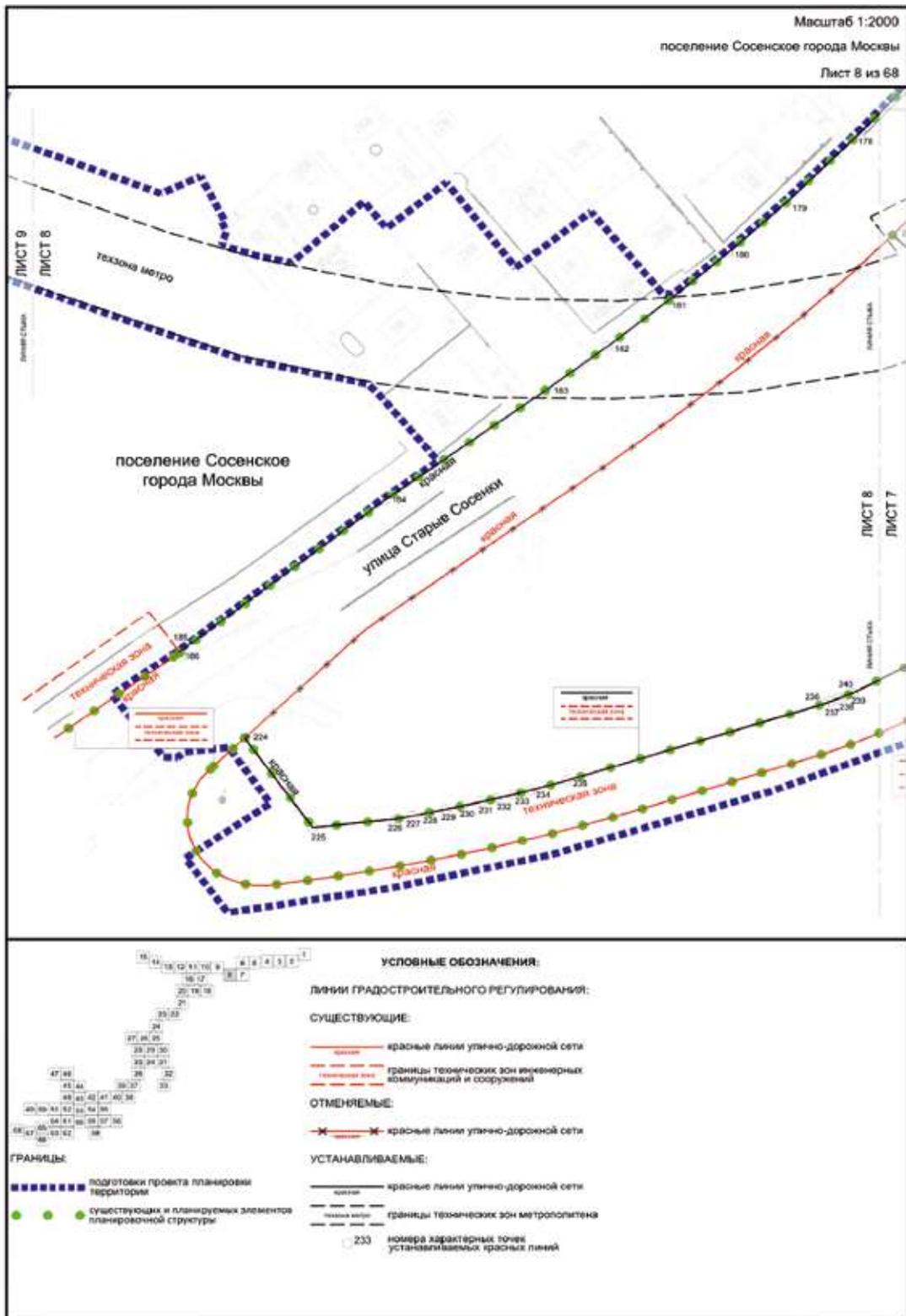


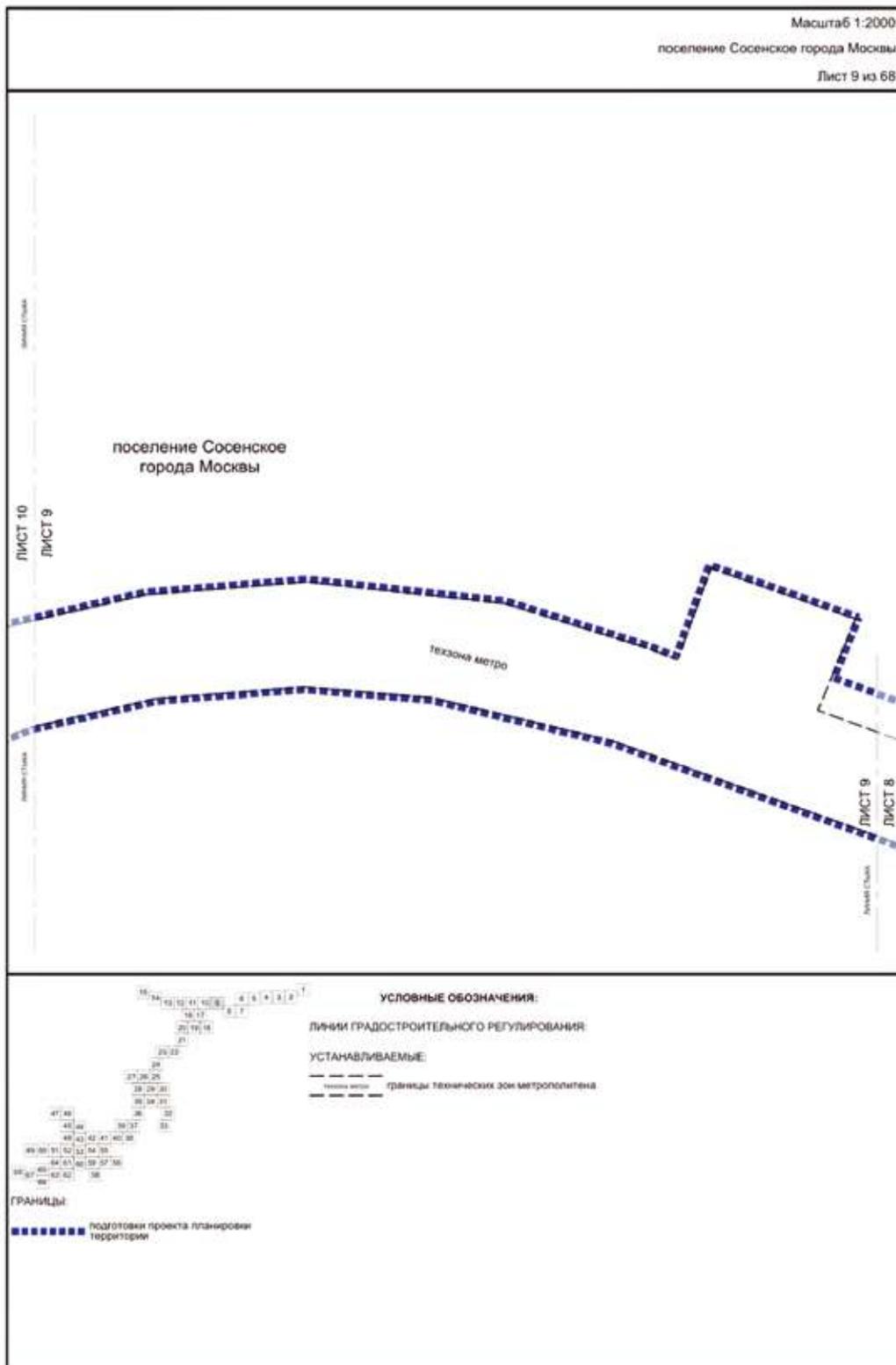


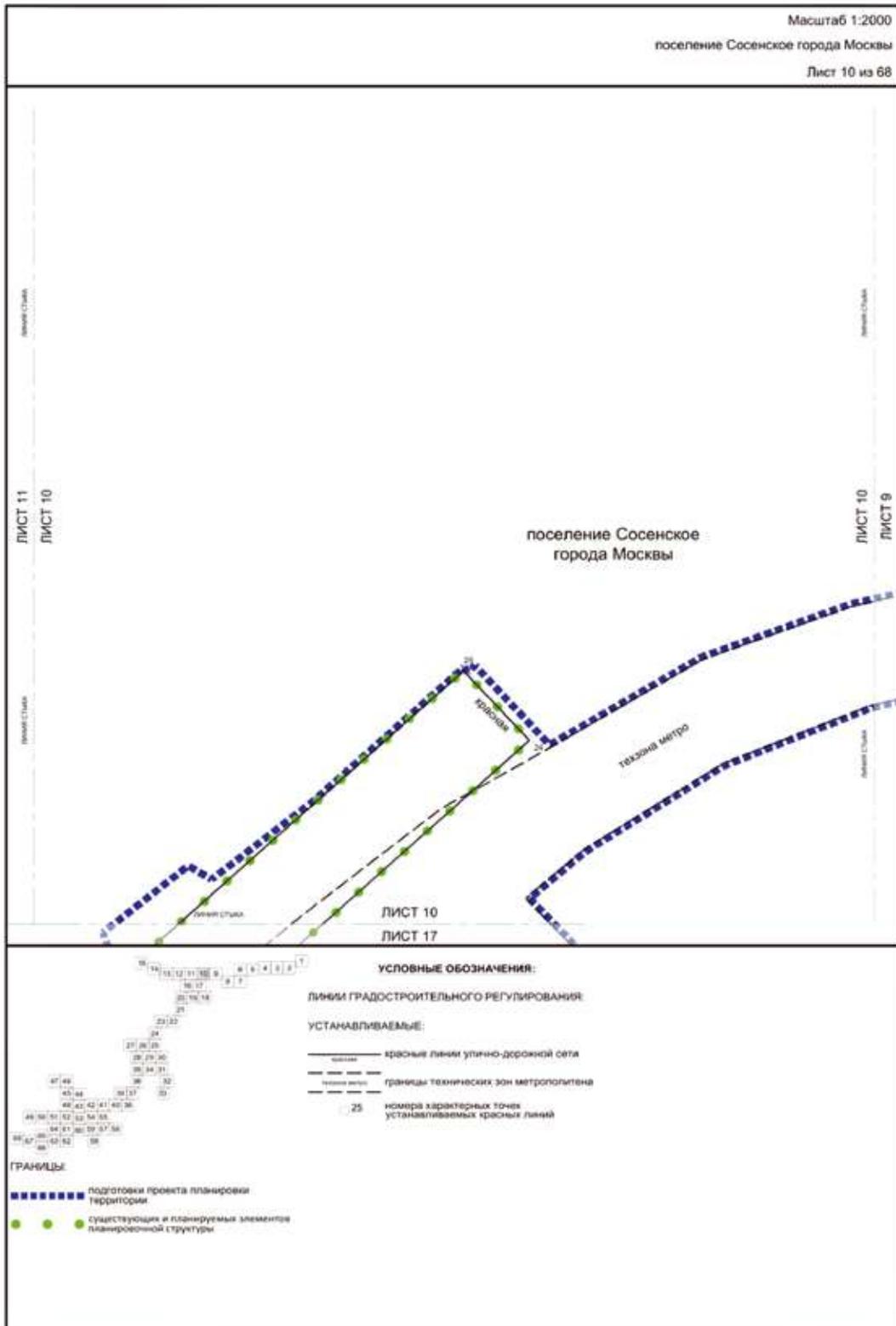


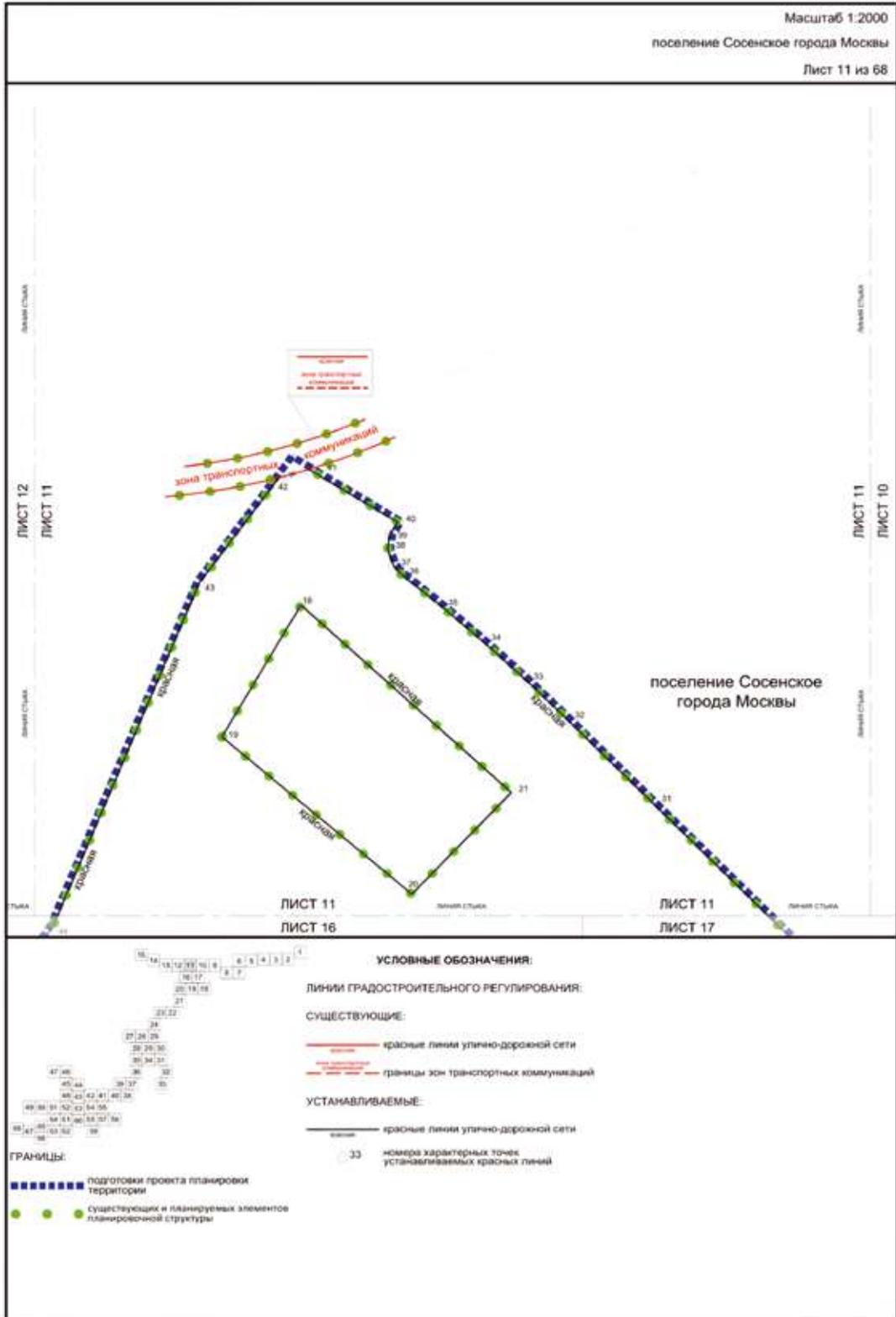


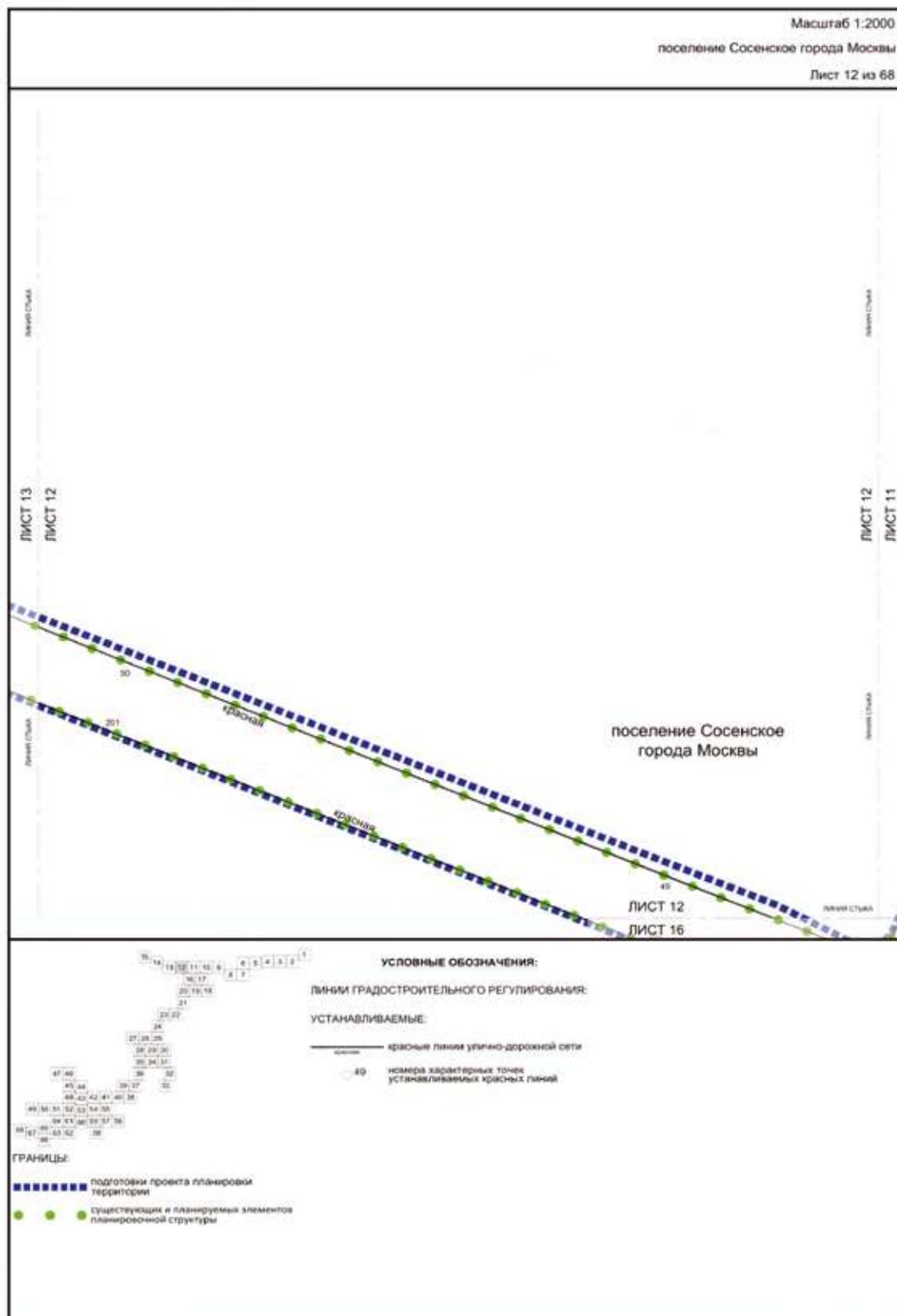




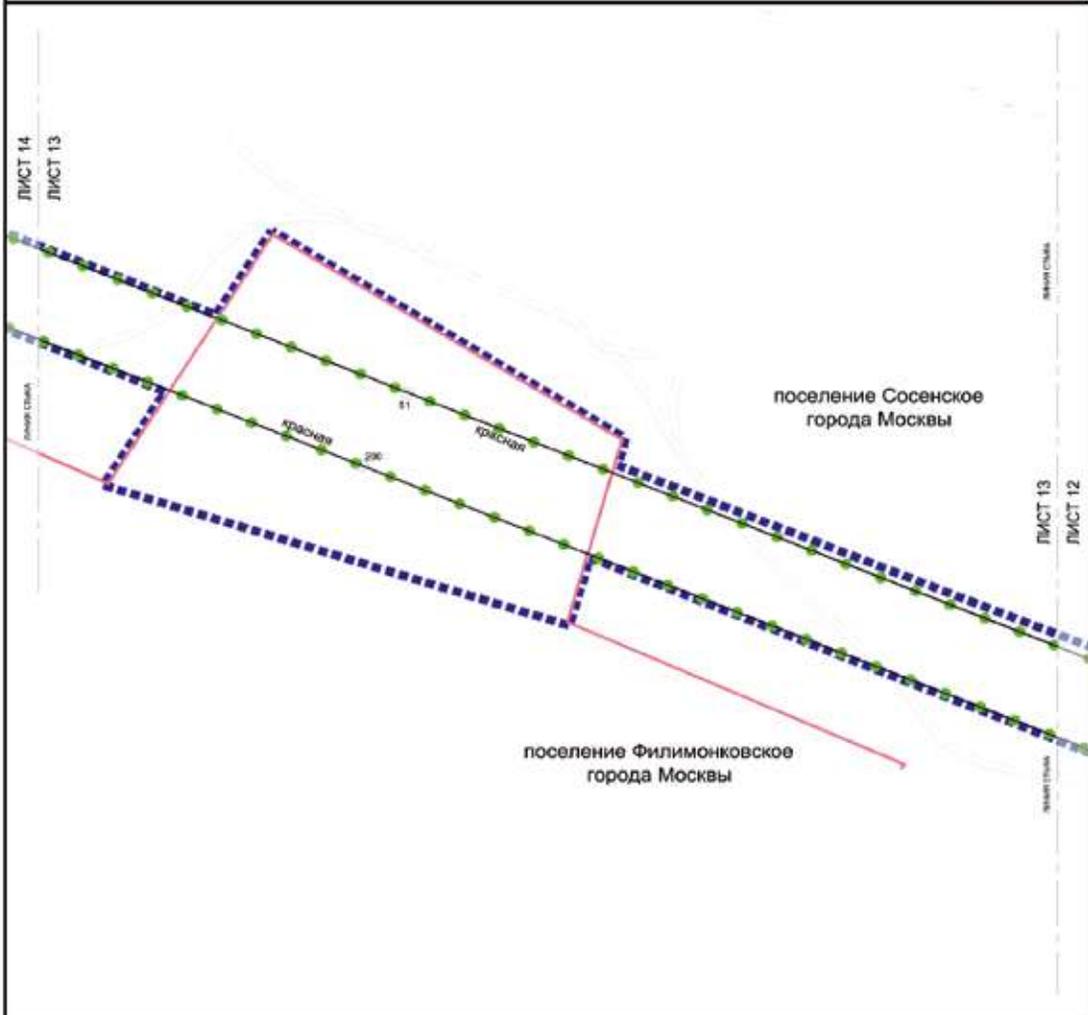


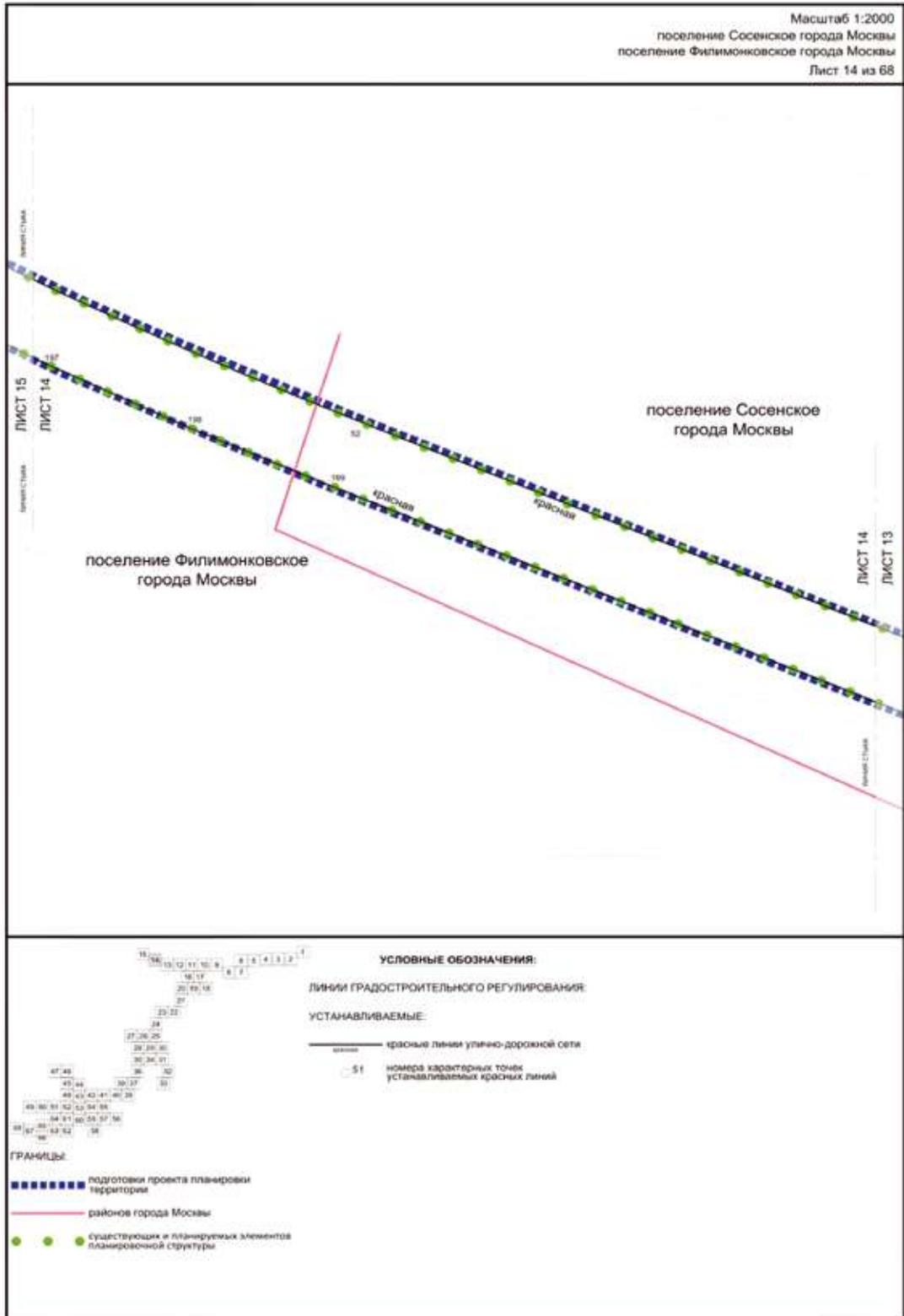


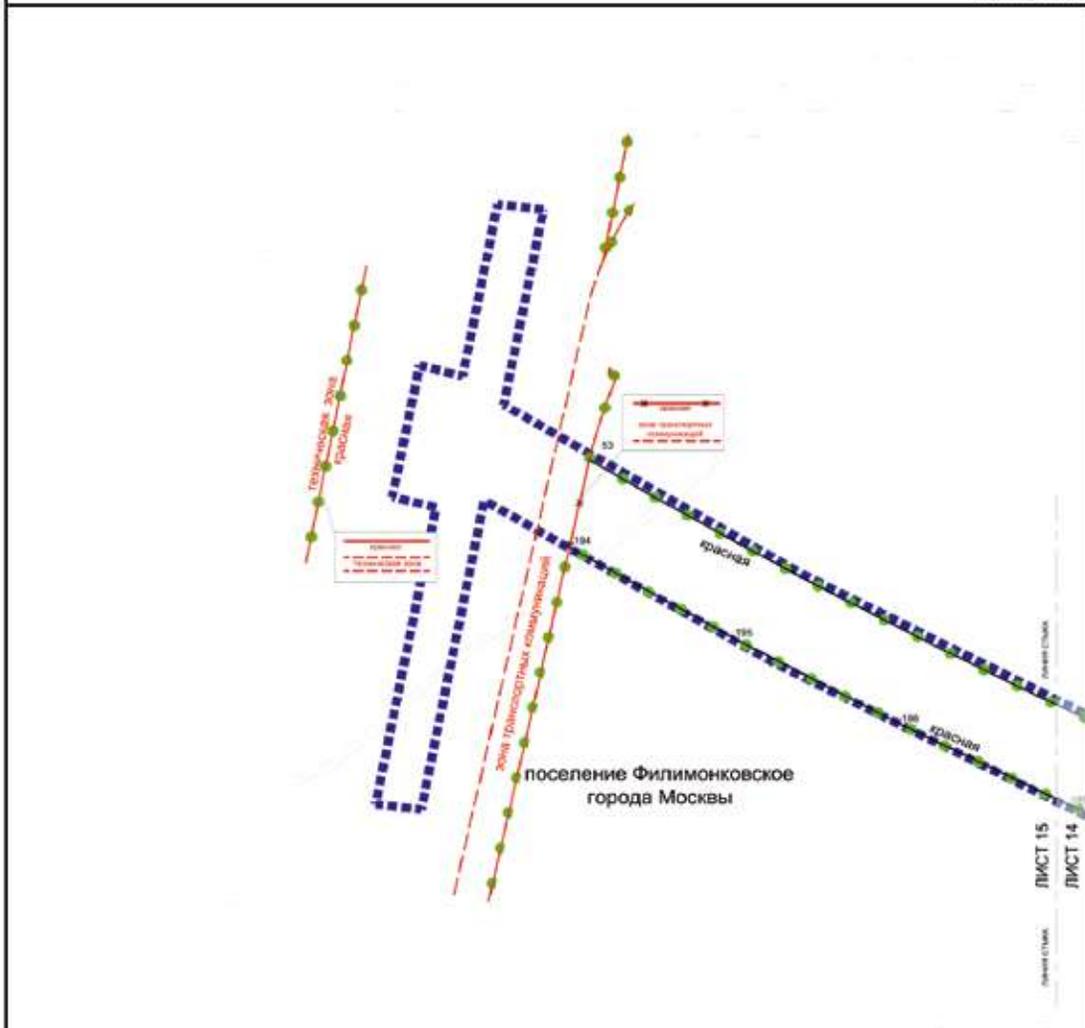




Масштаб 1:2000  
 поселение Сосенское города Москвы  
 поселение Филимонковское города Москвы  
 Лист 13 из 68







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон транспортных коммуникаций

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

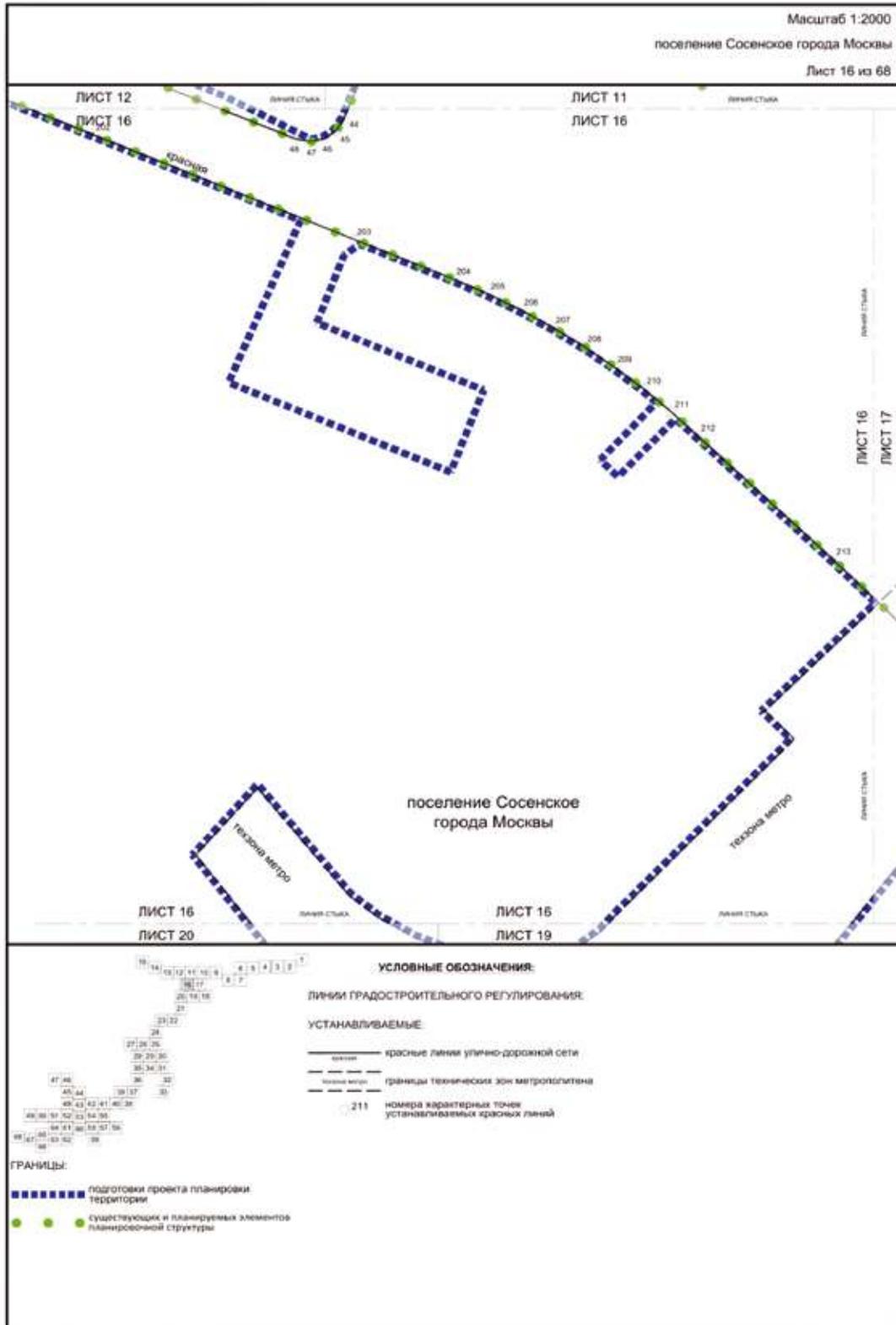
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

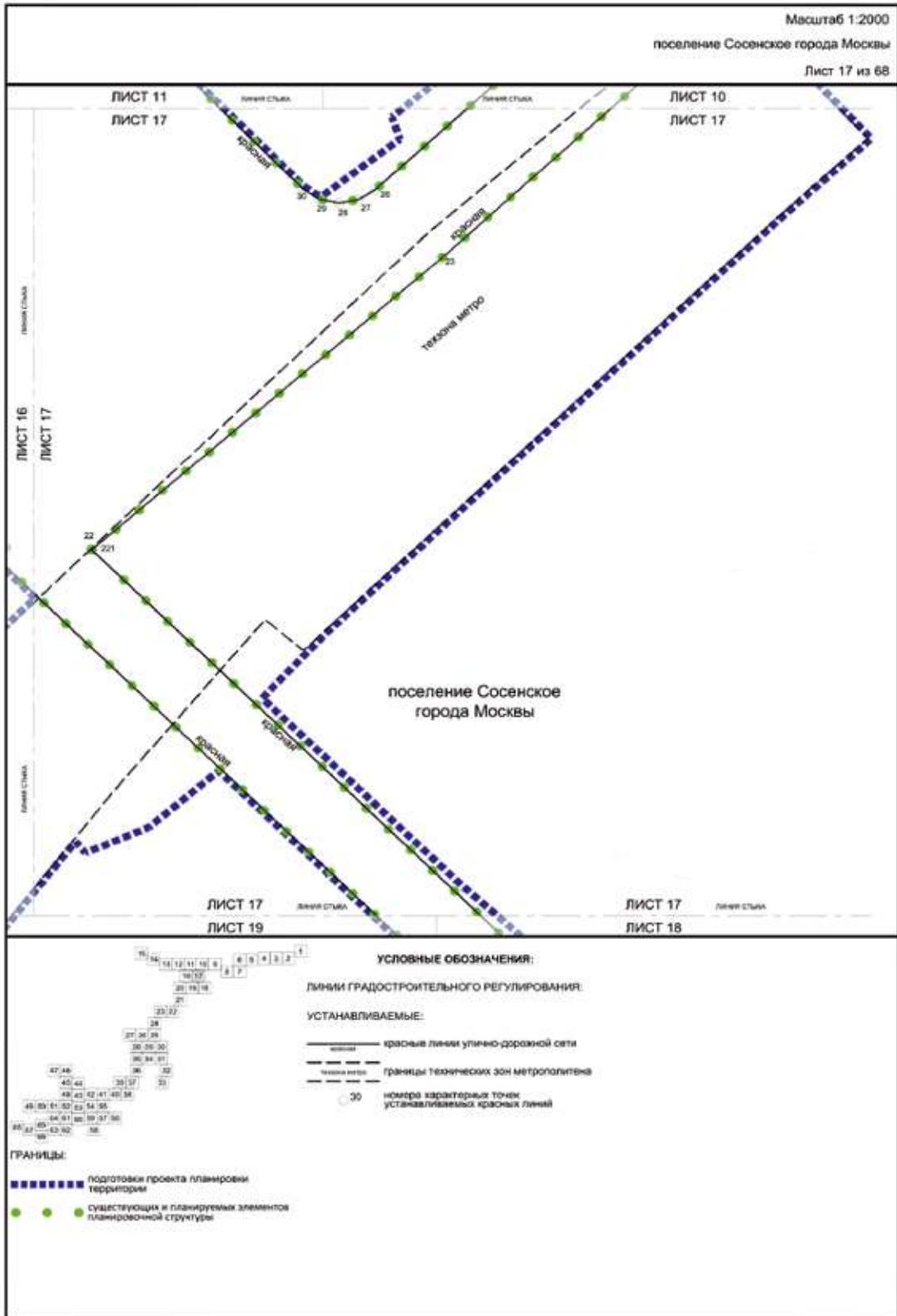
- красные линии улично-дорожной сети
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

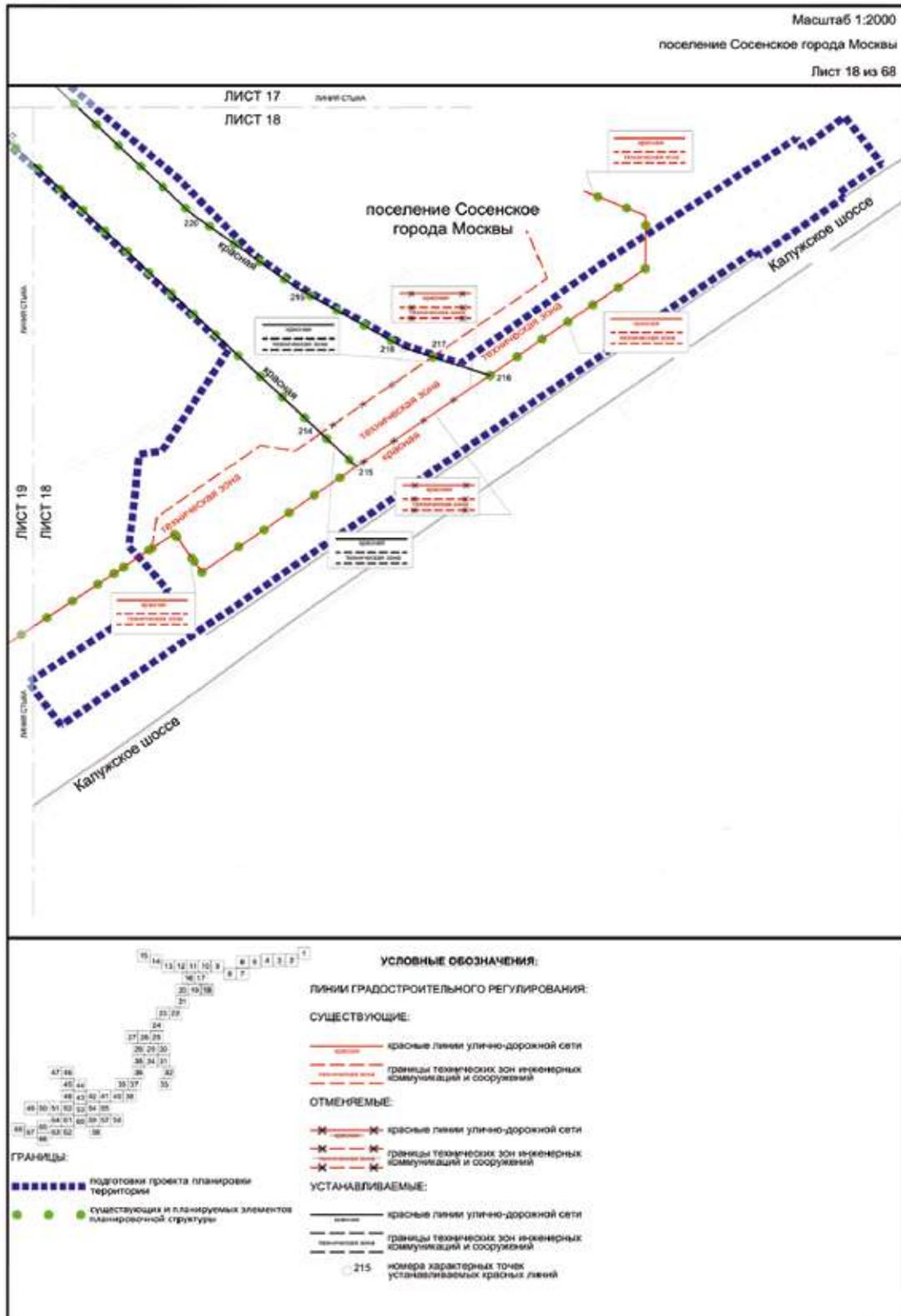
**ГРАНИЦЫ:**

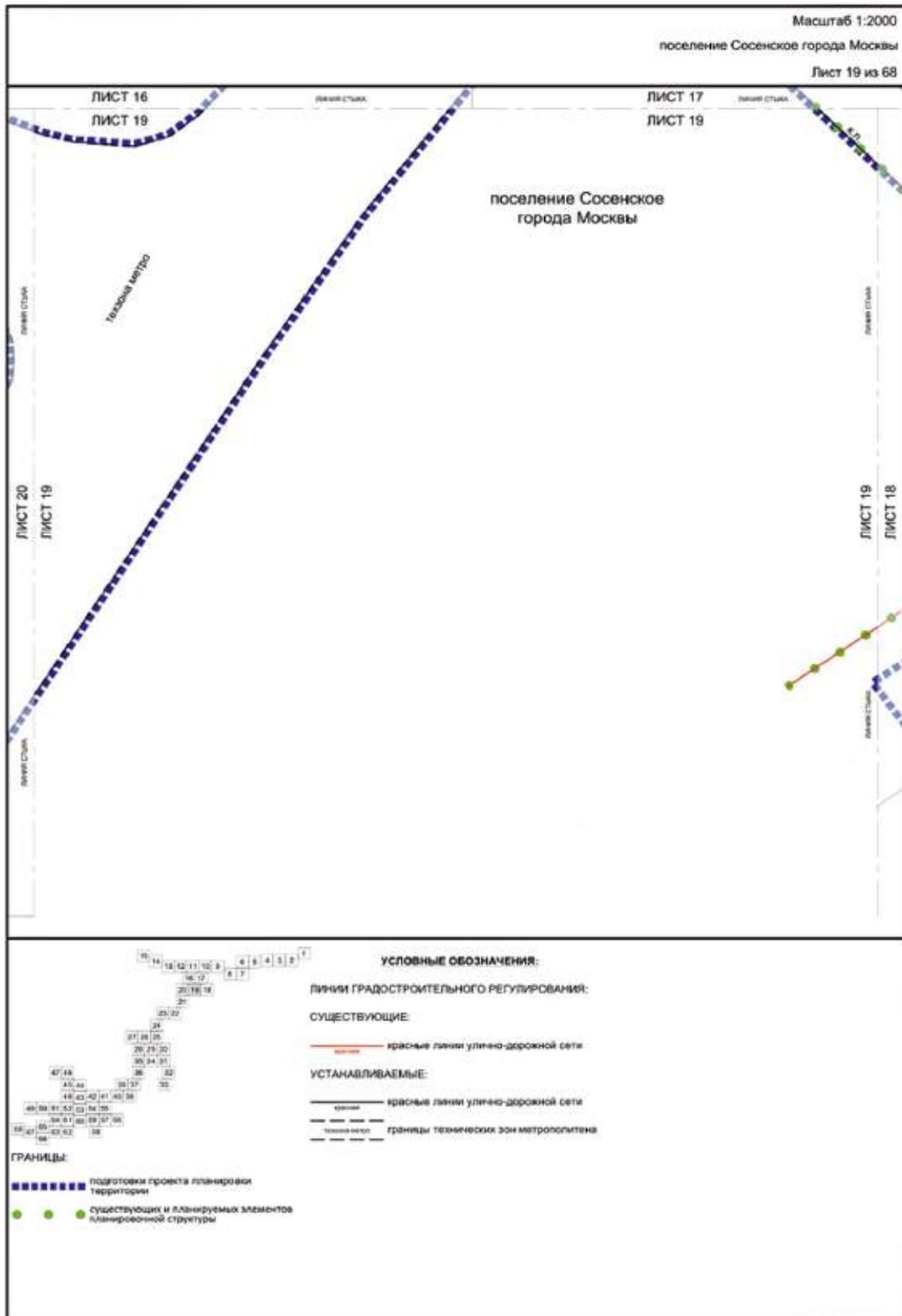
- подготовка проекта планировки территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры

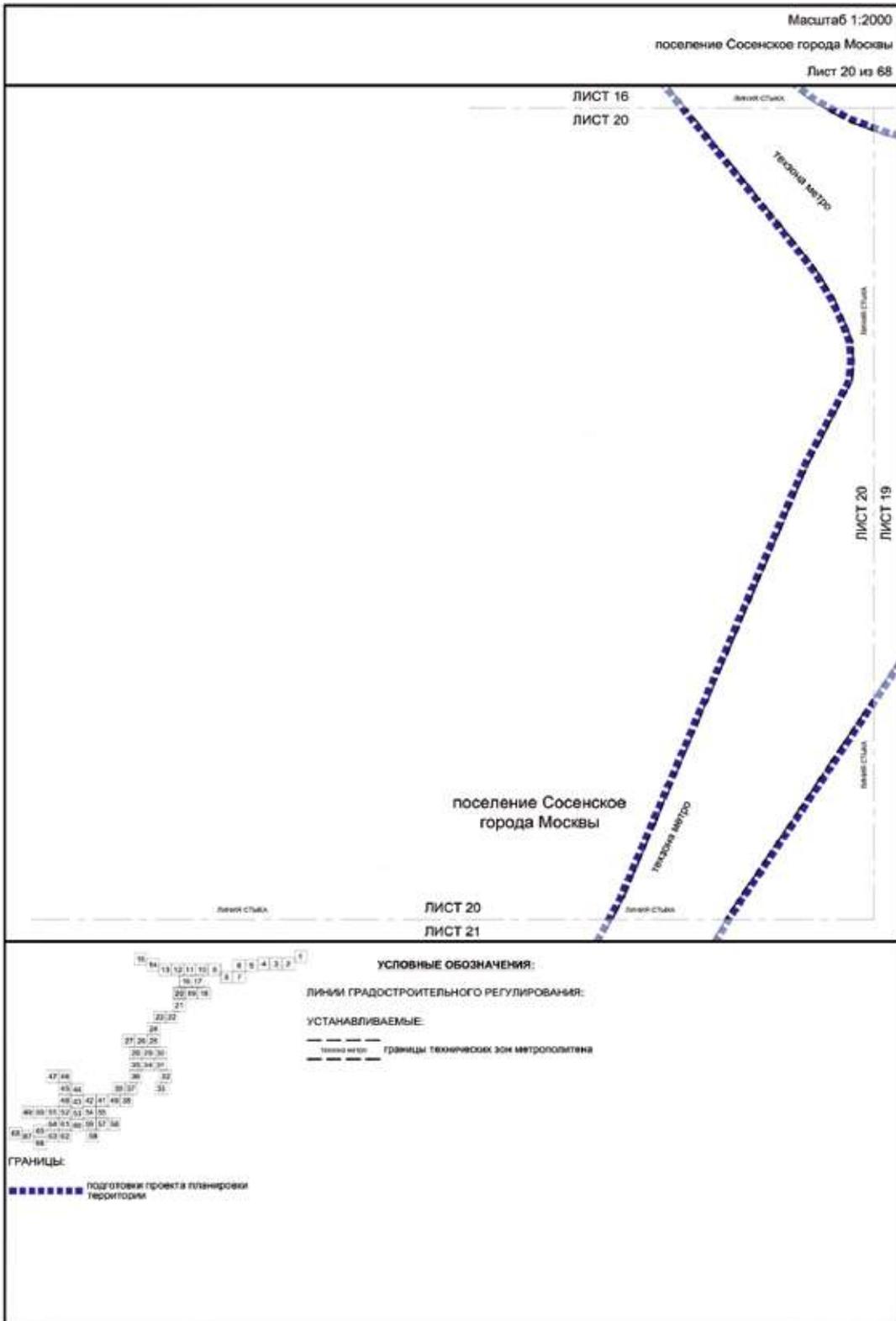
ЛИСТ 15  
ЛИСТ 14

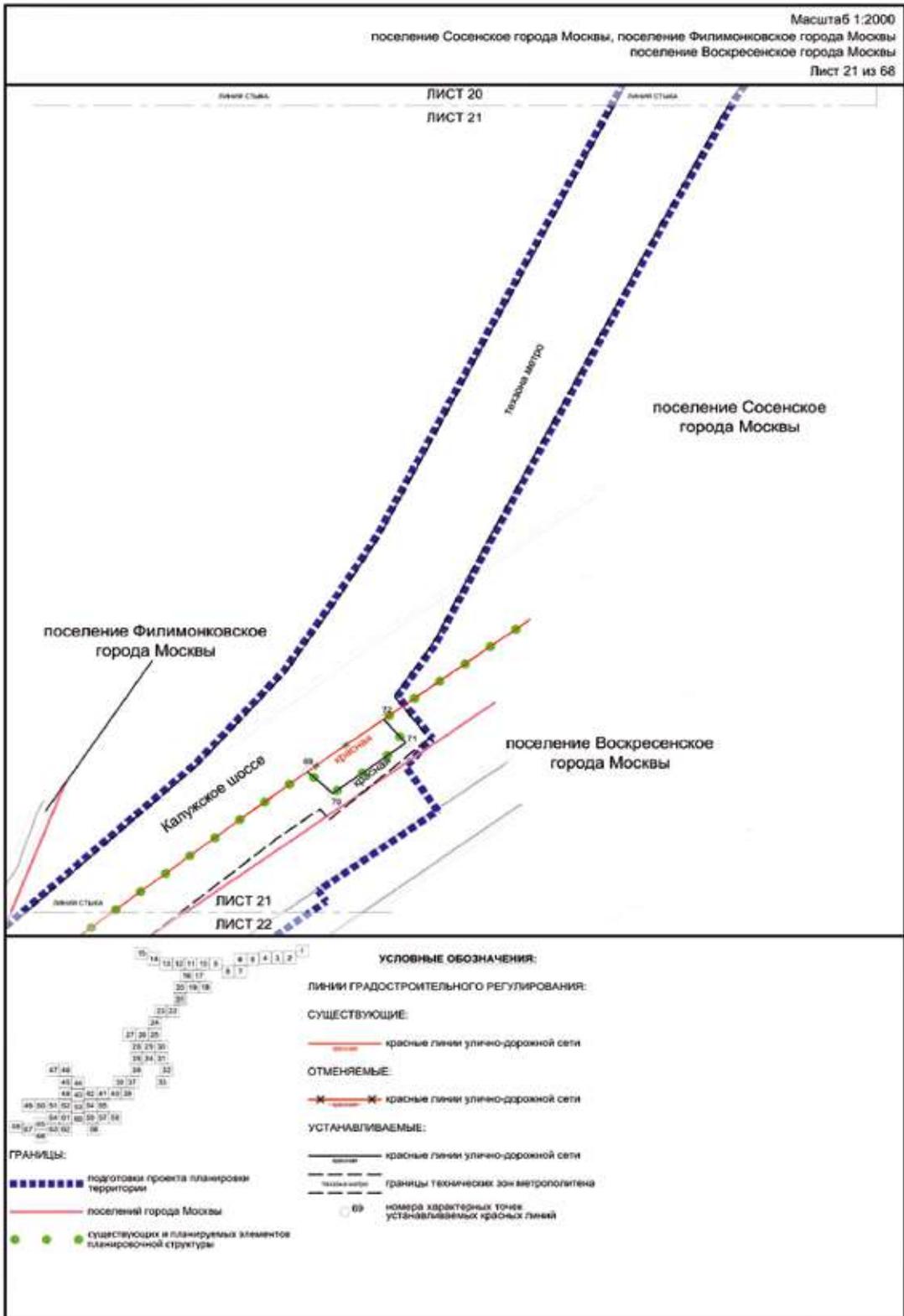


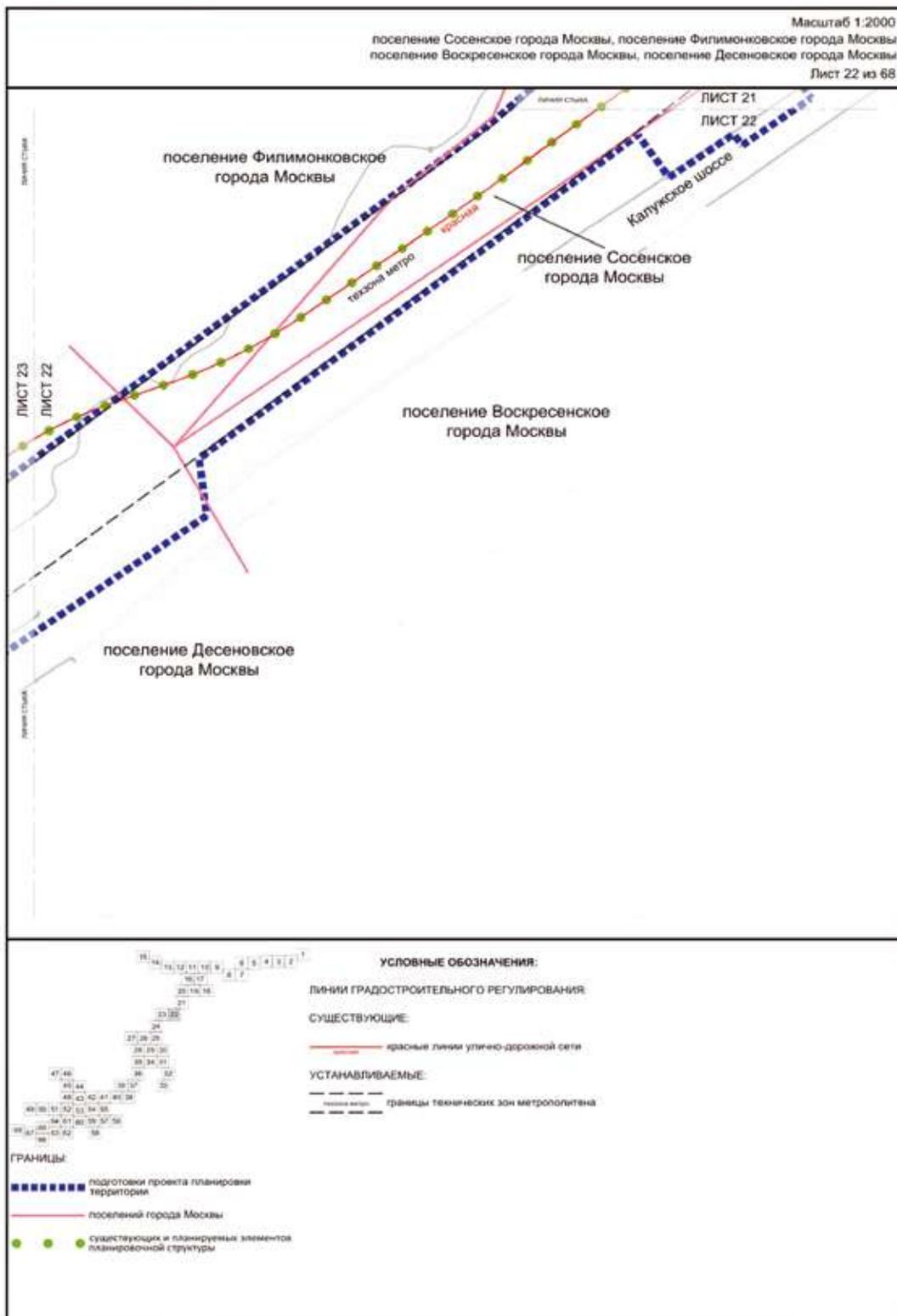


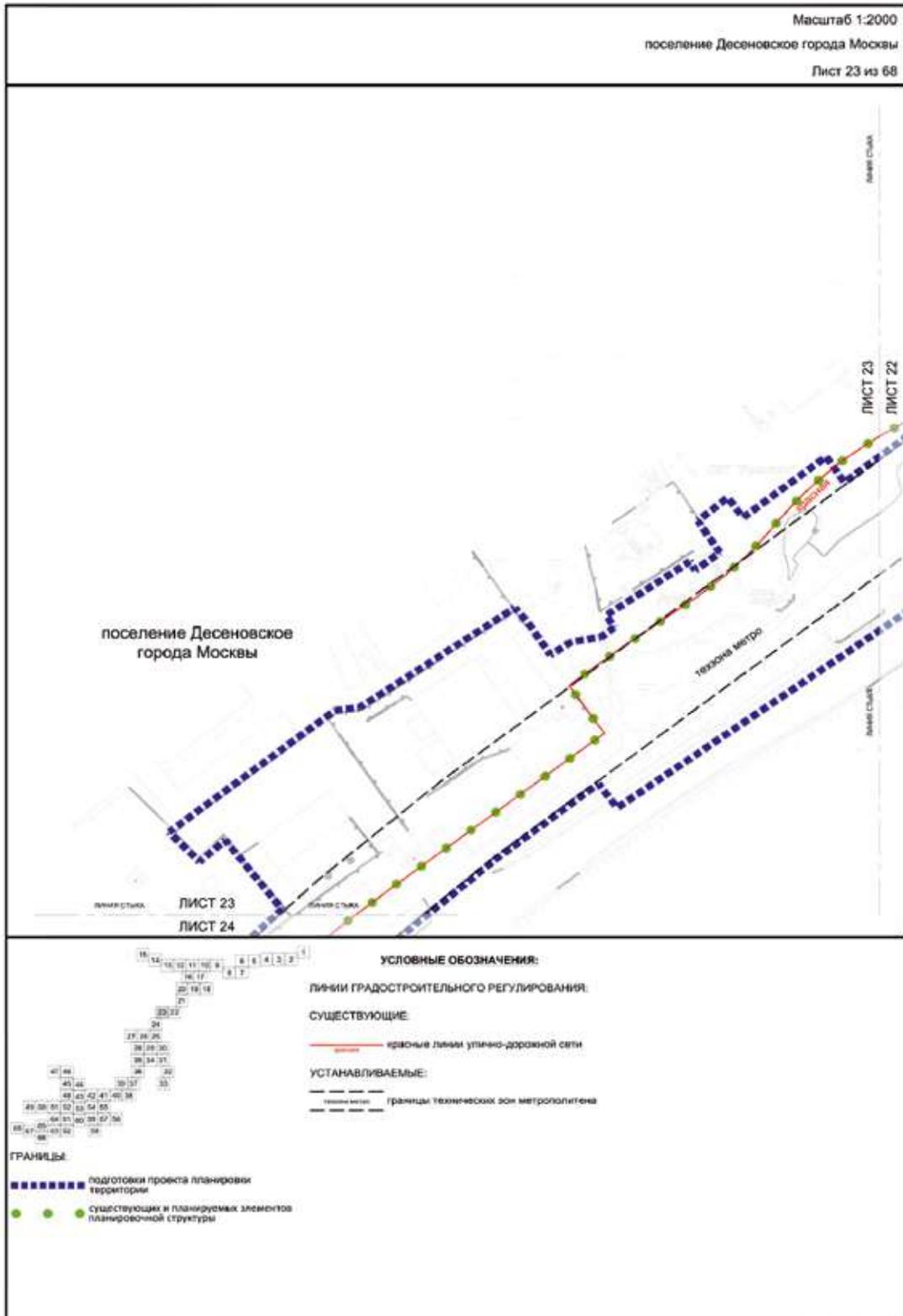


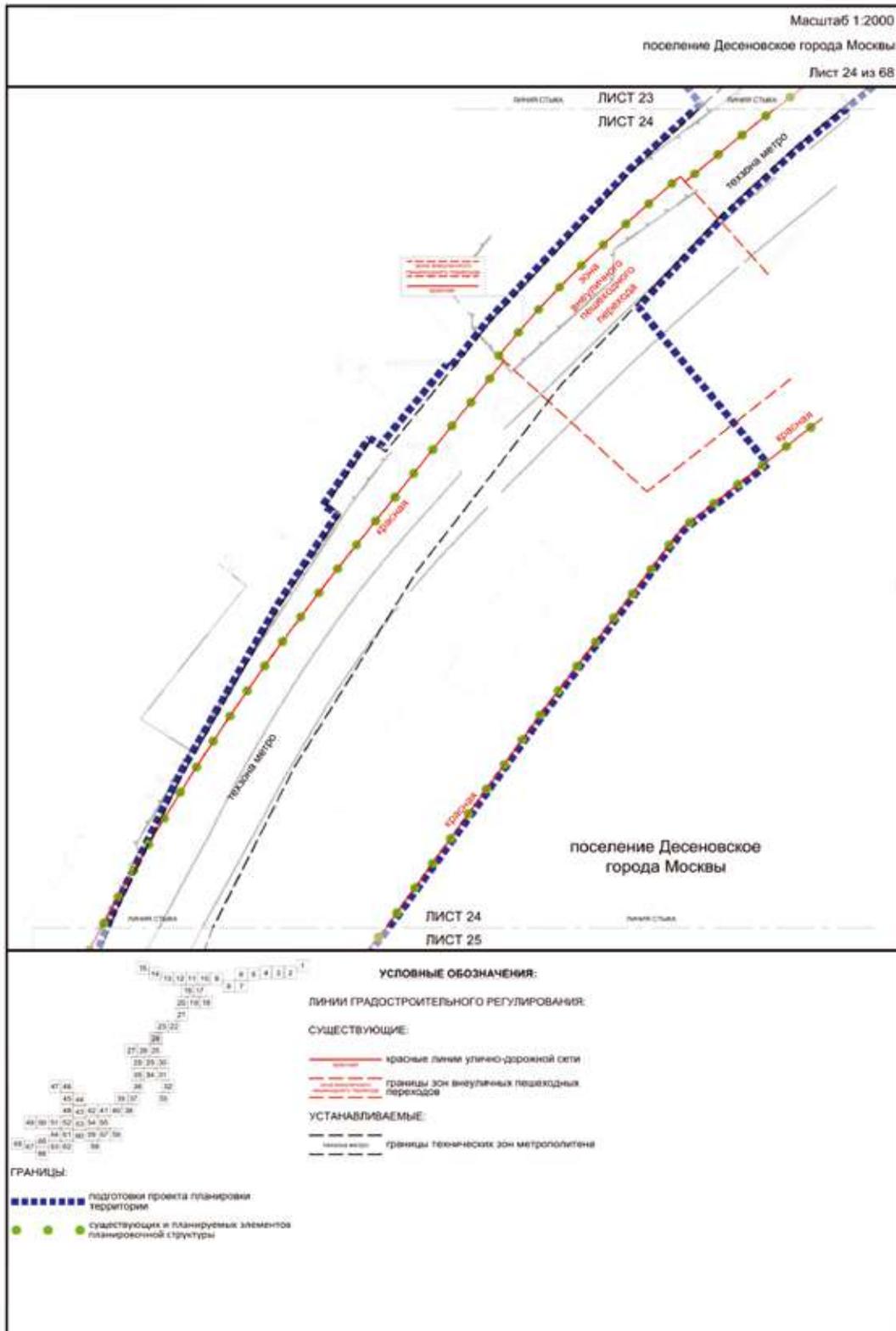


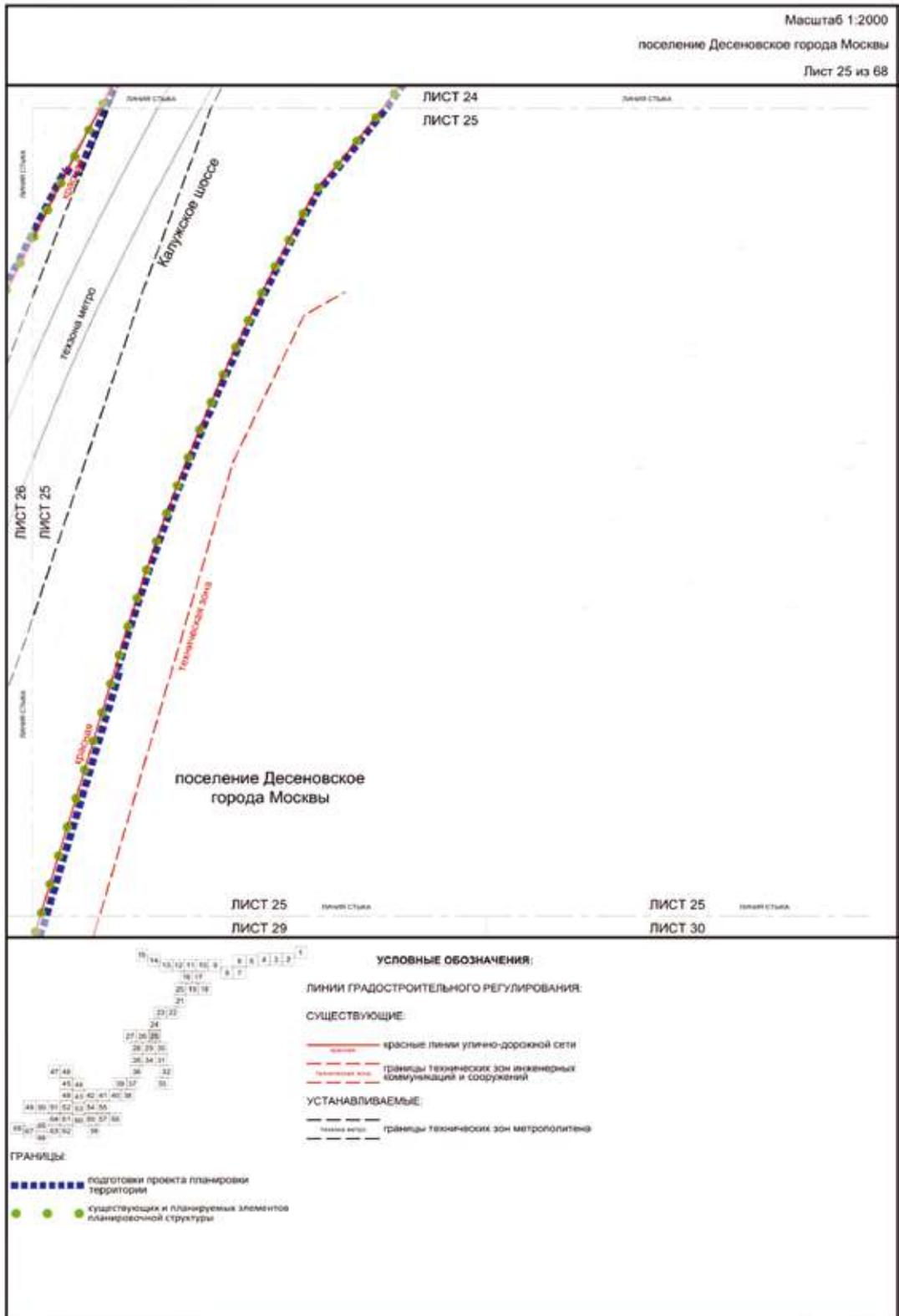


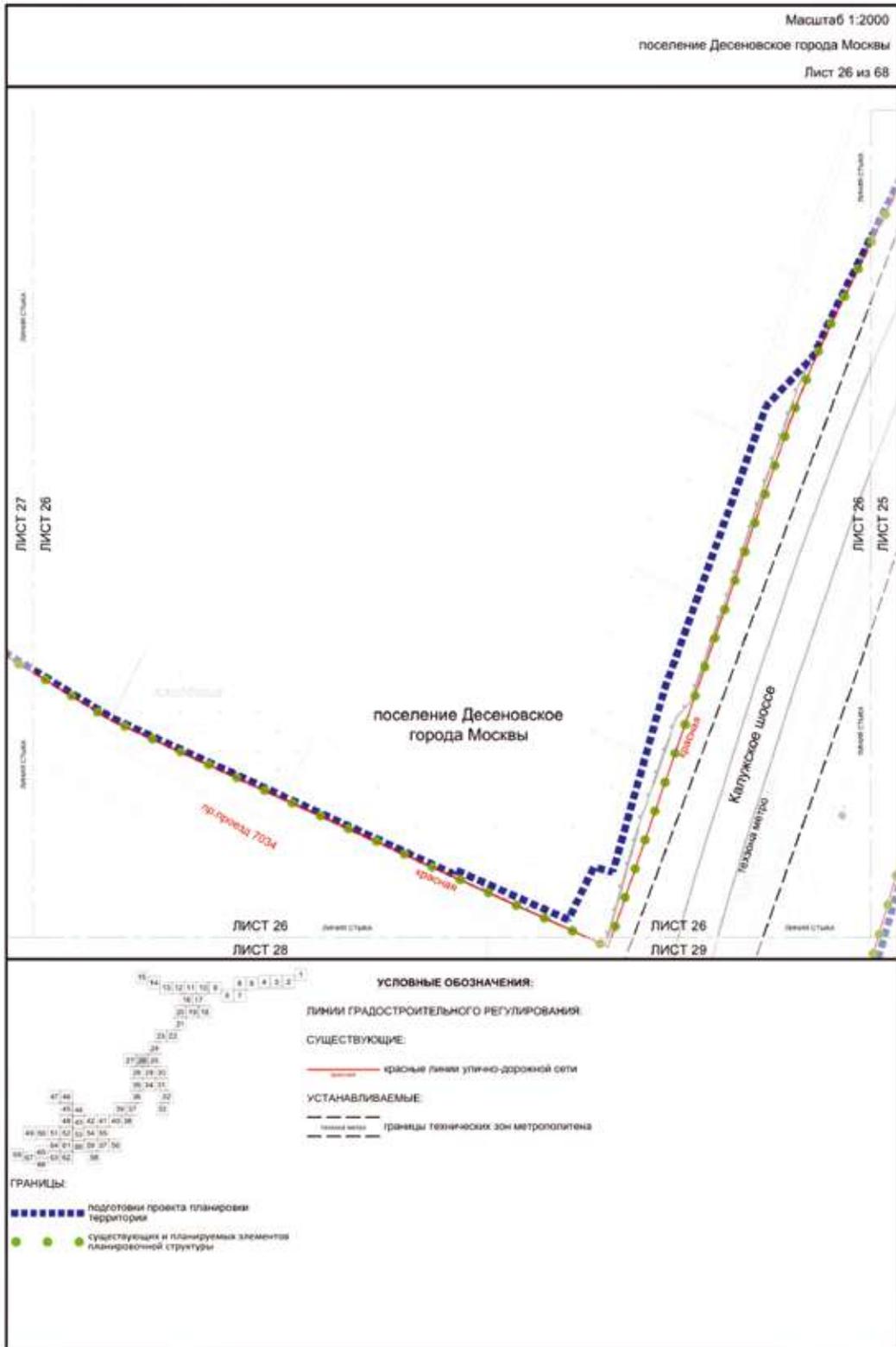


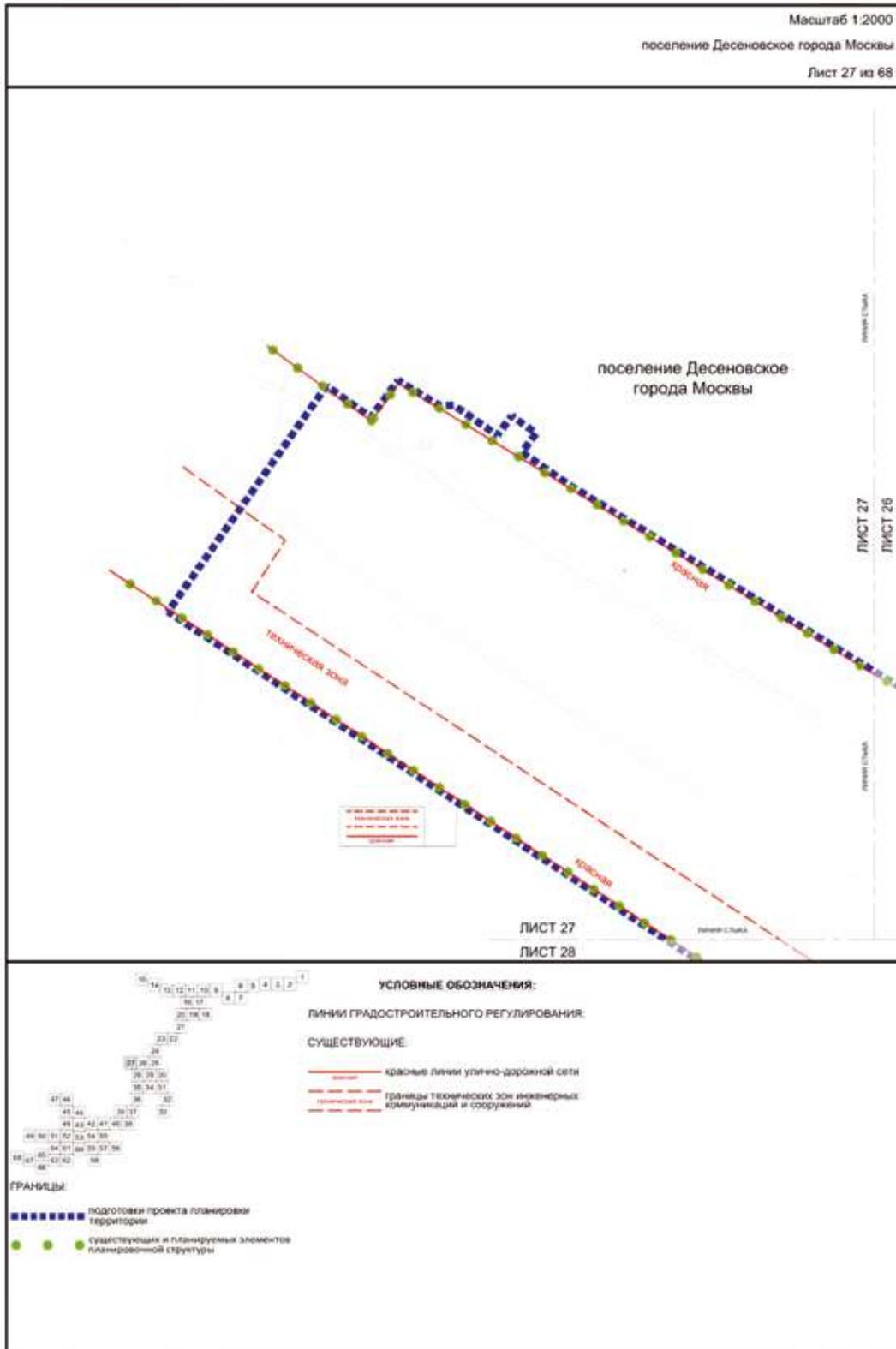


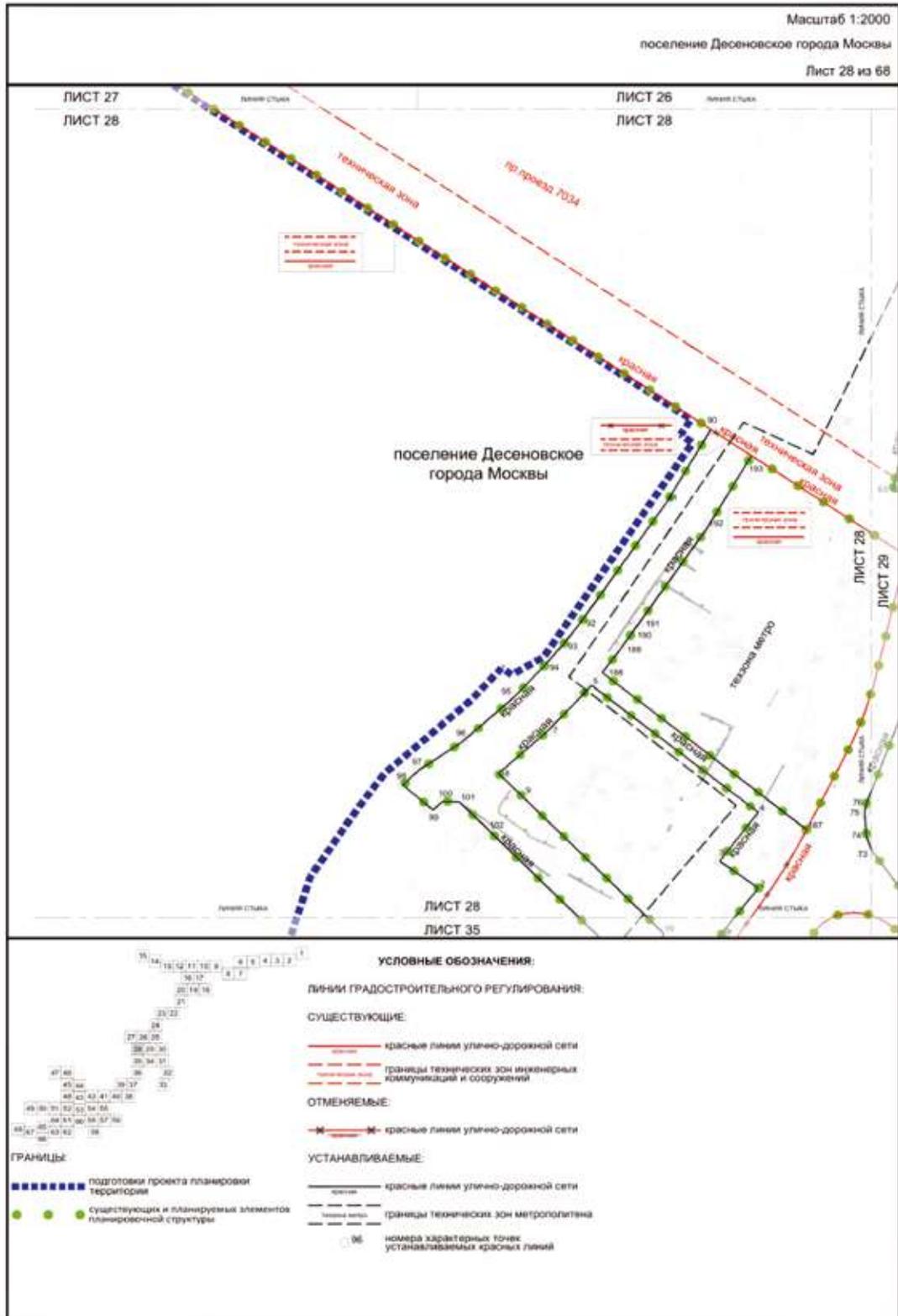


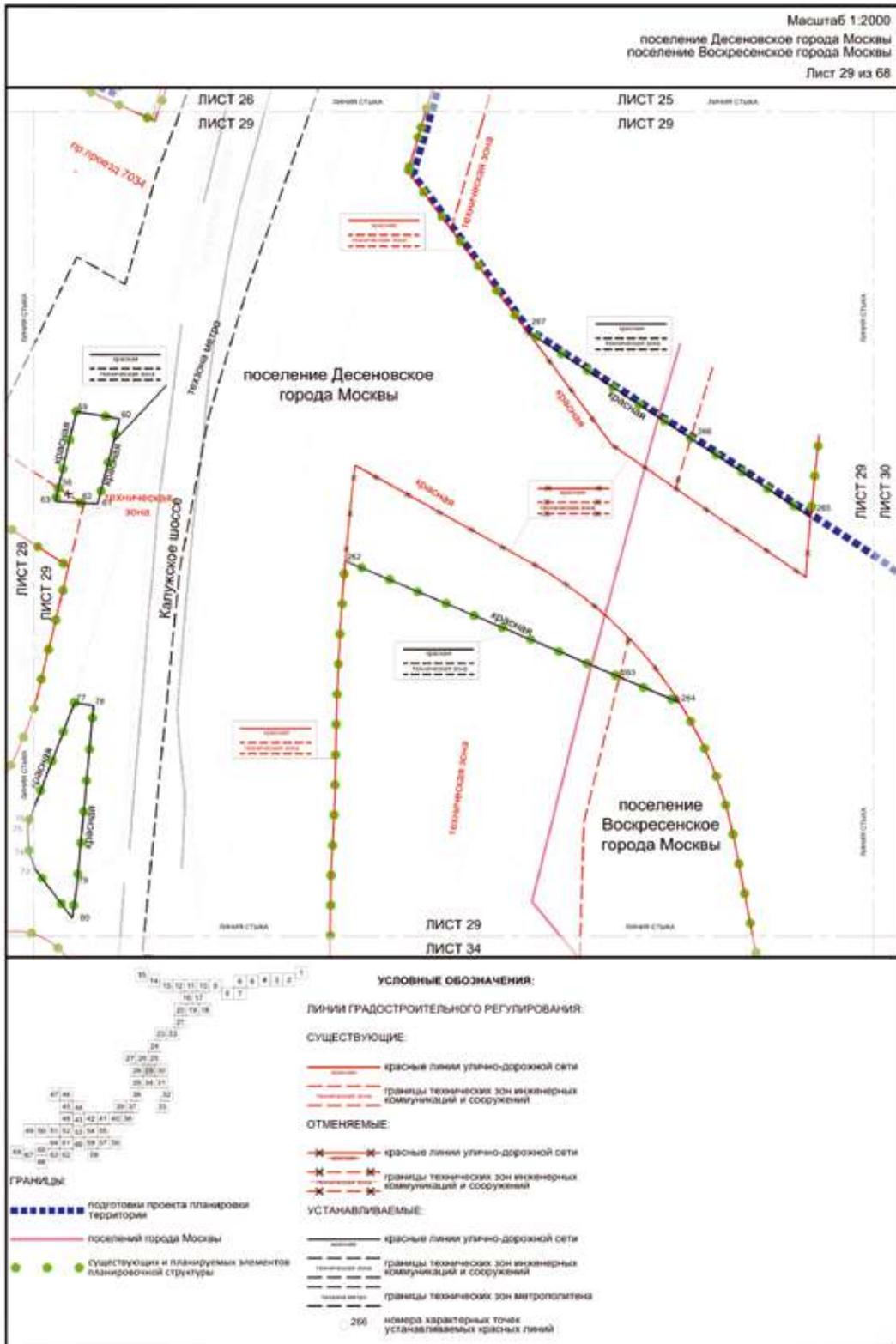


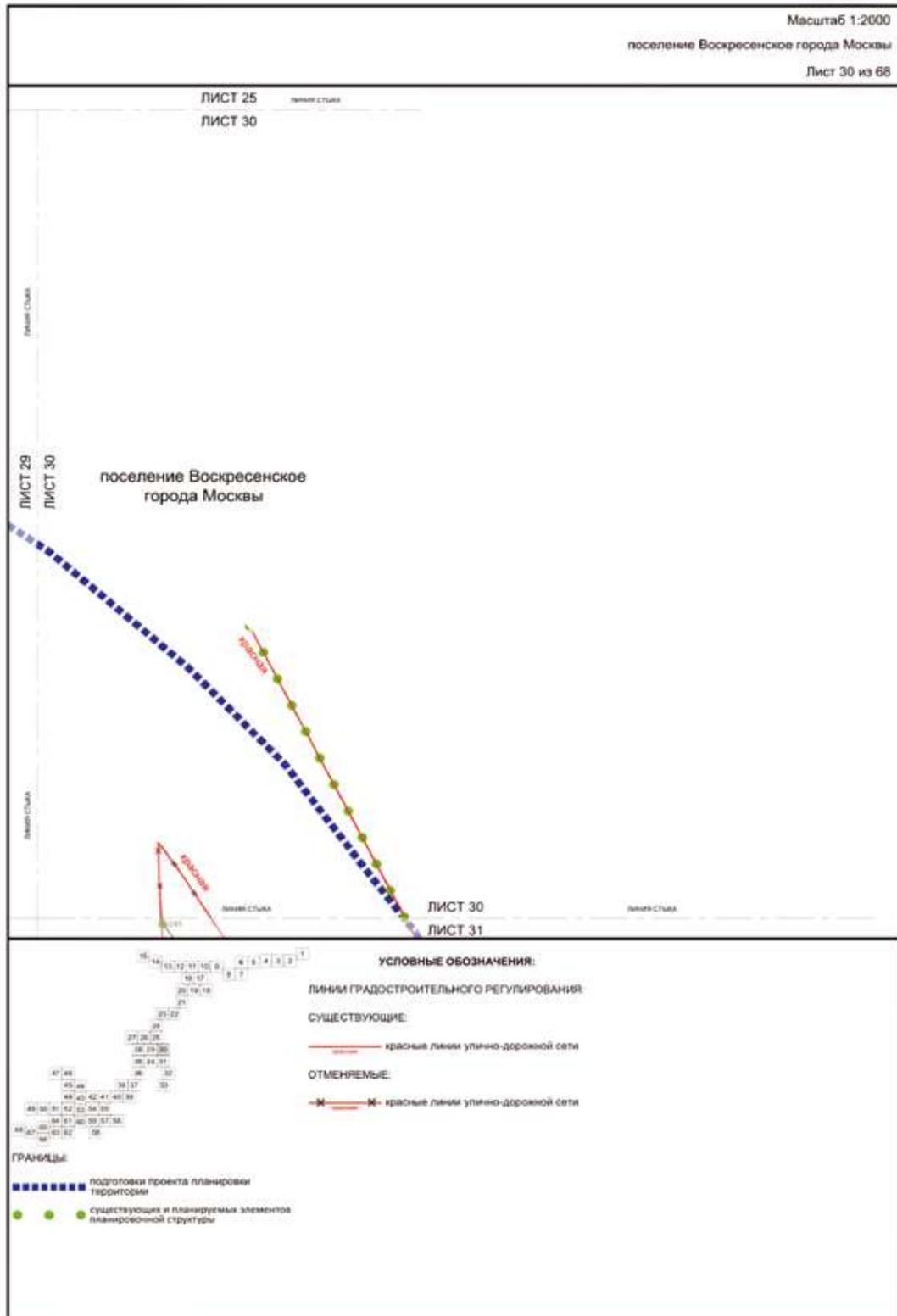


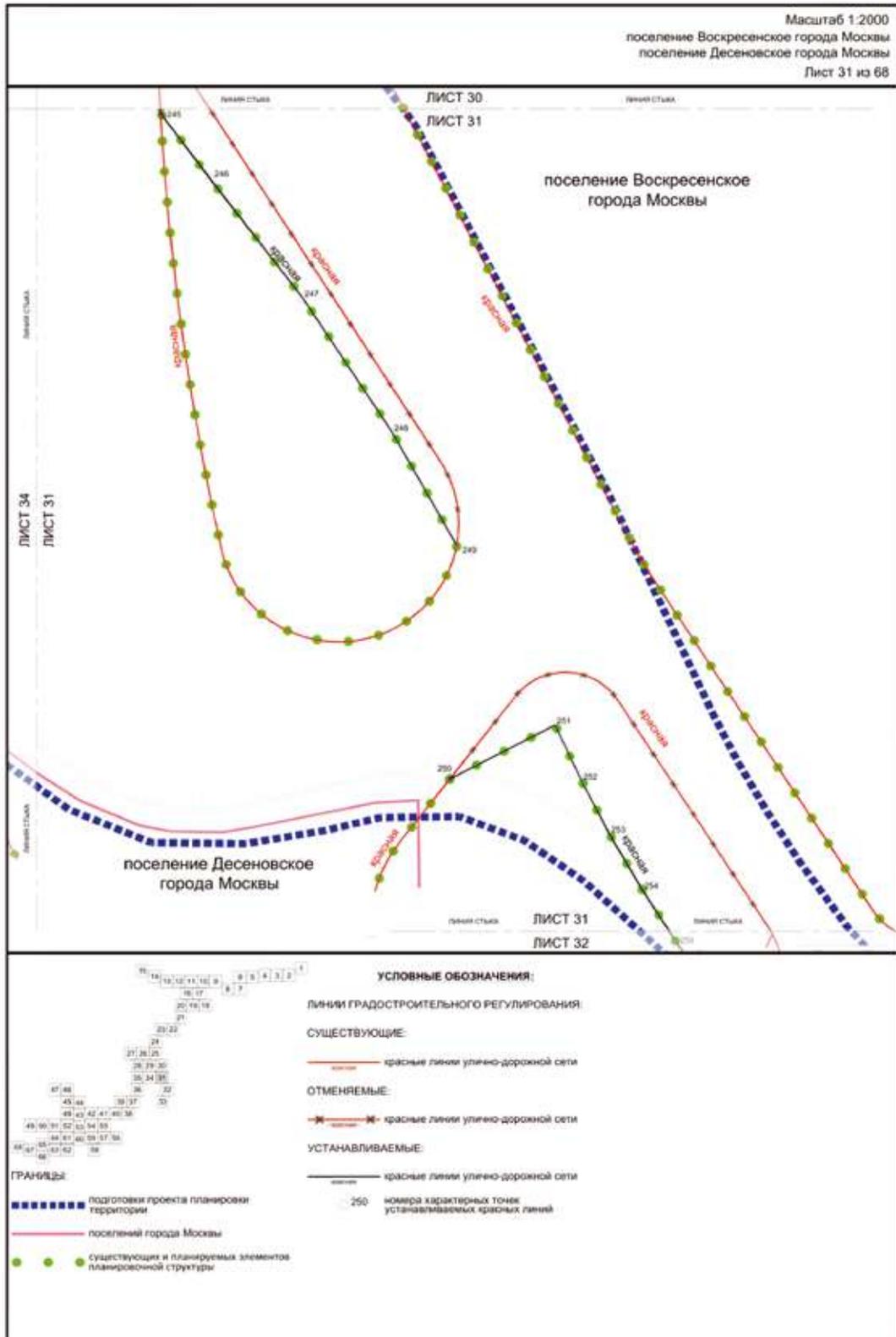


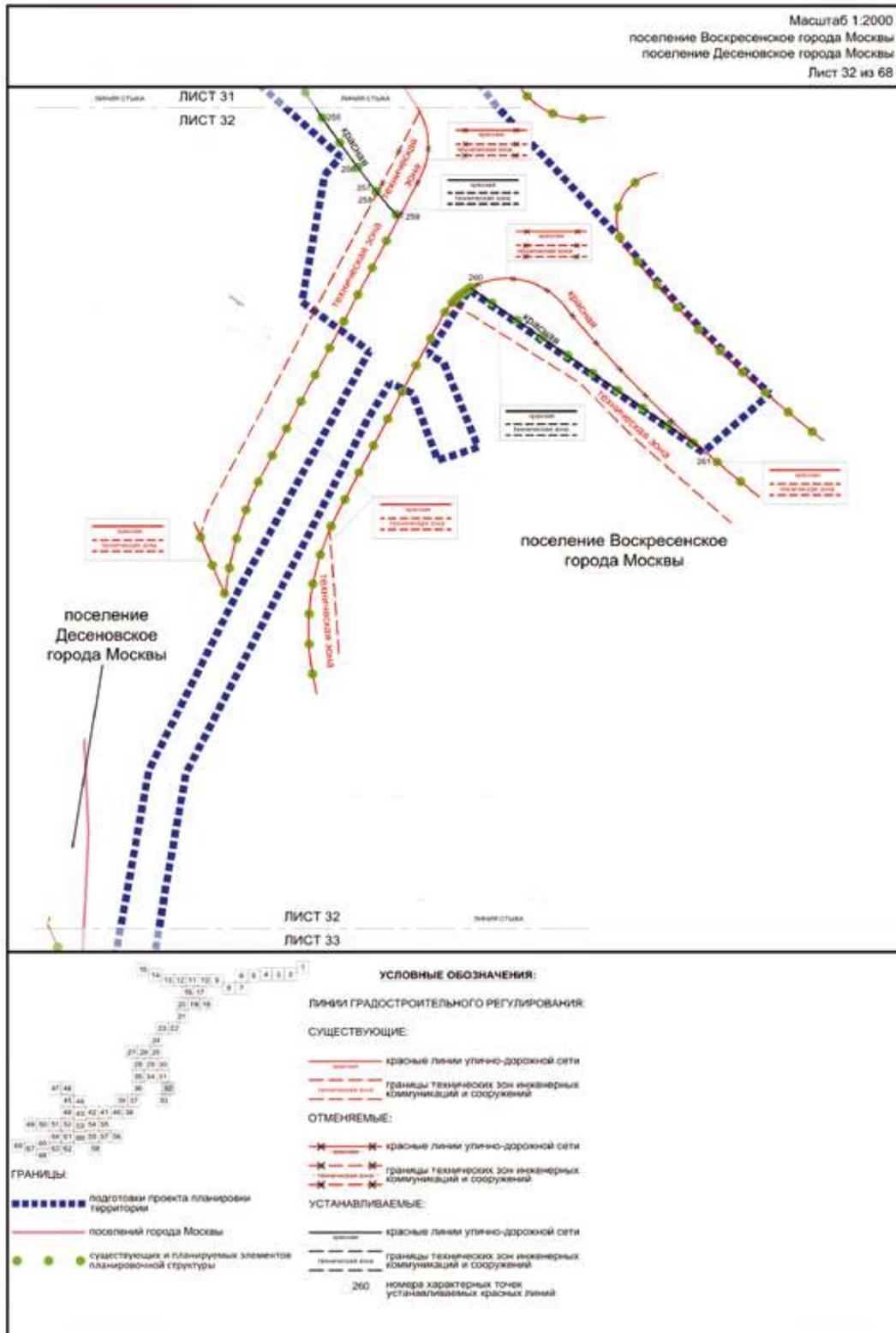


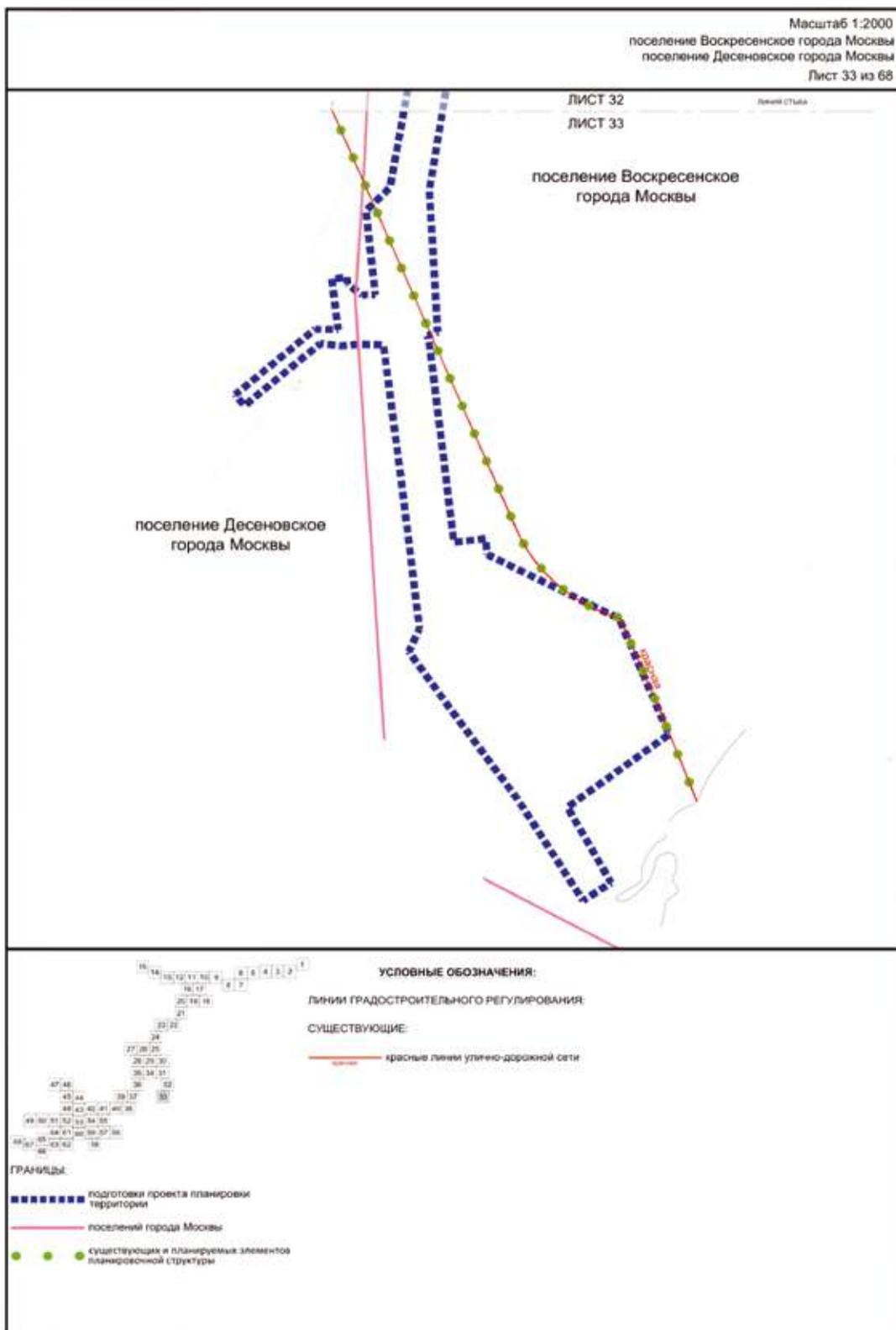


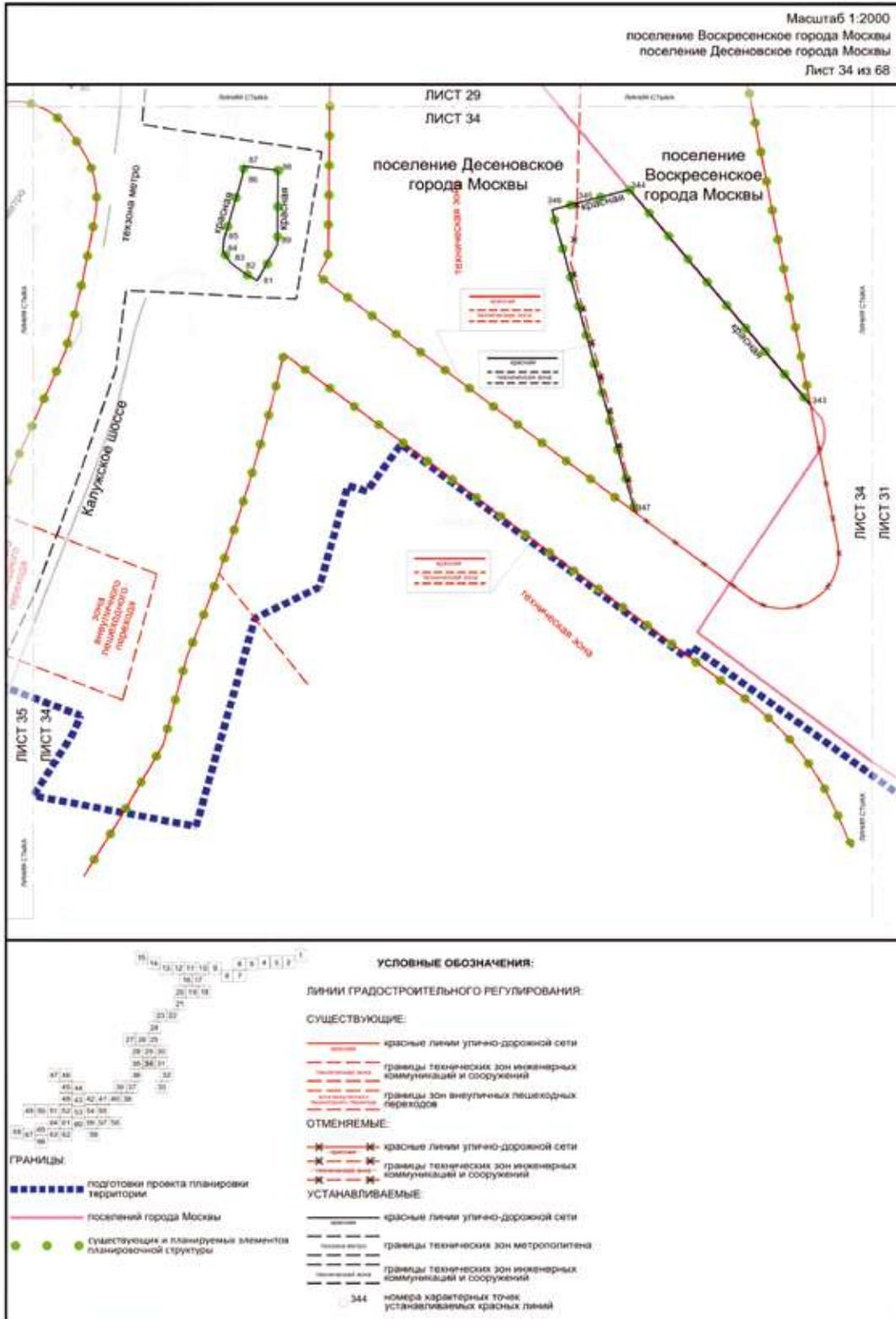


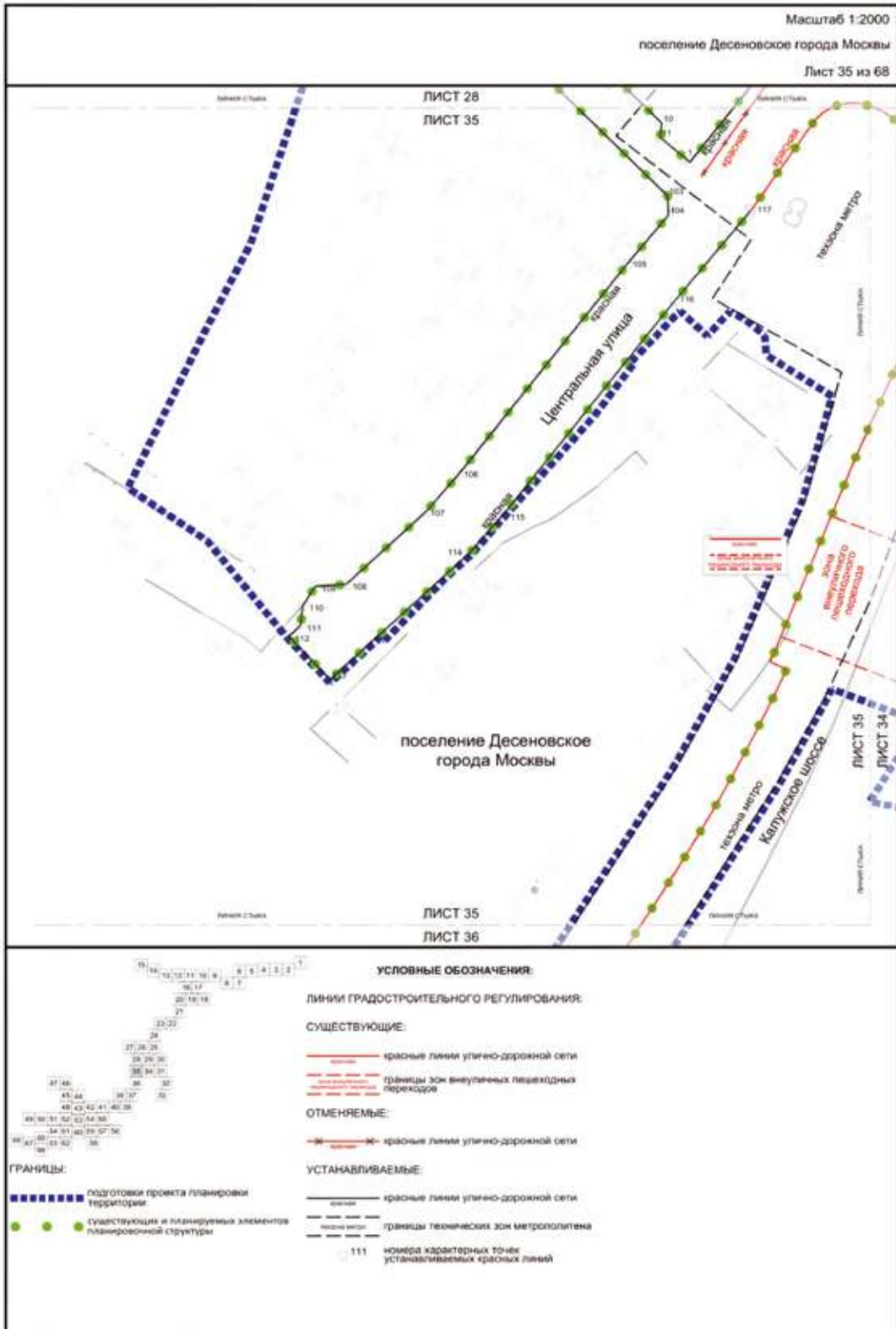


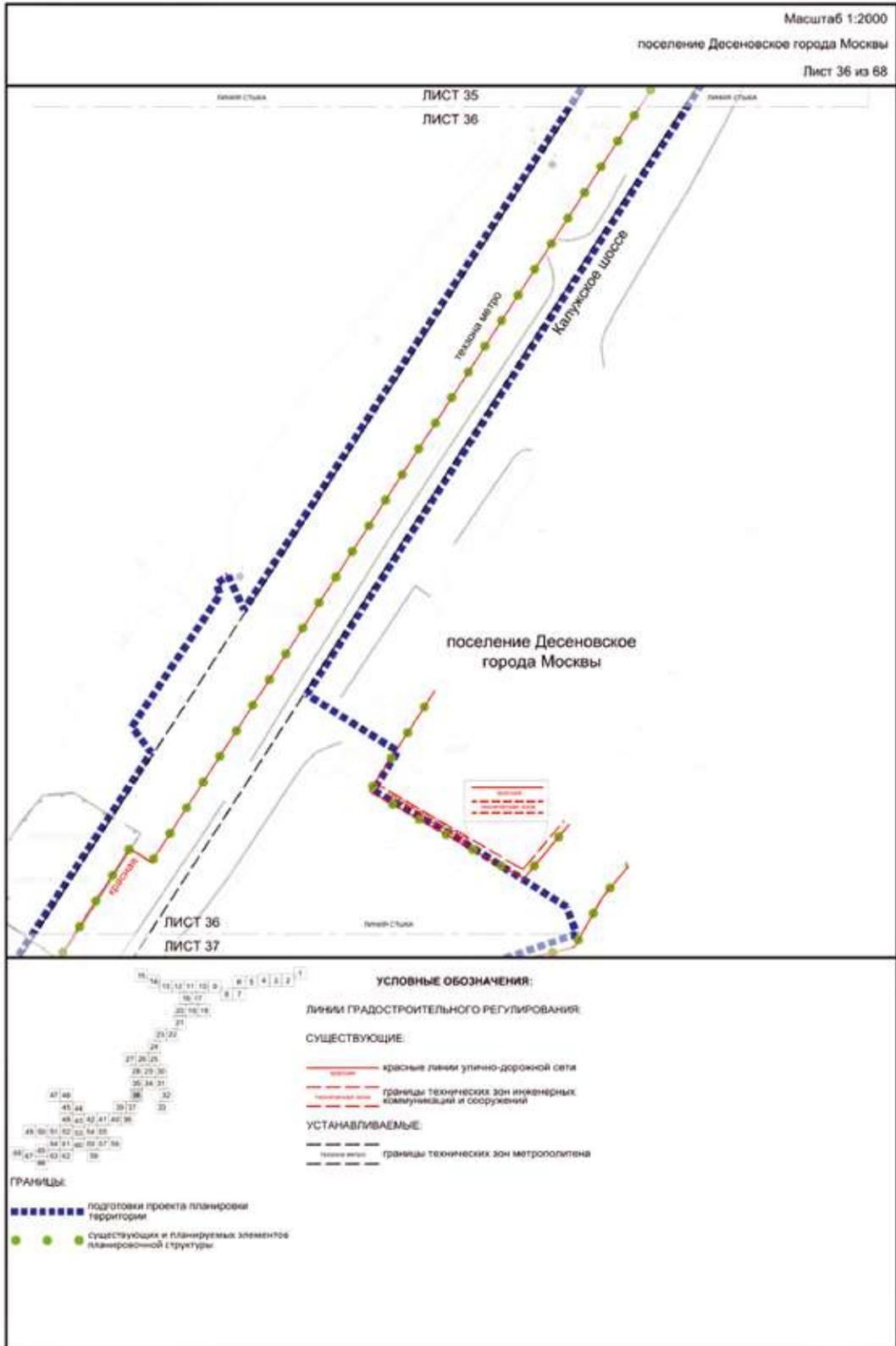


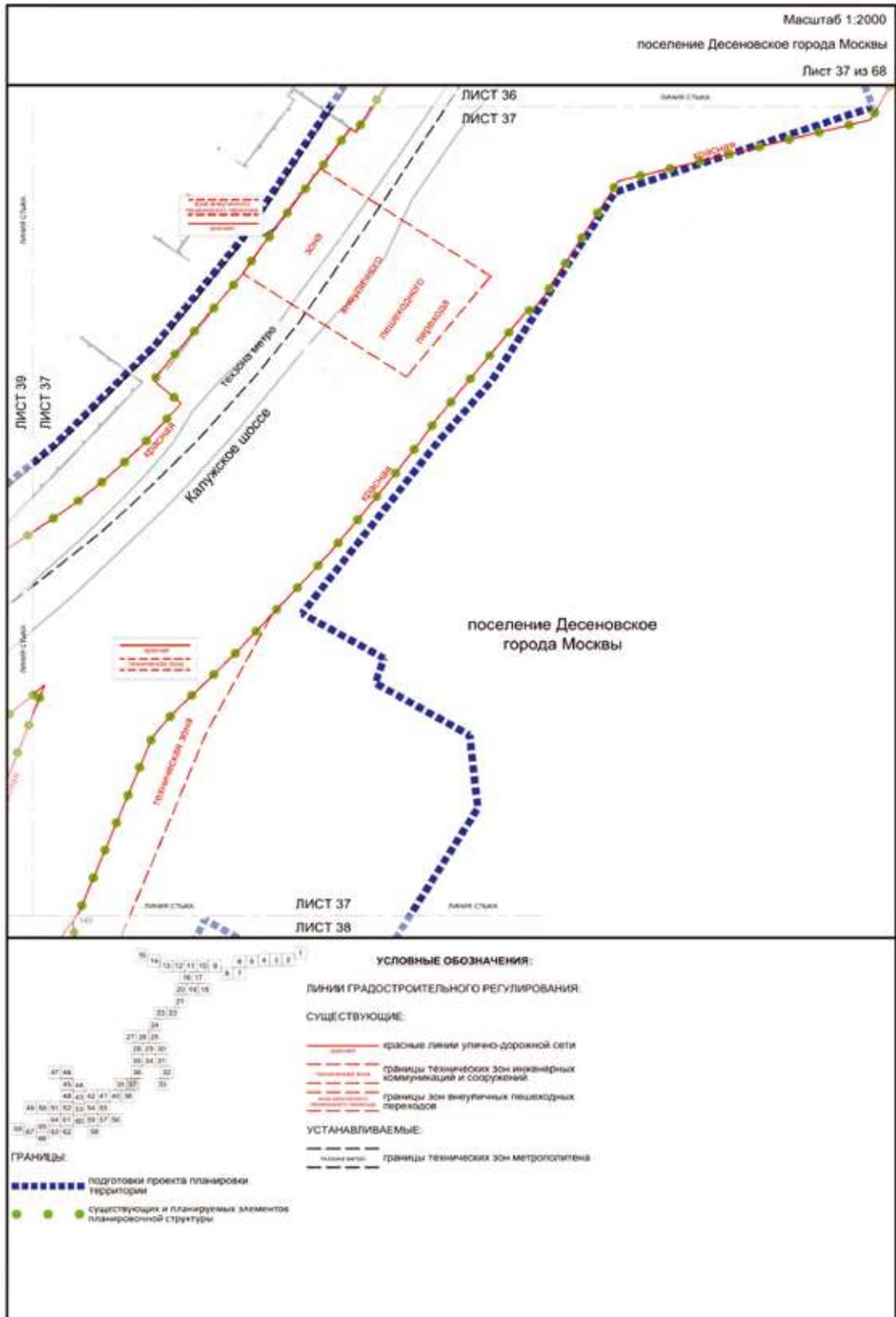


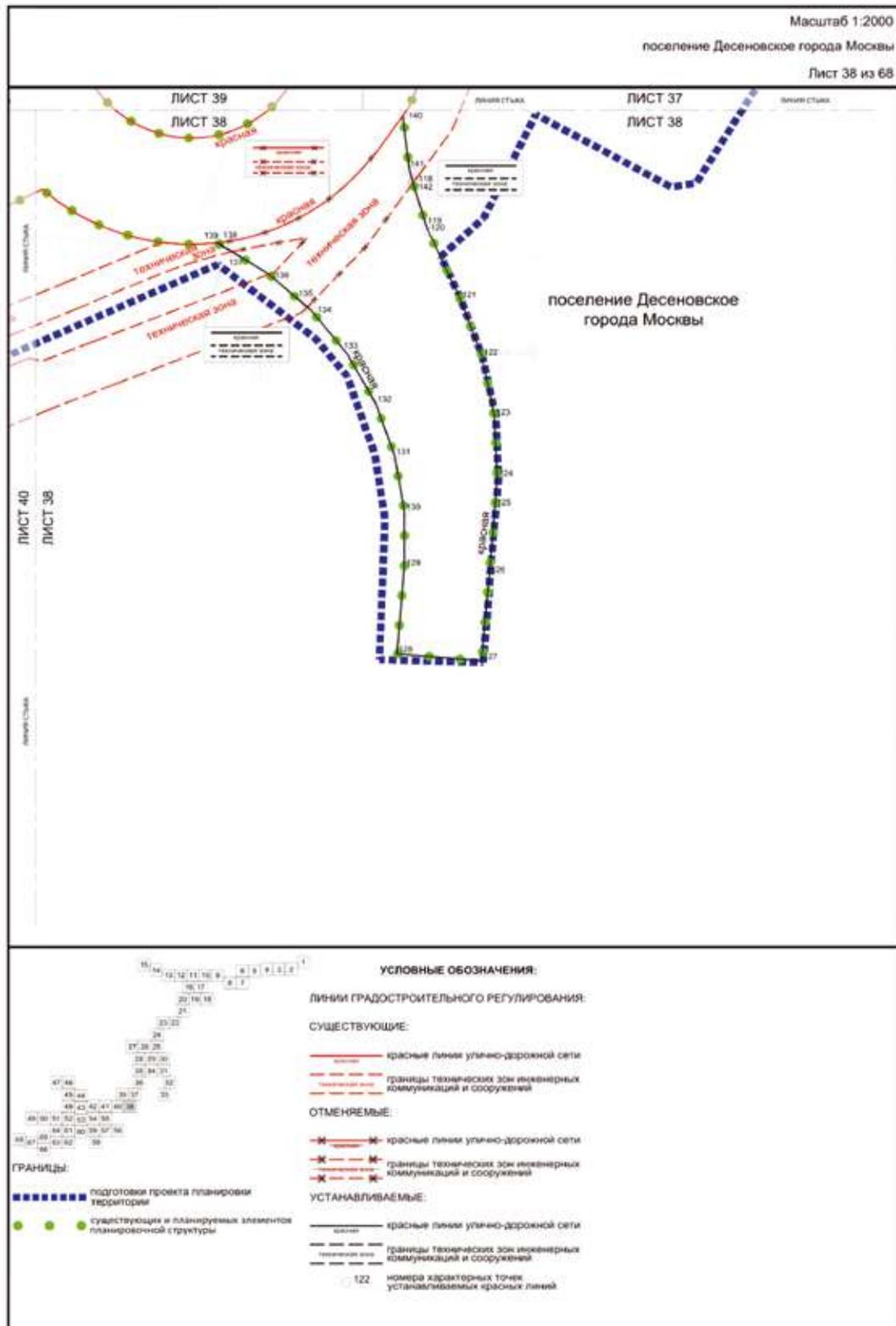


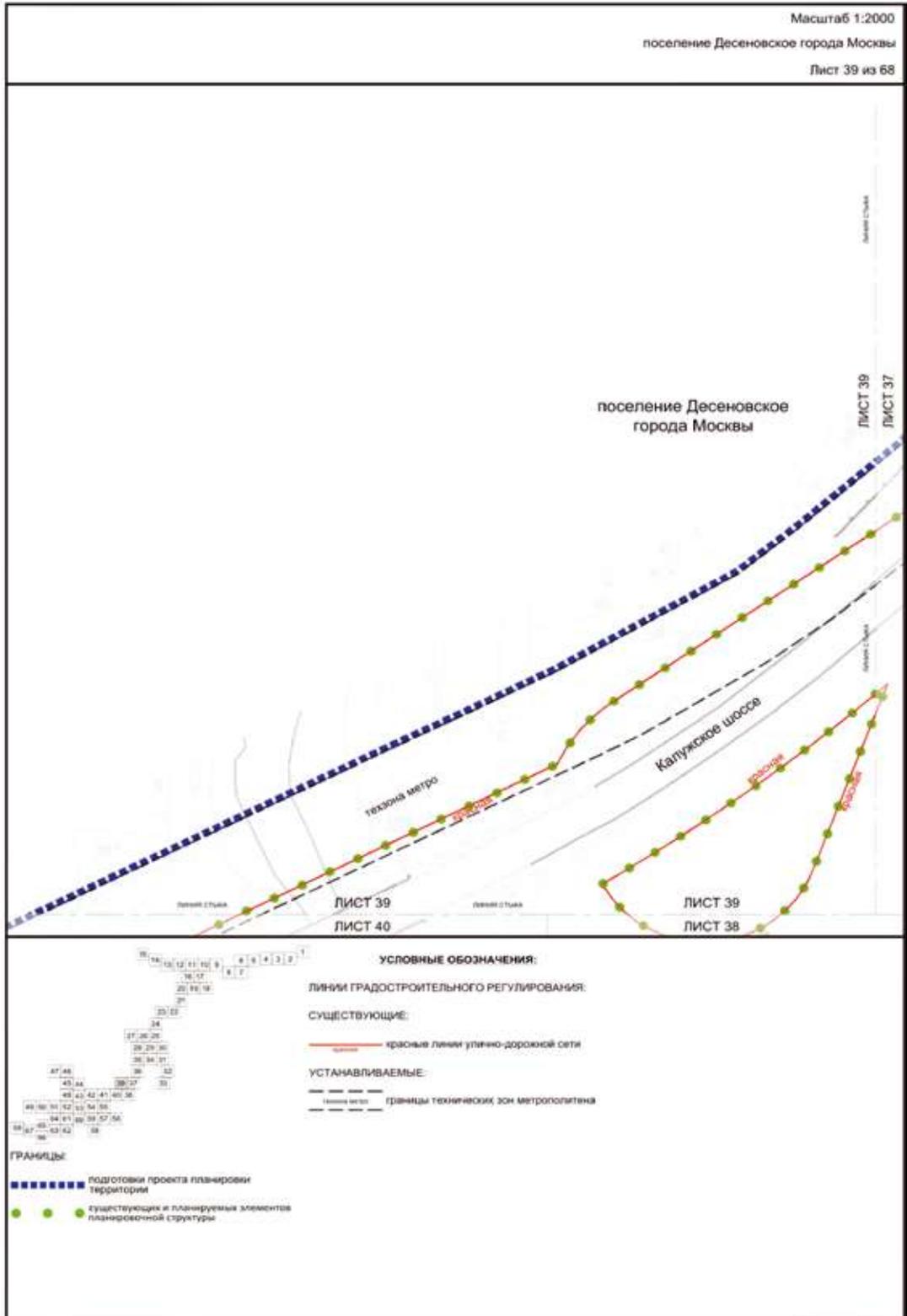


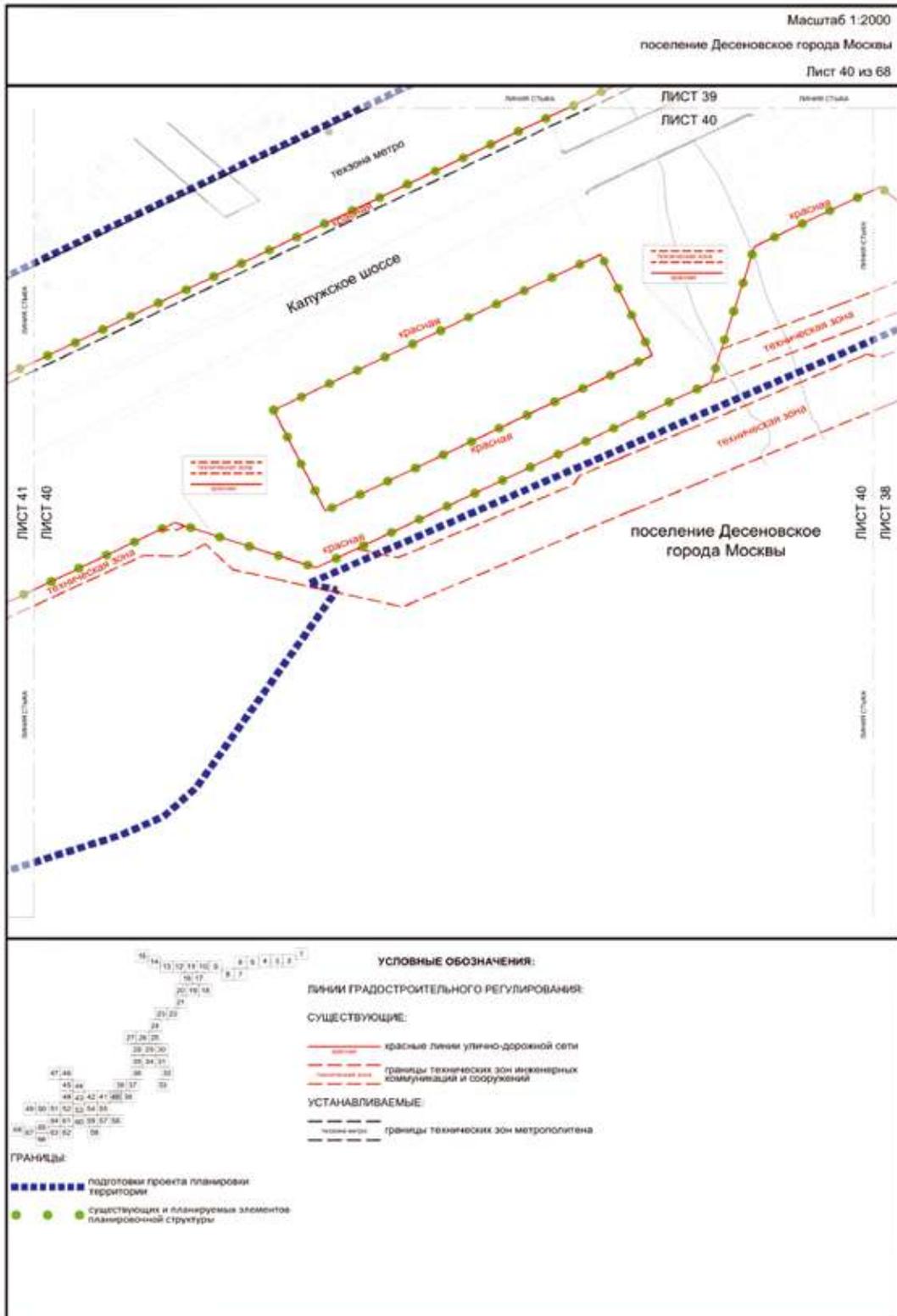


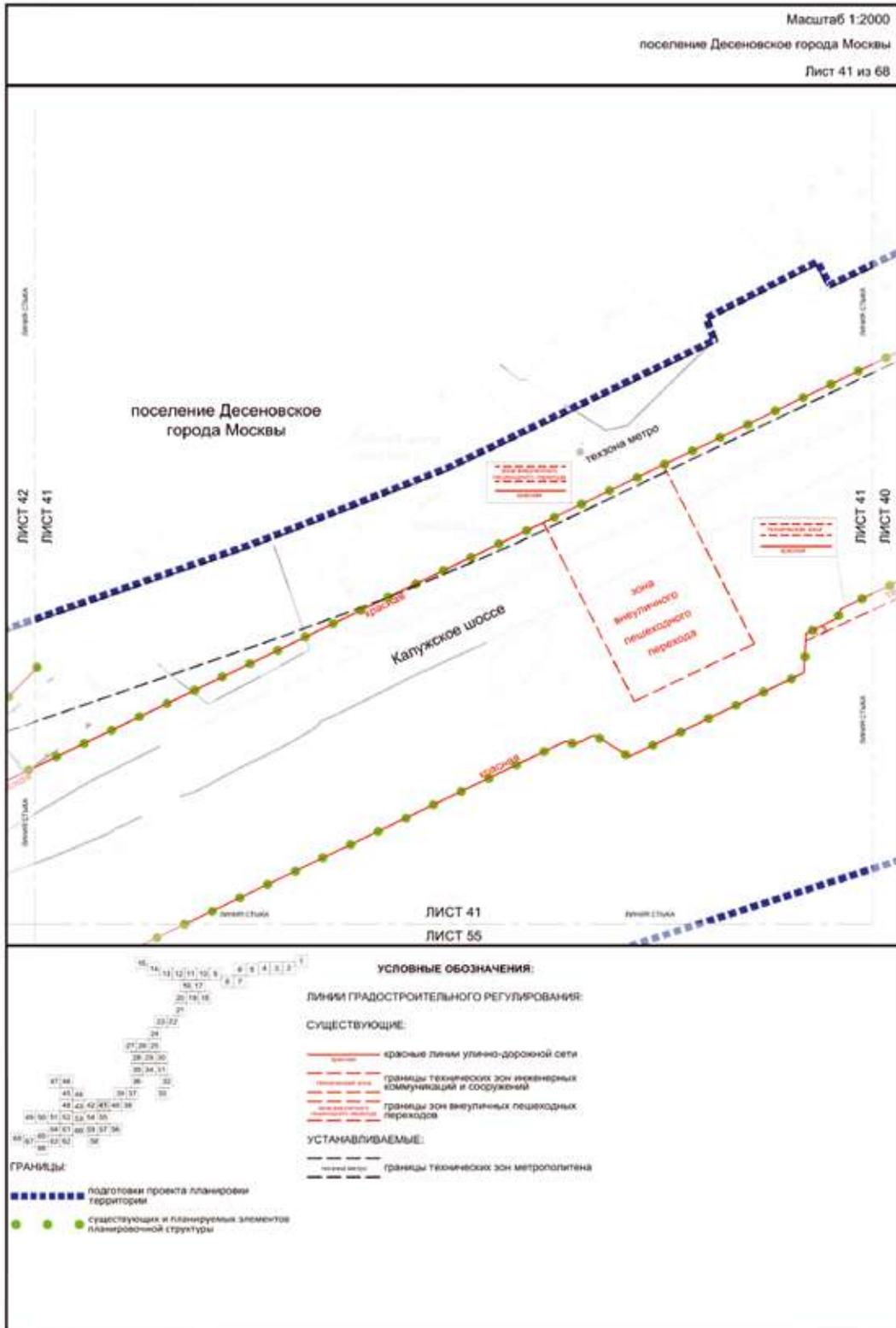


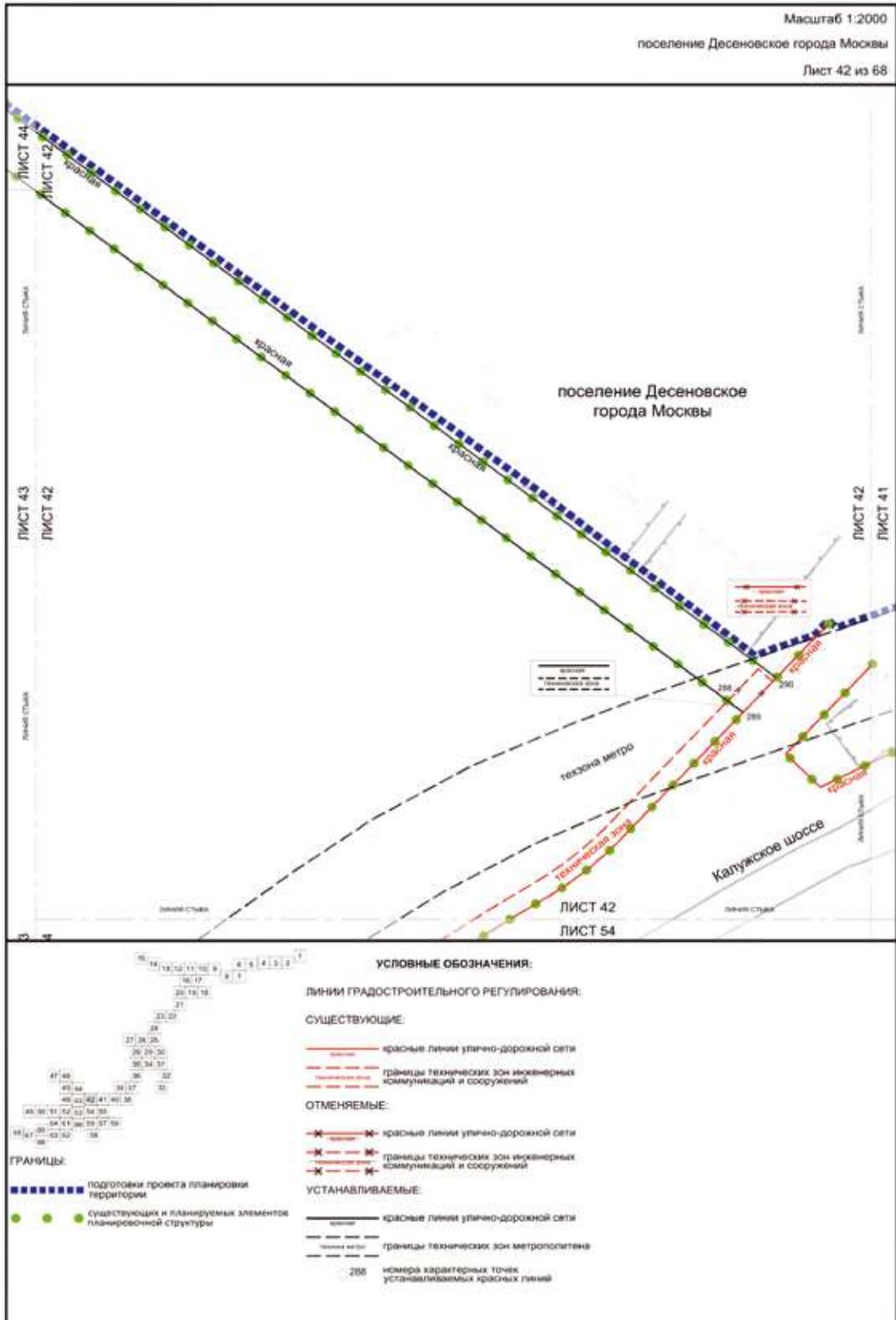


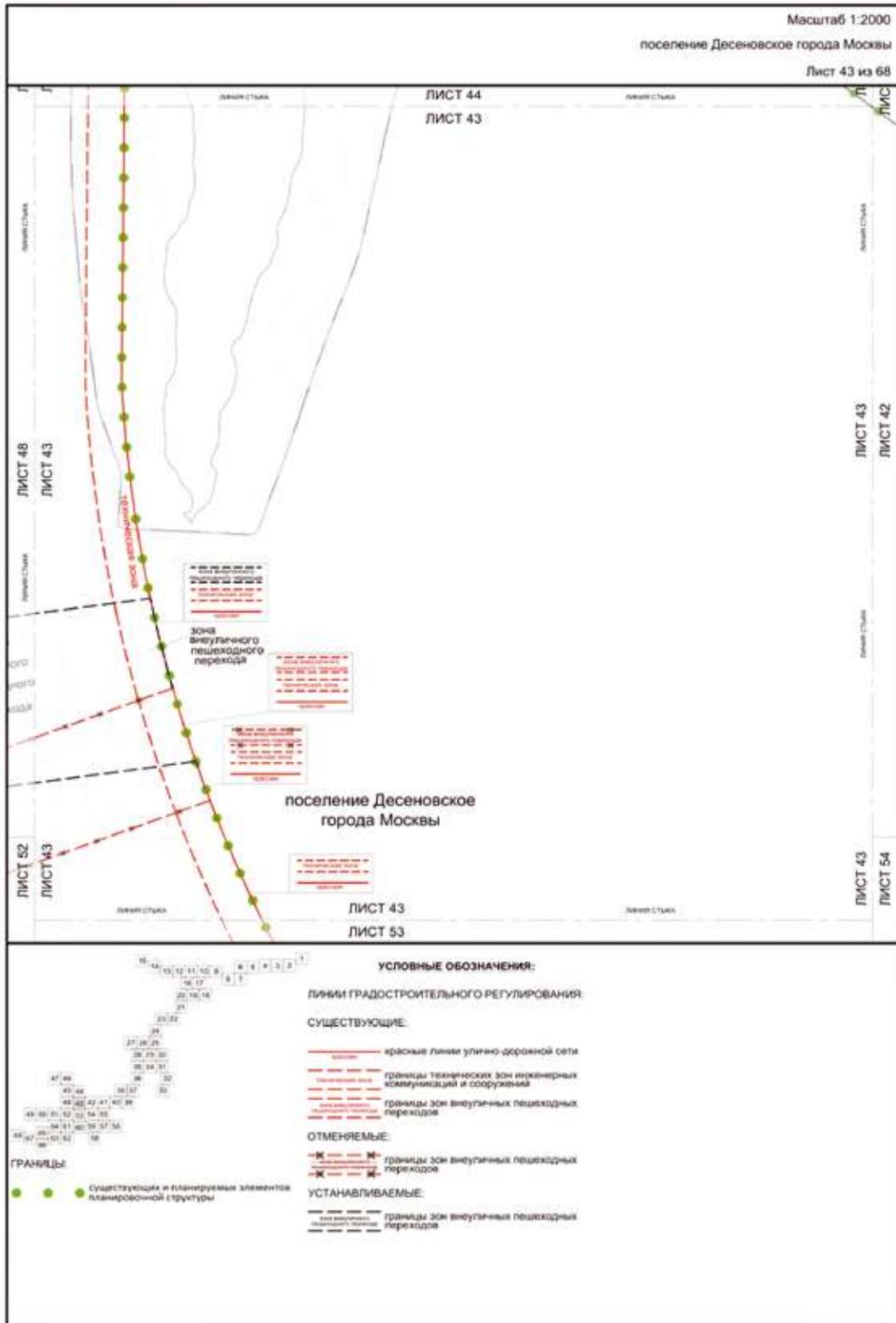


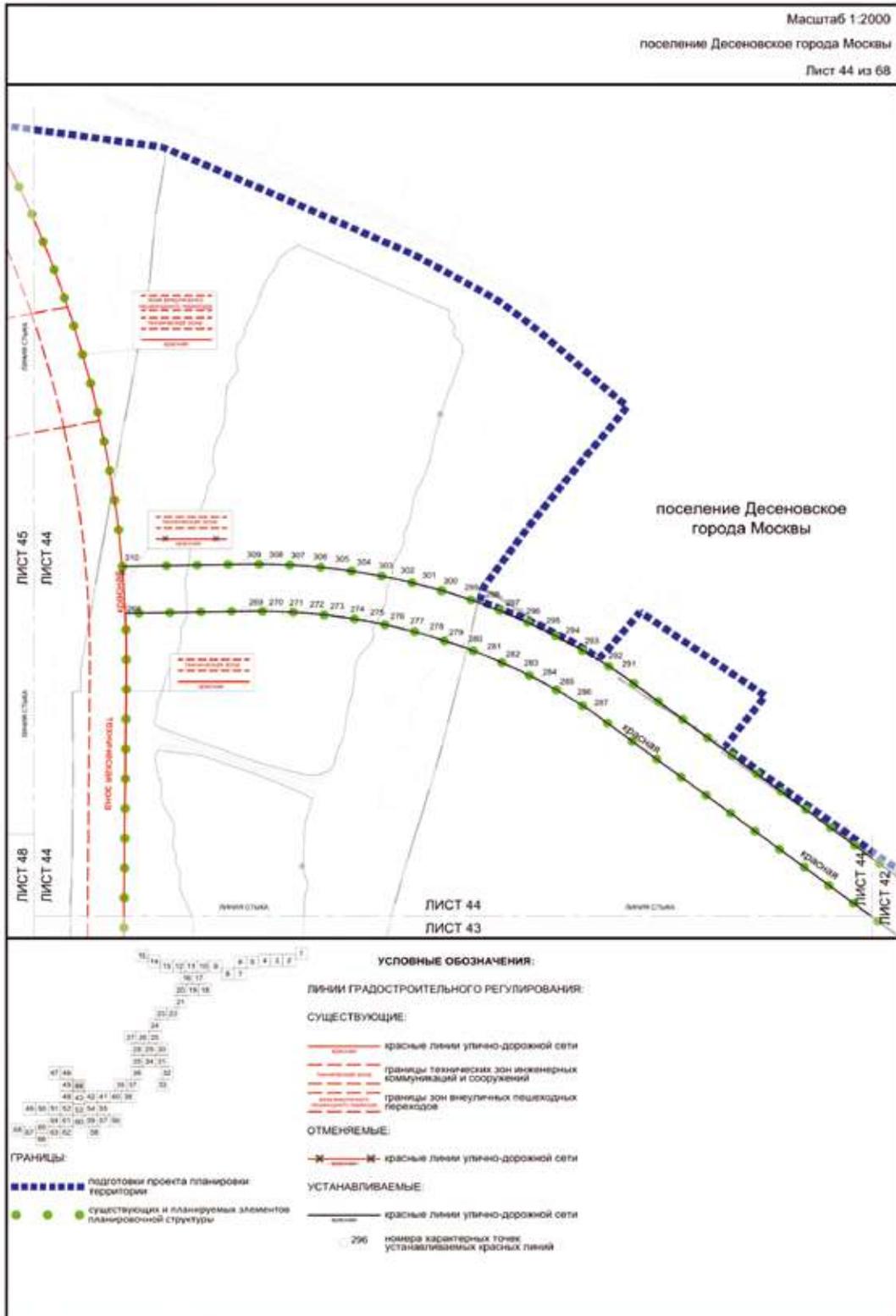


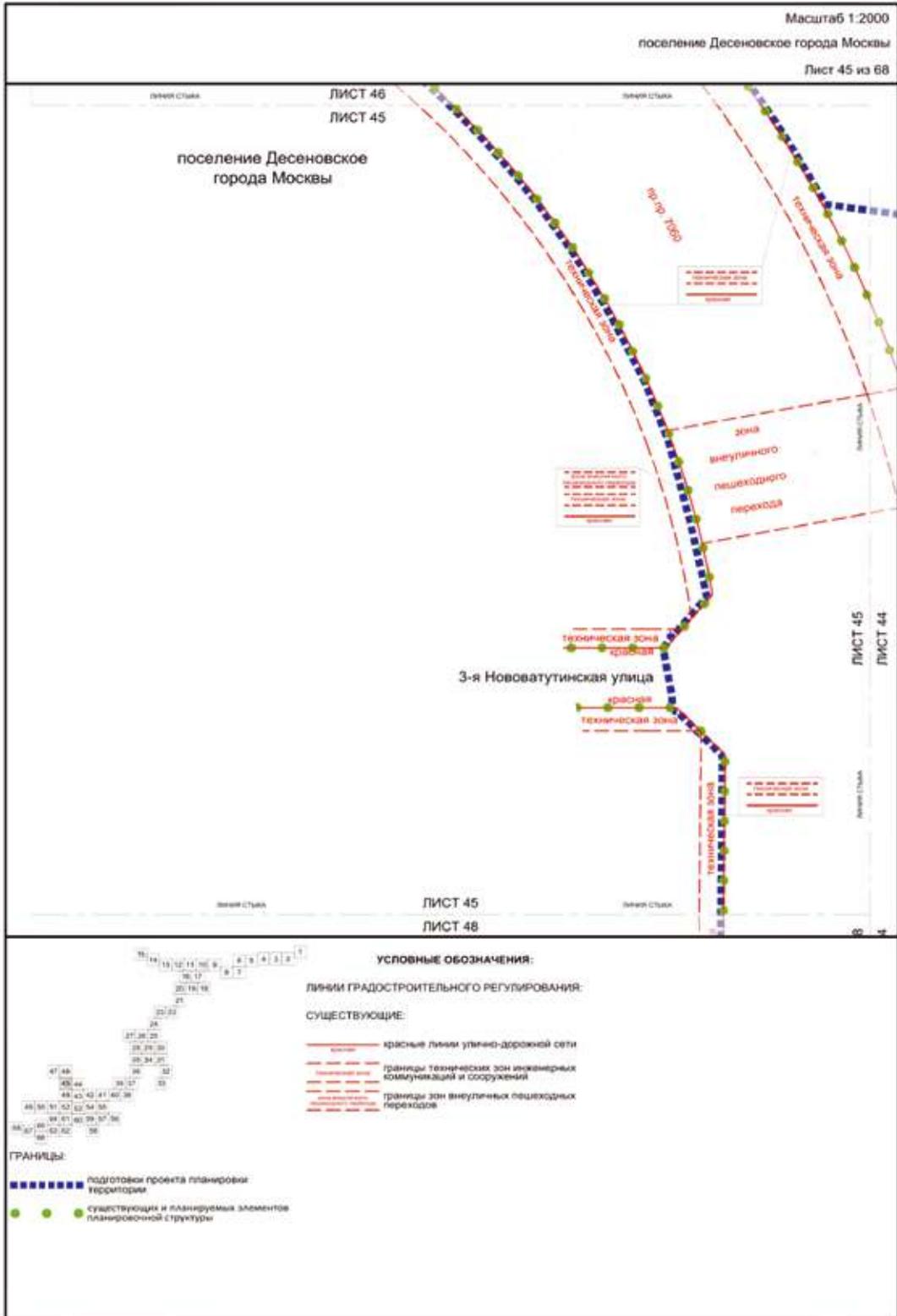


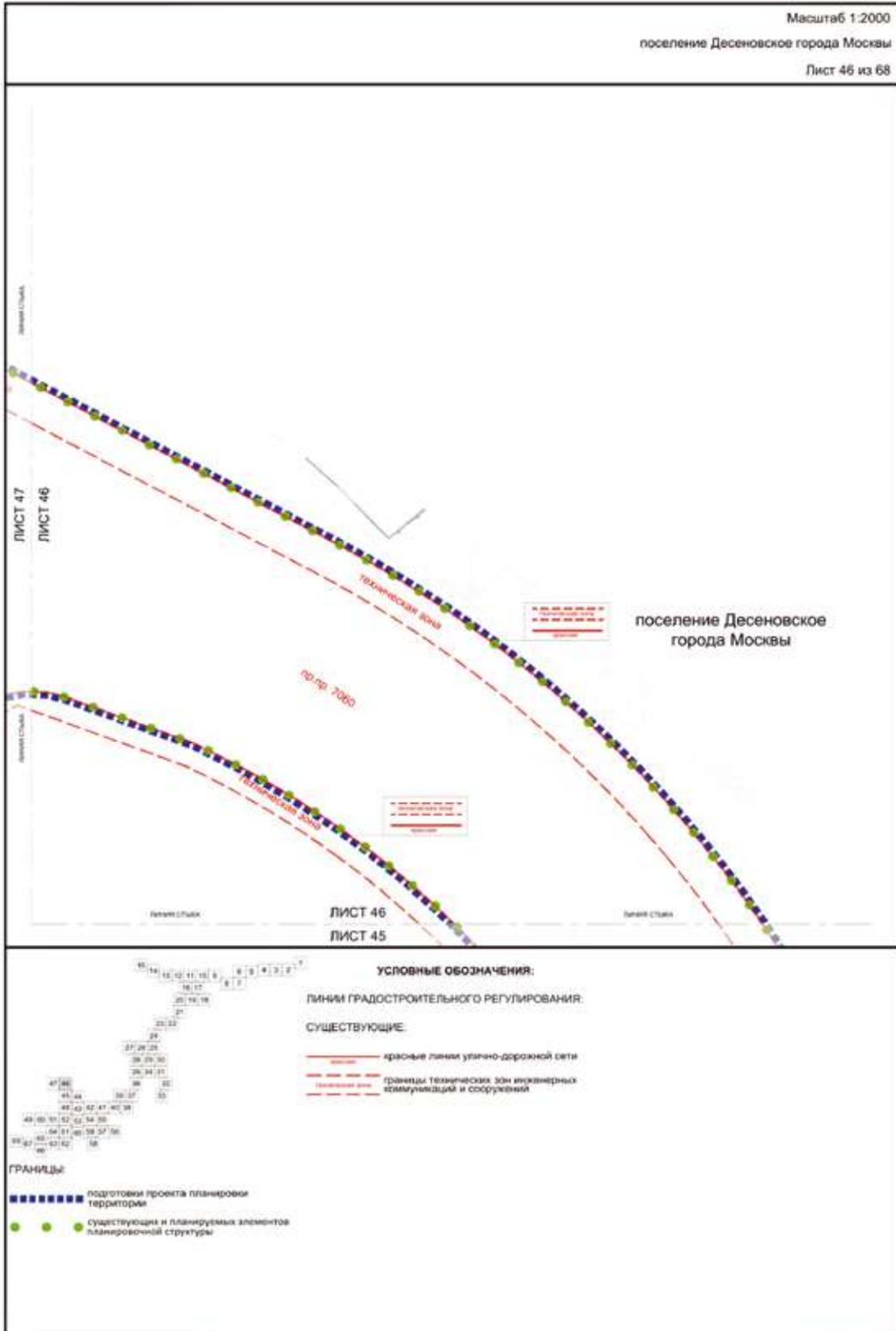


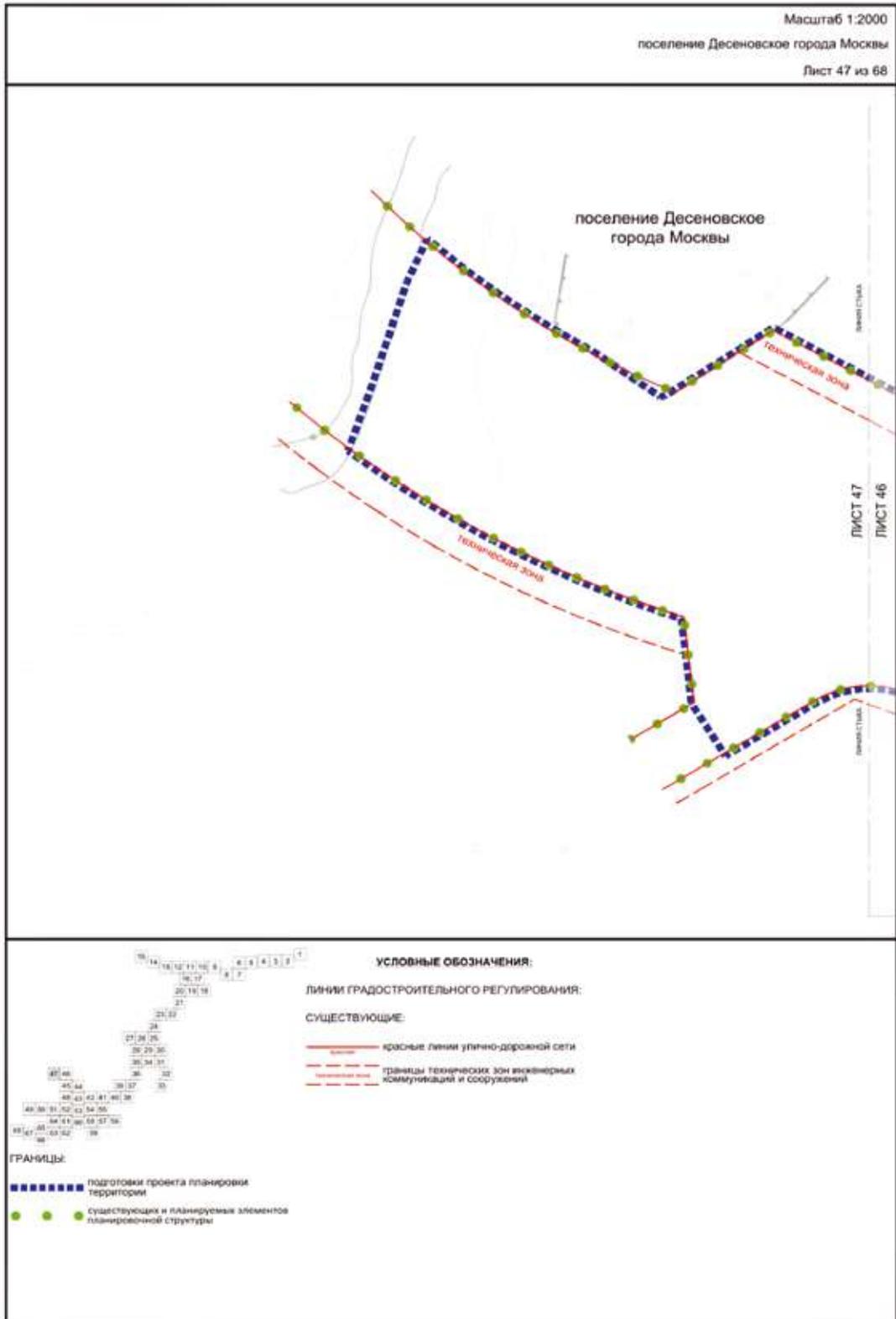


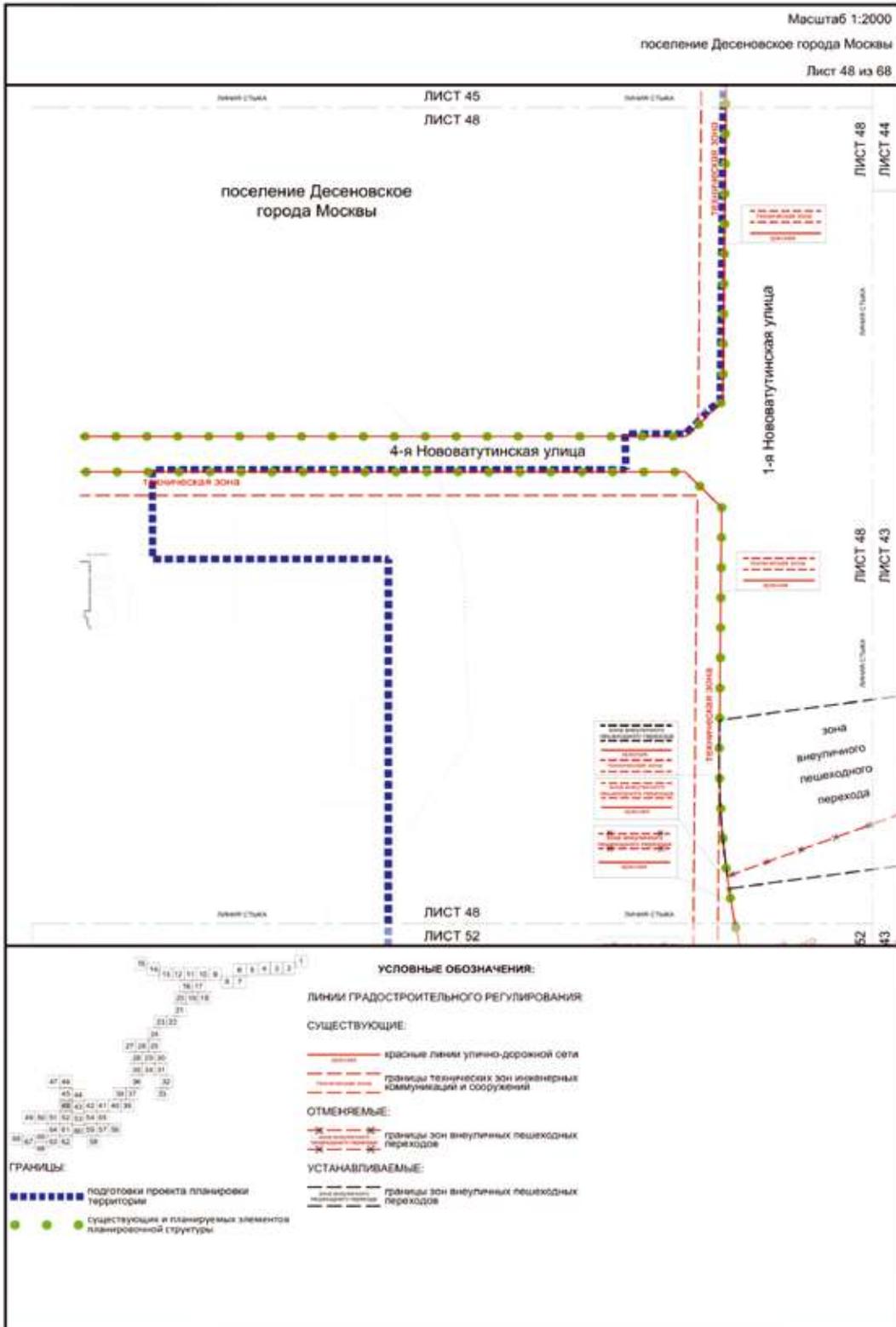


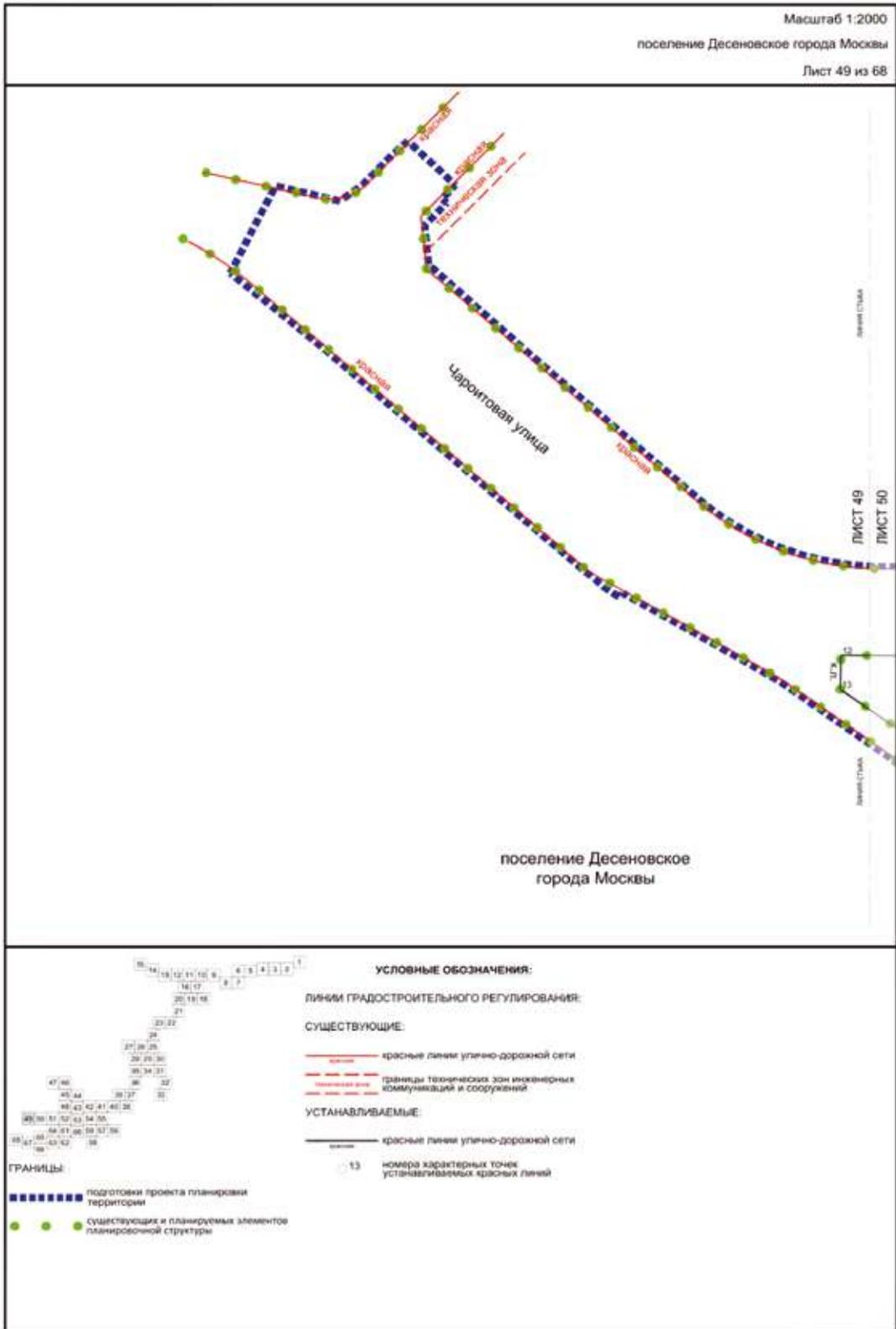


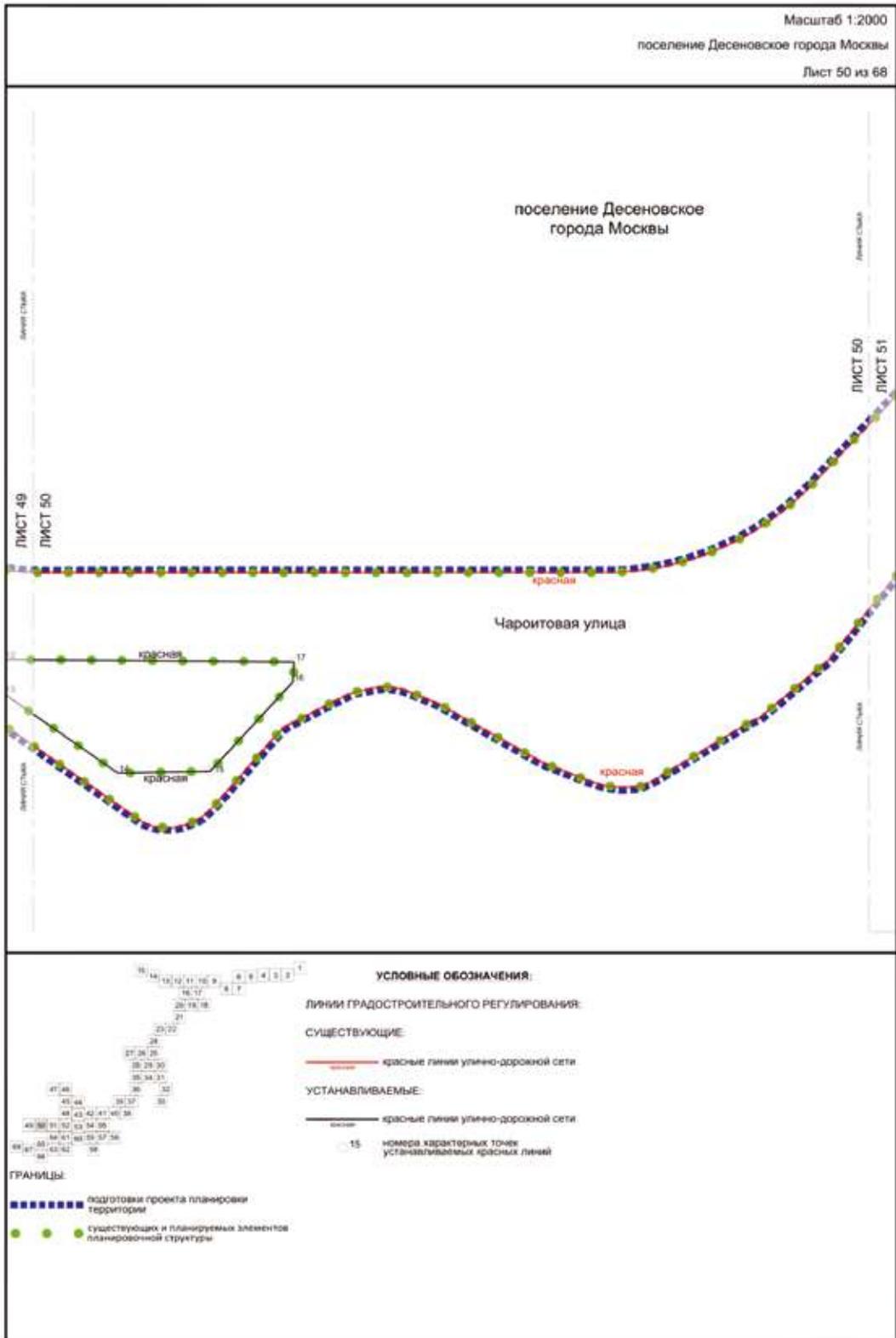


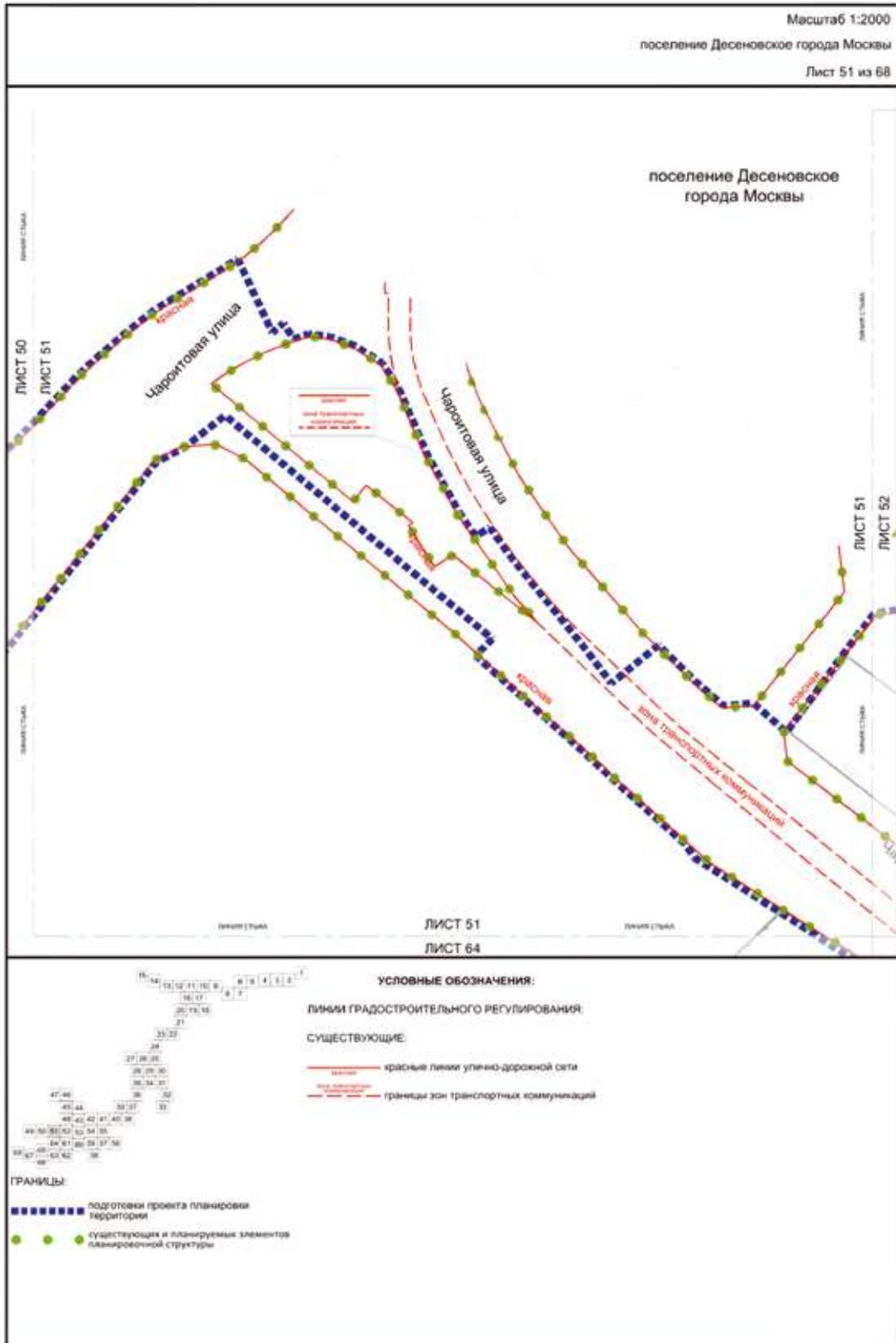


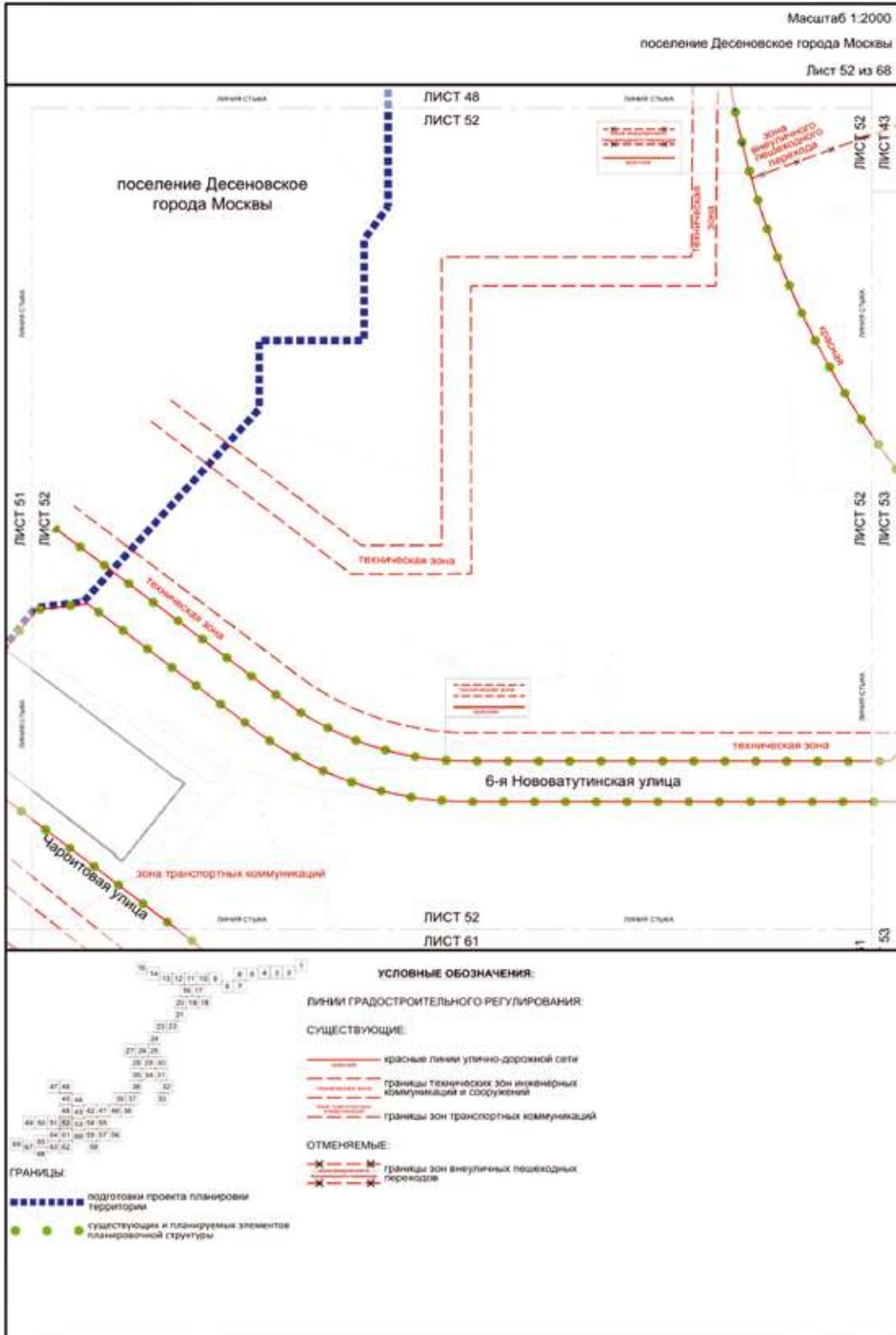


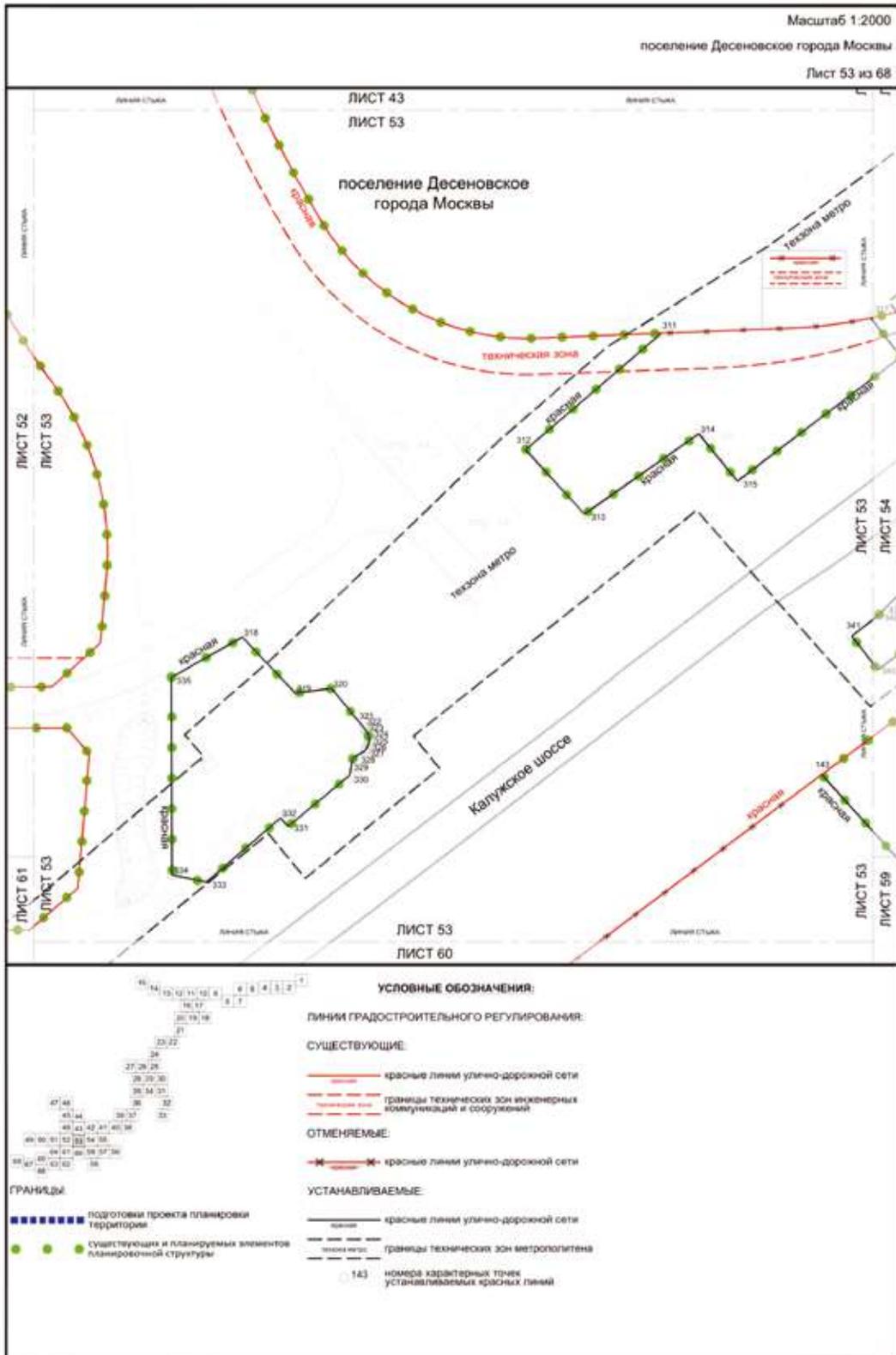


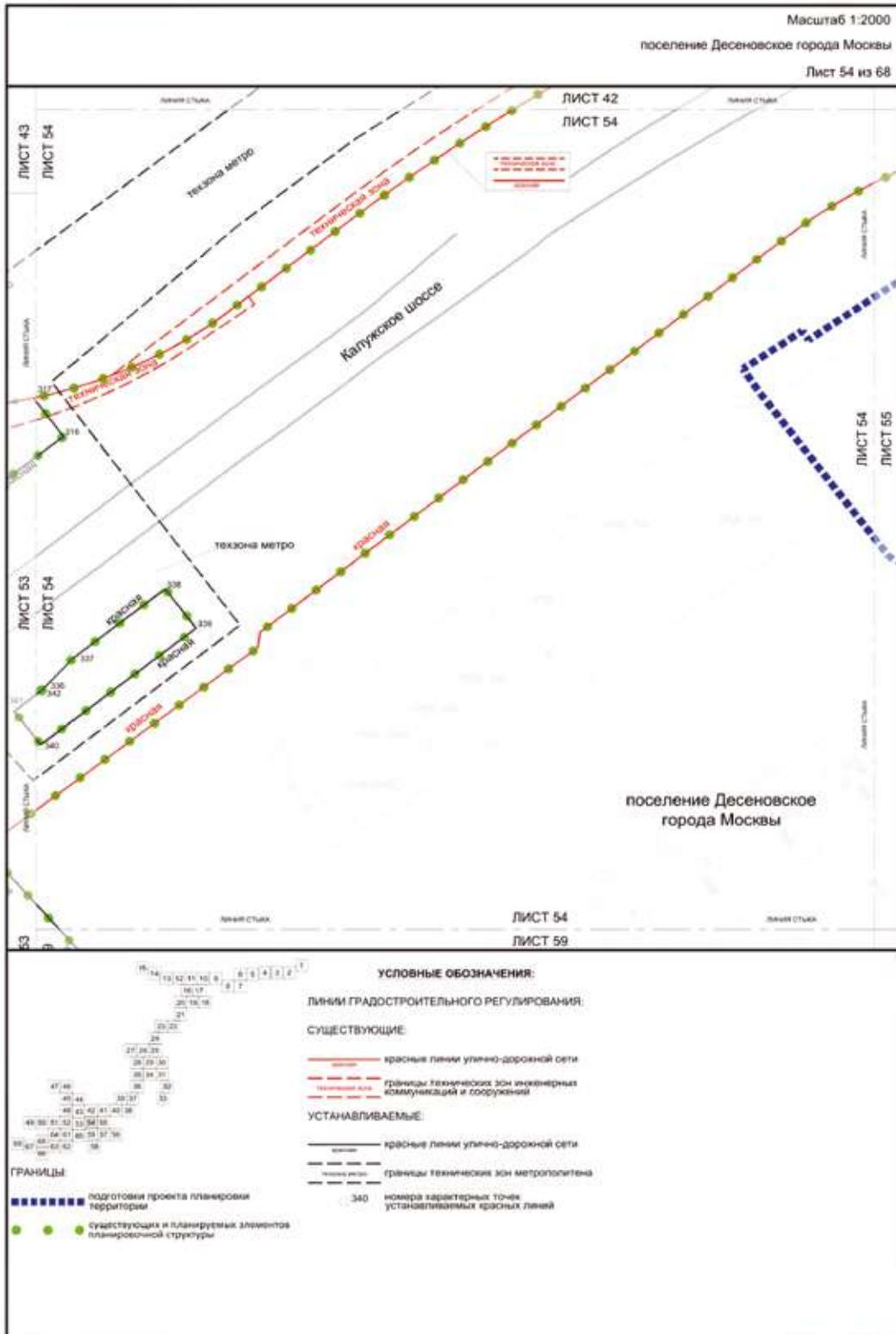


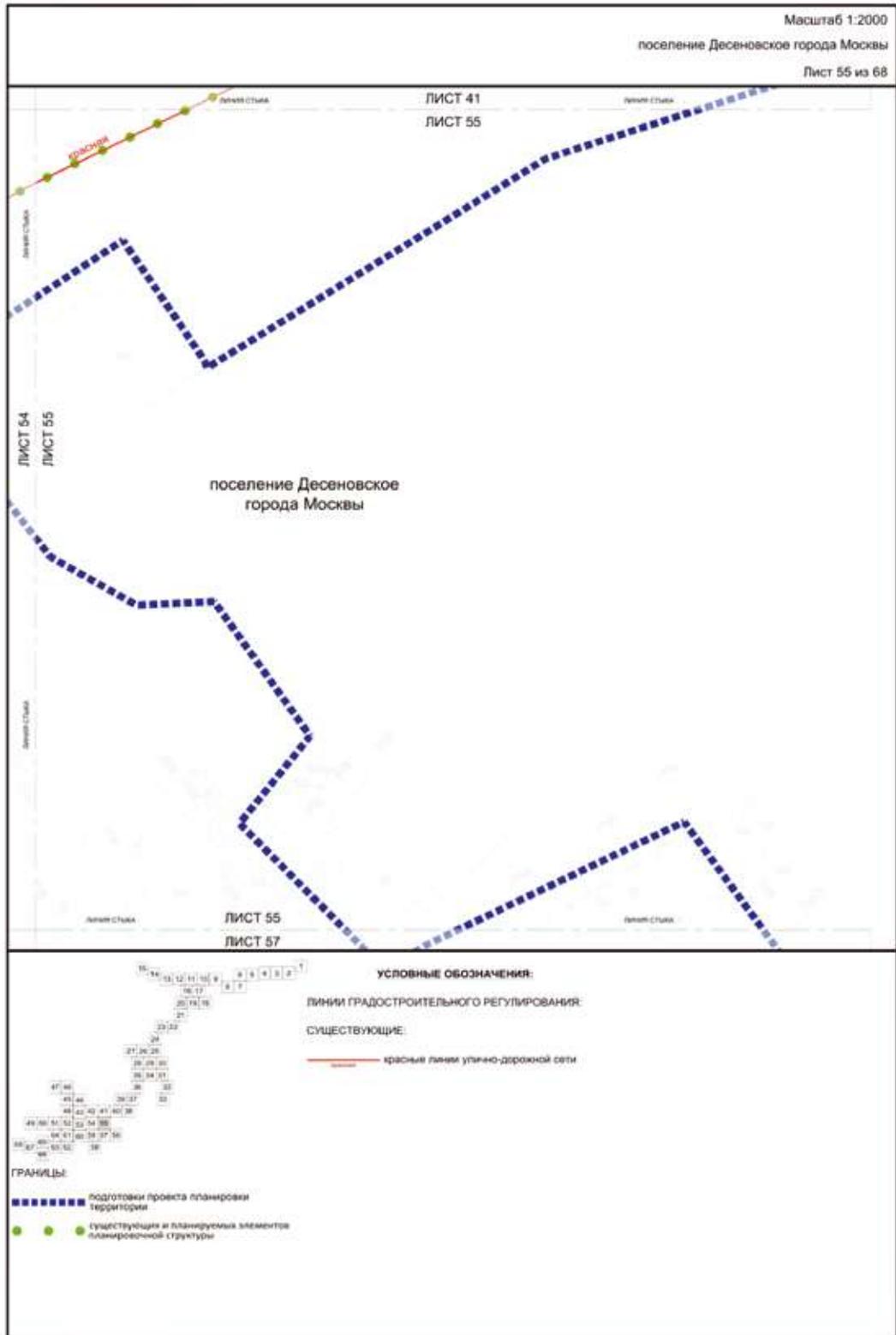


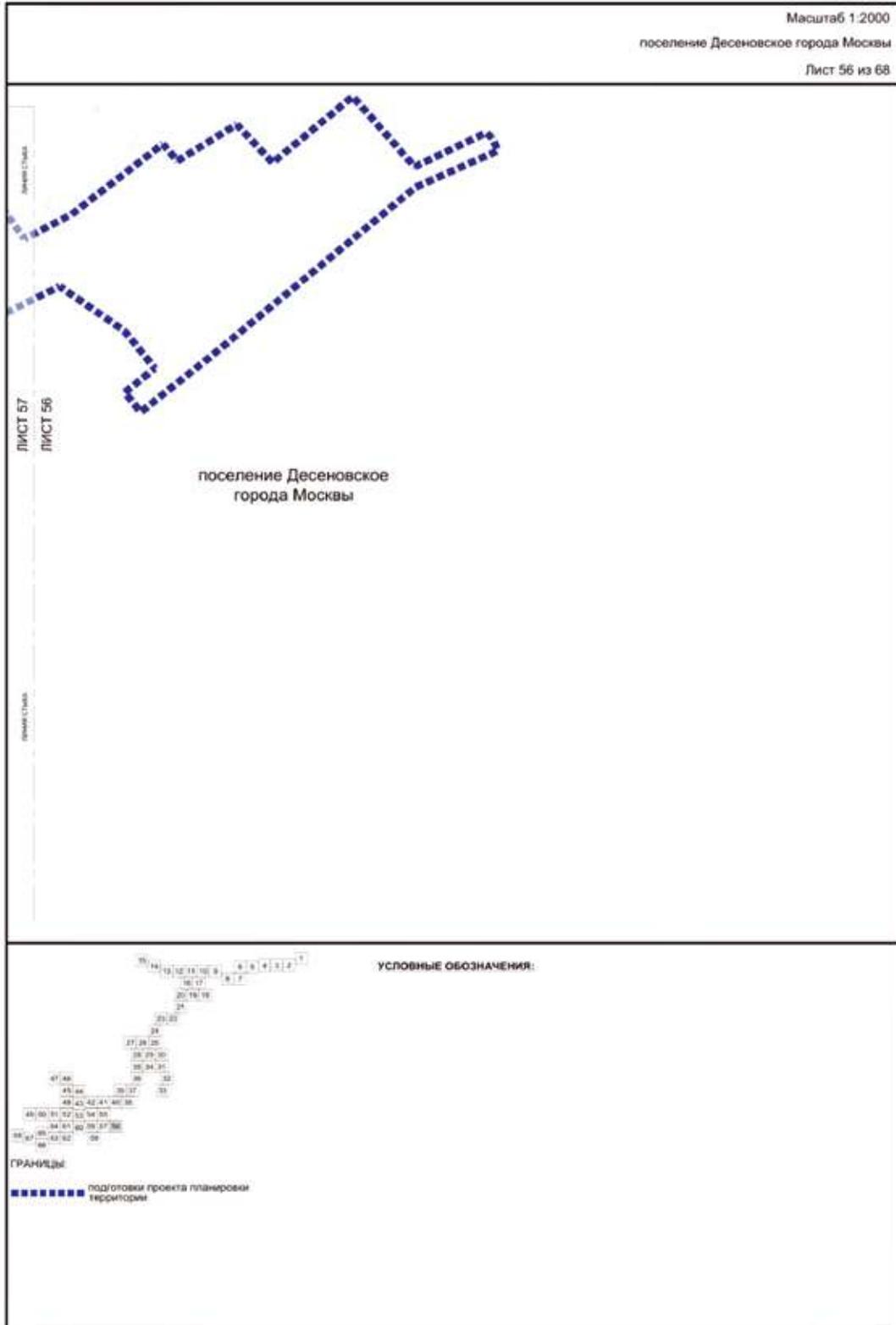


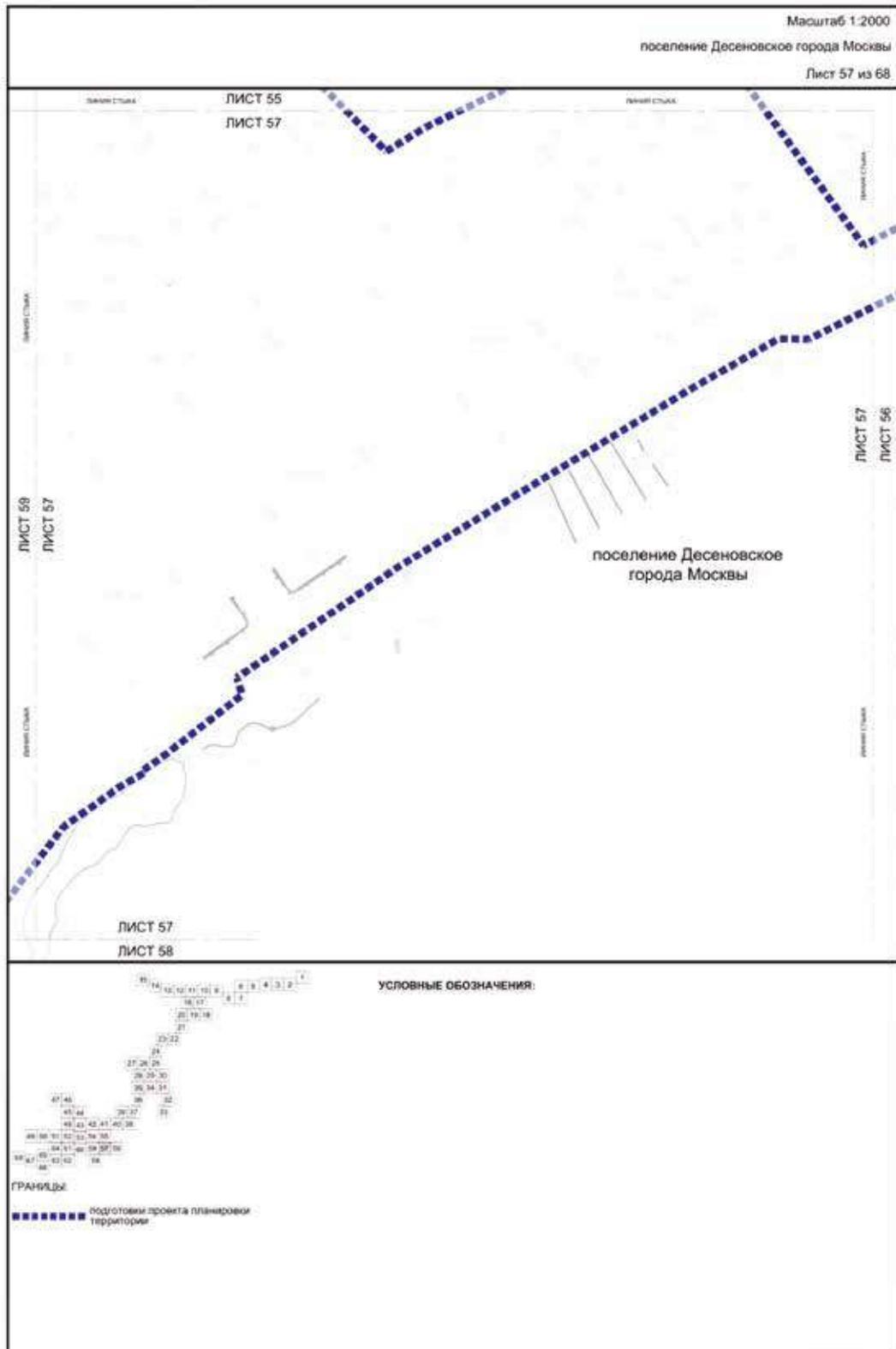


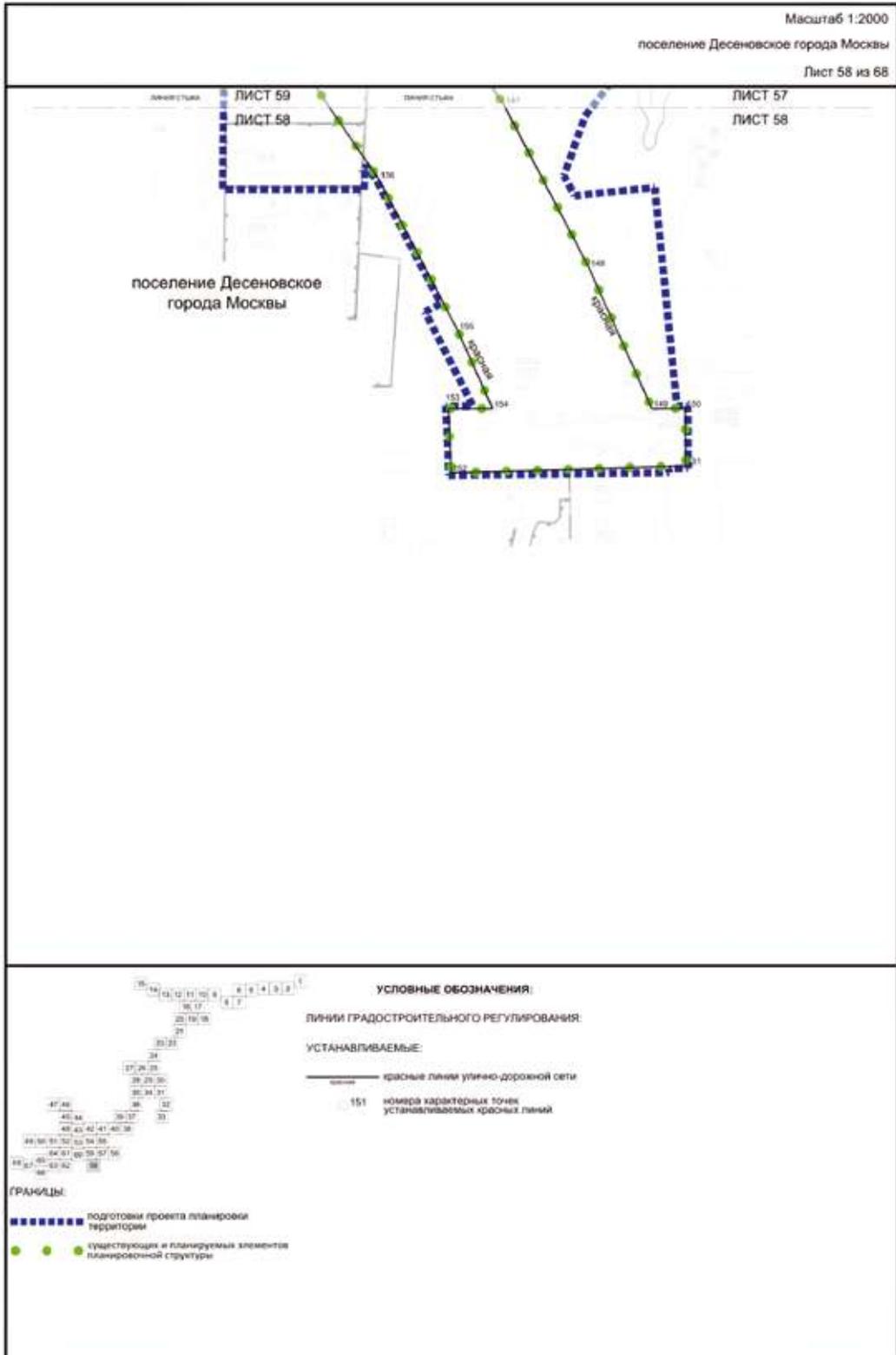


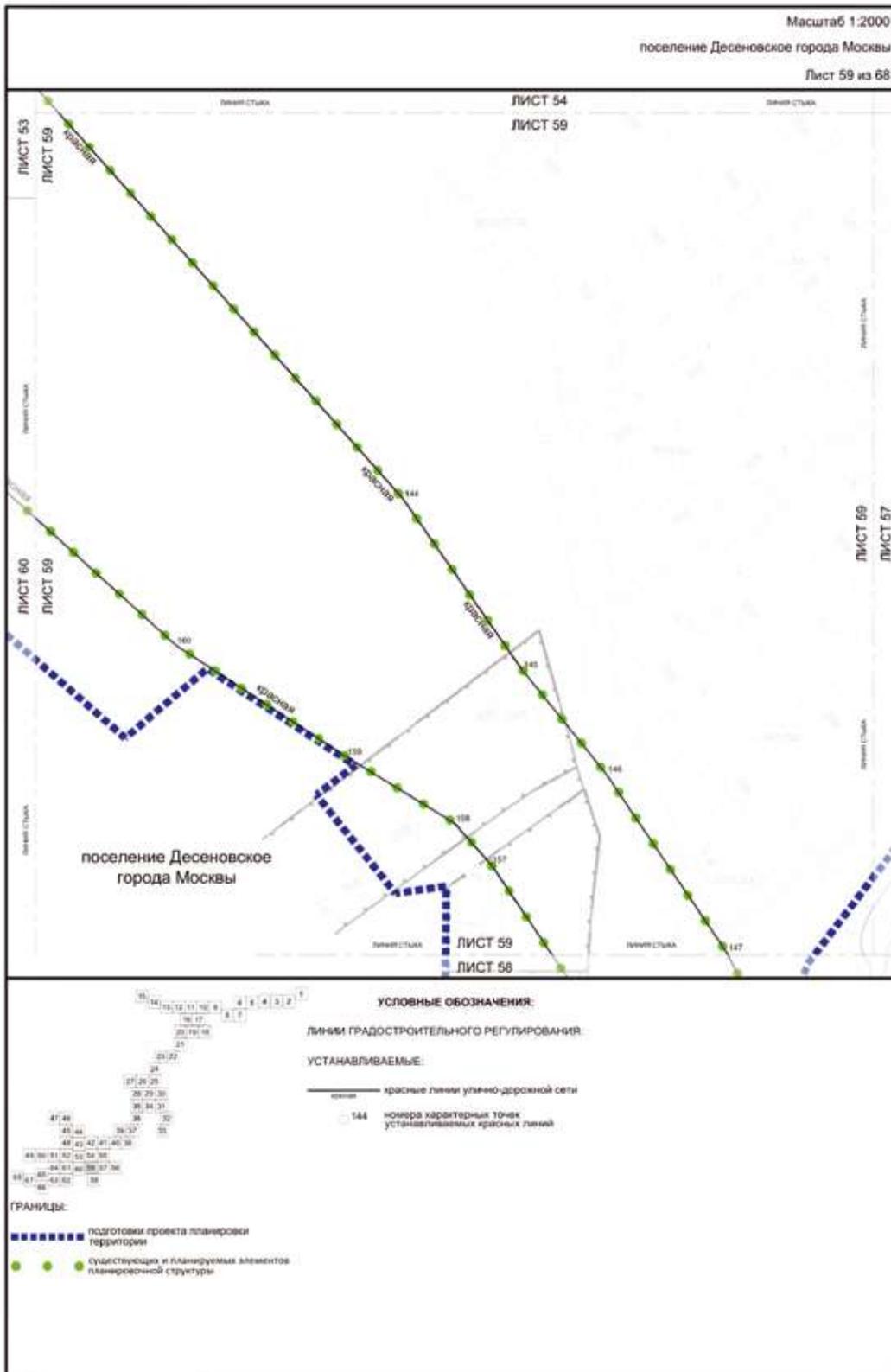


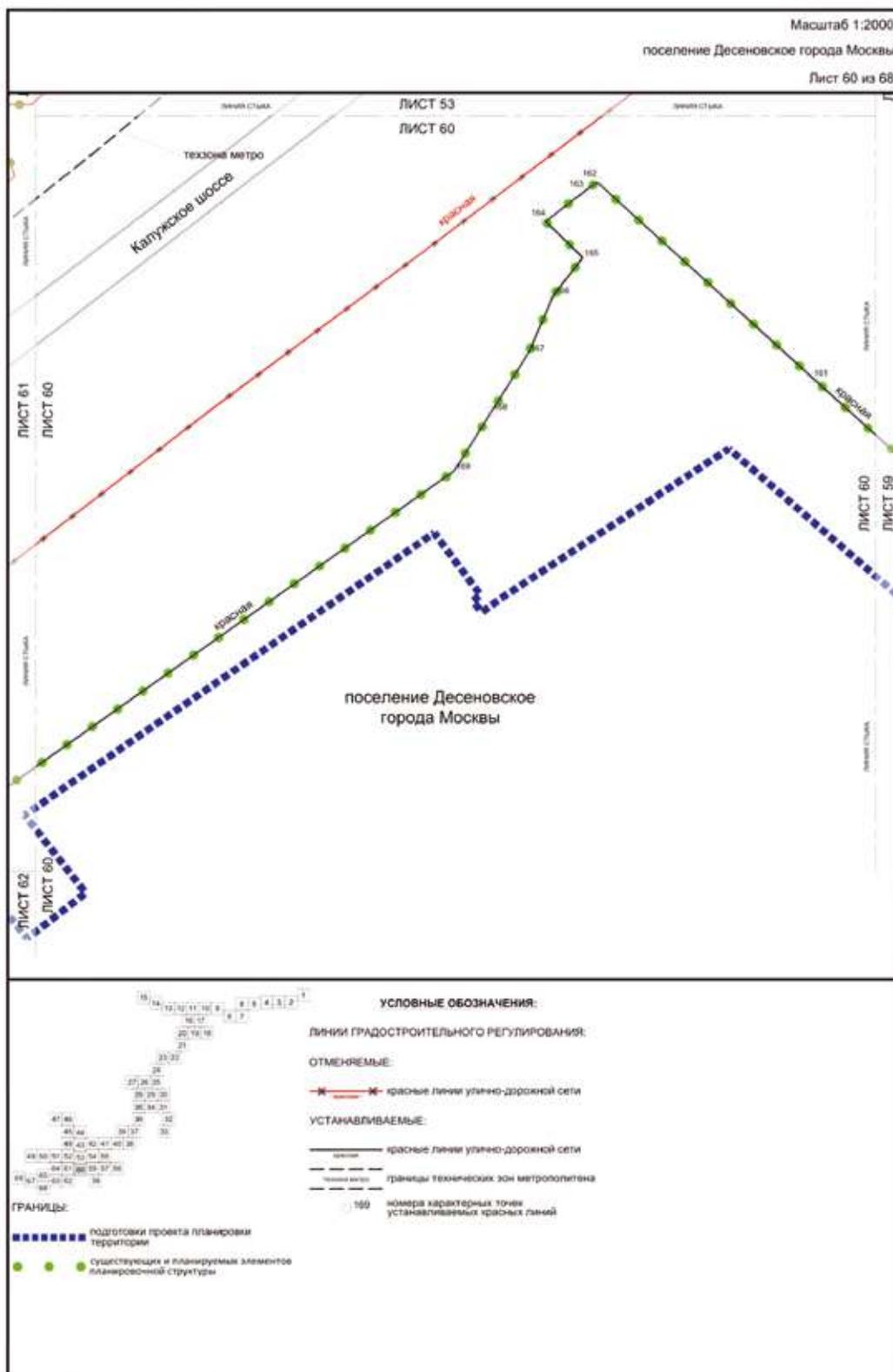




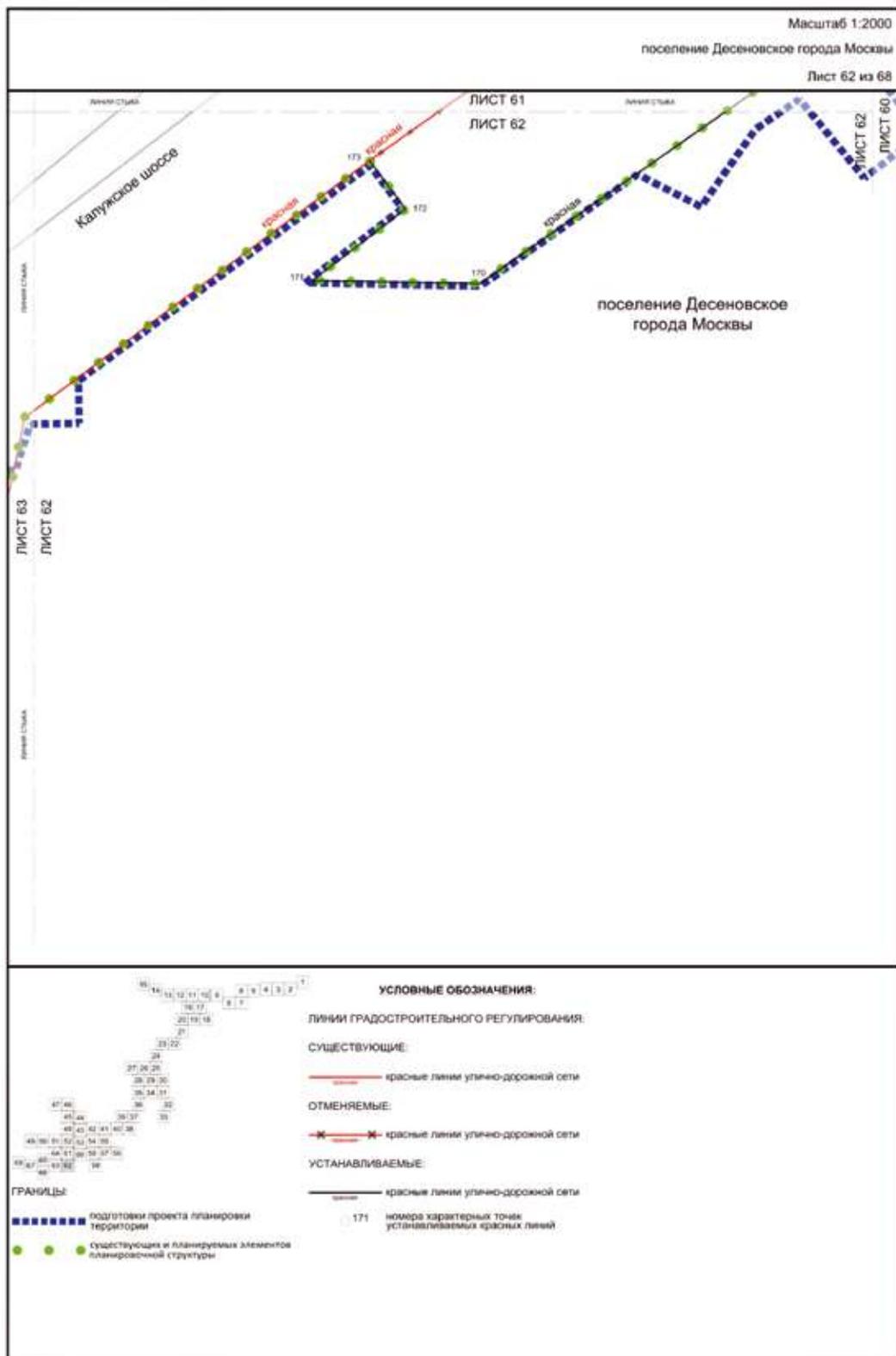


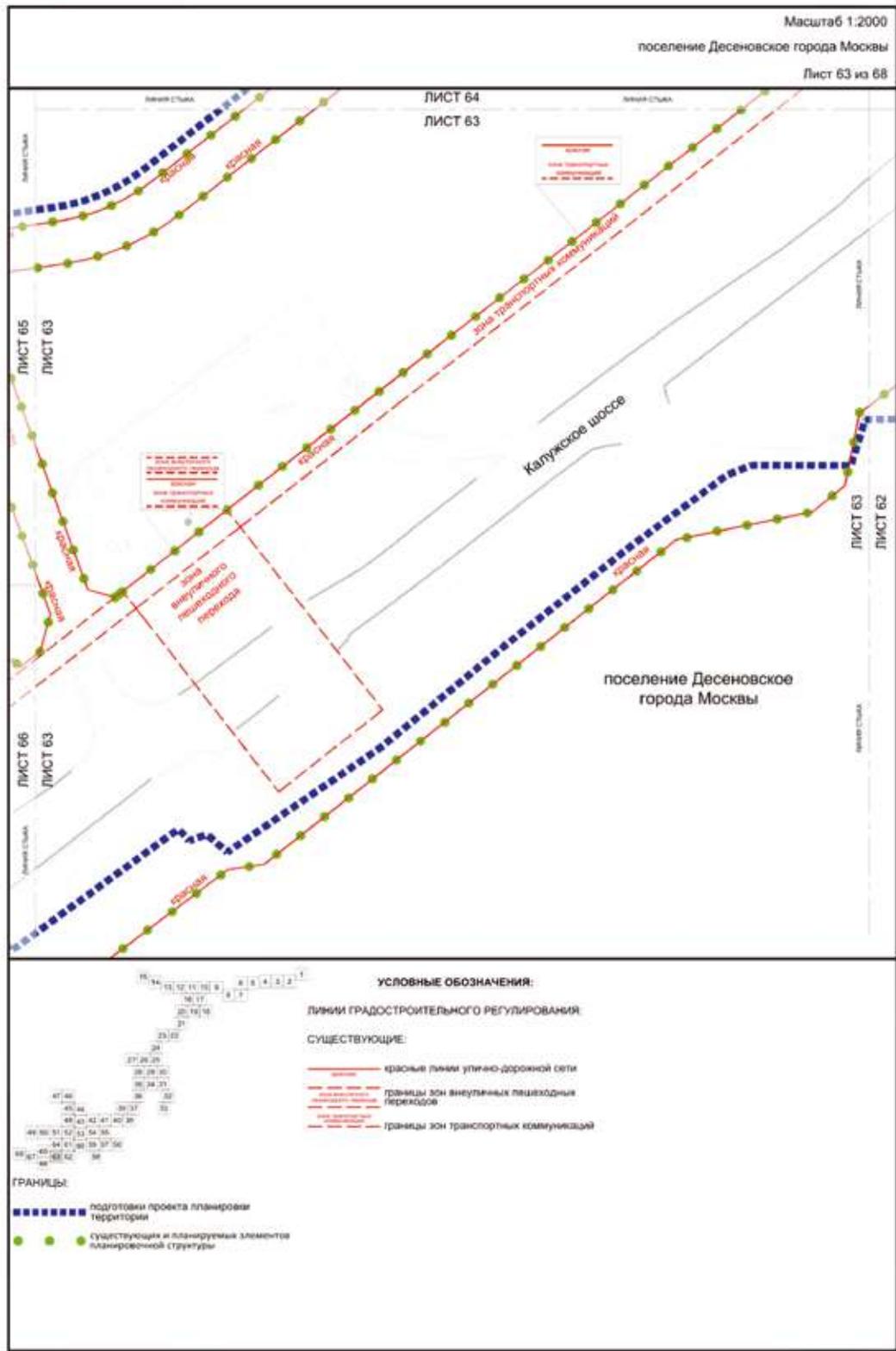


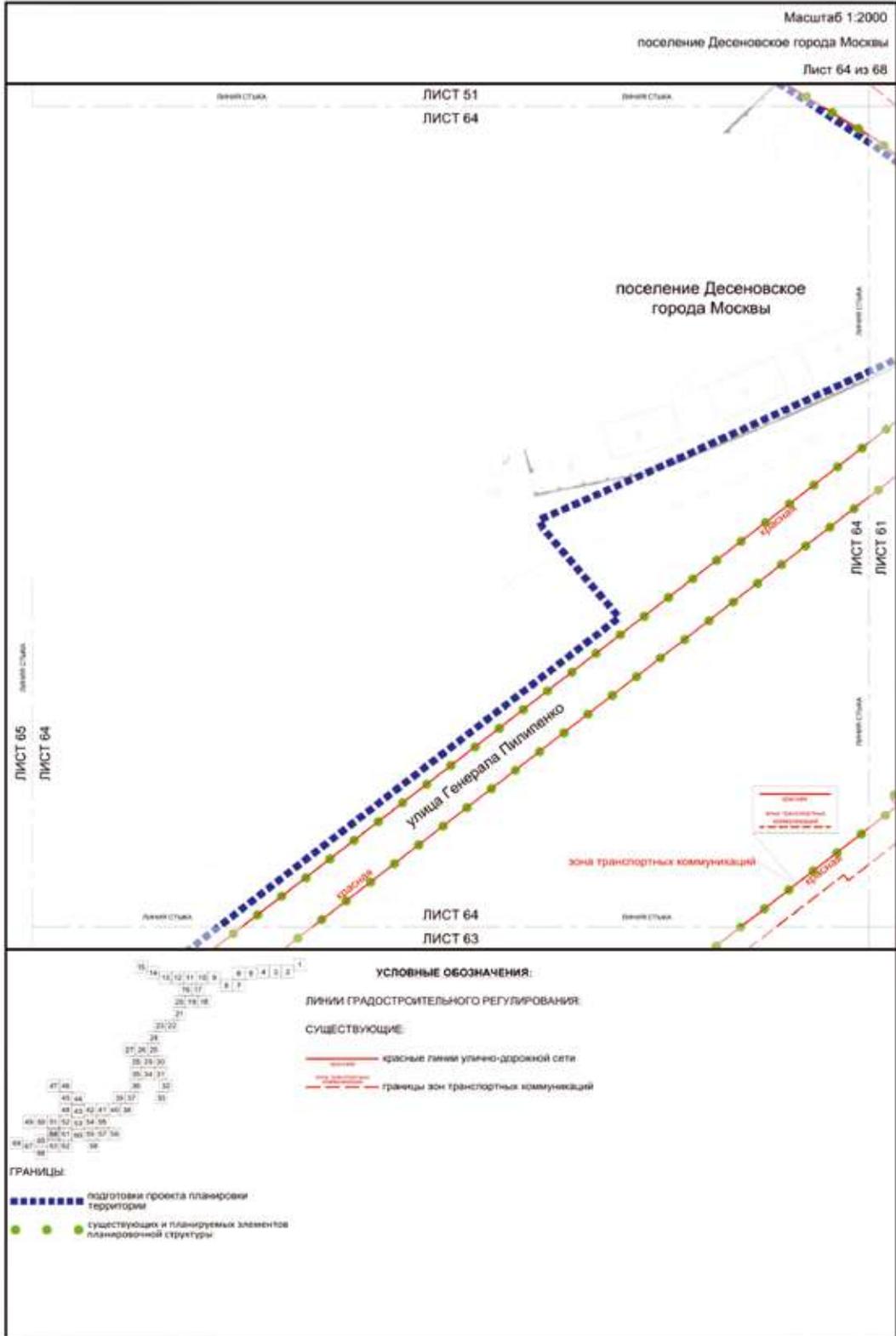




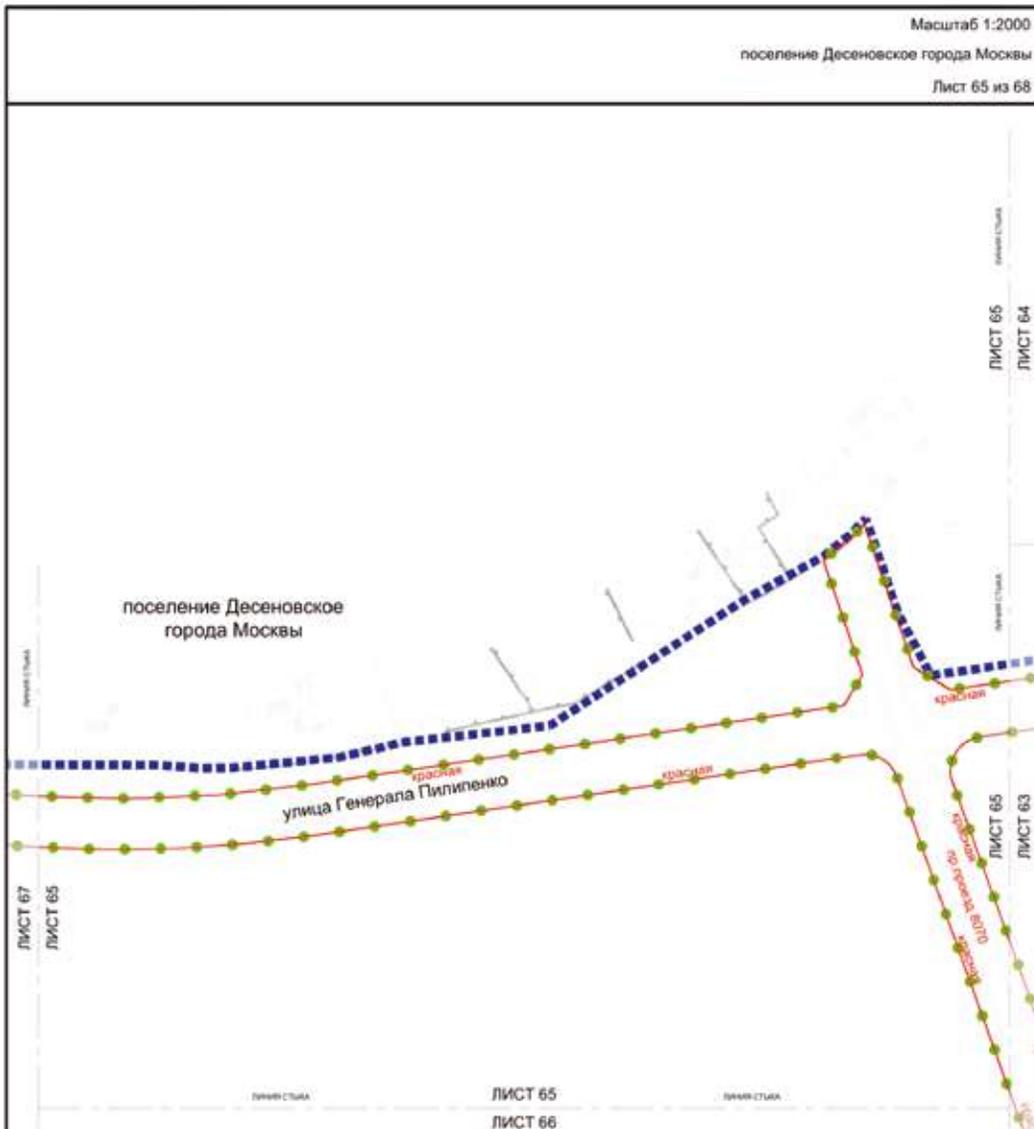


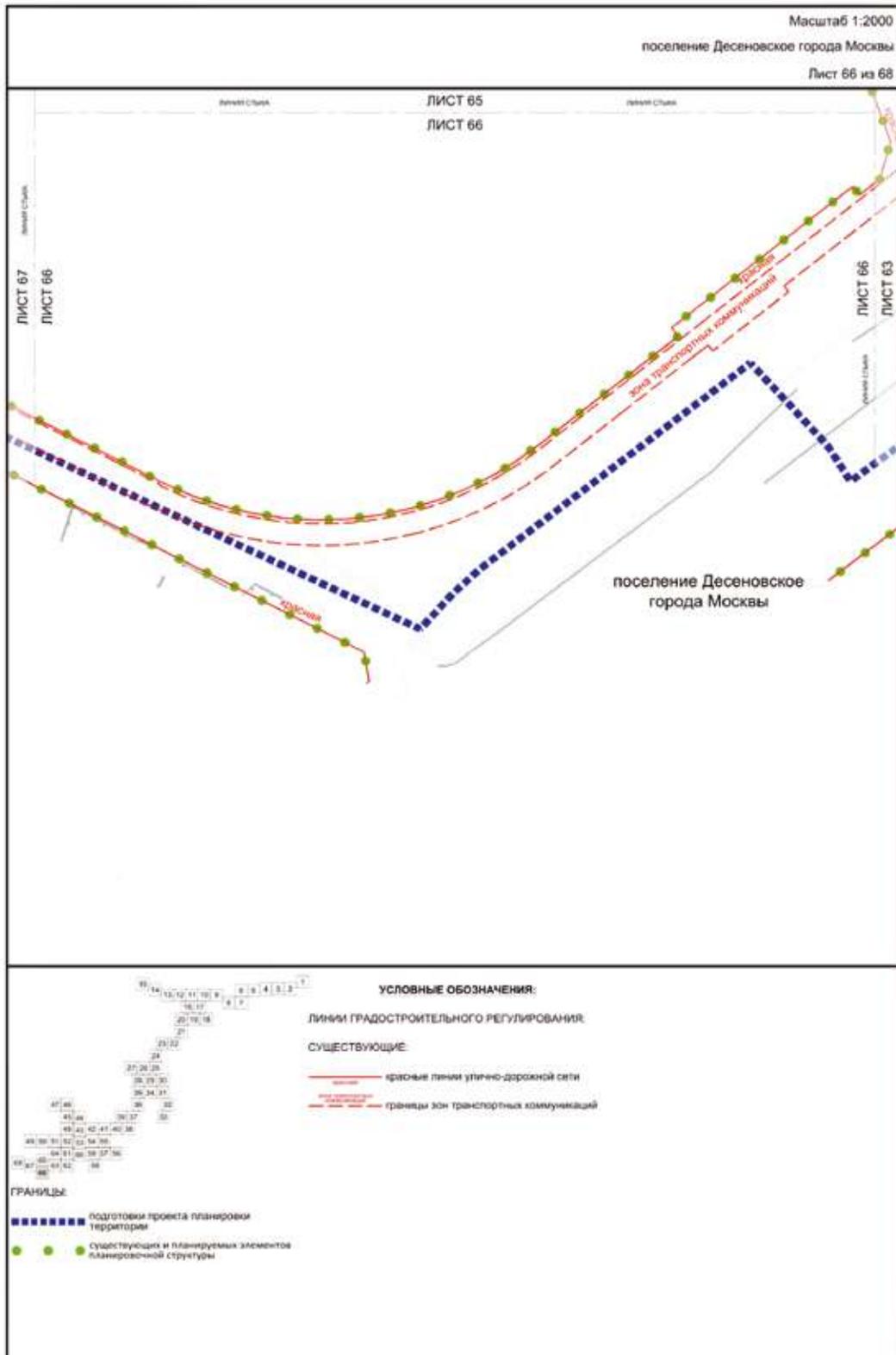


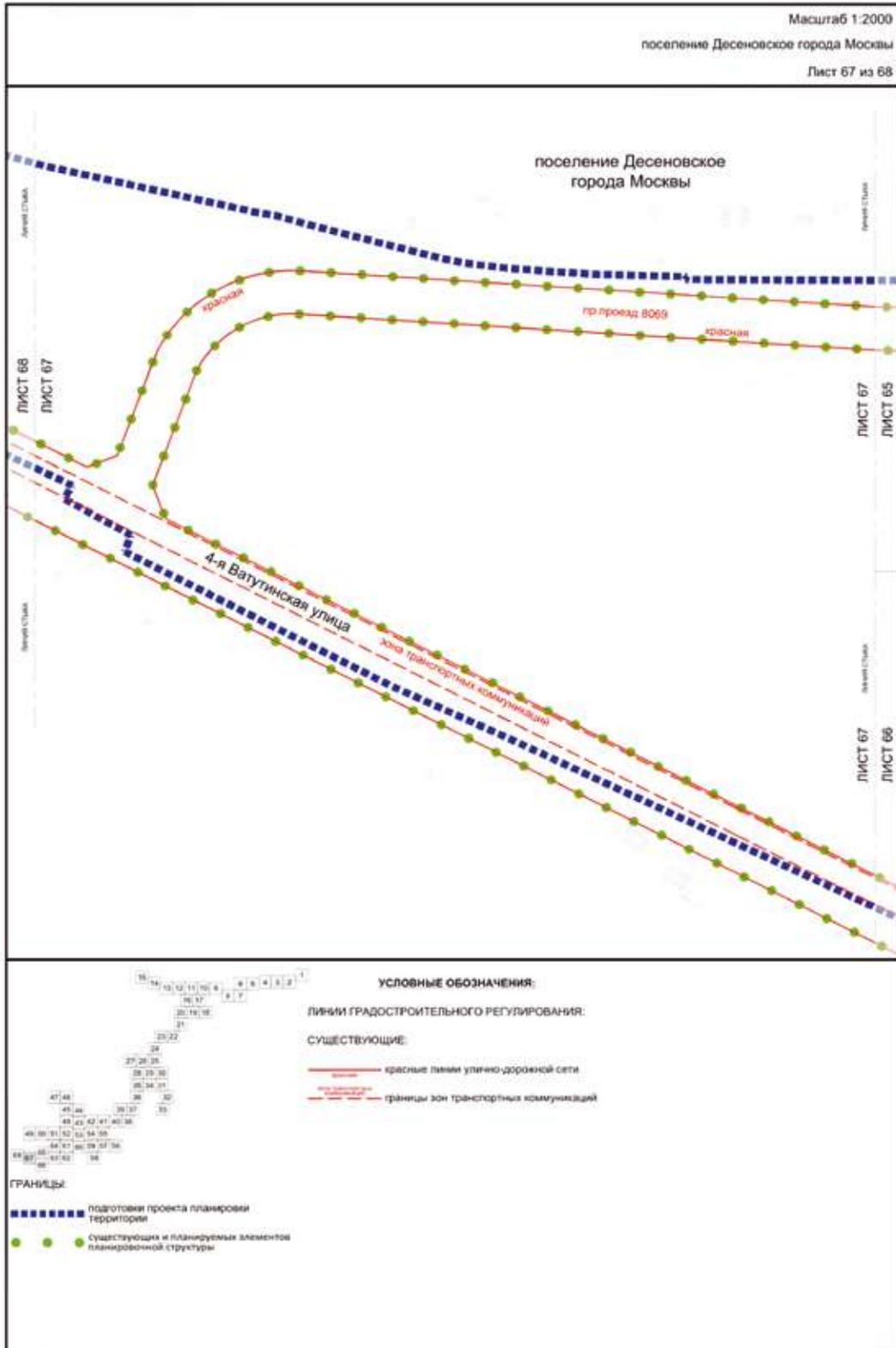


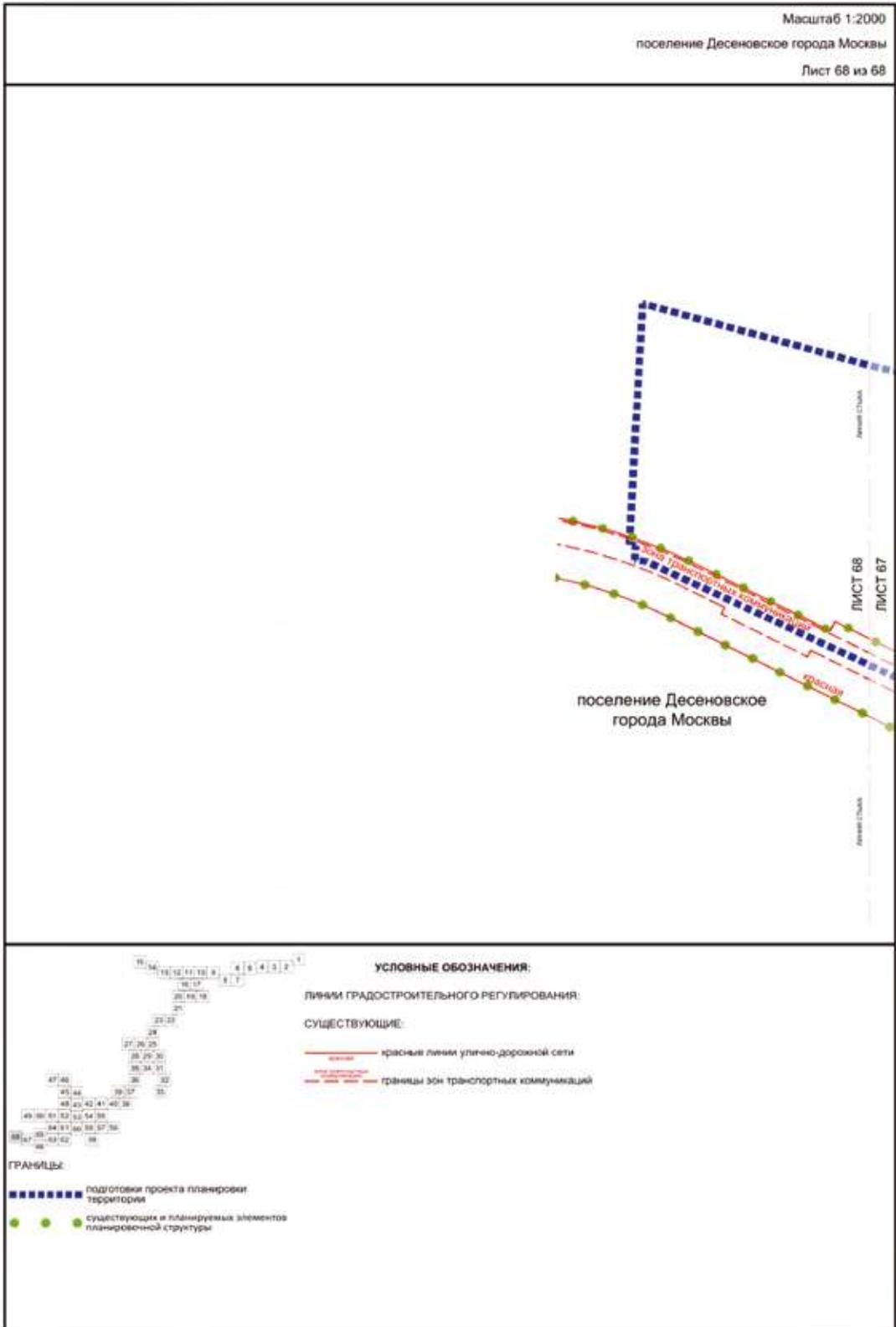


Масштаб 1:2000  
поселение Десеновское города Москвы  
Лист 65 из 68









## 1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-7000.169	-15361.280
2	-6972.341	-15325.698
3	-6988.312	-15314.266
4	-6972.392	-15293.430
5	-7041.090	-15239.283
6	-7045.692	-15244.408
7	-7058.829	-15258.482
8	-7079.385	-15276.844
9	-7069.617	-15286.639
10	-7011.629	-15344.781
11	-7012.290	-15350.760
12	-9955.199	-16949.174
13	-9955.459	-16963.527
14	-9908.452	-16996.838
15	-9870.299	-16996.212
16	-9836.152	-16958.677
17	-9835.569	-16950.182
18	-5644.140	-12791.020
19	-5676.735	-12847.176
20	-5598.362	-12914.216
21	-5557.262	-12870.915
22	-5504.420	-13111.992
23	-5360.968	-12988.043
24	-5205.573	-12845.661
25	-5232.595	-12816.169
26	-5387.703	-12958.288
27	-5394.611	-12962.541
28	-5402.604	-12963.932
29	-5410.677	-12962.206
30	-5417.504	-12957.565
31	-5497.611	-12876.682
32	-5532.897	-12841.075
33	-5549.941	-12824.182
34	-5567.497	-12807.822
35	-5584.898	-12792.562
36	-5602.744	-12777.824

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	-5605.968	-12774.252
38	-5608.336	-12767.062
39	-5607.440	-12760.930
40	-5604.141	-12755.683
41	-5640.756	-12733.154
42	-5653.365	-12736.778
43	-5686.042	-12781.450
44	-5746.546	-12928.070
45	-5749,791	-12932,941
46	-5754.653	-12936.199
47	-5760.392	-12937.349
48	-5766.134	-12936.214
49	-5839.887	-12905.929
50	-6062.621	-12814.016
51	-6319.388	-12708.058
52	-6656.610	-12568.901
53	-6947.438	-12422.388
54	-9055.616	-17227.271
55	-9047.190	-17238.849
56	-9062.755	-17250.895
57	-9071.415	-17239.200
58	-6915.876	-15150.921
59	-6908.537	-15118.825
60	-6890.732	-15121.911
61	-6899.732	-15157.470
62	-6906.718	-15157.037
63	-6917.127	-15156.391
64	-4049.052	-12699.069
65	-4035.166	-12692.091
66	-3988.601	-12742.237
67	-4003.903	-12766.380
68	-4011.484	-12760.921
69	-5940.091	-13898.219
70	-5929.792	-13907.578
71	-5899.945	-13885.943
72	-5908.939	-13875.866

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
73	-6925.423	-15310.211
74	-6927.921	-15303.446
75	-6928.600	-15293.679
76	-6928.090	-15290.331
77	-6909.156	-15240.548
78	-6901.415	-15241.890
79	-6908.278	-15316.861
80	-6910.234	-15330.788
81	-6834.009	-15412.349
82	-6839.865	-15408.761
83	-6845.065	-15404.620
84	-6848.124	-15399.646
85	-6847.619	-15394.653
86	-6840.048	-15368.213
87	-6839.428	-15363.630
88	-6825.346	-15365.534
89	-6825.670	-15397.197
90	-6991.912	-15130.205
91	-7010.300	-15161.351
92	-7045.479	-15212.269
93	-7052.985	-15222.119
94	-7060.625	-15231.096
95	-7072.830	-15244.172
96	-7094.389	-15263.430
97	-7112.480	-15275.660
98	-7118.877	-15281.738
99	-7106.337	-15292.473
100	-7102.438	-15288.721
101	-7095.578	-15288.930
102	-7083.778	-15300.762
103	-7009.296	-15375.443
104	-7008.910	-15383.491
105	-7025.900	-15404.149
106	-7095.261	-15492.877
107	-7108.939	-15508.935
108	-7141.770	-15539.510
109	-7154.388	-15540.336
110	-7159.474	-15548.450

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
111	-7160.512	-15556.964
112	-7165.299	-15561.422
113	-7148.262	-15579.717
114	-7090.844	-15526.246
115	-7075.888	-15508.688
116	-7006.395	-15419.790
117	-6975.068	-15381.746
119	-7367.786	-16422.031
120	-7366.561	-16425.066
121	-7353.656	-16453.386
122	-7344.707	-16477.703
123	-7339.602	-16503.107
124	-7338.462	-16528.994
125	-7339.326	-16541.329
126	-7341.744	-16569.822
127	-7344.862	-16606.523
128	-7379.736	-16603.560
129	-7376.618	-16566.859
130	-7376.613	-16543.216
131	-7380.587	-16519.909
132	-7388.426	-16497.603
133	-7399.906	-16476.934
134	-7414.702	-16458.492
135	-7416.579	-16456.826
136	-7432.240	-16442.935
137	-7447.522	-16433.389
138	-7452.464	-16430.314
139	-7453.726	-16429.678
140	-7377.280	-16375.880
141	-7374.488	-16399.358
142	-7373.051	-16404.220
143	-8584.430	-17029.260
144	-8412.017	-17221.466
145	-8363.083	-17291.499
146	-8328.391	-17334.289
147	-8278.776	-17407.408
148	-8243.706	-17474.832
149	-8217.882	-17532.954

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
150	-8204.081	-17532.923
151	-8203.923	-17556.715
152	-8300.579	-17559.645
153	-8301.710	-17532.923
154	-8283.471	-17533.036
155	-8297.788	-17500.881
156	-8330.391	-17438.200
157	-8375.799	-17371.282
158	-8390.983	-17354.282
159	-8435.551	-17327.077
160	-8505.531	-17281.511
161	-8589.513	-17205.810
162	-8677.806	-17125.514
163	-8683.346	-17129.759
164	-8698.898	-17141.675
165	-8683.696	-17156.547
166	-8695.670	-17172.000
167	-8705.880	-17195.620
168	-8721.110	-17219.820
169	-8736.339	-17244.019
170	-9069.823	-17479.800
171	-9138.757	-17478.511
172	-9100.440	-17448.806
173	-9115.223	-17428.762
174	-4228.631	-12642.300
175	-4292.073	-12712.209
176	-4327.060	-12751.011
177	-4347.509	-12773.961
178	-4381.332	-12809.906
179	-4412.550	-12840.754
180	-4435.796	-12861.677
181	-4459.924	-12882.037
182	-4484.690	-12901.616
183	-4510.329	-12920.585
184	-4575.425	-12967.157
185	-4659.382	-13032.090
186	-4659.160	-13032.397
187	-6952.524	-15300.827

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
188	-7036.708	-15233.756
189	-7029.289	-15224.020
190	-7025.050	-15217.885
191	-7021.626	-15212.929
192	-6993.440	-15172.133
193	-6975.254	-15141.329
194	-6954.212	-12453.299
195	-6898.705	-12485.287
196	-6842.288	-12515.640
197	-6785.007	-12544.331
198	-6726.913	-12571.336
199	-6668.054	-12596.632
200	-6334.699	-12734.194
201	-6074.065	-12841.747
202	-5851.331	-12933.661
203	-5741.925	-12978.808
204	-5701.427	-12995.520
205	-5687.220	-13001.787
206	-5673.654	-13008.569
207	-5660.430	-13015.997
208	-5647.579	-13024.052
209	-5635.131	-13032.717
210	-5623.114	-13041.971
211	-5611.537	-13051.808
212	-5600.771	-13061.856
213	-5545.147	-13114.159
214	-5244.798	-13407.350
215	-5230.257	-13421.544
216	-5175.672	-13382.589
217	-5199.075	-13374.720
218	-5211.155	-13370.658
219	-5254.603	-13345.319
220	-5298.051	-13313.442
223	-4368.630	-12854.127
224	-4632.726	-13068.860
225	-4605.051	-13107.035
226	-4571.444	-13103.520
227	-4564.509	-13102.186

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
228	-4557.585	-13100.795
229	-4550.672	-13099.346
230	-4543.772	-13097.839
231	-4536.885	-13096.276
232	-4530.010	-13094.655
233	-4523.150	-13092.977
234	-4516.304	-13091.243
235	-4501.477	-13087.068
236	-4396.723	-13054.389
237	-4393.748	-13053.261
238	-4390.785	-13052.099
239	-4387.836	-13050.903
240	-4384.902	-13049.671
241	-4301.365	-13006.612
242	-4292.718	-13000.000
243	-4266.402	-12979.878
244	-4245.489	-12963.092
245	-6529.678	-15340.240
246	-6509.276	-15367.637
247	-6470.984	-15417.753
248	-6434.057	-15474.188
249	-6407.545	-15521.558
250	-6410.379	-15619.675
251	-6366.922	-15597.088
252	-6355.984	-15620.560
253	-6344.507	-15642.814
254	-6330.901	-15666.377
255	-6316.180	-15689.272
256	-6305.956	-15703.949
257	-6295.282	-15718.302
258	-6294.692	-15719.014
259	-6285.887	-15729.629
260	-6256.353	-15759.057
261	-6161.004	-15827.004
262	-6797.900	-15181.356
263	-6685.165	-15229.974
264	-6660.471	-15240.624
265	-6606.513	-15162.896

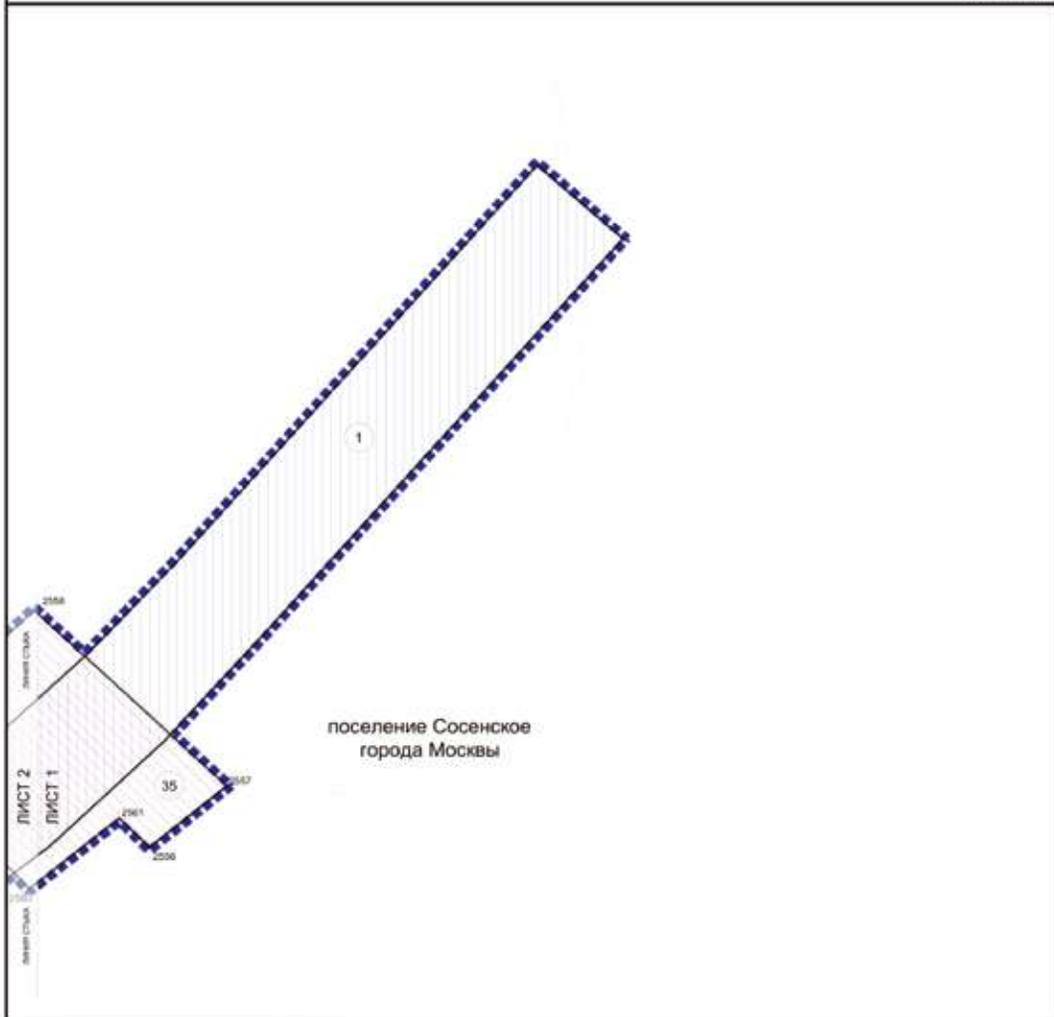
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
266	-6655.832	-15130.060
267	-6723.084	-15085.284
268	-8870.799	-16279.290
269	-8821.061	-16278.394
270	-8812.673	-16278.387
271	-8804.290	-16278.670
272	-8795.921	-16279.241
273	-8787.578	-16280.101
274	-8779.268	-16281.248
275	-8771.004	-16282.681
276	-8762.793	-16284.398
277	-8754.647	-16286.397
278	-8746.575	-16288.675
279	-8738.585	-16291.231
280	-8730.689	-16294.060
281	-8722.895	-16297.160
282	-8715.212	-16300.527
283	-8707.651	-16304.157
284	-8700.218	-16308.045
285	-8692.925	-16312.187
286	-8685.778	-16316.579
287	-8678.787	-16321.214
288	-8277.410	-16625.726
289	-8270.998	-16630.583
290	-8257.251	-16615.915
291	-8667.061	-16305.006
292	-8674.639	-16299.962
293	-8682.388	-16295.183
294	-8690.297	-16290.675
295	-8698.358	-16286.443
296	-8706.560	-16282.493
297	-8714.894	-16278.828
298	-8723.349	-16275.454
299	-8731.916	-16272.374
300	-8740.584	-16269.592
301	-8749.344	-16267.111
302	-8758.184	-16264.935
303	-8767.094	-16263.066

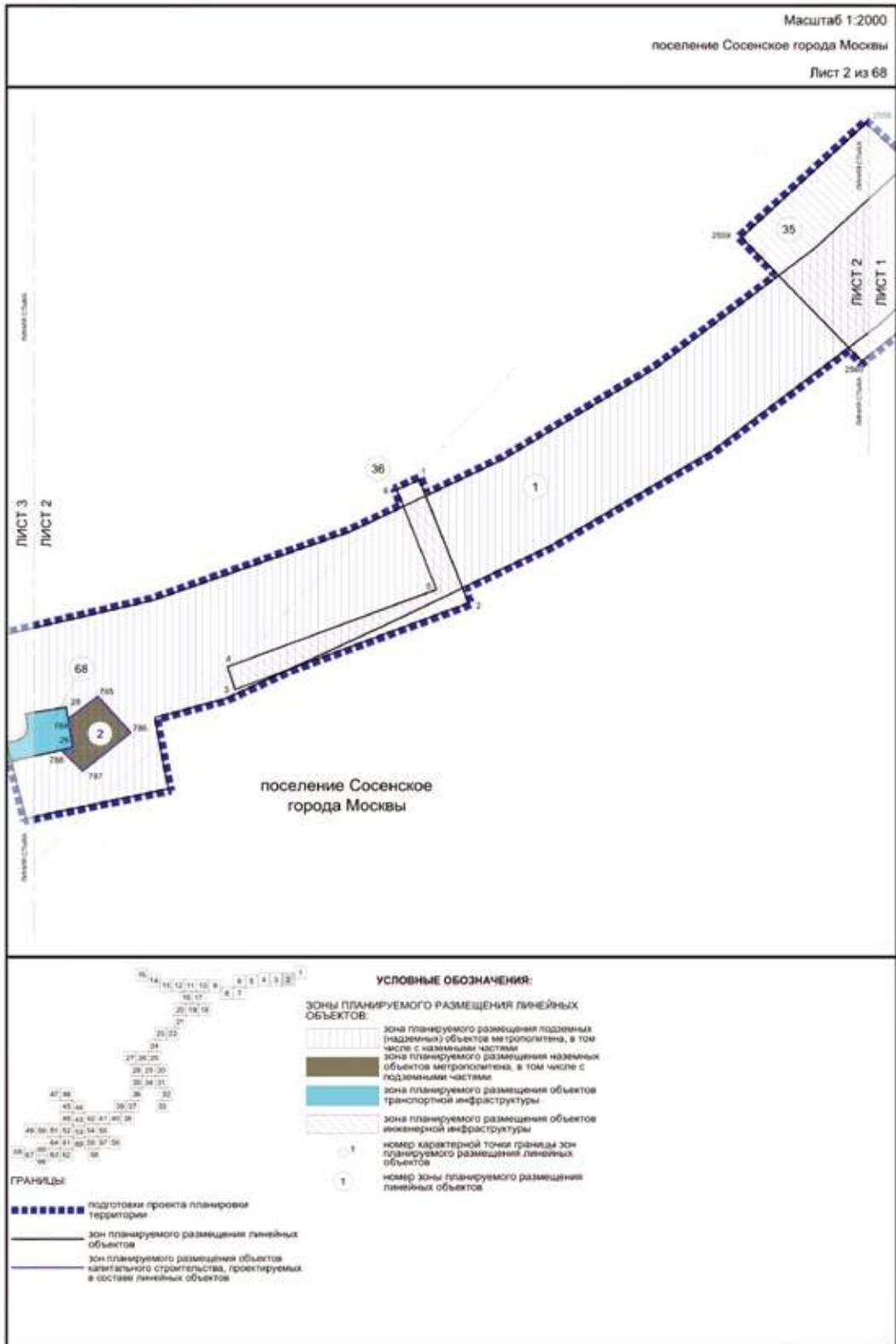
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
304	-8776.063	-16261.506
305	-8785.081	-16260.257
306	-8794.136	-16259.321
307	-8803.219	-16258.699
308	-8812.317	-16258.390
309	-8821.421	-16258.397
310	-8872.050	-16259.309
311	-8650.360	-16846.100
312	-8706.109	-16894.400
313	-8681.980	-16921.113
314	-8634.884	-16887.823
315	-8619.072	-16907.516
316	-8551.873	-16855.895
317	-8564.177	-16839.786
318	-8822.522	-16972.167
319	-8800.926	-16995.336
320	-8785.929	-16993.510
321	-8772.664	-17009.720
322	-8771.957	-17010.582
323	-8771.005	-17012.117
324	-8770.511	-17013.807
325	-8770.442	-17015.048

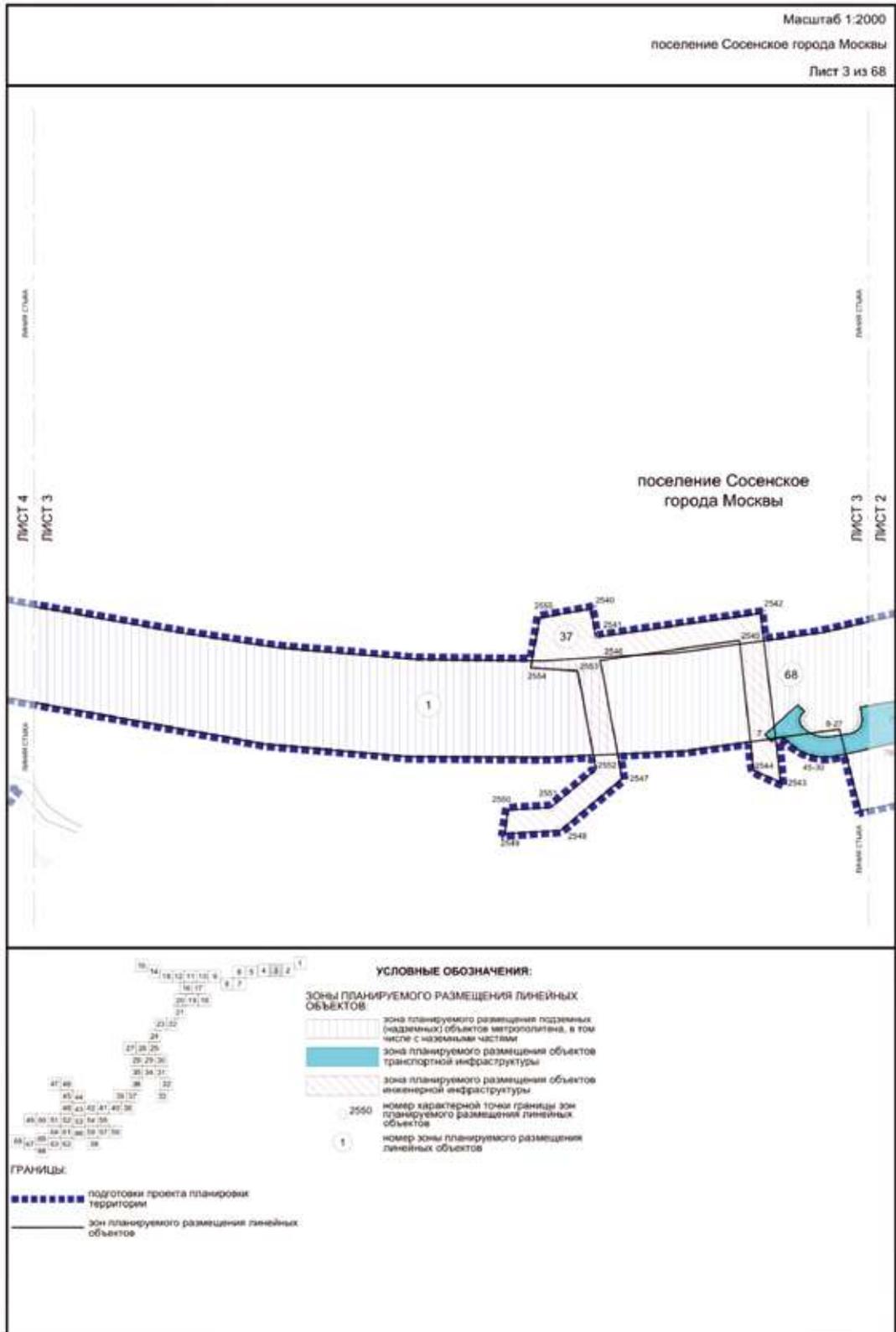
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
326	-8770.806	-17016.970
327	-8771.579	-17018.505
328	-8772.294	-17019.384
329	-8777.170	-17022.484
330	-8778.428	-17029.499
331	-8803.734	-17050.664
332	-8806.780	-17047.169
333	-8837.395	-17073.858
334	-8851.425	-17070.829
335	-8851.673	-16988.840
336	-8560.831	-16962.887
337	-8547.792	-16949.203
338	-8510.006	-16920.155
339	-8497.286	-16936.701
340	-8561.301	-16985.767
341	-8572.049	-16971.745
342	-8560.831	-16962.887
343	-6606.265	-15465.180
344	-6680.726	-15373.663
345	-6702.316	-15379.393
346	-6712.668	-15382.140
347	-6678.523	-15510.798

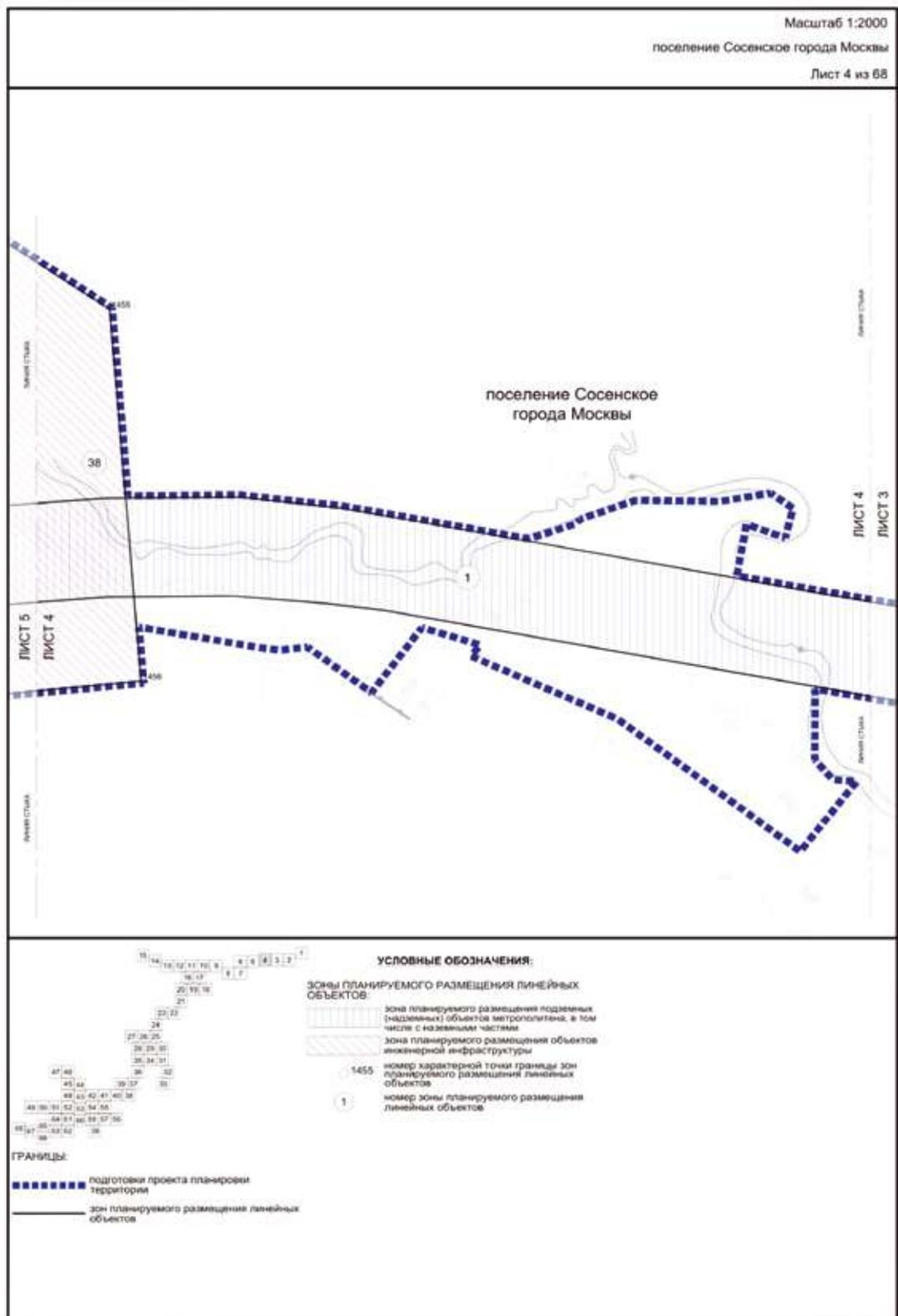
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
 подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

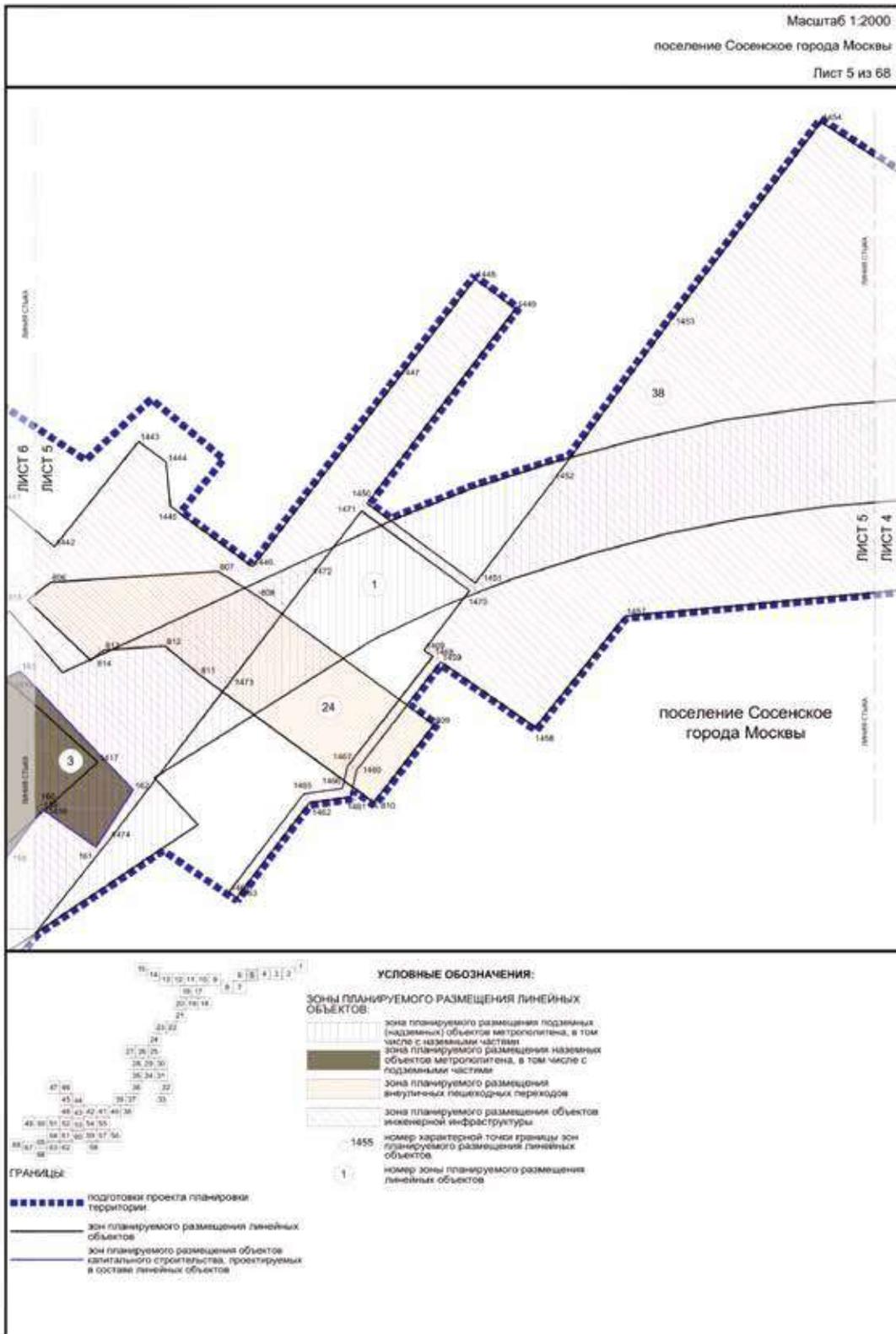
Масштаб 1:2000  
 поселение Сосенское города Москвы  
 Лист 1 из 68

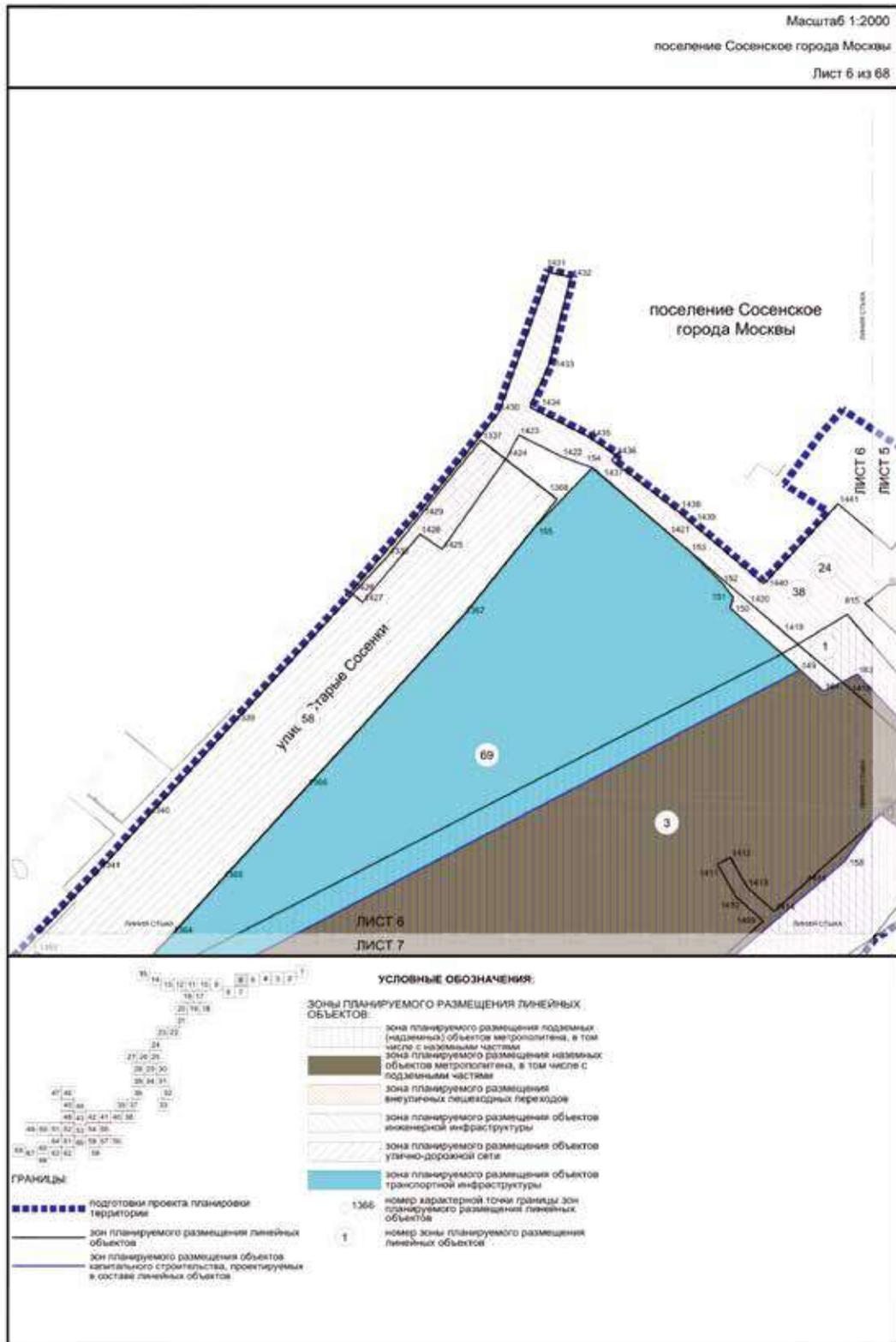


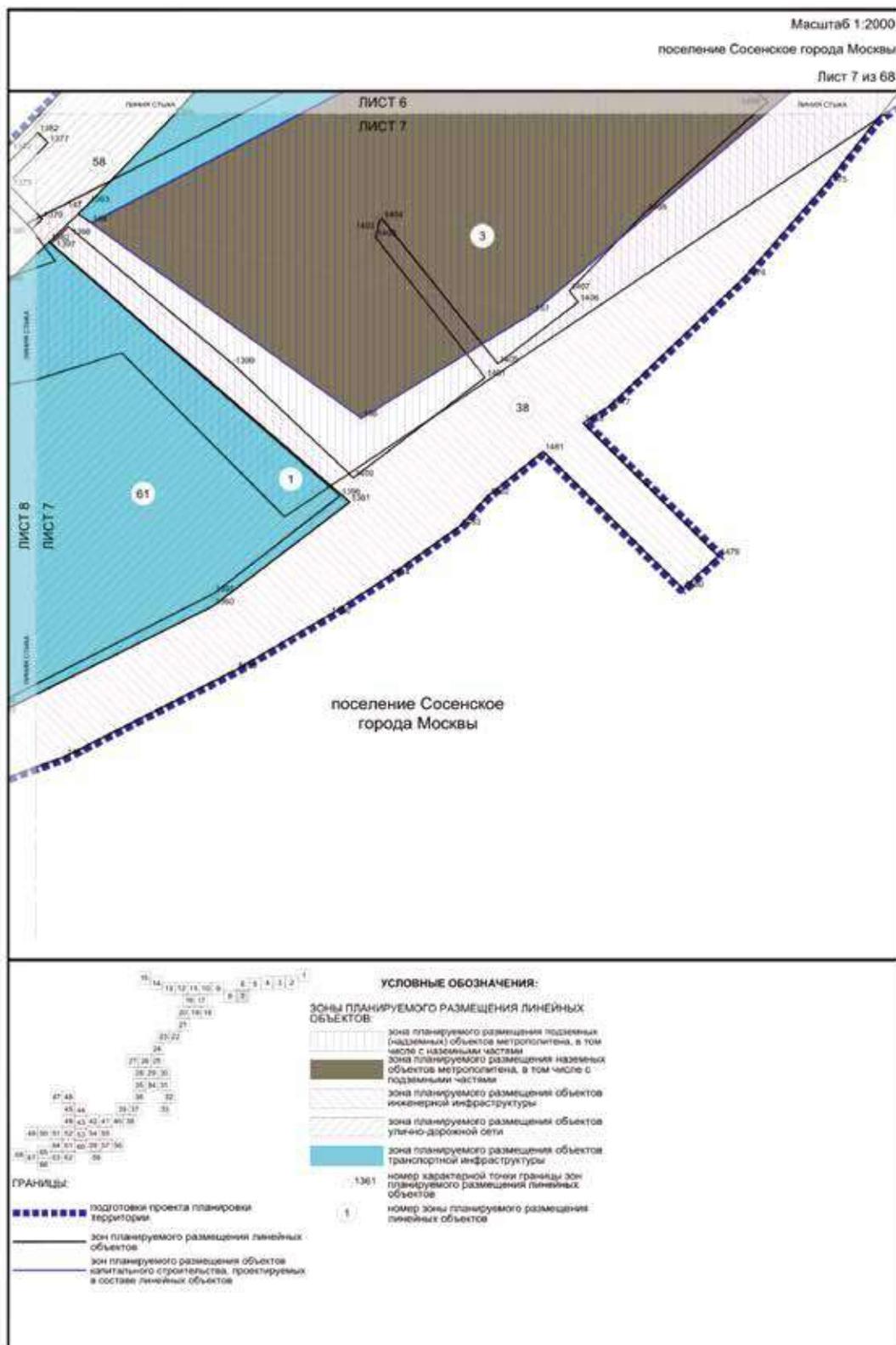


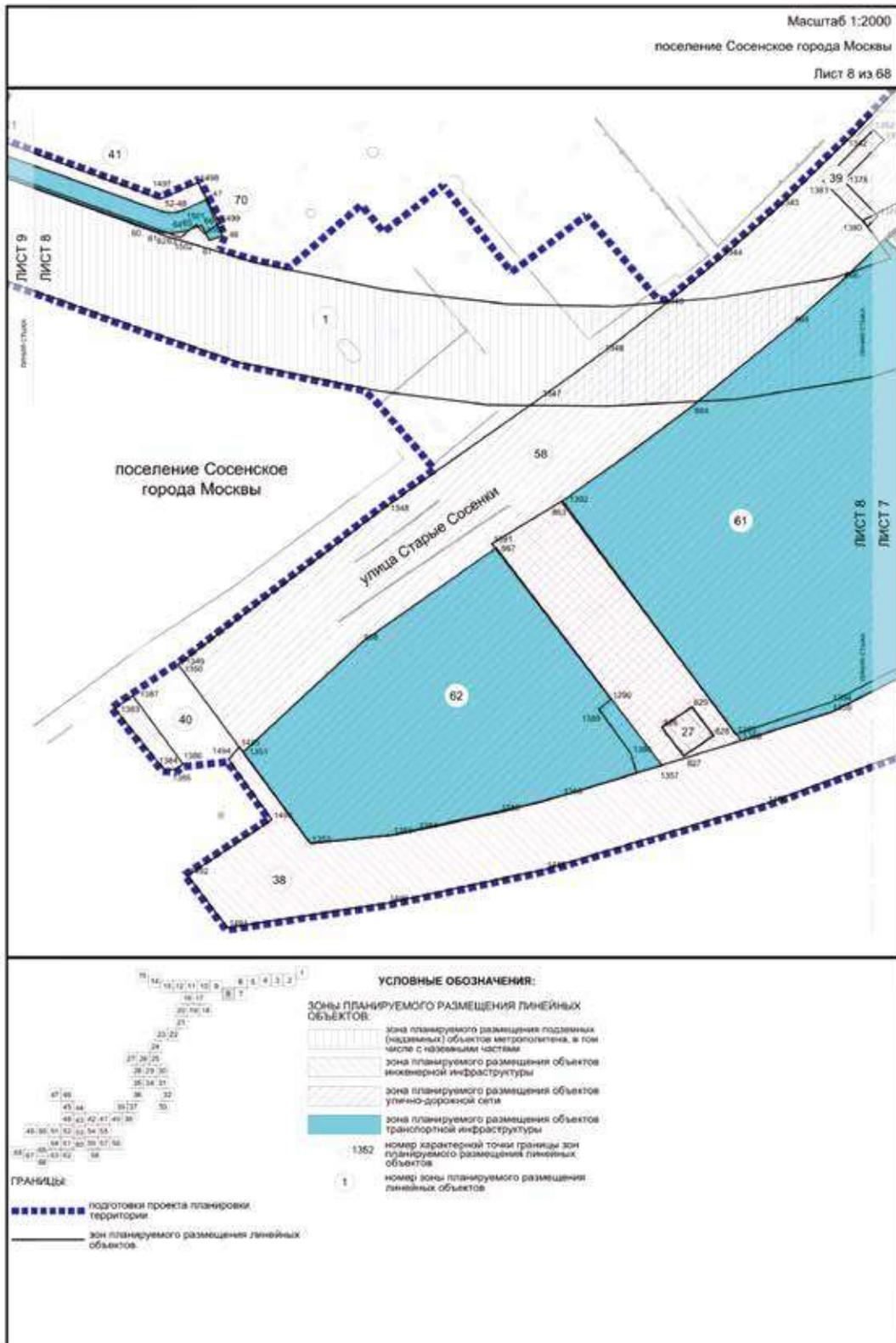


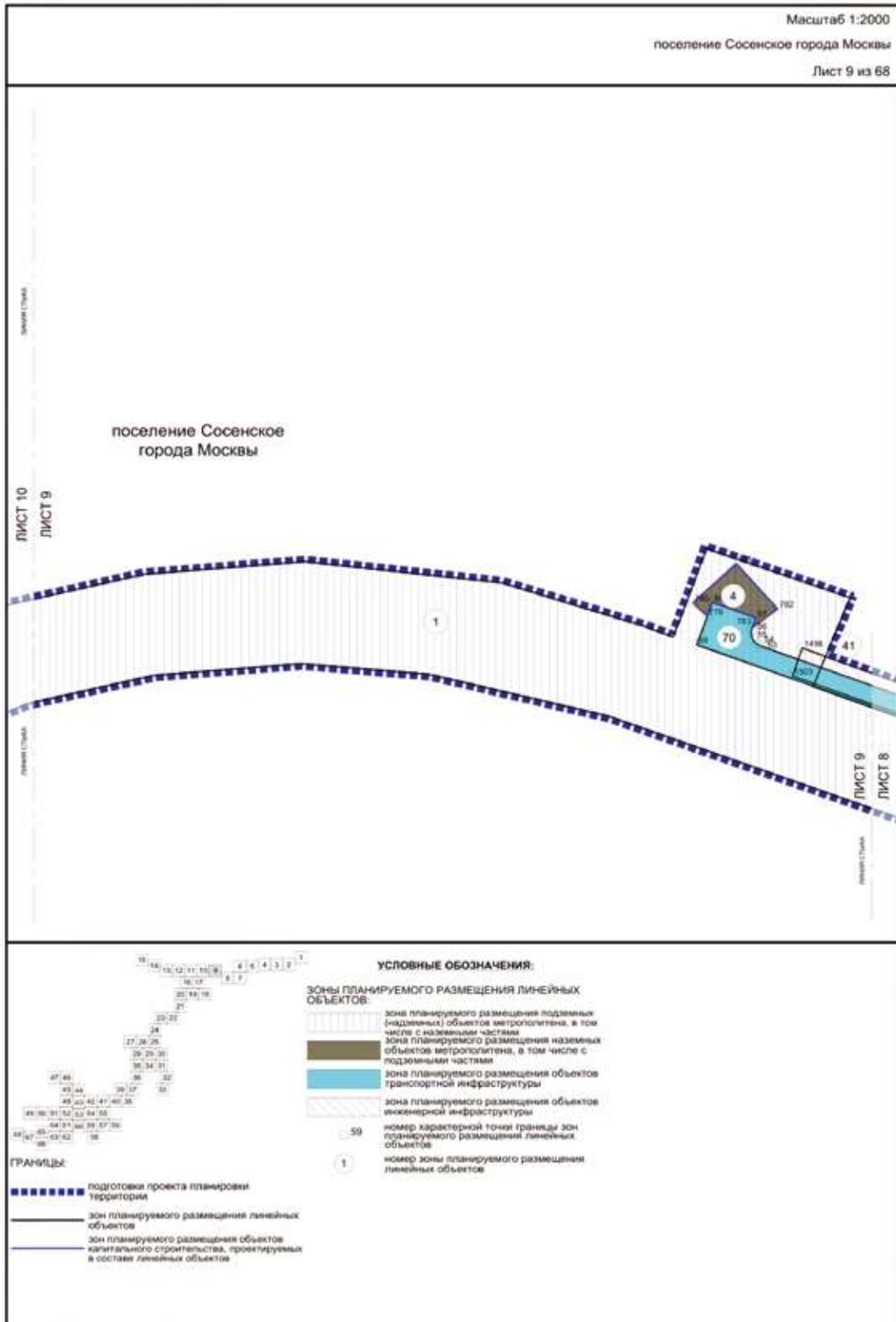


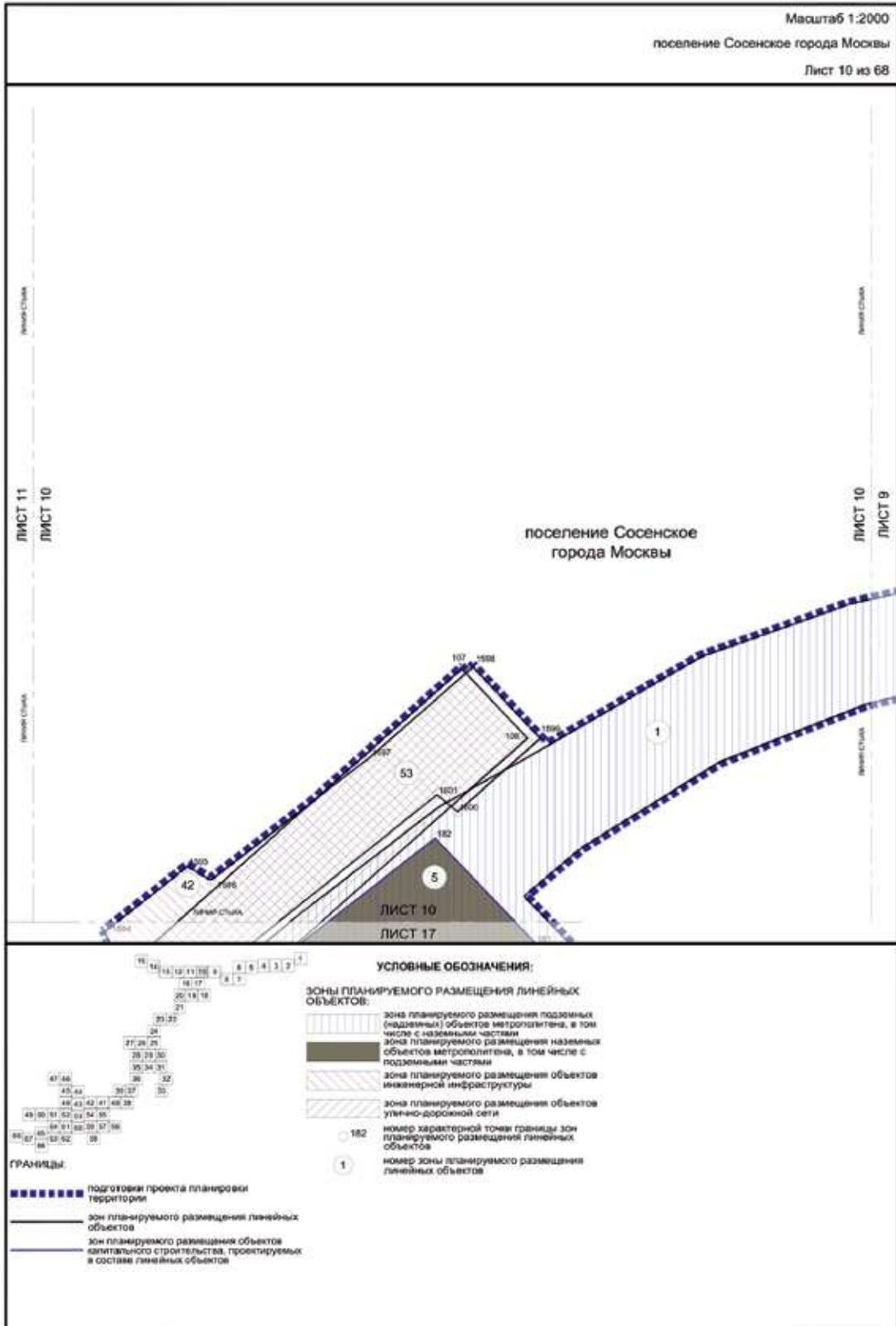


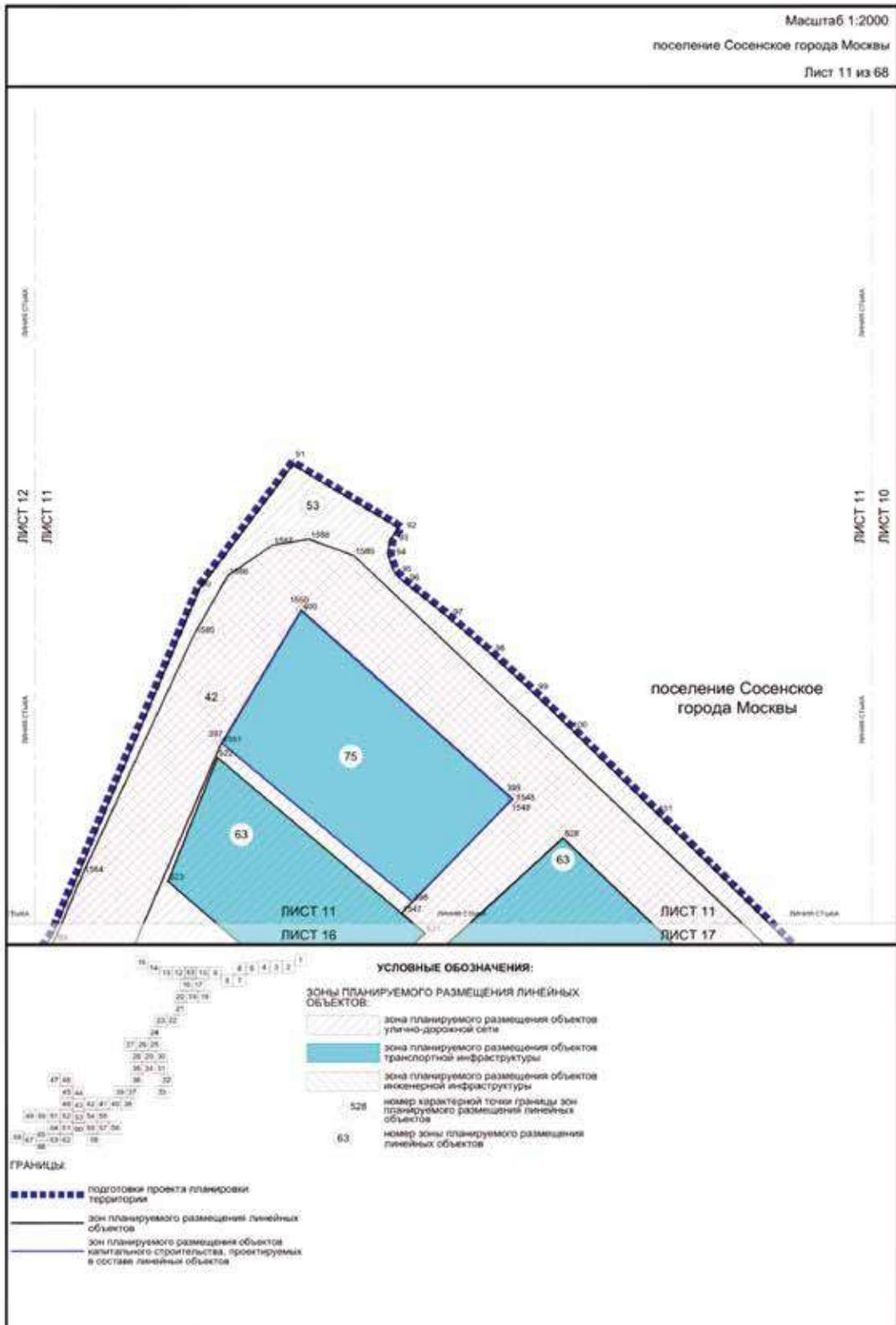


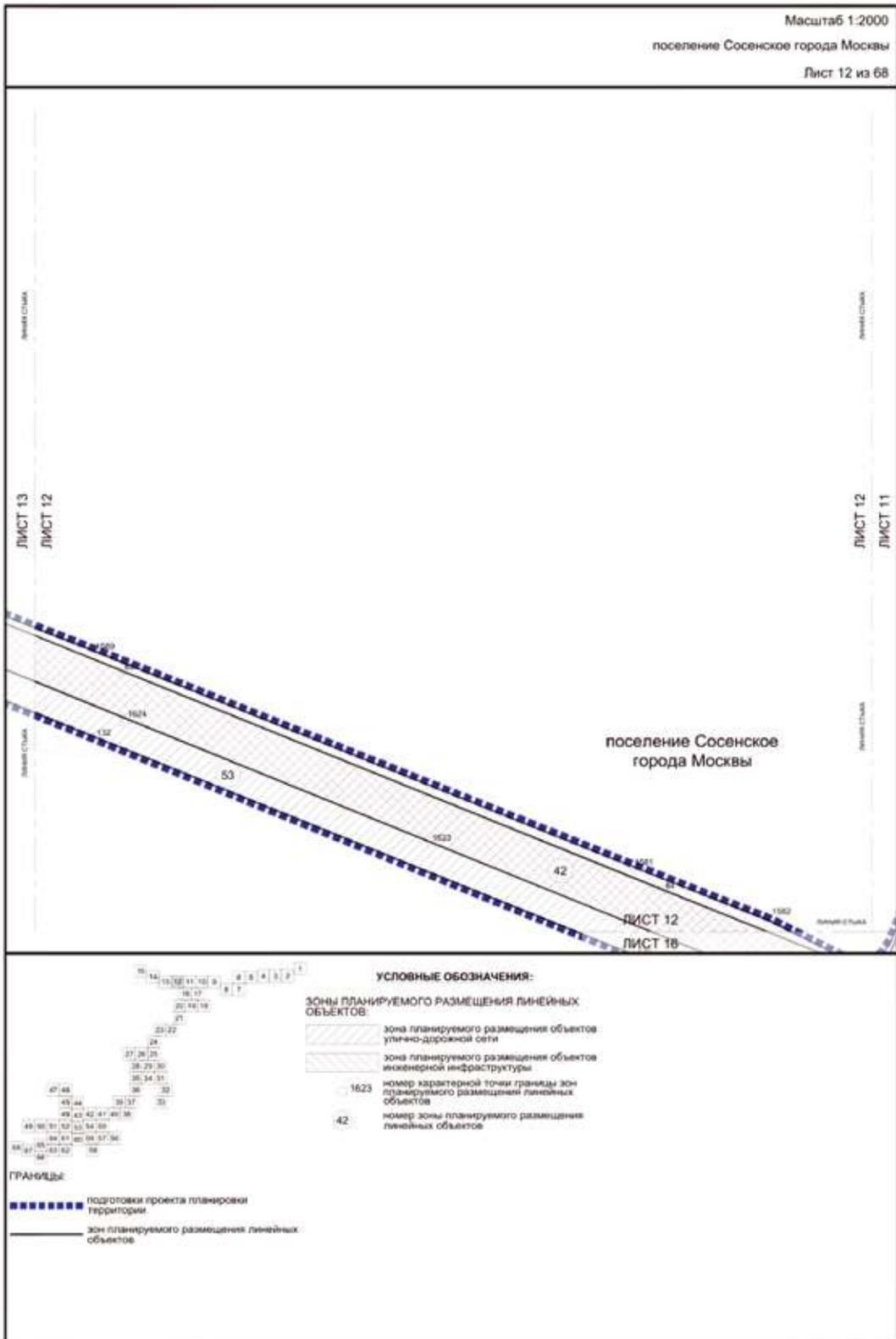


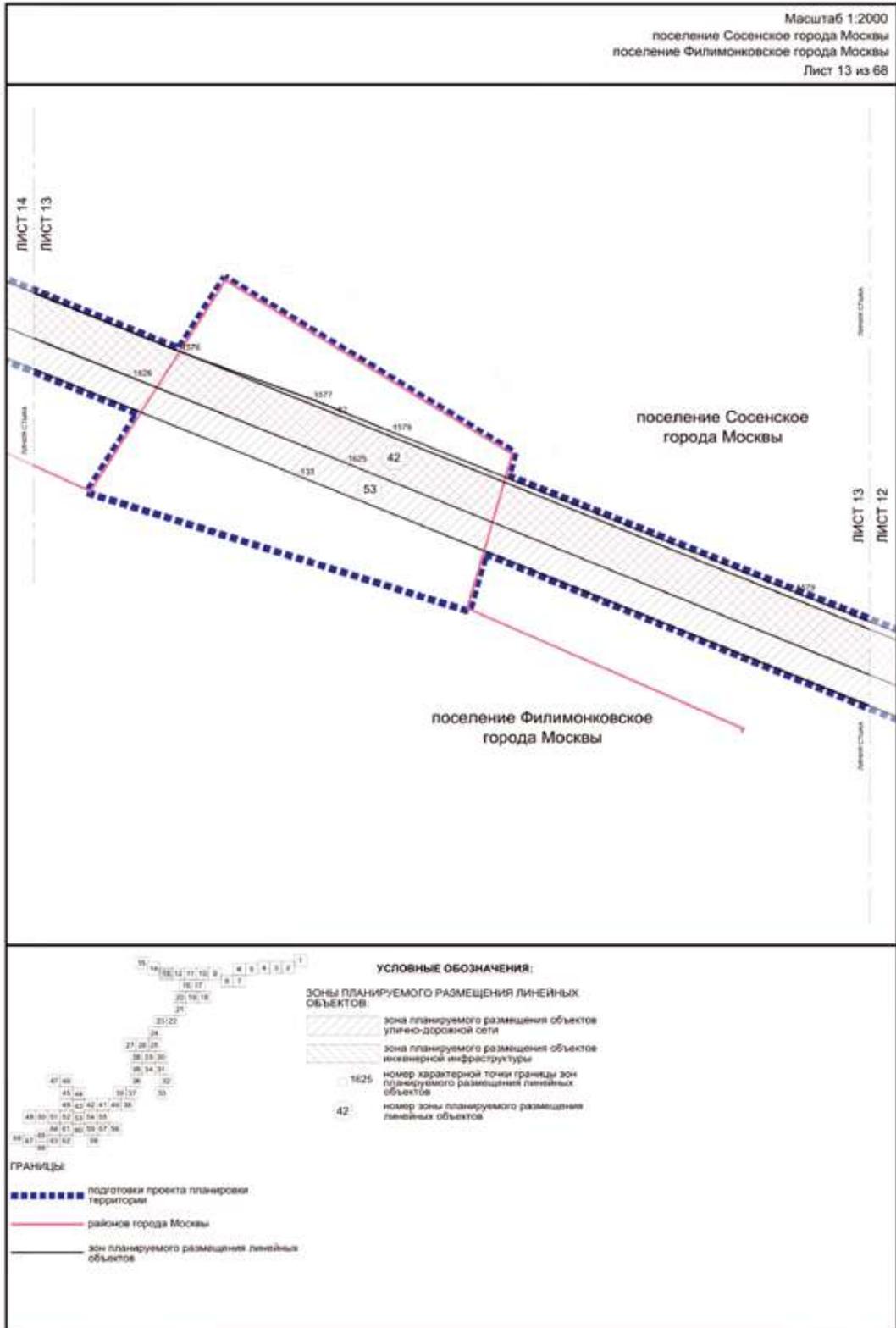


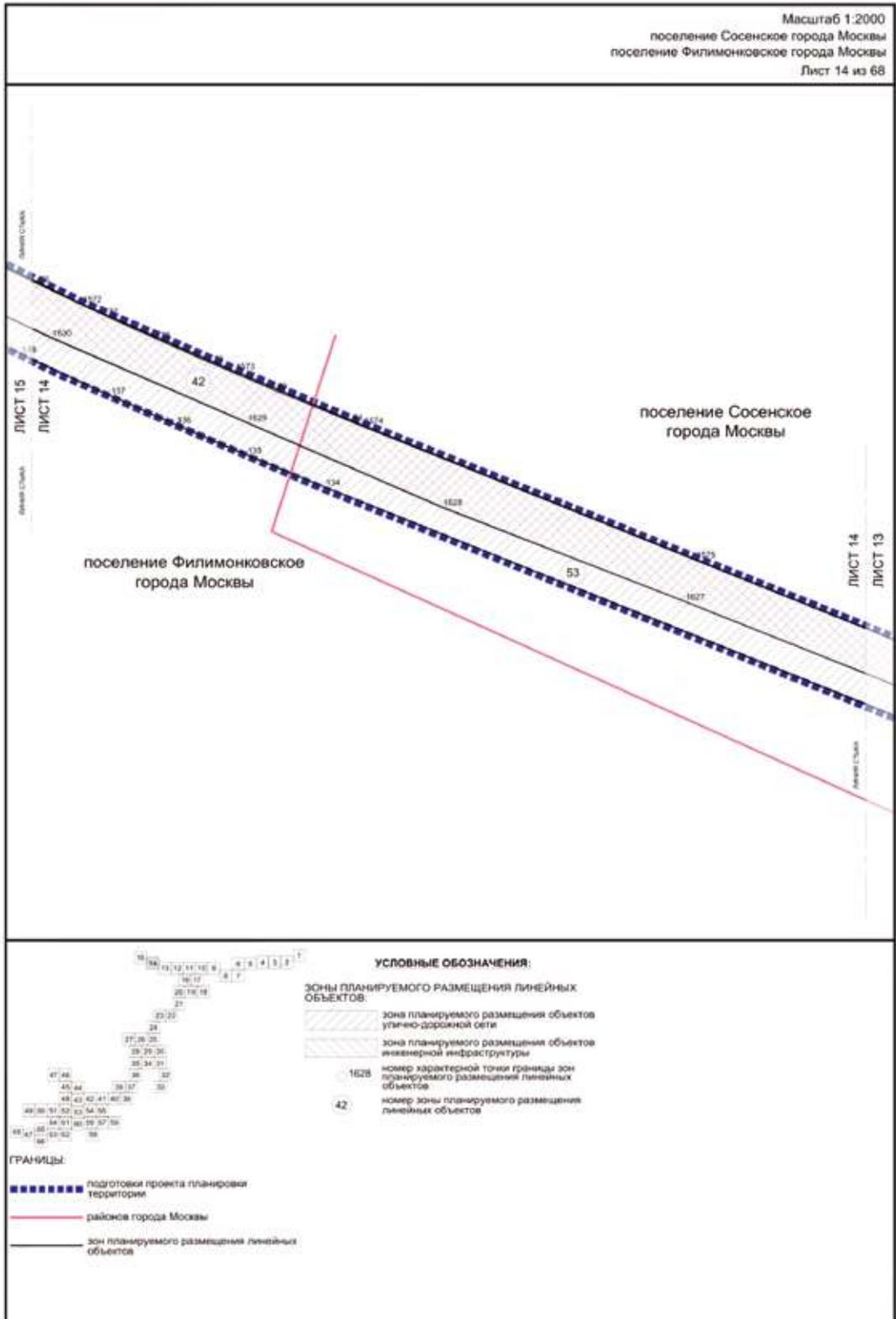


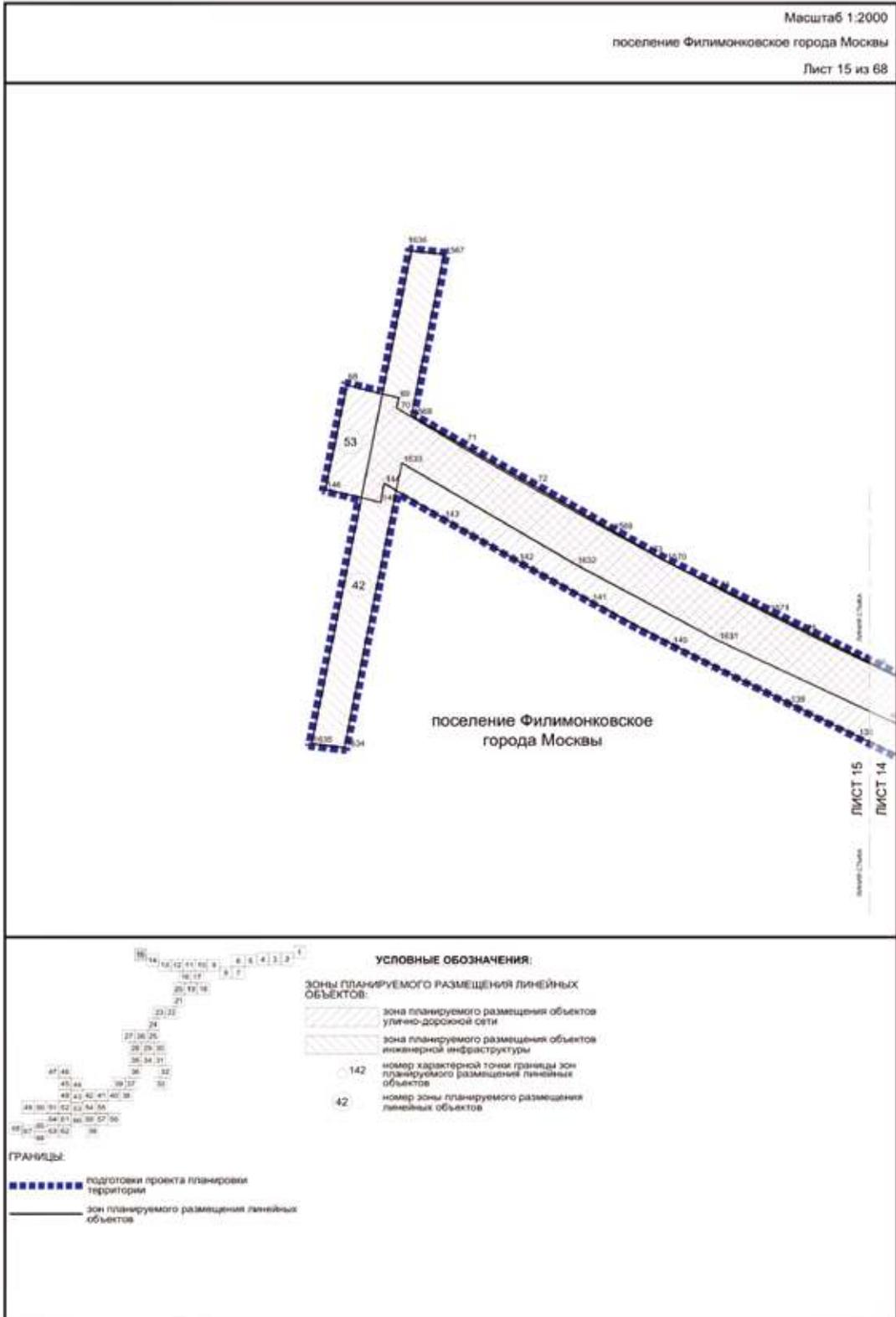


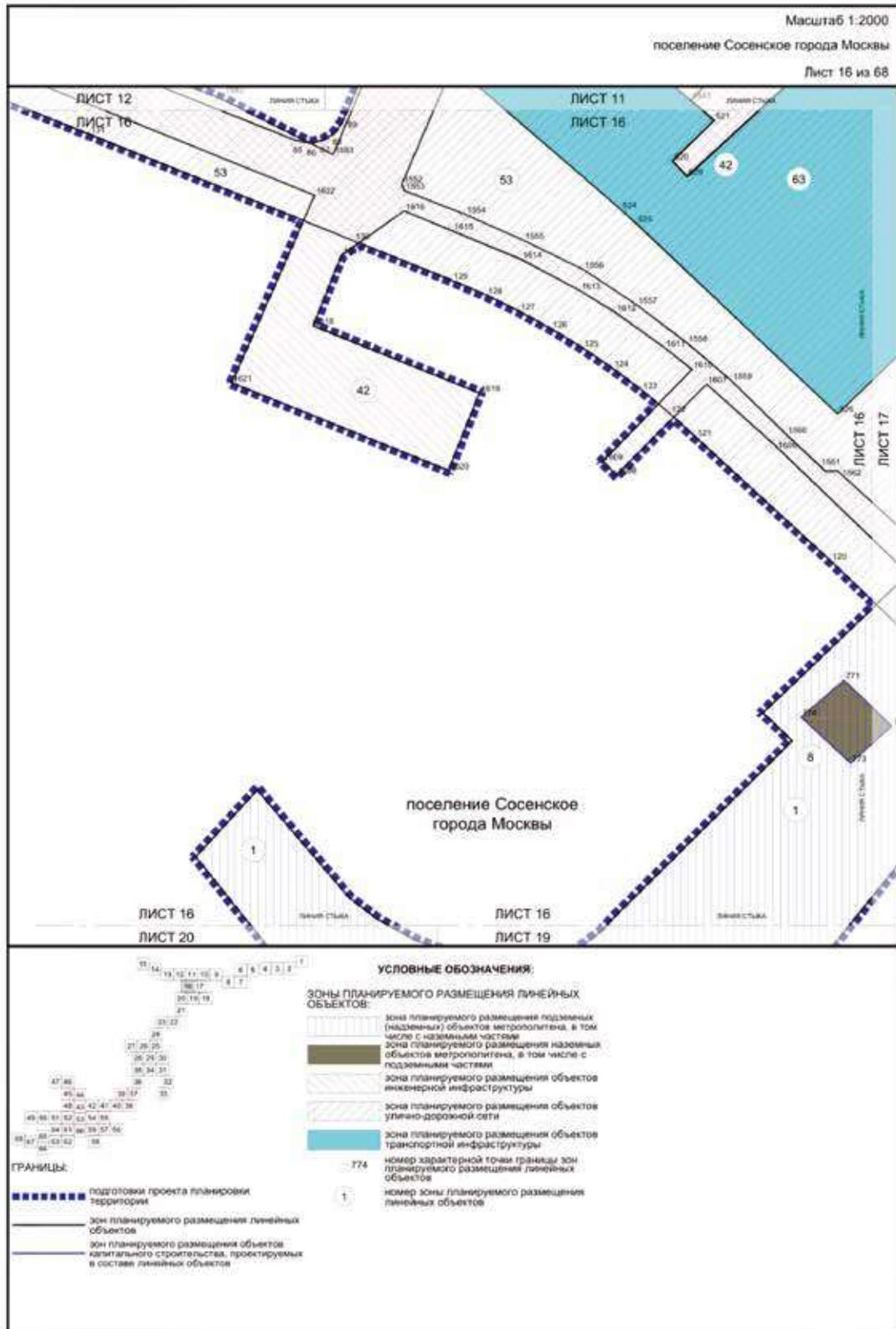


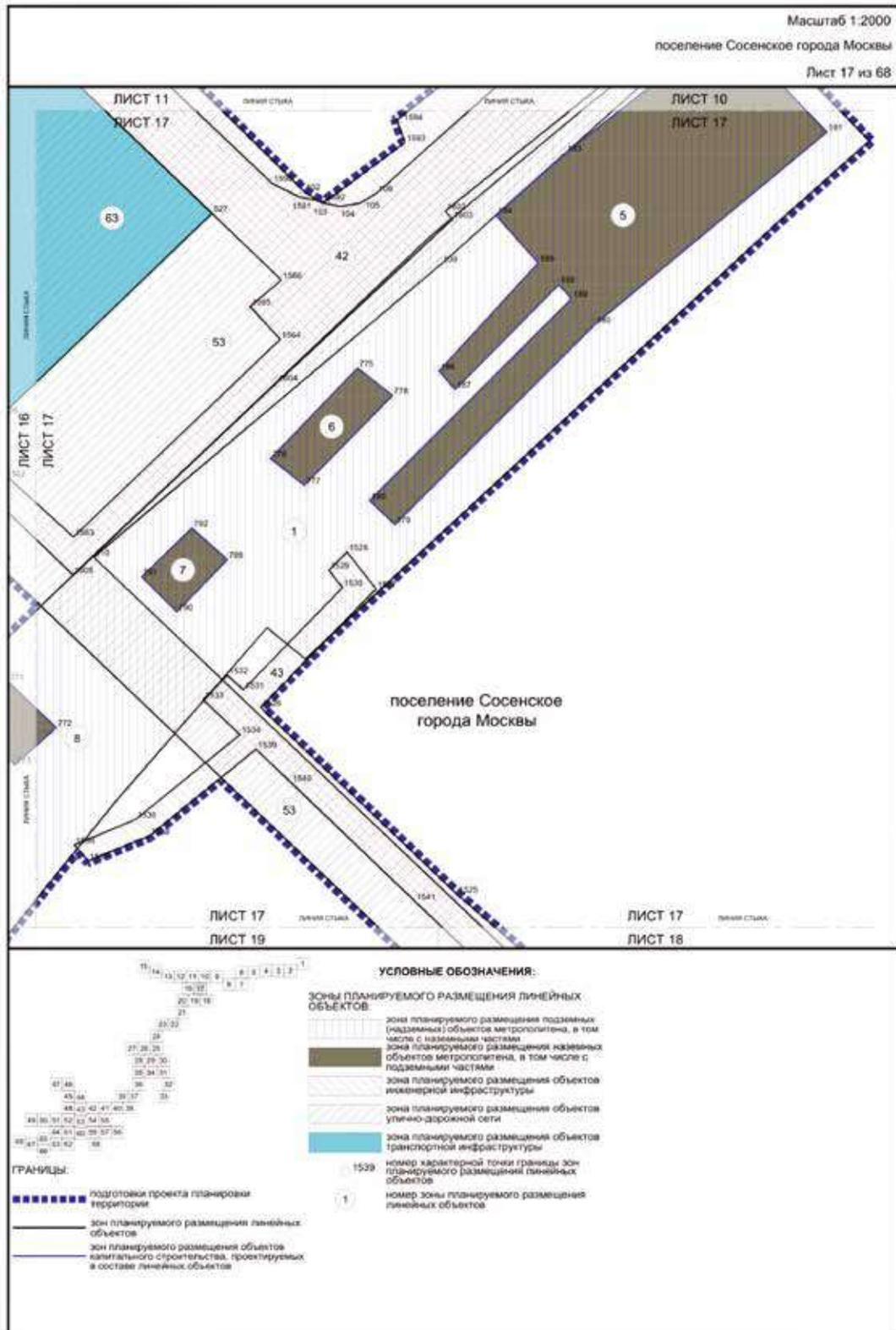


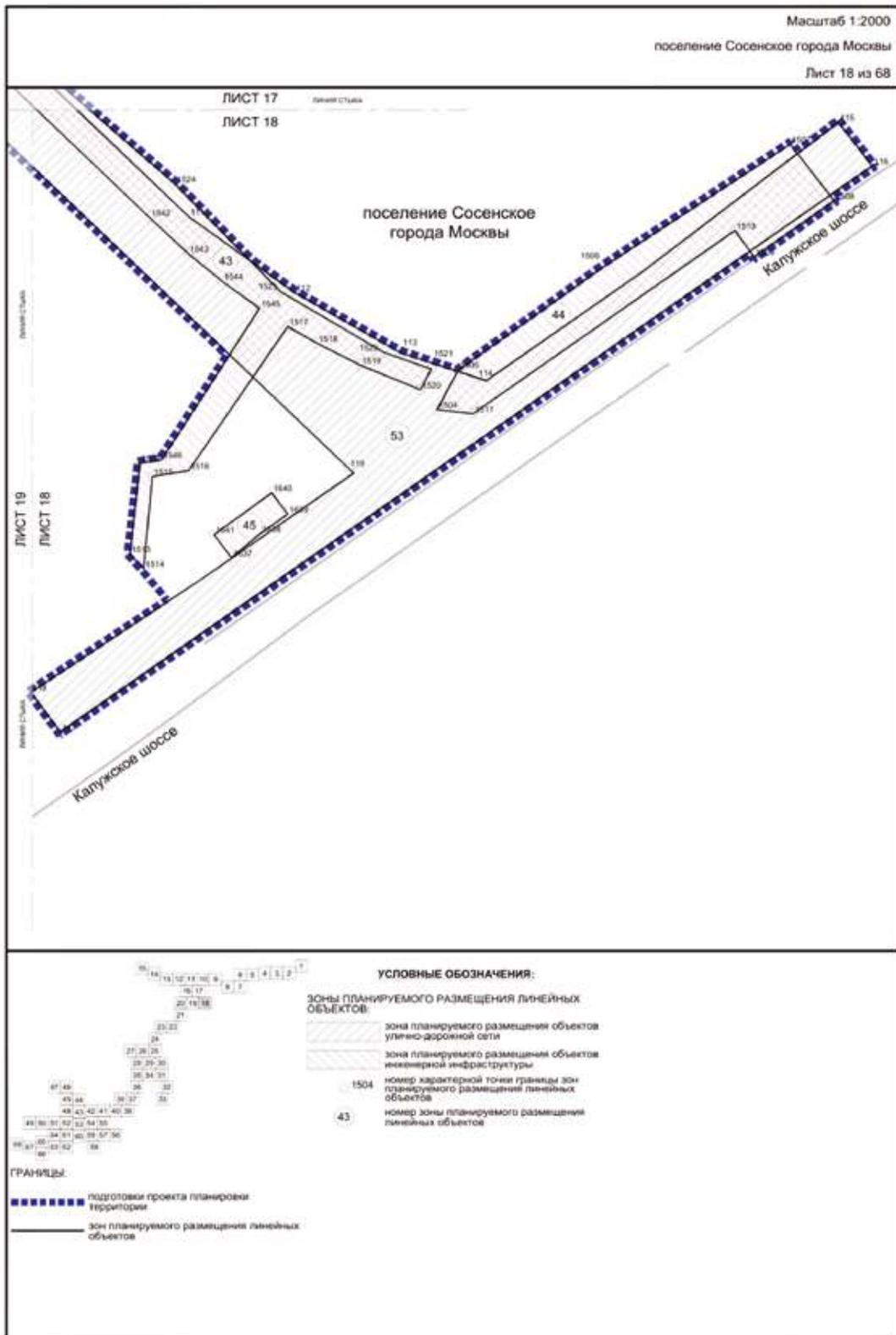


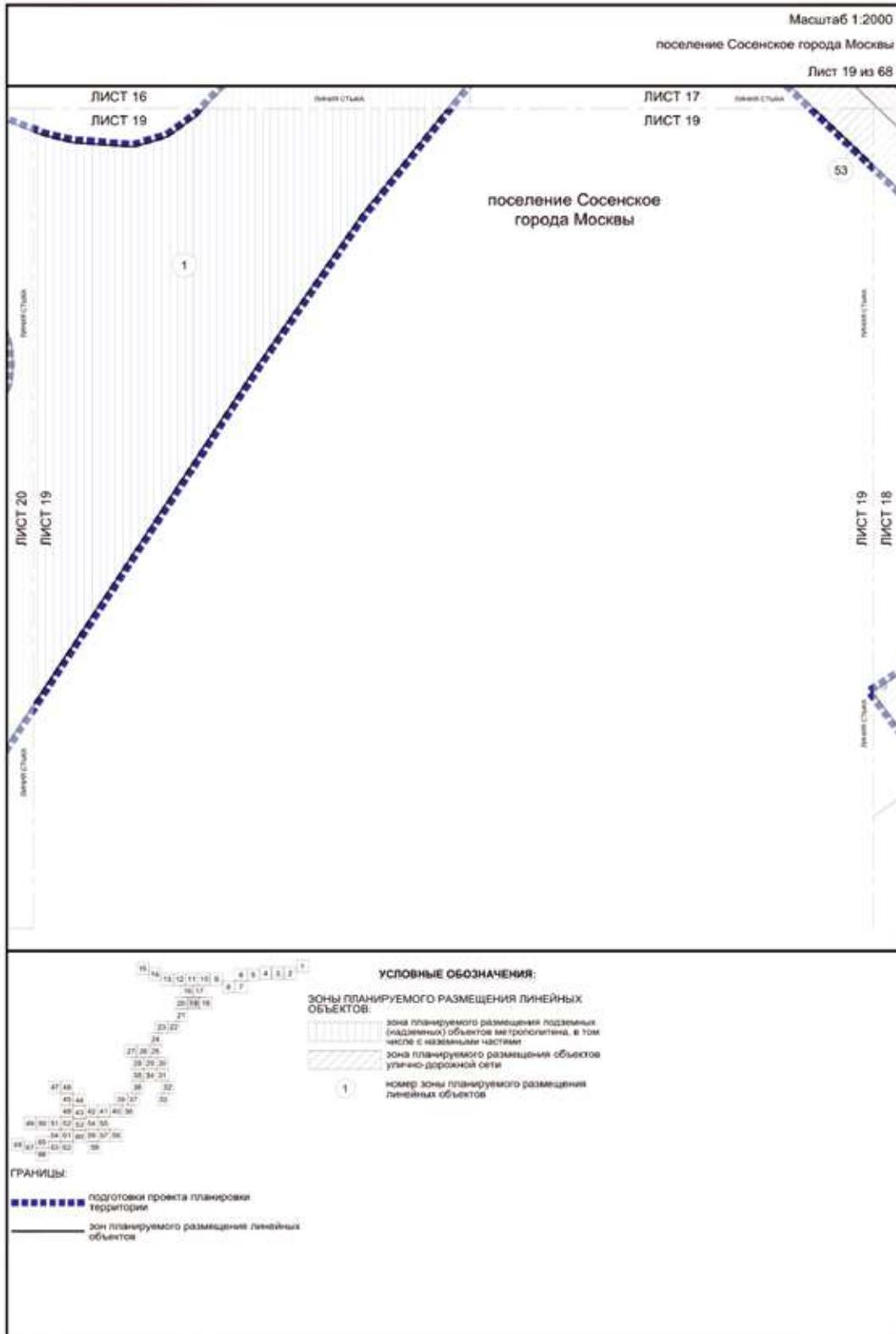


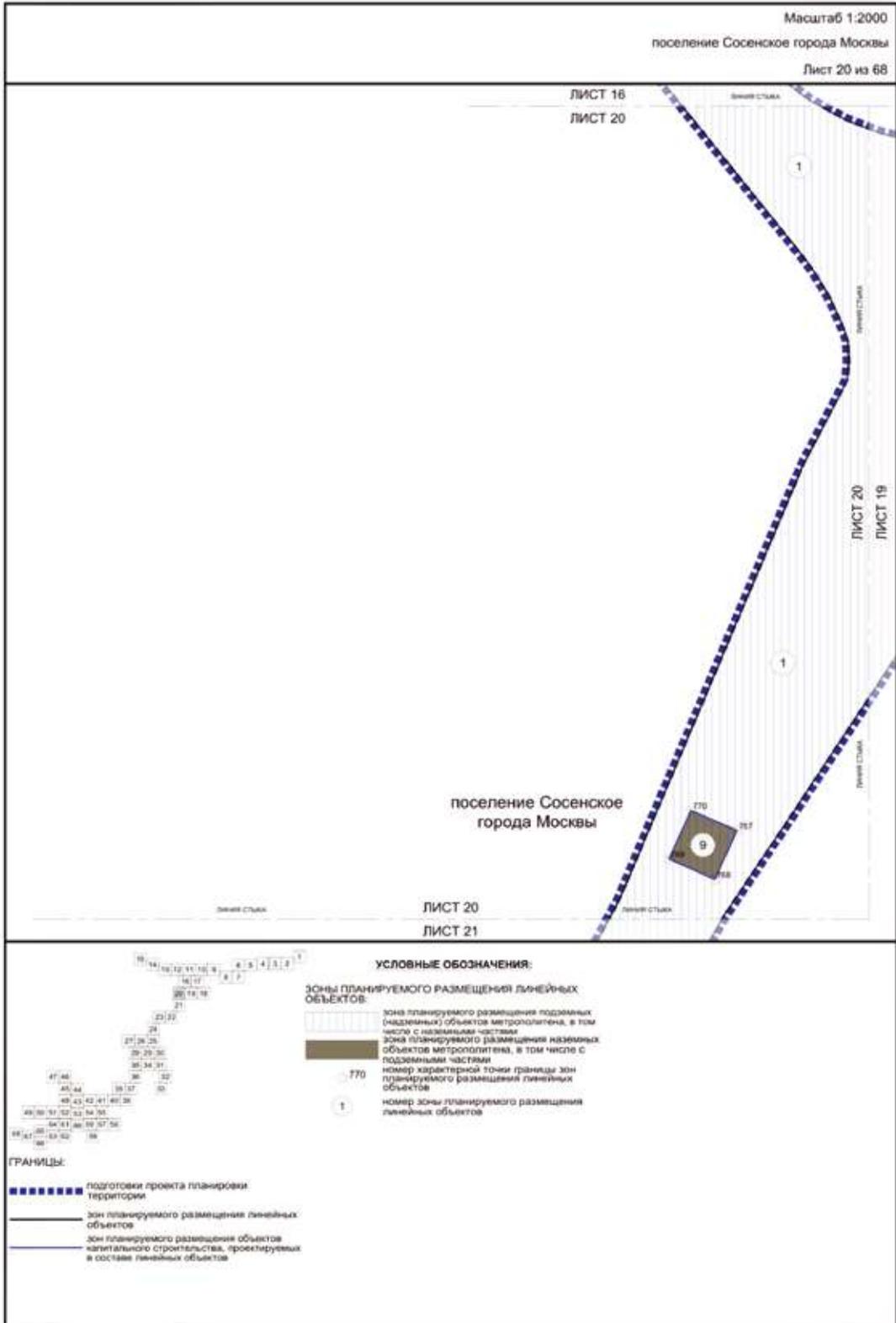


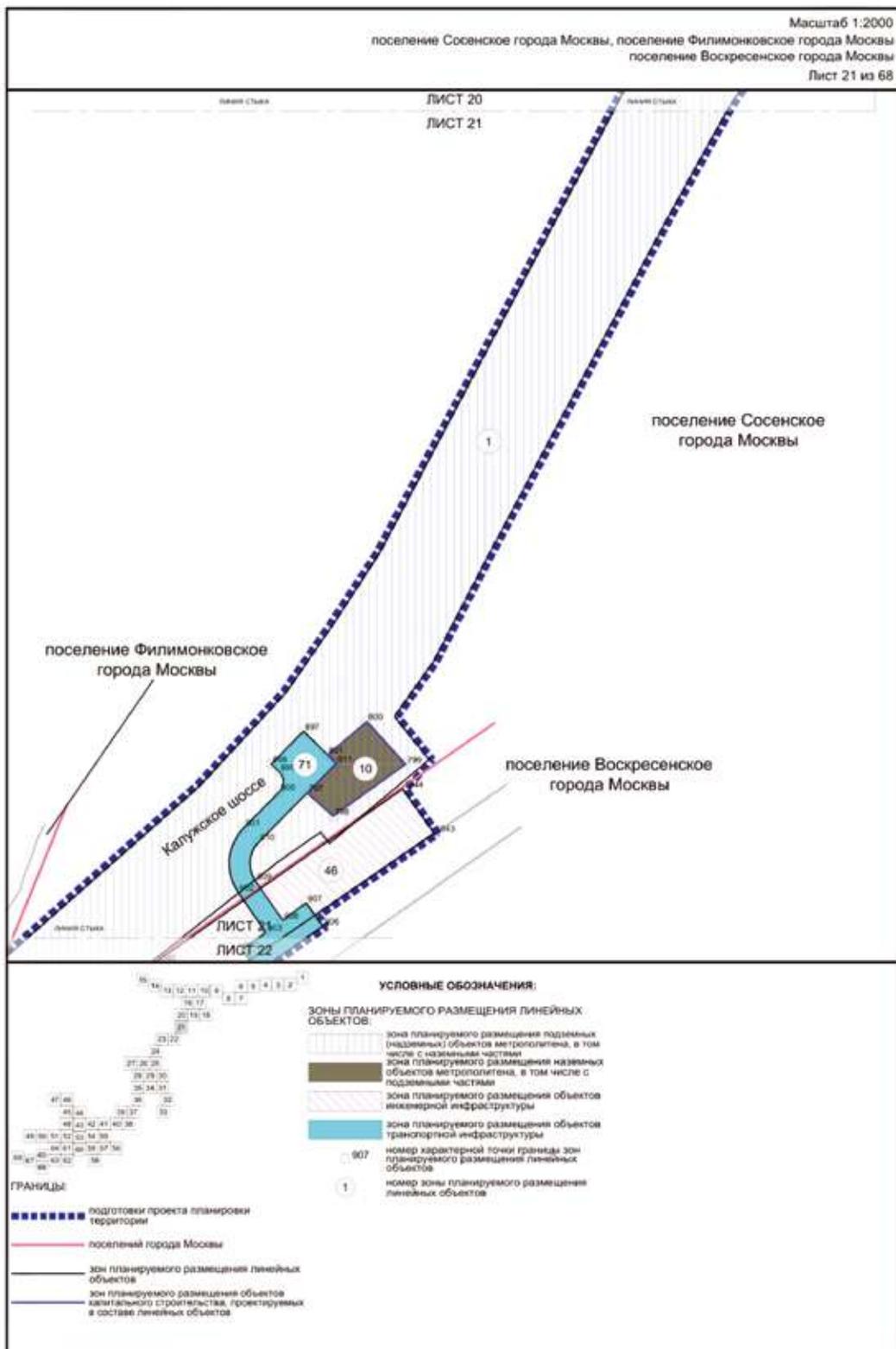


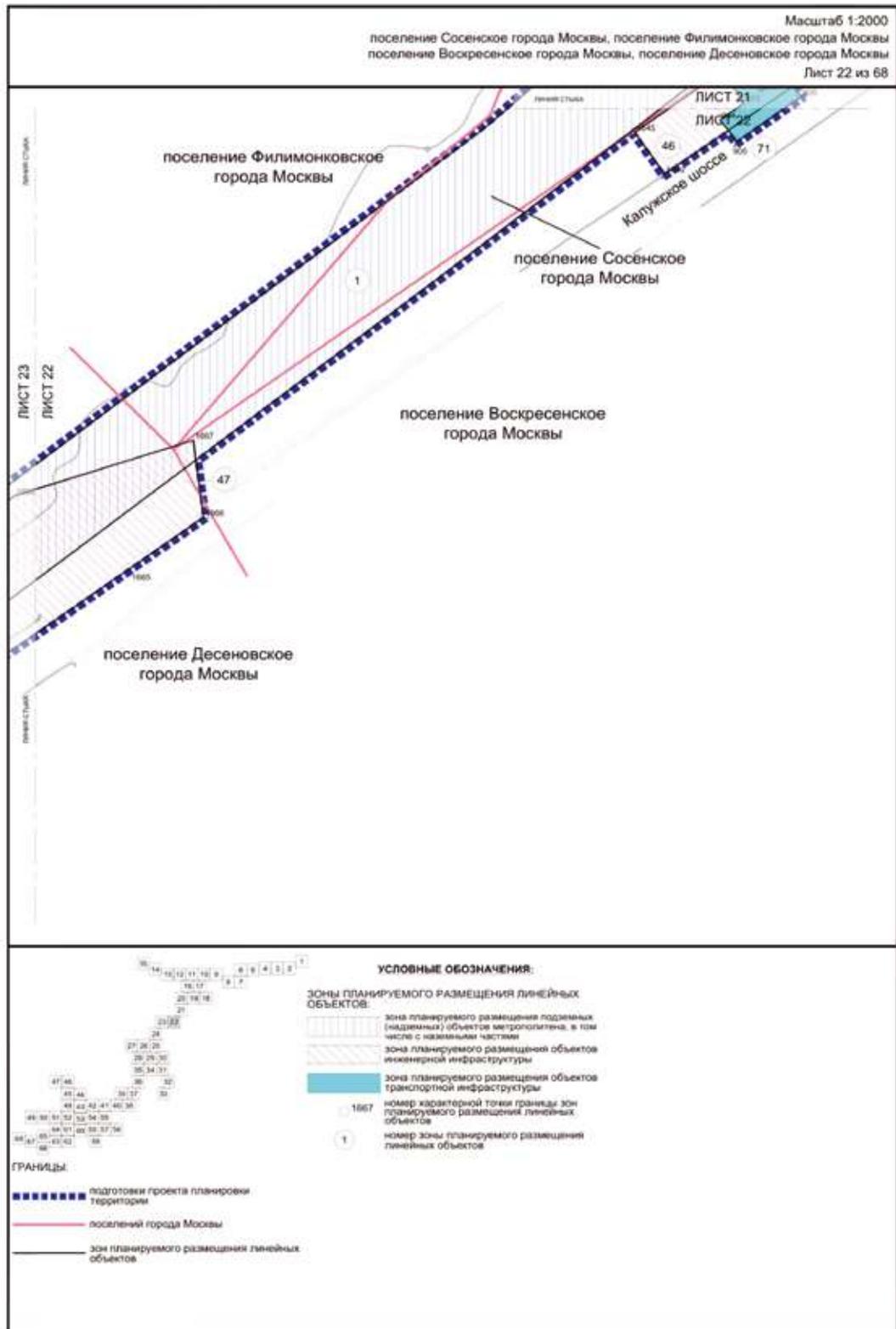


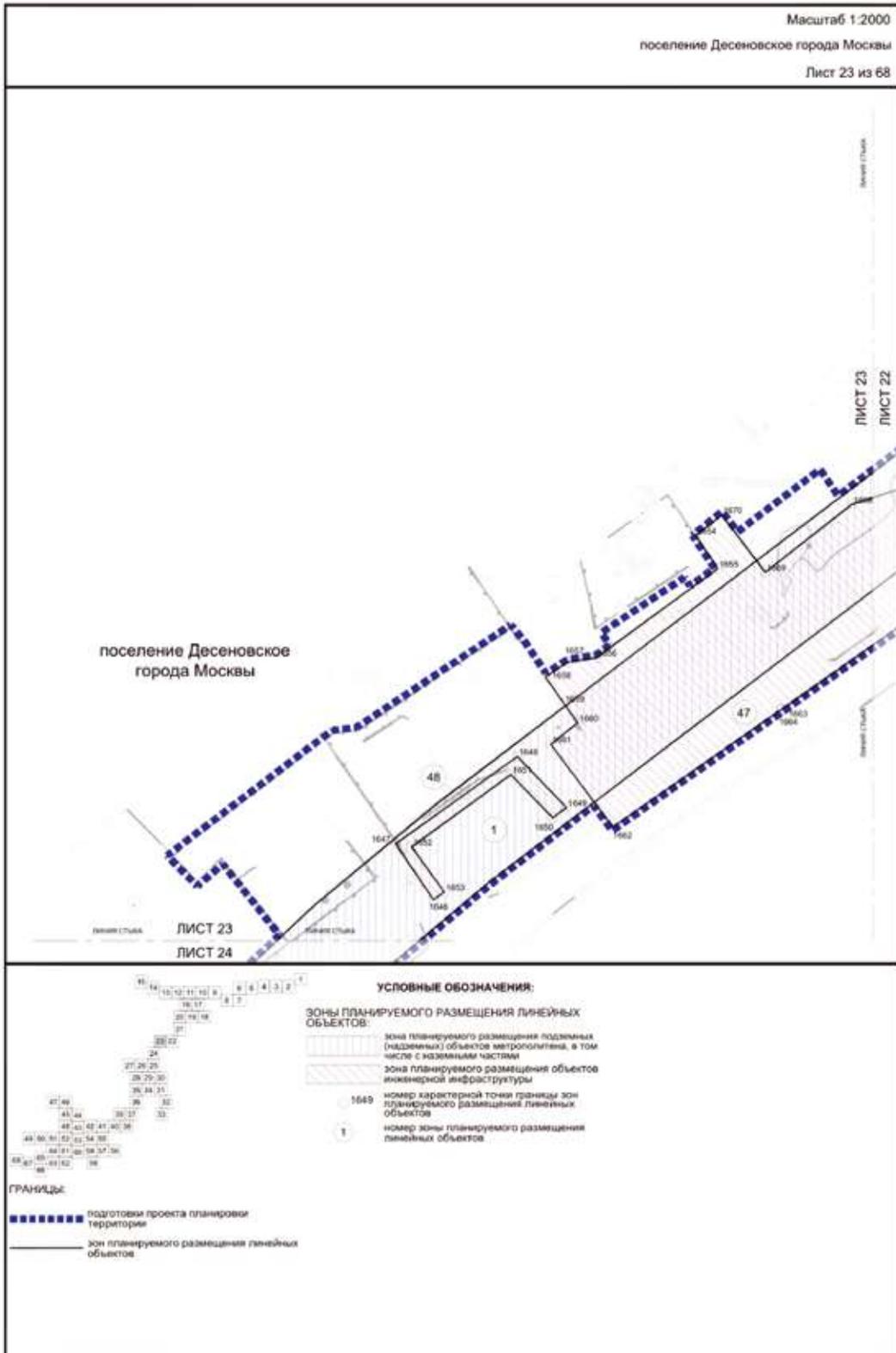


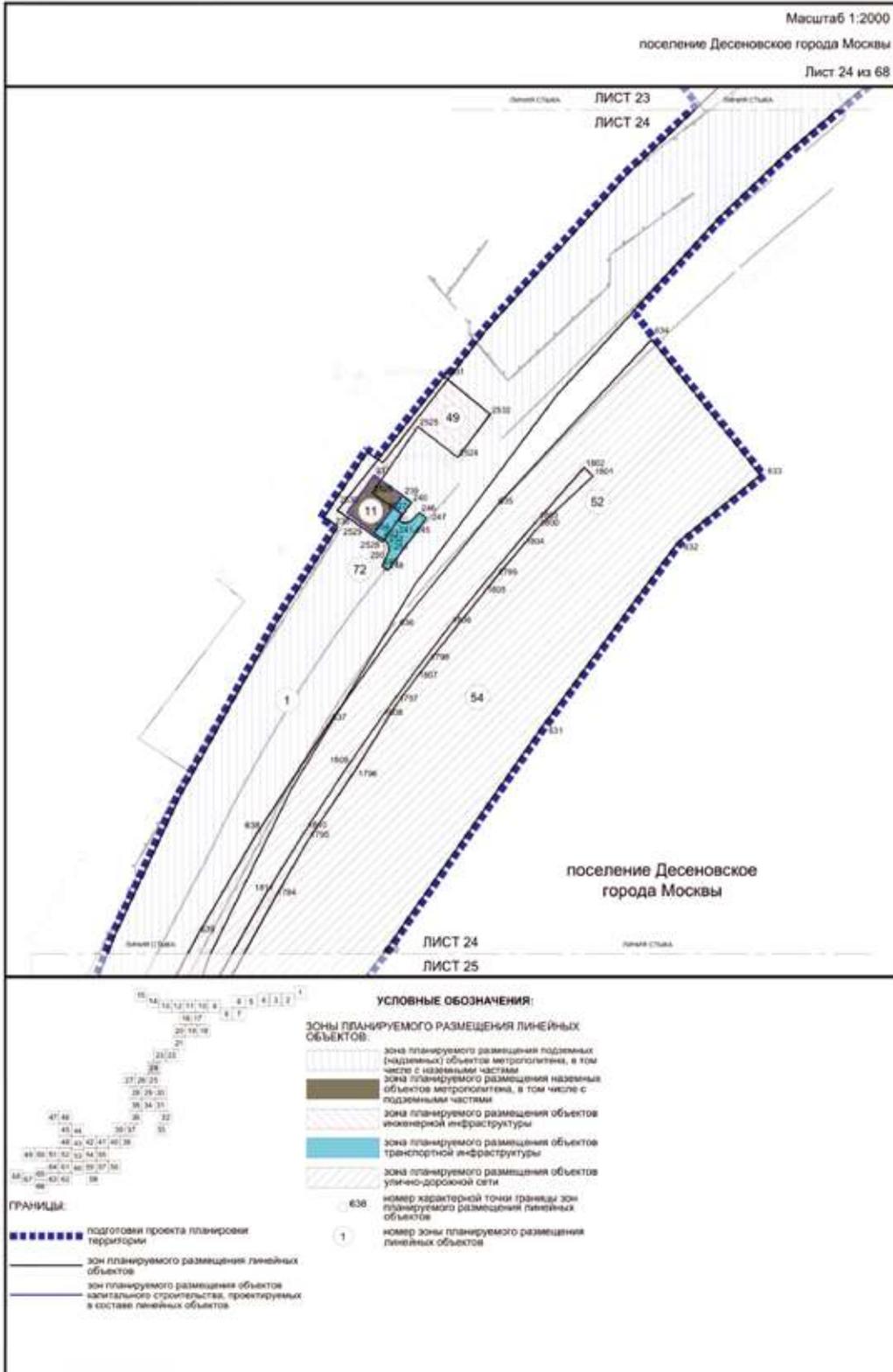


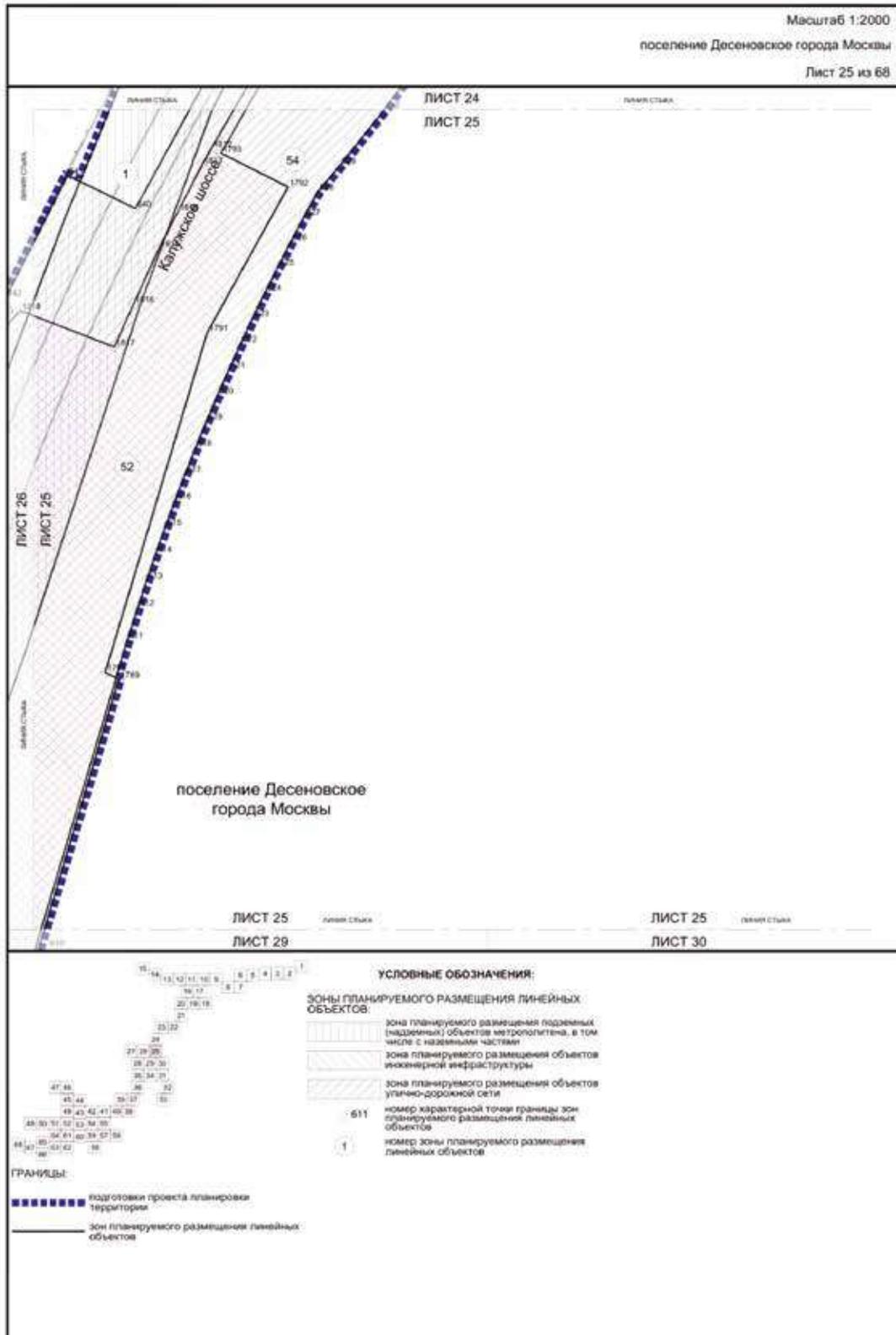


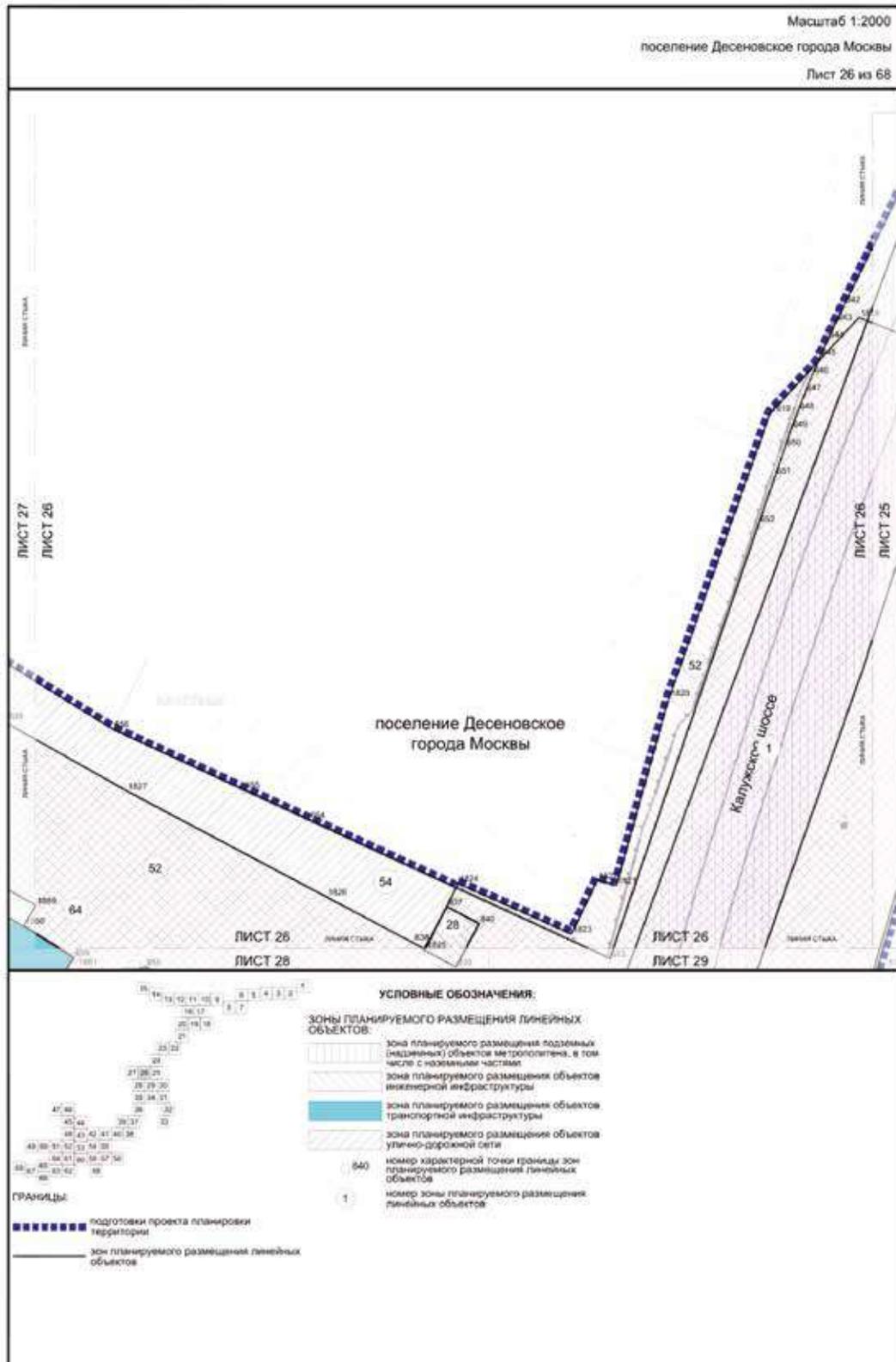


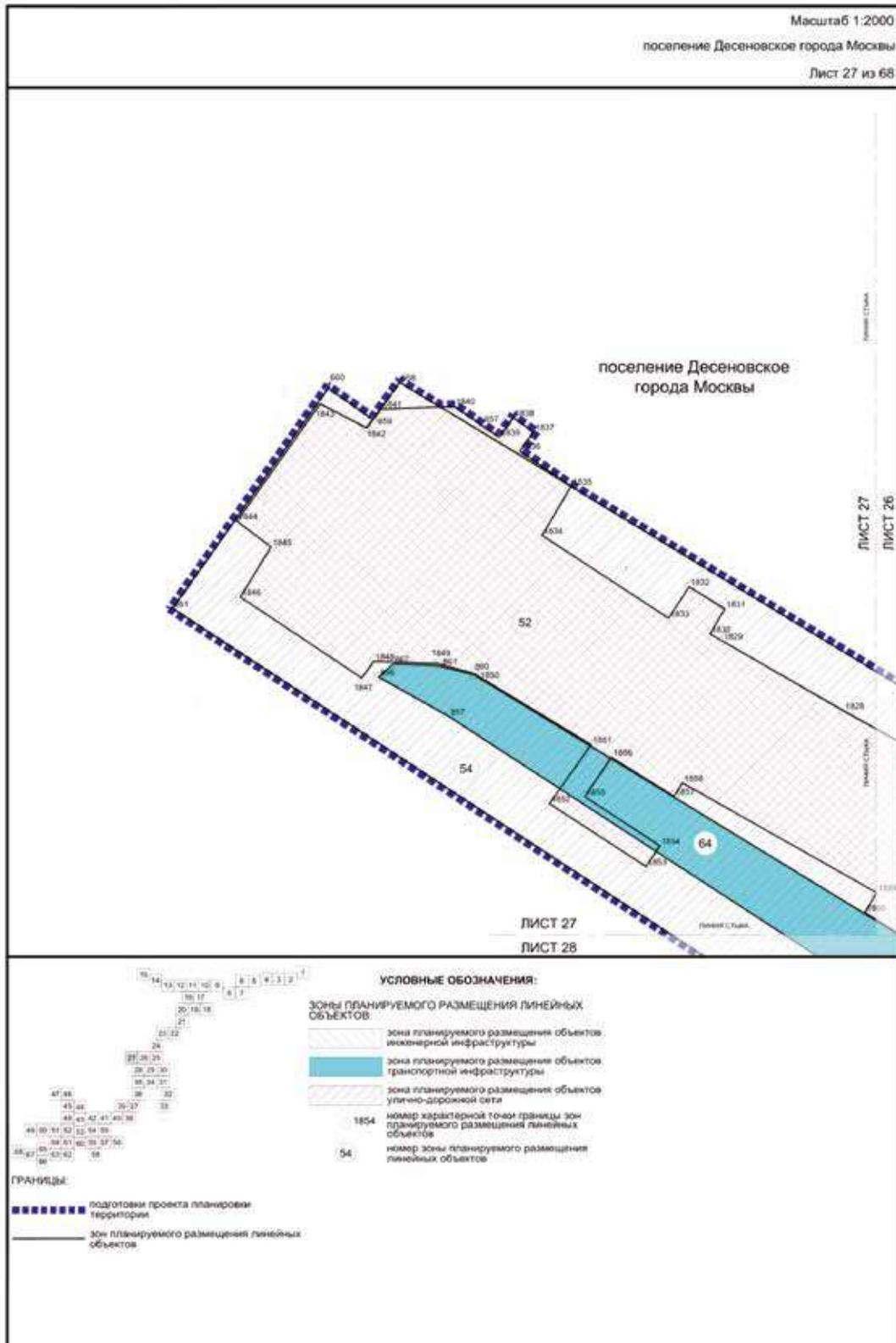


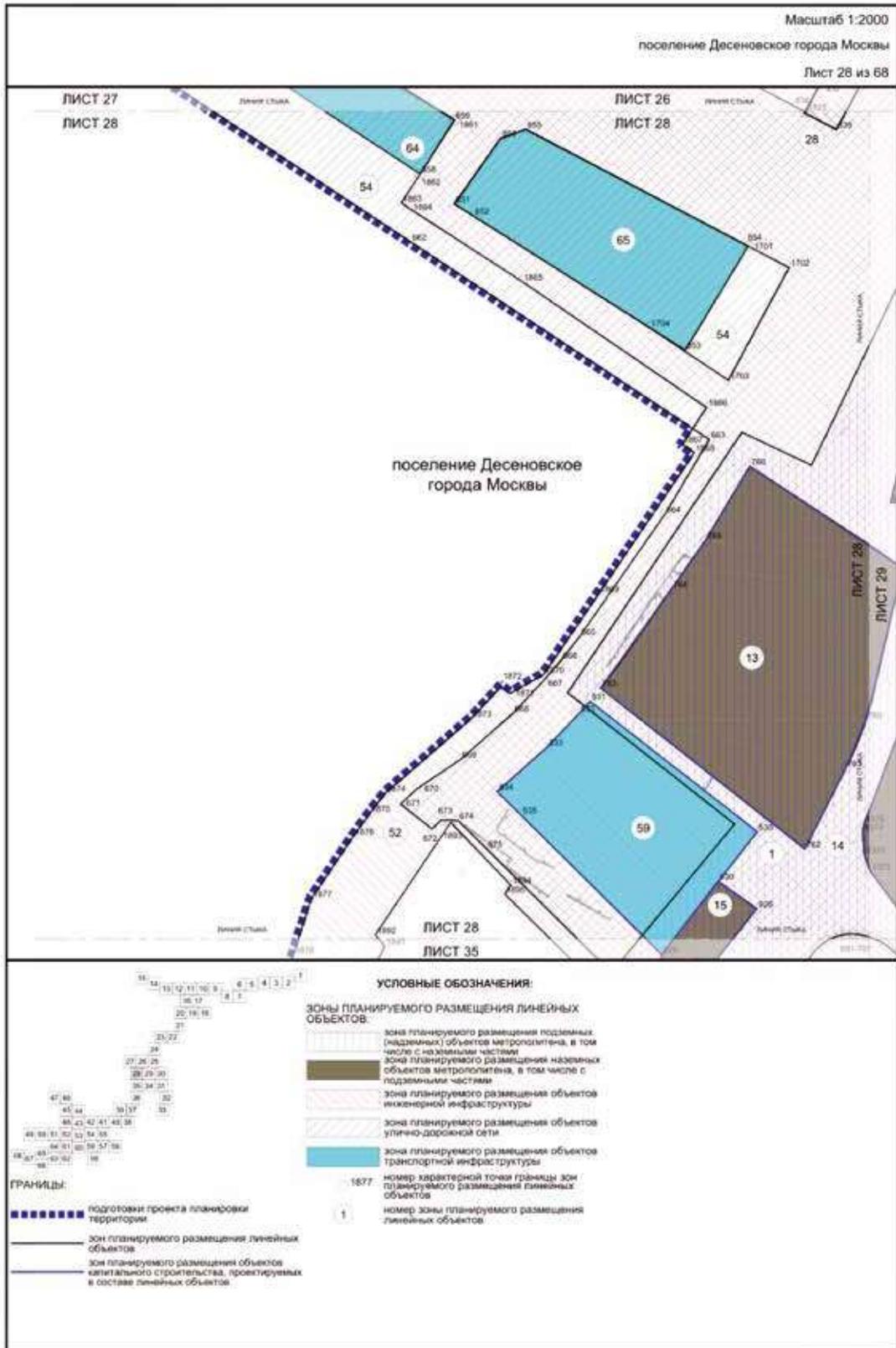


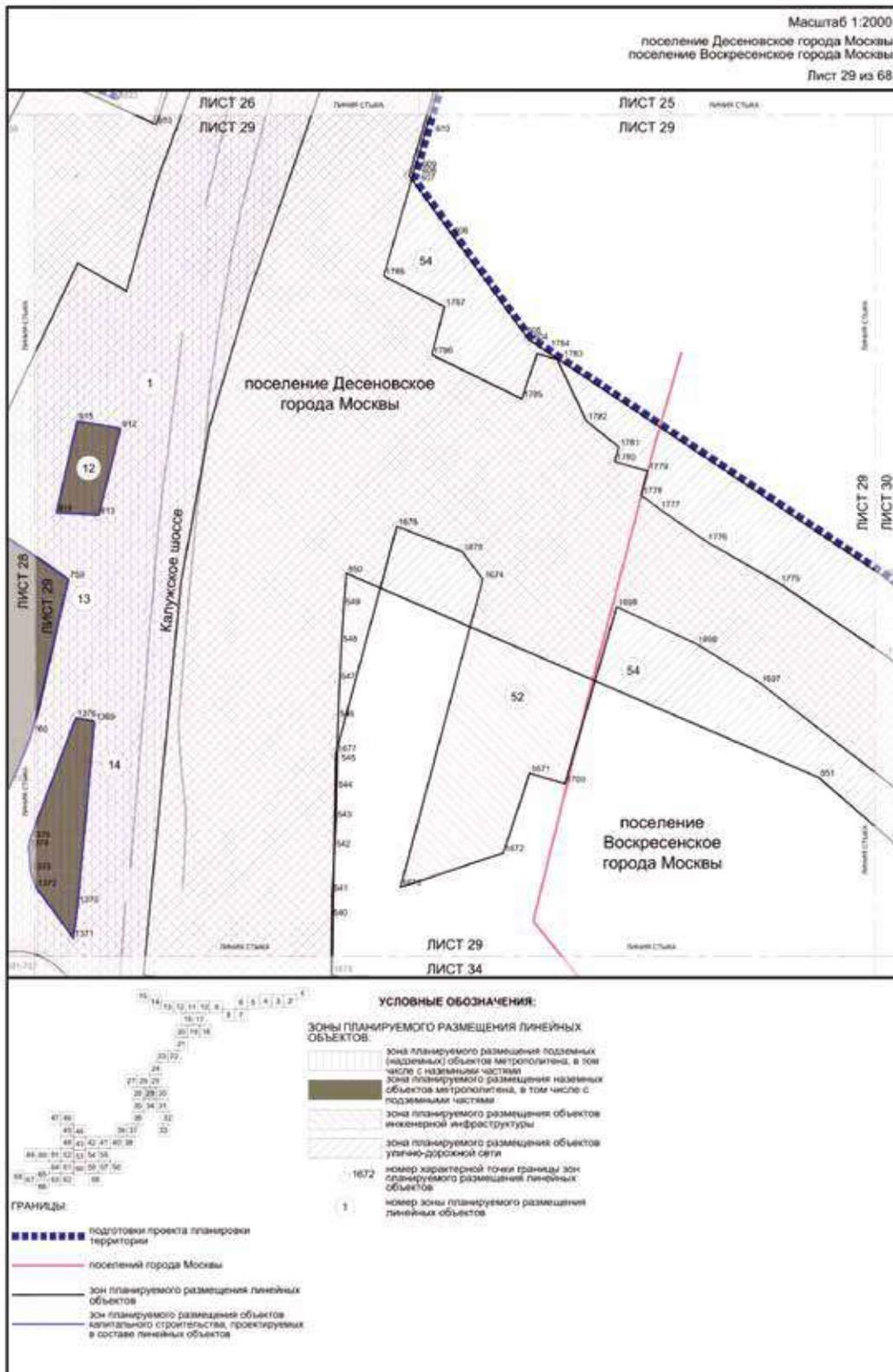


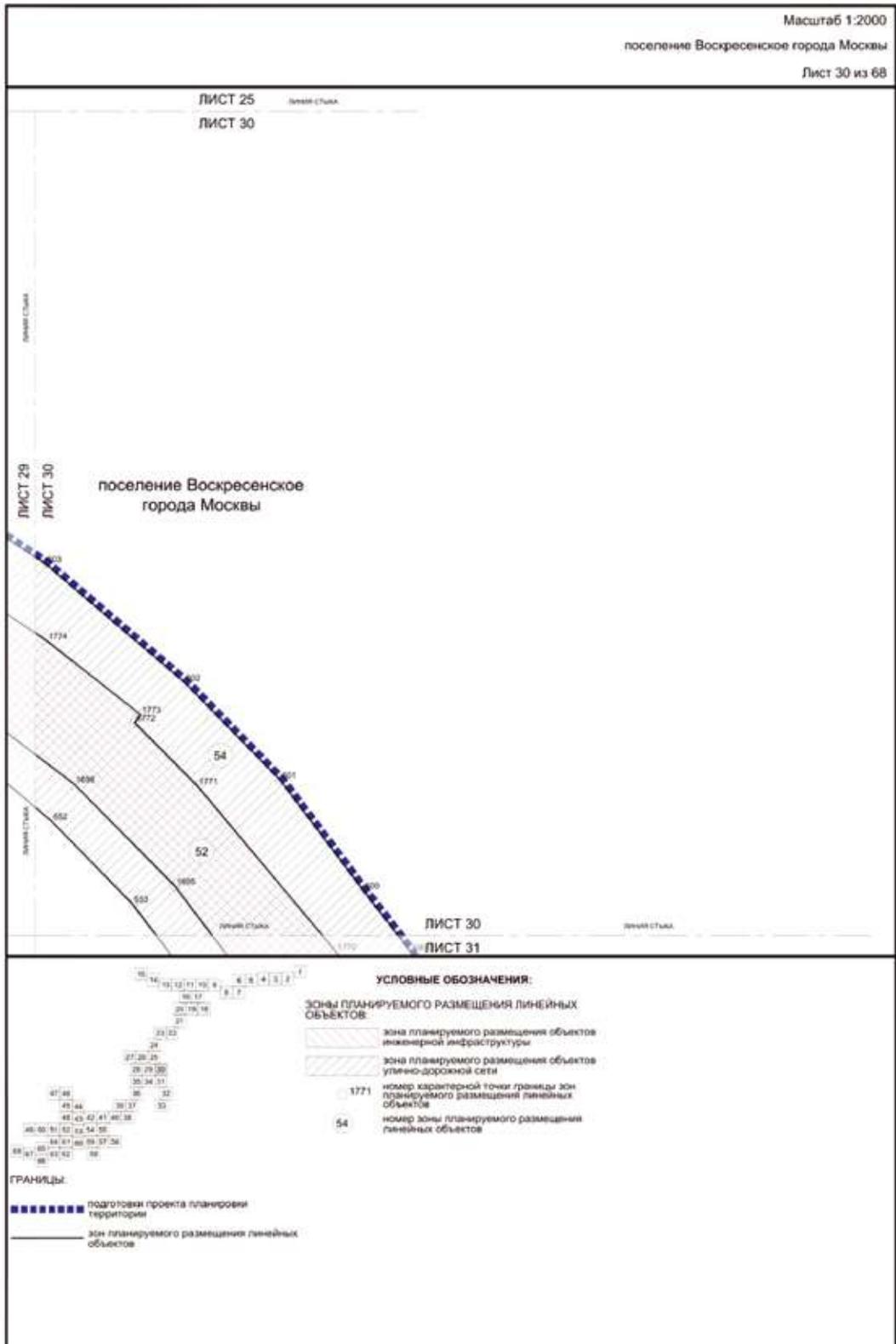


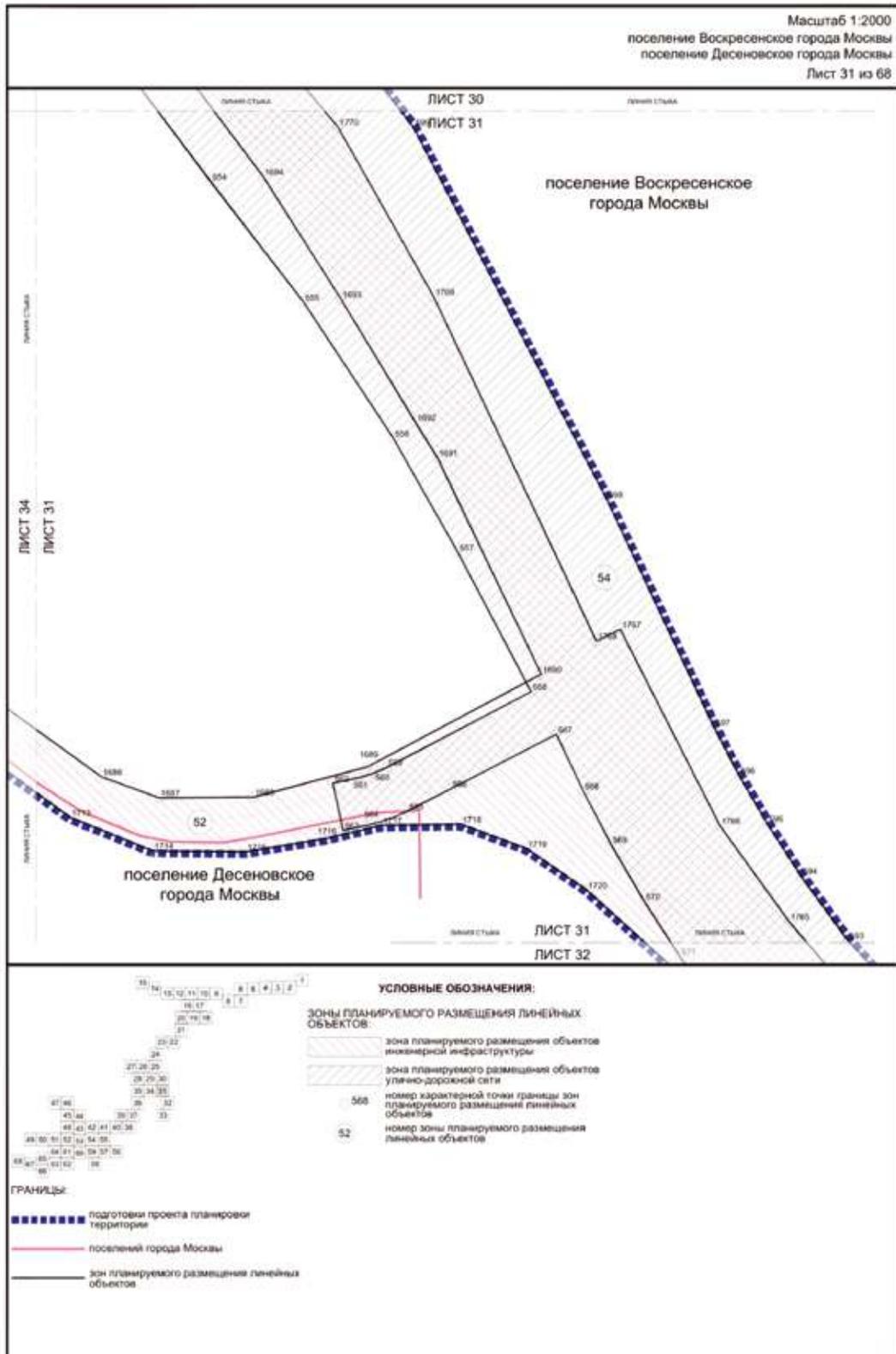


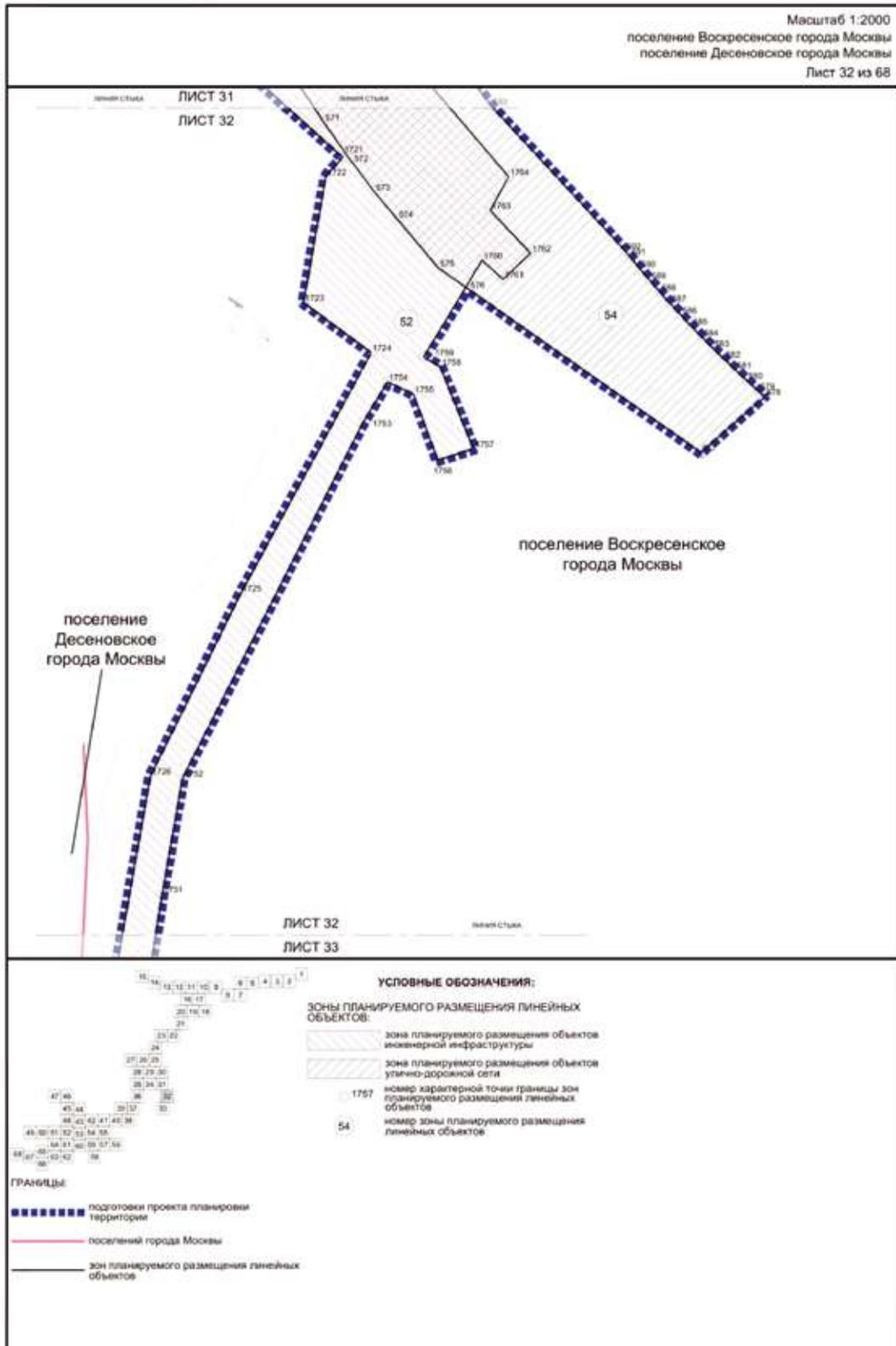


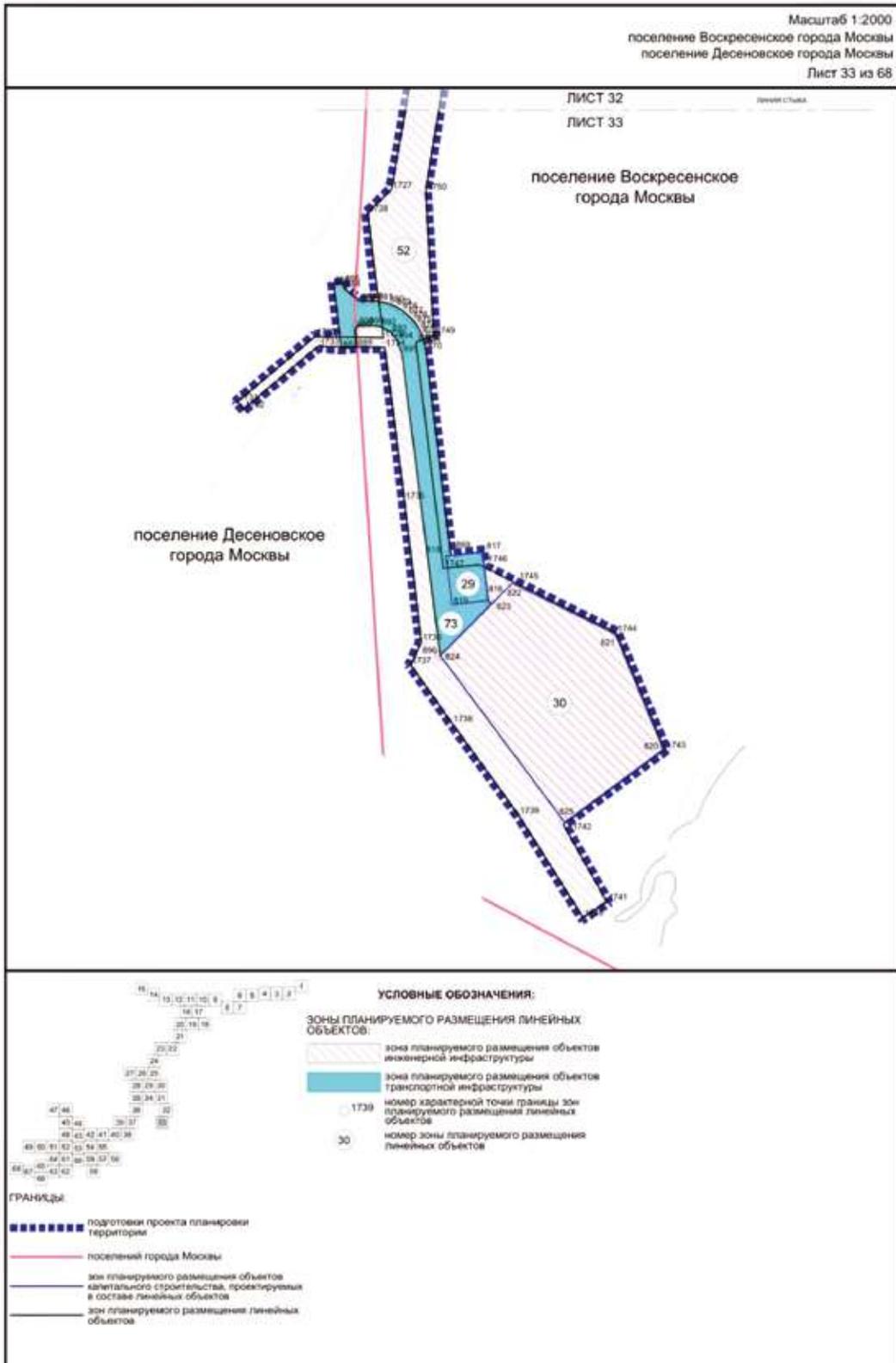


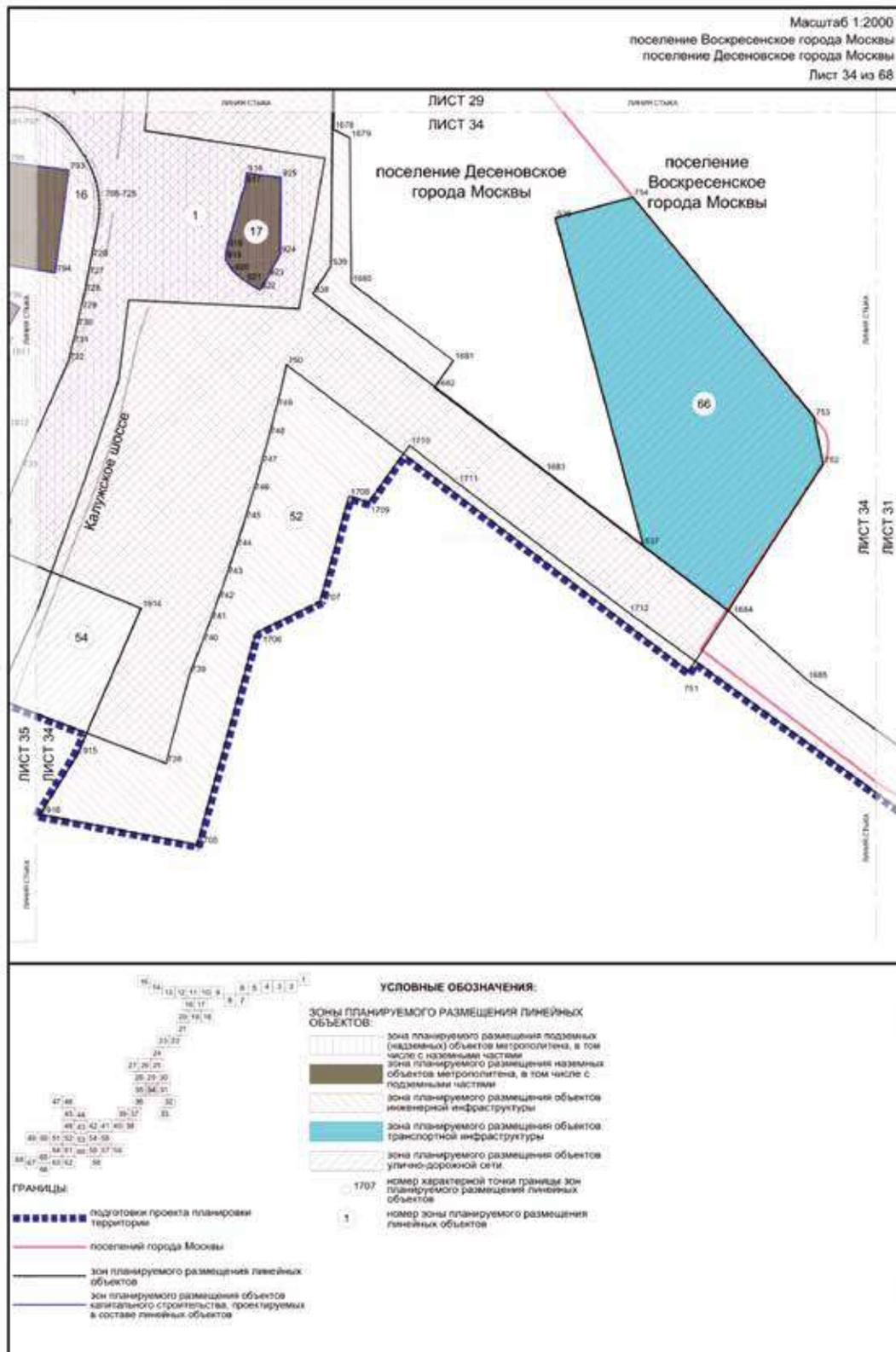


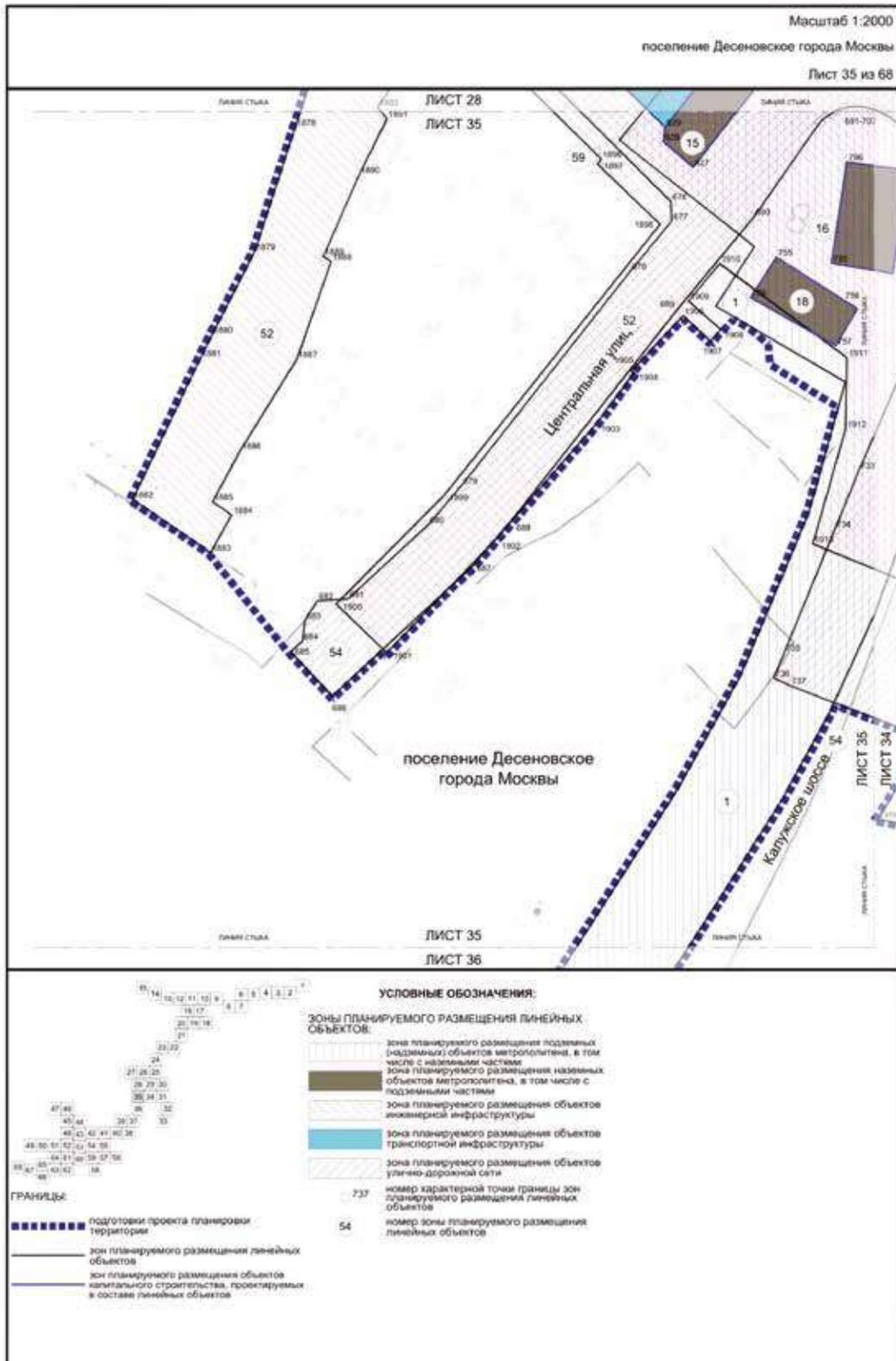


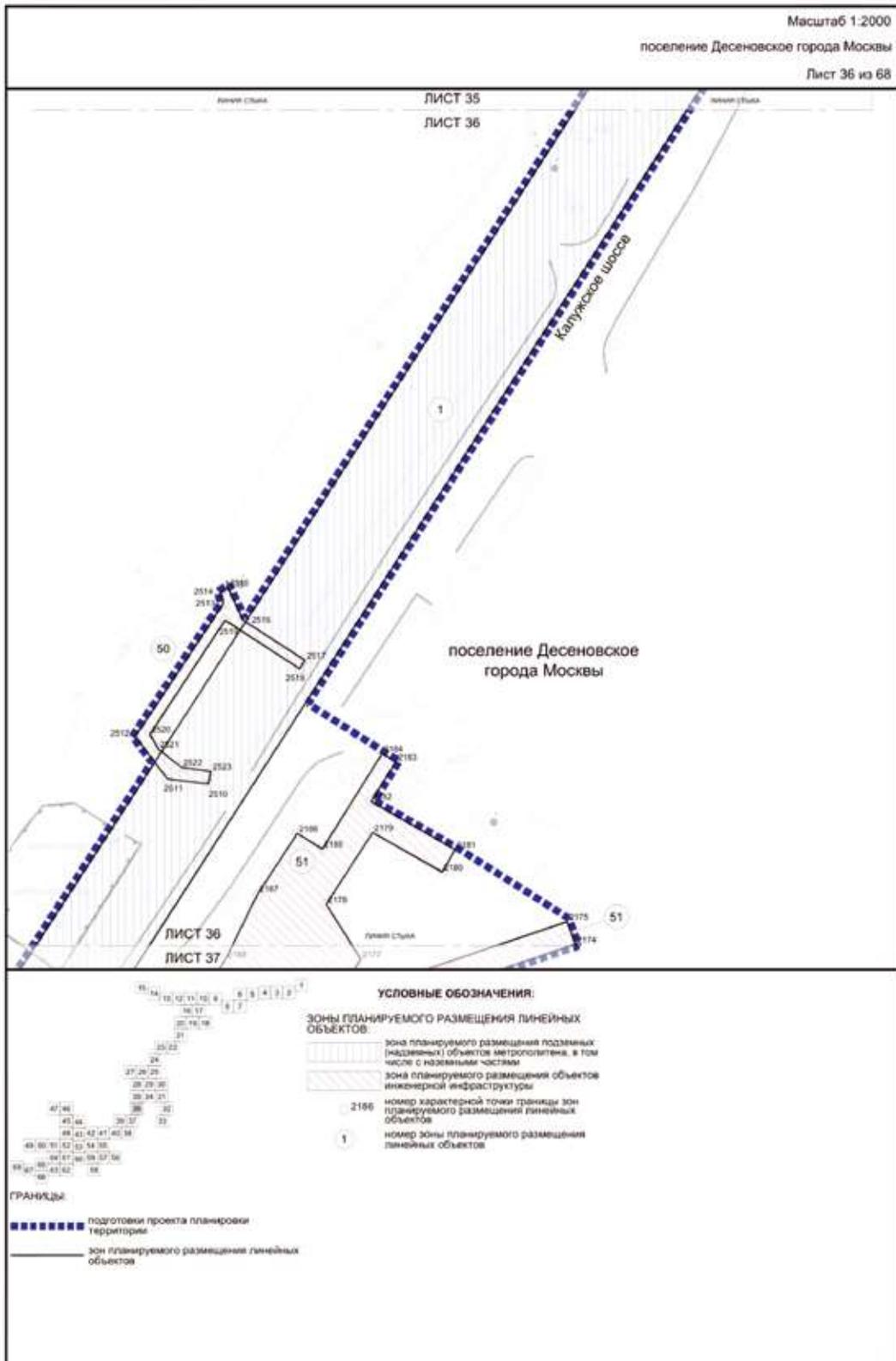


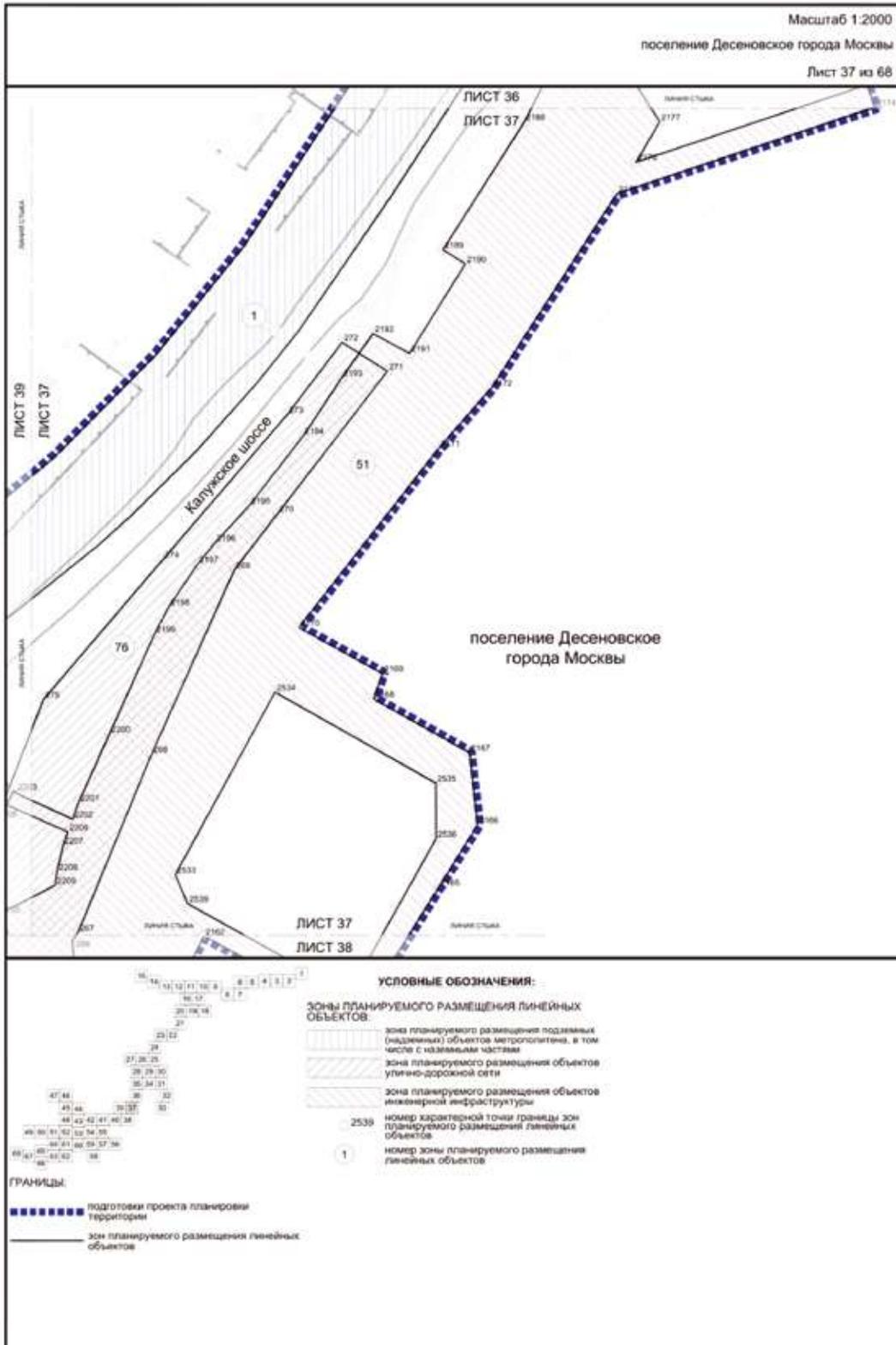


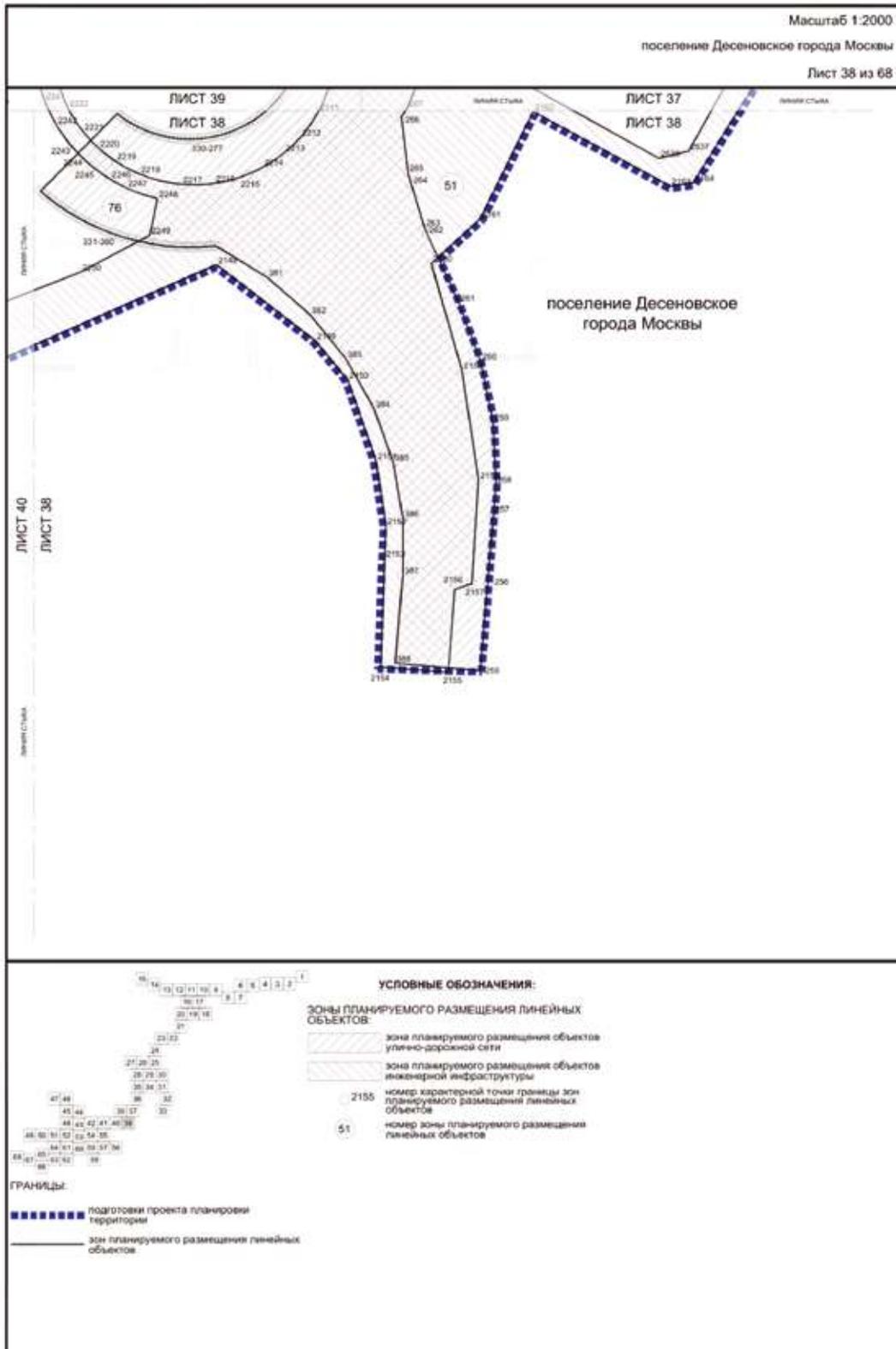


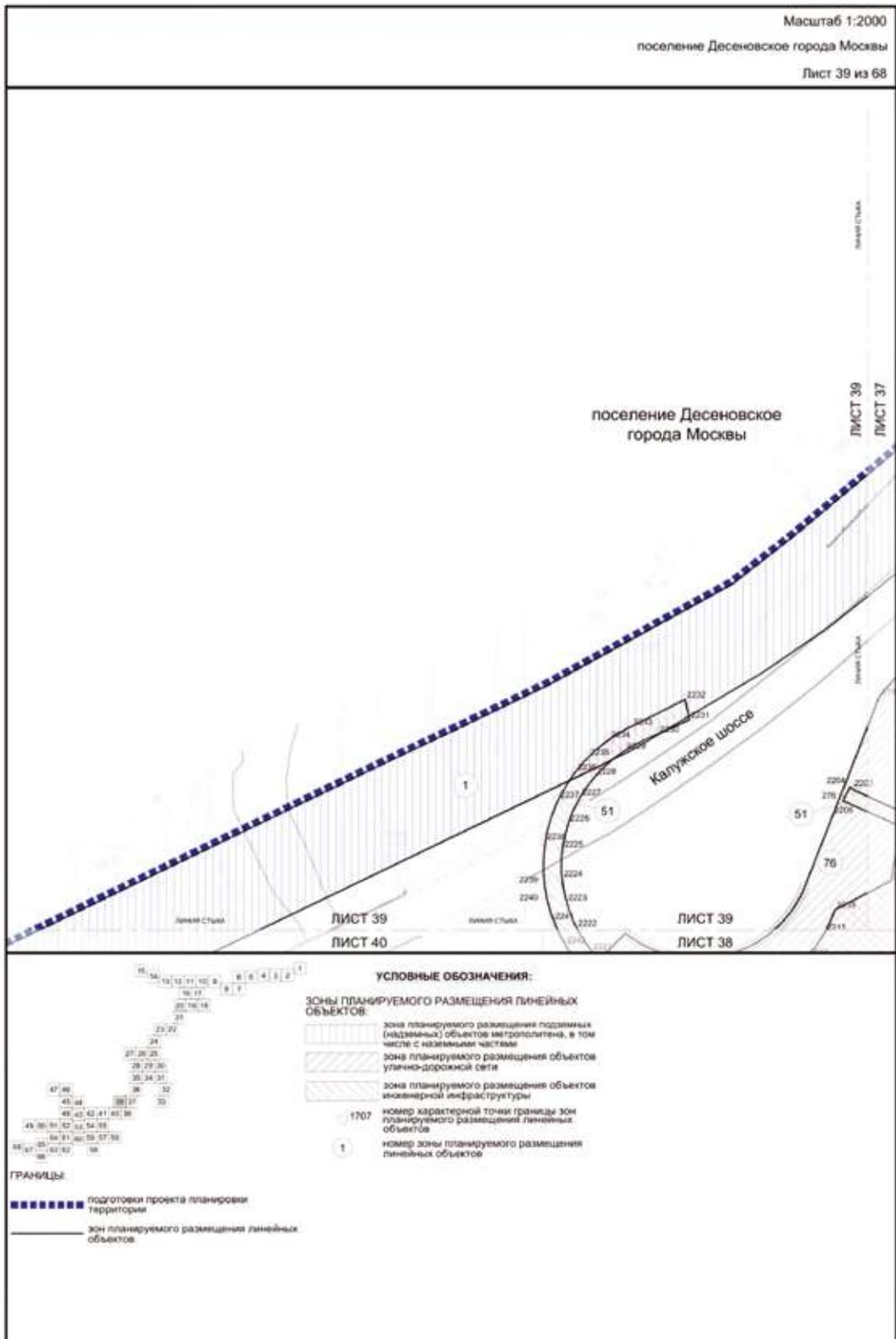


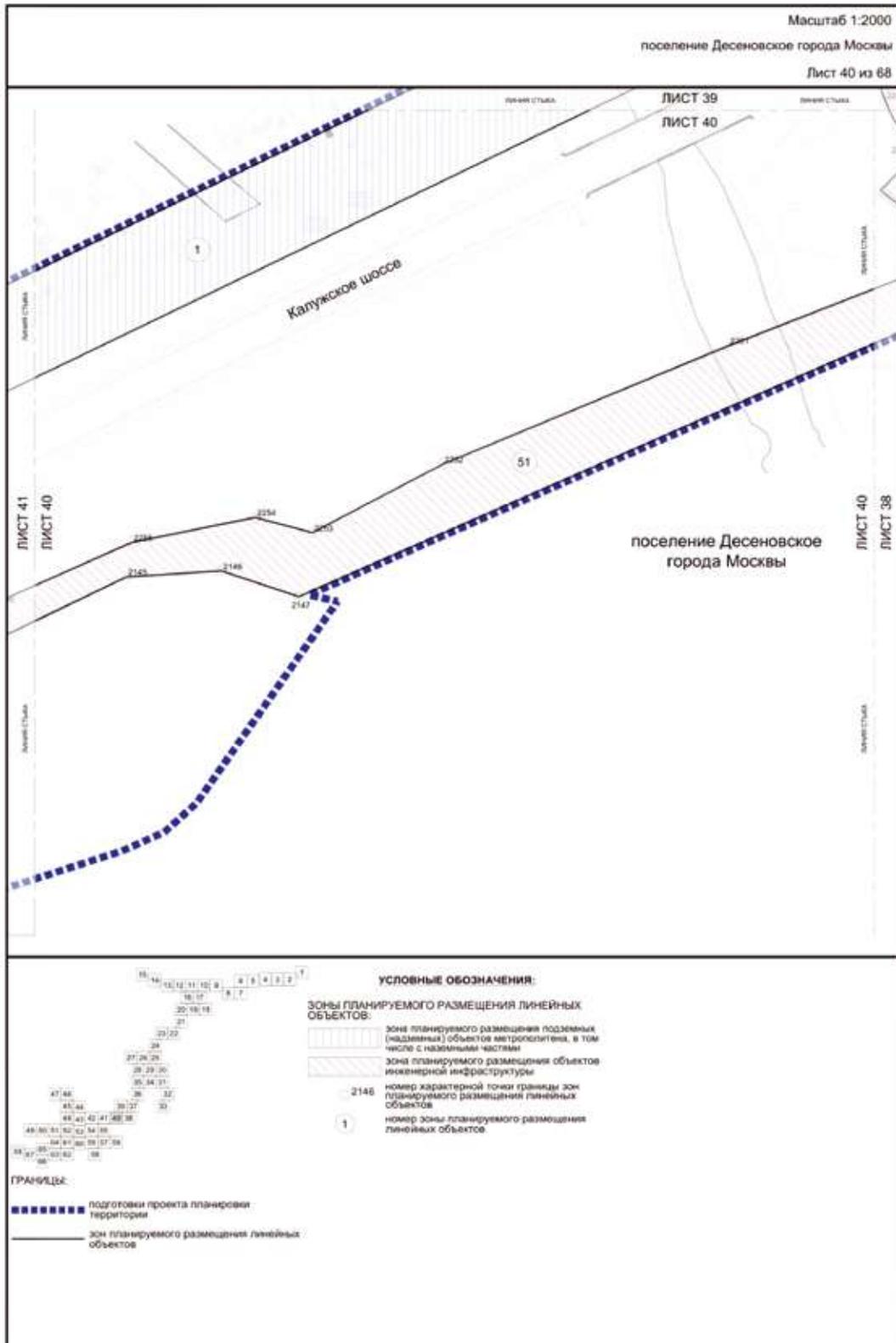


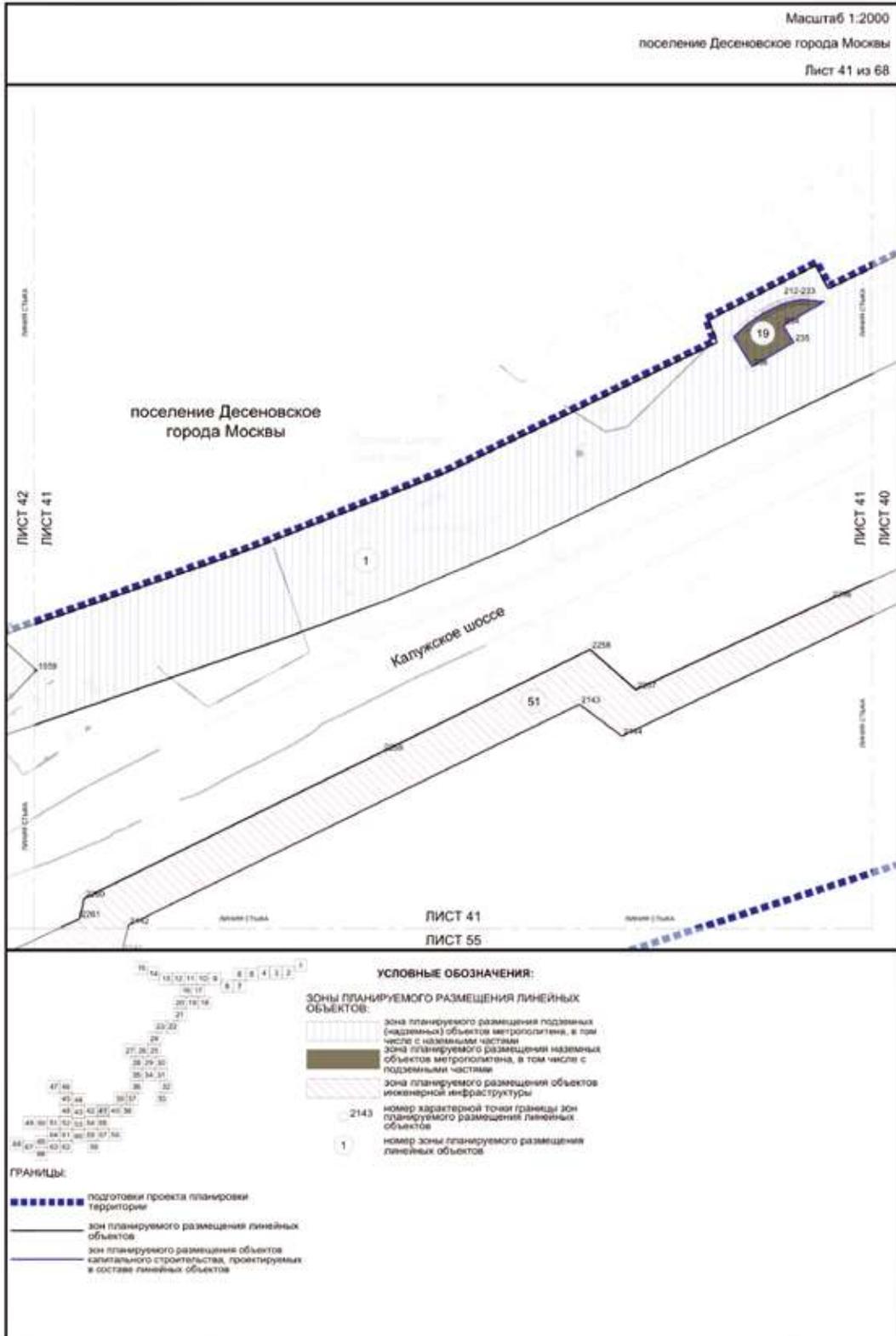


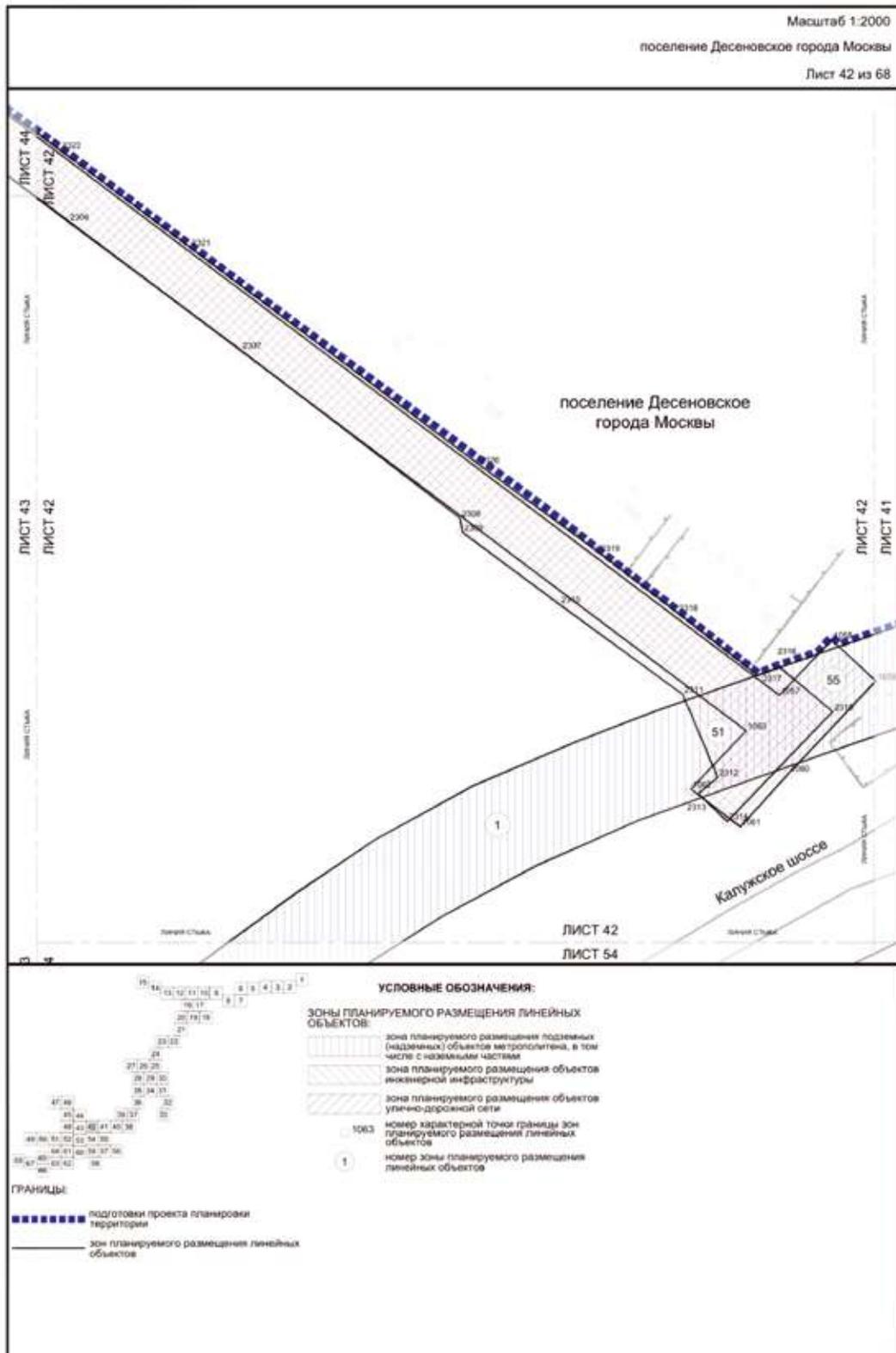


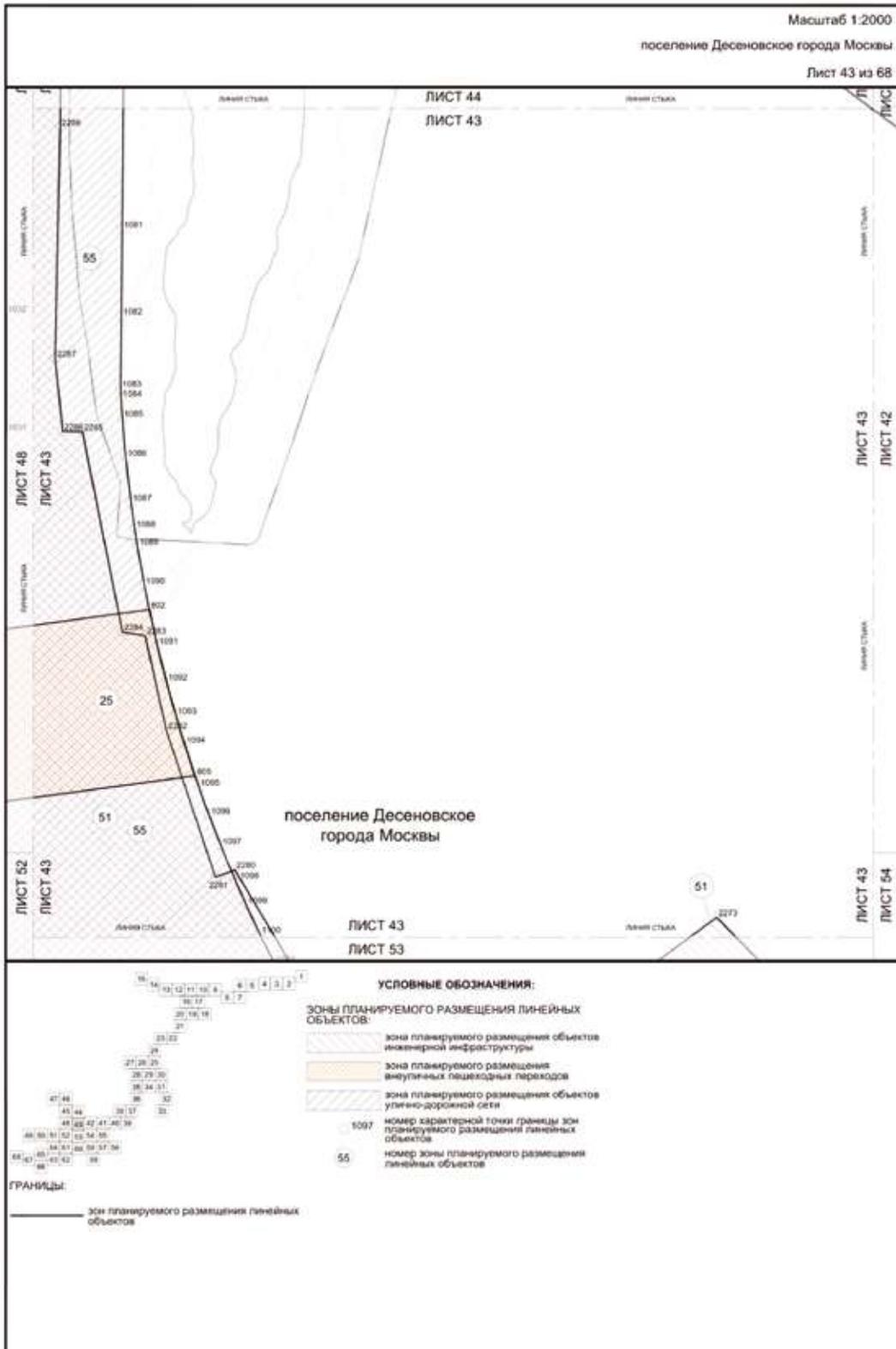


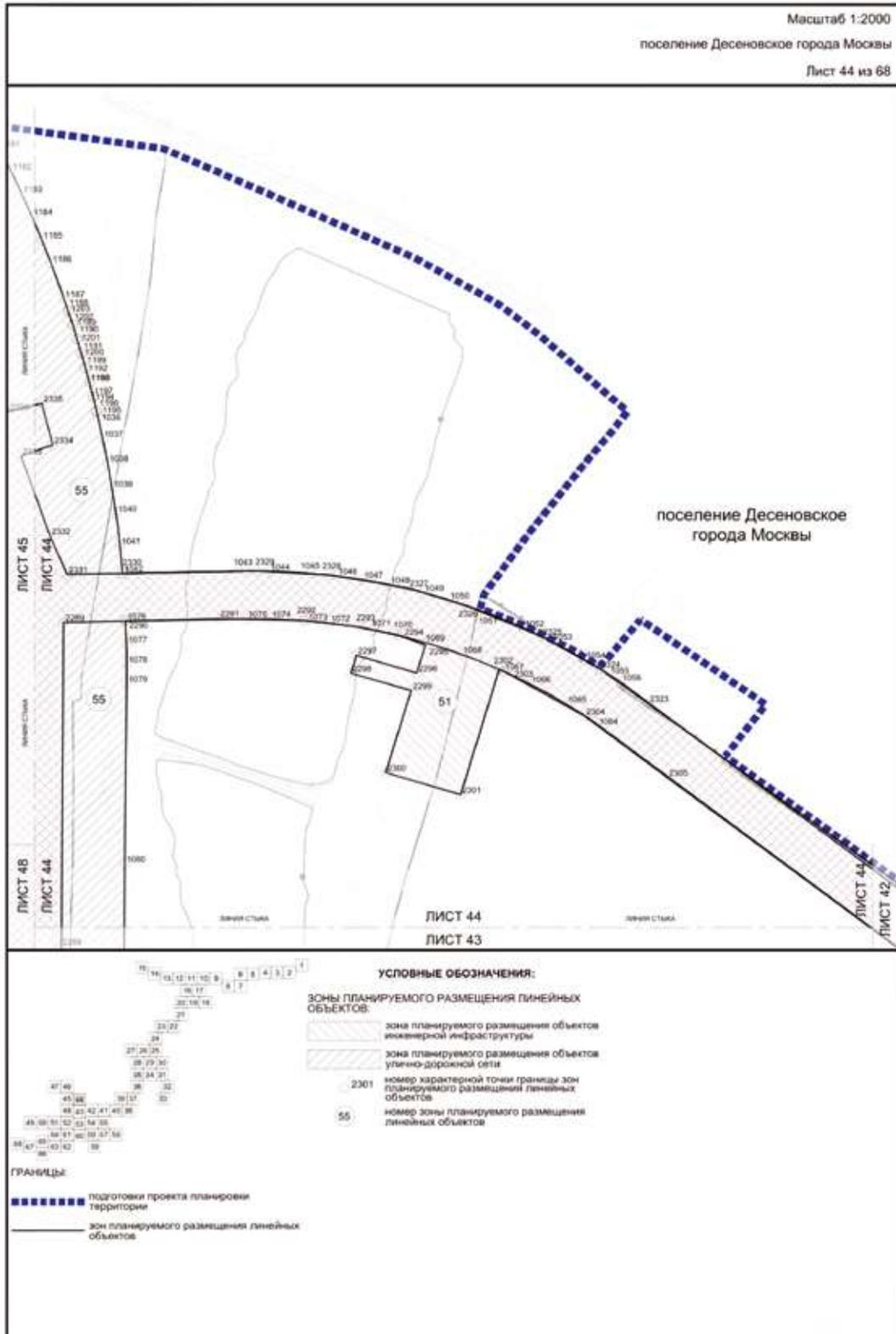


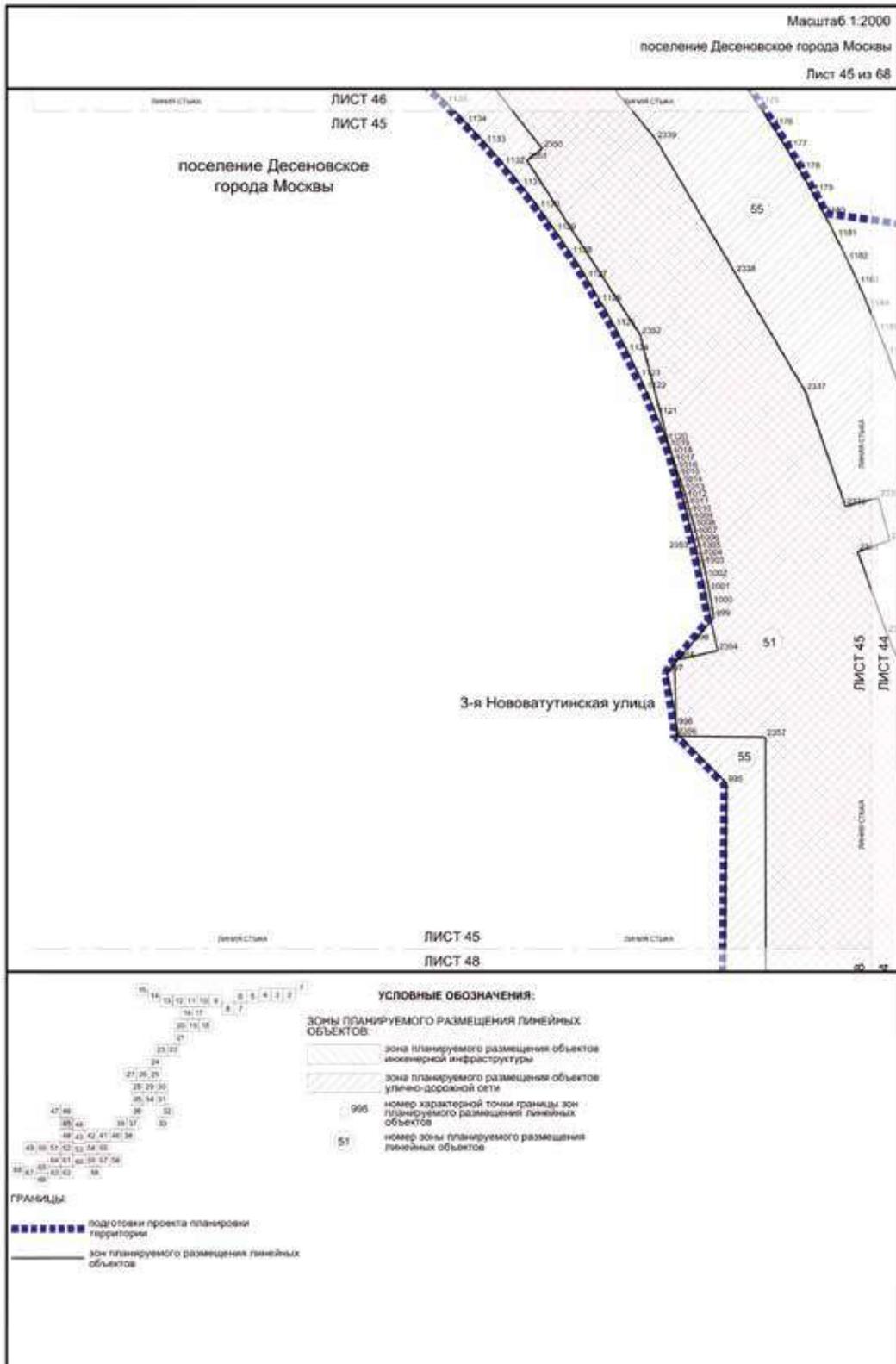


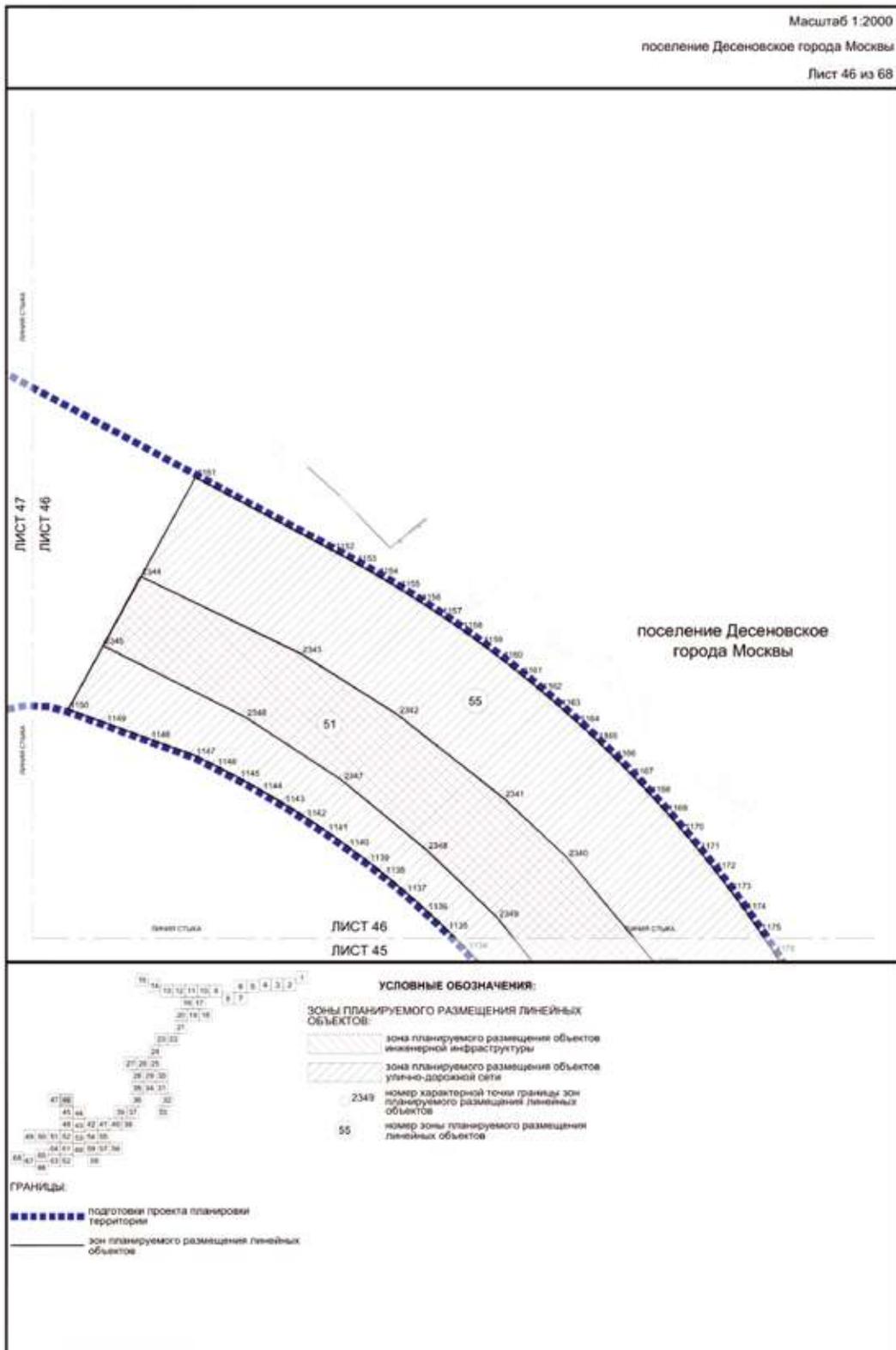


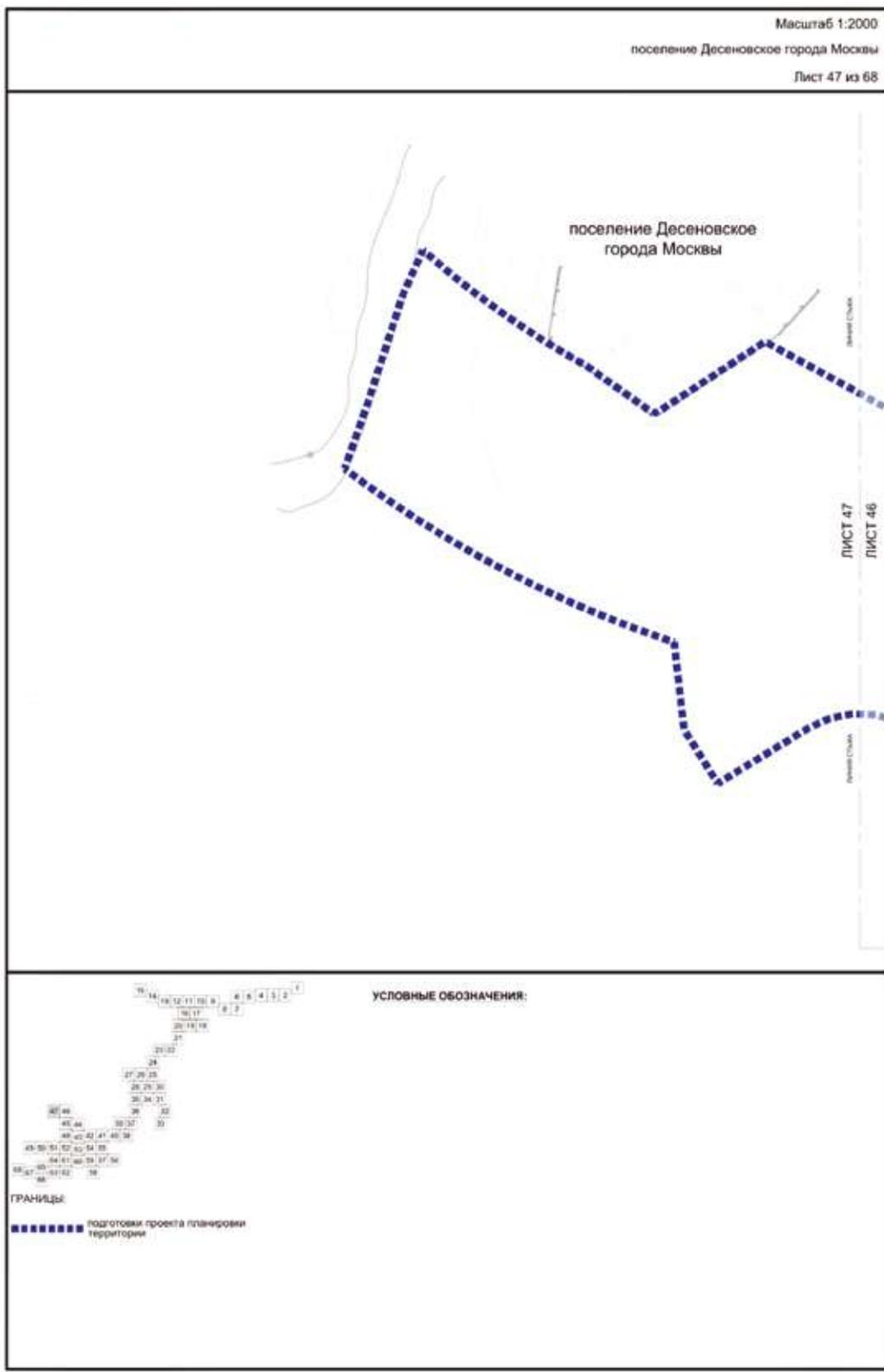


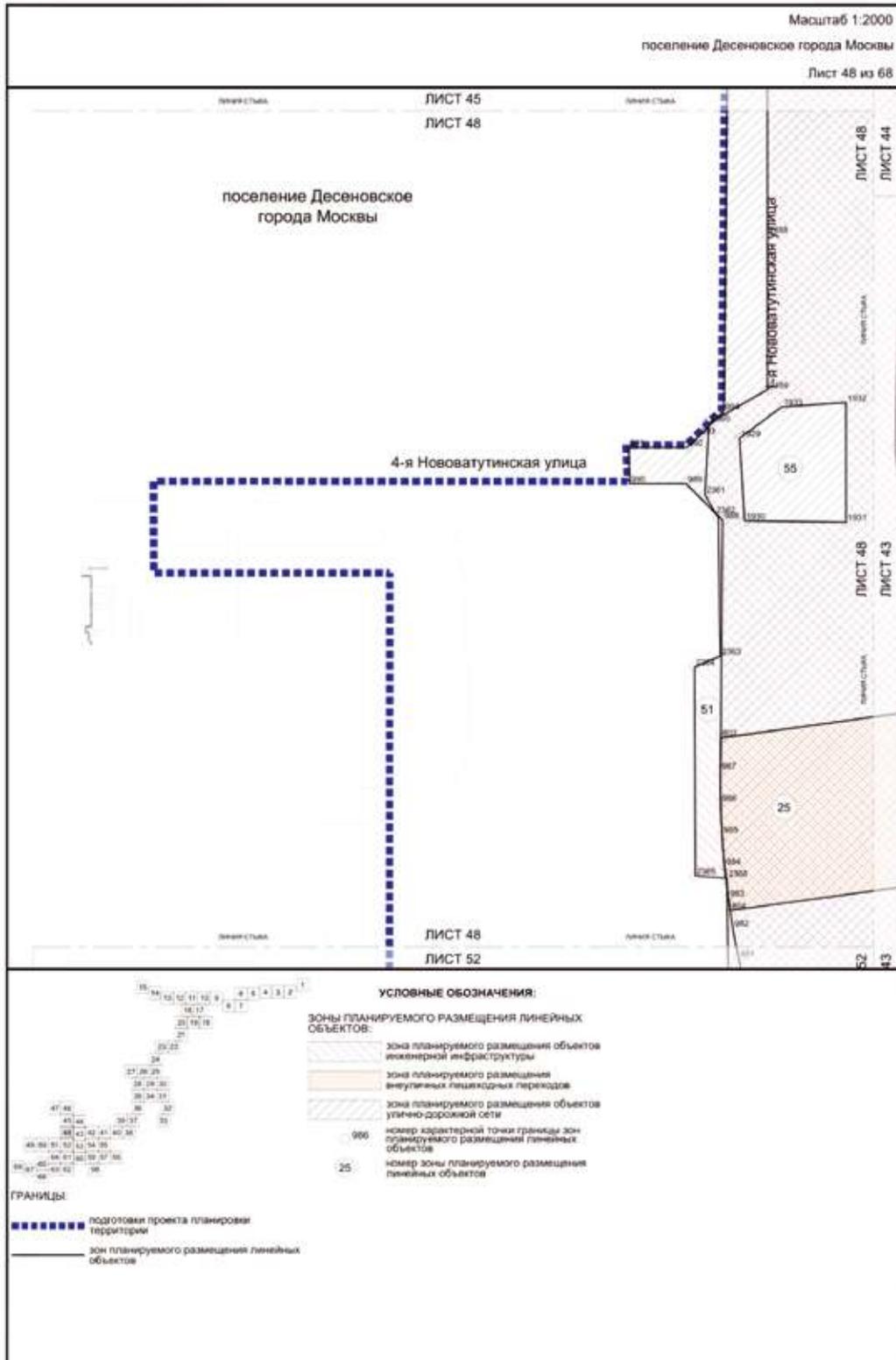


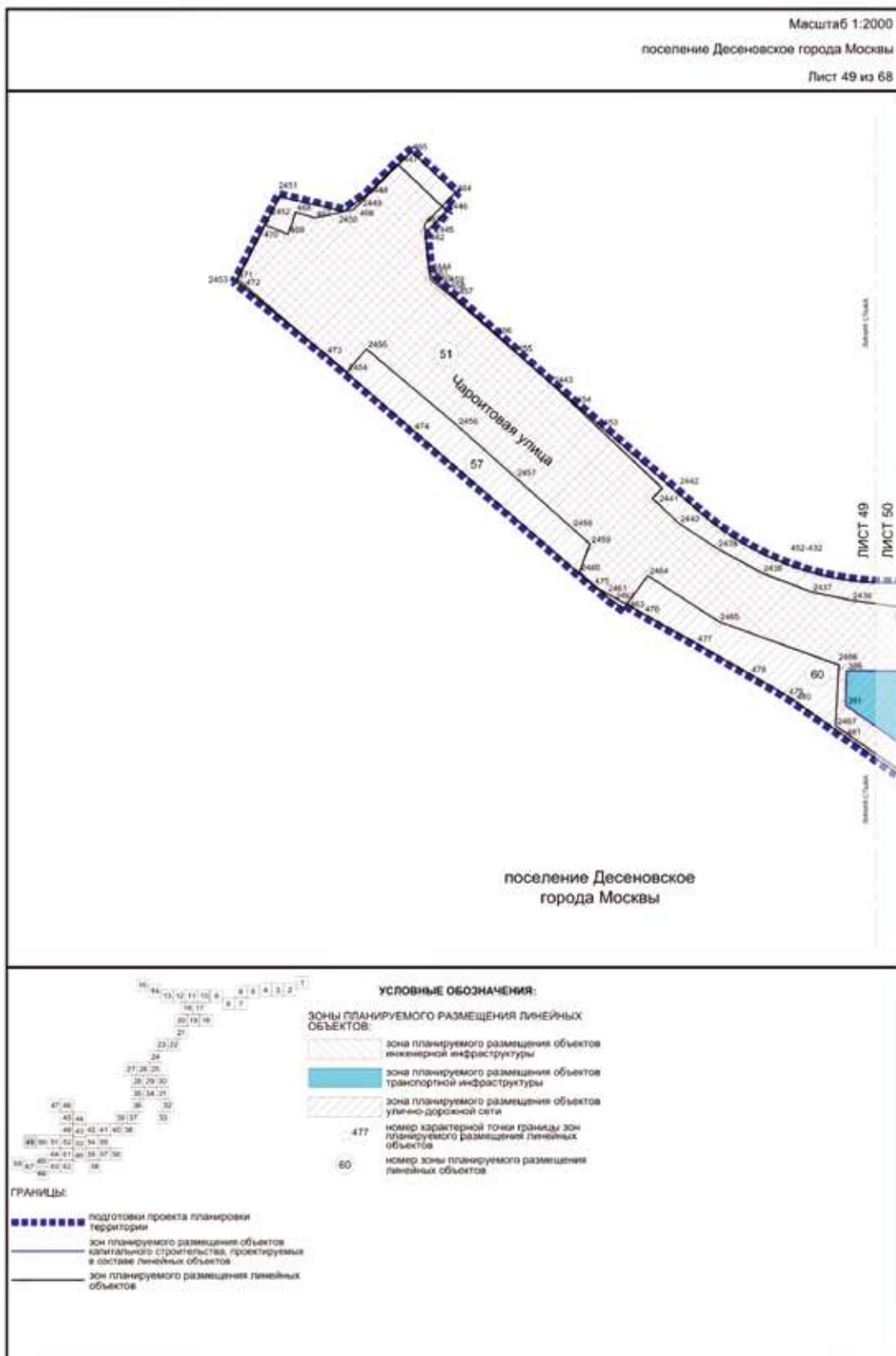


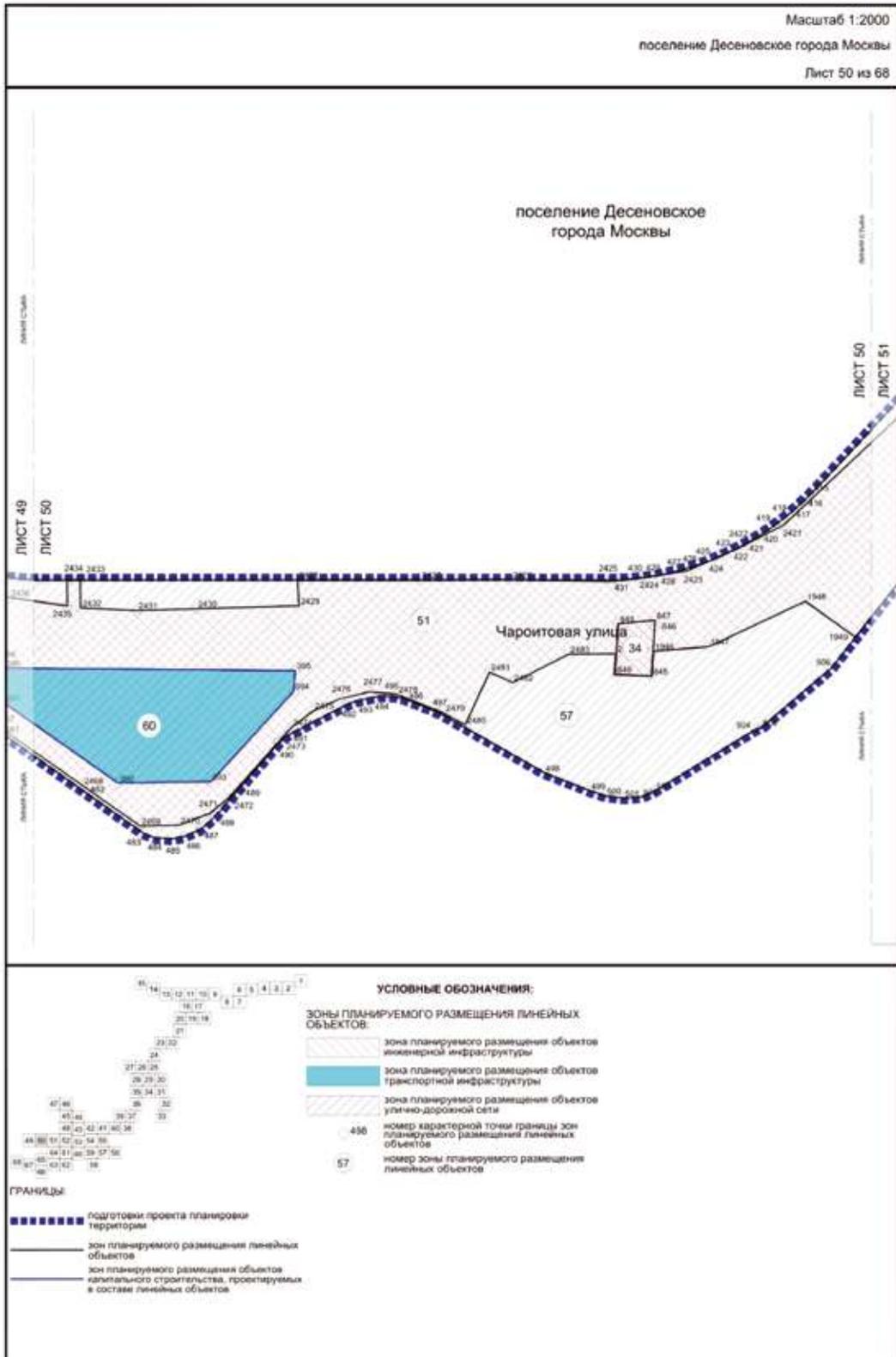


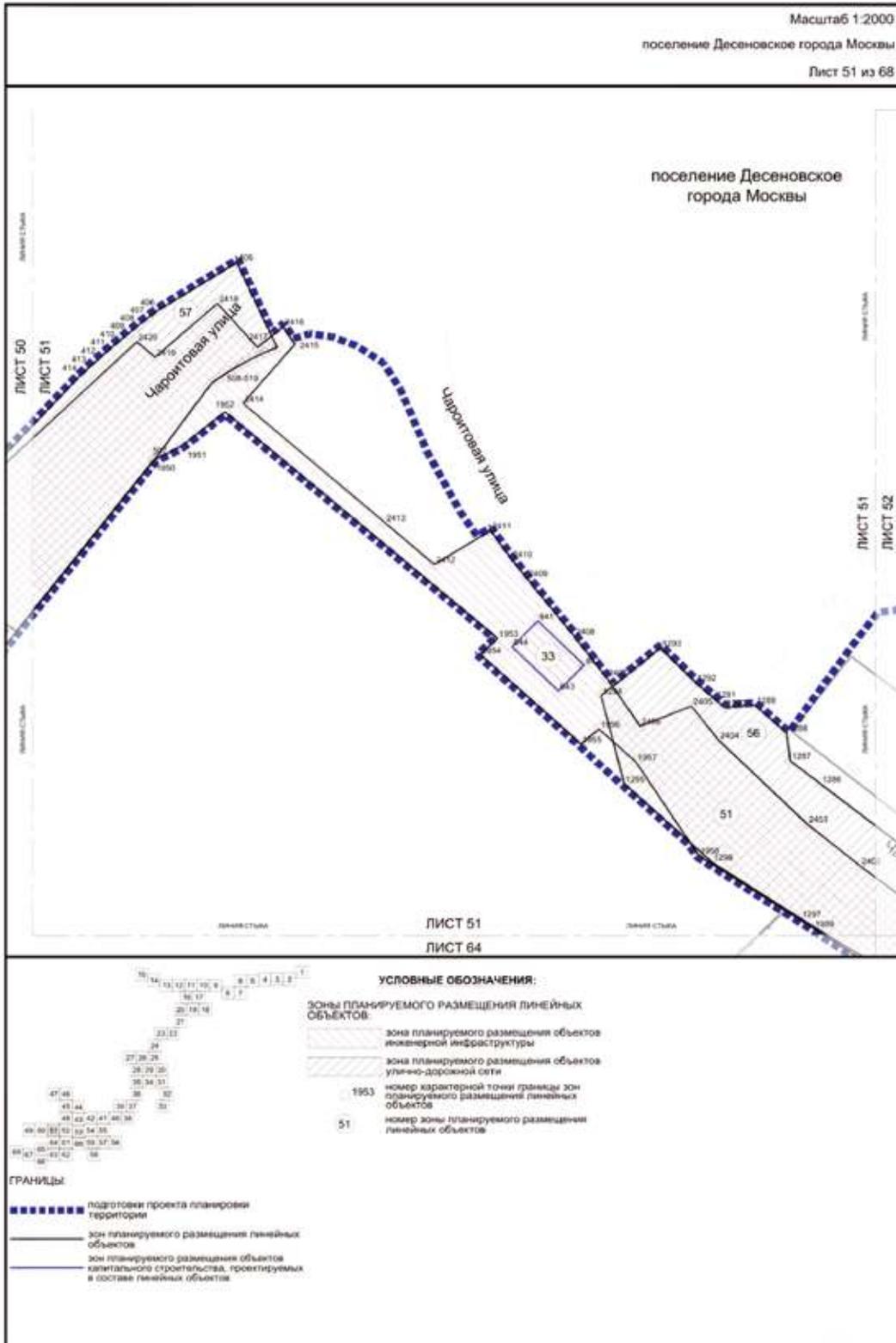


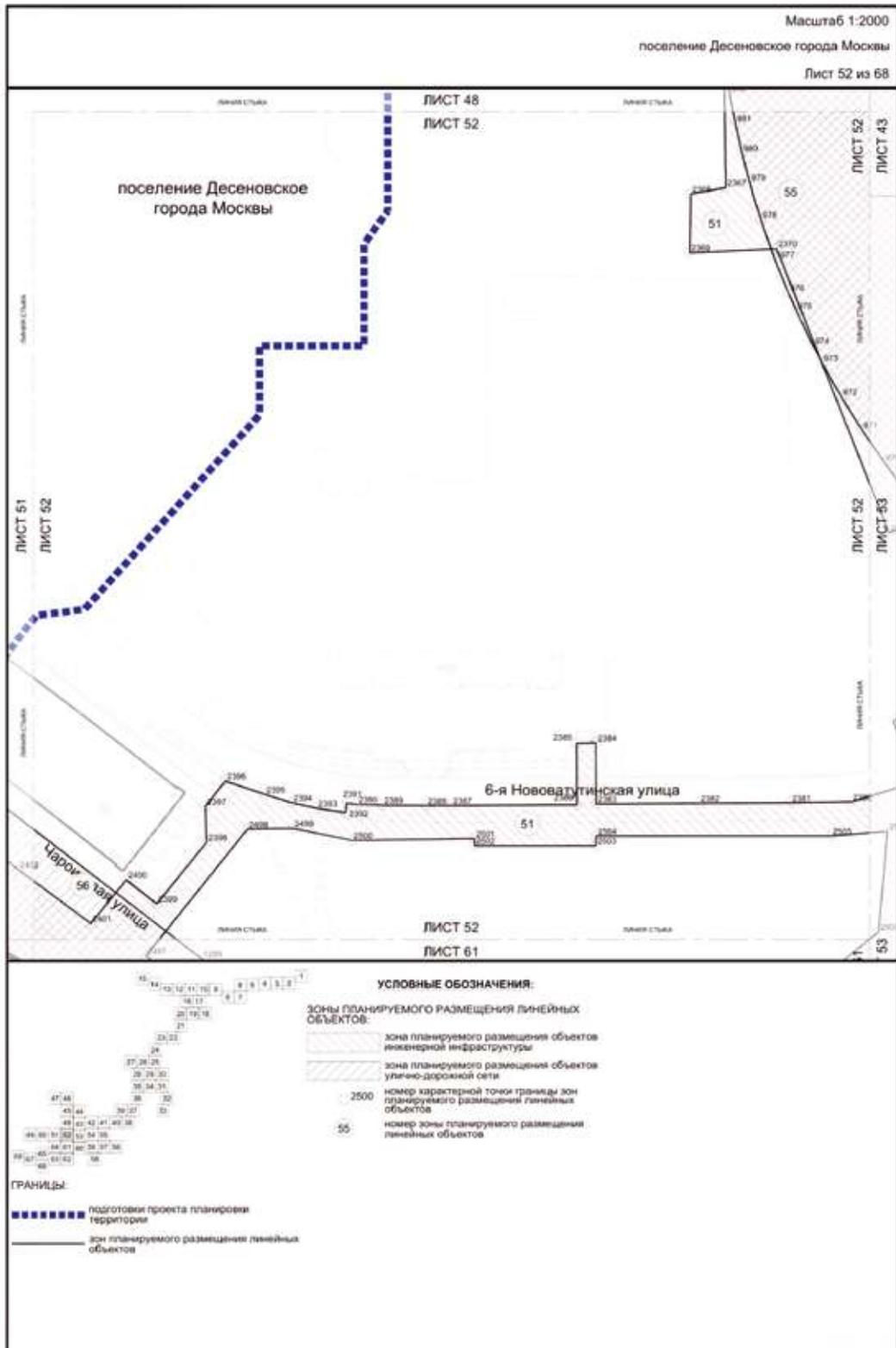


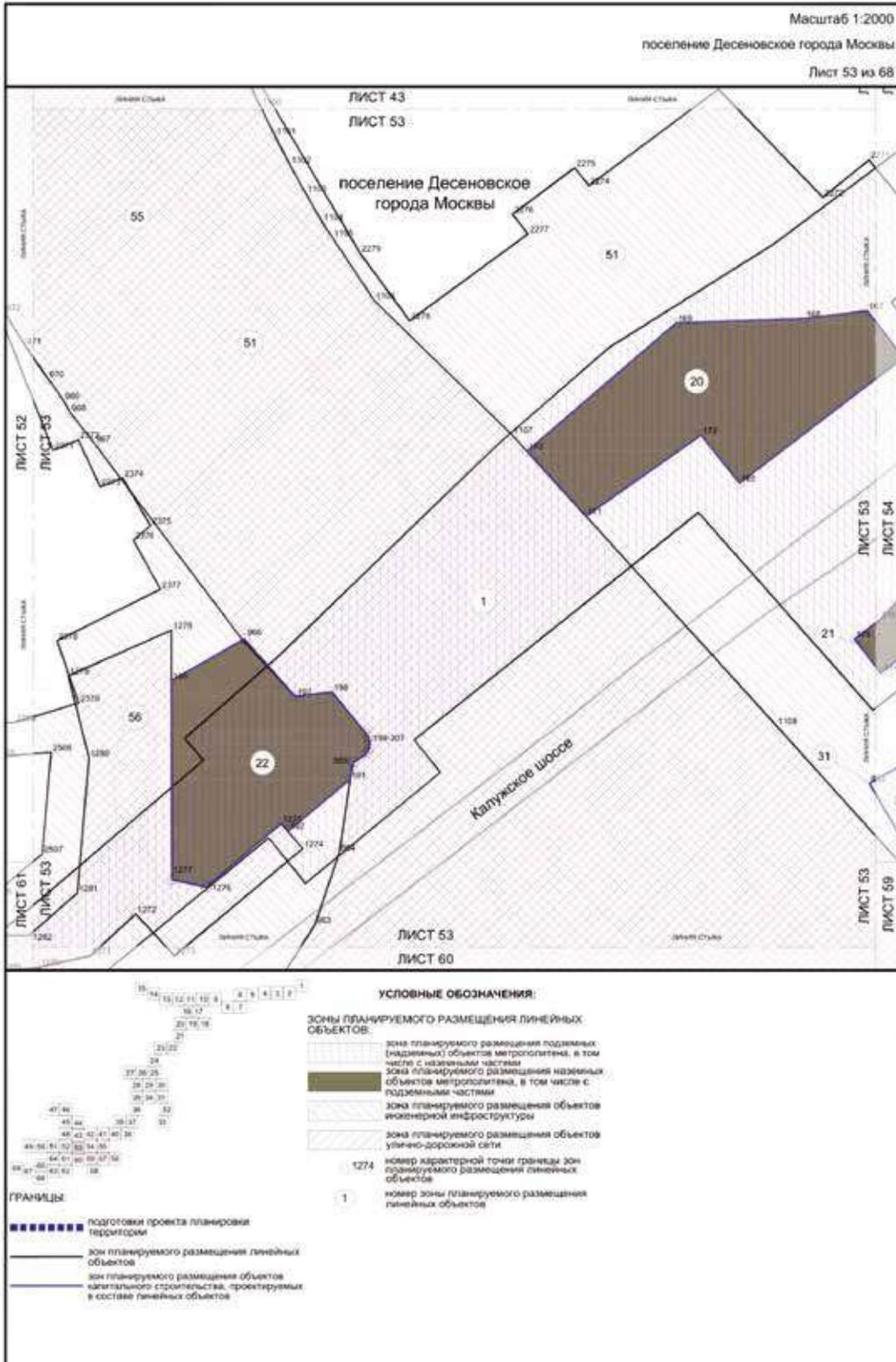


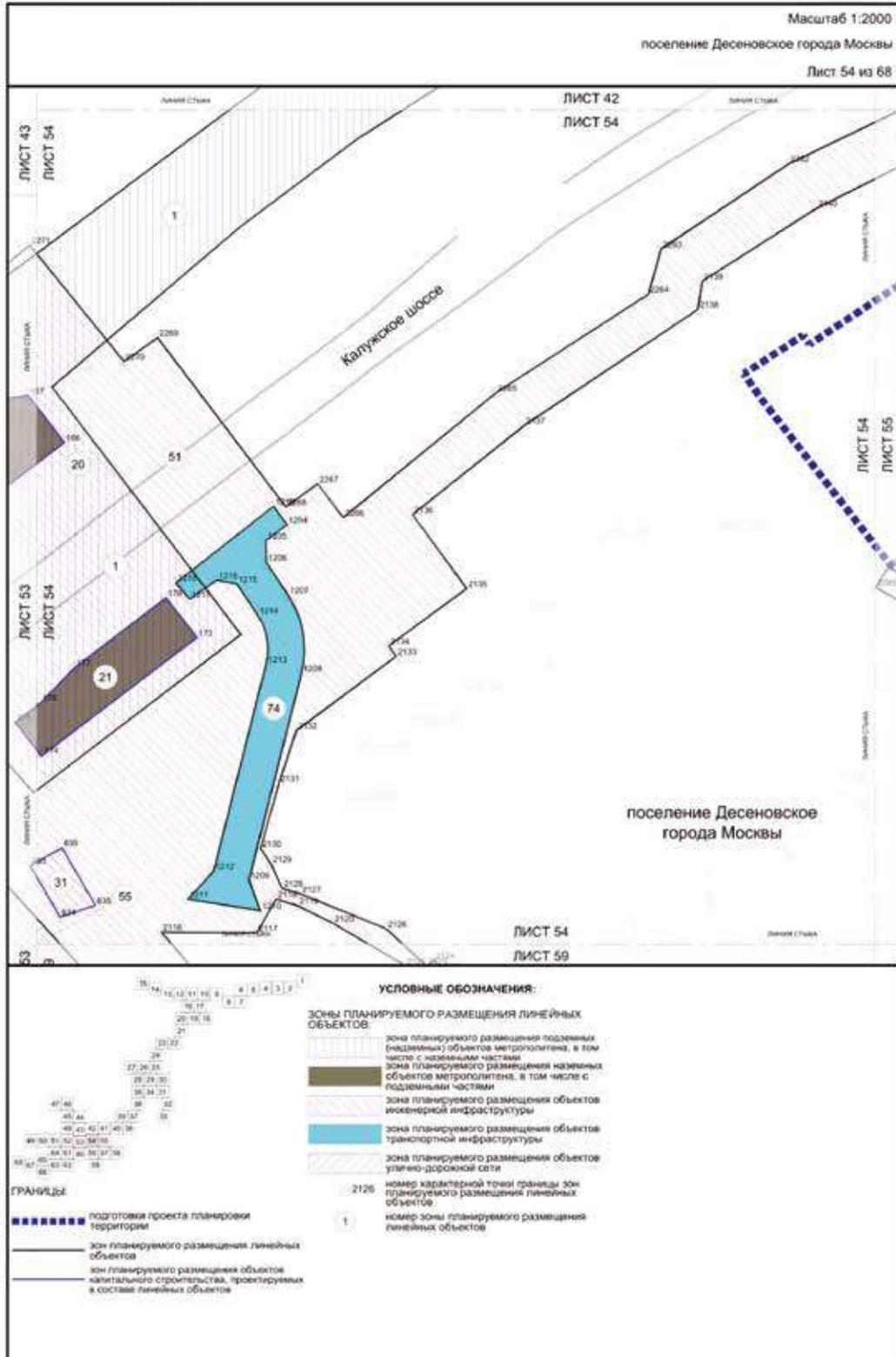


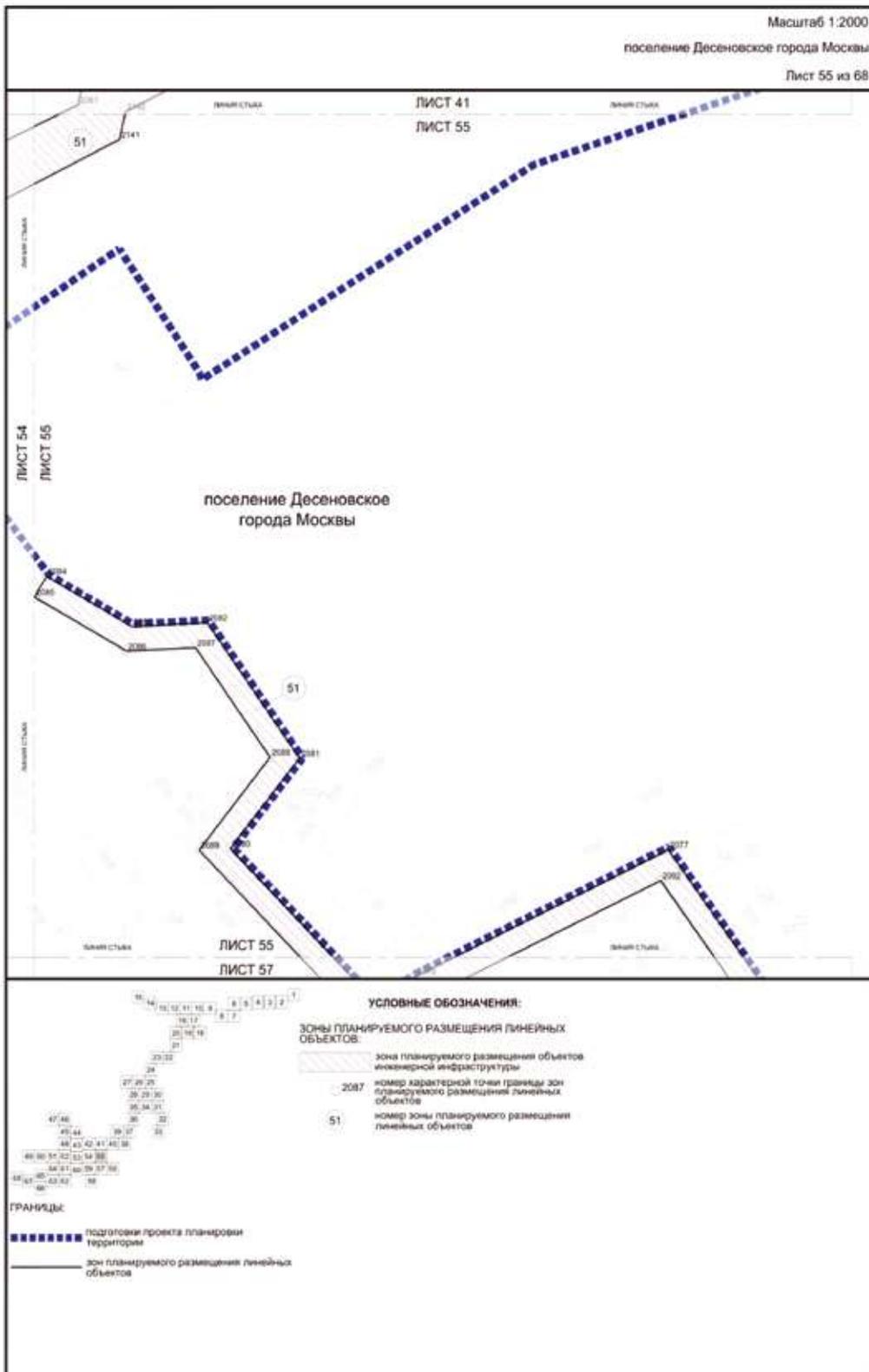


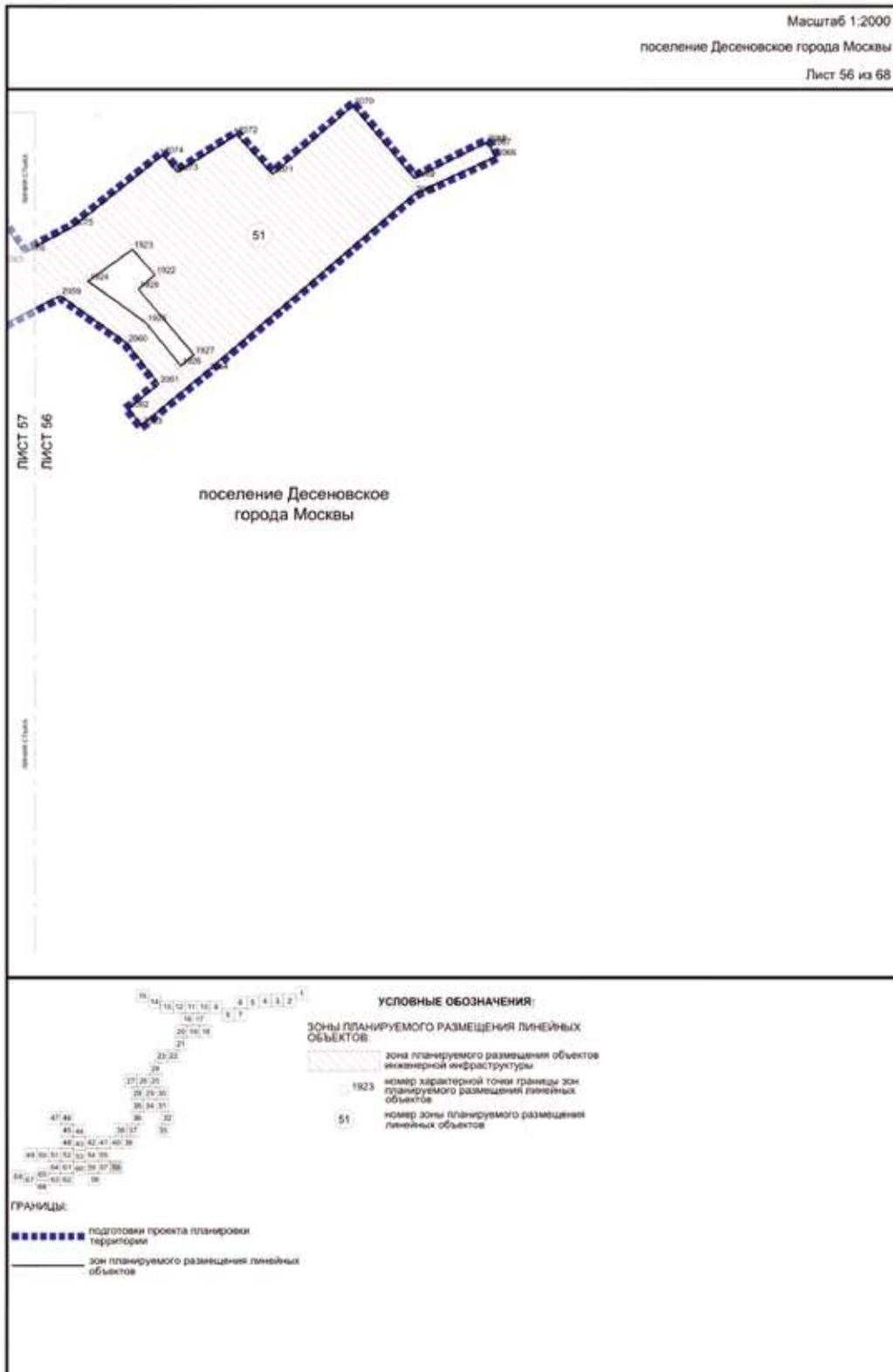


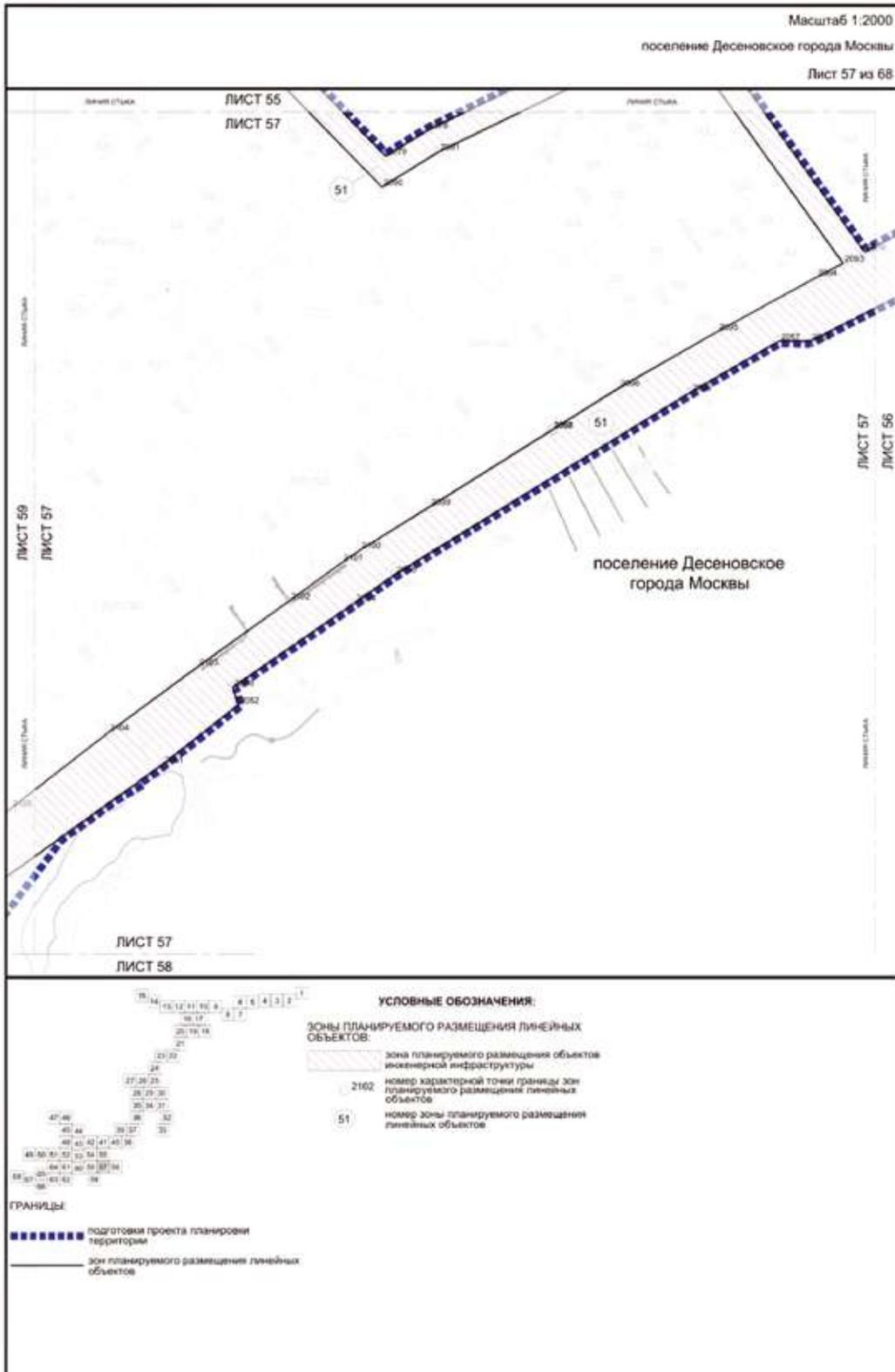


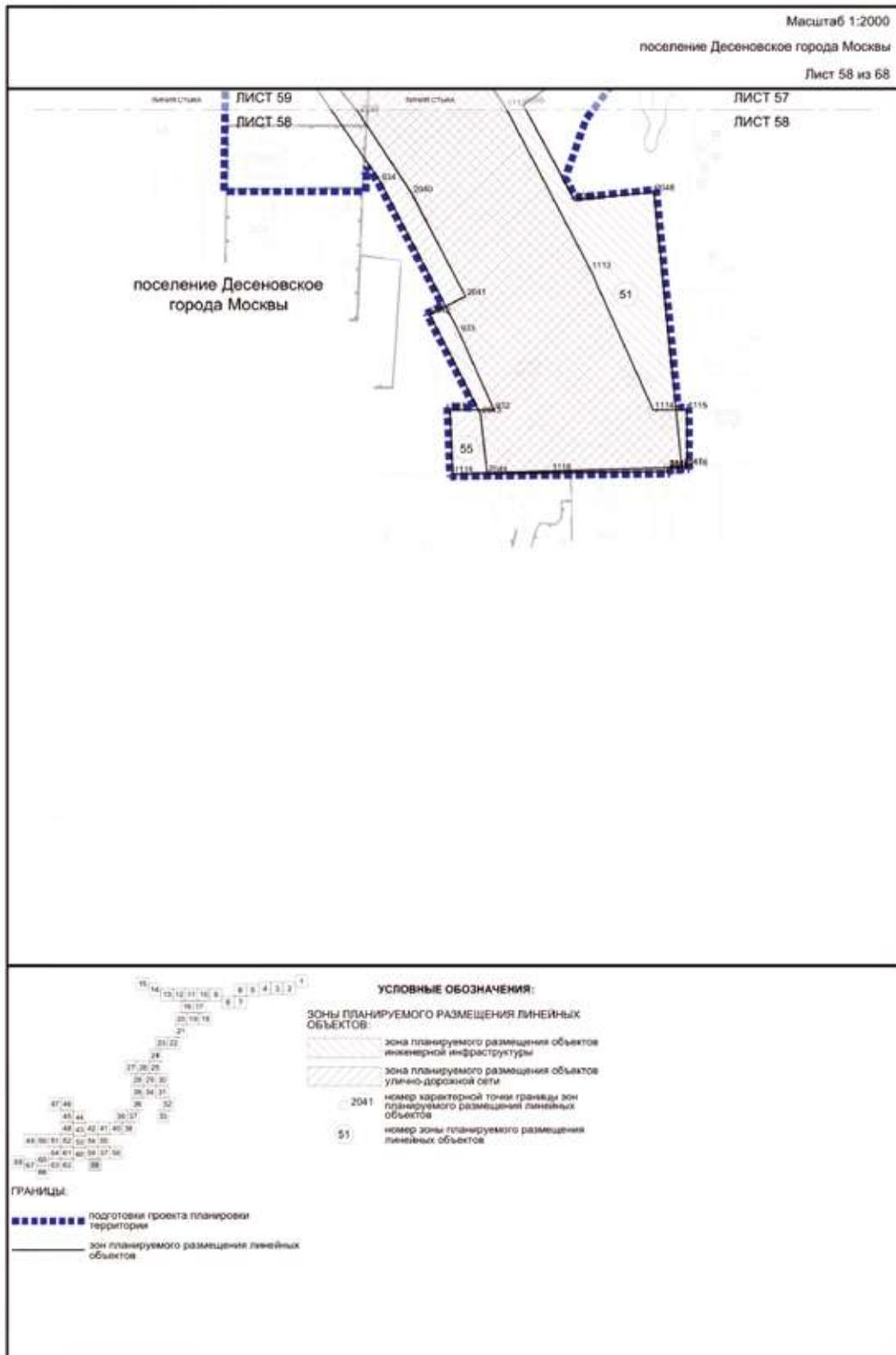


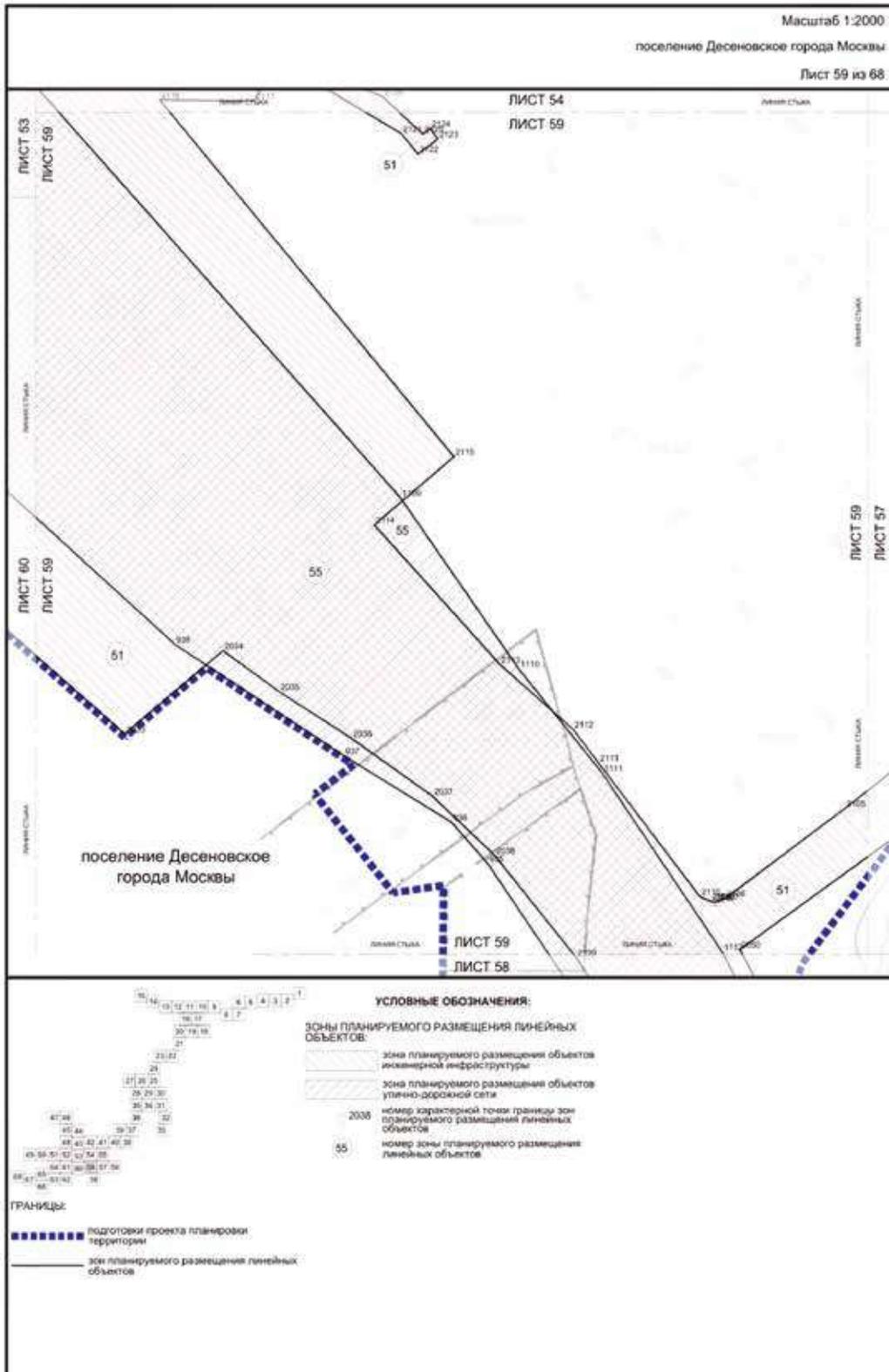


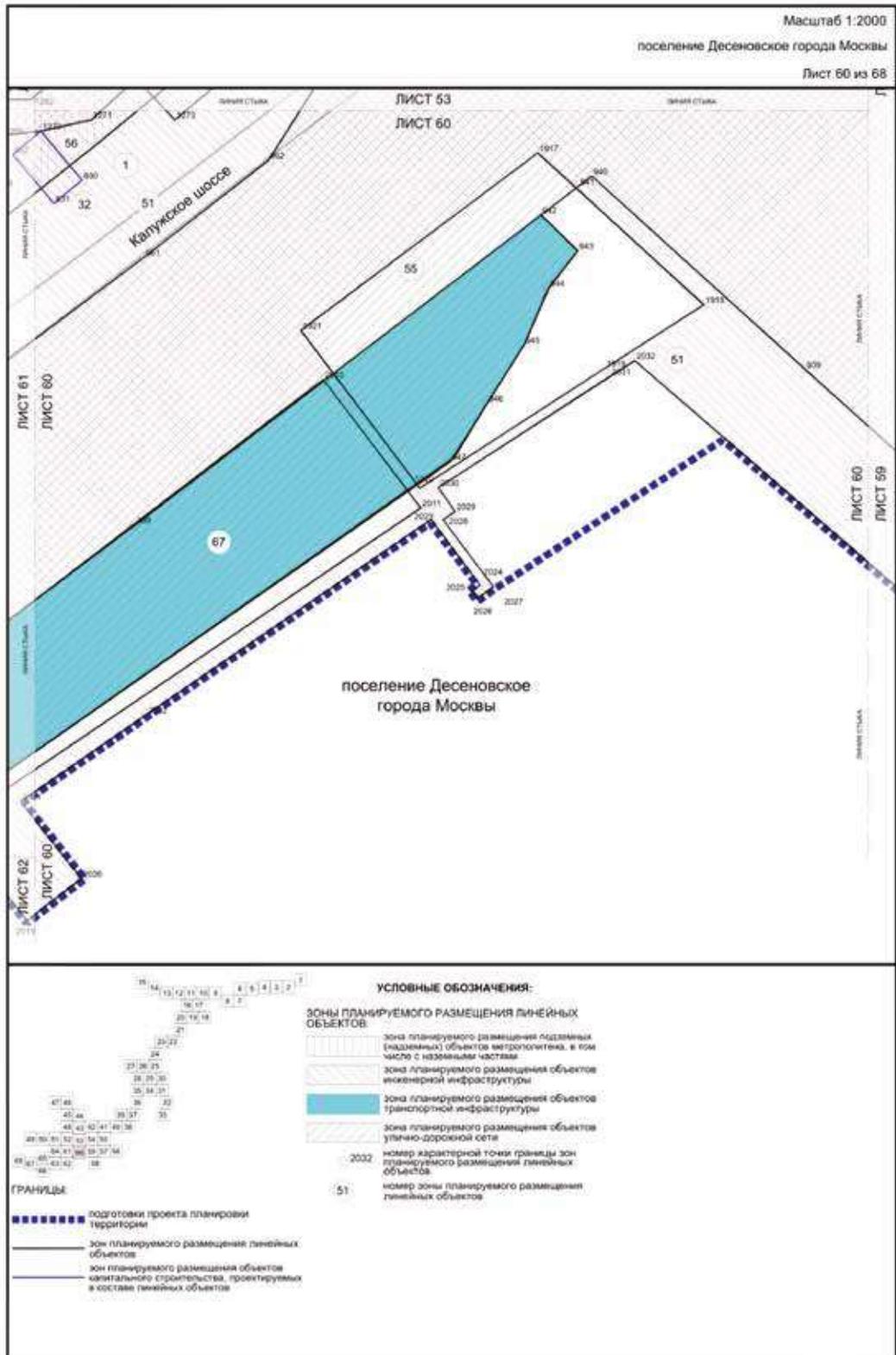


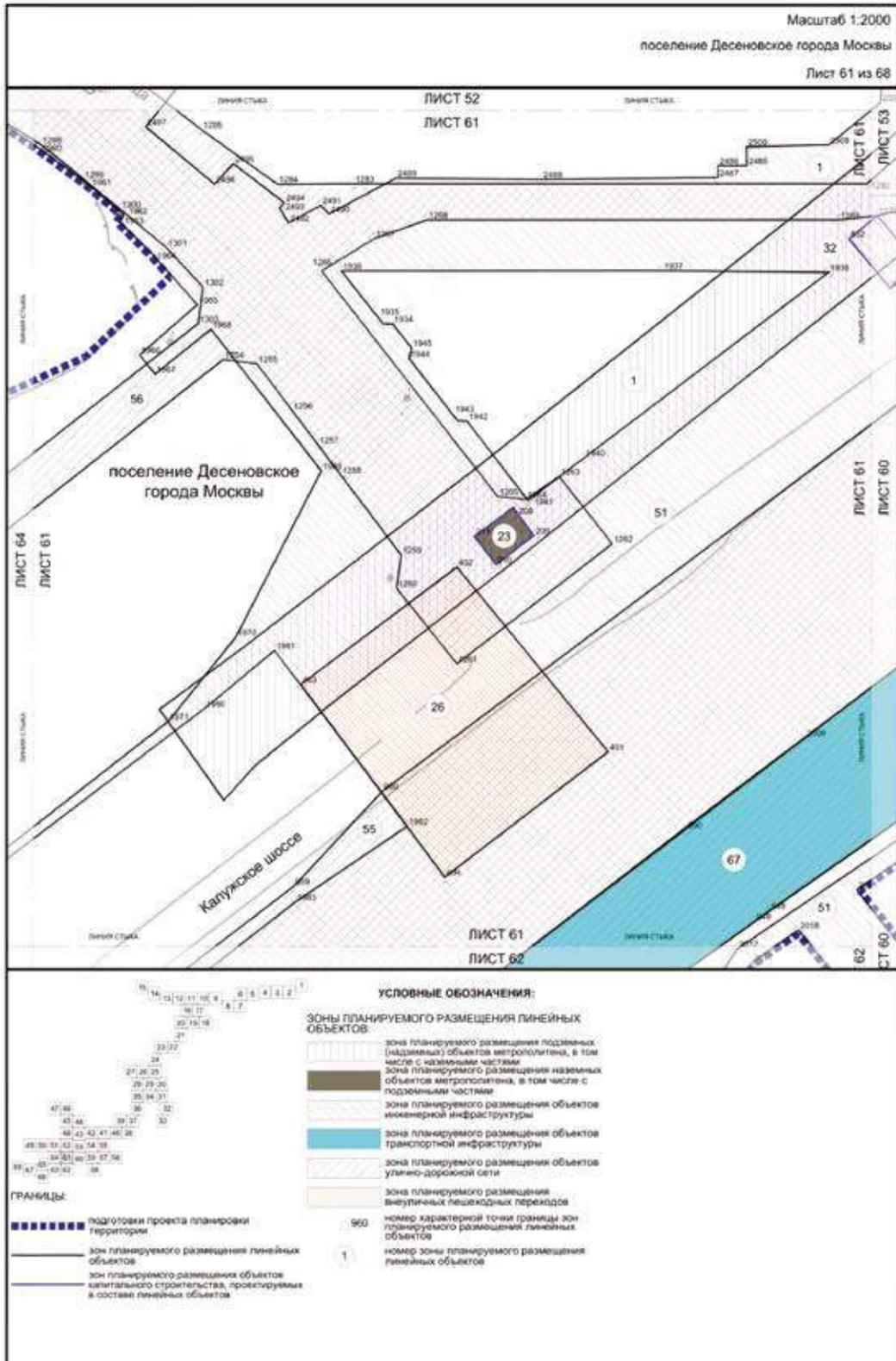


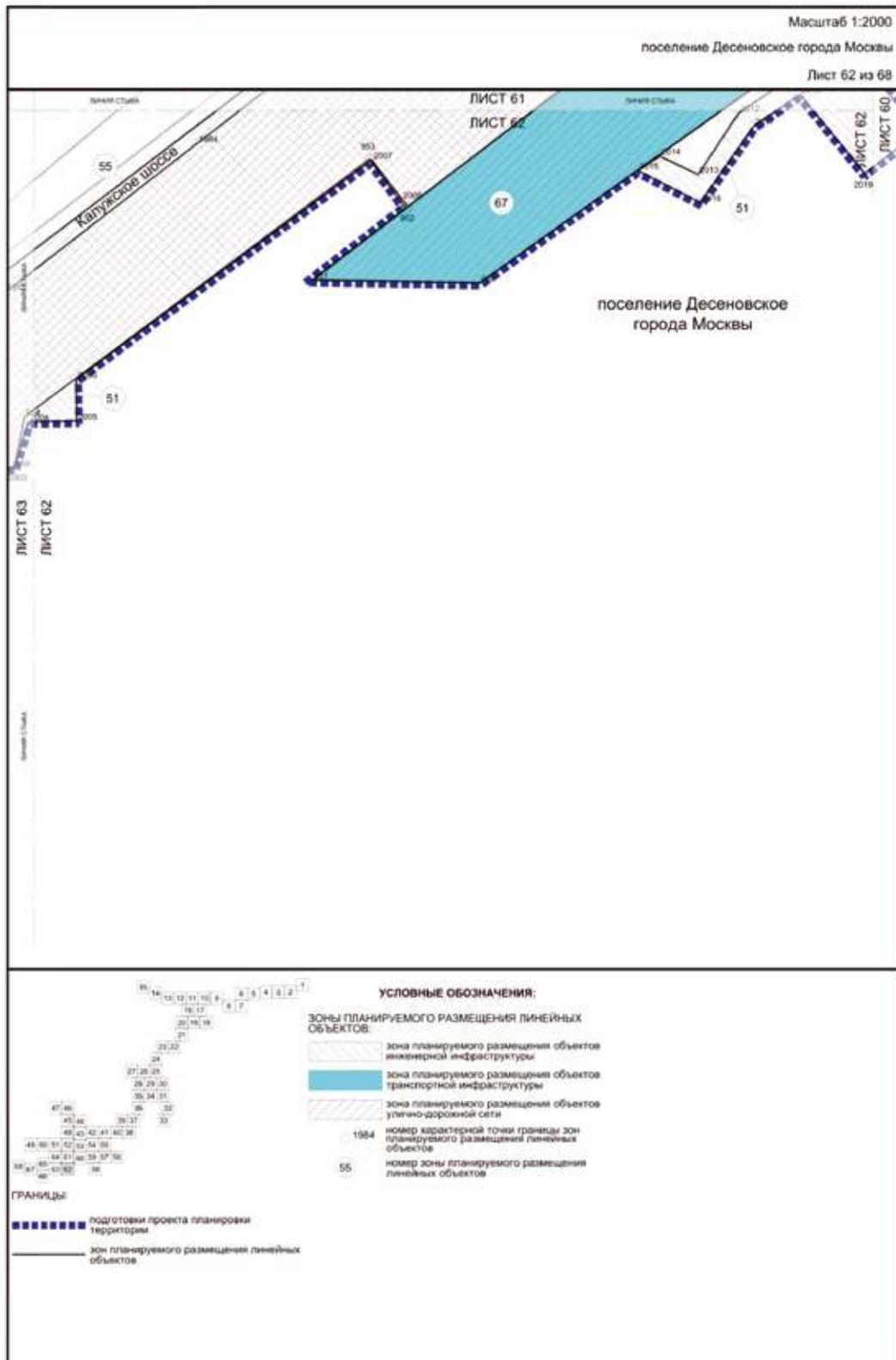


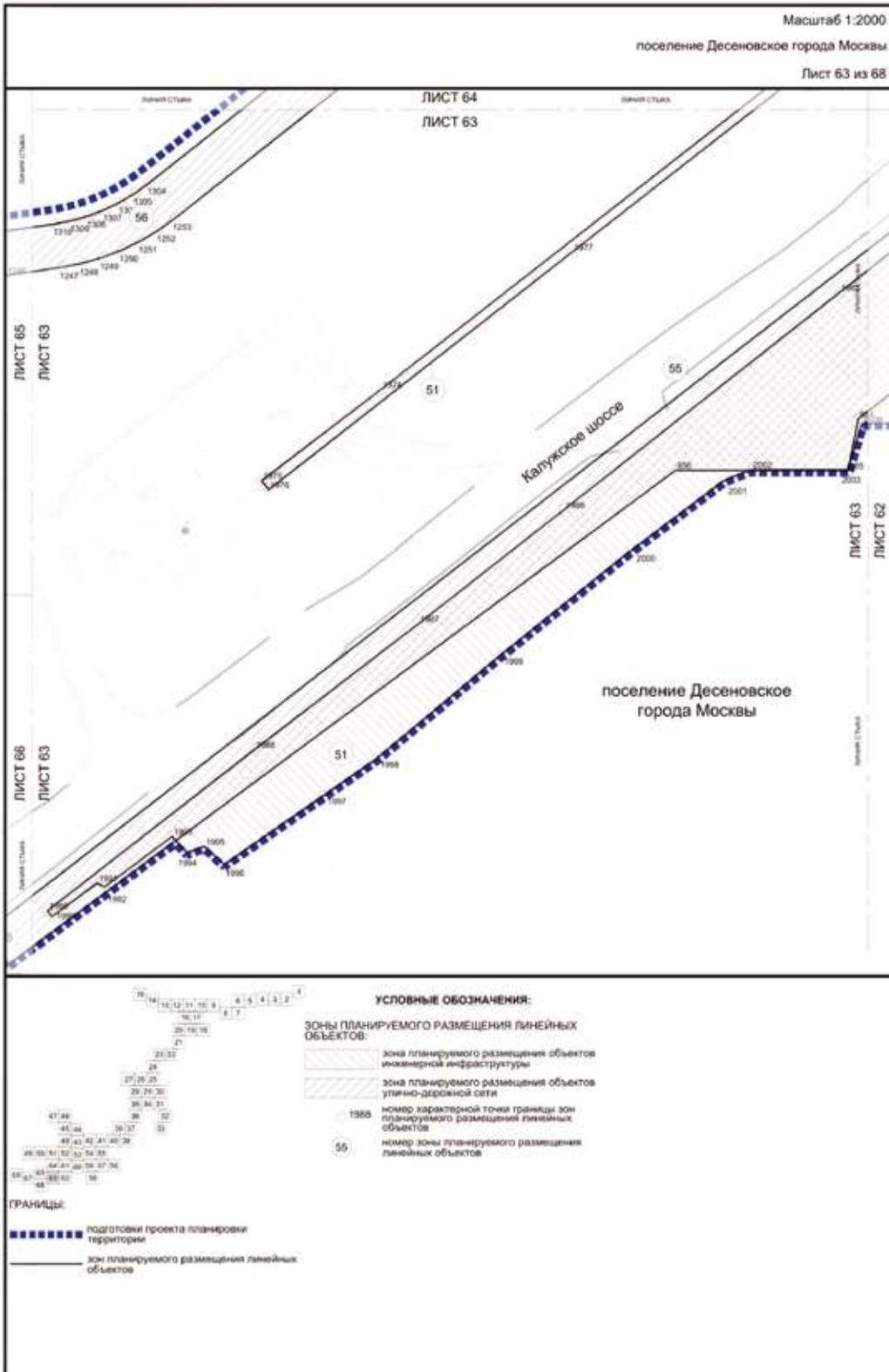


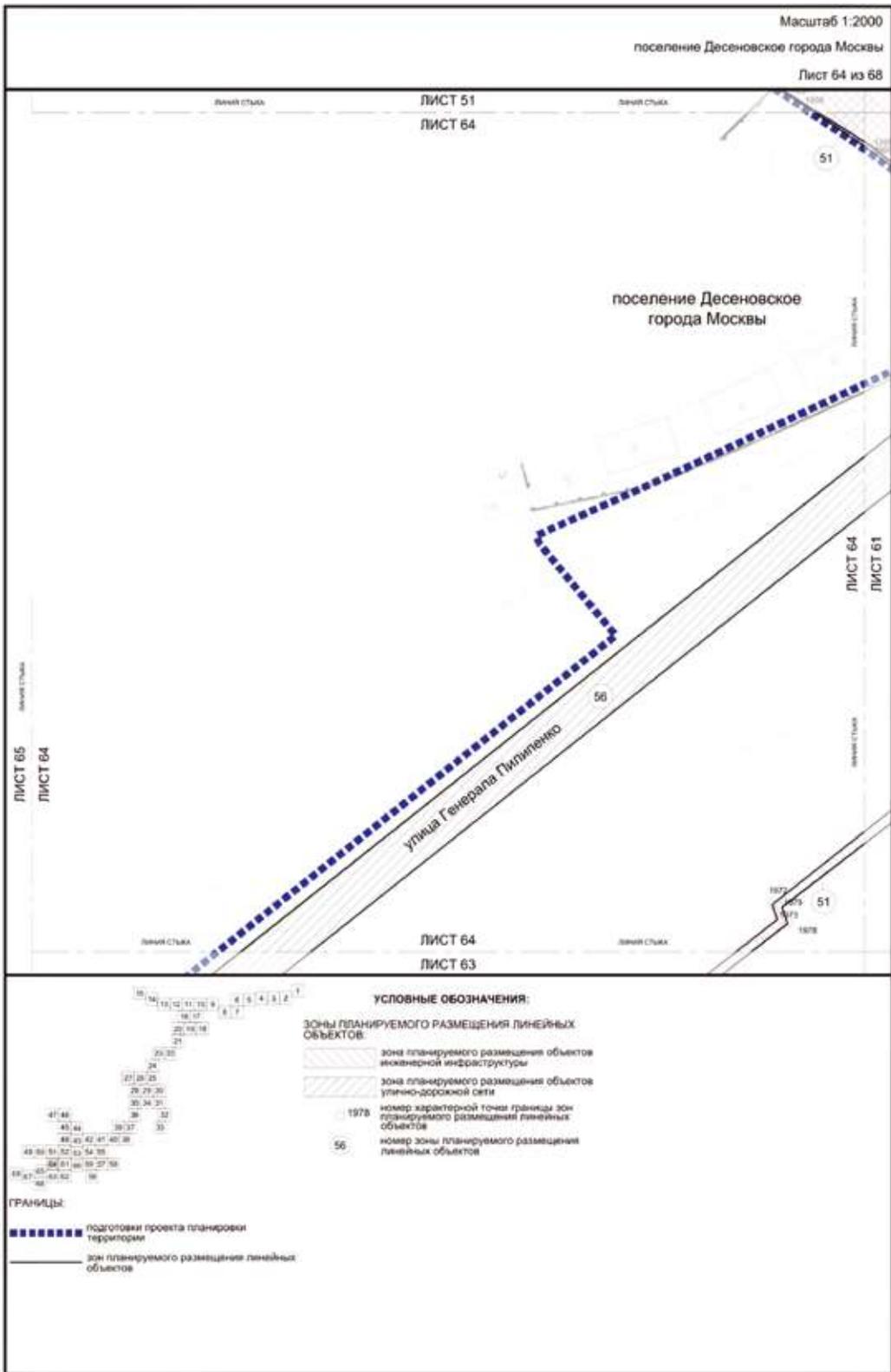


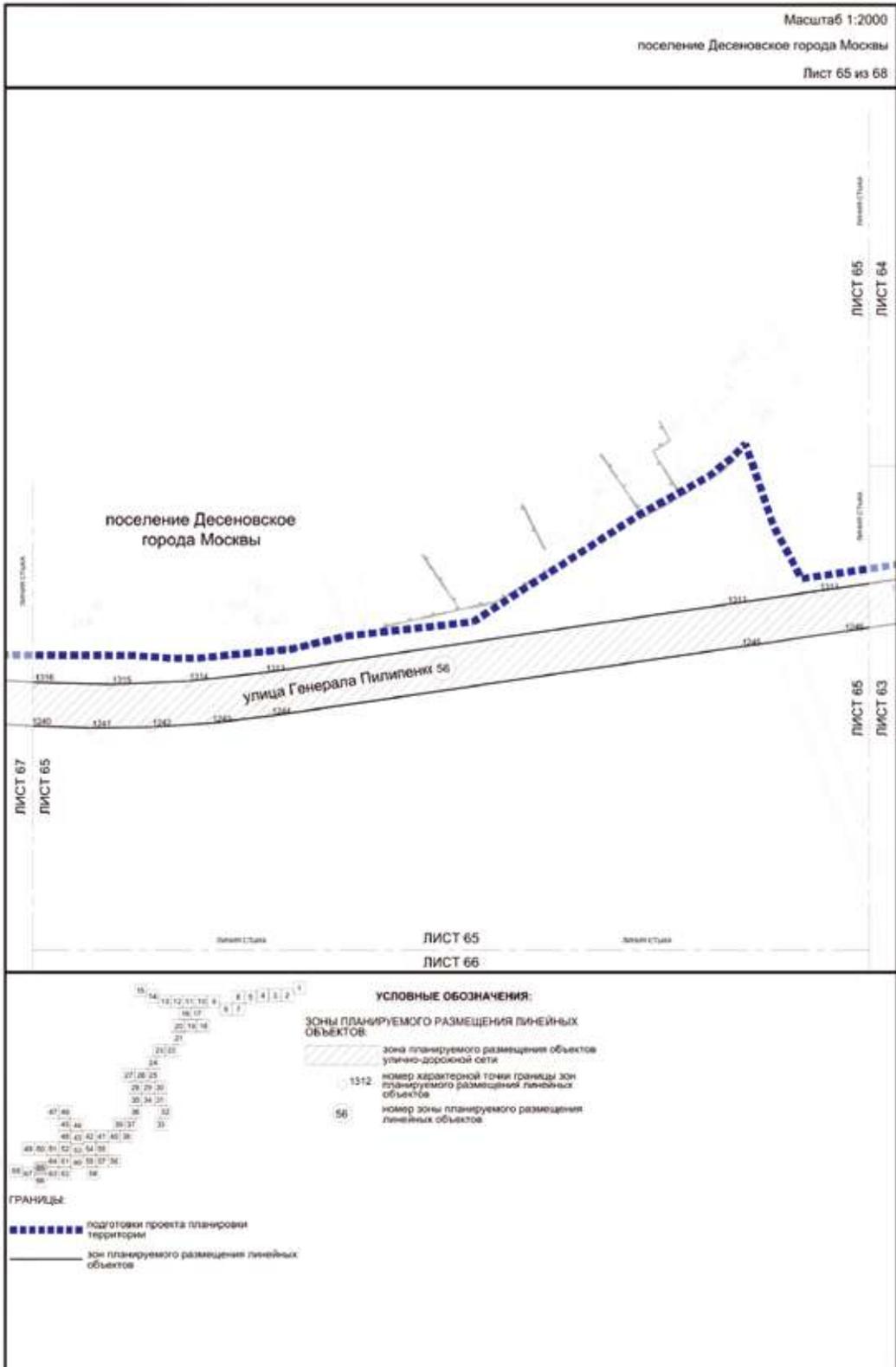


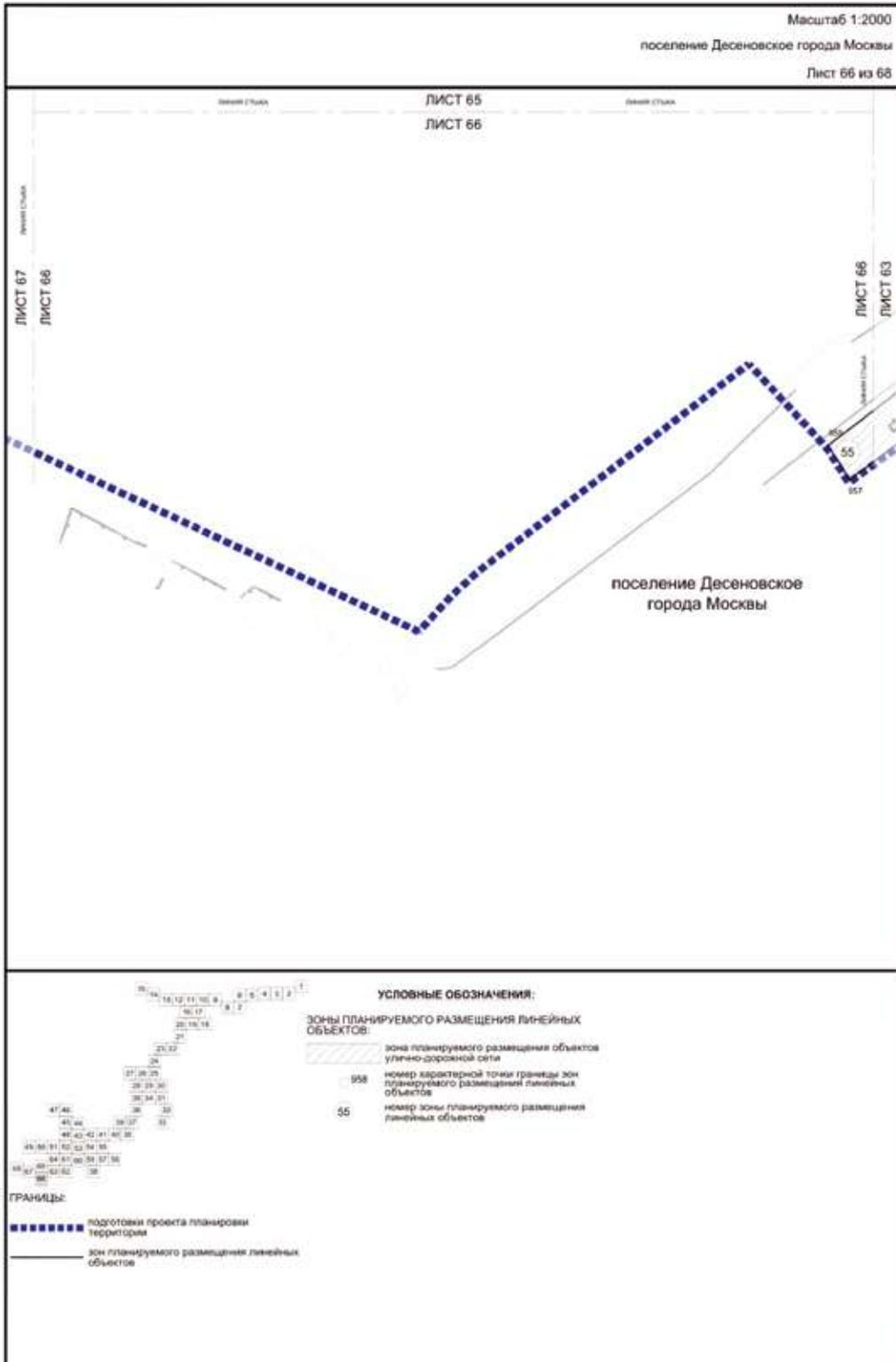


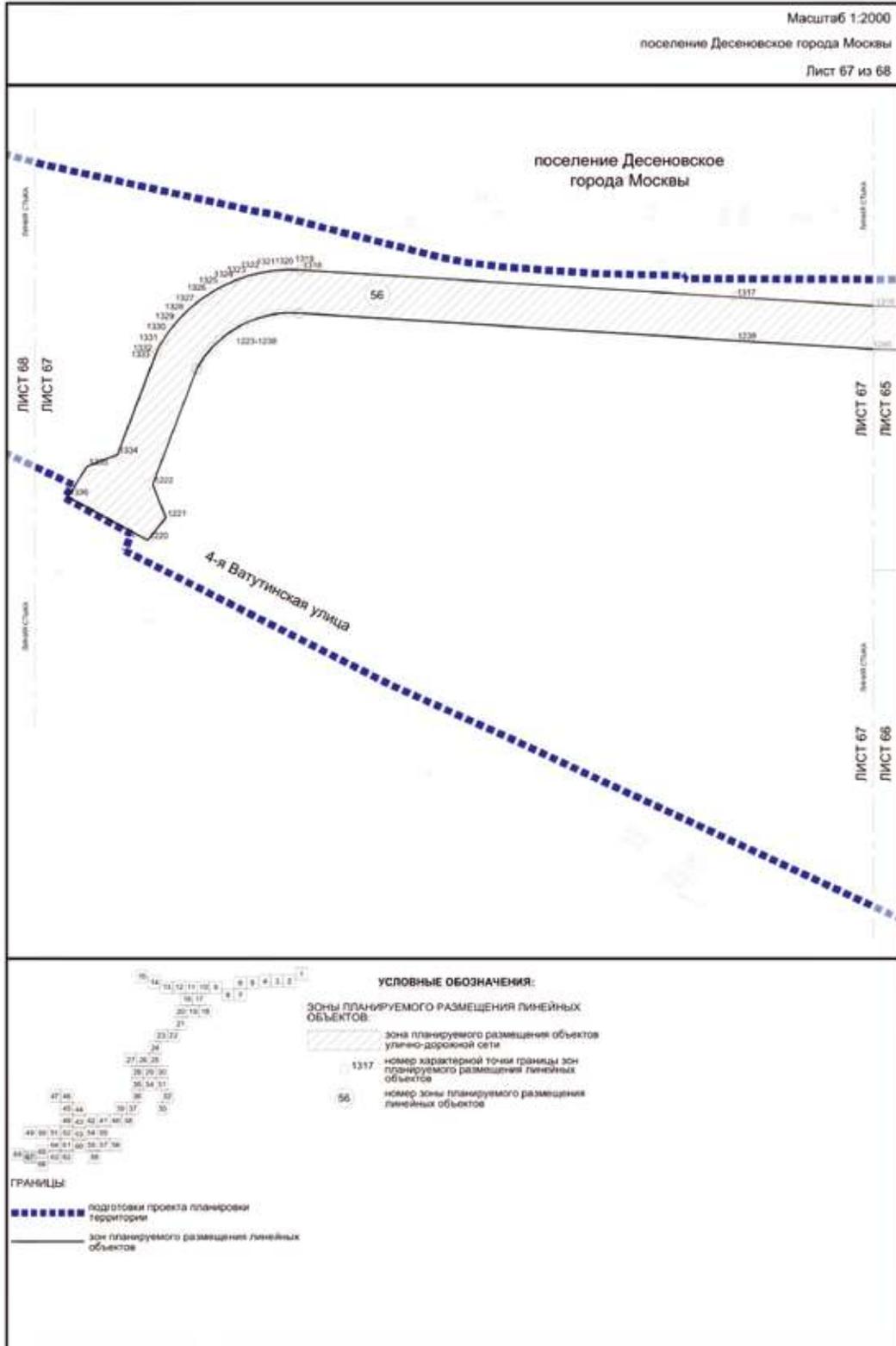


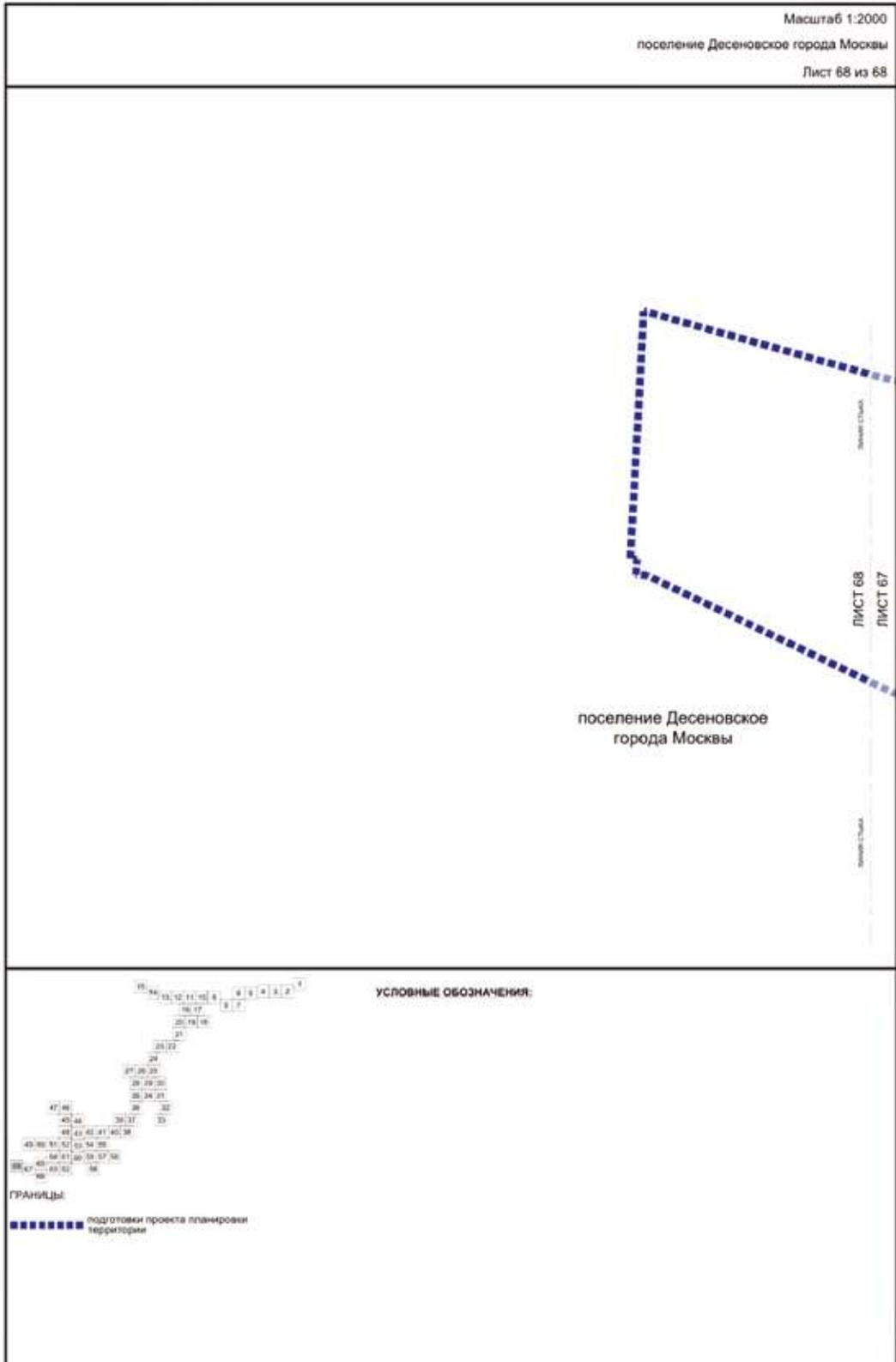












## 2. Положение о размещении линейных объектов

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории линейного объекта – участок от станции «Коммунарка» до станции «Кедровая» проектируемой Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарка» в городской округ Троицк подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 2 сентября 2021 г. № 1429 «О подготовке проектов планировки территории линейных объектов – продление Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарка» в городской округ Троицк.

Троицкая линия метрополитена на рассматриваемом участке трассируется от тупиков за проектируемой станцией «Коммунарка» с юго-восточной стороны Калужского шоссе, далее, пересекая реку Сосенку, переходит на северо-западную часть от Калужского шоссе в подземном исполнении и трассируется до микрорайона Новые Ватушки. Линия метрополитена проектируется по территории поселений Сосенское, Филимонковское, Воскресенское и Десенское.

Проектируемый участок Троицкой линии метрополитена включает четыре станции с рабочими названиями: «Сосенки», «Летово», «Десна», «Кедровая». Протяженность участка линии уточняется на последующих стадиях проектирования.

Станция «Сосенки» планируется к размещению с северо-западной стороны от Калужского шоссе вблизи деревни Сосенки между Калужским шоссе и улицей Старые Сосенки. Станция проектируется с двумя вестибюлями и выходами к улице Старые Сосенки и Калужскому шоссе, жилой, производственной и общественной застройке, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ).

Станция «Летово» планируется к размещению с северо-западной стороны от Калужского шоссе вблизи парка «Летова Тропа», граничит с проектируемой автомобильной дорогой «аэропорты Внуково – Остафьево – поселение Щербинка». Станция проектируется с двумя вестибюлями и выходами к проектируемому проезду № 4, проектируемому проезду № 3, жилой и общественной застройке, остановочным пунктам НГПТ.

Станция «Десна» планируется к размещению с западной стороны от Калужского шоссе вблизи деревни Десна. Станция проектируется с двумя вестибюлями и выходами к Центральной улице, Калужскому шоссе, существующей и жилой и общественной застройке, остановочным пунктам НГПТ.

Станция «Кедровая» планируется к размещению с северо-западной стороны от Калужского шоссе вблизи жилого комплекса «Новые Ватушки» микрорайона Центральный и 6-й Нововатушкинской улицы. Станция проектируется с двумя вестибюлями и выходами к 6-й Нововатушкинской улице и Калужскому шоссе, жи-

лой и общественной застройке, остановочным пунктам НГПТ.

На проектируемом участке Троицкой линии метрополитена для обеспечения оборота, отстоя и технического обслуживания подвижного состава предусматривается размещение оборотных тупиков метрополитена за проектируемой станцией с рабочим названием «Кедровая».

Строительство участка Троицкой линии метрополитена позволит:

- улучшить транспортное обслуживание территорий поселений Сосенское, Воскресенское, Десенское и Филимонковское с перспективной численностью населения около 300 тысяч человек;
- сократить затраты времени на поездку на 30–50 минут;
- обеспечить пассажирам комфортную пересадку с наземных видов транспорта на метрополитен;
- улучшить экологическую ситуацию на территории Новомосковского административного округа города Москвы за счет снижения интенсивности движения наземных видов транспорта по улично-дорожной сети.

В целях развития транспортного обеспечения территории, прилегающей к проектируемому участку Троицкой линии метрополитена, проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию улично-дорожной сети:

- 1) вблизи проектируемой станции «Сосенки»:
  - реконструкция улицы Старые Сосенки;
  - строительство подъездной дороги (проектируемый проезд № 1) к плоскостным парковкам;
  - строительство двух подъездных дорог к объектам инженерной инфраструктуры;
  - устройство двух наземных плоскостных парковок;
  - строительство внеуличного (надземного) пешеходного перехода через Калужское шоссе;
  - устройство 6 остановочных пунктов НГПТ;
  - перенос двух остановочных пунктов НГПТ на проектируемом проезде № 7032;
  - устройство трех светофорных объектов;
  - устройство 8 наземных пешеходных переходов (по типу «зебра»);
  - устройство стоянок такси и стоянок легкового транспорта вдоль улицы Старые Сосенки;
  - устройство пешеходных тротуаров;
  - устройство пешеходных подходов к проектируемой станции метрополитена «Сосенки» от Калужского шоссе и жилой застройки;
  - устройство велопарковок;
  - устройство велодорожек;
- 2) вблизи проектируемой станции «Летово»:
  - строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда № 4 от Калужского шоссе до Новомихайловского шоссе;
  - строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда № 2 от проектируемого проезда № 4 до проектируемого проезда № 3;
  - строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда № 3;
  - строительство подъездной дороги к наземной парковке, совмещенной с въездом на отстойно-разворотную площадку;
  - строительство здания конечной станции с отстойно-разворотной площадкой НГПТ;

- устройство 4 остановочных пунктов НГПТ;
- устройство пешеходных тротуаров;
- устройство пешеходных подходов к проектируемой станции метрополитена «Летово» от проектируемых остановок НГПТ и проектируемой жилой застройки;
- устройство наземной плоскостной парковки;
- устройство 4 светофорных объектов;
- устройство 10 наземных пешеходных переходов (по типу «зебра»);
- устройство стоянок такси и стоянок легкового транспорта вдоль проектируемого проезда № 3 и проектируемого проезда № 4;
- устройство велопарковок;
- 3) вблизи проектируемой станции «Десна»:
  - строительство тоннеля по основному ходу Калужского шоссе на пересечении с автомобильной дорогой М-3 «Украина» – деревня Середнево – деревня Марьино – деревня Десна;
  - строительство правоповоротного съезда с Калужского шоссе на автомобильную дорогу М-3 «Украина» – деревня Середнево – деревня Марьино – деревня Десна;
  - строительство правоповоротного съезда с Калужского шоссе на Центральную улицу к проектируемой станции метрополитена «Десна»;
  - строительство правоповоротного съезда с автомобильной дороги М-3 «Украина» – деревня Середнево – деревня Марьино – деревня Десна на Калужское шоссе;
  - строительство участка автомобильной дороги М-3 «Украина» – деревня Середнево – деревня Марьино – деревня Десна от Калужского шоссе до подъездной дороги к жилому комплексу «Андерсен»;
  - реконструкция участка автомобильной дороги М-3 «Украина» – деревня Середнево – деревня Марьино – деревня Десна;
  - реконструкция Центральной улицы;
  - строительство съезда с существующего разворотного путепровода Калужского шоссе на проектируемый проезд № 8;
  - строительство съезда с проектируемого проезда № 8 на существующий разворотный путепровод Калужского шоссе;
  - строительство трех подъездных дорог к объектам инженерной инфраструктуры;
  - строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда № 7;
  - строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда № 6;
  - реконструкция участка проектируемого проезда № 5;
  - строительство участка проектируемого проезда № 5 от планируемого участка автомобильной дороги М-3 «Украина» – деревня Середнево – деревня Марьино – деревня Десна до реконструируемого участка проектируемого проезда № 5;
  - строительство здания конечной станции с отстойно-разворотной площадкой НГПТ;
  - устройство трех наземных плоскостных парковок;
  - устройство 10 остановочных пунктов НГПТ;
  - устройство 9 светофорных объектов;
  - устройство 26 наземных пешеходных переходов (по типу «зебра»);
  - устройство пешеходных тротуаров;

- устройство пешеходных подходов к проектируемой станции метрополитена «Десна»;
- устройство велопарковок;
- устройство велодорожек;
- 4) вблизи проектируемой станции «Кедровая»:
  - строительство тоннеля по основному ходу автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Щаповское»;
  - строительство участка автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Щаповское» от проектируемого тоннеля до Армейской улицы;
  - строительство бокового проезда автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Щаповское» по направлению движения от Армейской улицы к Калужскому шоссе;
  - строительство бокового проезда автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Щаповское» по направлению движения от Калужского шоссе в сторону Армейской улицы;
  - строительство участка автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Щаповское» от проектируемого тоннеля до 3-й Нововатутинской улицы;
  - строительство бокового проезда автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Щаповское» от Калужского шоссе до 3-й Нововатутинской улицы;
  - строительство участка автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Щаповское» от 3-й Нововатутинской улицы до продления Нововатутинского проспекта (на перспективу);
  - строительство бокового проезда автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Щаповское» от 3-й Нововатутинской улицы по направлению движения к продлению Нововатутинского проспекта (на перспективу);
  - строительство бокового проезда автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Щаповское» по направлению движения от продления Нововатутинского проспекта (на перспективу) к 3-й Нововатутинской улице;
  - строительство левоповоротного съезда с Калужского шоссе на автомобильную дорогу «Минское шоссе – Троицк – Щаповское»;
  - строительство бокового проезда Калужского шоссе;
  - строительство проектируемого проезда № 10 вдоль Калужского шоссе;
  - строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда № 13 от пересечения с Чароитовой улицей до 6-й Нововатутинской улицы;
  - строительство правоповоротного съезда с Калужского шоссе;
  - строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда № 9 от Старокалужского шоссе до автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Щаповское»;
  - строительство моста по проектируемому проезду № 9;
  - реконструкция Чароитовой улицы от Калужского шоссе до 6-й Нововатутинской улицы;
  - строительство проектируемого проезда № 11 от улицы Светлая до Калужского шоссе;
  - строительство разворотов между боковыми проездами автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Щаповское»;
  - реконструкция улицы Генерала Пилипенко;
  - строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда № 12 от продления

3-й Нововатутинской улицы (на перспективу) до выезда с проектируемой отстойно-разворотной площадки;

- строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда № 12 от Нововатутинского проспекта до выезда с проектируемой отстойно-разворотной площадки;
- строительство здания конечной станции с отстойно-разворотной площадкой НГПТ;
- устройство 19 остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта;
- устройство 9 светофорных объектов;
- устройство наземной плоскостной парковки;
- устройство стоянок такси вдоль 6-й Нововатутинской улицы около проектируемой станции метрополитена «Кедровая»;
- строительство внеуличного (надземного) пешеходного перехода через автомобильную дорогу «Минское шоссе – Троицк – Шаповское»;
- реконструкция надземного пешеходного перехода через Калужское шоссе;
- устройство 28 наземных пешеходных переходов (по типу «зебра»);
- устройство пешеходных тротуаров;
- устройство пешеходных подходов к проектируемой станции метрополитена «Кедровая»;
- устройство велодорожек;
- устройство велопарковок.

Для строительства участка Троицкой линии метрополитена, а также строительства и реконструкции линейных объектов улично-дорожной сети потребуется:

- строительство сети дождевой канализации  $D=400$  мм;
- строительство сети дождевой канализации  $D=500$  мм;
- строительство сети дождевой канализации  $D=600$  мм;
- строительство сети дождевой канализации  $D=800$  мм;
- строительство сети дождевой канализации  $D=1000$  мм;
- строительство сети дождевой канализации  $D=1200$  мм;
- перекладка сети дождевой канализации  $D=500$  мм;
- перекладка сети дождевой канализации  $D=600$  мм;
- перекладка сети дождевой канализации  $D=800$  мм;
- перекладка сети дождевой канализации  $D=1000$  мм;
- перекладка сети дождевой канализации  $D=1200$  мм;
- строительство водоперепускных труб  $D=800$  мм;
- строительство насосной станции (притоннельное сооружение);
- строительство трех очистных сооружений;
- строительство канализационной насосной станции;
- переустройство канализационной насосной станции;
- строительство канализационного самотечного выпуска  $D=200$  мм;
- строительство канализационного напорного выпуска  $D=160$  мм;
- строительство водопроводного ввода  $D=300$  мм;
- строительство водопроводного ввода  $D=100$  мм;
- перекладка газопровода высокого давления  $D=273$  мм;
- перекладка газопровода высокого давления  $D=315$  мм;
- перекладка газопровода высокого давления  $D=400$  мм;
- перекладка газопровода высокого давления  $D=530$  мм;
- перекладка газопровода высокого давления  $D=1000$  мм;
- перекладка газопровода высокого давления  $D=1220$  мм;
- перекладка электрических сетей напряжением 1-20 кВ;
- строительство электрических сетей напряжением 1–20 кВ;

– перекладка двухцепной кабельной линии электропередачи 220 кВ Лесная – Хованская;

- перекладка двухцепных кабельно-воздушных линий электропередачи 110 кВ, первая цепь – Лето-во – Марьино, вторая цепь – Лесная – Лето-во;
- строительство 6 трансформаторных подстанций;
- строительство распределительной подстанции;
- переустройство распределительного пункта;
- строительство сети уличного освещения напряжением 1 кВ.

В целях реализации планировочных решений потребуется выполнить следующие мероприятия по подключению:

- станции «Сосенки» – к проектируемому канализационному очистному сооружению, реализуемому в рамках строительства электродепо метрополитена, со строительством канализационной насосной станции по напорным трубопроводам;
- станции «Лето-во» – к проектируемому канализационному очистному сооружению, реализуемому в рамках строительства электродепо метрополитена;
- станции «Десна» – к канализационной сети  $D=500$  мм прилегающей застройки;
- станции «Кедровая» – к канализационной сети  $D=500$  мм прилегающей застройки напорным трубопроводом.

Подключение станций «Сосенки», «Лето-во», «Десна», «Кедровая» к электрическим сетям предусматривается осуществить от подстанции «Хованская», подстанции «Битца», подстанции «Саларьево» – планируемой к сооружению со сроком окончания строительства в 2023 году.

Подключения к сетям водоснабжения будут выполнены в соответствии с техническими условиями АО «Мосводоканал».

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий будут определены на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил потребуется разработка специальных технических условий.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

## Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 2 сентября 2021 г. № 1429 «О подготовке проектов планировки территории линейных объектов – продление Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарка» в городской округ Троицк».
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 15 октября 2013 г. № 683-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – автодороги из района Южное Бутово города Москвы до автодороги «поселок Коммунарка – аэропорт Остафьево» и Центральной автодороги в поселке Коммунарка с выходом в район Южное Бутово города Москвы (1 этап)». 2. Постановление Правительства Москвы от 28 января 2014 г. № 11-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка автодороги А-101 Москва-Малоярославец-Рославль с 20 км до 49 км (Калужское шоссе), I этап». 3. Постановление Правительства Москвы от 11 ноября 2014 г. № 647-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка автодороги А-101 Москва – Малоярославец – Рославль с 20 км до 49 км (Калужское шоссе), II и III этапы». 4. Постановление Правительства Москвы от 18 ноября 2014 г. № 666-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – автодороги от М-3 «Украина» (Киевское шоссе) до А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль» (Калужское шоссе) через деревни Среднево, Марьино, Десна». 5. Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2014 г. № 719-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – автомобильной дороги «М-3 «Украина» – д. Сосенки – д. Ямонтово». 6. Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2015 г. № 183-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного

1	2	3
		<p>объекта участка улично-дорожной сети – автомобильной дороги «МКАД – п. Коммунарка – аэропорт «Остафьево».</p> <p>7. Постановление Правительства Москвы от 14 августа 2015 г. № 521-ПП «Об утверждении проекта планировки территории в границах участка № 50 вблизи деревни Десна поселения Десеновское города Москвы».</p> <p>8. Постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2015 г. № 846-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - кольцевой линии трамвая через поселок Коммунарка поселения Сосенское города Москвы с размещением трамвайного депо».</p> <p>9. Постановление Правительства Москвы от 29 ноября 2016 г. № 802-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – Восточный дублер Калужского шоссе на участке деревня Сосенки – ЦКАД».</p> <p>10. Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2016 г. № 967-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка автомобильной дороги Солнцево-Бутово-Видное (II и III этап)».</p> <p>11. Постановление Правительства Москвы от 22 августа 2017 г. № 572-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок кабельных линий 110 кВ к воздушной линии 110 кВ «Лесная-Летово с отпайкой», к воздушной линии 110 кВ «Летово-Марьино с отпайкой на электроподстанцию «Десна» до электроподстанции «Хованская».</p> <p>12. Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2017 г. № 670-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельная линия 220 кВ «Хованская-Лесная I, II цепь».</p> <p>13. Постановление Правительства Москвы от 13 октября 2017 г. № 766-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - магистральная улица «Мамыри - автомобильная дорога Солнцево - Бутово - Видное - Пенино – Шарапово».</p> <p>14. Постановление Правительства Москвы от 2 ноября 2017 г. № 819-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок Сокольнической линии</p>

1	2	3
		<p>метрополитена от станции «Саларьево» до проектируемой станции «Столбово» с учетом развития прилегающей улично-дорожной сети».</p> <p>15. Постановление Правительства Москвы от 12 марта 2018 г. № 171-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - участок линии трамвая от автомобильной дороги Солнцево-Бутово-Видное до территории поселения Троицк города Москвы».</p> <p>16. Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2018 г. № 1660-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов - участки улично-дорожной сети, примыкающие к участку Сокольнической линии метрополитена от станции «Саларьево» до проектируемой станции «Столбово»; участок проектируемой линии метрополитена вблизи проектируемой станции «Коммунарка» с учетом развития улично-дорожной сети».</p> <p>17. Постановление Правительства Москвы от 12 марта 2019 г. № 189-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов - головные объекты водоотведения и кабель волоконно-оптической линии связи административно-делового центра в поселке Коммунарка поселения Сосенское города Москвы».</p> <p>18. Постановление Правительства Москвы от 15 октября 2019 г. № 1324-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - участок проектируемой линии метрополитена от тупиков за проектируемой станцией «Славянский мир» до проектируемой станции «Столбово» с размещением транспортно-пересадочных узлов».</p> <p>19. Постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2019 г. № 1692-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - заходы кабельно-воздушных линий от электроподстанции «Никулино» до электроподстанции «Хованская».</p> <p>20. Постановление Правительства Москвы от 16 декабря 2019 г. № 1703-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - участок Сокольнической линии метрополитена от станции «Столбово» до станции «Новомосковская» с учетом электродепо метрополитена».</p>

1	2	3
		<p>21. Постановление Правительства Москвы от 23 октября 2020 г. № 1807-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи пересечения Калужского шоссе с Власьевской улицей».</p> <p>22. Постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2020 г. № 2395-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вблизи деревень Конюшково, Клоково поселений Десеновское и Первомайское города Москвы».</p> <p>23. Постановление Правительства Москвы от 22 июня 2021 г. № 889-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - газопровод высокого и среднего давления на участке садовое некоммерческое товарищество «Ракитки» - деревня Кнутово - деревня Середнево - Киевское шоссе».</p> <p>24. Постановление Правительства Москвы от 17 января 2023 г. № 49-ПП «Об утверждении проекта планировки территории административно-делового центра в поселке Коммунарка поселения Сосенское города Москвы»</p>
3	Категория линейного объекта	<p>Участок линии метрополитена, электродепо метрополитена и прилегающие участки улично-дорожной сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- магистральные улицы общегородского значения II класса: участки автодороги Минское шоссе – Троицк - Щаповское;</li> <li>- магистральные улицы районного значения III класса: проектируемый проезд № 4;</li> <li>- магистральные улицы районного значения: проектируемая автодорога М-3 «Украина» – Середнево – Марьино – Десна, Центральная улица, улица Старые Сосенки, проектируемый проезд № 2, проектируемый проезд № 3, проектируемый проезд № 5, проектируемый проезд № 6, проектируемый проезд № 7, проектируемый проезд № 8, проектируемый проезд № 9, проектируемый проезд № 12, проектируемый проезд № 13, Чароитовая улица</li> </ul>
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Троицкая линия метрополитена на рассматриваемом участке трассируется от тупиков за проектируемой станцией «Коммунарка» с юго-восточной стороны Калужского шоссе, далее, пересекая реку Сосенку, переходит на северо-западную часть от Калужского шоссе в подземном исполнении и трассируется до микрорайона Новые Ватутинки.

1	2	3
		<p>Линия метрополитена проектируется по территории поселений Сосенское, Филимонковское, Воскресенское и Десеновское. Проектируемый участок Троицкой линии метрополитена включает четыре станции с рабочими названиями: «Сосенки», «Летово», «Десна», «Кедровая». Протяженность участка линии уточняется на последующих стадиях проектирования.</p> <p>Станция «Сосенки» планируется к размещению с северо-западной стороны от Калужского шоссе вблизи деревни Сосенки между Калужским шоссе и улицей Старые Сосенки. Станция проектируется с двумя вестибюлями и выходами к улице Старые Сосенки и Калужскому шоссе, жилой, производственной и общественной застройке, остановочным пунктам НГПТ.</p> <p>Станция «Летово» планируется к размещению с северо-западной стороны от Калужского шоссе вблизи парка «Летова Тропа», граничит с проектируемой автомобильной дорогой «аэропорты Внуково – Остафьево – поселение Щербинка». Станция проектируется с двумя вестибюлями и выходами к проектируемому проезду № 4, проектируемому проезду № 3, жилой и общественной застройке, остановочным пунктам НГПТ.</p> <p>Станция «Десна» планируется к размещению с западной стороны от Калужского шоссе вблизи деревни Десна. Станция проектируется с двумя вестибюлями и выходами к Центральной улице, Калужскому шоссе, существующей и жилой и общественной застройке, остановочным пунктам НГПТ.</p> <p>Станция «Кедровая» планируется к размещению с северо-западной стороны от Калужского шоссе вблизи жилого комплекса «Новые Ватугинки» микрорайона Центральный и 6-й Нововатугинской улицы. Станция проектируется с двумя вестибюлями и выходами к 6-й Нововатугинской улице и Калужскому шоссе, жилой и общественной застройке, остановочным пунктам НГПТ</p>
6	Планировочные показатели линейного объекта	

1	2	3			
6.1	Участок Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарка» до проектируемой станции «Кедровая»	Строительство			
6.1.1	Протяженность	9300 м			
6.1.2	Количество вестибюлей	8 вестибюлей			
6.1.2.1	Станция «Сосенки»	2 вестибюля			
6.1.2.2	Станция «Летово»	2 вестибюля			
6.1.2.3	Станция «Десна»	2 вестибюля			
6.1.2.4	Станция «Кедровая»	2 вестибюля			
6.1.3	Загрузка проектируемой станции на расчетный срок (тысяч человек)	«Сосенки»	«Летово»	«Десна»	«Кедровая»
6.1.3.1	Сутки (тысяч человек)	75,0	80,0	130,0	135,0
6.1.3.2	Утренний час пик (тысяч человек), всего, в том числе: вход/выход	7,4 3,9/ 3,5	7,8 4,2/ 3,6	12,6 6,8/ 5,8	13,2 7,2/ 6,0
6.2	<b>Улица Старые Сосенки</b>	Реконструкция			
	Протяженность	560,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)			
	Количество полос движения	По две в каждом направлении			
	Ширина проезжей части	19,5 м			
	Движение НГПТ	Предусматривается			
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются			
	Тротуары	Шириной 3,0-6,0 м			
	Велодорожки	Протяженностью 220,0 м			
6.3	<b>Подъездная дорога (проектируемый проезд № 1) к плоскостным парковкам</b>	Строительство			
	Протяженность	230,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)			
	Количество полос движения	По одной в одном направлении			
	Ширина проезжей части	6,0 м			
	Движение НГПТ	Не предусматривается			
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются			
	Тротуары	Шириной 3,0 м			
6.4	<b>Подъездные дороги к объектам инженерной инфраструктуры</b>	Строительство			
	Протяженность	54,5 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) 145,5 м (подлежит уточнению на последующих			

1	2	3
		стадиях проектирования) 92,5 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) 15,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) 160,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По одной в каждом направлении
	Ширина проезжей части	4,5-6,0 м
	Тротуары	Не предусматриваются
6.5	<b>Проектируемый проезд № 4 от Калужского шоссе до Новомихайловского шоссе</b>	Строительство
	Протяженность	2090,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По одной в каждом направлении
	Ширина проезжей части	7,5 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Шириной 3,0 м
6.6	<b>Проектируемый проезд № 2 от проектируемого проезда № 4 до проектируемого проезда № 3</b>	Строительство
	Протяженность	250,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По две-три в каждом направлении
	Ширина проезжей части	14,5 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Шириной 3,0 м
6.7	<b>Проектируемый проезд № 3</b>	Строительство
	Протяженность	560,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По две в каждом направлении
	Ширина проезжей части	14,5 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Наземные кратковременные парковки	Строительство
	Тротуары	Шириной 2,25-3,0 м
6.8	<b>Подъездная дорога к наземной парковке, совмещенная с въездом на отстойно разворотную</b>	Строительство

1	2	3
	<b>площадку</b>	
	Протяженность	100,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По одной-две в каждом направлении
	Ширина проезжей части	6,0-11,0 м
6.9	<b>Здание конечной станции с отстойно-разворотной площадкой НГПТ</b>	Строительство
	Площадь отстойно-разворотной площадки	6815,0 кв.м
	Конечная станция	500,0 кв.м
6.10	<b>Тоннель по основному ходу Калужского шоссе на пересечении с автомобильной дорогой М-3 «Украина» – деревня Среднево – деревня Марьино – деревня Десна</b>	Строительство
	Протяженность	400,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По три в каждом направлении
	Ширина проезжей части	28,5 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Технические
6.11	<b>Правоповоротный съезд с Калужского шоссе на автомобильную дорогу М-3 «Украина» – деревня Среднево – деревня Марьино – деревня Десна</b>	Строительство
	Протяженность	265,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По три в одном направлении
	Ширина проезжей части	10,75 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Шириной 3,0 м
6.12	<b>Правоповоротный съезд с Калужского шоссе на Центральную улицу к проектируемой станции метрополитена «Десна»</b>	Строительство

1	2	3
	Протяженность	340,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По три в одном направлении
	Ширина проезжей части	10,75 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Шириной 3,0 м
6.13	<b>Правоповоротный съезд с автомобильной дороги М-3 «Украина» – деревня Середнево – деревня Марьино – деревня Десна на Калужское шоссе</b>	Строительство
	Протяженность	290,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По две в одном направлении
	Ширина проезжей части	7,5 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Технические
6.14	<b>Участок автомобильной дороги М-3 «Украина» – деревня Середнево – деревня Марьино – деревня Десна от Калужского шоссе до подъездной дороги к жилому комплексу «Андерсен»</b>	Строительство
	Протяженность	677,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По две-три в одном и каждом направлении
	Ширина проезжей части	10,75 – 15,0 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Технические
6.15	<b>Участок автомобильной дороги М-3 «Украина» – деревня Середнево – деревня Марьино – деревня Десна</b>	Реконструкция
	Протяженность	1200,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По две в одном направлении
	Ширина проезжей части	7,5 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Шириной 3,0 м

1	2	3
	Велодорожки	Протяженностью 525,0 м
6.16	<b>Центральная улица</b>	Реконструкция
	Протяженность	537,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По две в каждом направлении
	Ширина проезжей части	14,5 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Шириной 3,0 м
	Велодорожки	Протяженностью 200,0 м
6.17	<b>Съезд с существующего разворотного путепровода Калужского шоссе на проектируемый проезд № 8</b>	Строительство
	Протяженность	225,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По две в одном направлении
	Ширина проезжей части	7,5 м
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Технические
6.18	<b>Съезд с проектируемого проезда № 8 на существующий разворотный путепровод Калужского шоссе</b>	Строительство
	Протяженность	270,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По две в одном направлении
	Ширина проезжей части	7,5 м
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Технические
6.19	<b>Проектируемый проезд № 7</b>	Строительство
	Протяженность	315,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По две в одном направлении
	Ширина проезжей части	7,5 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Шириной 3,0 – 6,0 м
6.20	<b>Проектируемый проезд № 6</b>	Строительство

1	2	3
	Протяженность	136,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По одной в каждом направлении
	Ширина проезжей части	7,5 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Шириной 3,0 м
6.21	<b>Участок проектируемого проезда № 5</b>	Реконструкция
	Протяженность	500,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По одной в каждом направлении
	Ширина проезжей части	7,5 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Шириной 2,25 м
	Велодорожки	Протяженностью 320,0 м
6.22	<b>Участок проектируемого проезда № 5 от планируемого участка автомобильной дороги М-3 «Украина» – деревня Середнево – деревня Марьино – деревня Десна до реконструируемого участка проектируемого проезда № 5</b>	Строительство
	Протяженность	100,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По одной в каждом направлении
	Ширина проезжей части	7,5 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Шириной 2,25 м
6.23	<b>Здание конечной станции с отстойно-разворотной площадкой НГПТ</b>	Строительство
	Площадь отстойно-разворотной площадки	5360,0 кв.м
	Конечная станция	500,0 кв.м
6.24	<b>Тоннель по основному ходу автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Щаповское»</b>	Строительство
	Протяженность	755,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По две в каждом направлении
	Ширина проезжей части	8,5 м
	Движение НГПТ	Предусматривается

1	2	3
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Технические
6.25	<b>Боковой проезд автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Шаповское» по направлению движения от Армейской улицы к Калужскому шоссе</b>	Строительство
	Протяженность	334,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По три в одном направлении
	Ширина проезжей части	10,75 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Шириной 3,0 м
	Велодорожки	Протяженностью 55,0 м
6.26	<b>Боковой проезд автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Шаповское» по направлению движения от Калужского шоссе в сторону Армейской улицы</b>	Строительство
	Протяженность	345,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По три в одном направлении
	Ширина проезжей части	10,75 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Шириной 3,0 м
	Велодорожки	Протяженностью 380,0 м
6.27	<b>Участок автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Шаповское» от проектируемого тоннеля до Армейской улицы</b>	Строительство
	Протяженность	320,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По четыре в каждом направлении
	Ширина проезжей части	33,68 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Шириной 3,0 м
	Велодорожки	Протяженностью 300,0 м
6.28	<b>Участок автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Шаповское» от проектируемого тоннеля до 3-й Нововатутинской улицы</b>	Строительство

1	2	3
	Протяженность	433,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По две-три в каждом направлении
	Ширина проезжей части	23,5 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Технические
6.29	<b>Боковой проезд автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Щаповское» от Калужского шоссе до 3-й Нововатутинской улицы</b>	Строительство
	Протяженность	755,0 м
	Количество полос движения	По три в одном направлении
	Ширина проезжей части	11,25 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Шириной 3,0 м
6.30	<b>Участок автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Щаповское» от 3-й Нововатутинской улицы до продления Нововатутинского проспекта (на перспективу)</b>	Строительство
	Протяженность	493,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По три в каждом направлении
	Ширина проезжей части	25,5 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Шириной 3,0 м
6.31	<b>Боковой проезд автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Щаповское» от 3-й Нововатутинской улицы по направлению движения к продлению Нововатутинского проспекта (на перспективу)</b>	Строительство
	Протяженность	124,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По одной в одном направлении
	Ширина проезжей части	7,0 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
6.32	<b>Боковой проезд автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк –</b>	Строительство

1	2	3
	<b>Щаповское» по направлению движения от продления Нововатутинского проспекта (на перспективу) к 3-й Нововатутинской улице</b>	
	Протяженность	117,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По одной в одном направлении
	Ширина проезжей части	7,0 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Шириной 3,0 м
6.33	<b>Левоповоротный съезд с Калужского шоссе на автомобильную дорогу «Минское шоссе – Троицк – Щаповское»</b>	Строительство
	Протяженность	690,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По двум в одном направлении
	Ширина проезжей части	9,5 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Технические
6.34	<b>Боковой проезд Калужского шоссе</b>	Строительство
	Протяженность	925,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По двум в одном направлении
	Ширина проезжей части	7,5 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Шириной 3,0 м
6.35	<b>Проектируемый проезд № 10 вдоль Калужского шоссе</b>	
	Протяженность	475,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По одной в двух направлениях
	Ширина проезжей части	8,0 м
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Шириной 2,25 м
6.36	<b>Проектируемый проезд № 13 от пересечения с Чароитовой улицей до 6-й Нововатутинской улицы</b>	Строительство
	Протяженность	378,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)

1	2	3
	Количество полос движения	По двум в одном направлении
	Ширина проезжей части	8,0 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Шириной 2,5 м
6.37	<b>Правоповоротный съезд с Калужского шоссе</b>	Строительство
	Протяженность	45,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По двум в одном направлении
	Ширина проезжей части	8,0 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
6.38	<b>Проектируемый проезд № 9 от Старокалужского шоссе до автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Щаповское»</b>	Строительство
	Протяженность	663,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По одной в каждом направлении
	Ширина проезжей части	7,5 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Шириной 2,25 м
6.39	<b>Мост по проектируемому проезду № 9</b>	
	Протяженность	100,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По одной в каждом направлении
	Ширина проезжей части	7,5 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Шириной 1,5 м
6.40	<b>Чаронтова улица от Калужского шоссе до 6-й Нововатутинской улицы</b>	Реконструкция
	Протяженность	418,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По двум в каждом направлении
	Ширина проезжей части	15,0 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Шириной 2,5 м
6.41	<b>Проектируемый проезд № 11 от улицы Светлая до Калужского шоссе</b>	Строительство
	Протяженность	155,0 м (подлежит уточнению на последующих

1	2	3
		стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По одной в каждом направлении
	Ширина проезжей части	6,0 м
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
6.42	<b>Развороты между боковыми проездами автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Щаповское»</b>	Строительство
	Протяженность	80,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) 80,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По одной в одном направлении
	Ширина проезжей части	5,0 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Шириной 5,0 м
6.43	<b>Улица Генерала Пилипенко</b>	Реконструкция
	Протяженность	1245,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По одной в каждом направлении
	Ширина проезжей части	7,5 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Шириной 2,25 м
6.44	<b>Проектируемый проезд № 12 от продления 3-й Нововатутинской улицы (на перспективу) до выезда из проектируемой отстойно-разворотной площадки</b>	Строительство
	Протяженность	530,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По двум в одном направлении
	Ширина проезжей части	7,5 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Тротуары	Шириной 2,5 м
6.45	<b>Проектируемый проезд № 12 от Нововатутинского проспекта до выезда с проектируемой отстойно-разворотной площадки</b>	Строительство
	Протяженность	324,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По одной-двум в каждом направлении со встречным движением НГПТ
	Ширина проезжей части	12,5 м

1	2	3
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Шириной 2,5 м
6.46	<b>Здание конечной станции с отстойно-разворотной площадкой НГПТ</b>	Строительство
	Площадь	4170,0 кв.м
	Конечная станция	500,0 кв.м
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Проектом предусмотрены средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.2	Внеуличные пешеходные переходы	Предусматриваются
7.3	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются у остановочных пунктов НГПТ и на регулируемых пересечениях улично-дорожной сети
7.4	Корректировка маршрутной сети НГПТ	Требуется на этапах очередности реализации мероприятий
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Требуются
9	Изъятие земельных участков в установленном законом порядке	Требуется

## 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в поселениях Сосенское, Филимонковское, Воскресенское и Десеновское.

## 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, составляющие государственную тайну, – не приводится.

**2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Павильоны над лестничными сходами	Строительство
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
2	Лифтовые павильоны	Строительство
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
3	Вентиляционные киоски	Строительство
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 15 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
4	Очистное сооружение (улица Андерсена)	Строительство
	Площадь участка	4900,0 кв.м
	Площадь застройки	1900,0 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 16 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
5	Очистное сооружение (Облепиховая улица)	Строительство
	Площадь участка	5100,0 кв.м
	Площадь застройки	2000,0 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 16 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
6	Очистное сооружение в районе Станиславских прудов	Строительство
	Площадь участка	1200,0 кв.м
	Площадь застройки	500,0 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 16 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению федерального или регионального значения.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

**2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

**2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Участок проектирования расположен вне границ территорий объектов культурного наследия, охранных зон объектов культурного наследия, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта, зон охраняемого культурного слоя города Москвы и защитных зон объектов культурного наследия.

На земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах подготовки проекта планировки территории, находится выявленный объект культурного наследия – объект культурного наследия «Селище «Десна-3» (распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 8 июля 2013 г. № 281 «Об утверждении Перечня выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории города Москвы»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

## 2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется:

– разработка проектов санитарно-защитных зон для трех проектируемых объектов (три локальных очистных сооружения) в соответствии с пунктами 3.2 и 3.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– разработка зоны санитарной охраны для водопроводного регулирующего узла «Станиславль» в соответствии с санитарными нормами и правилами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

## 2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия содержат сведения ограниченного доступа – не приводятся.

## 2.9. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения подземных (надземных) объектов метрополитена, в том числе с наземными частями	Объекты метрополитена	523475	26
2	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	468	26
3	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	34088	334
4	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	406	25
5	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	10154	244
6	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	952	52
7	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	603	30
8	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	650	28
9	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	468	22
10	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	745	37

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
11	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	272	19
12	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	662	38
13	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	10811	116
14	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	1346	80
15	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	850	44
16	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	1076	43
17	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	801	45
18	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	748	40
19	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	430	39
20	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	6601	151
21	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	1604	81
22	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	5191	100
23	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	286	20
24	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход	6191	164
25	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход	8473	119
26	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход	8153	99
27	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	225	15
28	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	304	20
29	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	304	20

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
30	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	4896	89
31	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	389	26
32	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	400	26
33	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	400	27
34	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	330	22
35	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	5895	91
36	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	1489	146
37	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	2838	232
38	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	82715	1280
39	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	302	50
40	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	292	35
41	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	1464	157
42	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	65698	2309
43	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	7459	468
44	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	3771	184
45	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	336	30
46	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	2754	125
47	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	12200	224
48	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	584	108
49	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	1051	92
50	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	671	134
51	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	543127	3089
52	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	281081	2153
53	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Объекты улично-дорожной сети	140955	2309
54	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Объекты улично-дорожной сети	307243	1631

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
55	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Объекты улично-дорожной сети	325382	2025
56	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Объекты улично-дорожной сети	54922	1680
57	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Объекты улично-дорожной сети	45154	813
58	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Объекты улично-дорожной сети	69699	190
59	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	5372	90
60	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	4170	119
61	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	27881	190
62	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	11605	138
63	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	19657	226
64	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	5435	244
65	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	5099	112
66	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	9911	177
67	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	25432	529
68	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	681	56
69	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	19897	322
70	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	1548	157
71	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	1347	105
72	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	249	27
73	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	2049	157
74	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	2866	160
75	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	6816	111
76	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Объекты улично-дорожной сети	25750	528

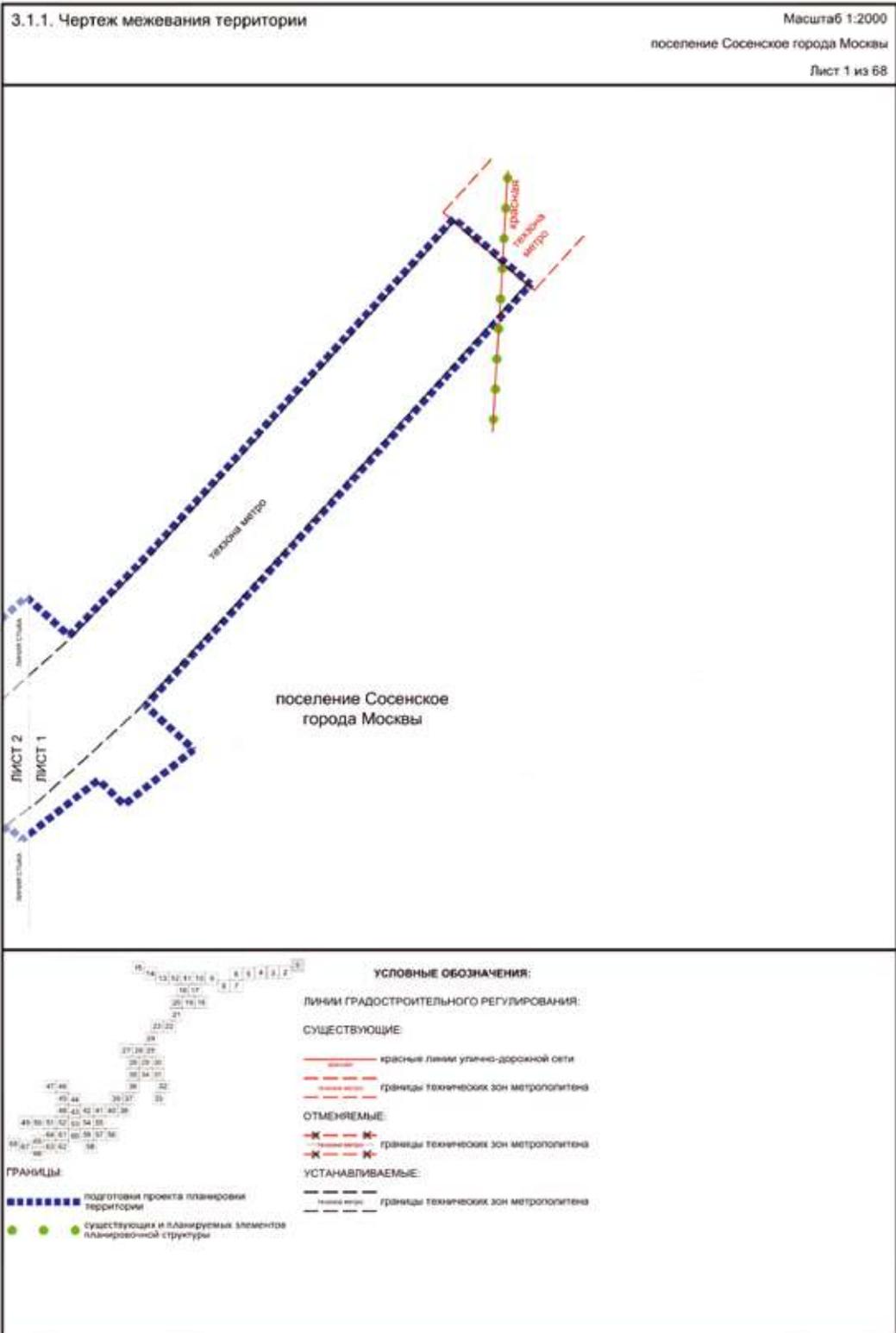
## 2.10. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

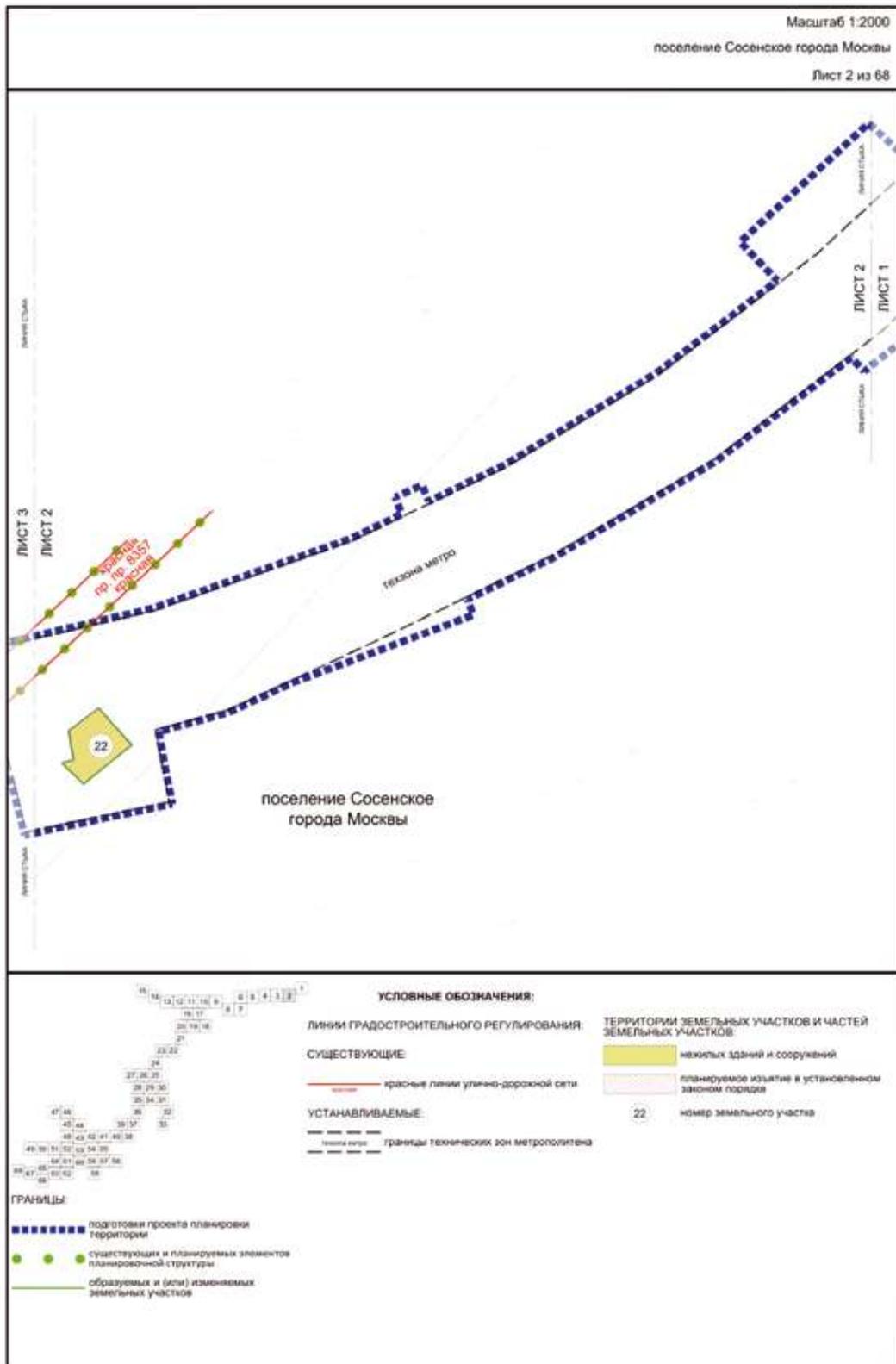
- Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап:
- строительство участка Троицкой линии метрополитена от станции «Коммунарки» до станции «Кедровая»;
  - строительство станции «Сосенки» Троицкой линии метрополитена;
  - строительство станции «Летово» Троицкой линии метрополитена;
  - строительство станции «Десна» Троицкой линии метрополитена;
  - строительство станции «Кедровая» Троицкой линии метрополитена;
  - реконструкция улицы Старые Сосенки;
  - строительство подъездной дороги (проектируемый проезд № 1) к плоскостным парковкам;
  - строительство внеуличного (надземного) пешеходного перехода через Калужское шоссе;
  - устройство стоянок такси и стоянок легкового транспорта вдоль улицы Старые Сосенки;
  - устройство пешеходных тротуаров;
  - устройство пешеходных подходов к проектируемой станции метрополитена «Сосенки» от Калужского шоссе и жилой застройки;
  - строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда № 4 от Калужского шоссе до Новомихайловского шоссе;
  - строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда № 2 от проектируемого проезда № 4 до проектируемого проезда № 3;
  - строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда № 3;
  - строительство подъездной дороги к наземной парковке, совмещенной с въездом на отстойно-разворотную площадку;
  - устройство пешеходных подходов к проектируемой станции метрополитена «Летово» от проектируемых остановок НГПТ и проектируемой жилой застройки;
  - устройство стоянок такси и стоянок легкового транспорта вдоль проектируемого проезда № 3 и проектируемого проезда № 4;
  - строительство тоннеля по основному ходу Калужского шоссе на пересечении с автомобильной дорогой М-3 «Украина» – деревня Середнево – деревня Марьино – деревня Десна;
  - строительство правоповоротного съезда с Калужского шоссе на автомобильную дорогу М-3 «Украина» – деревня Середнево – деревня Марьино – деревня Десна;
  - строительство правоповоротного съезда с Калужского шоссе на Центральную улицу к проектируемой станции метрополитена «Десна»;
  - строительство правоповоротного съезда с автомобильной дороги М-3 «Украина» – деревня Середнево – деревня Марьино – деревня Десна на Калужское шоссе;
  - строительство участка автомобильной дороги М-3 «Украина» – деревня Середнево – деревня Марьино – деревня Десна от Калужского шоссе до подъездной дороги к жилому комплексу «Андерсен»;
  - реконструкция участка автомобильной дороги М-3 «Украина» – деревня Середнево – деревня Марьино – деревня Десна;
  - реконструкция Центральной улицы;
  - строительство съезда с существующего разворотного путепровода Калужского шоссе на проектируемый проезд № 8;
  - строительство съезда с проектируемого проезда № 8 на существующий разворотный путепровод Калужского шоссе;
  - строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда № 7;
  - строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда № 6;
  - реконструкция участка проектируемого проезда № 5;
  - строительство участка проектируемого проезда № 5 от планируемого участка автомобильной дороги М-3 «Украина» – деревня Середнево – деревня Марьино – деревня Десна до реконструируемого участка проектируемого проезда № 5;
  - устройство пешеходных подходов к проектируемой станции метрополитена «Десна»;
  - строительство тоннеля по основному ходу автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Шаповское»;
  - строительство участка автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Шаповское» от проектируемого тоннеля до Армейской улицы;
  - строительство бокового проезда автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Шаповское» по направлению движения от Армейской улицы к Калужскому шоссе;
  - строительство бокового проезда автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Шаповское» по направлению движения от Калужского шоссе в сторону Армейской улицы;
  - строительство участка автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Шаповское» от проектируемого тоннеля до 3-й Нововатутинской улицы;
  - строительство бокового проезда автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Шаповское» от Калужского шоссе до 3-й Нововатутинской улицы;
  - строительство участка автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Шаповское» от 3-й Нововатутинской улицы до продления Нововатутинского проспекта (на перспективу);

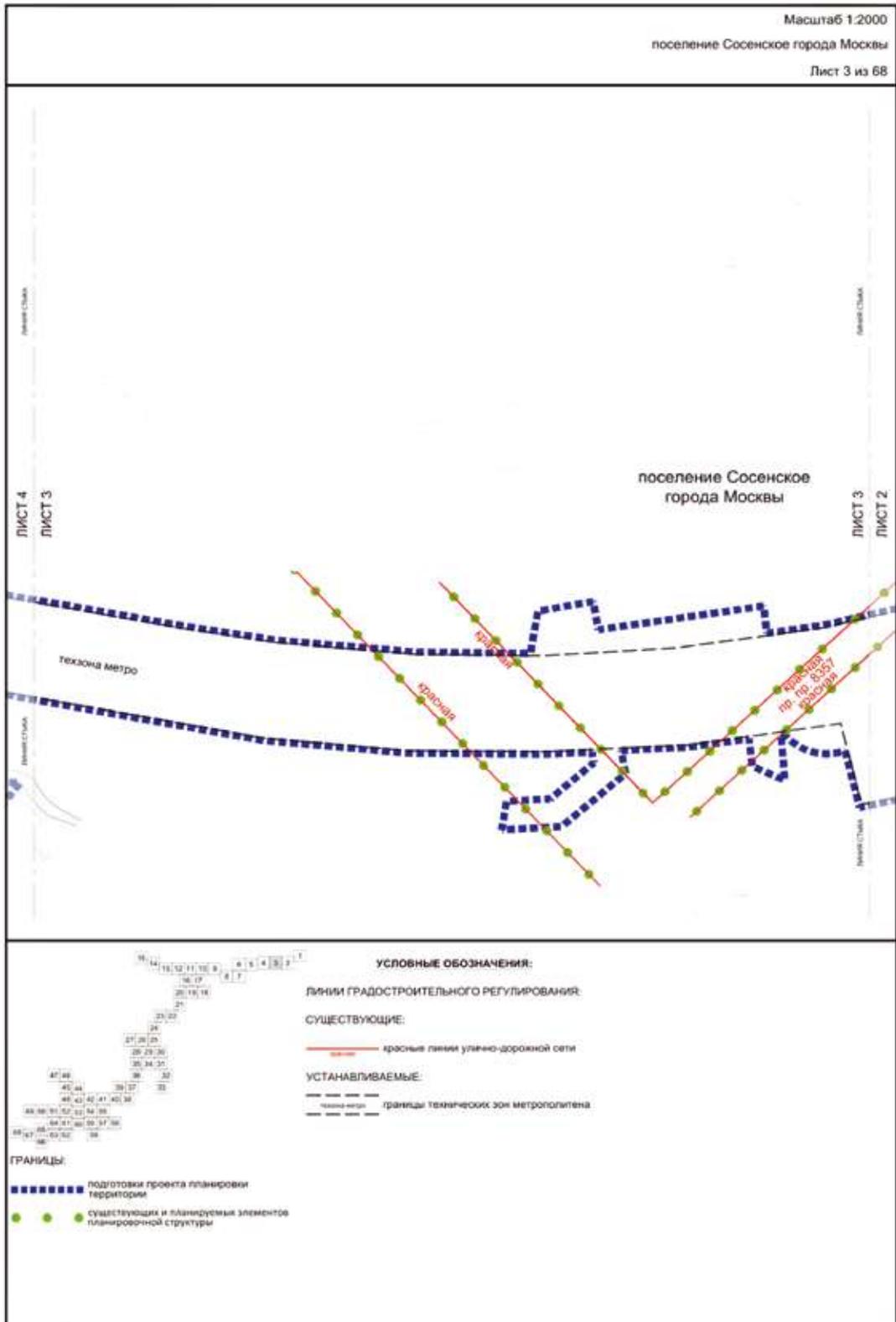
- строительство бокового проезда автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Шаповское» от 3-й Нововатутинской улицы по направлению движения к продлению Нововатутинского проспекта (на перспективу);
- строительство бокового проезда автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Шаповское» по направлению движения от продления Нововатутинского проспекта (на перспективу) к 3-й Нововатутинской улице;
- строительство левоповоротного съезда с Калужского шоссе на автомобильную дорогу «Минское шоссе – Троицк – Шаповское»;
- строительство бокового проезда Калужского шоссе;
- строительство проектируемого проезда № 10 вдоль Калужского шоссе;
- строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда № 13 от пересечения с Чароитовой улицей до 6-й Нововатутинской улицы;
- строительство правоповоротного съезда с Калужского шоссе;
- строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда № 9 от Старокалужского шоссе до автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Шаповское»;
- строительство моста по проектируемому проезду № 9;
- реконструкция Чароитовой улицы от Калужского шоссе до 6-й Нововатутинской улицы;
- строительство проектируемого проезда № 11 от улицы Светлая до Калужского шоссе;
- строительство разворотов между боковыми проездами автомобильной дороги «Минское шоссе – Троицк – Шаповское»;
- реконструкция улицы Генерала Пилипенко;
- строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда № 12 от продления 3-й Нововатутинской улицы (на перспективу) до выезда с проектируемой отстойно-разворотной площадки;
- строительство магистральной улицы районного значения – проектируемого проезда № 12 от Нововатутинского проспекта до выезда с проектируемой отстойно-разворотной площадки;
- устройство стоянок такси вдоль 6-й Нововатутинской улицы около проектируемой станции метрополитена «Кедровая»;
- строительство внеуличного (надземного) пешеходного перехода через автомобильную дорогу «Минское шоссе – Троицк – Шаповское»;
- реконструкция надземного пешеходного перехода через Калужское шоссе;
- устройство пешеходных подходов к проектируемой станции метрополитена «Кедровая»;
- строительство трех зданий конечной станции с отстойно-разворотной площадкой НГПТ;
- строительство 5 подъездных дорог к объектам инженерной инфраструктуры;
- устройство 7 наземных плоскостных парковок;
- перенос двух остановочных пунктов НГПТ на проектируемом проезде № 7032;
- устройство 25 светофорных объектов;
- устройство 72 наземных пешеходных переходов (по типу «зебра»);
- устройство 39 остановочных пунктов НГПТ;
- устройство велодорожек;
- устройство велопарковок;
- прокладка, перекладка и переустройство инженерных коммуникаций;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- благоустройство территории.

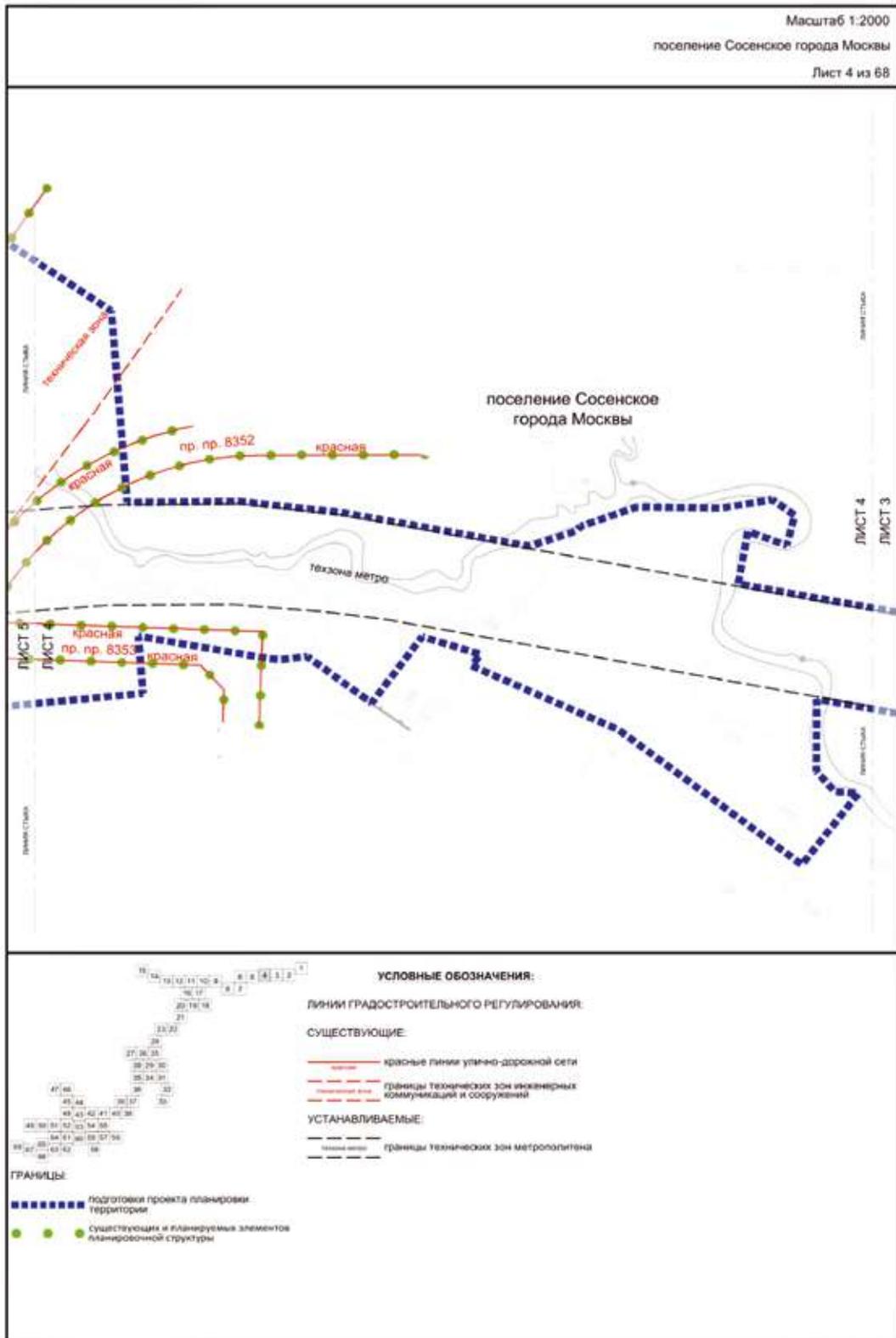
### 3. Проект межевания территории

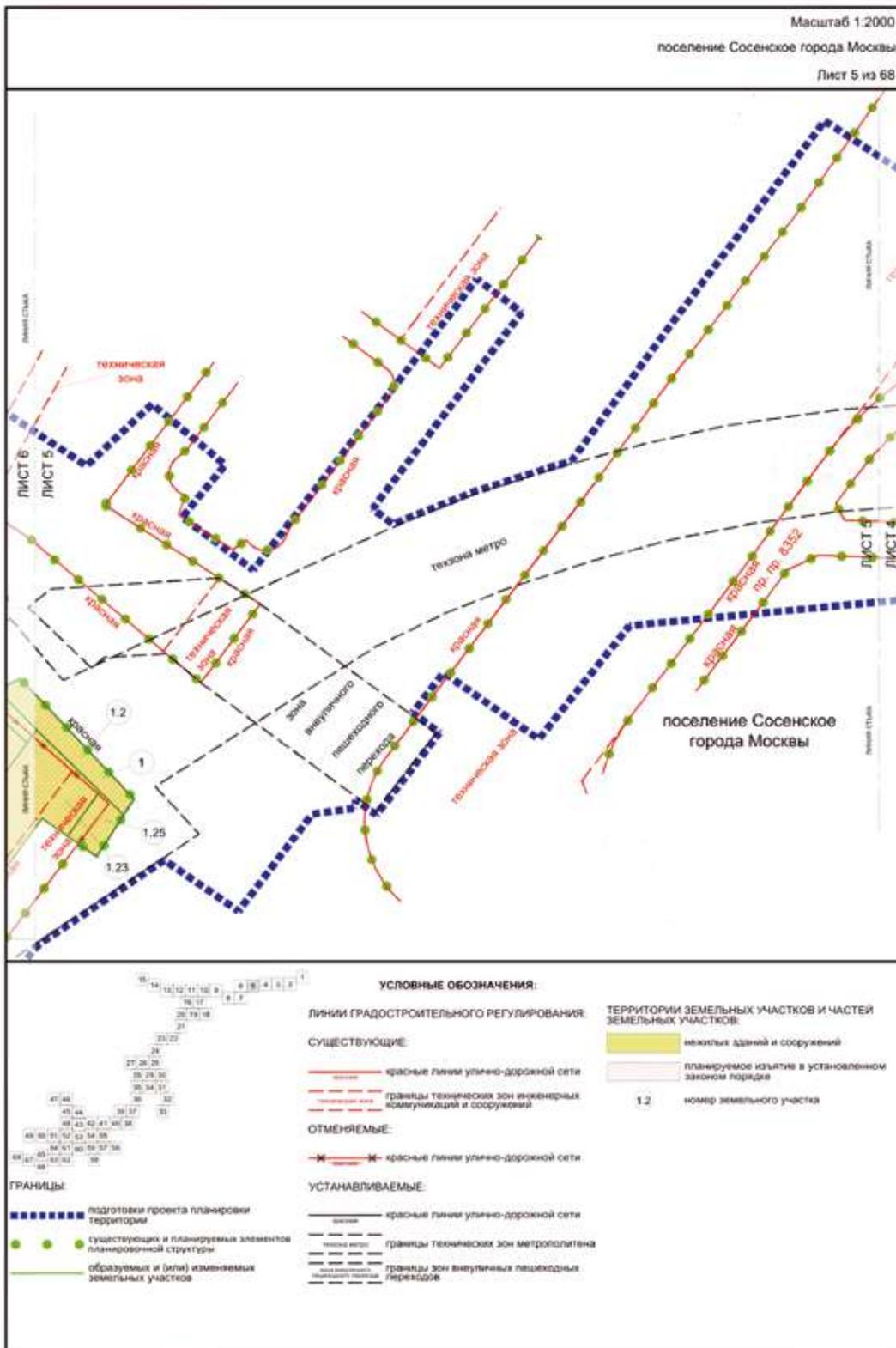
#### 3.1. Графическая часть

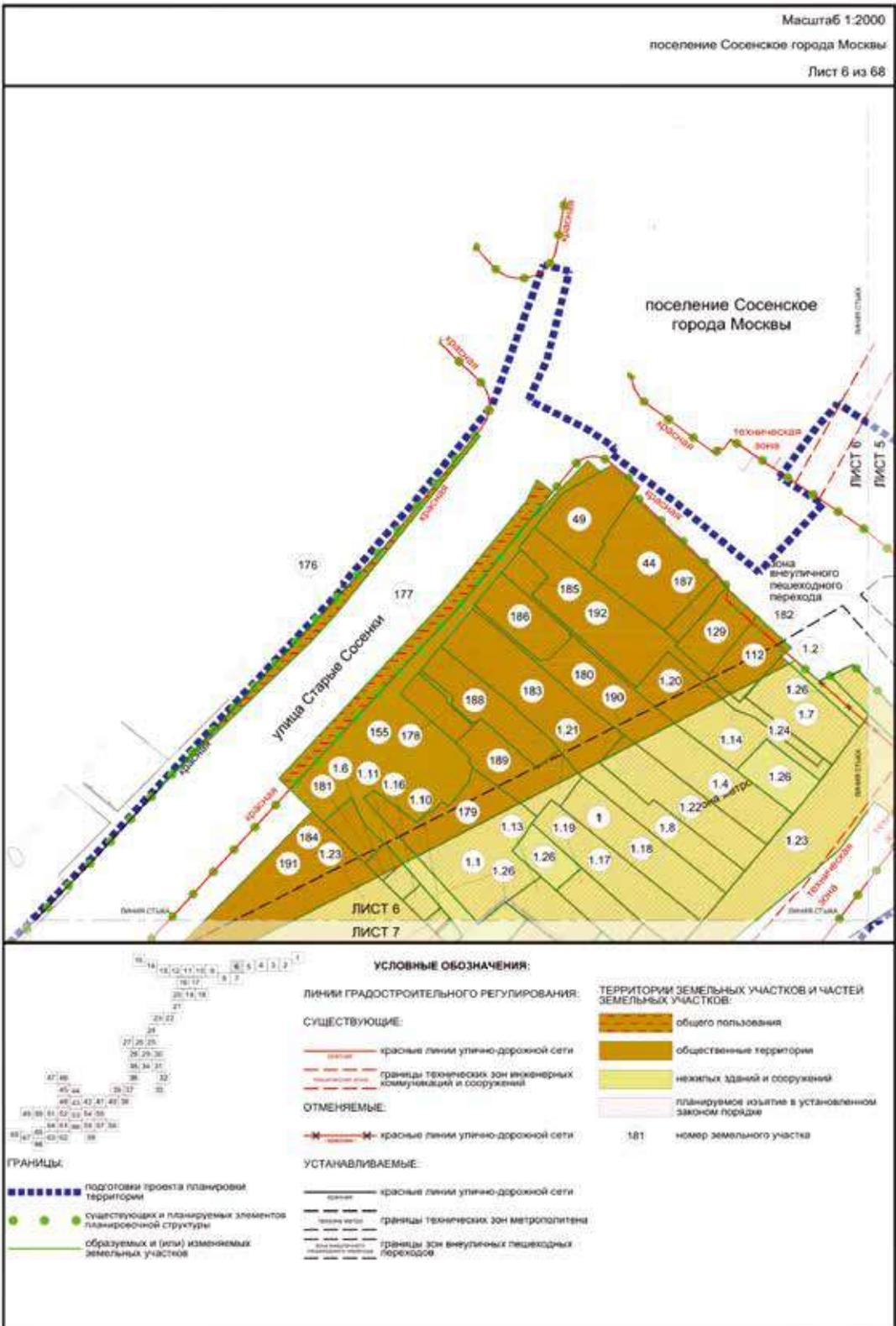


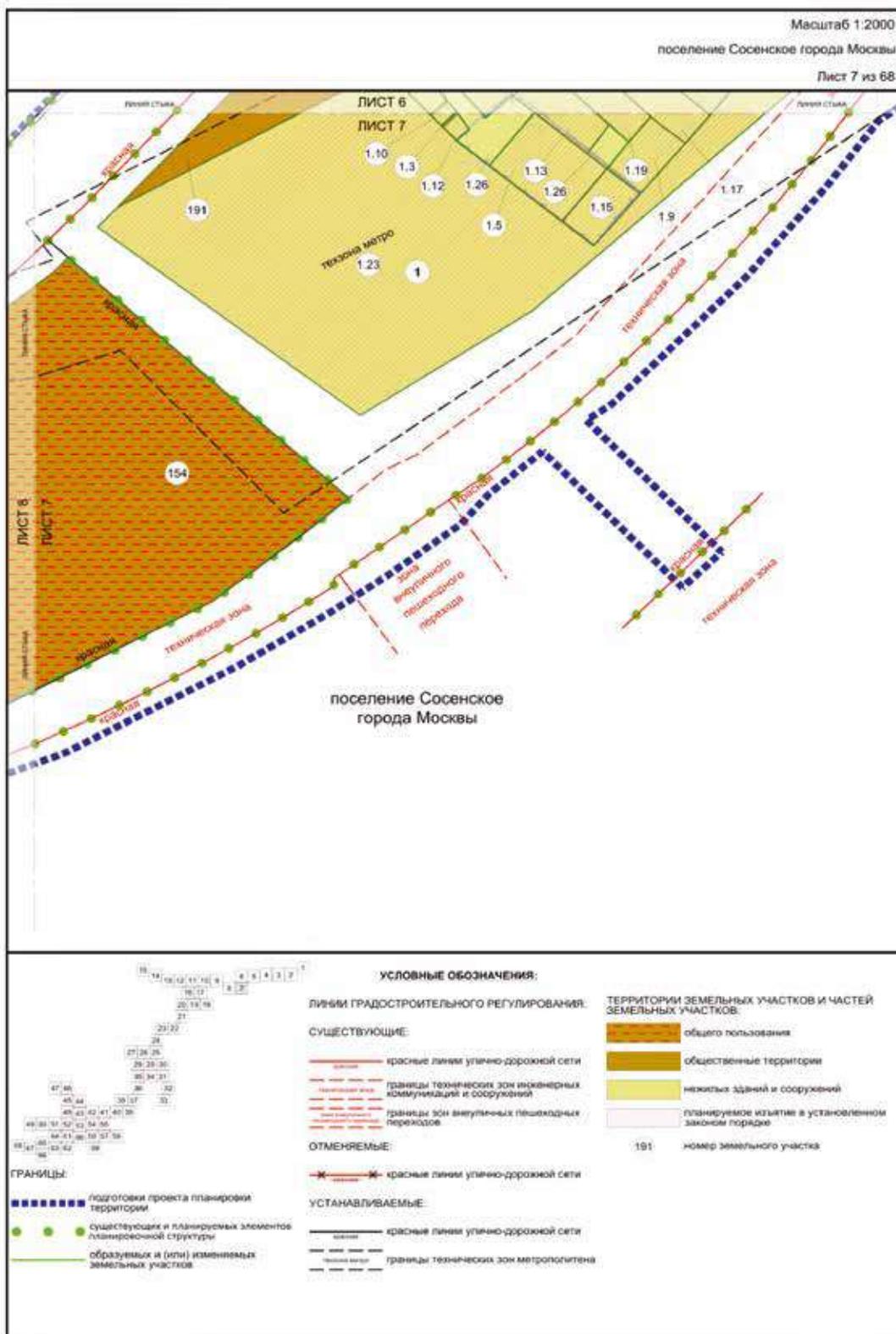


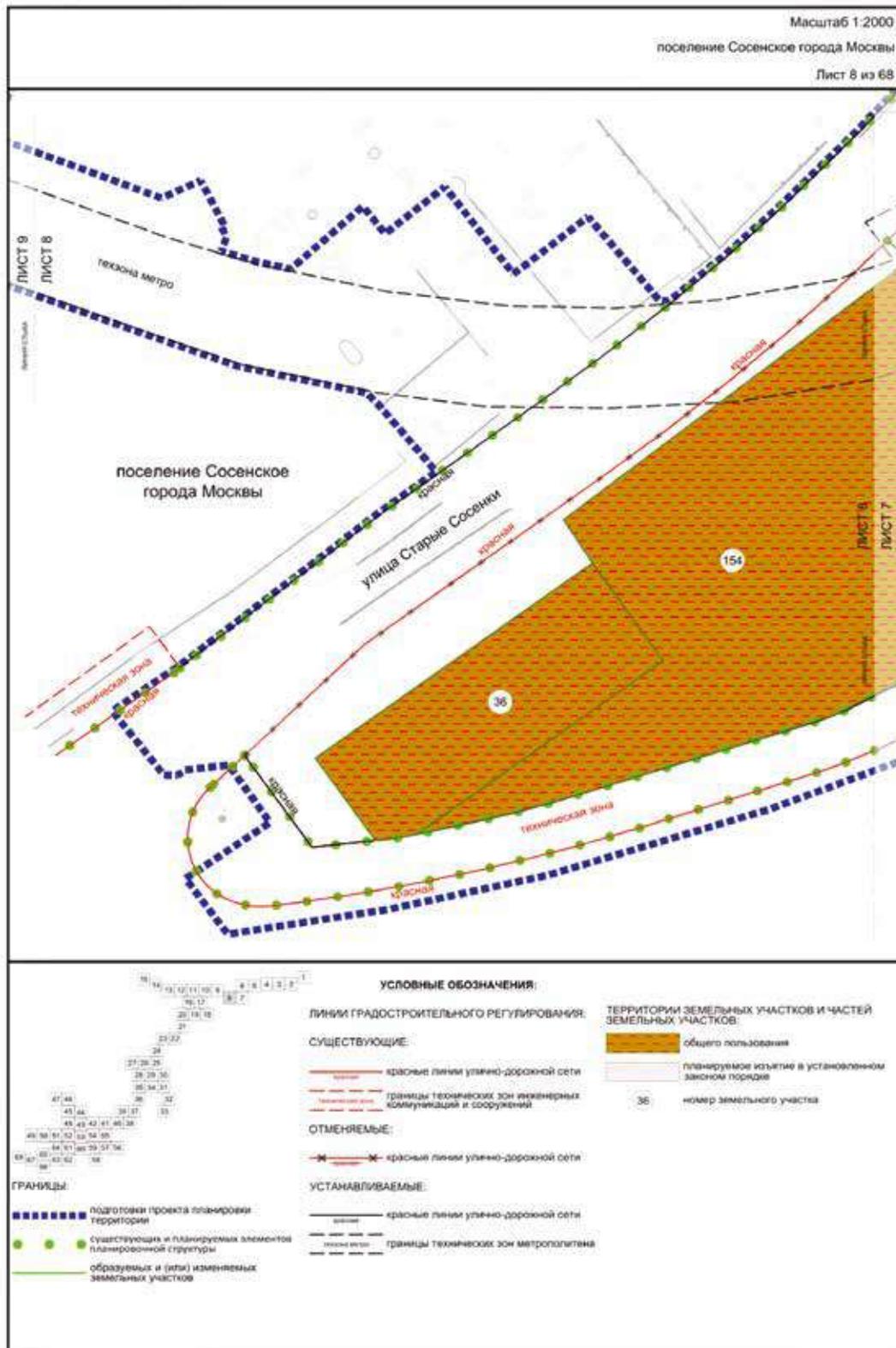


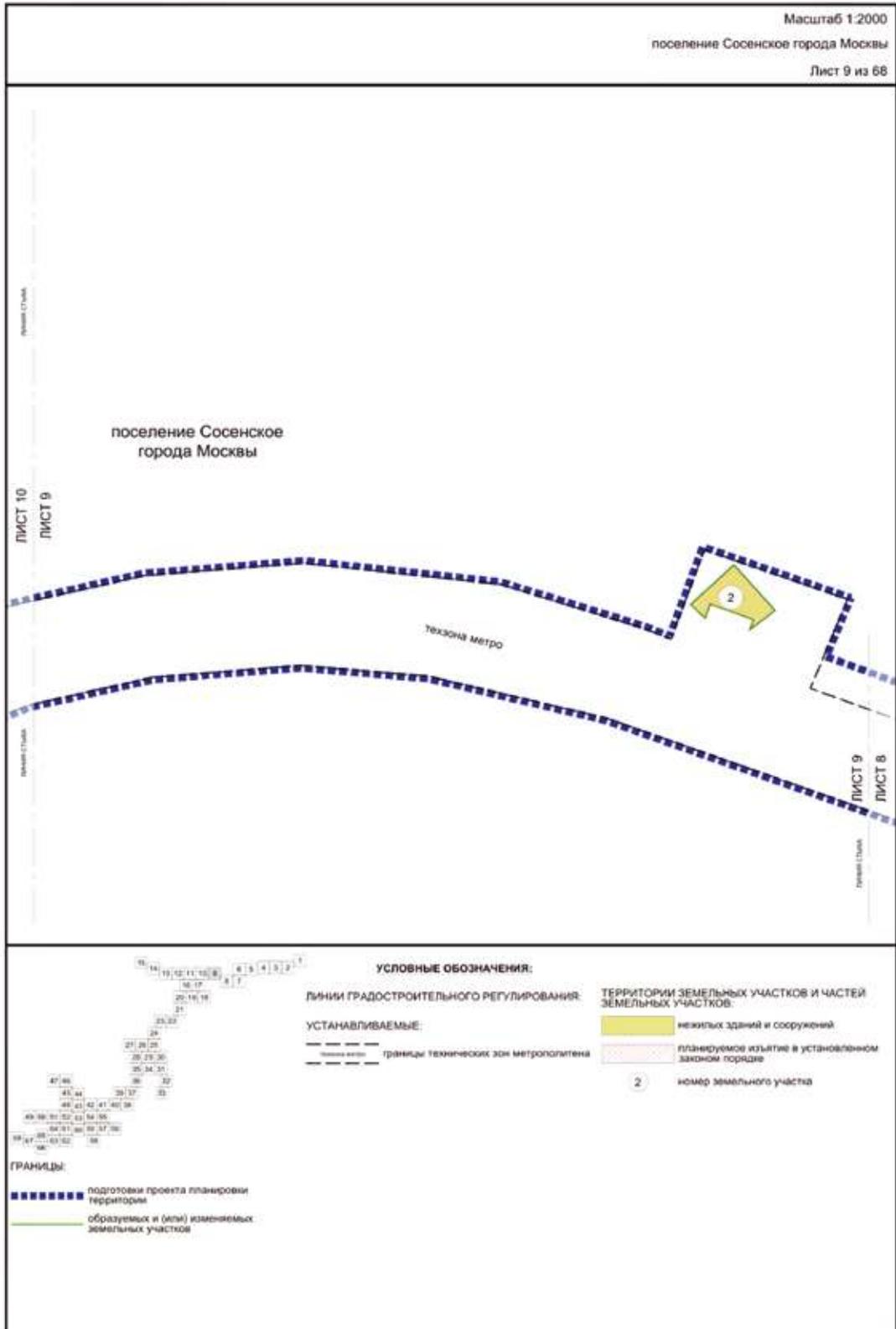


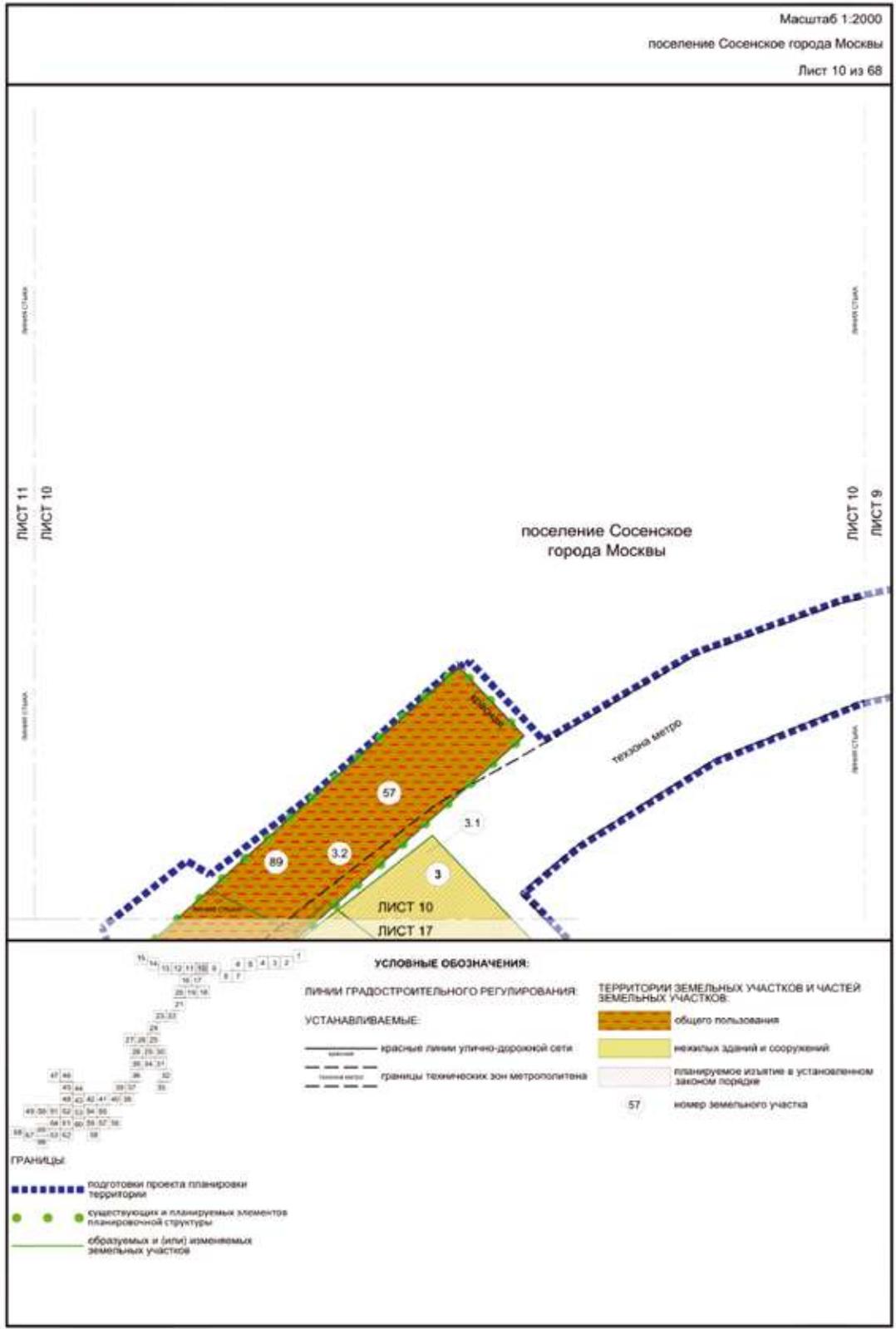


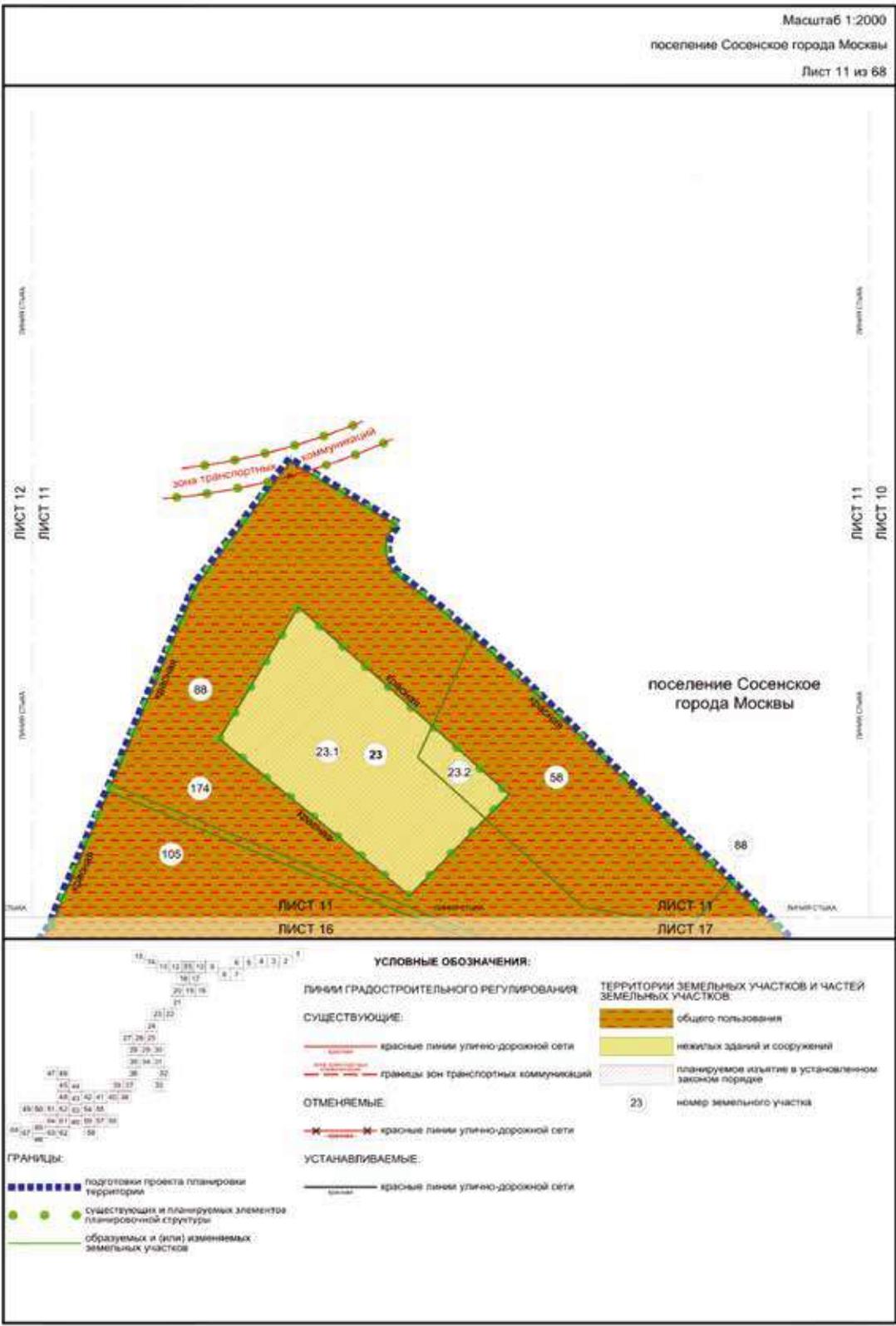


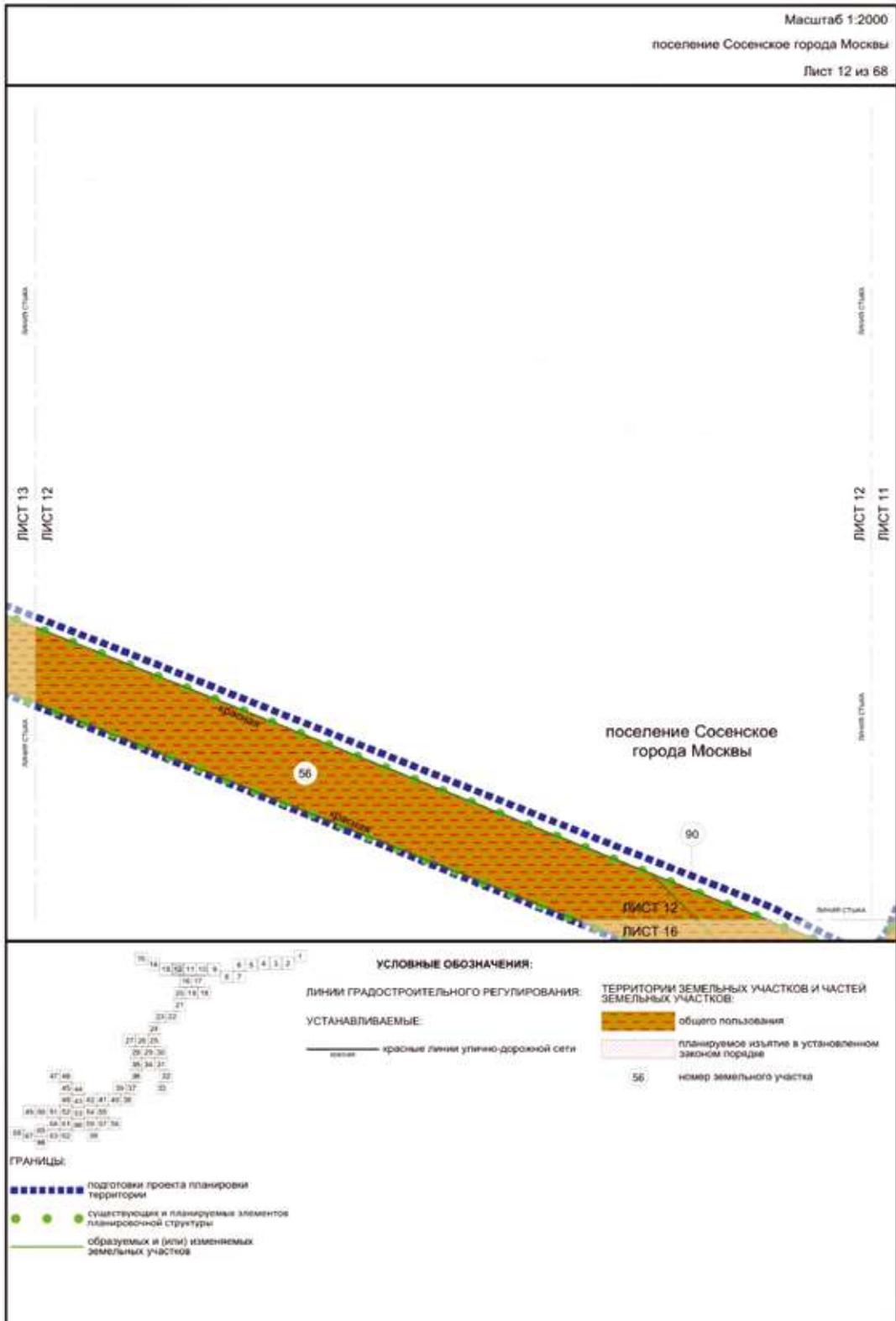


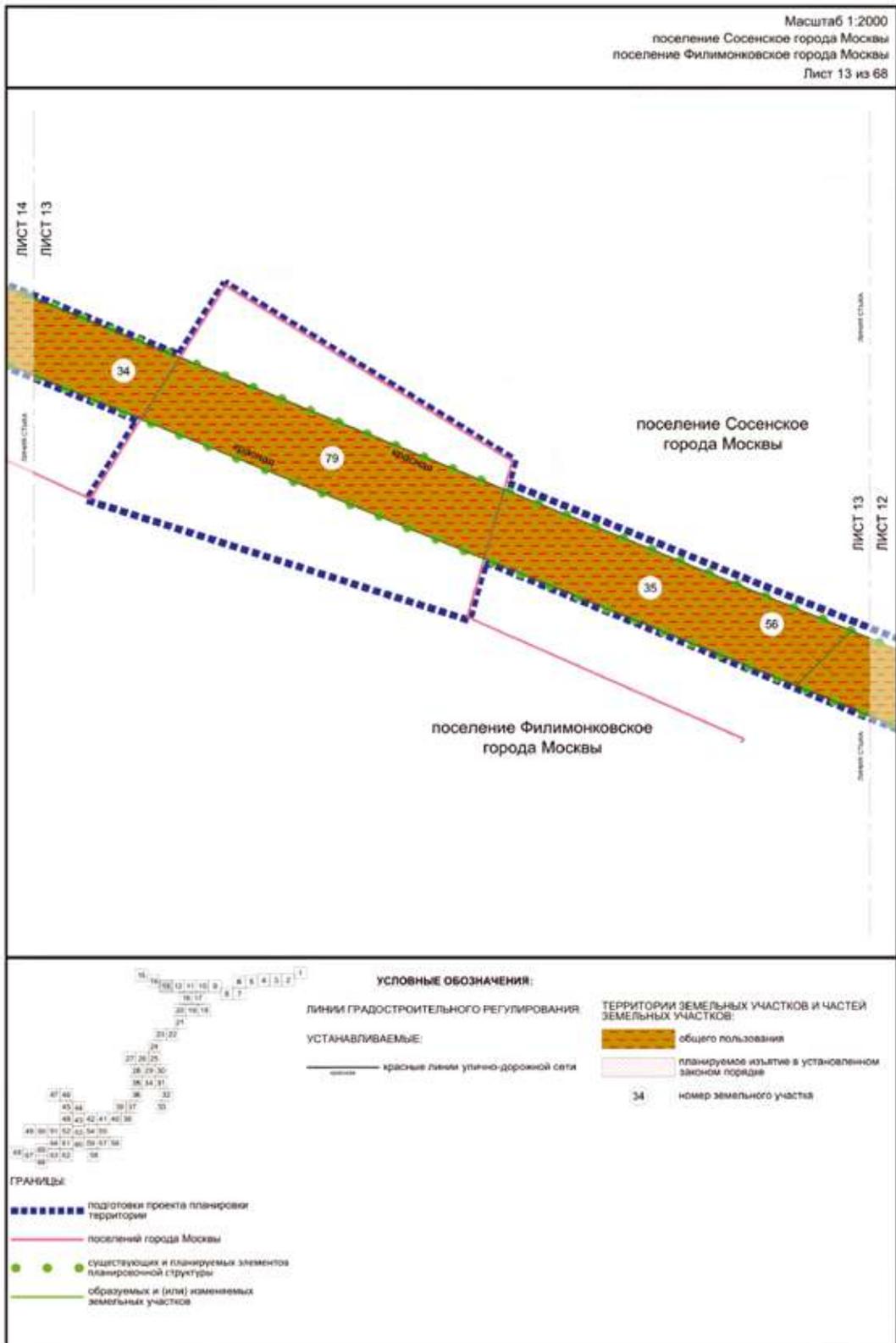


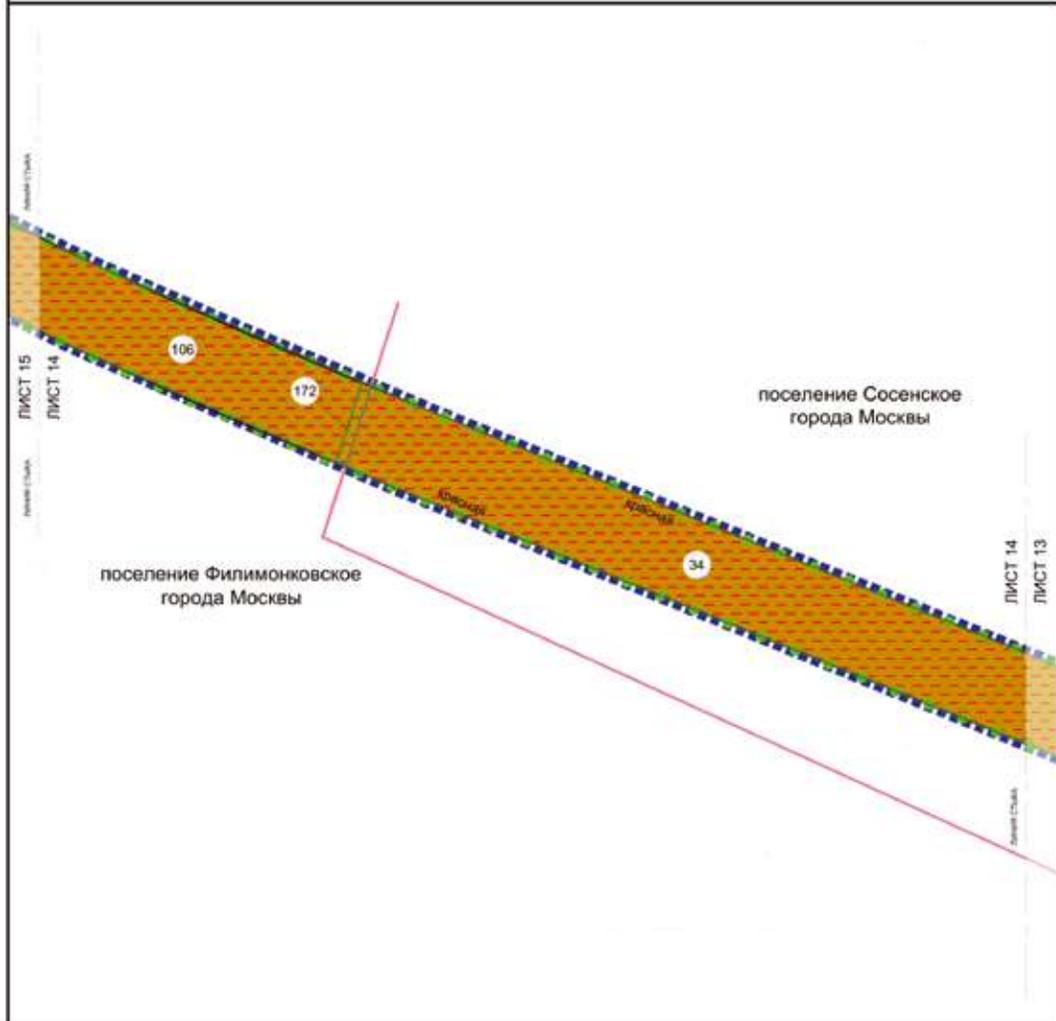












**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

красные линии улично-дорожной сети

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

общего пользования

планируемое изъятие в установленном законом порядке

34 номер земельного участка

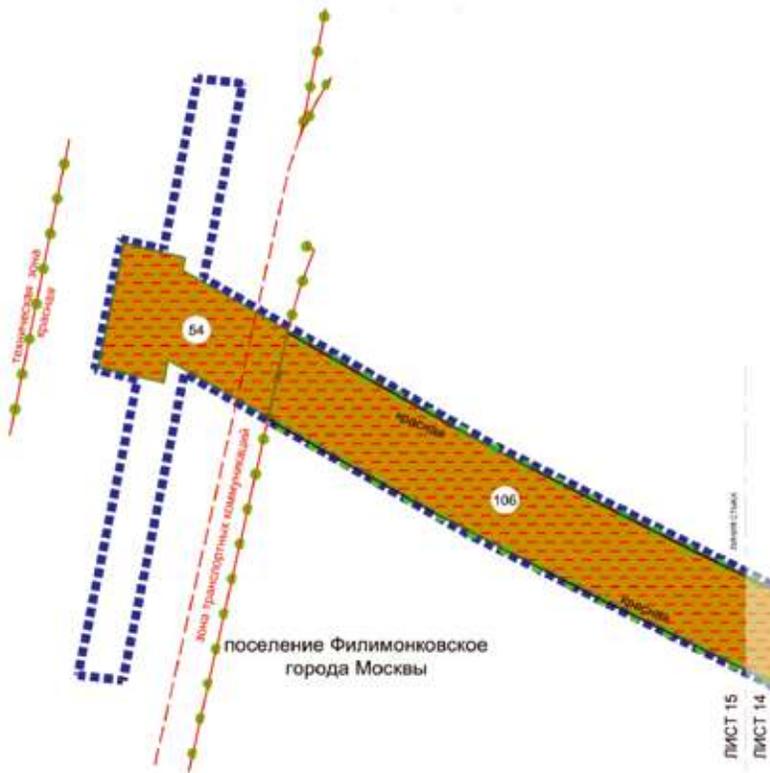
**ГРАНИЦЫ:**

- подготовки проекта планировки территории
- поселений города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) планируемых земельных участков

Масштаб 1:2000

поселение Филимонковское города Москвы

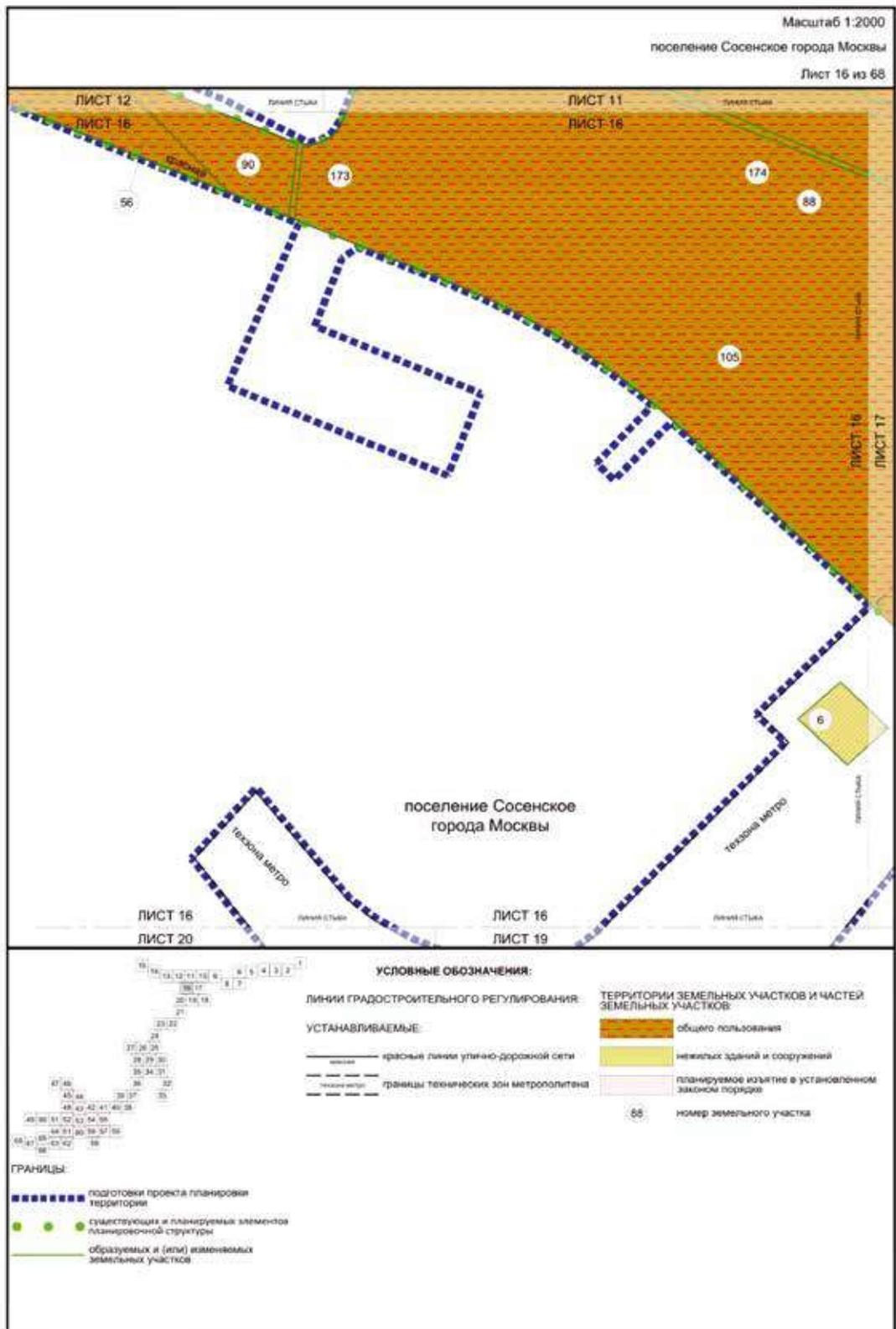
Лист 15 из 68

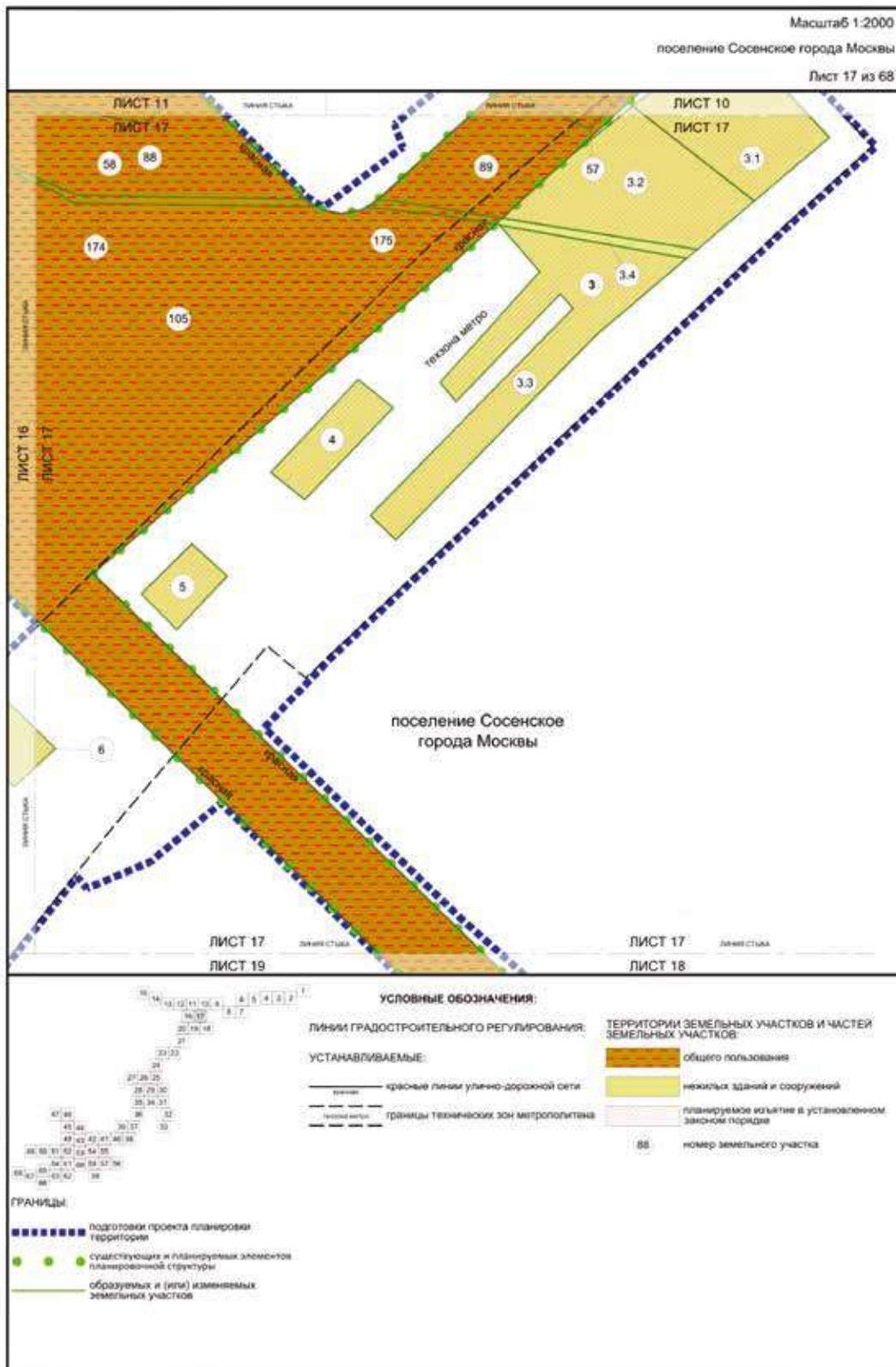


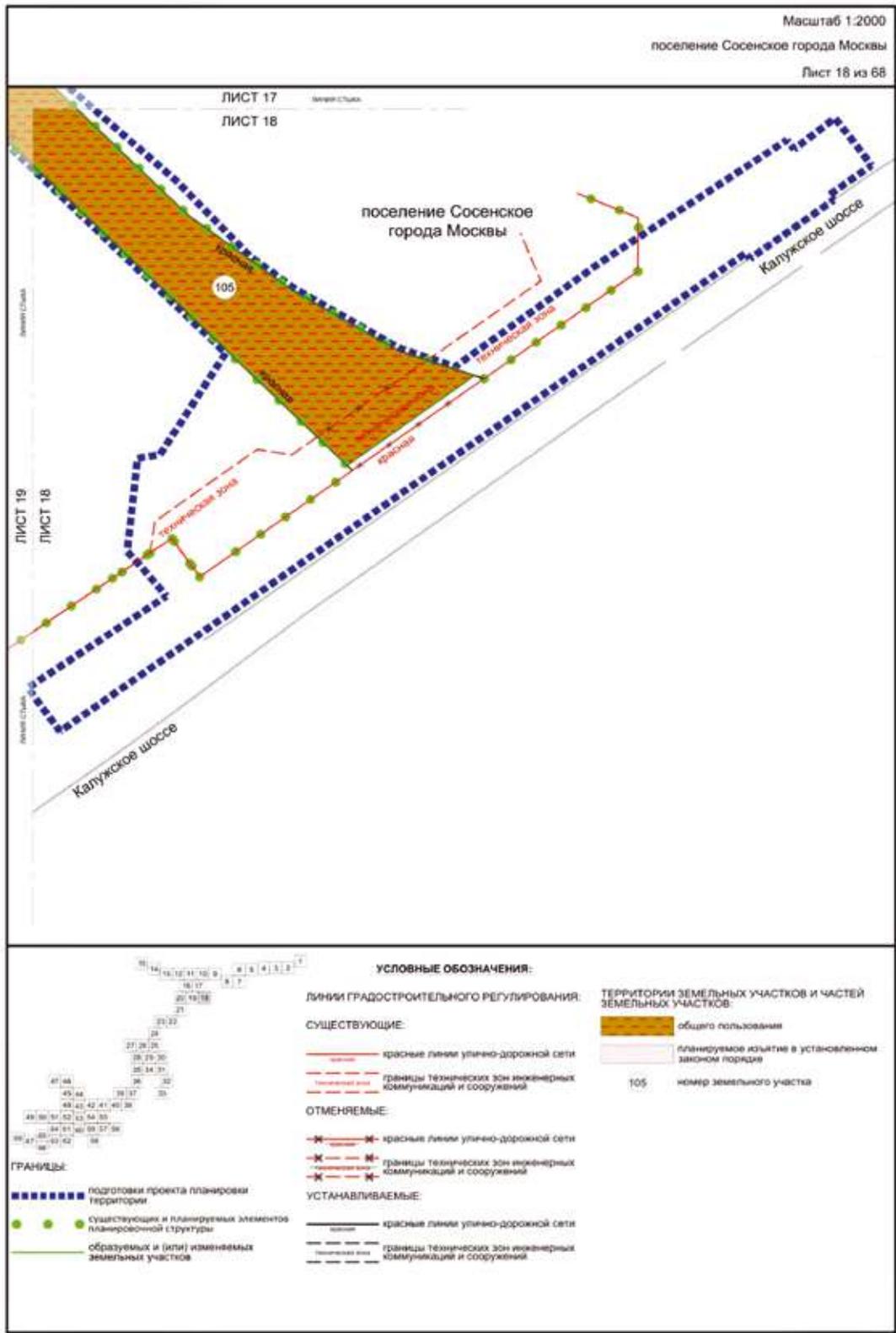
ЛИСТ 15

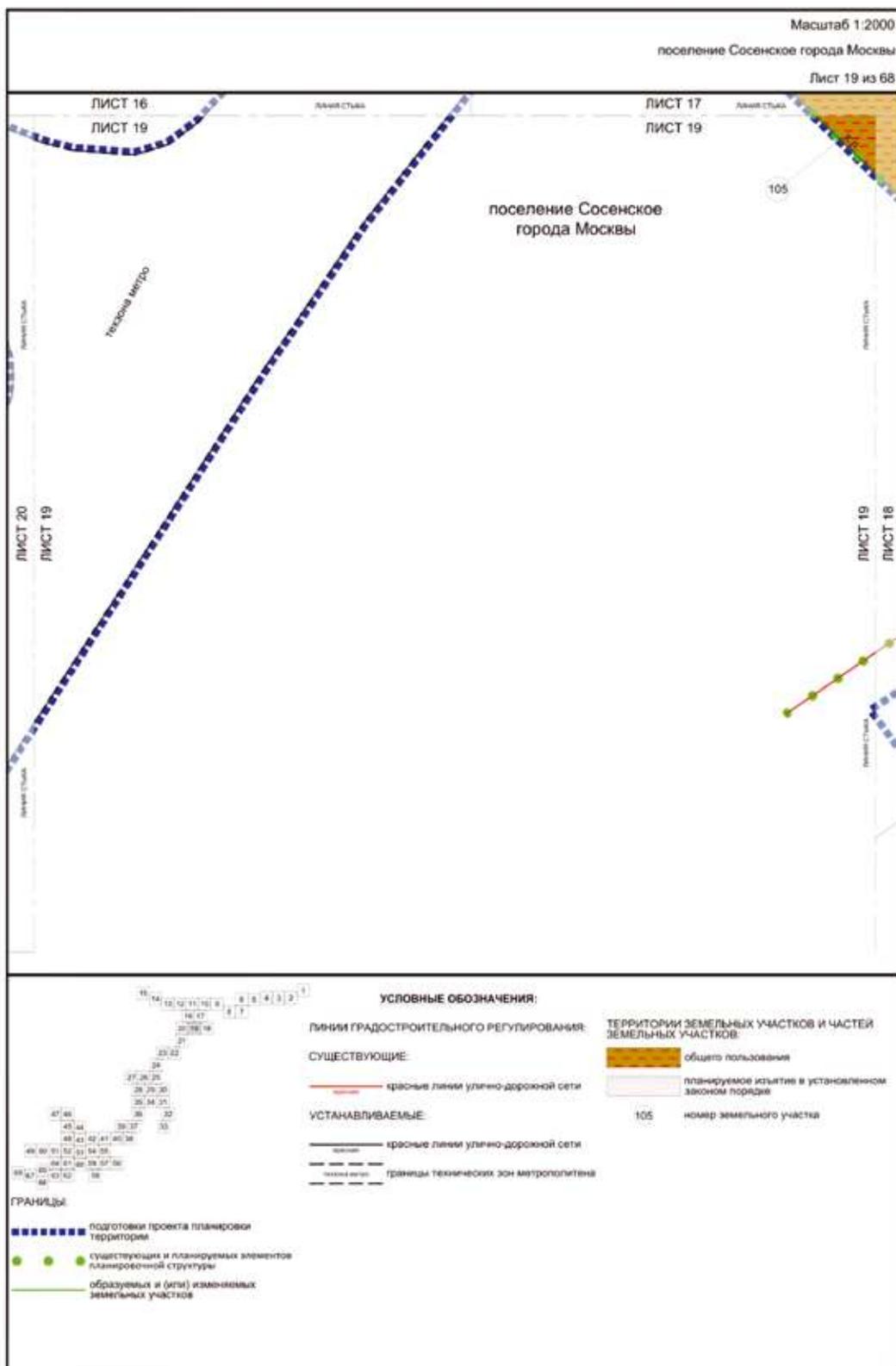
ЛИСТ 14

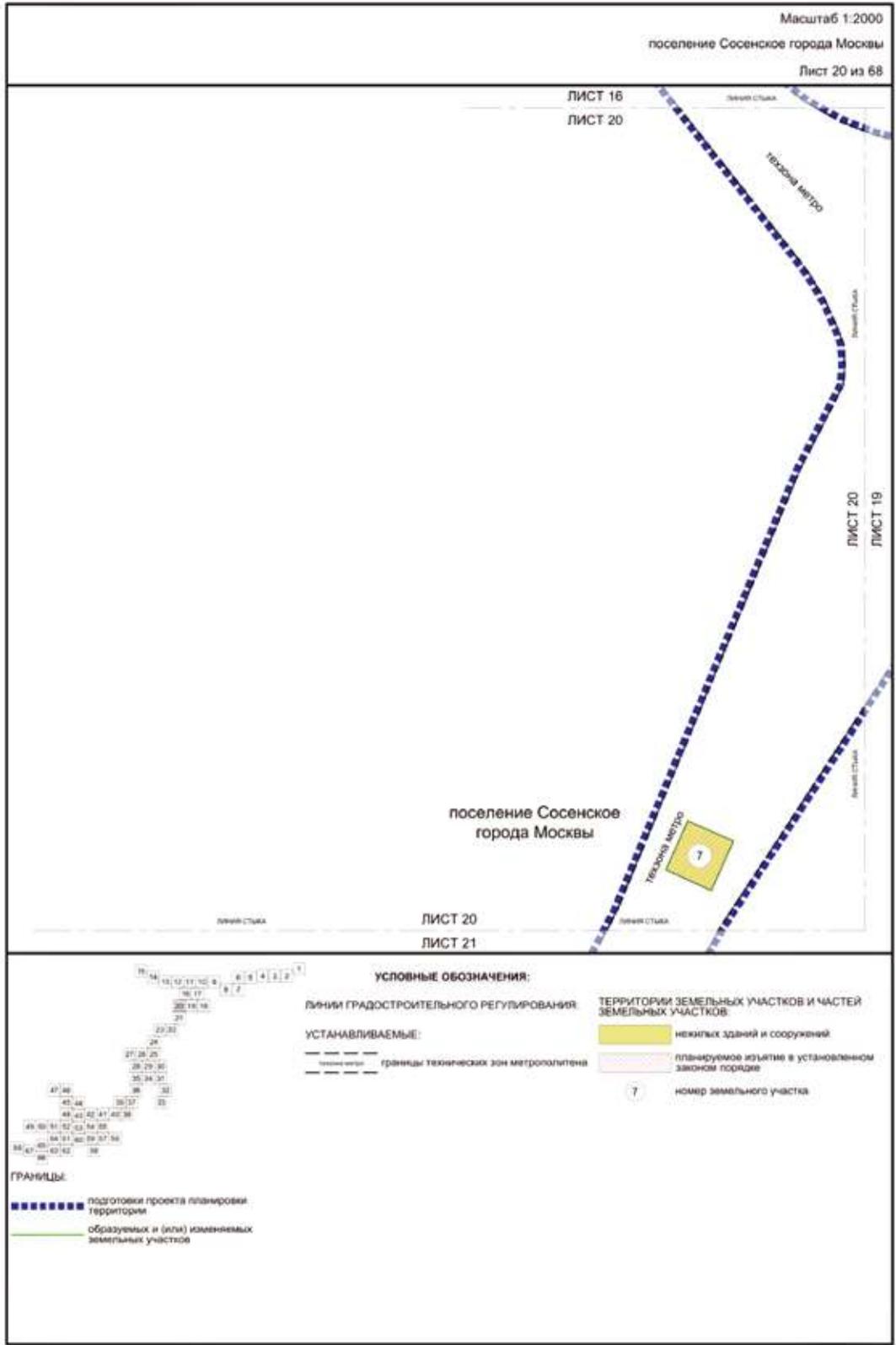


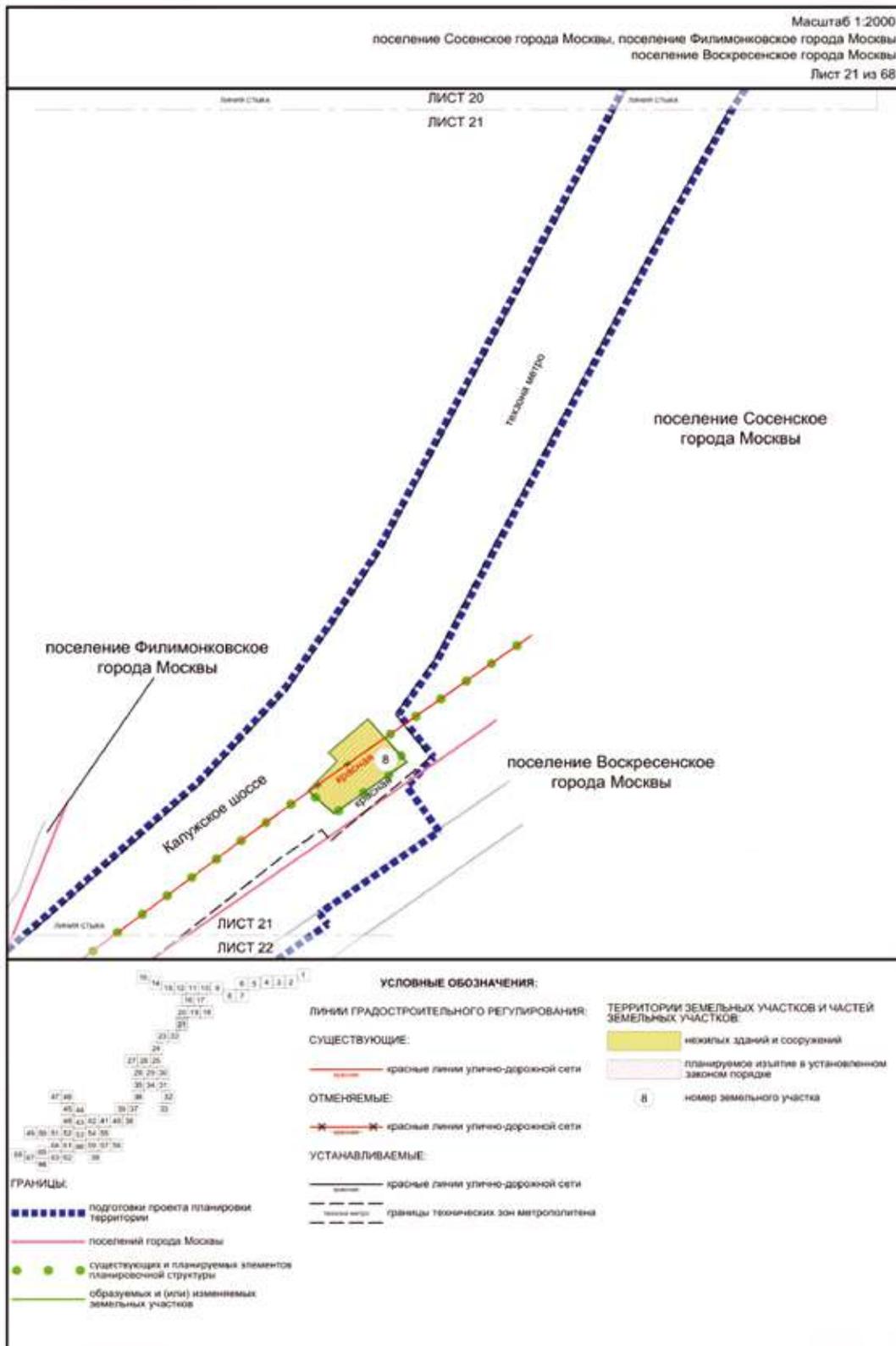


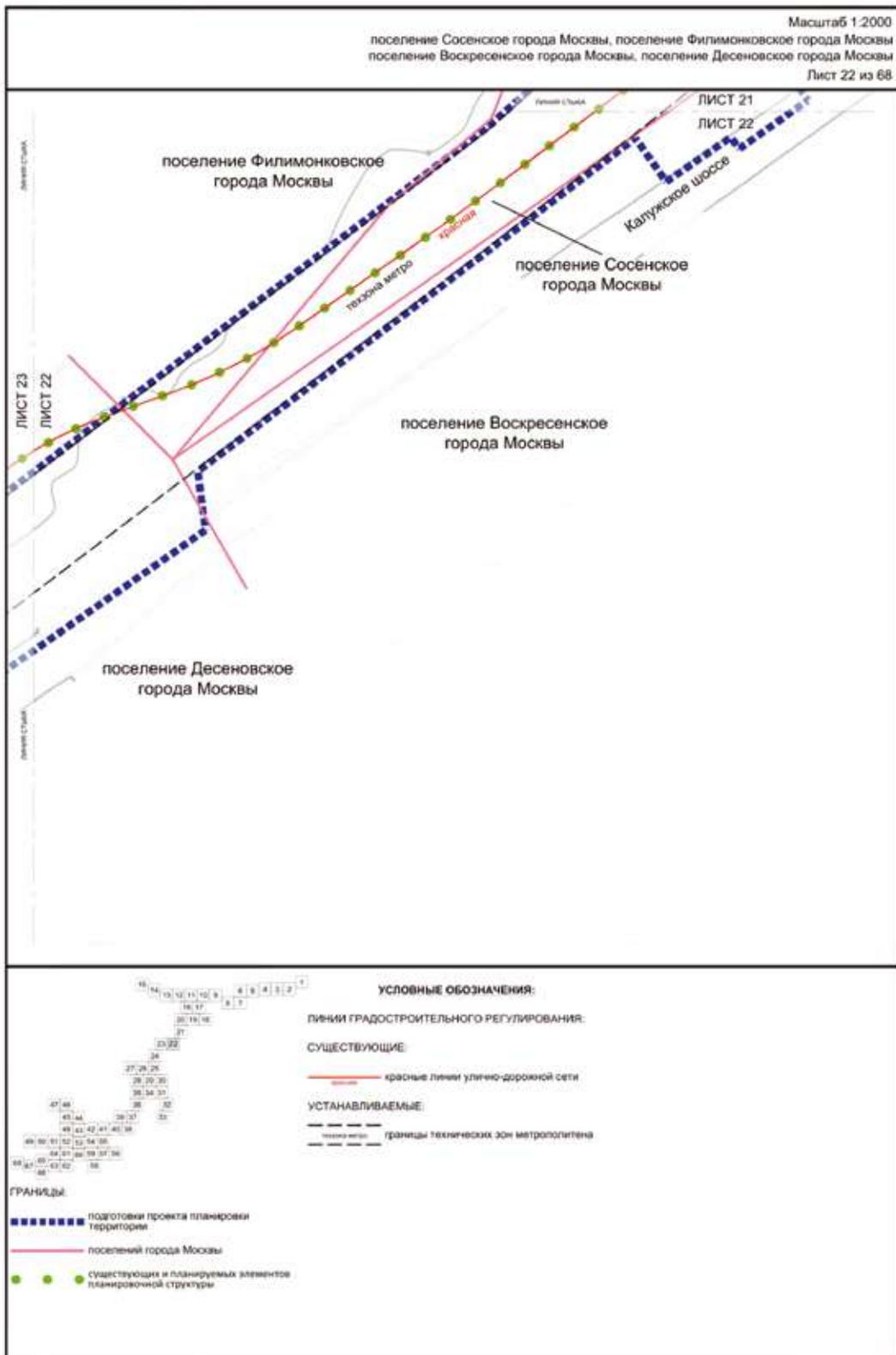


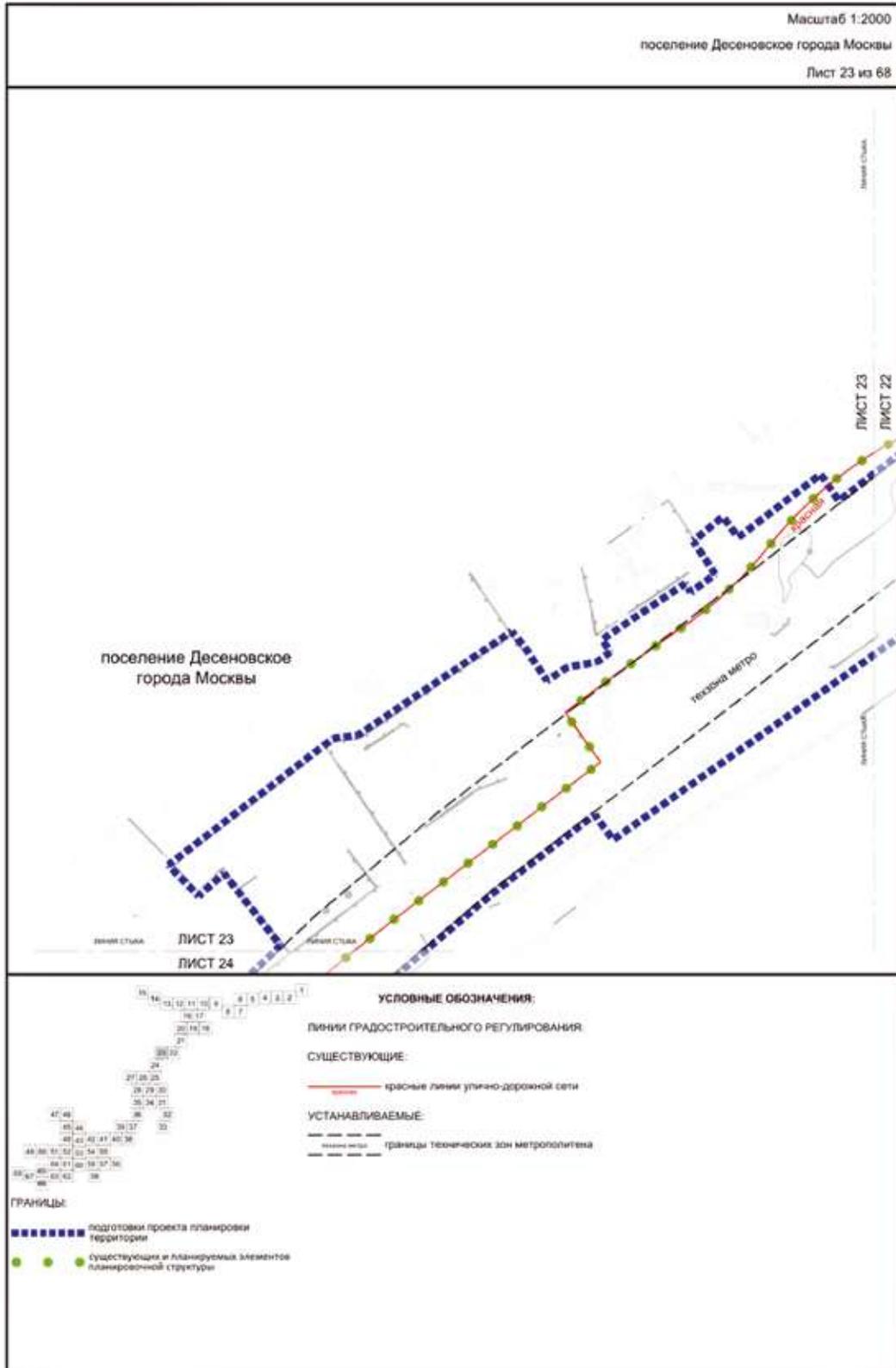


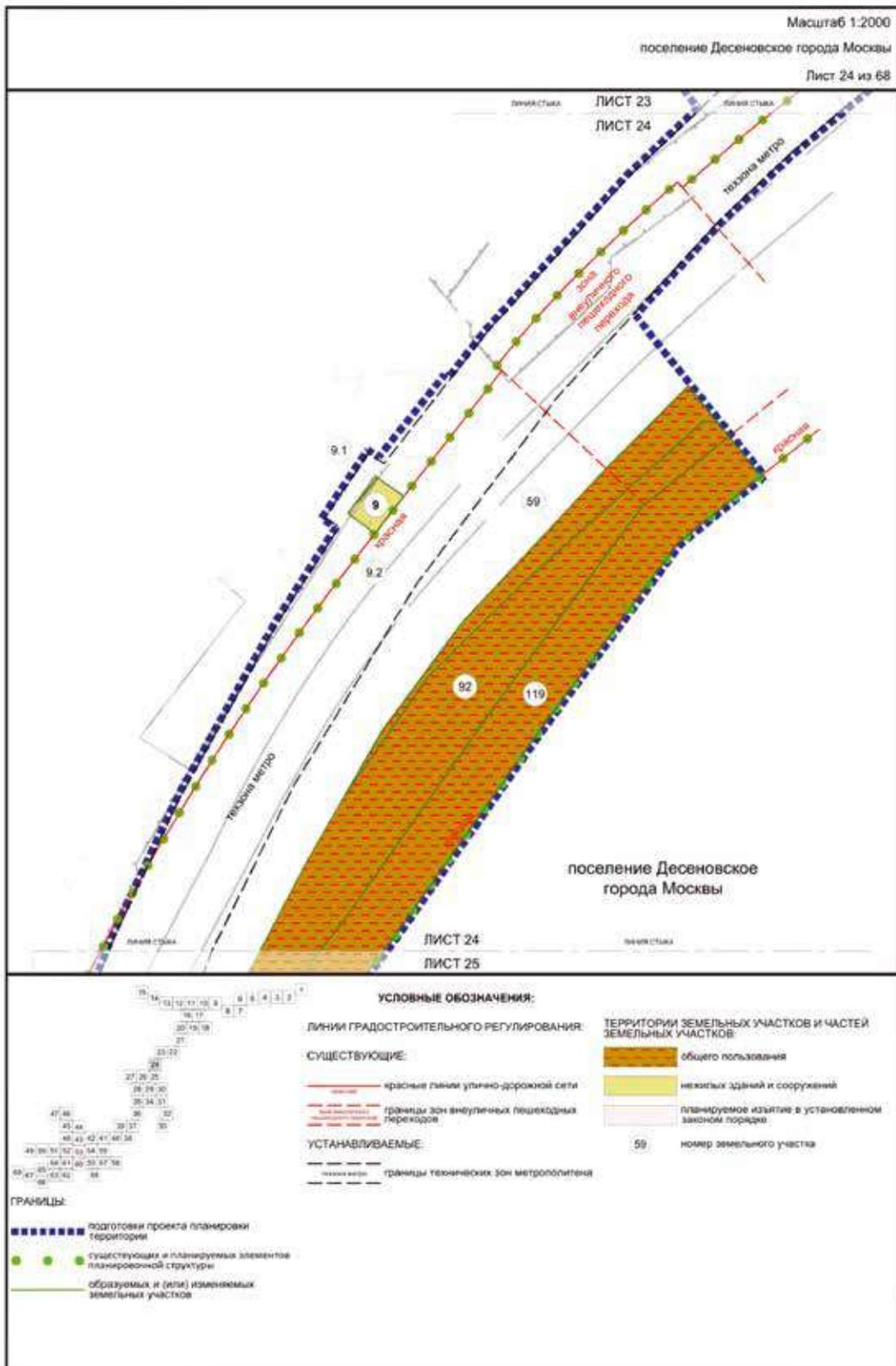


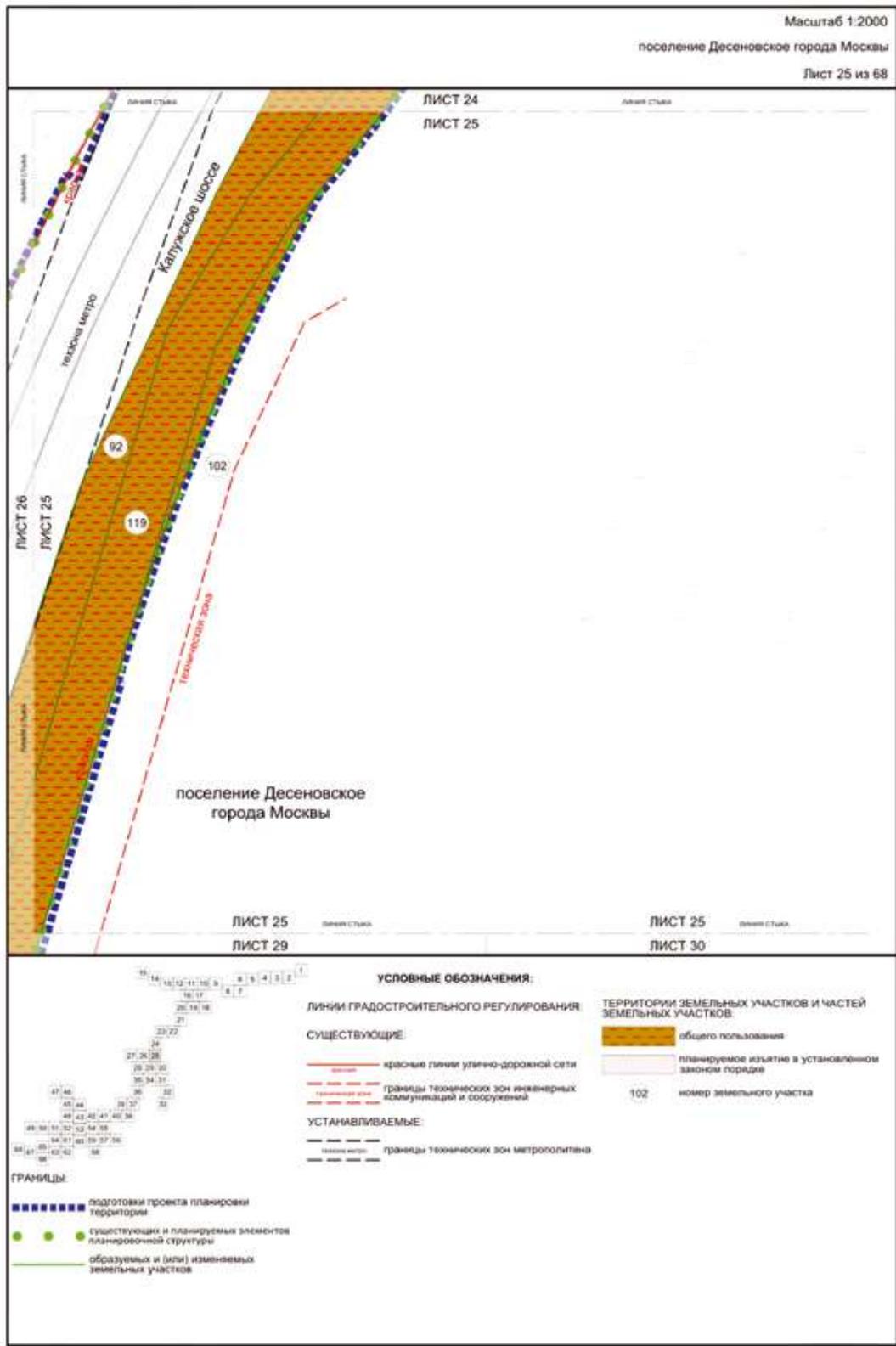


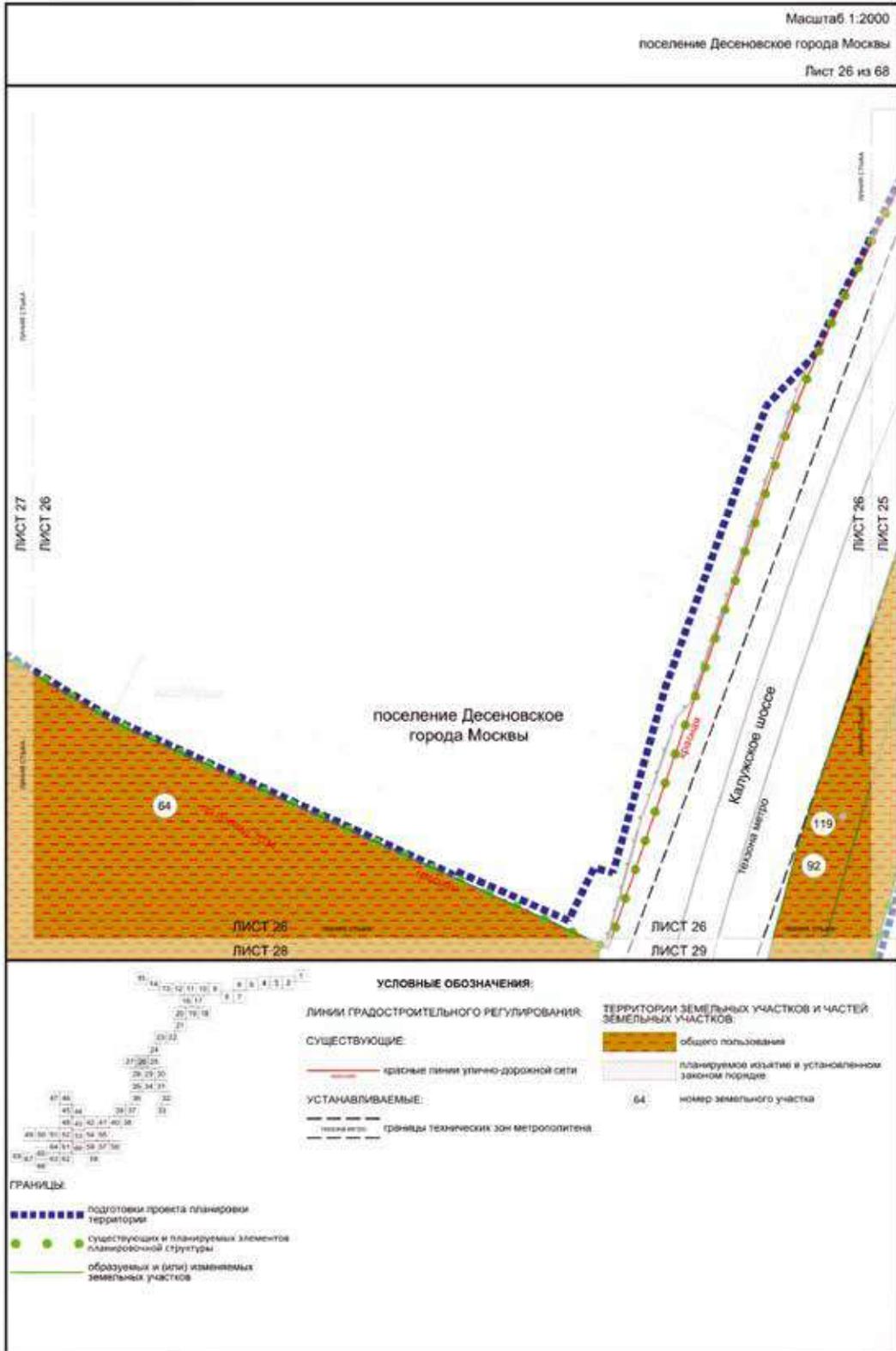


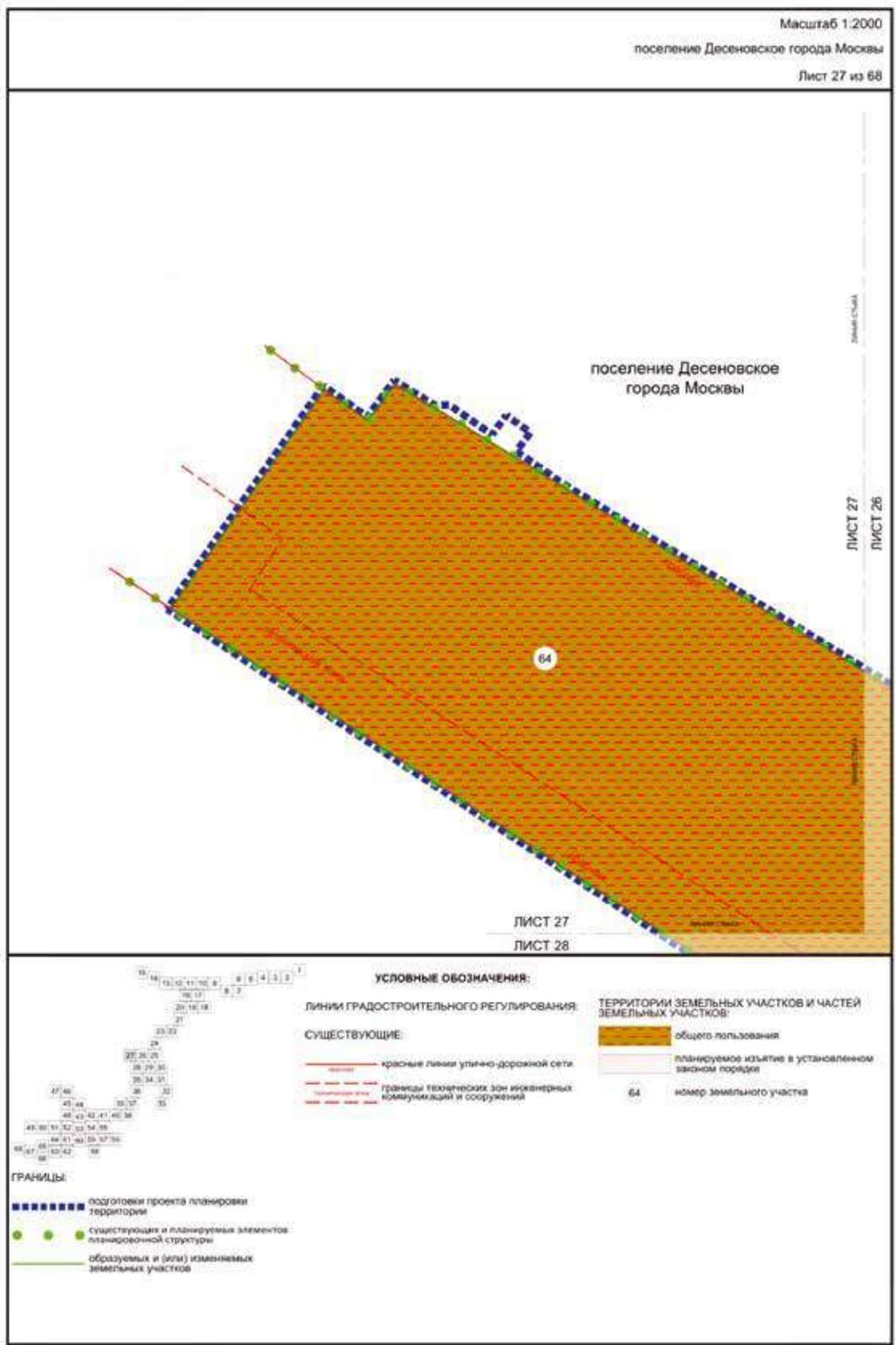


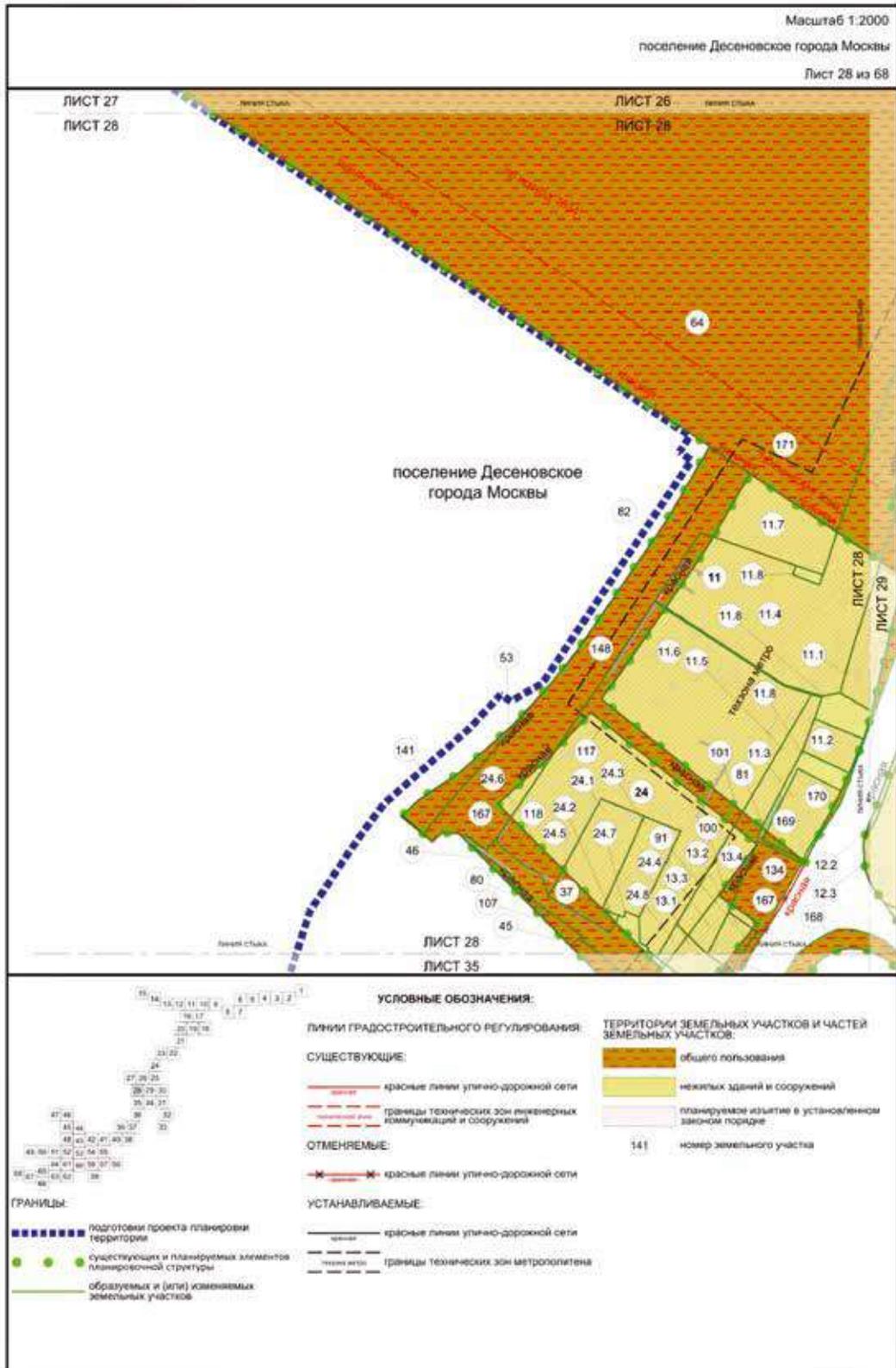


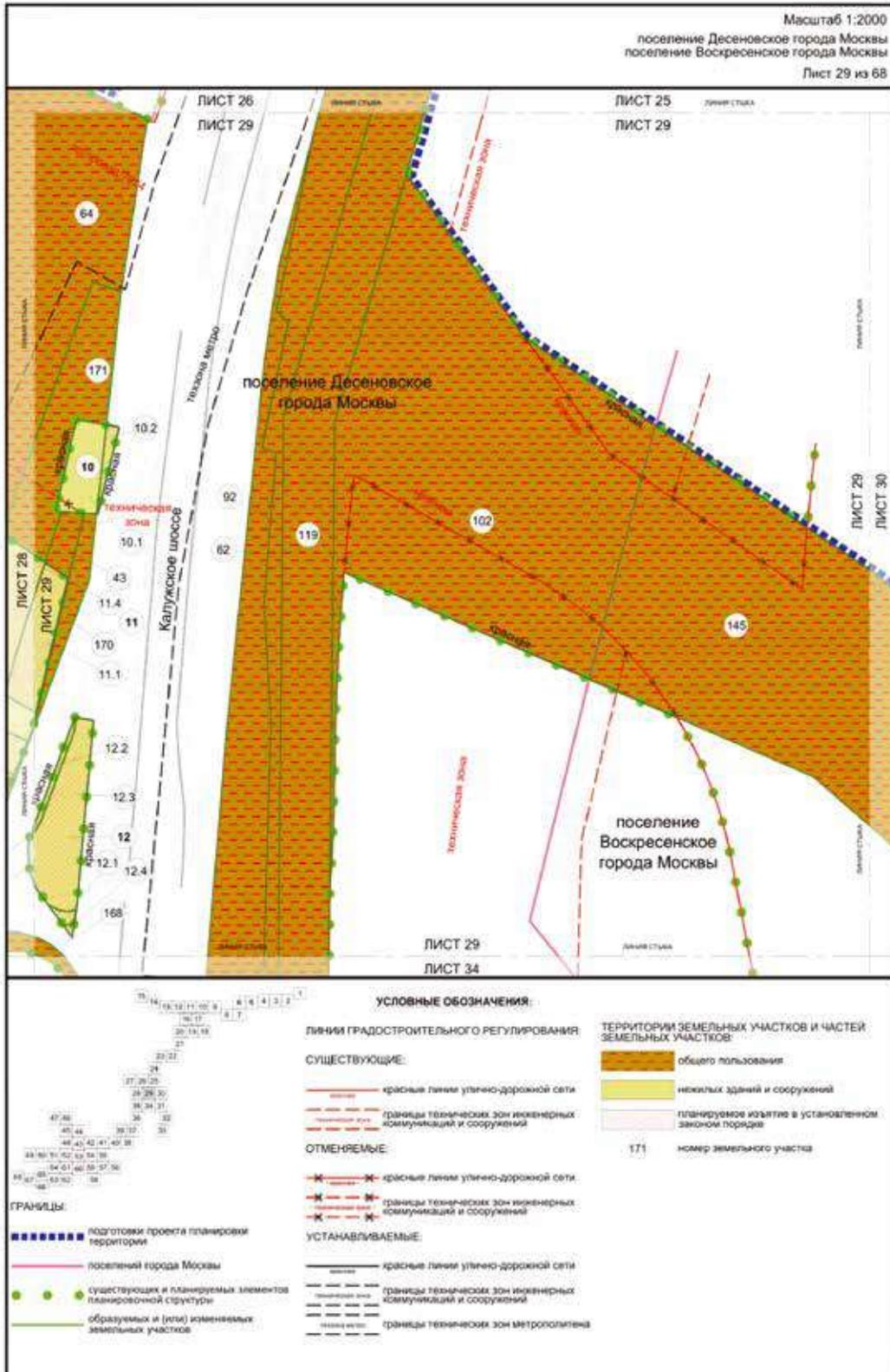


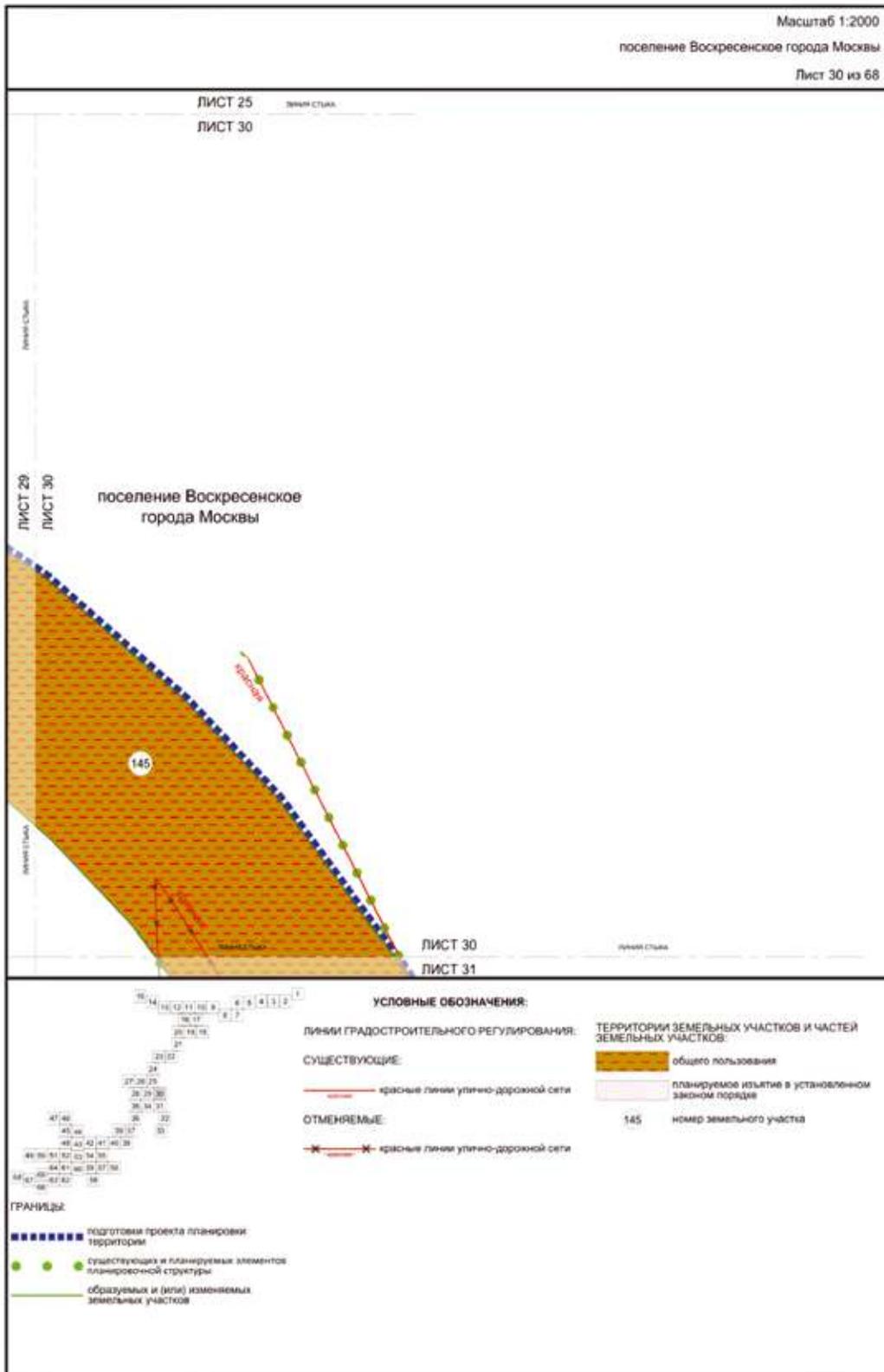


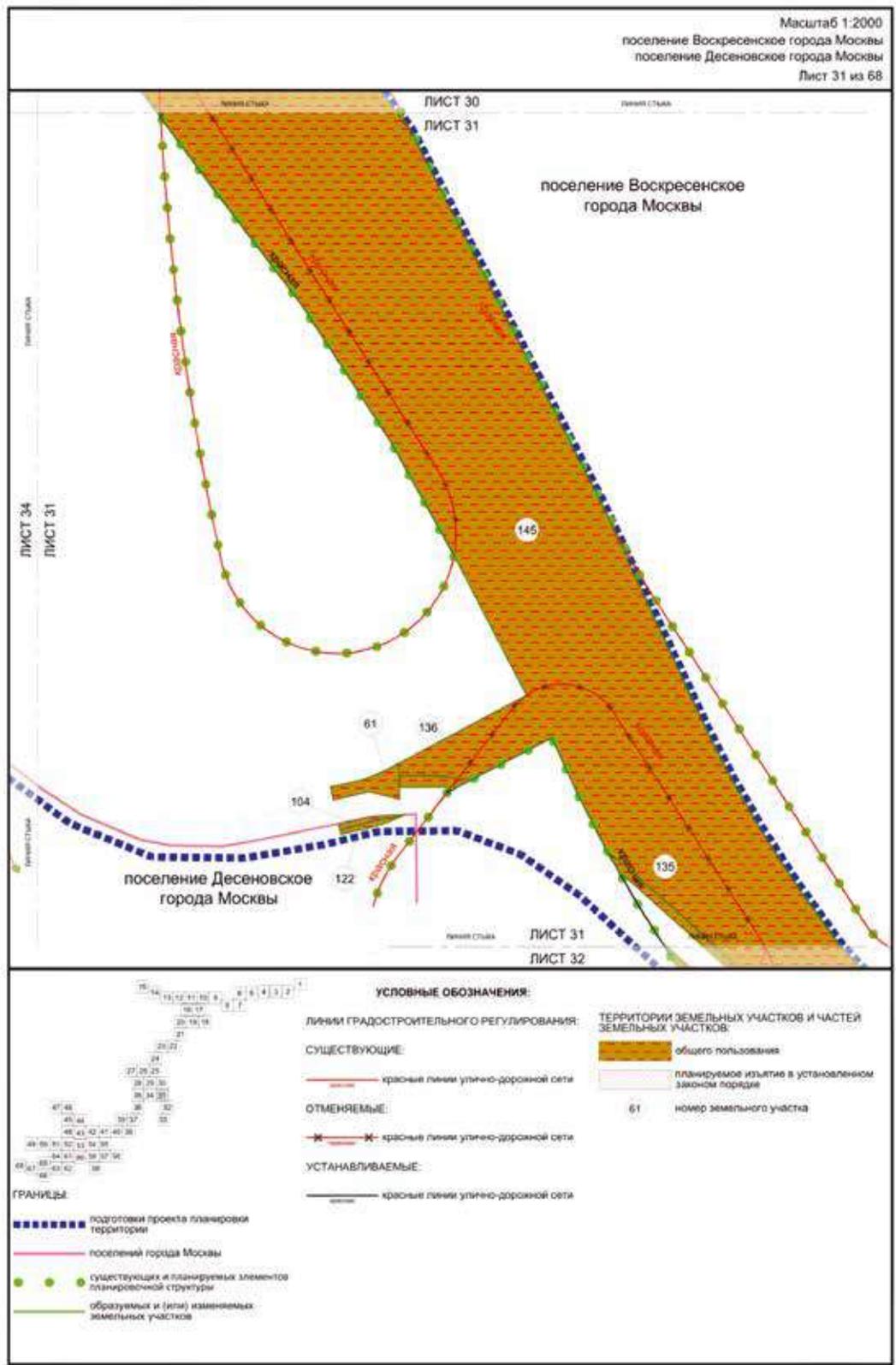


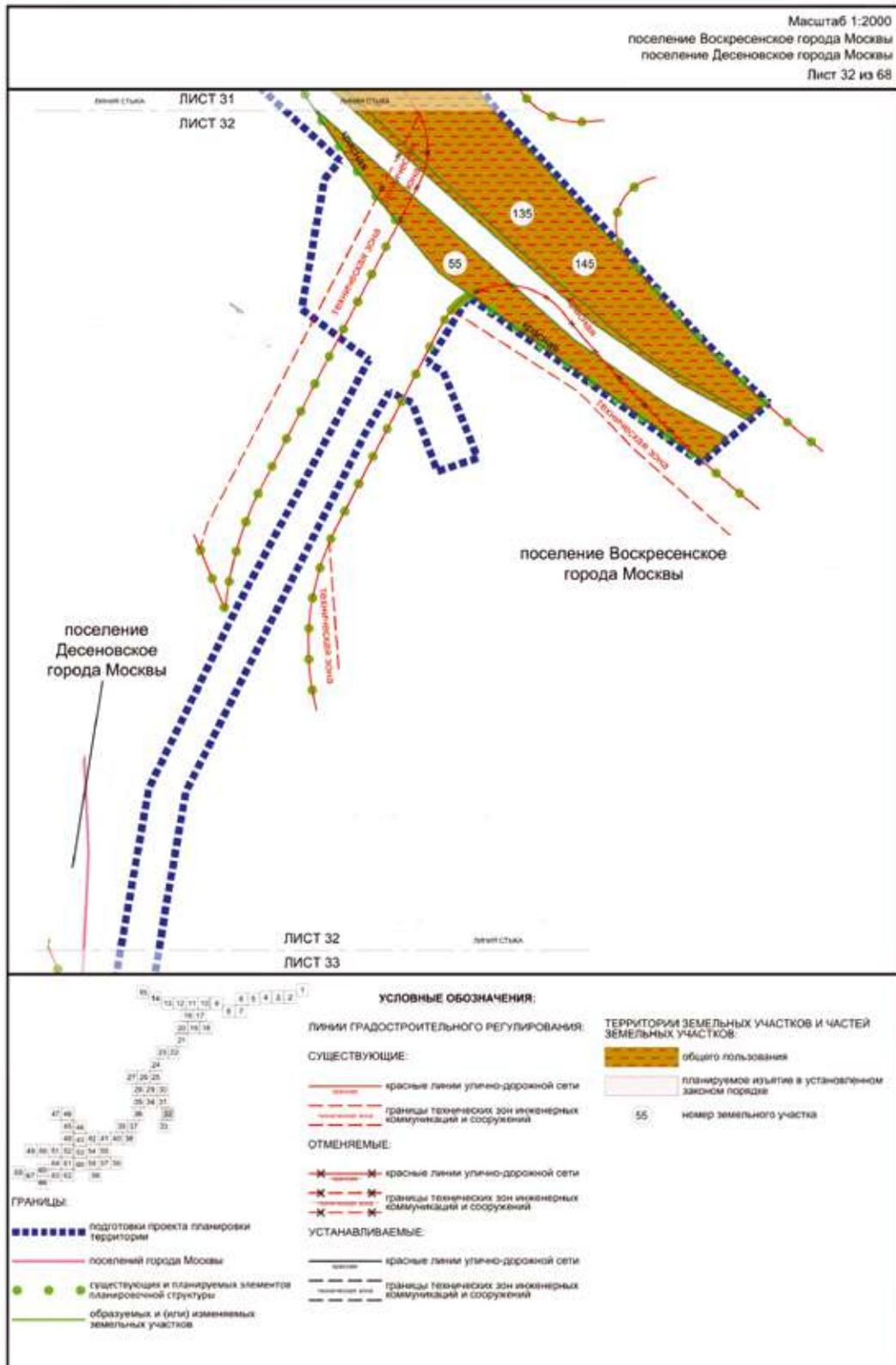


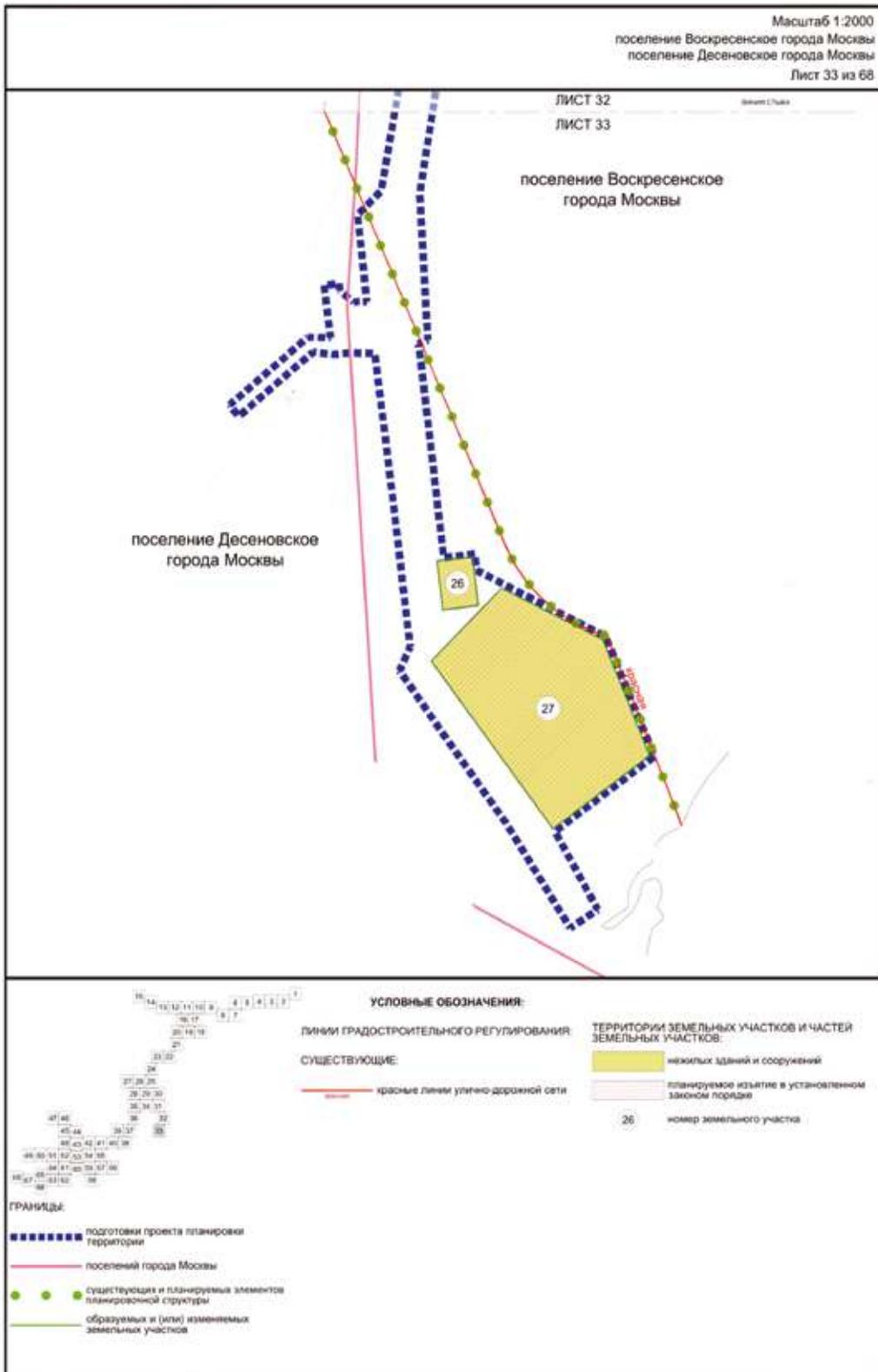


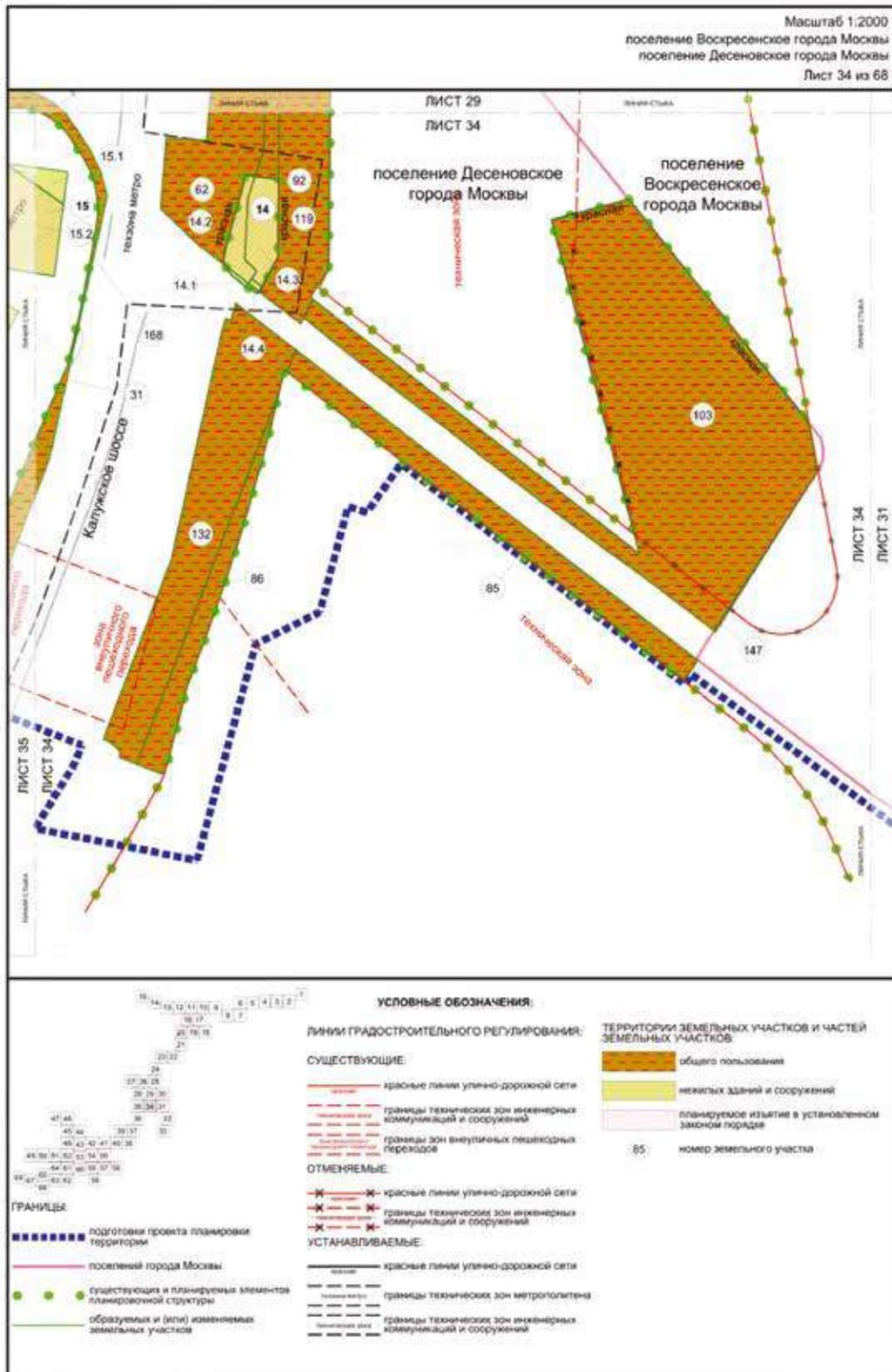


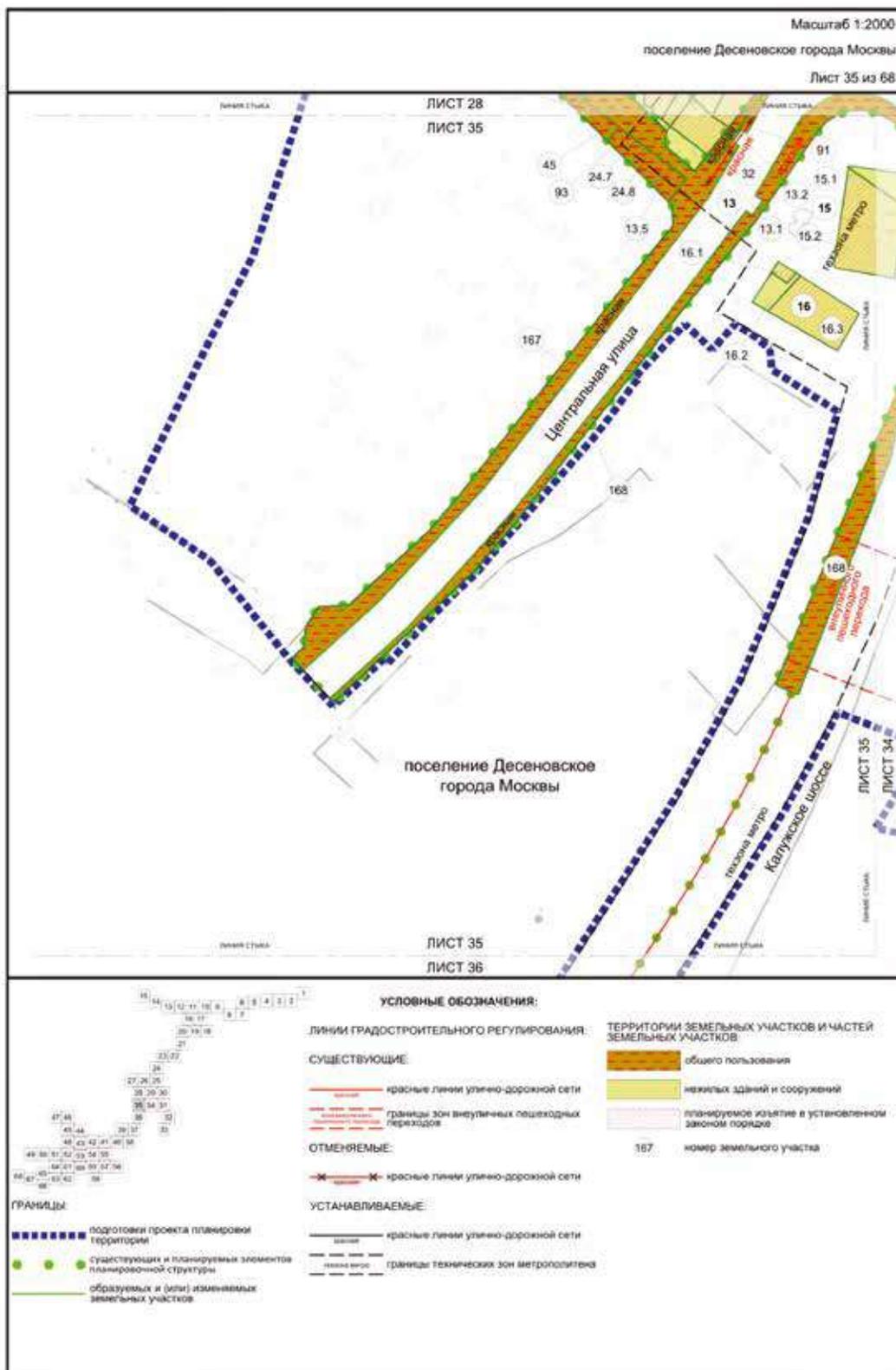


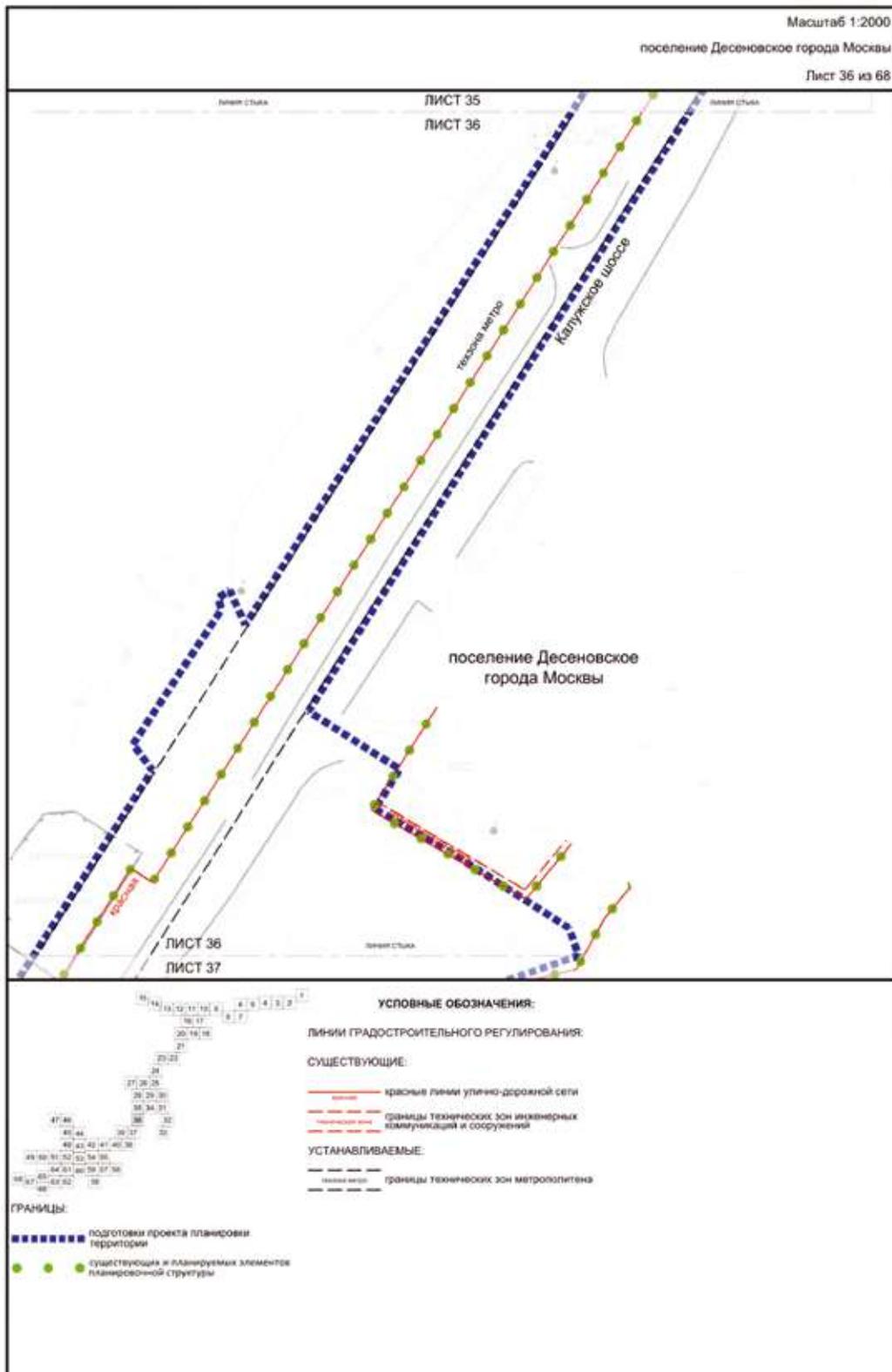


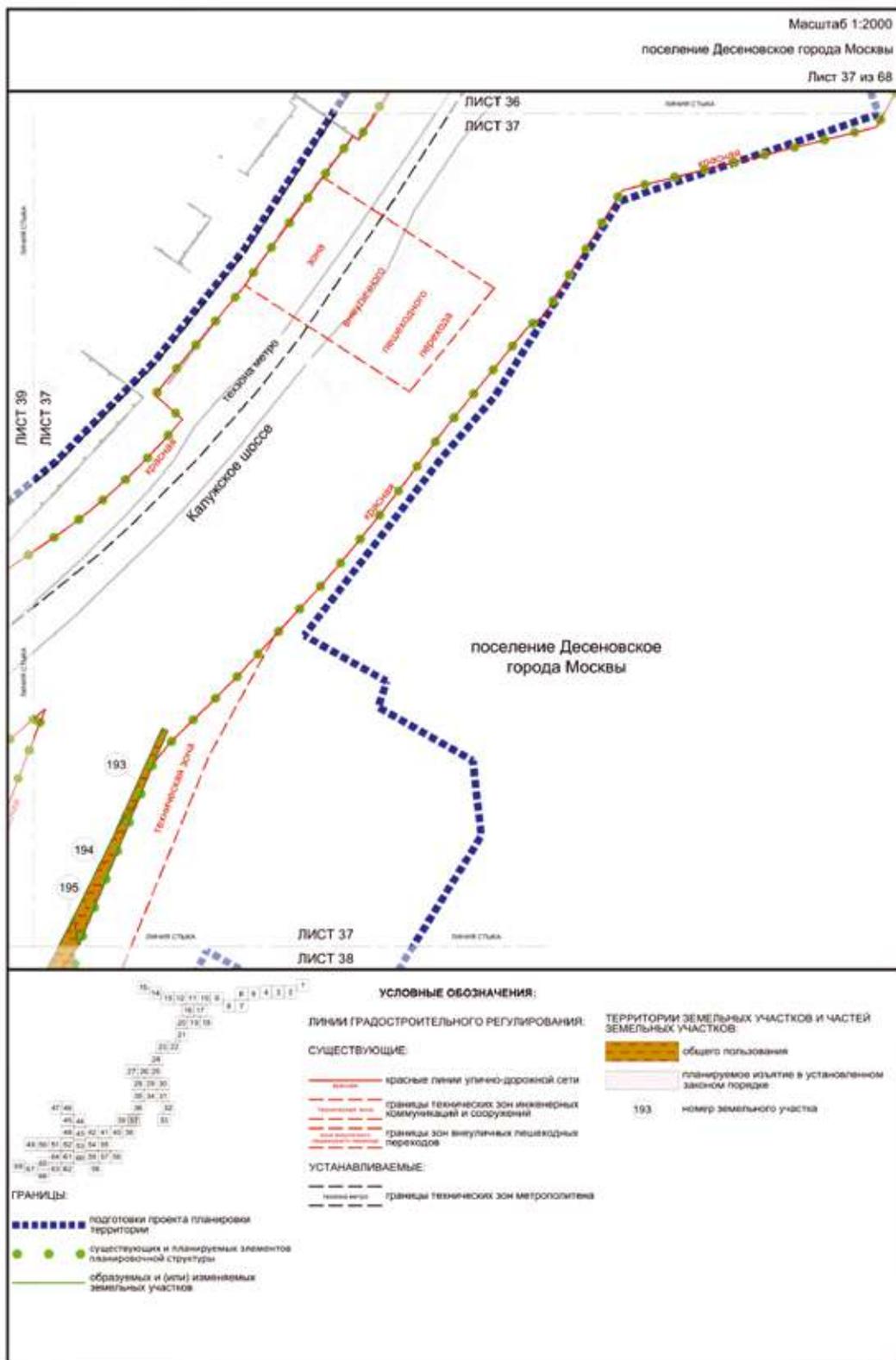


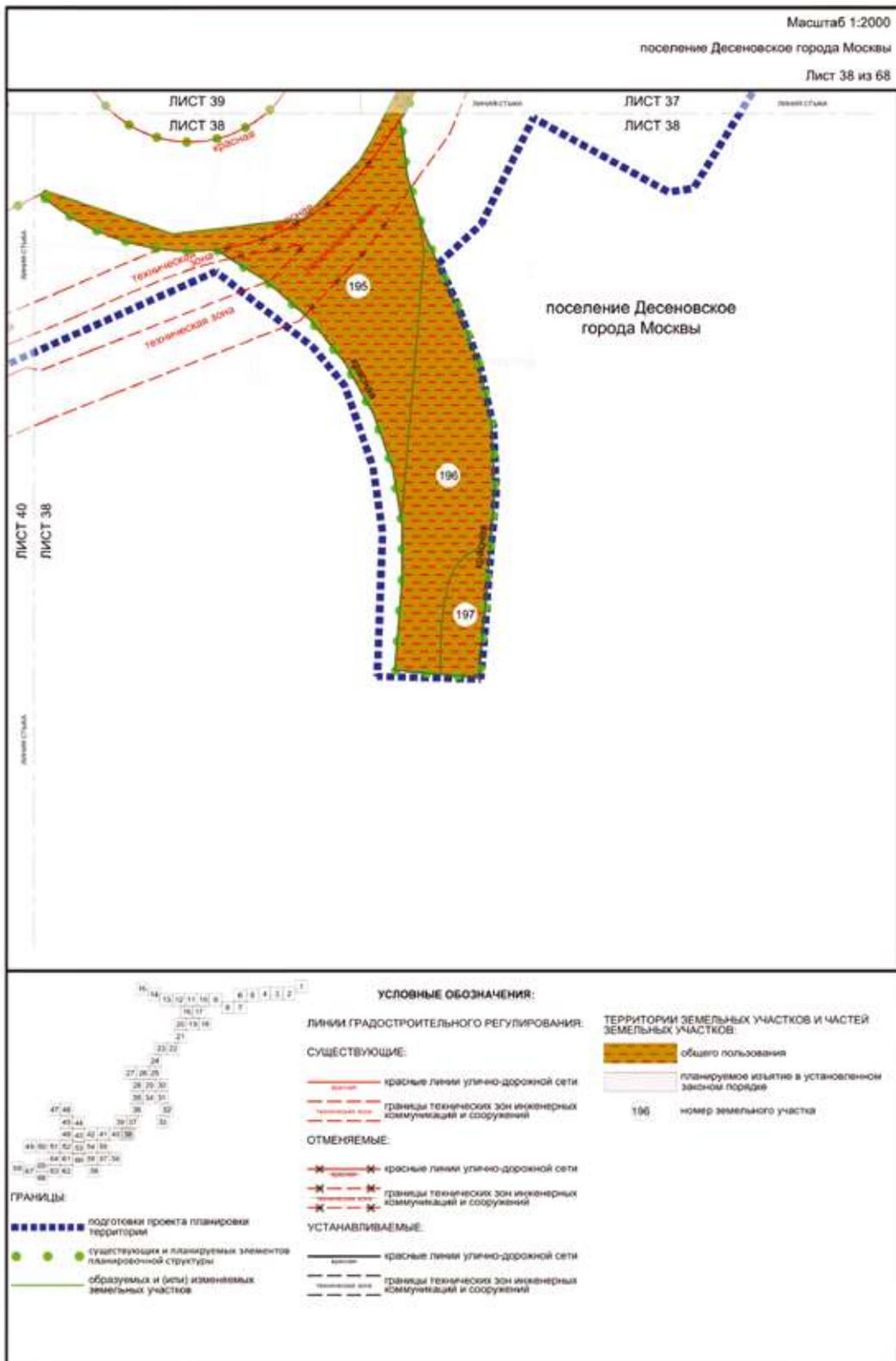


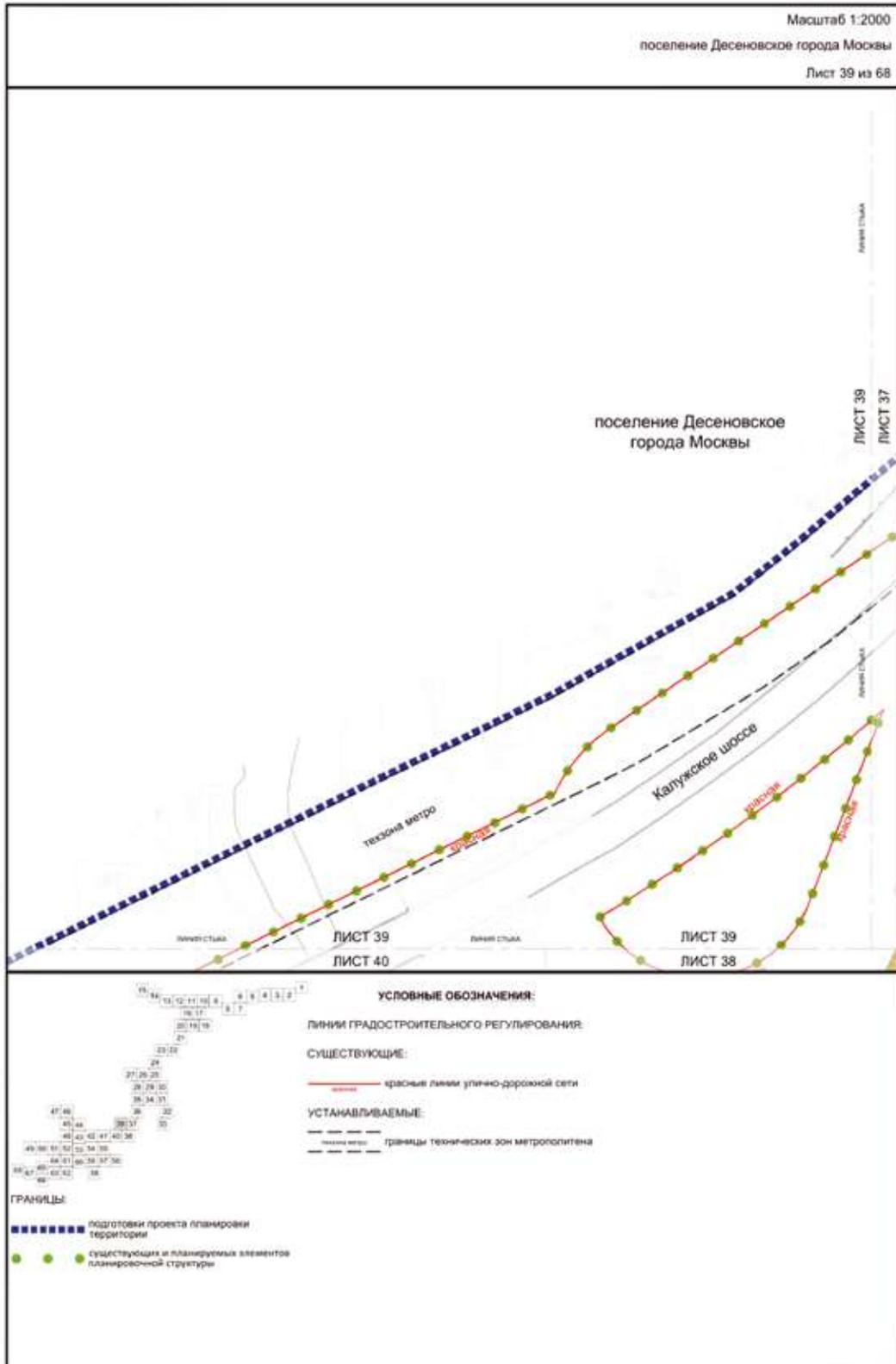


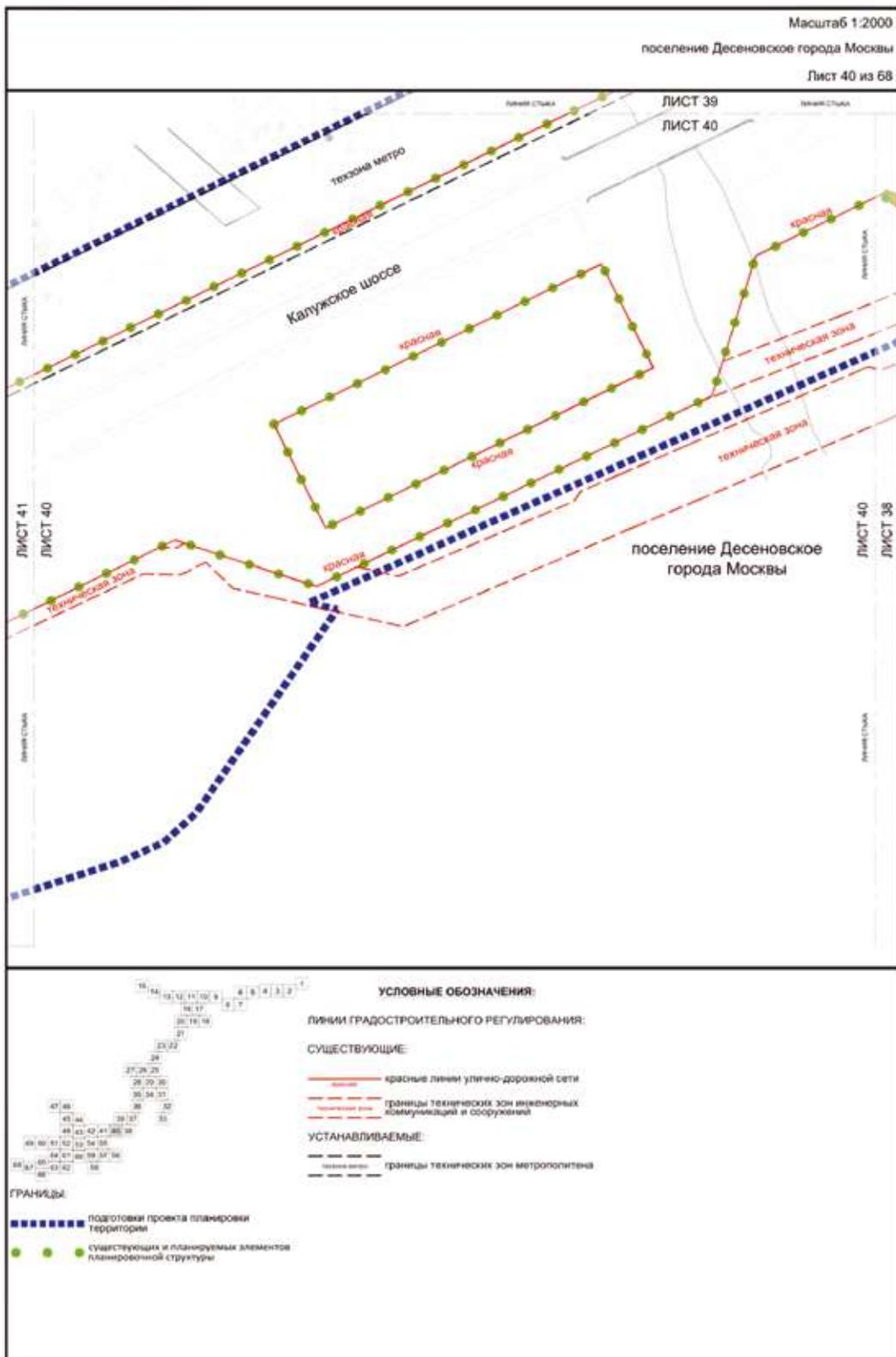


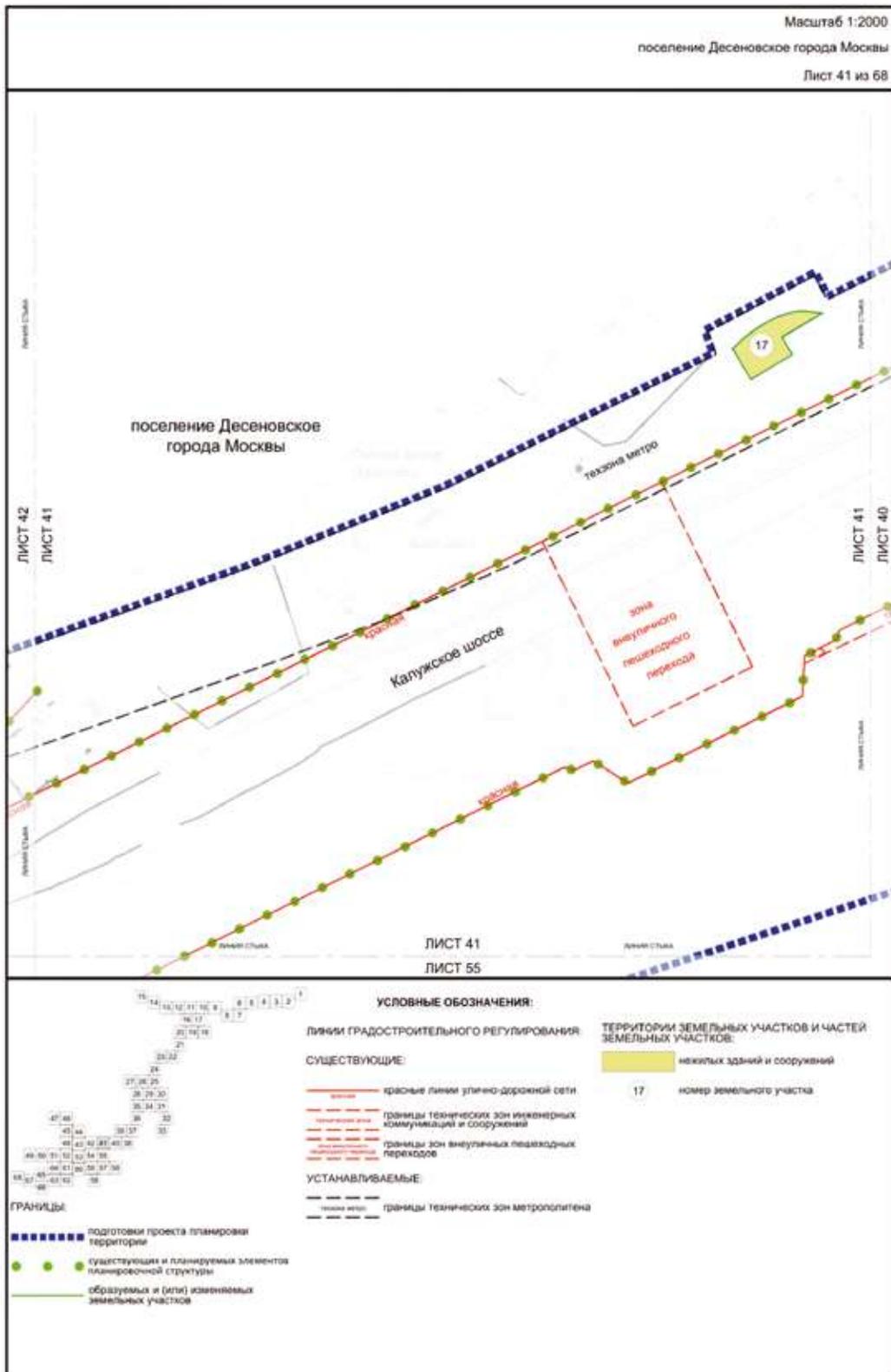


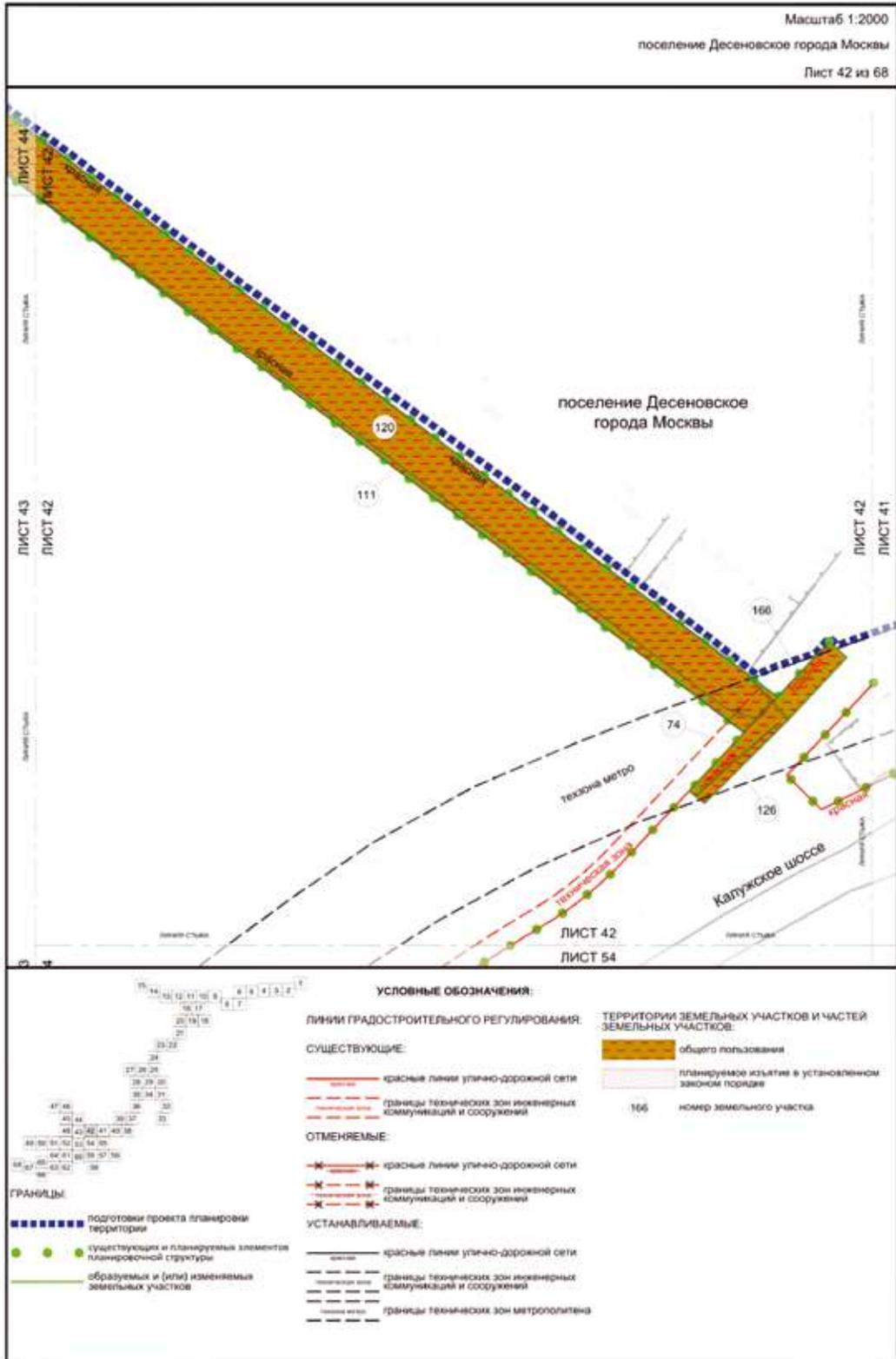


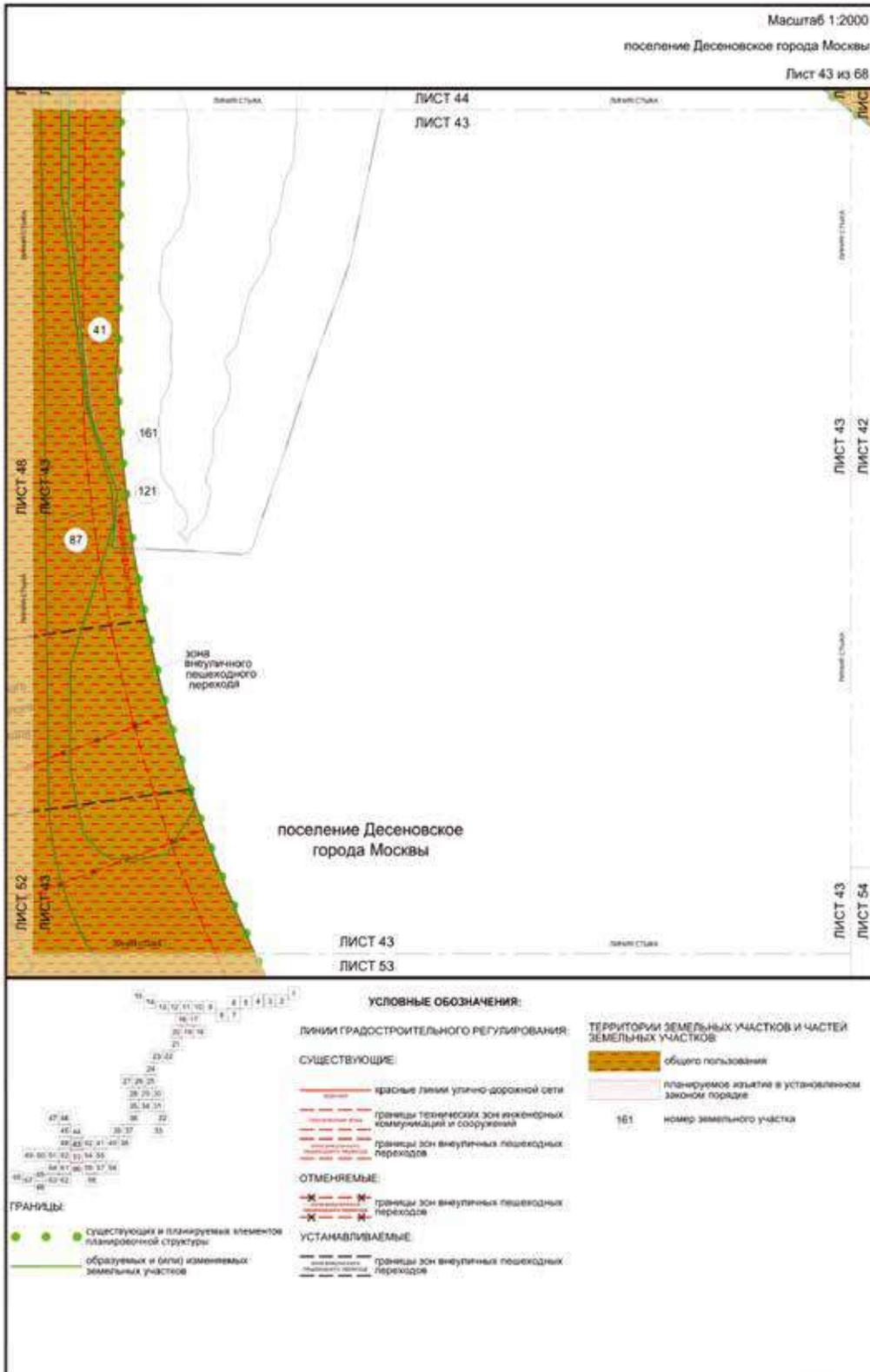


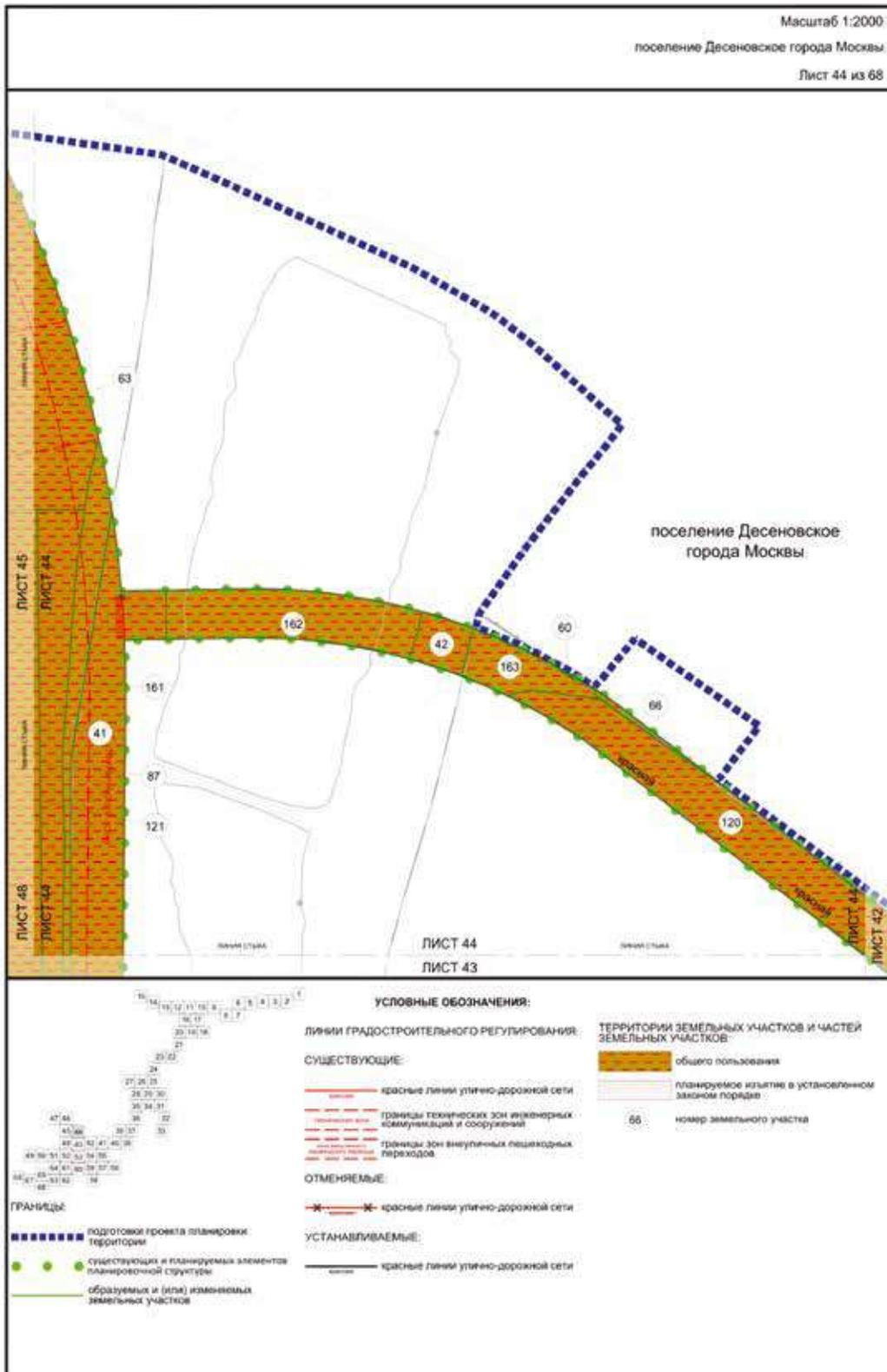


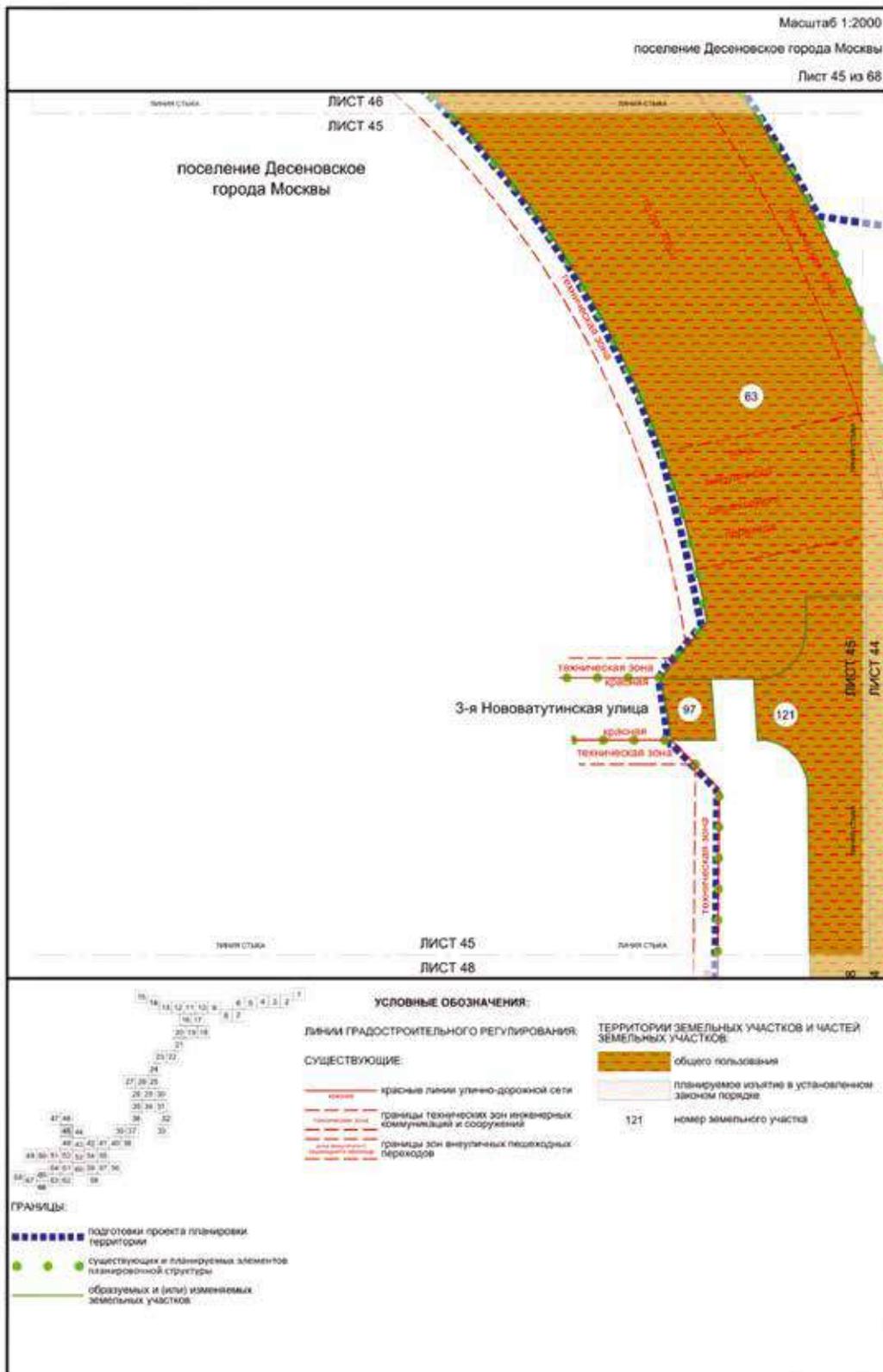


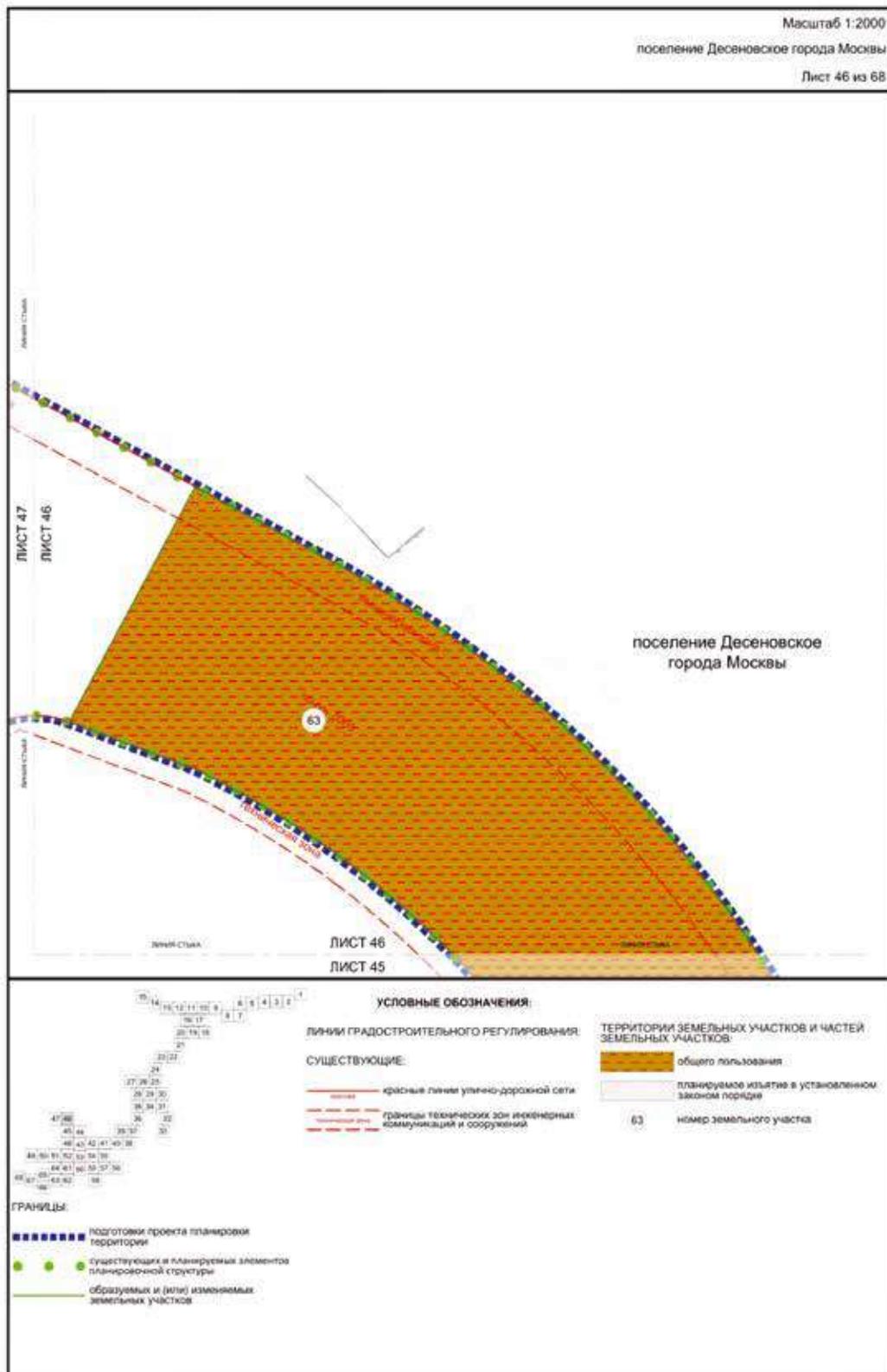


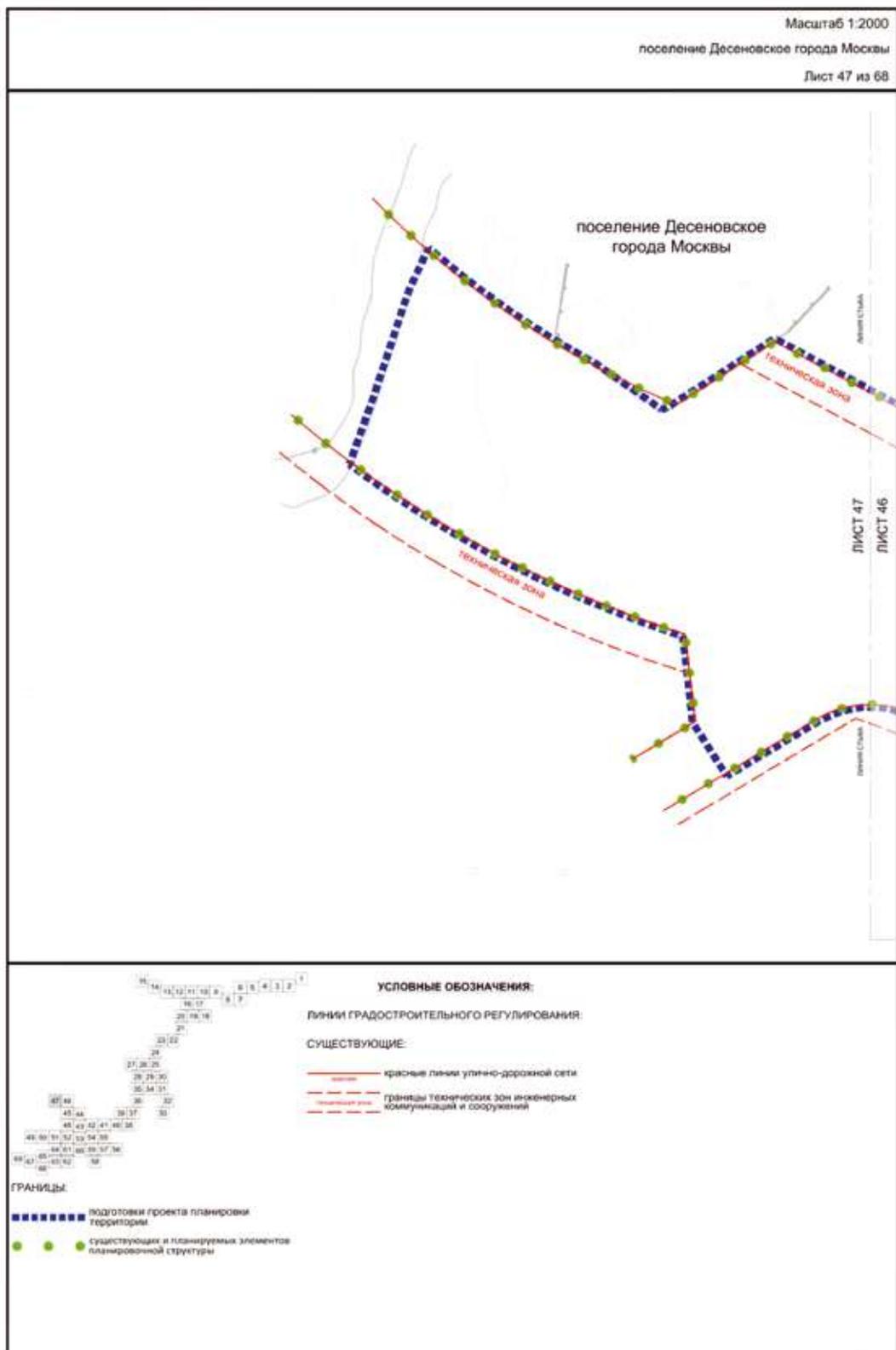


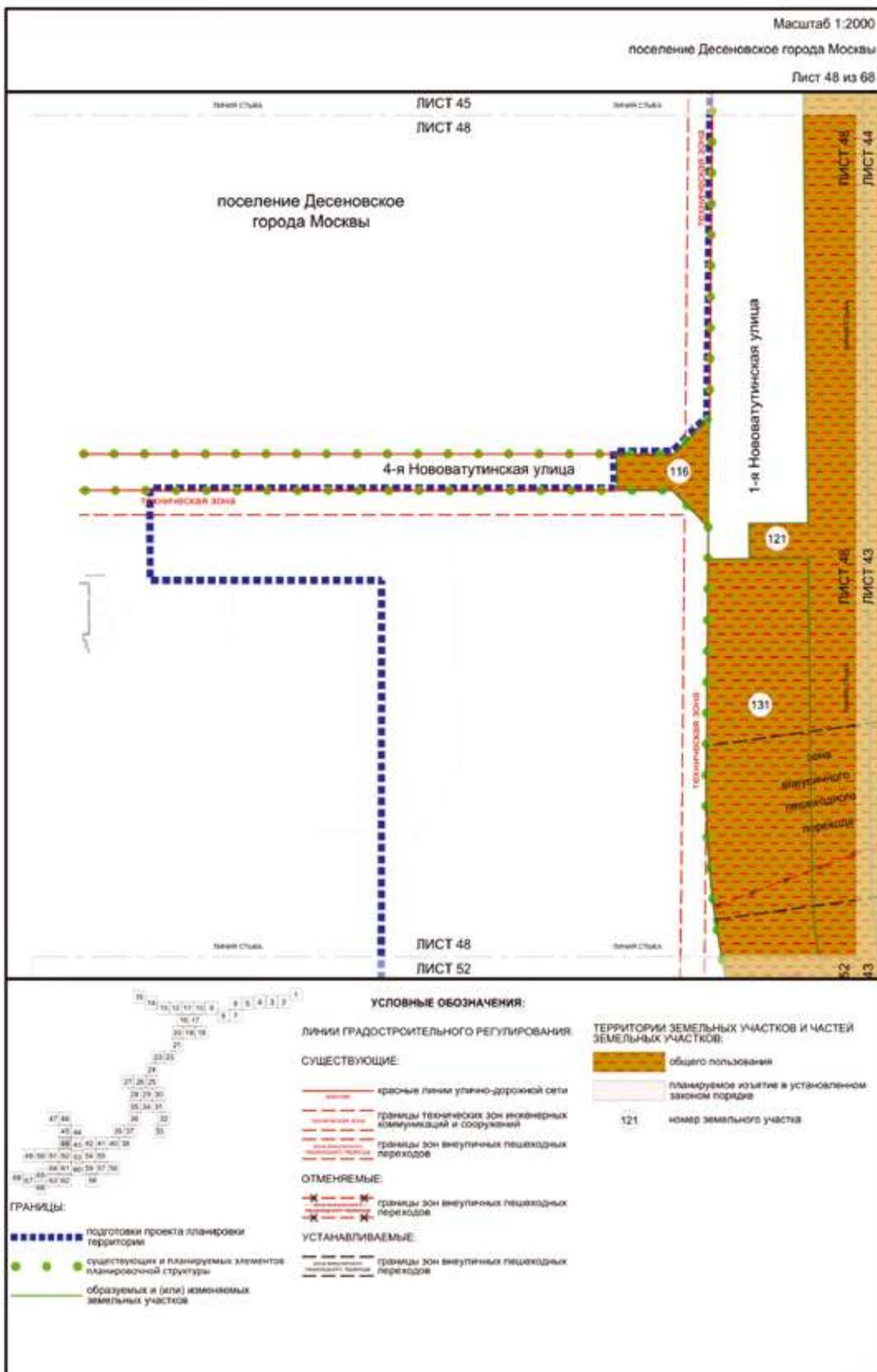


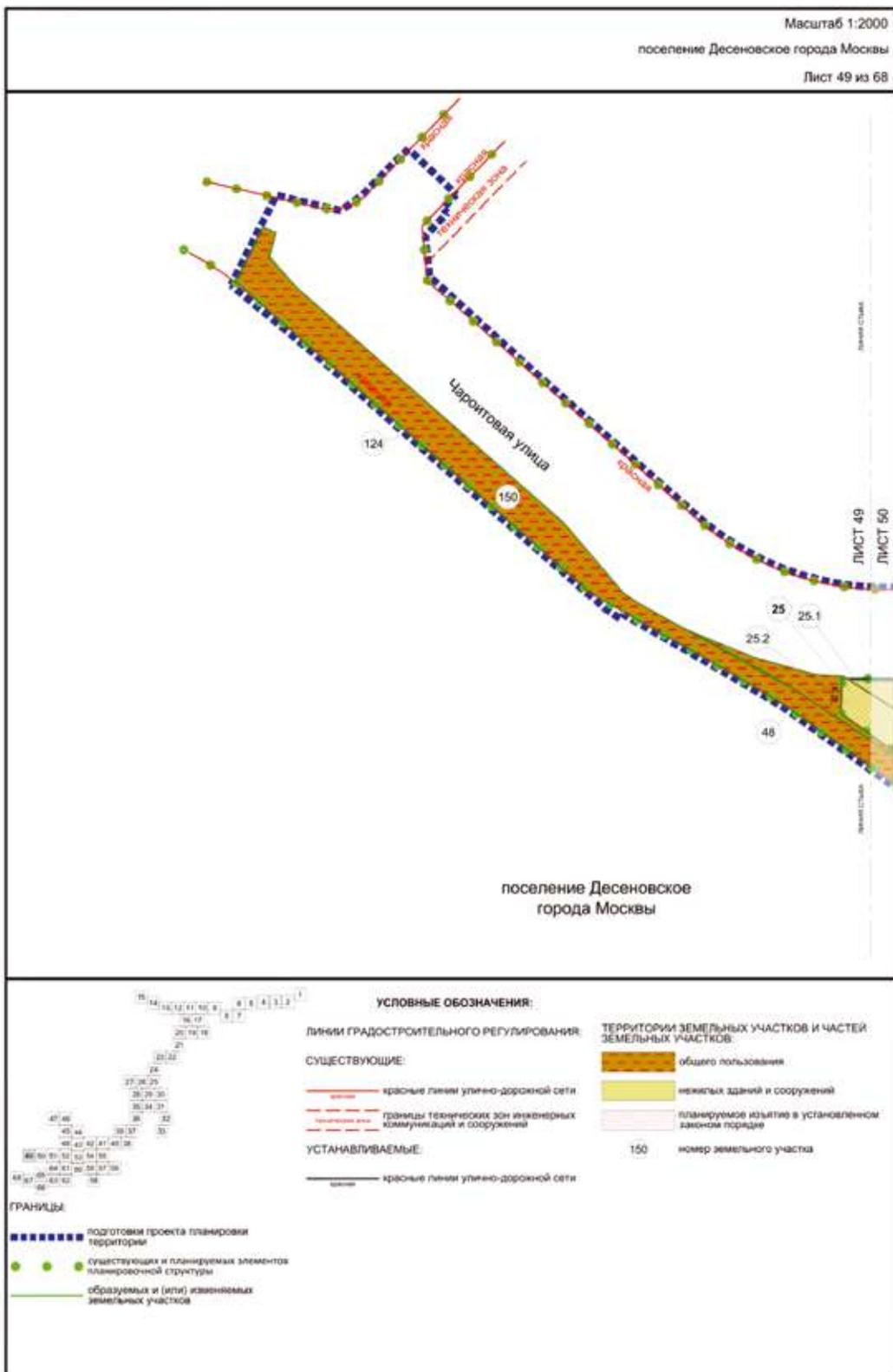


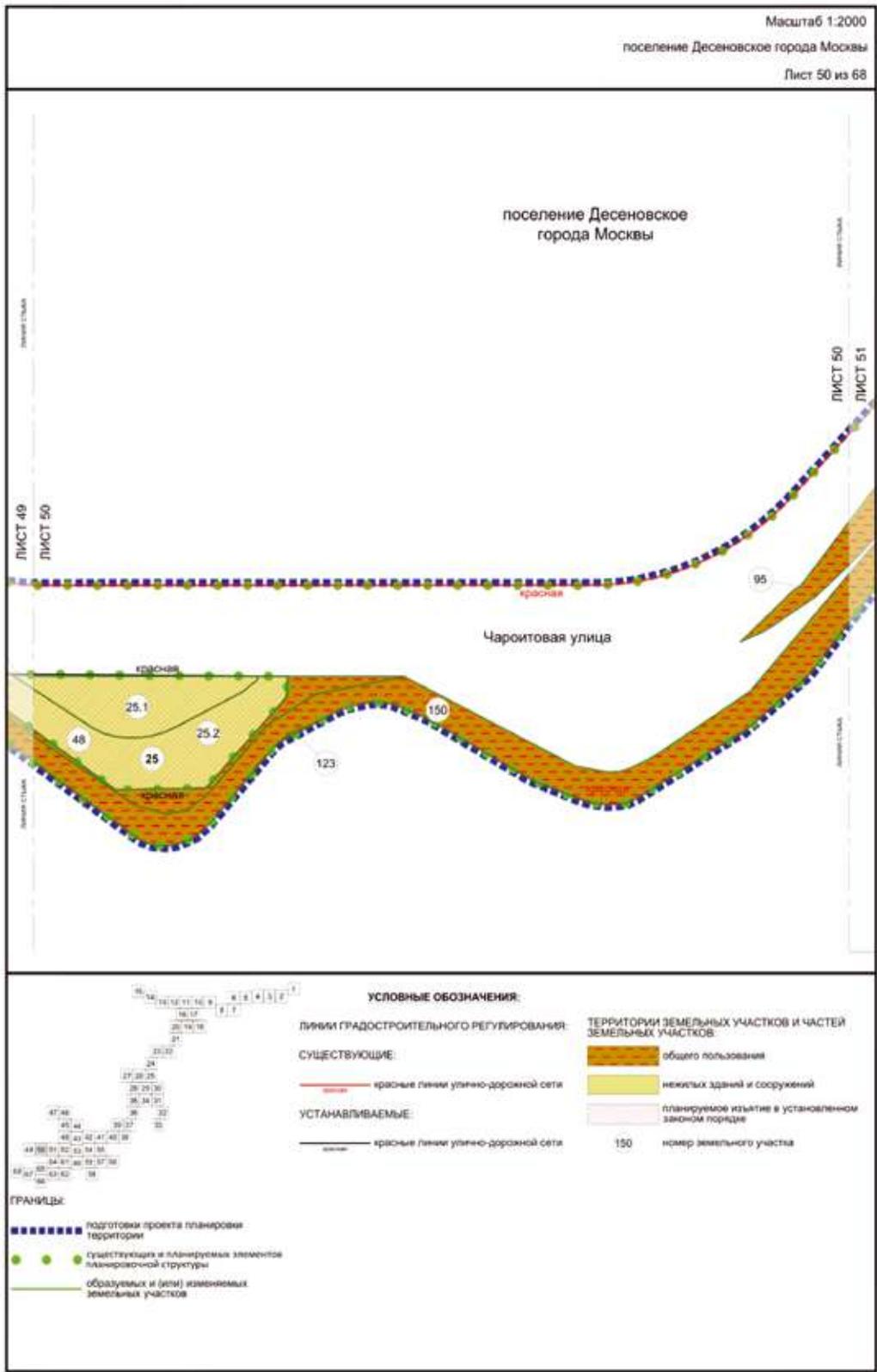


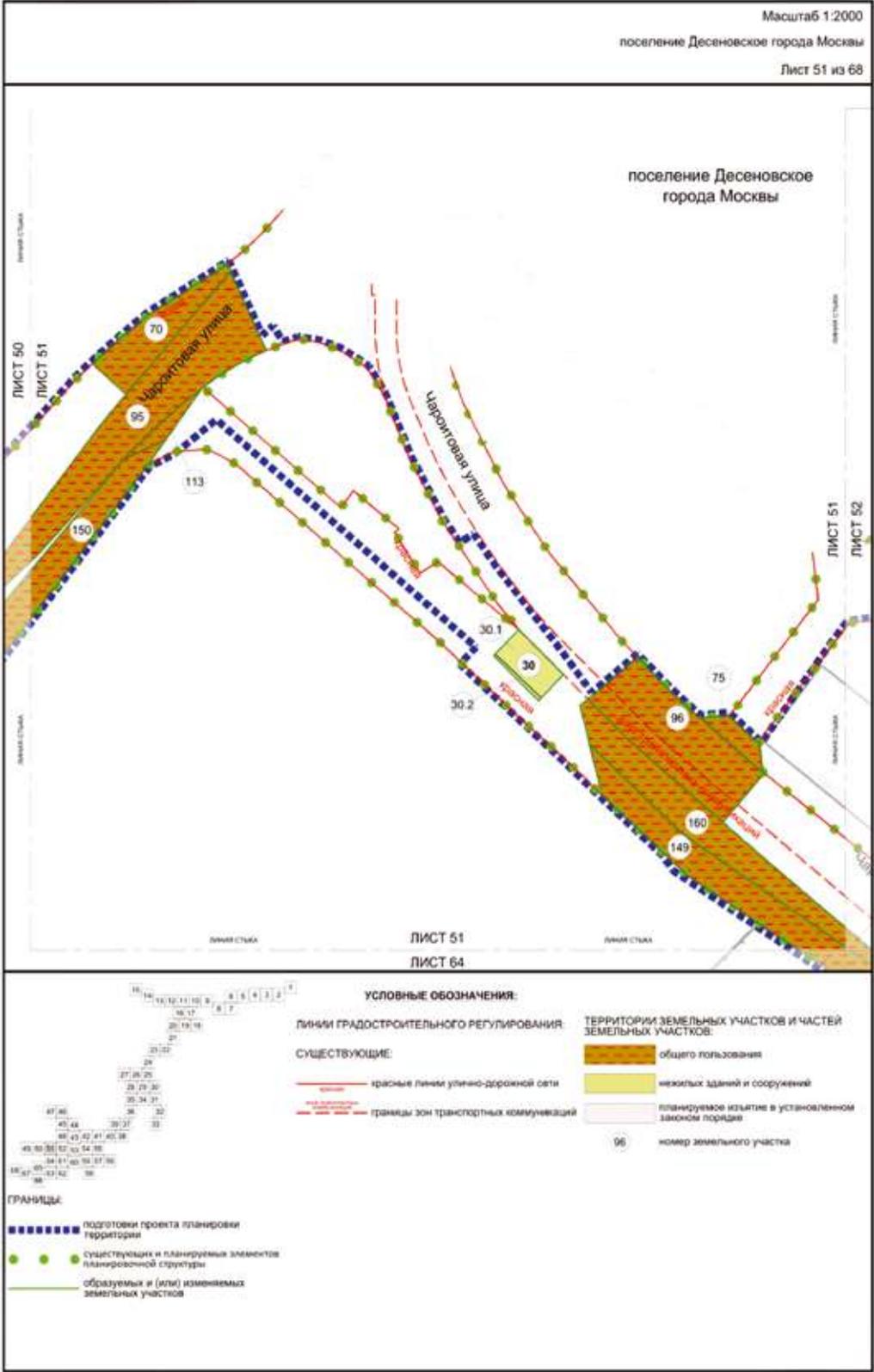


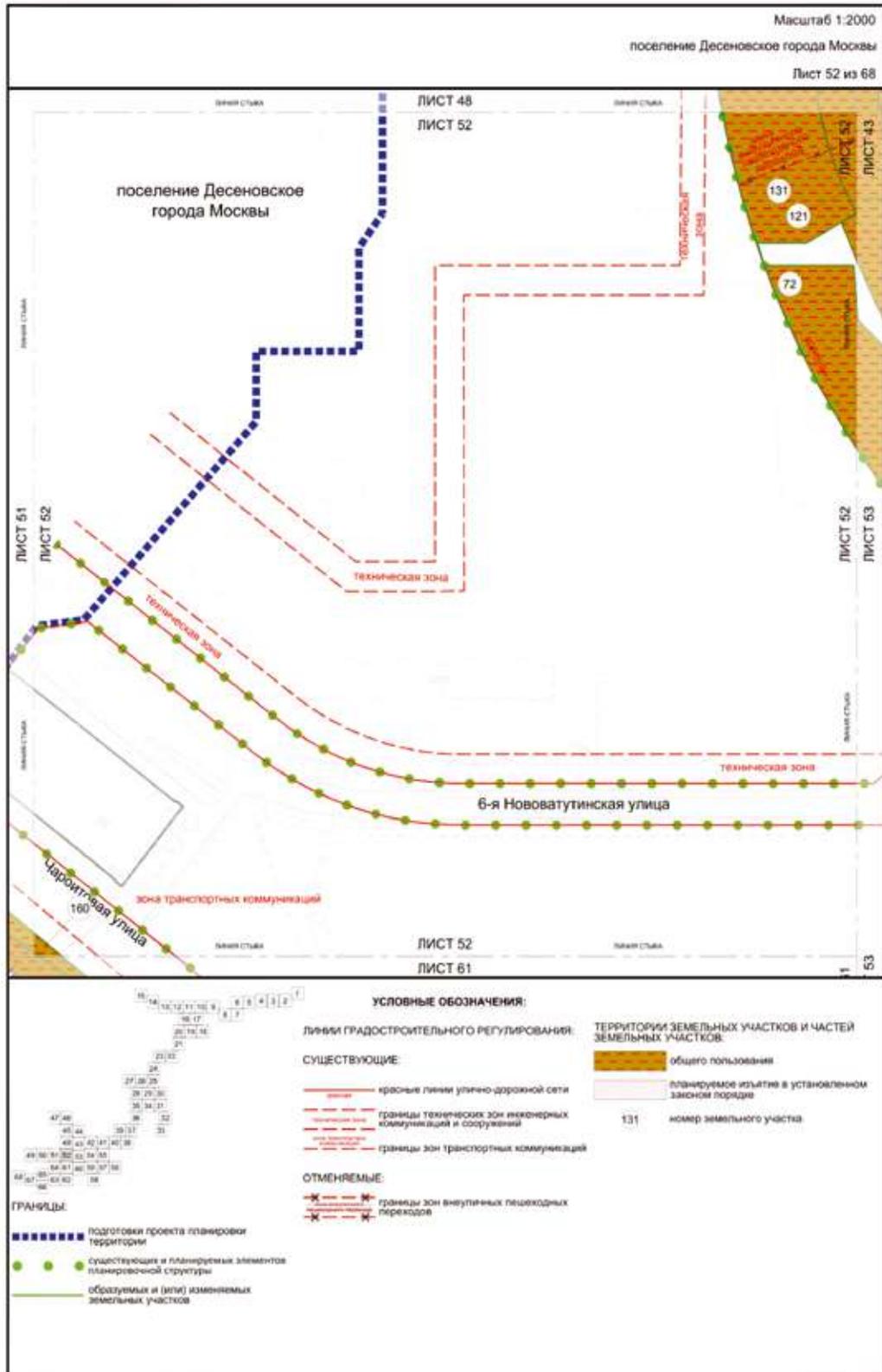


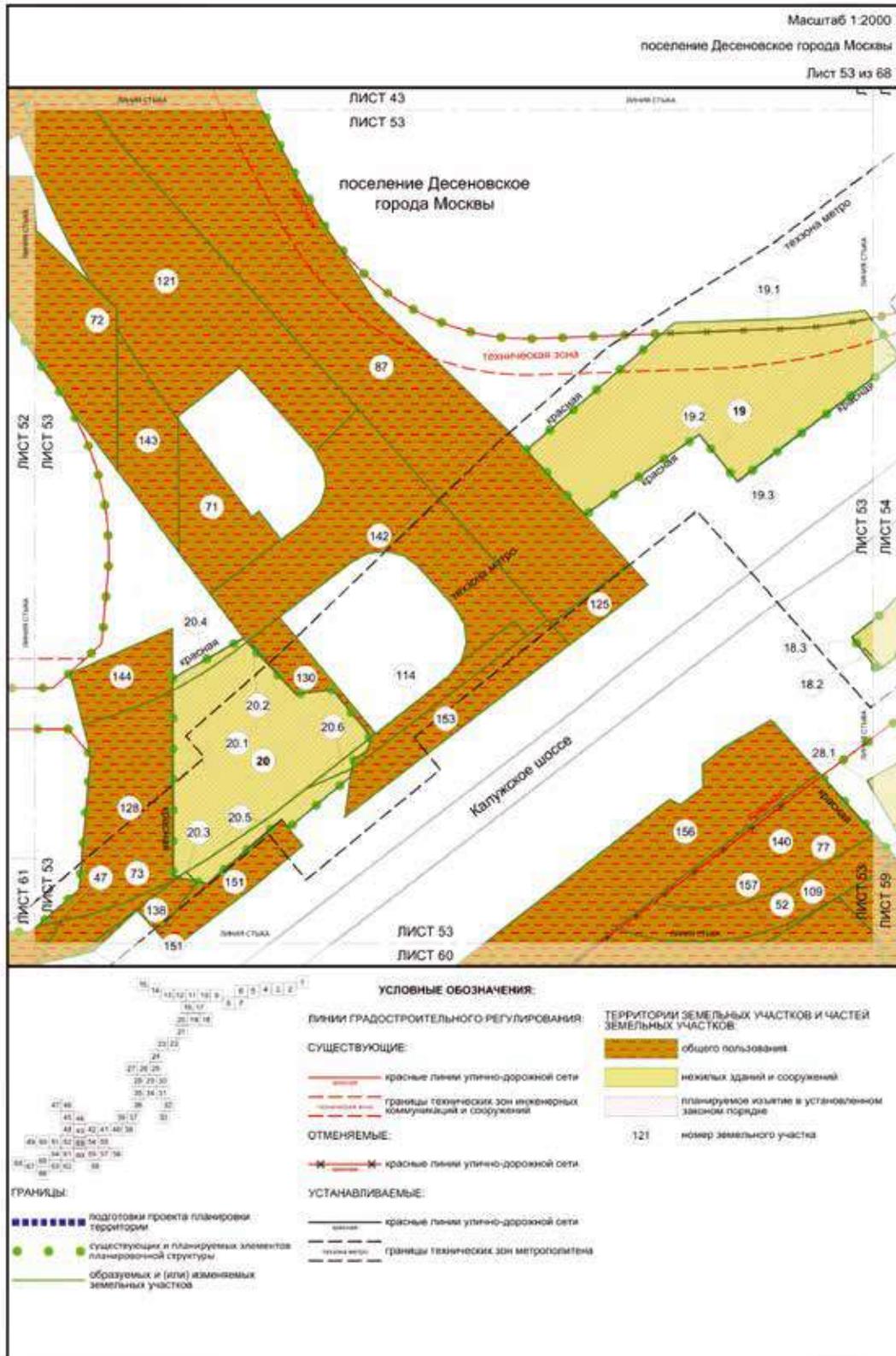


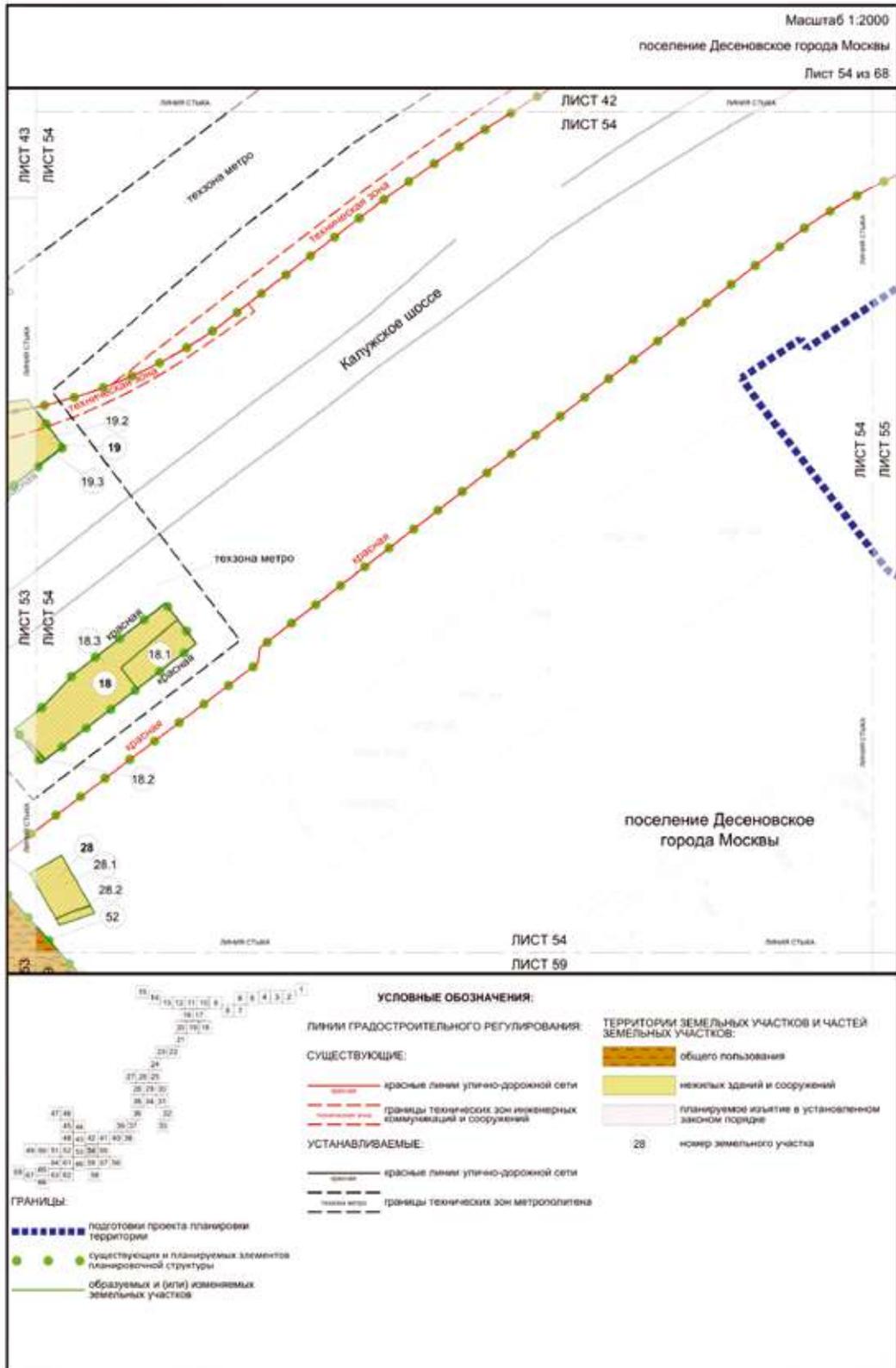


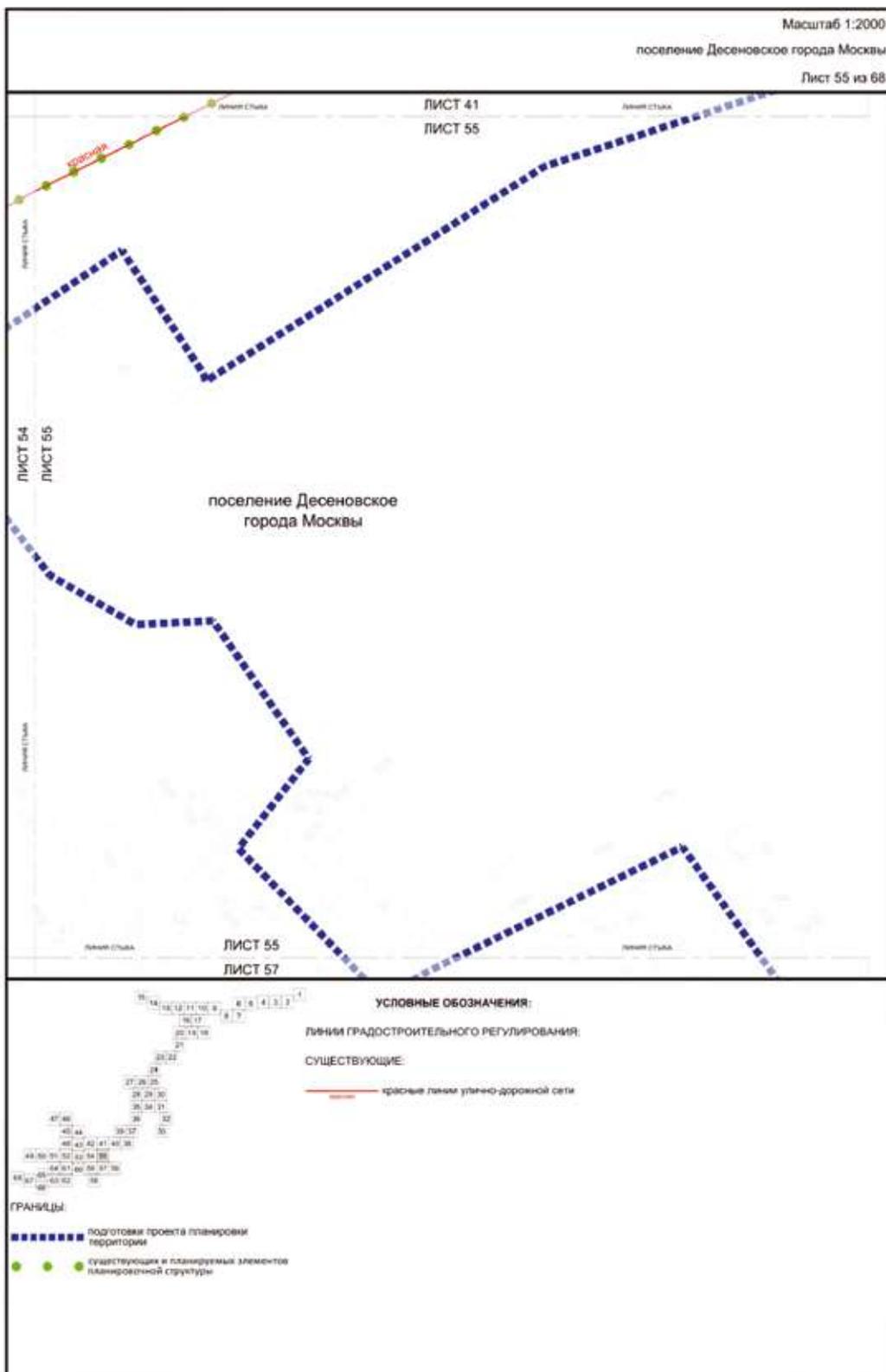


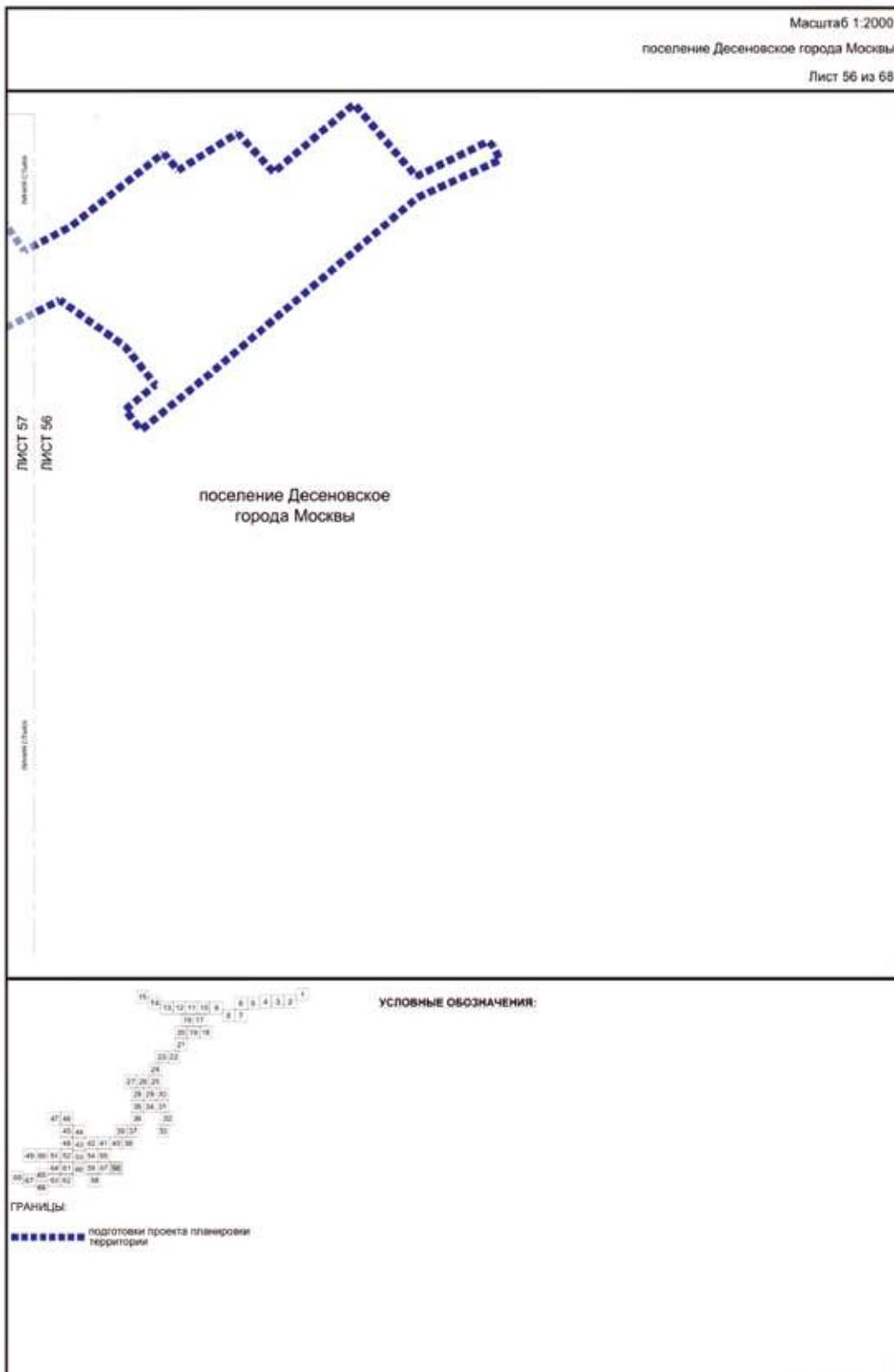


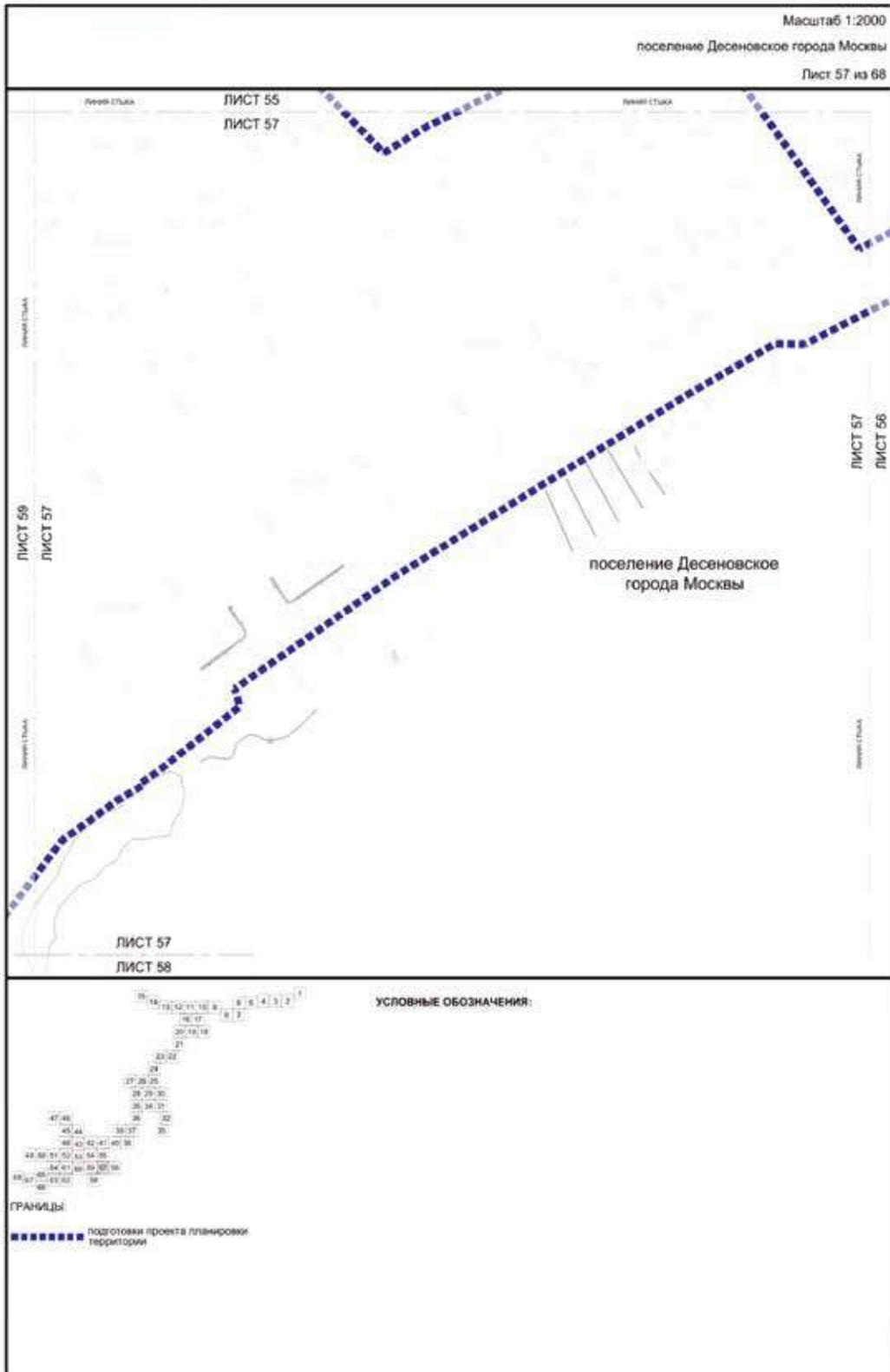


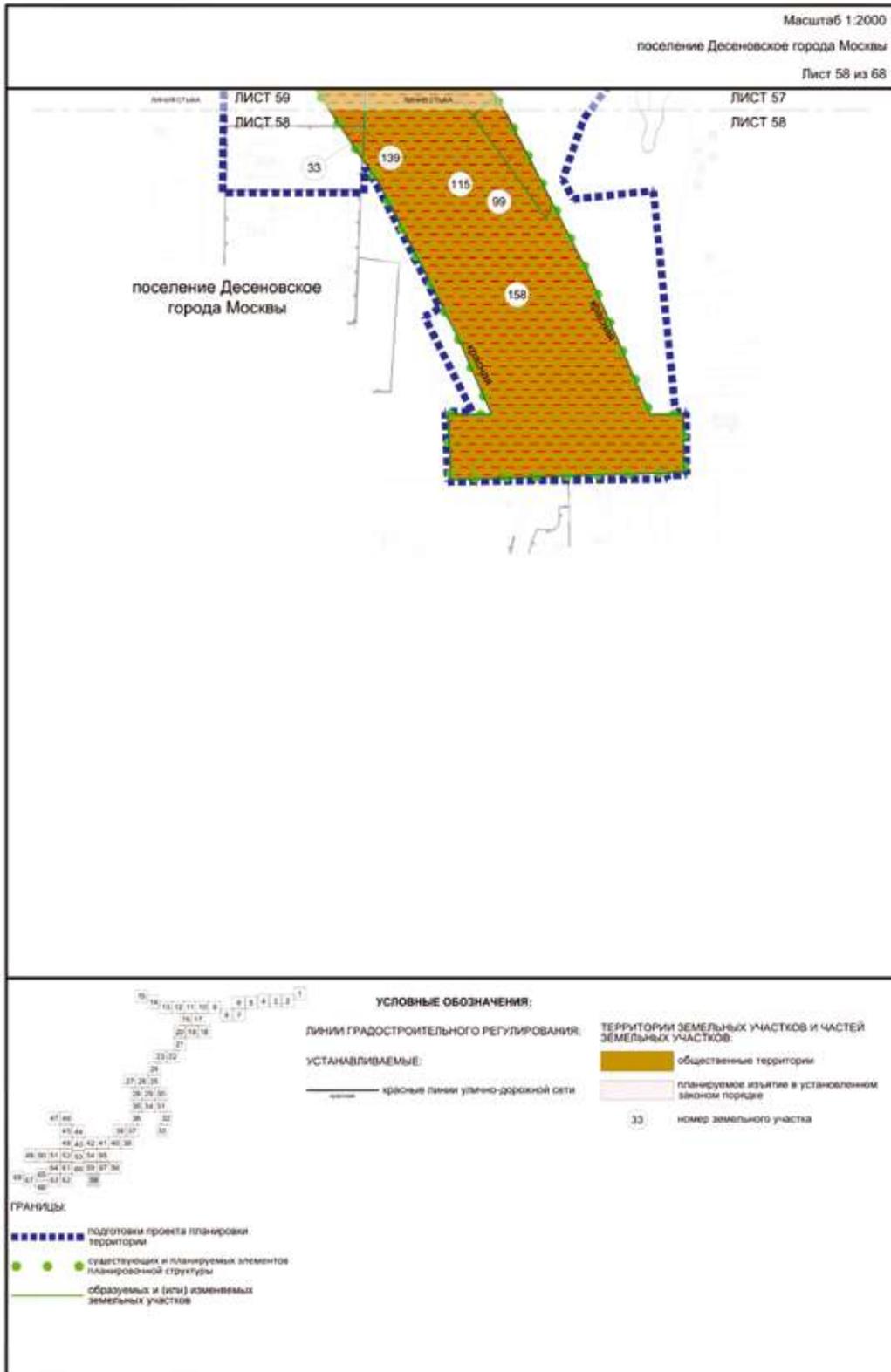


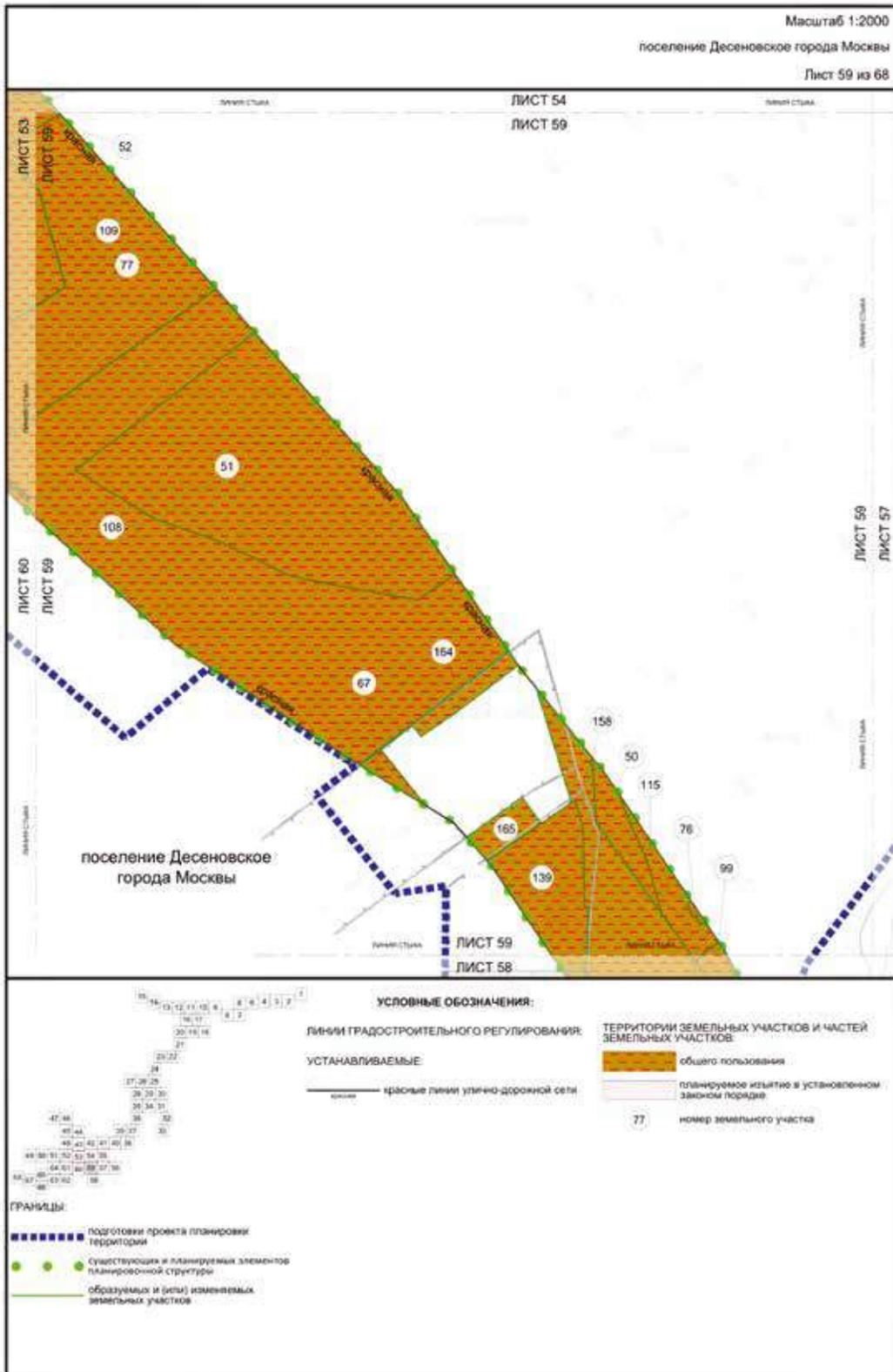


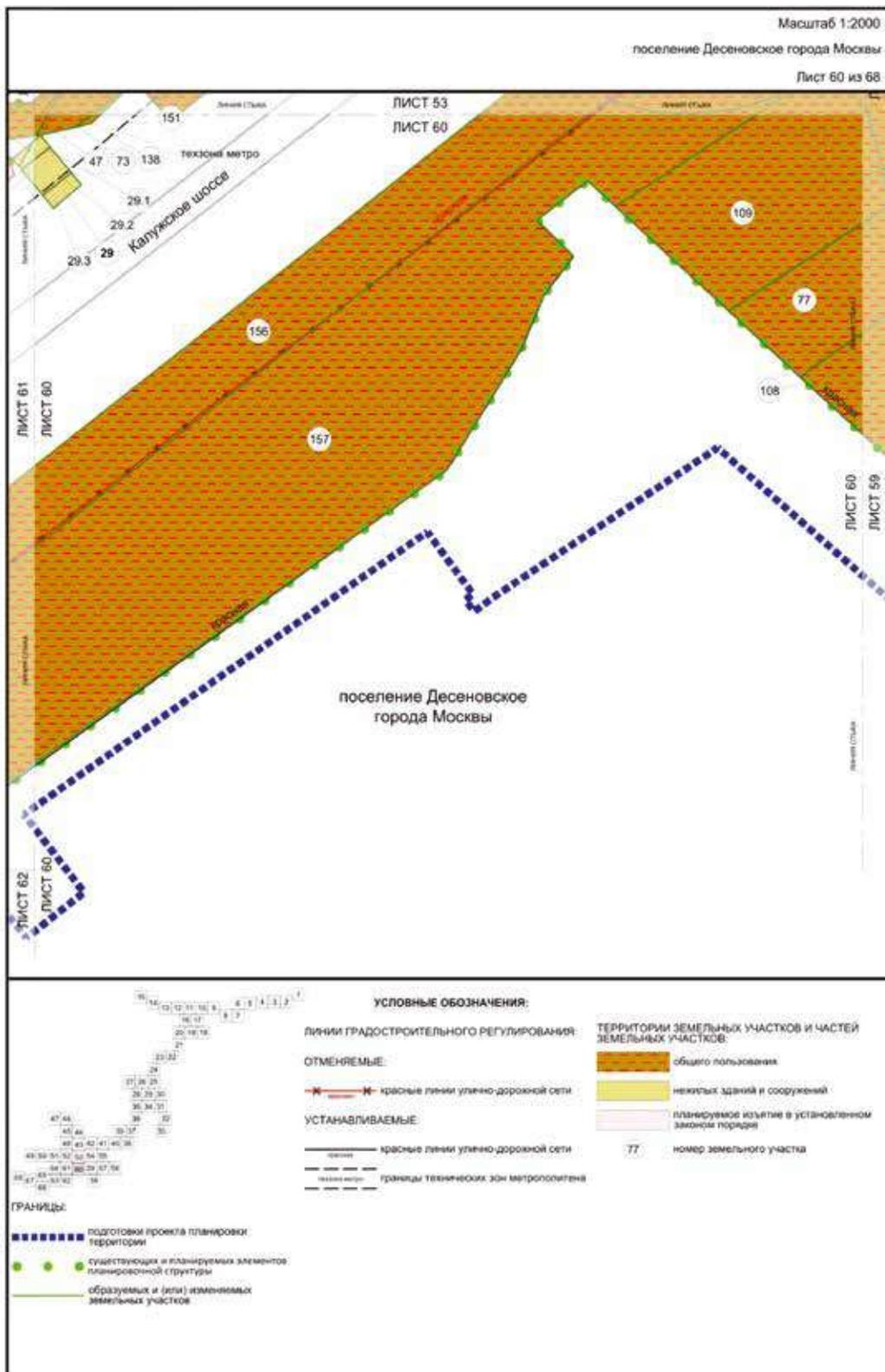


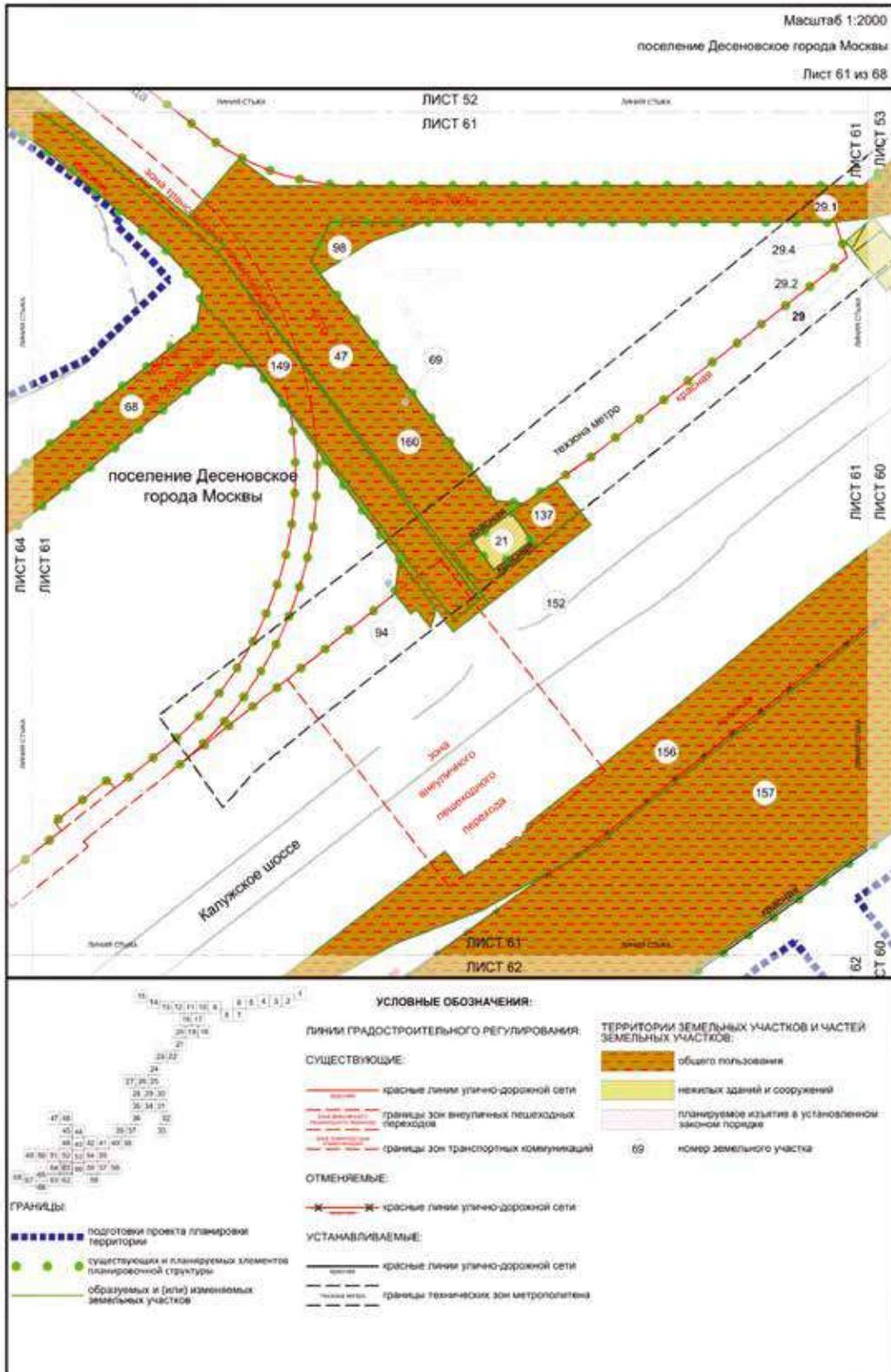


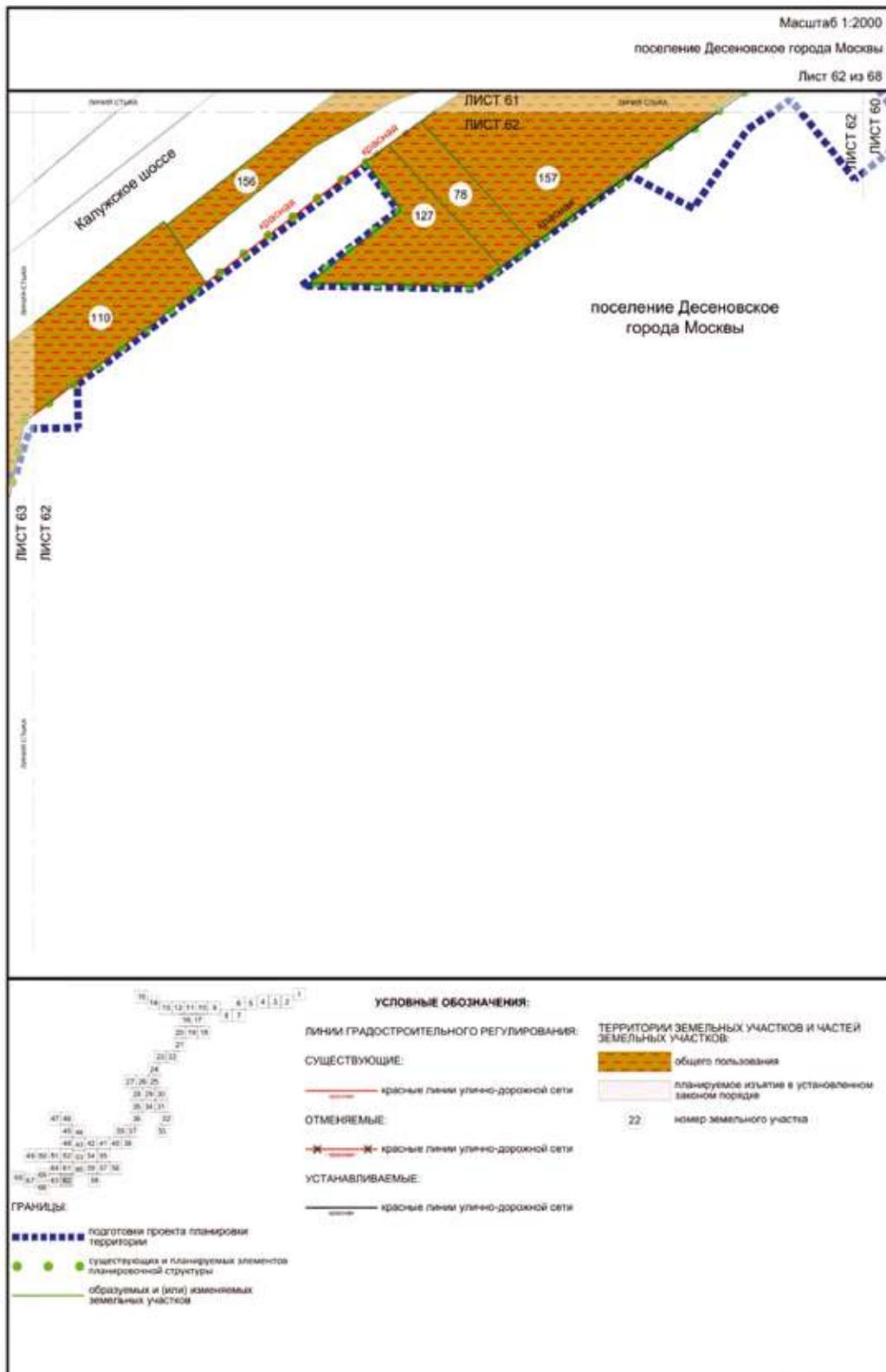


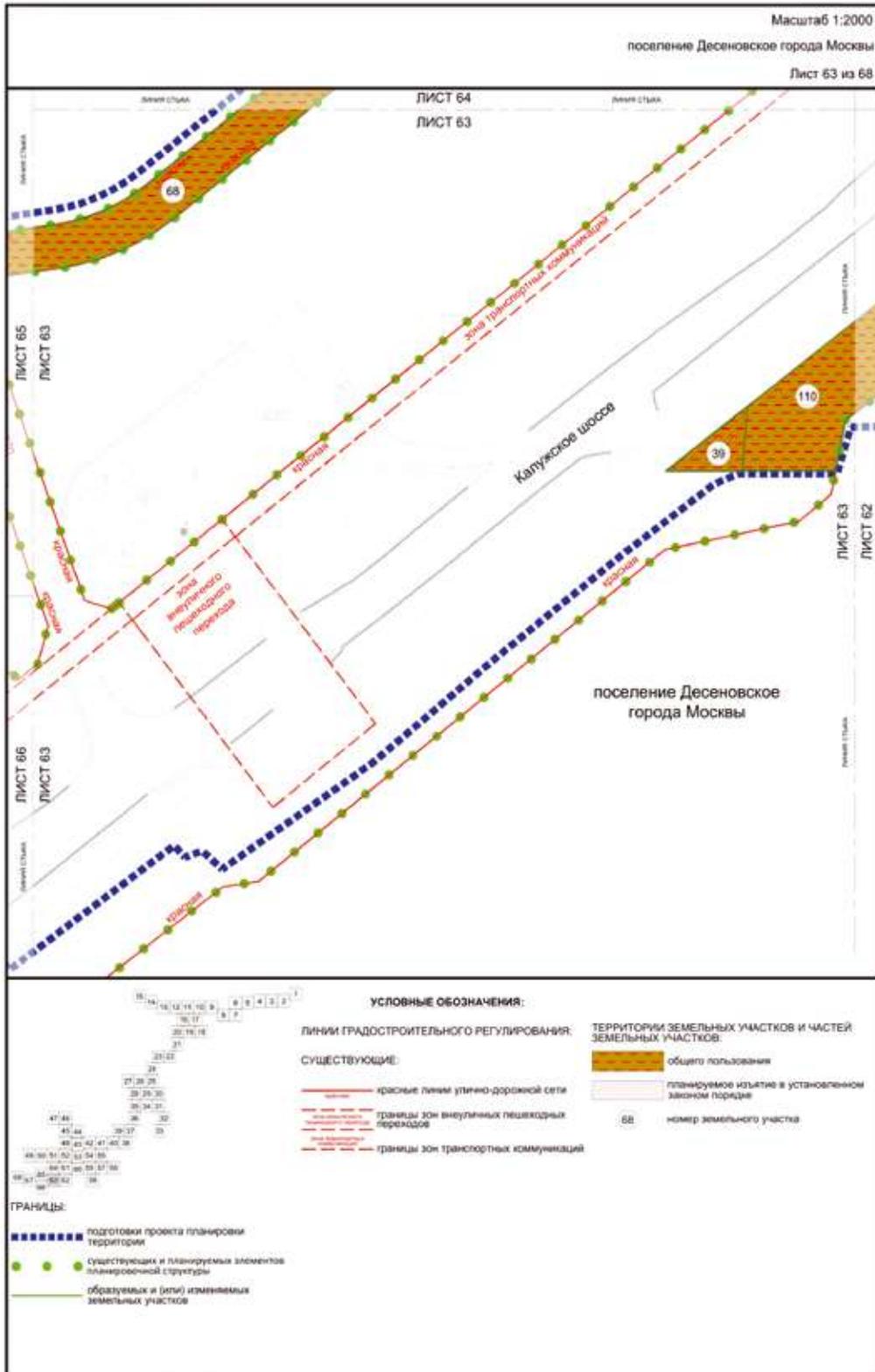


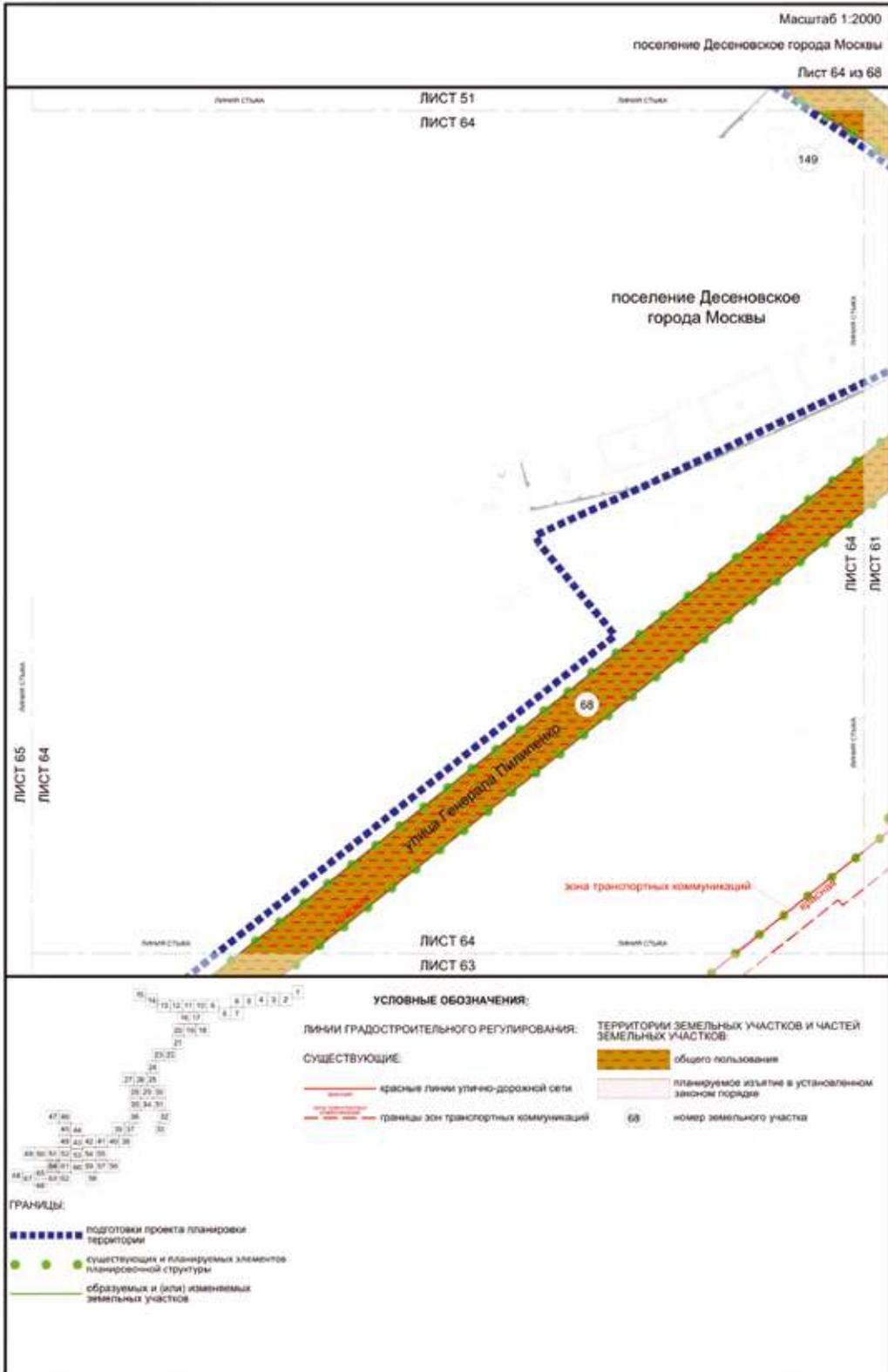


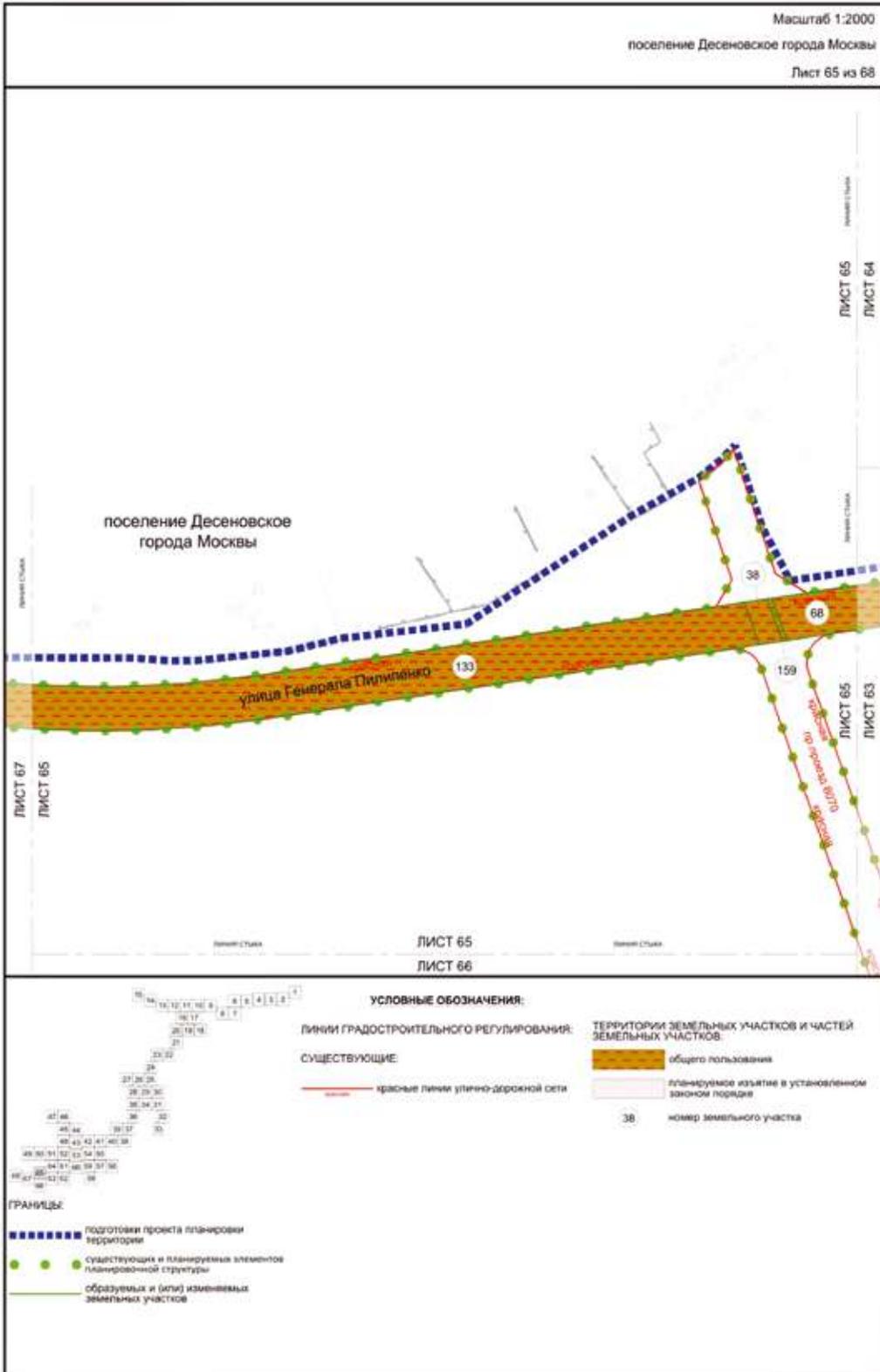


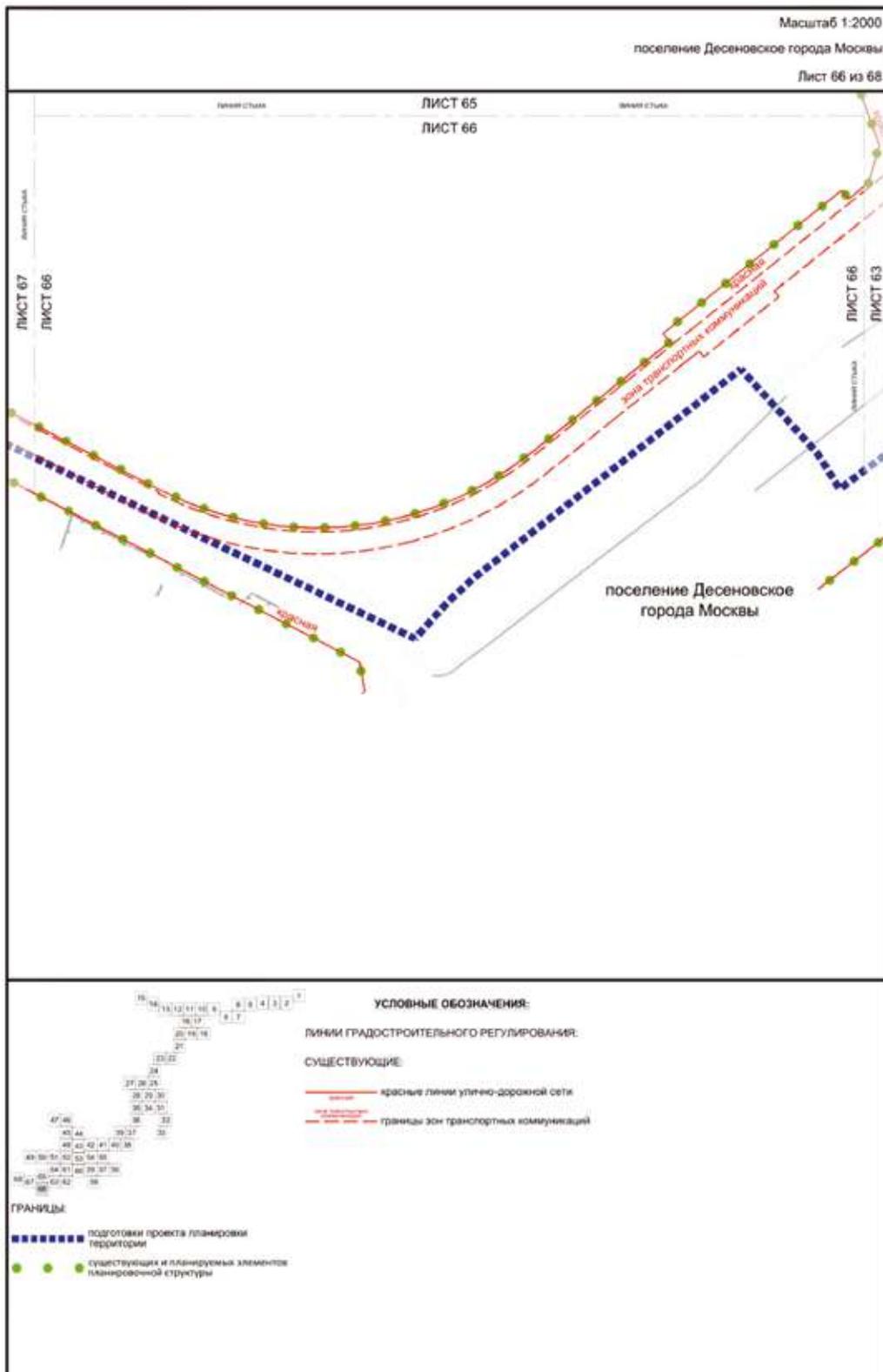


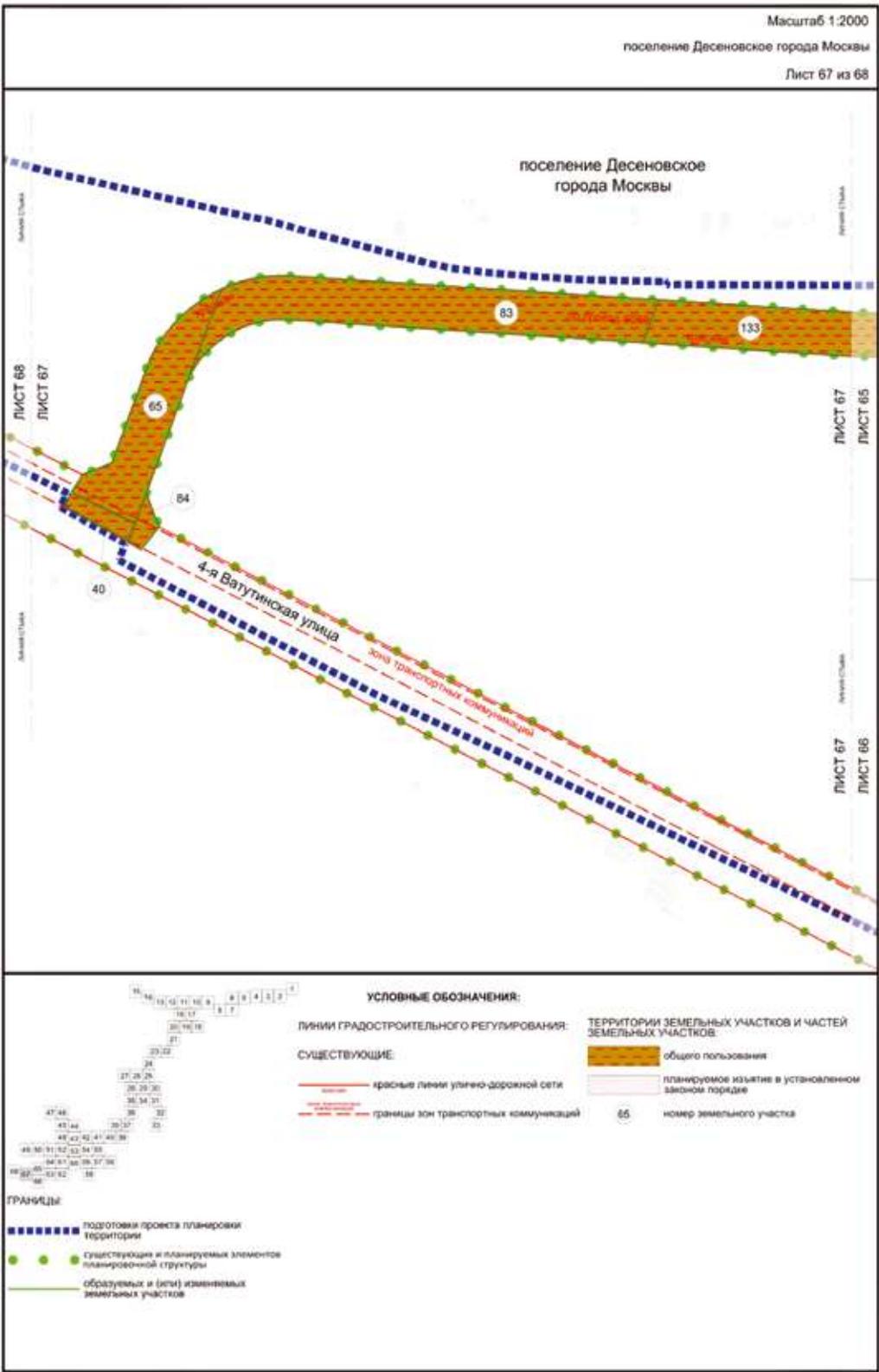








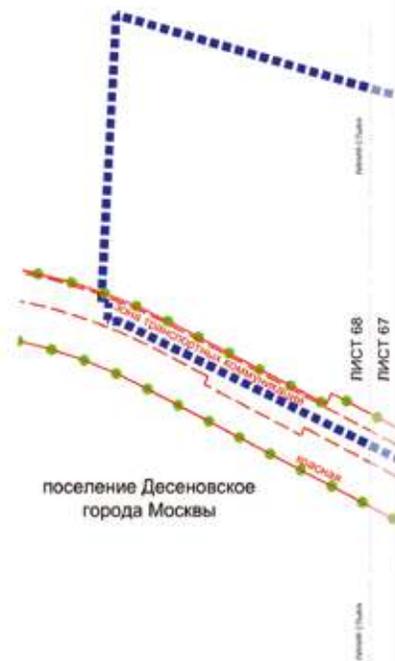




Масштаб 1:2000

поселение Десеновское города Москвы

Лист 68 из 68



поселение Десеновское  
города Москвы



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Таблица «Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков» к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Предполагаемое резервирование и (или) изъятие земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1	50:21:0120106:724	1326	Объединение	Не отнесен	50:21:0120106:724 - изъятие 1326 кв.м
	1.2	50:21:0000000:129	642			50:21:0000000:129 - изъятие 642 кв.м
	1.3	77:17:0120106:1015	8			77:17:0120106:1015 - изъятие 8 кв.м
	1.4	50:21:0000000:186	1113			50:21:0000000:186 - изъятие 1113 кв.м
	1.5	50:21:0120106:13	1101			50:21:0120106:13 - изъятие 1101 кв.м
	1.6	77:17:0120106:558	13			77:17:0120106:558 - изъятие 13 кв.м
	1.7	50:21:0000000:440	922			50:21:0000000:440 - изъятие 922 кв.м
	1.8	50:21:0120106:120	833			50:21:0120106:120 - изъятие 833 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
1.9	1-7	50:21:0120106:25	500			50:21:0120106:25 - изъятие 500 кв.м
1.10	1-5	77:17:0120106:1016	54			77:17:0120106:1016 - изъятие 54 кв.м
1.11	1-6	77:17:0120106:559	124			77:17:0120106:559 - изъятие 124 кв.м
1.12	1-5	77:17:0120106:560	62			77:17:0120106:560 - изъятие 62 кв.м
1.13	1-8	50:21:0120106:147	601			50:21:0120106:147 - изъятие 601 кв.м
1.14	1-15	50:21:0120106:261	746			50:21:0120106:261 - изъятие 746 кв.м
1.15	1-5	77:17:0000000:1086	490			77:17:0000000:1086 - изъятие 490 кв.м
1.16	1-6	77:17:0120106:562	123			77:17:0120106:562 - изъятие 123 кв.м
1.17	1-8	50:21:0120106:148	1194			50:21:0120106:148 - изъятие 1194 кв.м
1.18	1-6	50:21:0120106:153	1199			50:21:0120106:153 - изъятие 1199 кв.м
1.19	1-8	50:21:0120106:26	500			50:21:0120106:26 - изъятие 500 кв.м
1.20	1-4	77:17:0120106:584	34			77:17:0120106:584 - изъятие 34 кв.м
1.21	1-9	50:21:0120106:719	163			50:21:0120106:719 - изъятие 163 кв.м
1.22	1-12	50:21:0120106:456	1075			50:21:0120106:456 - изъятие 1075 кв.м
1.23	1-27	77:17:0000000:16751	18744			77:17:0000000:16751 - изъятие 18744 кв.м
1.24	1-9	77:17:0120106:624	202			77:17:0120106:624 - изъятие 202 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
1.25	1-5	77:17:0130206:3980	309			77:17:0130206:3980 - изъятие 309 кв.м
	1-44	-	2010			-
2	1-8	77:17:0000000:3985	406	Раздел	Не отнесен	77:17:0000000:3985 - изъятие 406 кв.м
	3.1	50:21:0150309:110	2790			50:21:0150309:110 - изъятие 2790 кв.м
3	3.2	50:21:0150309:230	3188	Объединение	Не отнесен	50:21:0150309:230 - изъятие 3188 кв.м
	3.3	77:17:0000000:3985	3882			77:17:0000000:3985 - изъятие 3882 кв.м
	3.4	-	294			-
4	1-5	77:17:0000000:3985	952	Раздел	Не отнесен	77:17:0000000:3985 - изъятие 952 кв.м
5	1-5	77:17:0000000:3985	603	Раздел	Не отнесен	77:17:0000000:3985 - изъятие 603 кв.м
6	1-5	77:17:0000000:3985	650	Раздел	Не отнесен	77:17:0000000:3985 - изъятие 650 кв.м
7	1-5	77:17:0000000:3985	468	Раздел	Не отнесен	77:17:0000000:3985 - изъятие 468 кв.м
8	1-7	77:17:0000000:3985	745	Раздел	Не отнесен	77:17:0000000:3985 - изъятие 745 кв.м
9	9.1	50:21:0150309:1122	11	Объединение	Не отнесен	50:21:0150309:1122 - изъятие 11 кв.м
	9.2	50:21:0000000:9	261			50:21:0000000:9 - изъятие 261 кв.м
10	10.2	50:21:0000000:9	107	Объединение	Не отнесен	50:21:0000000:9 - изъятие 107 кв.м
	10.1	-	555			-
11	1-7	50:21:0150309:4	720			50:21:0150309:4 - изъятие 720 кв.м

1	2	3	4	5	6	7		
11	11.2	1-7	77:17:0140106:996	10811	Объединение	Не отнесен	77:17:0140106:996 - изъятие 315 кв.м	
	11.3	1-6	50:21:0140106:1025				315	50:21:0140106:1025 - изъятие 597 кв.м
	11.4	1-15	77:17:0000000:12985				597	77:17:0000000:12985 - изъятие 3455 кв.м
	11.5	1-7	50:21:0140106:1126				3455	50:21:0140106:1126 - изъятие 470 кв.м
	11.6	1-10	50:21:0140106:641				470	50:21:0140106:641 - изъятие 3551 кв.м
	11.7	1-6	77:17:0150309:1557				3551	77:17:0150309:1557 - изъятие 1090 кв.м
	11.8	1-36	-				1090	изъятие 1090 кв.м
							613	-
12	12.1	1-7	50:21:0000000:132	1346	Объединение	Не отнесен	50:21:0000000:132 - изъятие 45 кв.м	
	12.2	1-7	50:21:0000000:133				45	50:21:0000000:133 - изъятие 94 кв.м
	12.3	1-14	50:21:0000000:9				94	50:21:0000000:9 - изъятие 1194 кв.м
	12.4	1-4	50:21:0000000:9				1194	50:21:0000000:9 - изъятие 13 кв.м
							13	-
13	13.1	1-6	50:21:0140106:1137	850	Объединение	Не отнесен	50:21:0140106:1137 - изъятие 275 кв.м	
	13.2	1-5	50:21:0140106:2103				275	50:21:0140106:2103 - изъятие 195 кв.м
	13.3	1-7	50:21:0140106:1126				195	50:21:0140106:1126 - изъятие 195 кв.м
	13.4	1-5	50:21:0140106:83				195	50:21:0140106:83 - изъятие 39 кв.м
	13.5	1-6	-				39	изъятие 39 кв.м
14	14.1	1-7	50:21:0000000:132				50:21:0000000:132 - изъятие 23 кв.м	
			23				-	

1	2	3	4	5	6	7
14.2	1-12	77:17:0000000:10055	266	Объединение	Не отнесен	77:17:0000000:10055 - изъятие 266 кв.м
	14.3	77:17:0000000:17759	499			
	14.4	77:17:0130104:2631	13			
15	15.1	-	175	Объединение	Не отнесен	-
	15.2	50:21:0140106:21	901			
16	16.1	50:21:0140106:979	44	Объединение	Не отнесен	50:21:0140106:979 - изъятие 44 кв.м
	16.2	-	135			
	16.3	50:21:0140106:1103	569			
17	1-26	-	430	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
	18.1	77:17:0140308:2733	360	Объединение	Не отнесен	77:17:0140308:2733 - изъятие 360 кв.м
	18.2	77:17:0140308:2733	19			
18.3	77:17:0140308:2731	1225				
19	19.1	77:17:0000000:9949	340	Объединение	Не отнесен	77:17:0000000:9949 - изъятие 340 кв.м
	19.2	77:17:0000000:9948	6234			

1	2	3	4	5	6	7
19.3	1-4	-	27			-
20	20.1	77:17:0140116:26296	4429	Объединение	Не отнесен	77:17:0140116:26296 - изъятие 4429 кв.м
	20.2	77:17:0140116:26296	14			77:17:0140116:26296 - изъятие 14 кв.м
	20.3	77:17:0140116:6475	10			77:17:0140116:6475 - изъятие 10 кв.м
	20.4	77:17:0140116:23756	138			77:17:0140116:23756 - изъятие 138 кв.м
	20.5	77:17:0140116:6455	506			77:17:0140116:6455 - изъятие 506 кв.м
	20.6	77:17:0140116:6474	94			77:17:0140116:6474 - изъятие 94 кв.м
21	1-7	77:17:0140116:6475	286	Раздел	Не отнесен	77:17:0140116:6475 - изъятие 286 кв.м
22	1-7	50:21:0120316:941	468	Раздел	Не отнесен	50:21:0120316:941 - изъятие 468 кв.м
	23.1	50:21:0150309:230	6242	Объединение	Не отнесен	50:21:0150309:230 - изъятие 6242 кв.м
23.2	50:21:0150309:110	574	50:21:0150309:110 - изъятие 574 кв.м			
24	24.1	50:21:0140106:1042	767	Объединение	Не отнесен	50:21:0140106:1042 - изъятие 767 кв.м
	24.2	50:21:0140106:1042	12			50:21:0140106:1042 - изъятие 12 кв.м
24.3	1-11	50:21:0140106:1043	639	Объединение	Не отнесен	50:21:0140106:1043 - изъятие 639 кв.м
	24.4	50:21:0140106:1126	437			50:21:0140106:1126 - изъятие 437 кв.м
	24.5	50:21:0140106:641	3206			50:21:0140106:641 - изъятие 3206 кв.м

1	2	3	4	5	6	7	
24.6	1-5	77:17:0150309:1557	120			77:17:0150309:1557 - изъятие 120 кв.м	
	1-14	-	104			-	
	1-5	50:21:0140106:1137	86			50:21:0140106:1137 - изъятие 86 кв.м	
25	1-17	77:17:0140116:6479	1601	Объединение	Не отнесен	77:17:0140116:6479 - изъятие 1601 кв.м	
	1-20	77:17:0140116:6477	2514			77:17:0140116:6477 - изъятие 2514 кв.м	
26	1-5	50:21:0130104:245	304	Раздел	Не отнесен	50:21:0130104:245 - изъятие 304 кв.м	
27	1-7	50:21:0130104:245	4896	Раздел	Не отнесен	50:21:0130104:245 - изъятие 4896 кв.м	
	28.1	1-6	77:17:0140308:3256	337	Объединение	Не отнесен	77:17:0140308:3256 - изъятие 337 кв.м
28.2		1-6	77:17:0140308:3257	52			77:17:0140308:3257 - изъятие 52 кв.м
29.1	1-6	77:17:0140116:6473	68			77:17:0140116:6473 - изъятие 68 кв.м	
	29.2	1-5	77:17:0140116:6475	208	Объединение	Не отнесен	77:17:0140116:6475 - изъятие 208 кв.м
		29.3	1-5	77:17:0140116:6455			101
29.4	1-4	77:17:0140116:22277	23			77:17:0140116:22277 - изъятие 23 кв.м	
30.1	1-5	-	365			-	
	30.2	1-5	400	Объединение	Не отнесен	77:17:0140116:26 - изъятие 35 кв.м	
31	1-7	50:21:0140106:1103	5	Раздел	Отнесен	50:21:0140106:1103 - изъятие 5 кв.м	

1	2	3	4	5	6	7
32	1-6	50:21:0140106:1137	59	Раздел	Отнесен	50:21:0140106:1137 - изъятие 59 кв.м
33	1-4	50:21:0140308:36	69	Раздел	Отнесен	50:21:0140308:36 - изъятие 69 кв.м
34	1-7	50:21:0150309:109	9270	Раздел	Отнесен	50:21:0150309:109 - изъятие 9270 кв.м
35	1-5	50:21:0150309:109	4412	Раздел	Отнесен	50:21:0150309:109 - изъятие 4412 кв.м
36	1-7	50:21:0130206:231	6941	Раздел	Отнесен	50:21:0130206:231 - изъятие 6941 кв.м
37	1-11	50:21:0140106:1042	255	Раздел	Отнесен	50:21:0140106:1042 - изъятие 255 кв.м
38	1-6	50:21:0140116:11	176	Раздел	Отнесен	50:21:0140116:11 - изъятие 176 кв.м
39	1-7	77:17:0000000:11311	427	Раздел	Отнесен	77:17:0000000:11311 - изъятие 427 кв.м
40	1-5	50:21:0140116:344	220	Раздел	Отнесен	50:21:0140116:344 - изъятие 220 кв.м
41	1-51	50:21:0140116:350	6085	Раздел	Отнесен	50:21:0140116:350 - изъятие 6085 кв.м
42	1-8	50:21:0140116:350	449	Раздел	Отнесен	50:21:0140116:350 - изъятие 449 кв.м
43	1-8	50:21:0150309:4	260	Раздел	Отнесен	50:21:0150309:4 - изъятие 260 кв.м
44	1-14	50:21:0120106:36	1519	Раздел	Не отнесен	50:21:0120106:36 - изъятие 1519 кв.м
45	1-5	77:17:0140106:835	116	Раздел	Отнесен	77:17:0140106:835 - изъятие 116 кв.м
46	1-8	77:17:0140106:849	41	Раздел	Отнесен	77:17:0140106:849 - изъятие 41 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
47	1-24	77:17:0140116:22277	9032	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:22277 - изъятие 9032 кв.м
48	1-24	77:17:0140116:6477	1143	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:6477 - изъятие 1143 кв.м
49	1-21	50:21:0120106:46	947	Раздел	Не отнесен	50:21:0120106:46 - изъятие 947 кв.м
50	1-10	77:17:0140308:2694	507	Раздел	Отнесен	77:17:0140308:2694 - изъятие 507 кв.м
51	1-11	77:17:0140308:2715	8182	Раздел	Отнесен	77:17:0140308:2715 - изъятие 8182 кв.м
52	1-19	77:17:0140308:3257	1606	Раздел	Отнесен	77:17:0140308:3257 - изъятие 1606 кв.м
53	1-5	77:17:0150309:1238	8	Раздел	Отнесен	77:17:0150309:1238 - изъятие 8 кв.м
54	1-11	77:17:0150309:2021	2275	Раздел	Отнесен	77:17:0150309:2021 - изъятие 2275 кв.м
55	1-12	50:21:0130104:245	2369	Раздел	Отнесен	50:21:0130104:245 - изъятие 2369 кв.м
56	1-8	50:21:0150309:110	9713	Раздел	Отнесен	50:21:0150309:110 - изъятие 9713 кв.м
57	1-7	50:21:0150309:110	5261	Раздел	Отнесен	50:21:0150309:110 - изъятие 5261 кв.м
58	1-12	50:21:0150309:110	6202	Раздел	Отнесен	50:21:0150309:110 - изъятие 6202 кв.м
59	1-10	77:17:0000000:10054	1633	Раздел	Отнесен	77:17:0000000:10054 - изъятие 1633 кв.м
60	1-5	77:17:0000000:1198	8	Раздел	Отнесен	77:17:0000000:1198 - изъятие 8 кв.м
61	1-9	50:21:0130104:26	215	Раздел	Отнесен	50:21:0130104:26 - изъятие 215 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
62	1-23	77:17:0000000:10055	5320	Раздел	Отнесен	77:17:0000000:10055 - изъятие 5320 кв.м
63	1-246	77:17:0140116:25191	47971	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:25191 - изъятие 47971 кв.м
64	1-25	77:17:0150309:1555	77628	Раздел	Отнесен	77:17:0150309:1555 - изъятие 77628 кв.м
65	1-20	50:21:0140116:472	1745	Раздел	Отнесен	50:21:0140116:472 - изъятие 1745 кв.м
66	1-6	77:17:0000000:2323	82	Раздел	Отнесен	77:17:0000000:2323 - изъятие 82 кв.м
67	1-4	50:21:0140218:750	160	Раздел	Отнесен	50:21:0140218:750 - изъятие 160 кв.м
68	1-25	77:17:0140116:16328	10238	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:16328 - изъятие 10238 кв.м
69	1-7	77:17:0140116:5241	11	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:5241 - изъятие 11 кв.м
70	1-12	77:17:0140116:3321	847	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:3321 - изъятие 847 кв.м
71	1-7	77:17:0140116:22249	1482	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:22249 - изъятие 1482 кв.м
72	1-37	77:17:0140116:5830	3616	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:5830 - изъятие 3616 кв.м
73	1-10	77:17:0140116:6473	471	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:6473 - изъятие 471 кв.м
74	1-10	77:17:0140116:6506	296	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:6506 - изъятие 296 кв.м
75	1-9	77:17:0140116:8947	220	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:8947 - изъятие 220 кв.м
76	1-10	77:17:0140308:2695	25	Раздел	Отнесен	77:17:0140308:2695 - изъятие 25 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
77	1-10	77:17:0140308:3260	6629	Раздел	Отнесен	77:17:0140308:3260 - изъятие 6629 кв.м
78	1-5	77:17:0140308:3264	1125	Раздел	Отнесен	77:17:0140308:3264 - изъятие 1125 кв.м
79	1-7	50:21:0150309:231	4470	Раздел	Отнесен	50:21:0150309:231 - изъятие 4470 кв.м
80	1-6	50:21:0140106:997	46	Раздел	Отнесен	50:21:0140106:997 - изъятие 46 кв.м
81	1-5	50:21:0140106:1025	36	Раздел	Отнесен	50:21:0140106:1025 - изъятие 36 кв.м
82	1-7	77:17:0000000:12985	185	Раздел	Отнесен	77:17:0000000:12985 - изъятие 185 кв.м
83	1-26	50:21:0140116:50	3397	Раздел	Отнесен	50:21:0140116:50 - изъятие 3397 кв.м
84	1-6	50:21:0140116:50	145	Раздел	Отнесен	50:21:0140116:50 - изъятие 145 кв.м
85	1-9	77:17:0000000:11322	2040	Раздел	Отнесен	77:17:0000000:11322 - изъятие 2040 кв.м
86	1-27	77:17:0000000:11322	1070	Раздел	Отнесен	77:17:0000000:11322 - изъятие 1070 кв.м
87	1-69	77:17:0000000:9948	20583	Раздел	Отнесен	77:17:0000000:9948 - изъятие 20583 кв.м
88	1-30	50:21:0150309:230	16459	Раздел	Отнесен	50:21:0150309:230 - изъятие 16459 кв.м
89	1-9	50:21:0150309:230	2487	Раздел	Отнесен	50:21:0150309:230 - изъятие 2487 кв.м
90	1-7	50:21:0150309:230	1706	Раздел	Отнесен	50:21:0150309:230 - изъятие 1706 кв.м
91	1-6	50:21:0140106:2103	57	Раздел	Отнесен	50:21:0140106:2103 - изъятие 57 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
92	1-35	77:17:0000000:17759	15112	Раздел	Отнесен	77:17:0000000:17759 - изъятие 15112 кв.м
93	1-5	77:17:0140106:834	341	Раздел	Отнесен	77:17:0140106:834 - изъятие 341 кв.м
94	1-8	77:17:0140116:16331	197	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:16331 - изъятие 197 кв.м
95	1-33	77:17:0140116:22275	3029	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:22275 - изъятие 3029 кв.м
96	1-11	77:17:0140116:22275	1979	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:22275 - изъятие 1979 кв.м
97	1-5	77:17:0140116:22275	493	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:22275 - изъятие 493 кв.м
98	1-8	77:17:0140116:6472	404	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:6472 - изъятие 404 кв.м
99	1-8	77:17:0140308:2696	463	Раздел	Отнесен	77:17:0140308:2696 - изъятие 463 кв.м
100	1-4	50:21:0140106:1126	81	Раздел	Отнесен	50:21:0140106:1126 - изъятие 81 кв.м
101	1-7	50:21:0140106:1126	72	Раздел	Отнесен	50:21:0140106:1126 - изъятие 72 кв.м
102	1-75	77:17:0000000:17759	16968	Раздел	Отнесен	77:17:0000000:17759 - изъятие 16968 кв.м
103	1-37	77:17:0000000:17759	11530	Раздел	Отнесен	77:17:0000000:17759 - изъятие 11530 кв.м
104	1-11	77:17:0130104:2650	45	Раздел	Отнесен	77:17:0130104:2650 - изъятие 45 кв.м
105	1-37	77:17:0000000:3985	60082	Раздел	Отнесен	77:17:0000000:3985 - изъятие 60082 кв.м
106	1-10	77:17:0000000:3985	9111	Раздел	Отнесен	77:17:0000000:3985 - изъятие 9111 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
107	1-6	50:21:0140106:923	83	Раздел	Отнесен	50:21:0140106:923 - изъятие 83 кв.м
108	1-17	77:17:0000000:3458	12370	Раздел	Отнесен	77:17:0000000:3458 - изъятие 12370 кв.м
109	1-6	77:17:0000000:3458	5914	Раздел	Отнесен	77:17:0000000:3458 - изъятие 5914 кв.м
110	1-10	77:17:0000000:3458	4680	Раздел	Отнесен	77:17:0000000:3458 - изъятие 4680 кв.м
111	1-5	77:17:0000000:9949	785	Раздел	Отнесен	77:17:0000000:9949 - изъятие 785 кв.м
112	1-10	77:17:0120106:584	541	Раздел	Не отнесен	77:17:0120106:584 - изъятие 541 кв.м
113	1-7	77:17:0140116:6462	152	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:6462 - изъятие 152 кв.м
114	1-14	77:17:0140116:6474	556	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:6474 - изъятие 556 кв.м
115	1-20	77:17:0140308:2709	561	Раздел	Отнесен	77:17:0140308:2709 - изъятие 561 кв.м
116	1-10	77:17:0140116:5835	804	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:5835 - изъятие 804 кв.м
117	1-9	50:21:0140106:641	780	Раздел	Отнесен	50:21:0140106:641 - изъятие 780 кв.м
118	1-12	50:21:0140106:641	311	Раздел	Отнесен	50:21:0140106:641 - изъятие 311 кв.м
119	1-35	77:17:0130104:1944	22452	Раздел	Отнесен	77:17:0130104:1944 - изъятие 22452 кв.м
120	1-14	77:17:0000000:9950	9813	Раздел	Отнесен	77:17:0000000:9950 - изъятие 9813 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
121	1-56	77:17:0140116:23753	21456	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:23753 - изъятие 21456 кв.м
122	1-12	77:17:0130104:2651	47	Раздел	Отнесен	77:17:0130104:2651 - изъятие 47 кв.м
123	1-8	77:17:0140116:24	13	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:24 - изъятие 13 кв.м
124	1-8	77:17:0140116:24	10	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:24 - изъятие 10 кв.м
125	1-5	77:17:0140116:6507	473	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:6507 - изъятие 473 кв.м
126	1-6	77:17:0140116:6507	148	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:6507 - изъятие 148 кв.м
127	1-7	77:17:0140308:3265	1965	Раздел	Отнесен	77:17:0140308:3265 - изъятие 1965 кв.м
128	1-14	77:17:0140116:26296	2982	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:26296 - изъятие 2982 кв.м
129	1-13	77:17:0120106:585	575	Раздел	Не отнесен	77:17:0120106:585 - изъятие 575 кв.м
130	1-10	77:17:0140116:26296	580	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:26296 - изъятие 580 кв.м
131	1-57	77:17:0140116:7433	9143	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:7433 - изъятие 9143 кв.м
132	1-17	77:17:0130104:2289	3892	Раздел	Отнесен	77:17:0130104:2289 - изъятие 3892 кв.м
133	1-18	77:17:0140116:6499	6990	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:6499 - изъятие 6990 кв.м
134	1-10	50:21:0140106:83	562	Раздел	Отнесен	50:21:0140106:83 - изъятие 562 кв.м
135	1-58	77:17:0130104:2661	749	Раздел	Отнесен	77:17:0130104:2661 - изъятие 749 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
136	1-12	77:17:0130104:2661	123	Раздел	Отнесен	77:17:0130104:2661 - изъятие 123 кв.м
137	1-18	77:17:0140116:6475	612	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:6475 - изъятие 612 кв.м
138	1-9	77:17:0140116:6475	289	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:6475 - изъятие 289 кв.м
139	1-11	77:17:0140308:2674	1653	Раздел	Отнесен	77:17:0140308:2674 - изъятие 1653 кв.м
140	1-10	77:17:0140308:3256	2182	Раздел	Отнесен	77:17:0140308:3256 - изъятие 2182 кв.м
141	1-10	77:17:0150309:1240	341	Раздел	Отнесен	77:17:0150309:1240 - изъятие 341 кв.м
142	1-24	77:17:0140116:23756	4862	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:23756 - изъятие 4862 кв.м
143	1-8	77:17:0140116:23756	1417	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:23756 - изъятие 1417 кв.м
144	1-9	77:17:0140116:23756	999	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:23756 - изъятие 999 кв.м
145	1-118	50:21:0130104:242	54512	Раздел	Отнесен	50:21:0130104:242 - изъятие 54512 кв.м
146	1-4	50:21:0130104:242	9	Раздел	Отнесен	50:21:0130104:242 - изъятие 9 кв.м
147	1-4	50:21:0130104:242	33	Раздел	Отнесен	50:21:0130104:242 - изъятие 33 кв.м
148	1-29	77:17:0150309:1557	3372	Раздел	Отнесен	77:17:0150309:1557 - изъятие 3372 кв.м
149	1-23	77:17:0140116:26	5382	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:26 - изъятие 5382 кв.м
150	1-75	77:17:0140116:26	9329	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:26 - изъятие 9329 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
151	1-10	77:17:0140116:6455	891	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:6455 - изъятие 891 кв.м
152	1-12	77:17:0140116:6455	403	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:6455 - изъятие 403 кв.м
153	1-8	77:17:0140116:6455	1513	Раздел	Отнесен	77:17:0140116:6455 - изъятие 1513 кв.м
154	1-16	77:17:0000000:16751	30467	Раздел	Отнесен	77:17:0000000:16751 - изъятие 30467 кв.м
155	1-57	-	3231	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
156	1-25	77:17:0140308:2733	18085	Раздел	Отнесен	77:17:0140308:2733 - изъятие 18085 кв.м
157	1-26	77:17:0140308:3255	35391	Раздел	Отнесен	77:17:0140308:3255 - изъятие 35391 кв.м
158	1-30	-	12048	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-

1	2	3	4	5	6	7
159	1-6	-	34	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
160	1-33	-	2587	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
161	1-65	-	6048	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
162	1-14	-	2089	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-

1	2	3	4	5	6	7
163	1-15	-	785	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
164	1-10	-	344	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
165	1-9	-	355	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
166	1-7	-	362	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-

1	2	3	4	5	6	7
167	1-60	-	2856	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
168	1-131	-	2945	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
169	1-12	-	37	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
170	1-51	-	518	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-

1	2	3	4	5	6	7
171	1-10	-	2022	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
172	1-5	-	105	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
173	1-5	-	76	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
174	1-9	-	981	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-

1	2	3	4	5	6	7
175	1-8	-	159	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
176	1-8	-	514	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
177	1-9	-	1058	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
178	1-8	50:21:0120106:152	346	Раздел	Не отнесен	50:21:0120106:152 - изъятие 346 кв.м
179	1-13	50:21:0120106:724	857	Раздел	Не отнесен	50:21:0120106:724 - изъятие 857 кв.м
180	1-16	50:21:0000000:186	1014	Раздел	Не отнесен	50:21:0000000:186 - изъятие 1014 кв.м
181	1-6	77:17:0120106:558	111	Раздел	Не отнесен	77:17:0120106:558 - изъятие 111 кв.м
182	1-4	50:21:0000000:440	27	Раздел	Не отнесен	50:21:0000000:440 - изъятие 27 кв.м
183	1-13	50:21:0120106:120	1712	Раздел	Не отнесен	50:21:0120106:120 - изъятие 1712 кв.м

1	2	3	4	5	6	7
184	1-9	77:17:0120316:1700	300	Раздел	Не отнесен	77:17:0120316:1700 - изъятие 300 кв.м
185	1-16	50:21:0120106:261	806	Раздел	Не отнесен	50:21:0120106:261 - изъятие 806 кв.м
186	1-11	50:21:0120106:365	681	Раздел	Не отнесен	50:21:0120106:365 - изъятие 681 кв.м
187	1-10	50:21:0120106:47	219	Раздел	Не отнесен	50:21:0120106:47 - изъятие 219 кв.м
188	1-16	50:21:0120106:875	880	Раздел	Не отнесен	50:21:0120106:875 - изъятие 880 кв.м
189	1-15	50:21:0120106:719	767	Раздел	Не отнесен	50:21:0120106:719 - изъятие 767 кв.м
190	1-4	50:21:0120106:456	44	Раздел	Не отнесен	50:21:0120106:456 - изъятие 44 кв.м
191	1-5	77:17:0000000:16751	2305	Раздел	Не отнесен	77:17:0000000:16751 - изъятие 2305 кв.м
192	1-16	77:17:0120106:624	1729	Раздел	Не отнесен	77:17:0120106:624 - изъятие 1729 кв.м
193	1-4	77:17:0130104:2289	115	Раздел	Отнесен	77:17:0130104:2289 - изъятие 115 кв.м
194	1-5	77:17:0130104:1364	263	Раздел	Отнесен	77:17:0130104:1364 - изъятие 263 кв.м
195	1-67	77:17:0130104:2645	5911	Раздел	Отнесен	77:17:0130104:2645 - изъятие 5911 кв.м
196	1-24	77:17:0000000:11322	4362	Раздел	Отнесен	77:17:0000000:11322 - изъятие 4362 кв.м
197	1-13	77:17:0000000:11338	830	Раздел	Отнесен	77:17:0000000:11338 - изъятие 830 кв.м

**3.2.2. Для размещения линейных объектов проектом межевания территории предлагается изъятие следующих существующих земельных участков**

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
50:21:0140218:1244 (г. Москва, п. Десеновское, ул. Армейская, уч. влд. 3, к. 10/1), площадь участка 815 кв.м	-
77:17:0140116:22248 (-), площадь участка 2216 кв.м	-
77:17:0140116:23752 (Российская Федерация, г. Москва, пос. Десеновское), площадь участка 441 кв.м	-
77:17:0140116:23754 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское), площадь участка 251 кв.м	-
77:17:0140116:23755 (Российская Федерация, г. Москва, пос. Десеновское), площадь участка 689 кв.м	-
77:17:0140116:26297 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения поселение Десеновское, поселение Десеновское), площадь участка 1306 кв.м	-
77:17:0140116:6450 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 34, з/у 19), площадь участка 532 кв.м	-
77:17:0140308:2728 (Москва, п Десеновское, 35-й км Калужского ш., з/у 1/2.), площадь участка 460 кв.м	-
77:17:0140308:3208 (Российская Федерация, город Москва, поселение Десеновское, Светлая улица, земельный участок 1В), площадь участка 2112 кв.м	-
50:21:0130206:682 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 50, з/у 4), площадь участка 2925 кв.м	-
77:17:0140116:5833 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 34, з/у 15), площадь участка 187 кв.м	-
77:17:0140116:26298 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения поселение Десеновское, поселение Десеновское), площадь участка 2098 кв.м	-
77:17:0140116:22276 (Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения пос. Десеновское), площадь участка 4384 кв.м	-
50:21:0140308:59 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, улица Армейская, з/у 3/11), площадь участка 1500 кв.м	50:21:0140218:1565 (город Москва, поселение Десеновское, Армейская улица, владение 3, корпус 11)
77:17:0130206:4010 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 22/4В), площадь участка 1222 кв.м	-
77:17:0140116:6454 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 34, з/у 23), площадь участка 2997 кв.м	-
77:17:0140116:5834 (Москва, п Десеновское), площадь участка 5689 кв.м	-
77:17:0000000:531 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, улица Армейская, з/у 3/10/2), площадь участка 750 кв.м	-
77:17:0140116:5837 (Москва, п Десеновское), площадь участка 4214 кв.м	-
77:17:0130104:2632 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, квартал № 60, земельный участок 2А), площадь участка 579 кв.м	-
77:17:0140116:6452 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 34, з/у 21), площадь участка 7008 кв.м	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
77:17:0140116:6480 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 34, з/у 35), площадь участка 7217 кв.м	-
77:17:0140116:6456 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 34, з/у 24), площадь участка 3630 кв.м	-
77:17:0140116:6461 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 34, з/у 26), площадь участка 3614 кв.м	-
77:17:0130104:1365 (Москва, п. Десеновское, 32-й км Калужского ш., з/у 1), площадь участка 150 кв.м	-
77:17:0140116:6479 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 34, з/у 34), площадь участка 1601 кв.м	

**3.2.3. Для размещения линейных объектов проектом межевания территории предлагается установление публичного сервитута на следующих существующих земельных участках**

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
50:21:0120316:1181 (город Москва, поселение Сосенское, д. Сосенки, уч № 324), предлагаемый к установлению сервитут – 1013 кв.м	-
77:17:0000000:758 (г. Москва, п. Сосенское, д. Сосенки, уч. Владение 145), предлагаемый к установлению сервитут – 750 кв.м	-
50:21:0120316:273 (город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 145Г), предлагаемый к установлению сервитут – 816 кв.м	-
50:21:0120316:1323 (город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 145В), предлагаемый к установлению сервитут – 702 кв.м	-
77:17:0140116:3314 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул. 6-я Нововатугинская, з/у 3), предлагаемый к установлению сервитут – 52 кв.м	-
50:21:0120106:109 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 401А), предлагаемый к установлению сервитут – 556 кв.м	-
50:21:0120316:1380 (город Москва, поселение Сосенское, д. Сосенки, уч. № 10-Ж/1), предлагаемый к установлению сервитут – 324 кв.м	-
77:17:0140308:3261 (Российская Федерация, город Москва, поселение Десеновское, улица Светлая), предлагаемый к установлению сервитут – 706 кв.м	-
77:17:0140308:3254 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, улица Светлая, земельный участок 1/1А), предлагаемый к установлению сервитут – 48 кв.м	-
50:21:0120106:108 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, з/у 402), предлагаемый к установлению сервитут – 1128 кв.м	-
50:21:0120106:90 (город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, деревня Сосенки, з/у 403), предлагаемый к установлению сервитут – 52 кв.м	-
77:17:0140308:3263 (Российская Федерация, город Москва, поселение Десеновское, улица Светлая), предлагаемый к установлению сервитут – 36 кв.м	-
77:17:0140308:3262 (Российская Федерация, город Москва, поселение Десеновское, улица Светлая), предлагаемый к установлению сервитут – 416 кв.м	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
77:17:0140308:2698 (г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна), предлагаемый к установлению сервитут – 287 кв.м	-
77:17:0140308:2710 (г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна), предлагаемый к установлению сервитут – 541 кв.м	-
77:17:0140308:2683 (г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна), предлагаемый к установлению сервитут – 208 кв.м	-
77:17:0140308:2692 (г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна), предлагаемый к установлению сервитут – 1243 кв.м	-
77:17:0140308:2691 (г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна), предлагаемый к установлению сервитут – 126 кв.м	-
77:17:0140308:104 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул. Гимнастическая, з/у 13/1), предлагаемый к установлению сервитут – 36 кв.м	-
77:17:0140308:2699 (г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна), предлагаемый к установлению сервитут – 283 кв.м	-
77:17:0140308:2708 (г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна), предлагаемый к установлению сервитут – 5836 кв.м	-
77:17:0140308:2703 (г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна), предлагаемый к установлению сервитут – 955 кв.м	-
77:17:0140308:2732 (Москва, п. Десеновское, ул. Светлая, з/у 1/3), предлагаемый к установлению сервитут – 1133 кв.м	-
77:17:0140308:2700 (г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна), предлагаемый к установлению сервитут – 297 кв.м	-
77:17:0140308:2701 (г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна), предлагаемый к установлению сервитут – 367 кв.м	-
77:17:0140308:3207 (Российская Федерация, город Москва, поселение Десеновское, Светлая улица, земельный участок 1Б), предлагаемый к установлению сервитут – 298 кв.м	-
77:17:0140308:2702 (г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна), предлагаемый к установлению сервитут – 615 кв.м	-
77:17:0000000:193 (г. Москва, поселение Десеновское, между р. Десна, СНТ «Весна», участком сельскохозяйственного назначения юго-западнее СНТ «Весна», СНТ «Южное», ДНП «Витязь», ТИЗ «Ватутинки», ОНТ «Ручей»), предлагаемый к установлению сервитут – 6478 кв	-
77:17:0140308:2722 (Москва, п. Десеновское, ул. Светлая, з/у 2/1), предлагаемый к установлению сервитут – 232 кв.м	-
77:17:0140308:2707 (г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна), предлагаемый к установлению сервитут – 510 кв.м	-
77:17:0140308:3206 (Российская Федерация, город Москва, поселение Десеновское, Светлая улица, земельный участок 1А), предлагаемый к установлению сервитут – 1323 кв.м	-
77:17:0140308:2719 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, кв-л 65, з/у 1А), предлагаемый к установлению сервитут – 1767 кв.м	-
77:17:0140308:3249 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 65, земельный участок 1В), предлагаемый к установлению сервитут – 1932 кв.м	-
77:17:0130104:2645 (Российская Федерация, г. Москва, пос. Десеновское, вблизи Калужского шоссе), предлагаемый к установлению сервитут – 8550 кв.м	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
77:17:0000000:11348 (Москва, п. Десеновское, 32-й км Калужского ш., з/у 54/6А), предлагаемый к установлению сервитут – 8703 кв.м	-
77:17:0000000:9968 (Москва, п. Десеновское, ш. Калужское, вл. 35/1А, 32 км), предлагаемый к установлению сервитут – 3163 кв.м	-
77:17:0130104:1365 (Москва, п. Десеновское, 32-й км Калужского ш., з/у 1), предлагаемый к установлению сервитут – 150 кв.м	-
77:17:0130104:1364 (Москва, п. Десеновское, 32-й км Калужского ш., з/у 2), предлагаемый к установлению сервитут – 1946 кв.м	-
77:17:0000000:11332 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 61, з/у 13), предлагаемый к установлению сервитут – 15483 кв.м	-
77:17:0000000:11338 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, кв-л 61, з/у 18), предлагаемый к установлению сервитут – 256 кв.м	-
77:17:0140106:1396 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, деревня Десна, Рябиновая улица, земельный участок 13), предлагаемый к установлению сервитут – 646 кв.м	-
77:17:0150309:1241 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 4, з/у 10), предлагаемый к установлению сервитут – 31 кв.м	-
50:21:0140106:664 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, д. Десна, ул. Центральная, з/у 114), предлагаемый к установлению сервитут – 13 кв.м	-
77:17:0140116:16329 (г. Москва, Десеновское п., ш. Калужское, 35 км), предлагаемый к установлению сервитут – 61 кв.м	-
50:21:0140106:1102 (город Москва, поселение Десеновское, д. Десна), предлагаемый к установлению сервитут – 10 кв.м	-
77:17:0130104:2290 (Российская Федерация, город Москва, поселение Десеновское, квартал 61, земельный участок ЗБ/1), предлагаемый к установлению сервитут – 923 кв.м	-
77:17:0130104:1332 (Москва, п. Десеновское, ш Калужское, 32 км, з/у 54/1А), предлагаемый к установлению сервитут – 55 кв.м	-
77:17:0140116:16330 (г. Москва, Десеновское п., ш. Калужское, 35 км), предлагаемый к установлению сервитут – 57 кв.м	-
77:17:0130104:2655 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 61, земельный участок 5), предлагаемый к установлению сервитут – 70 кв.м	-
50:21:0140218:43 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, ш. Калужское 34-й (п. Десеновское) километр, з/у 1), предлагаемый к установлению сервитут – 233 кв.м	-
77:17:0130206:3979 (Москва, п. Сосенское), предлагаемый к установлению сервитут – 164 кв.м	-
50:21:0120106:8 (город Москва, поселение Сосенское, д. Сосенки, дом 148), предлагаемый к установлению сервитут – 21 кв.м	-
77:17:0120106:564 (Москва, п. Сосенское, д. Сосенки, д. 150/2), предлагаемый к установлению сервитут – 18 кв.м	-
77:17:0120106:563 (Москва, п. Сосенское, д. Сосенки, д. 150/1), предлагаемый к установлению сервитут – 12 кв.м	-
50:21:0120106:488 (город Москва, поселение Сосенское, д. Сосенки, уч. №150/3), предлагаемый к установлению сервитут – 21 кв.м	-
50:21:0150309:1301 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, км. Калужское шоссе 31-й (п. Десеновское), з/у 4/1), предлагаемый к установлению сервитут – 11 кв.м	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
77:17:0150309:1114 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, км Калужское шоссе 31-й (п. Десеновское), предлагаемый к установлению сервитут – 550 кв.м	-
77:17:0130104:129 (г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна), предлагаемый к установлению сервитут – 123 кв.м	-
50:21:0150309:1354 (город Москва, д. Ракитки Десеновского сельского Совета), предлагаемый к установлению сервитут – 282 кв.м	-
50:21:0150309:1135 (г. Москва, поселение Десеновское, дер. Десна, мкр. Ракитки, СНТ «Ракитки-1», уч. 8), предлагаемый к установлению сервитут – 20 кв.м	-
77:17:0000000:9957 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 34, з/у 13), предлагаемый к установлению сервитут – 96 кв.м	-
50:21:0120106:489 (город Москва, поселение Сосенское, д. Сосенки, уч. № 321), предлагаемый к установлению сервитут – 15 кв.м	-
77:17:0140116:6473 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 34, з/у 30), предлагаемый к установлению сервитут – 48 кв.м	-
77:17:0140116:2 (город Москва, поселение Десеновское, вблизи дер. Десна), предлагаемый к установлению сервитут – 353 кв.м	-
77:17:0140116:5241 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 34, з/у 14), предлагаемый к установлению сервитут – 961 кв.м	-
50:21:0120316:941 (город Москва, поселение Сосенское, вблизи дер.Сосенки, уч. № 21/2а), предлагаемый к установлению сервитут – 7746 кв.м	-
50:21:0000000:129 (город Москва, автомобильная дорога Москва – Рославль), предлагаемый к установлению сервитут – 4073 кв.м	-
77:17:0000000:9950 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 34, з/у 7), предлагаемый к установлению сервитут – 674 кв.м	-
77:17:0140116:6507 (Москва, п. Десеновское, 34-й км Калужского ш., з/у 1/1), предлагаемый к установлению сервитут – 2253 кв.м	-
77:17:0140308:3257 (Российская Федерация, город Москва, поселение Десеновское, улица Светлая), предлагаемый к установлению сервитут – 1266 кв.м	-
77:17:0140116:6511 (Москва, п. Десеновское, вл. 51А, Калужское ш., 35 км), предлагаемый к установлению сервитут – 959 кв.м	-
77:17:0140308:2715 (Москва, п. Десеновское, ул. Светлая, вл. 1А), предлагаемый к установлению сервитут – 1682 кв.м	-
77:17:0140116:7432 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул. 6-я Нововатутинская, з/у 2), предлагаемый к установлению сервитут – 259 кв.м	-
77:17:0140308:2694 (г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна), предлагаемый к установлению сервитут – 25 кв.м	-
77:17:0140308:2695 (г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна), предлагаемый к установлению сервитут – 193 кв.м	-
77:17:0140308:2697 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул. Футбольная, з/у 2А), предлагаемый к установлению сервитут – 211 кв.м	-
50:21:0140308:29 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул. Армейская, з/у 5), предлагаемый к установлению сервитут – 75 кв.м	-
50:21:0140116:53 (город Москва, поселение Десеновский, п. Ватутинки-1, в районе 34 км ФУАД «Центральная Россия» «Москва – Рославль»), предлагаемый к установлению сервитут – 70 кв.м	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
50:21:0140116:491 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул. Чароитовая, з/у 5Б), предлагаемый к установлению сервитут – 686 кв.м	-
77:17:0140116:19018 (г. Москва, п. Десеновское), предлагаемый к установлению сервитут – 65 кв.м	-
50:21:0140116:425 (город Москва, поселение Десеновское, в районе ОК «Ватутинки», уч. № 28), предлагаемый к установлению сервитут – 61 кв.м	-
77:17:0140116:5830 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, улица 1-я Нововатутинская, земельный участок 3/2/3), предлагаемый к установлению сервитут – 657 кв.м	-
50:21:0140116:350 (город Москва, поселение Десеновское, д. Станиславль, уч. № 57Ю), предлагаемый к установлению сервитут – 1128 кв.м	-
50:21:0120316:1461 (город Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Сосенки), предлагаемый к установлению сервитут – 21990 кв.м	-
77:17:0140116:6475 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 34, з/у 32), предлагаемый к установлению сервитут – 2833 кв.м	-
77:17:0140308:3260 (Российская Федерация, город Москва, поселение Десеновское, улица Светлая), предлагаемый к установлению сервитут – 4559 кв.м	-
77:17:0140308:3265 (Российская Федерация, город Москва, поселение Десеновское, улица Светлая), предлагаемый к установлению сервитут – 47 кв.м	-
77:17:0140308:2709 (г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна), предлагаемый к установлению сервитут – 4476 кв.м	-
77:17:0000000:11322 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, кв-л 61, з/у 1), предлагаемый к установлению сервитут – 11880 кв.м	-
77:17:0150309:1240 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 4, з/у 9), предлагаемый к установлению сервитут – 1670 кв.м	-
50:21:0140106:923 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, д. Десна, ул. Центральная, з/у 134), предлагаемый к установлению сервитут – 114 кв.м	-
77:17:0140106:834 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, д. Десна, ул. Центральная, з/у 136), предлагаемый к установлению сервитут – 348 кв.м	-
77:17:0150309:2021 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Филимонковское, квартал № 146, земельный участок 1), предлагаемый к установлению сервитут – 2377 кв.м	-
77:17:0140116:6462 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 34, з/у 27), предлагаемый к установлению сервитут – 325 кв.м	-
50:21:0140106:979 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, деревня Десна, улица Центральная, земельный участок 127), предлагаемый к установлению сервитут – 379 кв.м	-
50:21:0140106:1034 (город Москва, поселение Десеновское, дер. Десна,) предлагаемый к установлению сервитут – 323 кв.м	-
50:21:0150309:109 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 71, з/у 1), предлагаемый к установлению сервитут – 433 кв.м	-
50:21:0150309:230 (город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Летово, уч. № 100), предлагаемый к установлению сервитут – 1344 кв.м	-
77:17:0000000:9955 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 34, з/у 12), предлагаемый к установлению сервитут – 5329 кв.м	-
77:17:0000000:9948 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 34, з/у 5), предлагаемый к установлению сервитут – 4739 кв.м	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
77:17:0140308:2696 (г. Москва, поселение Десеновское, в районе д. Десна), предлагаемый к установлению сервитут – 880 кв.м	-
77:17:0140116:24 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул. Чароитовая, з/у 5), предлагаемый к установлению сервитут – 82 кв.м	-
77:17:0130104:2289 (Российская Федерация, город Москва, поселение Десеновское, квартал 61, земельный участок 3А), предлагаемый к установлению сервитут – 7720 кв.м	-
77:17:0150309:3797 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 4, земельный участок 2Б), предлагаемый к установлению сервитут – 202 кв.м	-
77:17:0140106:849 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, д. Десна, ул. Центральная, з/у 132), предлагаемый к установлению сервитут – 80 кв.м	-
77:17:0150309:1238 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, кв-л 4, з/у 7), предлагаемый к установлению сервитут – 531 кв.м	-
77:17:0140106:835 (г. Москва, пос. Десеновское, д. Десна, Центральная ул., влд. 136А), предлагаемый к установлению сервитут – 161 кв.м	-
77:17:0000000:3985 (г. Москва, поселения Московский, Филимонковское, Сосенское, между д. Картмазово, СНТ «Филатов луг», д. Зименки, д. Летово, д. Ларево, СНТ «Сосенки», Калужским ш., СНТ «Ракитки», СНТ «Родник-1», ОТ «Маяк», д. Пушкино, СНТ «Чайка», д. Нижнее Валуево, д. Верхнее Валуево, СНТ «Передельцы», СНТ «Просвещенец», СНТ «Пчелка», г. Московский, Киевским ш.), предлагаемый к установлению сервитут – 10843 кв.м	-
50:21:0150309:4 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, д. Десна, ул. Центральная, з/у 146), предлагаемый к установлению сервитут – 18 кв.м	-
50:21:0150309:23 (город Москва, поселение Десеновский, в районе д. Десна), предлагаемый к установлению сервитут – 1641 кв.м	-
50:21:0130206:231 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 50, з/у 3), предлагаемый к установлению сервитут – 58 кв.м	-
77:17:0140116:22249 (-), предлагаемый к установлению сервитут – 168 кв.м	-
77:17:0000000:9949 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 34, з/у 6), предлагаемый к установлению сервитут – 14241 кв.м	-
77:17:0140308:3255 (Российская Федерация, город Москва, поселение Десеновское, улица Светлая), предлагаемый к установлению сервитут – 3764 кв.м	-
77:17:0140116:16328 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, улица Чароитовая, земельный участок 1/1), предлагаемый к установлению сервитут – 1829 кв.м	-
77:17:0150309:1557 (Москва, п. Десеновское, кв-л 4, вл. 3), предлагаемый к установлению сервитут – 6233 кв.м	-
77:17:0130104:1359 (Москва, п. Десеновское, 32-й км Калужского ш., з/у 54/6Б), предлагаемый к установлению сервитут – 5521 кв.м	-
50:21:0150309:1122 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 2, з/у 2), предлагаемый к установлению сервитут – 52 кв.м	-
50:21:0130104:26 (город Москва, поселение Десеновский, вблизи д. Пенино, уч. № 71), предлагаемый к установлению сервитут – 892 кв.м	-
50:21:0130104:245 (город Москва, поселение Воскресенское, д. Городище, уч-9), предлагаемый к установлению сервитут – 14107 кв.м	-
50:21:0150309:231 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 71, з/у 3), предлагаемый к установлению сервитут – 230 кв.м	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
50:21:0150309:110 (город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Летово, уч. № 19/3), предлагаемый к установлению сервитут – 2778 кв.м	-
77:17:0140116:6480 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 34, з/у 35), предлагаемый к установлению сервитут – 52 кв.м	-
77:17:0130206:528 (г. Москва, пос. Сосенское, д. Сосенки, з/у 22/4), предлагаемый к установлению сервитут – 502 кв.м	-
77:17:0130104:1944 (Москва, п. Десеновское, кв-л 60, вл. 1Б), предлагаемый к установлению сервитут – 10 кв.м	-
77:17:0140116:7433 (Москва, п. Десеновское), предлагаемый к установлению сервитут – 2049 кв.м	-
77:17:0140116:6455 (Москва, п. Десеновское), предлагаемый к установлению сервитут – 1872 кв.м	-
77:17:0140308:3256 (Российская Федерация, город Москва, поселение Десеновское, улица Светлая), предлагаемый к установлению сервитут – 10756 кв.м	-
50:21:0140106:148 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, д. Десна, ул. Широкая, з/у 63), предлагаемый к установлению сервитут – 10 кв.м	-
77:17:0140116:16331 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, улица Чароитовая, земельный участок 1/7), предлагаемый к установлению сервитут – 4268 кв.м	-
77:17:0130206:3980 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 200, земельный участок 1/1), предлагаемый к установлению сервитут – 9232 кв.м	-
77:17:0140116:22275 (Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения пос. Десеновское), предлагаемый к установлению сервитут – 568 кв.м	-
77:17:0140116:6472 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, квартал 34, з/у 29), предлагаемый к установлению сервитут – 4108 кв.м	-
50:21:0140106:641 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, д. Десна, ул. Центральная, з/у 140), предлагаемый к установлению сервитут – 11 кв.м	-
50:21:0140106:21 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, д. Десна, ул. Центральная, з/у 131), предлагаемый к установлению сервитут – 1449 кв.м	-
50:21:0140106:847 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, д. Десна, ул. Центральная, з/у 125), предлагаемый к установлению сервитут – 56 кв.м	-
77:17:0140116:23756 (Российская Федерация, г. Москва, п. Десеновское), предлагаемый к установлению сервитут – 3337 кв.м	-
77:17:0140116:22277 (Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения пос. Десеновское), предлагаемый к установлению сервитут – 399 кв.м	-
50:21:0140106:997 (город Москва, поселение Десеновский, д. Десна, дом 101/1), предлагаемый к установлению сервитут – 139 кв.м	-
50:21:0140106:1103 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, деревня Десна, улица Центральная, земельный участок 129), предлагаемый к установлению сервитут – 1153 кв.м	-
77:17:0000000:16751 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 22/4Г), предлагаемый к установлению сервитут – 4320 кв.м	-
77:17:0140308:2731 (Москва, п. Десеновское, ул. Светлая, з/у 1/1), предлагаемый к установлению сервитут – 10561 кв.м	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
77:17:0130206:4008 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 22/4А), предлагаемый к установлению сервитут – 14775 кв.м	-
77:17:0140308:2733 (Москва, п. Десеновское, ул. Светлая, з/у 1/2), предлагаемый к установлению сервитут – 15008 кв.м	-
77:17:0140116:26296 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, улица 6-я Нововатутинская, земельный участок 4/2), предлагаемый к установлению сервитут – 4895 кв.м	-
77:17:0140116:26 (г. Москва, поселение Десеновское, в районе 34–35 км Калужского шоссе, вблизи д. Ватутинки), предлагаемый к установлению сервитут – 1491 кв.м	-
50:21:0000000:132 (город Москва, автомобильная дорога Москва – Рославль), предлагаемый к установлению сервитут – 8617 кв.м	-
50:21:0000000:133 (город Москва, автомобильная дорога Москва – Рославль), предлагаемый к установлению сервитут – 7191 кв.м	-
50:21:0000000:9 (город Москва, автомобильная дорога Москва – Рославль), предлагаемый к установлению сервитут – 123228 кв.м	-
50:21:0130104:242 (город Москва, поселение Воскресенское, д. Городище, уч-7), предлагаемый к установлению сервитут – 2151 кв.м	-
77:17:0000000:3458 (г. Москва, поселение Десеновское, между ОНТ «Ручей», СНТ «Искра-1», д. Ватутинки), предлагаемый к установлению сервитут – 13284 кв.м	-
77:17:0140116:7451 (Москва, п. Десеновское), предлагаемый к установлению сервитут – 108 кв.м	-

### 3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков, содержит сведения, составляющие государственную тайну, – не приводится.

### 3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (Система координат. используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-2442.82	-12283.31
2	-2474.41	-12255.63
3	-2601.26	-12398.32
4	-2632.50	-12431.28
5	-2650.13	-12414.84
6	-2703.10	-12463.85
7	-2687.78	-12479.80
8	-2737.73	-12517.86
9	-2800.41	-12555.80

№ точки	Координаты точки (Система координат. используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
10	-2831.57	-12570.69
11	-2834.23	-12563.96
12	-2845.31	-12568.99
13	-2842.58	-12575.95
14	-2863.91	-12586.14
15	-2945.27	-12614.77
16	-3013.70	-12630.85
17	-3036.42	-12634.08
18	-3037.78	-12622.57

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
19	-3105.96	-12632.63
20	-3108.16	-12620.61
21	-3131.01	-12624.78
22	-3134.02	-12642.69
23	-3181.05	-12642.14
24	-3238.66	-12637.08
25	-3277.22	-12631.09
26	-3324.92	-12622.37
27	-3359.59	-12616.26
28	-3394.39	-12609.85
29	-3390.46	-12587.87
30	-3374.33	-12593.61
31	-3371.14	-12581.02
32	-3380.39	-12574.51
33	-3401.46	-12577.99
34	-3436.06	-12577.50
35	-3459.29	-12585.65
36	-3460.65	-12587.48
37	-3480.36	-12594.02
38	-3532.08	-12584.49
39	-3557.89	-12579.85
40	-3599.67	-12575.21
41	-3646.17	-12575.60
42	-3652.71	-12495.18
43	-3706.05	-12459.50
44	-3768.70	-12544.07
45	-3809.71	-12601.45
46	-3815.85	-12603.16
47	-3849.60	-12614.16
48	-3879.30	-12626.26
49	-3882.53	-12627.76
50	-3891.06	-12621.32
51	-3830.03	-12539.39
52	-3848.36	-12525.56
53	-3880.20	-12567.77
54	-3939.80	-12646.78
55	-3968.92	-12624.83
56	-3951.41	-12602.94

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
57	-3981.17	-12577.66
58	-3982.70	-12579.05
59	-4008.19	-12603.38
60	-4041.23	-12581.07
61	-4050.03	-12591.21
62	-4065.32	-12612.38
63	-4047.44	-12623.92
64	-4073.81	-12652.81
65	-4102.38	-12628.25
66	-4107.76	-12623.52
67	-4135.05	-12602.24
68	-4133.29	-12599.98
69	-4144.80	-12591.98
70	-4168.86	-12579.59
71	-4161.23	-12562.49
72	-4152.08	-12524.93
73	-4162.78	-12522.32
74	-4183.73	-12581.61
75	-4216.93	-12624.05
76	-4245.60	-12657.89
77	-4244.76	-12658.59
78	-4292.81	-12711.54
79	-4327.80	-12750.34
80	-4348.25	-12773.29
81	-4382.05	-12809.21
82	-4413.24	-12840.03
83	-4436.45	-12860.92
84	-4458.51	-12879.54
85	-4462.40	-12879.01
86	-4491.59	-12844.22
87	-4518.58	-12865.30
88	-4522.34	-12867.95
89	-4550.47	-12831.73
90	-4574.95	-12851.27
91	-4584.14	-12839.87
92	-4603.38	-12856.86
93	-4606.61	-12859.71
94	-4613.69	-12865.97

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
95	-4627.05	-12863.13
96	-4642.32	-12858.53
97	-4640.20	-12852.77
98	-4642.15	-12848.45
99	-4641.10	-12847.65
100	-4650.75	-12829.19
101	-4666.89	-12836.36
102	-4736.55	-12810.52
103	-4726.34	-12785.59
104	-4787.56	-12764.00
105	-4801.22	-12801.62
106	-4812.62	-12797.21
107	-4870.98	-12778.82
108	-4952.30	-12769.83
109	-5018.35	-12775.17
110	-5073.29	-12787.83
111	-5134.76	-12810.32
112	-5197.22	-12847.53
113	-5198.89	-12845.73
114	-5227.89	-12813.98
115	-5230.82	-12816.63
116	-5232.53	-12814.76
117	-5294.48	-12871.51
118	-5336.09	-12904.54
119	-5345.67	-12898.73
120	-5380.74	-12927.06
121	-5377.36	-12936.55
122	-5409.35	-12960.87
123	-5411.46	-12960.46
124	-5416.86	-12956.79
125	-5496.90	-12875.98
126	-5532.19	-12840.37
127	-5549.25	-12823.46
128	-5566.83	-12807.08
129	-5584.25	-12791.80
130	-5602.04	-12777.11
131	-5603.02	-12775.94
132	-5604.12	-12774.72

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
133	-5605.08	-12773.73
134	-5605.71	-12771.53
135	-5606.51	-12769.10
136	-5607.30	-12766.97
137	-5606.97	-12765.19
138	-5606.67	-12763.11
139	-5606.47	-12761.29
140	-5605.44	-12759.77
141	-5604.32	-12757.99
142	-5602.79	-12755.34
143	-5647.83	-12727.63
144	-5686.92	-12780.96
145	-5747.43	-12927.60
146	-5750.51	-12932.22
147	-5755.04	-12935.26
148	-5760.05	-12936.26
149	-5795.61	-12917.93
150	-5852.16	-12895.13
151	-6074.19	-12804.55
152	-6129.82	-12782.27
153	-6248.17	-12734.05
154	-6245.44	-12724.45
155	-6365.27	-12650.07
156	-6384.15	-12680.25
157	-6456.20	-12650.52
158	-6514.38	-12626.40
159	-6651.67	-12569.49
160	-6700.03	-12548.43
161	-6717.18	-12540.78
162	-6768.16	-12517.81
163	-6820.48	-12491.03
164	-6875.18	-12462.80
165	-6894.44	-12451.42
166	-6976.46	-12402.94
167	-6962.95	-12333.86
168	-6978.49	-12332.03
169	-6990.37	-12392.86
170	-7004.98	-12389.08

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
171	-7014.22	-12435.50
172	-6999.40	-12439.12
173	-7019.91	-12544.13
174	-7004.42	-12545.97
175	-6983.07	-12436.76
176	-6885.46	-12493.74
177	-6778.37	-12548.62
178	-6668.45	-12597.55
179	-6401.36	-12707.77
180	-6422.25	-12741.17
181	-6264.48	-12791.41
182	-6257.57	-12767.10
183	-6074.45	-12842.67
184	-5851.71	-12934.59
185	-5764.15	-12970.72
186	-5793.76	-13039.35
187	-5702.35	-13077.25
188	-5688.79	-13042.54
189	-5757.48	-13014.07
190	-5746.26	-12985.41
191	-5739.82	-12980.76
192	-5701.82	-12996.44
193	-5687.65	-13002.69
194	-5674.12	-13009.45
195	-5660.94	-13016.86
196	-5648.13	-13024.89
197	-5635.72	-13033.52
198	-5623.74	-13042.75
199	-5617.75	-13047.84
200	-5640.77	-13072.07
201	-5633.53	-13079.28
202	-5609.82	-13054.78
203	-5601.45	-13062.59
204	-5545.84	-13114.88
205	-5527.64	-13132.65
206	-5574.53	-13178.40
207	-5562.46	-13190.28
208	-5634.90	-13263.91

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
209	-5640.83	-13270.49
210	-5652.71	-13279.39
211	-5666.38	-13283.57
212	-5691.21	-13281.68
213	-5703.09	-13278.68
214	-5716.46	-13273.51
215	-5731.75	-13264.86
216	-5743.46	-13255.70
217	-5781.85	-13209.37
218	-5808.64	-13239.34
219	-5792.86	-13259.54
220	-5786.60	-13267.55
221	-5777.63	-13279.03
222	-5772.48	-13285.62
223	-5765.08	-13295.09
224	-5758.80	-13303.12
225	-5751.22	-13312.82
226	-5743.83	-13322.29
227	-5735.73	-13332.65
228	-5731.03	-13339.14
229	-5724.70	-13349.85
230	-5719.03	-13362.84
231	-5717.33	-13367.93
232	-5716.80	-13376.46
233	-5717.48	-13384.49
234	-5735.52	-13419.97
235	-5793.61	-13561.30
236	-5811.26	-13604.44
237	-5911.76	-13797.44
238	-5931.25	-13827.85
239	-5949.86	-13855.24
240	-5985.38	-13894.32
241	-6064.51	-13965.24
242	-6185.49	-14058.03
243	-6264.79	-14118.85
244	-6272.21	-14107.94
245	-6306.11	-14133.83
246	-6312.44	-14125.38

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
247	-6324.67	-14135.25
248	-6315.62	-14148.89
249	-6325.68	-14156.34
250	-6327.93	-14152.71
251	-6358.12	-14173.04
252	-6362.10	-14175.71
253	-6358.74	-14180.82
254	-6364.53	-14185.10
255	-6376.24	-14186.91
256	-6384.82	-14192.61
257	-6393.99	-14178.76
258	-6399.28	-14172.46
259	-6462.72	-14215.02
260	-6472.72	-14216.25
261	-6474.33	-14217.47
262	-6477.09	-14219.55
263	-6538.64	-14266.79
264	-6540.56	-14268.26
265	-6528.07	-14280.87
266	-6517.66	-14271.61
267	-6494.37	-14301.15
268	-6523.73	-14329.02
269	-6581.31	-14392.12
270	-6596.98	-14412.18
271	-6598.49	-14410.95
272	-6625.61	-14444.89
273	-6630.13	-14441.87
274	-6649.12	-14470.13
275	-6643.36	-14474.00
276	-6667.92	-14512.30
277	-6708.15	-14584.10
278	-6734.58	-14640.30
279	-6749.36	-14677.16
280	-6754.54	-14674.59
281	-6780.32	-14726.95
282	-6782.08	-14730.55
283	-6783.80	-14734.16
284	-6785.49	-14737.78

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
285	-6787.16	-14741.42
286	-6788.78	-14745.04
287	-6790.40	-14748.73
288	-6791.20	-14750.57
289	-6810.97	-14771.82
290	-6852.71	-14889.44
291	-6874.18	-14966.05
292	-6881.96	-14964.04
293	-6892.48	-14985.96
294	-6939.18	-14965.15
295	-6939.99	-14966.80
296	-6999.58	-14939.25
297	-7026.49	-14926.80
298	-7080.49	-14901.84
299	-7238.13	-14804.24
300	-7257.69	-14790.56
301	-7251.97	-14782.57
302	-7262.01	-14775.37
303	-7267.82	-14783.48
304	-7285.70	-14770.98
305	-7291.49	-14771.20
306	-7308.60	-14760.61
307	-7319.69	-14776.10
308	-7337.99	-14762.91
309	-7403.00	-14856.87
310	-7115.75	-15048.71
311	-7000.15	-15125.91
312	-7004.38	-15132.42
313	-6999.53	-15135.91
314	-7038.43	-15193.81
315	-7060.94	-15227.32
316	-7073.98	-15234.74
317	-7078.16	-15231.94
318	-7090.78	-15245.63
319	-7126.41	-15276.90
320	-7132.79	-15285.44
321	-7139.54	-15294.90
322	-7156.92	-15320.97

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
323	-7164.42	-15344.49
324	-7181.04	-15395.67
325	-7198.53	-15429.95
326	-7203.24	-15439.58
327	-7231.57	-15498.78
328	-7198.90	-15521.11
329	-7166.06	-15562.08
330	-7148.31	-15581.13
331	-7127.48	-15561.73
332	-7125.85	-15563.31
333	-7100.16	-15536.28
334	-7090.12	-15526.94
335	-7077.71	-15512.37
336	-7039.83	-15468.77
337	-7023.18	-15446.27
338	-7024.14	-15445.43
339	-7004.23	-15424.05
340	-6992.86	-15434.71
341	-6988.05	-15428.99
342	-6983.50	-15424.19
343	-6976.96	-15428.04
344	-6969.24	-15434.44
345	-6968.64	-15442.67
346	-6941.52	-15460.07
347	-6953.63	-15503.58
348	-6981.53	-15570.51
349	-7007.23	-15617.30
350	-7027.37	-15649.01
351	-7048.08	-15681.35
352	-7113.41	-15783.40
353	-7183.66	-15893.14
354	-7190.17	-15878.93
355	-7194.90	-15882.19
356	-7193.54	-15886.88
357	-7229.99	-15942.03
358	-7221.91	-15952.66
359	-7307.60	-16085.19
360	-7343.69	-16130.52

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
361	-7384.78	-16172.72
362	-7425.97	-16207.58
363	-7450.59	-16227.02
364	-7525.38	-16268.87
365	-7563.20	-16287.44
366	-7591.00	-16300.78
367	-7890.93	-16448.20
368	-7896.08	-16438.31
369	-7941.87	-16462.17
370	-7938.47	-16471.57
371	-7970.06	-16487.09
372	-8048.28	-16525.54
373	-8128.57	-16557.74
374	-8201.38	-16583.54
375	-8232.51	-16594.56
376	-8235.76	-16591.52
377	-8241.64	-16597.79
378	-8257.65	-16603.15
379	-8262.98	-16605.36
380	-8266.06	-16606.45
381	-8298.71	-16580.70
382	-8324.08	-16561.20
383	-8354.36	-16537.28
384	-8408.32	-16497.04
385	-8447.71	-16467.65
386	-8488.18	-16437.45
387	-8508.41	-16422.18
388	-8552.91	-16388.46
389	-8578.54	-16369.62
390	-8582.90	-16366.31
391	-8589.73	-16361.39
392	-8624.02	-16336.18
393	-8607.34	-16314.51
394	-8658.92	-16278.71
395	-8673.35	-16296.05
396	-8675.78	-16298.24
397	-8677.86	-16297.05
398	-8686.40	-16291.70

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
399	-8694.45	-16287.60
400	-8699.28	-16284.85
401	-8702.36	-16283.57
402	-8707.33	-16281.04
403	-8724.82	-16274.01
404	-8723.44	-16268.36
405	-8705.71	-16243.61
406	-8705.03	-16242.62
407	-8685.12	-16217.17
408	-8680.42	-16211.22
409	-8670.86	-16199.79
410	-8664.24	-16191.12
411	-8672.19	-16184.36
412	-8699.47	-16159.95
413	-8707.73	-16153.29
414	-8716.36	-16146.72
415	-8722.16	-16143.16
416	-8751.66	-16126.64
417	-8773.08	-16116.97
418	-8806.77	-16101.97
419	-8834.08	-16089.82
420	-8855.45	-16080.59
421	-8926.63	-16070.56
422	-8929.27	-16065.63
423	-8931.68	-16061.25
424	-8933.70	-16057.66
425	-8934.28	-16056.63
426	-8936.93	-16052.05
427	-8938.58	-16049.27
428	-8939.63	-16047.49
429	-8942.38	-16042.96
430	-8944.42	-16039.68
431	-8945.17	-16038.46
432	-8948.02	-16033.99
433	-8949.41	-16031.86
434	-8950.11	-16030.78
435	-8950.91	-16029.56
436	-8953.85	-16025.15

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
437	-8954.75	-16023.82
438	-8955.34	-16022.94
439	-8955.96	-16022.05
440	-8956.83	-16020.77
441	-8959.87	-16016.43
442	-8960.60	-16015.40
443	-8961.63	-16013.96
444	-8962.94	-16012.12
445	-8966.07	-16007.84
446	-8967.02	-16006.57
447	-8969.24	-16003.60
448	-8972.74	-15999.03
449	-8973.63	-15997.87
450	-8975.66	-15995.28
451	-8979.45	-15990.55
452	-8982.19	-15987.18
453	-8985.52	-15983.18
454	-8988.90	-15979.21
455	-8992.31	-15975.28
456	-8995.77	-15971.38
457	-8998.46	-15968.41
458	-8999.26	-15967.53
459	-9002.78	-15963.73
460	-9005.61	-15960.73
461	-9006.33	-15959.97
462	-9009.93	-15956.24
463	-9011.90	-15954.24
464	-9012.65	-15953.47
465	-9013.56	-15952.56
466	-9017.23	-15948.91
467	-9019.21	-15946.98
468	-9020.14	-15946.07
469	-9020.93	-15945.30
470	-9024.68	-15941.73
471	-9026.40	-15940.13
472	-9027.54	-15939.06
473	-9028.46	-15938.20
474	-9032.28	-15934.71

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
475	-9033.97	-15933.20
476	-9034.87	-15932.39
477	-9036.14	-15931.26
478	-9040.03	-15927.84
479	-9041.42	-15926.65
480	-9042.59	-15925.65
481	-9043.96	-15924.47
482	-9047.92	-15921.15
483	-9048.79	-15920.43
484	-9049.64	-15919.71
485	-9050.68	-15918.87
486	-9051.91	-15917.86
487	-9056.56	-15914.13
488	-9057.44	-15913.42
489	-9058.58	-15912.54
490	-9060.01	-15911.41
491	-9064.10	-15908.25
492	-9065.37	-15907.28
493	-9066.26	-15906.62
494	-9068.23	-15905.13
495	-9072.96	-15901.65
496	-9074.21	-15900.75
497	-9076.59	-15899.02
498	-9081.58	-15895.50
499	-9082.45	-15894.90
500	-9085.07	-15893.09
501	-9089.48	-15890.11
502	-9090.66	-15889.34
503	-9093.67	-15887.34
504	-9098.02	-15884.53
505	-9102.40	-15881.77
506	-9106.80	-15879.05
507	-9111.23	-15876.38
508	-9115.69	-15873.76
509	-9120.18	-15871.18
510	-9123.63	-15869.25
511	-9124.69	-15868.65
512	-9127.64	-15867.03

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
513	-9129.23	-15866.16
514	-9292.65	-15777.86
515	-9337.47	-15806.95
516	-9339.47	-15807.33
517	-9367.07	-15787.93
518	-9375.80	-15783.00
519	-9384.35	-15777.87
520	-9392.76	-15772.51
521	-9401.04	-15766.94
522	-9409.16	-15761.15
523	-9417.14	-15755.16
524	-9424.95	-15748.96
525	-9432.60	-15742.56
526	-9435.50	-15740.04
527	-9443.82	-15758.30
528	-9458.64	-15803.39
529	-9468.25	-15830.29
530	-9459.57	-15836.63
531	-9451.35	-15842.38
532	-9443.03	-15847.95
533	-9434.59	-15853.35
534	-9426.03	-15858.56
535	-9417.36	-15863.60
536	-9408.59	-15868.45
537	-9399.73	-15873.11
538	-9390.77	-15877.59
539	-9381.71	-15881.88
540	-9372.56	-15885.98
541	-9363.33	-15889.89
542	-9354.02	-15893.59
543	-9344.64	-15897.10
544	-9335.18	-15900.42
545	-9330.55	-15901.96
546	-9326.49	-15937.98
547	-9312.43	-15960.32
548	-9274.49	-15937.44
549	-9265.56	-15933.39
550	-9256.00	-15931.53

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
551	-9246.26	-15931.99
552	-9238.97	-15934.06
553	-9233.30	-15936.17
554	-9223.76	-15939.70
555	-9214.32	-15943.18
556	-9205.65	-15946.39
557	-9195.26	-15950.24
558	-9187.21	-15953.22
559	-9183.28	-15955.15
560	-9164.91	-15964.84
561	-9146.66	-15975.77
562	-9130.58	-15986.61
563	-9114.51	-15998.67
564	-9100.80	-16010.05
565	-9087.90	-16021.81
566	-9077.48	-16032.15
567	-9067.46	-16042.86
568	-9054.77	-16057.72
569	-9045.05	-16070.21
570	-9030.31	-16091.44
571	-9014.80	-16118.26
572	-9001.22	-16145.53
573	-8991.32	-16171.01
574	-8981.92	-16207.16
575	-8975.30	-16238.06
576	-8988.20	-16253.28
577	-8990.24	-16253.71
578	-8990.20	-16255.67
579	-8993.30	-16259.94
580	-8989.69	-16280.53
581	-8989.57	-16286.73
582	-8987.72	-16286.76
583	-8968.86	-16305.79
584	-8970.66	-16497.02
585	-8973.55	-16499.88
586	-8976.67	-16501.67
587	-8976.76	-16503.06
588	-8980.46	-16506.74

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
589	-8985.07	-16511.30
590	-9009.78	-16511.31
591	-9009.40	-16526.31
592	-9097.67	-16526.33
593	-9165.74	-16526.26
594	-9203.86	-16526.35
595	-9203.77	-16564.18
596	-9182.26	-16564.13
597	-9106.87	-16564.13
598	-9106.97	-16746.66
599	-9106.98	-16759.66
600	-9116.85	-16773.49
601	-9116.82	-16816.02
602	-9159.94	-16816.02
603	-9159.94	-16844.78
604	-9232.22	-16925.87
605	-9251.98	-16928.37
606	-9259.71	-16938.34
607	-9288.43	-16978.27
608	-9302.12	-16966.06
609	-9314.37	-16967.18
610	-9318.12	-16963.88
611	-9326.11	-16956.85
612	-9341.06	-16941.89
613	-9360.54	-16957.87
614	-9362.55	-16954.93
615	-9375.62	-16937.78
616	-9395.00	-16913.52
617	-9401.46	-16905.44
618	-9410.46	-16892.78
619	-9416.32	-16896.42
620	-9422.82	-16886.94
621	-9436.48	-16861.77
622	-9447.65	-16835.24
623	-9454.70	-16824.04
624	-9465.86	-16816.86
625	-9475.95	-16813.13
626	-9485.01	-16811.93

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
627	-9491.28	-16813.95
628	-9495.34	-16807.41
629	-9499.98	-16811.23
630	-9514.17	-16780.64
631	-9547.67	-16801.38
632	-9551.86	-16804.65
633	-9555.98	-16807.94
634	-9560.05	-16811.29
635	-9564.08	-16814.70
636	-9568.05	-16818.16
637	-9571.98	-16821.68
638	-9574.46	-16823.96
639	-9575.86	-16825.25
640	-9579.70	-16828.89
641	-9623.26	-16875.52
642	-9625.21	-16877.51
643	-9627.21	-16879.46
644	-9629.26	-16881.36
645	-9631.35	-16883.20
646	-9633.48	-16885.00
647	-9635.65	-16886.75
648	-9637.87	-16888.44
649	-9640.13	-16890.08
650	-9642.42	-16891.67
651	-9644.75	-16893.20
652	-9647.12	-16894.68
653	-9649.52	-16896.10
654	-9651.95	-16897.46
655	-9654.42	-16898.76
656	-9656.59	-16899.84
657	-9663.16	-16902.79
658	-9664.58	-16903.38
659	-9667.18	-16904.38
660	-9669.81	-16905.32
661	-9672.45	-16906.19
662	-9675.12	-16907.00
663	-9677.81	-16907.75
664	-9680.51	-16908.44

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
665	-9683.23	-16909.06
666	-9685.97	-16909.61
667	-9688.71	-16910.10
668	-9691.47	-16910.53
669	-9694.24	-16910.88
670	-9697.01	-16911.18
671	-9699.79	-16911.40
672	-9702.56	-16911.56
673	-9743.78	-16911.58
674	-9746.43	-16911.54
675	-9784.06	-16911.58
676	-9812.28	-16911.61
677	-9923.96	-16911.64
678	-9925.77	-16911.66
679	-9939.27	-16911.67
680	-9941.25	-16911.62
681	-9943.24	-16911.54
682	-9945.22	-16911.43
683	-9947.20	-16911.28
684	-9949.18	-16911.10
685	-9951.15	-16910.88
686	-9953.12	-16910.64
687	-9955.36	-16910.31
688	-9957.05	-16910.04
689	-9959.01	-16909.69
690	-9960.96	-16909.31
691	-9962.90	-16908.89
692	-9964.83	-16908.44
693	-9966.76	-16907.96
694	-9968.68	-16907.45
695	-9970.59	-16906.90
696	-9972.49	-16906.32
697	-9974.38	-16905.71
698	-9976.26	-16905.07
699	-9978.12	-16904.39
700	-9979.98	-16903.68
701	-9981.82	-16902.95
702	-9983.66	-16902.18

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
703	-9985.47	-16901.37
704	-9987.28	-16900.54
705	-9989.07	-16899.68
706	-9990.84	-16898.79
707	-9992.60	-16897.86
708	-9994.34	-16896.91
709	-9996.07	-16895.93
710	-9997.78	-16894.92
711	-9999.47	-16893.88
712	-10001.24	-16892.75
713	-10002.98	-16891.58
714	-10004.71	-16890.39
715	-10006.41	-16889.17
716	-10008.10	-16887.91
717	-10009.75	-16886.63
718	-10011.39	-16885.31
719	-10013.00	-16883.97
720	-10054.96	-16847.16
721	-10065.82	-16837.63
722	-10078.87	-16826.18
723	-10125.25	-16784.23
724	-10126.88	-16767.74
725	-10117.80	-16758.20
726	-10119.75	-16756.33
727	-10114.19	-16750.64
728	-10133.76	-16732.11
729	-10140.26	-16737.95
730	-10152.57	-16750.64
731	-10156.50	-16753.48
732	-10161.79	-16757.30
733	-10188.40	-16751.01
734	-10192.95	-16760.02
735	-10194.86	-16763.56
736	-10206.97	-16787.77
737	-10169.61	-16818.68
738	-10133.64	-16850.19
739	-10059.73	-16914.67
740	-10058.36	-16915.45

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
741	-10052.88	-16920.45
742	-10050.49	-16921.95
743	-10046.45	-16924.87
744	-10045.12	-16923.02
745	-10041.57	-16925.04
746	-10017.36	-16938.73
747	-9995.31	-16951.49
748	-9980.00	-16960.53
749	-9976.92	-16962.68
750	-9956.27	-16977.38
751	-9923.36	-17000.82
752	-9898.59	-17018.45
753	-9893.65	-17020.47
754	-9885.90	-17020.98
755	-9880.79	-17019.86
756	-9873.71	-17016.72
757	-9868.04	-17011.58
758	-9858.62	-17000.66
759	-9841.93	-16981.29
760	-9838.82	-16978.21
761	-9814.53	-16965.55
762	-9810.05	-16963.68
763	-9800.44	-16961.77
764	-9795.57	-16961.82
765	-9790.89	-16962.73
766	-9777.13	-16968.34
767	-9733.53	-16993.41
768	-9714.71	-17000.93
769	-9708.13	-17003.08
770	-9700.41	-17004.06
771	-9692.81	-17003.53
772	-9686.82	-17000.91
773	-9645.54	-16975.48
774	-9643.14	-16974.71
775	-9614.23	-16950.02
776	-9547.67	-16865.31
777	-9536.75	-16859.79
778	-9519.44	-16845.94

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
779	-9409.43	-16939.28
780	-9416.31	-16946.21
781	-9373.74	-16984.81
782	-9356.96	-17000.52
783	-9329.92	-17025.11
784	-9326.24	-17030.74
785	-9279.05	-17061.26
786	-9251.65	-17079.73
787	-9231.13	-17094.78
788	-9217.19	-17106.66
789	-9218.87	-17109.56
790	-9204.07	-17124.30
791	-9196.92	-17132.39
792	-9209.65	-17144.23
793	-9231.41	-17164.96
794	-9273.60	-17184.56
795	-9341.89	-17216.29
796	-9389.10	-17237.35
797	-9388.03	-17240.48
798	-9356.27	-17278.43
799	-9513.86	-17402.44
800	-9553.75	-17433.84
801	-9559.12	-17437.70
802	-9564.78	-17441.07
803	-9570.73	-17443.93
804	-9576.89	-17446.28
805	-9583.23	-17448.08
806	-9589.73	-17449.32
807	-9626.29	-17454.70
808	-9637.86	-17433.05
809	-9639.16	-17429.24
810	-9649.41	-17399.25
811	-9655.49	-17405.48
812	-9656.93	-17406.33
813	-9664.31	-17412.51
814	-9676.69	-17419.29
815	-9692.55	-17428.00
816	-9761.70	-17472.44

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
817	-9813.72	-17478.27
818	-9836.54	-17483.61
819	-9875.18	-17487.38
820	-9885.15	-17487.47
821	-9900.80	-17486.34
822	-9946.43	-17486.18
823	-9992.90	-17486.01
824	-10021.02	-17485.90
825	-10020.57	-17484.69
826	-10025.94	-17484.51
827	-10057.21	-17483.81
828	-10068.06	-17483.03
829	-10077.39	-17482.52
830	-10082.03	-17482.02
831	-10094.74	-17481.10
832	-10112.00	-17479.01
833	-10115.20	-17478.29
834	-10121.70	-17476.95
835	-10170.03	-17464.56
836	-10173.99	-17463.48
837	-10189.40	-17459.22
838	-10197.12	-17457.91
839	-10284.48	-17438.50
840	-10375.96	-17412.95
841	-10381.84	-17411.31
842	-10382.14	-17416.98
843	-10387.37	-17513.55
844	-10384.66	-17513.80
845	-10385.05	-17519.88
846	-10380.34	-17520.43
847	-10272.75	-17571.74
848	-10276.18	-17577.23
849	-10248.66	-17592.41
850	-10251.24	-17599.26
851	-10142.43	-17654.93
852	-10093.12	-17677.31
853	-9785.04	-17821.58
854	-9771.42	-17806.71

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
855	-9760.83	-17796.97
856	-9649.45	-17711.28
857	-9617.78	-17745.56
858	-9608.38	-17760.35
859	-9539.02	-17709.33
860	-9534.51	-17714.16
861	-9527.29	-17711.55
862	-9518.84	-17719.00
863	-9477.42	-17690.49
864	-9455.62	-17675.49
865	-9404.34	-17633.01
866	-9351.83	-17591.13
867	-9312.11	-17561.42
868	-9301.81	-17557.27
869	-9260.43	-17557.33
870	-9259.84	-17554.35
871	-9254.75	-17538.19
872	-9234.64	-17537.82
873	-9234.88	-17520.09
874	-9115.02	-17430.72
875	-9101.82	-17448.61
876	-9141.70	-17479.52
877	-9069.51	-17480.81
878	-9004.95	-17434.41
879	-8978.84	-17447.84
880	-8956.50	-17415.68
881	-8938.38	-17403.14
882	-8911.70	-17435.96
883	-8887.70	-17417.36
884	-8912.74	-17385.38
885	-8861.51	-17349.91
886	-8744.63	-17269.53
887	-8725.60	-17295.08
888	-8728.83	-17297.48
889	-8725.07	-17302.17
890	-8718.03	-17296.92
891	-8623.67	-17235.02
892	-8526.33	-17319.57

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
893	-8492.53	-17291.17
894	-8436.08	-17327.92
895	-8431.45	-17330.75
896	-8447.68	-17342.84
897	-8415.07	-17383.21
898	-8394.22	-17380.26
899	-8394.16	-17388.74
900	-8394.46	-17414.94
901	-8394.73	-17442.39
902	-8336.42	-17442.43
903	-8335.91	-17431.85
904	-8331.25	-17438.71
905	-8304.77	-17489.63
906	-8311.33	-17492.96
907	-8291.57	-17531.99
908	-8302.75	-17531.92
909	-8301.54	-17560.66
910	-8286.37	-17560.38
911	-8210.74	-17559.46
912	-8210.76	-17557.98
913	-8202.92	-17557.68
914	-8203.09	-17531.92
915	-8207.52	-17531.93
916	-8216.63	-17441.54
917	-8249.74	-17444.88
918	-8254.08	-17436.74
919	-8245.46	-17412.12
920	-8206.88	-17361.54
921	-8183.51	-17344.83
922	-8173.41	-17339.05
923	-8174.01	-17338.04
924	-8165.05	-17331.64
925	-8133.37	-17306.76
926	-8135.63	-17299.65
927	-8086.07	-17265.34
928	-8069.54	-17253.75
929	-7948.51	-17179.34
930	-7912.40	-17158.45

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
931	-7899.73	-17158.57
932	-7862.85	-17139.81
933	-7836.11	-17158.73
934	-7823.66	-17174.58
935	-7836.08	-17184.75
936	-7829.48	-17193.03
937	-7801.49	-17170.20
938	-7716.37	-17097.83
939	-7682.34	-17082.29
940	-7684.85	-17076.95
941	-7687.29	-17074.74
942	-7716.74	-17089.17
943	-7742.15	-17059.36
944	-7775.20	-17087.46
945	-7789.89	-17071.25
946	-7814.36	-17086.67
947	-7820.32	-17079.49
948	-7858.19	-17109.47
949	-7877.33	-17119.58
950	-7950.30	-17018.07
951	-8057.57	-17070.23
952	-8073.99	-17080.42
953	-8134.04	-17018.75
954	-8104.91	-16981.96
955	-8144.57	-16925.35
956	-8176.57	-16926.92
957	-8212.15	-16906.61
958	-8265.51	-16837.40
959	-8269.51	-16831.55
960	-8272.25	-16827.54
961	-8247.88	-16811.53
962	-8245.35	-16815.33
963	-8182.23	-16773.33
964	-8148.43	-16824.10
965	-8147.58	-16827.02
966	-8007.39	-16738.91
967	-7837.45	-16683.39
968	-7820.03	-16675.54

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
969	-7806.72	-16663.34
970	-7748.80	-16578.96
971	-7760.63	-16576.26
972	-7453.31	-16438.76
973	-7413.33	-16469.97
974	-7400.15	-16486.07
975	-7388.65	-16519.55
976	-7384.67	-16546.55
977	-7385.15	-16559.84
978	-7386.85	-16606.03
979	-7344.31	-16607.19
980	-7341.89	-16579.42
981	-7341.49	-16571.66
982	-7337.94	-16529.06
983	-7339.06	-16503.03
984	-7344.60	-16477.68
985	-7353.72	-16452.66
986	-7361.61	-16435.45
987	-7344.00	-16419.09
988	-7322.63	-16375.30
989	-7267.03	-16405.99
990	-7256.73	-16404.41
991	-7225.80	-16353.91
992	-7209.72	-16327.63
993	-7213.18	-16296.50
994	-7252.17	-16274.31
995	-7248.59	-16263.66
996	-7282.51	-16244.63
997	-7225.68	-16170.62
998	-7204.21	-16145.54
999	-7152.88	-16064.75
1000	-7046.38	-16028.48
1001	-7050.44	-16017.18
1002	-7095.84	-15988.29
1003	-7130.35	-15968.42
1004	-7120.04	-15952.17
1005	-7126.65	-15948.17
1006	-7157.70	-15928.46

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1007	-7103.52	-15843.82
1008	-7046.89	-15755.36
1009	-7021.05	-15715.00
1010	-6990.29	-15666.94
1011	-6962.91	-15623.31
1012	-6943.71	-15587.97
1013	-6941.73	-15583.63
1014	-6906.60	-15597.29
1015	-6910.17	-15605.56
1016	-6926.04	-15631.32
1017	-6859.15	-15644.39
1018	-6834.90	-15555.84
1019	-6808.43	-15542.72
1020	-6796.67	-15499.46
1021	-6788.91	-15501.90
1022	-6774.77	-15481.96
1023	-6657.51	-15572.51
1024	-6654.77	-15568.22
1025	-6567.58	-15632.44
1026	-6533.29	-15646.45
1027	-6494.73	-15646.86
1028	-6462.07	-15641.37
1029	-6438.84	-15635.85
1030	-6406.45	-15635.45
1031	-6379.78	-15645.40
1032	-6355.21	-15662.44
1033	-6309.77	-15703.96
1034	-6316.33	-15711.52
1035	-6325.62	-15764.92
1036	-6297.98	-15785.72
1037	-6351.22	-15885.25
1038	-6388.49	-15961.81
1039	-6405.81	-16060.60
1040	-6415.73	-16070.41
1041	-6411.86	-16106.02
1042	-6415.16	-16105.94
1043	-6417.43	-16106.10
1044	-6423.20	-16101.34

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1045	-6423.53	-16098.57
1046	-6429.81	-16099.37
1047	-6427.06	-16120.77
1048	-6436.62	-16120.57
1049	-6469.34	-16148.31
1050	-6465.58	-16152.99
1051	-6434.51	-16126.65
1052	-6425.30	-16127.64
1053	-6419.12	-16126.93
1054	-6408.52	-16127.15
1055	-6400.63	-16189.20
1056	-6393.73	-16247.36
1057	-6398.13	-16257.10
1058	-6380.83	-16281.64
1059	-6353.61	-16319.35
1060	-6326.63	-16362.44
1061	-6315.08	-16354.90
1062	-6333.03	-16322.91
1063	-6291.39	-16292.09
1064	-6311.83	-16243.07
1065	-6354.96	-16221.44
1066	-6365.88	-16215.96
1067	-6366.69	-16209.19
1068	-6379.60	-16210.74
1069	-6389.65	-16127.19
1070	-6390.01	-16124.97
1071	-6390.44	-16123.39
1072	-6386.28	-16121.70
1073	-6389.71	-16061.97
1074	-6381.64	-16011.57
1075	-6373.31	-15963.35
1076	-6298.90	-15814.74
1077	-6289.55	-15798.95
1078	-6280.18	-15803.33
1079	-6269.82	-15831.58
1080	-6253.20	-15826.10
1081	-6267.43	-15790.49
1082	-6273.66	-15786.92

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1083	-6256.93	-15759.87
1084	-6160.93	-15828.29
1085	-6133.34	-15803.47
1086	-6136.55	-15800.58
1087	-6138.92	-15798.42
1088	-6141.28	-15796.24
1089	-6143.62	-15794.05
1090	-6145.94	-15791.85
1091	-6148.25	-15789.63
1092	-6150.55	-15787.39
1093	-6152.83	-15785.14
1094	-6155.10	-15782.87
1095	-6157.35	-15780.59
1096	-6159.59	-15778.30
1097	-6161.81	-15775.99
1098	-6164.02	-15773.66
1099	-6166.21	-15771.32
1100	-6168.39	-15768.97
1101	-6170.55	-15766.60
1102	-6172.73	-15764.18
1103	-6174.82	-15761.83
1104	-6176.94	-15759.42
1105	-6179.03	-15756.99
1106	-6181.12	-15754.56
1107	-6183.18	-15752.10
1108	-6185.23	-15749.64
1109	-6187.27	-15747.16
1110	-6189.28	-15744.67
1111	-6191.31	-15742.14
1112	-6246.36	-15681.87
1113	-6265.48	-15655.33
1114	-6279.39	-15633.59
1115	-6290.96	-15613.57
1116	-6301.21	-15593.69
1117	-6345.29	-15499.09
1118	-6424.86	-15344.70
1119	-6444.58	-15318.90
1120	-6478.90	-15272.69

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1121	-6518.50	-15231.72
1122	-6576.10	-15181.95
1123	-6722.38	-15084.55
1124	-6753.55	-15042.02
1125	-6769.98	-15019.60
1126	-6731.65	-14887.58
1127	-6732.71	-14887.02
1128	-6728.26	-14871.79
1129	-6723.94	-14858.05
1130	-6722.14	-14852.39
1131	-6720.31	-14846.74
1132	-6718.44	-14841.10
1133	-6716.54	-14835.47
1134	-6714.60	-14829.85
1135	-6712.64	-14824.25
1136	-6710.63	-14818.66
1137	-6708.60	-14813.08
1138	-6706.53	-14807.51
1139	-6704.42	-14801.95
1140	-6702.27	-14796.37
1141	-6700.12	-14790.88
1142	-6697.92	-14785.37
1143	-6695.68	-14779.86
1144	-6693.41	-14774.37
1145	-6691.11	-14768.90
1146	-6688.77	-14763.44
1147	-6686.40	-14757.99
1148	-6684.00	-14752.55
1149	-6681.57	-14747.14
1150	-6679.10	-14741.73
1151	-6676.60	-14736.34
1152	-6674.07	-14730.97
1153	-6671.51	-14725.61
1154	-6668.91	-14720.27
1155	-6666.28	-14714.94
1156	-6663.62	-14709.63
1157	-6660.93	-14704.33
1158	-6658.21	-14699.06

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1159	-6655.45	-14693.79
1160	-6652.66	-14688.55
1161	-6649.89	-14683.40
1162	-6640.79	-14672.44
1163	-6622.69	-14649.21
1164	-6557.37	-14556.49
1165	-6501.32	-14480.78
1166	-6466.73	-14452.84
1167	-6512.12	-14396.65
1168	-6519.80	-14386.53
1169	-6484.40	-14348.11
1170	-6455.14	-14320.51
1171	-6407.37	-14279.95
1172	-6365.21	-14247.52
1173	-6357.59	-14257.84
1174	-6287.53	-14208.42
1175	-6210.80	-14154.00
1176	-6179.89	-14132.06
1177	-6183.00	-14107.66
1178	-6087.82	-14034.66
1179	-6003.33	-13969.40
1180	-5990.64	-13987.55
1181	-5964.20	-13969.05
1182	-5960.59	-13973.82
1183	-5932.51	-13953.71
1184	-5935.75	-13949.16
1185	-5886.80	-13914.92
1186	-5899.94	-13896.19
1187	-5888.99	-13883.93
1188	-5903.29	-13865.93
1189	-5887.67	-13843.60
1190	-5865.92	-13800.87
1191	-5793.05	-13661.32
1192	-5766.43	-13612.44
1193	-5739.54	-13571.12
1194	-5694.02	-13500.42
1195	-5679.36	-13477.65
1196	-5666.56	-13457.78

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1197	-5645.77	-13425.49
1198	-5629.14	-13399.65
1199	-5614.93	-13377.58
1200	-5572.07	-13314.25
1201	-5553.15	-13290.09
1202	-5528.91	-13259.35
1203	-5511.04	-13236.68
1204	-5507.00	-13241.60
1205	-5480.92	-13230.68
1206	-5451.97	-13206.51
1207	-5282.61	-13371.83
1208	-5309.92	-13414.94
1209	-5319.16	-13416.34
1210	-5323.33	-13455.88
1211	-5317.42	-13462.44
1212	-5307.17	-13474.73
1213	-5364.56	-13513.64
1214	-5351.19	-13532.05
1215	-5067.31	-13329.39
1216	-5065.62	-13331.76
1217	-5031.09	-13307.02
1218	-5032.80	-13304.76
1219	-5015.28	-13292.25
1220	-5030.51	-13272.28
1221	-5047.39	-13285.45
1222	-5050.33	-13281.55
1223	-5127.77	-13333.56
1224	-5187.64	-13377.51
1225	-5210.74	-13369.74
1226	-5254.05	-13344.48
1227	-5272.24	-13331.14
1228	-5303.00	-13298.92
1229	-5353.84	-13253.66
1230	-5434.13	-13175.44
1231	-5407.15	-13147.01
1232	-5220.83	-12970.61
1233	-5183.13	-12936.31
1234	-5205.50	-12912.58

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1235	-5182.40	-12892.66
1236	-5125.52	-12856.42
1237	-5065.11	-12831.92
1238	-5014.26	-12820.22
1239	-4953.59	-12815.30
1240	-4900.97	-12819.81
1241	-4827.41	-12837.58
1242	-4678.27	-12891.48
1243	-4635.41	-12906.56
1244	-4582.54	-12917.67
1245	-4577.19	-12923.15
1246	-4558.52	-12945.12
1247	-4554.06	-12950.64
1248	-4576.02	-12966.36
1249	-4659.75	-13031.59
1250	-4678.62	-13044.38
1251	-4687.01	-13050.42
1252	-4665.84	-13077.03
1253	-4660.22	-13077.14
1254	-4657.04	-13074.84
1255	-4639.17	-13072.89
1256	-4622.29	-13096.82
1257	-4656.93	-13120.22
1258	-4639.62	-13143.38
1259	-4572.99	-13132.91
1260	-4508.12	-13118.79
1261	-4417.15	-13091.30
1262	-4361.55	-13070.52
1263	-4291.58	-13034.29
1264	-4253.08	-13011.27
1265	-4228.68	-12995.04
1266	-4199.47	-12973.94
1267	-4187.81	-12961.06
1268	-4166.03	-12943.25
1269	-4108.80	-13000.73
1270	-4092.65	-12985.76
1271	-4148.06	-12930.12
1272	-4138.11	-12923.66

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1273	-4082.47	-12869.47
1274	-4049.02	-12830.50
1275	-4028.12	-12803.38
1276	-3976.23	-12767.85
1277	-3949.94	-12786.18
1278	-3945.86	-12789.02
1279	-3915.73	-12748.59
1280	-3898.64	-12746.14
1281	-3897.83	-12742.69
1282	-3889.50	-12748.94
1283	-3863.57	-12714.60
1284	-3874.64	-12706.34
1285	-3861.98	-12689.67
1286	-3823.04	-12717.32
1287	-3785.93	-12670.03
1288	-3639.65	-12655.86
1289	-3641.60	-12631.85
1290	-3590.87	-12640.80
1291	-3583.44	-12641.76
1292	-3571.98	-12640.40
1293	-3545.46	-12659.95
1294	-3524.60	-12632.05
1295	-3509.70	-12636.67
1296	-3500.64	-12639.48
1297	-3504.24	-12644.28
1298	-3443.58	-12671.26
1299	-3387.56	-12713.31
1300	-3368.23	-12727.88
1301	-3344.83	-12697.91
1302	-3354.70	-12697.16
1303	-3362.13	-12688.74
1304	-3362.00	-12658.28
1305	-3284.76	-12672.41
1306	-3244.13	-12679.81
1307	-3184.85	-12685.16
1308	-3127.29	-12685.60
1309	-3108.66	-12684.68
1310	-3107.83	-12689.22

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1311	-3125.87	-12704.61
1312	-3143.99	-12705.67
1313	-3145.83	-12717.80
1314	-3121.15	-12716.35
1315	-3094.79	-12693.87
1316	-3096.57	-12684.08
1317	-3069.33	-12682.73
1318	-3043.78	-12679.04
1319	-3042.56	-12690.67
1320	-3029.04	-12696.78
1321	-3030.63	-12677.15
1322	-3029.52	-12677.32
1323	-3028.27	-12678.18
1324	-3026.37	-12680.03
1325	-3024.14	-12681.72
1326	-3021.71	-12683.12
1327	-3019.13	-12684.21
1328	-3016.43	-12684.97
1329	-3013.66	-12685.39

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1330	-3010.86	-12685.46
1331	-3008.06	-12685.19
1332	-3004.10	-12684.28
1333	-2998.13	-12708.21
1334	-2937.24	-12695.42
1335	-2942.90	-12665.61
1336	-2914.08	-12657.74
1337	-2888.07	-12645.59
1338	-2813.05	-12617.53
1339	-2815.58	-12611.13
1340	-2779.93	-12593.82
1341	-2713.13	-12554.23
1342	-2657.35	-12511.48
1343	-2651.94	-12517.11
1344	-2620.46	-12491.87
1345	-2609.94	-12502.30
1346	-2581.23	-12479.10
1347	-2601.12	-12460.55
1348	-2569.88	-12426.24

**3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>
1	2
1	7.6
2	7.6
3	7.6
4	7.6
5	7.6
6	7.6
7	7.6
8	7.6
9	7.6

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>
1	2
10	7.6
11	7.6
12	7.6
13	7.6
14	7.6
15	7.6
16	7.6
17	7.6
18	7.6

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>
1	2
19	7.6
20	7.6
21	7.6
22	7.6
23	7.2.2, 7.2.3, 12.0.1
24	7.2.2, 7.2.3, 12.0.1
25	7.2.2, 7.2.3, 12.0.1
26	3.1.1
27	3.1.1
28	3.1.1
30	3.1.1
31	12.0.1, 12.0.2
32	12.0.1, 12.0.2
33	12.0.1, 12.0.2
34	12.0.1, 12.0.2
35	12.0.1, 12.0.2
36	12.0.1, 12.0.2
37	12.0.1, 12.0.2
38	12.0.1, 12.0.2
39	12.0.1, 12.0.2
40	12.0.1, 12.0.2
41	12.0.1, 12.0.2
42	12.0.1, 12.0.2
43	12.0.1, 12.0.2
44	12.0.2
45	12.0.1, 12.0.2
46	12.0.1, 12.0.2
47	12.0.1, 12.0.2
48	12.0.1, 12.0.2
49	12.0.2
50	12.0.1, 12.0.2
51	12.0.1, 12.0.2
52	12.0.1, 12.0.2
53	12.0.1, 12.0.2
54	12.0.1, 12.0.2
55	12.0.1, 12.0.2
56	12.0.1, 12.0.2
57	12.0.1, 12.0.2

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>
1	2
58	12.0.1, 12.0.2
59	12.0.1, 12.0.2
60	12.0.1, 12.0.2
61	12.0.1, 12.0.2
62	12.0.1, 12.0.2
63	12.0.1, 12.0.2
64	12.0.1, 12.0.2
65	12.0.1, 12.0.2
66	12.0.1, 12.0.2
67	12.0.1, 12.0.2
68	12.0.1, 12.0.2
69	12.0.1, 12.0.2
70	12.0.1, 12.0.2
71	12.0.1, 12.0.2
72	12.0.1, 12.0.2
73	12.0.1, 12.0.2
74	12.0.1, 12.0.2
75	12.0.1, 12.0.2
76	12.0.1, 12.0.2
77	12.0.1, 12.0.2
78	12.0.1, 12.0.2
79	12.0.1, 12.0.2
80	12.0.1, 12.0.2
81	12.0.1, 12.0.2
82	12.0.1, 12.0.2
83	12.0.1, 12.0.2
84	12.0.1, 12.0.2
85	12.0.1, 12.0.2
86	12.0.1, 12.0.2
87	12.0.1, 12.0.2
88	12.0.1, 12.0.2
89	12.0.1, 12.0.2
90	12.0.1, 12.0.2
91	12.0.1, 12.0.2
92	12.0.1, 12.0.2
93	12.0.1, 12.0.2
94	12.0.1, 12.0.2
95	12.0.1, 12.0.2

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>
1	2
96	12.0.1, 12.0.2
97	12.0.1, 12.0.2
98	12.0.1, 12.0.2
99	12.0.1, 12.0.2
100	12.0.1, 12.0.2
101	12.0.1, 12.0.2
102	12.0.1, 12.0.2
103	12.0.1, 12.0.2
104	12.0.1, 12.0.2
105	12.0.1, 12.0.2
106	12.0.1, 12.0.2
107	12.0.1, 12.0.2
108	12.0.1, 12.0.2
109	12.0.1, 12.0.2
110	12.0.1, 12.0.2
111	12.0.1, 12.0.2
112	12.0.2
113	12.0.1, 12.0.2
114	12.0.1, 12.0.2
115	12.0.1, 12.0.2
116	12.0.1, 12.0.2
117	12.0.1, 12.0.2
118	12.0.1, 12.0.2
119	12.0.1, 12.0.2
120	12.0.1, 12.0.2
121	12.0.1, 12.0.2
122	12.0.1, 12.0.2
123	12.0.1, 12.0.2
124	12.0.1, 12.0.2
125	12.0.1, 12.0.2
126	12.0.1, 12.0.2
127	12.0.1, 12.0.2
128	12.0.1, 12.0.2
129	12.0.2
130	12.0.1, 12.0.2
131	12.0.1, 12.0.2
132	12.0.1, 12.0.2
133	12.0.1, 12.0.2

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>
1	2
134	12.0.1, 12.0.2
135	12.0.1, 12.0.2
136	12.0.1, 12.0.2
137	12.0.1, 12.0.2
138	12.0.1, 12.0.2
139	12.0.1, 12.0.2
140	12.0.1, 12.0.2
141	12.0.1, 12.0.2
142	12.0.1, 12.0.2
143	12.0.1, 12.0.2
144	12.0.1, 12.0.2
145	12.0.1, 12.0.2
146	12.0.1, 12.0.2
147	12.0.1, 12.0.2
148	12.0.1, 12.0.2
149	12.0.1, 12.0.2
150	12.0.1, 12.0.2
151	12.0.1, 12.0.2
152	12.0.1, 12.0.2
153	12.0.1, 12.0.2
154	12.0.1, 12.0.2
155	12.0.2
156	12.0.1, 12.0.2
157	12.0.1, 12.0.2
158	12.0.1, 12.0.2
159	12.0.1, 12.0.2
160	12.0.1, 12.0.2
161	12.0.1, 12.0.2
162	12.0.1, 12.0.2
163	12.0.1, 12.0.2
164	12.0.1, 12.0.2
165	12.0.1, 12.0.2
166	12.0.1, 12.0.2
167	12.0.1, 12.0.2
168	12.0.1, 12.0.2
169	12.0.1, 12.0.2
170	12.0.1, 12.0.2
171	12.0.1, 12.0.2

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>
1	2
172	12.0.1, 12.0.2
173	12.0.1, 12.0.2
174	12.0.1, 12.0.2
175	12.0.1, 12.0.2
176	12.0.1, 12.0.2
177	12.0.1, 12.0.2
178	12.0.2
179	12.0.2
180	12.0.2
181	12.0.2
182	12.0.2

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>
1	2
183	12.0.2
184	12.0.2
185	12.0.2
186	12.0.2
187	12.0.2
188	12.0.2
189	12.0.2
190	12.0.2
191	12.0.2
192	12.0.2

<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Кадастровые номера существующих земельных участков	Вид разрешенного использования <sup>2</sup>
50:21:0140218:1244	12.0.1, 12.0.2
77:17:0140116:22248	12.0.1, 12.0.2
77:17:0140116:23752	12.0.1, 12.0.2
77:17:0140116:23754	12.0.1, 12.0.2
77:17:0140116:23755	12.0.1, 12.0.2
77:17:0140116:26297	12.0.1, 12.0.2
77:17:0140116:6450	12.0.1, 12.0.2
77:17:0140308:2728	12.0.1, 12.0.2
77:17:0140308:3208	12.0.1, 12.0.2
50:21:0130206:682	12.0.1, 12.0.2
77:17:0140116:5833	12.0.1, 12.0.2
77:17:0140116:26298	12.0.1, 12.0.2
77:17:0140116:22276	12.0.1, 12.0.2
50:21:0140308:59	12.0.1, 12.0.2
77:17:0130206:4010	12.0.1, 12.0.2
77:17:0140116:6454	12.0.1, 12.0.2
77:17:0140116:5834	12.0.1, 12.0.2
77:17:0000000:531	12.0.1, 12.0.2
77:17:0140116:5837	12.0.1, 12.0.2
77:17:0130104:2632	12.0.1, 12.0.2
77:17:0140116:6452	12.0.1, 12.0.2

Кадастровые номера существующих земельных участков	Вид разрешенного использования <sup>2</sup>
50:21:0140218:1244	12.0.1, 12.0.2
77:17:0140116:6480	12.0.1, 12.0.2
77:17:0140116:6456	12.0.1, 12.0.2
77:17:0140116:6461	12.0.1, 12.0.2
77:17:0130104:1365	12.0.1, 12.0.2

<sup>2</sup> – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

### 3.2.7. Сведения о существующих земельных участках, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков в границах технических зон метрополитена

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Площадь в границах технических зон метрополитена, кв.м
1	2
50:21:0140106:641 (Российская Федерация. г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, д. Десна, ул. Центральная, з/у 140)	11
77:17:0140106:936 (Москва, п. Десеновское, д. Десна, ул. Рябиновая, з/у 17/1)	729
50:21:0140106:1061 (г. Москва, поселение Десеновское, дер. Десна, ул. Рябиновая, вл. 17, стр. 1)	3146
50:21:0140106:79 (Российская Федерация. г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, д. Десна, ул. Рябиновая, з/у 15)	5101
50:21:0140106:1102 (город Москва, поселение Десеновское, д. Десна)	127
77:17:0140106:1396 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, деревня Десна, Рябиновая улица, земельный участок 13)	1940
50:21:0140106:165 (город Москва, поселение Десеновский, д. Десна, уч.№160/1)	825
50:21:0140106:979 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, деревня Десна, улица Центральная, земельный участок 127)	410
50:21:0140106:74 (Российская Федерация. г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, д. Десна, ул. Рябиновая, з/у 9)	1180
50:21:0140106:1103 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, деревня Десна, улица Центральная, земельный участок 129)	1614
50:21:0140106:21 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, д. Десна, ул. Центральная, з/у 131)	1449
50:21:0120316:941 (город Москва, поселение Сосенское, вблизи дер.Сосенки, уч.№21/2а)	34561
50:21:0140106:1100 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, деревня Десна, улица Рябиновая, земельный участок 1/1)	294
50:21:0140106:847 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, д. Десна, ул. Центральная, з/у 125)	123
50:21:0000000:609 (г. Москва, поселение Десеновское, дер. Десна, ул. Речная, уч. 18)	83
50:21:0140106:1034 (город Москва, поселение Десеновское, дер. Десна,)	323
50:21:0140106:570 (Российская Федерация. г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, д. Десна, ул. Луговая, з/у 3)	90

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Площадь в границах технических зон метрополитена, кв.м
1	2
77:17:0140106:897 (г. Москва, п. Десеновское, д. Десна, ул. Луговая, уч. Владение 20А)	344
50:21:0140106:674 (город Москва, поселение Десеновский, д. Десна, уч. №9а)	82
50:21:0140106:732 (Российская Федерация. г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, д. Десна, ул. Луговая, з/у 18)	257
50:21:0140106:38 (Российская Федерация. г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, д. Десна, ул. Луговая, з/у 16)	202
50:21:0140106:792 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, д. Десна, ул. Луговая, з/у 14)	193
77:17:0140116:16331 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, улица Чароитовая, земельный участок 1/7)	3356
50:21:0140106:419 (город Москва, поселение Десеновский, о/т Десна, уч. № 44)	174
50:21:0140106:769 (Российская Федерация. г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, д. Десна, ул. Луговая, з/у 8)	135
50:21:0140106:1098 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, д. Десна, ул. Центральная, з/у 9)	60
50:21:0140106:494 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. пос. Десеновское, д. Десна, ул. Луговая, з/у 2)	503
50:21:0140106:1045 (город Москва, поселение Десеновское, д. Десна, уч.№87ю)	2790
50:21:0140106:120 (город Москва, поселение Десеновский, д. Десна)	210
50:21:0140106:135 (город Москва, поселение Десеновский, д. Десна, уч.№18ю)	1246
50:21:0150309:4 (Российская Федерация. г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, д. Десна, ул. Центральная, з/у 146)	18
77:17:0140106:1364 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Десеновское, деревня Десна, Центральная улица, земельный участок 1Б)	1662
77:17:0140116:6511 (Москва, п Десеновское, вл 51А, Калужское ш., 35 км)	971
50:21:0140106:111 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, д. Десна, ул. Центральная, з/у 1А)	1043
77:17:0140116:5241 (город Москва, поселение Десеновское)	3707
77:17:0130104:1359 (Москва, п Десеновское, 32-й км Калужского ш., з/у 54/6Б)	473
50:21:0120316:61 (город Москва, поселение Сосенское, в районе д.Сосенки)	3700
77:17:0140116:6475 (Москва, п Десеновское)	2630
50:21:0120316:1395 (город Москва, поселение Сосенское, СНТ «Финтроп-С», уч. 16)	840
50:21:0120316:335 (город Москва, поселение Сосенское, с/т «Финтроп-С», уч. № 2а)	25
50:21:0120316:1396 (город Москва, поселение Сосенское, СНТ «Финтроп-С», уч. 2б)	875
77:17:0140116:22277 (Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения пос. Десеновское)	106
50:21:0120316:1380 (город Москва, поселение Сосенское, д. Сосенки, уч. №10-Ж/1)	936

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Площадь в границах технических зон метрополитена, кв.м
1	2
50:21:0120316:1181 (город Москва, поселение Сосенское, д. Сосенки, уч. № 324)	754
50:21:0150309:23 (город Москва, поселение Десеновский, в районе д. Десна)	167
50:21:0000000:934 (город Москва, поселение Десеновское, д. Десна, ул. Центральная, уч. № 16)	96
77:17:0000000:758 (г. Москва, п. Сосенское, д. Сосенки, уч. Владение 145)	750
50:21:0150309:1122 (город Москва, поселение Десеновское, в районе кладбища «Ракитки», уч. № 83ю)	133
50:21:0150309:1061 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, км Калужское шоссе 31-й (п. Десеновское), з/у 8)	18
50:21:0000000:935 (город Москва, поселение Десеновское, д. Десна, ул. Центральная, уч. № 16/1)	49
50:21:0150309:62 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, км Калужское шоссе 31-й (п Десеновское), з/у 6)	14
50:21:0120316:1461 (город Москва, поселение Сосенское, вблизи дер. Сосенки)	12500
50:21:0150309:1301 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, км. Калужское шоссе 31-й (п Десеновское), з/у 4/1)	475
77:17:0000000:553 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, км. Калужское шоссе 31-й (п. Десеновское), з/у 4А)	740
77:17:0140116:6507 (Москва, п. Десеновское, 34-й км Калужского ш., з/у 1/1)	1324
77:17:0150309:1114 (Москва, п. Десеновское, Калужское ш., 31 км, влд. 5Б)	2074
77:17:0140116:6506 (Москва, п. Десеновское, 34-й км Калужского ш., з/у 1/2)	33
77:17:0150309:1115 (Москва, п. Десеновское, Калужское ш., 31 км, влд. 5А)	114
77:17:0140116:6472 (Москва, п. Десеновское)	753
50:21:0150309:1204 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. пос. Десеновское, кв-л 1, з/у 14Б)	299
50:21:0150309:1354 (город Москва, д. Ракитки Десеновского сельского Совета)	183
50:21:0150309:1135 (г. Москва, поселение Десеновское, дер. Десна, мкр. Ракитки, СНТ «Ракитки-1», уч. 8)	246
77:17:0000000:3985 (г. Москва, поселения Московский, Филимонковское, Сосенское, между д. Картмазово, СНТ «Филатов луг», д. Зименки, д. Летово, д. Ларево, СНТ «Сосенки», Калужским ш., СНТ «Ракитки», СНТ «Родник-1», ОТ «Маяк», д. Пушкино, СНТ «Чайка», д. Нижнее Валуево, СНТ «Передельцы», СНТ «Просвещенец», СНТ «Пчелка», г. Московский, Киевским шоссе)	110503
77:17:0140308:2731 (Москва, п Десеновское, ул. Светлая, з/у 1/1)	596
77:17:0140308:2733 (Москва, п Десеновское, ул. Светлая, з/у 1/2)	1289
50:21:0150309:230 (город Москва, поселение Сосенское, вблизи д.Летово, уч. № 100)	1632
50:21:0150309:110 (город Москва, поселение Сосенское, вблизи д. Летово, уч. № 19/3)	4759
77:17:0000000:16407 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, квартал № 50, земельный участок 1А)	2574

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Площадь в границах технических зон метрополитена, кв.м
1	2
77:17:0120106:173 (г. Москва, пос. Сосенское, д. Сосенки, влд. 193)	22
50:21:0120106:452 (город Москва, поселение Сосенское, д. Сосенки)	669
50:21:0120106:328 (город Москва, поселение Сосенское, д. Сосенки)	1406
77:17:0000000:9949 (Москва, п. Десеновское)	16652
50:21:0120106:29 (город Москва, поселение Сосенское, д. Сосенки-2, уч. № 35)	764
50:21:0120106:80 (город Москва, поселение Сосенское, д. Сосенки, уч. № 45)	68
50:21:0120106:858 (город Москва, поселение Сосенское, д. Сосенки, уч. № 366ю)	886
50:21:0120106:102 (город Москва, поселение Сосенское, д. Сосенки, уч. № 49)	309
77:17:0000000:9948 (Москва, п. Десеновское)	2336
77:17:0130206:3980 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, квартал 200, земельный участок 1/1)	1763
77:17:0140116:6455 (Москва, п. Десеновское)	305
77:17:0140116:26296 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения поселение Десеновское, поселение Десеновское)	270
77:17:0140116:6473 (Москва, п. Десеновское)	48
77:17:0140116:16328 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, улица Чароитовая, земельный участок 1/1)	355
77:17:0130206:4008 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 22/4А)	2097
77:17:0000000:16751 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, деревня Сосенки, земельный участок 22/4Г)	6336
50:21:0000000:129 (город Москва, автомобильная дорога Москва – Рославль)	2662
50:21:0000000:132 (город Москва, автомобильная дорога Москва – Рославль)	1552
50:21:0000000:133 (город Москва, автомобильная дорога Москва – Рославль)	4432
50:21:0000000:9 (город Москва, автомобильная дорога Москва – Рославль)	80420
50:21:0140106:1099 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, деревня Десна, улица Рябиновая, земельный участок 1Б)	352
50:21:0140106:1101 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Десеновское, деревня Десна, улица Рябиновая, земельный участок 1/3)	298

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2023 года № 1225-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2023 г. № 1225-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2023 г. № 1225-ПП

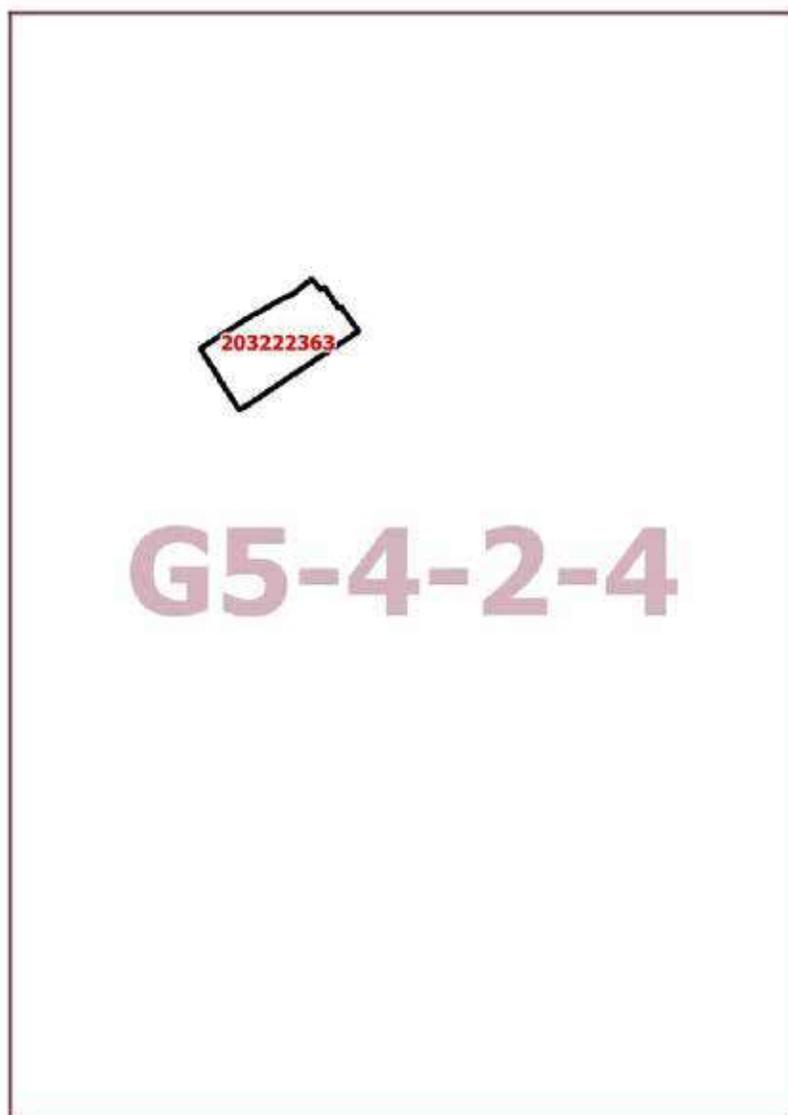
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2023 г. № 1225-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1203

Территориальная зона	203222363
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Уточнить визуально-ландшафтным анализом
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	44
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 12 000 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 июля 2023 года № 1226-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

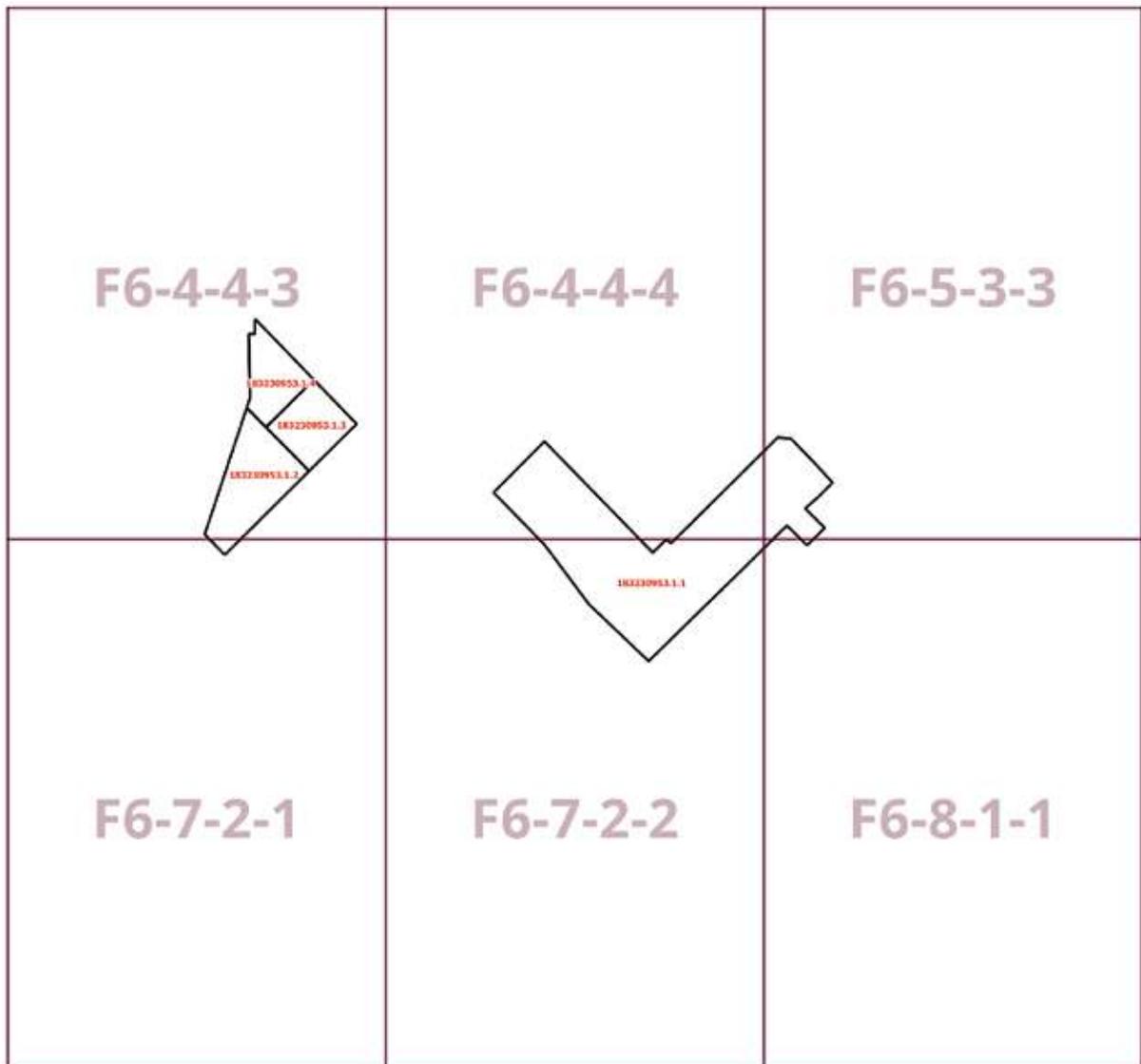
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2023 г. № 1226-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



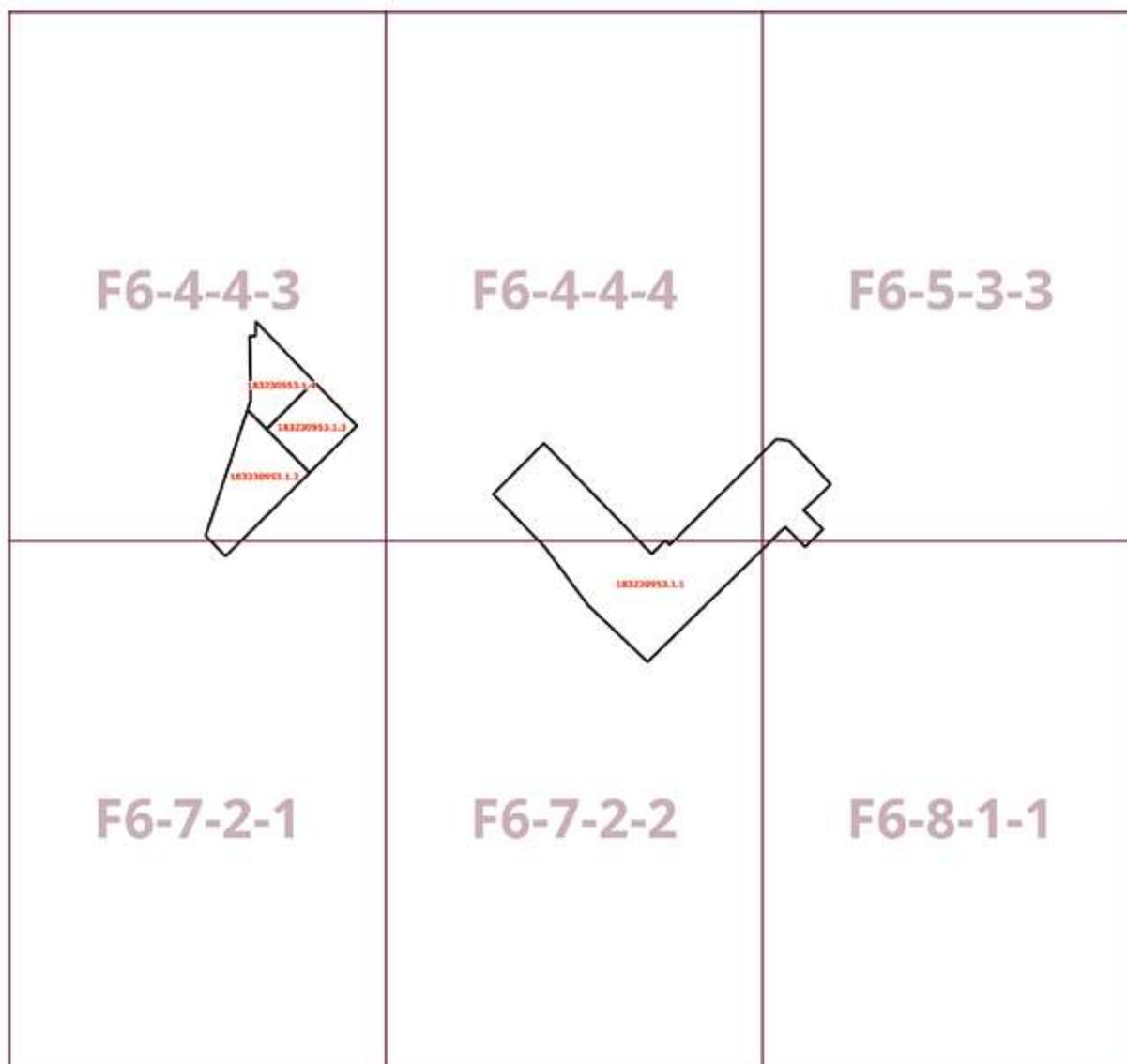
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2023 г. № 1226-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 июля 2023 г. № 1226-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Западный административный округ города Москвы

Пункт 832

Территориальная зона	183230953.1.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9.2. Стоянка транспортных средств
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 2,22 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 1,41 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,08 га – 0
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 2,22 га – 120. Для подзоны ориентировочной площадью 1,41 га – 120. Для подзоны ориентировочной площадью 0,08 га – 0
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 2,22 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 1,41 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,08 га – 0
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 2,22 га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 78 480 кв.м, в том числе: – жилая часть – 68 280 кв.м; – нежилая часть – 10 200 кв.м. Для подзоны ориентировочной площадью 1,41 га. Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 75 520 кв.м, в том числе: – жилая часть – 70 320 кв.м; – нежилая часть – 5 200 кв.м

## Пункт 833

Территориальная зона	183230953.1.2
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	20
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь здания образовательной организации на 325 мест (дошкольное образование на 100 мест, общее образование на 225 мест) в габаритах наружных стен – 8 500 кв.м

## Пункт 834

Территориальная зона	183230953.1.3
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	50
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 12 000 кв.м

Территориальная зона	183230953.1.4
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	50
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 12 600 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2023 года № 1238-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

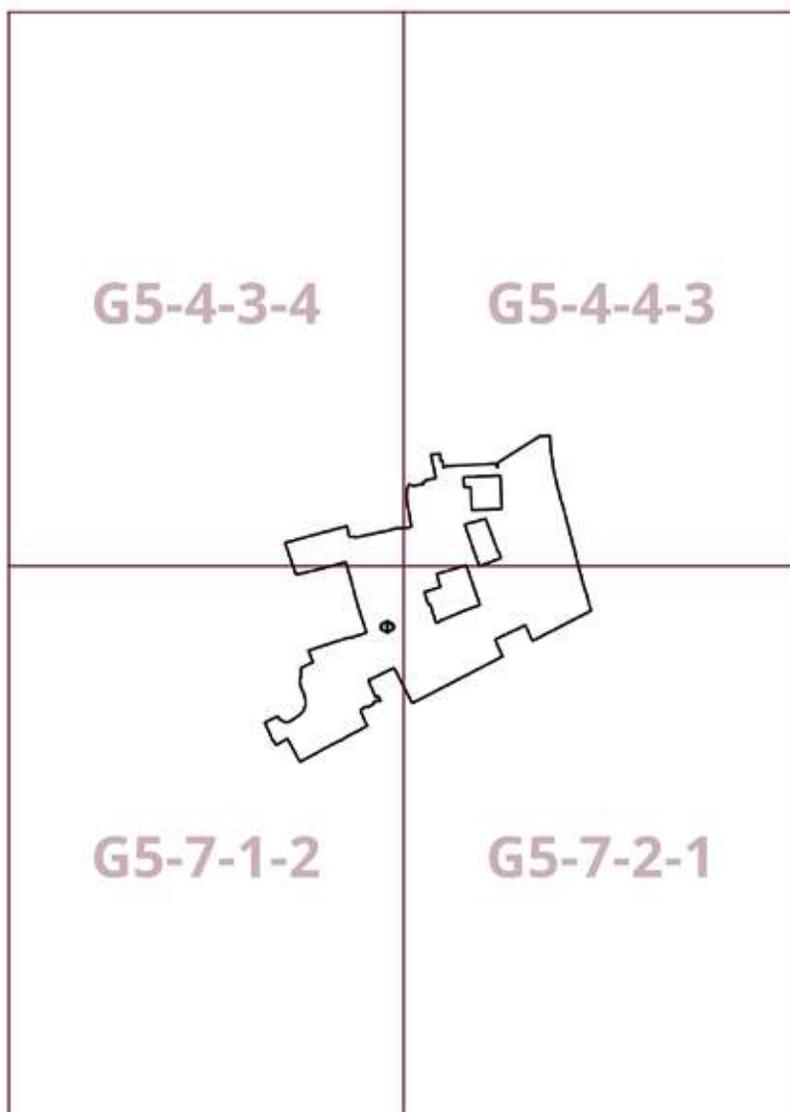
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1238-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1238-ПП

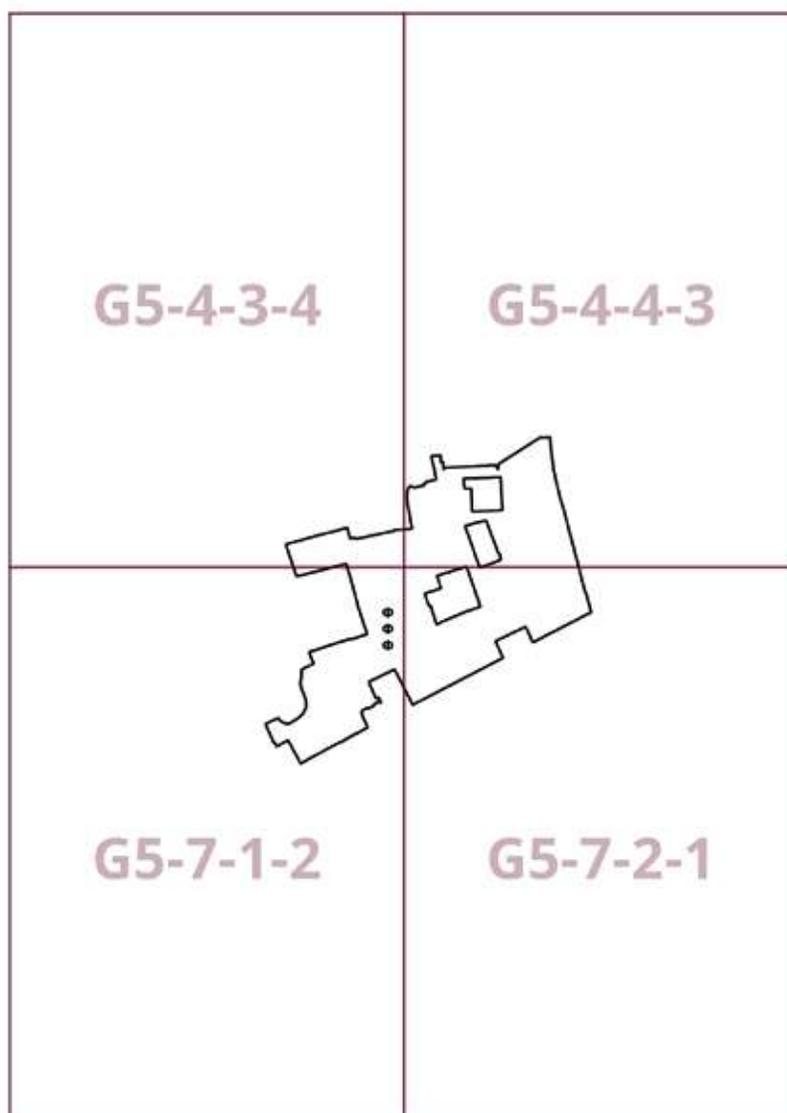
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2023 года № 1239-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

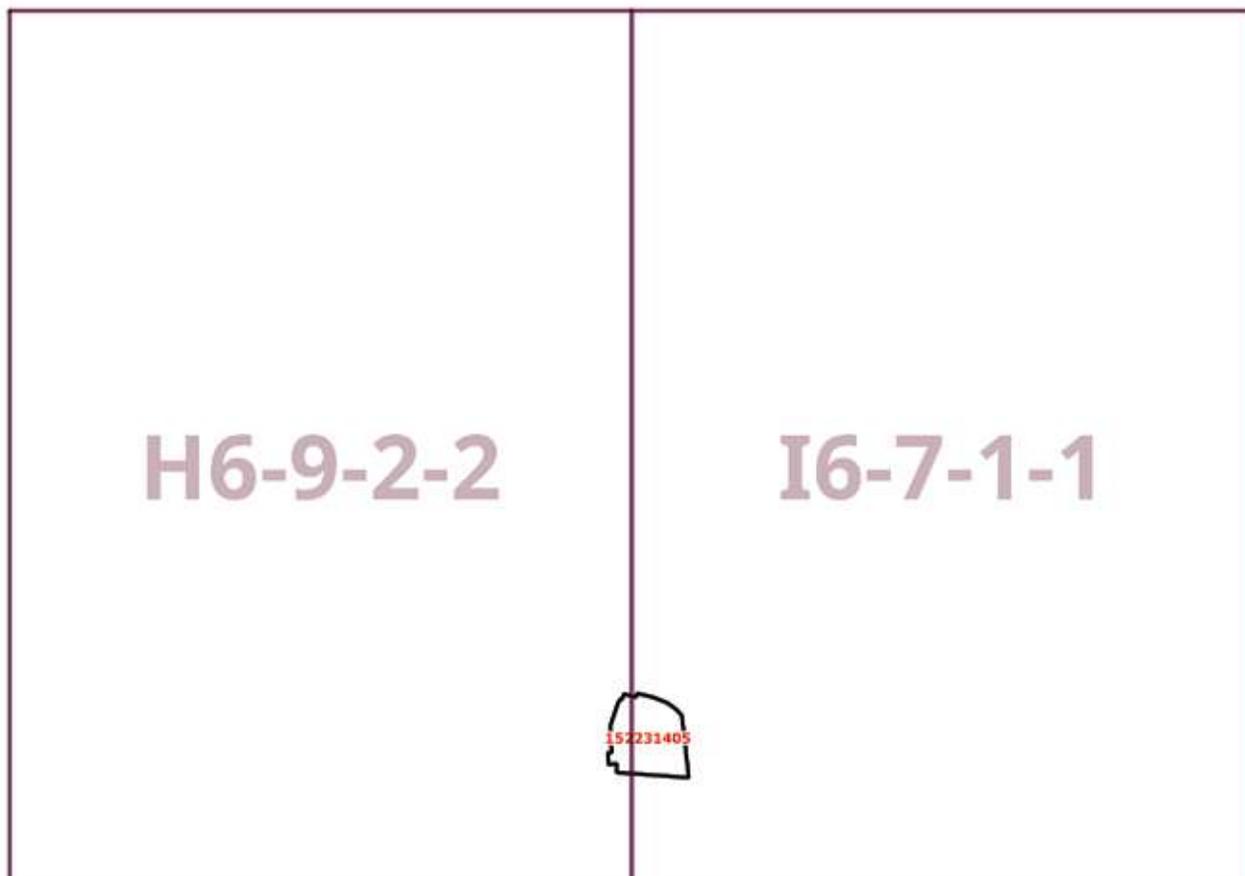
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1239-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

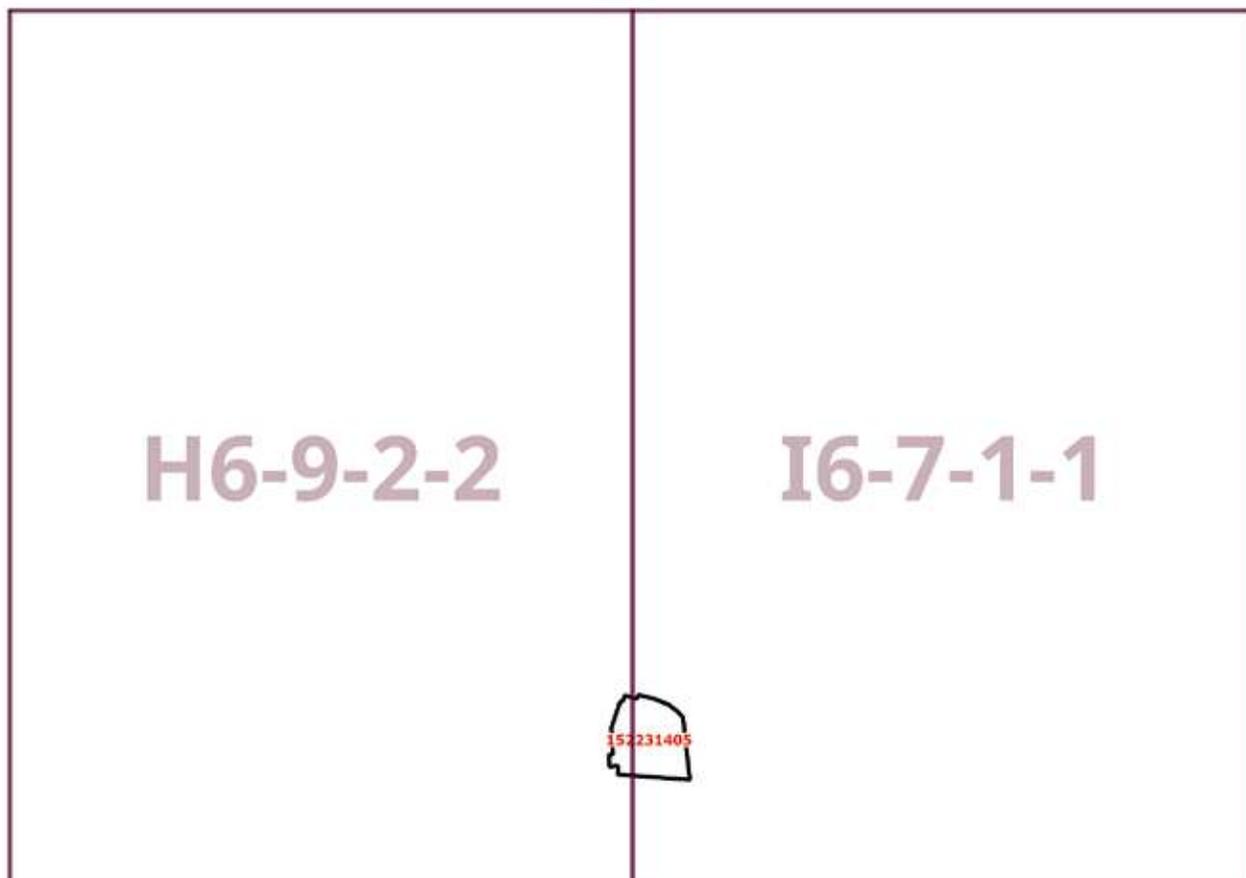
Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1239-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1239-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 570

Территориальная зона	152231405
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1000 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2023 года № 1240-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

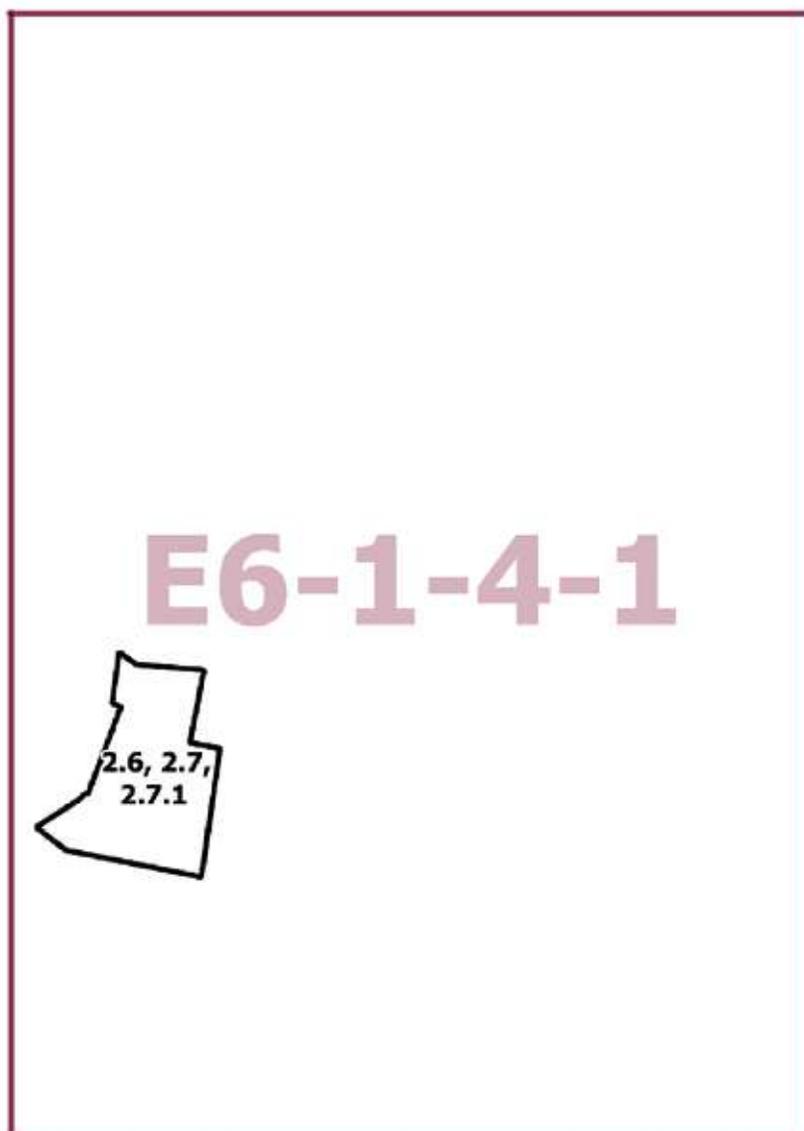
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1240-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

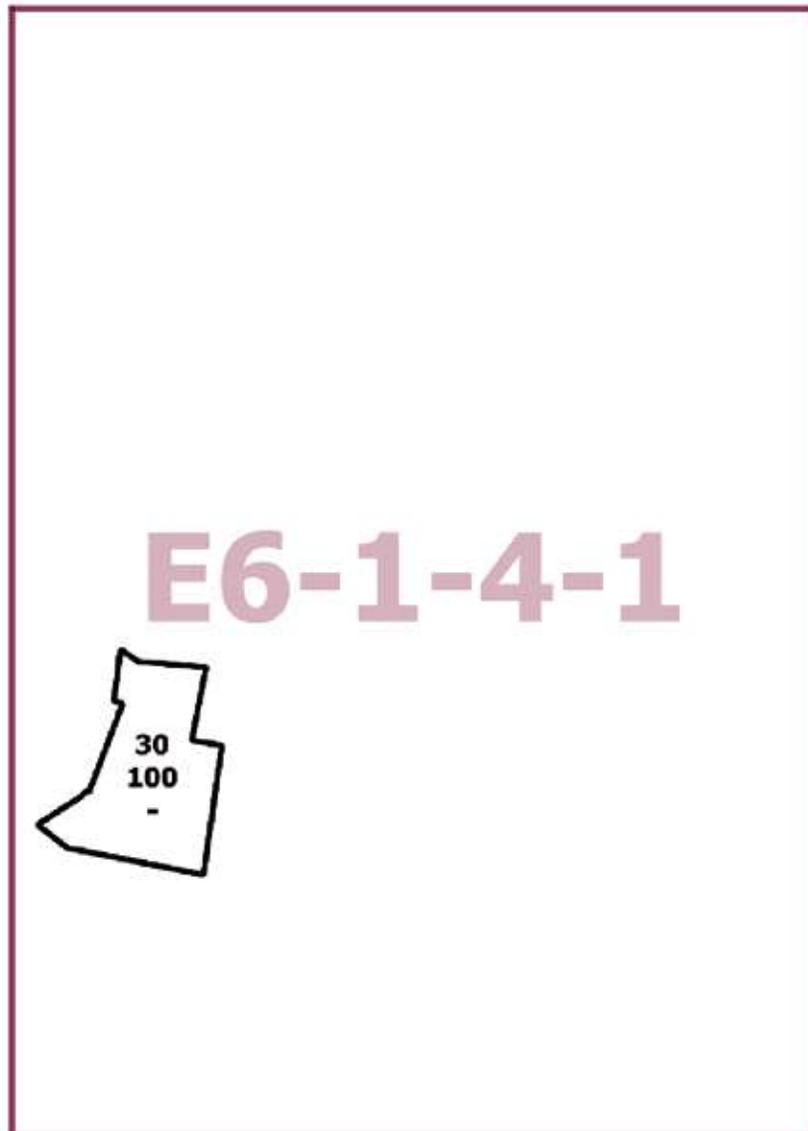
Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1240-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2023 года № 1242-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

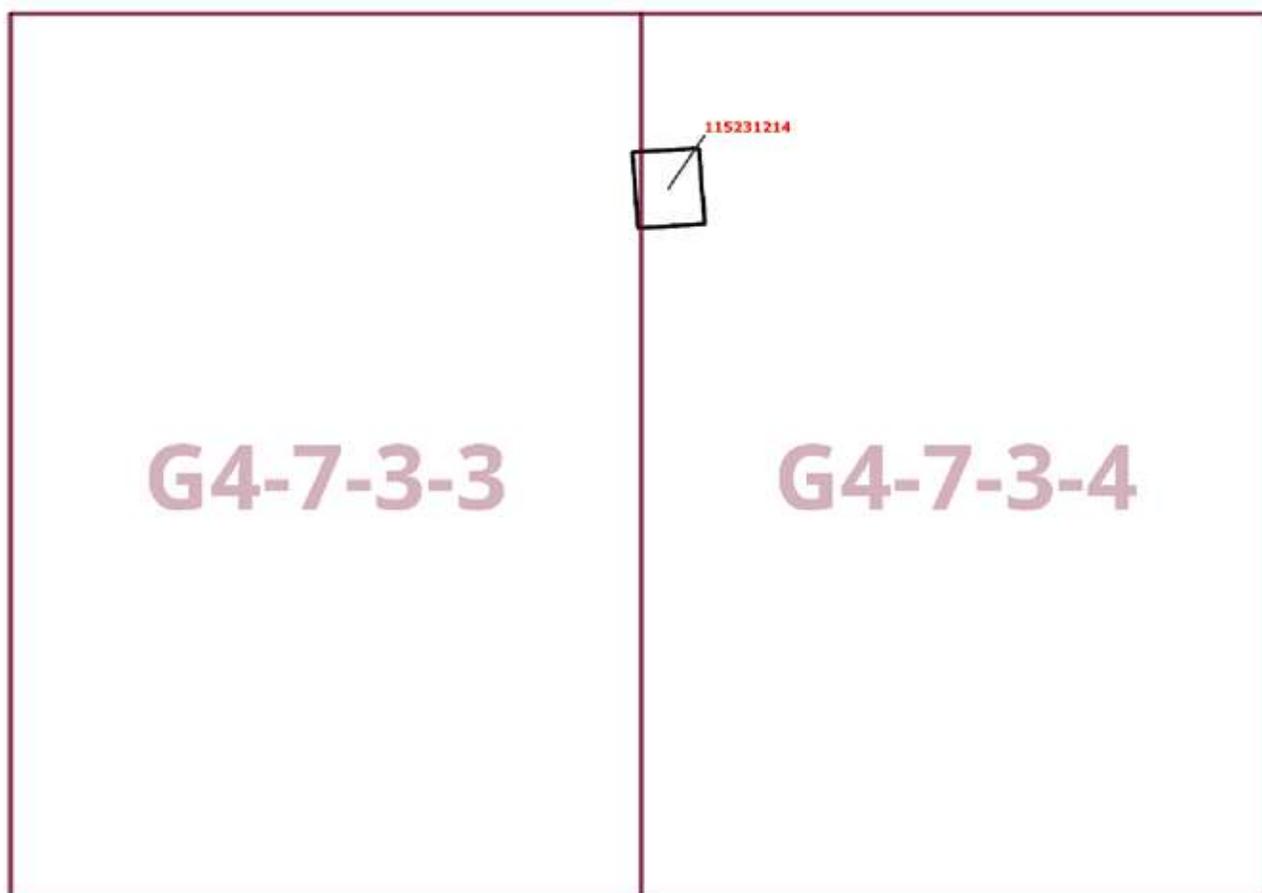
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1242-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**

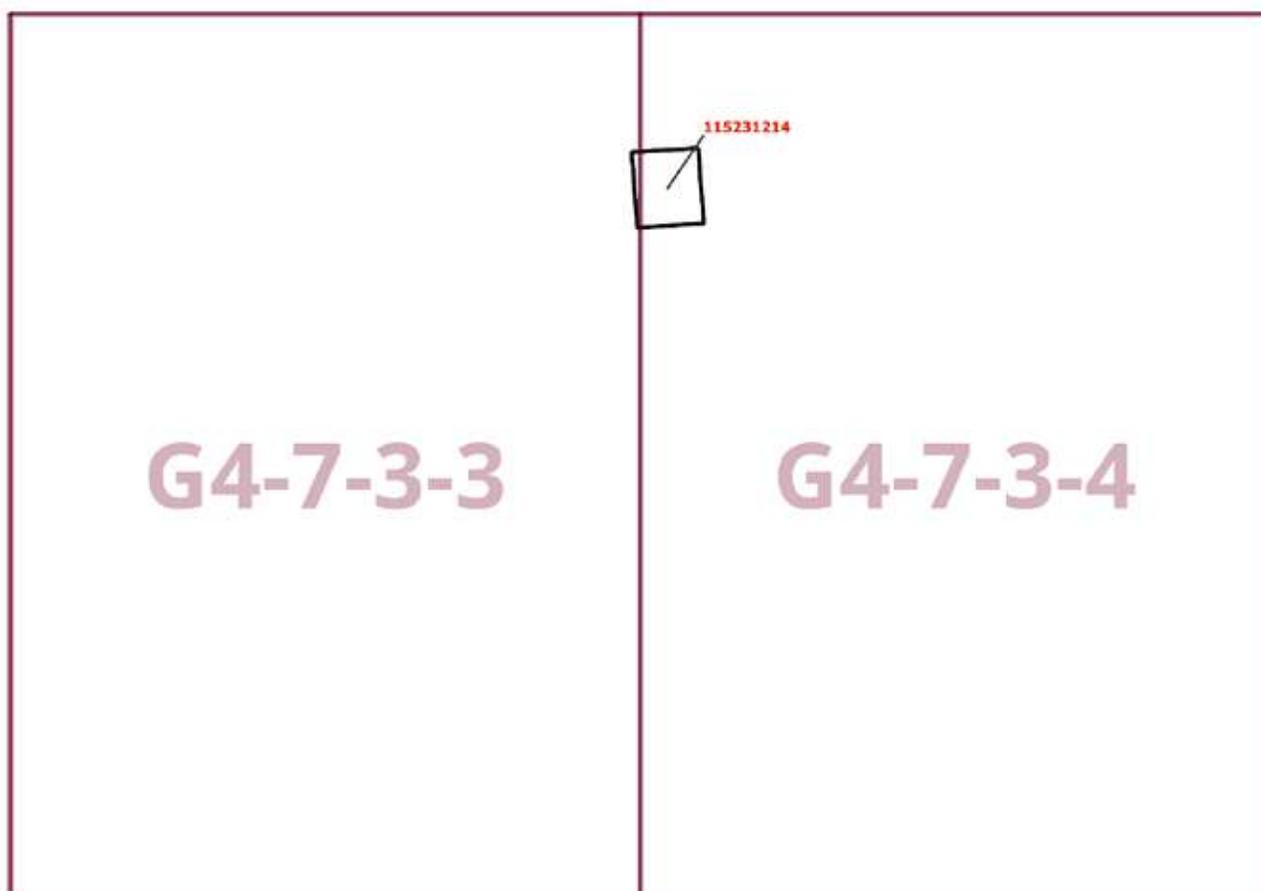
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1242-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1242-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

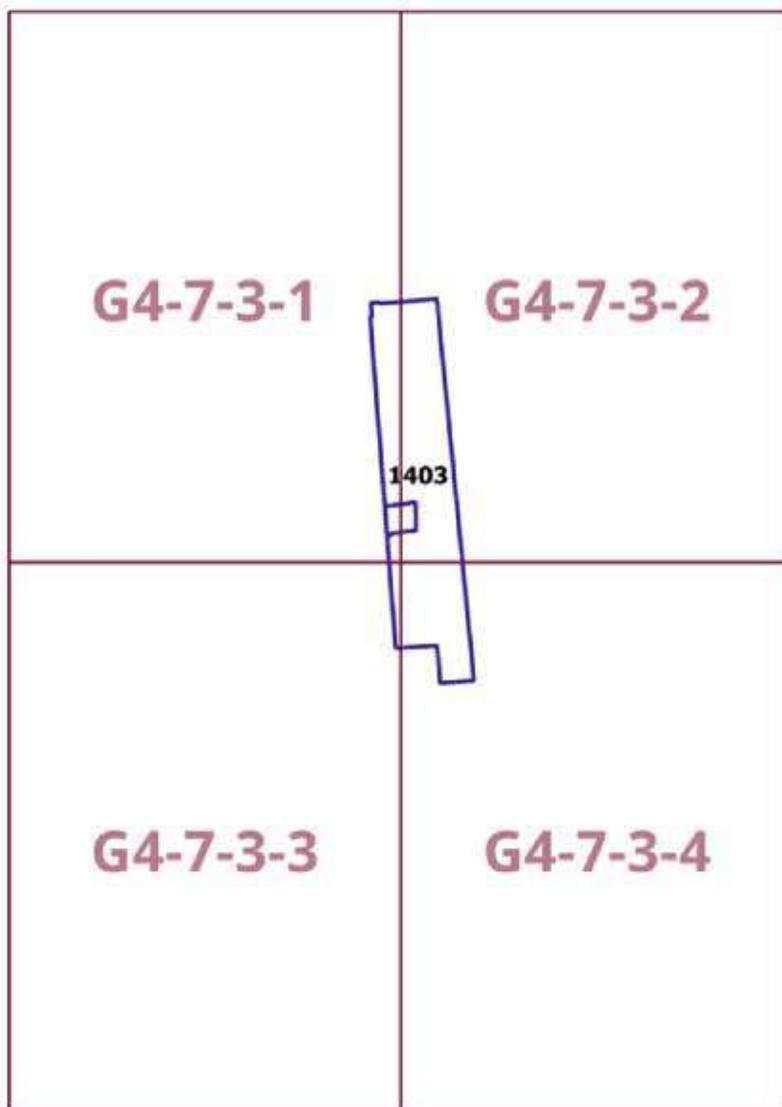
Пункт 610

Территориальная зона	115231214
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1 000 кв. м

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1242-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2023 года № 1243-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 6 раздела 3 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории 1679 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.5. Изображения территорий на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. В названии «Комплексное развитие территории» подраздела «Пункт 125» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1679,» исключить.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

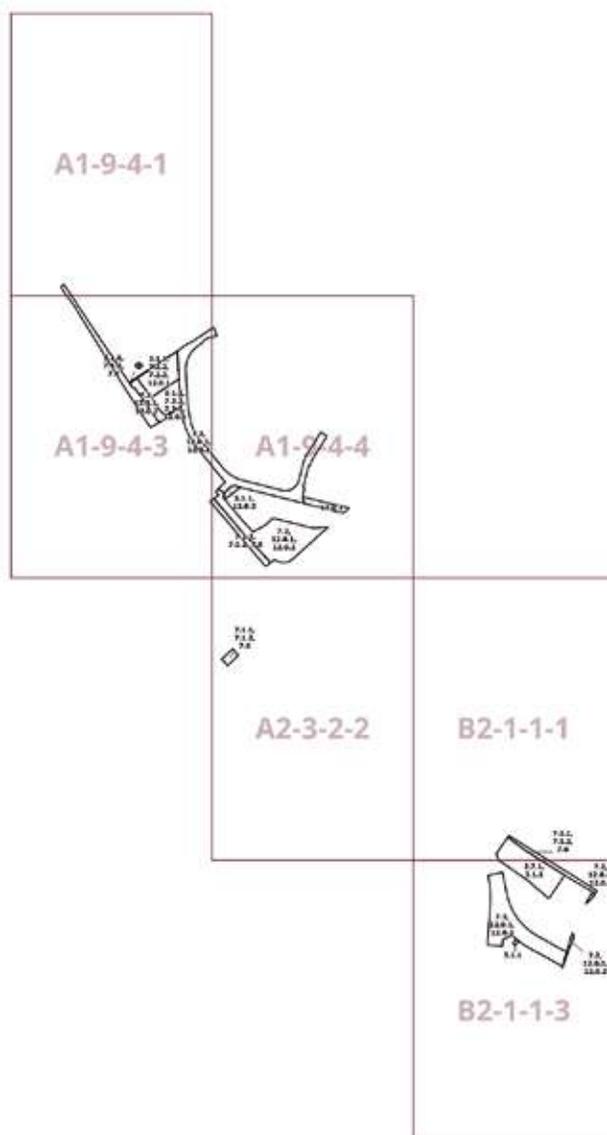
**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1243-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Зеленоградский административный округ города Москвы



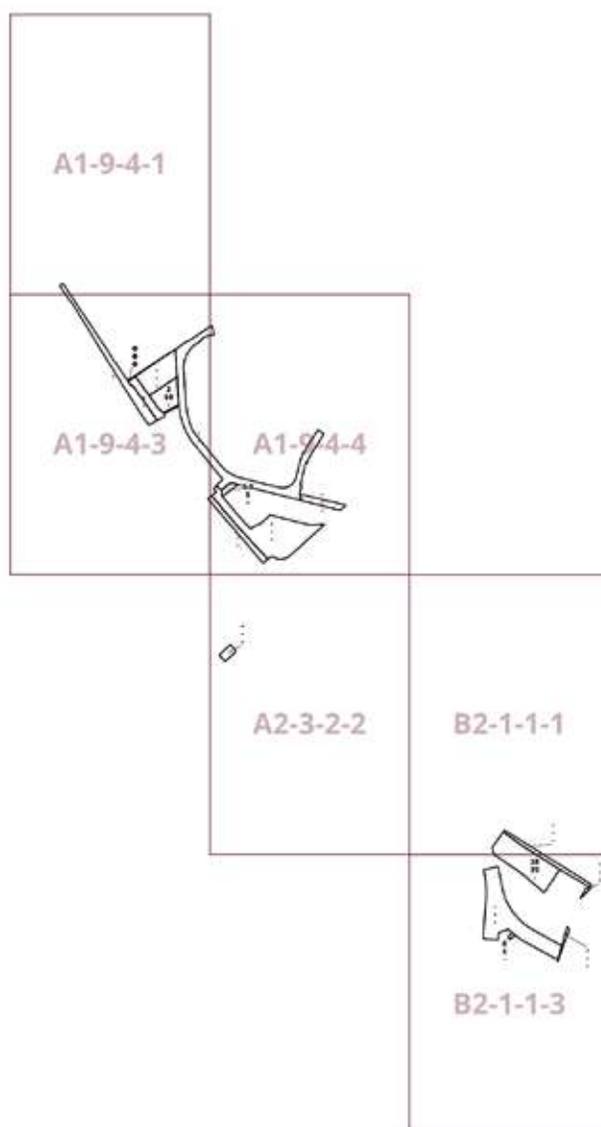
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1243-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Зеленоградский административный округ города Москвы



**Приложение 3**

*к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1243-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

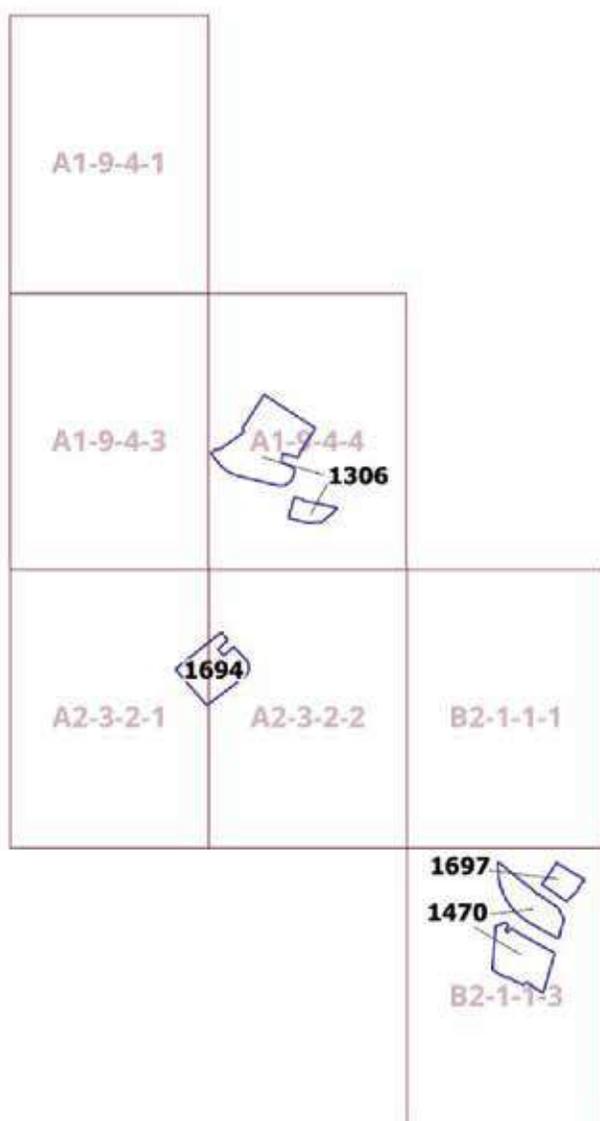
Зеленоградский административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
6	Силино	1011001–1011008 1011010–1011020	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1243-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2023 года № 1245-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 607» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

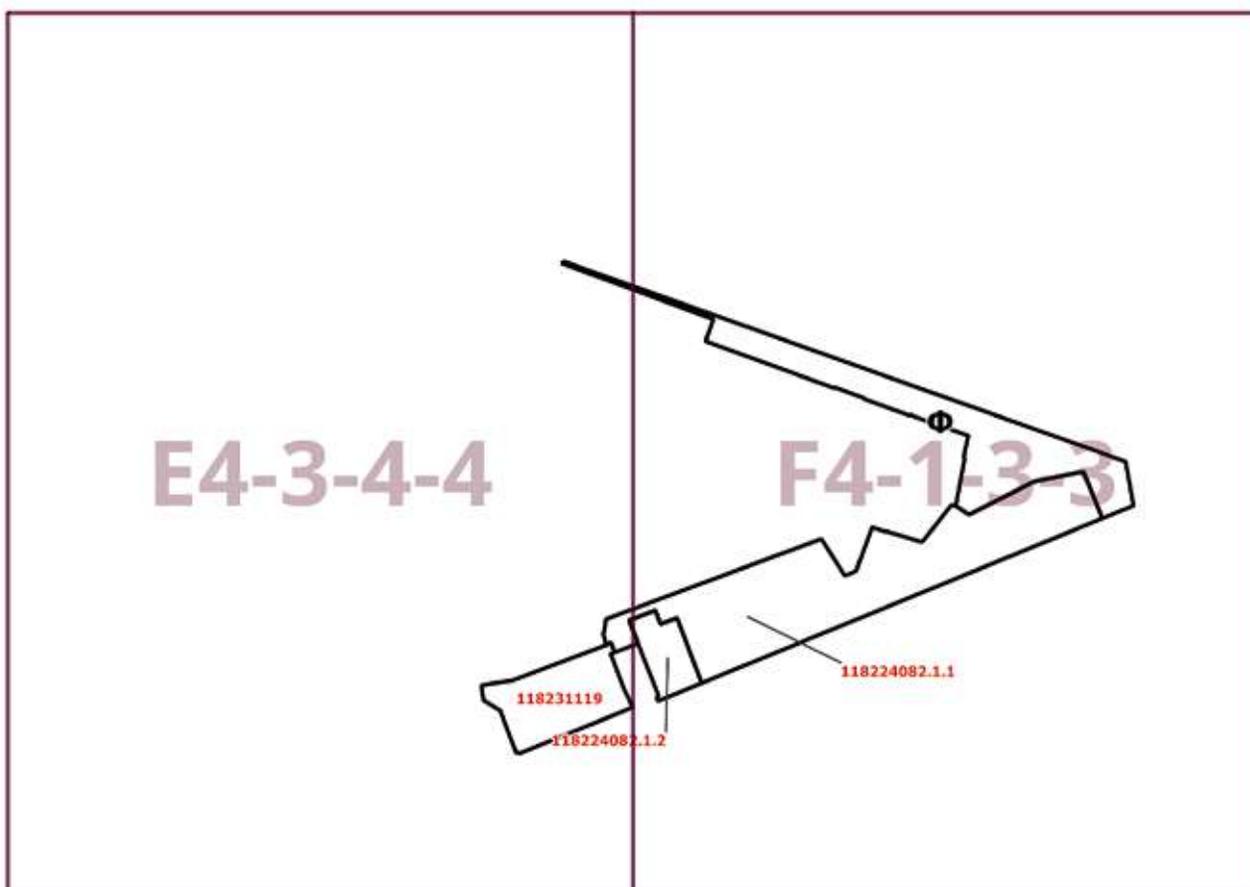
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1245-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



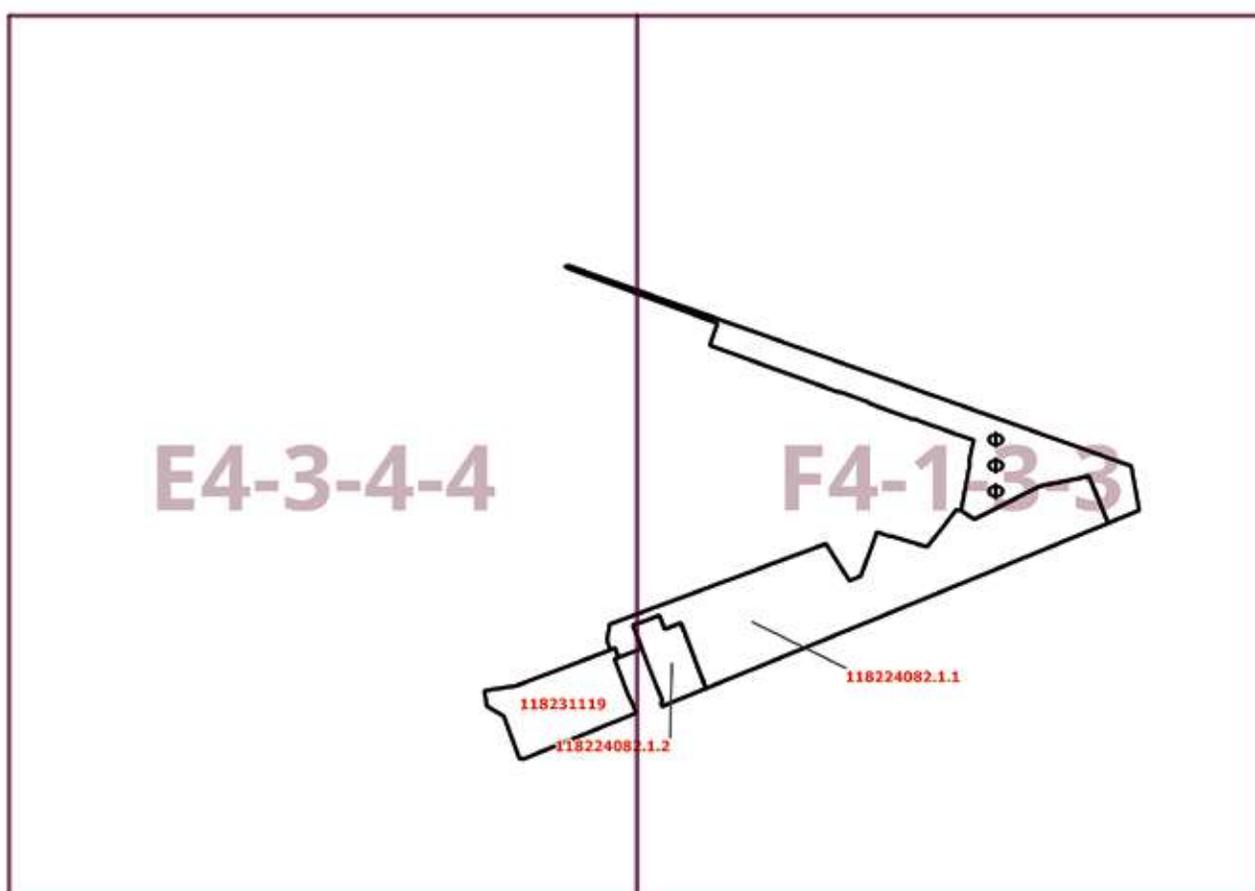
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1245-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1245-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Северный административный округ города Москвы

Пункт 706

Территориальная зона	118224082.1.1
Основные виды разрешенного использования	3.9.2. Проведение научных исследований. 6.6. Строительная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	75
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	25
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Реконструкция технопарка «Строительный» суммарной поэтажной площадью объекта в габаритах наружных стен – 35 000 кв.м, в том числе новое строительство – 14 000 кв.м

Пункт 707

Территориальная зона	118224082.1.2
Основные виды разрешенного использования	3.2.4. Общежития. 3.9.2. Проведение научных исследований. 4.7. Гостиничное обслуживание. 6.6. Строительная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Количество гостиничных номеров – 157

Пункт 708

Территориальная зона	118231119
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	100
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	57
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 22 400 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2023 года № 1246-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1246-ПП

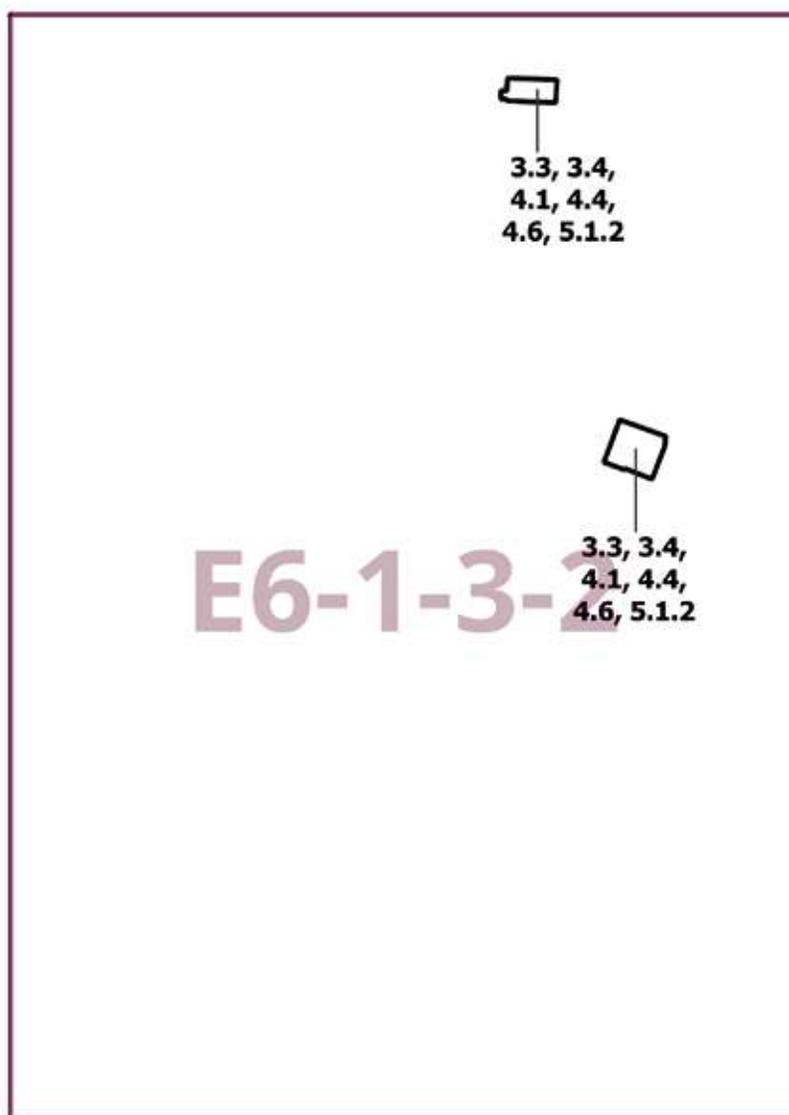
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1246-ПП

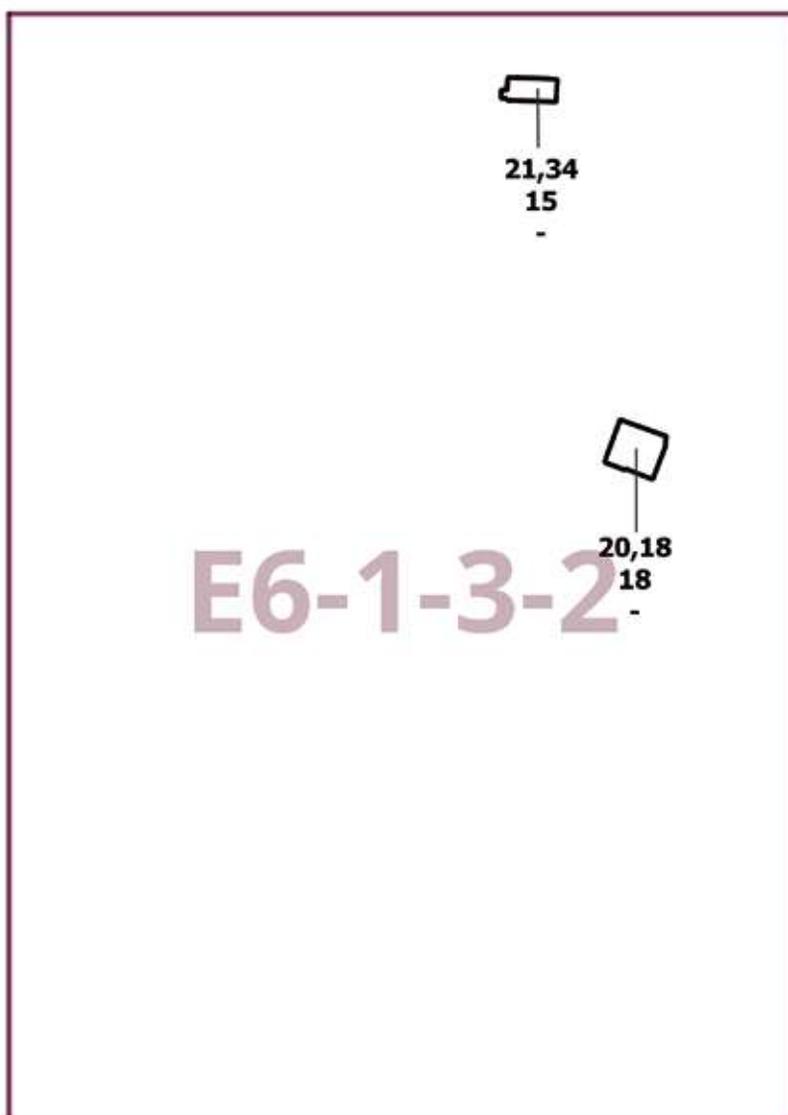
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2023 года № 1247-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

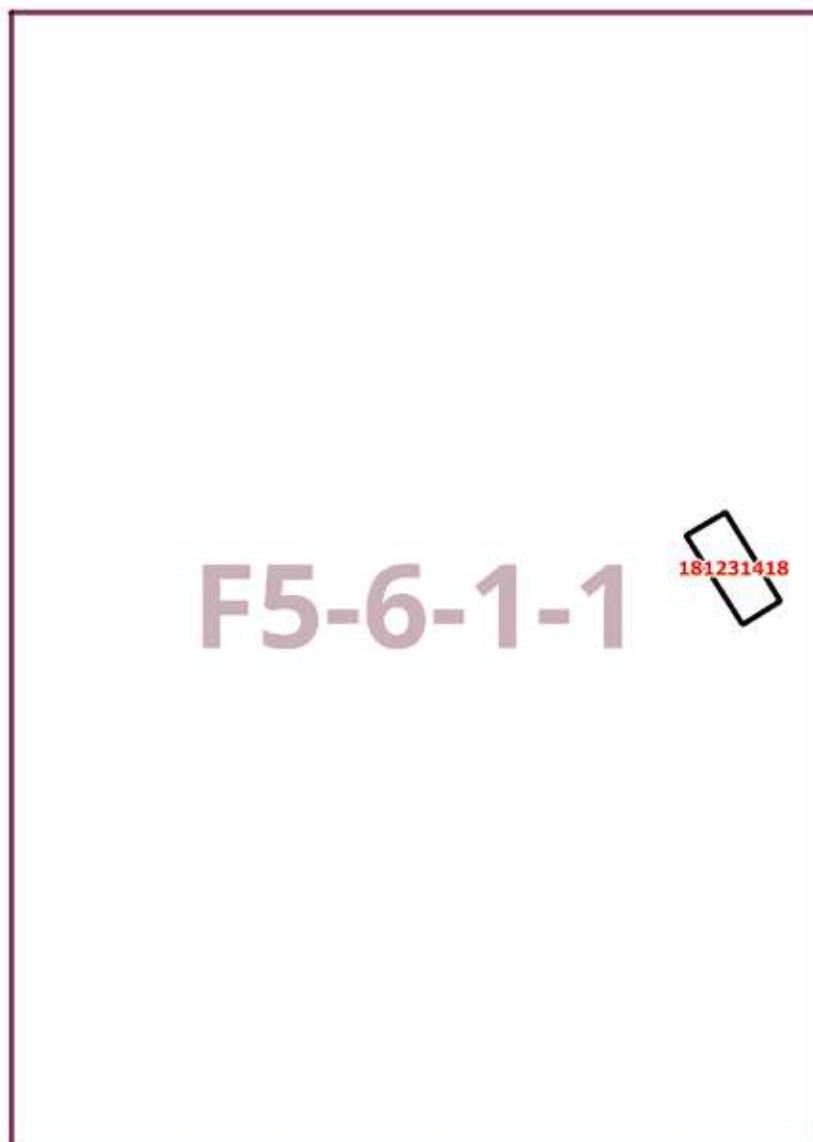
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1247-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1247-ПП

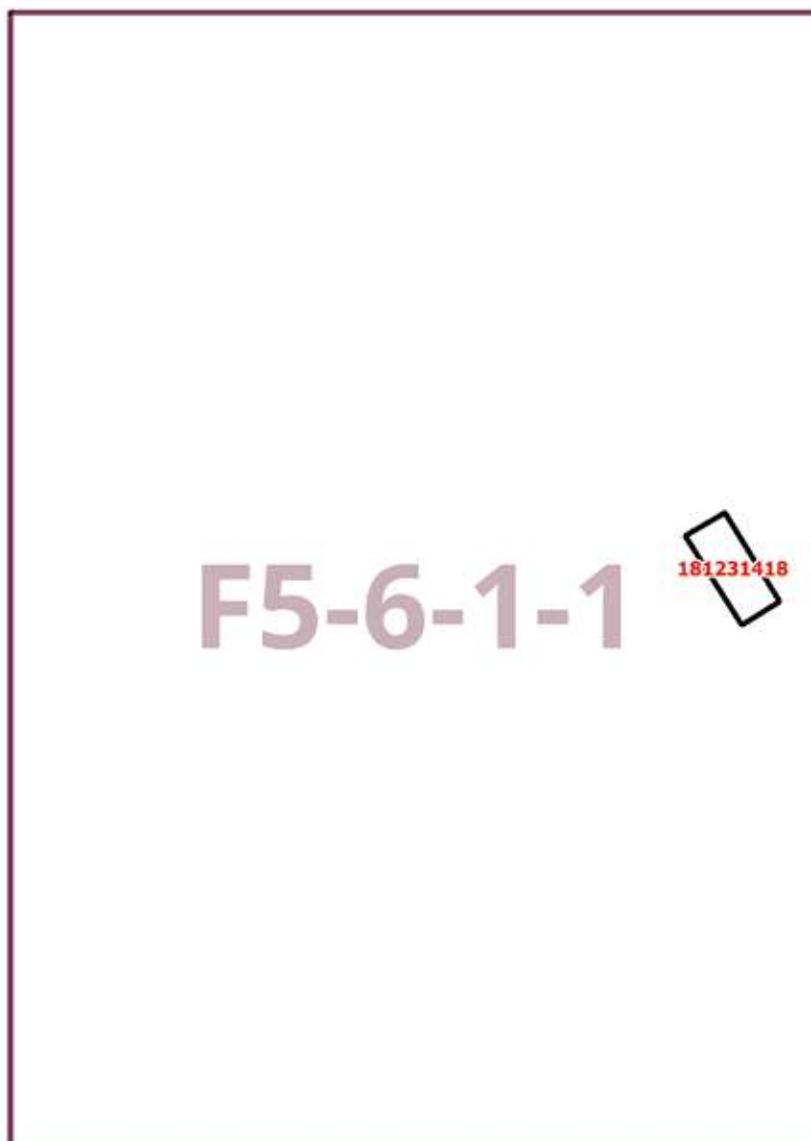
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1247-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1202

Территориальная зона	181231418
Основные виды разрешенного использования	3.3. Бытовое обслуживание. 3.5. Образование и просвещение. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Количество номеров гостиницы определить проектом

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2023 года № 1248-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

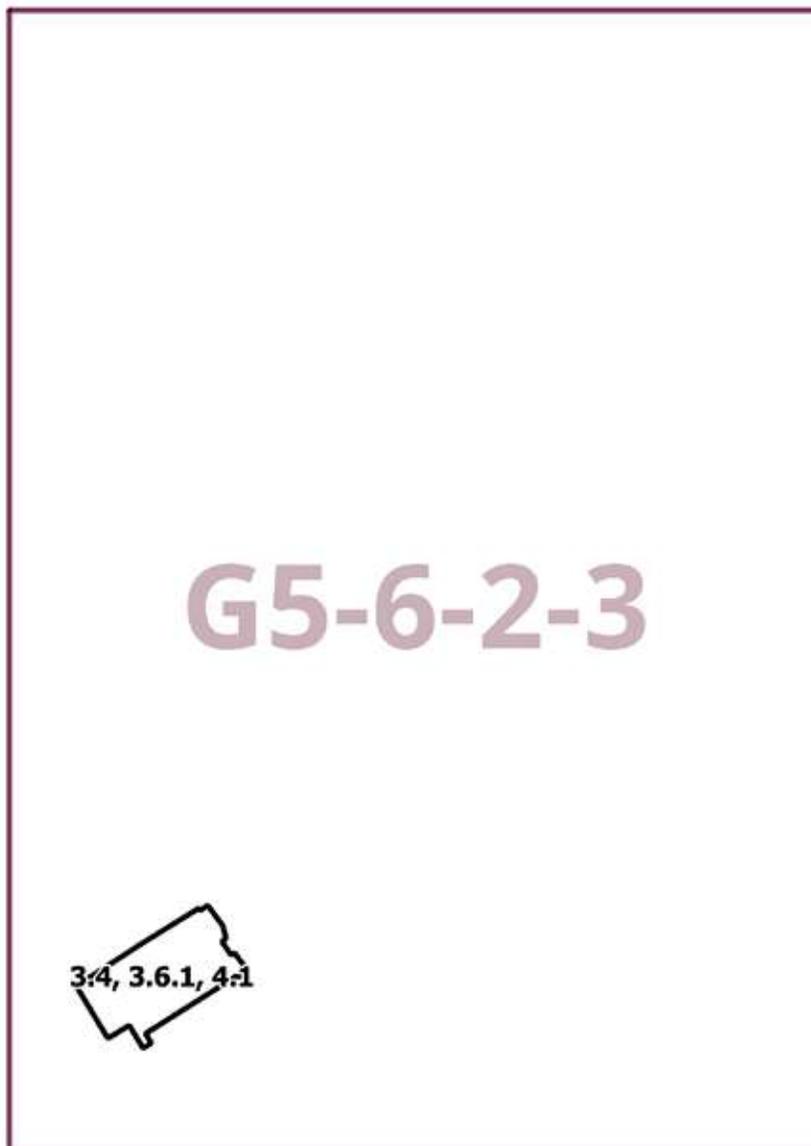
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1248-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1248-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2023 года № 1249-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 958» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

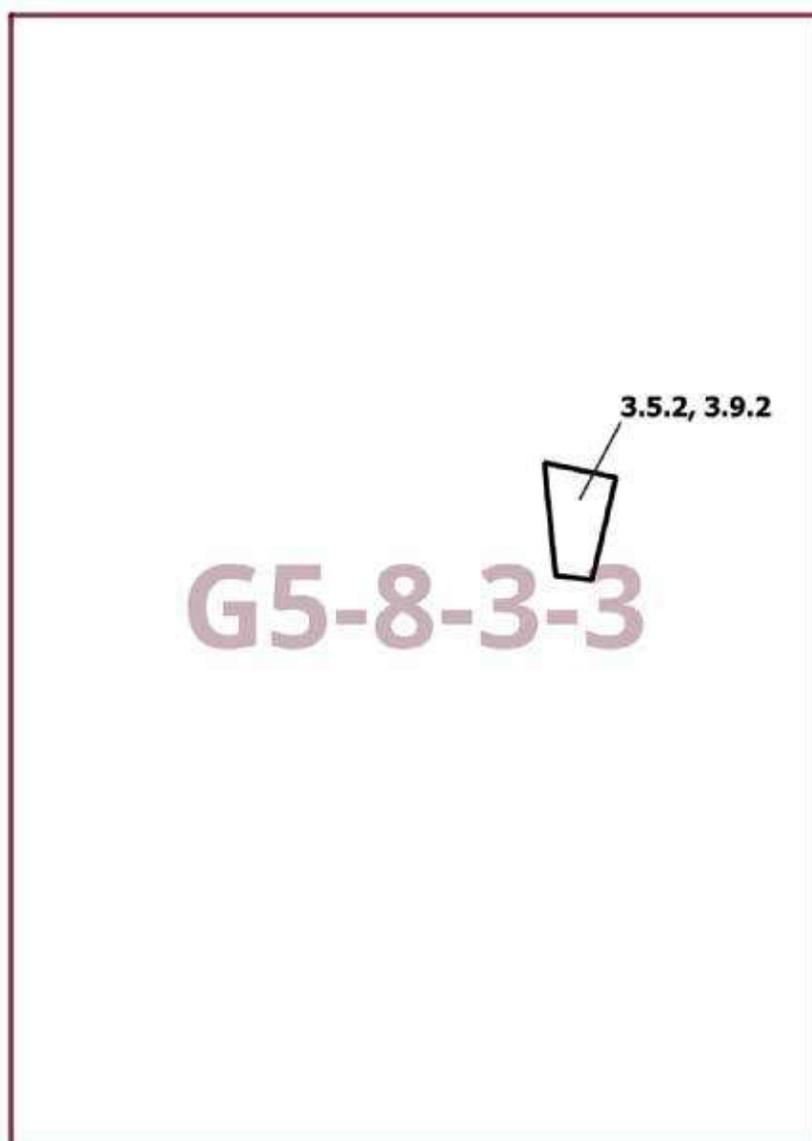
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1249-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1249-ПП

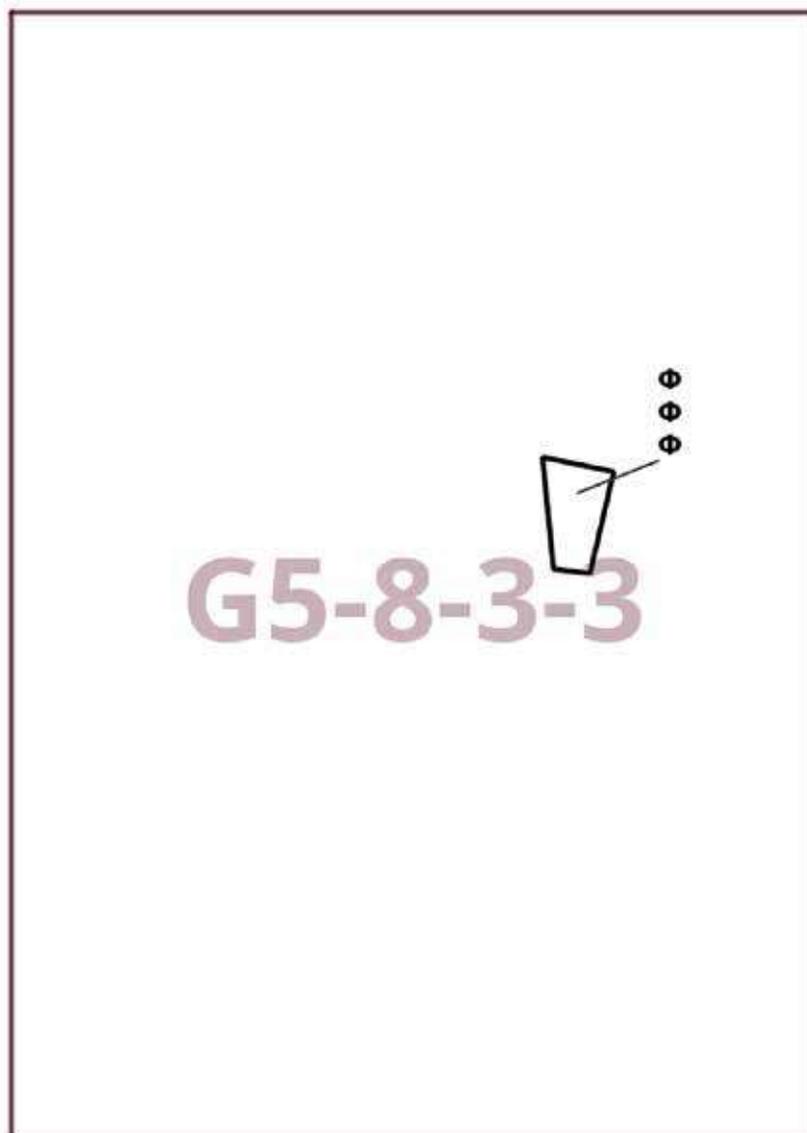
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1249-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 958

Территориальная зона	2248586
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.8.2. Проведение азартных игр. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	Не установлены
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Новое строительство – 11. Для существующих объектов – по существующему положению
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь инженерных сооружений и насосной станции – 1000 кв. м. Существующие объекты – по существующему положению

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2023 года № 1250-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

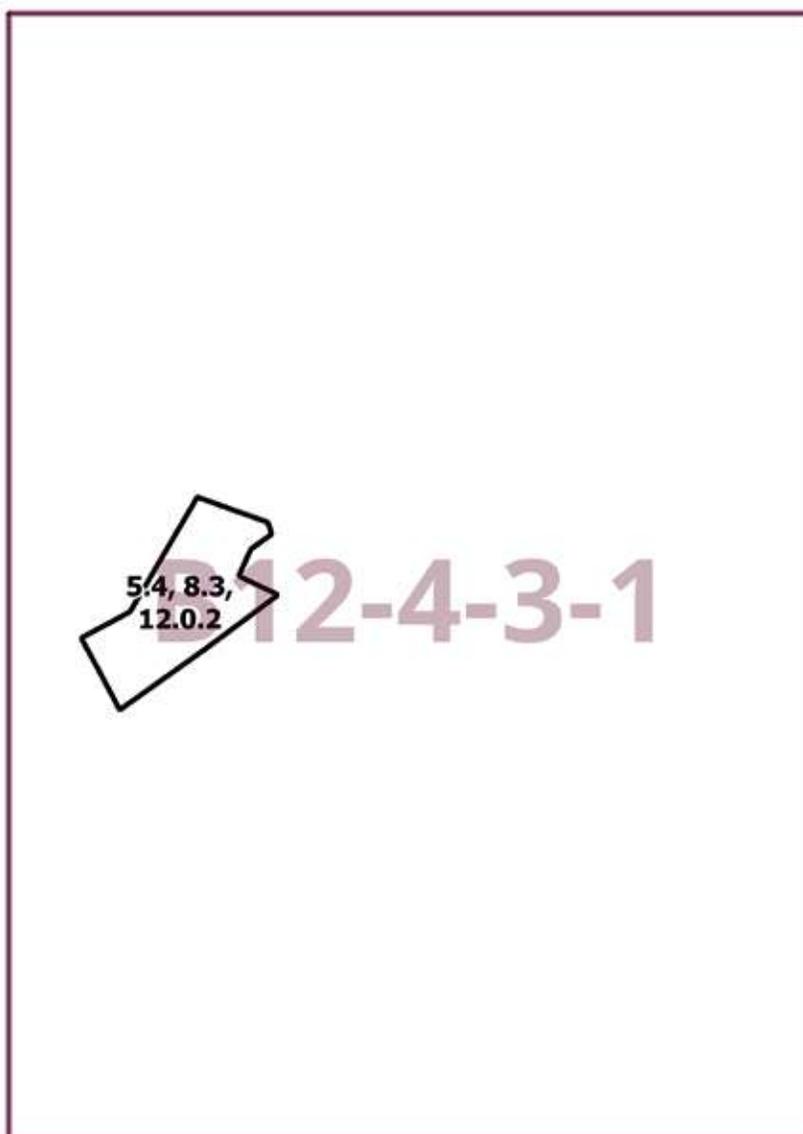
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1250-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

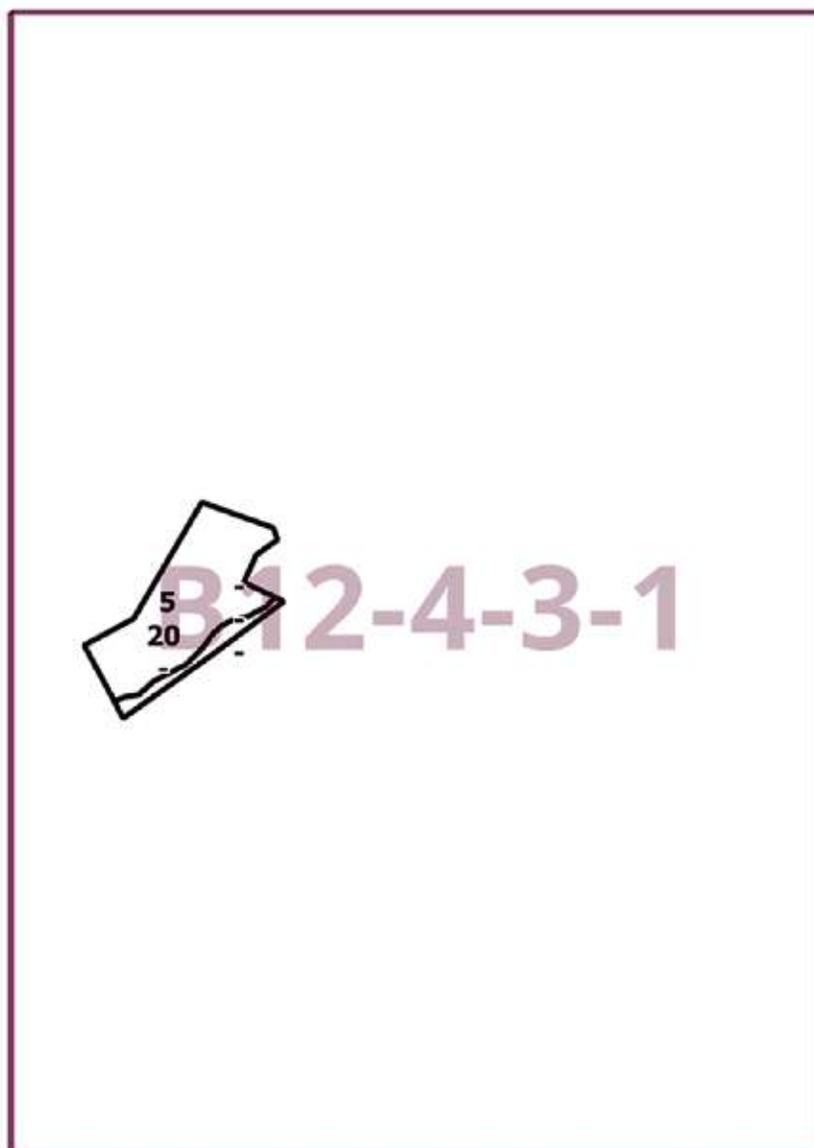
Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Вороновское города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1250-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Вороновское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2023 года № 1251-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 389» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

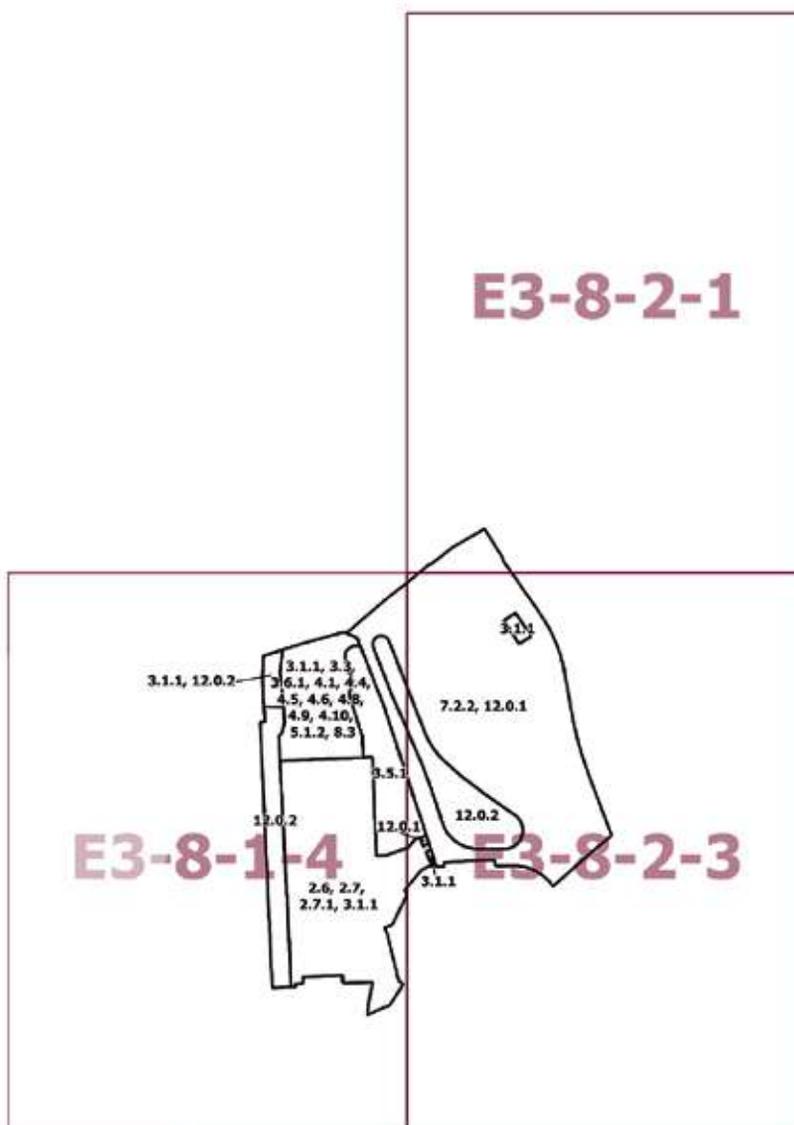
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1251-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



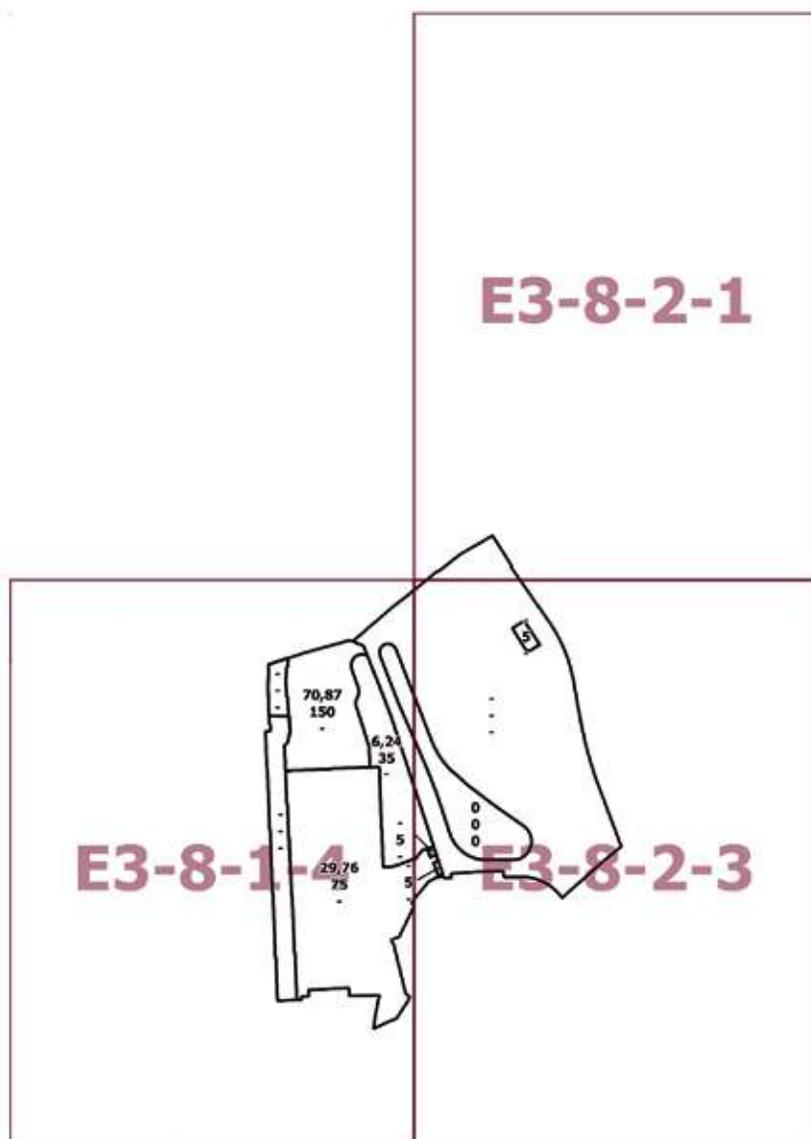
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1251-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2023 года № 1252-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

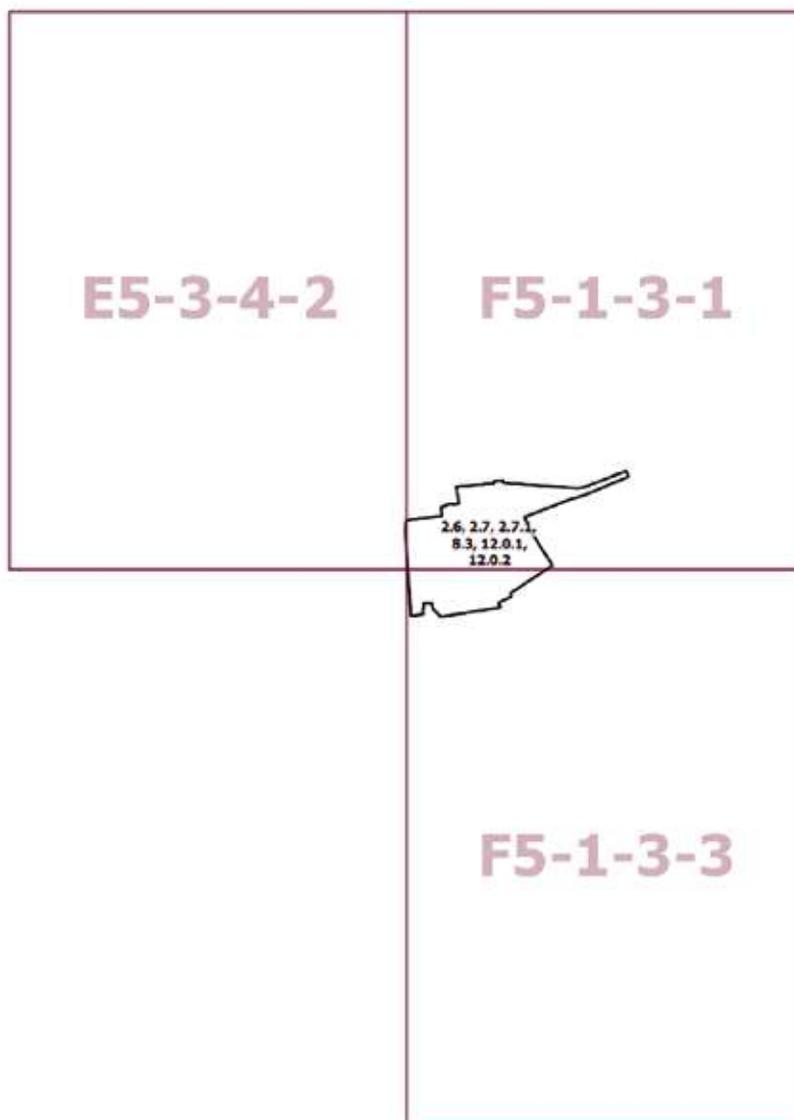
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1252-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



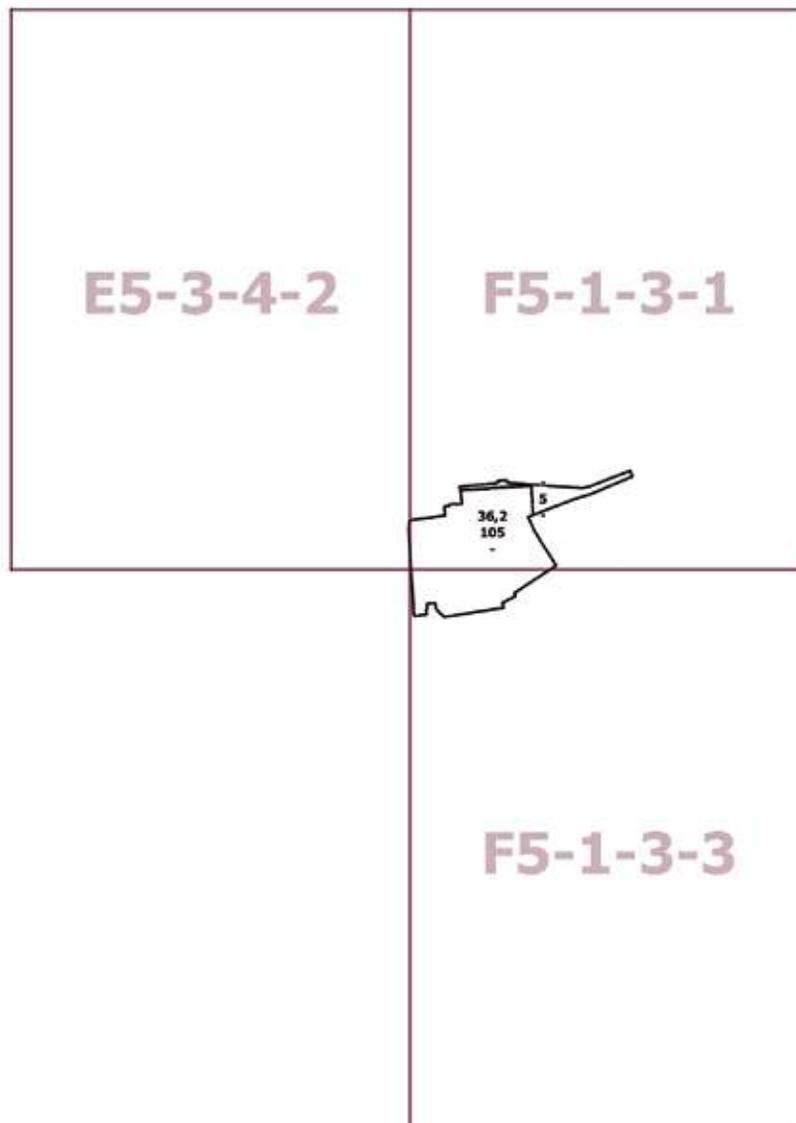
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1252-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

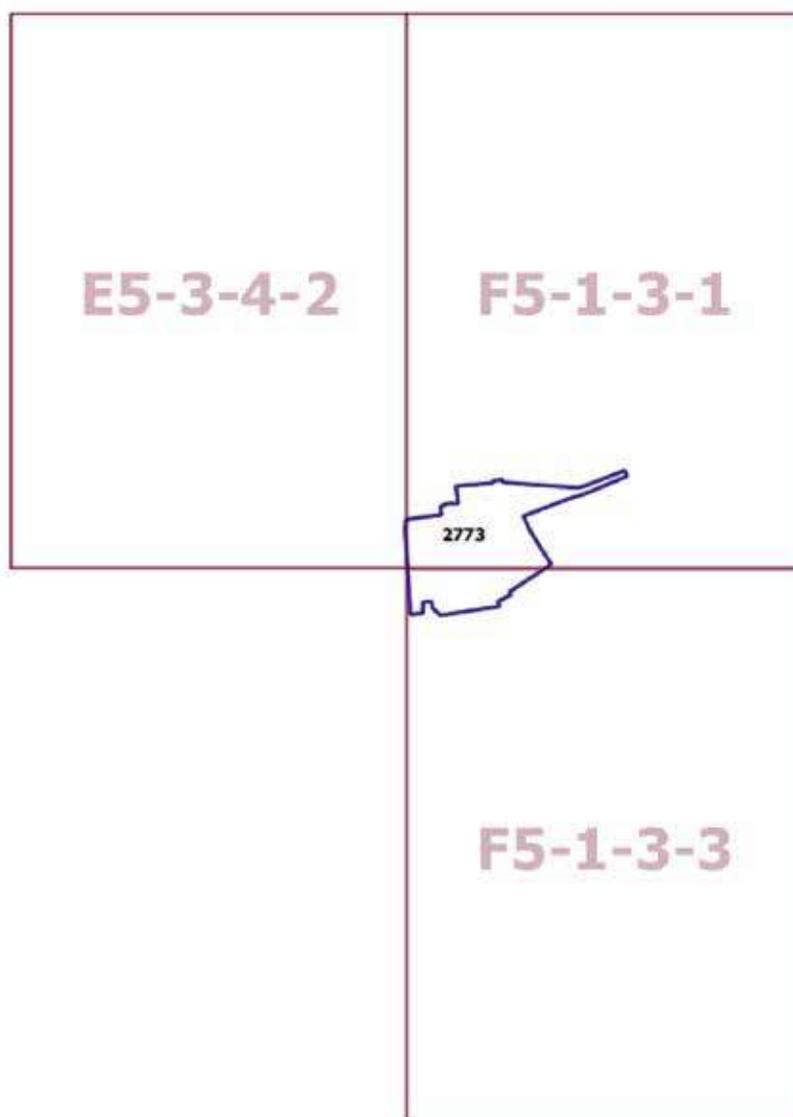
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1252-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1252-ПП

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 184

### Комплексное развитие территории 2773

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 8.3, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений/смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение. Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя. 35–40 куб./сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2023 года № 1253-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территорий согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

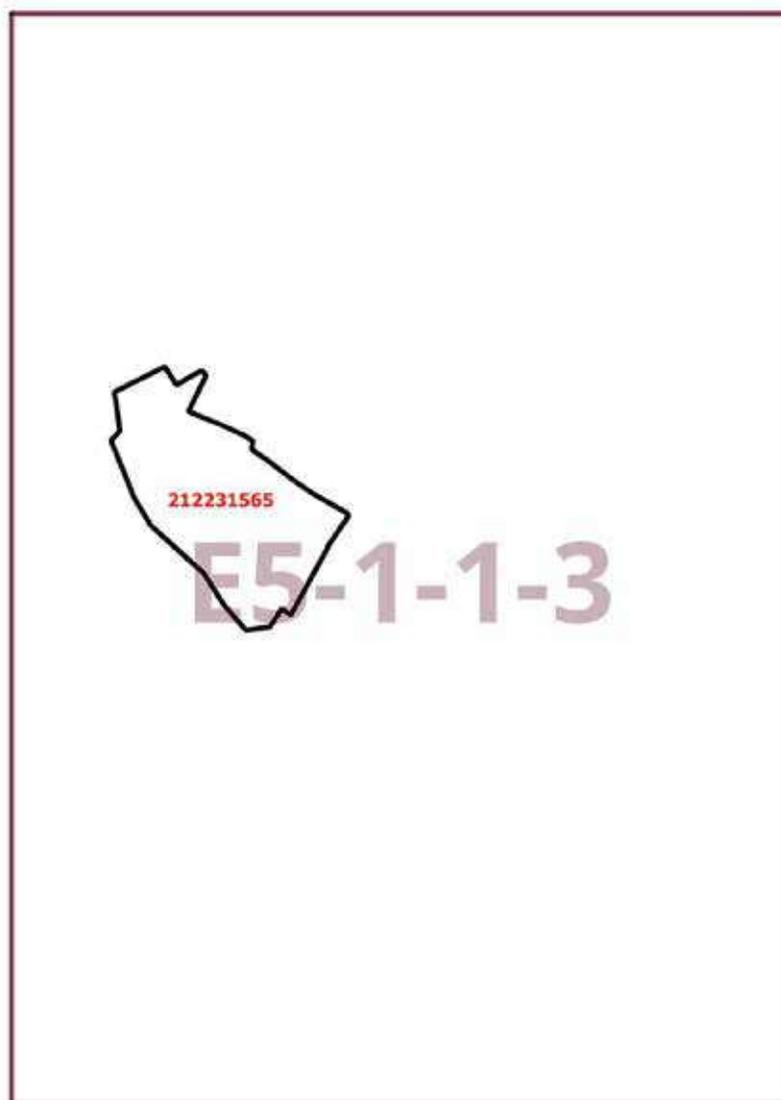
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1253-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



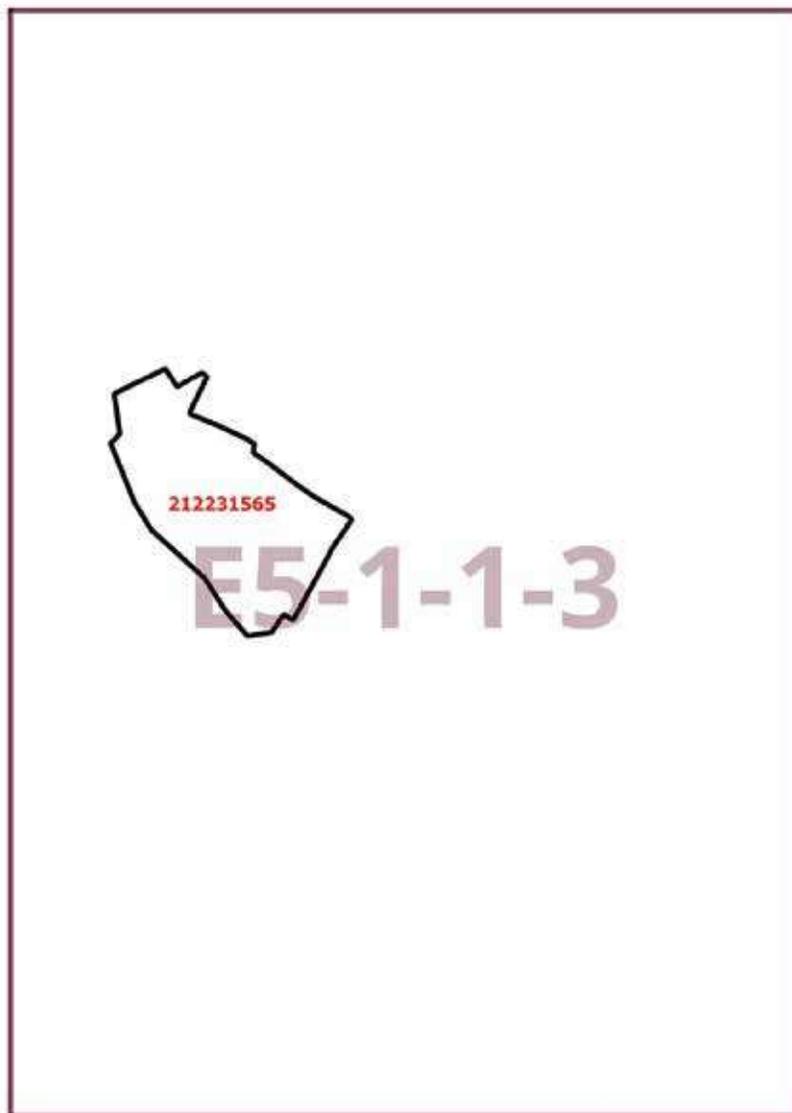
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1253-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1253-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Северо-Западный административный округ города Москвы

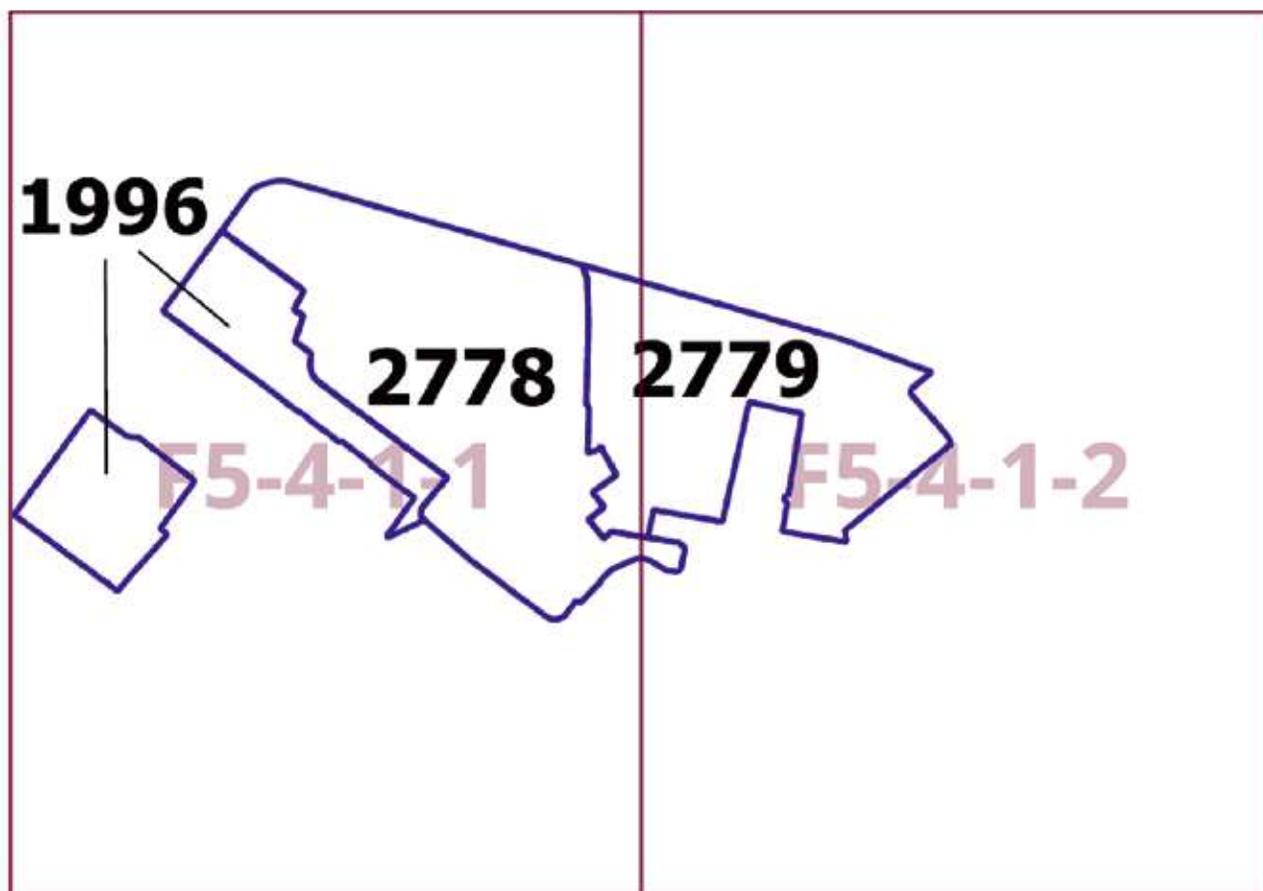
Пункт 465

Территориальная зона	212231565
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Максимальный размер участка – 0,8987
Иные показатели	

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1253-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2023 года № 1254-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

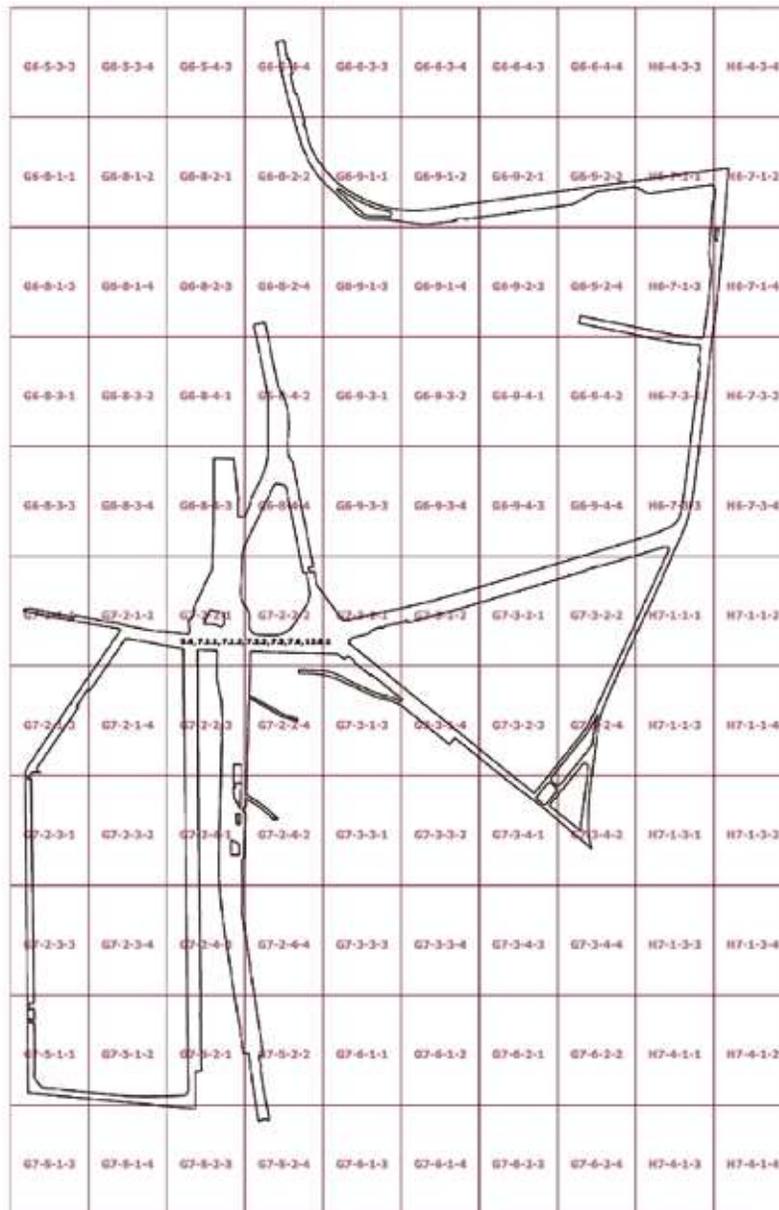
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1254-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



## Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Химкинским водохранилищем, Ленинградским шоссе

Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2023 года № 1255-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Химкинским водохранилищем, Ленинградским шоссе (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 58 Северного административного округа города Москвы «Сквер на Ленинградском шоссе», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,06 га и включив в его состав участок территории площадью 0,26 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 29 марта 2022 г. № 478-ПП), изложив пункт 58 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 4 июля 2023 г. № 1255-ПП

#### Проект планировки территории, ограниченной Химкинским водохранилищем, Ленинградским шоссе

##### 1. Положение о планировке территории

###### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в районе Левобережный города Москвы и ограничена:

- с севера – Прибрежным проездом;
- с юга – территорией Московского вино-коньячного завода «КиН» по адресу: Ленинградское шоссе, вл. 67, территорией бизнес-центра «Ривер-сити» по адресу: Ленинградское шоссе, д. 69, корп. 1, Ленинградским шоссе;
- с востока – территорией жилого микрорайона 1 района Левобережный города Москвы;
- с запада – Химкинским водохранилищем.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 11,0 га.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по боковому проезду Ленинградского шоссе – магистральной улице общегородского значения I класса.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Замоскворецкой линией метрополитена, ближайшая станция «Беломорская».

В границах подготовки проекта планировки территории ведется строительство объектов жилого и нежилого назначения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: прибрежные защитные зоны, санитар-

но-защитные зоны (установленные), водоохранные зоны, объект природного комплекса № 58 Северного административного округа города Москвы «Сквер на Ленинградском шоссе», линии застройки.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 149,868 тыс. кв.м, включая жилую застройку – 78,234 тыс.кв.м, в том числе жилую часть – 74,934 тыс.кв.м, нежилую часть – 3,300 тыс.кв.м, нежилую застройку – 71,634 тыс.кв.м (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле одного здания суммарной поэтажной площадью 78,234 тыс.кв.м (участок № 1);

- общественно-делового комплекса с подземным гаражом, с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1600 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью 67,044 тыс.кв.м, в том числе: физкультурно-оздоровительного комплекса суммарной поэтажной площадью 3,000 тыс.кв.м, объектов торгово-бытового обслуживания и общественного питания суммарной поэтажной площадью 4,270 тыс.кв.м, офисов суммарной поэтажной площадью 59,774 тыс.кв.м (участок № 2);

– здания образовательной организации на 300 мест (общее образование на 200 мест и дошкольное образование на 100 мест) суммарной поэтажной площадью 4,59 тыс.кв.м (участок № 3).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства») – реконструкция магистральной улицы общегородского значения I класса – съездов транспортной развязки на пересечении Ленинградского шоссе с Прибрежным проездом протяженностью 0,68 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участок № 5).

Число организуемых парковок и их вместимость принять равным в соответствии с действующими нормативными требованиями и документами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

1) водоснабжение – прокладка водопроводных сетей  $D=100-300$  мм общей протяженностью 0,45 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

2) канализование – прокладка самотечных и напорных канализационных коммуникаций  $D=200-250$  мм общей протяженностью 1,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

3) дождевая канализация:

– прокладка сетей дождевой канализации  $D=400-800$  мм общей протяженностью 0,80 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– строительство локального очистного сооружения (далее – ЛОС) (участок № 10);

4) теплоснабжение – прокладка тепловых сетей  $2D=150-300$  мм общей протяженностью 0,55 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

5) газоснабжение – прокладка газопровода среднего давления  $D=80$  мм протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

6) электроснабжение – прокладка распределительных кабельных линий (далее – РКЛ) напряжением 10 кВ общей протяженностью 1,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

7) телефонизация – прокладка волоконно-оптического кабеля протяженностью 0,65 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– благоустройство и озеленение участка природных и озелененных территорий площадью 0,78 га (участок № 6);

– благоустройство общественной территории (участок № 9).

#### **Мероприятия по реализации проекта планировки территории**

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в два этапа.

На первом этапе предусматривается реализация мероприятий проекта планировки территории:

1) строительство объектов капитального строительства (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства») – многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 59,464 тыс.кв.м (участок № 1);

2) развитие транспортной инфраструктуры территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства») – реконструкция магистральной улицы общегородского значения I класса – съездов транспортной развязки на пересечении Ленинградского шоссе с Прибрежным проездом протяженностью 0,68 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с переменной шириной в красных линиях (участок № 5);

3) развитие инженерной инфраструктуры территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– водоснабжение – прокладка водопроводных сетей  $D=300$  мм общей протяженностью 0,40 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– канализование – прокладка самотечных и напорных канализационных коммуникаций  $D=200-250$  мм общей

протяженностью 1,00 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- дождевая канализация, в том числе прокладка сетей дождевой канализации  $D=400-800$  мм общей протяженностью 0,70 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) и строительство ЛОС (участок № 10);

- теплоснабжение – прокладка тепловых сетей  $2D=300$  мм общей протяженностью 0,50 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- газоснабжение – перекладка газопровода среднего давления  $D=80$  мм протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- электроснабжение – прокладка РКЛ напряжением 10 кВ общей протяженностью 0,60 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- телефонизация – прокладка волоконно-оптического кабеля протяженностью 0,55 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

На втором этапе предусматривается реализация мероприятий проекта планировки территории:

- 1) строительство объектов капитального строительства (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- многоквартирных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 18,770 тыс.кв.м (участок № 1);

- общественно-делового комплекса с подземным гаражом, с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1600 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью 67,044 тыс.кв.м, в том числе: физкультурно-оздоровительного комплекса суммарной поэтажной площадью 3,000 тыс.кв.м, объектов торгово-бытового обслуживания и общественного питания суммарной поэтажной площадью 4,270 тыс.кв.м, офисов суммарной поэтажной площадью 59,774 тыс.кв.м (участок № 2);

- здания образовательной организации на 300 мест (общее образование на 200 мест и дошкольное образование на 100 мест) суммарной поэтажной площадью 4,59 тыс.кв.м (участок № 3);

- 2) развитие инженерной инфраструктуры территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- водоснабжение – прокладка водопроводных сетей  $D=100$  мм общей протяженностью 0,05 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- канализование – прокладка самотечных канализационных коммуникаций  $D=200-250$  мм общей протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- дождевая канализация, в том числе прокладка сетей дождевой канализации  $D=400-800$  мм общей протяженностью 0,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) и строительство ЛОС (параметры определяются на последующей стадии проектирования) (участок № 10);

- теплоснабжение – прокладка тепловых сетей  $2D=150$  мм общей протяженностью 0,05 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- электроснабжение – прокладка РКЛ напряжением 10 кВ общей протяженностью 0,60 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- телефонизация – прокладка волоконно-оптического кабеля протяженностью 0,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- 3) мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- благоустройство и озеленение участка природных и озелененных территорий площадью 0,78 га (участок № 6);

- благоустройство общественной территории (участок № 9).

**1.2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка территории на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, стрений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	Примечание	9
1	1.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	2,629	29,76	75	-	Многоквартирные дома со встроенными пристроенными нежилыми помещениями, в том числе:	Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на стадии проектирования

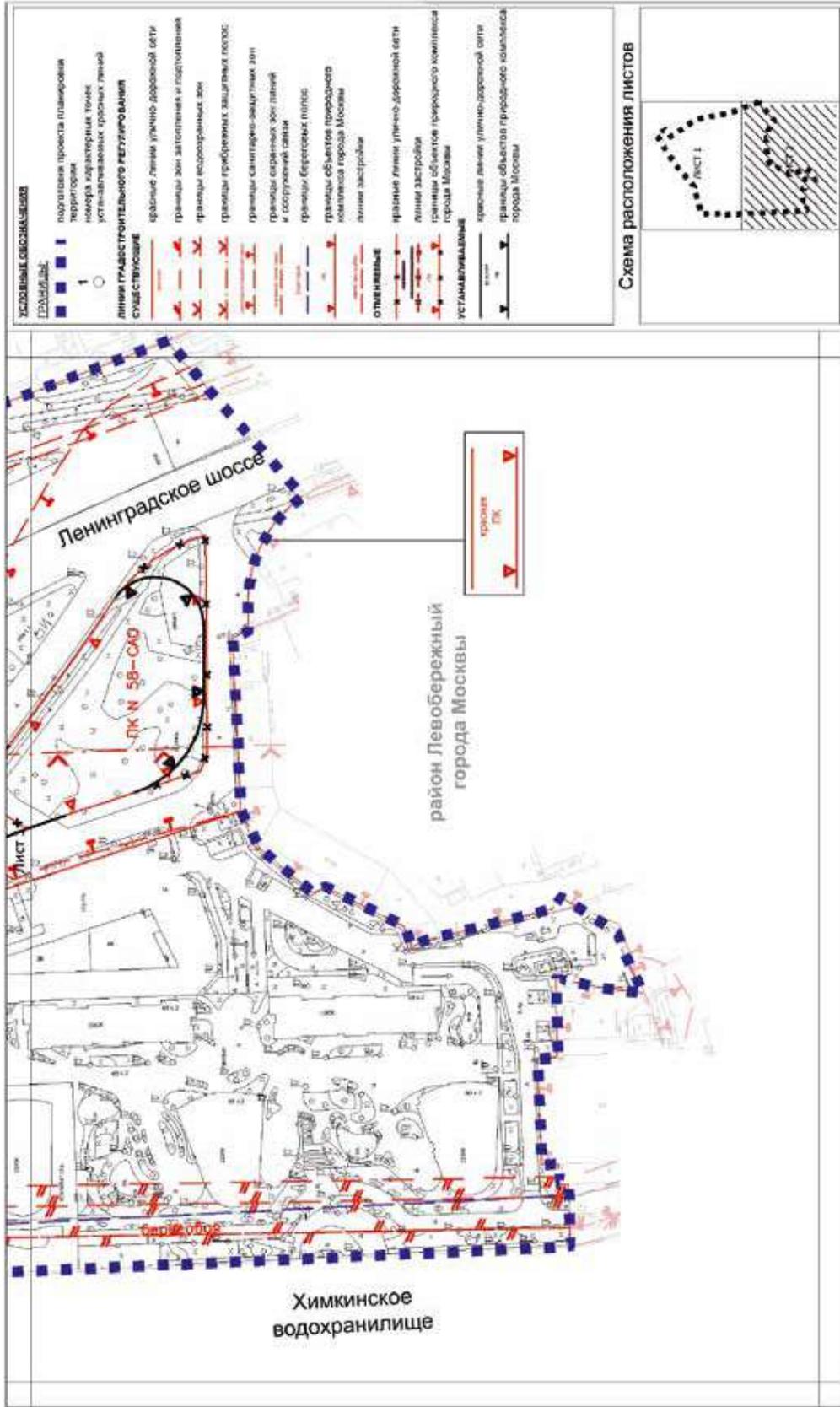
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							жилая часть	74,934			Установка электросирены оповещения на крыше одного многоквартир- ного дома
							нежилая часть	3,300			
							Общественно-деловой комплекс с подземным гаражом, в том числе: физкультурно- оздоровительный комплекс	67,044			Емкость подземного гаража определяется на стадии проектирования.
							объекты торгово- бытового обслуживания и общественного питания	3,000		В соответ- ствии с действу- ющими нормати- вами	Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1600 мест
2	2.1	3.1.1, 3.3, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 4.9, 4.10, 5.1.2, 8.3	0,946	70,87	150	-	офисы	4,270	Технические помещения, гараж		
								59,774			
3	3.1	3.5.1	0,735	6,24	35	-	Здание образовательной организации (общее образование на 200 мест и дошкольное образование на 100 мест)	4,59	Технические помещения	-	300 мест, в том числе: общее образование - 200 мест; дошкольное образование - 100 мест
4	-	3.1.1	0,04	-	5	-		-		-	
5	-	7.2.2, 12.0.1	5,06	-	-	-		-		-	
6	-	12.0.2	0,78	0	0	0		-		-	
7	-	3.1.1	0,01	-	5	-		-		-	
8	-	12.0.1	0,006	-	-	-		-		-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	-	12.0.2	0,57	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	3.1.1, 12.0.2	0,11	-	-	-	ЛЮС	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-

*1 – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*



Масштаб 1:2000  
район Левобережный города Москвы  
Лист 2 из 2



**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**  
(к чертежу «План красных линий»)

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы		
1	-2523,88	22610,68
2	-2551,96	22682,39
3	-2563,02	22687,15

1.4 Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"  
 Чертеж 1. "Элементы планировочной структуры и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1:2000  
 район Левобережный города Москвы  
 Лист 1 из 2



4	0,04	3,1,1	5
---	------	-------	---

5	5,06	7,2,2	12,0,2
0	0,735	3,5,1	0
0	6,24	35	0

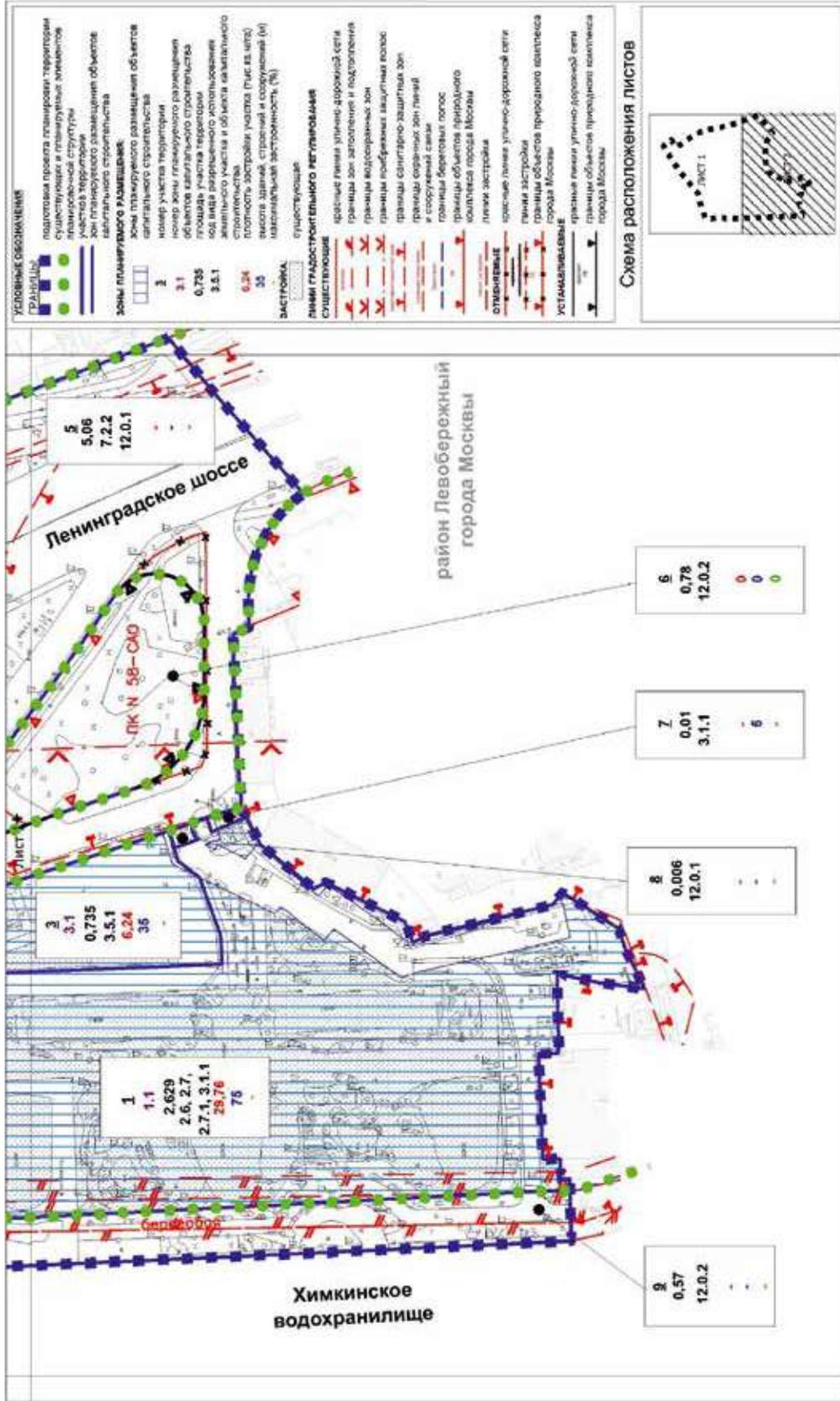
2	2,1	0,946	3,1,1, 3,3, 3,6,1,	4,1, 4,4, 4,5, 4,6, 4,8,	4,9, 4,10, 5,1,2, 6,3	70,87	150
---	-----	-------	--------------------	--------------------------	-----------------------	-------	-----

1	1,1	2,629	2,6, 2,7,	2,7,1, 3,1,1	29,78	75
---	-----	-------	-----------	--------------	-------	----

10	0,11	3,1,1,	12,0,2
----	------	--------	--------

9	0,57	12,0,2
---	------	--------

Масштаб 1:2000  
район Левобережный города Москвы  
Лист 2 из 2

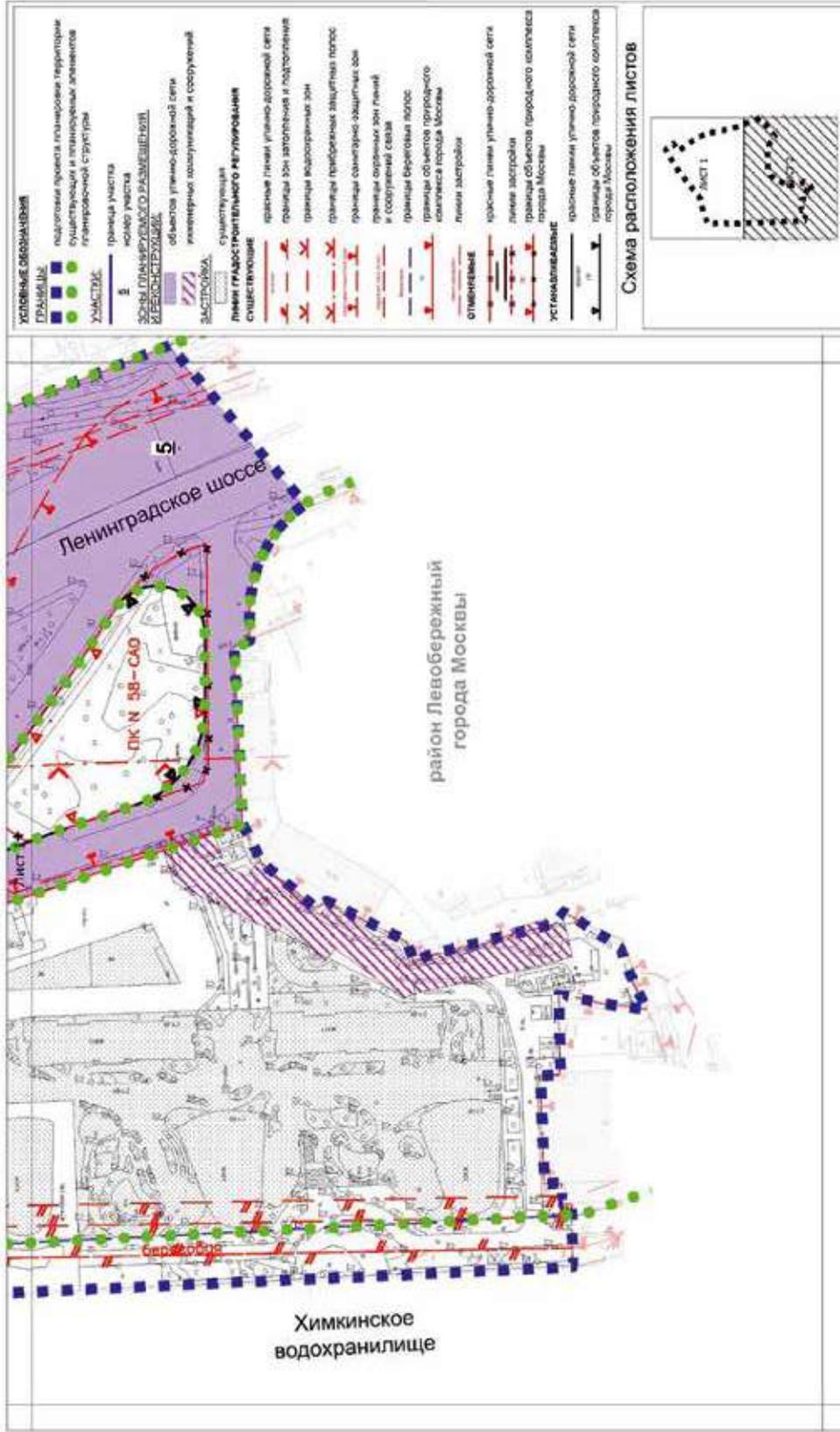


1.4 Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"  
 Чертеж 2. "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000  
 район Левобережный города Москвы  
 Лист 1 из 2



Масштаб 1:2000  
район Левобережный города Москвы  
Лист 2 из 2



## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Пояснительная записка

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории, определено местоположение границ земельных участков, территорий общего пользования, участков существующих и планируемых объектов, установлены ограничения и обременения по использованию земельных участков. Характеристики сохраняемых, изменяемых и образуемых земельных участков представлены в таблице раздела 2.2 «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже раздела 2.4 «План межевания территории» настоящего приложения.

Проектом межевания территории определены границы участков: территорий общего пользования; общественных территорий; жилых зданий; нежилых зданий и сооружений (№ участка на чертеже «План межевания территории»).

Доступ на территорию участков осуществляется с участков территорий общего пользования – существующей и проектируемой улично-дорожной сети и участков общественных территорий, предназначенных для организации проходов, проездов, благоустройства и озеленения.

Доступ на территорию участка жилых зданий (участок № 1) осуществляется с участка территории общего

пользования – магистральной улицы общегородского значения I класса Ленинградского шоссе (съездов транспортной развязки на пересечении Ленинградского шоссе с Прибрежным проездом) (участок № 5).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений (участок № 2) осуществляется с участка территории общего пользования (участок № 5).

Доступ на территорию участка образовательной организации (дошкольное и общее образование) (участок № 3) осуществляется с участка территории общего пользования (участок № 5).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений (диспетчерский пункт) (участок № 4) осуществляется с участка территории общего пользования (участок № 5).

Доступ на общественную территорию (участок № 9) осуществляется с участков нежилых зданий и сооружений (участки № 2, 10) через сервитут.

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений (участок № 10) осуществляется с участка нежилых зданий и сооружений (участок № 2) через сервитут.

Для реализации мероприятий проекта планировки территории предусматривается корректировка границ объекта природного комплекса № 58 Северного административного округа города Москвы «Сквер на Ленинградском шоссе» с переформированием земельного участка (участок № 6).

**2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к чертежу «План межевания территории»

1	2	3	4	5	6	7
Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>2</sup>	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
Территории жилых участков	1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	2,629	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 7:09:0001004:70 площадью 4,996 га	Зона слабого подтопления – 0,188; зона умеренного подтопления – 0,077; водоохранная зона – 2,629	-
<b>Итого территории жилых зданий</b>			<b>2,629</b>			
Территория участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	2	3.1.1, 3.3, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8, 4.9, 4.10, 5.1.2, 8.3	0,946	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 7:09:0001004:70 площадью 4,996 га	Публичный сервитут для прохода через земельный участок – 0,015; зона слабого подтопления – 0,095; зона умеренного подтопления – 0,059; водоохранная зона – 0,946	-
	3	3.5.1	0,735	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 7:09:0001004:70 площадью 4,996 га	Водоохранная зона – 0,735	-

1	2	3	4	5	6	7
	4	3.1.1	0,04	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,04; водоохранная зона – 0,040; охранные зоны линий и сооружений связи – 0,005	
	10	3.1.1, 12.0.2	0,11	-	Публичный сервитут для прохода через земельный участок – 0,013; зона умсренного подтопления – 0,054; зона сильного подтопления – 0,068 водоохранная зона – 0,11; береговые полосы – 0,11	-
<b>Итого территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций</b>			<b>1,831</b>			
<b>Территории общего пользования</b>	5	7.2.2, 12.0.1	5,06	-	Красные линии улично-дорожной сети – 5,06; водоохранная зона – 2,739; прибрежные защитные полосы – 0,136; санитарно-защитная зона установленная – 1,155; охранные зоны линий и сооружений связи – 0,152	-
	6	12.0.2	0,78	-	Озелененная территория общего пользования – 0,78 га; красные линии улично-дорожной сети - 0,78; водоохранная зона – 0,426; санитарно-защитная зона установленная – 0,521	-
	11	Ф <sup>3</sup>	0,114	-	Красные линии улично-дорожной сети 0,114; водоохранная зона – 0,114; прибрежные защитные полосы – 0,114	-
<b>Итого территории общего пользования</b>			<b>5,954</b>			

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков общественных территорий	7	3.1.1	0,01	-	Водоохранная зона – 0,010	-
	8	12.0.1	0,006	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 7:09:0001004:70 площадью 4,996 га	Водоохранная зона – 0,006	-
	9	12.0.2	0,57	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 7:09:0001004:70 площадью 4,996 га	Зона умеренного подтопления – 0,325 га; водоохранная зона – 0,57; береговые полосы – 0,57	-
<b>Итого общественные территории</b>			<b>0,586</b>			
<b>Всего</b>			<b>11,000</b>			

2 – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3 – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства упоминаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

**2.3. Таблица «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории»**

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
-2286,35	22476,60
-2308,90	22535,92
-2312,15	22544,79
-2315,19	22553,72
-2318,02	22562,73
-2320,64	22571,80
-2323,04	22580,93
-2325,23	22590,12
-2327,19	22599,35
-2328,94	22608,63
-2335,62	22646,51
-2337,18	22654,17
-2339,13	22661,74
-2341,48	22669,20
-2344,21	22676,52
-2347,32	22683,69
-2350,80	22690,69
-2354,64	22697,50
-2358,83	22704,10
-2363,45	22710,98
-2399,84	22765,14
-2375,34	22782,25
-2374,10	22783,08
-2394,70	22810,18
-2398,45	22807,56
-2451,97	22776,75
-2469,74	22762,96
-2475,47	22758,52
-2476,08	22759,31
-2499,65	22739,76
-2523,40	22721,32

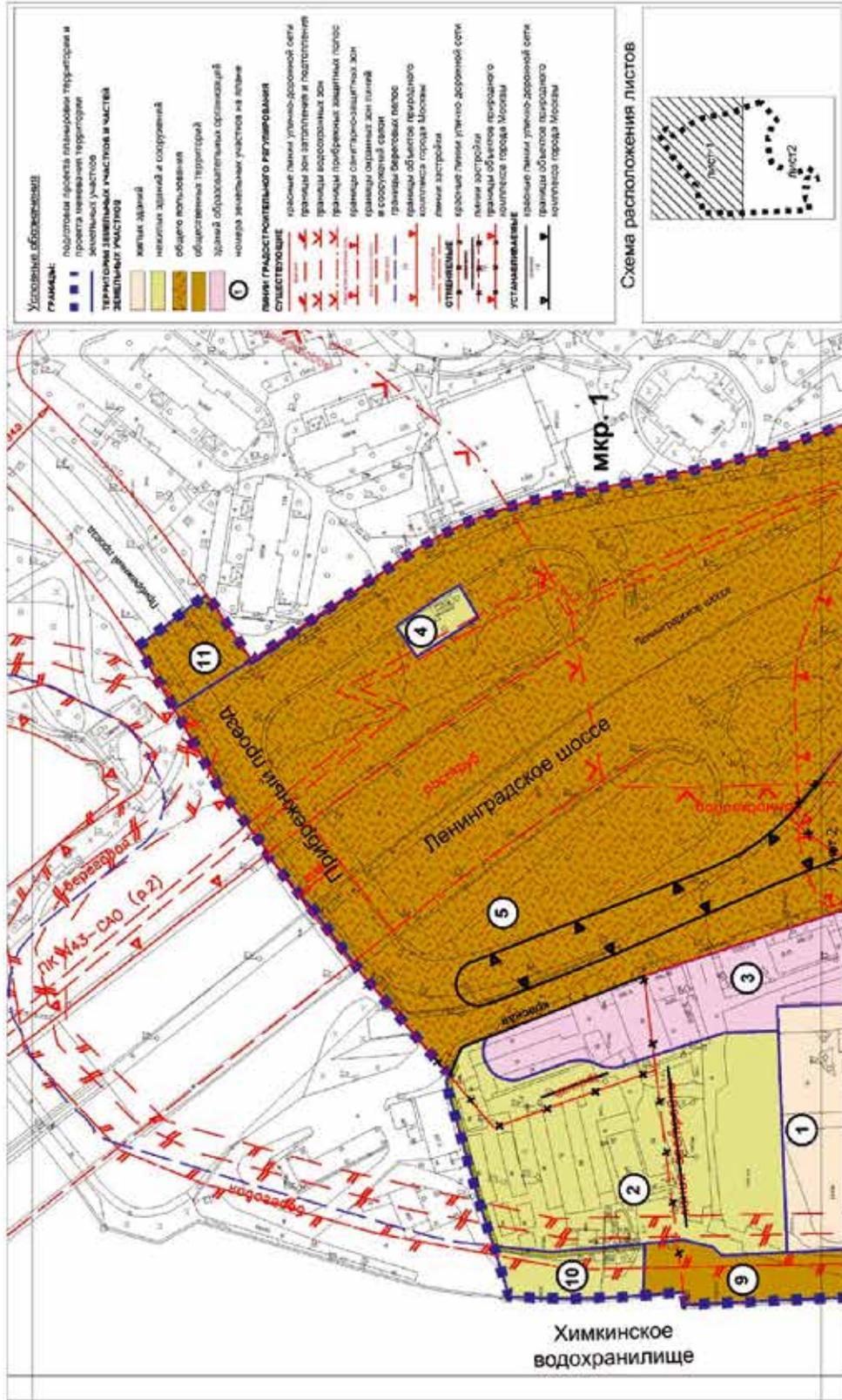
Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
-2563,03	22687,15
-2565,67	22688,41
-2610,97	22675,84
-2649,83	22663,40
-2650,52	22640,56
-2649,91	22617,71
-2648,00	22594,94
-2653,06	22594,30
-2648,93	22502,24
-2644,77	22410,17
-2640,59	22318,11
-2616,21	22318,74
-2616,30	22322,23
-2608,30	22322,62
-2608,62	22329,27
-2570,79	22331,09
-2570,79	22330,90
-2567,00	22330,91
-2566,85	22323,33
-2565,67	22323,34
-2565,72	22323,11
-2558,21	22323,19
-2550,71	22323,35
-2535,70	22323,67
-2539,20	22307,32
-2541,70	22289,32
-2525,19	22297,12
-2518,11	22299,58
-2506,92	22316,78
-2504,03	22321,85
-2508,56	22325,33

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
-2520,78	22375,10
-2523,57	22380,42
-2515,37	22383,51
-2500,00	22414,83
-2502,30	22419,48
-2484,99	22440,55
-2474,38	22445,84
-2470,34	22447,91
-2461,52	22448,32
-2461,55	22448,65
-2452,09	22449,41
-2420,38	22450,81
-2420,38	22450,62
-2413,36	22450,83
-2410,53	22450,88

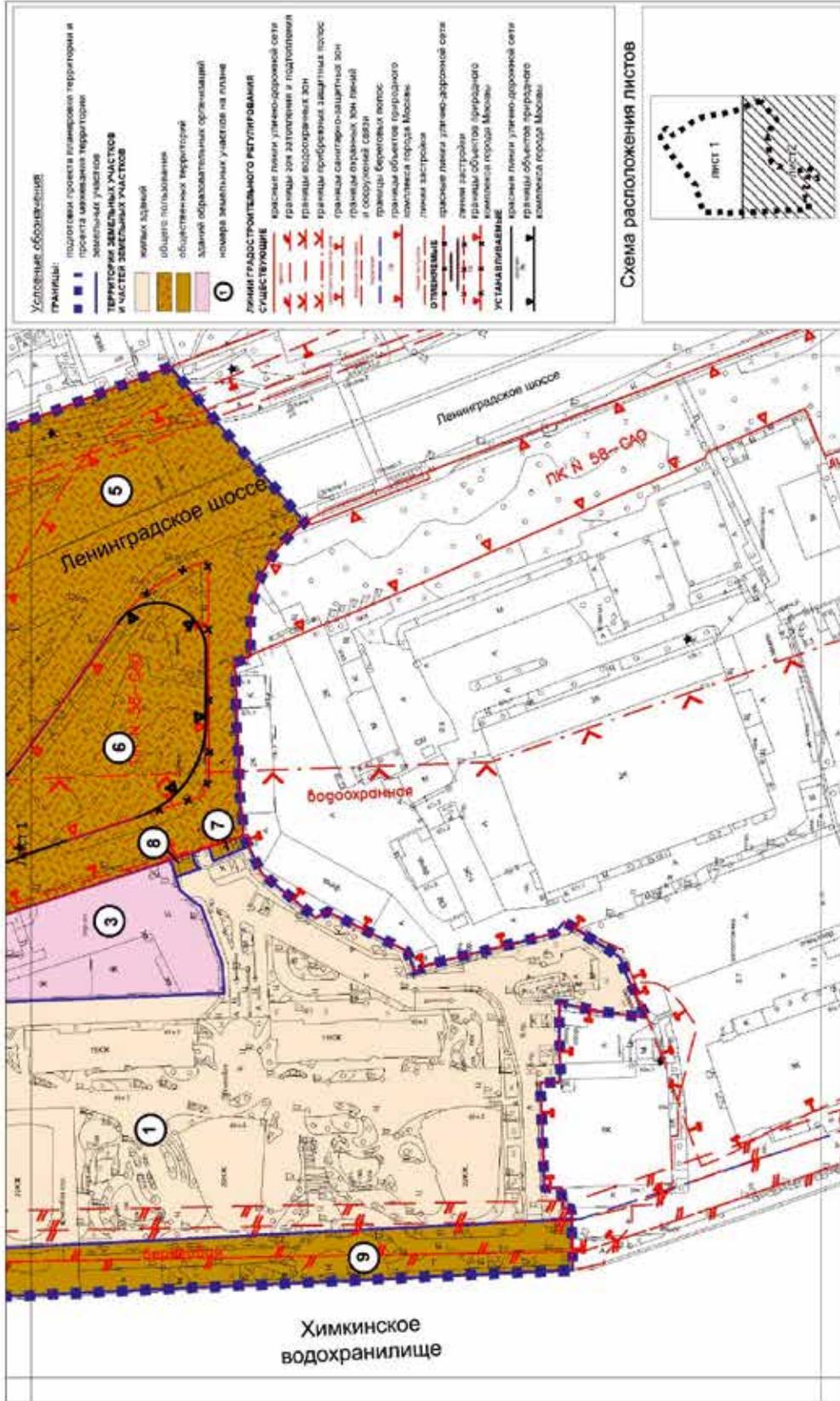
Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
-2409,26	22450,94
-2402,62	22451,22
-2399,89	22444,96
-2399,32	22444,97
-2389,21	22445,10
-2383,12	22444,81
-2377,11	22443,78
-2371,26	22442,02
-2365,68	22439,56
-2360,43	22436,45
-2355,61	22432,72
-2351,28	22428,43
-2347,49	22423,64
-2307,62	22459,01
-2286,35	22476,60

Масштаб 1:2000  
район Левобережный города Москвы  
Лист 1 из 2

2.4. Чертеж "План межевания территории"

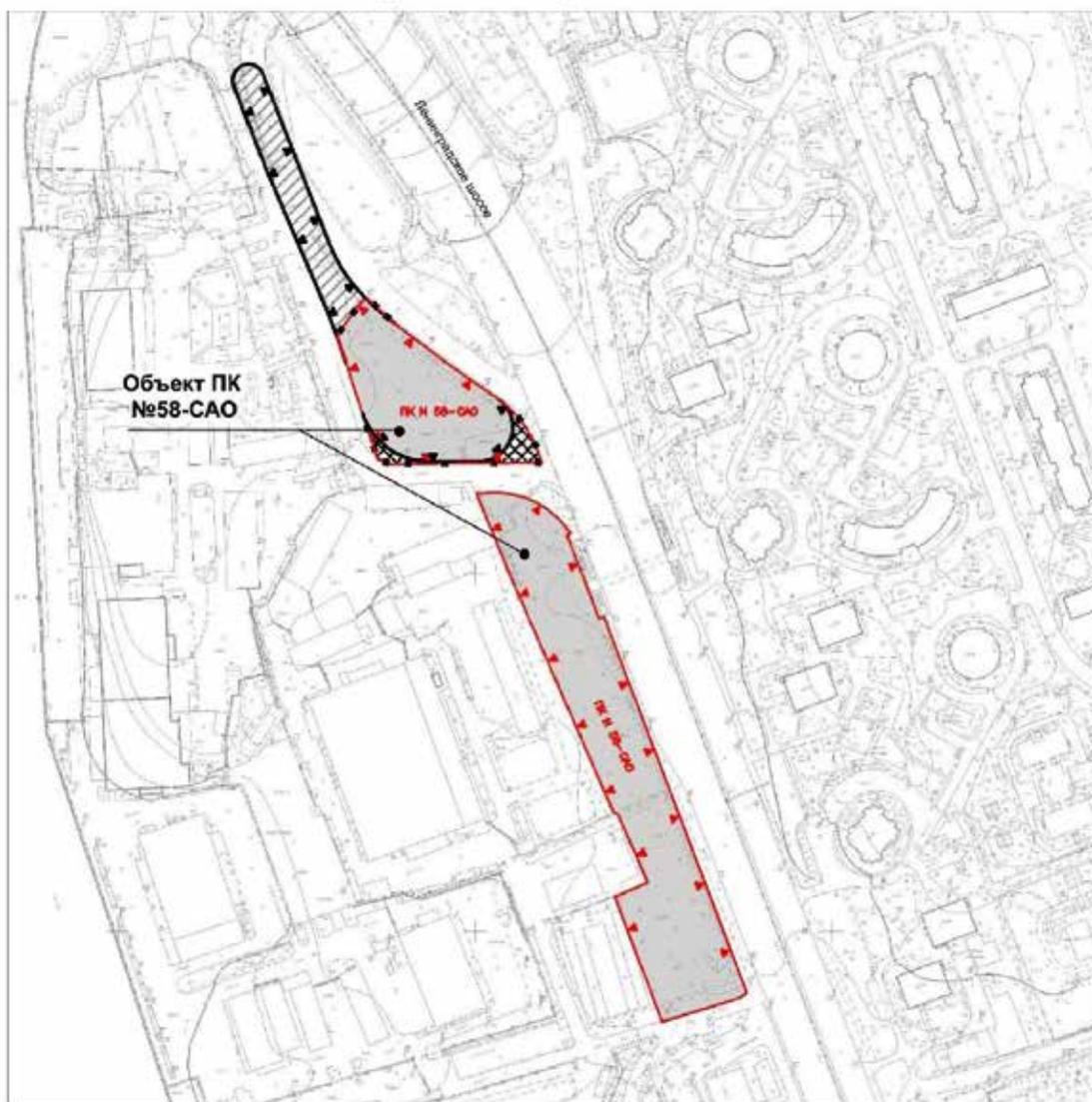


Масштаб 1:2000  
район Левобережный города Москвы  
Лист 2 из 2



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1255-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 58 Северного административного округа города Москвы  
«Сквер на Ленинградском шоссе»



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ГРАНИЦЫ ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ  
УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

 ПК объектов природного комплекса  
города Москвы

**ОТМЕНЯЕМЫЕ**

 ПК объектов природного комплекса  
города Москвы

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ**

 ПК объектов природного комплекса  
города Москвы

 территория объекта природного комплекса  
№ 58-САО Северного административного  
округа города Москвы "Сквер на Ленинградском шоссе"

 участки территории, исключаемые из состава  
объекта природного комплекса № 58  
Северного административного округа города Москвы  
"Сквер на Ленинградском шоссе",  
общий площадью 0,06 га

 участок территории, включаемый в состав  
объекта природного комплекса № 58  
Северного административного округа города Москвы  
"Сквер на Ленинградском шоссе",  
площадью 0,26 га

### Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1255-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа города Москвы)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>СЕВЕРНЫЙ АО</b>			
58	Сквер на Ленинградском шоссе	Озелененная территория общего пользования	2,14

### Об утверждении проекта планировки территории по адресу: проспект Маршала Жукова, владения 4, 6 района Хорошево-Мневники города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2023 года № 1256-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 10 апреля 2018 г. № 282-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», от 16 августа 2022 г. № 1764-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, вл.4, 6» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории по адресу: проспект Маршала Жукова, владения 4, 6 района Хорошево-Мневники города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение

к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1256-ПП

### Проект планировки территории по адресу: проспект Маршала Жукова, владения 4, 6 района Хорошево-Мневники города Москвы

#### 1. Положение о планировке территории

##### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 1,72 га расположена в районе Хорошево-Мневники города Москвы и ограничена:

- с севера – территорией нежилой застройки, примыкающей к Новохорошёвскому проезду;
- с востока – 3-й Хорошёвской улицей;
- с юга – территорией нежилой застройки, примыкающей к проспекту Маршала Жукова;
- с запада – проектируемым проездом № 8013.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП (далее – Программа реновации), а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 16 августа 2022 г. № 1764-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, вл. 4, 6».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по проспекту Маршала Жукова, 3-й Хорошёвской улице.

Обслуживание территории проектирования скоростным внеуличным транспортом обеспечивается Большой кольцевой линией метрополитена, ближайшая станция «Народное Ополчение», и Московским центральным кольцом, ближайшая станция «Хорошёво».

На проектируемой территории расположены объекты капитального строительства коммунально-складского назначения: склады, производственные объекты, административные здания.

Территория проекта планировки находится в границах санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) от объектов по адресам: пр-кт Маршала Жукова, вл. 6; пр-кт Маршала Жукова, вл. 4; ул. 3-я Хорошёвская, вл. 14.

Проектом планировки территории предлагается освобождение территории в установленном законом порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16 августа 2022 г. № 1764-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, вл. 4, 6».

Проектом планировки территории предлагается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 54,30 тыс.кв.м, в том числе многоквартирных домов, включая встроенно-пристроенные нежилые помещения и участковый пункт полиции.

Число организуемых парковок и их вместимость принять равным в соответствии с действующими нормативами.

В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусмотрено проведение мероприятий

по развитию инженерной инфраструктуры территории, включающих устройство и переустройство инженерных систем и коммуникаций для обеспечения проектируемой застройки.

Проектом планировки территории предусмотрено проведение мероприятий по сохранению с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкции существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройству таких коммуникаций.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории рассматриваемого проекта планировки территории уточняются по итогу разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, разрабатываемой согласно требованиям постановления Правительства Москвы от 5 июня 2018 г. № 515-ПП «Об установлении случаев и порядка разработки и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, а также порядка определения точек подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, строительства, реконструкции объектов регионального значения».

В целях обеспечения защиты населения предусмотрено приспособление подземного гаража проектируемой жилой застройки под защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗСГО) – «укрытие» общей вместимостью 1150 мест (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

В целях благоустройства территории предусмотрены следующие мероприятия (показатели объектов определяются на следующей стадии проектирования):

- строительство внутриквартальных проездов с устройством тротуаров, организацией парковочных мест и устройством наземных пешеходных переходов (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»);
- благоустройство и озеленение внутриворотовых пространств жилой застройки (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»);
- организация площадок для отдыха взрослых, детских, спортивных и хозяйственных площадок в составе внутриворотовых пространств жилой застройки (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»);
- строительство внутриквартальных проездов с устройством тротуаров и наземных пешеходных переходов, коммунальных объектов (зона № 1.2 на чертеже «Планировочная организация территории»).

В целях реализации проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по прекращению существования СЗЗ от объекта по адресу: пр-кт Маршала

Жукова, вл. 6 и сокращению СЗЗ от объектов по адресам: пр-кт Маршала Жукова, вл. 4; ул. 3-я Хорошёвская, вл. 14.

В границах подготовки проекта планировки территории определены участки для жилой застройки и благоустройства территории.

На месте предлагаемых к освобождению в установленном законом порядке объектов капитального строительства сформирован участок жилой застройки и благоустройства территории. Участок многоквартирной жилой застройки обеспечен регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства – полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. Для обеспечения жителей местами хранения автомобилей в границах зоны планируемого размещения жилой застройки предусмотрены подземный гараж и наземная парковка. На первых этажах жилых зданий предусматривается размещение помещений предприятий торговли и обслуживания населения с повышенным уровнем организации благоустройства территорий.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки» установлены границы распределения высотности для размещения многоквартирных домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 85–105 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участка жилой застройки составляют 7 метров.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими многоквартирными домами. Допускается отступ фасадов размещаемых объектов от границы устанавливаемого фронта застройки не более чем на 3 м.

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечания, смкость/ мощность	
	№ участка на чертеже	№ зоны на чертеже		Площадь зоны, га	Суммарная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства		Гостевые, приобъектные (наземные), м/м
1 <sup>1</sup>	1,68	1.1	1,50	5	6	7	8	9
				Многоквартирные дома, в том числе:	54,30	Технические помещения, гараж	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	
				- жилая часть	51,17			
				- нежилая часть, в том числе:	3,13			
участковый пункт полиции	не менее 0,10							
		1.2	0,18	Коммунальные объекты	Определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	-	-

<sup>1</sup> Размещение объектов возможно после сокращения (снятия) в установленном порядке санитарно-защитных зон от сохраняемых производственных объектов.

### 1.3. Положения об очередности планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в один этап.

Освобождение территории в установленном законом порядке с последующим строительством многоквартирных домов с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 54,30 тыс. кв. м (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Развитие инженерного обеспечения территории:

– водоснабжение: прокладка водопроводных сетей протяженностью ориентировочно 0,015 км, перекладка водопроводных сетей протяженностью ориентировочно 0,06 км;

– канализование: прокладка канализационных сетей протяженностью ориентировочно 0,22 км, перекладка канализационных сетей протяженностью ориентировочно 0,11 км;

– дождевая канализация: прокладка сетей дождевой канализации протяженностью ориентировочно 0,5 км;

– теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения протяженностью ориентировочно 0,05 км;

– электроснабжение: строительство одной трансформаторной подстанции, прокладка распределительных кабельных линий протяженностью ориентировочно 0,1 км, устройство наружного освещения;

– телефонизация: прокладка телефонной канализации протяженностью ориентировочно 0,3 км; установка телефонов;

– радификация: строительство распределительной фидерной линии протяженностью ориентировочно 0,5 км; установка радиоточек.

Для обеспечения защиты населения предусматривается приспособление подземного гаража проектируемой жилой застройки под ЗСГО – «укрытие» общей вместимостью 1150 мест (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Мероприятия по благоустройству территории:

– строительство внутриквартальных проездов с устройством тротуаров, организацией парковочных мест и устройством наземных пешеходных переходов (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»);

– благоустройство и озеленение внутривортовых пространств жилой застройки (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»);

– организация площадок для отдыха взрослых, детских, спортивных и хозяйственных площадок в составе внутривортовых пространств жилой застройки (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»);

– строительство внутриквартальных проездов с устройством тротуаров и наземных пешеходных переходов, коммунальных объектов (зона № 1.2 на чертеже «Планировочная организация территории»).

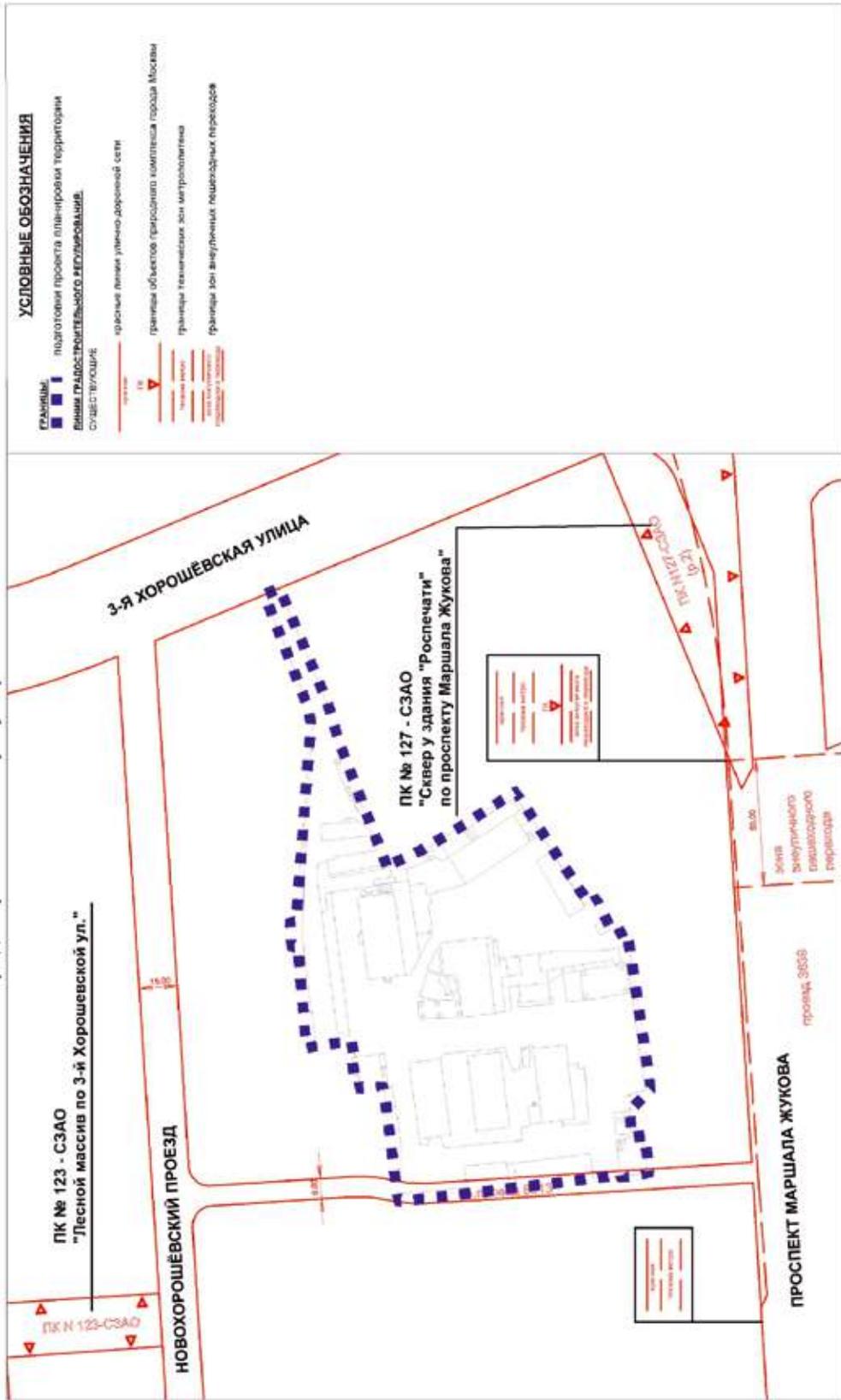
Мероприятия по охране окружающей среды:

– сокращение СЗЗ от объектов по адресам: пр-кт Маршала Жукова, вл. 4; ул. 3-я Хорошёвская, вл. 14;

– прекращение существования СЗЗ от объекта по адресу: пр-кт Маршала Жукова, вл. 6.

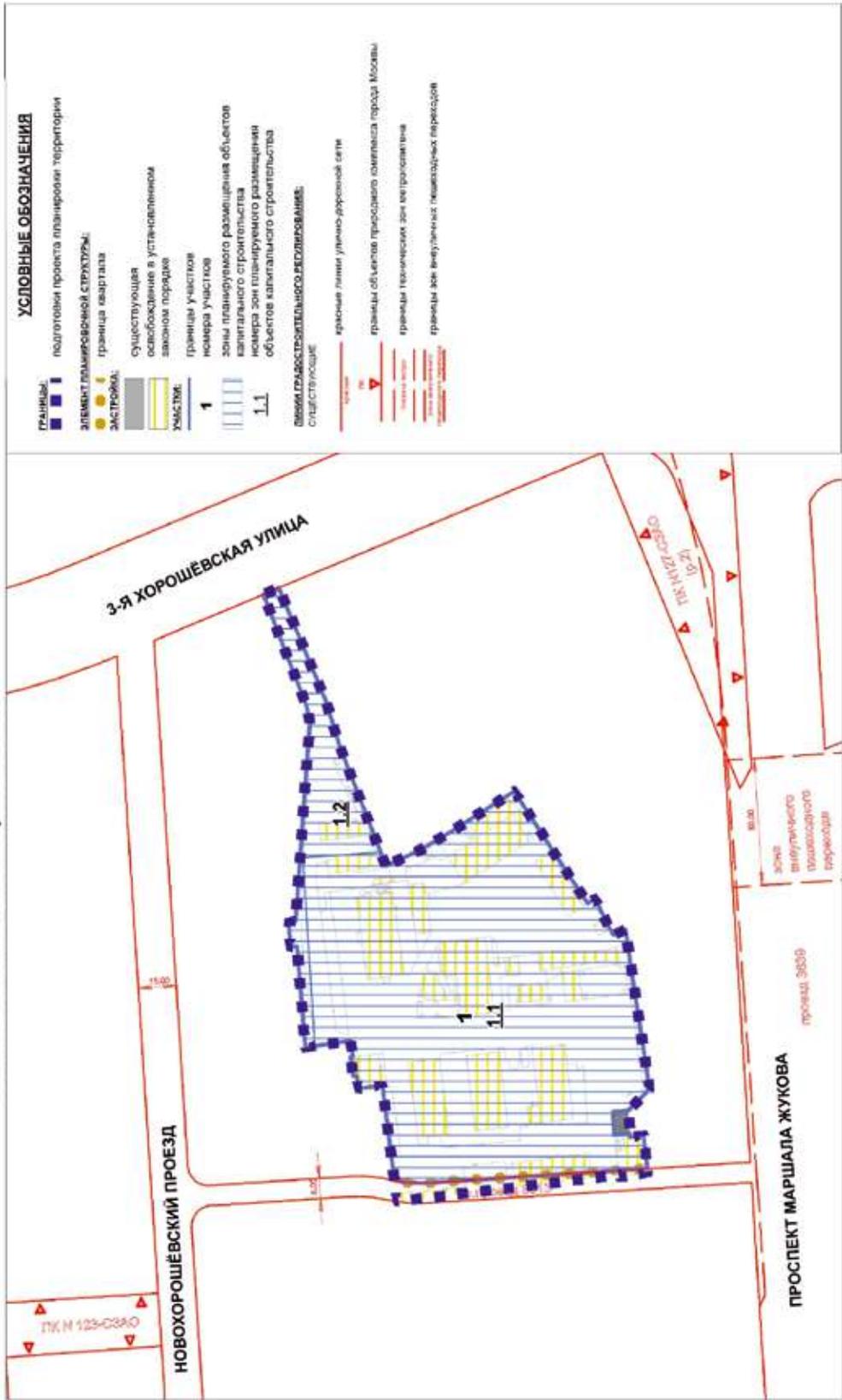
Разработано в масштабе 1:500  
район Хорошево-Мневники города Москвы

**ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»**  
Чертеж 1 «Существующие, отменяемые, устанавливаемые и  
изменяемые линии градостроительного регулирования»



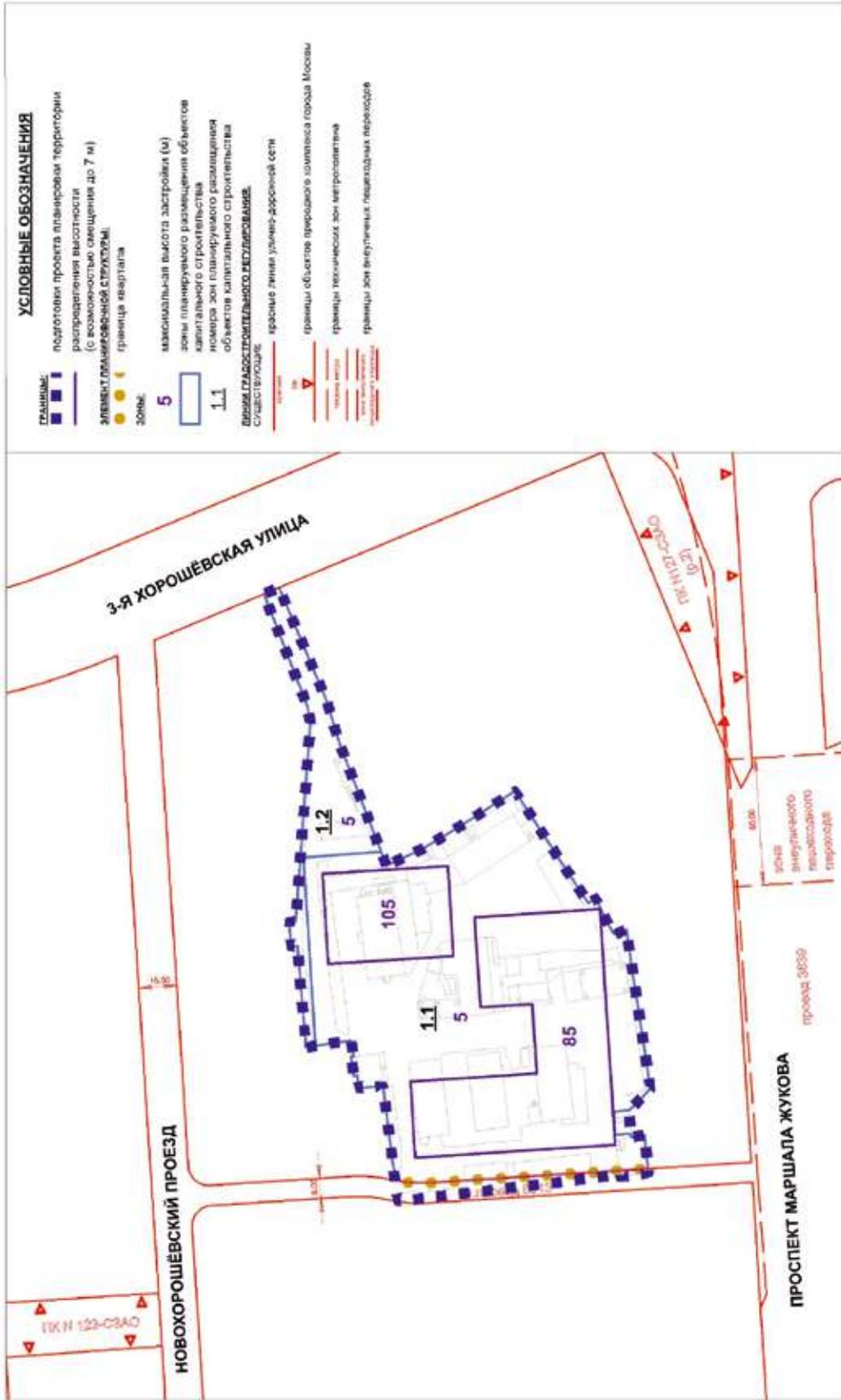
Разработано в масштабе 1:500  
район Хорошево-Мневники города Москвы

**ЧЕРТЕЖ «ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ»**  
Чертеж 2 «Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства»



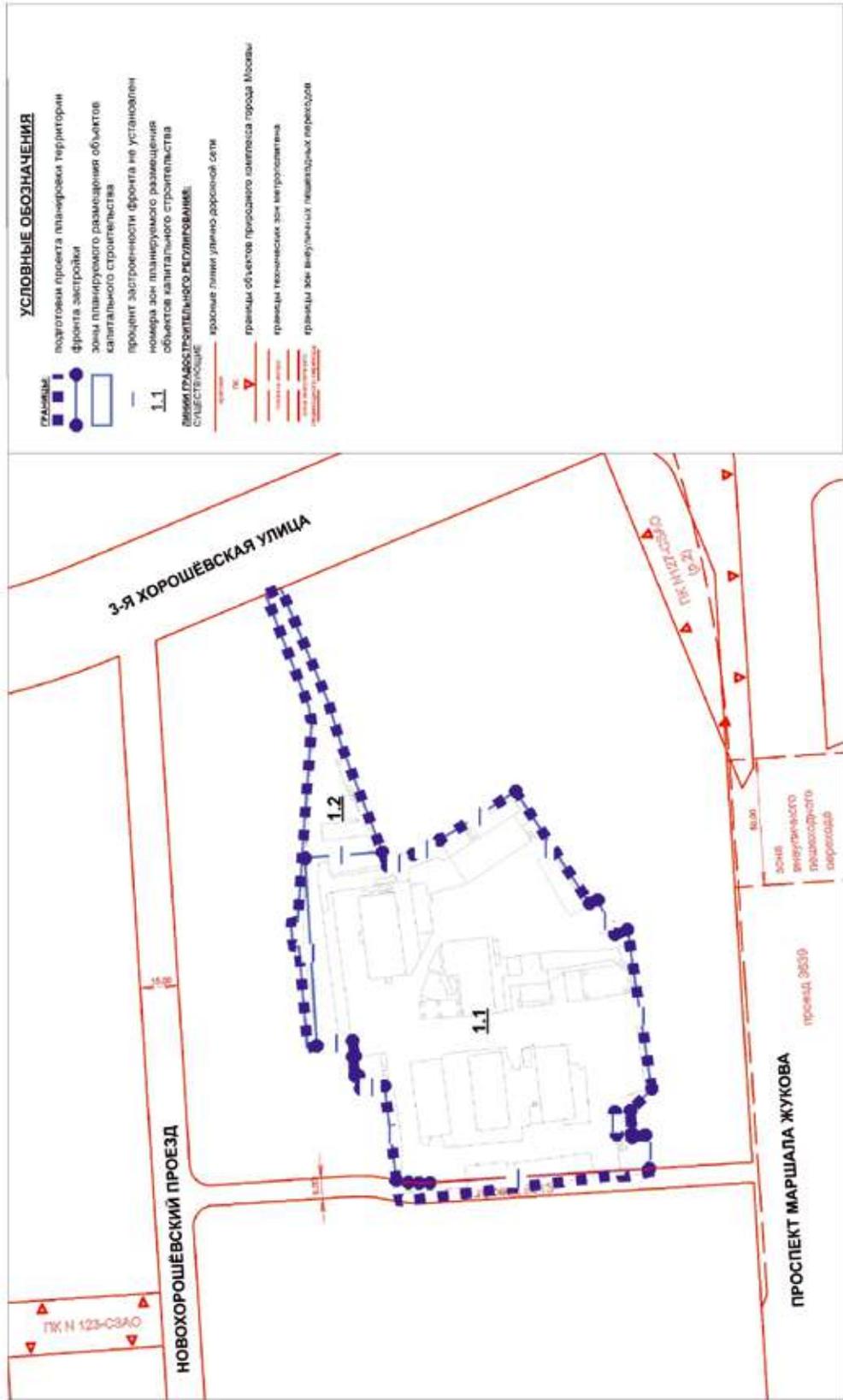
**"СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ"**

Разработано в масштабе 1:500  
район Хорошево-Мневники города Москвы



Разработано в масштабе 1:500  
район Хорошево-Мневники города Москвы

**"СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ"**



## Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящие и выходные газопроводы от газораспределительной станции «Юрьевка» вблизи деревни Безобразово поселения Вороновское города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2023 года № 1257-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящие и выходные газопроводы от газораспределительной станции «Юрьевка» вблизи деревни Безобразово поселения Вороновское города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

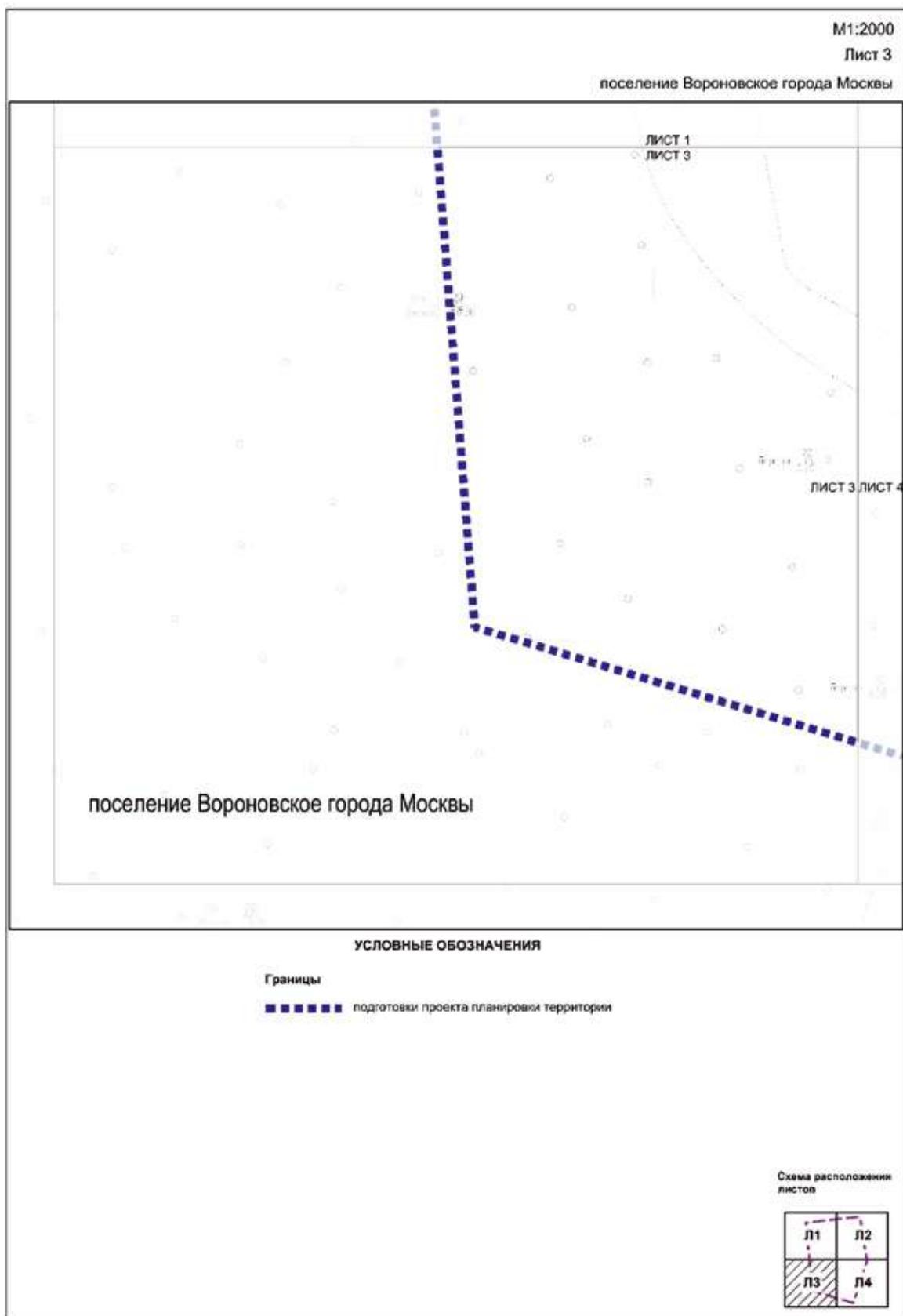
*к постановлению Правительства Москвы от 4 июля 2023 г. № 1257-ПП*

Проект планировки территории линейного объекта – подводящие и выходные газопроводы от газораспределительной станции «Юрьевка» вблизи деревни Безобразово поселения Вороновское города Москвы

#### 1. Графическая часть

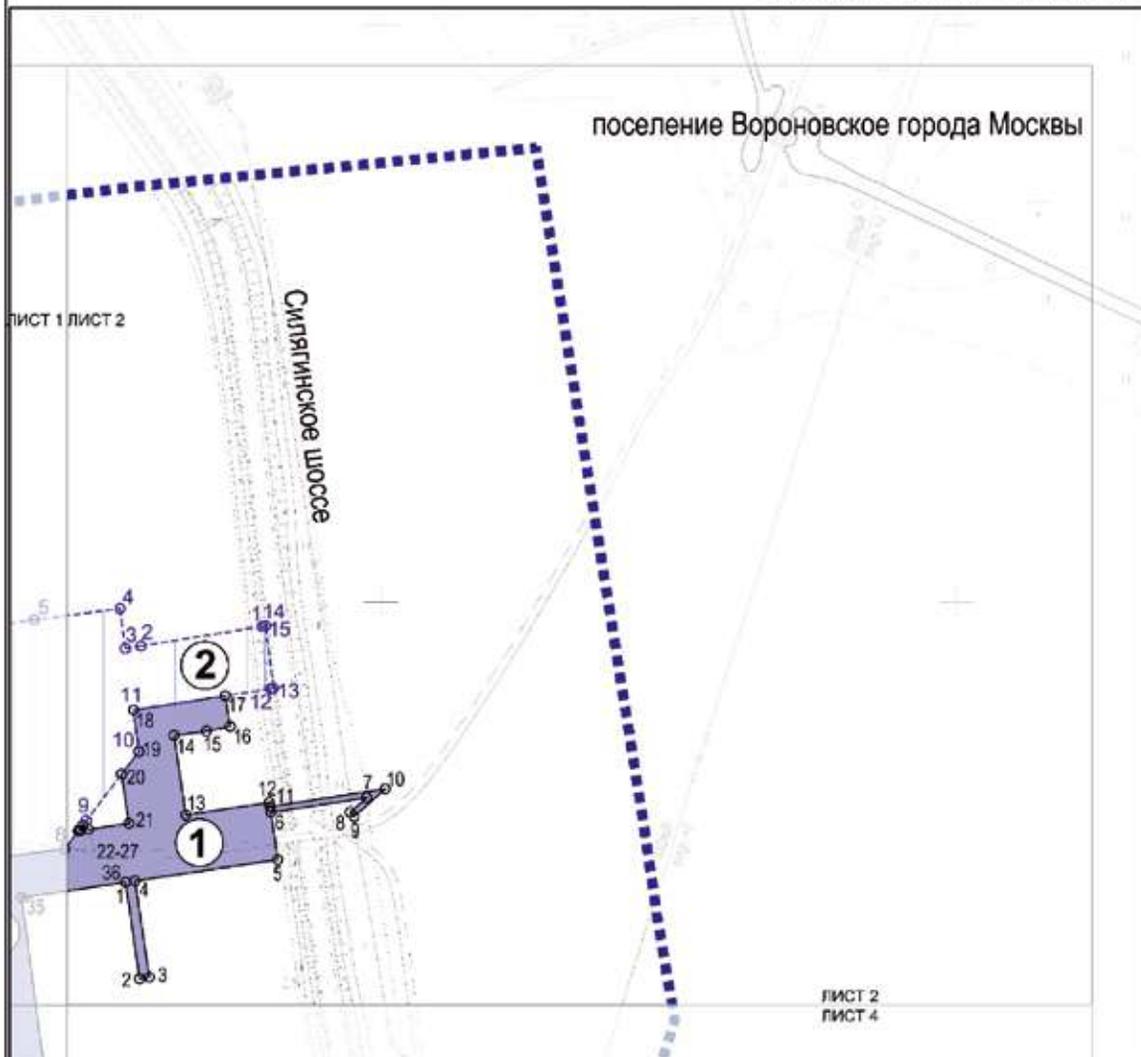












**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

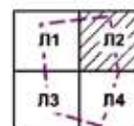
**Границы**

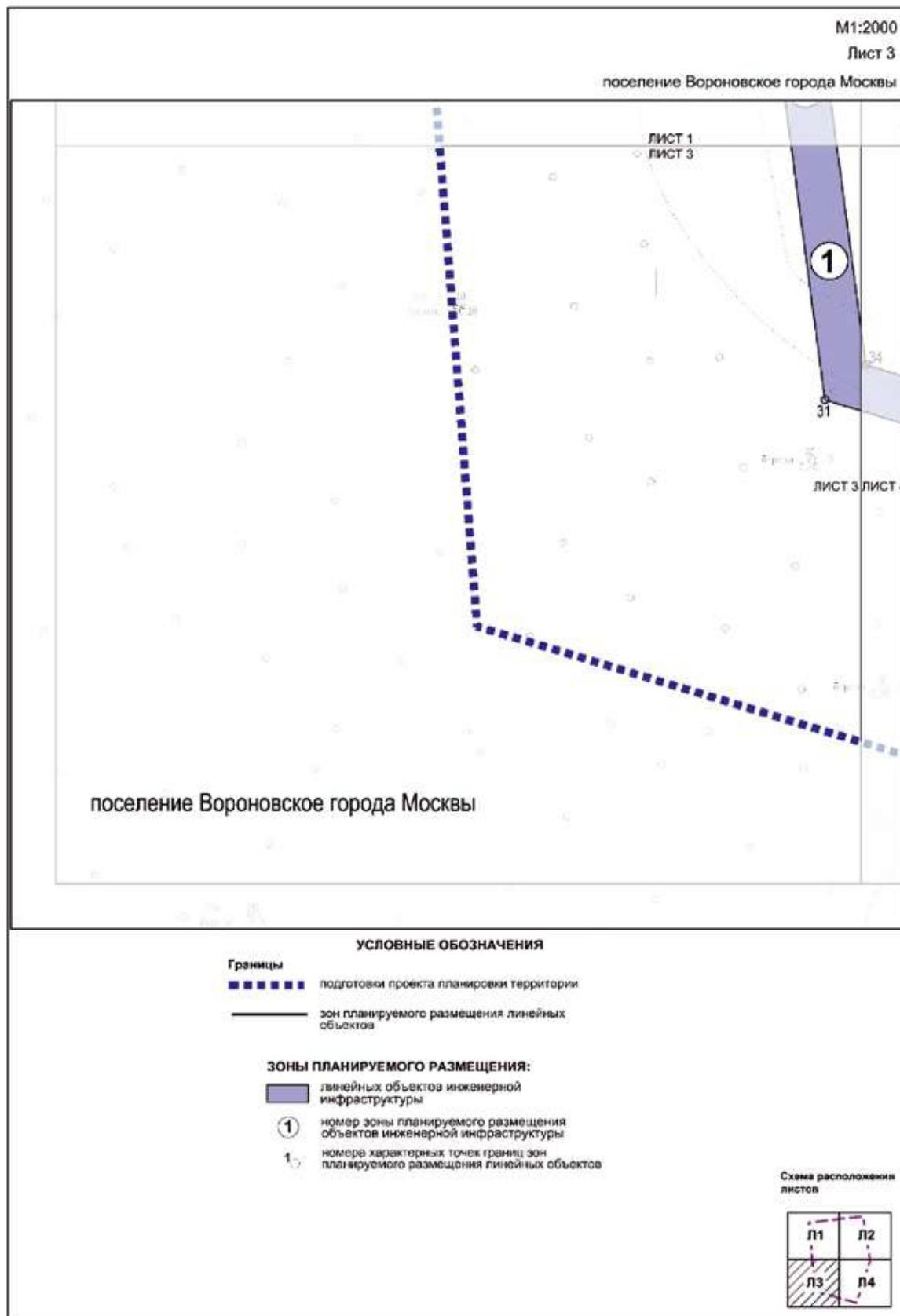
-  границы подготовки проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов
-  зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

-  линейных объектов инженерной инфраструктуры
-  объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ② номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

**Схема расположения листов**







### 1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящие и выходные газопроводы от газораспределительной станции «Юрьевка» вблизи деревни Безобразово поселения Вороновское города Москвы подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 13 января 2023 г. № 76 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – строительство подводящих и выходных газопроводов от реконструируемой газораспределительной станции «Юрьевка» вблизи деревни Безобразово, поселение Вороновское города Москвы».

Территория в границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в границах поселения Вороновское города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 19,7 га. Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- строительство подводящего газопровода высокого давления  $P \leq 5,4$  МПа протяженностью 450 м;
- строительство газопровода высокого давления  $P \leq 1,2$  МПа протяженностью 250 м;
- строительство газопровода высокого давления  $P \leq 0,6$  МПа протяженностью 170 м;
- строительство газопровода низкого давления  $P \leq 0,005$  МПа протяженностью 170 м;
- прокладка электрокабелей общей протяженностью 2700 м;
- реконструкция газораспределительной станции (далее – ГРС) «Юрьевка» и строительство на ее участке газораспределительного пункта (далее – ГРП) «Волынский».

Общая протяженность трассы проектируемых газопроводов составляет 1,04 км.

Проектируемые газопроводы высокого и низкого давления, а также реконструируемая ГРС и проектируемый ГРП расположены между Силягинским шоссе и особо охраняемой зеленой территорией вблизи садового некоммерческого товарищества «Паляница-2».

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит газопровод низкого давления.

Освобождение территории в установленном законом порядке от существующих объектов капитального строительства и изъятие в целях реализации планировочных решений не требуются.

## Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 13 января 2023 г. № 76 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – строительство подводящих и выходных газопроводов от реконструируемой газораспределительной станции «Юрьевка» вблизи деревни Безобразово, поселение Вороновское города Москвы»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2020 г. № 2394-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть для транспортного обслуживания инфекционного корпуса, расположенного вблизи деревни Голохвастово поселения Вороновское города Москвы».

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
		<p>2. Постановление Правительства Москвы от 13 апреля 2021 г. № 464-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления «село Вороново – садоводческое некоммерческое товарищество «Поляница-2» – деревня Юрьевка – садоводческое некоммерческое товарищество «Полесье» – деревня Хмырово – деревня Белоусово».</p> <p>3. Постановление Правительства Москвы от 3 августа 2021 г. № 1218-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – строительство газопровода высокого давления на участке от газорегуляторного пункта «Вороново» до газорегуляторного пункта «Белоусово».</p> <p>4. Постановление Правительства Москвы от 2 ноября 2021 г. № 1712-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – строительство газопровода высокого давления от садового некоммерческого товарищества «Поляница-2» до деревни Новомихайловское»</p>
3	Вид работ	Реконструкция, строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина трассы газопроводов высокого и низкого давления	1 040 м
4.2	Общая длина электрокабелей	2 700 м
5	Изменение границ особо охраняемой зеленой территории	Не требуется
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)
7	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта и зона планируемого размещения объекта капитального строительства в составе линейного объекта расположены в границах поселения Вороновское города Москвы.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))		№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))		№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	Координаты			Координаты			Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
Зона № 1			18	-34637.45	-22486.21	36	-34697.09	-22488.96
1	-34697.09	-22488.96	19	-34651.8	-22484.3	Зона № 2		
2	-34730.57	-22484.06	20	-34659.66	-22490.31	1	-34608.4	-22441.47
3	-34730.03	-22480.66	21	-34676.7	-22487.79	2	-34615.24	-22483.57
4	-34696.61	-22485.69	22	-34678.79	-22501.9	3	-34616.13	-22489.04
5	-34689.26	-22436.02	23	-34677.3	-22503.82	4	-34602.24	-22490.89
6	-34672.89	-22438.44	24	-34678.89	-22505.03	5	-34606.19	-22520.63
7	-34667.79	-22405.13	25	-34679.2	-22504.64	6	-34610.67	-22554.33
8	-34672.85	-22410.86	26	-34679.3	-22505.35	7	-34689.97	-22543.79
9	-34674.31	-22409.5	27	-34685.49	-22510.08	8	-34685.49	-22510.08
10	-34664.78	-22398.69	28	-34689.97	-22543.79	9	-34675.74	-22502.62
11	-34670.92	-22438.73	29	-34684.84	-22544.47	10	-34651.8	-22484.3
12	-34669.47	-22438.94	30	-34685.24	-22547.52	11	-34637.45	-22486.21
13	-34673.77	-22468.01	31	-34851.78	-22525.38	12	-34630.09	-22438.57
14	-34646.23	-22472.08	32	-34889.72	-22399.33	13	-34629.93	-22437.55
15	-34644.74	-22460.89	33	-34870.57	-22393.57	14	-34608.21	-22440.27
16	-34643.19	-22452.62	34	-34836.35	-22507.25	15	-34608.4	-22441.47
17	-34632.52	-22454.32	35	-34702.44	-22525.06			

### 2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

### 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	ГРС «Юрьевка», ГРП «Волынский»	Строительство, реконструкция
	Площадь участка	0,574 га
	Плотность застройки	1,3 тыс.кв.м/га
	Предельная высота застройки	15 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению федерального или регионального значения.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

**2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

**2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия, вклю-

ченные в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе выявленные объекты культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будут осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

**2.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

После окончания работ по размещению линейного объекта будет выполнено благоустройство территории в границах зоны ведения строительных работ.

**2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

**2.10. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Газопроводы высокого и низкого давления	0,841	1,04
2	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства в составе линейного объекта	ГРС «Юрьевка», ГРП «Волынский»	0,574	-

### **2.11. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения**

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.

2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.

3. Строительство газопроводов высокого и низкого давления.

4. Прокладка электрокабелей.

5. Реконструкция ГРС «Юрьевка» и строительство на ее участке ГРП «Волынский».

6. Благоустройство территории.

Реализация проекта планировки территории предусматривается в один этап.

## **3. Проект межевания территории**

### **3.1. Графическая часть**

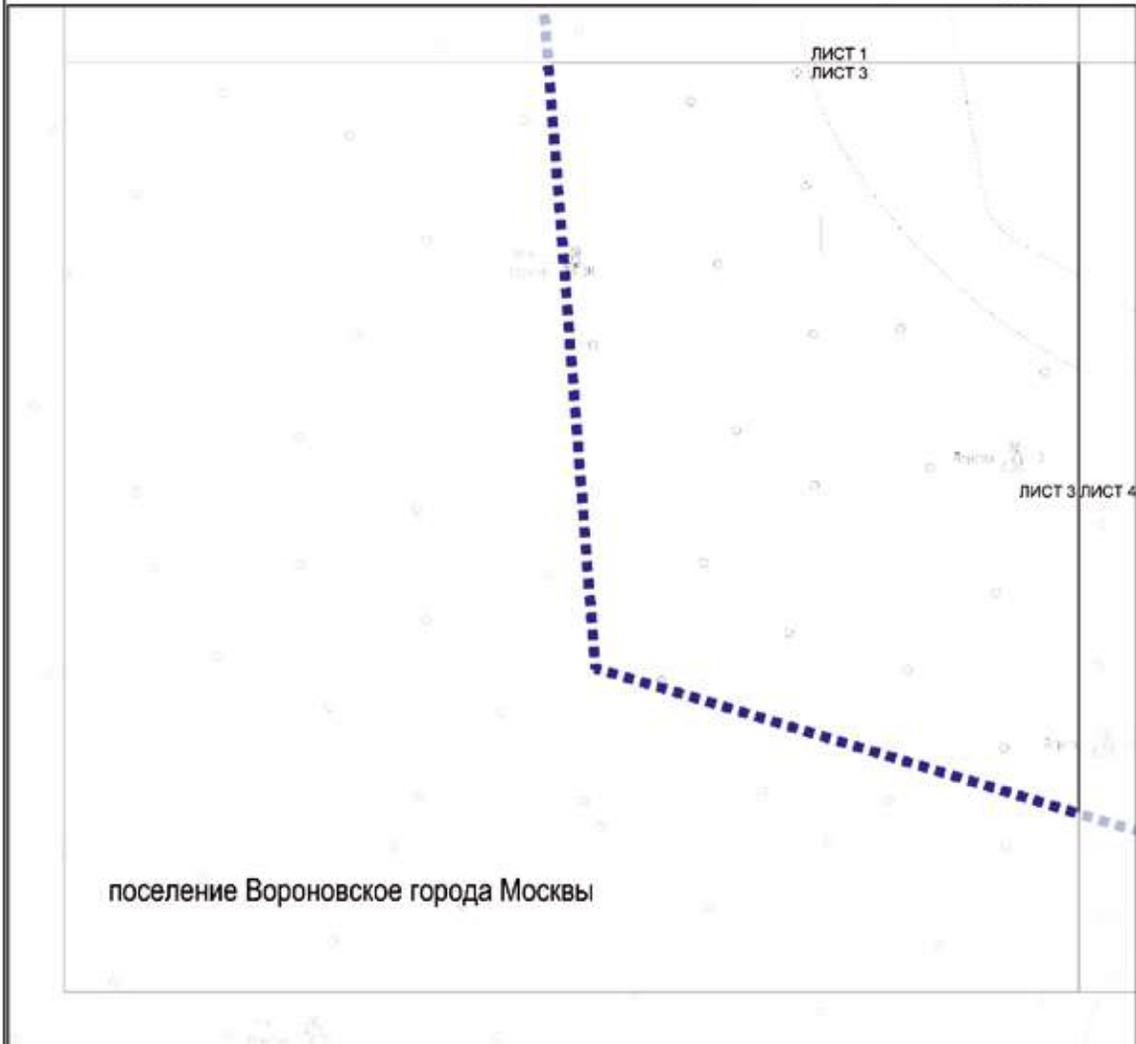




M1:2000

Лист 3

поселение Вороновское города Москвы

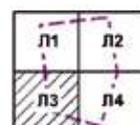


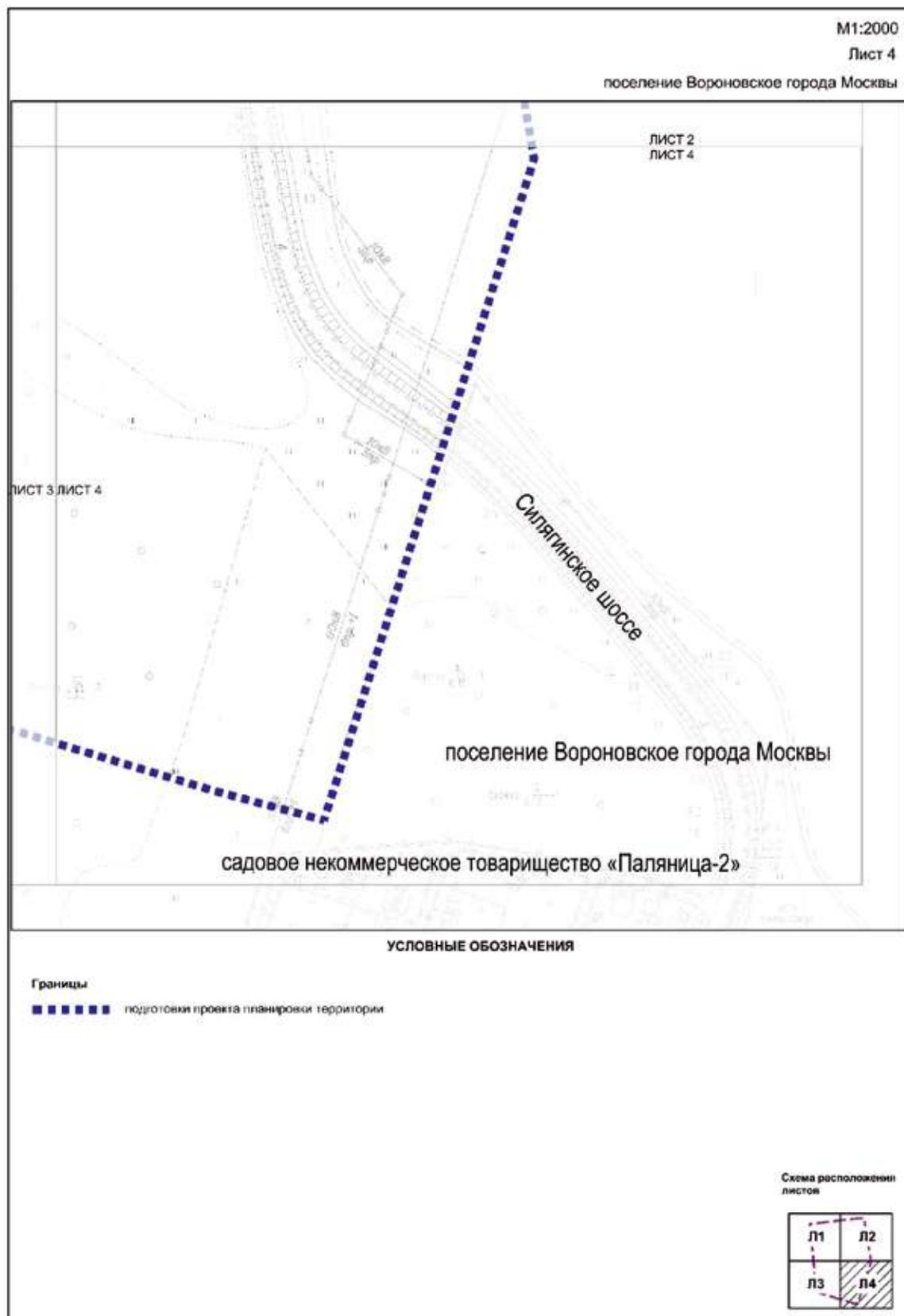
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

■■■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории

Схема расположения листов





### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка (кв.м)	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-11	50:27:0030254:168 50:27:0030254:169	5 740	Раздел земельных участков 50:27:0030254:168, 50:27:0030254:169 и объединение с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-

Для размещения линейных объектов проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута на следующих существующих земельных участках:

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута/публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
50:27:0030254:169 (адресные ориентиры: город Москва, поселение Вороновское, вблизи д. Рыжово)	-
50:27:0030254:168 (адресные ориентиры: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Вороновское, кв-л 58, з/у 1)	-
77:22:0030150:233 (адресные ориентиры: город Москва, поселение Вороновское, вблизи д. Рыжово)	-

### 3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	-34608.4	-22441.47
2	-34615.24	-22483.57
3	-34616.13	-22489.04
4	-34602.24	-22490.89
5	-34606.19	-22520.63
6	-34610.67	-22554.33
7	-34689.97	-22543.79
8	-34685.49	-22510.08
9	-34675.74	-22502.62
10	-34651.8	-22484.3
11	-34637.45	-22486.21
12	-34630.09	-22438.57
13	-34629.93	-22437.55
14	-34608.21	-22440.27
15	-34608.4	-22441.47

### 3.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-35036.78	-22390.96
2	-35023.78	-22439.68
3	-34959.8	-22652.25
4	-34951.83	-22679.31
5	-34711.9	-22698.08
6	-34510.0	-22718.0
7	-34483.39	-22720.66
8	-34479.64	-22681.5
9	-34455.87	-22483.82
10	-34442.58	-22346.31
11	-34676.0	-22309.0
12	-34710.0	-22304.0
13	-34745.0	-22298.0
14	-35036.78	-22390.96

3.2.4. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>
1	2
1	3.1.1

<sup>1</sup> Описание видов разрешенного использования земельных участков представлено в приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 февраля 2018 г. № 129-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2023 года № 1258-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 27 февраля 2018 г. № 129-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – вторая нитка напорного канализационного трубопровода от канализационной насосной станции «Яковлевское-2» до существующей канализационной камеры»:

1.1. В пункте 2 постановления слова «Хуснуллина М.Ш.» заменить словами «Бочкарева А.Ю.».

1.2. Пункт 7 раздела 2 приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.3. Приложение к постановлению дополнить разделом 2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. В названии графы 1 раздела 3 приложения к постановлению слова «№ на плане» заменить словами «№ участка (зоны) на плане».

1.5. Строку с номером участка (зоны) на плане 1 раздела 3 приложения к постановлению признать утратившей силу.

1.6. Приложение к постановлению дополнить разделом 3(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.7. Строку с номером участка на плане 1 раздела 4 приложения к постановлению признать утратившей силу.

1.8. Приложение к постановлению дополнить разделом 4(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.9. Приложение к постановлению дополнить планом «План красных линий» (1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.10. Приложение к постановлению дополнить планом «Границы зон планируемого размещения объектов» (1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.11. Приложение к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (1) в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 4 июля 2023 г. № 1258-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 27 февраля 2018 г. № 129-ПП

#### 2(1). Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 15 декабря 2022 г. № 2462 «О подготовке проекта внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 27 февраля 2018 г. № 129-ПП»
2	Вид работ	Реконструкция
3	Проектируемые наземные объекты капитального строительства:	
3.1	КНС «Яковлевское – 2»	Суммарная поэтажная площадь объекта – 90 кв.м

## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1258-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 27 февраля 2018 г. № 129-ПП

**3(1). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану  
«Границы зон планируемого размещения объектов» (1)**

№ участка (зоны) на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта			Предельные параметры застройки		
			Площадь, га	Протяженность, км	Суммарная поэтажная наземная площадь объектов в габаритах наружных стен, кв.м	Плотность застройки, тыс.кв.м /га	Высота зданий, м	% застроенности
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства	Канализационная насосная станция	0,0519	-	90	1,73	10	-

## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1258-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 27 февраля 2018 г. № 129-ПП

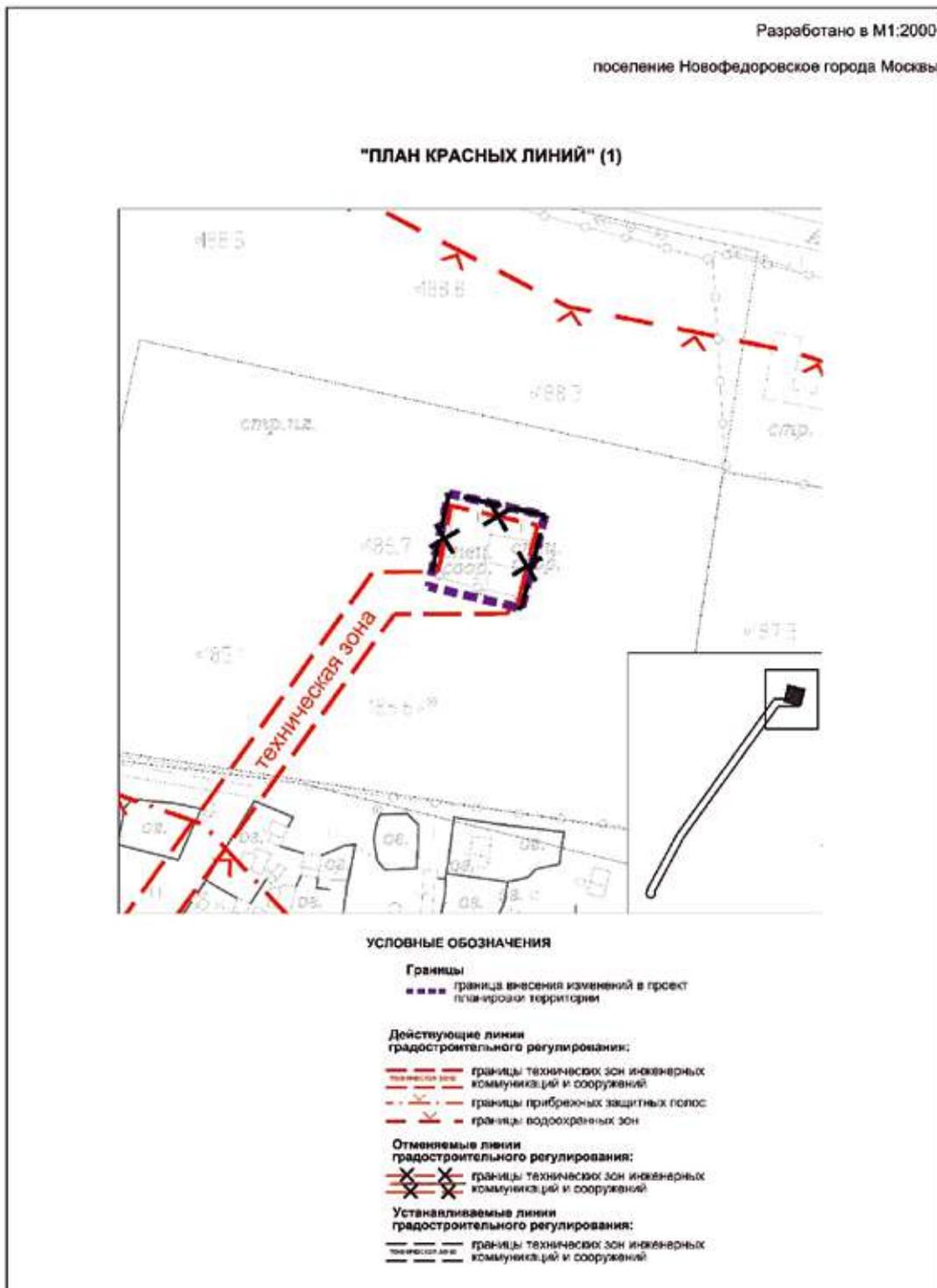
**4(1). Таблица «Характеристика земельных участков» к плану «Межевание территории» (1)**

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участка на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участок
1	2	3	4	5	6
1	Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений	1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	0,0519	Техническая охранная зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0519 га; обременение условием использования подземного пространства – 0,0519 га; водоохранная зона – 0,0519 га
	ИТОГО			0,0519	

## Приложение 4

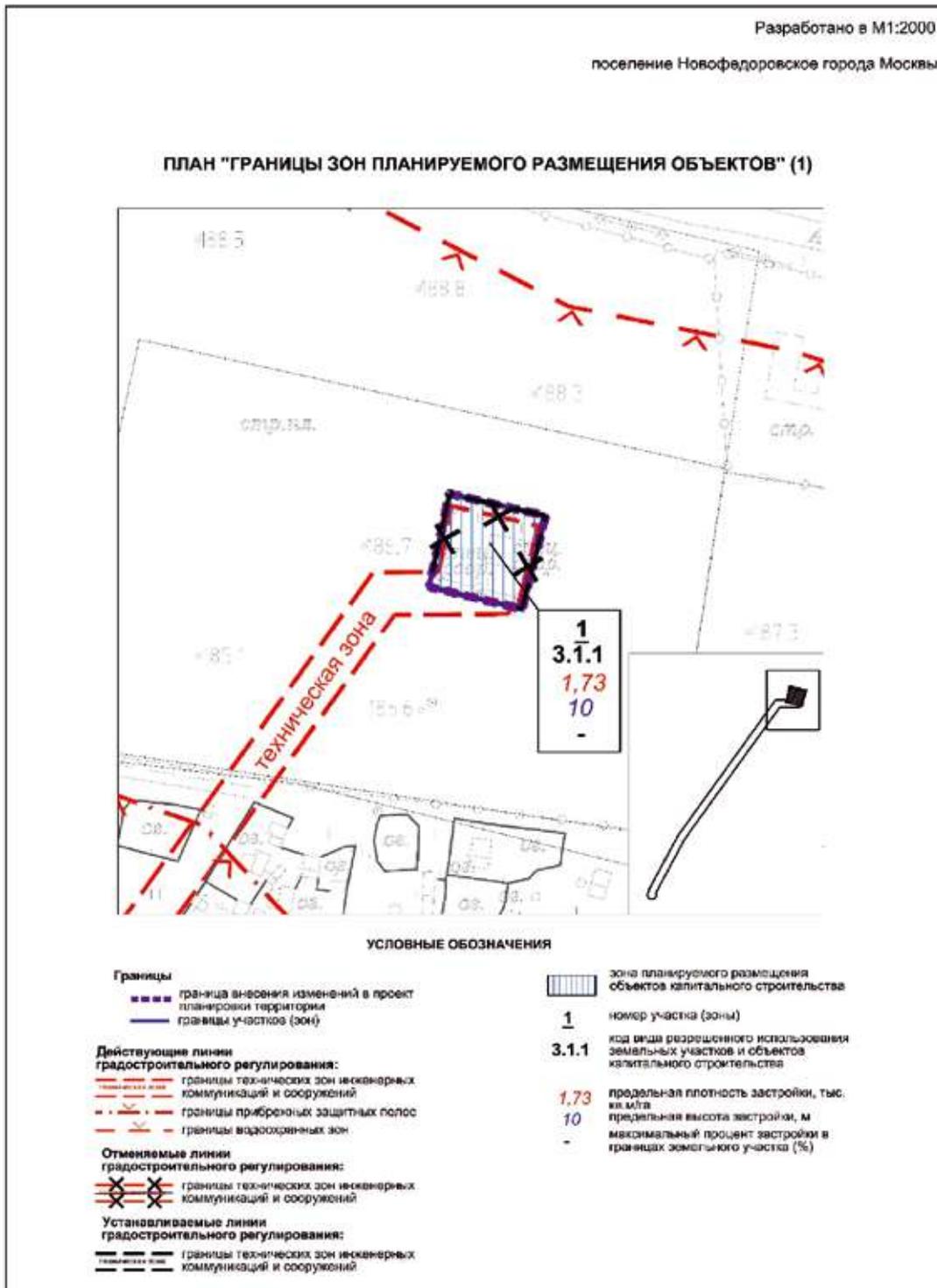
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1258-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 27 февраля 2018 г. № 129-ПП



Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1258-ПП

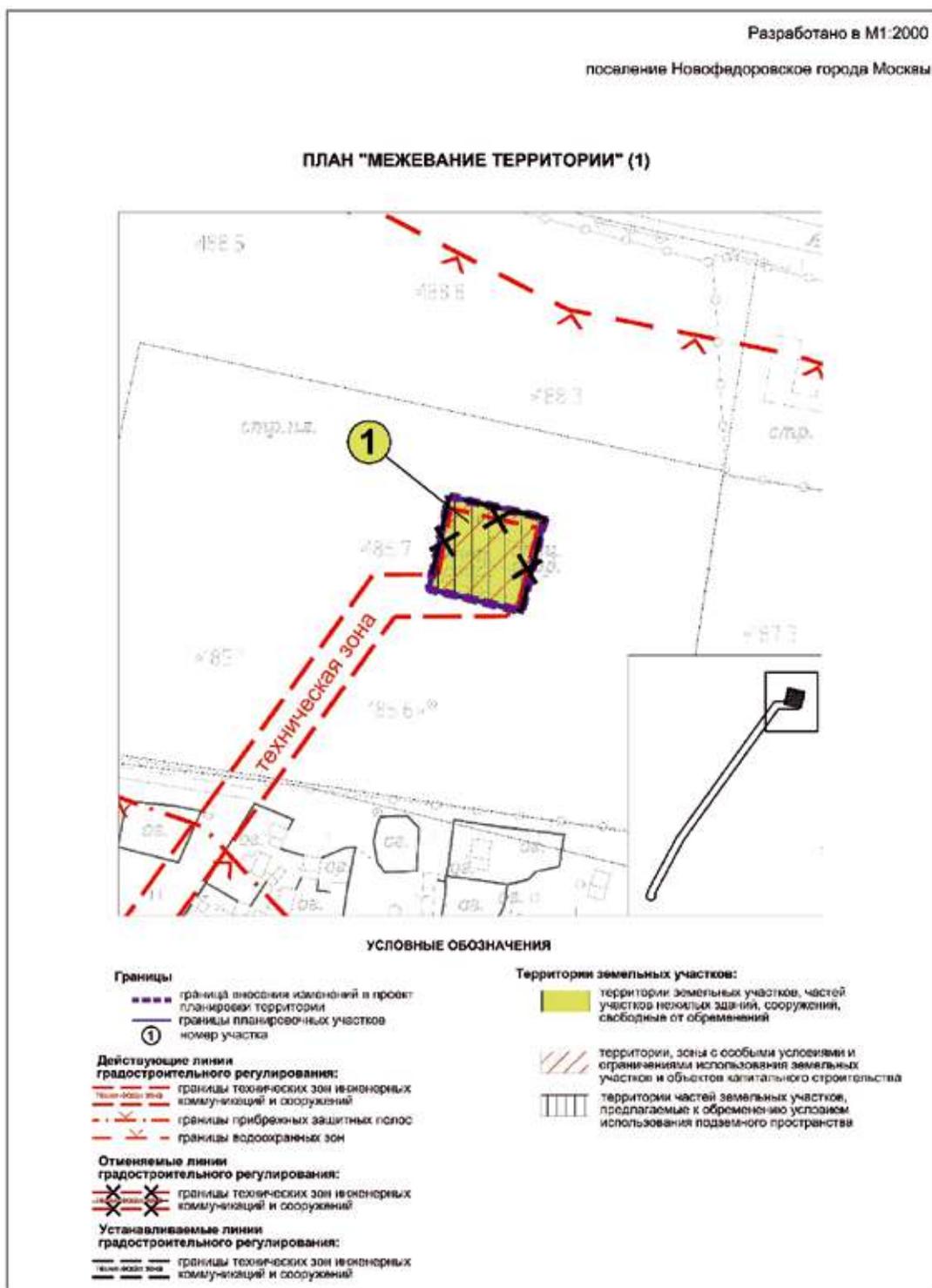
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 27 февраля 2018 г. № 129-ПП



## Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы  
от 4 июля 2023 г. № 1258-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 27 февраля 2018 г. № 129-ПП



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 июля 2023 года № 1265-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 31 раздела 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 123» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2157,» исключить.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

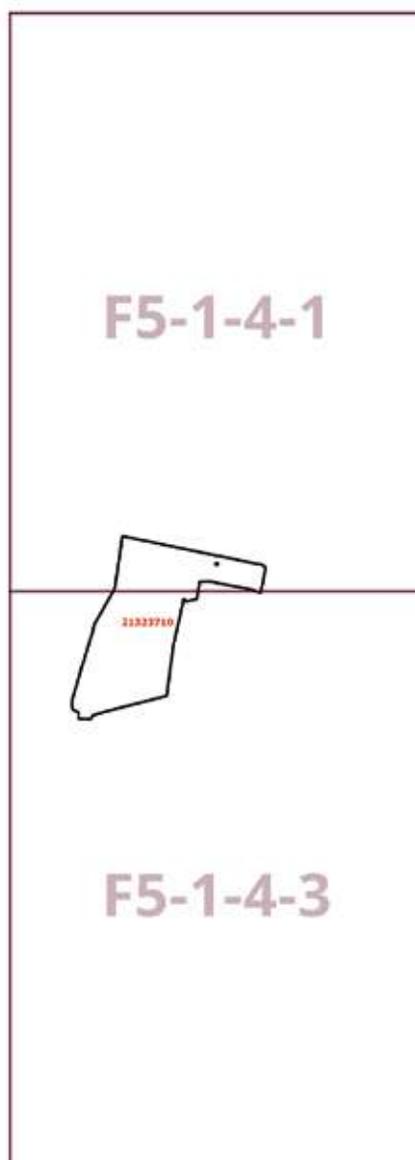
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 июля 2023 г. № 1265-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



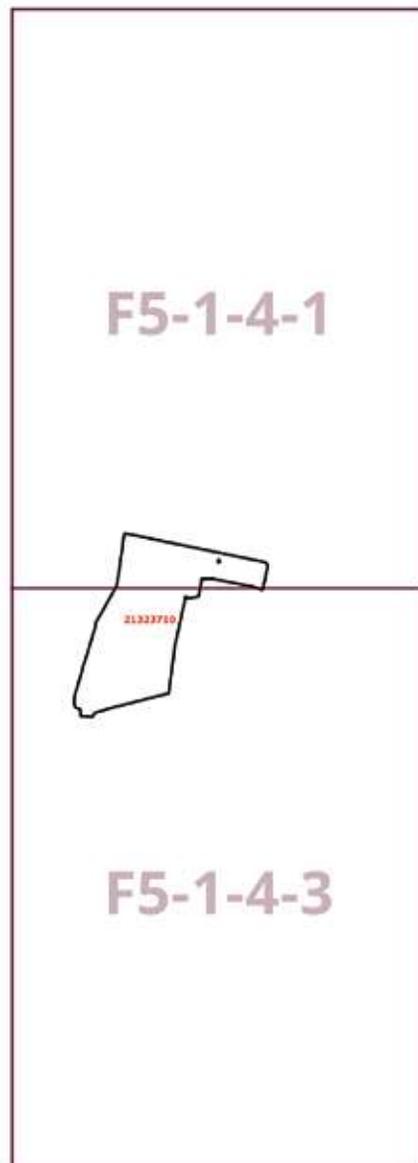
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 июля 2023 г. № 1265-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 5 июля 2023 г. № 1265-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Северный административный округ города Москвы

Пункт 709

Территориальная зона	21323710
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8. Развлечения. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь общественных и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 41 210 кв.м, в том числе в случае строительства гостиницы количество номеров – не менее 540 номеров

**Приложение 4**

к постановлению Правительства Москвы  
от 5 июля 2023 г. № 1265-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Северный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
31	Хорошевский	0217003–0217022, 0217024–0217029, 0217031–0217039	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, .1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 5 июля 2023 г. № 1265-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 187

## Комплексное развитие территории 2157

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных  
участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной,  
транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки × кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час × кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.3, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются

## О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 476, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Доктора Гааза

Постановление Правительства Москвы от 5 июля 2023 года № 1268-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы № 476 общей площадью 1,64 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Доктора Гааза (далее – КРТ № 476), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ № 476, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ № 476, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ № 476, приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ № 476, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ № 476 составляет 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ № 476 составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ № 476 осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

– Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории;

– казенным предприятием города Москвы «Комплексное развитие территории» (ИНН 7709087036) в части проведения и организации мероприятий, направленных на реализацию решения о КРТ № 476, за исключением подготовки документации по планировке территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**

к постановлению Правительства Москвы  
от 5 июля 2023 г. № 1268-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 476, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Доктора Гааза

**Условные обозначения:**

Границы территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу:  
г. Москва, ул. Доктора Гааза, подлежащей комплексному развитию  
(общая площадь 1,64 га)

**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 476, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Доктора Гааза**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,

площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы № 476, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Доктора Гааза**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 33 000 кв.м, включая:

– объекты жилой застройки – 23 200 кв.м;

– общественно-деловые и иные объекты – 9 800 кв.м, в том числе здание образовательной организации (общее образование) на 325 мест площадью не менее 9 000 кв.м, физкультурно-оздоровительный комплекс площадью не менее 800 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена (за исключением объектов жилой застройки) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 9 800 кв.м, в том числе здания образовательной организации (общее образование) на 325 мест площадью не менее 9 000 кв.м, физкультурно-оздоровительного комплекса площадью не менее 800 кв.м.

**4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 476, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Доктора Гааза**

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 476, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Доктора Гааза:

4.1.1. Здания образовательной организации (общее образование) на 325 мест площадью не менее 9 000 кв.м.

4.1.2. Физкультурно-оздоровительного комплекса площадью не менее 800 кв.м.

4.2. Обеспечить проектирование объекта, указанного в пункте 4.1.1 настоящего приложения, в соответствии с технологическим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенный объект, указанный в пункте 4.1.1 настоящего приложения.

## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 5 июля 2023 г. № 1268-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 476, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Доктора Гааза, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	77:07:0014008:45	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пр-кт Вернадского, вл. 89	4891	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:07:0014008:55	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пр-кт Вернадского, вл. 93	721	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:07:0014008:4	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пр-кт Вернадского, вл. 93, корпус 2	4182	77:07:0014008:1089	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тропарево-Никулино, проспект Вернадского, Дом 93, Корпус 2	6901,4	Снос/реконструкция
4	77:07:0014008:5	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проспект Вернадского, вл. 93/2	1153	77:07:0014008:1064	г. Москва, Тропарево-Никулино, пр-кт Вернадского, д. 93, корп. 2, строен. 1	390,0	Снос/реконструкция
5	Земли, в границах которых земельные участки не сформированы		5419	Объекты капитального строительства отсутствуют			

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29 октября 2019 г. № 1426-ПП

Постановление Правительства Москвы от 6 июля 2023 года № 1270-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 29 октября 2019 г. № 1426-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок Калининско-Солнцевской линии метрополитена от тупиков за станцией «Рассказовка» до проектируемой станции «Внуково»:

1.1. В пункте 5 постановления слова «Хуснуллина М.Ш.» заменить словами «Бочкарева А.Ю.».

1.2. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.1(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Строки с номером участка на плане 19, 24, 25, 26.1, 26.2, 34, 38, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 57, 58, 60, 60.1, 62, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 81, 83, 104, 134, 138, 150 раздела 1.3.2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.3(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Дефис восемнадцатый пункта 1 абзаца восьмого раздела 2.1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«– устройство 5 светофорных объектов: на пересечении улицы Авиаконструктора Петлякова с проездом между улицей Авиаконструктора Петлякова и улицей Лётчика Грицевца; на пересечении улицы Лётчика Грицевца с проездами для обслуживания фронтов посадки/высадки пассажиров наземного городского пассажирского транспорта вблизи проектируемой станции «Пыхтино»; на боковом проезде Боровского шоссе вблизи восточного вестибюля проектируемой станции «Пыхтино»; на проектируемом проезде № 7506 в створе проектируемой отстойно-разворотной площадки проектируемого здания конечной станции наземного городского пассажирского транспорта; на проектируемом проезде между улицей Лётчика Грицевца и проектируемым проездом № 7506 вблизи восточного вестибюля станции метрополитена «Пыхтино»».

1.7. Пункт 1 абзаца восьмого раздела 2.1 приложения 1 к постановлению дополнить дефисами в следующей редакции:

«– реконструкция проектируемого проезда № 7506;  
– устройство парковок.»

1.8. Пункты 6.2, 6.3, 6.6, 6.9, 7, 7.1 таблицы «Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов» раздела 2.1 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.9. Раздел 2.1 приложения 1 к постановлению дополнить таблицей «Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов» (1)» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.10. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.3(1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.11. Пункты 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 22, 30, 35, 36 раздела 2.9 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.12. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.9(1) в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.13. Дефис девятнадцатый подпункта 1 абзаца второго раздела 2.10 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«– устройство 5 светофорных объектов: на пересечении улицы Авиаконструктора Петлякова с проездом между улицей Авиаконструктора Петлякова и улицей Лётчика Грицевца; на пересечении улицы Лётчика Грицевца с проездами для обслуживания фронтов посадки/высадки пассажиров наземного городского пассажирского транспорта вблизи проектируемой станции «Пыхтино»; на боковом проезде Боровского шоссе вблизи восточного вестибюля проектируемой станции «Пыхтино»; на проектируемом проезде № 7506 в створе проектируемой отстойно-разворотной площадки проектируемого здания конечной станции наземного городского пассажирского транспорта; на проектируемом проезде между улицей Лётчика Грицевца и проектируемым проездом № 7506 вблизи восточного вестибюля станции метрополитена «Пыхтино»».

1.14. Подпункт 1 абзаца второго раздела 2.10 приложения 1 к постановлению дополнить дефисами в следующей редакции:

«– реконструкция проектируемого проезда № 7506;  
– устройство парковок.»

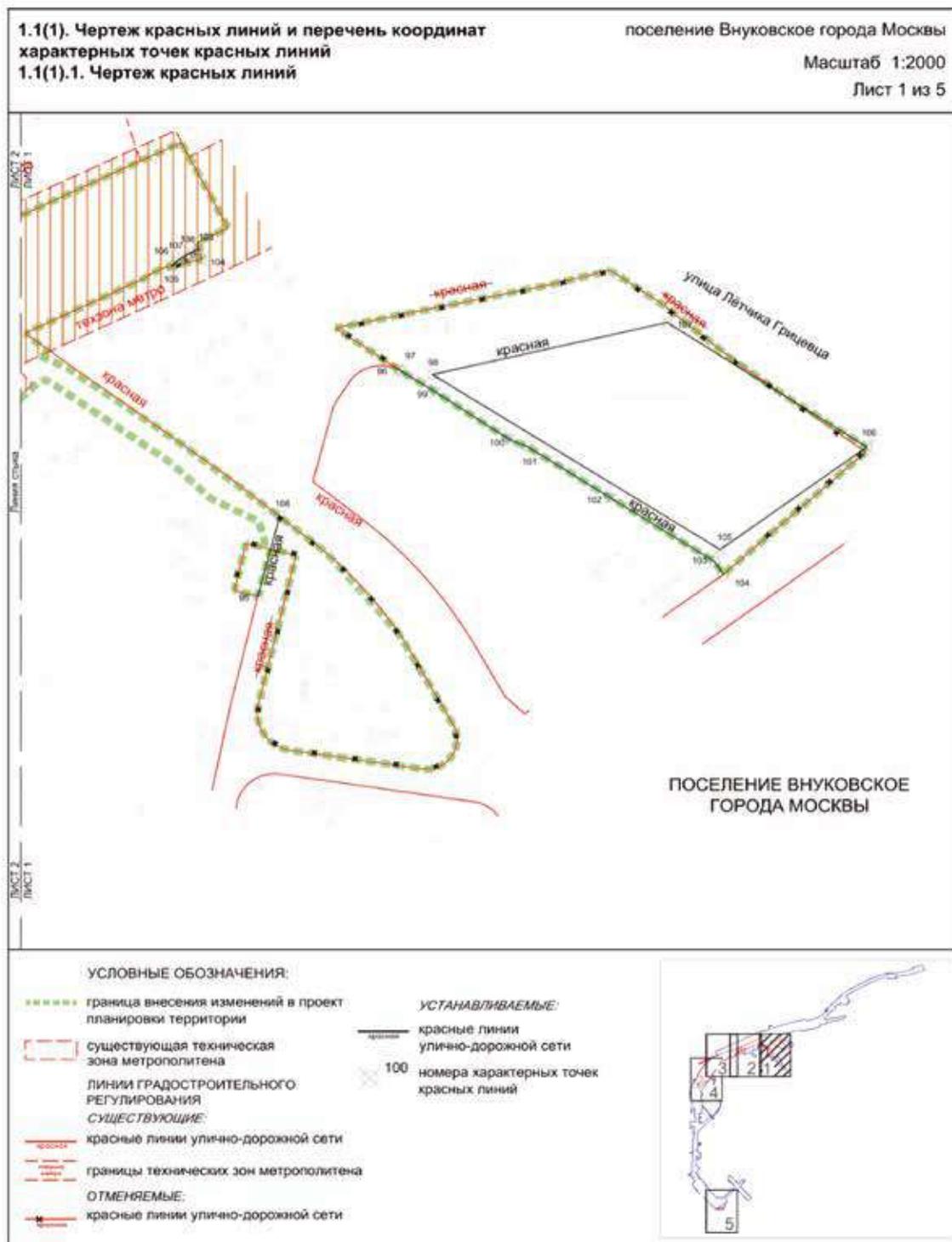
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 6 июля 2023 г. № 1270-ПП

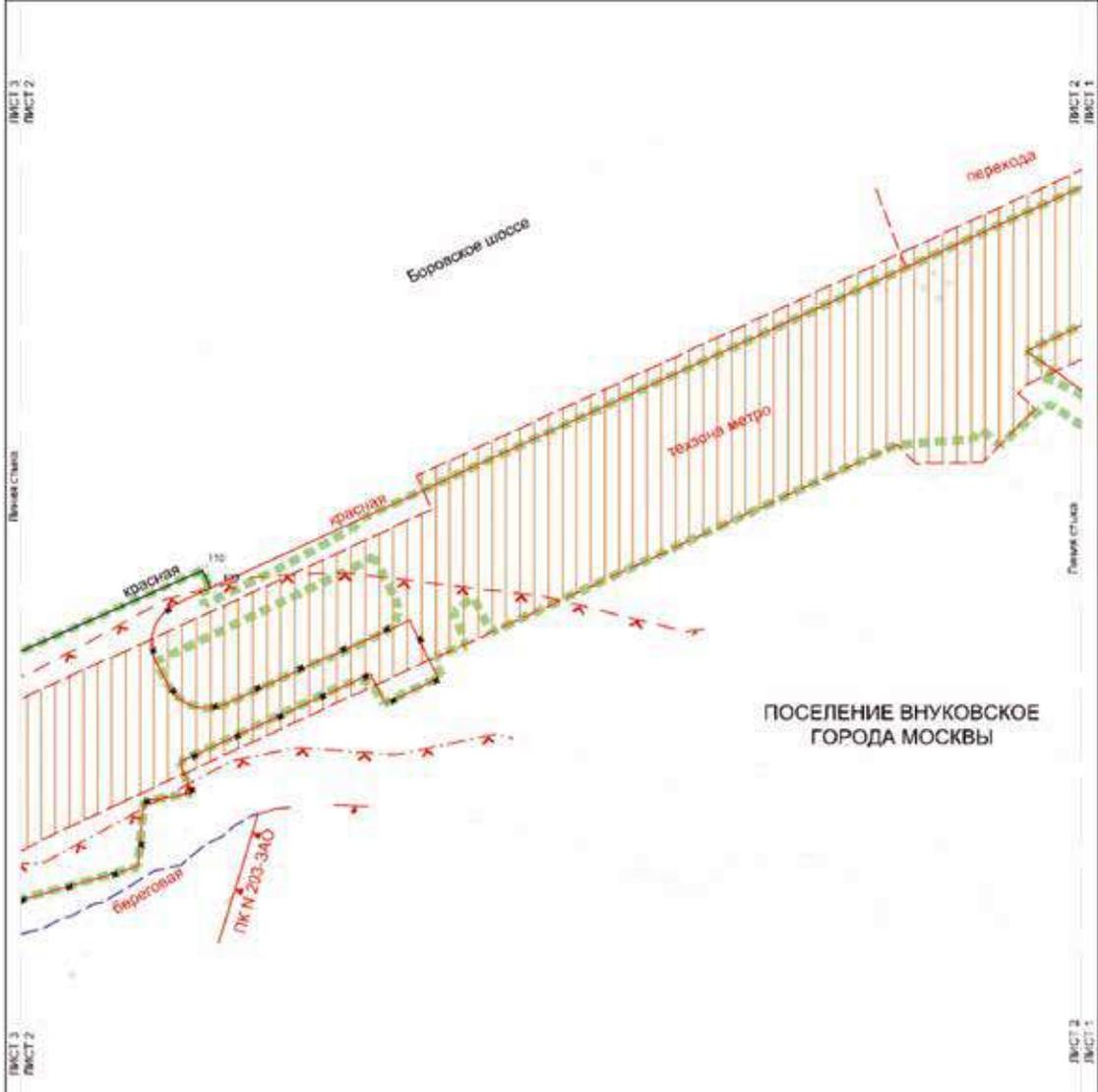
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 29 октября 2019 г. № 1426-ПП



поселение Внуковское города Москвы

Масштаб 1:2000

Лист 2 из 5



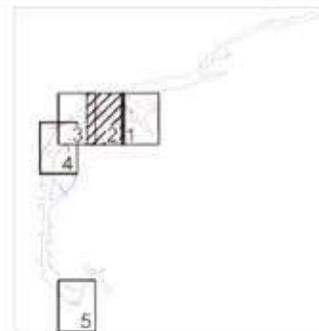
ПОСЕЛЕНИЕ ВНУКОВСКОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - - граница внесения изменений в проект планировки территории
- - - - - существующая техническая зона метрополитена
- - - - - границы существующих красных линий улично-дорожной сети
- - - - - границы технических зон метрополитена
- - - - - границы объектов природного комплекса города Москвы
- - - - - границы водоохранных зон
- - - - - границы прибрежных защитных полос
- - - - - границы береговых полос

- - - - - ОТМЕНЯЕМЫЕ: красные линии улично-дорожной сети

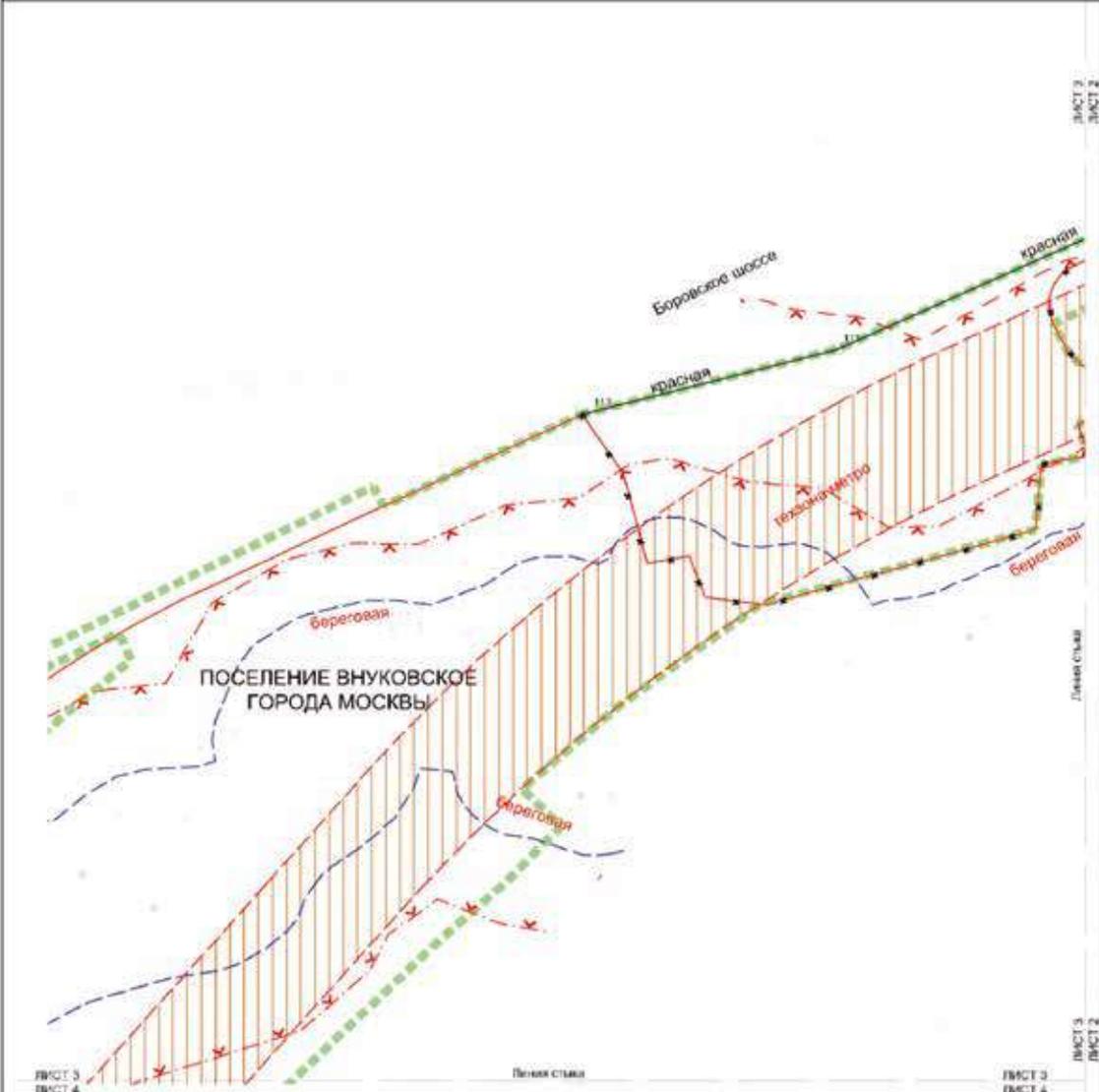
- - - - - УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ: красные линии улично-дорожной сети
- 110 номера характерных точек красных линий



поселение Внуковское города Москвы

Масштаб 1:2000

Лист 3 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница внесения изменений в проект планировки территории
- существующая техническая зона метрополитена
- границы технических зон метрополитена
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговых полос

- ОТМЕНЯЕМЫЕ: красные линии улично-дорожной сети

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ: красные линии улично-дорожной сети
- 112 номера характерных точек красных линии

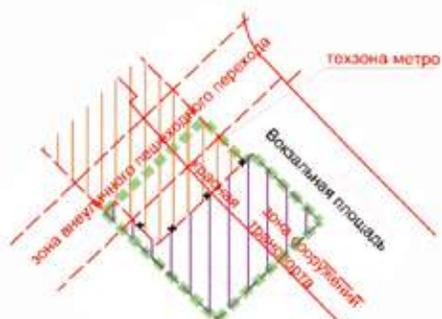




район Внуково города Москвы

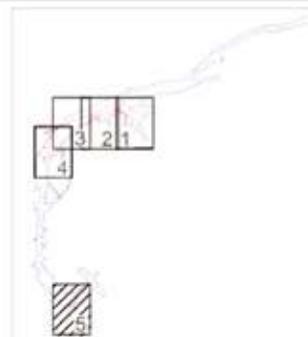
Масштаб 1:2000

Лист 5 из 5

РАЙОН ВНУКОВО  
ГОРОДА МОСКВЫ

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>----- граница внесения изменений в проект планировки территории</li> <li>--- существующая техническая зона метрополитена</li> <li>--- устанавливаемая техническая зона метрополитена</li> <li>--- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ</li> <li>--- красные линии улично-дорожной сети</li> <li>--- границы зон транспортных сооружений</li> <li>--- границы зон внеуличных пешеходных переходов</li> <li>--- границы технических зон метрополитена</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>--- ОТМЕНЯЕМЫЕ: границы технических зон метрополитена</li> <li>--- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ: границы технических зон метрополитена</li> </ul> |
|--|---|



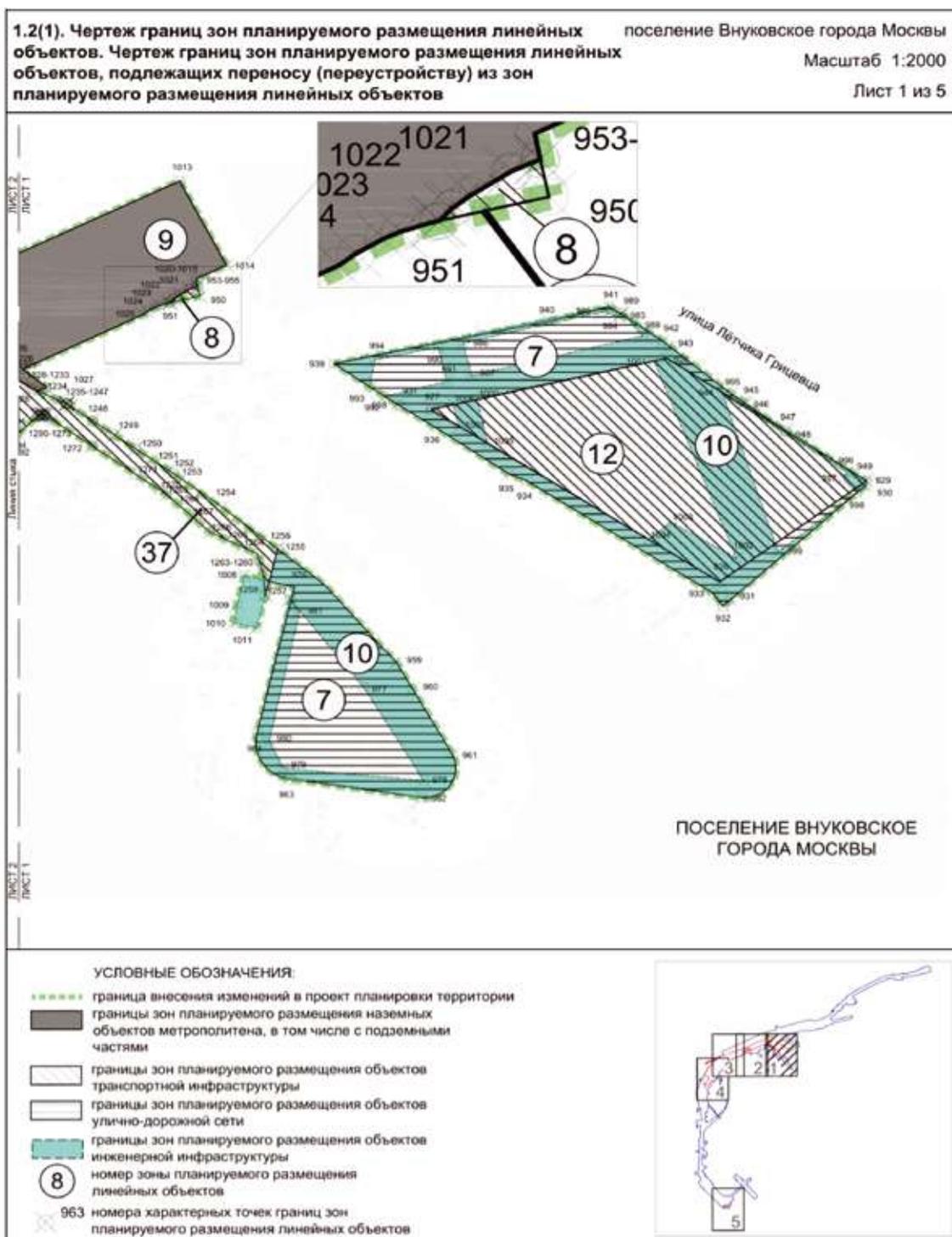
## 1.1(1).2. Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Московская система координат	
	X	Y
1	2	3
92	-12650,841	-4680,221
93	-12639,472	-4671,888
94	-12626,635	-4668,973
95	-12604,182	-4805,164
96	-12549,731	-4715,113
97	-12548,404	-4715,898
98	-12536,447	-4717,200
99	-12535,254	-4724,096
100	-12506,450	-4743,120
101	-12499,332	-4745,974
102	-12467,236	-4766,231
103	-12427,099	-4791,379
104	-12423,440	-4796,476
105	-12424,759	-4786,658
106	-12367,842	-4746,000
107	-12445,275	-4696,537
108	-12595,786	-4773,603
109	-12970,477	-4782,166
110	-12973,316	-4776,101
111	-13061,595	-4816,212
112	-13147,304	-4838,467

## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 6 июля 2023 г. № 1270-ПП

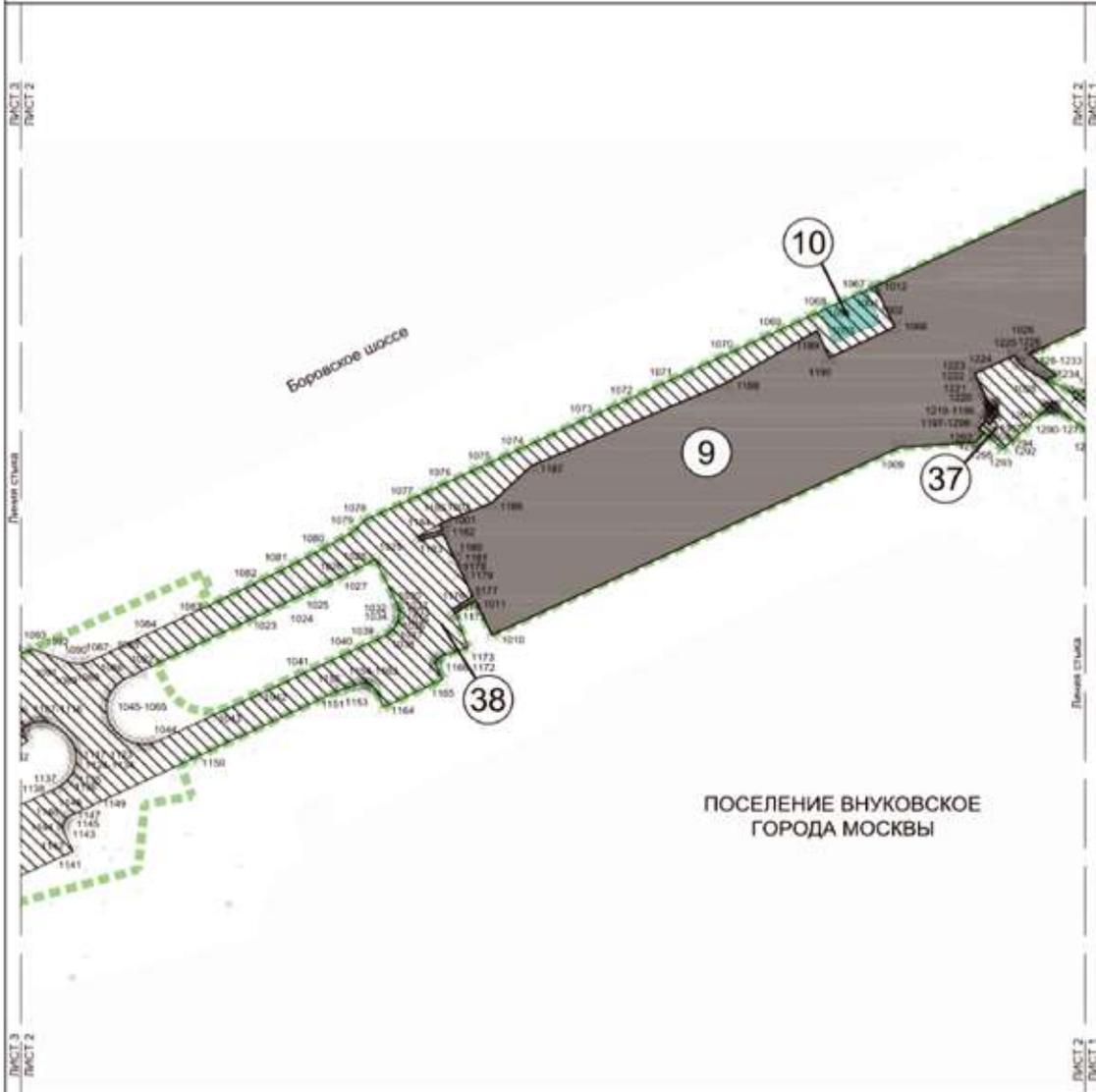
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 29 октября 2019 г. № 1426-ПП



поселение Внуковское города Москвы

Масштаб 1:2000

Лист 2 из 5



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

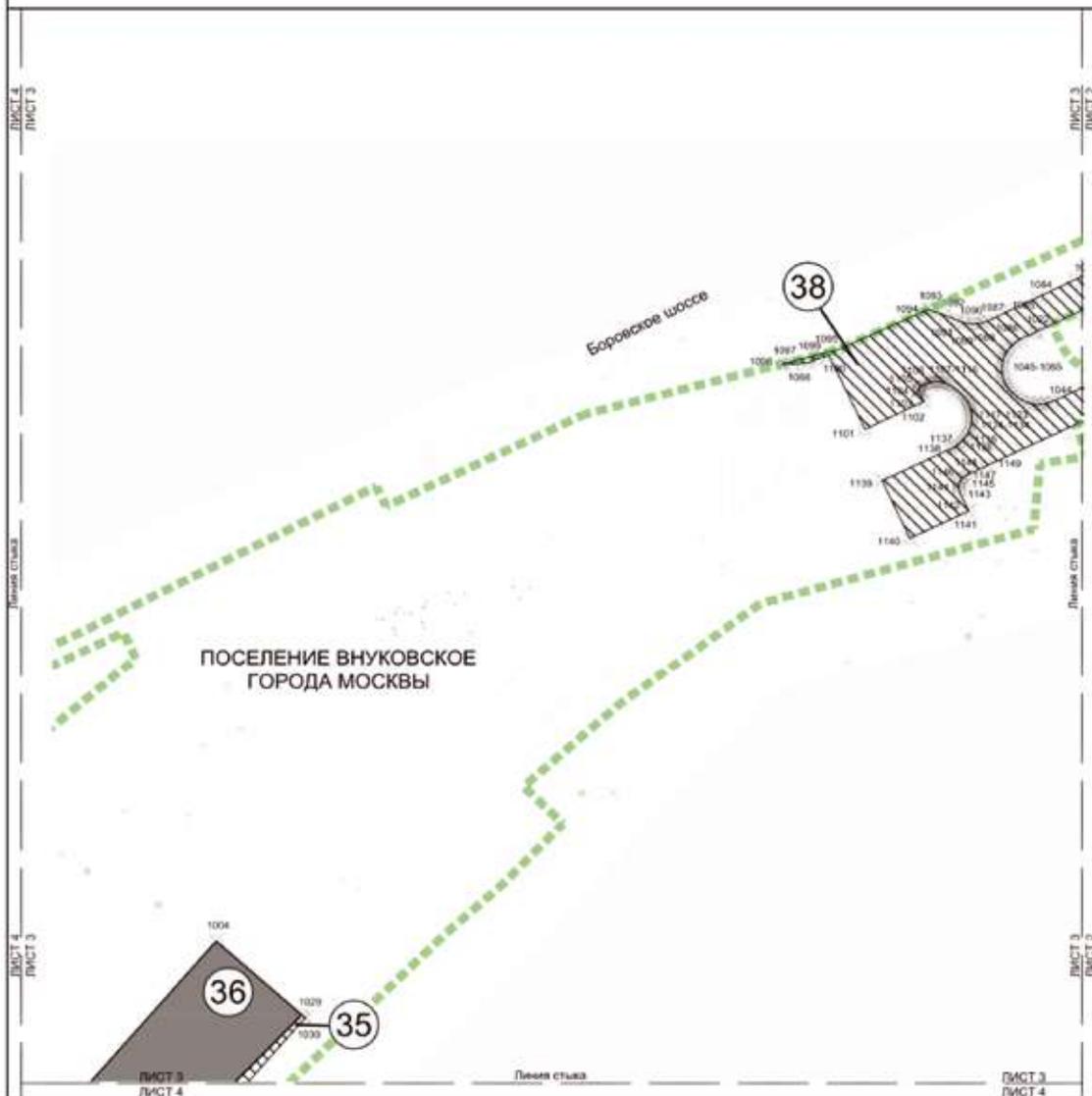
- граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- границы зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- 37 номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1070 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



поселение Внуковское города Москвы

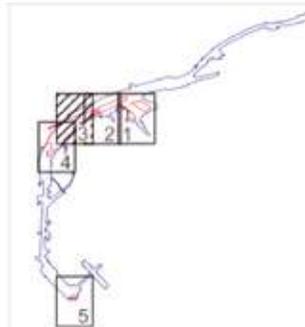
Масштаб 1:2000

Лист 3 из 5



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

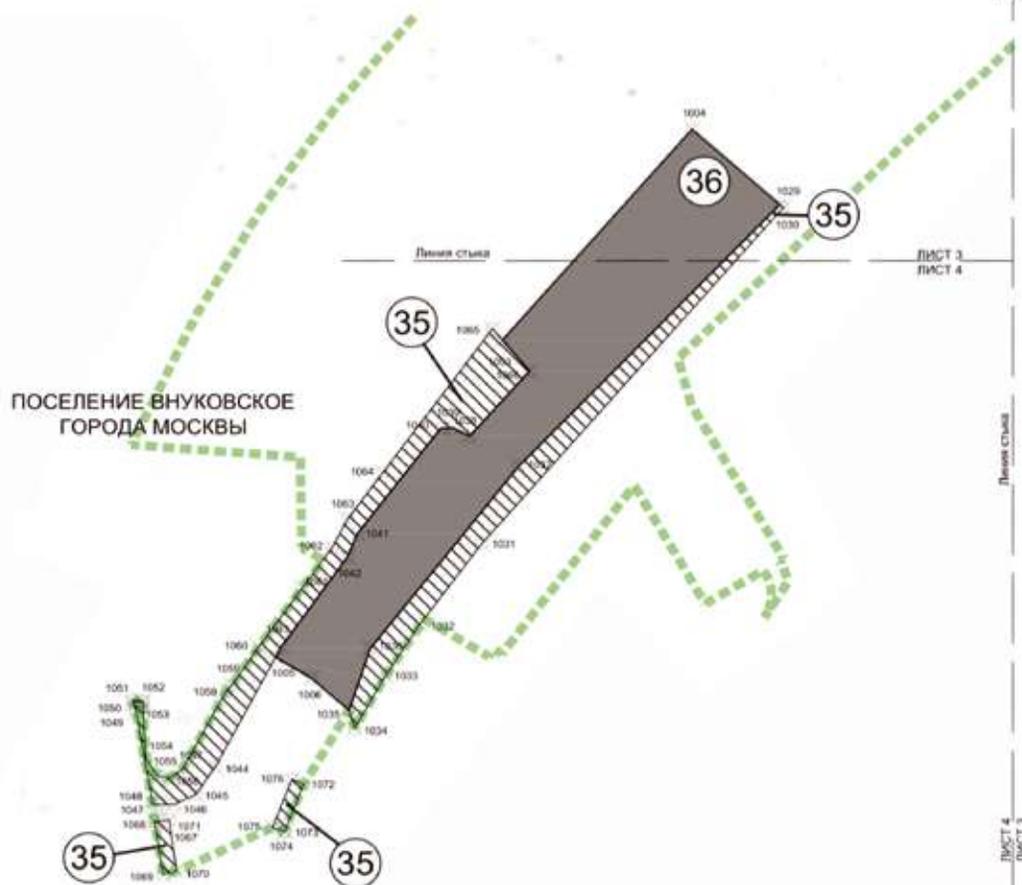
-  граница внесения изменений в проект планировки территории
-  границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
-  границы зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов
-  1140 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



поселение Внуковское города Москвы

Масштаб 1:2000

Лист 4 из 5



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

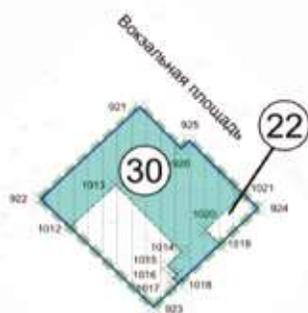
- - - - - граница внесения изменений в проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- границы зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- 36 номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1076 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



район Внуково города Москвы

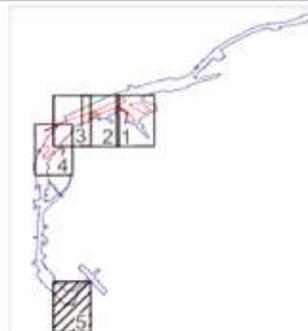
Масштаб 1:2000

Лист 5 из 5

РАЙОН ВНУКОВО  
ГОРОДА МОСКВЫ

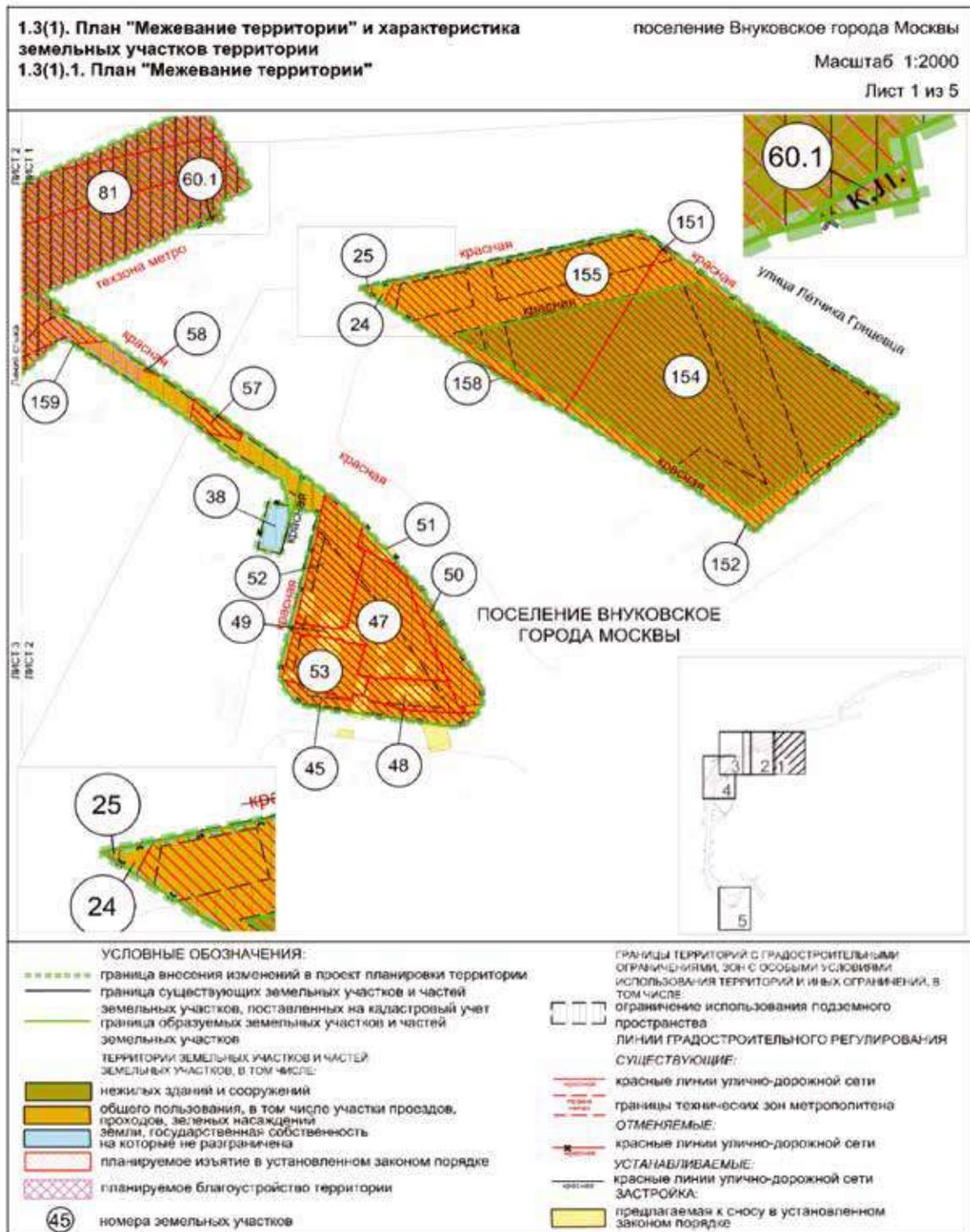
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ..... граница внесения изменений в проект планировки территории
- ▭ границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- ▭ границы зон планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- ③① номер зоны планируемого размещения линейных объектов
- ⊗ 925 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 6 июля 2023 г. № 1270-ПП

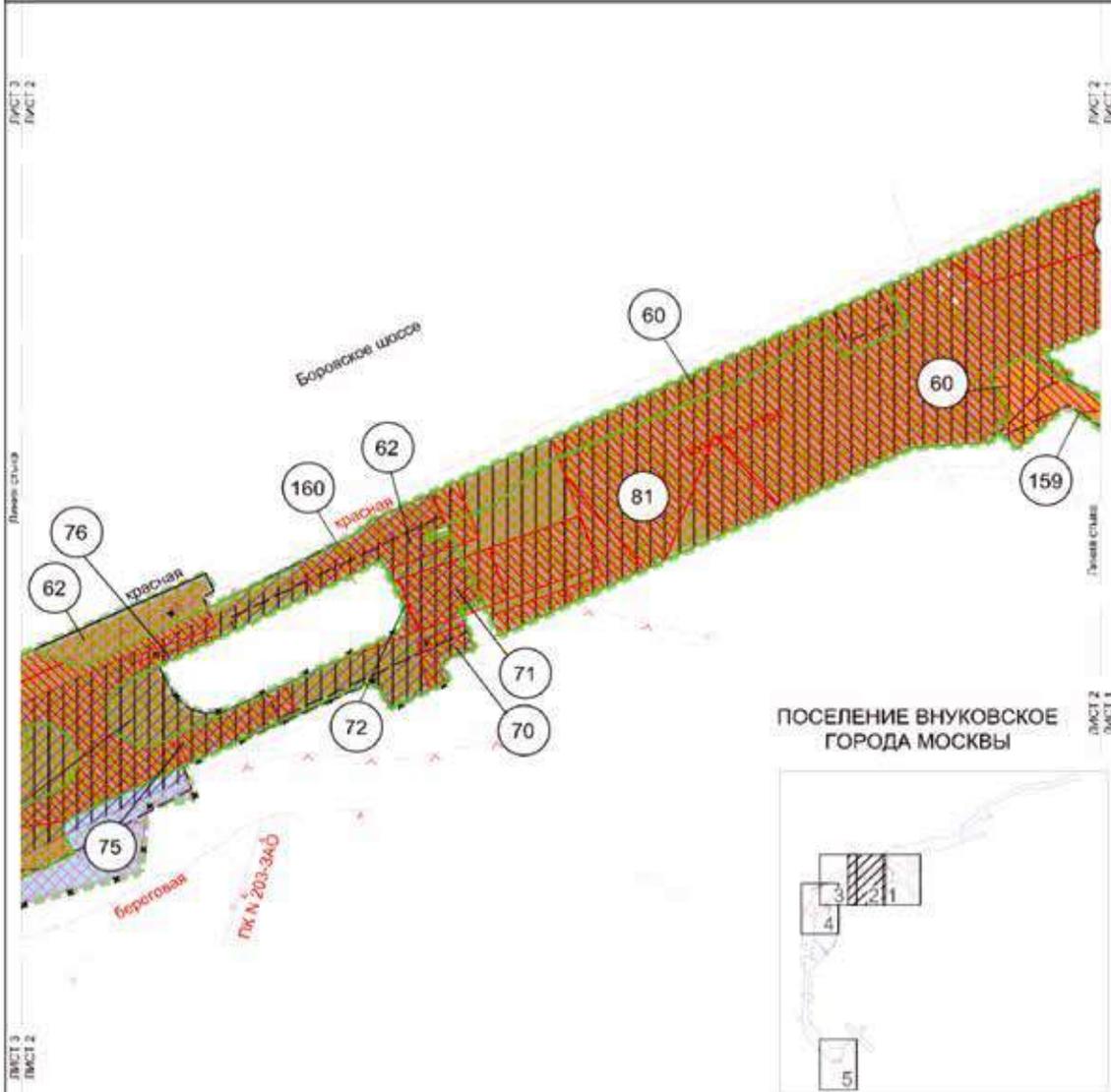
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 29 октября 2019 г. № 1426-ПП



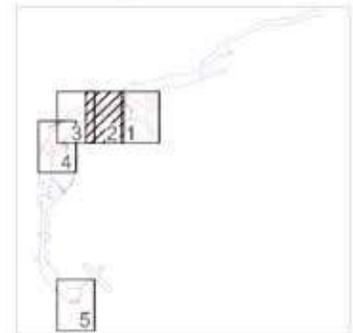
поселение Внуковское города Москвы

Масштаб 1:2000

Лист 2 из 5



ПОСЕЛЕНИЕ ВНУКОВСКОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ

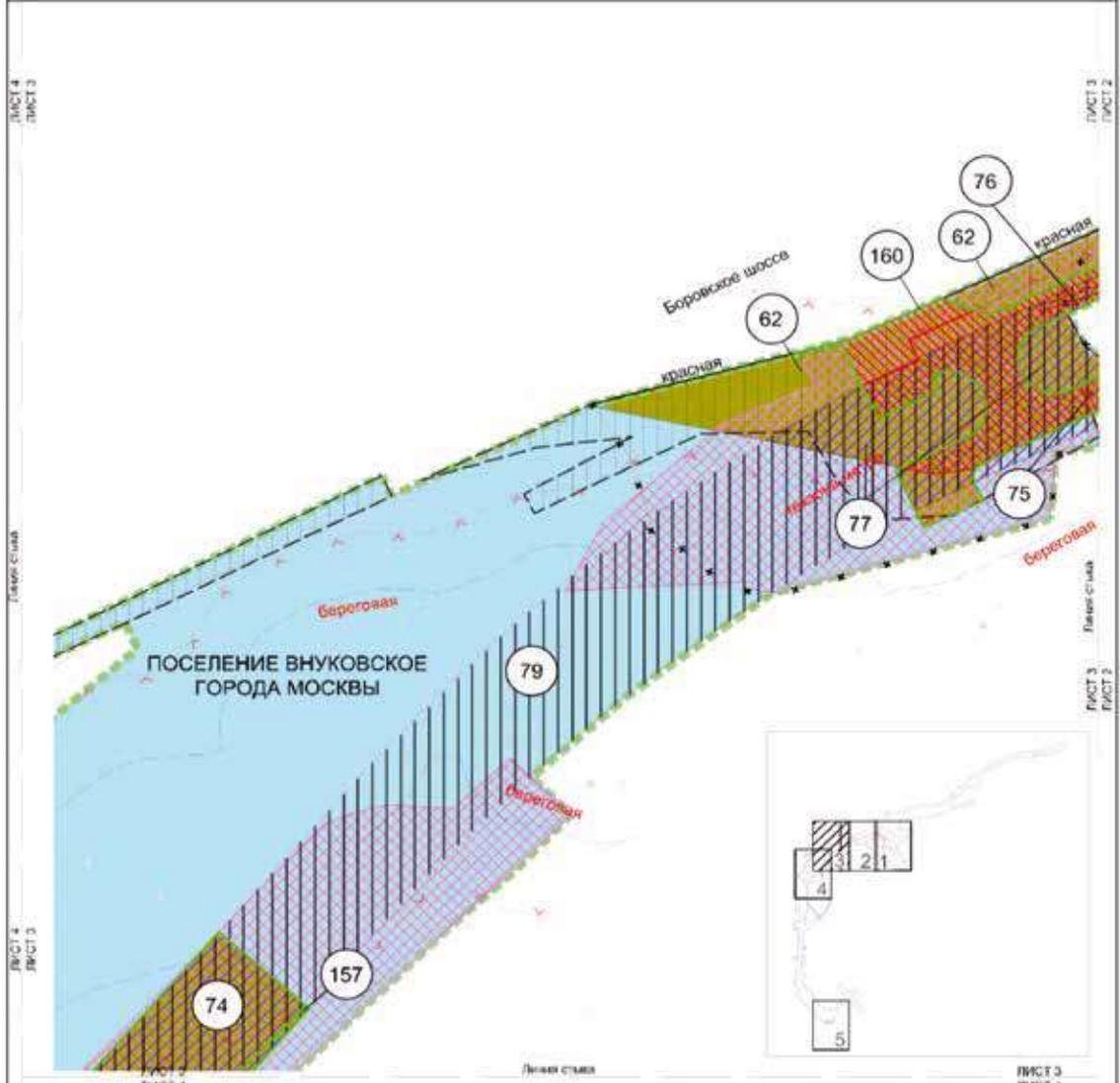


<b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b>		<b>ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>	
-----	граница внесения изменений в проект планировки территории	▭ ▭ ▭	ограничение использования подземного пространства
—	границы существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет	▨ ▨ ▨	предлагаемый к установлению сервитут
—	границы образуемых земельных участков и частей земельных участков	—	<b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ</b>
—	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:	—	<b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b>
■	нежилых зданий и сооружений	—	красные линии улично-дорожной сети
■	общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	—	границы технических зон метрополитена
□	планируемое изъятие в установленном законом порядке	—	границы объектов природного комплекса города Москвы
▨	планируемое благоустройство территории	—	границы водоохранных зон
⊙	номера земельных участков	—	границы прибрежных защитных полос
		—	границы береговых полос
		—	<b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b>
		—	красные линии улично-дорожной сети
		—	<b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b>
		—	красные линии улично-дорожной сети

поселение Внуковское города Москвы

Масштаб 1:2000

Лист 3 из 5



- |  |  |
|--|--|
| <p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>----- граница внесения изменений в проект планировки территории</li> <li>----- граница существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет</li> <li>----- граница образуемых земельных участков и частей земельных участков</li> <li>----- территории земельных участков и частей земельных участков, в том числе:             <ul style="list-style-type: none"> <li>■ нежилых зданий и сооружений</li> <li>■ общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений</li> <li>■ земли, государственная собственность на которые не разграничена</li> </ul> </li> <li>----- планируемое изъятие в установленном законом порядке</li> <li>----- планируемое благоустройство территории</li> <li>○(77) номера земельных участков</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>----- границы территории с градостроительными ограничениями, зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений, в том числе ограничение использования подземного пространства</li> <li>----- предлагаемый к установлению сервитут</li> <li>----- линии ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:             <ul style="list-style-type: none"> <li>----- красные линии улично-дорожной сети</li> </ul> </li> <li>----- границы технических зон метрополитена</li> <li>----- границы водоохраных зон</li> <li>----- границы прибрежных защитных полос</li> <li>----- границы береговых полос</li> <li><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>----- красные линии улично-дорожной сети</li> </ul> </li> <li><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>----- красные линии улично-дорожной сети</li> </ul> </li> </ul> |
|--|--|

поселение Внуковское города Москвы

Масштаб 1:2000

Лист 4 из 5



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница внесения изменений в проект планировки территории
  - граница существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
  - граница образуемых земельных участков и частей земельных участков
  - территории земельных участков и частей земельных участков, в том числе:
    - нежилых зданий и сооружений
    - земли, государственная собственность на которые не разграничена
    - планируемое изъятие в установленном законом порядке
    - планируемое благоустройство территории

74 номера земельных участков

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
- ограничение использования подземного пространства
  - предлагаемый к установлению соритут

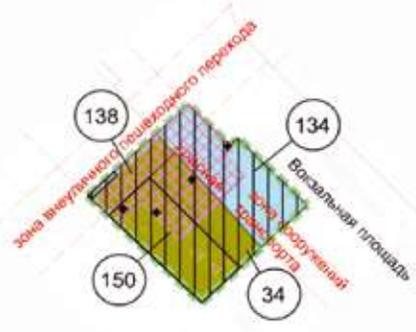
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- границы технических зон метрополитена
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы водозащитных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы береговых полос

район Внуково города Москвы

Масштаб 1:2000

Лист 5 из 5



РАЙОН ВНУКОВО  
ГОРОДА МОСКВЫ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница внесения изменений в проект планировки территории
- граница существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**
- нежилых зданий и сооружений
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- планируемое благоустройство территории
- ③4 номера земельных участков

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ДРУГИХ ОГРАНИЧЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- □ □ □ ограничение использования подземного пространства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
  - красные линии улично-дорожной сети
  - границы зон транспортных сооружений
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы технических зон метрополитена
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
  - границы технических зон метрополитена
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
  - границы технических зон метрополитена

1.3(1).2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования <sup>2</sup>	Площадь земельного участка, (кв.м)	Вид ограничения использования участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
19	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Внуковское	12.0.1, 12.0.2	137 849	101 006 - ограничение подземного пространства; 7 811 - ограничение использования воздушного пространства; 35 645 - техническая зона метрополитена; 164 892 - улично-дорожная сеть	22 742 кв.м - планируемое благоустройство территории; 7 778 кв.м - сервитут
24	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0100309:6786	Город Москва, поселение Внуковское, деревня Пыхтино	Ф <sup>3</sup>	24 059	1496 - ограничение использования подземного пространства; 22308 - улично-дорожная сеть	2 2417 кв.м - изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков № 19, 155)
25	Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0100309:27	Город Москва, поселение Внуковское, в районе деревни Пыхтино, участок № 6/5	Ф <sup>3</sup>	2 279	1009 – техническая зона метрополитена; 2279 – улично-дорожная сеть; 1625 – ограничение использования подземного пространства	2 279 кв.м - изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков № 19, 155)

1	2	3	4	5	6	7
34	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0016005:2217	Город Москва, улица 1-я Рейсовая, владение 1, корпус 2, 3	4.9, 7.1.1, 12.0.1, 12.0.2	458	392 - ограничение использования подземного пространства; 458 - техническая зона метрополитена; 4 - красные линии улично-дорожной сети	246 кв.м - планируемое благоустройство территории
38	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Город Москва, поселение Внуковское	Ф <sup>3</sup>	1 916	182 - ограничение использования подземного пространства; 1 – техническая зона метрополитена	506 кв.м - планируемое благоустройство территории
45	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:21:0100302:205	Город Москва, поселение Внуковское, деревня Пыхтино, дом 49	2.1, 2.2, 13.2	2 430	324 - ограничение использования подземного пространства; 2 430 – улично-дорожная сеть	2 430 кв.м - изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков № 19, 47)
47	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Внуковское	12.0.1, 12.0.2	4 361	2 274 - ограничение использования подземного пространства; 4 361 – улично-дорожная сеть	-

1	2	3	4	5	6	7
48	Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0100302:25	Город Москва, поселение Внуковское, деревня Пыхтино, влд. 48А	2.1, 2.2, 13.2	400	109 - ограничение использования подземного пространства: 400 – улично-дорожная сеть	400 кв.м - изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 47)
49	Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0100302:140	Город Москва, поселение Внуковское, деревня Пыхтино, дом 48	2.1, 2.2, 13.2	1 300	580 - ограничение использования подземного пространства; 1 300 – улично-дорожная сеть	1 300 кв.м - изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 47)
50	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:21:0100302:153	Город Москва, поселение Внуковское, деревня Пыхтино, дом 48	2.1, 2.2, 13.2	500	37 - ограничение использования подземного пространства; 500 – улично-дорожная сеть	500 кв.м - изъятие в установленном законом порядке – (образование земельных участков № 19, 47)
51	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:21:0100302:152	Город Москва, поселение Внуковское, деревня Пыхтино, дом 48	2.1, 2.2, 13.2	50	50 - ограничение использования подземного пространства; 50 – улично-дорожная сеть	150 кв.м - изъятие в установленном законом порядке – (образование земельных участков № 19, 47)
52	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0100302:1	Город Москва, поселение Внуковское, деревня Пыхтино, дом 48	2.1, 2.2, 13.2	900	66 - ограничение использования подземного пространства; 900 – улично-дорожная сеть	900 кв.м - изъятие в установленном законом порядке - (образование земельного участка № 47)

1	2	3	4	5	6	7
53	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0100302:26	Город Москва, поселение Внуковское, деревня Пыхтино	2.1, 2.2, 13.2	614	77 - ограничение использования подземного пространства; 614 – лично-дорожная сеть	614 кв.м - изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 47)
57	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:1760	Московская область, Ленинский район, деревня Пыхтино, участок 82	2.1, 2.2, 13.2	627	162 - ограничение использования подземного пространства; 457 - лично-дорожная сеть	627 кв.м - изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков № 19, 159)
58	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0100302:32	Город Москва, поселение Внуковское, деревня Пыхтино, владение 68А	2.1, 2.2, 13.2	588	11 - ограничение использования подземного пространства; 575 - лично-дорожная сеть	588 кв.м - изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков № 19, 159)
60	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:6087	Город Москва, поселение Внуковское, деревня Пыхтино, микрорайон «Солнцево-Парк», поз. № 47	Ф <sup>3</sup>	16 599	1 092 - ограничение использования подземного пространства; 371 - техническая зона метрополитена	2 935 кв.м - планируемое благоустройство территории; 13 404 кв.м - изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков № 19, 60.1, 81, 159, 160)

1	2	3	4	5	6	7
60.1	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Внуковское, деревня Пыхтино, микрорайон «Солнцево-Парк», поз. № 47	7.1, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	1 071	1 071 - ограничение использования подземного пространства; 1 071 - техническая зона метрополитена; 1 071 - улично-дорожная сеть	1 071 кв.м - планируемое благоустройство территории
62	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:21:01:00309:149	Город Москва, поселение Внуковское, в районе деревни Пыхтино, участок № 6/26	Ф <sup>3</sup>	23 154	880 - ограничение использования подземного пространства; 505 - ограничение использования воздушного пространства; 505 - техническая зона метрополитена; 4 - улично-дорожная сеть	21 545 кв.м –изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков № 19, 81, 160)
70	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0100309:5853	Город Москва, поселение Внуковское, деревня Пыхтино, микрорайон «Солнцево-Парк», поз. № 47	Ф <sup>3</sup>	3 658	790 - ограничение использования подземного пространства; 206 - ограничение использования воздушного пространства; 204 - техническая зона метрополитена	1 786 кв.м - планируемое благоустройство территории; 289 кв.м – сервитут; 2 011 кв.м - изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков № 81, 46, 160)
71	Часть земельного участка с кадастровым	Город Москва, поселение Внуковское,	Ф <sup>3</sup>	600	435 - ограничение использования подземного	600 кв.м - изъятие в установленном законом порядке (образование

1	2	3	4	5	6	7
	номер 50:21:0100302:175	деревня Пыхтино			пространства; 600 - техническая зона метрополитена; 435 - ограничение использования воздушного пространства	земельных участков № 81, 160)
72	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:21:0100302:209	Город Москва, поселение Внуковское, деревня Пыхтино, около реки Ликова	Ф <sup>3</sup>	600	600 - ограничение использования подземного пространства; 600 - техническая зона метрополитена; 600 - ограничение использования воздушного пространства	600 кв.м - изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 160)
74	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Внуковское	7.6	6 618	6 618 - ограничение использования подземного пространства; 6 618 - техническая зона метрополитена; 4 654 - водоохранная зона; 1 578 - прибрежная защитная полоса; 83 - береговая полоса	6 618 кв.м - планируемое благоустройство территории; 6 618 кв.м - сервитут
75	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0100309:8437	Город Москва, деревня Пыхтино	Ф <sup>3</sup>	830	320 - ограничение использования подземного пространства; 252 - техническая зона метрополитена;	424 кв.м - изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка

1	2	3	4	5	6	7
					252 - ограничение использования воздушного пространства	№ 160)
76	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:17:0100309:9792	Город Москва, деревня Пыхтино	Ф <sup>3</sup>	600	428 - ограничение использования подземного пространства; 428 - техническая зона метрополитена; 428 - ограничение использования воздушного пространства	600 кв.м – изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 160)
77	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:21:0100309:148	Город Москва, поселение Внуковское, в районе деревни Пыхтино, участок № 6/2а	Ф <sup>3</sup>	3 886	190 - ограничение использования подземного пространства; 68 - ограничение использования воздушного пространства; 68 - техническая зона метрополитена	190 кв.м - планируемое благоустройство территории; 68 кв.м – сервитут; 2 149 кв.м - изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 160)
79	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Город Москва, поселение Внуковское	Ф <sup>3</sup>	54 055	13 481 - ограничение использования подземного пространства; 11 353 - техническая зона метрополитена; 1 733 - улично-дорожная сеть; 48 450 - водоохранная зона;	11 720 кв.м - планируемое благоустройство территории

1	2	3	4	5	6	7
					35 542 - прибрежная защитная полоса; 22 263 – береговая полоса	
81	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Внуковское	7.1, 7.6	13 137	13 137 - ограничение использования подземного пространства; 13 137 - техническая зона метрополитена; 232 - водоохранная зона	13 137 кв.м - планируемое благоустройство территории
83	Часть земельного участка с кадастровым номером 50:21:0100108:224	Город Москва, поселение Внуковское, севернее деревни Шельбутово, участок №4/1а	Ф <sup>3</sup>	25 213	9 162 - ограничение использования подземного пространства; 9 207 - ограничение использования воздушного пространства; 9 162 - техническая зона метрополитена; 429 - лично-дорожная сеть; 1 905 - водоохранная зона	13 307 кв.м - планируемое благоустройство территории; 3 908 кв.м – сервитут; 2 236 кв.м - изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 74, 156, 157, 163, 164)

1	2	3	4	5	6	7
134	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Город Москва, район Внуково	7.2.2, 12.0.1	5 142	2 908 - ограничение использования подземного пространства; 2 072 - техническая зона метрополитена; 5 122 - улично-дорожная сеть	414 кв.м - планируемое благоустройство территории
138	Земельный участок с кадастровым номером 77:07:0016005:3196	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Внуково, 2-я Рейсовая улица, земельный участок 2/4/1	4.9, 7.1.1, 12.0.1, 12.0.2	1 072	724 - ограничение использования подземного пространства; 669 - техническая зона метрополитена	960 кв.м - планируемое благоустройство территории
150	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:07:0016005:31	Город Москва, улица 1-я Рейсовая, владение 1, корпус 2	4.9, 7.1.1, 12.0.1, 12.0.2	986	493 - ограничение использования подземного пространства; 493 - техническая зона метрополитена	218 кв.м - планируемое благоустройство территории
151	Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0100309:12435	Город Москва, поселение Внуковское, деревня Пыхтино	3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.8.1, 3.8.2, 4.9, 8.3	5 000	1 590 - ограничение использования подземного пространства	5 000 кв.м - изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков № 19, 154, 155)

1	2	3	4	5	6	7
152	Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0100309:12436	Город Москва, поселение Внуковское, деревня Пыхтино	3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.8.1, 3.8.2, 4.9, 8.3	7 959	2 908 - ограничение использования подземного пространства	7 959 кв.м - ИЗЪЯТИЕ В установленном законом порядке (образование земельных участков № 19, 154, 155)
154	Образуемый земельный участок	Город Москва, район Внуково	12.0.1, 12.0.2	7 302	2 019 - ограничение использования подземного пространства	-
155	Образуемый земельный участок	Город Москва, район Внуково	12.0.1, 12.0.2	3 891	2 474 - ограничение использования подземного пространства	-
156	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Внуковское, деревня Пыхтино	7.1, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	1 732	1 732 - ограничение использования подземного пространства; 1 361 - техническая зона метрополитена; 808 - водоохранная зона	1 732 кв.м - планируемое благоустройство территории; 938 кв.м - сервитут
157	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Внуковское, деревня Пыхтино	7.1, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	1 337	1 337 - ограничение использования подземного пространства; 1 337 - техническая зона метрополитена; 577 - водоохранная зона; 13 - прибрежная защитная полоса	1 337 кв.м - планируемое благоустройство территории; 1 329 кв.м - сервитут
158	Земельный участок с кадастровым номером 77:17:0100309:12434	Город Москва, поселение Внуковское, деревня Пыхтино	3.1.1	2 916	35 - ограничение использования подземного пространства	56 кв.м - ИЗЪЯТИЕ В установленном законом порядке (образование земельных участков № 19, 155)

1	2	3	4	5	6	7
159	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Внуковское, деревня Пыхтино	7.1, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	1 466	метрополитена; 1 008 - ограничение использования подземного пространства	771 кв.м - планируемое благоустройство территории
160	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Внуковское, деревня Пыхтино	7.1, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	7 749	6 184 - техническая зона метрополитена; 7 723 - ограничение использования подземного пространства; 4 412 - ограничение использования воздушного пространства	7 749 кв.м - планируемое благоустройство территории; 4 720 кв.м - сервитут
163	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Внуковское, деревня Пыхтино	7.1, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	83	58 - ограничение использования подземного пространства; 58 - техническая зона метрополитена	83 кв.м - планируемое благоустройство территории
164	Образуемый земельный участок	Город Москва, поселение Внуковское, деревня Пыхтино	7.1, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	73	73 - ограничение использования подземного пространства; 73 - техническая зона метрополитена	73 кв.м - планируемое благоустройство территории

<sup>2</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

<sup>3</sup> – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

#### Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 6 июля 2023 г. № 1270-ПП

Внесение изменения в раздел 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 29 октября 2019 г. № 1426-ПП

#### Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов (1)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 11 июля 2022 г. № 1344 «О подготовке проекта внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 29 октября 2019 г. № 1426-ПП»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 19 ноября 2019 г. № 1531-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Боровским шоссе, Центральной улицей, Киевским шоссе и границей поселения Московский города Москвы». 2. Постановление Правительства Москвы от 26 августа 2020 г. № 1390-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления деревня Пыхтино – деревня Лапшинка, газораспределительный пункт «Ликовский». 3. Постановление Правительства Москвы от 24 августа 2021 г. № 1317-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть для транспортного обслуживания объектов социальной инфраструктуры, расположенных в деревне Лапшинка поселения Московский города Москвы»
3	Планировочные показатели линейных объектов метрополитена и улично-дорожной сети	
3.1	Боковой проезд вдоль основного хода Боровского шоссе	Строительство
	Протяженность	1,1 км
	Количество полос движения	Две в одном направлении
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Не предусматривается
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Шириной не менее 4,5 м
3.2	Улица Авиаконструктора Петлякова	Реконструкция
	Протяженность	0,2 км
	Количество полос движения	По одной-две в каждом направлении
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Предусматривается
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Переходно-скоростные полосы	Не предусматриваются

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Шириной не менее 2,25 м
3.3	Проезд от улицы Авиаконструктора Петлякова до проезда, трассирующегося по территории индивидуальной жилой застройки деревни Пыхтино	Строительство
	Протяженность	0,1 км
	Количество полос движения	По одной в каждом направлении
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Предусматривается
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Переходно-скоростные полосы	Не предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
Тротуары	Шириной не менее 3,0 м	
3.4	Проезды вблизи проектируемой станции «Пыхтино» для обслуживания фронтов посадки/высадки пассажиров наземного городского пассажирского транспорта	Строительство
	Протяженность	0,35 км
	Количество полос движения	По одной в каждом направлении
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Предусматривается
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Предусматриваются
Тротуары	Шириной не менее 3,0 м	
3.5	Проектируемый проезд № 7506	Реконструкция
	Протяженность	0,20 км
	Количество полос движения	По одной-две в каждом направлении
	Разделение транспортных потоков по направлениям	Предусматривается
	Полосы безопасности	Не предусматриваются
Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается	

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	Шириной не менее 3,0 м
	Парковки	Устройство
3.6	Площадь	Вблизи восточного вестибюля проектируемой станции «Пыхтино» – 5 626,8 кв.м. На пересечении улицы Авиаконструктора Петлякова и проектируемого проезда № 7506 – 3 430,1 кв.м
4	Организация движения транспорта и пешеходов	Проектом предусмотрены средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улично-дорожной сети предусматривается пониженный борд. Проектом предусматривается устройство конструкций лестничных сходов и пандусов в зависимости от проектируемого рельефа для организации движения пешеходов от проектируемых станций метрополитена к жилым массивам
4.1	Светофорные объекты	Предусматривается 5 светофорных объектов: – на пересечении улицы Авиаконструктора Петлякова с проездом между улицей Авиаконструктора Петлякова и улицей Лётчика Грицевца; – на пересечении улицы Лётчика Грицевца с проездами для обслуживания фронтов посадки/высадки пассажиров наземного городского пассажирского транспорта вблизи проектируемой станции «Пыхтино»; – на боковом проезде Боровского шоссе вблизи восточного вестибюля проектируемой станции «Пыхтино»; – на проектируемом проезде № 7506 в створе проектируемой отстойно-разворотной площадки проектируемого здания конечной станции наземного городского пассажирского транспорта; – на проектируемом проезде между улицей Лётчика Грицевца и проектируемым проездом № 7506 вблизи восточного вестибюля станции метрополитена «Пыхтино».

#### Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 6 июля 2023 г. № 1270-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 29 октября 2019 г. № 1426-ПП

#### **2.3(1). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, содержит сведения, составляющие государственную тайну, – не приводится.

### Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы  
от 6 июля 2023 г. № 1270-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 29 октября 2019 г. № 1426-ПП

#### 2.9(1). Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	№ на чертеже	Назначение зоны	Показатели объекта	
			Максимальная площадь, кв.м	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5
1	7	Зона планируемого размещения объекта улично-дорожной сети	183 847	1 406
2	8	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	1 039	90
3	9	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	13 137	300
4	10	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	110 396	4 337
5	12	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	7 302	171
6	22	Зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями	73 747	1 815
7	30	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	8 874	700
8	35	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	12 428	584
9	36	Зона планируемого размещения наземного объекта метрополитена, в том числе с подземными частями	6 618	222
10	37	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	1 466	135
11	38	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	7 749	351

# Информация



## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 2143, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Обручева, влд. 23–25А**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 2143, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Обручева, влд. 23–25А (далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 28.03.2023 № 500-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2143, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Обручева, влд. 23–25А».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 55-218, 21-984.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр.

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2023 г. № 500-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 2143, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Обручева, влд. 23–25А



Условные обозначения:

-  Граница территории нежилкой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 9,31 га

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2023 г. № 500-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 2143, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Обручева, влд. 23–25А, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	77:06:0003015:73	г. Москва, ул. Академика Челомея, напротив вл. 10	11 153	77:06:0003015:1071	г. Москва, ул. Академика Челомея, уч. напротив вл. 10	638,2	Снос / реконструкция
				77:06:0003015:1073	г. Москва, ул. Академика Челомея, уч. напротив вл. 10	93,2	Снос / реконструкция
				77:06:0003015:1077	г. Москва, ул. Академика Челомея, уч. напротив вл. 10	400,9	Снос / реконструкция
2	77:06:0003015:72	г. Москва, ул. Академика Челомея, вл. 11	10 000	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:06:0003015:4	г. Москва, ш. Старокалуужское, вл. 64А, стр. 1,2	18 825	77:06:0003015:1048	г. Москва, Обручевский, ш. Старокалуужское, д. 64А, строение 1	1 409,8	Снос / реконструкция
				77:06:0003015:1050	г. Москва, Обручевский, ш. Старокалуужское, д. 64А, строение 2	609,8	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
4	77:06:0003015:4055	г. Москва, ул. Обручева, Российская Федерация, внутригородская территория муниципальный округ Обручевский, земельный участок 23	6 086				Объекты капитального строительства отсутствуют
5	77:06:0003015:1003	г. Москва, ул. Обручева, вл. 23, ЛИТ. Б, В, Г	4 312	77:06:0003015:1078	г. Москва, ул. Обручева, вл. 23	146,9	Снос / реконструкция
6	земельный участок не сформирован	-	42 722				Объекты капитального строительства отсутствуют

## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, квартал 25А района Черемушки**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, квартал 25А района Черемушки (далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 28.03.2023 № 499-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, квартал 25А района Черемушки».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

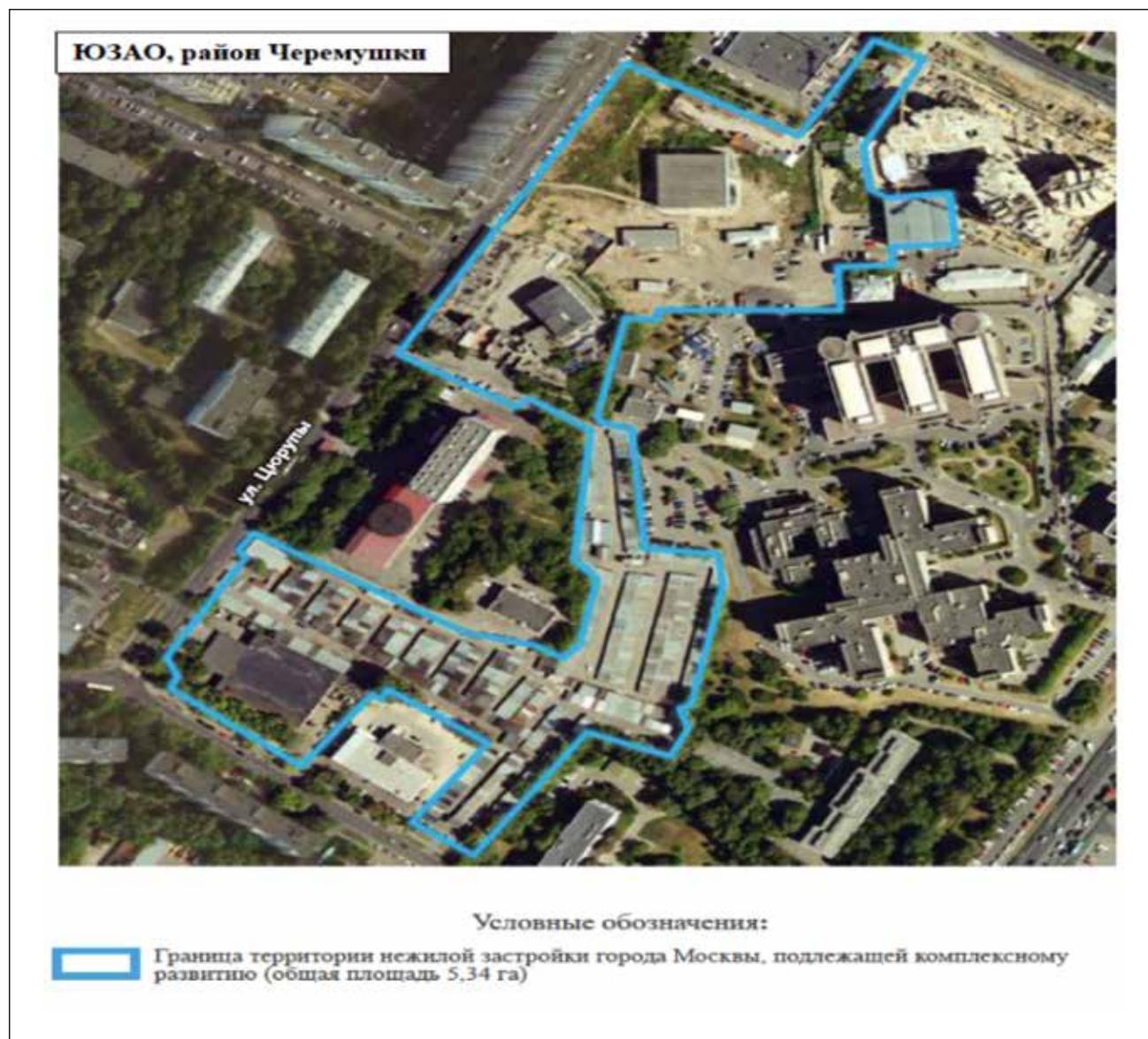
8 (495) 957-75-00 доб. 55-218, 21-984.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2023 г. № 499-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, квартал 25А района Черемушки



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2023 г. № 499-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, квартал 25А района Черемушки, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:06:0004006:7	г. Москва, ул. Цюрупы, вл. 3-5	8 711	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:06:0004006:1618	г. Москва, ул. Цюрупы, вл. 5	95	77:06:0004006:1026	г. Москва, ул. Цюрупы, д. 5	61,8	Снос / реконструкция
3	77:06:0004006:18	г. Москва, ул. Цюрупы, вл. 5	272	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	77:06:0004006:30 (часть)	г. Москва, ул. Цюрупы, ЗУ06/77/00673 в составе уч. 5466 перечня ЗУ	57	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:06:0004006:14	г. Москва, ул. Зюзинская, вл. 5	720		Объекты капитального строительства отсутствуют		
6	77:06:0004006:31 (часть)	ЗУ 06/77/00554 в составе уч. 4353 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 06/77/00395 (Севастопольский просп.) до границы с ЗУ 06/77/00673 (Цюрупы ул.)	346		Объекты капитального строительства отсутствуют		
7	77:06:0004006:12	г. Москва, ул. Цюрупы, вл. 2 существующей УДС От границы с ЗУ 06/77/00266 (Нахимовский просп.) до границы с ЗУ 06/77/00672 (Цюрупы ул.), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:06:04008), проходящей по оси Зюзинская ул.	7 676		Объекты капитального строительства отсутствуют		

## **Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 59, расположенной на участках территории в производственной зоне № 14 «Калибр»**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 61, расположенной в производственной зоне № 36 «Красный строитель» (далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 20.06.2023 № 1142-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 59, расположенной на участках территории в производственной зоне № 14 «Калибр»».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

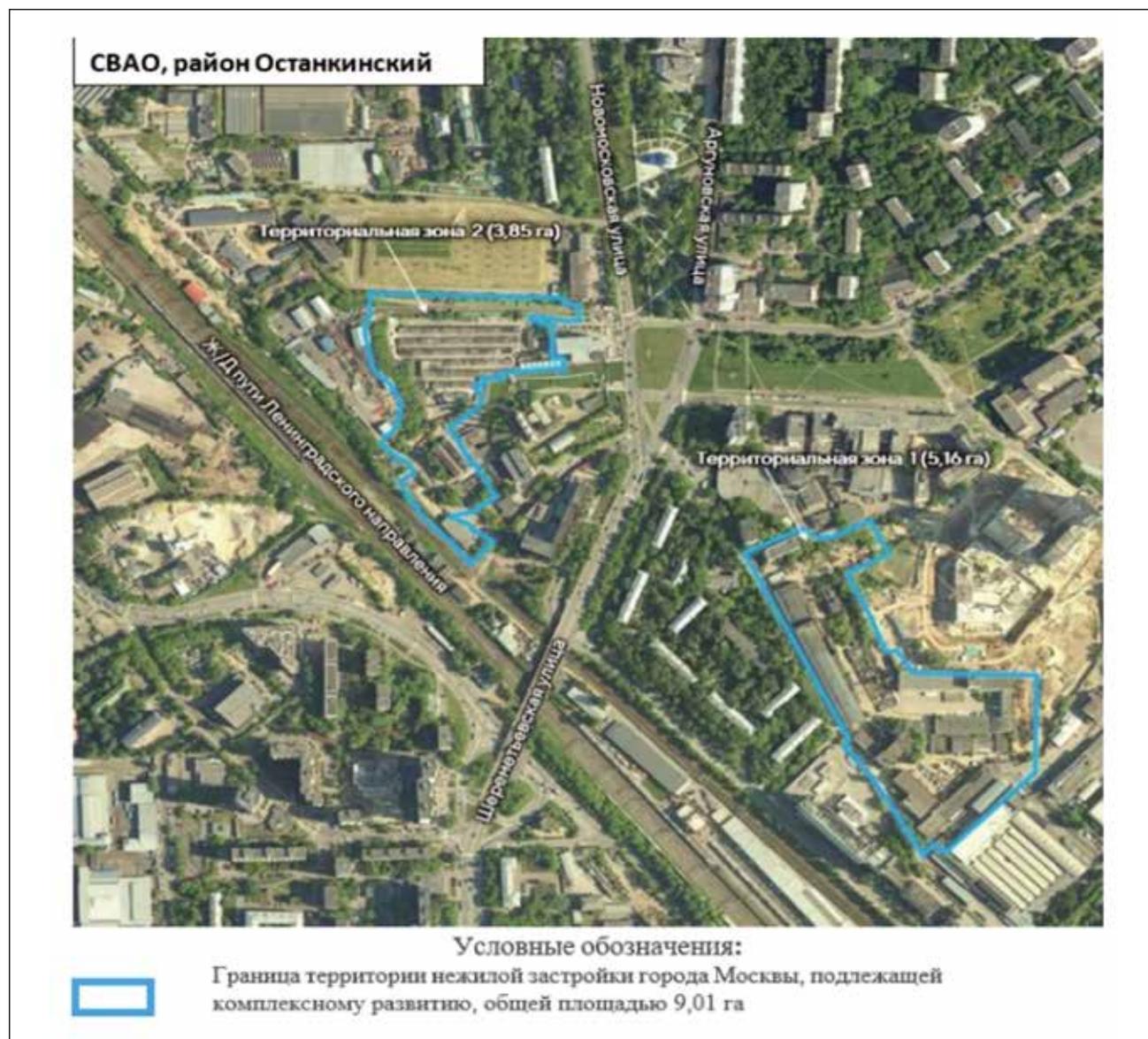
8 (495) 957-75-00 доб. 55-218, 21-984.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 июня 2023 г. № 1142-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы № 59, расположенной на участках территории в производственной зоне № 14 «Калибр»



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 20 июня 2023 г. № 1142-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы № 59, расположенной на участках территории в производственной зоне № 14 «Калибр», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0022014:1080	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 16	2 537,4	Снос/реконструкция
				77:02:0022014:1025	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 10	219,3	Снос/реконструкция
				77:02:0022014:1023	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 8	40,6	Снос/реконструкция
1	77:02:0022014:1	г. Москва, ул. Калибровская, вл. 31	49 798	77:02:0022014:1026	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 5	6 695,4	Снос/реконструкция
				77:02:0022014:1077	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, д. 31, строение 4	786,5	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0022014:1022	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 6	53,4	Снос/реконструкция
				77:02:0022014:1078	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 7	196,1	Снос/реконструкция
				77:02:0022014:1028	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 12	185,9	Снос/реконструкция
				77:02:0022014:1076	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 2	15,4	Снос/реконструкция
				77:02:0022014:1075	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 14	4 547,5	Снос/реконструкция
				77:02:0022014:1027	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 11	10,8	Снос/реконструкция
				77:02:0022014:1083	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 23	268,5	Снос/реконструкция
				77:02:0022014:1081	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 20	148	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0022014:1082	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 21	1 192,2	Снос/реконструкция
				77:02:0022014:1079	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 15	3 680	Снос/реконструкция
				77:02:0022014:1074	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 1	3 893	Снос/реконструкция
				77:02:0022014:1048	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 13	4 878,5	Снос/реконструкция
				77:02:0022014:1084	г. Москва, Останкинский, ул. Калибровская, дом 31, строение 24	333,9	Снос/реконструкция
2	77:02:0022008:64	г. Москва, ул. Новомосковская, вл. 3А	2 747	77:02:0022008:1042 (часть)	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, дом 1Б, строение 8	1 814,7	Снос/реконструкция
				77:02:0022008:1030	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1Б, стр. 5	1 403,7	Снос/реконструкция
3	77:02:0022008:20	г. Москва, ул. Новомосковская, вл. 1Б	13 631	77:02:0022008:1031	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1Б, стр. 2	1 006	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0022008:1039	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1Б, стр. 3	1 396	Снос/реконструкция
				77:02:0022008:1040	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, дом 1Б, строелис 6	42,8	Снос/реконструкция
				77:02:0022008:1041	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, дом 1Б, строелис 7	60,9	Снос/реконструкция
				77:02:0022008:1043	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1Б, стр. 9	739,2	Снос/реконструкция
				77:02:0022008:1044	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1Б, стр. 10	282,8	Снос/реконструкция
				77:02:0022008:1045	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1Б, стр. 11	174,9	Снос/реконструкция
				77:02:0022008:1046	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1Б, стр. 12	162,3	Снос/реконструкция
				77:02:0022008:1047	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1Б, стр. 13	662,7	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0022008:1048	г. Москва, Останкинский, ул. Новомосковская, дом 1Б, строение 14	158,1	Снос/реконструкция
				77:02:0022008:1049	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1Б, стр. 16	20,5	Снос/реконструкция
				77:02:0022008:1053	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1Б, стр. 4	1 401,8	Снос/реконструкция
				77:02:0022008:1063	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1Б, стр. 1	857,3	Снос/реконструкция
				77:02:0022008:1042 (часть)	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, дом 1Б, строение 8	1 814,7	Снос/реконструкция
4	77:02:0022008:3659	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Останкинский, Новомосковская улица, земельный участок 1Г	355	77:02:0022008:1059	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1Г	1 497	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:02:0022008:42	г. Москва, ул. Новомосковская, вл. 1К	835	77:02:0022008:1064	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1К	601	Снос/реконструкция
6	77:02:0022008:3152	г. Москва, ул. Новомосковская, муниципальный округ Останкинский, земельный участок 1г/3	118	77:02:0022008:1023	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, дом 1Г, строение 3	151	Снос/реконструкция
7	77:02:0022008:2841	г. Москва, муниципальный округ Останкинский, ул. Новомосковская, земельный участок 1г/8	19	77:02:0022008:1024  77:02:0022008:1012 (часть)	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, дом 1Г, строение 8  г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, дом 1Г, строение 5	18,5  190,9	Снос/реконструкция  Снос/реконструкция
8	77:02:0022008:70	г. Москва, ул. Новомосковская, вл. 1Г	2 541	Объекты капитального строительства отсутствуют			
9	77:02:0022008:2834	г. Москва, ул. Новомосковская, вл. 1Д	1 189	77:02:0022008:1004	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1Д	1 169,3	Снос/реконструкция
10	77:02:0022008:3153	город Москва, муниципальный округ Останкинский, Новомосковская улица, земельный участок 1д/2	204	77:02:0022008:1003	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, дом 1Д, строение 2	167,8	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:02:0022008:3154	Российская Федерация, город Москва, муниципальный округ Останкинский, Новомосковская улица, земельный участок 1д/4	22	77:02:0022008:1021	г. Москва, Останкинский, ул. Новомосковская, дом 1Д, строение 4	19,5	Снос/реконструкция
12	77:02:0022008:3155	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Останкинский, Новомосковская улица, земельный участок 1д/3	22	77:02:0022008:1054	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, дом 1Д, строение 3	19,9	Снос/реконструкция
13	77:02:0022008:51	г. Москва, ул. Новомосковская, вл. 1 «А»	1 419	Объекты капитального строительства отсутствуют			
14	77:02:0022008:56	г. Москва, ул. Новомосковская, вл. 1А	608	Объекты капитального строительства отсутствуют			
15	77:02:0022008:28	г. Москва, ул. Новомосковская, вл. 1Ж	1 073	77:02:0022008:1032	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1Ж	984,7	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
16	77:02:0022008:2835	г. Москва, ул.Новомосковская, вл. 1Ж/1	7		Объекты капитального строительства отсутствуют		
17	77:02:0022008:2840	г. Москва, ул.Новомосковская, муниципальный округ Останкинский, земельный участок 1Г/18	21	77:02:0022008:1006	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1Г, стр.18	17,2	Снос/реконструкция
18	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	15 526	77:02:0022008:1012 (часть)  77:02:0022008:1083	г. Москва, Останкинский, ул.Новомосковская, дом 1Г, строение 5  город Москва, Новомосковская улица, дом 1Г, строение 2	190,9  85,8	Снос/реконструкция  Снос/реконструкция
				77:02:0022008:1005	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Останкинский, ул.Новомосковская, д. 1Г, стр. 10	16,7	Снос/реконструкция



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Июль 2023 года | Спецвыпуск № 27

Учредитель: Департамент средств массовой информации  
и рекламы города Москвы  
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»  
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна  
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович  
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович  
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2  
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450  
E-mail: [vestnikmoscow@vmdaily.ru](mailto:vestnikmoscow@vmdaily.ru)

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента  
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере  
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.  
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория  
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу  
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);  
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц  
Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 08.07.2023  
Дата выхода в свет: 11.07.2023

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42  
Тираж 1700 экз.  
Заказ №