



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Август 2023

Специальный выпуск № 30



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Август 2023 года | Спецвыпуск № 30

Постановления Правительства Москвы

Об объектах природного комплекса Восточного административного округа города Москвы от 25.07.23 № 1382-ПП	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.07.23 № 1383-ПП	7
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.07.23 № 1384-ПП	13
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.07.23 № 1385-ПП	15
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.07.23 № 1386-ПП	18
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.07.23 № 1387-ПП	21
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.07.23 № 1388-ПП	24
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.07.23 № 1389-ПП	27
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.07.23 № 1390-ПП	30
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.07.23 № 1391-ПП	33
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.07.23 № 1392-ПП	36
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.07.23 № 1393-ПП	40
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.07.23 № 1394-ПП	45
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.07.23 № 1395-ПП	47
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.07.23 № 1396-ПП	50

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.07.23 № 1398-ПП	56
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.07.23 № 1399-ПП	58
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.07.23 № 1400-ПП	61
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.07.23 № 1401-ПП	64
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.07.23 № 1402-ПП	67
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.07.23 № 1403-ПП	70
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.07.23 № 1404-ПП	72
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.07.23 № 1405-ПП	74
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.07.23 № 1406-ПП	77
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.07.23 № 1407-ПП	81
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.07.23 № 1408-ПП	87
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.07.23 № 1409-ПП	91
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.07.23 № 1410-ПП	93
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.07.23 № 1419-ПП	98
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – пешеходного перехода (эстакады) с причальной инфраструктурой к участку № 4 ММДЦ «Москва-Сити» от 25.07.23 № 1421-ПП	102
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной 1-й Фрезерной улицей, Перовским шоссе, шоссе Фрезер (Перовское шоссе, владение 21) от 27.07.23 № 1425-ПП	123
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.07.23 № 1426-ПП	193

Постановления Правительства Москвы



Об объектах природного комплекса Восточного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1382-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить границы объекта природного комплекса № 46 Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) над реабилитируемыми долинами рек Хапиловки и Серебрянки от Окружной железной дороги до р. Яузы», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,10 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 876 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Косинской улице», включив в его состав участок территории площадью 0,11 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 8 октября 2019 г. № 1304-ПП, от 19 января 2022 г. № 22-ПП), изложив пункты 46, 876 раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

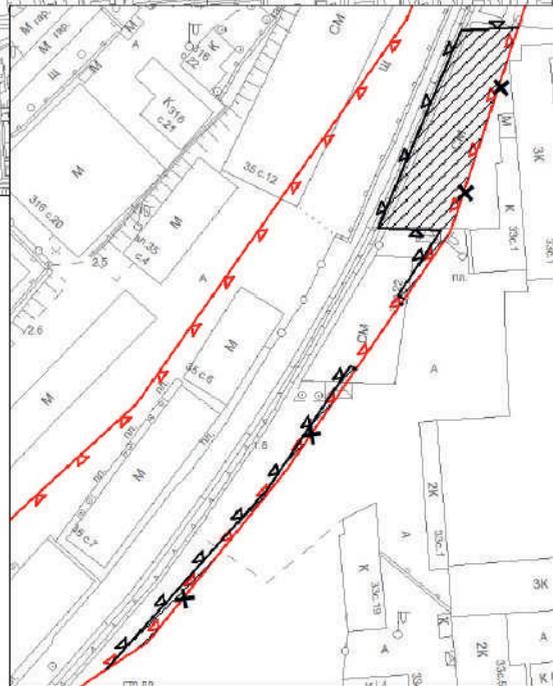
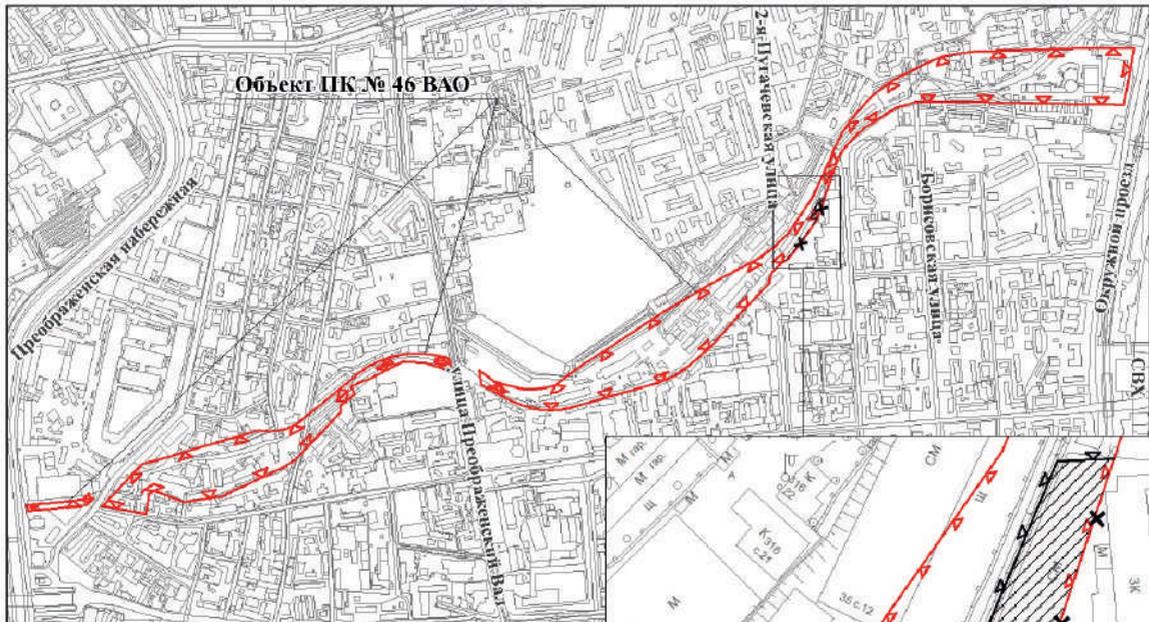
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

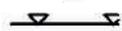
Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1382-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 46 Восточного административного округа города Москвы "Бульвар (проектный) над реабилитируемыми долинами рек Хапиловки и Серебрянки от Окружной железной дороги до р. Яузы"

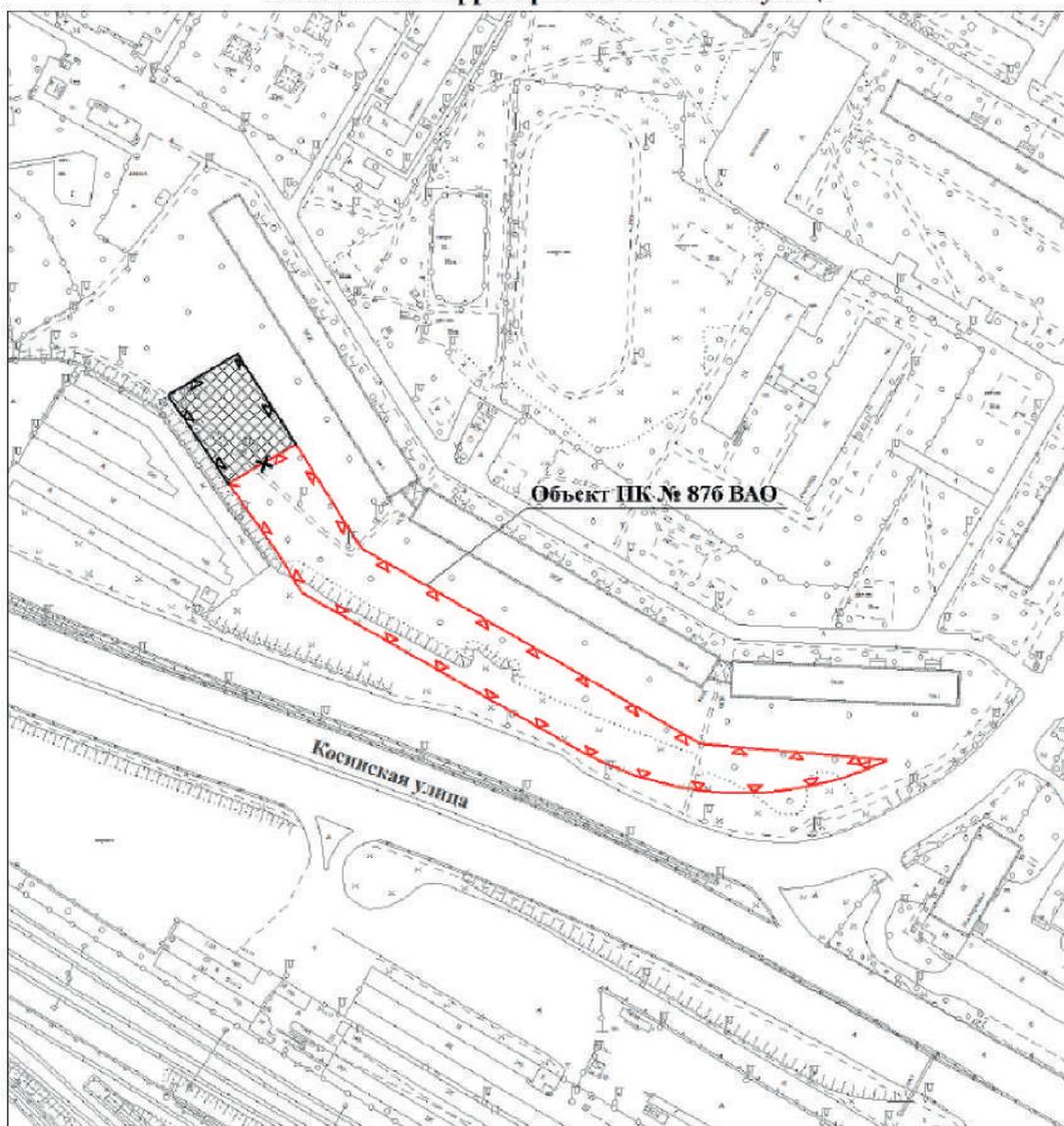


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

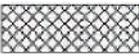
-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 46 Восточного административного округа города Москвы "Бульвар (проектный) над реабилитируемыми долинами рек Хапиловки и Серебрянки от Окружной железной дороги до р. Яузы", общей площадью 0,10 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1382-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 876 Восточного
административного округа города Москвы
"Озелененная территория по Косинской улице"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 876 Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория по Косинской улице", площадью 0,11 га

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1382-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Восточный АО			
46	Бульвар (проектный) над реабилитируемыми долинами рек Хапиловки и Серебрянки от Окружной железной дороги до р. Яузы	Озелененная территория общего пользования	24,14
876	Озелененная территория по Косинской улице	Озелененная территория общего пользования	0,67

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1383-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1383-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

F5-9-1-2



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1383-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы

F5-9-1-2



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1383-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 839

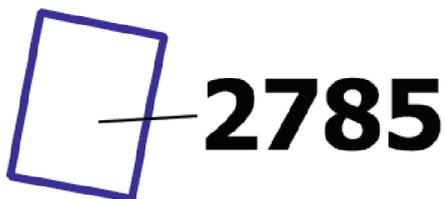
Территориальная зона	129230951
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов (гостиница на 192 номера) капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 17 760 кв. м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1383-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории

F5-9-1-2



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1383-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 189

Комплексное развитие территории 2785

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 4.4, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.9, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки * кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час * кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1384-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Первомайское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1384-ПП

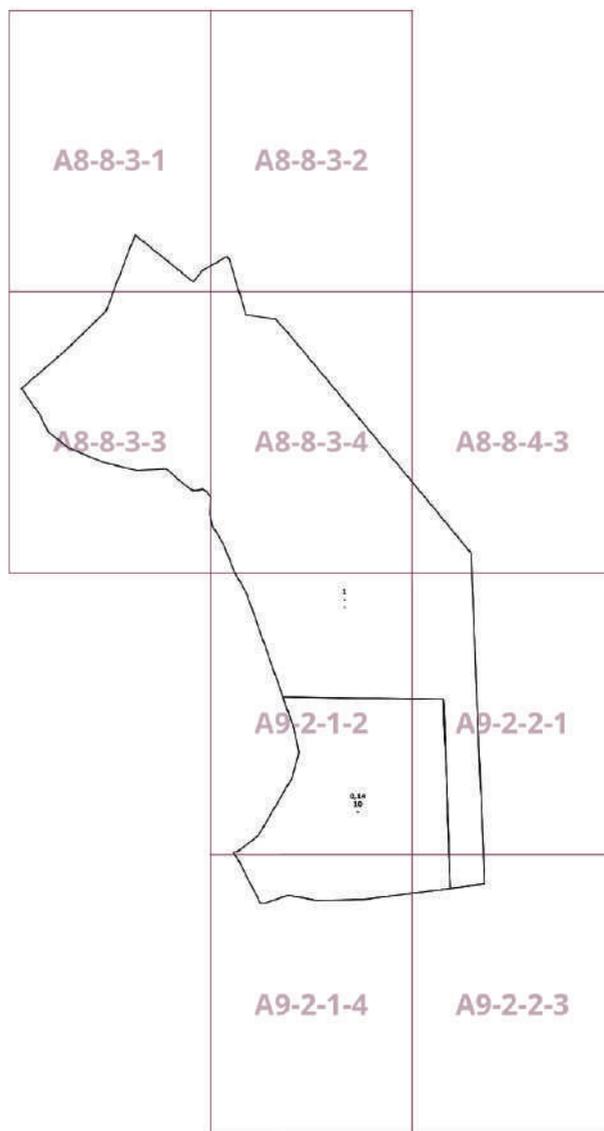
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Первомайское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1385-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Вороновское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1385-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Вороновское города Москвы

B12-5-4-4



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1385-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

поселение Вороновское города Москвы

B12-5-4-4



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1386-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Внуковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Внуковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

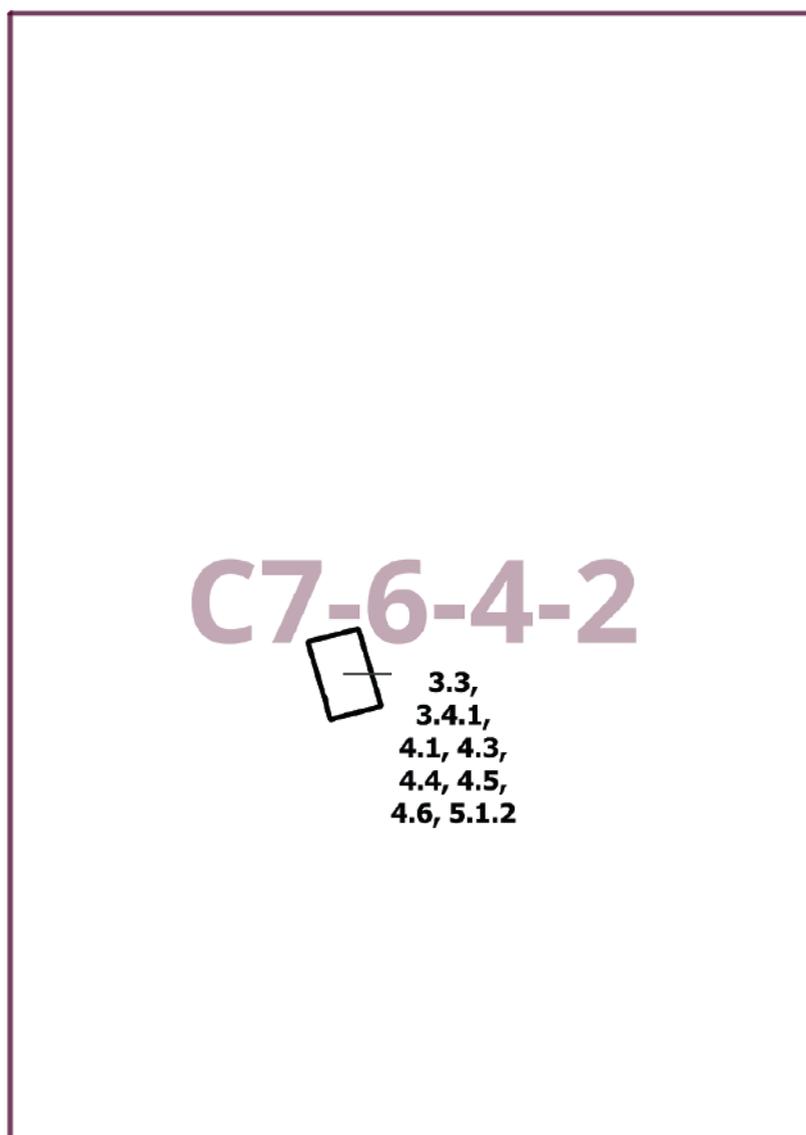
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1386-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Внуковское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1386-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

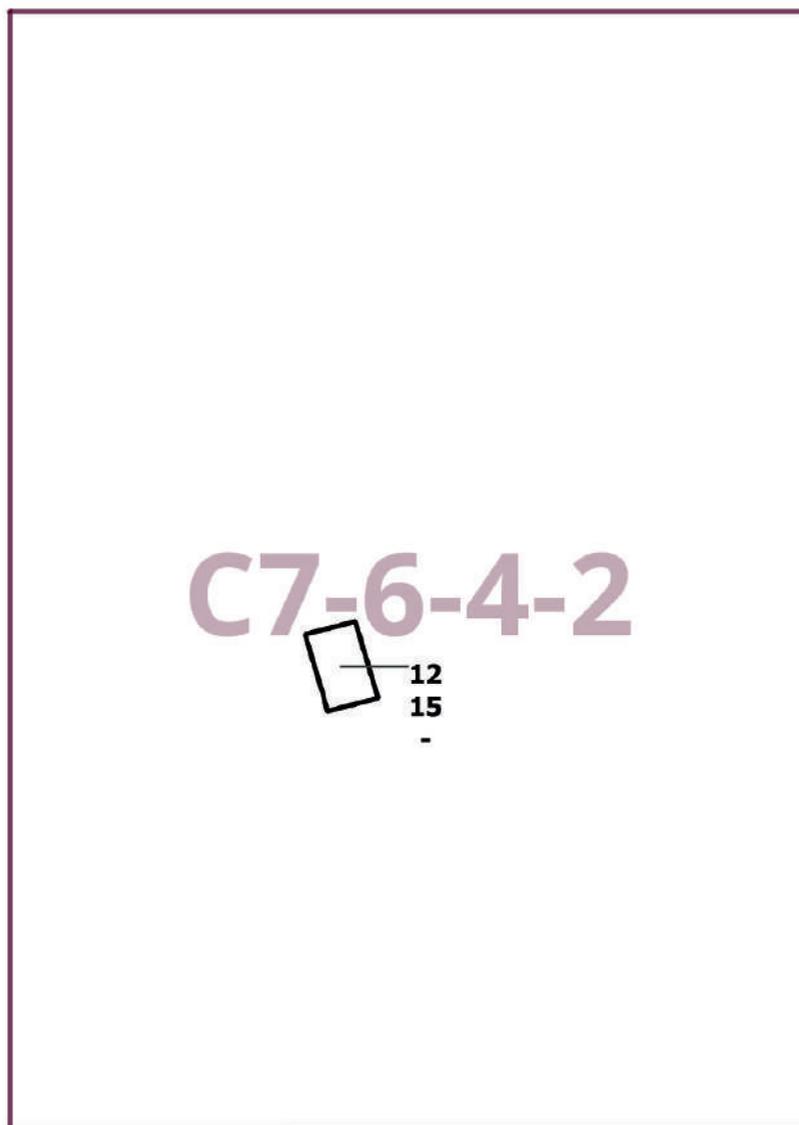
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

поселение Внуковское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1387-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1387-ПП

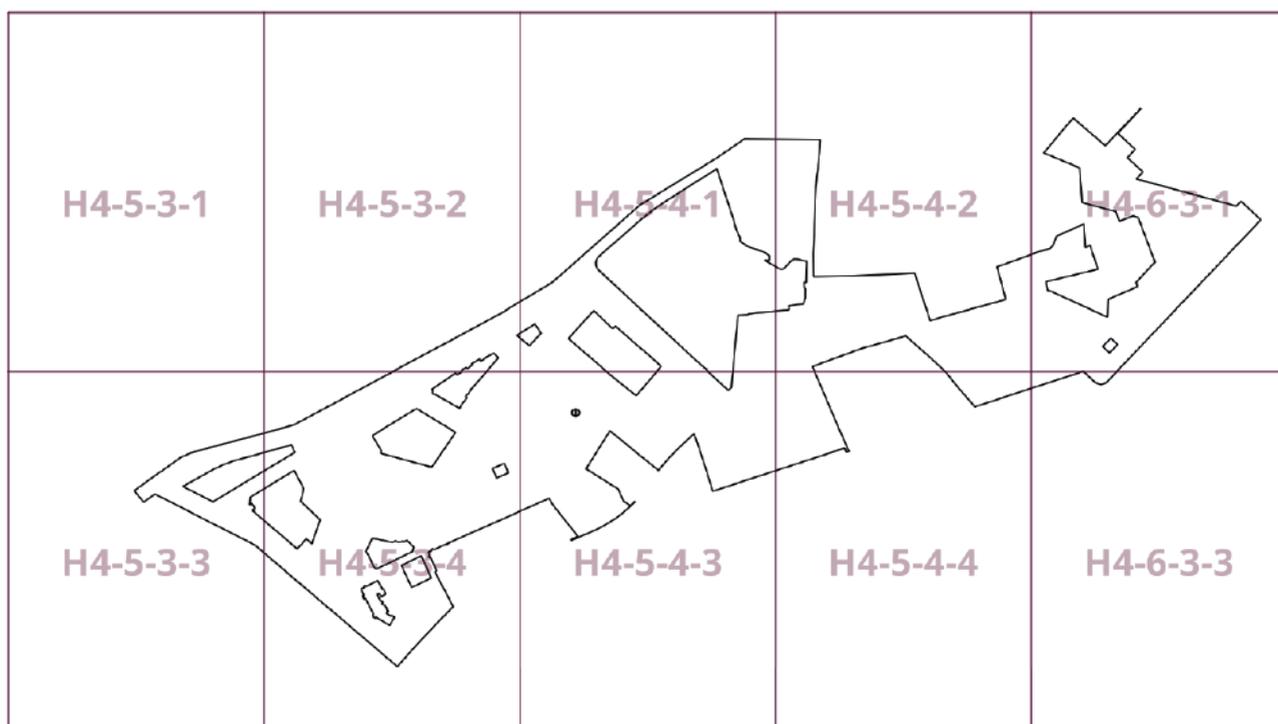
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



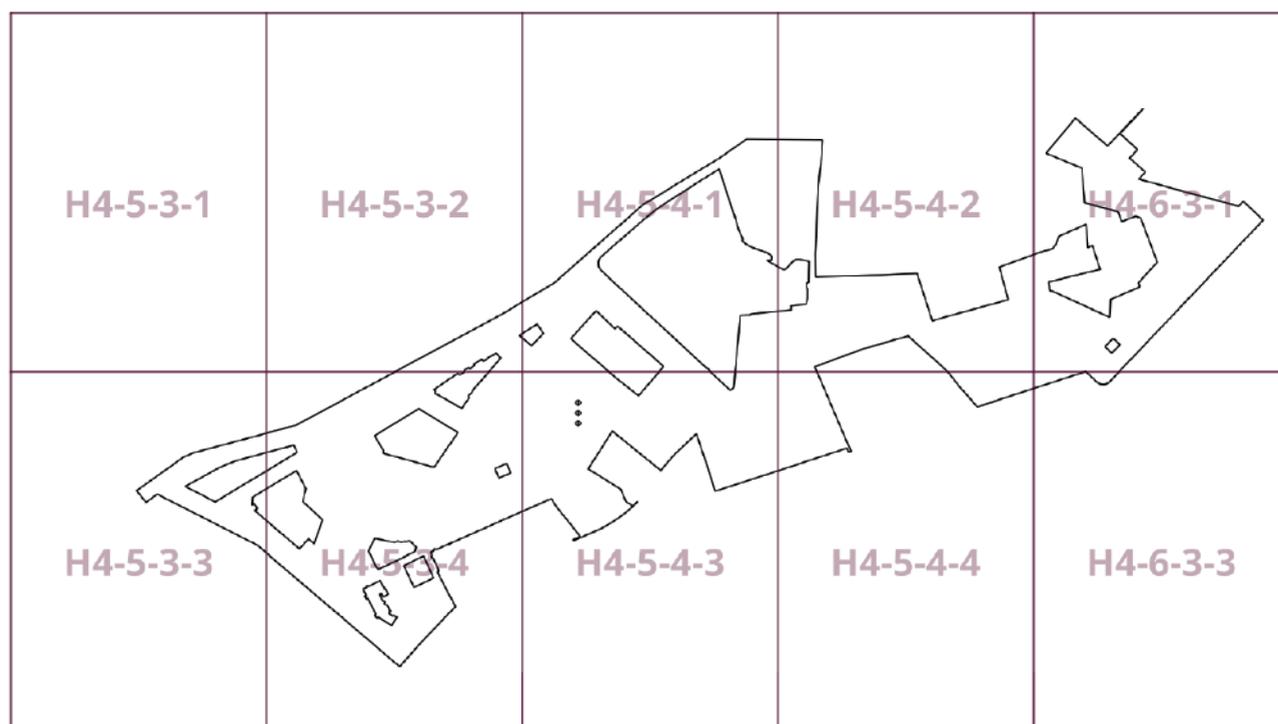
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1387-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1388-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

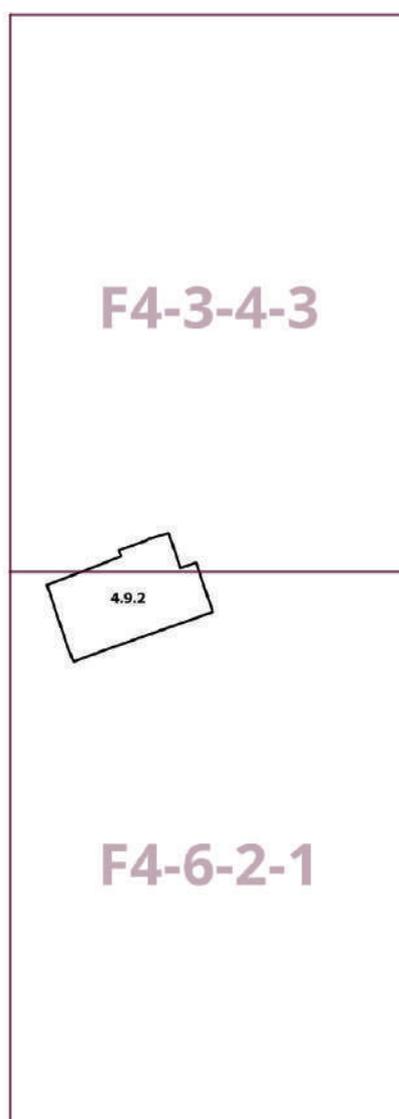
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1388-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1388-ПП

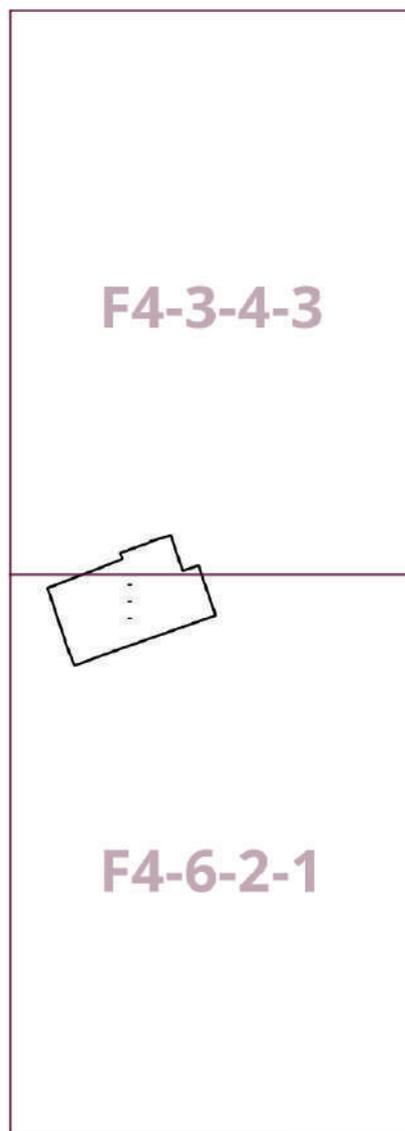
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1389-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1389-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1389-ПП

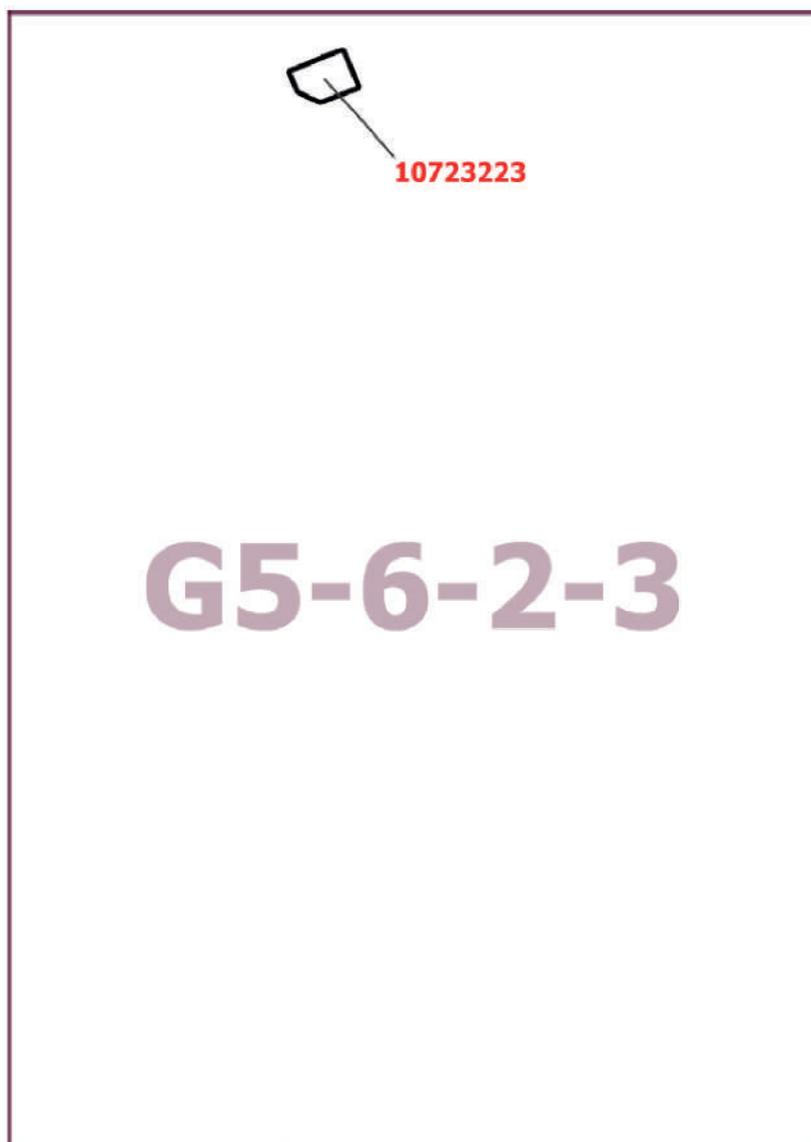
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1389-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1205

Территориальная зона	10723223
Основные виды разрешенного использования	3.4. Здоровоохранение
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 748,3 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1390-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1390-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы

D8-5-2-3



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1390-ПП

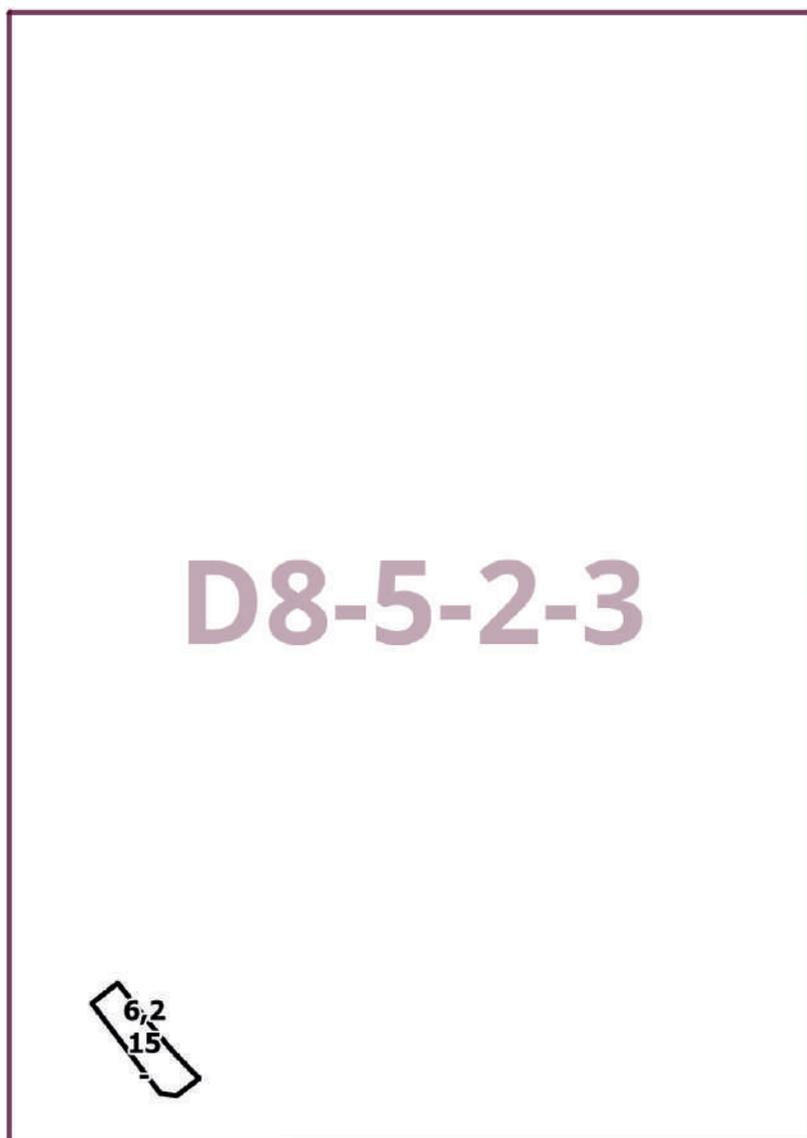
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Сосенское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1391-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Краснопахорское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

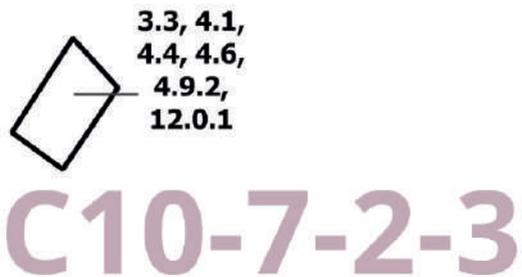
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1391-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Краснопахорское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1391-ПП

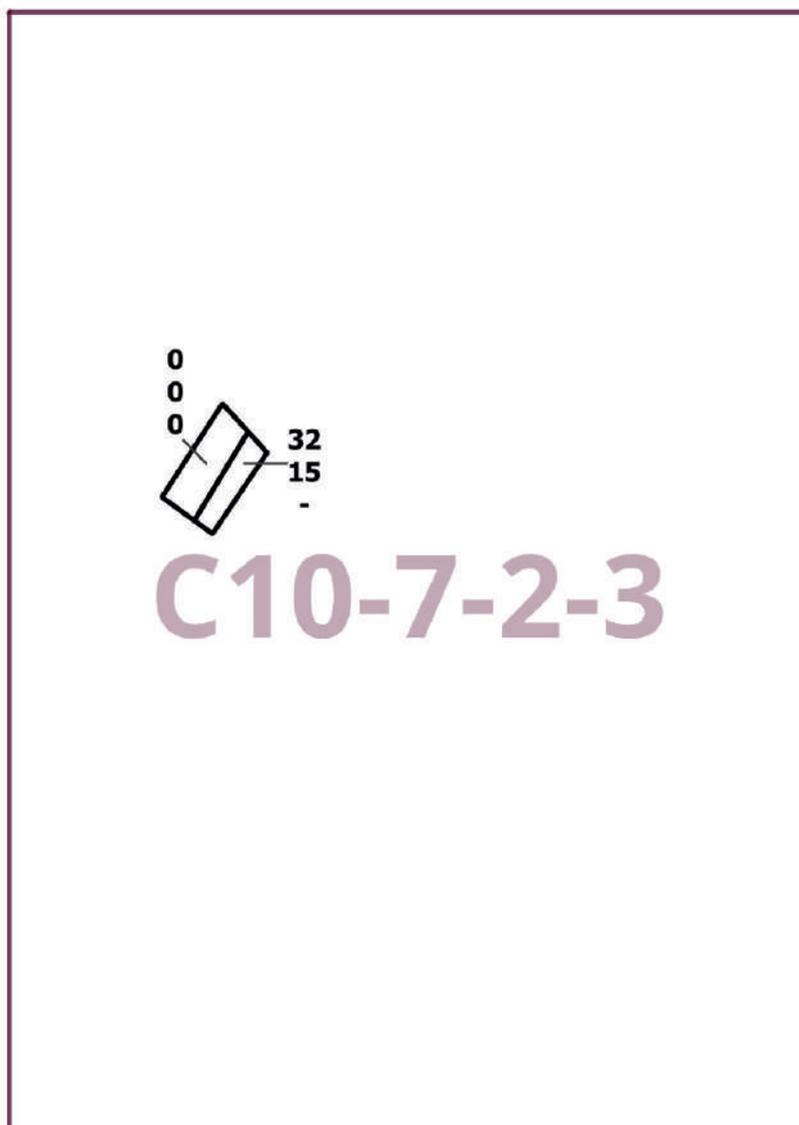
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселения Краснопахорское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1392-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 428» раздела 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

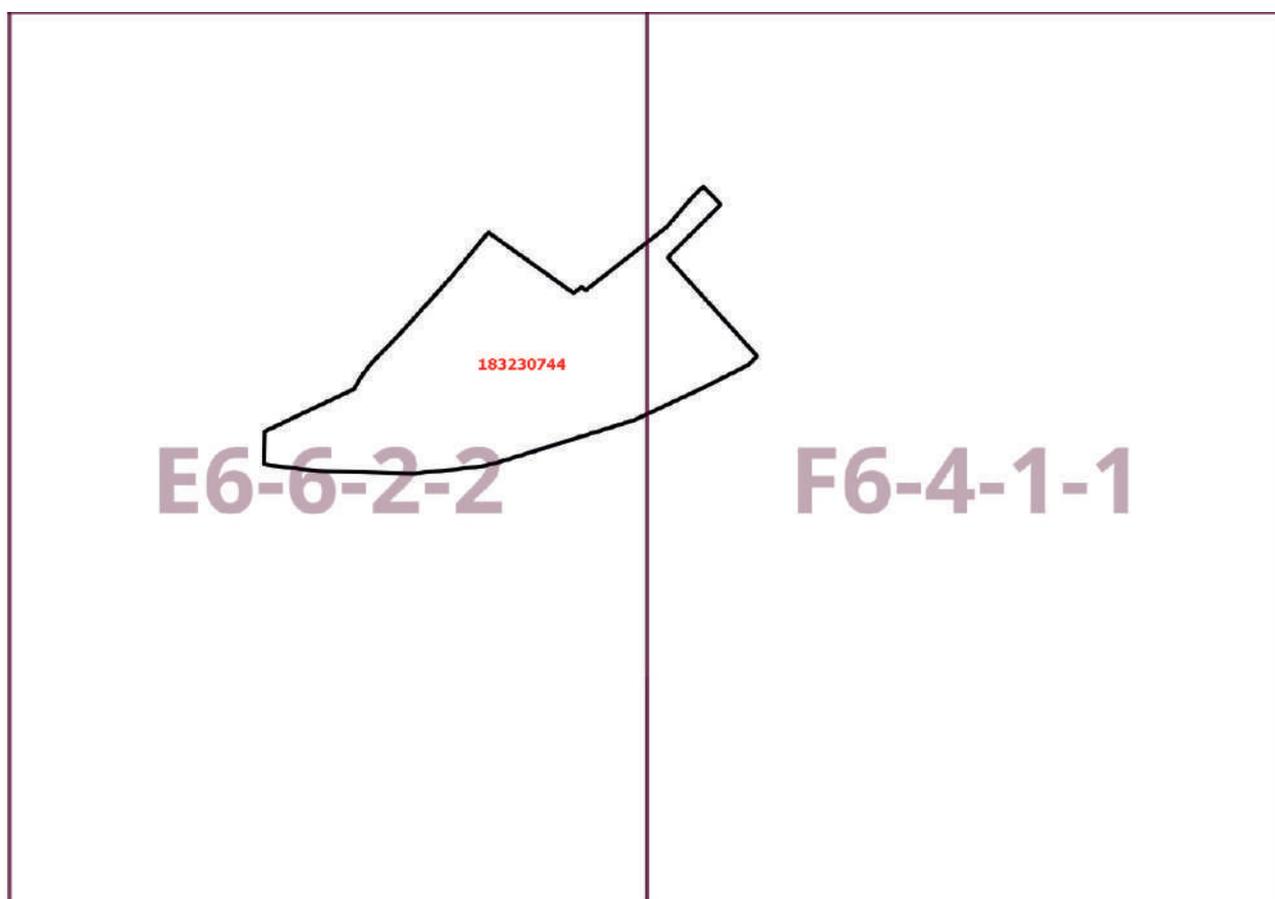
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1392-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

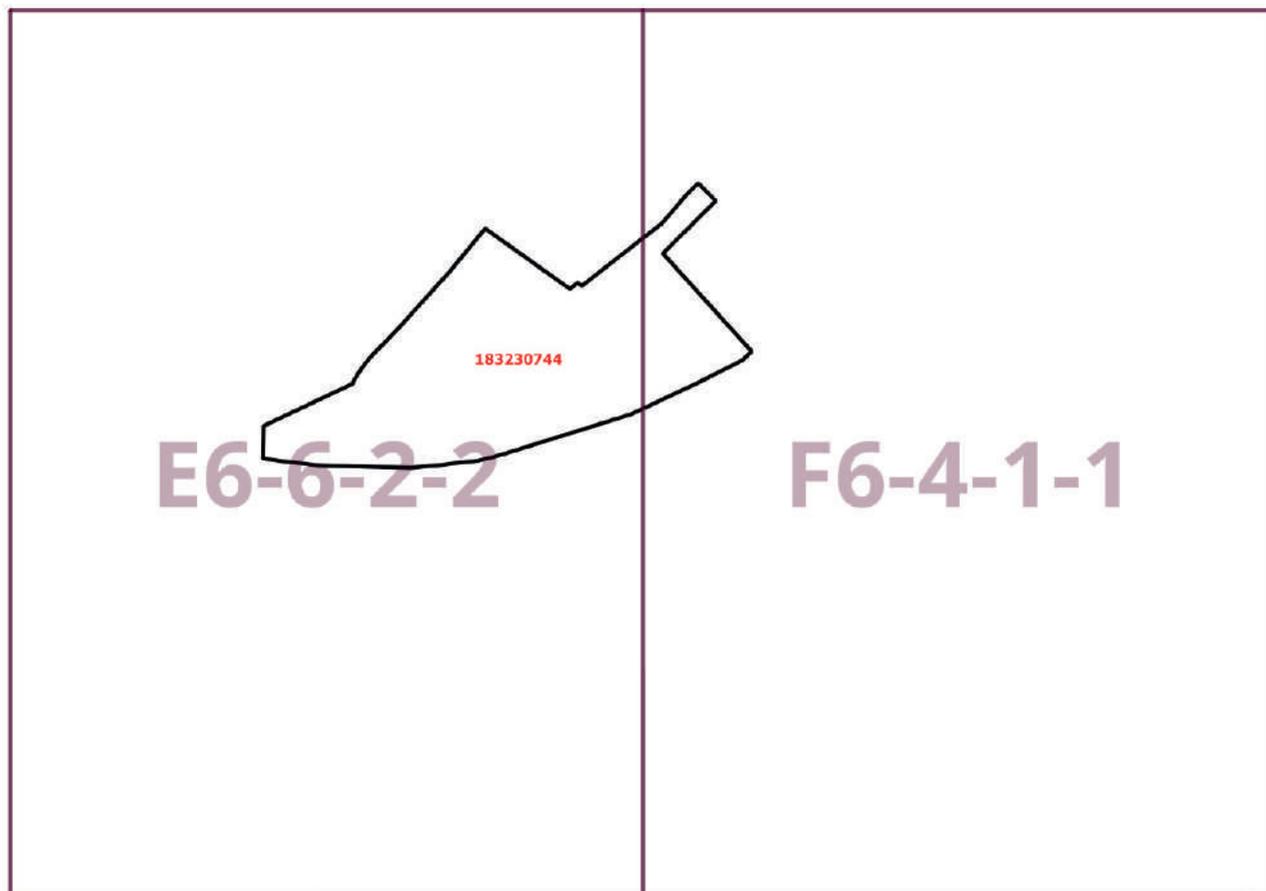
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1392-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1392-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 839

Территориальная зона	183230744
Основные виды разрешенного использования	3.4. Здравоохранение
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	51
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта – 51 000 кв.м. Этажность – 12 этажей (с техническим этажом)

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1393-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

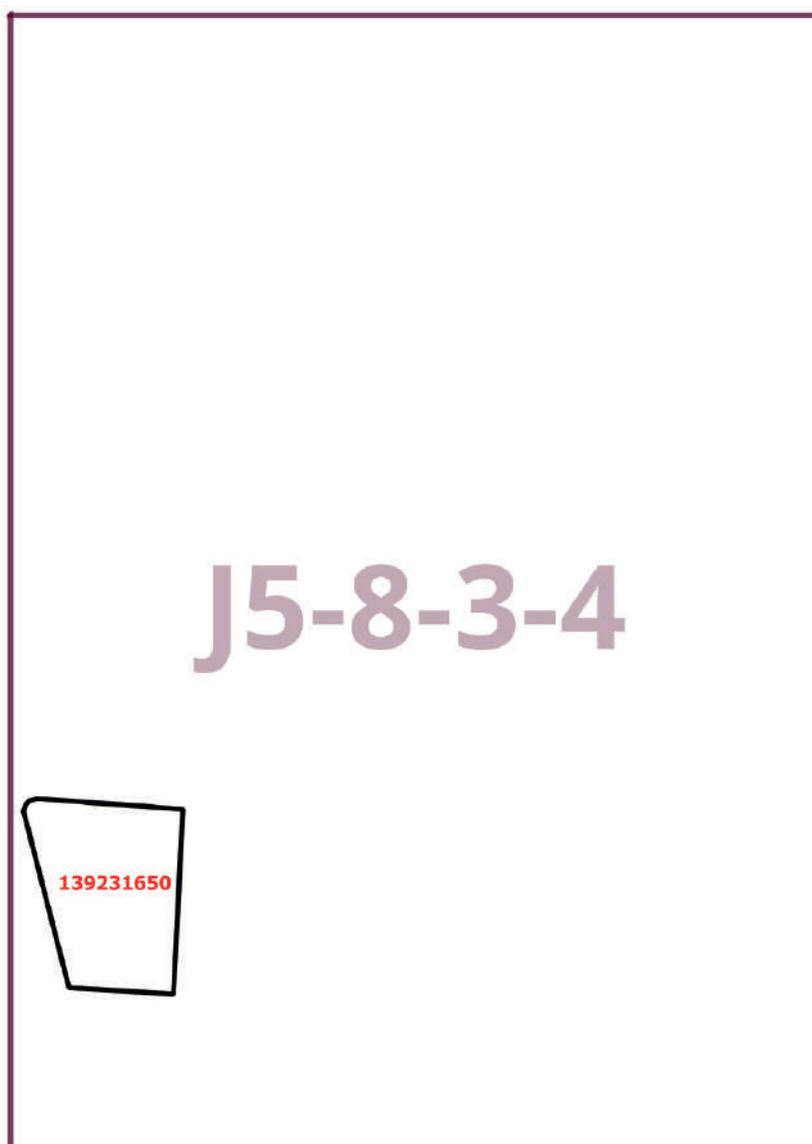
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1393-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1393-ПП

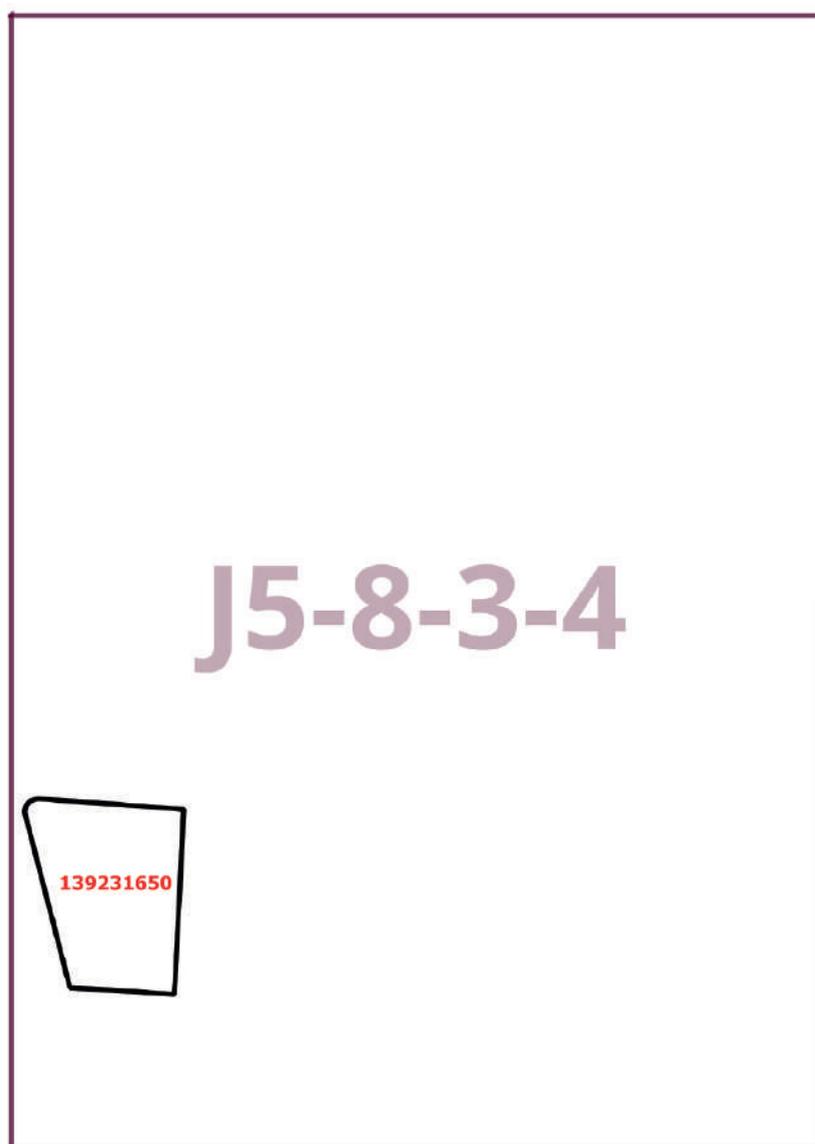
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1393-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

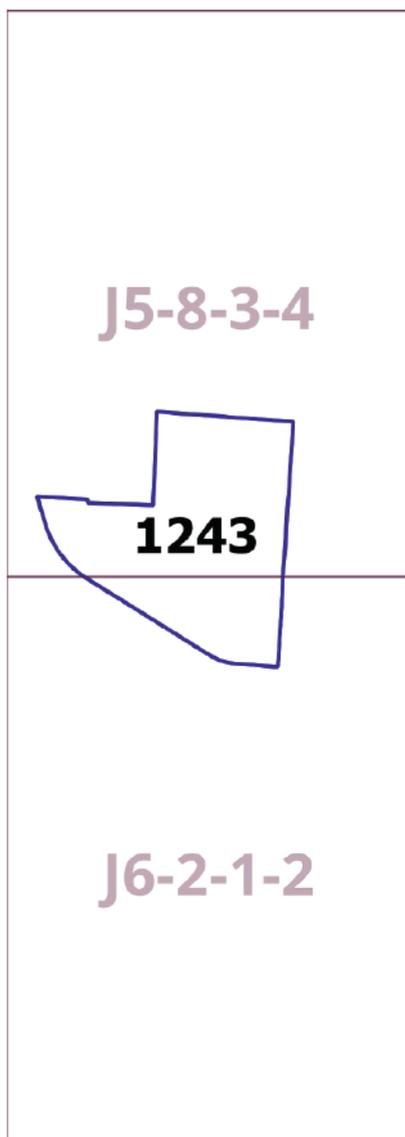
Пункт 573

Территориальная зона	139231650
Основные виды разрешенного использования	4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 18 737 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1393-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1394-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1394-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1395-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1395-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



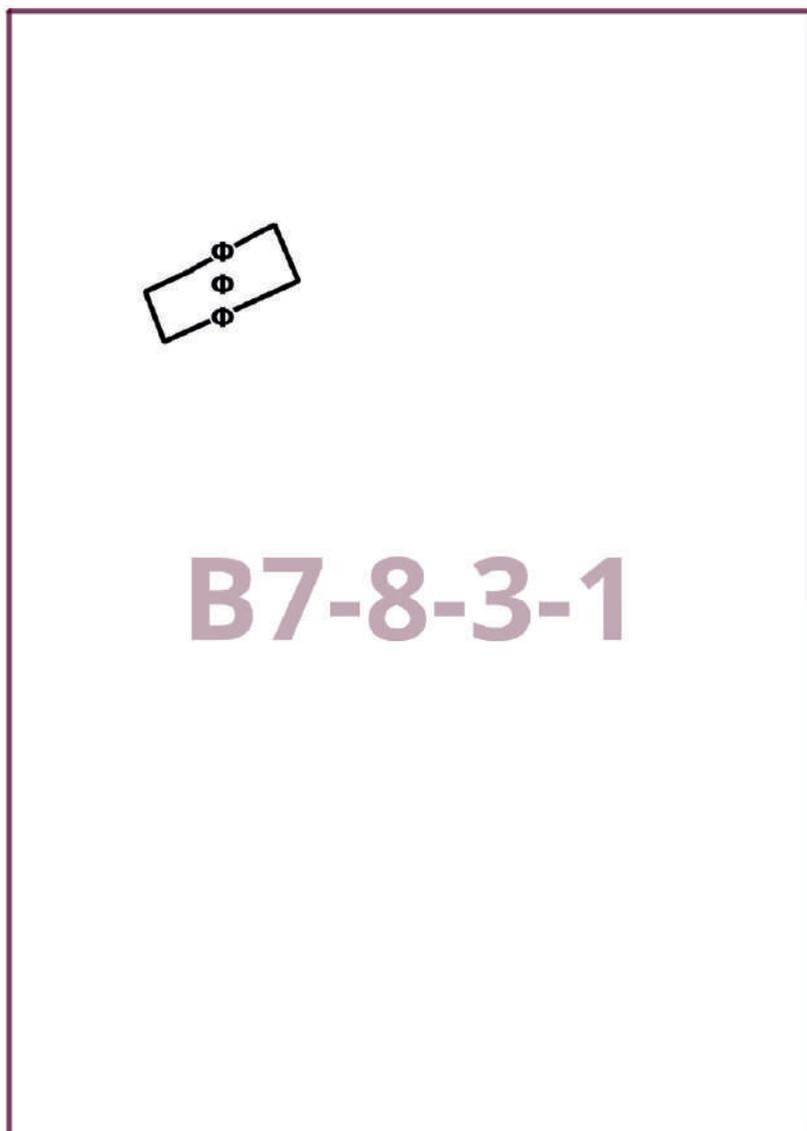
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1395-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1396-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 3 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Изображение территории 1387 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.7. Изображения территорий на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.8. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 129» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1373,» и «1387,» исключить.

1.9. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

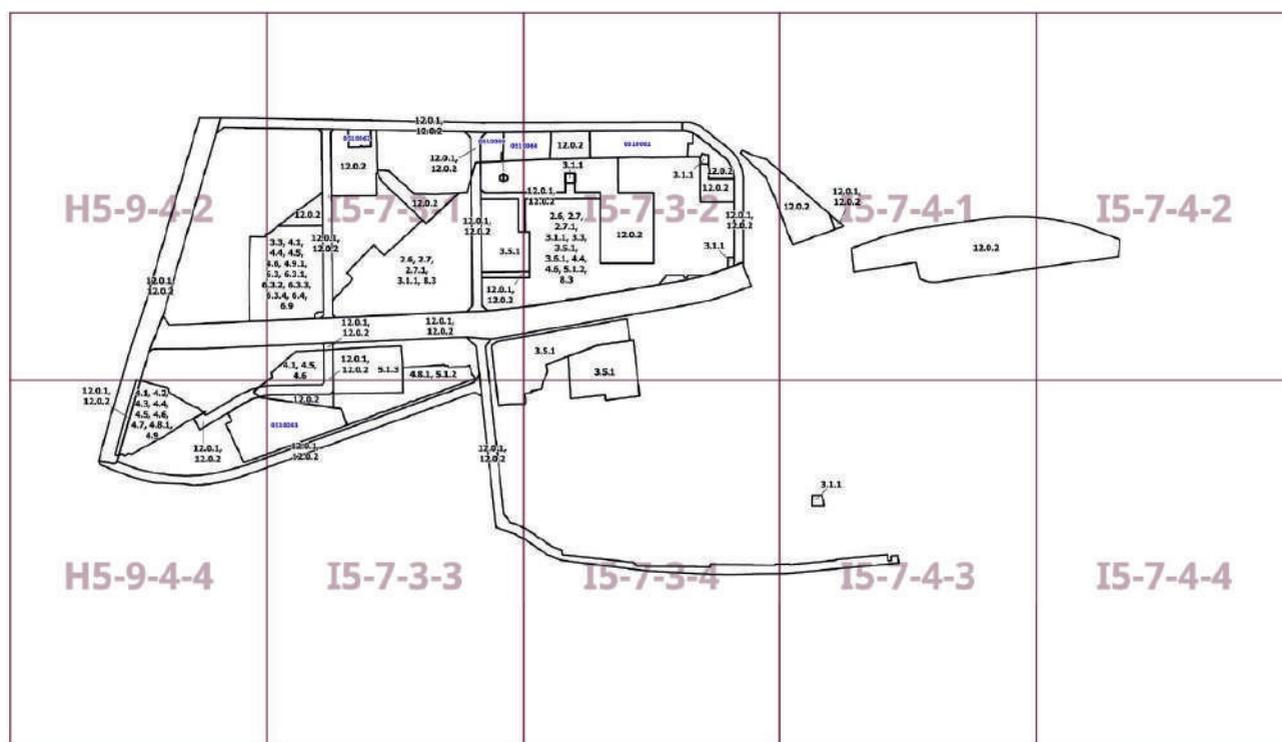
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1396-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1396-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3	4
78	Нижегородский	0510059	3.3, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9.1, 6.3, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.4, 6.9
79	Нижегородский	0510060	3.3, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9.1, 6.3, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.4, 6.9
80	Нижегородский	0510061	3.3, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9.1, 6.3, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.4, 6.9
81	Нижегородский	0510062	3.3, 3.4, 3.9.2, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 6.3, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.4, 6.9
82	Нижегородский	0510063	3.3, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9.1, 6.3, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.4, 6.9

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1396-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории

H5-9-4-2	I5-7-3-1	I5-7-3-2	I5-7-4-1
H5-9-4-4	I5-7-3-3	I5-7-3-4	I5-7-4-3

Handwritten annotations on the map:

- 2089: A small blue outline in the top-left zone (H5-9-4-2).
- 1373: A blue outline in the middle-left zone (H5-9-4-4).
- 1278: A blue outline in the bottom-right zone (I5-7-3-4).
- A large blue outline spanning across the middle-left zone (I5-7-3-1) and the middle-right zone (I5-7-3-2).

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1396-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 191

Комплексное развитие территории 1373

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.9, 5.1.2, 5.1.3, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне(не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1398-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1398-ПП

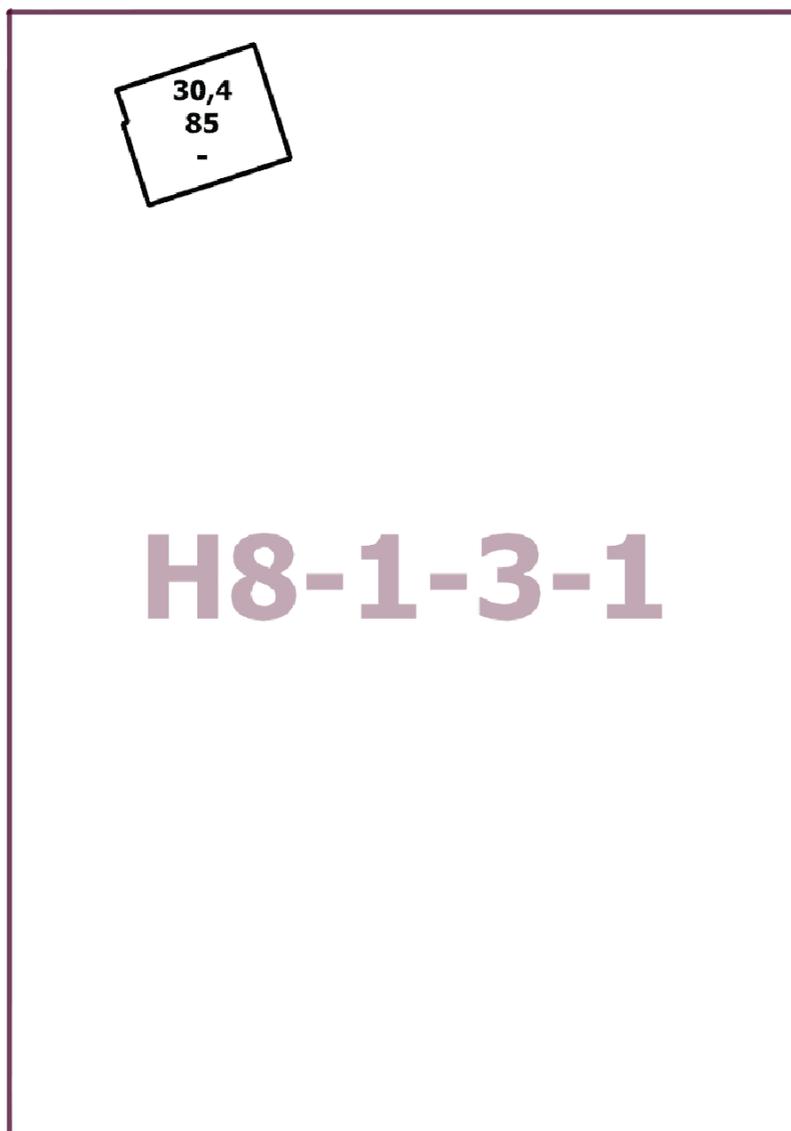
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1399-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

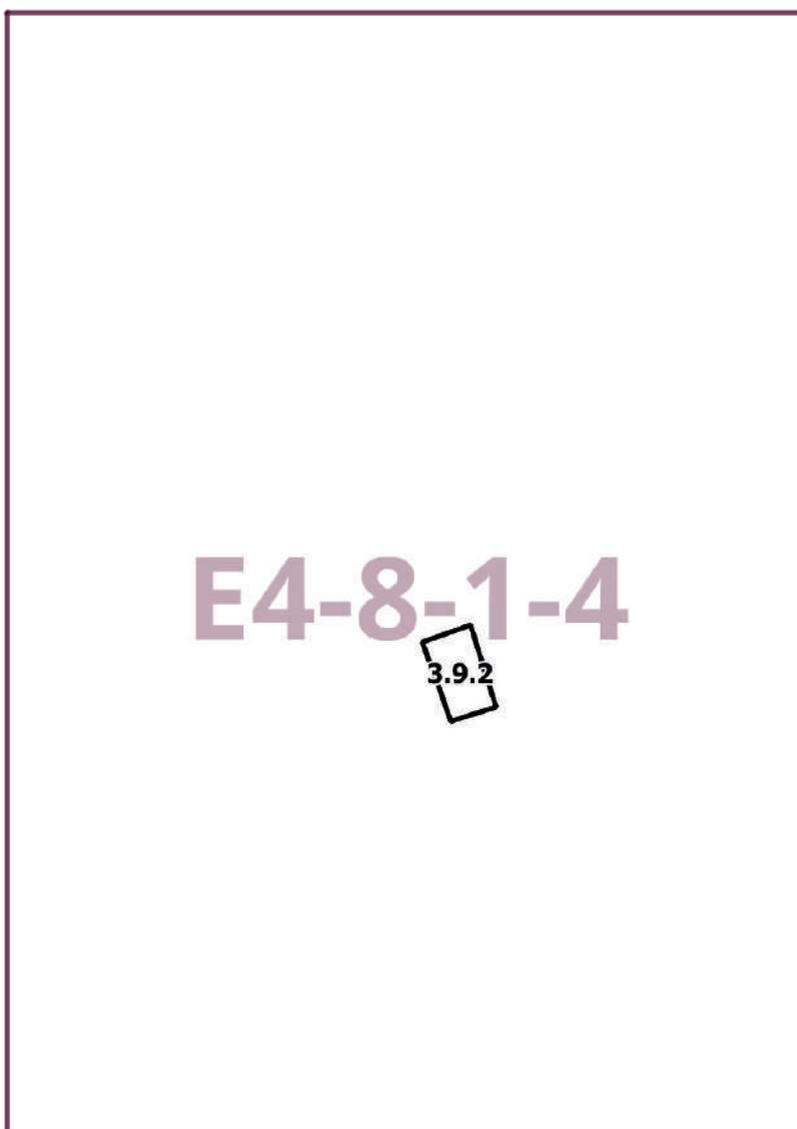
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1399-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1399-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы

E4-8-1-4



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1400-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1400-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы

D5-2-1-1

4.9.1.3

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1400-ПП

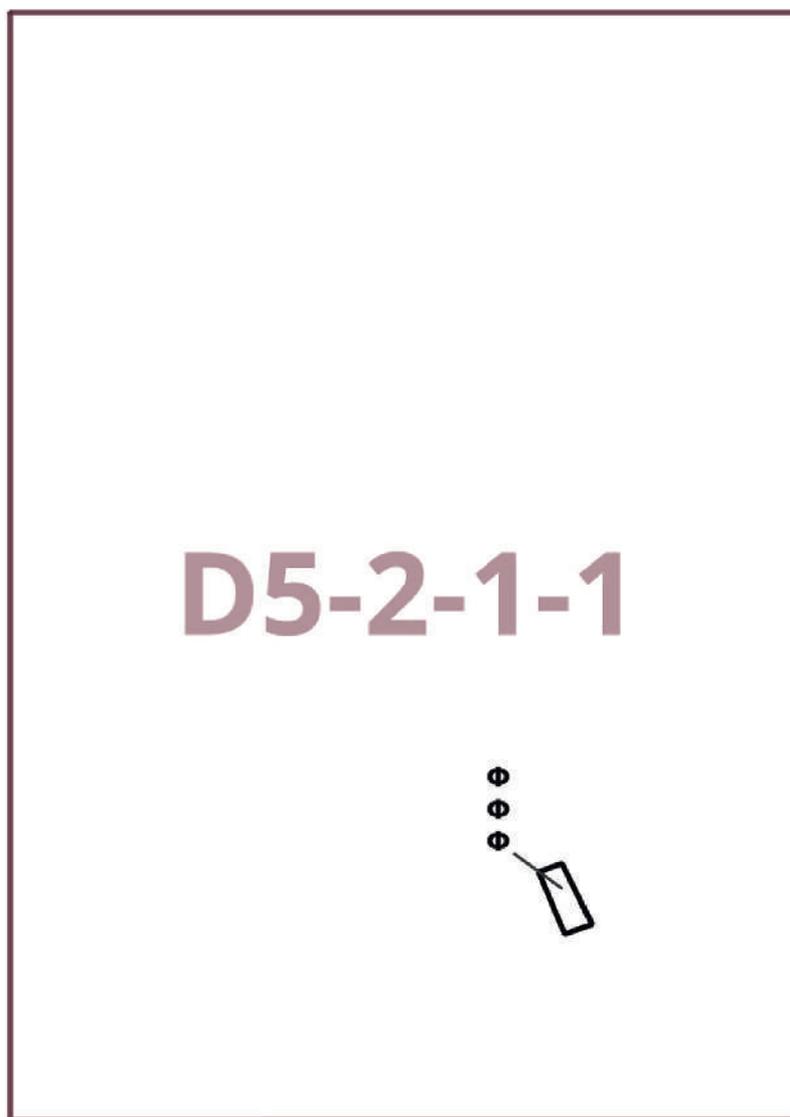
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1401-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

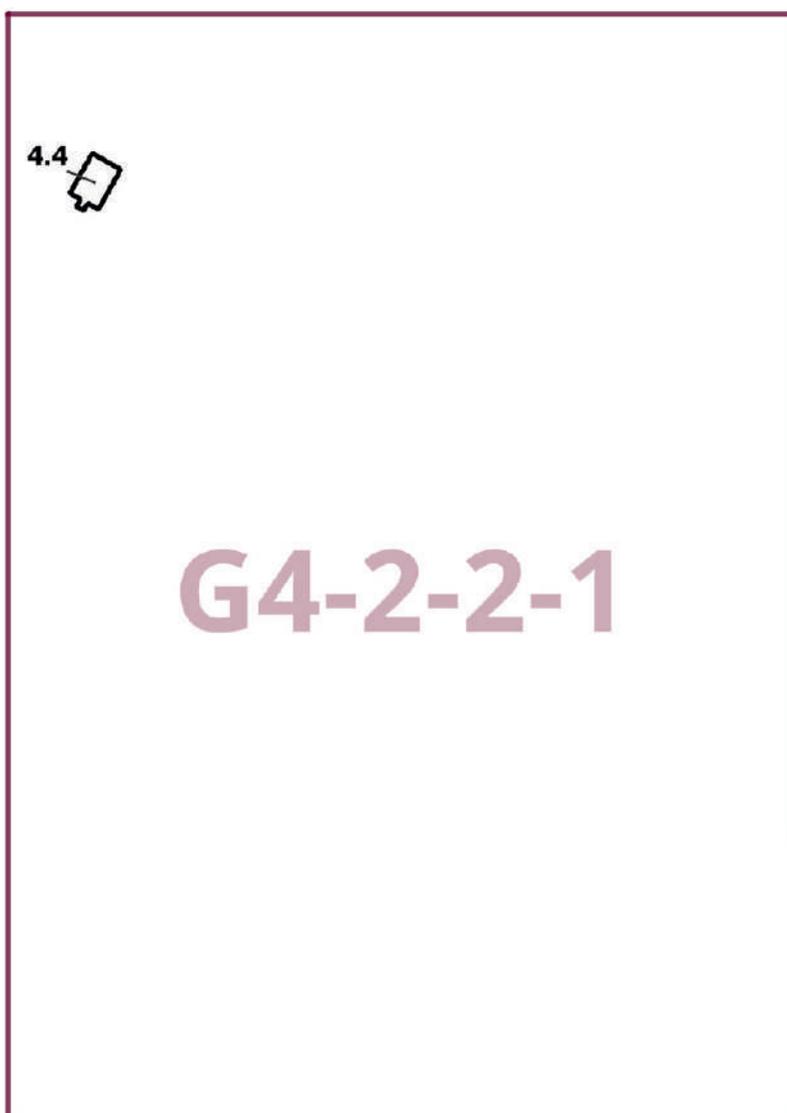
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1401-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

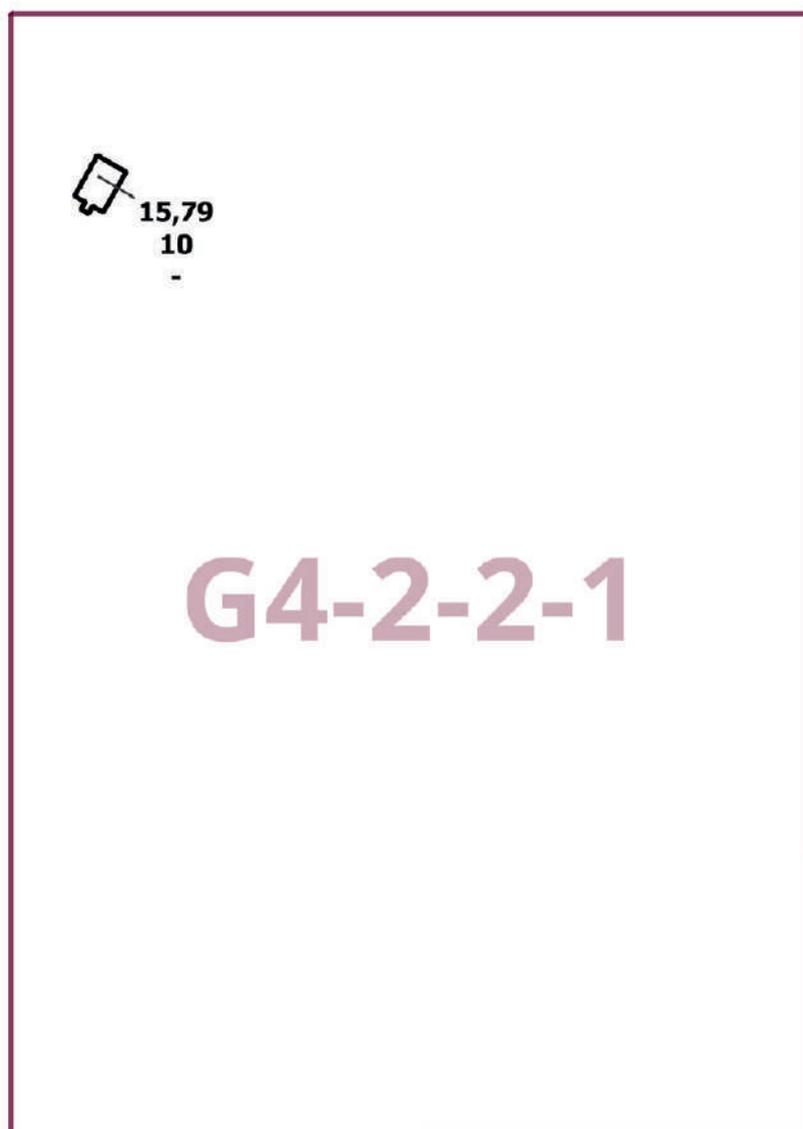
Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1401-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1402-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1402-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1402-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1403-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

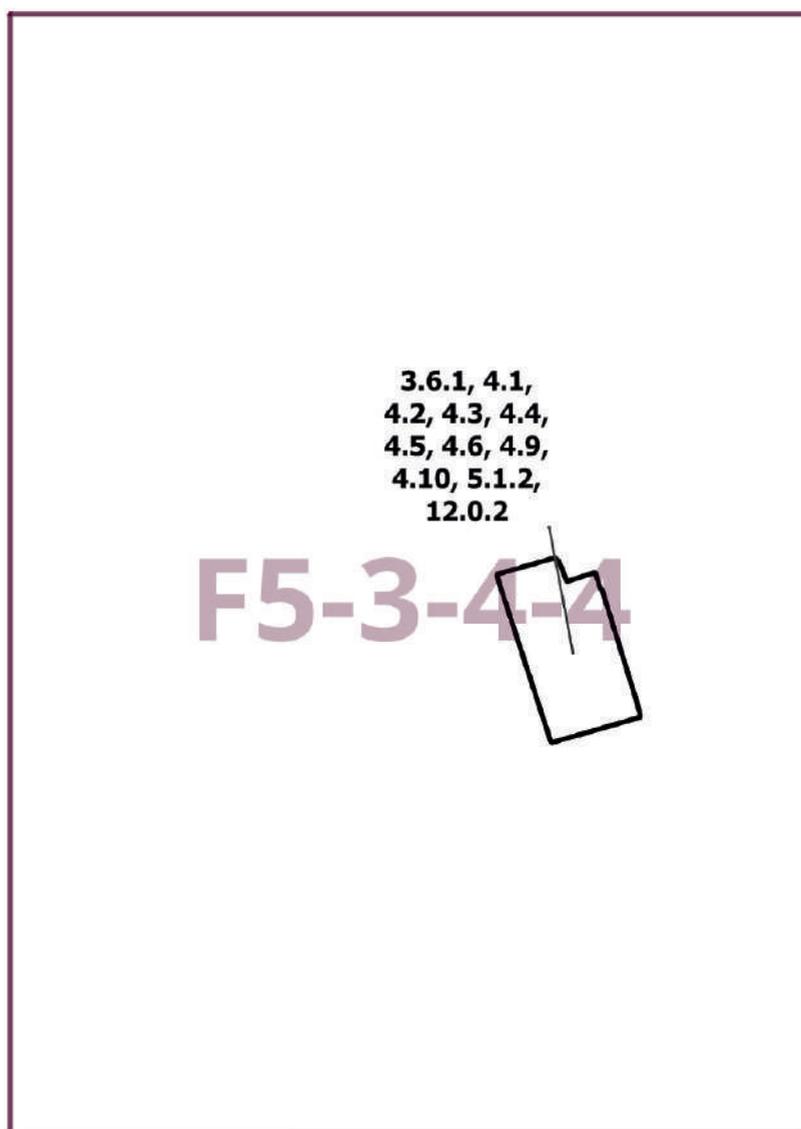
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1403-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1404-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

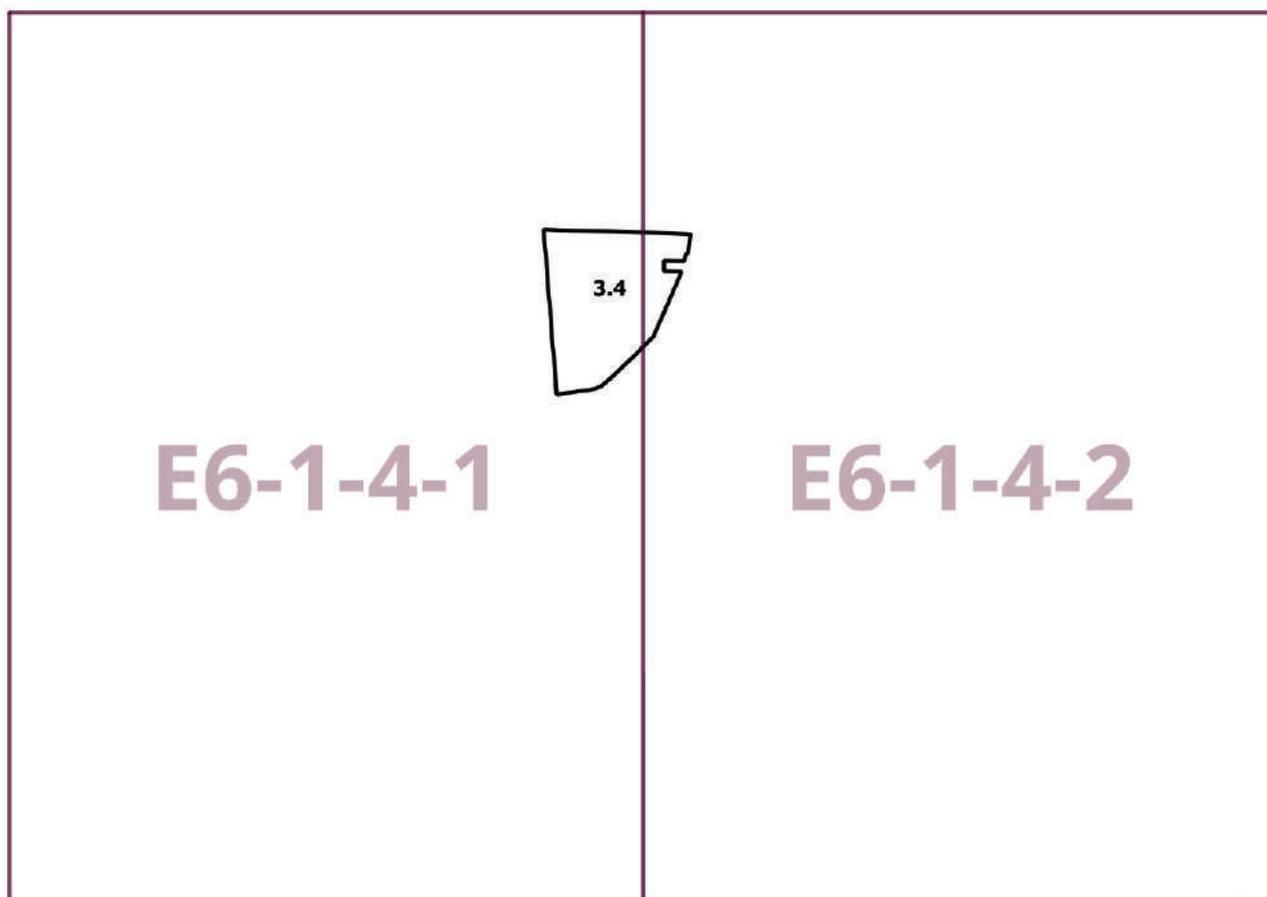
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1404-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1405-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Щаповское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

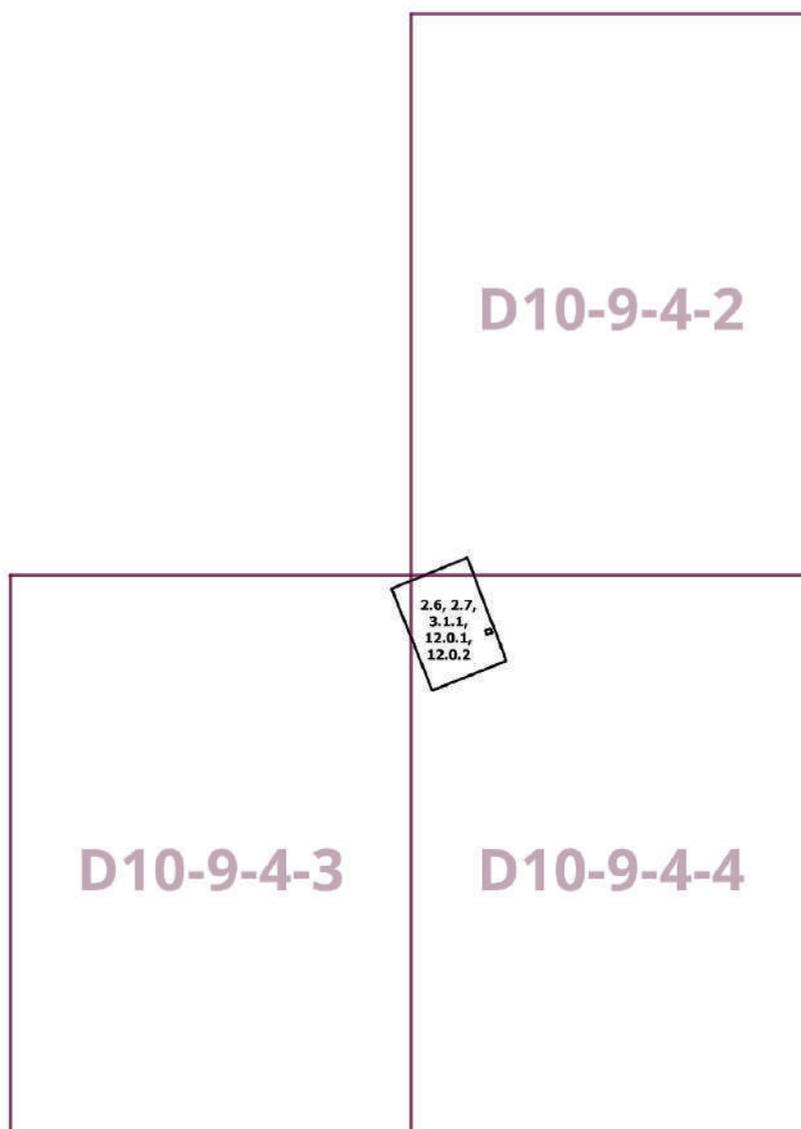
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1405-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Щаповское города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1405-ПП

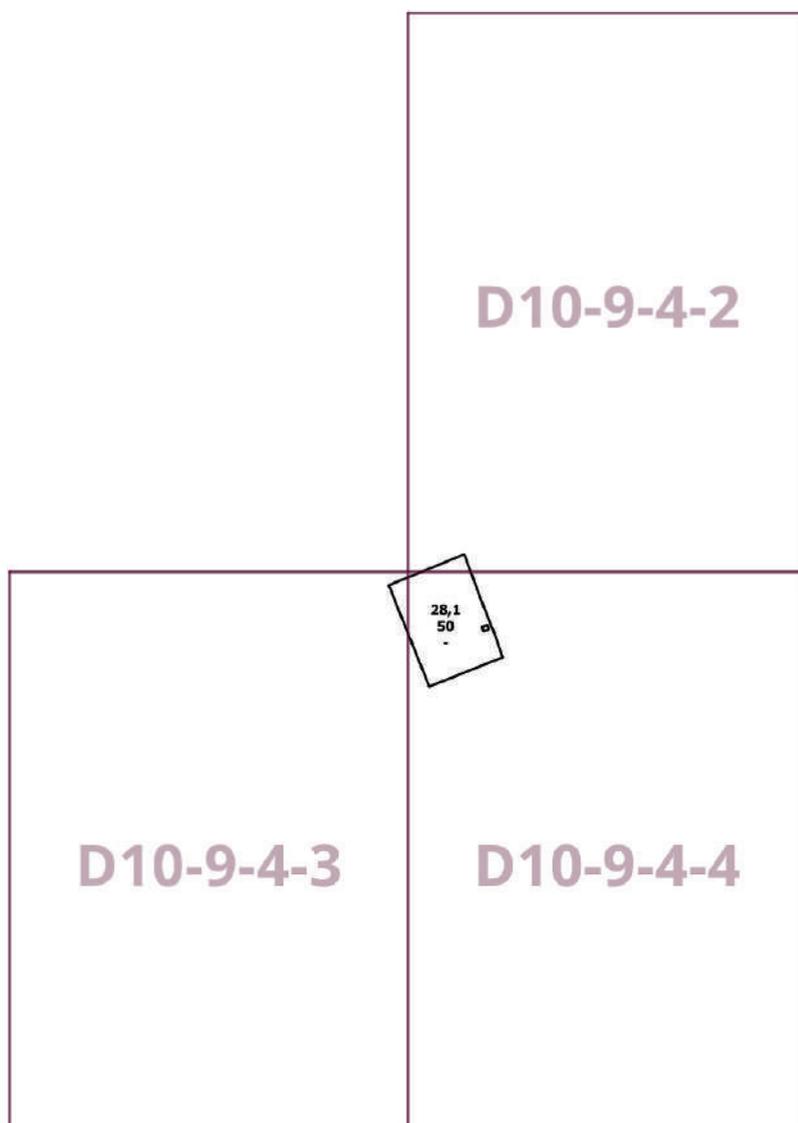
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Щаповское города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1406-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Рязановское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Рязановское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.8 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1406-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Рязановское города Москвы

E9-9-4-4



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1406-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Рязановское города Москвы

E9-9-4-4



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1406-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.8. на территории поселения Рязановское города Москвы

Пункт 56

Территориальная зона	244231601
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	15
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 377,3 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1407-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 23 раздела 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображения территорий на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 123» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «493,» исключить.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

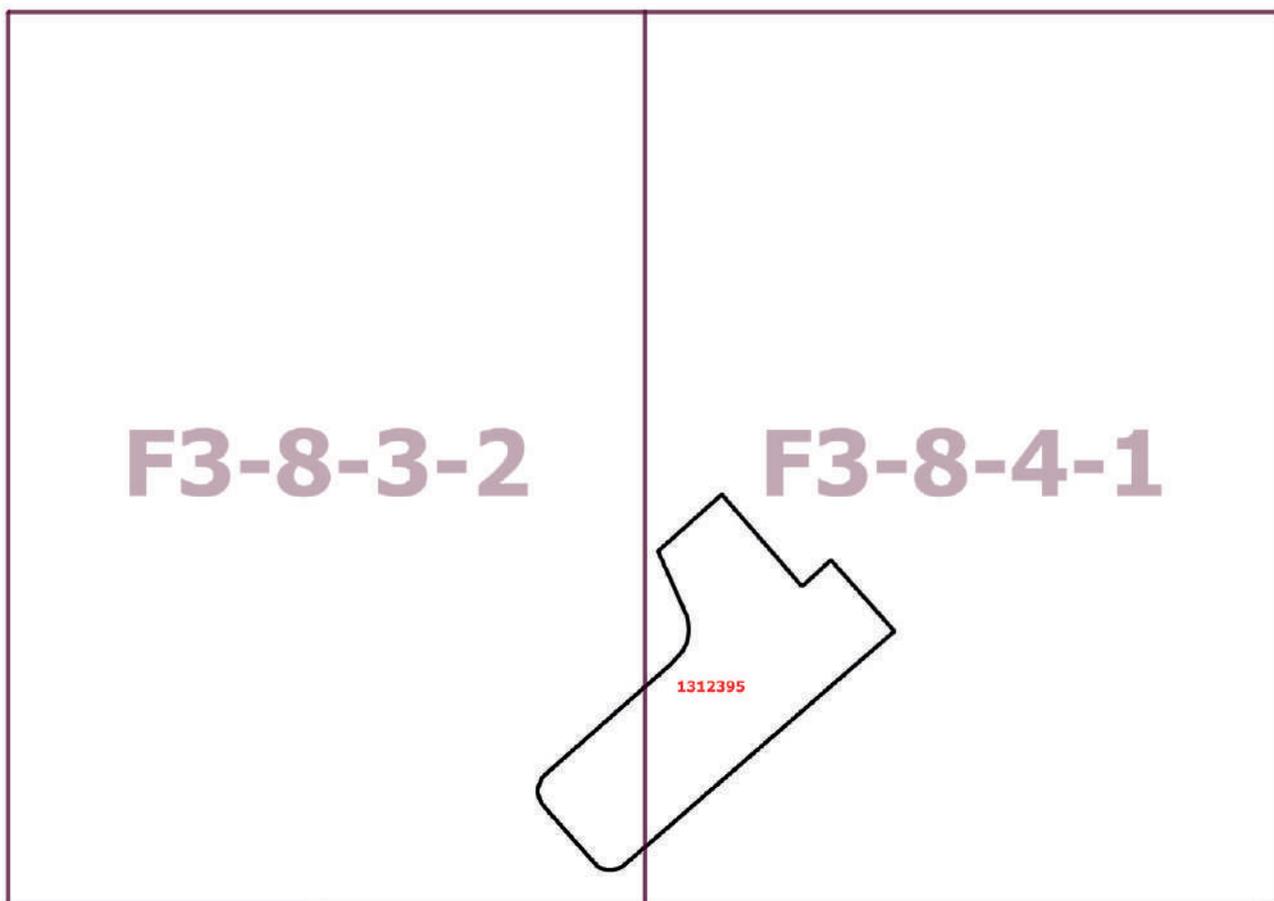
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1407-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



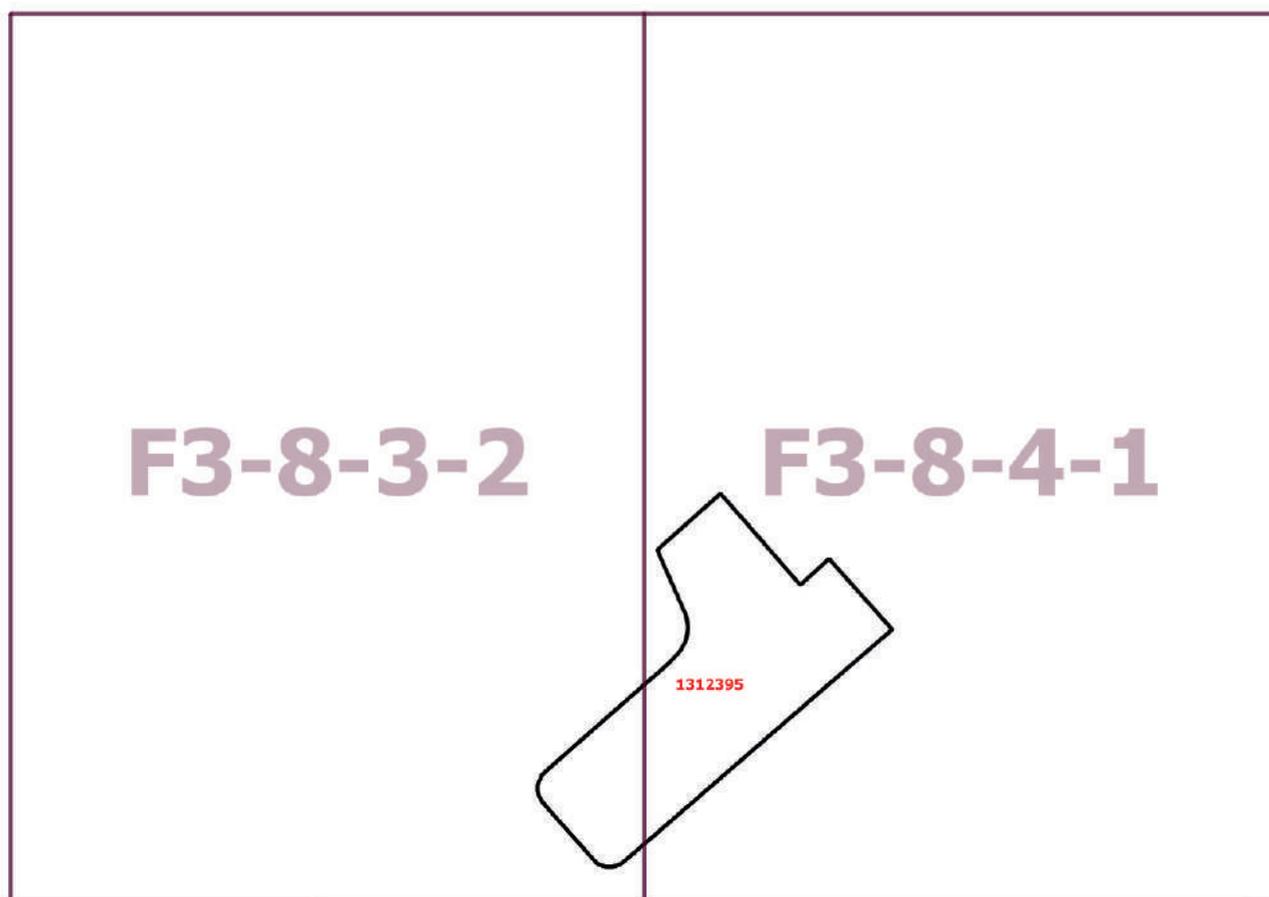
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1407-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1407-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 710

Территориальная зона	1312395
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь социальных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 22 000 кв.м (образовательная организация – 1 100 мест).

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1407-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

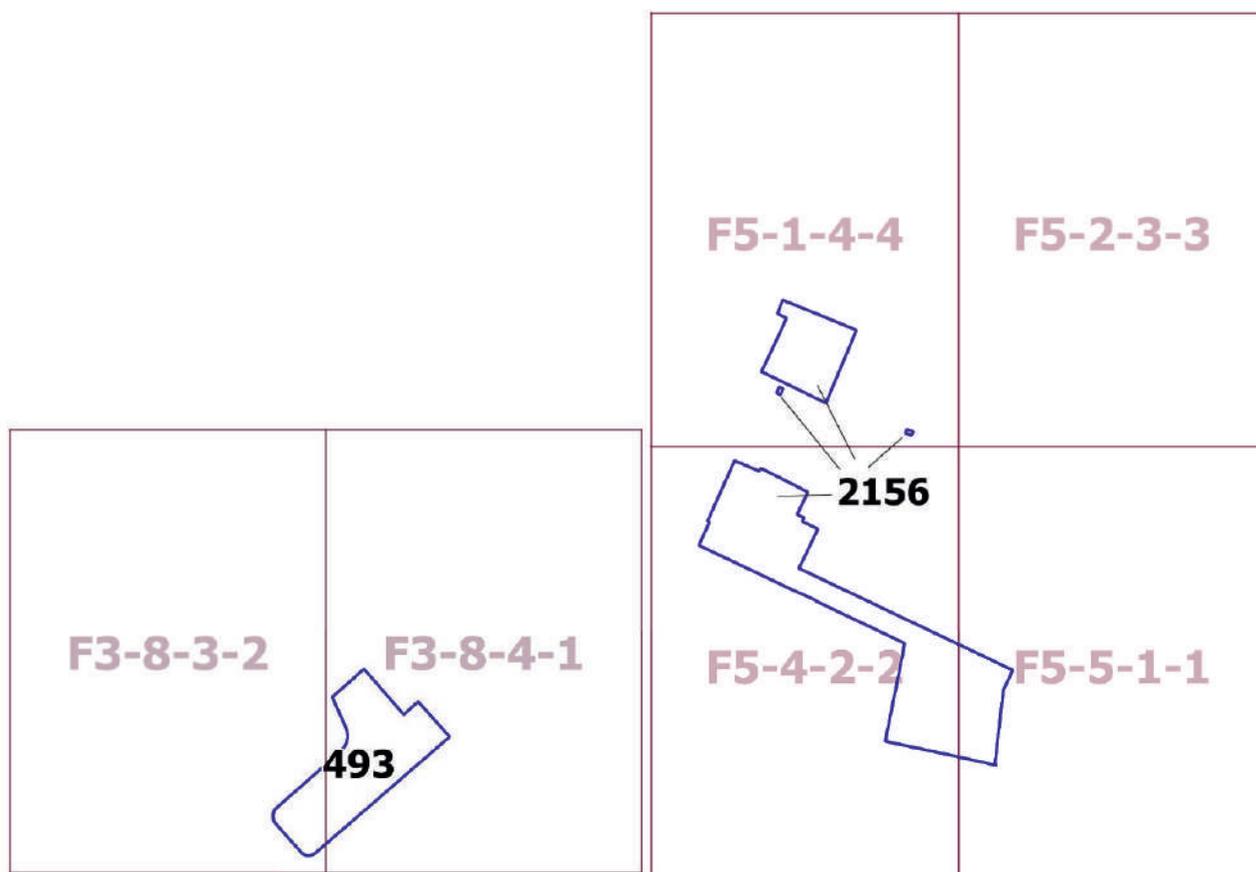
Книга 3
Северный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
23	Западное Дегунино	0209012–0209018, 0209020, 0209022–0209038	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1407-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1407-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 190

Комплексное развитие территории 493

**В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного
использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.5.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих		
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1408-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

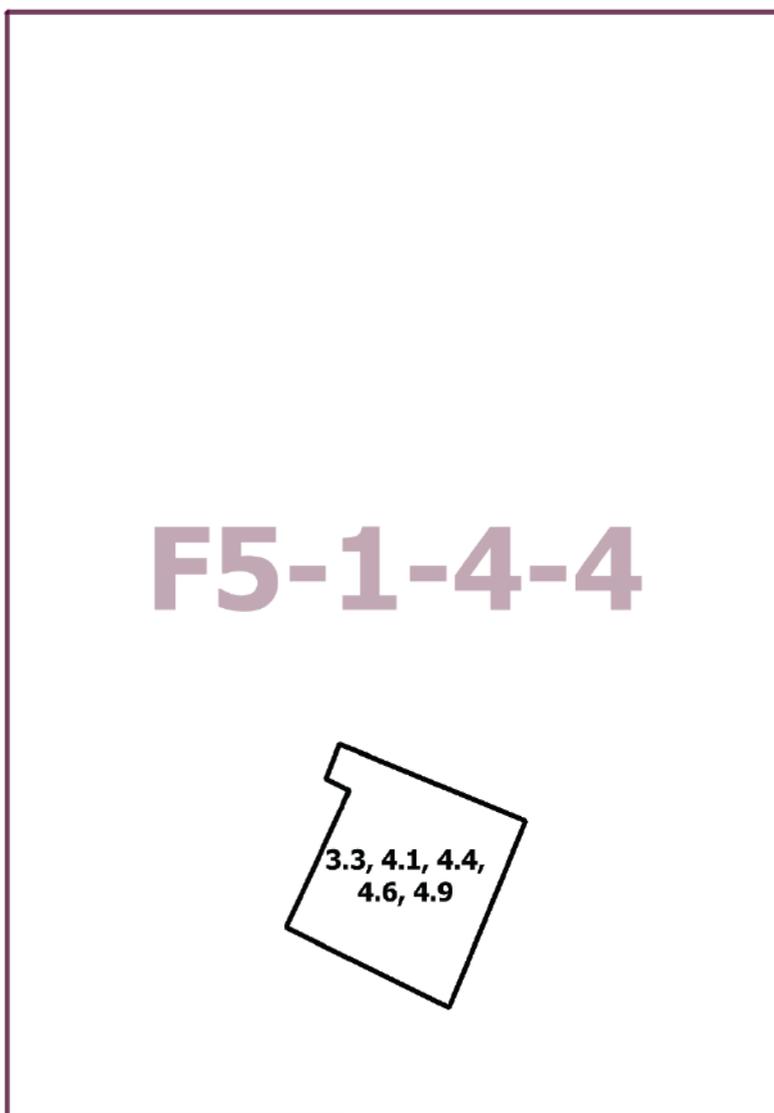
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1408-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1408-ПП

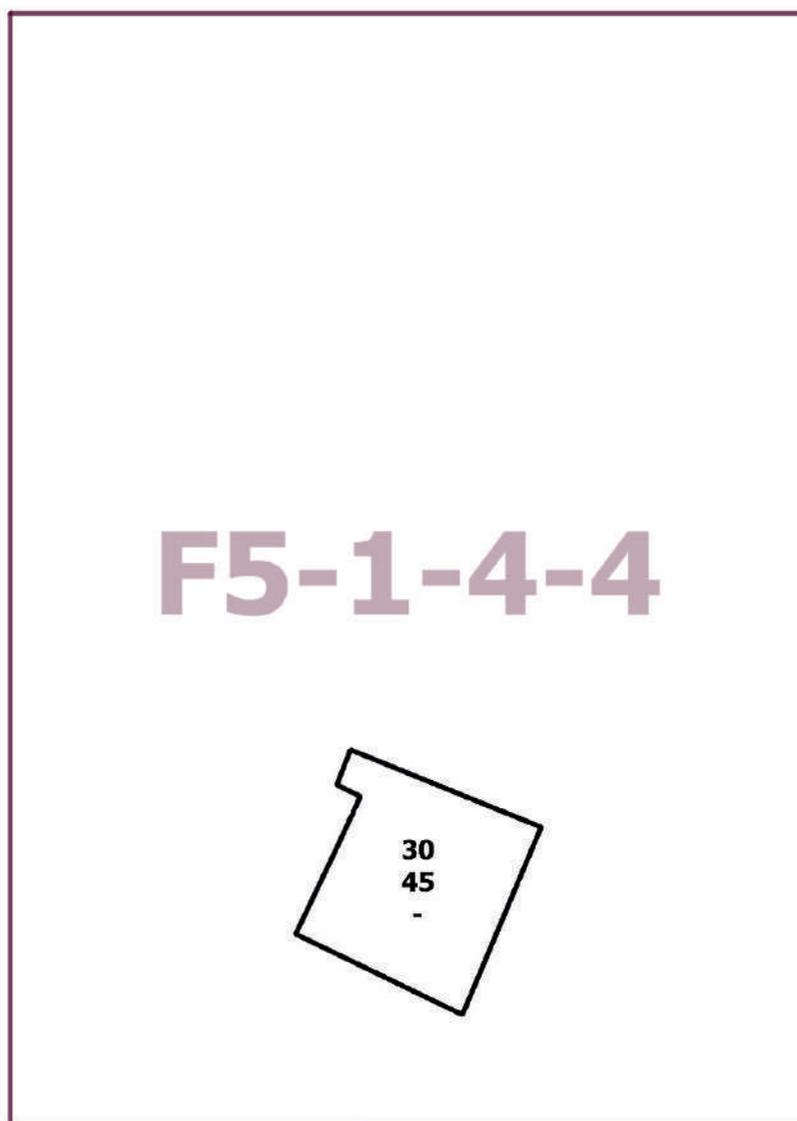
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы

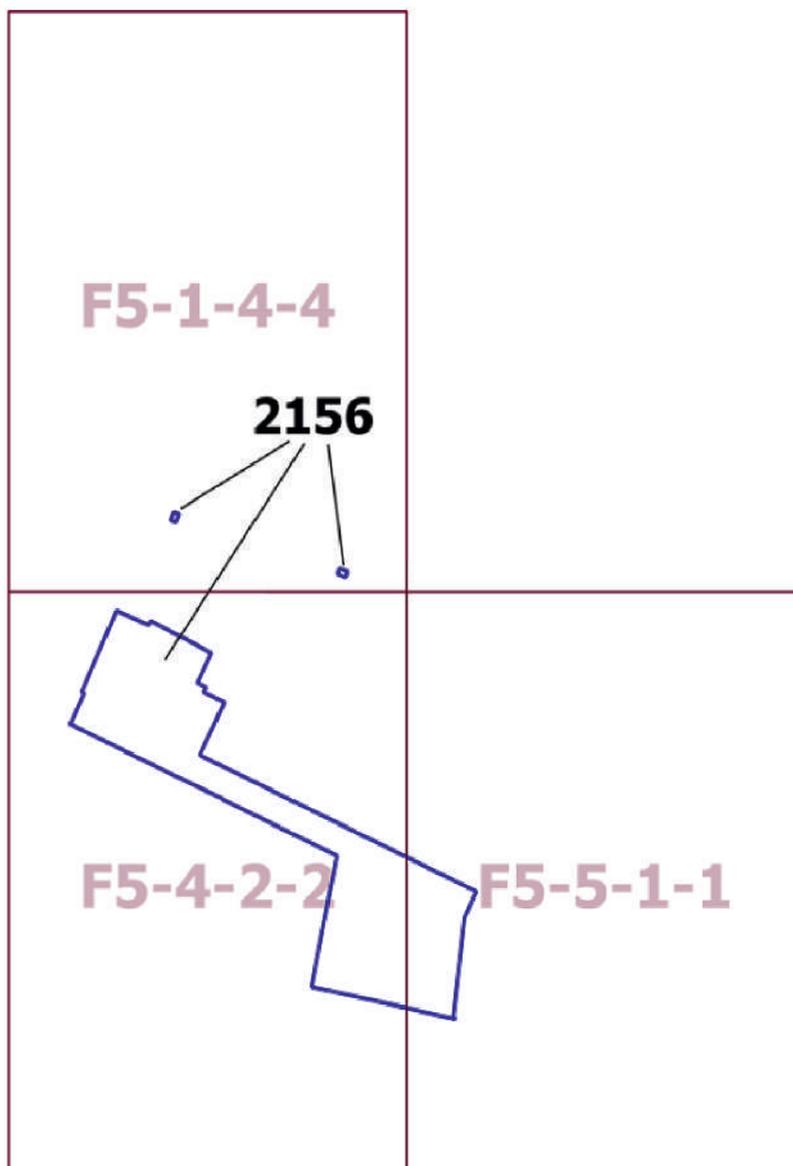


**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1409-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

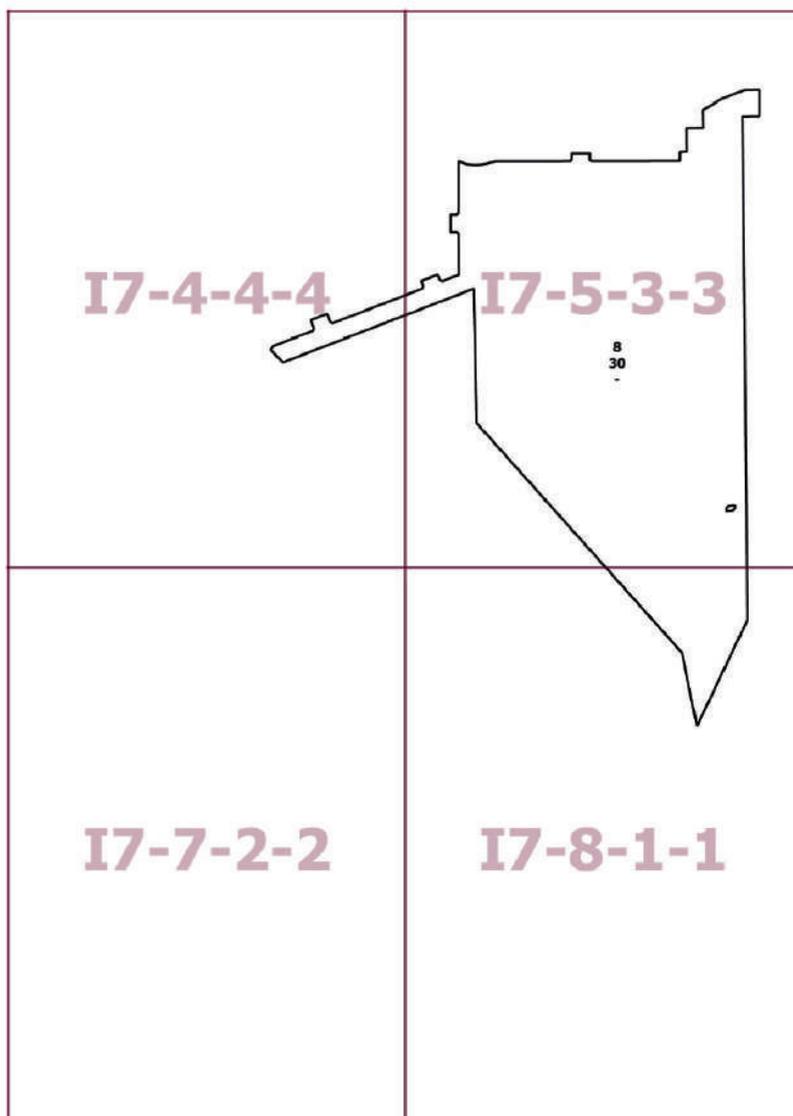
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1409-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1410-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

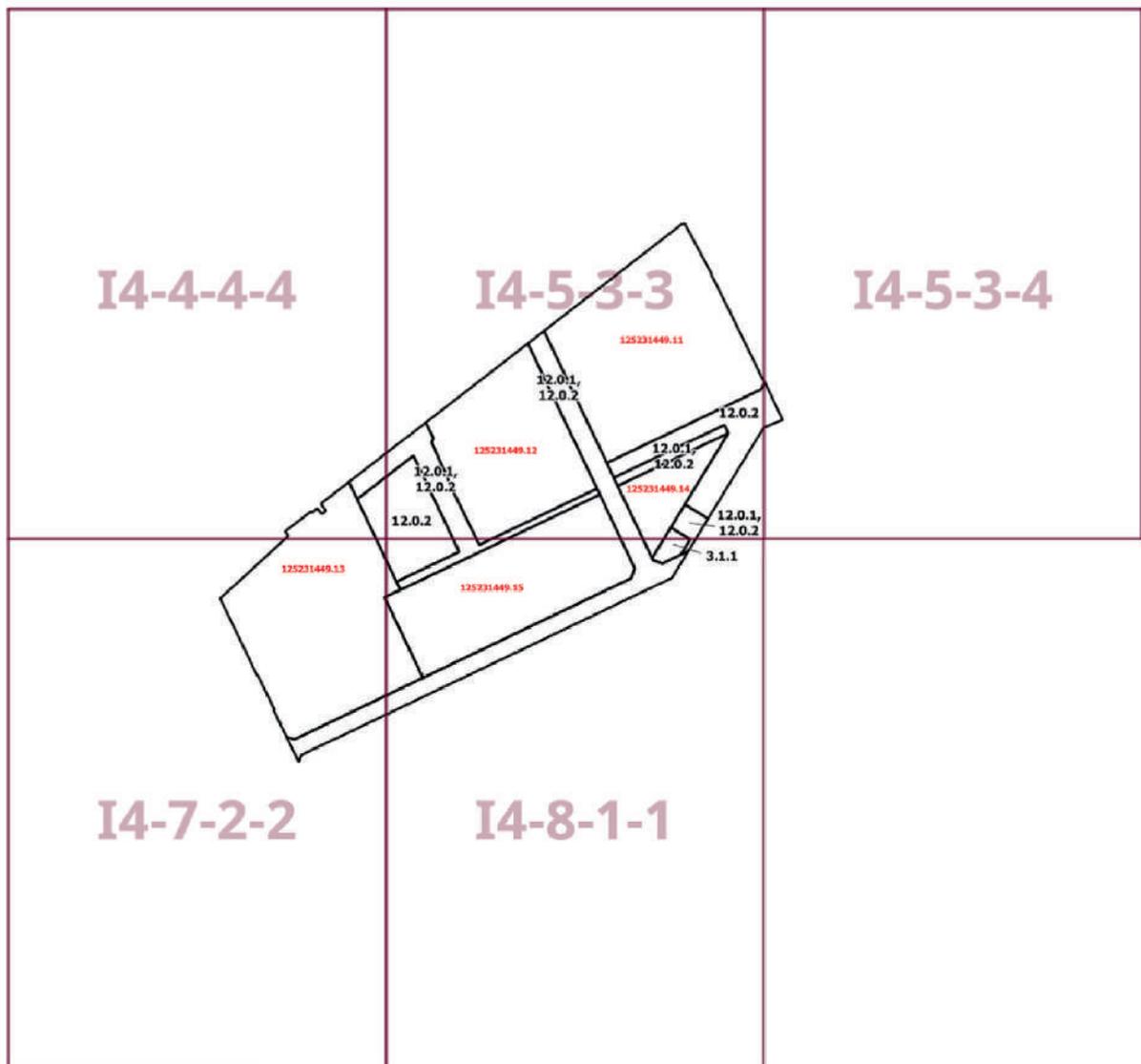
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1410-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



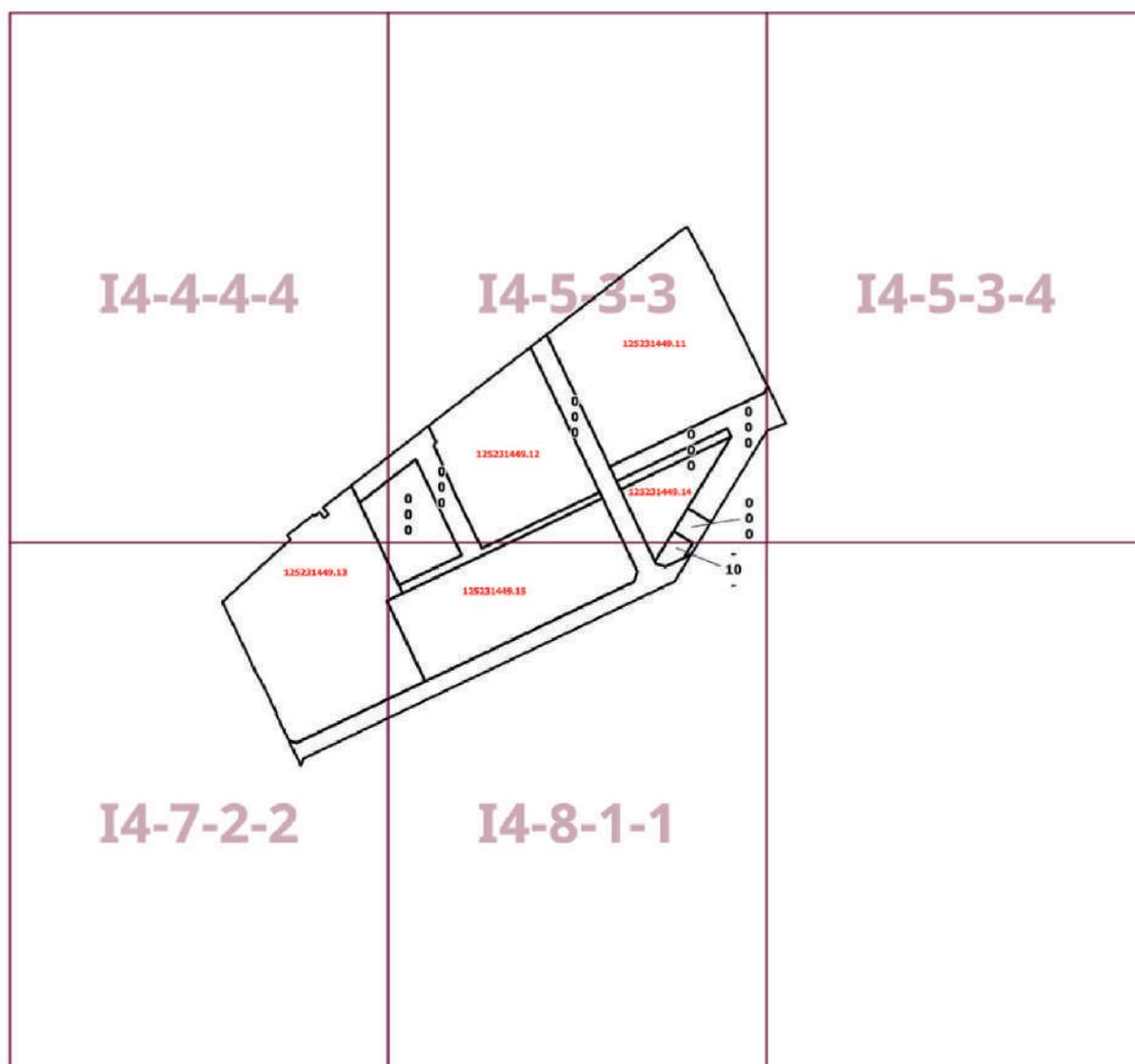
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1410-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1410-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

Пункт 575

Территориальная зона	125231449.13
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны площадью 3,49 га – не установлен. Для подзоны площадью 0,05 га – не установлен
Высота застройки (м)	Для подзоны площадью 3,49 га – 150. Для подзоны площадью 0,05 га – 10
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Для подзоны площадью 3,49 га – 50,63. Для подзоны площадью 0,05 га – не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 176 800 кв.м, в том числе: – жилая часть – 166 180 кв.м; – нежилая часть – 10 620 кв.м, в том числе: – встроенно-пристроенные нежилые помещения – 10 520 кв.м; – коммунальный объект (РТП) – 100 кв.м

Пункт 576

Территориальная зона	125231449.12
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	150
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	50,71
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 117 140 кв.м, в том числе: – жилая часть – 110 470 кв.м; – нежилая часть – 6 670 кв.м

Пункт 577

Территориальная зона	125231449.15
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	11,26
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь здания образовательной организации на 1 250 мест (общее образование на 950 мест, дошкольное образование на 300 мест) в габаритах наружных стен – 28 938,2 кв.м

Пункт 578

Территориальная зона	125231449.11
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	150
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	44,28
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 155 850 кв.м, в том числе: – жилая часть – 146 850 кв.м; – нежилая часть – 9 000 кв.м

Территориальная зона	125231449.14
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	25
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	6,53
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь здания образовательной организации (дошкольное образование) на 175 мест в габаритах наружных стен – 3 852,7 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1419-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

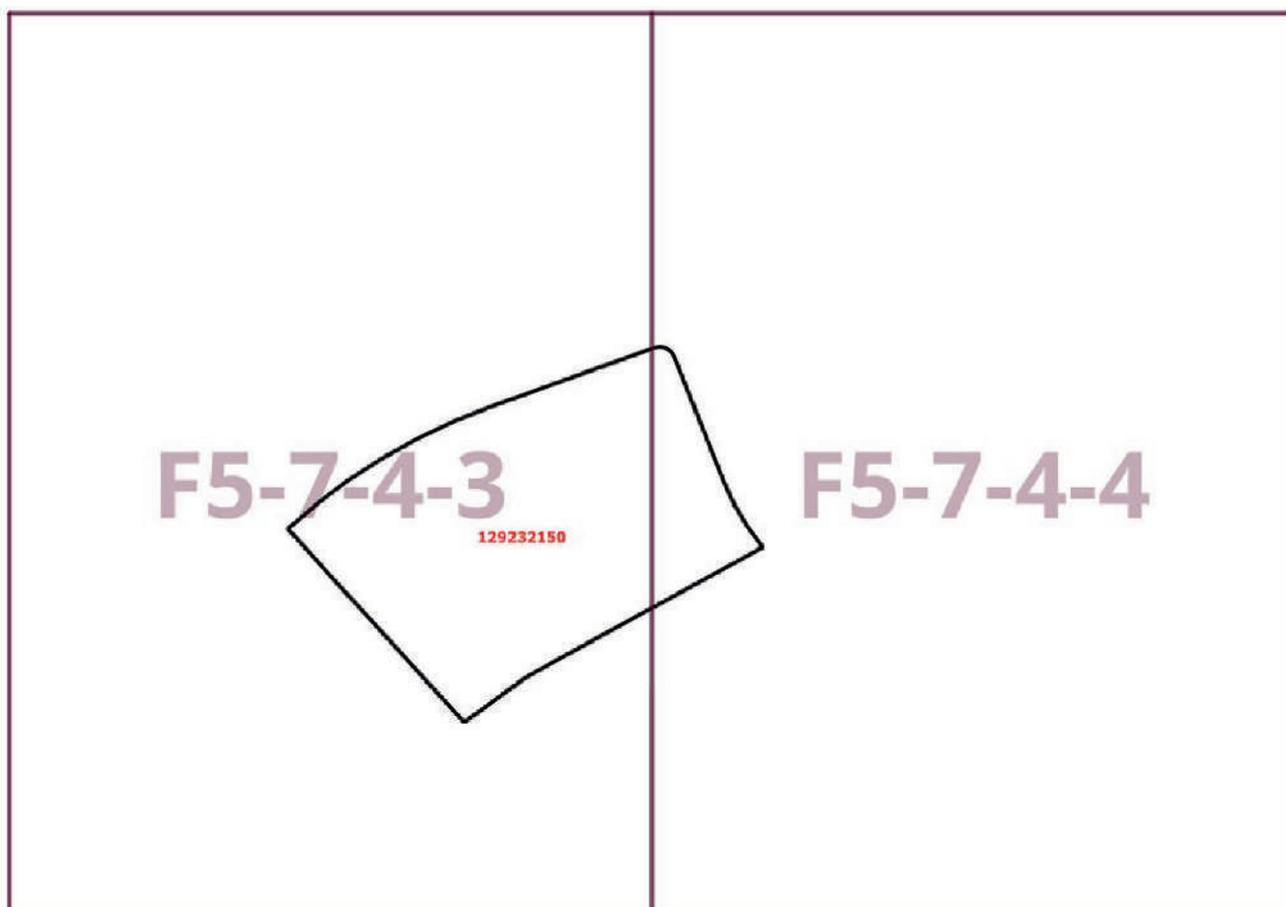
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1419-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

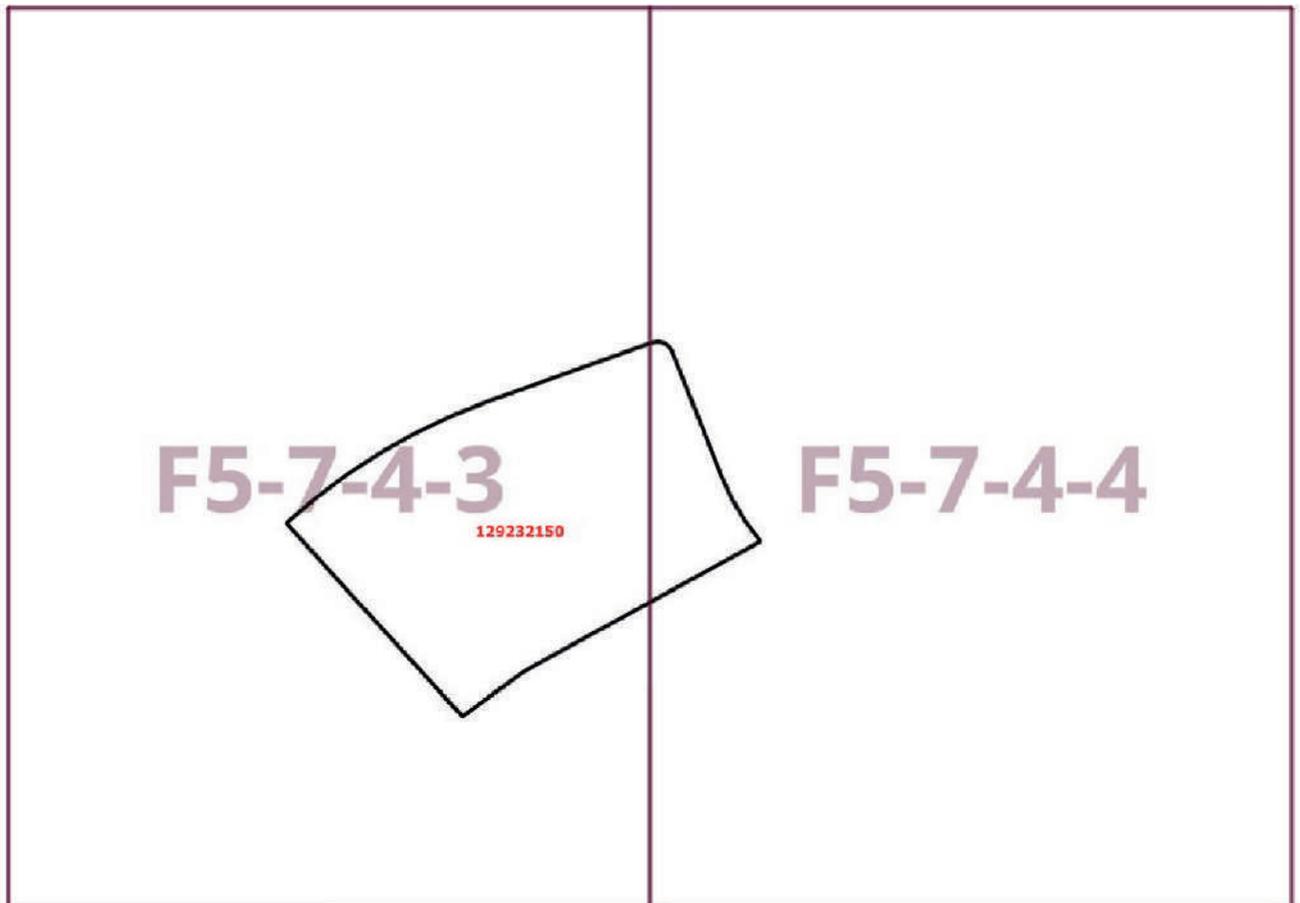
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1419-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 июля 2023 г. № 1419-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

Пункт 841

Территориальная зона	129232150
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.6.3. Цирки и зверинцы
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	56
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	25
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 100 402,5 кв.м, в том числе: – жилая часть – 92 402,5 кв.м; – нежилая часть – 8 000 кв.м

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – пешеходного перехода (эстакады) с причальной инфраструктурой к участку № 4 ММДЦ «Москва-Сити»

Постановление Правительства Москвы от 25 июля 2023 года № 1421-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – пешеходного перехода (эстакады) с причальной инфраструктурой к участку № 4 ММДЦ «Москва-Сити» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 25 июля 2023 г. № 1421-ПП

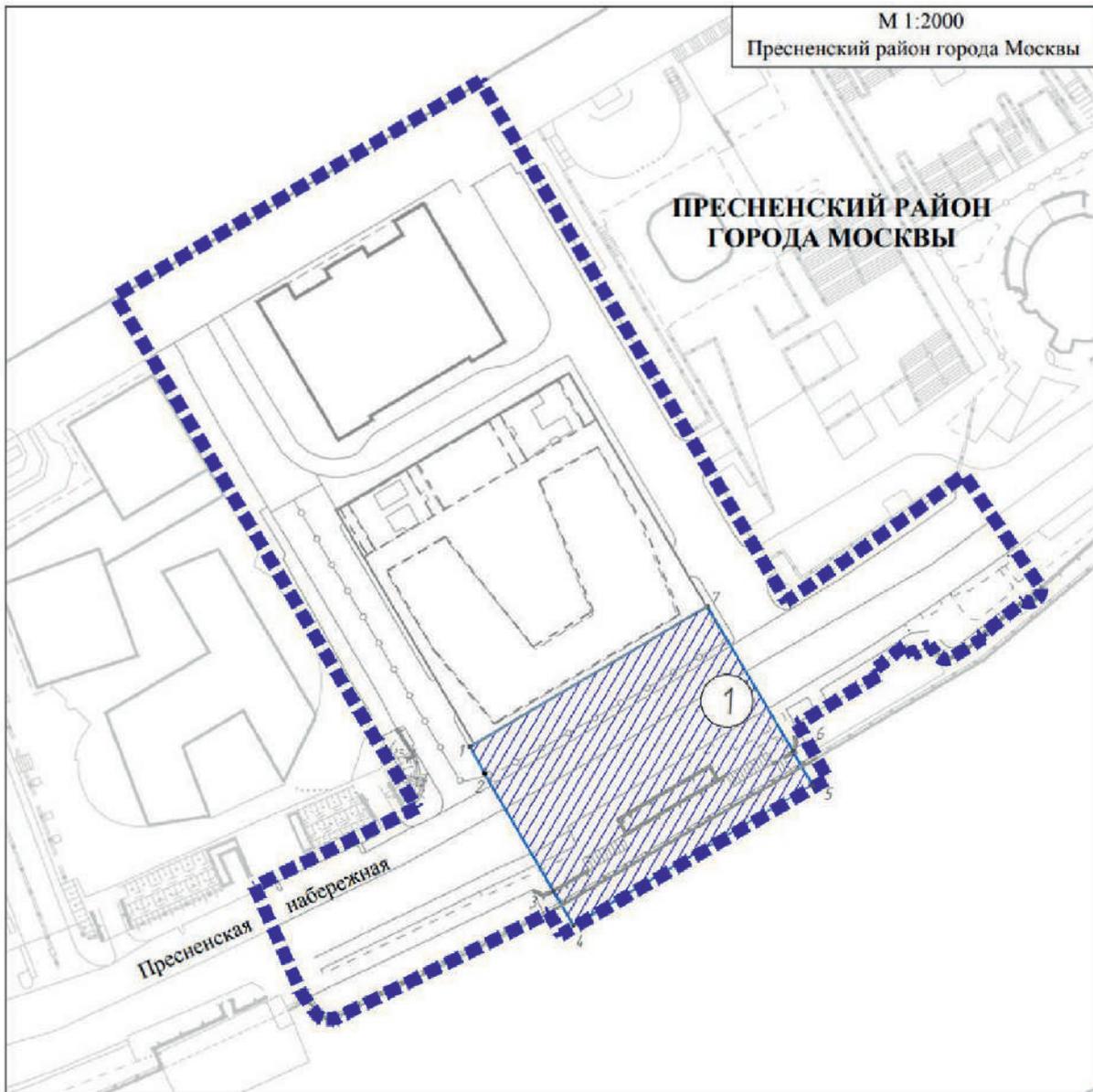
Проект планировки территории линейного объекта – пешеходного перехода (эстакады) с причальной инфраструктурой к участку № 4 ММДЦ «Москва-Сити»

1. Графическая часть

1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	8848.0991	2690.5619
2	8849.1668	2689.9454
3	8855.346	2700.43
4	8856.7382	2699.6095
5	8860.7898	2704.7681
6	8866.4821	2714.4257
7	8868.68	2713.14
8	8886.95	2744.16
9	8884.6947	2745.4797
10	8889.4215	2753.4991
11	8891.3354	2757.5816
12	8891.3981	2757.7152
13	8889.6883	2758.723
14	8896.1701	2769.7246
15	8896.8828	2770.959

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки территории
- граница зон планируемого размещения линейных объектов

①

номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

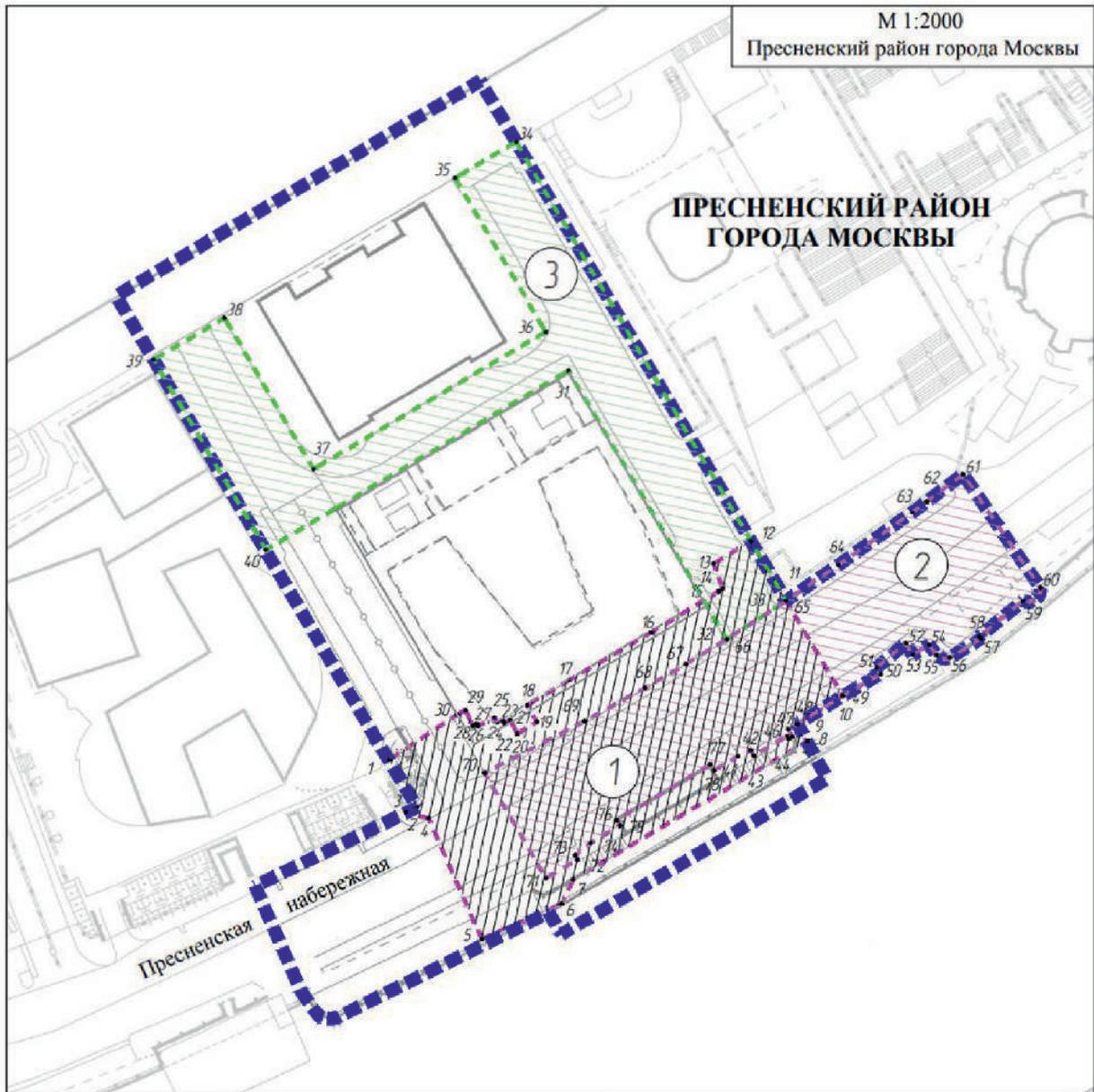
• 2

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- внеуличного пешеходного перехода

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

■ ■ ■ ■ граница подготовки проекта планировки территории

● 3 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

① номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения

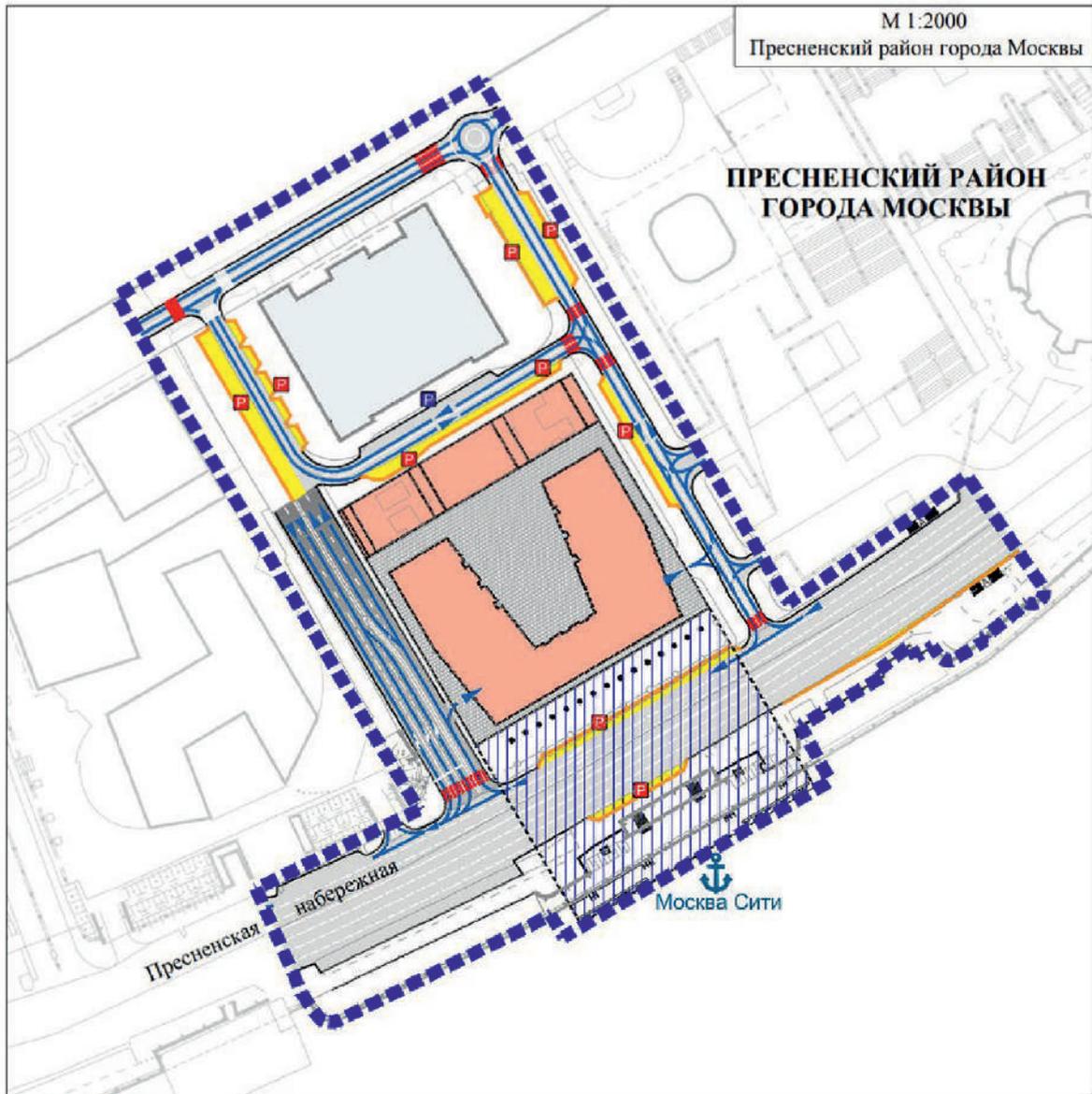
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

 инженерной инфраструктуры

 улично-дорожной сети

 транспортной инфраструктуры

1.4. План "Функционально-планировочная организация территории"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница подготовки проекта планировки территории		существующая проезжая часть		существующие наземные пешеходные переходы
	строящиеся объекты		проектируемая проезжая часть		проектируемые наземные пешеходные переходы
	проектируемый пешеходный переход (эстакада) с причальной инфраструктурой		проектируемый тротуар		причал
			организация движения транспорта		существующие парковки
			существующие остановочные пункты НГПТ		проектируемые парковки

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – пешеходного перехода (эстакады) с причальной инфраструктурой к участку № 4 ММДЦ «Москва-Сити» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 24 мая 2021 г. № 774 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – пешеходного перехода (эстакады) с причальной инфраструктурой к участку № 4 ММДЦ «Москва-Сити».

Проектируемая территория расположена в Пресненском районе города Москвы. Транспортное обслуживание данной территории осуществляется по Пресненской набережной, а также по внутренним проездам ММДЦ «Москва-Сити».

Согласно Закону города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- Пресненская набережная – магистральная улица общегородского значения II класса (центр);
- внутренние проезды ММДЦ «Москва-Сити» – улицы и дороги местного значения (центр).

Проектом планировки территории предусматривается:

- строительство внеуличного пешеходного перехода (эстакады) с причальной инфраструктурой, включающего коммерческие помещения, общей площадью 4000 кв.м;
- уширение проезжей части Пресненской набережной со стороны реки Москвы на участке протяженностью 1,4 м;
- реконструкция внутриквартальных проездов вдоль строящегося многофункционального комплекса на участке № 4 ММДЦ «Москва-Сити», а также вдоль башни «Империал»;

- строительство парковочных (остановочных) карманов на 83 машино-места;

- благоустройство и озеленение территории площадью 0,35 га.

Для реализации планировочных решений потребуется переустройство инженерных коммуникаций, которые попадают в зону строительства. Объем работ по перекладке и переустройству сетей с сохранением обеспечения потребителей будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуются осуществить:

- строительство водопровода Ду 100 мм, протяженностью 0,06 км;
- строительство канализации Ду 200 мм, протяженностью 0,05 км;
- строительство канализации Ду 300 мм, протяженностью 0,15 км;
- демонтаж канализации Ду 300 мм, протяженностью 0,15 км;
- строительство водосточной сети Ду 200 мм, протяженностью 0,12 км;
- строительство теплосети 2 Ду 65 мм, протяженностью 0,1 км;
- строительство 2-отверстной телефонной канализации протяженностью 0,04 км.

Для осуществления телефонизации и радиофикации проектируемого объекта потребуется установка 15 телефонных номеров и 15 радиоточек.

При выполнении строительных работ предусмотреть мероприятия, направленные на обеспечение сохранности и бесперебойной эксплуатации существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству на всех стадиях строительства.

Объем работ по перекладке, переустройству и устройству существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей, строительству сетей будет уточняться на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 24 мая 2021 г. № 774 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – пешеходного перехода (эстакады) с причальной инфраструктурой к участку № 4 ММДЦ «Москва-Сити»
2	Перечень проектов, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2020 г. № 1445-ПП «Об утверждении проекта планировки территории ММДЦ «Москва-Сити». 2. Постановление Правительства Москвы от 31 августа 2017 г. № 619-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – набережная реки Москвы от Краснопресненской набережной до Карамышевской набережной»
3	Категория линейного объекта	Пешеходный переход (эстакада) с причальной инфраструктурой – внеуличный пешеходный переход
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство пешеходного перехода (эстакады) с причальной инфраструктурой и организация внутреннего проектируемого проезда с парковочным пространством на участке № 4 ММДЦ «Москва-Сити» вдоль Пресненской набережной
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Внеуличный пешеходный переход (эстакада) с причальной инфраструктурой, включающий коммерческие помещения, общей площадью 4000 кв.м.	Строительство
	Протяженность	0,068 км (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6.2	Парковки	Строительство
	Площадь	1256,1 кв.м
	Кол-во м/мест	83 шт.
6.3	Уширение проезжей части Пресненской набережной на 1,4 метра	Реконструкция
	Протяженность	0,1 км (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По 3 полосы в каждом направлении
	Движение наземного городского пассажирского транспорта	Предусматривается
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не предусматриваются
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.4	Внутриквартальные проезды вдоль строящегося многофункционального комплекса на участке № 4 ММДЦ «Москва-Сити» и башни «Империя»	Реконструкция
	Протяженность	0,6 км (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
7	Организация движения транспорта и пешеходов	
7.1	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
7.2	Внеуличные пешеходные переходы	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в Пресненском районе города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	8892.7643	2664.8149
2	8883.8729	2669.6494
3	8845.0300	2692.3560
4	8833.7238	2698.9653
5	8879.9103	2777.9738
6	8891.3433	2771.4708
7	8939.0618	2743.2742

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	8888,2180	2637,9284
2	8872,5612	2647,3013
3	8870,8566	2643,5378
4	8868,9079	2651,0558
5	8829,0381	2668,7054

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
6	8840,7074	2695,0658
7	8848,7666	2698,9399
8	8894,4860	2776,5028
9	8900,0974	2773,1952
10	8909,3624	2788,2044
11	8940,7769	2769,4152
12	8960,6109	2757,7222
13	8953,0759	2745,4318
14	8944,9123	2748,3357
15	8943,8614	2747,0194
16	8929,6298	2723,5142
17	8914,5574	2697,5131
18	8906,3218	2683,7249
19	8900,8302	2687,0049
20	8896,8763	2680,3973
21	8901,5682	2678,0452
22	8900,5215	2676,0476
23	8901,5237	2675,5333
24	8900,6717	2673,7670
25	8902,2772	2672,9436
26	8899,3436	2667,3669
27	8900,3150	2667,0028
28	8899,5240	2665,7174
29	8904,6517	2663,2711
30	8903,2048	2660,5289
31	9016,825	2697,4004
32	8928,0915	2749,7424
33	8940,7769	2769,4152
34	9092,3869	2680,0328
35	9080,504	2659,877
3	9029,6359	2689,8583
37	8984,2846	2613,0012
38	9034,2507	2583,5403
39	9020,4324	2560,1043
40	8957,6024	2597,0355
41	8889,4215	2753,4991
42	8891,3981	2757,7152
43	8889,6793	2758,7076
44	8896,1701	2769,7246

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
45	8895,2165	2770,2869
46	8895,9081	2771,4979
47	8898,4041	2770,1181
48	8900,0974	2773,1952
49	8909,3624	2788,2044
50	8916,644	2800,627
51	8918,8404	2799,3344
52	8926,7037	2809,0918
53	8923,0119	2811,2817
54	8926,251	2816,637
55	8922,752	2819,234
56	8921,995	2823,647
57	8928,2866	2833,934
58	8929,0767	2833,3771
59	8940,696	2847,812
60	8945,065	2853,536
61	8982,5741	2827,9662
62	8973,5106	2815,8762
63	8969,99	2811,18
64	8952,71	2786,77
65	8940,7769	2769,4152
66	8928,0915	2749,7424
67	8919.3454	2735.3468
68	8912.0071	2722.7048
69	8901.0909	2702.7654
70	8883.8729	2669.6494
71	8849.1729	2689.9557
72	8855.346	2700.43
73	8856.7382	2699.6095
74	8860.7898	2704.7681
75	8866.4821	2714.4257
76	8868.68	2713.14
77	8886.95	2744.16
78	8884.6947	2745.4797

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом планировки территории не предусматривается строительство и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки про-

екта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов
В границах подготовки проекта планировки территории объекты культурного наследия отсутствуют.

2.8. Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны, проектом планировки территории не предусматриваются.

2.9. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь зоны, кв. м	Протяженность
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода	Внеуличный пешеходный переход (эстакада) с причальной инфраструктурой	6260	0,068 км

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Инженерные коммуникации	8425
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Улично-дорожная сеть	7171
3	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Объекты транспортной инфраструктуры	7433

2.11. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап.

В рамках реализации проекта планировки территории предусматривается выполнение следующих мероприятий:

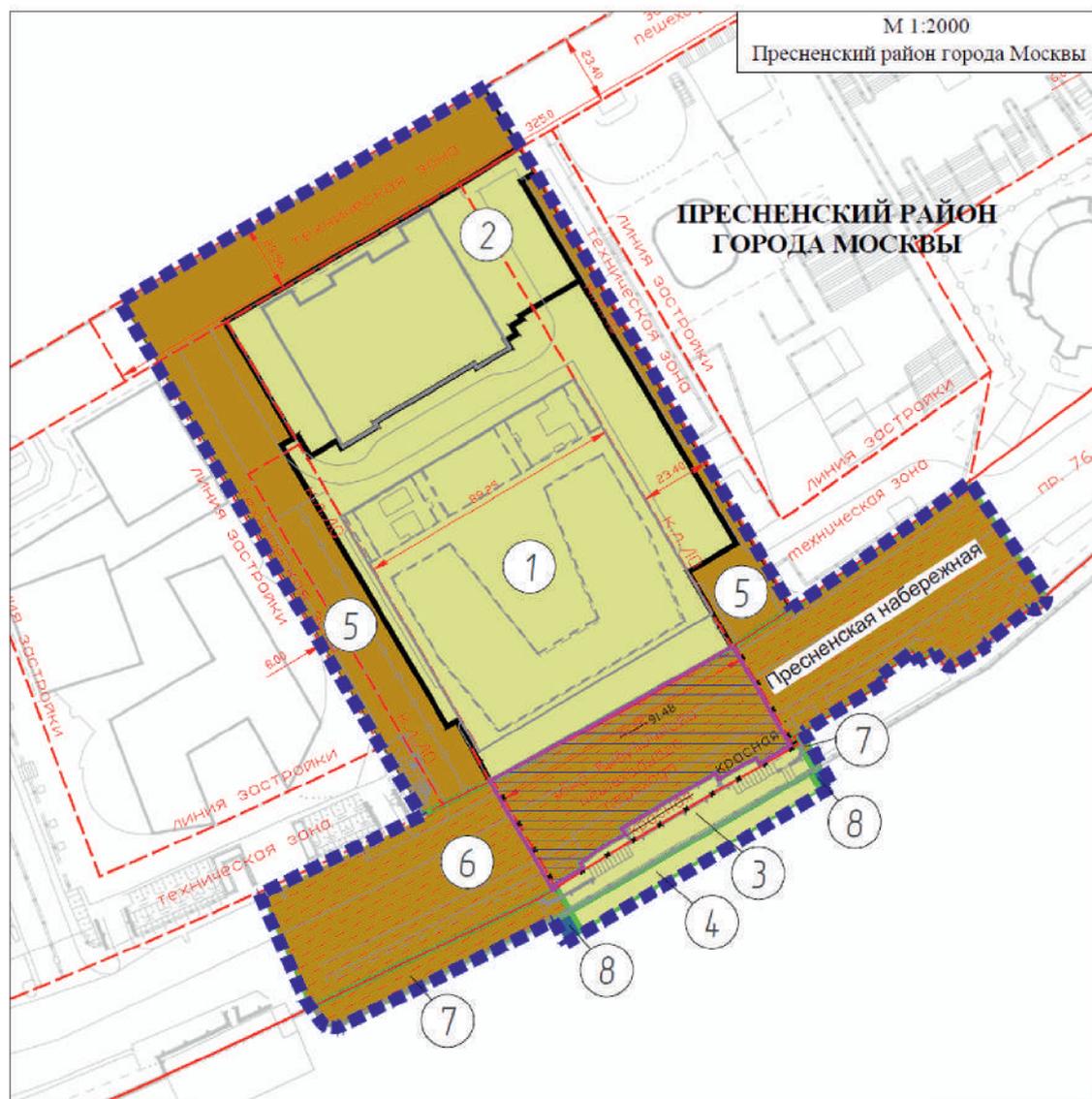
- строительство внеуличного пешеходного перехода (эстакады) с причальной инфраструктурой;
- уширение проезжей части Пресненской набережной со стороны реки Москвы на участке протяженностью 1,4 м;
- реконструкция внутриквартальных проездов вдоль строящегося многофункционального комплекса на участке № 4 ММДЦ «Москва-Сити», а также вдоль башни «Империал»;
- строительство парковочных (остановочных) карманов на 83 машино-места;

- строительство водопровода Ду 100 мм, протяженностью 0,06 км;
- строительство канализации Ду 200 мм, протяженностью 0,05 км;
- строительство канализации Ду 300 мм, протяженностью 0,15 км;
- демонтаж канализации Ду 300 мм, протяженностью 0,15 км;
- строительство водосточной сети Ду 200 мм, протяженностью 0,12 км;
- строительство теплосети 2 Ду 65 мм, протяженностью 0,1 км;
- строительство 2-отверстной телефонной канализации протяженностью 0,04 км;
- установка 15 телефонных номеров и 15 радиоточек;
- благоустройство и озеленение территории – 0,35 га.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы существующих земельных участков и частей земельных участков
- границы изменяемых и образуемых земельных участков и частей земельных участков
- 1 номера земельных участков, частей земельных участков на плане

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- нежилых зданий, сооружений
- территории общего пользования
- общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.
- водные поверхности
- публичный сервитут

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- красные линии, предназначенные для размещения линейных объектов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-25	77:01:0004042:16	13386	-	Не отнесен	-
2	1-36	77:01:0004042:8902	5660	-	Не отнесен	-
3	1-18	-	1250	Перераспределение	Не отнесен	-
4	1-7	-	665	Выдел	Не отнесен	-
5	1-34	77:01:0004042:77	8794	-	Не отнесен	-
6	1-147	77:01:0004042:8862	10799	Перераспределение	Отнесен	-
7	1-35	-	877	Выдел	Отнесен	-
8	-	-	169	-	Не отнесен	-

3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	8996,7799	2605,1699
2	8997,5600	2606,5799
3	8990,8100	2610,5599
4	8996,0499	2619,4200
5	8993,5399	2620,9199
6	9000,5300	2632,5600

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
7	9001,8099	2631,8099
8	9021,1499	2664,5900
9	9019,8700	2665,3799
10	9026,4699	2676,6400
11	9028,9899	2675,1300
12	9031,0400	2678,5999
13	9033,8000	2676,9699

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
14	9035,8600	2680,4600
15	9037,0799	2679,7400
16	9039,4499	2683,7500
17	9048,8200	2699,4500
18	8962,0800	2751,1199
19	8952,6599	2735,1800
20	8927,9000	2749,7899
21	8883,9700	2670,2800
22	8883,7499	2669,8300
23	8903,7600	2658,9500
24	8901,9400	2655,6800
25	8994,5000	2600,9399
Участок № 2		
1	9035,0700	2582,5300
2	9035,1899	2582,7299
3	9035,3799	2583,0600
4	9035,8700	2583,9199
5	9050,6600	2608,9800
6	9077,7599	2655,9199
7	9080,0700	2659,6099
8	9080,3600	2660,0499
9	9080,4200	2660,1800
10	9080,6100	2660,4700
11	9080,7100	2660,6400
12	9084,1000	2666,0699
13	9087,7499	2671,9199
14	9089,8100	2675,2300
15	9090,3500	2676,0899
16	9092,6800	2679,8599
17	9092,3900	2680,0299
18	9084,2800	2684,8099
19	9081,5200	2680,1199

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
20	9048,8200	2699,4500
21	9039,4499	2683,7500
22	9037,0799	2679,7400
23	9035,8600	2680,4600
24	9033,8000	2676,9699
25	9031,0400	2678,5999
26	9028,9899	2675,1300
27	9026,4699	2676,6400
28	9019,8700	2665,3799
29	9021,1499	2664,5900
30	9001,8099	2631,8099
31	9000,5300	2632,5600
32	8993,5399	2620,9199
33	8996,0499	2619,4200
34	8990,8100	2610,5599
35	8997,5600	2606,5799
36	8996,7799	2605,1699
Участок № 3		
1	8848,8641	2691,7368
2	8849,8715	2691,1414
3	8855,3445	2700,4309
4	8856,7382	2699,6095
5	8860,7898	2704,7681
6	8866,4821	2714,4257
7	8868,68	2713,14
8	8886,95	2744,16
9	8884,6947	2745,4797
10	8889,4215	2753,4991
11	8891,3981	2757,7152
12	8889,6881	2758,7227
13	8896,1701	2769,7246
14	8895,2165	2770,2869

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
15	8895,9081	2771,4979
16	8887,3650	2776,8063
17	8886,5389	2775,4037
18	8840,9769	2696,3979
Участок № 4		
1	8840,9769	2696,3979
2	8886,5389	2775,4037
3	8880,4921	2778,9691
4	8873,4933	2766,9966
5	8867,7960	2757,2507
6	8855,1653	2735,6439
7	8834,4707	2700,2429
Участок № 5		
1	9041,5296	2547,7035
2	9112,5480	2668,1451
3	9092,6800	2679,8600
4	9090,3500	2676,0900
5	9089,8100	2675,2300
6	9087,7500	2671,9200
7	9084,1000	2666,0700
8	9080,7100	2660,6400
9	9080,6100	2660,4700
10	9080,4200	2660,1800
11	9080,3600	2660,0500
12	9080,0700	2659,6100
13	9077,7600	2655,9200
14	9050,6600	2608,9800
15	9035,8700	2583,9200
16	9035,3800	2583,0600
17	9035,1900	2582,7300
18	9035,0700	2582,5300
19	8996,7800	2605,1700

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
20	8994,5000	2600,9400
21	8901,9400	2655,6800
22	8903,7600	2658,9500
23	8883,7500	2669,8300
24	8876,1300	2654,2500
25	8872,7394	2647,1944
26	8895,0440	2633,8070
27	8977,6200	2747,6941
28	8940,7769	2769,4152
29	8927,9000	2749,7900
30	8952,6600	2735,1800
31	8962,0800	2751,1200
32	9048,8200	2699,4500
33	9081,5200	2680,1200
34	9084,2800	2684,8100
Участок № 6		
1	8872,5612	2647,3013
2	8872,7394	2647,1944
3	8876,1300	2654,2500
4	8883,7500	2669,8300
5	8883,9700	2670,2800
6	8927,9000	2749,7900
7	8940,7769	2769,4152
8	8944,7009	2775,2369
9	8948,6788	2781,0220
10	8952,2220	2786,0741
11	8952,7100	2786,7700
12	8969,9900	2811,1800
13	8973,5106	2815,8762
14	8982,5741	2827,9662
15	8945,0650	2853,5360
16	8945,0637	2853,5361

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
17	8945,0637	2853,5361
18	8944,8091	2853,5570
19	8945,0598	2853,5364
20	8944,5871	2853,5650
21	8944,6940	2853,5656
22	8944,4587	2853,5644
23	8943,9839	2853,5302
24	8943,9801	2853,5302
25	8943,9750	2853,5289
26	8943,5058	2853,4335
27	8943,3944	2853,4031
28	8942,9743	2853,2585
29	8942,9625	2853,2554
30	8942,9350	2853,2452
31	8942,7513	2853,1587
32	8942,9150	2853,2357
33	8942,9052	2853,2301
34	8942,4995	2853,0281
35	8942,4011	2852,9708
36	8942,0095	2852,7076
37	8942,1673	2852,8190
38	8941,9981	2852,6997
39	8941,7213	2852,4660
40	8941,5550	2852,2986
41	8941,2341	2851,9309
42	8940,9685	2851,5323
43	8940,8870	2851,3904
44	8940,9053	2851,4222
45	8940,7093	2851,0223
46	8940,7045	2851,0139
47	8940,6938	2850,9908
48	8940,6861	2850,9695

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
49	8940,6833	2850,9594
50	8940,5397	2850,5340
51	8940,5705	2850,6501
52	8940,6323	2850,8211
53	8940,5705	2850,6502
54	8940,5080	2850,4156
55	8940,4152	2849,9429
56	8940,3836	2849,4569
57	8940,3836	2849,5823
58	8940,4047	2849,8281
59	8940,3835	2849,5824
60	8940,3837	2849,2201
61	8940,4048	2848,9804
62	8940,3839	2849,2201
63	8940,3839	2849,3438
64	8940,4142	2848,8731
65	8940,4155	2848,8592
66	8940,4185	2848,8417
67	8940,5104	2848,3831
68	8940,5722	2848,1525
69	8940,5896	2848,1046
70	8940,5722	2848,1524
71	8940,5402	2848,2725
72	8940,6923	2847,8227
73	8940,6981	2847,8123
74	8940,6960	2847,8120
75	8937,6685	2844,0490
76	8929,4891	2833,8890
77	8929,2583	2833,6025
78	8929,0770	2833,3772
79	8929,0762	2833,3761
80	8929,0760	2833,3760

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
81	8928,4010	2833,8518
82	8928,2859	2833,9328
83	8925,2846	2829,0256
84	8921,9961	2823,6440
85	8921,7043	2822,9057
86	8921,7014	2822,8949
87	8921,5762	2822,1140
88	8921,6233	2821,3227
89	8921,6277	2821,2972
90	8921,8320	2820,5714
91	8921,7340	2820,8435
92	8921,7223	2820,8879
93	8921,7340	2820,8435
94	8921,8425	2820,5415
95	8921,8547	2820,5152
96	8922,2092	2819,8674
97	8922,1368	2819,9715
98	8921,9772	2820,2500
99	8921,9276	2820,3573
100	8921,9771	2820,2500
101	8922,1367	2819,9715
102	8922,3200	2819,7080
103	8922,5256	2819,4615
104	8922,7520	2819,2340
105	8926,2510	2816,6370
106	8923,0119	2811,2817
107	8925,5572	2809,7719
108	8923,0119	2811,2818
109	8923,0125	2811,2827
110	8925,5517	2809,7780
111	8926,7062	2809,0940
112	8918,8402	2799,3322

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
113	8918,8400	2799,3321
114	8917,3262	2800,2254
115	8918,1718	2799,7279
116	8916,6440	2800,6270
117	8909,3624	2788,2044
118	8904,7459	2780,7258
119	8902,7503	2777,3878
120	8898,4041	2770,1181
121	8898,4041	2770,1181
122	8898,4041	2770,1181
123	8898,4038	2770,1182
124	8898,4037	2770,1182
125	8898,4037	2770,1182
126	8895,9081	2771,4979
127	8895,2165	2770,2869
128	8896,1701	2769,7246
129	8889,6793	2758,7076
130	8891,3981	2757,7152
131	8889,4215	2753,4991
132	8884,6947	2745,4797
133	8886,95	2744,16
134	8868,68	2713,14
135	8866,4821	2714,4257
136	8860,7898	2704,7681
137	8856,7382	2699,6095
138	8855,3445	2700,4309
139	8849,8715	2691,1414
140	8848,8641	2691,7368
141	8846,5792	2688,2278
142	8845,3240	2686,3002
143	8809,6022	2611,1360
144	8809,5822	2611,0964

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
145	8809,3360	2610,6041
146	8811,5744	2609,0257
147	8846,5590	2593,6856
Участок № 7		
1	8848,8641	2691,7368
2	8845,3242	2686,3006
3	8809,6022	2611,1360
4	8809,3343	2610,6053
5	8808,9306	2610,8900
6	8808,9306	2610,8900
7	8808,7178	2611,0401
8	8804,1259	2614,2780
9	8803,7908	2614,7418
10	8803,4970	2615,2329
11	8803,2468	2615,7475
12	8803,0421	2616,2818
13	8802,8843	2616,8318
14	8802,7746	2617,3934
15	8802,7140	2617,9624
16	8802,7027	2618,5345

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
17	8802,7410	2619,1055
18	8802,8285	2619,6710
19	8802,9646	2620,2268
20	8803,1482	2620,7687
21	8803,3780	2621,2927
22	8803,6523	2621,7949
23	8834,3693	2683,8766
24	8837,1252	2689,0027
25	8837,9297	2690,8483
26	8840,9769	2696,3979
27	8904,7459	2780,7258
28	8902,7503	2777,3878
29	8898,4037	2770,1182
30	8895,9081	2771,4979
31	8887,4055	2776,7811
32	8888,1832	2778,2135
33	8888,8100	2779,2824
34	8893,6110	2776,6934
35	8900,0974	2773,1952

3.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	8803.65	2621.79
2	8834.37	2683.88
3	8837.13	2689.00
4	8837.93	2690.85
5	8830.70	2695.07

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
6	8882.09	2782.97
7	8893.61	2776.69
8	8900.10	2773.20
9	8909.36	2788.20
10	8909.36	2788.20

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
11	8916.64	2800.63
12	8918.84	2799.33
13	8926.70	2809.09
14	8923.01	2811.28
15	8926.25	2816.64
16	8922.75	2819.23
17	8922.00	2823.65
18	8928.29	2833.93
19	8929.08	2833.38
20	8940.70	2847.81
21	8945.06	2853.54
22	8982.57	2827.97
23	8973.51	2815.88

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
24	8969.99	2811.18
25	8952.71	2786.77
26	8940.78	2769.42
27	9092.68	2679.86
28	9112.55	2668.15
29	9041.53	2547.70
30	8895.04	2633.81
31	8872.56	2647.30
32	8846.56	2593.69
33	8811.57	2609.03
34	8804.13	2614.28
35	8803.65	2621.79

3.2.4. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹
1	4.1
2	Ф ²
3	3.1.1, 4.4, 4.6, 5.4, 7.2.2, 7.3, 12.0.2
4	3.1.1, 4.4, 4.6, 5.4, 7.2.2, 7.3, 12.0.2
5	2.7.1, 3.1.1, 4.2, 4.4, 4.9, 7.2.2, 12.0.1
6	3.1.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2
7	5.4, 7.3, 12.0.2
8	Н ³

¹ – описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

² – фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

³ – неразграниченная территория – территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается.

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной 1-й Фрезерной улицей, Перовским шоссе, шоссе Фрезер (Перовское шоссе, владение 21)

Постановление Правительства Москвы от 27 июля 2023 года № 1425-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной 1-й Фрезерной улицей, Перовским шоссе, шоссе Фрезер (Перовское шоссе, владение 21) (приложение 1).

2. Присвоить объекту природного комплекса № 36в Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по адресу: Перовское шоссе, вл. 25» новое наименование «Народный парк «Карачарово».

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 36в Юго-Восточного административного округа города Москвы «Народный парк «Карачарово», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,37 га и включив в его состав участок территории площадью 2,64 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,74 га, образовав объект природного комплекса № 36г «Сквер на Перовском шоссе» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,24 га, образовав объект природного комплекса № 36д «Сквер в микрорайоне между Басовской улицей и 1-й Фрезерной улицей» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,24 га, образовав объект природного комплекса № 36е «Сквер в микрорайоне по 1-й Фрезерной улице» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,28 га, образовав объект природного комплекса № 36ж «Сквер по Басовской улице» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

8. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 2,10 га, образовав объект природного комплекса № 36з «Парк в микрорайоне» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

9. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,68 га, образовав объект природного комплекса № 36и «Сквер между Басовской улицей и проектируемым проездом № 1» и установив его границы согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

10. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,35 га, образовав объект природного комплекса № 36к «Бульвар в жилом микрорайоне по Басовской улице» и установив его границы согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

11. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,19 га, образовав объект природного комплекса № 36л «Озелененная территория напротив дома 15Г, строение 2 по шоссе Фрезер» и установив его границы согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

12. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,15 га, образовав объект природного комплекса № 36м «Озелененная территория напротив дома 7 по Перовскому шоссе» и установив его границы согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

13. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 18 октября 2019 г. № 1366-ПП):

13.1. Пункт 36в раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

13.2. Раздел «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 36г, 36д, 36е, 36ж, 36з, 36и, 36к, 36л, 36м в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 27 июля 2023 г. № 1425-ПП

Проект планировки территории, ограниченной 1-й Фрезерной улицей, Перовским шоссе, шоссе Фрезер (Перовское шоссе, владение 21)

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 79,21 га расположена в Нижегородском районе города Москвы и ограничена:

- с севера – Басовской улицей;
- с юга – Перовским шоссе, Горьковским направлением Московской железной дороги (далее – МЖД);
- с востока – Казанским направлением МЖД;
- с запада – шоссе Фрезер.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральным улицам районного значения – шоссе Фрезер, 1-й Фрезерной улице и улицам местного значения – Перовскому шоссе, Басовской улице, 2-й и 3-й Карачаровским улицам.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Казанским и Горьковским направлениями МЖД, ближайшие станции – «Андроновка» и «Нижегородская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: производственно-складские, коммунальные, торгово-бытовые, административно-деловые здания и сооружения, многоквартирная жилая застройка.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, объекты природного комплекса города Москвы, зоны внеуличных пешеходных переходов, зоны транспортных сооружений.

Проектом планировки территории предусматривается строительство и реконструкция объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 704,45 тыс.кв.м, включая жилую застройку – 481,54 тыс.кв.м, нежилую застройку – 222,91 тыс.кв.м, в том числе реконструкция объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 10,27 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство высотного общественно-жилого градостроительного комплекса (далее – ВГК) с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью 240,50 тыс.кв.м (зона № 1.1);

- строительство ВГК с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3800 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью 104,64 тыс.кв.м (зоны № 1.2, 1.3);

- строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 6500 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью 136,40 тыс.кв.м (зона № 2.1);

- строительство здания образовательной организации (дошкольное образование) на 250 мест суммарной поэтажной площадью 5,00 тыс.кв.м (зона № 3.1);

- строительство здания образовательной организации (общее образование) на 600 мест суммарной поэтажной площадью 13,33 тыс.кв.м (зона № 4.1);

- реконструкция здания образовательной организации (общее образование) на 400 мест суммарной поэтажной площадью 9,78 тыс.кв.м (зона № 5.1);

- строительство общественно-производственного объекта суммарной поэтажной площадью 4,70 тыс.кв.м (зона № 10.1);

- строительство общественно-производственного объекта суммарной поэтажной площадью 12,10 тыс.кв.м (зона № 11.1);

- строительство общественно-производственного объекта суммарной поэтажной площадью 22,50 тыс.кв.м (зона № 12.1);

- строительство многофункционального комплекса суммарной поэтажной площадью 30,00 тыс.кв.м (зона № 13.1);

- строительство общественно-производственного объекта суммарной поэтажной площадью 5,00 тыс.кв.м, в том числе реконструкция объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 0,49 тыс.кв.м (зона № 14.1);

- строительство спортивно-развлекательного центра суммарной поэтажной площадью 10,00 тыс.кв.м, в том числе физкультурно-оздоровительного комплекса (далее – ФОК) – 4,50 тыс.кв.м (зона № 15.1);

- строительство офисного здания суммарной поэтажной площадью 10,00 тыс.кв.м (зона № 16.1);

- строительство общественно-производственного объекта с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 48,90 тыс.кв.м (зона № 17.1).

- строительство общественно-производственного объекта суммарной поэтажной площадью 51,60 тыс.кв.м (зона № 18.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 15 м протяженностью 0,28 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 20, 21);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 15 м протяженностью 0,27 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 22);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 15 м протя-

женностью 0,30 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 23);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 15 м протяженностью 0,95 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 24);

- реконструкция Перовского шоссе – улицы местного значения в ширине красных линий 15 м протяженностью 0,62 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 25);

- реконструкция шоссе Фрезер – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий 33 м с устройством велодорожки протяженностью 0,57 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 26, 44);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 15 м протяженностью 0,37 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 38, 39, 45);

- строительство проектируемого проезда № 219 – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий 40 м с устройством велодорожки протяженностью 0,97 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 40);

- реконструкция Басовской улицы – улицы местного значения в ширине красных линий 15 м протяженностью 0,80 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 43).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- теплоснабжение – реконструкция тепловой камеры (далее – ТК) (зона № 7.1);

- газоснабжение – строительство газорегуляторного пункта (далее – ГРП) (зона № 9.1);

- электроснабжение – строительство распределительной подстанции (далее – РП) (зона № 6.1); реконструкция РП (зона № 8.1).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освождению территории в установленном законом порядке.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- разработка проекта санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для планируемых к размещению общественно-производственных объектов (участки № 12, 17);

- разработка проекта по прекращению существования СЗЗ от административно-складского комплекса, расположенного по адресу: Перовское шоссе, дом 9;

- корректировка проектов СЗЗ от существующих жилых объектов капитального строительства, расположенных по адресу: шоссе Фрезер, дом 15г, строения 2, 4, 7, 9, 11, 12; шоссе Фрезер, владение 15г, строения 5, 6; шоссе Фрезер, владение 17а; Перовское шоссе, владение 11; Перовское шоссе, владение 7.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- благоустройство общественной территории общей площадью 0,82 га, включая устройство футбольного поля с некапитальными объектами (участок № 19);

- благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов общей площадью 0,37 га (участки № 27, 41, 42);

- благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий общей площадью 7,94 га (участки № 28–37);

- благоустройство территории участка ГБПОУ КС № 54 по адресу: Басовская улица, владение 12 общей площадью 0,07 га.

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	5,00	1.1	3,47	ВГК с подземным гаражом, в том числе:	240,50	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.
				жилая часть	206,95			
				нежилая часть, в том числе:	33,55			
				- помещения центра творчества	Не менее 0,30			
				- помещения предприятий бытового обслуживания	Не менее 0,41			
				- помещения объектов городских служб	Не менее 0,37			
				- помещения предприятий торговли	Не менее 1,11			
				ВГК с подземным гаражом, в том числе:	104,64			
				жилая часть	90,05			
				нежилая часть, в том числе:	14,59			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				- помещения объектов спорта - помещения объектов культуры и досуга - помещения предприятий общественного питания	Не менее 3,27 Не менее 0,61 Не менее 0,48			стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Прииспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 3800 мест
				- помещения детской школы искусств	Не менее 0,86			Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях
2	2,80	2.1	2,80	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе: жилая часть нежилая часть	136,40 128,56 7,84	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	проектирования в соответствии с действующими нормативами. Прииспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 6500 мест
3	0,82	3.1	0,82	Здание образовательной организации (дошкольное образование)	5,00	Технические помещения	-	250 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	1,34	4.1	1,34	Здание образовательной организации (общее образование)	13,33	Технические помещения	-	600 мест
5	0,89	5.1	0,89	Здание образовательной организации (общее образование)	9,78	Технические помещения	-	400 мест
6	0,03	6.1	0,03	РП	-	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
7	0,02	7.1	0,02	ТК	-	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
8	0,02	8.1	0,02	РП	-	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
9	0,03	9.1	0,03	ГРП	-	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
10	0,17	10.1	0,17	Общественно-производственный объект	4,70	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	0,34	11.1	0,34	Общественно-производственный объект	12, 10	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
12	0,69	12.1	0,69	Общественно-производственный объект	22, 50	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Суммарная поэтажная площадь существующих объектов капитального строительства - 4,44 тыс. кв. м. Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
13	0,80	13.1	0,80	Многофункциональный комплекс, в том числе: Офисное здание Гостиничный комплекс Торговый центр	30,00 10,00 15,00 5,00	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

10

1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	0,10	14.1	0,10	Общественно-производственный объект	5,00	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
15	0,85	15.1	0,85	Спортивно-развлекательный центр	5,50	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
16	0,41	16.1	0,41	Офисное здание	10,00	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами

1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	1,23	17.1	1,23	Общественно-производственный объект	48,90	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Установка электрооборудования на оповещения на кровле здания
18	1,71	18.1	1,71	Общественно-производственный объект	51,60	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
19	0,82	-	-	-	-	-	-	-
20	0,36	-	-	-	-	-	-	-
21	0,09	-	-	-	-	-	-	-
22	0,40	-	-	-	-	-	-	-
23	0,45	-	-	-	-	-	-	-
24	1,46	-	-	-	-	-	-	-
25	0,96	-	-	-	-	-	-	-
26	1,74	-	-	-	-	-	-	-
27	0,02	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	0,19	-	-	-	-	-	-	-
29	0,68	-	-	-	-	-	-	-
30	0,35	-	-	-	-	-	-	-
31	0,28	-	-	-	-	-	-	-
32	0,24	-	-	-	-	-	-	-
33	2,10	-	-	-	-	-	-	-
34	0,24	-	-	-	-	-	-	-
35	0,74	-	-	-	-	-	-	-
36	2,97	-	-	-	-	-	-	-
37	0,15	-	-	-	-	-	-	-
38	0,27	-	-	-	-	-	-	-
39	0,17	-	-	-	-	-	-	-
40	3,90	-	-	-	-	-	-	-
41	0,08	-	-	-	-	-	-	-
42	0,27	-	-	-	-	-	-	-
43	1,10	-	-	-	-	-	-	-
44	0,08	-	-	-	-	-	-	-
45	0,02	-	-	-	-	-	-	-

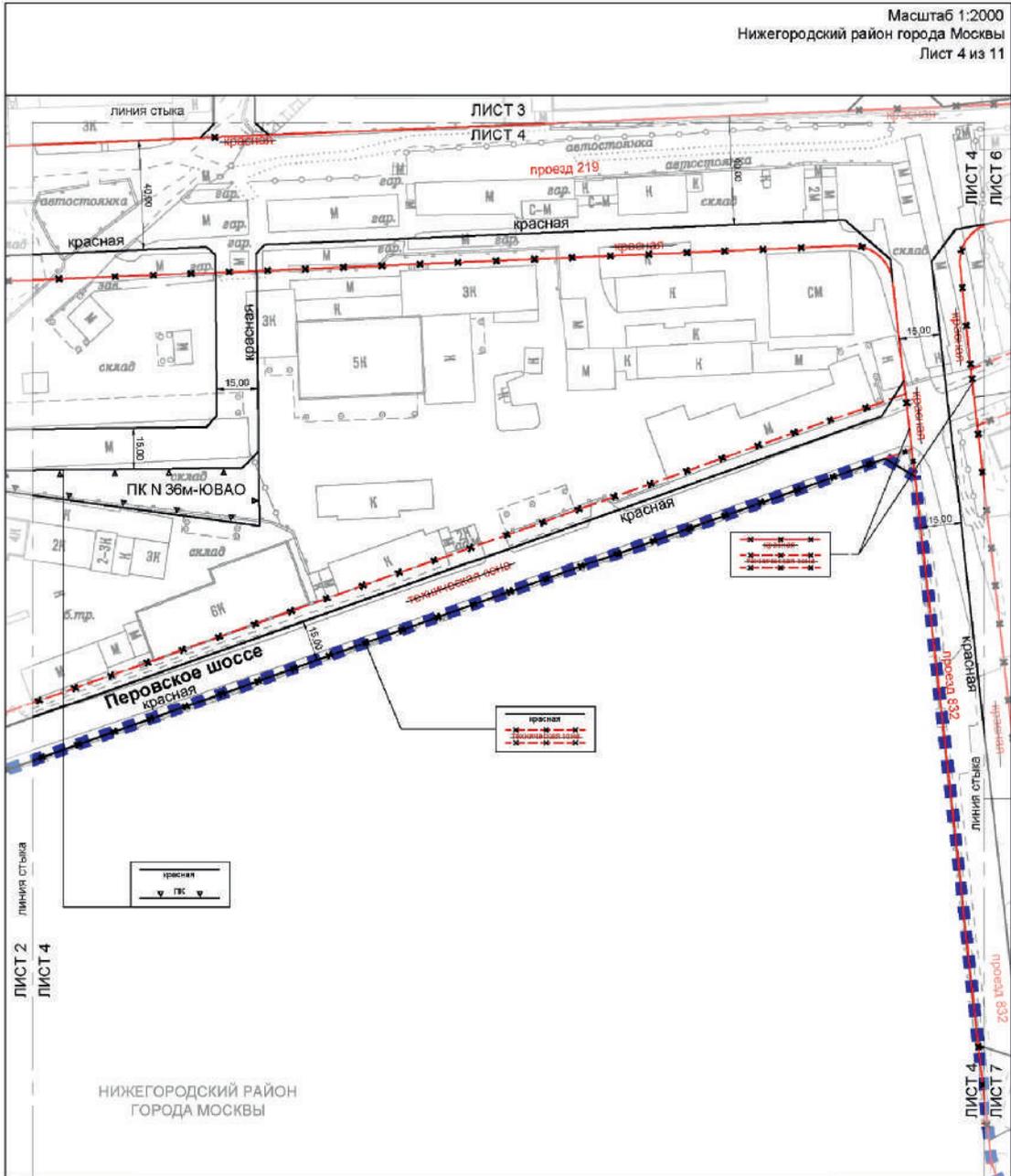
1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Строительство и реконструкция объектов капитального строительства:	тыс. кв. м	704,45	415,01	289,44
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс. кв. м	481,54	376,90	104,64
1.1.1	ВГК с подземным гаражом (зона № 1.1)	тыс. кв. м	240,50	240,50	-
1.1.2	ВГК с подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» – 3800 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время (зоны № 1.2, 1.3)	тыс. кв. м	104,64	-	104,64
1.1.3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» – 6500 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время (зона № 2.1)	тыс. кв. м	136,40	136,40	-
1.2	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс. кв. м	222,91	38,11	184,80
1.2.1	Здание образовательной организации (дошкольное образование) на 250 мест (зона № 3.1)	тыс. кв. м	5,00	5,00	-
1.2.2	Здание образовательной организации (общее образование) на 600 мест (зона № 4.1)	тыс. кв. м	13,33	13,33	-
1.2.3	Здание образовательной организации (общее образование) на 400 мест (зона № 5.1)	тыс. кв. м	9,78	9,78	-
1.2.4	Общественно-производственный объект (зона № 10.1)	тыс. кв. м	4,70	-	4,70
1.2.5	Общественно-производственный объект (зона № 11.1)	тыс. кв. м	12,10	-	12,10
1.2.6	Общественно-производственный объект (зона № 12.1)	тыс. кв. м	22,50	-	22,50

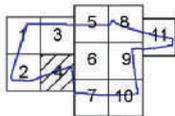
1	2	3	4	5	6
1.2.7	Многофункциональный комплекс (зона № 13.1)	тыс. кв. м	30,00	-	30,00
1.2.8	Общественно-производственный объект (зона № 14.1)	тыс. кв. м	5,00	-	5,00
1.2.9	Спортивно-развлекательный центр с физкультурно-оздоровительным комплексом (зона № 15.1)	тыс. кв. м	10,00	10,00	-
1.2.10	Офисное здание (зона № 16.1)	тыс. кв. м	10,00	-	10,00
1.2.11	Общественно-производственный объект с установкой электросирены оповещения на кровле здания (зона № 17.1)	тыс. кв. м	48,90	-	48,90
1.2.12	Общественно-производственный объект (зона № 18.1)	тыс. кв. м	51,60	-	51,60
2	Развитие транспортного обеспечения территории:				
2.1	Магистральные улицы, в том числе:	км			
2.1.1	Реконструкция шоссе Фрезер – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий 33 м с устройством велодорожки (участки № 26, 44);	км	0,57 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,57 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.2	Строительство проектируемого проезда № 219 – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий 40 м с устройством велодорожки (участок № 40);	км	0,97 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,97 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2	Улицы местного значения, в том числе:	км			
2.2.1	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 15 м (участки № 20, 21)	км	0,28 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,28 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.2	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 15 м (участок № 22)	км	0,27 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,27 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-

1	2	3	4	5	6
2.2.3	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 15 м (участок № 23);	км	0,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.4	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 15 м (участок № 24)	км	0,95 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,95 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.5	Реконструкция Перовского шоссе – улицы местного значения в ширине красных линий 15 м (участок № 25)	км	0,62 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,62 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.6	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 15 м (участки № 38, 39, 45)	км	0,37 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,37 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2.7	Реконструкция Басовской улицы – улицы местного значения в ширине красных линий 15 м (участок № 43)	км	0,80 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,80 (уточняется на последующих стадиях проектирования)

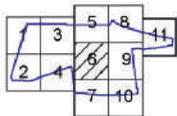
1	2	3	4	5	6
3	Развитие инженерного обеспечения территории:				
3.1	Теплоснабжение, в том числе:				
3.1.1.	Реконструкция ТК (зона № 7.1)	шт.	1	1	-
3.2	Газоснабжение, в том числе:				
3.2.1	Строительство ГРП (зона № 9.1)	шт.	1	1	-
3.3	Электроснабжение, в том числе:				
3.3.1	Строительство РП (зона № 6.1)	шт.	1	1	-
3.3.2	Реконструкция РП (зона № 8.1)		1	1	-
4	Мероприятия по охране окружающей среды:				
4.1	Разработка проекта СЗЗ	шт.	2	1	1
4.2	Разработка проектов по прекращению существования СЗЗ	шт.	1	1	-
4.3	Корректировка проектов СЗЗ	шт.	5	5	-
5	Мероприятия по благоустройству территории:				
5.1	Благоустройство общественной территории, включая устройство футбольного поля с некапитальными объектами (участок № 19)	га	0,82	0,82	-
5.2	Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов (участки № 27, 41, 42)	га	0,37	0,35	0,02
5.3	Благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий (участки № 28-37)	га	7,94	0,59	7,35
5.4	Благоустройство территории участка ГБПОУ КС № 54 по адресу: Басовская улица, владение 12	га	0,07	0,07	-



НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН
 ГОРОДА МОСКВЫ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 — красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 — красная красные линии улично-дорожной сети
 — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 — красная красные линии улично-дорожной сети
 — ГК границы объектов прилегающего комплекса города Москвы



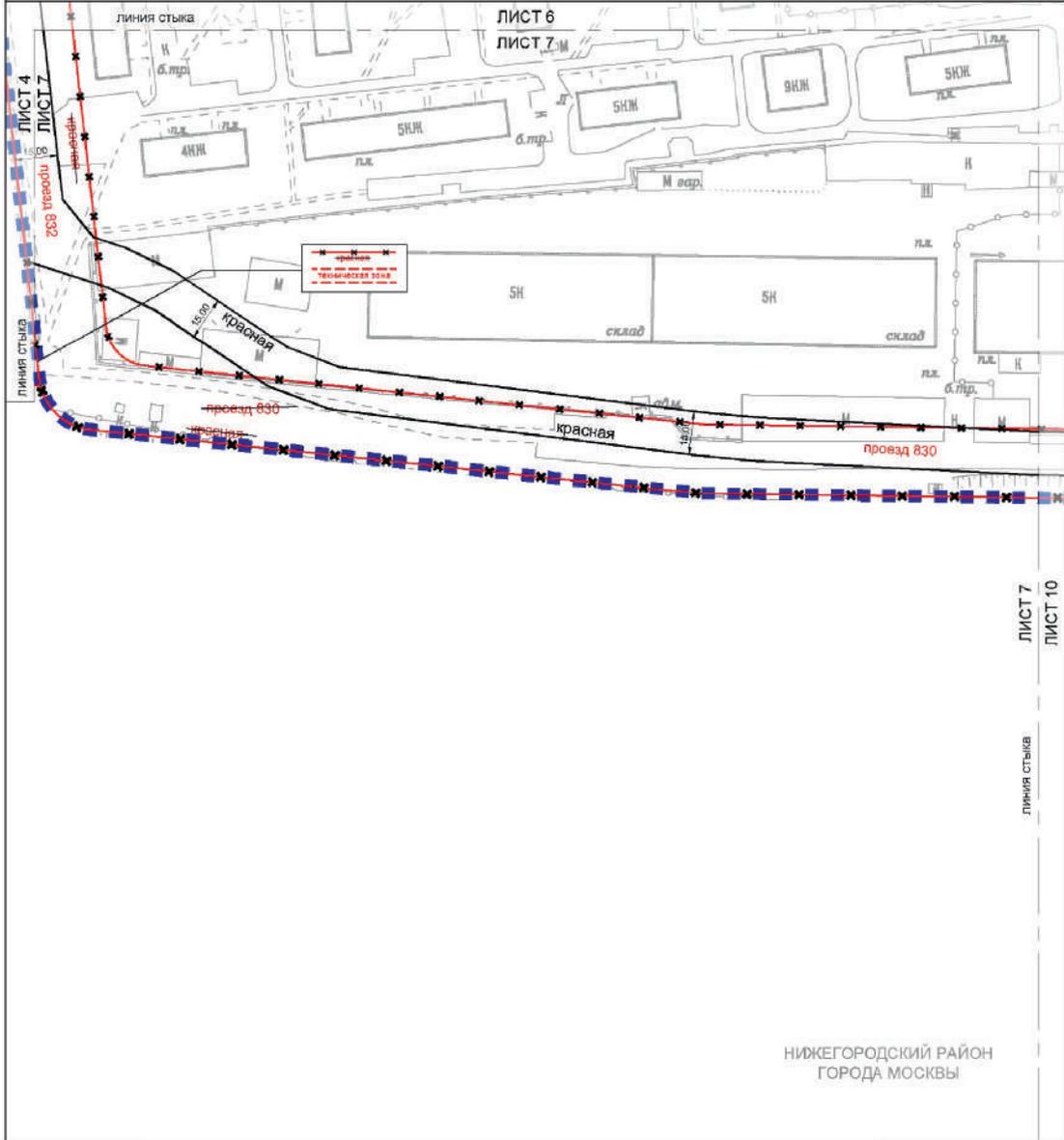
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■ подготовки проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - - - красные линии улично-дорожной сети
 - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - - - границы линий застройки

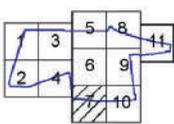
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
 ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы

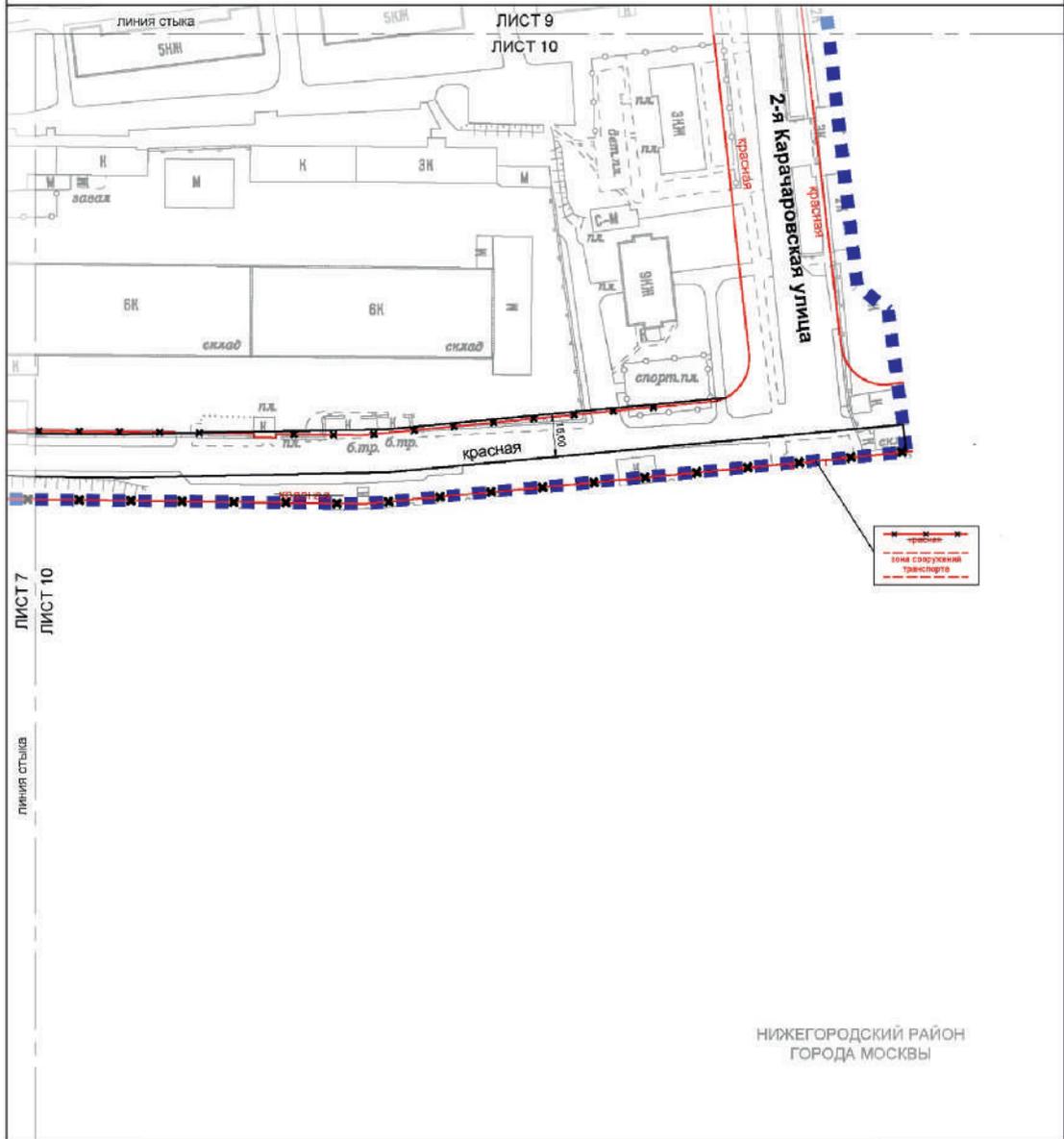
Масштаб 1:2000
 Нижегородский район города Москвы
 Лист 7 из 11



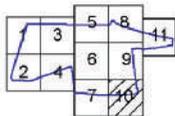
НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН
 ГОРОДА МОСКВЫ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 - ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - теоретическая зона — граница теоретических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - красная — красные линии улично-дорожной сети
 - УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
 - красная — красные линии улично-дорожной сети

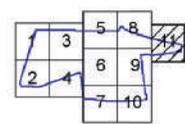
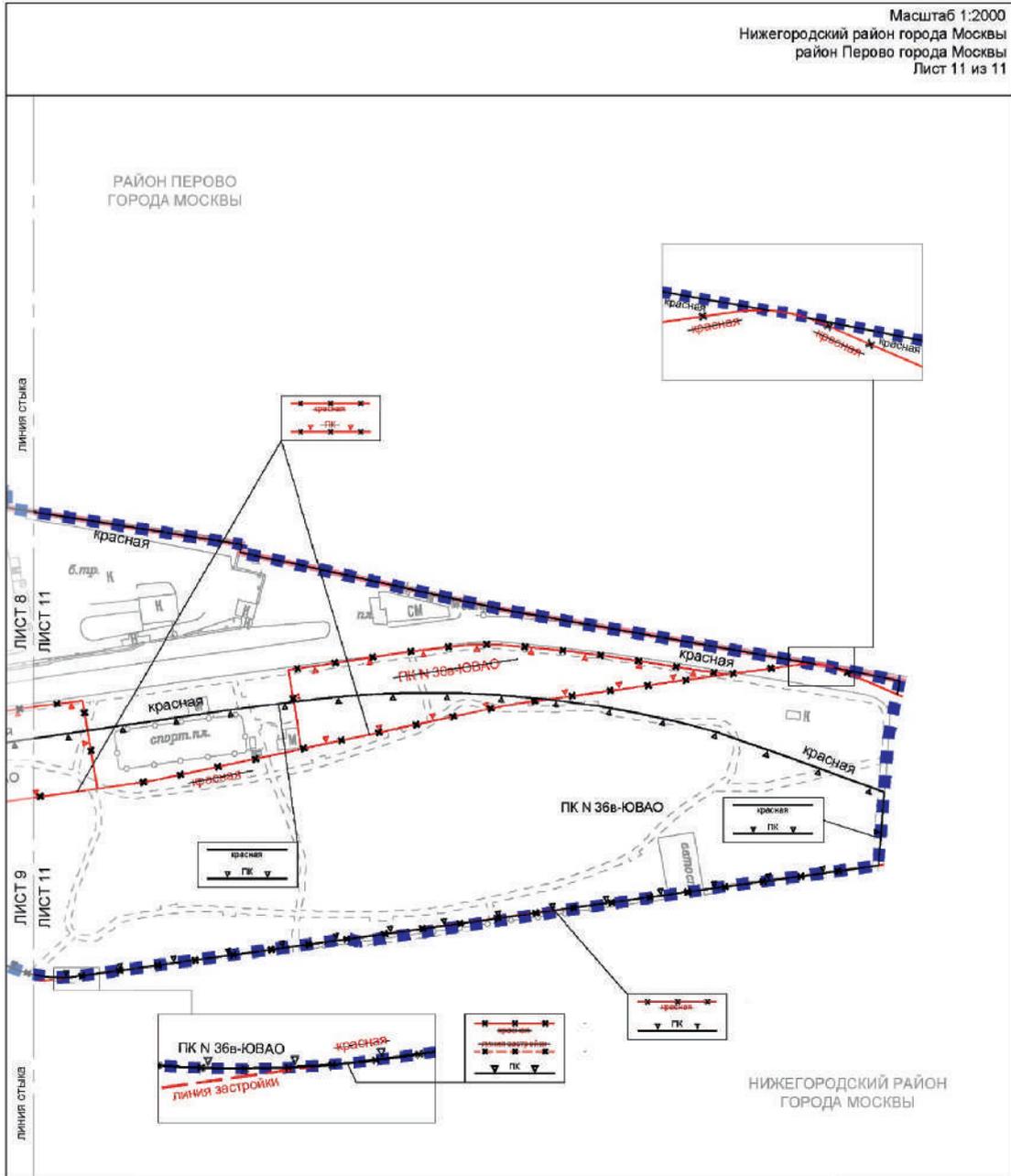


НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН
 ГОРОДА МОСКВЫ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории
 ——— ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 ——— красная красные линии улично-дорожной сети
 - - - - - зона сооружения транспорта границы зон транспортных сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - - - - - красная красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 ——— красная красные линии улично-дорожной сети

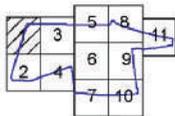
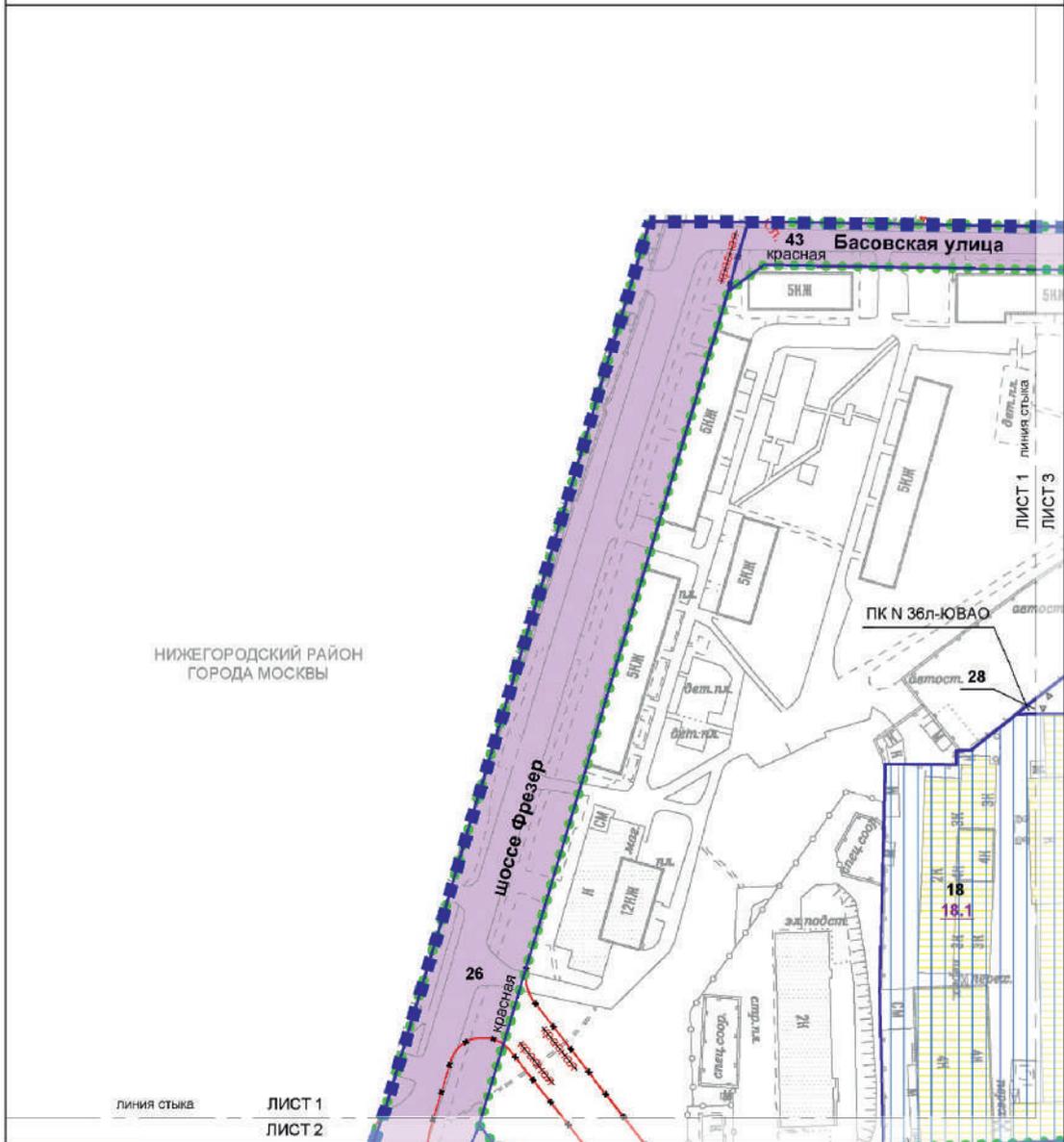
Масштаб 1:2000
 Нижегородский район города Москвы
 район Перово города Москвы
 Лист 11 из 11



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■ подготовки проекта планировки территории
 ■■■■ районов города Москвы
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
 — линия застройки — границы линий застройки
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
 — ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
 — линия застройки — границы линий застройки
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
 — ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

1.4.2. Чертеж 2. Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Масштаб 1:2000
Нижегородский район города Москвы
Лист 1 из 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- под подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

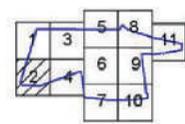
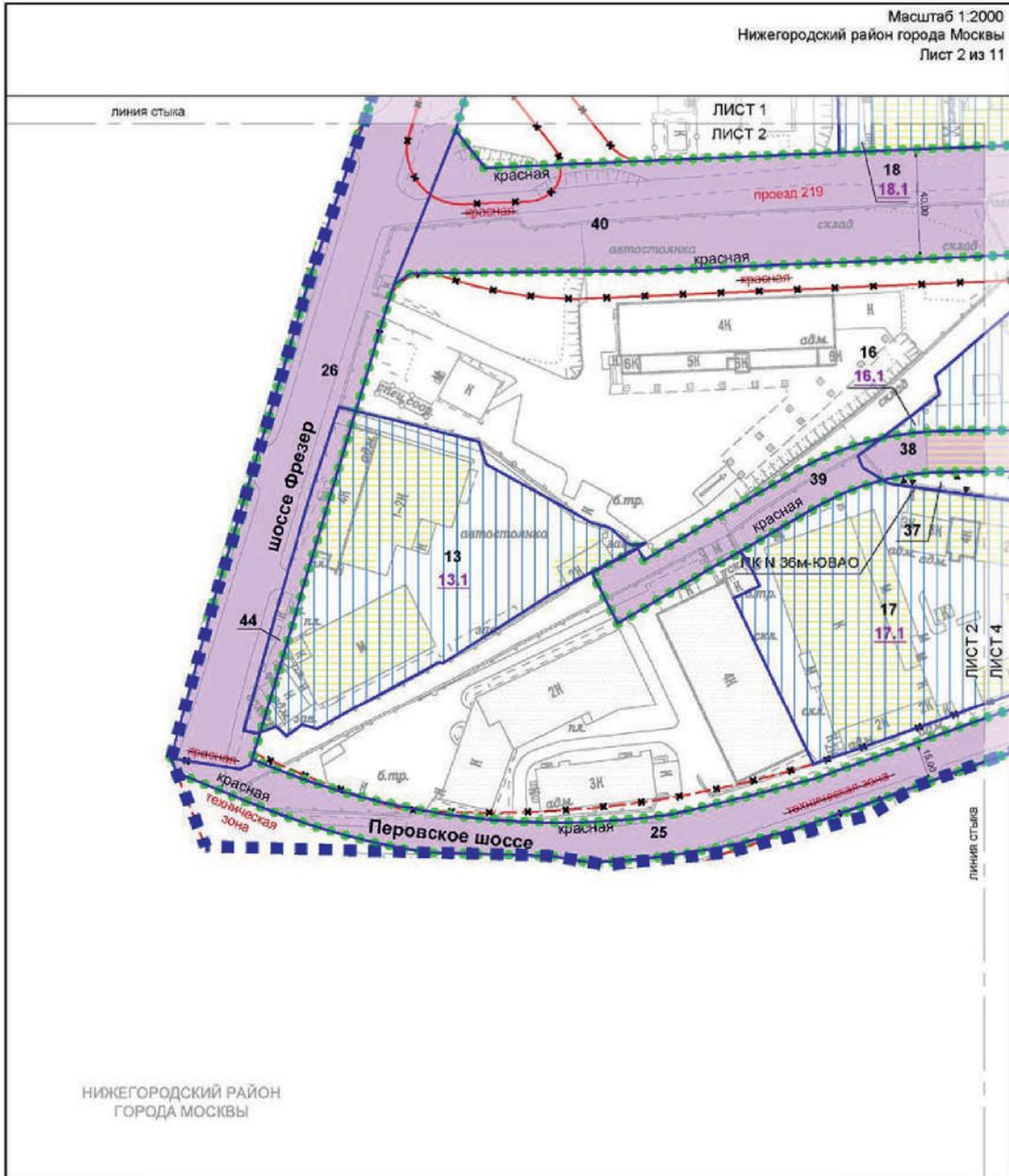
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 18** номер участка территории
- 18.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

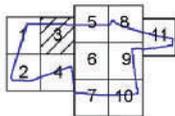
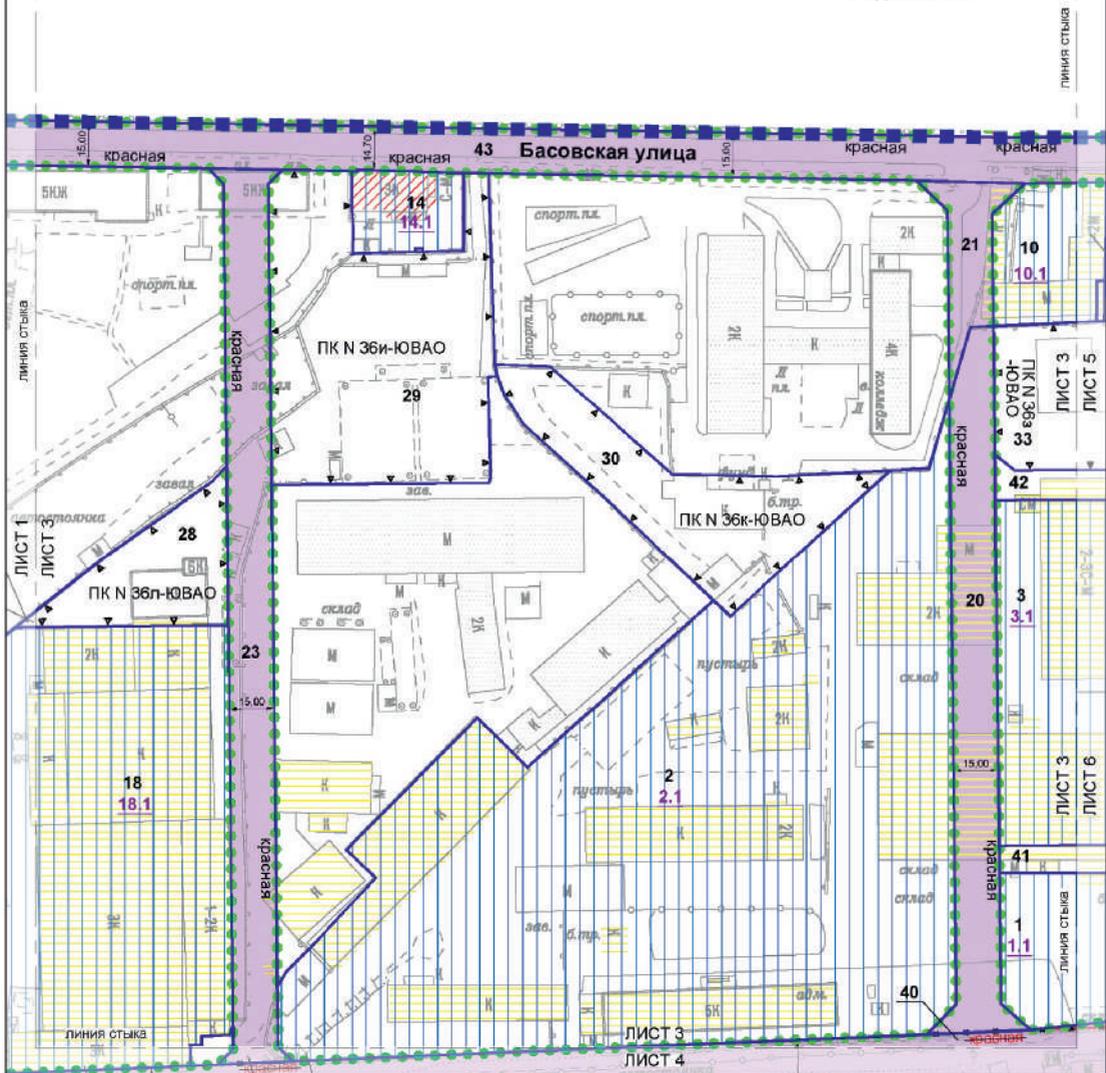
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - границы территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
 - техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объекты капитального строительства
 - линейные объекты транспортной инфраструктуры
- 13**
13.1
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
 - освобождение территории в установленном законом порядке

НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН
ГОРОДА МОСКВЫ



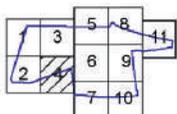
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - границ территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов капитального строительства
 - линейных объектов транспортной инфраструктуры
 - 2** номер участка территории
 - 2.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
 - реконструируемая
 - освобождение территории в установленном законом порядке

Масштаб 1:2000
 Нижегородский район города Москвы
 Лист 4 из 11



НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН
 ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная красные линии улично-дорожной сети
- отменяемые красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

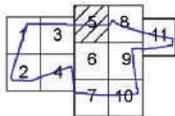
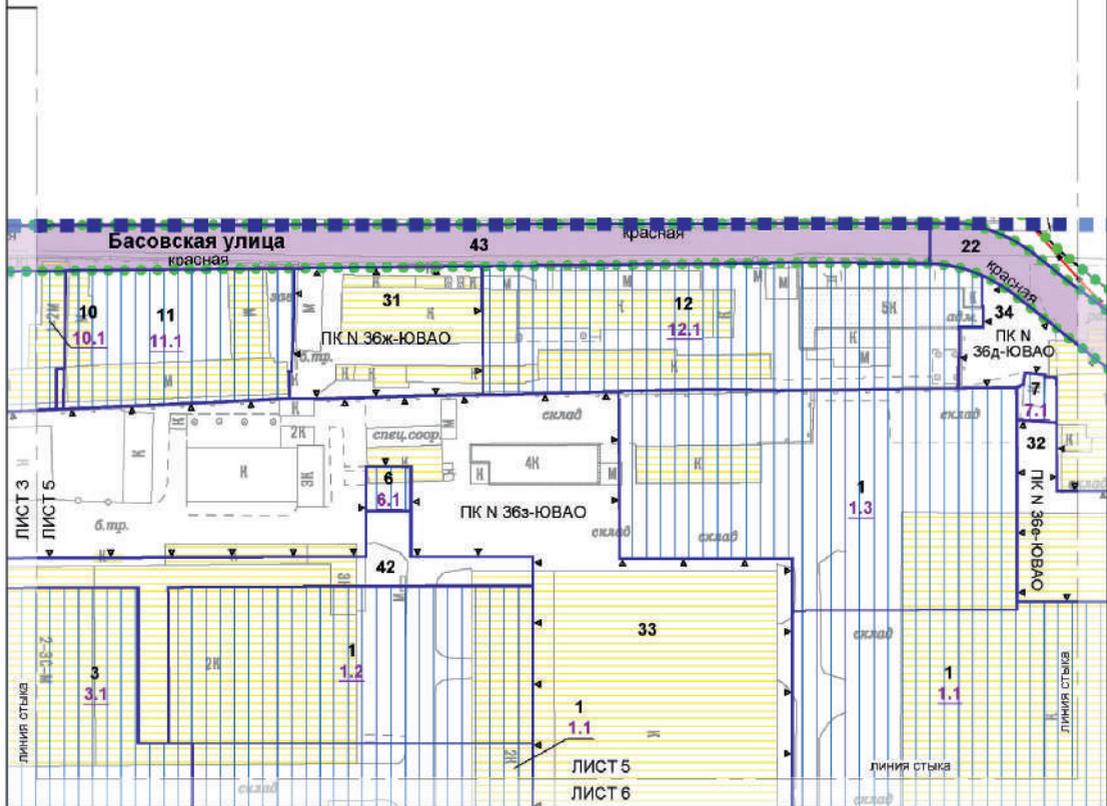
- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 17** номер участка территории
- 17.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН
 ГОРОДА МОСКВЫ

ЛИСТ 5
 ЛИСТ 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участок территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы

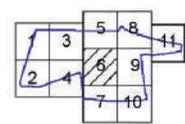
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1** номер участка территории
- 1.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождения территории в установленном законом порядке

Масштаб 1:2000
 Нижегородский район города Москвы
 Лист 6 из 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

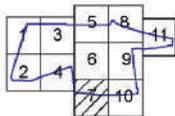
- ГРАНИЦЫ:**
- границы территории подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы линий застройки
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
 - линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1**
1.1
 номер участка территории
 номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
 - реконструируемая
 - освобождение территории в установленном законом порядке



НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН
 ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — граница технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 — красная линия улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

линейных объектов транспортной инфраструктуры

24 номер участка территории

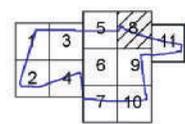
ЗАСТРОЙКА:

■ существующая

■ освобождение территории в установленном законом порядке

Масштаб 1:2000
 Нижегородский район города Москвы
 район Перово города Москвы
 Лист 8 из 11

РАЙОН ПЕРОВО
 ГОРОДА МОСКВЫ



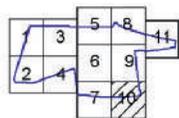
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории районного города Москвы
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участков территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов капитального строительства
 - линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 1**
1.1
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
 - освобождение территории в установленном законом порядке

Масштаб 1:2000
 Нижегородский район города Москвы
 Лист 10 из 11



НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН
 ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- эсн планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- зона сооружения транспорта границы эсн транспортных сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

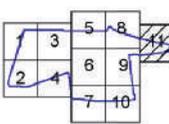
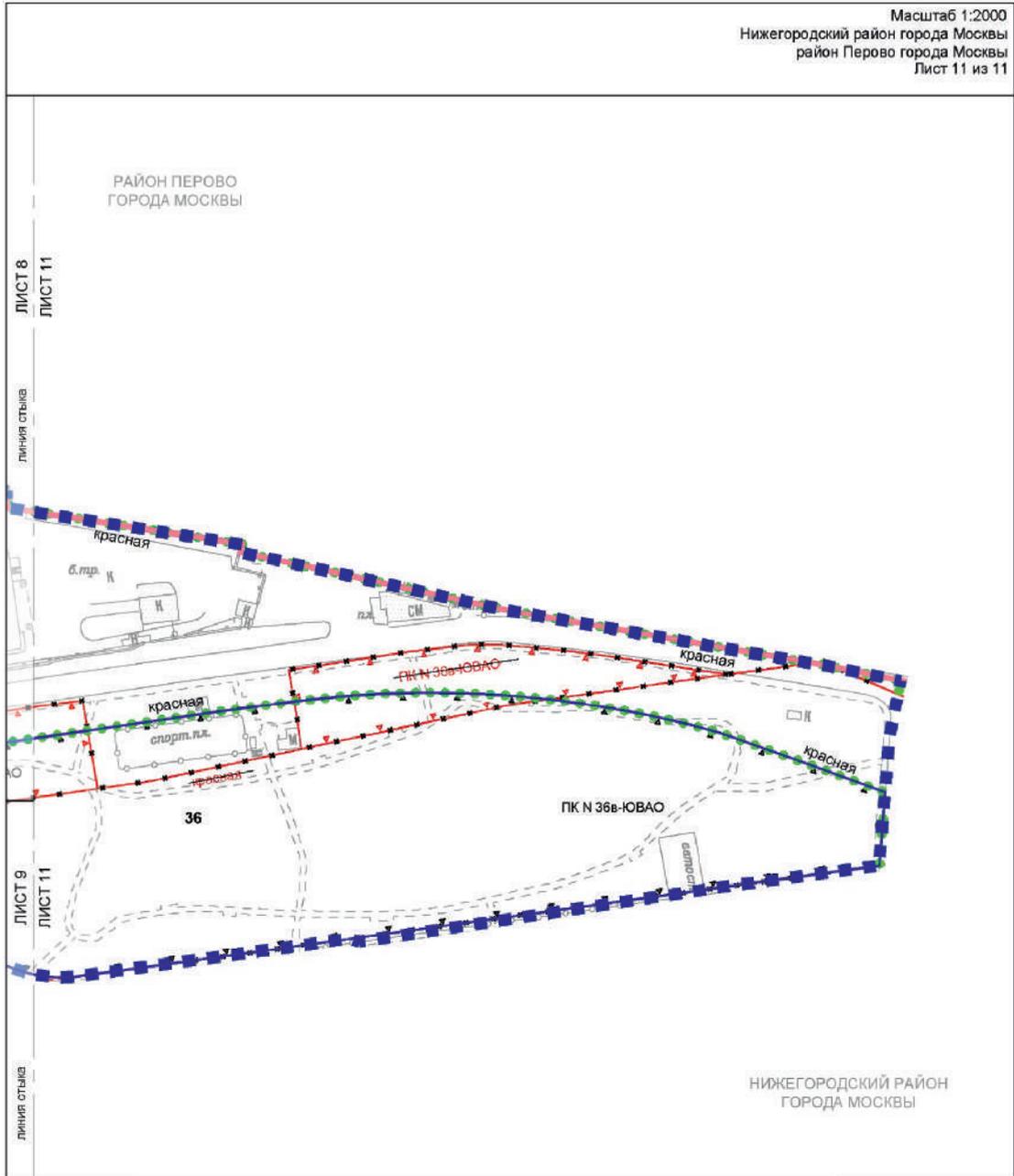
- красная красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объекты капитального строительства
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 9** номер участка территории
- 9.1** номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобожденная территории в установленном законом порядке



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории районов города Москвы
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы линий застройки
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
 - границы линий застройки
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы

36 номер участка территории

ЗАСТРОЙКА:

существующая

2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

- с севера – Басовской улицей;
- с юга – Перовским шоссе, Горьковским направлением МЖД;
- с запада – шоссе Фрезер;
- с востока – 1-й Карачаровской улицей, 2-й Карачаровской улицей.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 48,8609 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 86 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- 6 земельных участков жилых зданий (участки № 1, 2, 77–80);

- 28 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 6–18, 47–52, 54–59, 81, 85, 86);

- 4 земельных участков зданий образовательных организаций (участки № 3, 4, 5, 46);

- 24 земельных участков территорий общего пользования (участки № 20–26, 28–40, 43, 44, 45, 76);

- 24 земельных участков общественных территорий (участки № 19, 27, 41, 42, 53, 60–75, 82–84).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

Для реализации планировочных решений потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

1	2	3	4	5	6	7
Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, кв.м	Примечание
Территория участков жилых зданий	1	Перовское шоссе, земельный участок 21/22	5,0000	-	-	Использование подземного пространства определяется на последующей стадии проектирования
	2	Перовское шоссе	2,8000	-	-	Использование подземного пространства определяется на последующей стадии проектирования
	77	шоссе Фрезер, земельный участок 17	1,3600	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	78	3-я Карачаровская улица, дом 14, корпус 2	0,4600	-	-	-
	79	2-я Карачаровская улица, дом 8	0,5428	-	-	-
	80	2-я Карачаровская улица, дом 12	0,2800	-	-	-
Итого: территории участков жилых зданий			10,4428	-	-	-
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	3	Перовское шоссе	0,8200	-	-	-
	4	Перовское шоссе, владение 21	1,3400	-	-	-
	5	Перовское шоссе, владение 8	0,8900	-	-	-
	6	Перовское шоссе	0,0300	-	-	-
	7	Перовское шоссе	0,0200	-	-	-
	8	Перовское шоссе	0,0200	-	-	-
	9	2-я Карачаровская улица	0,0300	-	-	-
	10	Басовская улица, владение 14, строения 3, 4, 5	0,1700	-	-	-
	11	Басовская улица, владение 14, строение 1, строение 2	0,3400	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
	12	Басовская улица, владение 16, строения 1-5	0,6900	-	-	Использование подземного пространства определяется на последующей стадии проектирования
	13	шоссе Фрезер, владение 19	0,8000	-	-	Использование подземного пространства определяется на последующей стадии проектирования
	14	Басовская улица, владение 10	0,1006	-	-	Использование подземного пространства определяется на последующей стадии проектирования
	15	Перовское шоссе, земельный участок 9/10	0,8500	-	-	Использование подземного пространства определяется на последующей стадии проектирования

Территории участков нежилых зданий и сооружений,
даний образовательных организаций

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	16	Перовское шоссе, земельный участок 9/10	0,4100	-	-	Использование подземного пространства определяется на последующей стадии проектирования
	17	Перовское шоссе, владение 7	1,2300	-	-	Использование подземного пространства определяется на последующей стадии проектирования
	18	шоссе Фрезер, владение 17/A	1,7100	-	-	Использование подземного пространства определяется на последующей стадии проектирования
	46	Басовская улица, владение 12	1,3600	-	-	-
	47	шоссе Фрезер, земельный участок 15Г/2	0,8000	-	-	-
	48	шоссе Фрезер, владение 15Г, строения 1, 3, 10	0,3500	-	-	-
	49	шоссе Фрезер, владение 15Г, строения 5, 6	0,2100	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	50	1-я Фрезерная улица, владение 10	0,2600	-	-	-
	51	Перовское шоссе, владение 23	0,2500	-	-	-
	52	1-я Фрезерная улица, владение 9	0,0600	-	-	-
	54	Перовское шоссе, земельный участок 11/2	0,4400	-	-	-
	55	шоссе Фрезер, земельный участок 17/3	0,0060	-	-	-
	56	Перовское шоссе, владение 7, строение 7	0,0060	-	-	-
	57	Перовское шоссе, владение 1	0,9800	-	-	-
	58	шоссе Фрезер, владение 17, сооружение 2	0,0005	-	-	-
	59	1-я Фрезерная улица, владение 10 строение 3	0,2900	-	-	-
	81	2-я Карачаровская ул., владение 10, корпус 2	0,0200	-	-	-
85	3-я Карачаровская улица, земельный участок 18А	0,1900	-	-	-	
86	3-я Карачаровская улица, земельный участок 18А81	0,0800	-	-	-	
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций		14,7531	-	-	-	-

1	2	3	4		5	6	7	
Территории общего пользования	20	между Басовской улицей и Перовским шоссе	0,3600		-	3600 (часть 77:04:0002001:8531)	-	
			21	между Басовской улицей и Перовским шоссе	0,0930	0,0700	-	700 (часть 77:04:0002001:103)
		0,0200			200 (часть 77:04:0002001:239)			
		0,0030			-			
	22	между Басовской улицей и Перовским шоссе	0,4020		-	500 (часть 77:04:0002001:164)	-	
			22.2	0,0400		400 (часть 77:04:0002001:8603)		
				22.3		0,1700		1700 (часть 77:04:0002001:169)
				0,1400		-		20
			22.5	0,0020		20 (часть 77:04:0002001:165)		
	23	между Басовской улицей и Перовским шоссе	0,4460		-	1300 (часть 77:04:0002001:1004)	-	
				0,0400		0,0400 (часть 77:04:0002001:219)		

1	2	3	4	5	6	7
Территория общего пользования	23.3		0,00660		60 (часть 77:04:0002001:8531)	
	23.4		0,2700		-	
	24.1		0,0900	0,0900	900 (часть 77:04:0002001:154)	
	24.2		0,1300	0,1300	1300 (часть 77:04:0002001:7211)	
	24.3		0,0800	0,0800	800 (часть 77:04:0002001:7213)	
	24.4	24 между Перовским шоссе и 2-й Карачаровской улицей	0,0500	0,0500	500 (часть 77:04:0002001:7212)	
	24.5		1,4590	0,0100	100 (часть 77:04:0002001:36)	
	24.6			0,0010	10 (часть 77:04:0002001:7452)	
	24.7			0,0080	0,0080 (часть 77:04:0002001:29)	
	24.8			1,0900	1,0900	-
	25.1	25 Перовское шоссе	0,9602	0,0400	400 (часть 77:04:0002001:31)	
	25.2		0,0002	0,0002 (часть 77:04:0002001:153)	-	

1	2	3	4		5	6	7
Территория общего пользования							
25.3	0,9200					Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002001:184	
26	шоссе Фрезер	1.7400				Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002001:189	
28			0,1900				
29			0,6800				
30			0,3500				
31			0,2800				
32			0,2400				
33			2,1000				
34			0,2400				
35			0,7400				
36			2,9700				
37			0,1500				
38	между шоссе Фрезер и Перовским шоссе	0,2700	2700 (часть 77:04:0002001:19)				
39	39.1	между шоссе Фрезер и Перовским шоссе	0,1700	0,0070		70 (часть 77:04:0002001:19)	

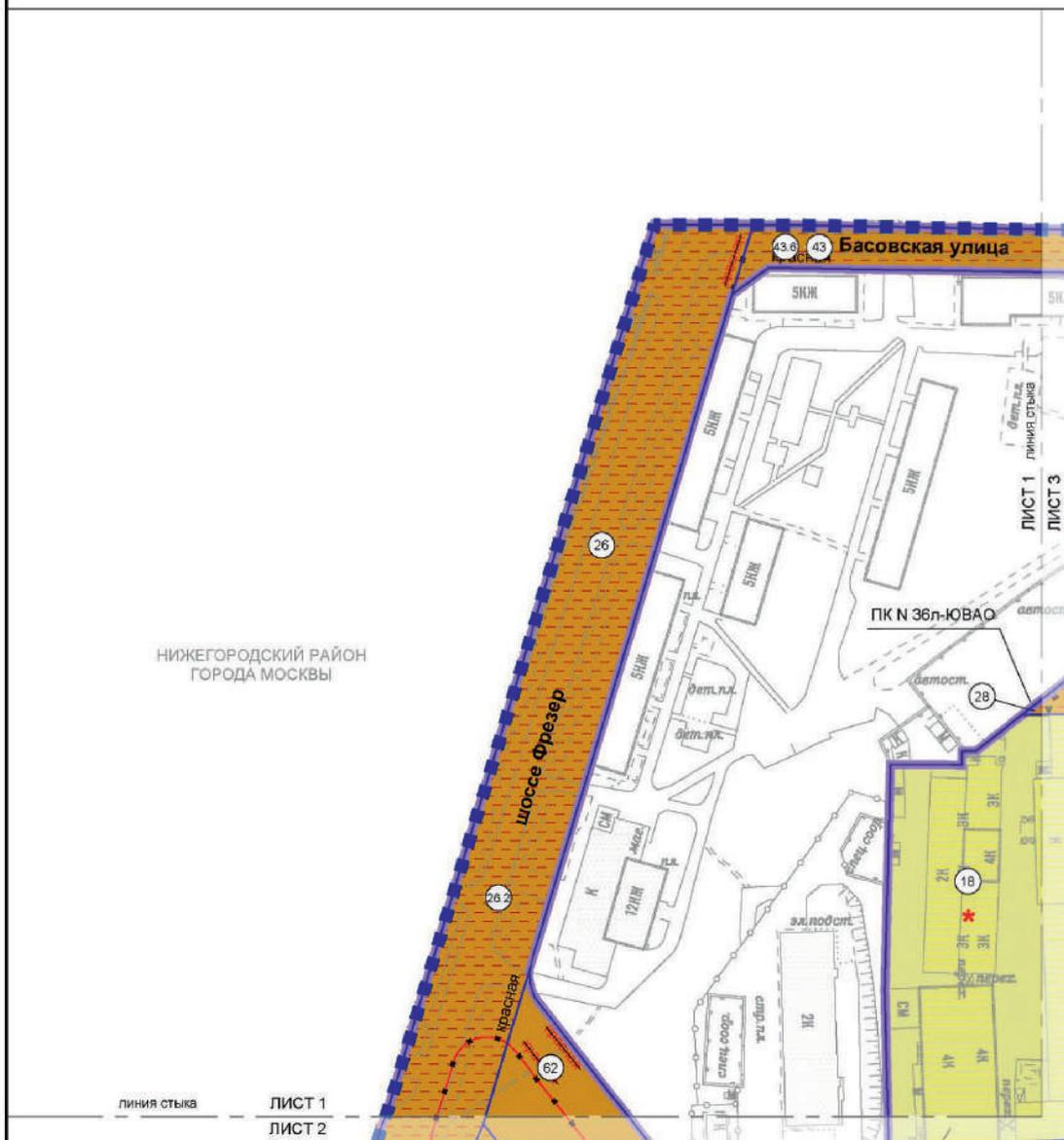
1	2	3	4	5	6	7	
Территория общего пользования	39.2		0,0500		500 (часть 77:04:0002001:28)		
			0,0500		1400 (часть 77:04:0002001:31)		
	40	40.1	3,8950	0,0200		200 (часть 77:04:0002001:8531)	
				0,1400		1400 (часть 77:04:0002001:8603)	
				0,3000		3000 (часть 77:04:0002001:154)	
				0,0100		100 (часть 77:04:0002001:8533)	
				3,4200		-	
				0,0050		50 (часть 77:04:0002001:169)	
	43	43.1	Басовская улица	0,0064		64 (часть 77:04:0002001:7203)	
				0,0010	1,1024	10 (часть 77:04:0002001:8506)	
				0,0050		50 (часть 77:04:0002001:103)	
				0,0100		100 (часть 77:04:0002001:239)	

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	43.5		0.0200		200 (часть 77:04:0002001:70)	
	43.6		1.0600		-	
	44	шоссе Фрезер	0.0800	-	800 (часть 77:04:0002001:34)	-
45		между шоссе Фрезер и Перовским шоссе	0.0200	-	-	-
76		2-я Карачаровская улица	0.1400	-	-	-
Итого: территории общего пользования			19,0776	-	-	-
Территории участков общественных территорий	19	Перовское шоссе, земельный участок 9/10	0.8200	-	-	-
	27	Перовское шоссе, владение 25	0.0200	-	-	-
	41	Перовское шоссе	0.0800	-	-	-
	42	Перовское шоссе	0.2700	-	-	-
	53	Перовское шоссе	0.3600	-	-	-
	60	Перовское шоссе	0.2700	-	-	-
	61	Перовское шоссе	0.1300	-	-	-
	62	шоссе Фрезер	0.1900	-	-	-
63		шоссе Фрезер	0.0100	-	-	-
64		Перовское шоссе	0.0020	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков общественных территорий	65	Басовская улица, земельный участок 10/4	0,0003	-	-	-
	66	Басовская улица, владение 14	0,0030	-	-	-
	67	Перовское шоссе	0,0020	-	-	-
	68	Перовское шоссе	0,0001	-	-	-
	69	Перовское шоссе	0,0500	-	-	-
	70	1-я Фрезерная улица	0,0600	-	-	-
	71	Перовское шоссе, земельный участок 11/8	0,2100	-	-	-
	72	3-я Карачаровская улица земельный участок 18А	0,9700	-	-	-
	73	Перовское шоссе, владение 21	0,4900	-	-	-
	74	Перовское шоссе	0,1700	-	-	-
	75	Перовское шоссе	0,4600	-	-	-
	82	2-я Карачаровская улица	0,0300	-	-	-
	83	2-я Карачаровская улица	0,0300	-	-	-
	84	2-я Карачаровская улица, дом 12, корпус 1	0,0400	-	-	-
Итого: территории участков общественных территорий			4,5874	-	-	-
ВСЕГО:			48,8609	-	-	-

2.3. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
 Нижегородский район города Москвы
 Лист 1 из 11



НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН
 ГОРОДА МОСКВЫ

линия стыка
 ЛИСТ 1
 ЛИСТ 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории
 ■■■■■ подготовка проекта межевания территории
 ■■■■■ земельные участки

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
 ■■■■■ нежилых зданий и сооружений
 ■■■■■ общего пользования
 ■■■■■ общественных территорий
 ■■■■■ планируемое изъятие в установленном законом порядке
 (18) номер земельного участка
 * использование подземного пространства

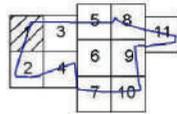
ЗАСТРОЙКА:
 ■■■■■ освобождение территории в установленном законом порядке

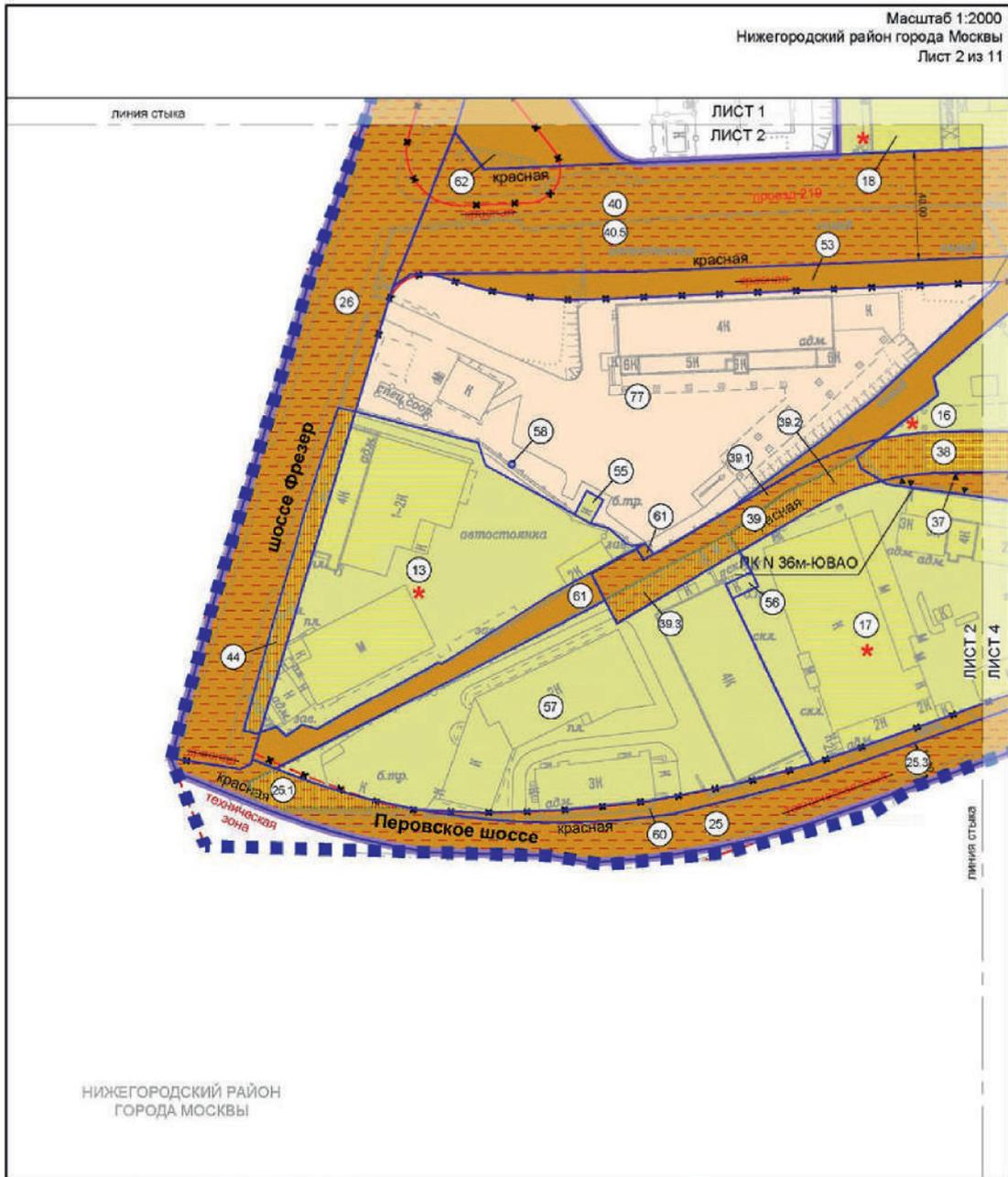
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красные линии улично-дорожной сети
 — границы зеленых зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 — красные линии улично-дорожной сети
 — границы объектов природного комплекса города Москвы

▼ ГК ▼





НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН
ГОРОДА МОСКВЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- жилье зданий
- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- общественных территорий
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

60 номер земельного участка

***** использование подземного пространства

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ. СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

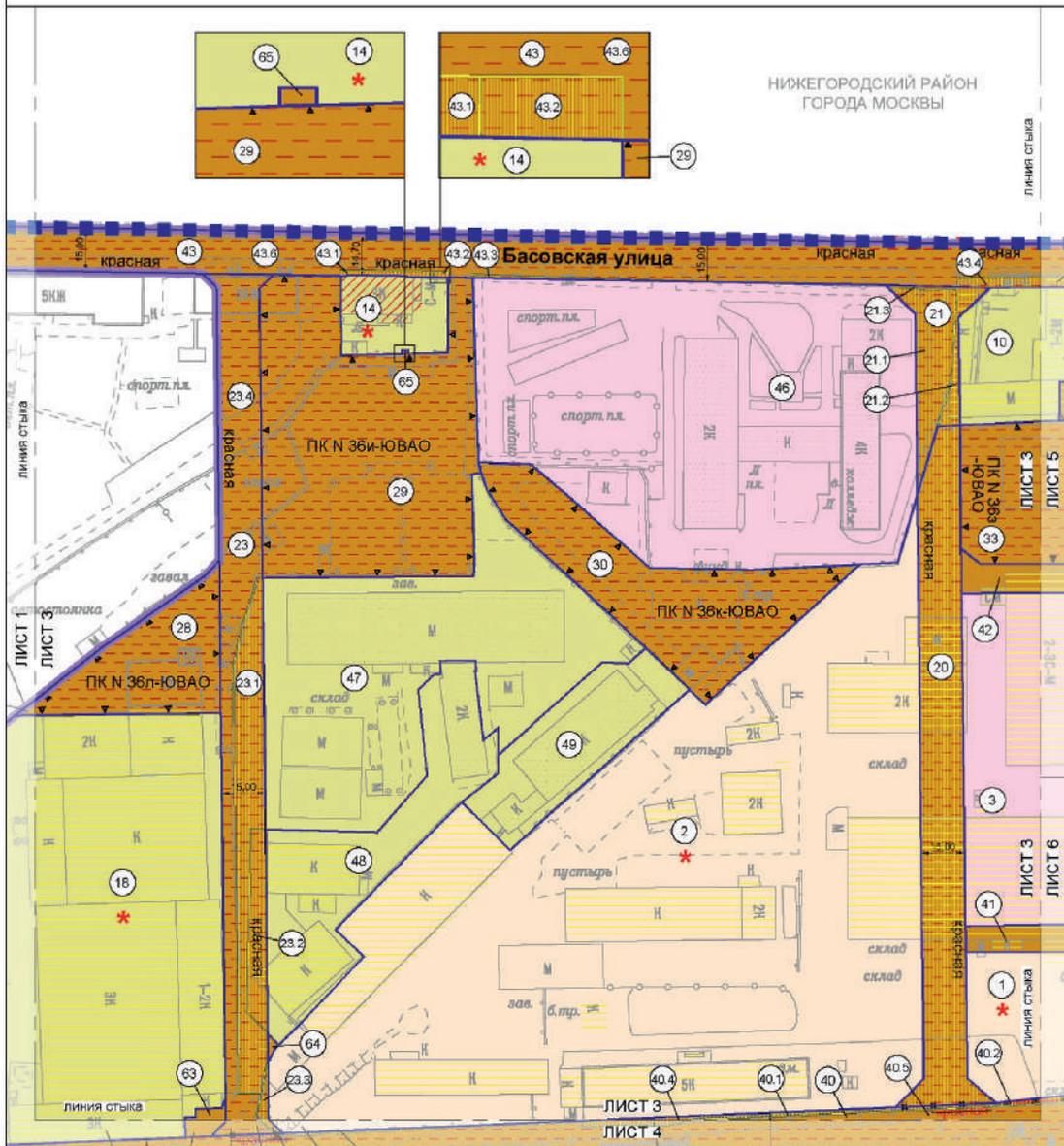
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- франза границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1:2000
 Нижегородский район города Москвы
 Лист 3 из 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - подготовки проекта межевания территории
 - земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- жилых зданий
 - зданий образовательных организаций
 - нежилых зданий и сооружений
 - общего пользования
 - общественных территорий
 - планируемое изъятие в установленном законом порядке
 - номер земельного участка
 - использование подземного пространства

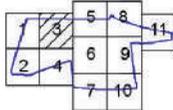
- ЗАСТРОЙКА:**
- освобождение территории в установленном законом порядке
 - существующая
 - реконструируемая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы





НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН
ГОРОДА МОСКВЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- жилых зданий
- нежилых зданий и сооружений
- зданий образовательных организаций
- общего пользования
- общественных территорий
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная
- красная

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная
- красная

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

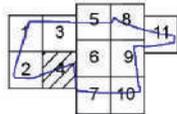
- красная
- красная

15 номер земельного участка

***** использование подземного пространства

ЗАСТРОЙКА:

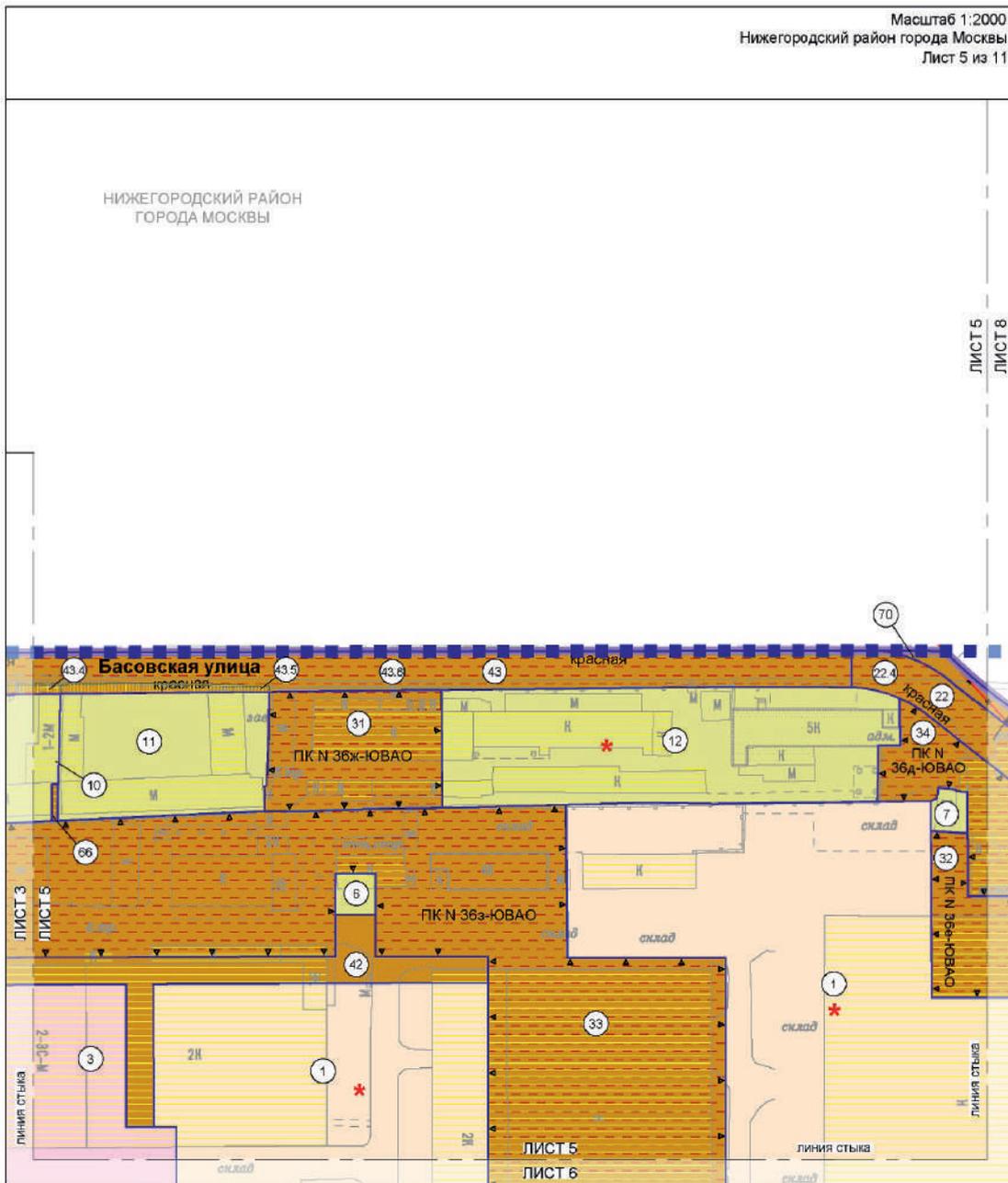
- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая



Масштаб 1:2000
 Нижегородский район города Москвы
 Лист 5 из 11

НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН
 ГОРОДА МОСКВЫ

ЛИСТ 5
 ЛИСТ 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

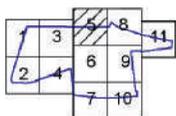
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - подготовка проекта межевания территории земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- жилых зданий
 - зданий образовательных организаций
 - нежилых зданий и сооружений
 - общего пользования
 - общественных территорий
 - планируемое изъятие в установленном законом порядке
 - номер земельного участка
 - использование подземного пространства

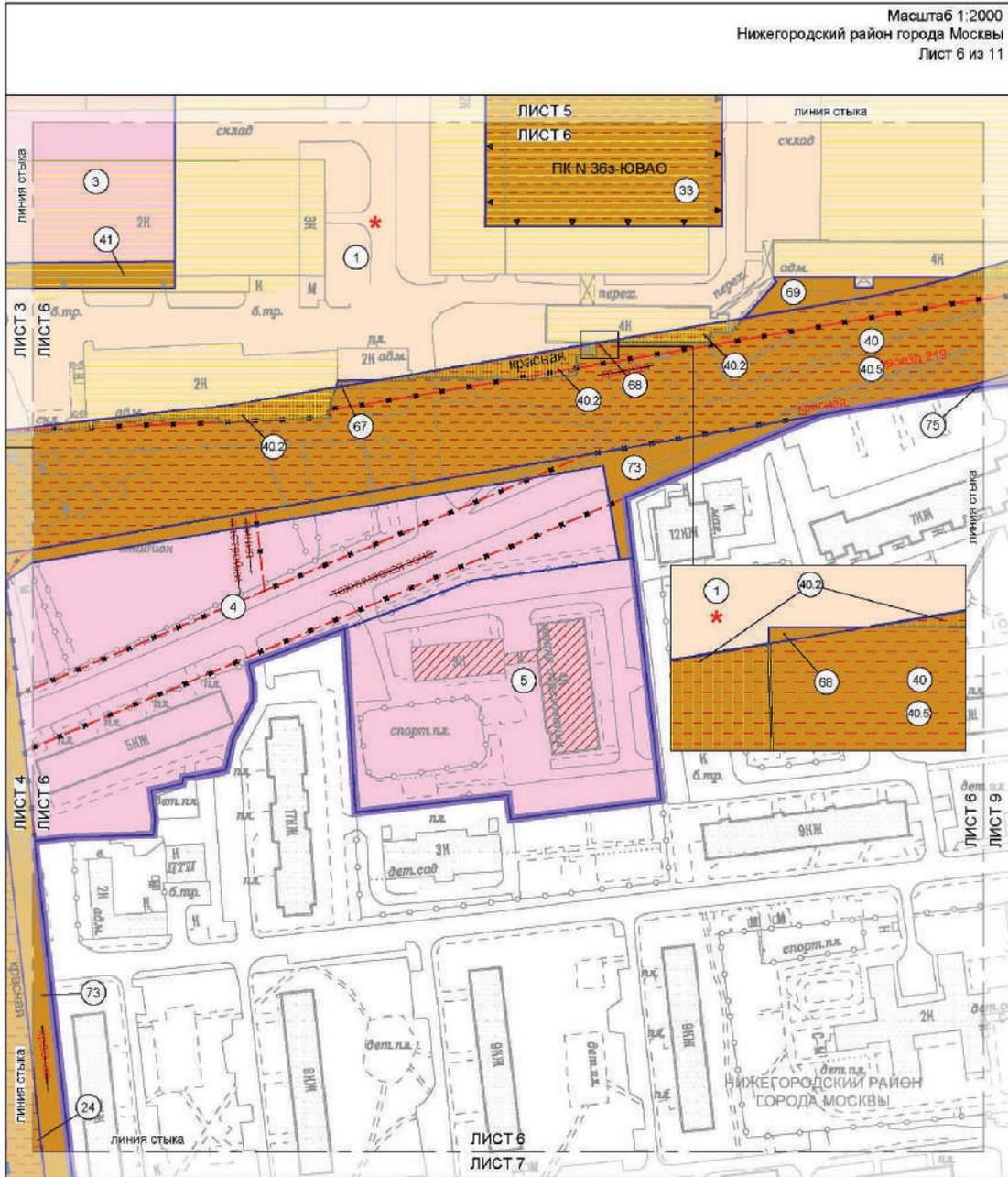
ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы объектов природного комплекса города Москвы

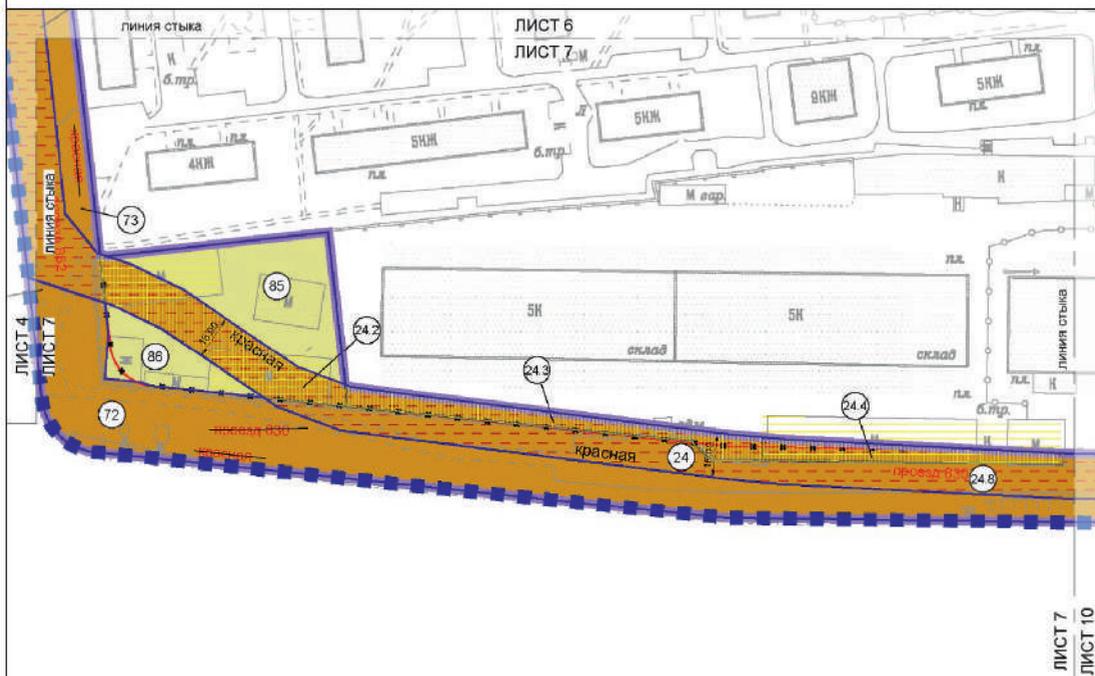




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	подготовки проекта планировки территории		освобождение территории в установленном законом порядке
	подготовки проекта межевания территории земельных участков		существующая
	жилые здания		реконструируемая
	зданий образовательных организаций		красные линии улично-дорожной сети
	общего пользования		отменяемые: красные линии улично-дорожной сети
	общественных территорий		границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений
	планируемое изъятие в установленном законом порядке		границы линий застройки
	номер земельного участка		устанавливаемые: красные линии улично-дорожной сети
	использование подземного пространства		границы объектов природного комплекса города Москвы
			границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000
 Нижегородский район города Москвы
 Лист 7 из 11

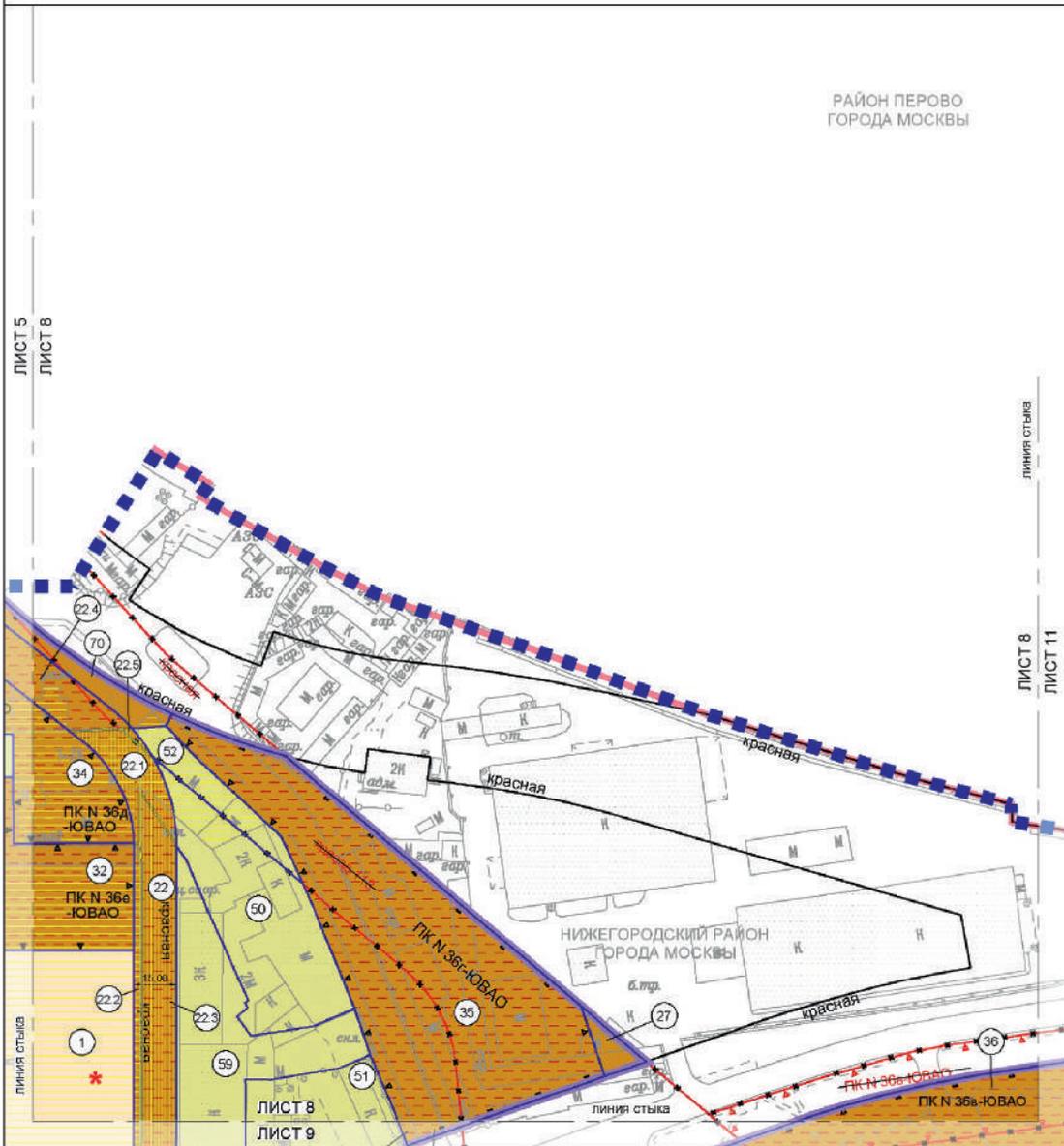


НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН
 ГОРОДА МОСКВЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	подготовки проекта планировки территории		освобождение территории в установленном законом порядке
	подготовки проекта межевания территории земельных участков		существующая
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:	ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
	нежилых зданий и сооружений	СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
	общего пользования		
	общественных территорий	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений	
	планируемое изъятие в установленном законом порядке	ОТМЕНЯЕМЫЕ:	
	номер земельного участка		
		УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:	
		красная линия	

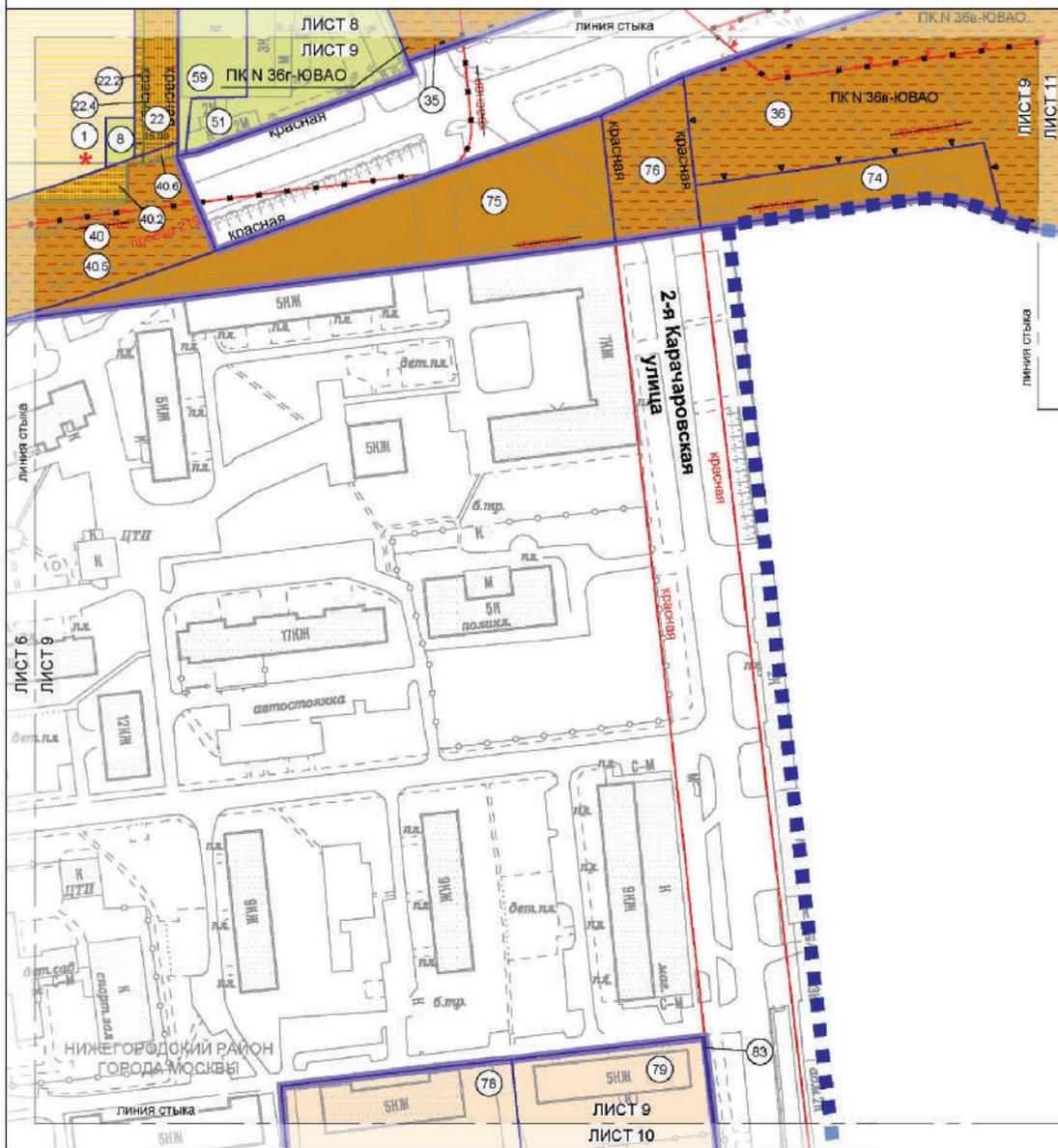
РАЙОН ПЕРОВО
 ГОРОДА МОСКВЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

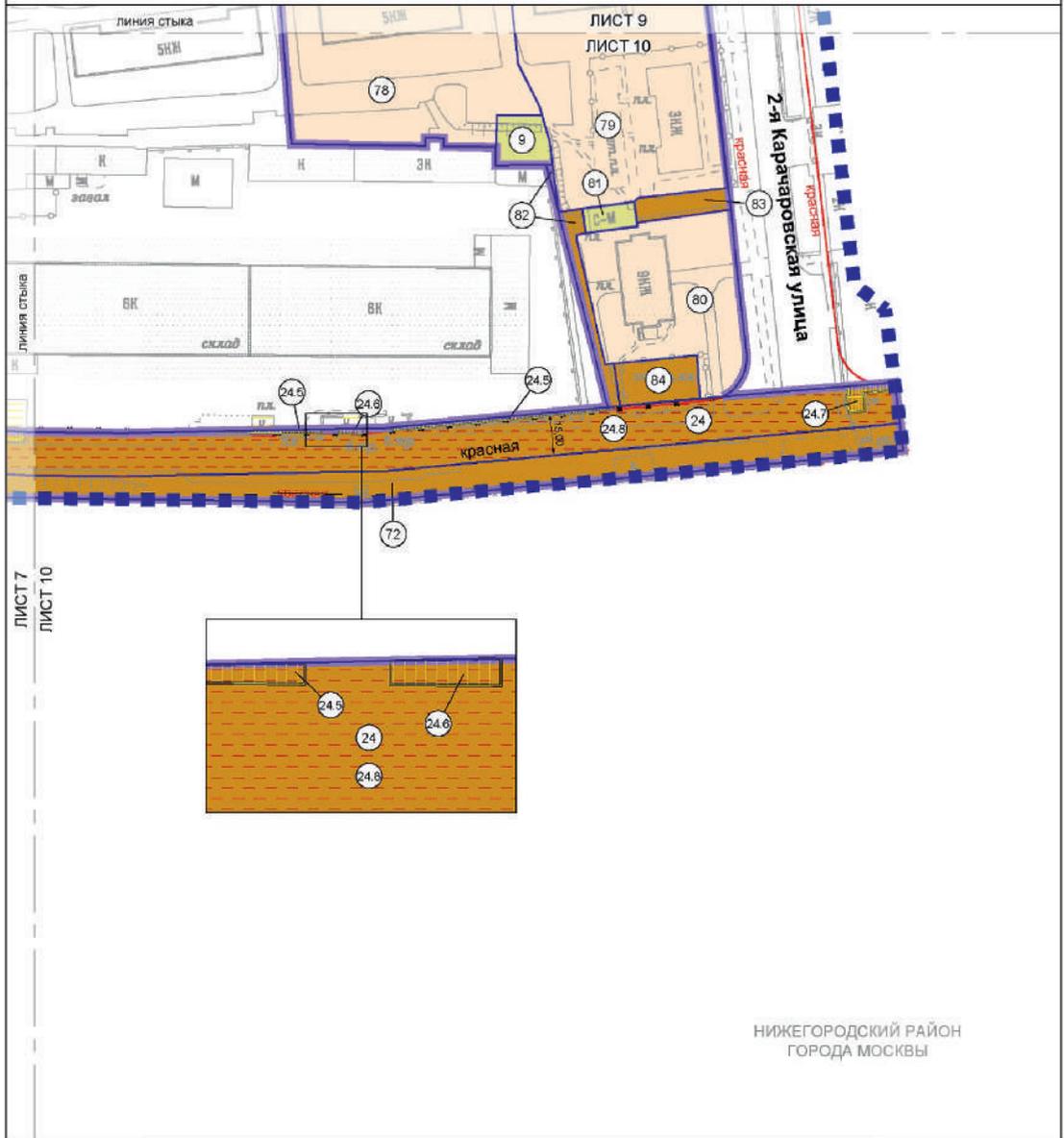
	подготовки проекта планировки территории		освобождение территории в установленном законом порядке
	подготовки проекта межевания территории		существующая
	районов города Москвы	ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	
	земельных участков	СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
	жилья зданий		красные линии улично-дорожной сети
	нежилых зданий и сооружений		красные линии улично-дорожной сети
	общего пользования		границы объектов природного комплекса города Москвы
	общественных территорий	УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:	
	планируемое изъятие в установленном законом порядке		красные линии улично-дорожной сети
	номер земельного участка		границы объектов природного комплекса города Москвы
	использование подземного пространства		

Масштаб 1:2000
Нижегородский район города Москвы
Лист 9 из 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | | |
|--|--|---|--|---|
| | | подготовки проекта планировки территории | | освобождение территории в установленном законом порядке |
| | | подготовки проекта межевания территории | | существующая |
| | | земельных участков | ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ: | |
| | | жилых зданий | | красные линии улично-дорожной сети |
| | | нежилых зданий и сооружений | | красные линии улично-дорожной сети |
| | | общего пользования | | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | | общественных территорий | УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ: | |
| | | планируемое изъятие в установленном законом порядке | | красные линии улично-дорожной сети |
| | | номер земельного участка | | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | | использование подземного пространства | | |

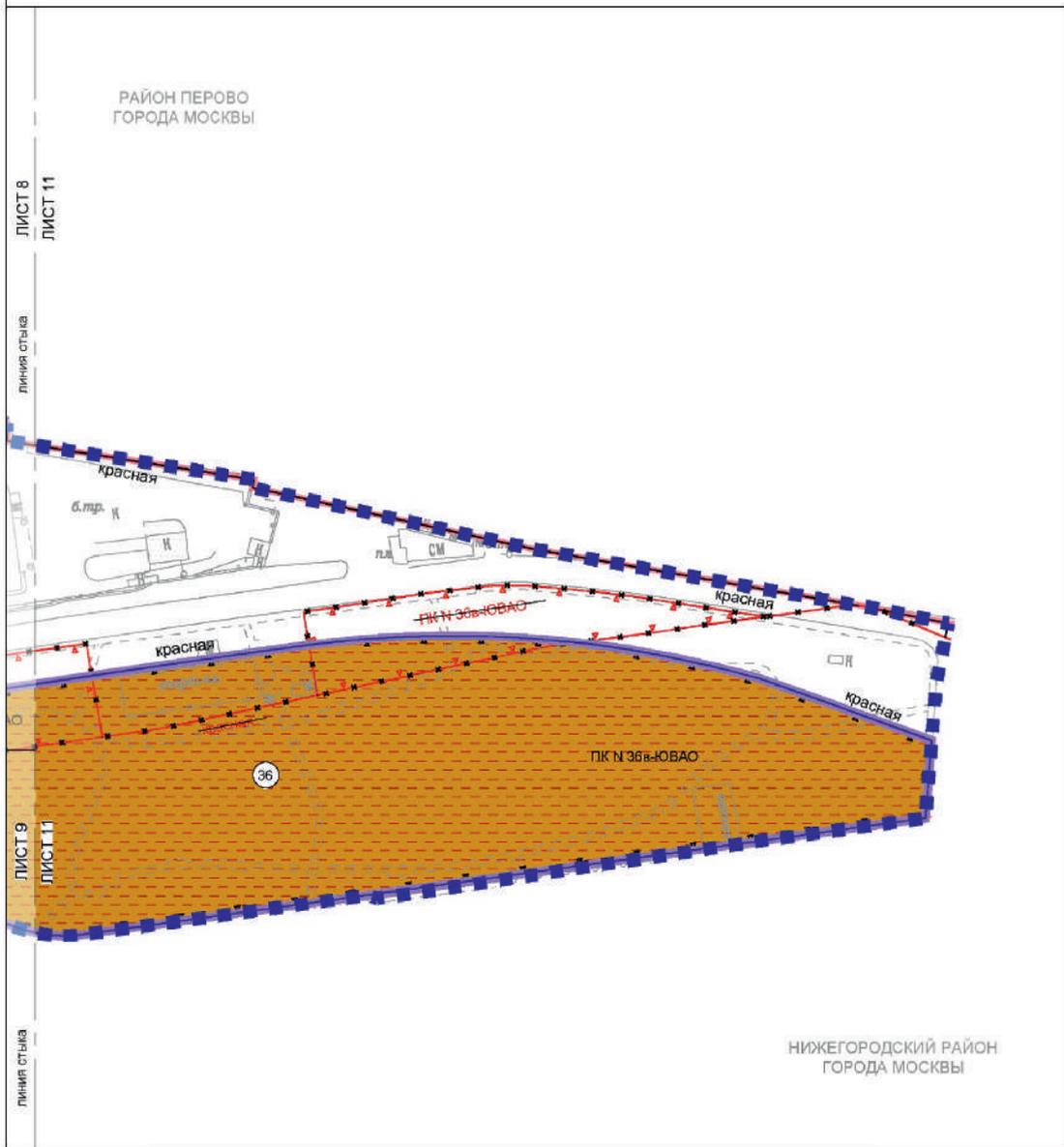


НИЖЕГОРОДСКИЙ РАЙОН
 ГОРОДА МОСКВЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ГРАНИЦЫ:	подготовки проекта планировки территории		ЗАСТРОЙКА:	освобождение территории в установленном законом порядке
		подготовки проекта межевания территории земельных участков			существующая
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:		жилых зданий		ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
		нежилых зданий и сооружений			существующие:
		общего пользования			красные линии улично-дорожной сети
		общественных территорий			границы зон транспортных сооружений
		планируемое изъятие в установленном законом порядке			ОТМЕНЯЕМЫЕ:
		номер земельного участка			красные линии улично-дорожной сети
					УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
					красные линии улично-дорожной сети

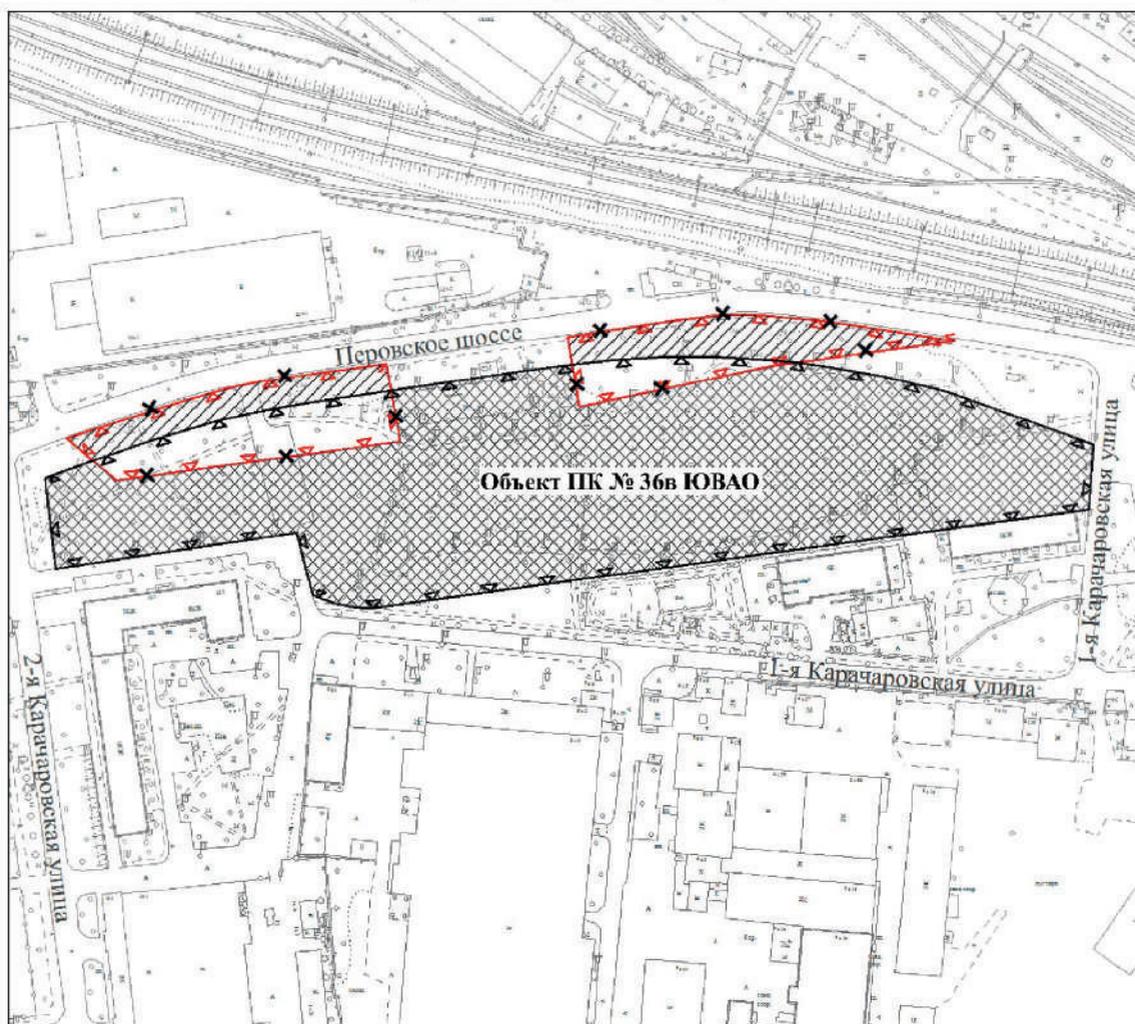
Масштаб 1:2000
 Нижегородский район города Москвы
 район Перово города Москвы
 Лист 11 из 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	подготовки проекта планировки территории	ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:		
	подготовки проекта межевания территории	СУЩЕСТВУЮЩИЕ:		
	районов города Москвы		красные линии улично-дорожной сети	
	земельных участков		границы линий застройки	
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:	ОТМЕНЯЕМЫЕ:		красные линии улично-дорожной сети
	общего пользования		границы объектов природного комплекса города Москвы	
	номер земельного участка		границы линий застройки	
	ЗАСТРОЙКА:	УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:		красные линии улично-дорожной сети
	существующая			границы объектов природного комплекса города Москвы

**Схема границ объекта природного комплекса № 36в
Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Народный парк «Карачарово»**

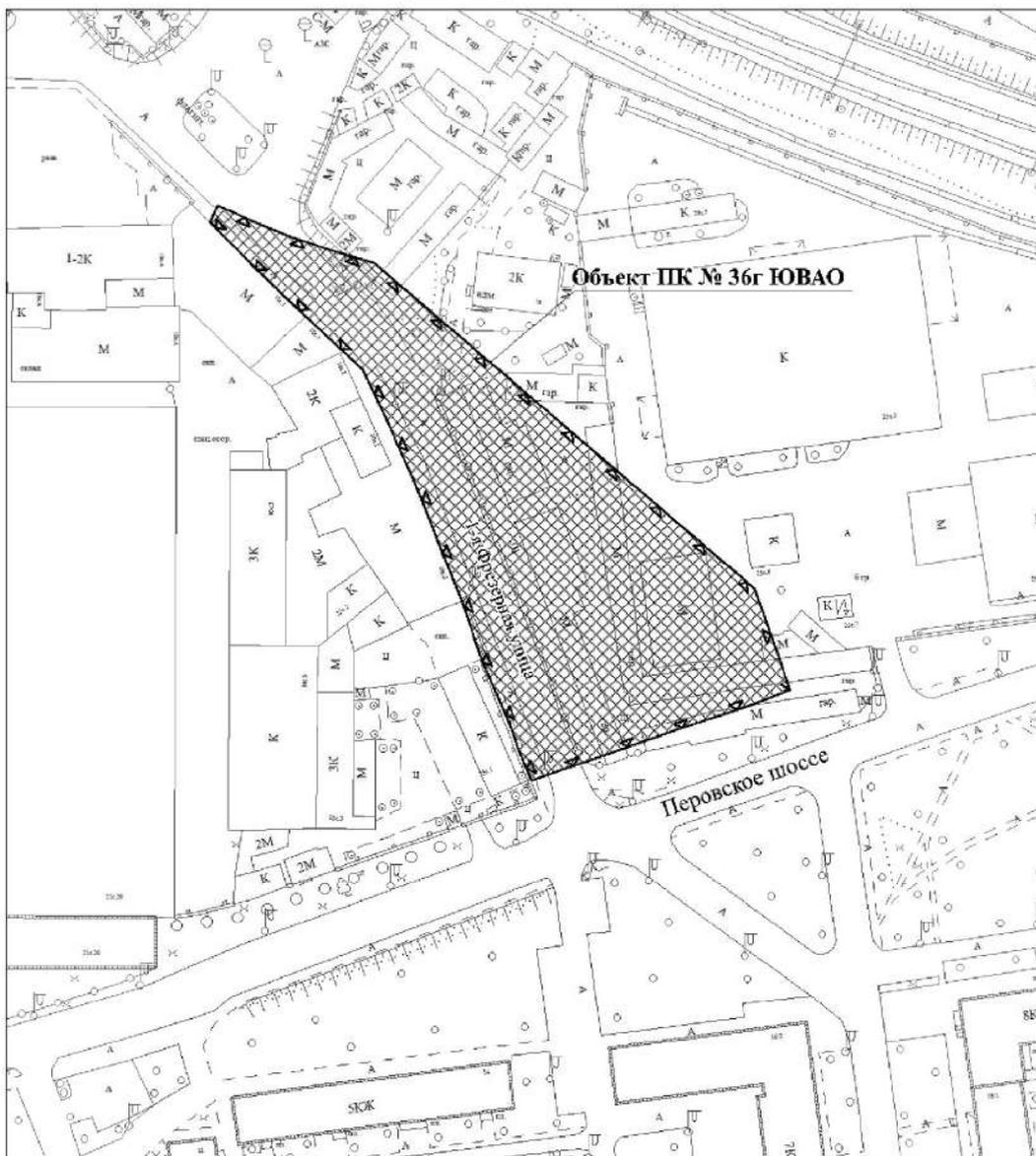


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 36в Юго-Восточного административного округа города Москвы «Народный парк «Карачарово», общей площадью 0,37 га
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 36в Юго-Восточного административного округа города Москвы «Народный парк «Карачарово», площадью 2,64 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 27 июля 2023 г. № 1425-ПП

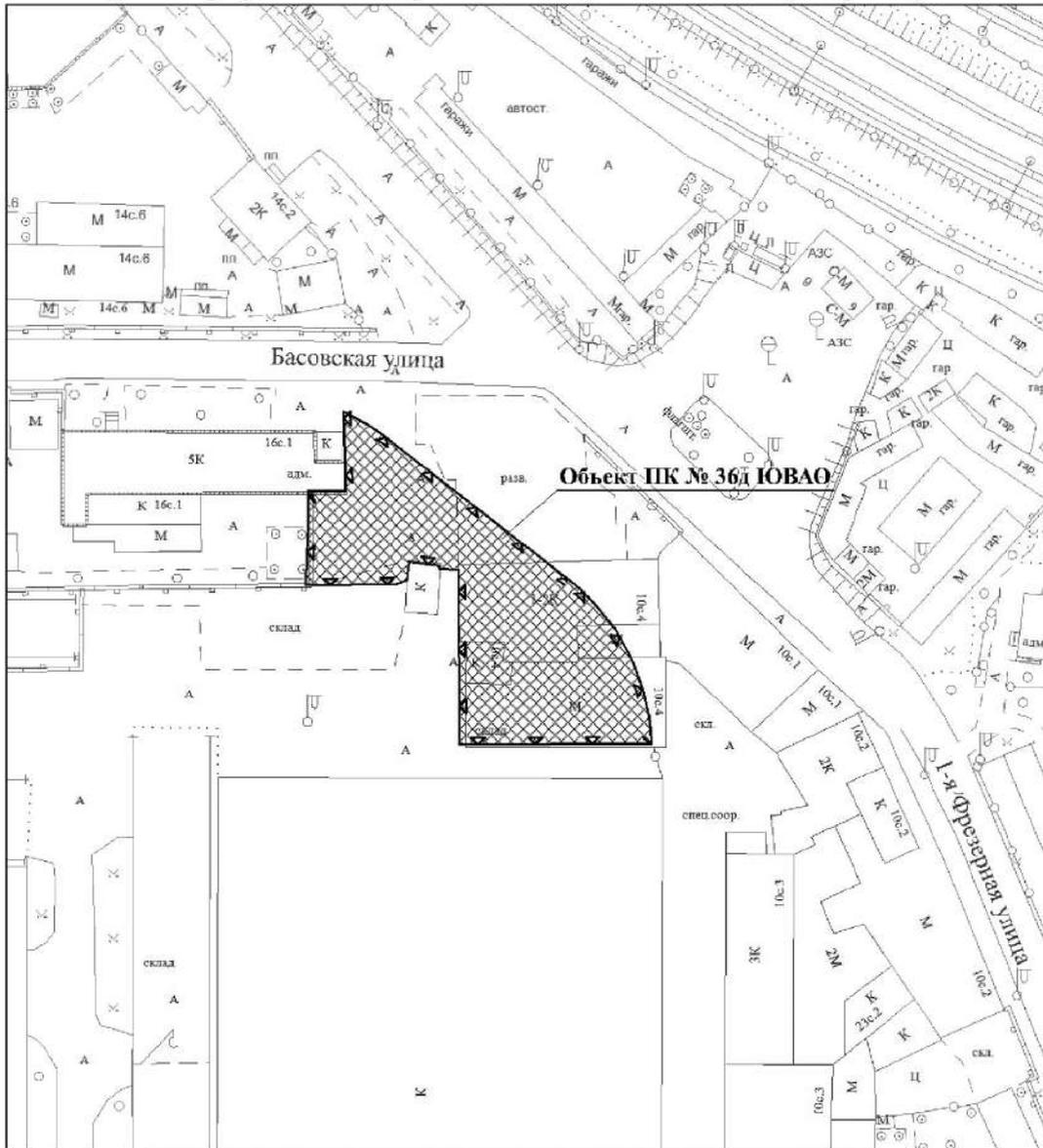
**Схема границ объекта природного комплекса № 36г
Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Сквер на Перовском шоссе»**



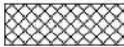
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 36г Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер на Перовском шоссе», площадью 0,74 га

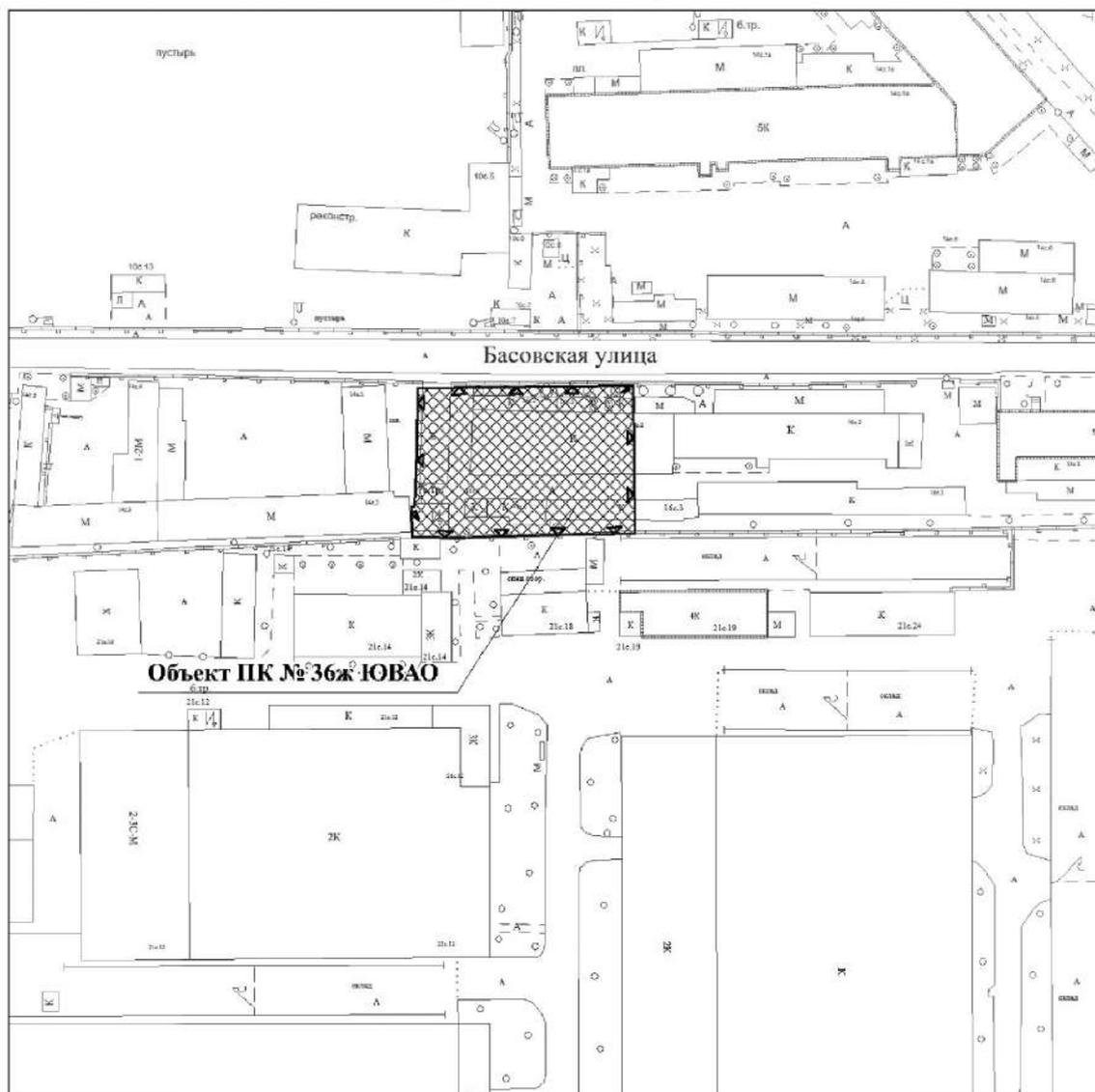
**Схема границ объекта природного комплекса № 36д
Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Сквер в микрорайоне между Басовской улицей и 1-й Фрезерной улицей»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 36д Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер в микрорайоне между Басовской улицей и 1-й Фрезерной улицей», площадью 0,24 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 36ж
Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Сквер по Басовской улице»**

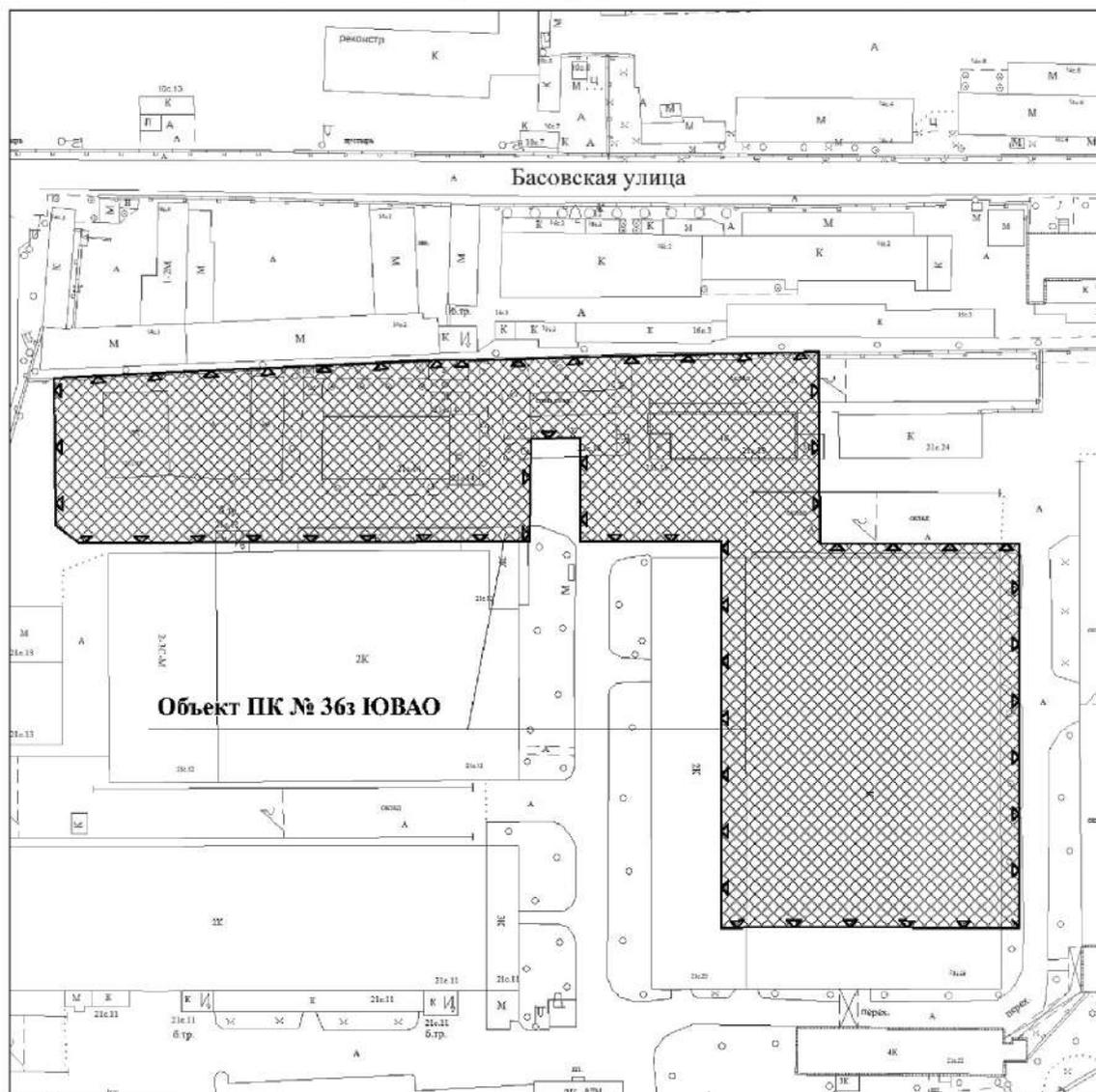


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 36ж Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер по Басовской улице», площадью 0,28 га

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 27 июля 2023 г. № 1425-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 363
Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Парк в микрорайоне»**

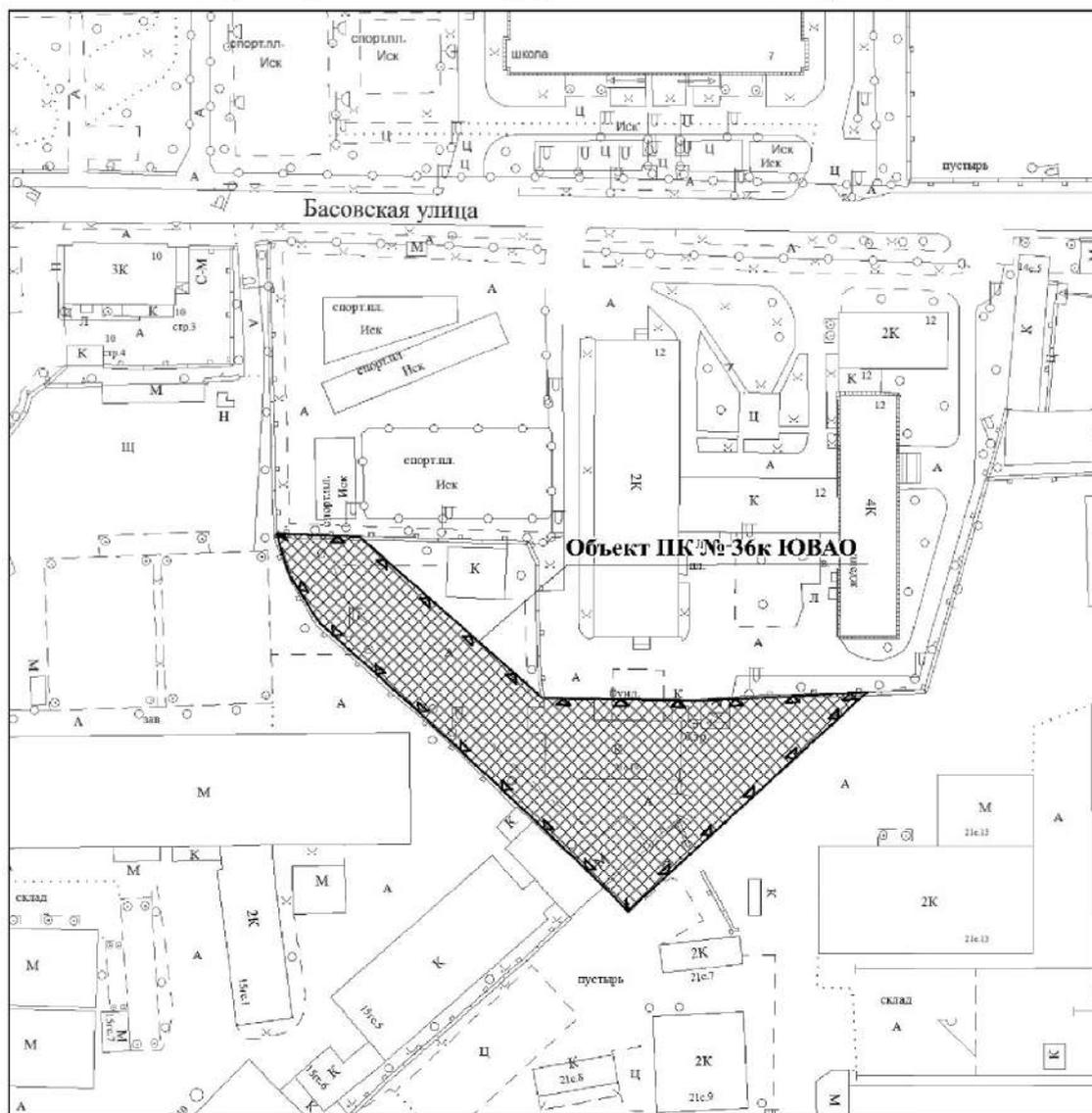


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 363 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Парк в микрорайоне», площадью 2,10 га

Приложение 9
к постановлению Правительства Москвы
от 27 июля 2023 г. № 1425-ПП

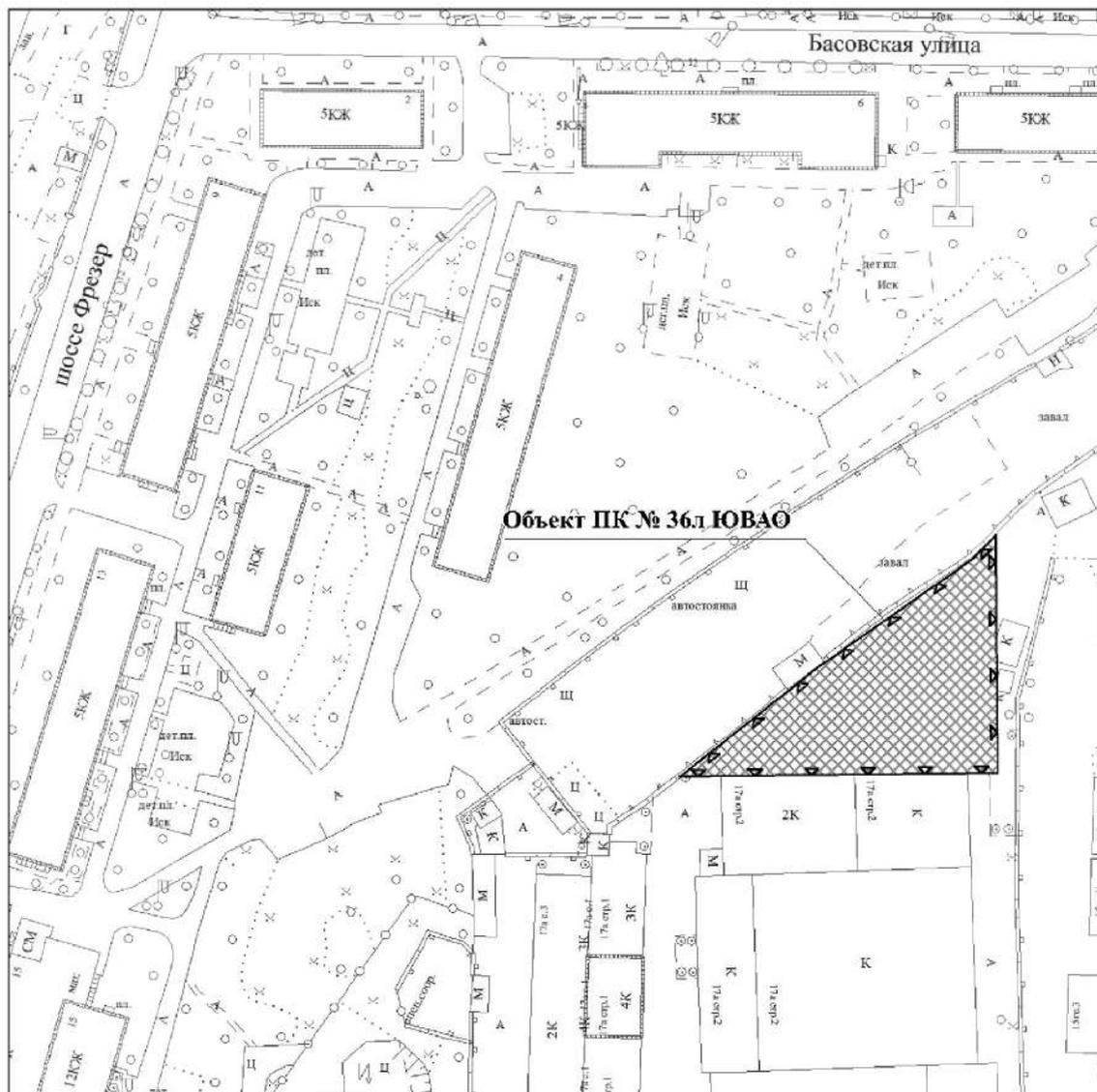
**Схема границ объекта природного комплекса № 36к
Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Бульвар в жилом микрорайоне по Басовской улице»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 36к Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар в жилом микрорайоне по Басовской улице», площадью 0,35 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 36л
Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория напротив дома 15Г, строение 2 по шоссе Фрезер»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



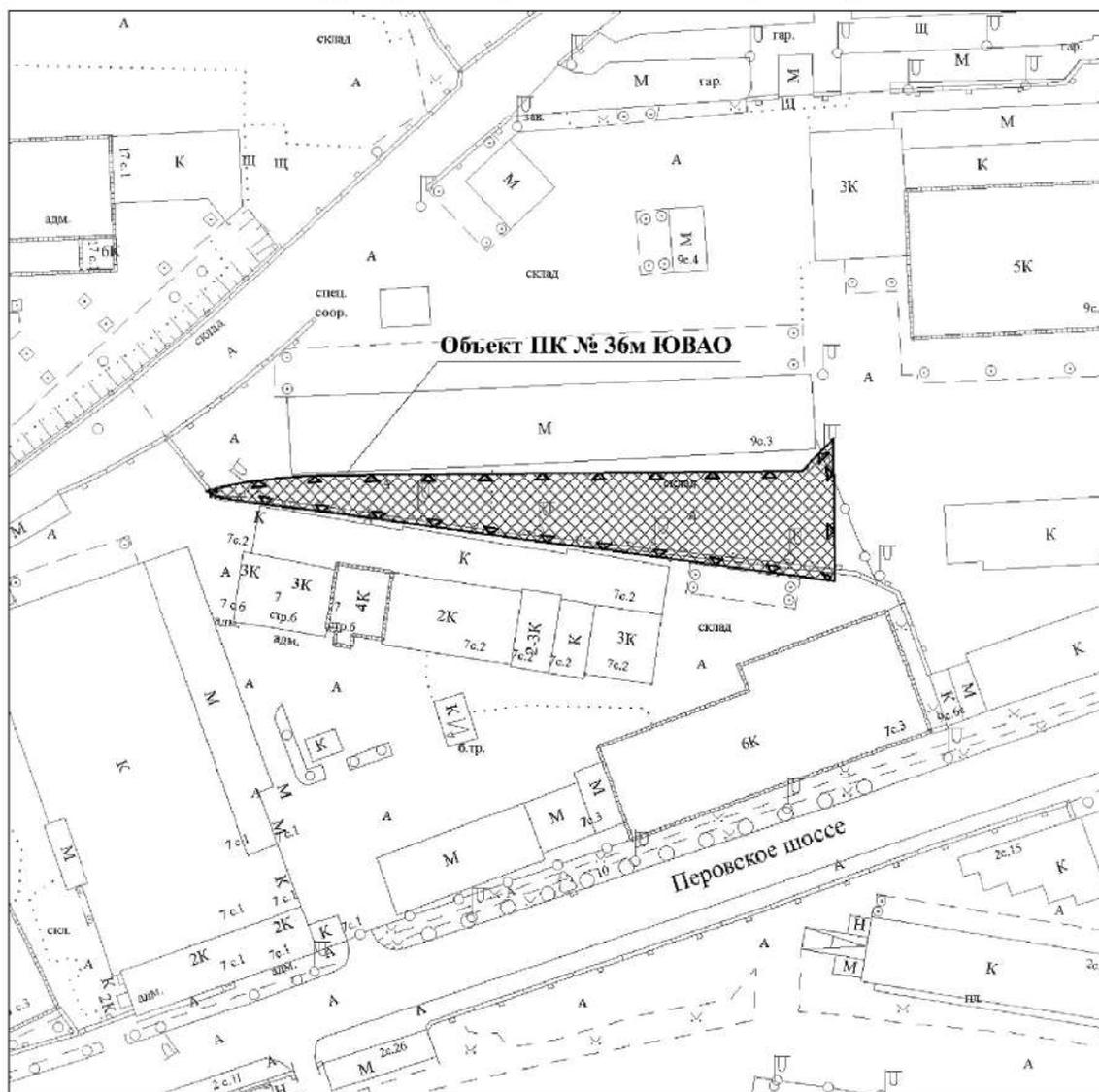
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса
№ 36л Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория напротив дома 15Г, строение 2 по шоссе Фрезер»,
площадью 0,19 га

Приложение 11
к постановлению Правительства Москвы
от 27 июля 2023 г. № 1425-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 36м
Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория напротив дома 7 по Перовскому шоссе»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 36м Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория напротив дома 7 по Перовскому шоссе», площадью 0,15 га

Приложение 12

к постановлению Правительства Москвы
от 27 июля 2023 г. № 1425-ПП

**Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38**

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
36в	Народный парк «Карачарово»	Озелененная территория общего пользования	2,95
36г	Сквер на Перовском шоссе	Озелененная территория общего пользования	0,74
36д	Сквер в микрорайоне между Басовской улицей и 1-й Фрезерной улицей	Озелененная территория общего пользования	0,24
36е	Сквер в микрорайоне по 1-й Фрезерной улице	Озелененная территория общего пользования	0,24
36ж	Сквер по Басовской улице	Озелененная территория общего пользования	0,28
36з	Парк в микрорайоне	Озелененная территория общего пользования	2,10
36и	Сквер между Басовской улицей и проектируемым проездом № 1	Озелененная территория общего пользования	0,68
36к	Бульвар в жилом микрорайоне по Басовской улице	Озелененная территория общего пользования	0,35
36л	Озелененная территория напротив дома 15Г, строение 2 по шоссе Фрезер	Озелененная территория общего пользования	0,19
36м	Озелененная территория напротив дома 7 по Перовскому шоссе	Озелененная территория общего пользования	0,15

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 июля 2023 года № 1426-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

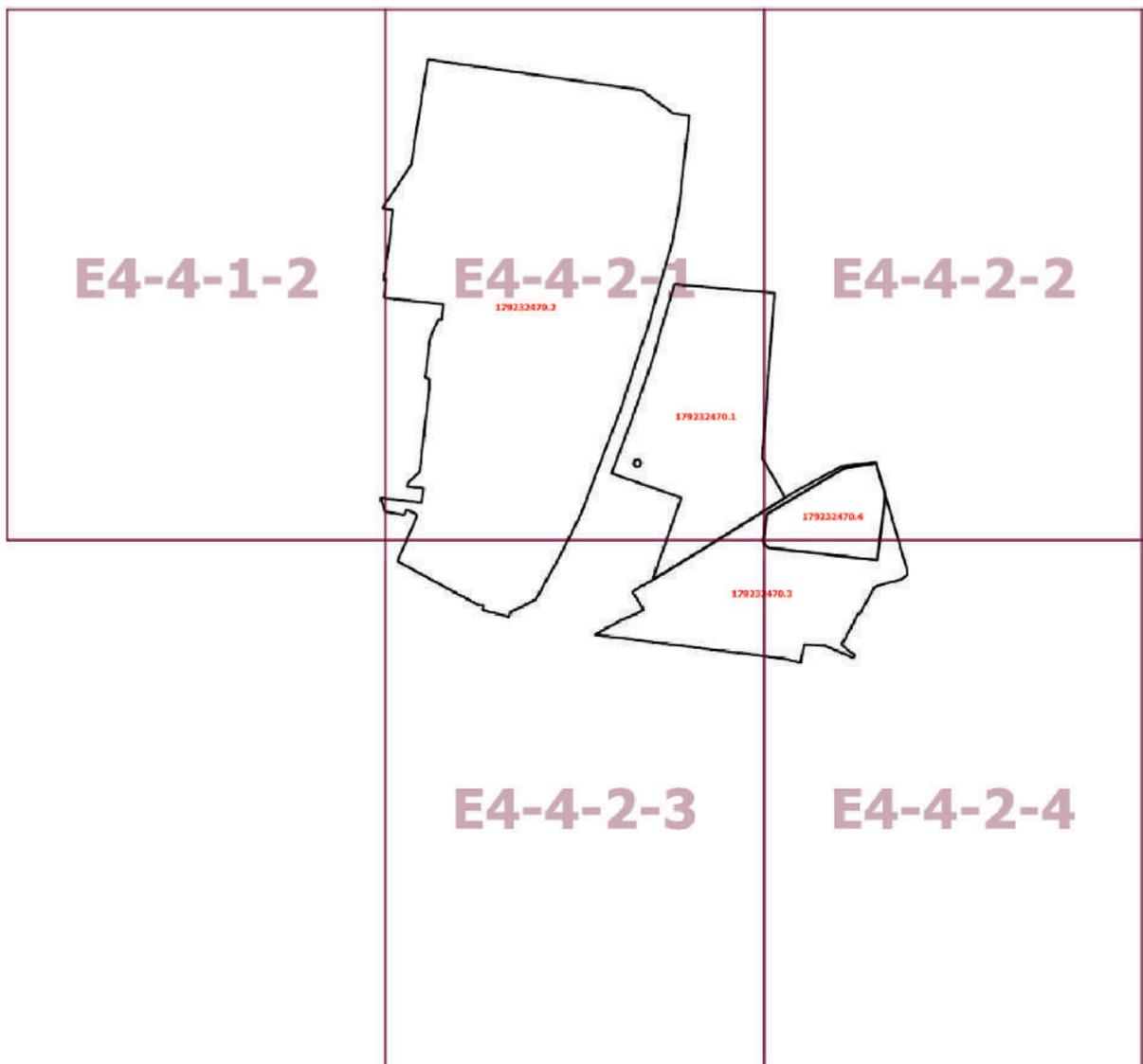
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 июля 2023 г. № 1426-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



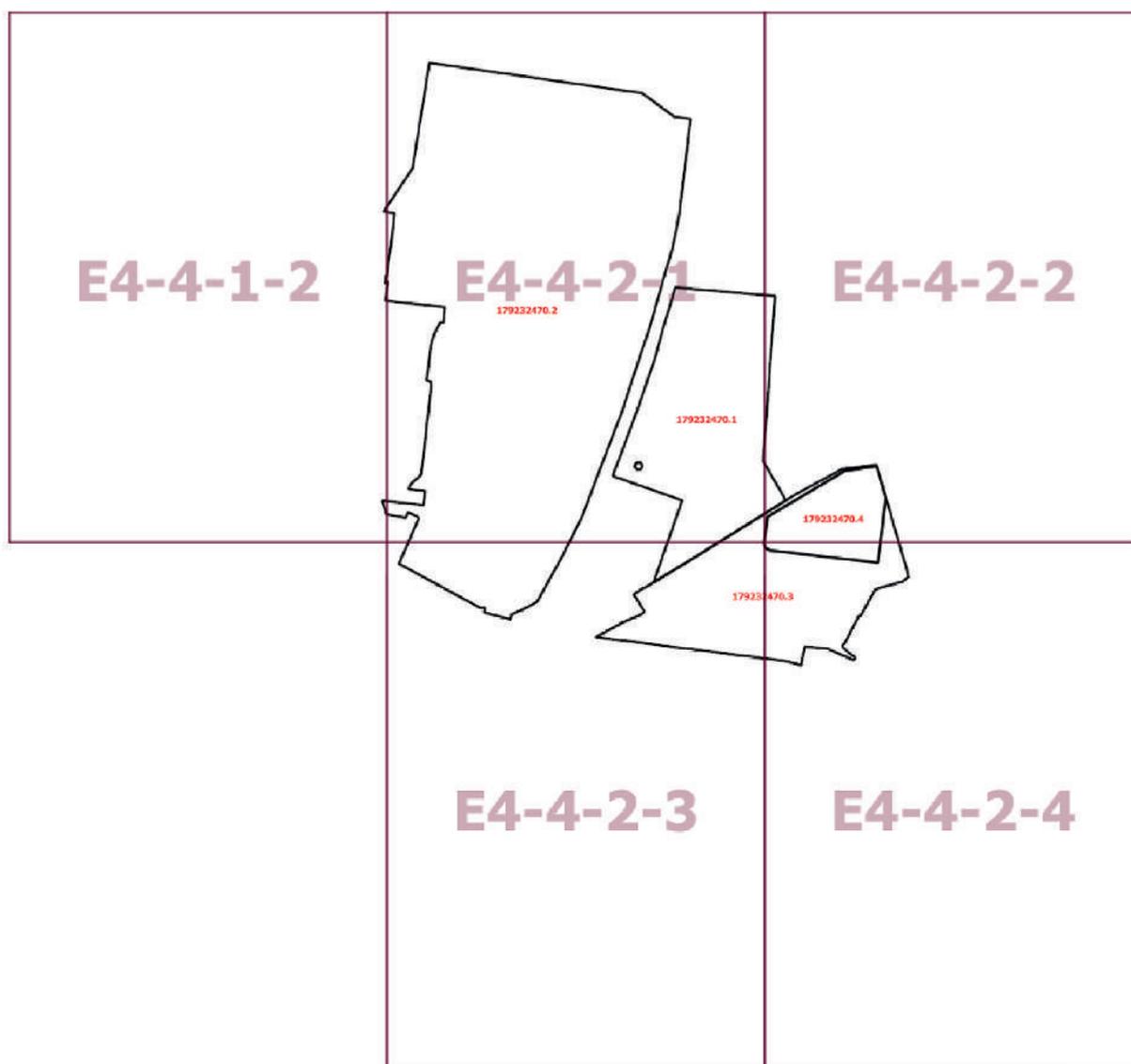
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 июля 2023 г. № 1426-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 28 июля 2023 г. № 1426-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 466

Территориальная зона	179232470.1
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.9.1.3. Автомобильные мойки.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	200
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 128 940 кв. м, в том числе:</p> <p>– жилая часть – 122 492 кв. м;</p> <p>– нежилая часть – 6 448 кв. м</p>

Пункт 467

Территориальная зона	179232470.2
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.9.1.3. Автомобильные мойки.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	200
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 412 335 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилая часть – 359 368 кв.м; - нежилая часть – 52 967 кв.м, в том числе: здание образовательной организации на 1 100 мест (общее образование – 750 мест, дошкольное образование – 350 мест)

Территориальная зона	179232470.3
Основные виды разрешенного использования	3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	200
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 114 570 кв.м, в том числе: нежилая часть – 114 570 кв.м

Пункт 469

Территориальная зона	179232470.4
Основные виды разрешенного использования	<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки.</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта.</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг.</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</p> <p>4.1. Деловое управление.</p> <p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).</p> <p>4.4. Магазины.</p> <p>4.5. Банковская и страховая деятельность.</p> <p>4.6. Общественное питание.</p> <p>4.9. Служебные гаражи.</p> <p>4.9.1.3. Автомобильные мойки.</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях.</p> <p>12.0.1. Улично-дорожная сеть.</p> <p>12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	200
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	<p>Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 70 189 кв.м, в том числе:</p> <p>– жилая часть – 67 300 кв.м;</p> <p>– нежилая часть – 2 889 кв.м.</p>



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Август 2023 года | Спецвыпуск № 30

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 28.07.2023
Дата выхода в свет: 01.08.2023

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №