



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Октябрь 2023

Специальный выпуск № 40



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Октябрь 2023 года | Спецвыпуск № 40

Постановления Правительства Москвы

| | |
|---|-----|
| Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от МКАД до Фестивальной улицы от 05.09.23 № 1709-ПП | 3 |
| О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Будайский проезд, вл. 11 от 20.09.23 № 1773-ПП | 125 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.10.23 № 1871-ПП | 137 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.10.23 № 1881-ПП | 140 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.10.23 № 1882-ПП | 143 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.10.23 № 1883-ПП | 146 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.10.23 № 1884-ПП | 150 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.10.23 № 1885-ПП | 153 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.10.23 № 1886-ПП | 156 |
| Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – пешеходного моста через реку Москву от Пресненской набережной до набережной Тараса Шевченко от 03.10.23 № 1888-ПП | 159 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.10.23 № 1889-ПП | 176 |

| | |
|---|-----|
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.10.23 № 1890-ПП | 179 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.10.23 № 1891-ПП | 182 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.10.23 № 1892-ПП | 185 |
| О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.10.23 № 1893-ПП | 188 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 03.10.23 № 1894-ПП | 190 |
| О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.10.23 № 1901-ПП | 193 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.10.23 № 1902-ПП | 195 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.10.23 № 1903-ПП | 198 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.10.23 № 1904-ПП | 201 |
| О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне «Малино» от 04.10.23 № 1906-ПП | 205 |
| О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 42 «Тушино» от 04.10.23 № 1907-ПП | 221 |
| О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130 от 04.10.23 № 1908-ПП | 240 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.10.23 № 1909-ПП | 244 |

Информация

| | |
|--|-----|
| Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново», р-н Рязанский (территория 1) | 247 |
|--|-----|

Постановления Правительства Москвы



Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от МКАД до Фестивальной улицы

Постановление Правительства Москвы от 5 сентября 2023 года № 1709-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от МКАД до Фестивальной улицы (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 45 Северного административного округа города Москвы «Химкинский лесопарк (кварталы № 32, 33 Красногорского леспаркхоза)», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,57 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 49а Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Зеленоградской улице», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,04 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,61 га, образовав объект природного комплекса № 49в «Сквер около станции Ховрино-2 Октябрьской железной дороги» и устано-

вив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 68 Северного административного округа города Москвы «Усадьба «Грачевка» (памятник садово-паркового искусства)», включив в его состав участок территории площадью 0,03 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Изменить границы объекта природного комплекса № 87 Северного административного округа города Москвы «Бульвар между Фестивальной и Онежской ул.», исключив из его состава участок территории площадью 0,03 га, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 сентября 2017 г. № 682-ПП, от 3 октября 2017 г. № 734-ПП, от 23 июля 2019 г. № 920-ПП, от 23 июня 2020 г. № 859-ПП, от 26 августа 2020 г. № 1393-ПП, от 15 августа 2023 г. № 1531-ПП):

7.1. Пункты 45, 49а, 68, 87 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

7.2. Раздел «Северный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 49в в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 5 сентября 2023 г. № 1709-ПП

Проект планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от МКАД до Фестивальной улицы

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в районах города Москвы Ховрино, Западное Дегунино и Головинском районе города Москвы и ограничена:

- с севера – Московской кольцевой автомобильной дорогой;
- с северо-запада – Московской кольцевой автомобильной дорогой;
- с запада – Химкинским лесопарком;
- с юга – Беломорской и Петрозаводской улицами;
- с юго-востока – Фестивальной улицей;
- с северо-востока – жилыми микрорайонами района Западное Дегунино города Москвы и промзоной № 46 «Коровино».

Площадь территории подготовки проекта планировки территории составляет 150,98 га.

Транспортное обслуживание территории осуществляется по:

- улице Дыбенко, Фестивальной улице и Библиотечному проезду – магистральным улицам общегородского значения II класса;
- улице Маршала Федоренко, Путейской улице и Прибрежному проезду – магистральным улицам районного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Замоскворецкой линией метрополитена, ближайшая станция – «Ховрино».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: жилые, производственно-складские, коммунальные, торгово-бытовые, административно-деловые здания и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), приаэродромная территория, охранный зона линий и сооружений связи, санитарно-защитные зоны (установленные), водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы, зоны подтопления (территории слабого, умеренного и сильного подтопления), охранные зоны объектов культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, территории объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территории выявленных объектов культурного наследия, зоны транспортных коммуникаций, технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, участки в границах полосы отвода железных дорог, участки в границах полос воздушных подходов на аэродромах, особо

охраняемые природные территории (за исключением памятников природы), территории и участки особо охраняемых природных территорий города Москвы, в пределах которых установлены режимы особой охраны, зоны внеуличных пешеходных переходов, объекты природного комплекса города Москвы, технические зоны метрополитена, береговые полосы, зоны транспортных сооружений, зоны размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будут осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории в установленном законом порядке с последующим строительством объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 27,10 тыс.кв.м, в том числе в целях реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- строительство здания конечной станции суммарной поэтажной площадью – 0,36 тыс.кв.м с отстойно-разворотной площадью наземного городского пассажирского транспорта (далее – НППТ) у платформы железнодорожной станции «Ховрино» общей площадью – 0,78 га (участок № 2);

- строительство здания конечной станции суммарной поэтажной площадью – 0,36 тыс.кв.м с переустройством отстойно-разворотной площадки НППТ у платформы железнодорожной станции «Грачевская» общей площадью – 0,56 га (участки № 8, 46, 47);

- строительство многоуровневого паркинга суммарной поэтажной площадью – 13,87 тыс.кв.м с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 4 200 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время (участок № 5);

- строительство двух трансформаторных подстанций суммарной поэтажной площадью – 0,12 тыс.кв.м (участки № 1, 6);

- строительство конкурса на железнодорожной станции «Ховрино» Ленинградского направления Московской железной дороги суммарной поэтажной площадью – 2,00 тыс.кв.м (участки № 8, 12, 22, 37, 38, 39);

- строительство конкурса на железнодорожной станции «Грачевская» Ленинградского направления Московской железной дороги суммарной поэтажной площадью – 4,10 тыс.кв.м (участки № 7, 8, 18, 19, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 36, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 49, 50);

– строительство платформы железнодорожной станции «Ховрино» Ленинградского направления Московской железной дороги суммарной поэтажной площадью – 3,15 тыс. кв. м (участок № 8);

– строительство платформы железнодорожной станции «Грачевская» Ленинградского направления Московской железной дороги суммарной поэтажной площадью – 3,14 тыс. кв. м (участок № 8);

– строительство улицы местного значения от съезда с Библиотечного проезда до садового некоммерческого товарищества «Железнодорожник-Л» протяженностью 0,30 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 11,00 м (участки № 11, 55);

– строительство проезда для НГПТ от съезда с Библиотечного проезда до отстойно-разворотной площадки протяженностью 0,07 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 3);

– реконструкция магистральной улицы районного значения – Путейской улицы на участке от Ховринского путепровода до Талдомской улицы протяженностью 0,11 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 23);

– реконструкция магистральной улицы общегородского значения II класса – Библиотечного проезда протяженностью 0,05 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с уширением проезжей части на одну полосу для движения НГПТ от отстойно-разворотной площадки в сторону Прибрежного проезда (участок № 48);

– реконструкция магистральной улицы общегородского значения II класса – Библиотечного проезда с устройством заездных карманов для остановочных пунктов НГПТ протяженностью 0,21 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 8, 13, 14, 15, 17, 20, 22, 48);

– реконструкция магистральной улицы районного значения – Прибрежного проезда на пересечении с въездом/выездом на территорию жилого комплекса по адресу: улица Дыбенко, дом 7/1 протяженностью 0,12 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 29);

– строительство проезда на территорию автозаправочной станции, расположенной по адресу: улица Дыбенко, дом 9А, строение 1, протяженностью 0,04 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 16, 17, 31);

– строительство разворота для НГПТ на Зеленоградской улице в створе платформы железнодорожной станции «Грачевская», протяженностью 0,14 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 7, 8, 18, 19, 21, 22, 36);

– реконструкция магистральной улицы общегородского значения II класса – Фестивальной улицы на пересечении с Клинской улицей, протяженностью 0,13 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 52, 53, 54);

– строительство внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Ленинградского направления Октябрьской железной дороги в створе Ижорской улицы (участки № 8, 9, 21, 22, 32, 33, 34, 35);

– устройство трех заездных карманов остановочных пунктов НГПТ (участки № 8, 21, 22, 24, 25, 28).

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории НГПТ с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок НГПТ предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

1) водоснабжение:

– прокладка кольцевых водопроводных сетей и подающего водопровода от существующего водопровода;

– переустройство кольцевых водопроводных сетей и подающего водопровода;

2) канализование:

– прокладка самотечных канализационных коммуникаций;

– прокладка напорных канализационных коммуникаций;

– переустройство самотечных канализационных коммуникаций;

3) дождевая канализация:

– прокладка сетей дождевой канализации;

– переустройство водопропускной трубы;

4) теплоснабжение: переустройство тепловых сетей;

5) электроснабжение:

– прокладка сети уличного освещения;

– прокладка питающих кабельных линий электропередачи;

– переустройство питающих кабельных линий электропередачи;

6) телефонизация: переустройство телефонной канализации.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории

(№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– благоустройство и озеленение участков территории с устройством пешеходных зон, велодорожек, автостоянок, тротуара между внеуличными пешеходными переходами с устройством навеса «сухие ноги» общей площадью не менее 3,12 га (участки № 2, 3, 4, 5, 7, 8, 17, 20, 22, 28, 29, 40, 47, 48, 49);

– благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий общей площадью 0,04 га (участок № 5).

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в два этапа.

1.2. Очередность планируемого развития территории

| № п/п | Наименование мероприятия (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства») | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации | |
|-------|---|-------------------|-------|------------------|-------|
| | | | | 1 | 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Строительство объектов капитального строительства | | | | |
| 1.1 | Строительство всего, в том числе: | тыс.кв.м | 27,10 | 13,23 | 13,87 |
| 1.1.1 | Строительство здания конечной станции с отстойно-разворотной площадкой НГПТ у платформы железнодорожной станции «Ховрино» (участок № 2) | тыс.кв.м | 0,36 | 0,36 | - |
| 1.1.2 | Строительство здания конечной станции с переустройством отстойно-разворотной площадки НГПТ у платформы железнодорожной станции «Грачевская» (участки № 8, 46, 47) | тыс.кв.м | 0,36 | 0,36 | - |
| 1.1.3 | Строительство многоуровневого паркинга с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 4 200 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время (участок № 5) | тыс.кв.м | 13,87 | - | 13,87 |
| 1.1.4 | Строительство двух трансформаторных подстанций (участки № 1, 6) | тыс.кв.м | 0,12 | 0,12 | - |
| 1.1.5 | Строительство конкурса на железнодорожной станции «Ховрино» Ленинградского направления Московской железной дороги (участки № 8, 12, 22, 27, 38, 39) | тыс.кв.м | 2,00 | 2,00 | - |
| 1.1.6 | Строительство конкурса на железнодорожной станции «Грачевская» Ленинградского направления Московской железной дороги (участки № 7, 8, 18, 19, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 36, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 49, 50) | тыс.кв.м | 4,10 | 4,10 | - |

| № п/п | Наименование мероприятия (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства») | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации | |
|-------|--|-------------------|--|--|--|
| | | | | 1 | 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.1.7 | Строительство платформы железнодорожной станции «Ховрино» Ленинградского направления Московской железной дороги (участок № 8) | тыс.кв.м | 3,15 | 3,15 | - |
| 1.1.8 | Строительство платформы железнодорожной станции «Грачевская» Ленинградского направления Московской железной дороги (участок № 8) | тыс.кв.м | 3,14 | 3,14 | - |
| 2 | Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры | | | | |
| 2.1 | Строительство улицы местного значения от съезда с Библиотечного проезда до садового некоммерческого товарищества «Железнодорожник-Л», в ширине красных линий – 11,00 м (участки № 11, 55) | км | 0,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 2.2 | Строительство проезда для НГПТ от съезда с Библиотечного проезда до отстойно-разворотной площадки (участок № 3) | км | 0,07 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,07 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 2.3 | Реконструкция магистральной улицы районного значения – Путейской улицы на участке от Ховринского путепровода до Талдомской улицы (участок № 23) | км | 0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - | 0,11 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |
| 2.4 | Реконструкция магистральной улицы общегородского значения II класса – Библиотечного проезда, с уширением проезжей части на одну полосу для движения НГПТ от отстойно-разворотной площадки в сторону Прибрежного проезда (участок № 48) | км | 0,05 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,05 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 2.5 | Реконструкция магистральной улицы общегородского значения II класса – Библиотечного проезда с устройством заездных карманов для остановочных пунктов НГПТ (участки № 8, 13, 14, 15, 17, 20, 22, 48) | км | 0,21 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,21 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |

| № п/п | Наименование мероприятия (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства») | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации | |
|-------|---|-------------------|--|--|--|
| | | | | 1 | 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.6 | Реконструкция магистральной улицы районного значения – Прибрежного проезда на пересечении с въездом/выездом на территорию жилого комплекса по адресу: улица Дыбенко, дом 7/1 (участок № 29) | км | 0,12 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,12 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 2.7 | Строительство проезда на территорию автозаправочной станции, расположенной по адресу: улица Дыбенко, дом 9А, строение 1 (участки № 16, 17, 31) | км | 0,04 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - | 0,04 (уточняется на последующих стадиях проектирования) |
| 2.8 | Строительство разворота для НГПТ на Зеленоградской улице в створе платформы железнодорожной станции «Грачевская» (участки № 7, 8, 18, 19, 21, 22, 36) | км | 0,14 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,14 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 2.9 | Реконструкция магистральной улицы общегородского значения II класса – Фестивальной улицы на пересечении с Клинской улицей (участки № 52, 53, 54) | км | 0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | 0,13 (уточняется на последующих стадиях проектирования) | - |
| 2.10 | Строительство внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Ленинградского направления Октябрьской железной дороги в створе Ижорской улицы (участки № 8, 9, 21, 22, 32, 33, 34, 35) | тыс. кв. м | Определяется на последующих стадиях проектирования | - | Определяется на последующих стадиях проектирования |
| 2.11 | Устройство заездных карманов остановочных пунктов НГПТ (участки № 8, 21, 22, 24, 25, 28) | штук | 3 | - | 3 |
| 3 | Развитие инженерного обеспечения территории | | | | |
| 3.1 | Водоснабжение: | | | | |
| 3.1.1 | Прокладка кольцевых водопроводных сетей и подающего водопровода от существующего водопровода | км | Определяется на последующих стадиях проектирования | | |
| 3.1.2 | Переустройство кольцевых водопроводных сетей и подающего водопровода | км | Определяется на последующих стадиях проектирования | | |

| № п/п | Наименование мероприятия (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства») | Единицы измерения | Всего | Этапы реализации | |
|-------|---|-------------------|--|------------------|--|
| | | | | 1 | 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3.2 | Канализование: | | | | |
| 3.2.1 | Прокладка самотечных канализационных коммуникаций | км | Определяется на последующих стадиях проектирования | - | - |
| 3.2.2 | Прокладка напорных канализационных коммуникаций | км | Определяется на последующих стадиях проектирования | - | - |
| 3.2.3 | Переустройство самотечных канализационных коммуникаций | км | Определяется на последующих стадиях проектирования | - | Определяется на последующих стадиях проектирования |
| 3.3 | Дождевая канализация: | | | | |
| 3.3.1 | Прокладка сетей дождевой канализации | км | Определяется на последующих стадиях проектирования | - | - |
| 3.3.2 | Переустройство водопропускной трубы | км | Определяется на последующих стадиях проектирования | - | Определяется на последующих стадиях проектирования |
| 3.4 | Теплоснабжение: | | | | |
| 3.4.1 | Переустройство тепловых сетей | км | Определяется на последующих стадиях проектирования | - | - |
| 3.5 | Электроснабжение: | | | | |
| 3.5.1 | Прокладка сети уличного освещения | км | Определяется на последующих стадиях проектирования | - | - |
| 3.5.2 | Прокладка питающих кабельных линий электропередачи | км | Определяется на последующих стадиях проектирования | - | - |
| 3.5.3 | Переустройство питающих кабельных линий электропередачи | км | Определяется на последующих стадиях проектирования | - | - |
| 3.6 | Телефонизация: | | | | |
| 3.6.1 | Переустройство телефонной канализации | км | Определяется на последующих стадиях проектирования | - | - |
| 4 | Мероприятия по благоустройству территории | | | | |
| 4.1 | Благоустройство и озеленение участков территории с устройством пешеходных зон, велодорожек, автостоянок, тротуара между внеуличными пешеходными переходами с устройством навеса «сухие ноги» (участки № 2, 3, 4, 5, 7, 8, 17, 20, 22, 28, 29, 40, 47, 48, 49) | га | 3,12 | 2,38 | 0,74 |
| 4.2 | Благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий (участок № 5) | га | 0,04 | 0,04 | - |

1.3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

| № участка территории на чертеже | № зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹ | Площадь участка, га | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | Наименование объекта | Показатели объекта | | | |
|---------------------------------|---|---|---------------------|--|--|-----------------------------------|---|---|--|---|------------|
| | | | | Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га | Высота зданий, строений, сооружений, м | Максимальный процент застройки, % | | Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м | Использование подземного пространства | Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места | Примечание |
| 1 | 1 | 1.1 | 0,006 | 10 | 15 | - | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | 1.1 | 3.1.1 | 0,006 | 10 | 15 | - | Трансформаторная подстанция | 0,06 | В соответствии с технологическими требованиями | - | - |
| 2 | 2.1 | 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1 | 0,782 | 0,5 | 10 | - | Здание конечной станции с отстойной разворотной площадкой НППТ у платформы железнодорожной станции «Ховрино | 0,36 | - | - | - |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-----|---|--------|----|----|---|---|-------|--|----|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 3 | - | 7.2.2, 12.0.1 | 0,100 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | - | 3.1.1, 12.0.2 | 0,310 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | 5.1 | 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2 | 0,405 | 34 | 25 | - | Многоуровневый паркинг | 13,87 | В соответствии с техноло- гическими требованиями | - | Определяются на последующей стадии проектирования. Приспособление под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 4 200 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и военное время |
| 6 | 6.1 | 3.1.1 | 0,007 | 10 | 5 | - | Трансформаторная подстанция | 0,07 | В соответствии с техноло- гическими требованиями | - | - |
| 7 | - | 2.7.1, 3.1.1, 7.2, 12.0.1, 12.0.2 | 1,144 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | 8.1 | 4.1, 4.9, 6.9, 7.1.2, 7.2.3, 7.6 | 51,941 | - | - | - | Платформа железнодорожной станции «Ховрино» | 3,15 | В соответствии с техноло- | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|----|-----|----------------------------------|--------|---|---|---|--|------|--|----|----|
| | | | | | | | Ленинградского направления Московской железной дороги | | гическими требованиями | | |
| | 8.2 | | | | | | Платформа железнодорожной станции «Грачевская» Ленинградского направления Московской железной дороги | 3,14 | В соответствии с технологическими требованиями | - | - |
| 8 | | 4.1, 4.9, 6.9, 7.1.2, 7.2.3, 7.6 | 51,941 | - | - | - | | | | | |
| 12 | | 12.0.1 | 0,036 | - | - | - | Конкурс на | | | | |
| 22 | | 7.2.2, 12.0.1 | 10,880 | - | - | - | железнодорожной станции «Ховрино» Ленинградского | 2,00 | В соответствии с технологическими требованиями | - | - |
| 37 | 8.3 | 12.0.1 | 2,690 | - | - | - | направления Московской железной дороги | | | | |
| 38 | | 7.1.2, 7.2.2, 7.2.3, 7.6, 12.0.1 | 0,026 | - | - | - | | | | | |
| 39 | | 7.1.2, 7.2.2, 7.2.3, 7.6, 12.0.1 | 0,054 | - | - | - | | | | | |
| 8 | | 4.1, 4.9, 6.9, 7.1.2, 7.2.3, 7.6 | 51,941 | - | - | - | Внеуличный пешеходный переход | - | В соответствии с технологическими требованиями | - | - |
| 9 | 8.4 | 4.1, 4.9, 6.9, 7.1.2, 7.2.3, 7.6 | 10,719 | - | - | - | | | | | |
| 21 | | 7.2.2, 12.0.1 | 3,885 | - | - | - | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|----|-----|---|--------|---|---|---|--|------|--|----|----|
| 22 | | 7.2.2, 12.0.1 | 10,880 | - | - | - | | | | | |
| 32 | | 4.1, 4.9, 6.9, 7.1.1, 7.1.2, 7.6 | 0,279 | - | - | - | | | | | |
| 33 | | 2.7.1, 7.1.2, 7.6, 12.0.1 | 0,199 | - | - | - | | | | | |
| 34 | | 6.9, 7.1.2, 7.2, 12.0.1 | 0,079 | - | - | - | | | | | |
| 35 | | 7.2.2, 12.0.1 | 0,396 | - | - | - | | | | | |
| 7 | | 2.7.1, 3.1.1, 7.2, 12.0.1, 12.0.2 | 1,144 | - | - | - | | | | | |
| 8 | | 4.1, 4.9, 6.9, 7.1.2, 7.2.3, 7.6 | 51,941 | - | - | - | | | | | |
| 18 | | 7.2.2, 12.0.1 | 0,735 | - | - | - | | | | | |
| 19 | | 7.2.2, 12.0.1 | 0,145 | - | - | - | | | | | |
| 21 | | 7.2.2, 12.0.1 | 3,885 | - | - | - | | | | | |
| 22 | 8.5 | 7.2.2, 12.0.1 | 10,880 | - | - | - | | 4,10 | | | |
| 25 | | 7.2.2, 12.0.1 | 0,559 | - | - | - | | | | | |
| 26 | | 7.2.2, 12.0.1 | 0,008 | - | - | - | | | | | |
| 27 | | 7.2.2, 12.0.1 | 0,062 | - | - | - | | | | | |
| 28 | | 7.2.2, 12.0.1 | 0,366 | - | - | - | | | | | |
| 36 | | 7.2.2, 12.0.1 | 0,307 | - | - | - | | | | | |
| 40 | | 4.4, 12.0.1 | 0,089 | - | - | - | | | | | |
| | | | | | | | Конкурс на железнодорожной станции «Грачевская» Ленинградского направления Московской железной дороги | | В соответствии с техноло- гическими требованиями | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|----|------|---|--------|-----|---|---|--|------|----|----|----|
| 30 | - | 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 4.1, 4.9, 6.9, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6 | 3,095 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 31 | - | 12.0.1 | 0,032 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 46 | | 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1 | 0,002 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 47 | 47.1 | 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1 | 0,516 | 0,7 | 5 | - | Здание конечной станции с отстойно- разворотной площадкой НПП у платформы железнодорожной станции «Грачевская» | 0,36 | - | - | - |
| 48 | - | 7.2.2, 12.0.1 | 10,979 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 51 | - | 7.2.2, 12.0.1 | 0,011 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 52 | - | 7.2.2, 12.0.1 | 2,029 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 53 | - | 7.2.2, 12.0.1 | 0,333 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 54 | - | 7.2.2, 12.0.1 | 0,233 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 55 | - | 7.2.2, 12.0.1 | 0,094 | - | - | - | - | - | - | - | - |

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

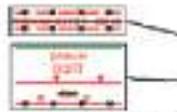
1.4 Чертеж "План красных линий"

Масштаб 1:2000
район Западное Дегуново города Москвы
район Ховрино города Москвы
городской округ Химки Московской области
Лист 1 из 23

городской округ Химки
Московской области

Московская кольцевая автомобильная дорога
Район Западные Дегуново
города Москвы

район Ховрино
города Москвы



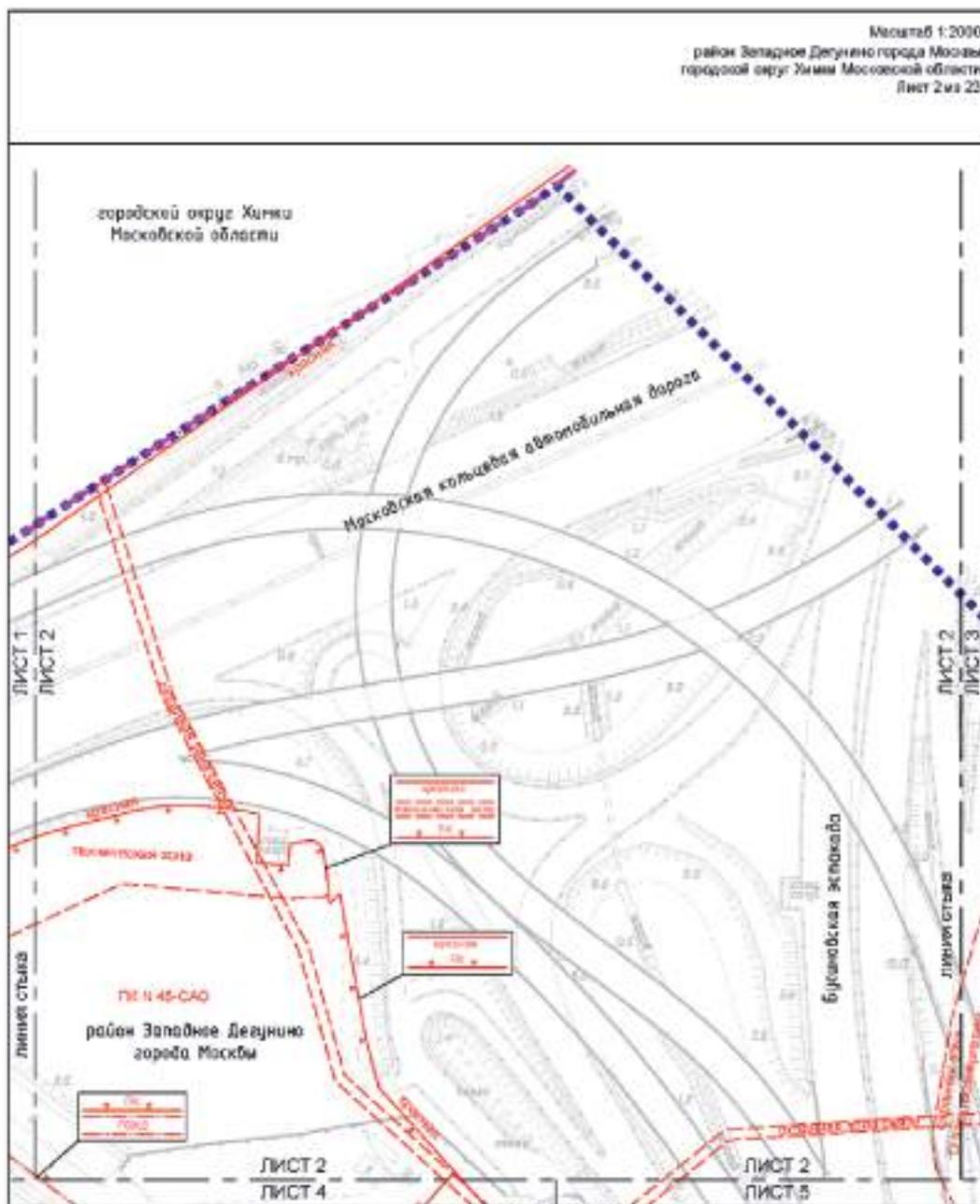
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| ГРАНИЦЫ | | ОТКАЗЫВАЕМЫЕ | |
|--|---|---|---|
| <p>пунктир: границы проектируемой территории</p> <p>толстая линия: граница Москвы</p> <p>тонкая линия: граница городского округа Химки</p> | <p>красная линия: граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд города Москвы и Московской области</p> <p>оранжево-красная линия: граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд города Москвы</p> <p>оранжево-красная линия: граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд города Москвы и Московской области</p> <p>оранжево-красная линия: граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд города Москвы и Московской области</p> <p>оранжево-красная линия: граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд города Москвы и Московской области</p> <p>оранжево-красная линия: граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд города Москвы и Московской области</p> | <p>оранжево-красная линия: граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд города Москвы и Московской области</p> <p>оранжево-красная линия: граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд города Москвы и Московской области</p> <p>оранжево-красная линия: граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд города Москвы и Московской области</p> | <p>оранжево-красная линия: граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд города Москвы и Московской области</p> <p>оранжево-красная линия: граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд города Москвы и Московской области</p> |
| ЛИНИИ ГРАДУСНОЙ СЕТЬ И ПЛАНИРОВАНИЯ | | | |
| СНУД СТУПЕНЬ | | | |
| <p>1-3</p> <p>4-6</p> <p>7-9</p> <p>10-12</p> <p>13-15</p> <p>16-18</p> <p>19-21</p> <p>22-25</p> | | <p>1:2000</p> <p>1:500</p> <p>1:50</p> | |

ЛИСТ 1
ЛИСТ 2
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4

ПК N 45СА0

Линия ГСЭС
Давыдовская железная дорога

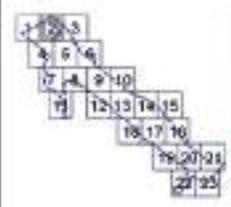


УСЛОВНЫЕ ОБСМАНЧЕНИЯ

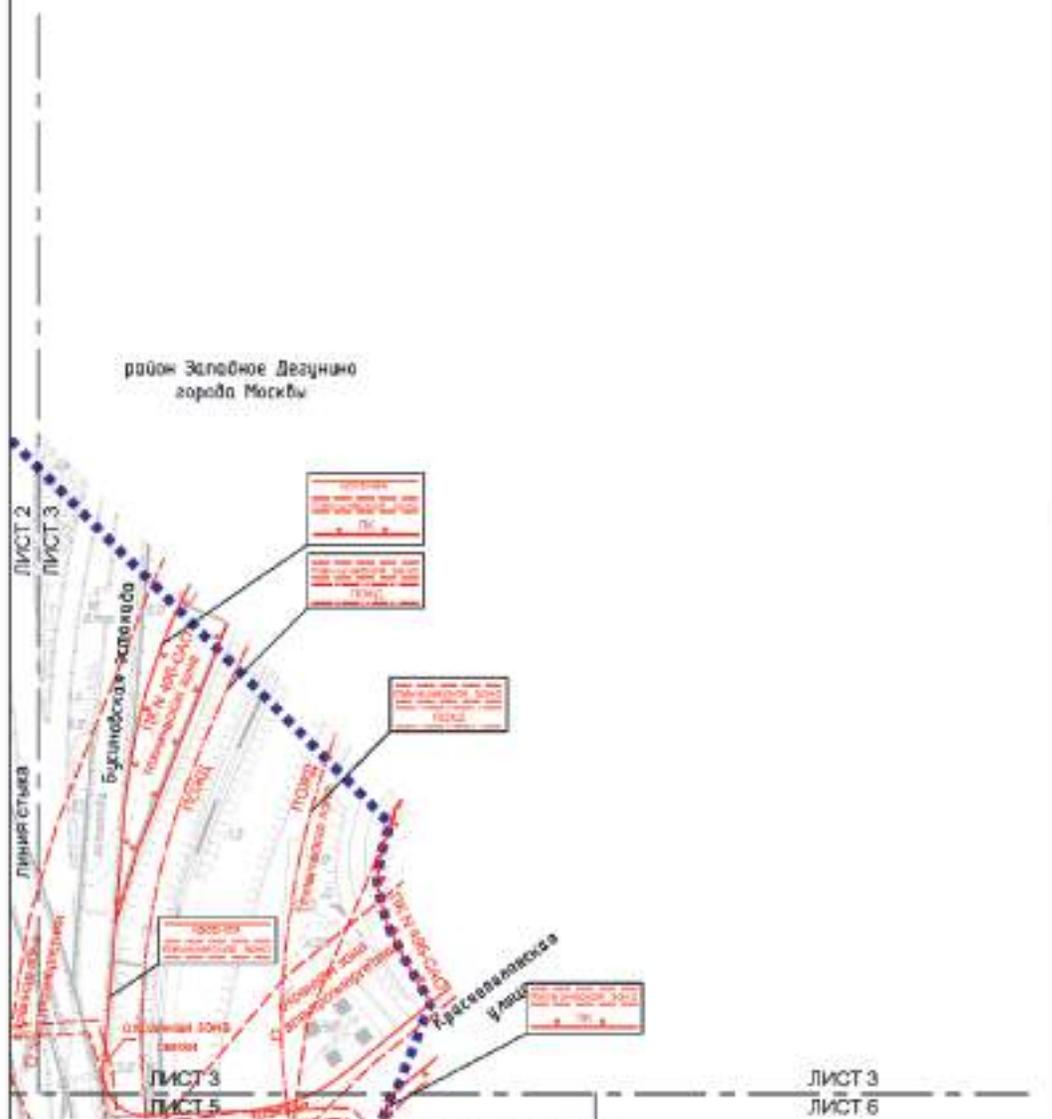
| | |
|--|------------------------------|
| | границы участка |
| | границы территории застройки |
| | границы территории |
| | границы территории застройки |

| | |
|--|---------------------------|
| | дорога общего пользования |

| | |
|--|------------------------------|
| | границы территории застройки |

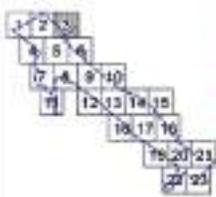


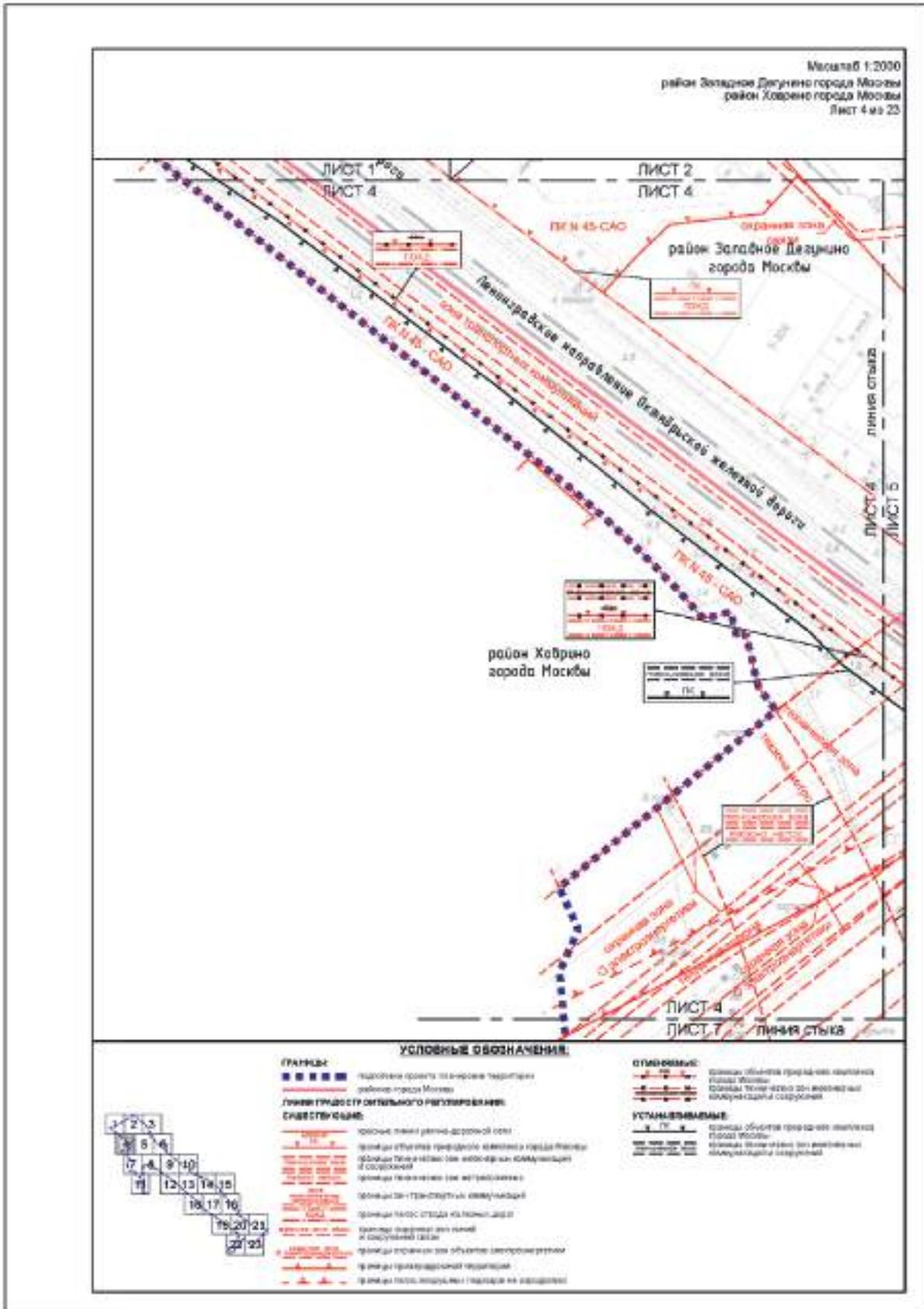
Масштаб 1:2000
район Зелёное Дегуново города Москвы
Лист 3 из 23

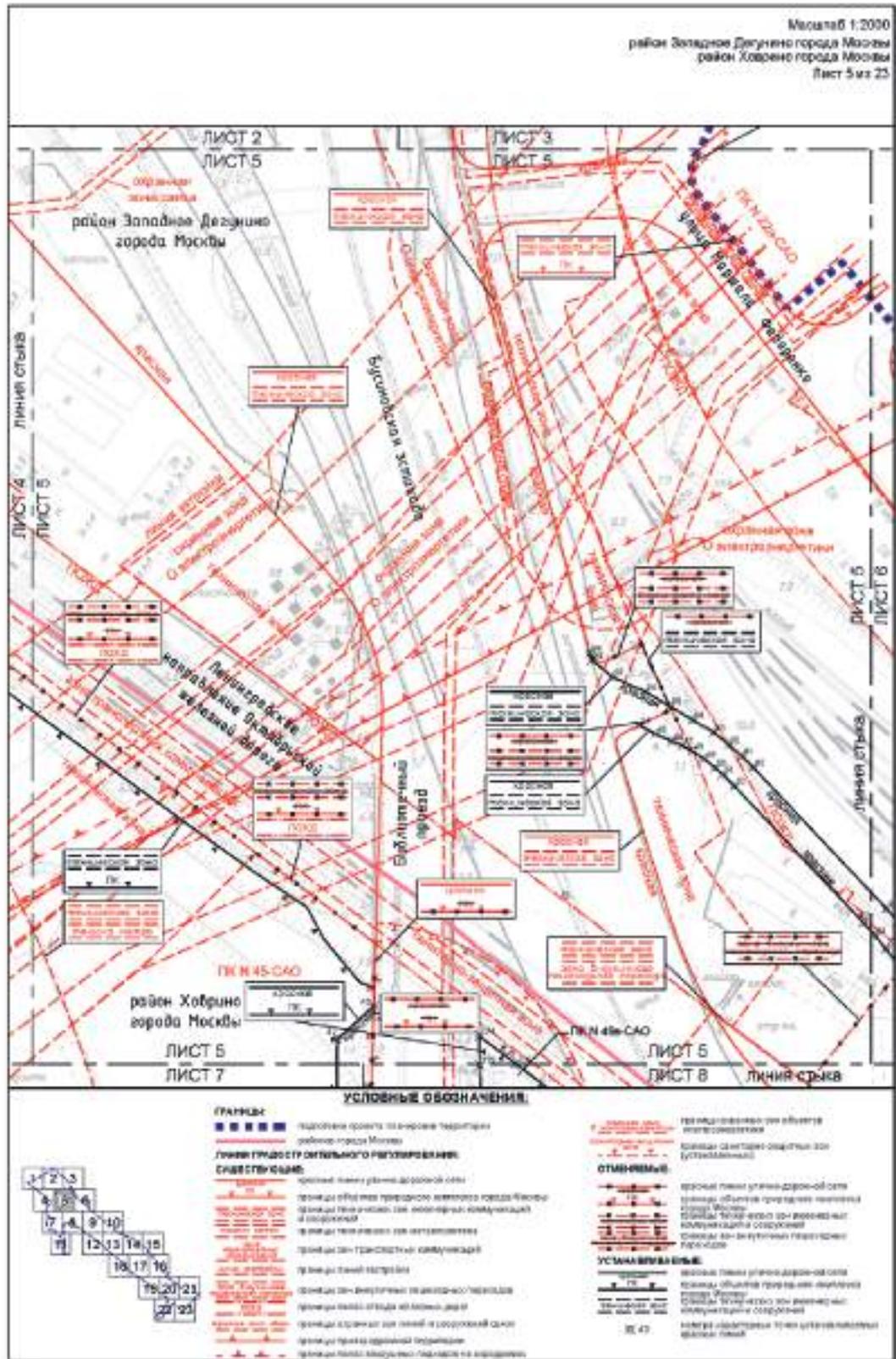


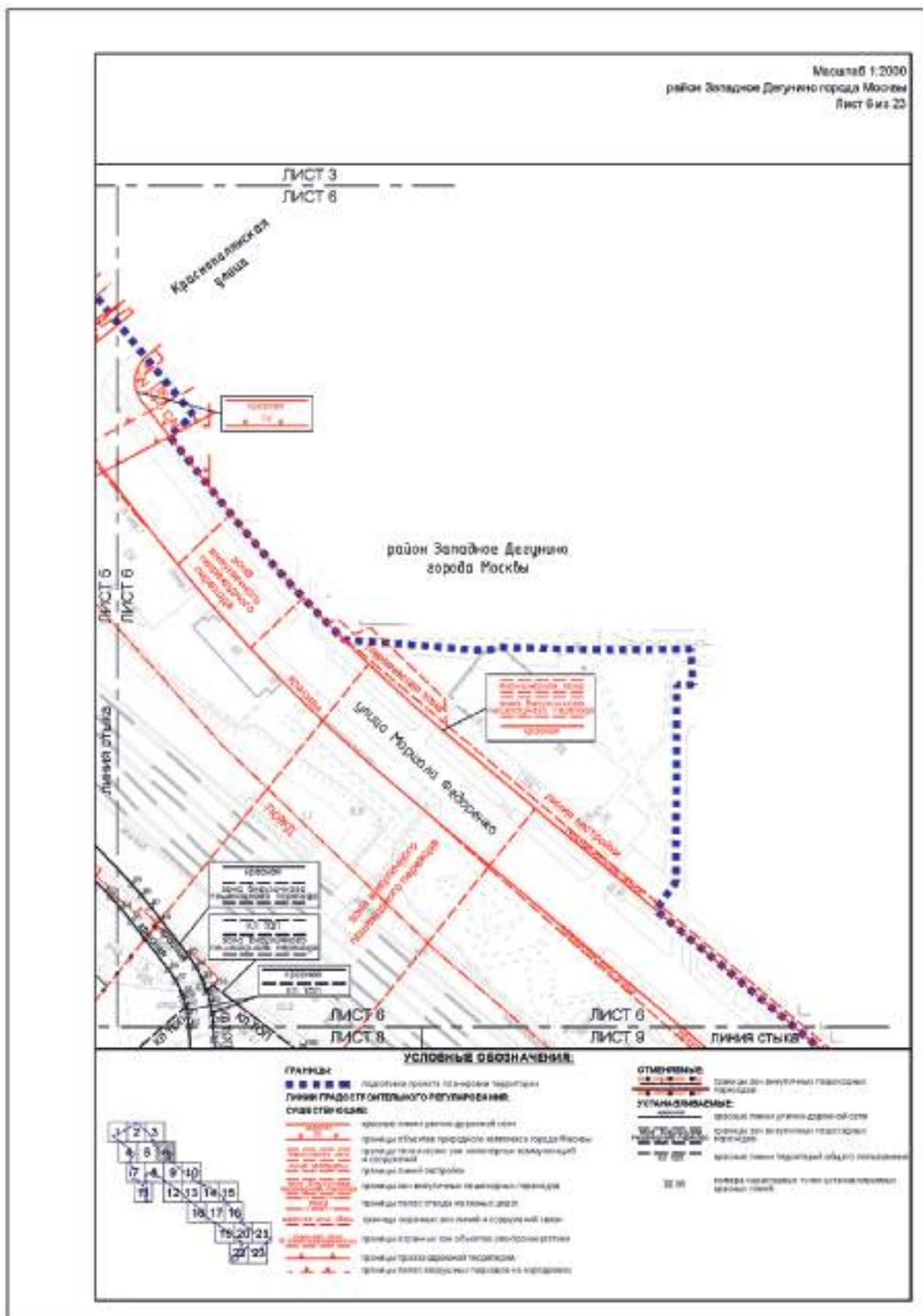
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

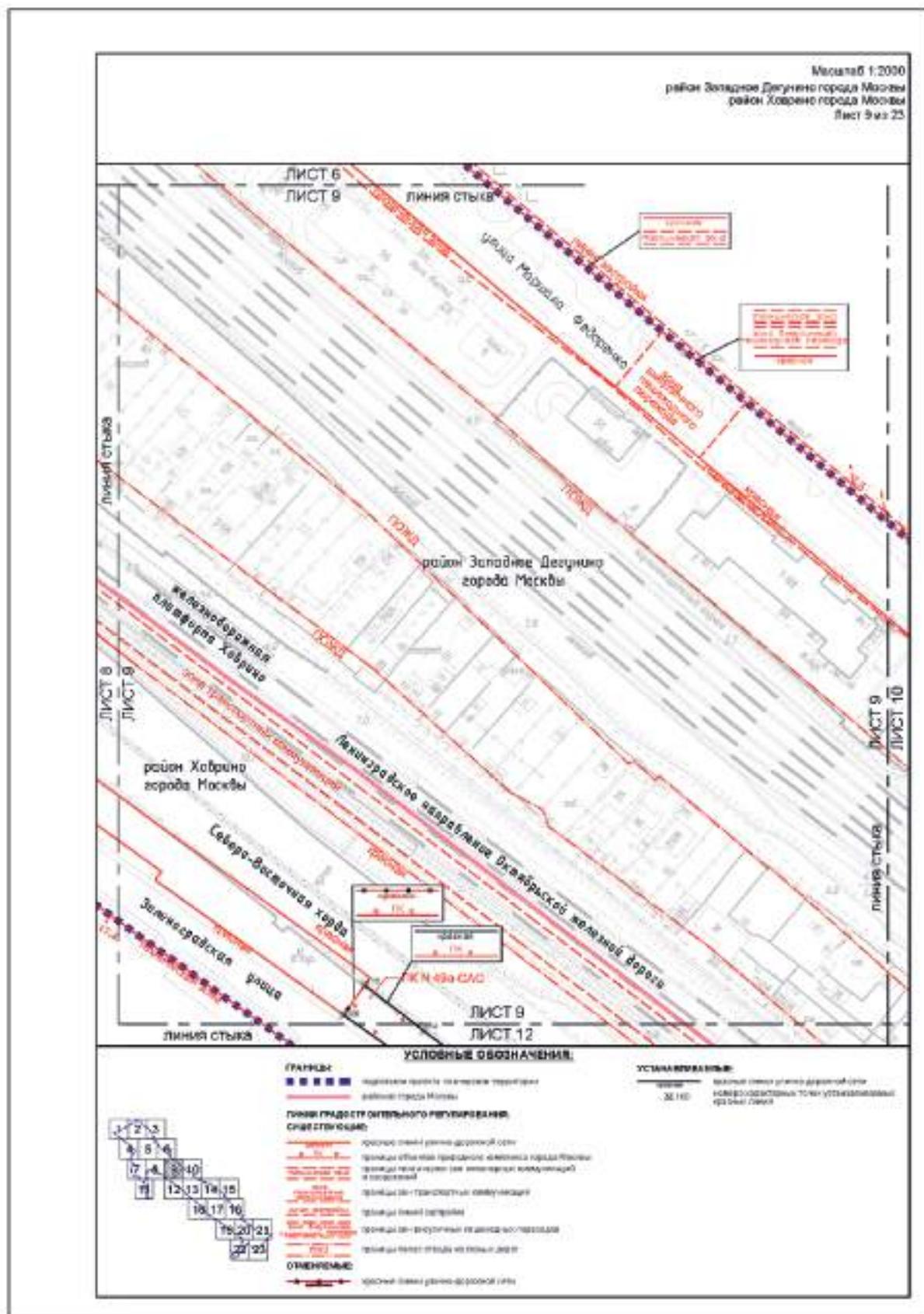
- Границы:**
- подполоса проекта по границе территории
 - линия градостроительного регулирования
 - слав степная
 - граница между разными правовыми состояниями
 - границы объектов природно-заповедного назначения города Москвы
 - границы объектов инженерно-технической коммуникации и обслуживания
 - границы объектов охраны объектов культурного наследия
 - границы объектов охраны объектов культурного наследия
 - граница территории с/х назначения в государственном кадастре
 - границы территории с/х назначения в государственном кадастре
 - границы территории с/х назначения в государственном кадастре



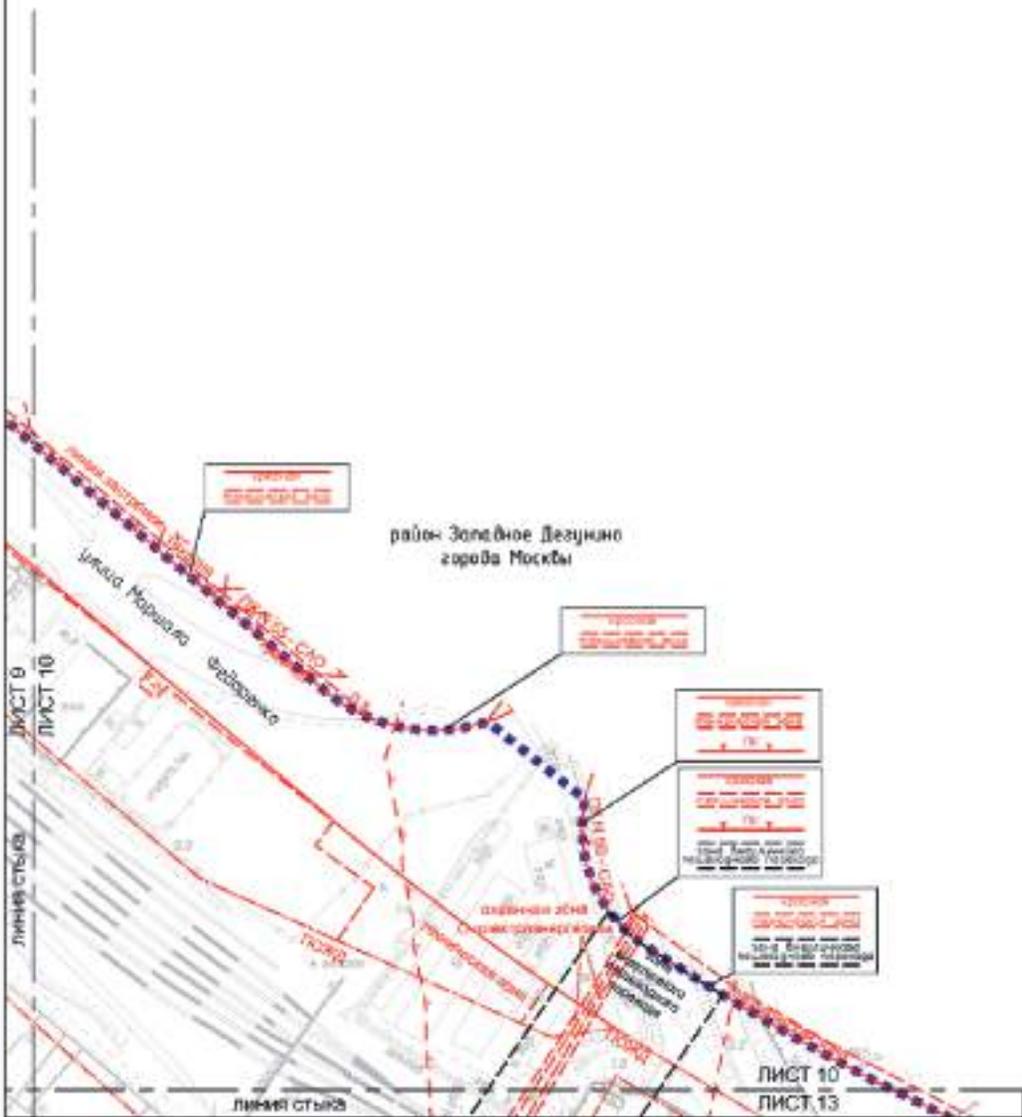






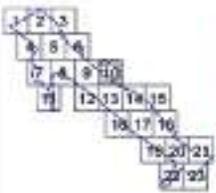


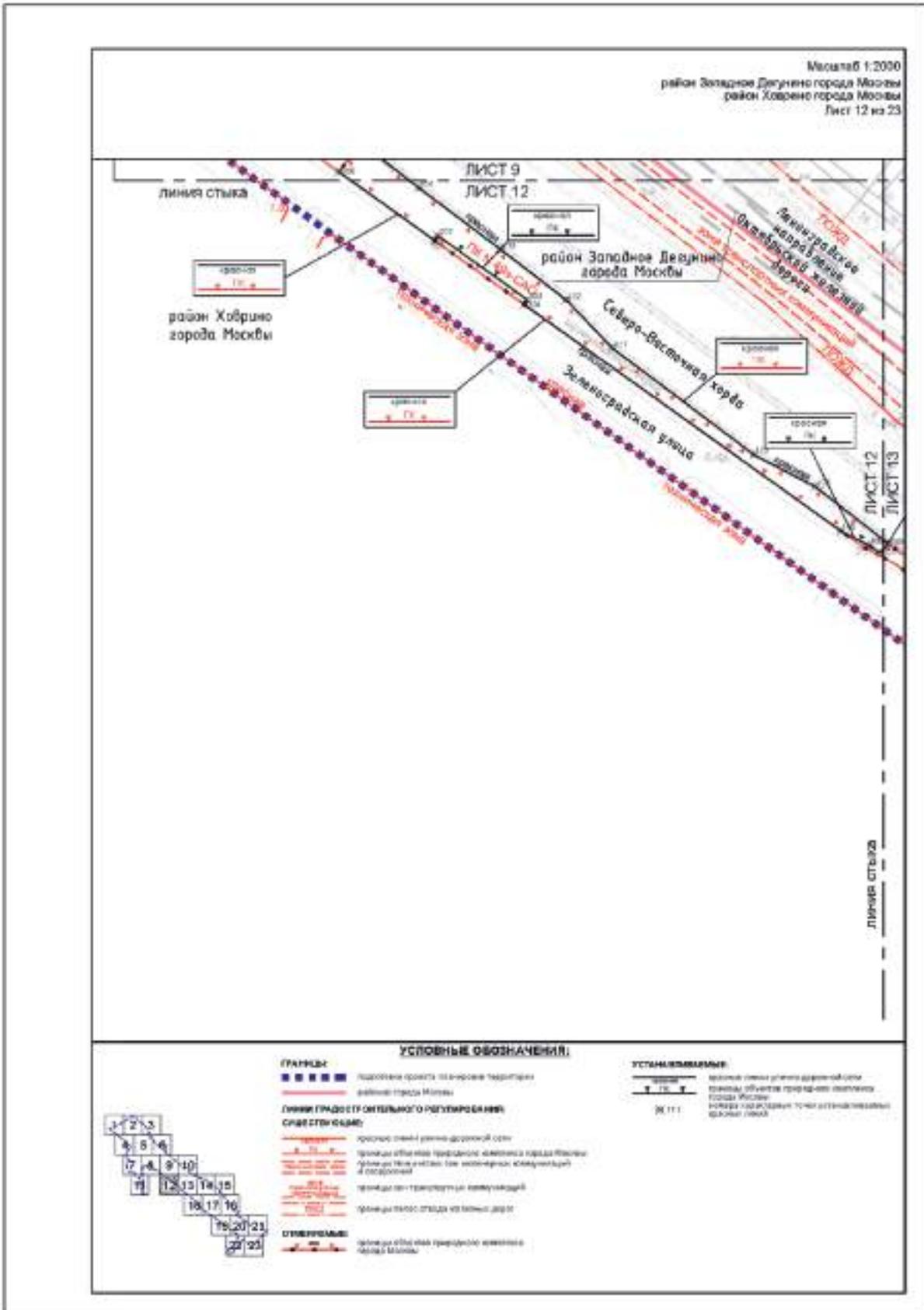
Масштаб 1:2000
район Восточное Дегуново города Москвы
Лист 10 из 23

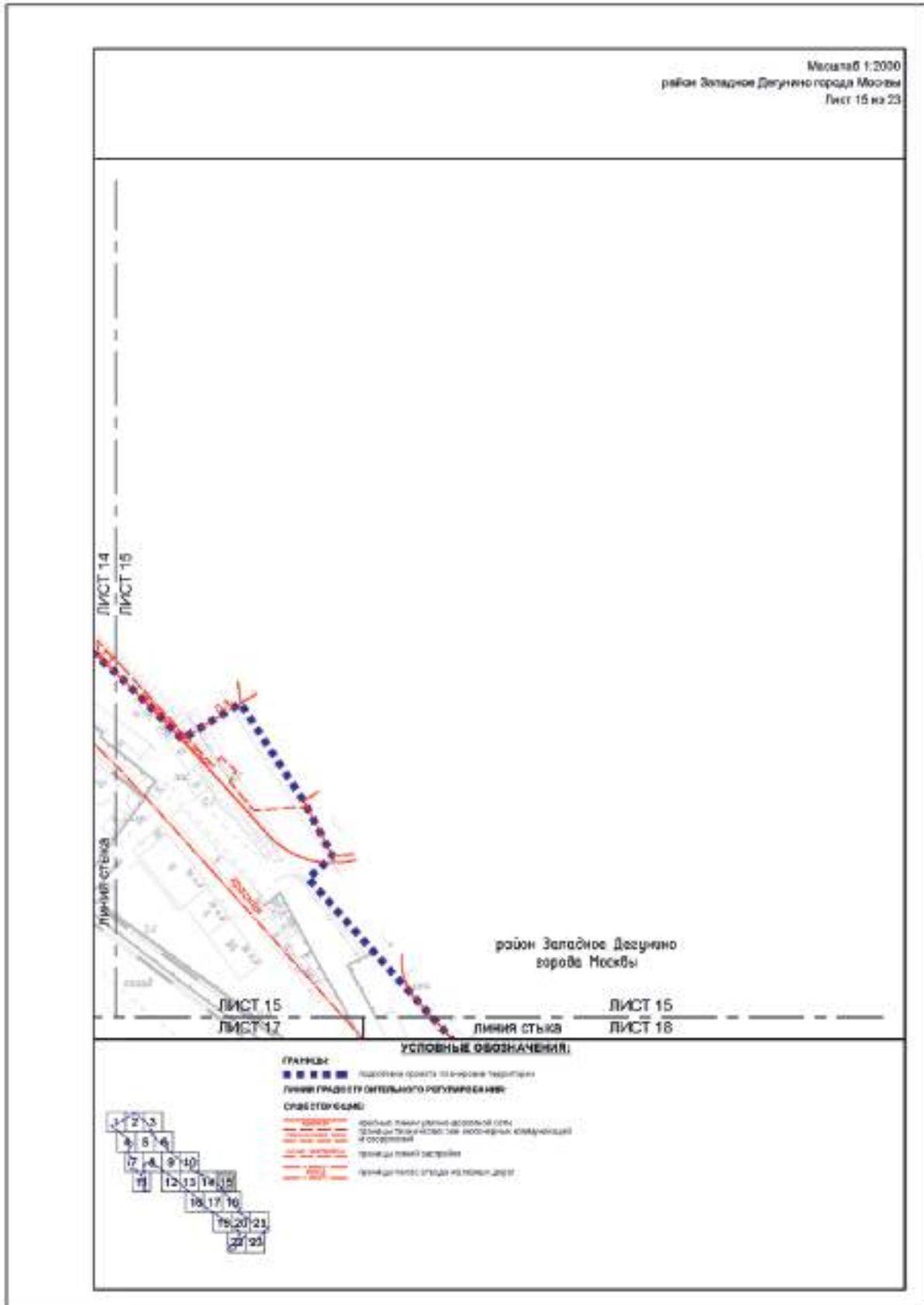


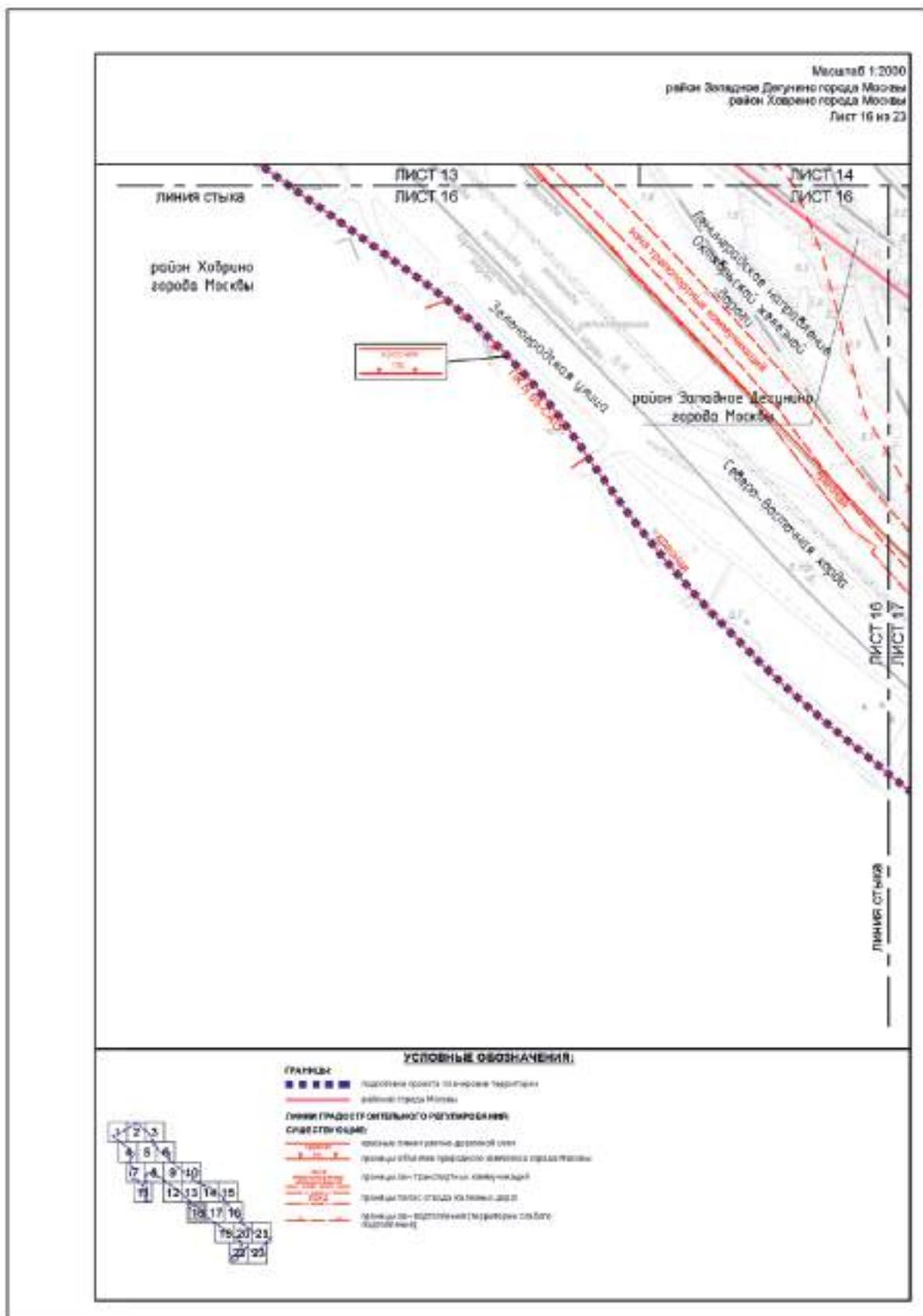
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

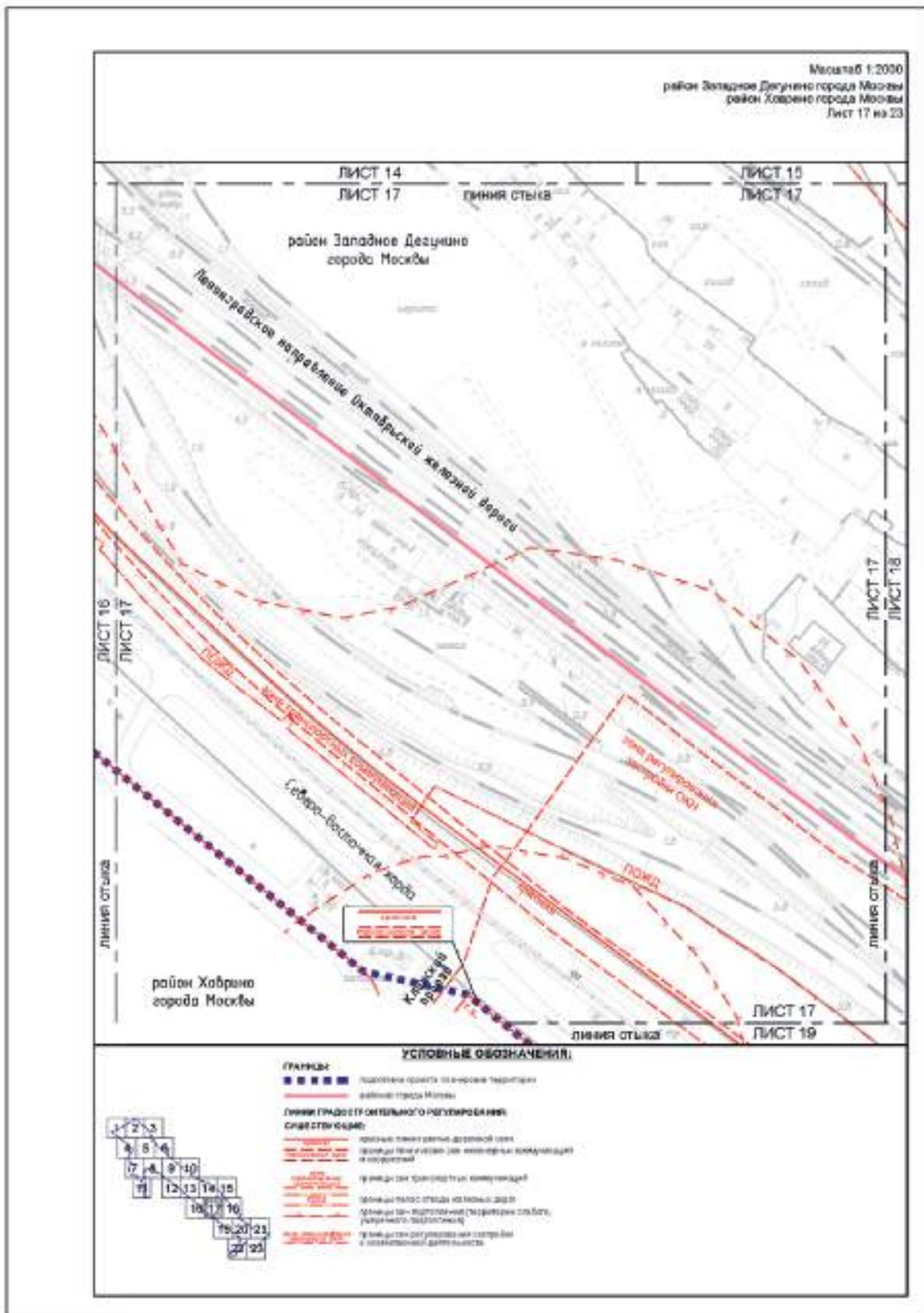
- ГРУНТЫ:**
■ ■ ■ ■ ■ Подстилающие слои в границах территории
- ЛИНИИ ГРАДОВ СТУПЕНЧАТОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СРЕДСТВА СЖАТИЯ:**
- — — — — граница общего земельного участка
 - — — — — граница участка в границах территории в границах территории
 - — — — — граница участка (включая границы в границах территории)
 - — — — — граница участка в границах территории
 - — — — — граница участка в границах территории
 - — — — — граница участка в границах территории
- УСТАНОВЛЕННЫЕ:**
— — — — — граница участка в границах территории

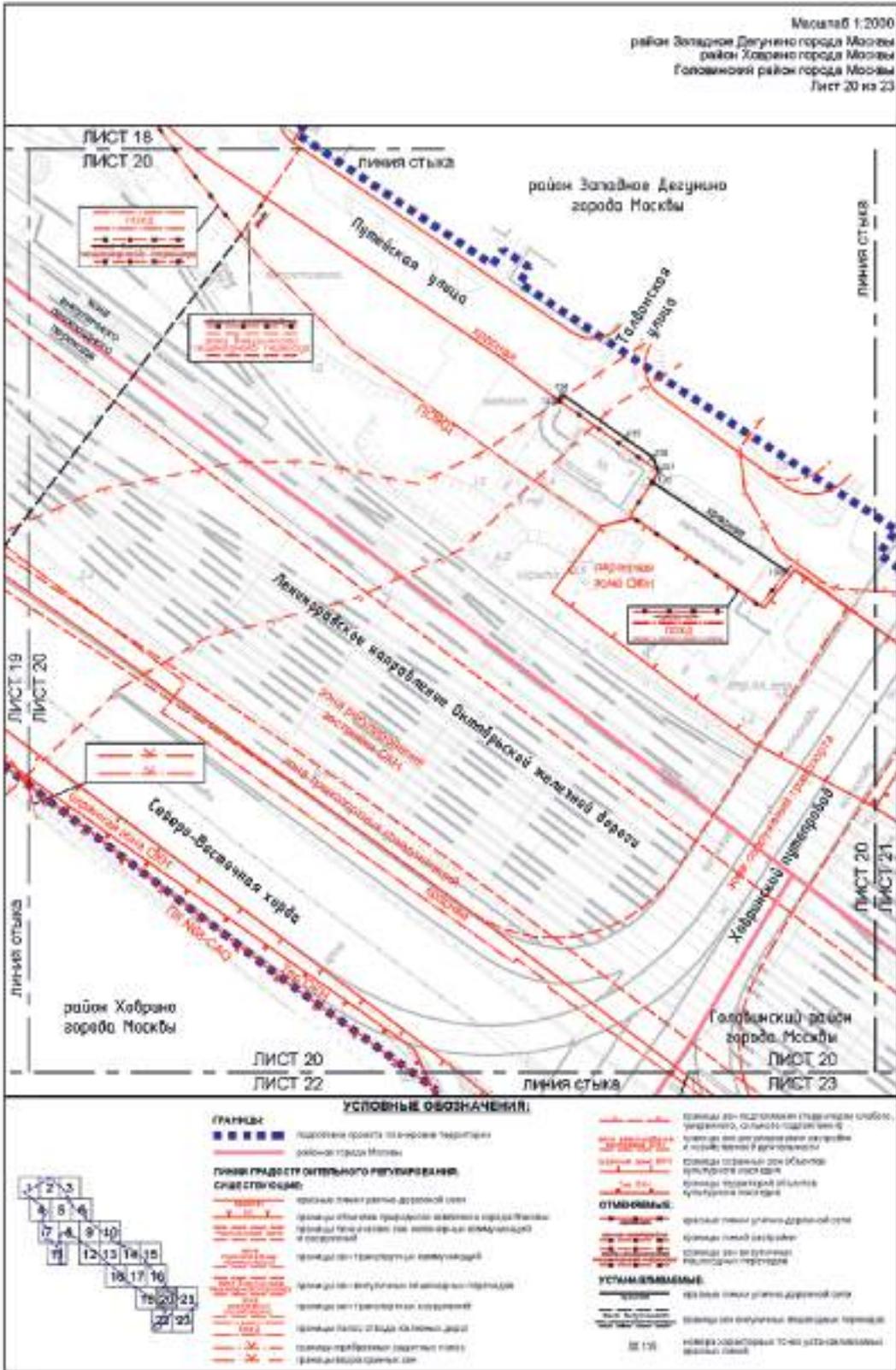


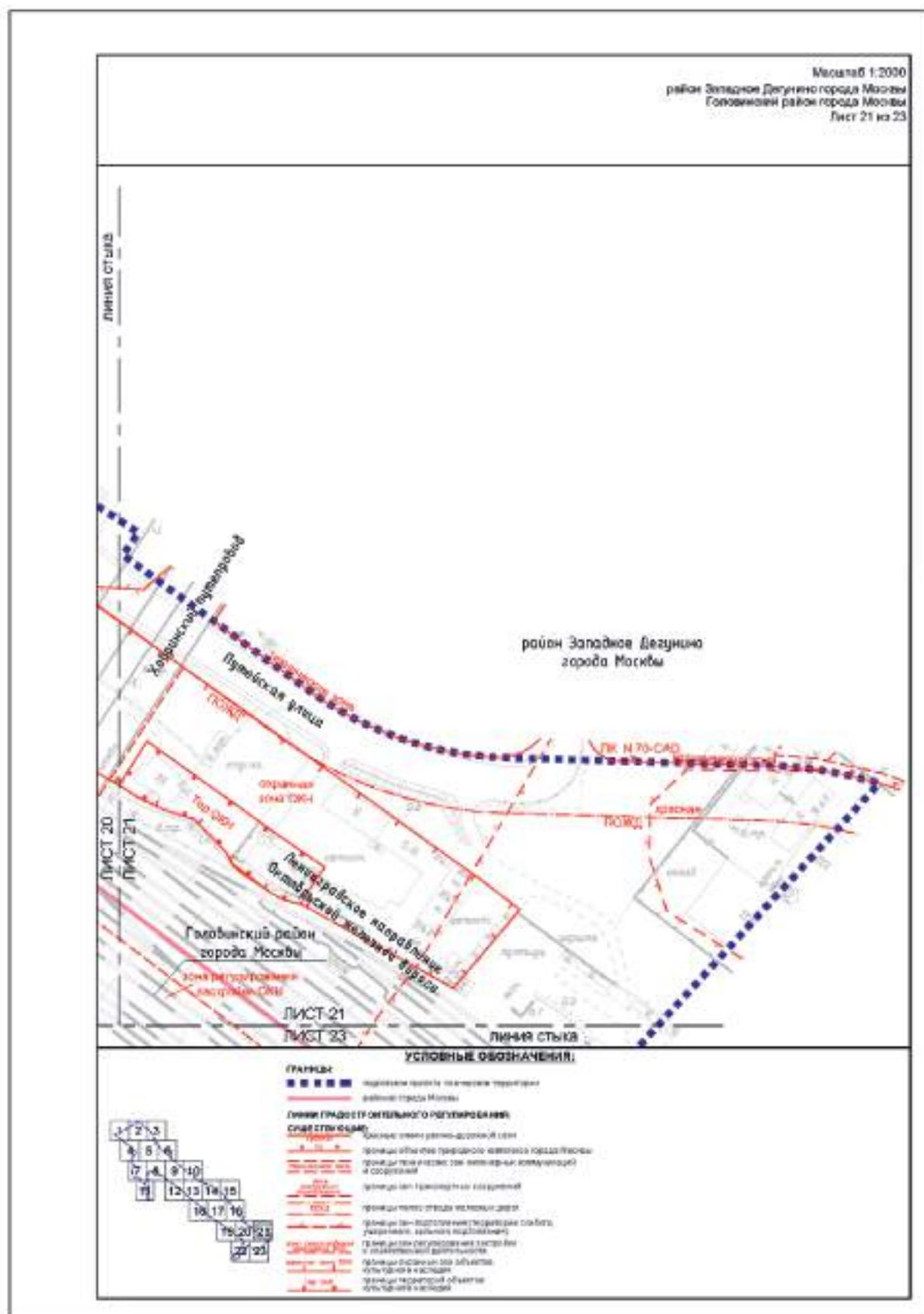


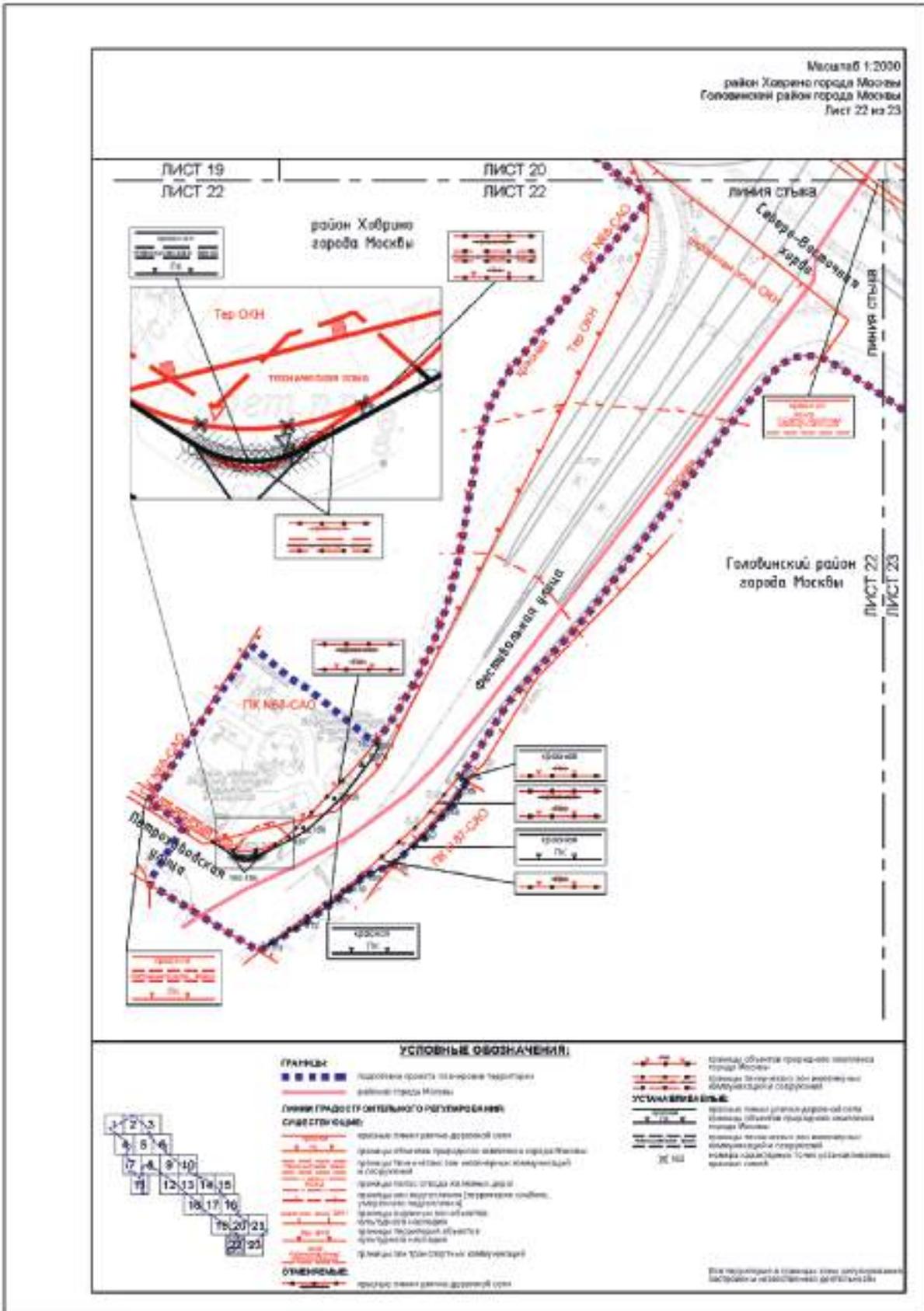


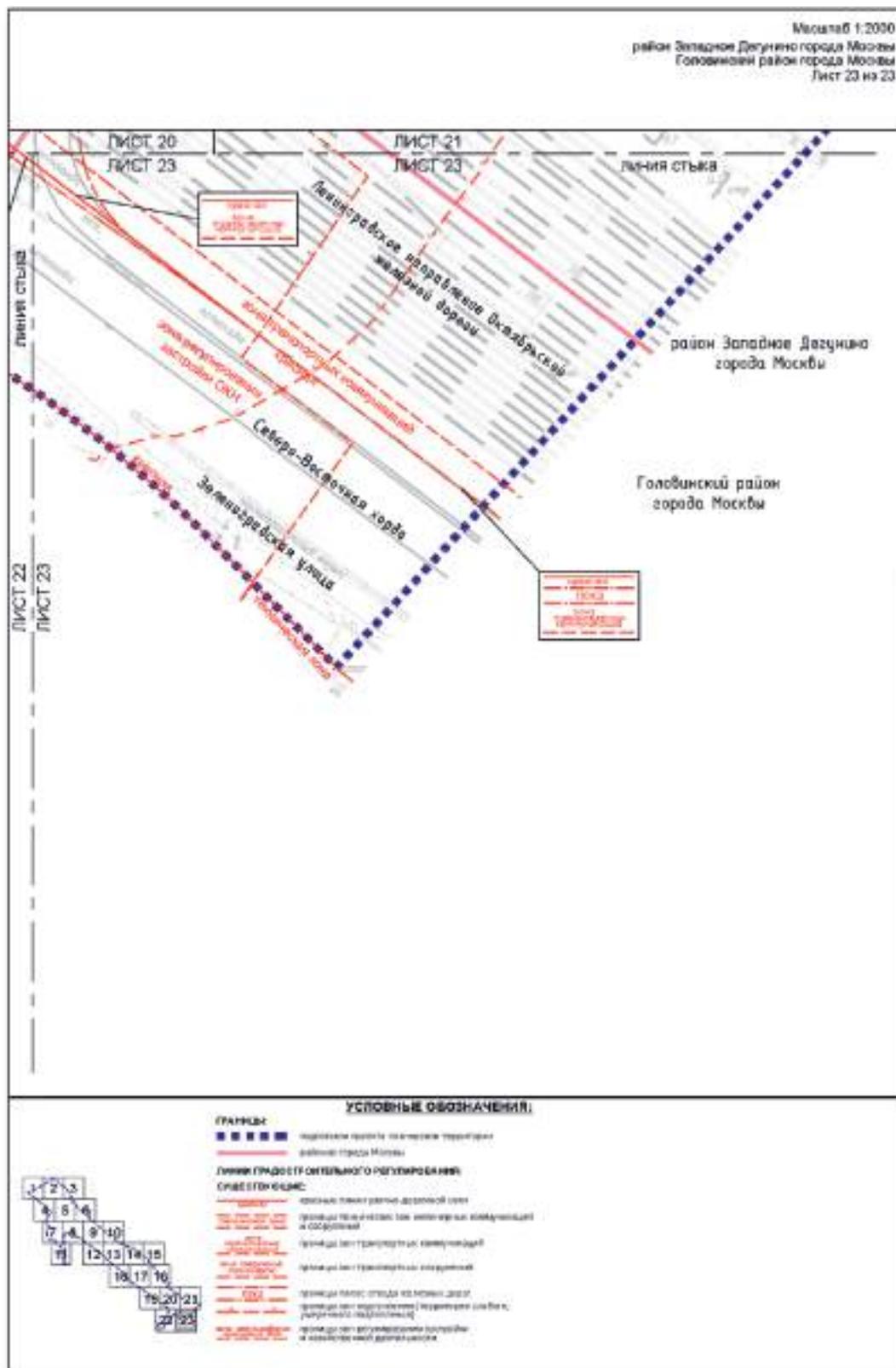












1.4.1. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(к чертежу «План красных линий»)

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)) | |
|--|--|----------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети | | |
| 1 | -1237.21 | 23703.99 |
| 2 | -1250.59 | 23699.30 |
| 3 | -1261.09 | 23696.23 |
| 4 | -1265.18 | 23710.50 |
| 5 | -1266.44 | 23715.05 |
| 6 | -1242.37 | 23720.98 |
| 7 | -1219.22 | 23725.86 |
| 8 | -1213.46 | 23727.08 |
| 9 | -1207.62 | 23727.85 |
| 10 | -1201.78 | 23728.62 |
| 11 | -1195.38 | 23728.97 |
| 12 | -1190.31 | 23729.25 |
| 13 | -1184.71 | 23729.15 |
| 14 | -1179.12 | 23729.05 |
| 15 | -1172.89 | 23728.50 |
| 16 | -1169.75 | 23728.22 |
| 17 | -1166.61 | 23727.86 |
| 18 | -1163.49 | 23727.39 |
| 19 | -1160.38 | 23726.83 |
| 20 | -1157.30 | 23726.18 |
| 21 | -1154.23 | 23725.43 |
| 22 | -1151.19 | 23724.58 |
| 23 | -1148.18 | 23723.65 |
| 24 | -1145.19 | 23722.62 |
| 25 | -1142.24 | 23721.50 |
| 26 | -1139.33 | 23720.29 |
| 27 | -1136.45 | 23718.99 |
| 28 | -1133.62 | 23717.61 |
| 29 | -1130.83 | 23716.13 |
| 30 | -1128.08 | 23714.58 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)) | |
|---------|--|----------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 31 | -1124.59 | 23712.50 |
| 32 | -1122.68 | 23715.75 |
| 33 | -1095.96 | 23700.03 |
| 34 | -1097.65 | 23697.10 |
| 35 | -1000.89 | 23693.20 |
| 36 | -999.29 | 23705.59 |
| 37 | -998.10 | 23718.03 |
| 38 | -998.14 | 23724.38 |
| 39 | -1002.00 | 23724.98 |
| 40 | -1003.62 | 23734.39 |
| 41 | -1008.93 | 23737.42 |
| 42 | -1008.27 | 23791.08 |
| 43 | -993.11 | 23804.81 |
| 44 | -882.11 | 23921.67 |
| 45 | -875.44 | 23917.99 |
| 46 | -868.46 | 23914.94 |
| 47 | -864.27 | 23913.10 |
| 48 | -860.26 | 23910.95 |
| 49 | -855.30 | 23907.69 |
| 50 | -850.70 | 23903.97 |
| 51 | -847.30 | 23901.12 |
| 52 | -842.45 | 23896.33 |
| 53 | -788.67 | 23839.52 |
| 54 | -783.80 | 23834.11 |
| 55 | -779.20 | 23828.48 |
| 56 | -762.32 | 23806.72 |
| 57 | -758.80 | 23801.43 |
| 58 | -756.05 | 23795.70 |
| 59 | -755.49 | 23794.20 |
| 60 | -754.23 | 23790.01 |
| 61 | -753.39 | 23785.69 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)) | |
|---------|--|----------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 62 | -752.97 | 23781.30 |
| 63 | -752.31 | 23766.77 |
| 64 | -751.91 | 23762.54 |
| 65 | -751.40 | 23758.31 |
| 66 | -750.77 | 23754.10 |
| 67 | -746.96 | 23723.54 |
| 68 | -734.25 | 23713.99 |
| 69 | -725.60 | 23725.75 |
| 70 | -731.28 | 23732.00 |
| 71 | -734.71 | 23736.35 |
| 72 | -736.10 | 23738.74 |
| 73 | -738.49 | 23752.14 |
| 74 | -740.00 | 23760.42 |
| 75 | -740.78 | 23765.25 |
| 76 | -741.33 | 23770.07 |
| 77 | -741.67 | 23774.94 |
| 78 | -741.98 | 23781.86 |
| 79 | -742.41 | 23786.66 |
| 80 | -743.27 | 23791.46 |
| 81 | -744.65 | 23796.49 |
| 82 | -744.93 | 23797.21 |
| 83 | -746.89 | 23802.28 |
| 84 | -749.93 | 23808.07 |
| 85 | -753.58 | 23813.39 |
| 86 | -765.79 | 23829.13 |
| 87 | -770.53 | 23835.25 |
| 88 | -774.64 | 23840.32 |
| 89 | -778.95 | 23845.25 |
| 90 | -834.57 | 23904.01 |
| 91 | -839.48 | 23908.88 |
| 92 | -844.70 | 23913.42 |
| 93 | -851.21 | 23918.73 |
| 94 | -860.05 | 23923.84 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)) | |
|---------|--|----------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 95 | -869.50 | 23929.60 |
| 96 | -879.60 | 23935.48 |
| 97 | -893.45 | 23941.60 |
| 98 | -901.99 | 23948.76 |
| 99 | -902.76 | 23951.58 |
| 100 | -545.04 | 23404.93 |
| 101 | -501.55 | 23373.95 |
| 102 | -500.05 | 23376.06 |
| 103 | -459.32 | 23347.05 |
| 104 | -460.82 | 23344.94 |
| 105 | -316.80 | 23242.34 |
| 106 | -304.24 | 23235.87 |
| 107 | -299.11 | 23232.35 |
| 108 | -295.25 | 23236.60 |
| 109 | -328.48 | 23262.45 |
| 110 | -356.33 | 23276.85 |
| 111 | -420.64 | 23325.09 |
| 112 | -441.67 | 23347.03 |
| 113 | -471.39 | 23369.77 |
| 114 | -508.81 | 23397.85 |
| 115 | -535.42 | 23418.37 |
| 116 | -249.86 | 23163.79 |
| 117 | -251.62 | 23161.34 |
| 118 | -243.46 | 23155.37 |
| 119 | -226.56 | 23143.03 |
| 120 | 533.20 | 22568.16 |
| 121 | 580.32 | 22580.89 |
| 122 | 581.89 | 22579.50 |
| 123 | 603.04 | 22560.79 |
| 124 | 627.27 | 22539.35 |
| 125 | 634.08 | 22531.82 |
| 126 | 617.43 | 22508.76 |
| 127 | 685.76 | 22757.05 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)) | |
|---------|--|----------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 128 | 686.69 | 22752.44 |
| 129 | 678.80 | 22748.41 |
| 130 | 711.42 | 22684.62 |
| 131 | 713.27 | 22684.99 |
| 132 | 733.84 | 22668.07 |
| 133 | 912.44 | 22537.62 |
| 134 | 914.09 | 22539.94 |
| 135 | 939.92 | 22522.02 |
| 136 | 951.30 | 22514.13 |
| 137 | 953.99 | 22508.13 |
| 138 | 951.21 | 22503.90 |
| 139 | 1006.82 | 22467.19 |
| 140 | 671.87 | 21955.57 |
| 141 | 672.63 | 21955.12 |
| 142 | 673.42 | 21954.72 |
| 143 | 674.24 | 21954.38 |
| 144 | 675.08 | 21954.09 |
| 145 | 675.94 | 21953.87 |
| 146 | 676.81 | 21953.71 |
| 147 | 677.69 | 21953.61 |
| 148 | 678.57 | 21953.57 |
| 149 | 679.45 | 21953.60 |
| 150 | 680.34 | 21953.69 |
| 151 | 681.21 | 21953.84 |
| 152 | 682.07 | 21954.05 |
| 153 | 682.91 | 21954.32 |
| 154 | 683.73 | 21954.65 |
| 155 | 684.53 | 21955.04 |
| 156 | 685.81 | 21955.72 |
| 157 | 698.94 | 21962.71 |
| 158 | 706.27 | 21966.61 |
| 159 | 722.36 | 21981.88 |
| 160 | 735.98 | 21999.60 |

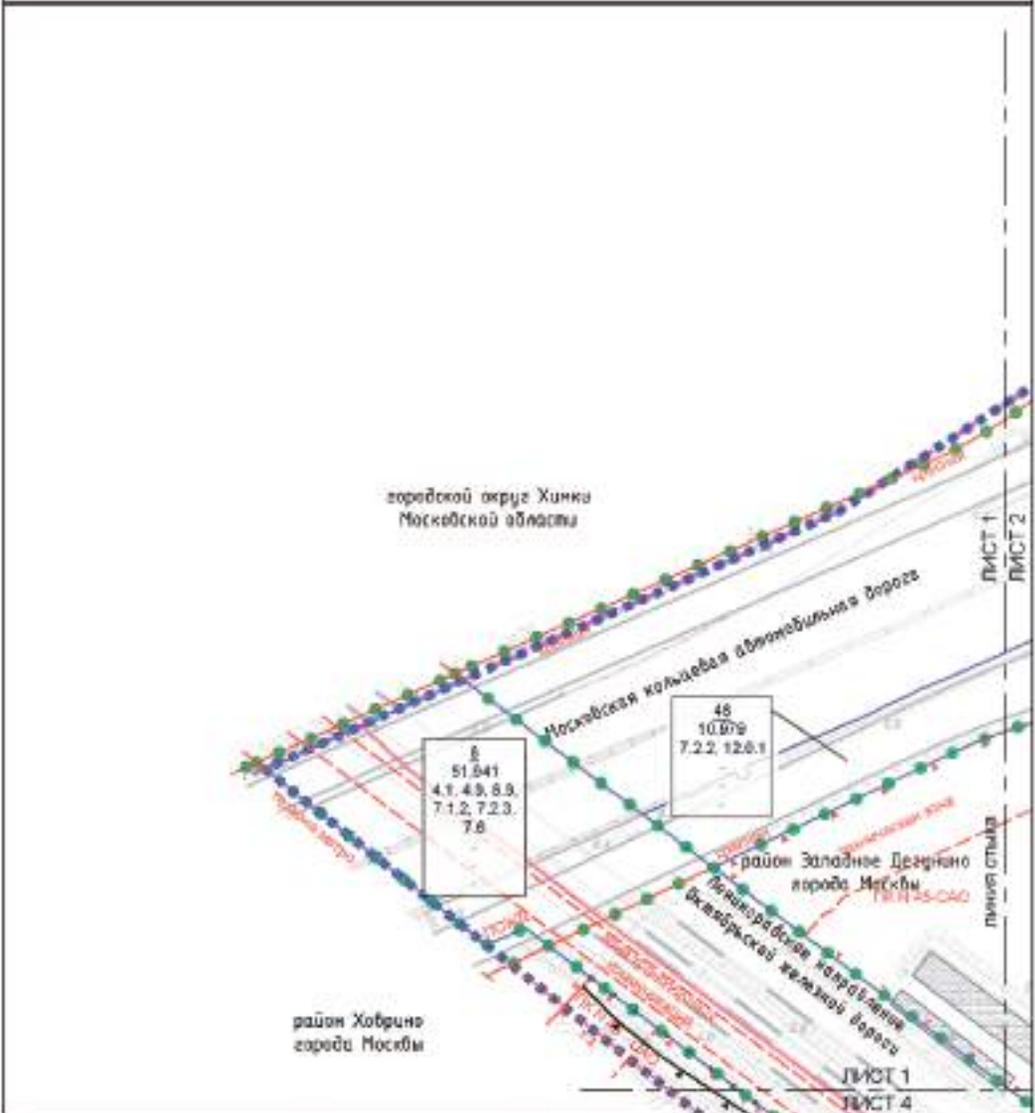
| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)) | |
|---------|--|----------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 161 | 738.91 | 22004.36 |
| 162 | 736.92 | 22005.97 |
| 163 | 775.39 | 21990.93 |
| 164 | 778.85 | 21988.85 |
| 165 | 775.79 | 21983.95 |
| 166 | 768.53 | 21974.27 |
| 167 | 758.31 | 21963.32 |
| 168 | 744.33 | 21950.87 |
| 169 | 732.47 | 21946.09 |
| 170 | 725.65 | 21940.41 |
| 171 | 718.24 | 21934.34 |
| 172 | 703.97 | 21924.05 |
| 173 | 687.56 | 21914.03 |
| 174 | -949.08 | 23792.49 |
| 175 | -948.74 | 23780.28 |
| 176 | -948.36 | 23766.64 |
| 177 | -944.41 | 23766.74 |
| 178 | -944.24 | 23762.48 |
| 179 | -944.15 | 23743.11 |
| 180 | -944.88 | 23724.48 |
| 181 | -945.11 | 23721.42 |
| 182 | -949.09 | 23721.78 |
| 183 | -949.44 | 23717.55 |
| 184 | -950.47 | 23708.91 |
| 185 | -955.38 | 23667.58 |
| 186 | -939.08 | 23668.59 |
| 187 | -893.64 | 23642.84 |
| 188 | -886.10 | 23673.87 |
| 189 | -890.62 | 23692.15 |
| 190 | -892.17 | 23697.03 |
| 191 | -894.83 | 23708.15 |
| 192 | -908.62 | 23761.72 |
| 193 | -919.00 | 23769.73 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)) | |
|--|--|----------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 194 | -933.78 | 23780.87 |
| Устанавливаемые красные линии территорий общего пользования | | |
| 67 | -746.96 | 23723.54 |
| 195 | -791.74 | 23757.16 |
| 60 | -754.23 | 23790.01 |
| 82 | -744.93 | 23797.21 |

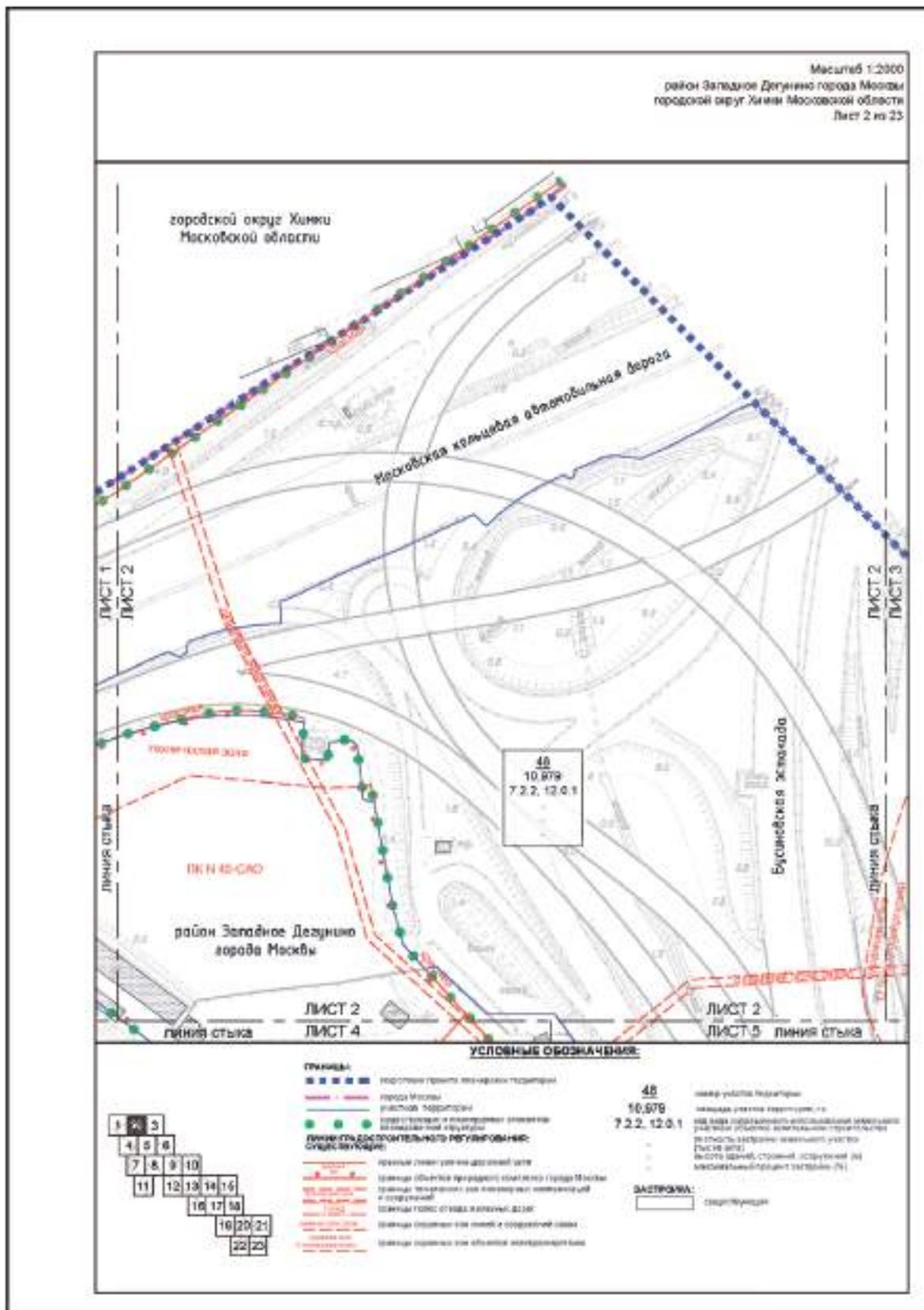
| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)) | |
|---------|--|----------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 196 | -742.14 | 23799.41 |
| 197 | -703.10 | 23769.49 |
| 198 | -701.30 | 23771.76 |
| 199 | -695.31 | 23766.90 |
| 200 | -720.71 | 23732.39 |
| 69 | -725.60 | 23725.75 |

1.5. Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

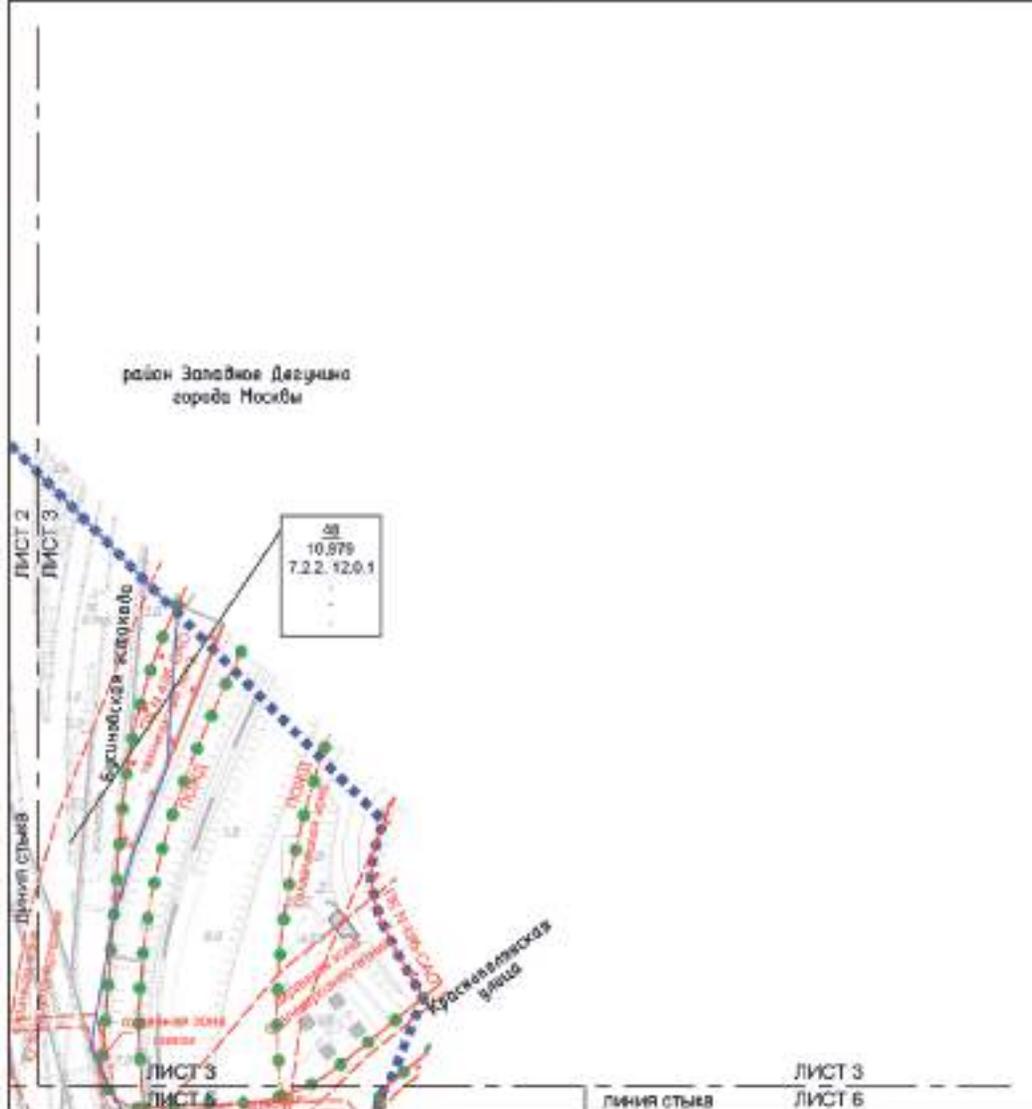
Масштаб 1:2000
 район Зеленоградского района города Москвы
 район Ховрино города Москвы
 городской округ Химки Московской области
 Лист 1 из 23



| | | |
|---|---|--|
| <p>ЗНАКОМКА:</p> <p> - планируемая</p> <p> 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23</p> | <p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планировочной территории города Москвы в зоне города II рода, участки территории (подстанция и планировочная зона) планировочной структуры. - границы зон улично-дорожной сети города Москвы. - границы территории для размещения объектов капитального строительства. - границы зон транспортной инфраструктуры. - границы полос отвода железных дорог. - границы полос отвода газопроводов. - границы территории и участка, подлежащие изъятию для государственных нужд Московской области. | <p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</p> <p> - границы объектов планируемого размещения объектов Москвы.</p> <p> - границы объектов планируемого размещения объектов Московской области и субъектов Российской Федерации.</p> <p>УСЛОВНО-ТЕМАТИЧЕСКИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории зон инженерной инфраструктуры и коммуникаций. |
| | | |

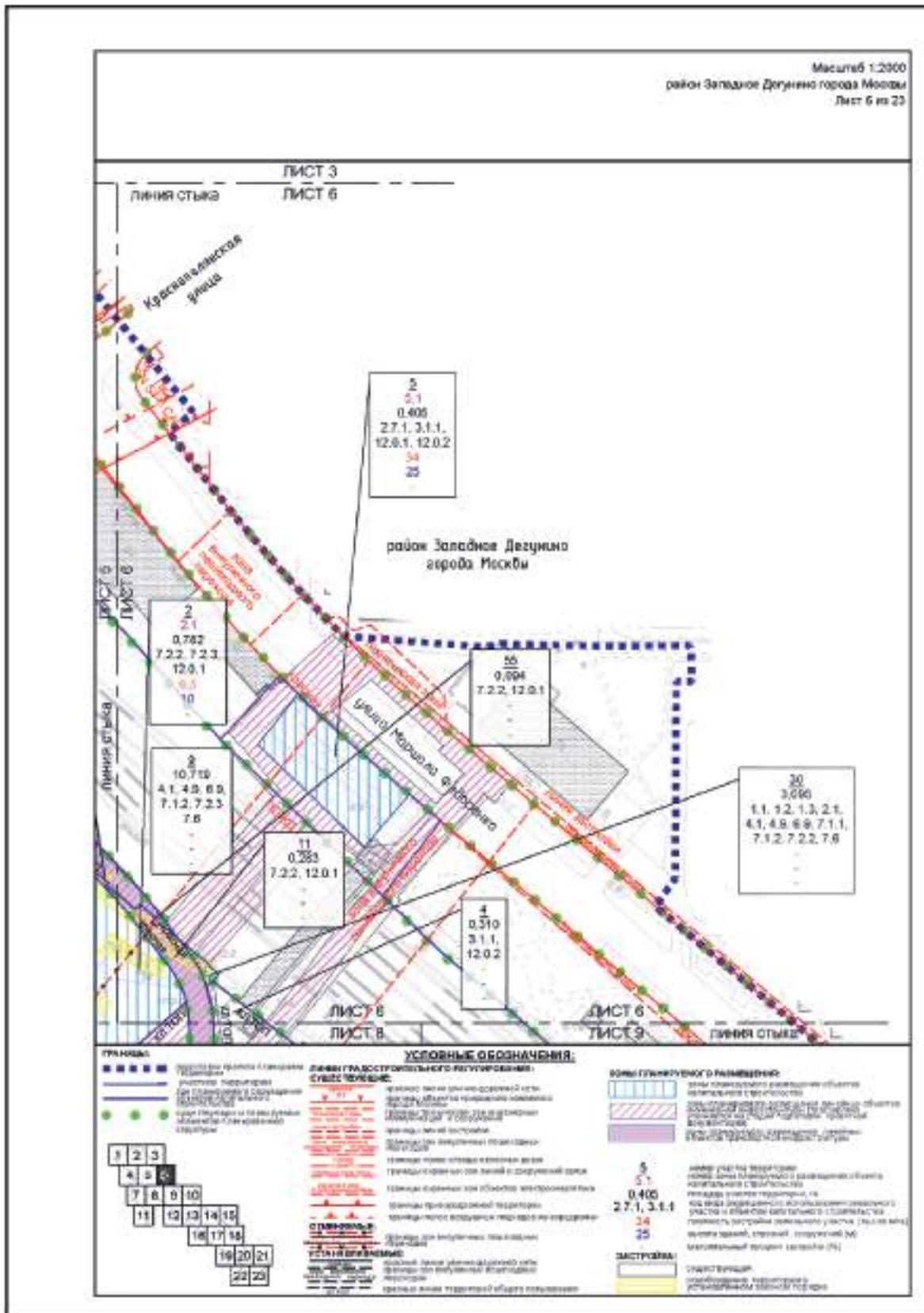


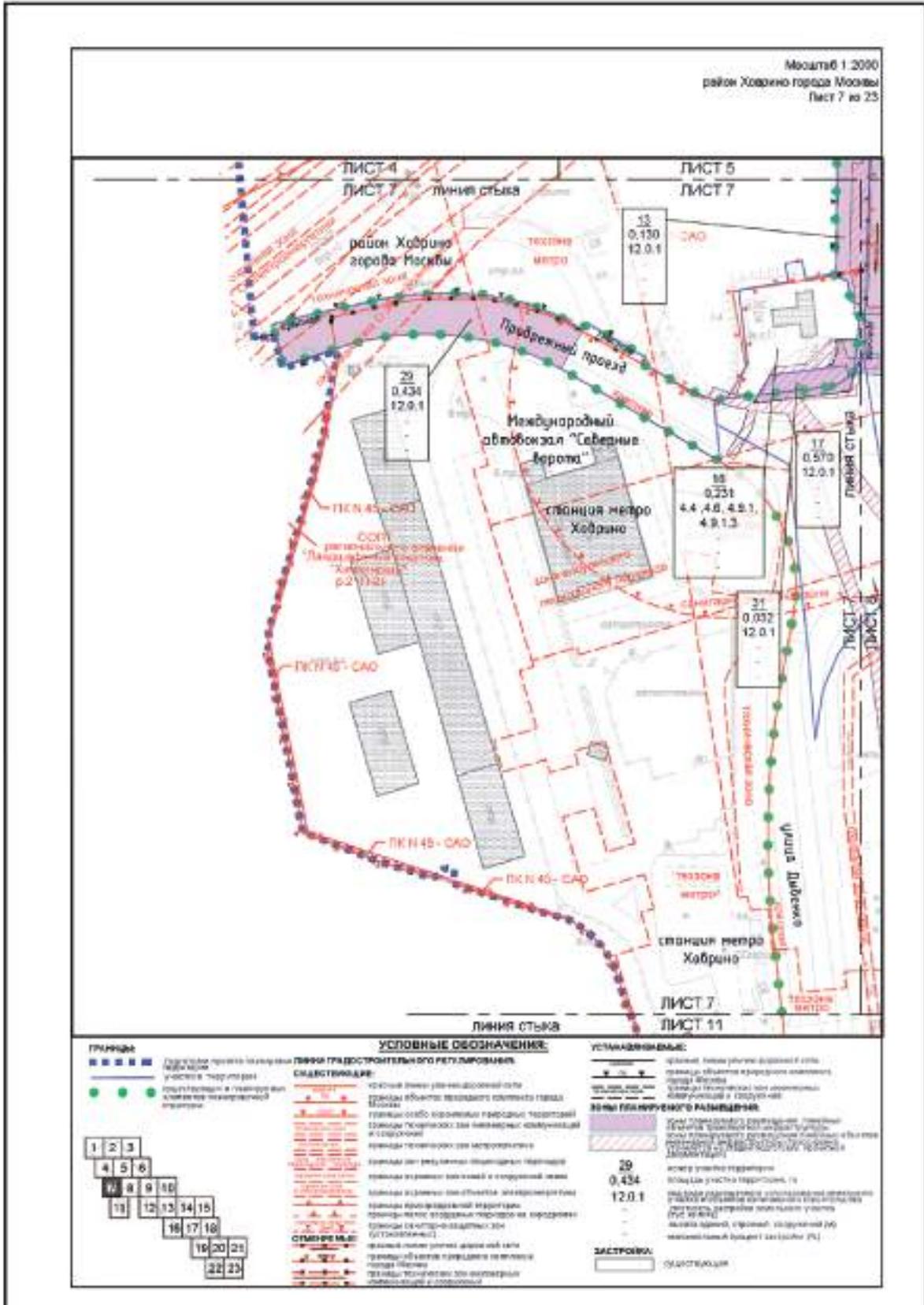
Масштаб 1:2000
район Западная Дегунино города Москвы
Лист 3 из 23

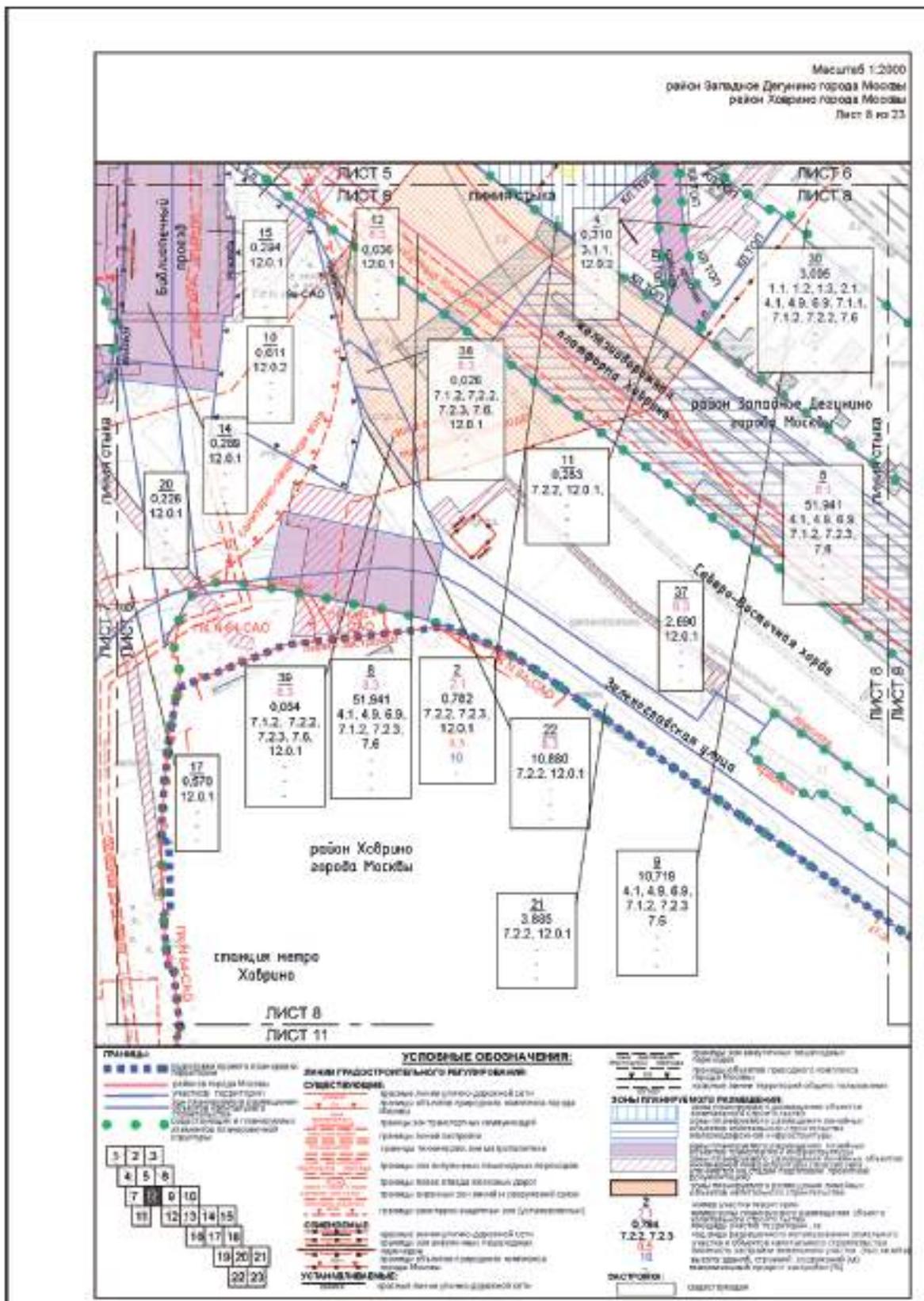


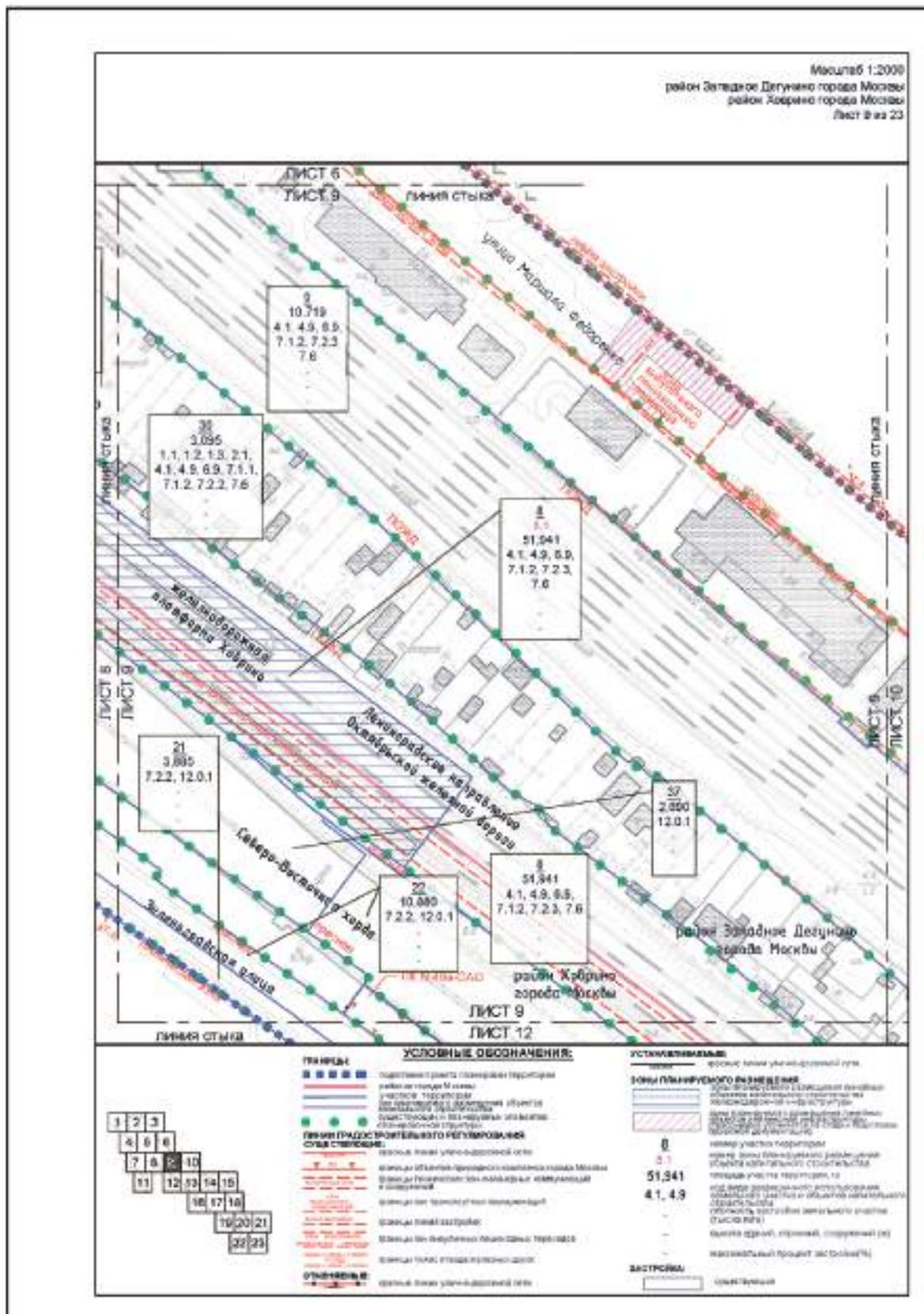
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

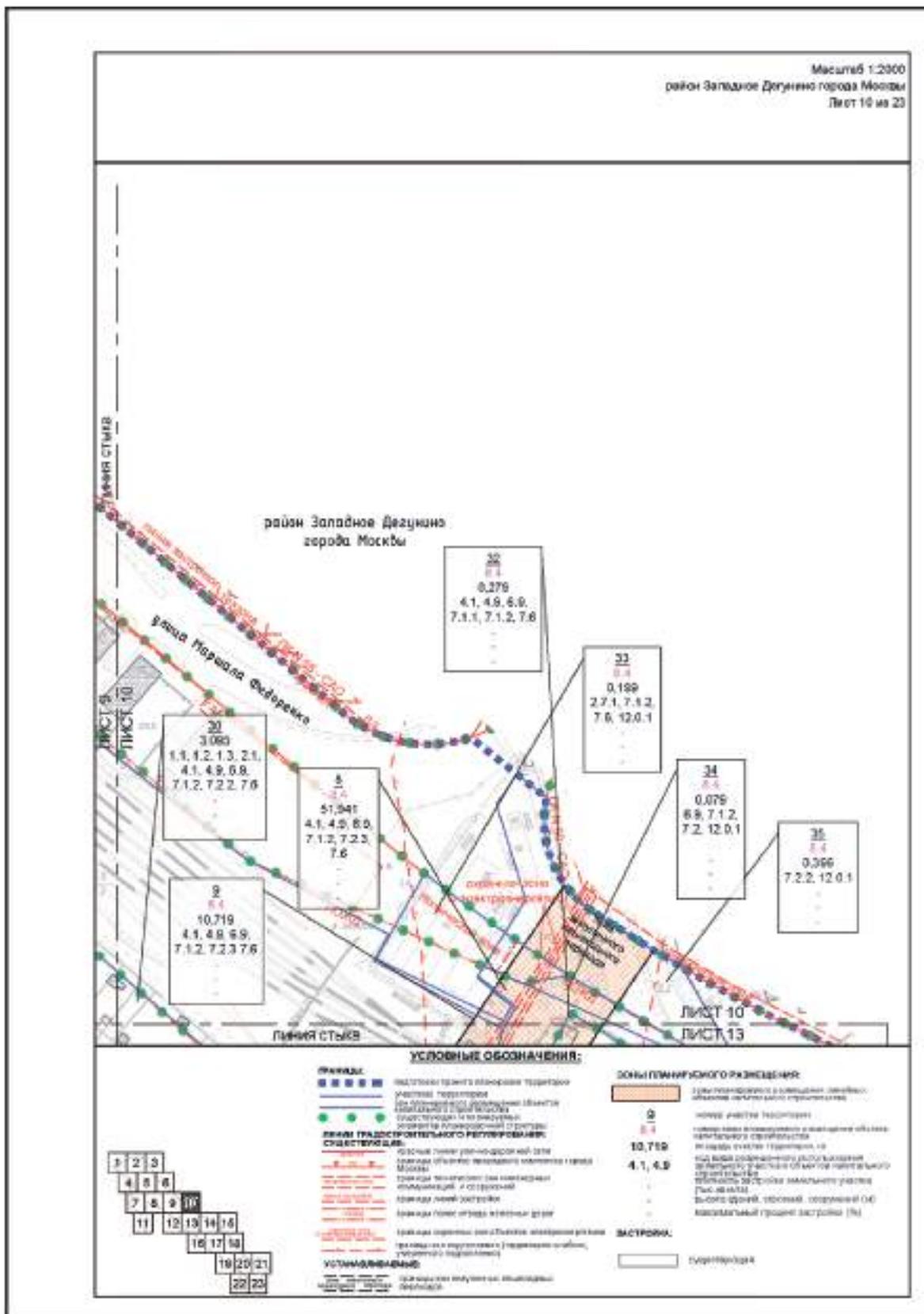
| | | | |
|--|---|---|--------------------------------|
| | ГРНИВЫ Линия стыба (линия разрыва территории) участок территории точки выноса и включения элементов инженерной сети | ЛИНИИ РАДИОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СРЕДСТВООБЪЕМА: линия инженерной сети граница объекта в границах квартала города Москвы граница территории (с/квартала, документами) граница территории (с/квартала, документами) граница территории (с/квартала, документами) граница территории (с/квартала, документами) | ЗАСТРОЙКА: застройка |
| | 48 номер участка территории 10.979 площадь участка территории, кв. 7.2.2. 12.0.1 код для определения координат центра участка и координат его границ (по координатной системе 56-60) | | |

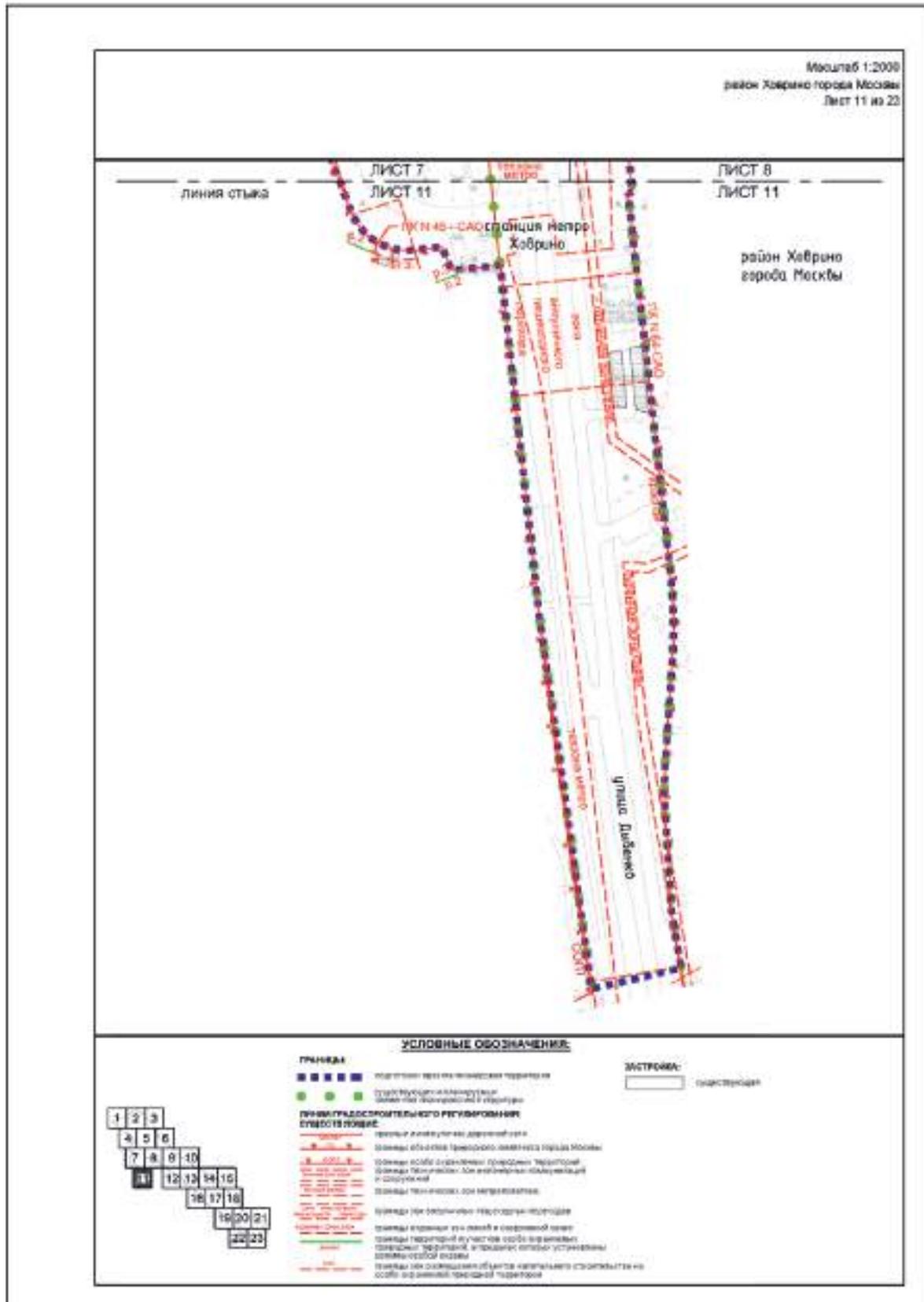


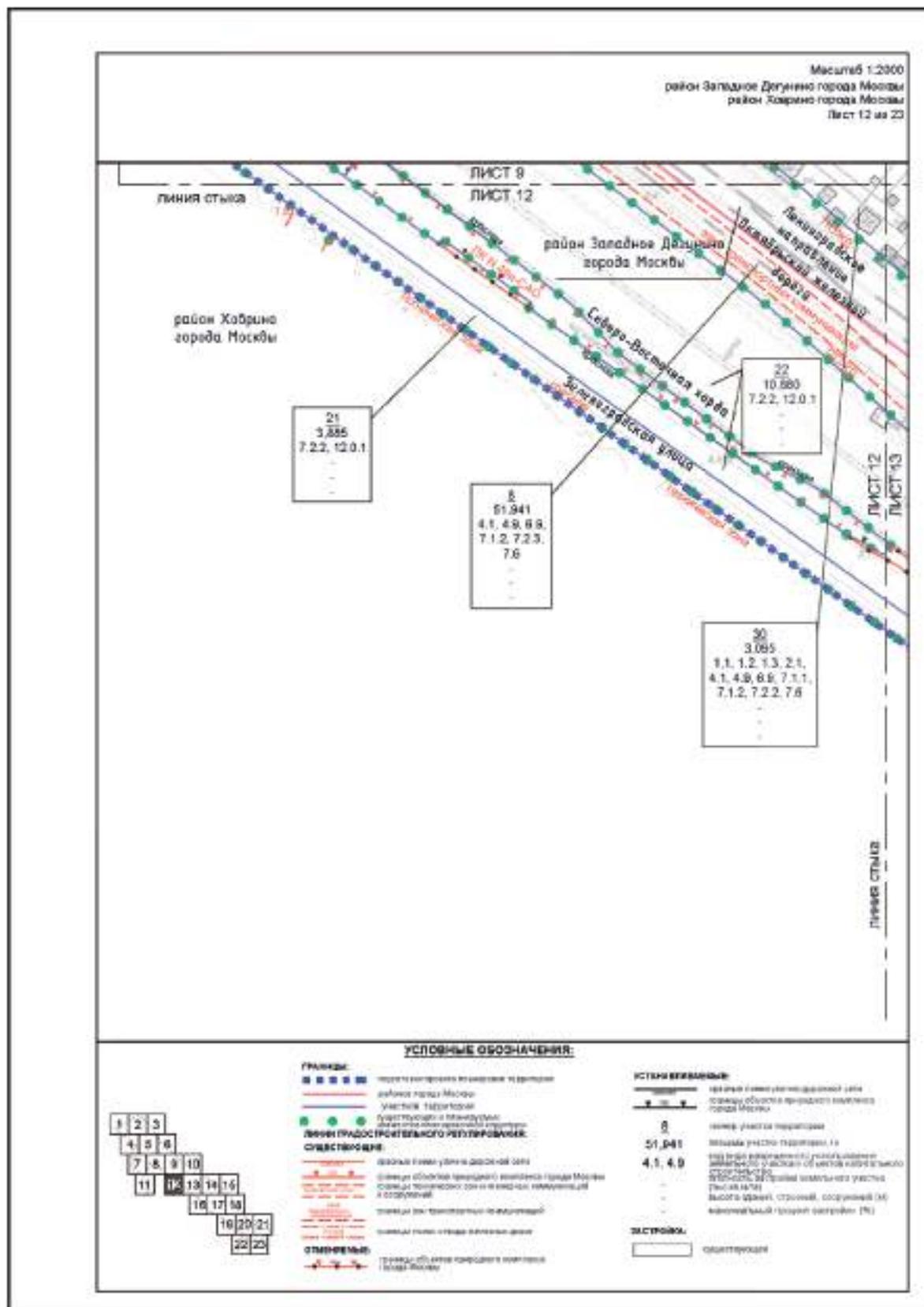


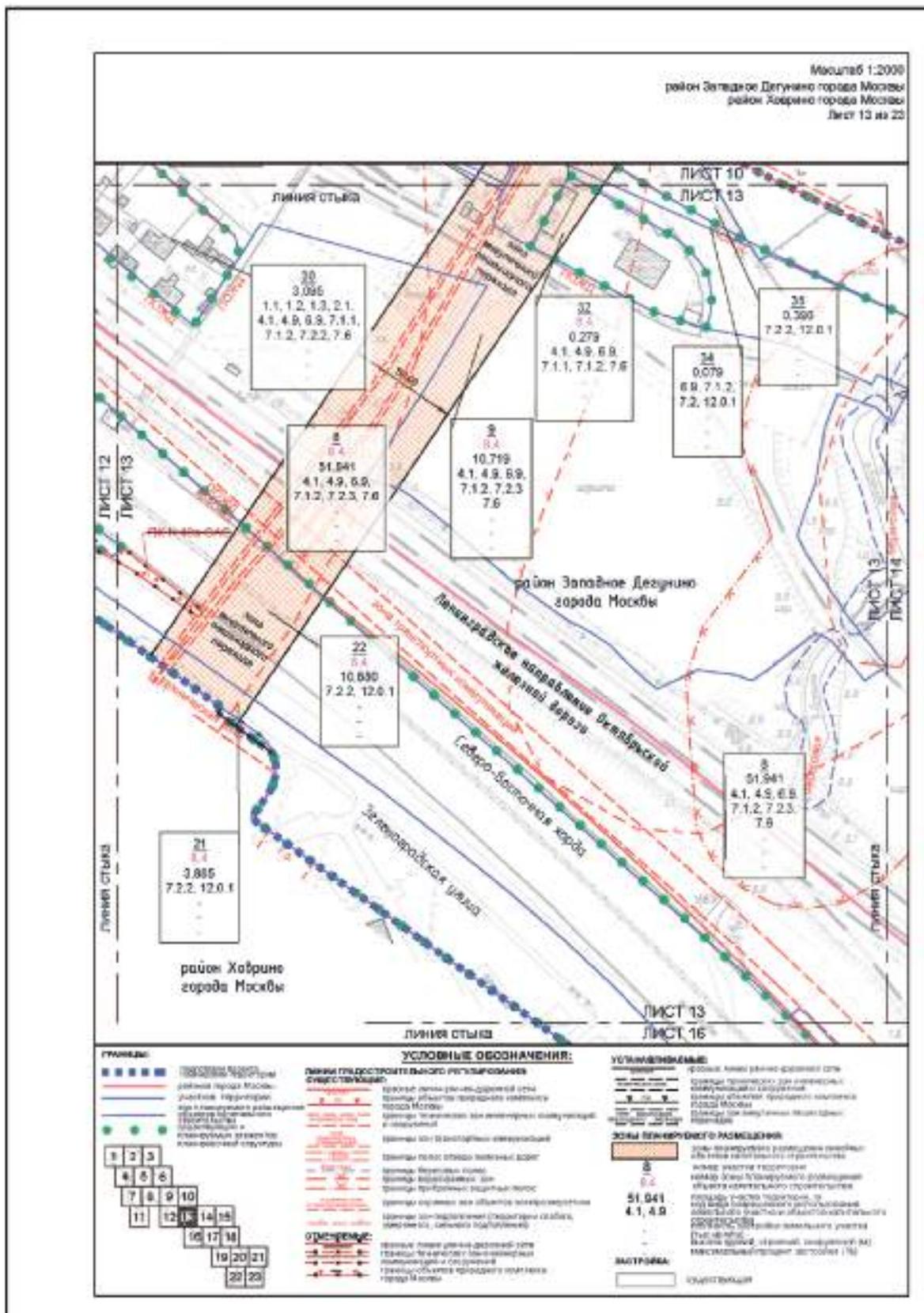


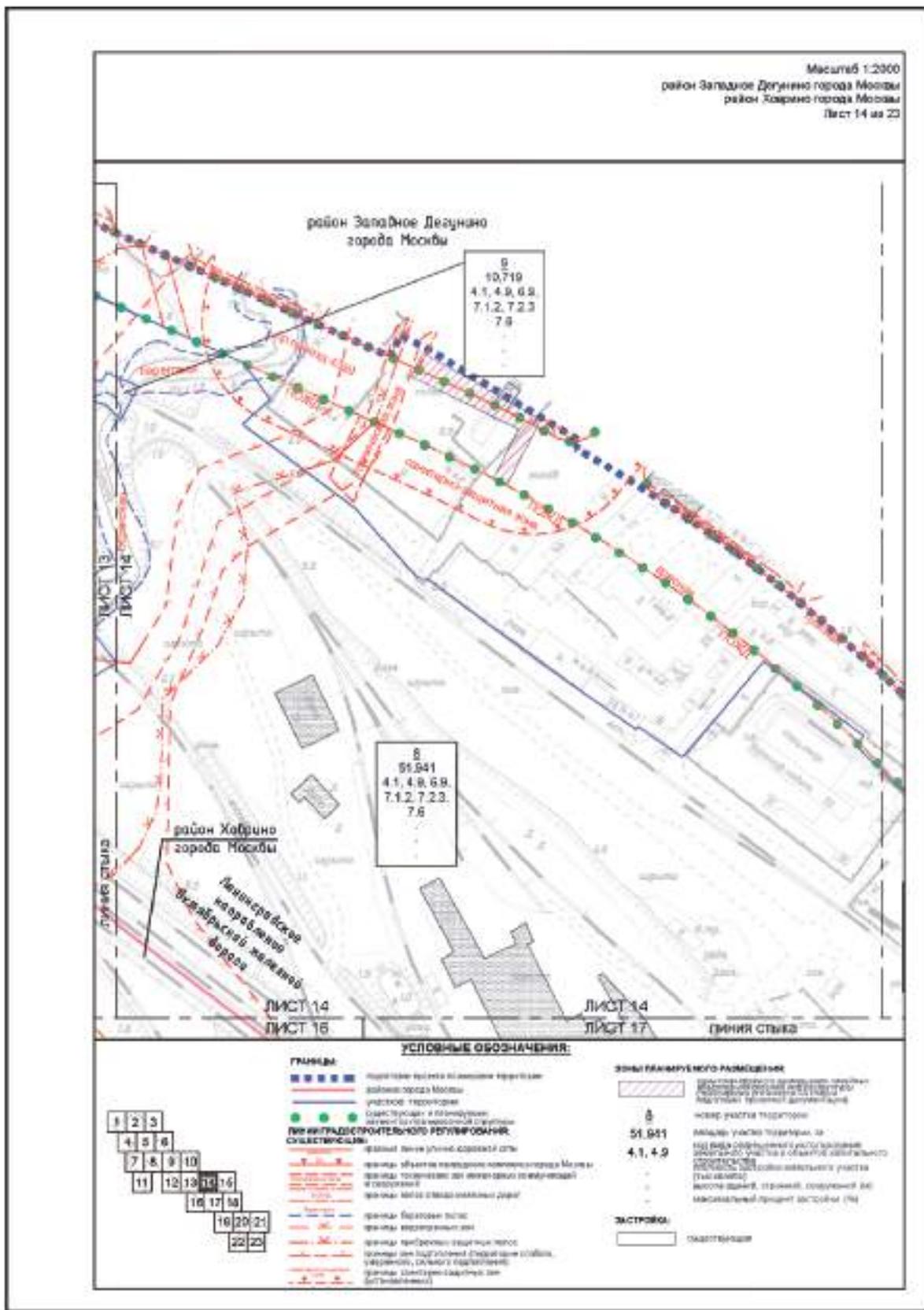


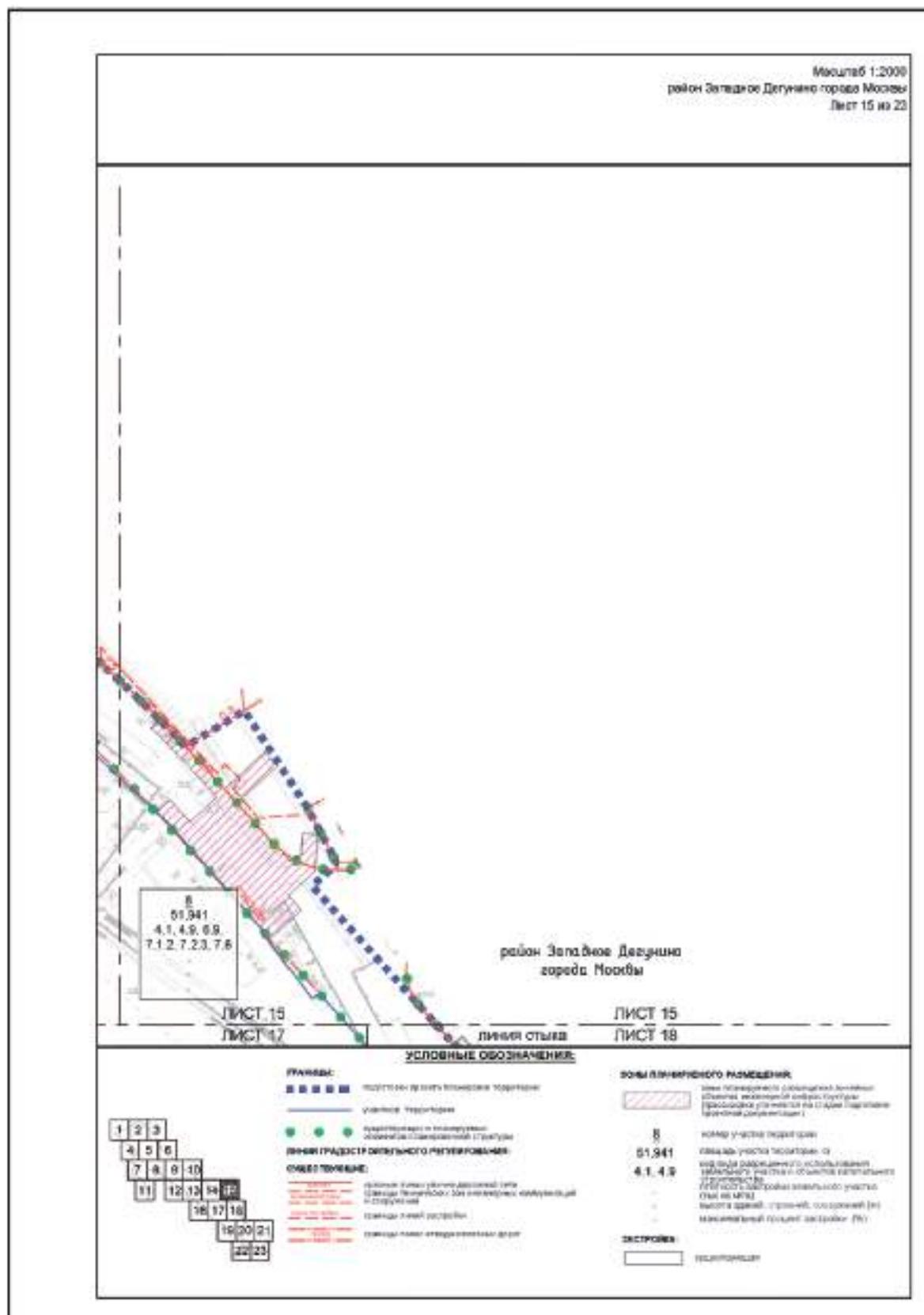


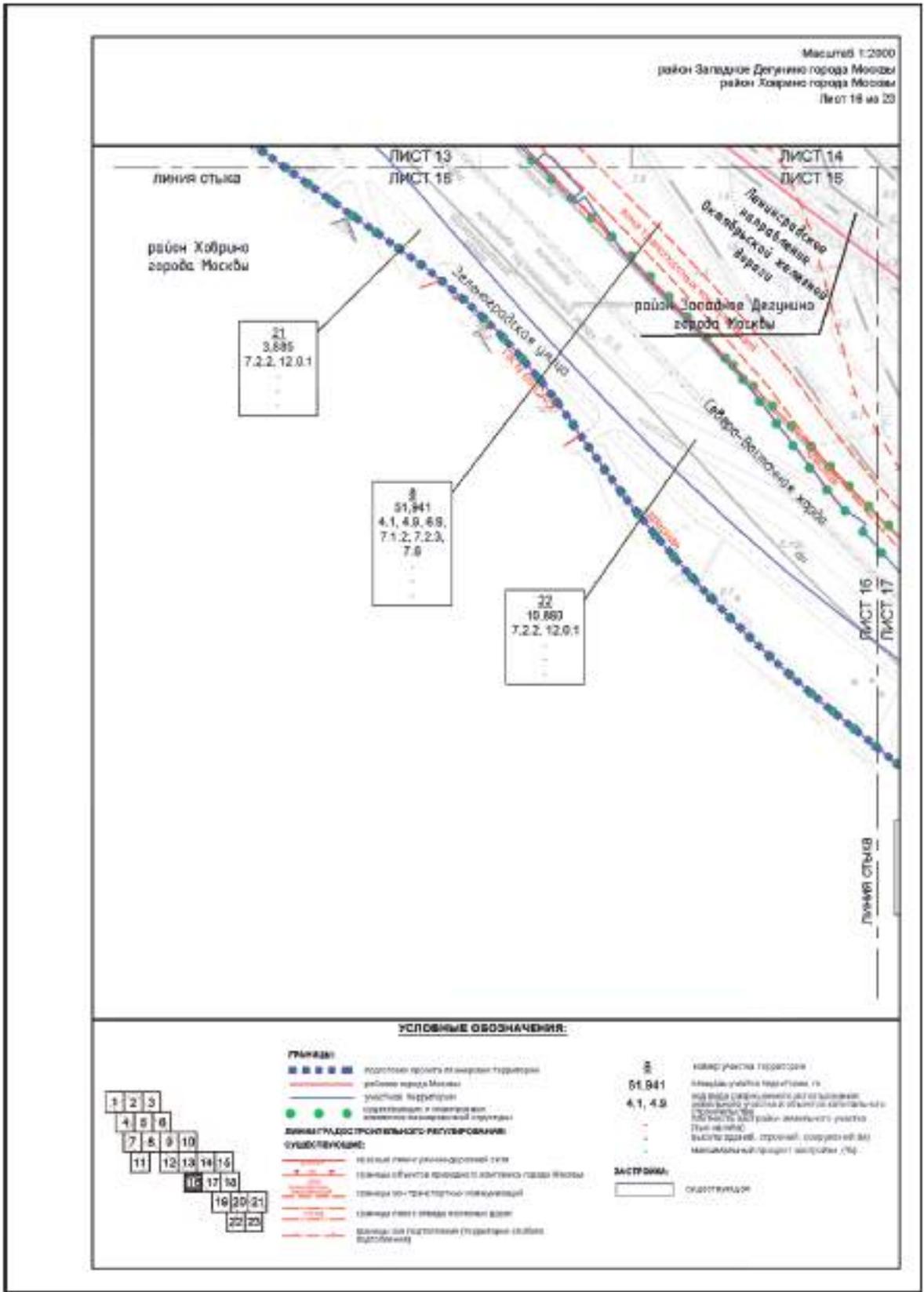


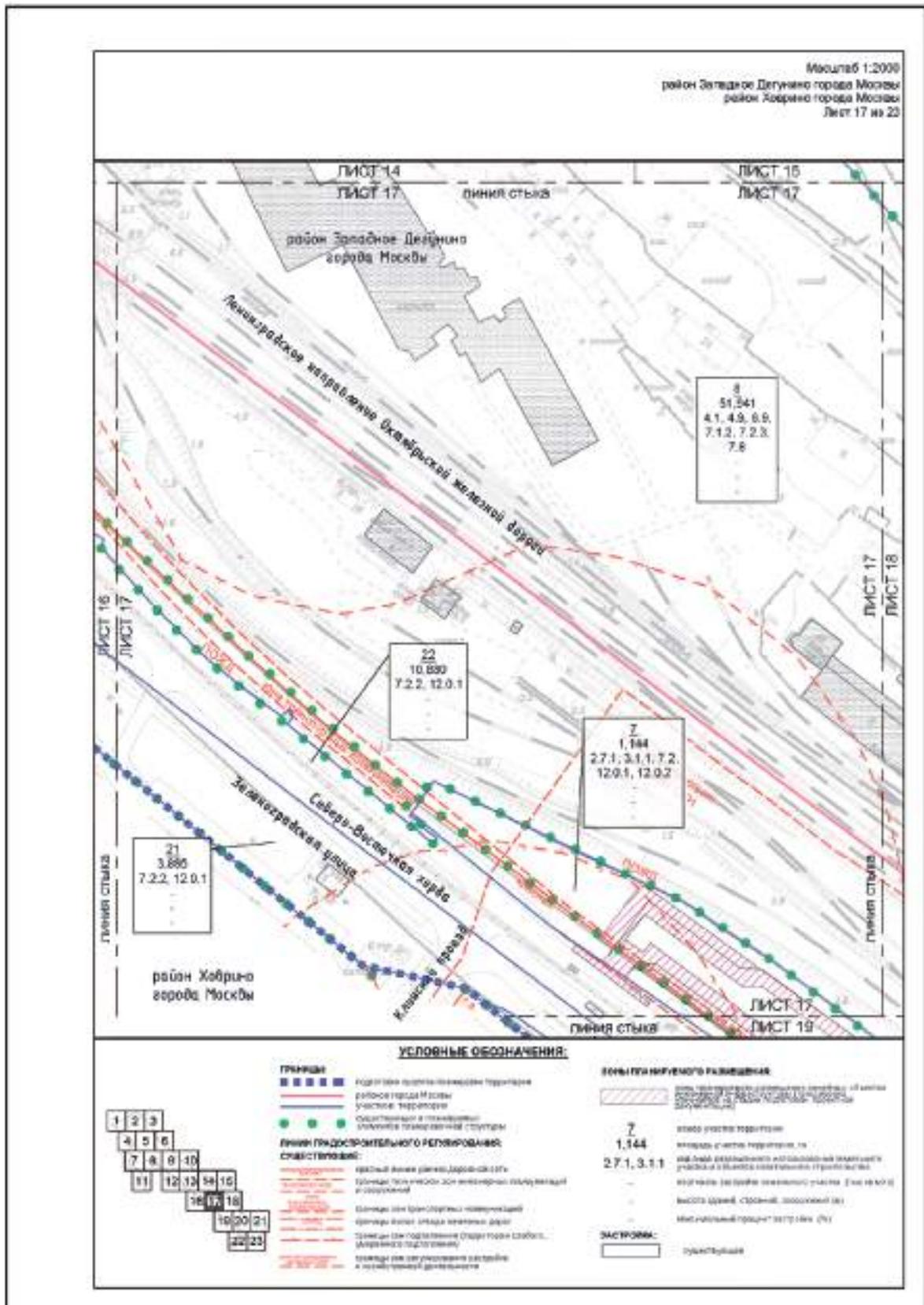


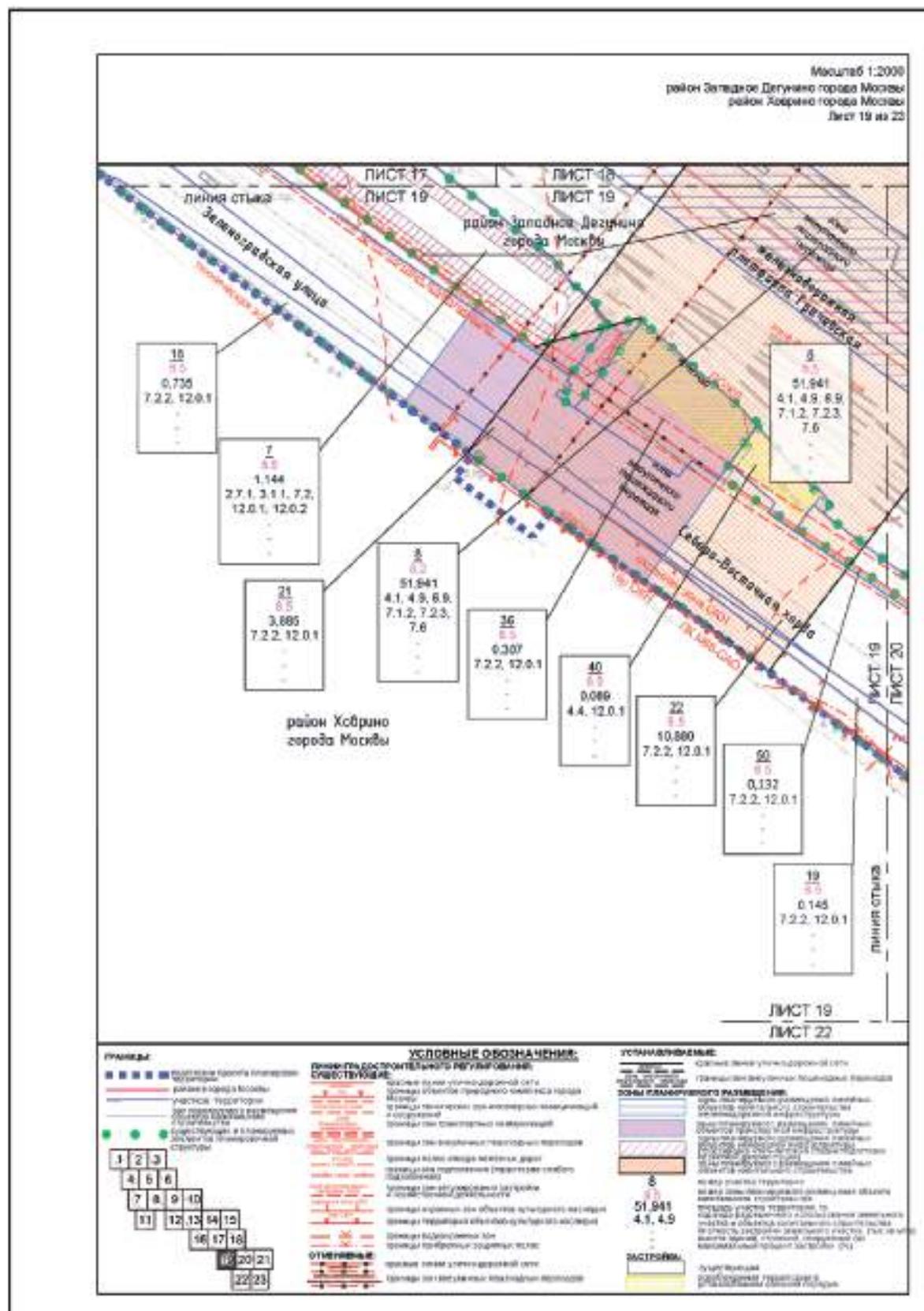


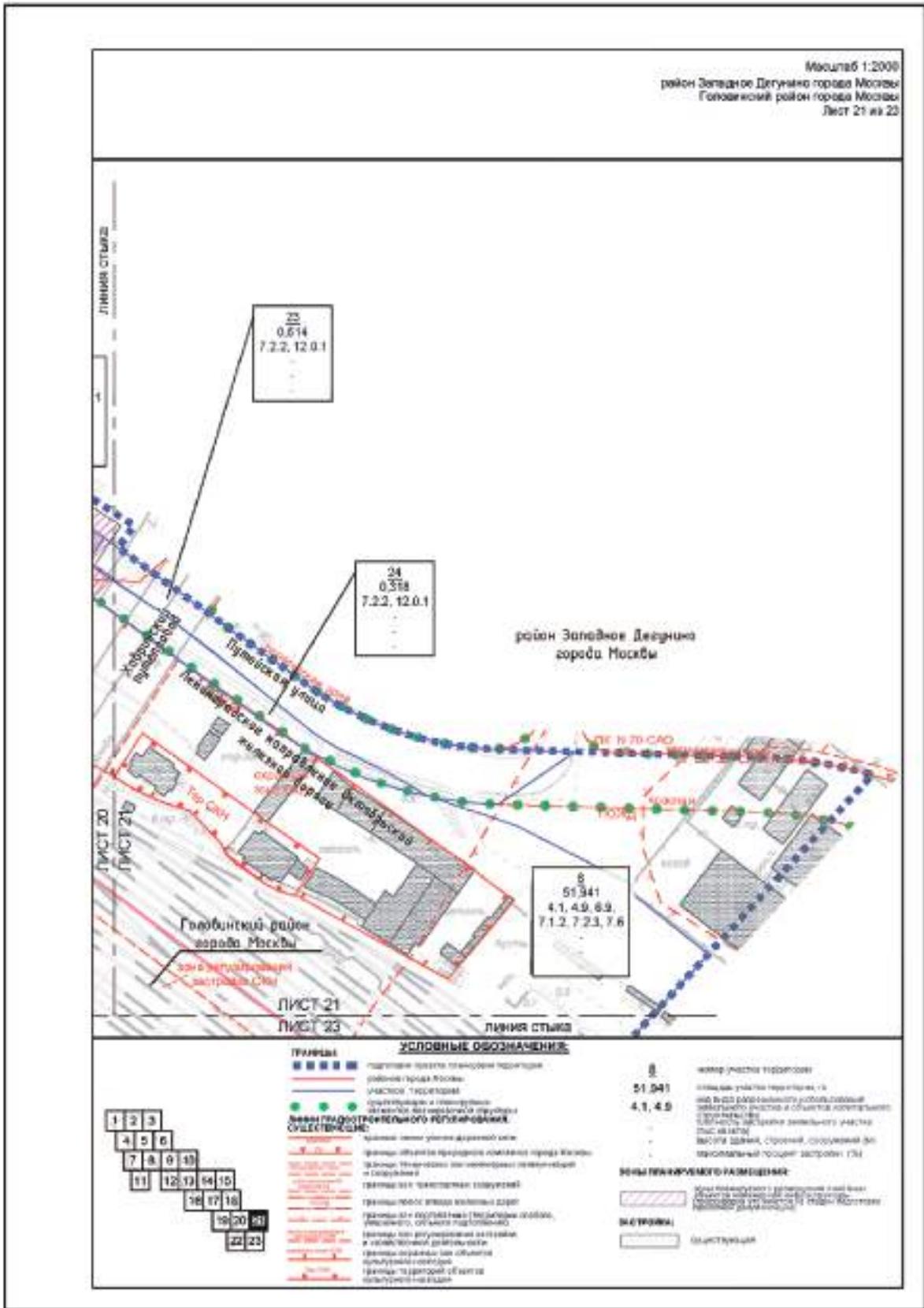


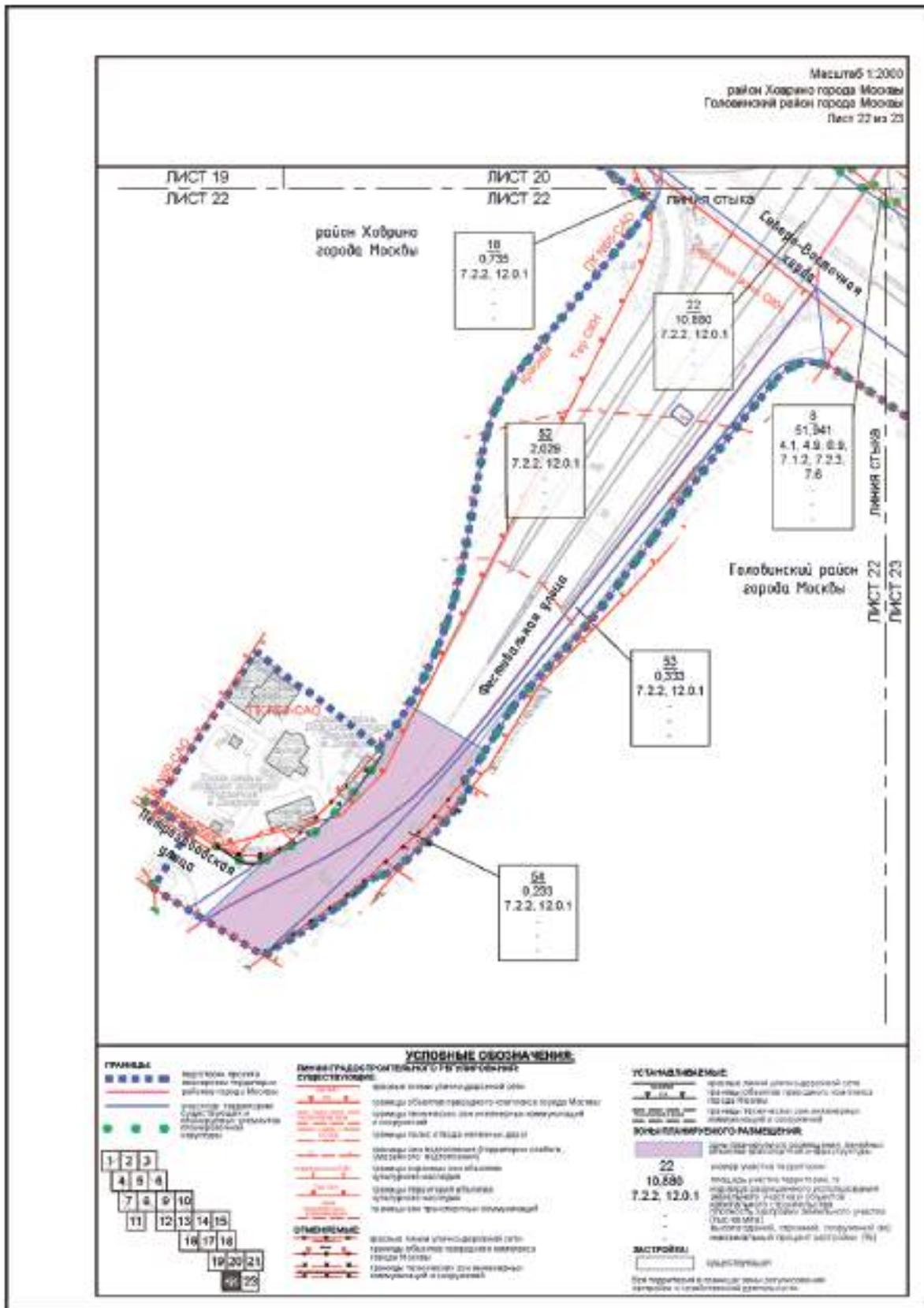












2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории, определено местоположение границ земельных участков, территорий общего пользования, участков существующих и планируемых объектов, установлены ограничения и обременения по использованию земельных участков.

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

– с северо-запада – Московской кольцевой автомобильной дорогой;

– с севера – улицей Маршала Федоренко и Путейской улицей;

– с юго-запада – жилыми кварталами района Ховрино города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 119,739 га.

Характеристики сохраняемых, изменяемых и образуемых земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории».

Проектом межевания территории определены границы участков: территорий общего пользования; общественных территорий; жилых зданий; нежилых зданий и сооружений (№ участка на чертеже «План межевания территории»).

Доступ на территорию участка жилых зданий № 30 обеспечивается с участков территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участки № 11, 55).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 1 обеспечивается с территории отстойно-разворотной площадки НГПТ (участок № 2).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 2 обеспечивается с участка территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 3).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 5 обеспечивается с существующей улично-дорожной сети (улица Маршала Федоренко).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 6 обеспечивается с участков территорий общего пользования – существующей улично-дорожной сети (участки № 25, 76).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 16 обеспечивается с участка территорий общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 31).

Доступ на территорию участков нежилых зданий и сооружений № 8, 9 обеспечивается с участков территорий общего пользования – существующей и проектируемой улично-дорожной сети (участки № 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 37, 48).

Доступ на территорию участков нежилых зданий и сооружений № 32, 33, 34, 45, 47, 51, 82 обеспечивается с участков территорий общего пользования – существующей и проектируемой улично-дорожной сети (участки № 23, 24, 44, 49).

Доступ на территорию участков нежилых зданий и сооружений № 70, 71, 72, 73, 74, 75 обеспечивается с участка территорий общего пользования (участок № 69).

Доступ на территорию участков нежилых зданий и сооружений № 38, 39, 40, 50, 62, 63, 64, 65 обеспечивается с участков территорий общего пользования – существующей улично-дорожной сети (участки № 21, 22, 37).

Доступ на территорию участков нежилых зданий и сооружений № 56, 57 обеспечивается с участков территорий общего пользования – существующей улично-дорожной сети (участки № 52, 53, 54).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 58 обеспечивается с участков территорий общего пользования – существующей улично-дорожной сети (участки № 52, 53, 54).

Доступ на территорию участков нежилых зданий и сооружений № 67, 68 обеспечивается с участка территорий общего пользования – существующей улично-дорожной сети (улица Дыбенко).

Для реализации мероприятий проекта планировки территории на чертеже «План межевания территории» и в таблице «Характеристика земельных участков территории» проектом межевания территории предусматривается изъятие земельных участков в установленном законом порядке.

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

| Назначение территории | № участка на чертеже | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ² | Площадь земельного участка, га | Способы образования земельного участка | Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га | Примечание | |
|---|----------------------|---|--------------------------------|--|--|------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| Территория жилых участков | 30 | 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 4.1, 4.9, 6.9, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6 | 3,095 | Раздел | Полоса отвода железной дороги – 0,009 | - | |
| Итого территории участков жилых зданий: | | | 3,095 | | | | |
| Территория участков нежилых зданий и сооружений | 1 | 1.1 | 0,006 | Объединение | - | - | |
| | | 1.2 | | | | 0,004 | - |
| | 2 | 2.1 | 0,782 | Объединение | Красные линии улично-дорожной сети – 0,003; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,186; полоса отвода железной дороги – 0,020 | - | |
| | | 2.2 | | | | 0,321 | - |
| | | 2.3 | | | | 0,070 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | |
|-------|--|---------------------------------|---|---|---|---|-------------|---|---|
| | 2.4 | 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1 | 0,241 | | | Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002014:1015 в установленном законом порядке | | | |
| | | | 0,131 | | | | | | |
| | 5.1 | 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2 | 0,004 | | | | | | |
| | | | 0,405 | | | | Объединение | Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,290 | |
| | 0,003 | | | | | | | | |
| | 0,010 | | | | | | | | |
| | 5.3 | 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2 | 0,388 | | | | | | |
| | 5.4 | 2.7.1, 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2 | | | | | | | |
| | 6 | 3.1.1 | 0,007 | | | | Образование | - | - |
| | 8 | 8.1 | 4.1, 4.9, 6.9, 7.1.2, 7.2.3, 7.6 | | | | 51,825 | Раздел | Предлагаемый к установлению сервитут – 3,892; красные линии улично-дорожной сети – 2,595; полоса отвода железной дороги – 51,941; зона транспортных коммуникаций – 4,196; охранные зоны объектов электроэнергетики – 0,968; зона внеуличных пешеходных переходов – 3,764; приаэродромная территория – 3,836; полоса воздушных подходов на аэродромах – 3,956; |
| 0,100 | | | | | | | | | |
| 0,016 | | Раздел | Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001030:65 | | | | | | |
| 8.2 | 4.1, 4.9, 6.9, 7.1.2, 7.2.3, 7.6 | | Раздел | | | | | | |
| 8.3 | 4.1, 4.9, 6.9, 7.1.2, 7.2.3, 7.6 | | Раздел | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|-----|--|---------------------|---|---|--|
| | | | | | санитарно-защитная зона (установленная) – 0,234; зоны подтопления (территории слабого, умеренного, сильного подтопления) – 4,378; водоохранная зона – 2,432; прибрежная защитная полоса – 2,432; береговая полоса – 0,372; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,451; территория объектов культурного наследия – 0,208; охранный зона объектов культурного наследия – 1,872 | |
| | 9.1 | 4.1, 4.9, 6.9, 7.1.2, 7.2.3, 7.6 | 10,718 | - | Предлагаемый к установлению сервитут – 0,350; полоса отвода железной дороги – 10,813; охранные зоны объектов электроэнергетики – 0,889; зона внеличных пешеходных переходов – 1,094; | Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002014:163 |
| | 9.2 | 4.1, 4.9, 6.9, 7.1.2, 7.2.3, 7.6 | 10,719 0,001 | | приаэродромная территория – 0,837; полоса воздушных подходов на аэродромах – 0,913; зоны подтопления (территории слабого, умеренного, сильного подтопления) – 2,907; водоохранная зона – 0,588; прибрежная защитная полоса – 0,588; береговая полоса – 0,007; техническая зона инженерных | Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002014:163 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|----------------------------------|-------|--------|---|---|---|
| | | | | | коммуникаций и сооружений – 0,130 | |
| 16 | 4.4, 4.6, 4.9.1, 4.9.1.3 | 0,231 | Раздел | | Санитарно-защитная зона (установленная) – 0,231 | - |
| 32 | 4.1, 4.9, 6.9, 7.1.1, 7.1.2, 7.6 | 0,279 | - | | Предлагаемый к установлению сервитут – 0,051; зоны подтопления (территории слабого, умеренного, сильного подтопления) – 0,158 | - |
| 33 | 2.7.1, 7.1.2, 7.6, 12.0.1 | 0,199 | - | | Предлагаемый к установлению сервитут – 0,096; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,101; зоны подтопления (территории слабого, умеренного, сильного подтопления) – 0,159; полоса отвода железной дороги – 0,096 | - |
| 34 | 6.9, 7.1.2, 7.2, 12.0.1 | 0,079 | - | | Предлагаемый к установлению сервитут – 0,079; полоса отвода железной дороги – 0,079; зоны подтопления (территории слабого, умеренного, сильного подтопления) – 0,048; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,008 | - |
| 38 | 7.1.2, 7.2.2, 7.2.3, 7.6, 12.0.1 | 0,026 | - | | Красные линии улично-дорожной сети – 0,026; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,026 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|--|-------|-------------|--|---|---|
| 39 | 7.1.2, 7.2.2, 7.2.3, 7.6, 12.0.1 | 0,054 | - | Красные линии улично-дорожной сети – 0,054; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,054 | 7 | |
| 40 | 4.4, 12.0.1 | 0,089 | Раздел | Предлагаемый к установлению сервитут – 0,089; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,089; красные линии улично-дорожной сети – 0,008 | - | |
| 45 | 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1 | 0,009 | Образование | Предлагаемый к установлению сервитут – 0,009; полоса отвода железной дороги – 0,009 | - | |
| 46 | 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1 | 0,002 | - | Полоса отвода железной дороги – 0,002 | - | |
| 47 | 47.1 | 0,436 | - | Предлагаемый к установлению сервитут – 0,070; полоса отвода железной дороги – 0,039; зоны подтопления (территории слабого подтопления) – 0,011; зона внеуличных пешеходных переходов – 0,070 | - | |
| | 47.2 | 0,080 | Раздел | | - | |
| 50 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,132 | Раздел | Предлагаемый к установлению сервитут – 0,041; техническая зона транспортных коммуникаций – 0,110; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,132; зоны подтопления (территории слабого, умеренного подтопления) – 0,117; красные линии улично-дорожной сети – 0,009 | - | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|--------------|-------|--------|--|---|---|
| 56 | 3.7.1 | 0,023 | Раздел | Охранная зона объекта культурного наследия – 0,023; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,023 | - | - |
| 57 | 3.7.1 | 0,512 | Раздел | Территория объектов культурного наследия – 0,488; охранная зона объекта культурного наследия – 0,023; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,512; озелененная территория общего пользования – 0,512 | - | - |
| 58 | 3.1.1 | 0,005 | - | Красные линии улично-дорожной сети – 0,005; зоны подтопления (территории слабого, умеренного подтопления) – 0,005; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,005 | - | - |
| 62 | 7.1 | 0,016 | - | Полоса отвода железной дороги – 0,016; красные линии улично-дорожной сети – 0,016 | - | - |
| 63 | 9.2.1 | 0,057 | - | Территория объектов культурного наследия – 0,057; озелененная территория общего пользования – 0,057 | - | - |
| 64 | 7.1.1, 7.1.2 | 0,038 | - | Красные линии улично-дорожной сети – 0,038 | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|--|-------|----------------|---|---|---|
| 65 | 65.1 | 4.9.0 | 0,404 0,044 | - | - | - |
| | 65.2 | 4.9.0 | 0,360 | - | | |
| 66 | Ф ³ | 0,016 | Раздел | Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,016 | - | |
| 67 | 2.6, 3.5.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10, 7.1.1, 7.1.2, 7.6, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1 | 2,522 | Раздел | Техническая зона метрополитена – 1,788; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,819; санитарно-защитная зона (установленная) -0,894 | - | |
| 68 | 3.1.1 | 0,006 | - | Техническая зона метрополитена – 0,001 | - | |
| 70 | Ф ³ | 0,004 | - | Озелененная территория общего пользования – 0,004; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,004 | - | |
| 71 | Ф ³ | 0,009 | - | Озелененная территория общего пользования – 0,009; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,009 | - | |
| 72 | Ф ³ | 0,013 | - | Озелененная территория общего пользования – 0,013; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,013 | - | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|---|----|----------------|---------------|-------------|---|--|--|
| | 73 | Ф ³ | 0,010 | - | Озелененная территория общего пользования – 0,010; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,010; приаэродромная территория – 0,003; полоса воздушных подходов на аэродромах – 0,010 | - | |
| | 74 | Ф ³ | 0,009 | - | Озелененная территория общего пользования – 0,009; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,009 | - | |
| | 75 | Ф ³ | 0,007 | - | Охранная зона объектов электроэнергетики – 0,007; приаэродромная территория – 0,007; полоса воздушных подходов на аэродромах – 0,007; техническая зона метрополитена – 0,003 | - | |
| | 82 | 8.3 | 0,285 | - | Зоны подтопления (территории слабого подтопления) – 0,056 | - | |
| Итого территории участков нежилых зданий и сооружений: | | | 69,412 | | | | |
| Территории общего пользования | 3 | 3.1 | 7.2.2, 12.0.1 | Образование | Красные линии улично-дорожной сети – 0,052 | - | |
| | | 3.2 | 7.2.2, 12.0.1 | Раздел | | - | |
| | 4 | 3.1.1, 12.0.2 | 0,310 | Раздел | Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,310 | Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером | |
| | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|----|------|---------------|-------|-------------|--|--|---|
| | | | | | | 77:09:0002014:1015 в установленном законом порядке | |
| 10 | 10.1 | 12.0.2 | 0,326 | Объединение | Озелененная территория общего пользования – 0,611; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,321; санитарно- защитная зона (установленная) – 0,517 | - | |
| | 10.2 | 12.0.2 | 0,055 | | | - | |
| | 10.3 | 12.0.2 | 0,230 | | | - | |
| 11 | 11.1 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,123 | Объединение | Красные линии улично-дорожной сети – 0,283; полоса воздушных подходов на аэродромах – 0,005 | Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002014:1015 в установленном законом порядке | |
| | 11.2 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,032 | | | | - |
| | 11.3 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,042 | | | | - |
| | 11.4 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,086 | | | | - |
| 12 | 12 | 12.0.1 | 0,036 | Раздел | Красные линии улично-дорожной сети – 0,036 | - | |
| 13 | 13.1 | 12.0.1 | 0,020 | Объединение | Красные линии улично-дорожной сети – 0,130; | - | |
| | 13.2 | 12.0.1 | 0,092 | | | - | |
| | 13.3 | 12.0.1 | 0,018 | | | - | |
| | | | | | | Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001000:1 в установленном законом порядке | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---------------|---------------|-------------|--|--|---|
| 14 | 12.0.1 | 0,269 | - | Красные линии улично-дорожной сети – 0,269; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,269 | - | |
| 15 | 12.0.1 | 0,294 | Образование | Красные линии улично-дорожной сети – 0,294; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,309 | - | |
| 17 | 12.0.1 | 0,570 | - | Красные линии улично-дорожной сети – 0,570; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,485 | - | |
| 18 | 18.1 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,714 | Объединение | Красные линии улично-дорожной сети – 0,735; охранный зона объекта культурного наследия – 0,565; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,148; зоны подтопления (территории слабого, умеренного подтопления) – 0,435 | - |
| | 18.2 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,005 | | | - |
| | 18.3 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,008 | | | - |
| | 18.4 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,002 | | | - |
| | 18.5 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,006 | | | - |
| 19 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,145 | - | Красные линии улично-дорожной сети – 0,145; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,145; зоны подтопления (территории слабого подтопления) – 0,071 | - | |
| 20 | 12.0.1 | 0,226 | - | Красные линии улично-дорожной сети – 0,226; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,226 | - | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | | | |
|---|------|---------------|-------|-------------|--|---------------|---|--------|--------|--|---|
| | 21 | 7.2.2, 12.0.1 | 3,885 | - | Красные линии улично-дорожной сети – 0,214; зоны подтопления (территории слабого, умеренного, сильного подтопления) – 2,805; охранный зона объекта культурного наследия – 0,208; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,446 | | - | | | | |
| | | | | | 22 | 7.2.2, 12.0.1 | | 10,848 | Раздел | Красные линии улично-дорожной сети – 10,880; зона внеуличных пешеходных переходов – 1,094; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,303; зоны подтопления (территории слабого, умеренного, сильного подтопления) – 6,476; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3,580; охранный зона объектов связи – 0,023 | - |
| | | | | | | | | 0,019 | Раздел | | |
| | 22.3 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,013 | Образование | | - | | | | | |
| | 23 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,614 | - | Красные линии улично-дорожной сети – 0,614; зоны подтопления (территории слабого, умеренного и сильного подтопления) – 0,614 | | - | | | | |
| | 24 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,318 | Раздел | Красные линии улично-дорожной сети – 0,318; зоны подтопления (территории слабого, умеренного и сильного подтопления) – 0,318 | | - | | | | |
| | 25 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,559 | - | Предлагаемый к установлению сервитут – 0,150; красные линии улично-дорожной сети – 0,559 | | - | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|------|---------------|-------|-------------|--|--|---|
| 26 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,008 | Образование | Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,008 | - | |
| 27 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,062 | Образование | Предлагаемый к установлению сервитут – 0,062; красные линии улично-дорожной сети – 0,089; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,006 | - | |
| 28 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,366 | - | Предлагаемый к установлению сервитут – 0,045; красные линии улично-дорожной сети – 0,104 | - | |
| 29 | 12.0.1 | 0,352 | Объединение | Красные линии улично-дорожной сети – 0,434; охранная зона объектов связи – 0,096 | - | |
| | | 0,052 | | | - | |
| | | 0,030 | | | - | |
| 31 | 12.0.1 | 0,032 | Образование | Санитарно-защитная зона (установленная) – 0,032 | - | |
| 35 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,396 | - | Красные линии улично-дорожной сети – 0,396; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,152; зоны подтопления (территории слабого, умеренного и сильного подтопления) – 0,395; | - | |
| 36 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,307 | Объединение | Красные линии улично-дорожной сети – 0,307; полоса отвода железной дороги – 0,307; зона | Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером | |
| 36.1 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,235 | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|------|---------------|--------|-------------|---|---|
| | | | | | регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,307 | 77:09:0001030:115 в установленном законом порядке |
| | 36.2 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,058 | | | |
| | 36.3 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,014 | | | |
| | 37 | 12.0.1 | 2,690 | - | Красные линии улично-дорожной сети – 2,688; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,495 | - |
| | 41 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,033 | - | Красные линии улично-дорожной сети – 0,033; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,029 | - |
| | 42 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,031 | - | Красные линии улично-дорожной сети – 0,031; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,027 | |
| | 43 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,091 | Образование | Красные линии улично-дорожной сети – 0,091; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,082 | - |
| | 44 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,305 | - | Красные линии улично-дорожной сети – 0,305; зоны подтопления (территории слабого подтопления) – 0,018; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,073 | - |
| | 48 | 7.2.2, 12.0.1 | 10,979 | Раздел | Красные линии улично-дорожной сети – 10,781; охранные зоны объектов электроэнергетики – 4,937; приаэродромные территории – 7,954; полоса воздушных подходов на аэродромах – 8,035 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|---------------|-------|-------------|---|--|---|
| 49 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,148 | Раздел | Красные линии улично-дорожной сети – 0,148; | 7 | - |
| 51 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,011 | Раздел | Зоны подтопления (территории слабого, умеренного и сильного подтопления) – 0,011 | - | - |
| 52 | 7.2.2, 12.0.1 | 2,029 | Раздел | Красные линии улично-дорожной сети – 2,029; территория объектов культурного наследия – 0,439; охранный зона объекта культурного наследия – 2,029; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2,029; зоны подтопления (территории слабого, умеренного и сильного подтопления) – 2,029 | - | - |
| 53 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,333 | - | Охранный зона объекта культурного наследия – 0,333; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,333; зоны подтопления (территории слабого, умеренного и сильного подтопления) – 0,333 | - | - |
| 54 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,233 | Образование | Красные линии улично-дорожной сети – 0,233; охранный зона объекта культурного наследия – 0,233; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,233; | - | - |
| 55 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,094 | - | Красные линии улично-дорожной сети – 0,094; полоса отвода железной дороги – 0,094 | Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002014:163 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|------------------------------|-------|-------------|---|---|---|
| 59 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,088 | Образование | Красные линии улично-дорожной сети – 0,088 | - | - |
| 60 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,098 | - | Красные линии улично-дорожной сети – 0,098; зоны подтопления (территории слабого, умеренного подтопления) – 0,098 | - | - |
| 61 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,009 | Образование | Красные линии улично-дорожной сети – 0,009; зоны подтопления (территории слабого, умеренного, сильного подтопления) – 0,007 | - | - |
| 69 | Ф ³ | 5,708 | Раздел | Озелененная территория общего пользования – 5,387; техническая зона метрополитена – 1,405; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 2,143; приаэродромная территория – 2,153; охранная зона объектов электроэнергетики – 3,167; приаэродромные территории – 2,534; полоса воздушных подходов на аэродромах – 2,682 | - | - |
| 76 | 3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2 | 0,137 | - | Предлагаемый к установлению сервитут – 0,015; полоса отвода железной дороги – 0,013; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,058 | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|----|-----------------------------------|---------------|--------|---|---|
| | 77 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,167 | - | Красные линии улично-дорожной сети – 0,167; зоны подтопления (территории слабого, умеренного, сильного подтопления) – 0,136 | - |
| | 78 | 12.0.2 | 0,296 | Раздел | Озеленная территория специального назначения – 0,296 | - |
| | 79 | 12.0.2 | 0,018 | Раздел | Озеленная территория общего пользования – 0,018 | - |
| | 81 | 7.2.2, 12.0.1 | 0,496 | - | Красные линии улично-дорожной сети – 0,496; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,386; зоны подтопления (территории слабого, умеренного и сильного подтопления) – 0,496 | - |
| Итого территории общего пользования: | | | 45,564 | | | |
| Общественные территории | 7 | 2.7.1, 3.1.1, 7.2, 12.0.1, 12.0.2 | 1,144 | Раздел | Красные линии улично-дорожной сети – 0,215; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,036 | - |
| Итого общественные территории: | | | 1,444 | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--|----|---|----------------|---|--|---|
| Земли, государственная собственность на которые не разграничена | 80 | - | 0,221 | - | Охранная зона объектов энергетики – 0,008; зона внеуличных пешеходных переходов – 0,075; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,041 | - |
| Итого территории, государственная собственность на которые не разграничена: | | | 0,221 | | | |
| Всего: | | | 119,736 | | | |

² – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

³ – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Таблица «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания»

Контур 1 (внешний)

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | | № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---------|---|------------|---------|---|------------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1253.7497 | 22381.1810 | 33 | 805.6860 | 22641.5810 |
| 2 | 1215.9840 | 22382.3110 | 34 | 802.4320 | 22643.8090 |
| 3 | 1205.9890 | 22383.0760 | 35 | 798.2706 | 22648.6834 |
| 4 | 1200.3450 | 22383.8100 | 36 | 796.5940 | 22654.0458 |
| 5 | 1197.5340 | 22384.2520 | 37 | 796.6742 | 22658.0696 |
| 6 | 1194.7310 | 22384.7440 | 38 | 797.5094 | 22661.1828 |
| 7 | 1191.9370 | 22385.2860 | 39 | 798.9906 | 22664.0456 |
| 8 | 1189.1540 | 22385.8770 | 40 | 822.0330 | 22698.8450 |
| 9 | 1186.3810 | 22386.5180 | 41 | 797.5280 | 22717.9968 |
| 10 | 1183.6200 | 22387.2070 | 42 | 776.5284 | 22686.2700 |
| 11 | 1180.8720 | 22387.9460 | 43 | 773.9228 | 22683.2294 |
| 12 | 1175.4170 | 22389.5700 | 44 | 769.8780 | 22680.6480 |
| 13 | 1172.7120 | 22390.4540 | 45 | 768.0640 | 22679.9998 |
| 14 | 1170.2920 | 22391.2780 | 46 | 764.2628 | 22679.4238 |
| 15 | 1164.6980 | 22393.3940 | 47 | 760.4400 | 22679.8328 |
| 16 | 1159.4470 | 22395.5900 | 48 | 755.1700 | 22681.5800 |
| 17 | 1154.2780 | 22397.9710 | 49 | 746.0400 | 22693.0402 |
| 18 | 1151.7260 | 22399.2300 | 50 | 738.0702 | 22705.3400 |
| 19 | 1149.1960 | 22400.5340 | 51 | 731.3400 | 22718.3600 |
| 20 | 1144.2090 | 22403.2770 | 52 | 730.1402 | 22721.0402 |
| 21 | 1141.7910 | 22404.7800 | 53 | 729.0100 | 22723.7402 |
| 22 | 1139.3230 | 22406.1950 | 54 | 727.9200 | 22726.4602 |
| 23 | 1136.9190 | 22407.7180 | 55 | 726.8310 | 22729.3724 |
| 24 | 1132.196 | 22410.8930 | 56 | 713.4112 | 22766.1048 |
| 25 | 1099.4960 | 22434.5540 | 57 | 706.3602 | 22785.4034 |
| 26 | 1086.5650 | 22444.0970 | 58 | 703.0752 | 22795.2777 |
| 27 | 100.0000 | 22506.6850 | 59 | 701.7936 | 22798.0454 |
| 28 | 953.0780 | 22540.7760 | 60 | 700.5120 | 22800.8132 |
| 29 | 932.2700 | 22555.7700 | 61 | 699.2303 | 22803.5809 |
| 30 | 931.7770 | 22555.9790 | 62 | 697.9487 | 22806.3486 |
| 31 | 917.9920 | 22565.5790 | 63 | 696.6671 | 22809.1163 |
| 32 | 871.6190 | 22596.9620 | 64 | 695.3854 | 22811.8841 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 65 | 694.1038 | 22814.6518 |
| 66 | 692.8222 | 22817.4195 |
| 67 | 693.7275 | 22820.6838 |
| 68 | 694.8386 | 22823.9948 |
| 69 | 695.9498 | 22827.3058 |
| 70 | 697.0609 | 22830.6168 |
| 71 | 698.1721 | 22833.9278 |
| 72 | 699.2832 | 22837.2388 |
| 73 | 700.3944 | 22840.5498 |
| 74 | 701.5055 | 22843.8607 |
| 75 | 702.6166 | 22847.1717 |
| 76 | 703.7278 | 22850.4827 |
| 77 | 704.8389 | 22853.7937 |
| 78 | 705.4088 | 22856.0973 |
| 79 | 704.8419 | 22856.2852 |
| 80 | 704.2750 | 22856.4731 |
| 81 | 703.7081 | 22856.6611 |
| 82 | 703.1413 | 22856.8490 |
| 83 | 702.5744 | 22857.0369 |
| 84 | 702.0075 | 22857.2248 |
| 85 | 701.4406 | 22857.4128 |
| 86 | 700.8738 | 22857.6007 |
| 87 | 700.3069 | 22857.7886 |
| 88 | 699.7400 | 22857.9765 |
| 89 | 699.1731 | 22858.1645 |
| 90 | 698.6062 | 22858.3524 |
| 91 | 698.0394 | 22858.5403 |
| 92 | 697.4725 | 22858.7282 |
| 93 | 696.9056 | 22858.9162 |
| 94 | 696.3387 | 22859.1041 |
| 95 | 695.7719 | 22859.2920 |
| 96 | 695.2050 | 22859.4799 |
| 97 | 694.6381 | 22859.6679 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 98 | 694.0712 | 22859.8558 |
| 99 | 693.5043 | 22860.0437 |
| 100 | 692.9375 | 22860.2316 |
| 101 | 692.3706 | 22860.4196 |
| 102 | 691.8037 | 22860.6075 |
| 103 | 691.2368 | 22860.7954 |
| 104 | 690.6700 | 22860.9833 |
| 105 | 690.1031 | 22861.1713 |
| 106 | 689.5362 | 22861.3592 |
| 107 | 688.9693 | 22861.5471 |
| 108 | 688.4024 | 22861.7350 |
| 109 | 687.8356 | 22861.9230 |
| 110 | 687.2687 | 22862.1109 |
| 111 | 686.7018 | 22862.2988 |
| 112 | 686.1349 | 22862.4867 |
| 113 | 685.5679 | 22862.6746 |
| 114 | 684.9999 | 22862.8625 |
| 115 | 684.4320 | 22863.0504 |
| 116 | 683.8641 | 22863.2383 |
| 117 | 683.2962 | 22863.4262 |
| 118 | 682.7283 | 22863.6141 |
| 119 | 682.1604 | 22863.8020 |
| 120 | 681.5925 | 22863.9899 |
| 121 | 681.0246 | 22864.1778 |
| 122 | 680.4567 | 22864.3657 |
| 123 | 679.8888 | 22864.5536 |
| 124 | 679.3209 | 22864.7415 |
| 125 | 678.7530 | 22864.9294 |
| 126 | 678.1851 | 22865.1173 |
| 127 | 677.6172 | 22865.3052 |
| 128 | 677.0493 | 22865.4931 |
| 129 | 676.4814 | 22865.6810 |
| 130 | 675.9135 | 22865.8689 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 131 | 671.6374 | 22854.1661 |
| 132 | 670.8696 | 22853.7130 |
| 133 | 670.1018 | 22853.2598 |
| 134 | 669.3340 | 22852.8066 |
| 135 | 668.5662 | 22852.3535 |
| 136 | 667.7984 | 22851.9003 |
| 137 | 667.0306 | 22851.4471 |
| 138 | 666.2628 | 22850.9940 |
| 139 | 665.7292 | 22850.6790 |
| 140 | 651.7250 | 22877.0820 |
| 141 | 646.5712 | 22886.0954 |
| 142 | 644.5657 | 22884.5894 |
| 143 | 643.4259 | 22886.1196 |
| 144 | 623.0208 | 22870.8363 |
| 145 | 632.9402 | 22856.5546 |
| 146 | 655.3800 | 22815.4002 |
| 147 | 642.6300 | 22804.8102 |
| 148 | 630.4402 | 22826.1302 |
| 149 | 629.9302 | 22825.7202 |
| 150 | 619.8902 | 22841.4002 |
| 151 | 619.1802 | 22841.3202 |
| 152 | 608.1502 | 22858.5502 |
| 153 | 609.3000 | 22859.4702 |
| 154 | 592.4200 | 22891.5100 |
| 155 | 583.2200 | 22911.3902 |
| 156 | 567.9402 | 22930.3500 |
| 157 | 545.6002 | 22972.8902 |
| 158 | 535.5000 | 22987.3500 |
| 159 | 512.0202 | 23014.5300 |
| 160 | 493.4700 | 23035.0602 |
| 161 | 490.1802 | 23032.7600 |
| 162 | 466.9200 | 23063.3500 |
| 163 | 467.2897 | 23064.2647 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 164 | 424.8800 | 23112.1900 |
| 165 | 408.2402 | 23127.5800 |
| 166 | 390.4100 | 23144.6600 |
| 167 | 393.8000 | 23149.2402 |
| 168 | 348.2200 | 23183.1000 |
| 169 | 311.0702 | 23139.5200 |
| 170 | 290.9302 | 23153.3400 |
| 171 | 290.0500 | 23152.1100 |
| 172 | 223.6200 | 23199.3902 |
| 173 | 194.2100 | 23220.9902 |
| 174 | 190.1002 | 23221.2202 |
| 175 | 161.2002 | 23253.2000 |
| 176 | 110.0000 | 23291.2000 |
| 177 | 122.7002 | 23302.5402 |
| 178 | 110.5202 | 23319.3102 |
| 179 | 79.7681 | 23333.0312 |
| 180 | -11.2100 | 23375.7500 |
| 181 | -41.1882 | 23426.6682 |
| 182 | -53.8070 | 23434.0901 |
| 183 | -55.8300 | 23435.2800 |
| 184 | -80.8289 | 23451.0517 |
| 185 | -81.3309 | 23451.3889 |
| 186 | -81.9643 | 23451.8144 |
| 187 | -82.3236 | 23452.0703 |
| 188 | -83.0783 | 23452.6079 |
| 189 | -83.7222 | 23453.0936 |
| 190 | -84.1703 | 23453.4315 |
| 191 | -85.2393 | 23454.2847 |
| 192 | -86.0444 | 23454.9642 |
| 193 | -86.2846 | 23455.1669 |
| 194 | -87.3053 | 23456.0773 |
| 195 | -88.3008 | 23457.0153 |
| 196 | -88.9178 | 23457.6294 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 197 | -88.9625 | 23457.6739 |
| 198 | -89.2702 | 23457.9801 |
| 199 | -90.2129 | 23458.9712 |
| 200 | -91.1281 | 23459.9876 |
| 201 | -91.2987 | 23460.1878 |
| 202 | -92.0151 | 23461.0287 |
| 203 | -92.8734 | 23462.0937 |
| 204 | -93.4596 | 23462.8632 |
| 205 | -93.7022 | 23463.1817 |
| 206 | -93.8803 | 23463.4293 |
| 207 | -94.1066 | 23463.7439 |
| 208 | -94.5009 | 23464.2920 |
| 209 | -95.0406 | 23465.0872 |
| 210 | -95.2690 | 23465.4238 |
| 211 | -95.4421 | 23465.6945 |
| 212 | -96.0058 | 23466.5761 |
| 213 | -96.8177 | 23467.9395 |
| 214 | -96.9321 | 23468.1316 |
| 215 | -97.1206 | 23468.4759 |
| 216 | -97.8015 | 23469.7197 |
| 217 | -98.6128 | 23471.3382 |
| 218 | -99.3650 | 23472.9850 |
| 219 | -99.9716 | 23474.4512 |
| 220 | -100.0571 | 23474.6580 |
| 221 | -100.6882 | 23476.3549 |
| 222 | -101.2574 | 23478.0735 |
| 223 | -101.4776 | 23478.8289 |
| 224 | -101.7640 | 23479.8117 |
| 225 | -102.1659 | 23481.4030 |
| 226 | -102.2073 | 23481.5670 |
| 227 | -102.5868 | 23483.3373 |
| 228 | -102.9019 | 23485.1201 |
| 229 | -103.0399 | 23486.1084 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 230 | -103.1523 | 23486.9132 |
| 231 | -103.3376 | 23488.7141 |
| 232 | -103.4576 | 23490.5206 |
| 233 | -103.5034 | 23492.0408 |
| 234 | -103.5121 | 23492.3302 |
| 235 | -103.5088 | 23492.865 |
| 236 | -103.5010 | 23494.1407 |
| 237 | -103.4553 | 23495.2189 |
| 238 | -103.4244 | 23495.9495 |
| 239 | -103.2824 | 23497.7544 |
| 240 | -103.0751 | 23499.5529 |
| 241 | -102.8028 | 23501.3428 |
| 242 | -102.6623 | 23502.0845 |
| 243 | -102.4659 | 23503.1216 |
| 244 | -115.9032 | 23513.7501 |
| 245 | -125.2023 | 23500.1389 |
| 246 | -130.3808 | 23516.9994 |
| 247 | -157.8948 | 23468.7798 |
| 248 | -174.1996 | 23441.2304 |
| 249 | -238.5898 | 23475.1394 |
| 250 | -289.4094 | 23514.9314 |
| 251 | -304.7406 | 23527.4012 |
| 252 | -306.3492 | 23525.3502 |
| 253 | -319.6394 | 23537.3106 |
| 254 | -317.9898 | 23539.0198 |
| 255 | -414.7406 | 23622.1106 |
| 256 | -475.4098 | 23675.5790 |
| 257 | -588.7894 | 23770.2988 |
| 258 | -641.6392 | 23815.5804 |
| 259 | -665.1900 | 23838.2402 |
| 260 | -638.8404 | 23872.1218 |
| 261 | -709.8800 | 23936.1202 |
| 262 | -710.9300 | 23935.0702 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 263 | -712.8874 | 23936.9729 |
| 264 | -738.8121 | 23909.0851 |
| 265 | -807.4398 | 23985.5600 |
| 266 | -827.6700 | 24010.2398 |
| 267 | -852.3506 | 24045.4990 |
| 268 | -868.1500 | 24078.3212 |
| 269 | -871.7604 | 24075.0806 |
| 270 | -879.6366 | 24083.8710 |
| 271 | -873.4494 | 24089.4510 |
| 272 | -882.1498 | 24109.8784 |
| 273 | -887.9496 | 24131.6288 |
| 274 | -949.4498 | 24121.4288 |
| 275 | -945.5500 | 24100.3792 |
| 276 | -934.6994 | 24060.5292 |
| 277 | -922.3494 | 24037.1790 |
| 278 | -911.9492 | 24023.8786 |
| 279 | -898.3104 | 23999.9304 |
| 280 | -896.9504 | 23991.0190 |
| 281 | -901.1808 | 23998.3990 |
| 282 | -920.7802 | 24025.1810 |
| 283 | -952.7902 | 24104.7408 |
| 284 | -956.7706 | 24119.5794 |
| 285 | -951.3998 | 24129.1712 |
| 286 | -952.7098 | 24152.8494 |
| 287 | -963.6408 | 24174.5894 |
| 288 | -956.4400 | 24217.1810 |
| 289 | -947.8002 | 24245.9010 |
| 290 | -936.3098 | 24274.7990 |
| 291 | -932.4100 | 24329.9388 |
| 292 | -1042.9436 | 24441.8889 |
| 293 | -1094.0104 | 24416.2190 |
| 294 | -1105.7706 | 24417.4702 |
| 295 | -1108.6608 | 24417.3914 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 296 | -1111.4792 | 24416.7694 |
| 297 | -1124.3994 | 24411.1190 |
| 298 | -1124.7892 | 24408.6716 |
| 299 | -1125.3592 | 24407.8204 |
| 300 | -1127.4700 | 24406.9488 |
| 301 | -1129.5308 | 24408.9416 |
| 302 | -1143.5592 | 24401.8590 |
| 303 | -1150.5492 | 24397.5110 |
| 304 | -1156.3400 | 24393.2108 |
| 305 | -1164.7794 | 24385.7316 |
| 306 | -1170.5202 | 24390.8008 |
| 307 | -1258.7994 | 24351.0090 |
| 308 | -1258.1792 | 24341.3388 |
| 309 | -1275.5300 | 24339.8314 |
| 310 | -1283.9606 | 24338.3786 |
| 311 | -1300.7002 | 24332.9504 |
| 312 | -1301.6100 | 24327.8196 |
| 313 | -1303.4402 | 24326.4488 |
| 314 | -1305.7208 | 24326.4796 |
| 315 | -1309.4400 | 24328.4792 |
| 316 | -1330.7498 | 24318.7886 |
| 317 | -1362.6402 | 24304.9788 |
| 318 | -1383.2798 | 24294.8504 |
| 319 | -1408.3892 | 24284.2812 |
| 320 | -1425.6294 | 24277.1610 |
| 321 | -1424.8698 | 24276.0808 |
| 322 | -1424.6802 | 24274.7786 |
| 323 | -1425.1004 | 24273.5410 |
| 324 | -1426.0404 | 24272.6216 |
| 325 | -1427.2594 | 24272.5396 |
| 326 | -1428.3906 | 24273.0112 |
| 327 | -1429.2004 | 24273.9308 |
| 328 | -1429.5292 | 24275.1100 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 329 | -1439.2695 | 24270.5170 |
| 330 | -1441.6898 | 24269.1008 |
| 331 | -1443.7398 | 24267.5216 |
| 332 | -1447.5896 | 24266.7012 |
| 333 | -1463.0692 | 24259.8510 |
| 334 | -1527.4000 | 24308.0100 |
| 335 | -1532.5991 | 24305.7540 |
| 336 | -1564.1487 | 24291.6665 |
| 337 | -1598.9733 | 24276.1172 |
| 338 | -1519.1700 | 24212.9200 |
| 339 | -1505.2900 | 24219.1100 |
| 340 | -1496.7198 | 24212.6100 |
| 341 | -1510.4720 | 24206.0380 |
| 342 | -1468.1500 | 24172.3720 |
| 343 | -1280.0880 | 24023.4320 |
| 344 | -1262.2620 | 24008.0030 |
| 345 | -1248.8940 | 23995.4940 |
| 346 | -1244.3410 | 23990.8220 |
| 347 | -1239.6360 | 23986.3110 |
| 348 | -1235.2500 | 23981.4740 |
| 349 | -1230.6010 | 23976.9080 |
| 350 | -1226.1700 | 23972.1250 |
| 351 | -1221.7970 | 23967.2890 |
| 352 | -1217.4820 | 23962.4010 |
| 353 | -1205.0250 | 23965.3230 |
| 354 | -1202.4010 | 23954.1210 |
| 355 | -1197.9220 | 23955.1700 |
| 356 | -1192.5030 | 23931.6430 |
| 357 | -1184.4260 | 23920.7150 |
| 358 | -1283.0930 | 23840.3850 |
| 359 | -1274.3530 | 23821.3810 |
| 360 | -1282.8550 | 23802.2700 |
| 361 | -1274.4621 | 23708.3411 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 362 | -1265.3614 | 23711.2505 |
| 363 | -1261.0883 | 23696.2326 |
| 364 | -1250.2818 | 23698.3474 |
| 365 | -1237.0314 | 23702.9881 |
| 366 | -1224.5265 | 23707.5111 |
| 367 | -1211.2975 | 23709.7593 |
| 368 | -1202.2944 | 23710.4947 |
| 369 | -1194.1747 | 23710.6179 |
| 370 | -1183.7007 | 23710.0224 |
| 371 | -1169.1914 | 23707.7676 |
| 372 | -1159.3929 | 23705.2623 |
| 373 | -1191.9300 | 23702.3500 |
| 374 | -1193.9400 | 23695.3300 |
| 375 | -1193.9100 | 23688.2000 |
| 376 | -1196.9400 | 23680.1402 |
| 377 | -1198.6500 | 23668.8802 |
| 378 | -1197.7198 | 23658.3202 |
| 379 | -1135.8200 | 23445.3902 |
| 380 | -1125.5800 | 23442.7600 |
| 381 | -1097.6900 | 23432.5900 |
| 382 | -1083.0800 | 23462.9802 |
| 383 | -1060.7100 | 23521.0300 |
| 384 | -1064.1000 | 23521.0402 |
| 385 | -1066.0300 | 23533.3102 |
| 386 | -1064.9900 | 23545.8500 |
| 387 | -1062.3400 | 23558.0602 |
| 388 | -1061.0800 | 23565.6402 |
| 389 | -1058.6900 | 23567.0702 |
| 390 | -1055.2700 | 23567.3600 |
| 391 | -1053.4400 | 23577.6402 |
| 392 | -1063.5500 | 23669.6402 |
| 393 | -1030.3500 | 23651.2202 |
| 394 | -1018.4200 | 23525.9802 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---------|---|-------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 395 | -1015.0700 | 23548.0800 |
| 396 | -1008.2700 | 23564.4100 |
| 397 | -998.7198 | 23577.7102 |
| 398 | -987.1600 | 23588.2700 |
| 399 | -979.2400 | 23592.5200 |
| 400 | -975.6100 | 23572.3202 |
| 401 | -974.2198 | 23576.9300 |
| 402 | -972.6900 | 23579.7600 |
| 403 | -969.5650 | 23583.4900 |
| 404 | -969.4070 | 23584.2770 |
| 405 | -969.2190 | 23585.0570 |
| 406 | -969.0040 | 23585.8300 |
| 407 | -968.7600 | 23586.5940 |
| 408 | -968.4890 | 23587.3490 |
| 409 | -968.1900 | 23588.0940 |
| 410 | -967.8650 | 23588.8270 |
| 411 | -967.5120 | 23589.54800 |
| 412 | -967.1340 | 23590.256 |
| 413 | -966.7300 | 23590.9490 |
| 414 | -966.3020 | 23591.6270 |
| 415 | -965.8480 | 23592.2890 |
| 416 | -965.3710 | 23592.9350 |
| 417 | -964.8710 | 23593.5620 |
| 418 | -964.3480 | 23594.1700 |
| 419 | -963.8030 | 23594.7600 |
| 420 | -957.0100 | 23595.9490 |
| 421 | -946.1220 | 23597.2660 |
| 422 | -928.1250 | 23598.4330 |
| 423 | -914.5710 | 23596.0870 |
| 424 | -909.9430 | 23595.2640 |
| 425 | -899.1190 | 23593.1180 |
| 426 | -888.1250 | 23590.6160 |
| 427 | -886.7600 | 23590.4600 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 428 | -885.4510 | 23590.2390 |
| 429 | -884.5000 | 23590.1300 |
| 430 | -880.1190 | 23589.3780 |
| 431 | -877.4630 | 23588.8940 |
| 432 | -874.8130 | 23588.3740 |
| 433 | -873.2700 | 23588.0900 |
| 434 | -872.1700 | 23587.8200 |
| 435 | -871.0400 | 23587.6100 |
| 436 | -868.8100 | 23587.1000 |
| 437 | -866.9090 | 23586.5990 |
| 438 | -866.0580 | 23586.3800 |
| 439 | -864.3800 | 23586.0000 |
| 440 | -861.6820 | 23585.2390 |
| 441 | -859.9700 | 23584.8000 |
| 442 | -859.0830 | 23584.5060 |
| 443 | -856.4940 | 23583.7380 |
| 444 | -855.6000 | 23583.5000 |
| 445 | -853.9160 | 23582.9350 |
| 446 | -851.3480 | 23582.0970 |
| 447 | -849.0900 | 23581.3700 |
| 448 | -846.9400 | 23580.6100 |
| 449 | -843.7180 | 23579.3780 |
| 450 | -841.1990 | 23578.4030 |
| 451 | -838.4200 | 23577.3200 |
| 452 | -836.3100 | 23576.4300 |
| 453 | -833.7270 | 23575.2750 |
| 454 | -831.2650 | 23574.1660 |
| 455 | -828.8180 | 23573.0230 |
| 456 | -826.3870 | 23571.8470 |
| 457 | -823.9100 | 23570.6300 |
| 458 | -821.8800 | 23569.5800 |
| 459 | -819.8600 | 23568.5100 |
| 460 | -817.8600 | 23567.4200 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 461 | -815.8700 | 23566.3000 |
| 462 | -812.1530 | 23564.1150 |
| 463 | -809.8440 | 23562.7150 |
| 464 | -807.5540 | 23561.2840 |
| 465 | -806.1100 | 23560.3700 |
| 466 | -805.2770 | 23559.8190 |
| 467 | -803.0210 | 23558.3230 |
| 468 | -802.3100 | 23557.8500 |
| 469 | -800.7850 | 23556.7970 |
| 470 | -800.4320 | 23556.5470 |
| 471 | -798.5700 | 23555.2400 |
| 472 | -792.7180 | 23551.0650 |
| 473 | -569.3130 | 23391.6700 |
| 474 | -547.9940 | 23376.4590 |
| 475 | -525.3300 | 23360.2890 |
| 476 | -424.9800 | 23288.7000 |
| 477 | -282.4068 | 23187.0091 |
| 478 | -249.8583 | 23163.7937 |
| 479 | -251.6224 | 23161.3352 |
| 480 | -243.4572 | 23155.3713 |
| 481 | -226.5632 | 23143.0317 |
| 482 | -226.5577 | 23143.0179 |
| 483 | -226.3354 | 23142.4010 |
| 484 | -226.1333 | 23141.7772 |
| 485 | -225.9517 | 23141.1471 |
| 486 | -225.7907 | 23140.5114 |
| 487 | -225.6506 | 23139.8709 |
| 488 | -225.5315 | 23139.2260 |
| 489 | -225.4334 | 23138.5777 |
| 490 | -225.3566 | 23137.9265 |
| 491 | -225.3011 | 23137.2731 |
| 492 | -225.2670 | 23136.6183 |
| 493 | -225.2542 | 23135.9626 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 494 | -225.2629 | 23135.3070 |
| 495 | -225.2929 | 23134.6519 |
| 496 | -225.3522 | 23134.0141 |
| 497 | -225.4220 | 23133.3505 |
| 498 | -225.5204 | 23132.7056 |
| 499 | -225.6396 | 23132.0642 |
| 500 | -225.7794 | 23131.4269 |
| 501 | -225.9397 | 23130.7946 |
| 502 | -226.1202 | 23130.1676 |
| 503 | -226.3209 | 23129.5469 |
| 504 | -226.5414 | 23128.9329 |
| 505 | -226.7816 | 23128.3263 |
| 506 | -227.0412 | 23127.7278 |
| 507 | -227.3199 | 23127.138 |
| 508 | -227.6175 | 23126.5575 |
| 509 | -227.9337 | 23125.9868 |
| 510 | -228.2680 | 23125.4266 |
| 511 | -228.6203 | 23124.8775 |
| 512 | -228.9900 | 23124.3400 |
| 513 | -236.5400 | 23113.7600 |
| 514 | -228.4201 | 23107.9201 |
| 515 | -208.0700 | 23093.4000 |
| 516 | -73.7200 | 22997.6200 |
| 517 | -49.2590 | 22980.1340 |
| 518 | -45.6170 | 22977.5350 |
| 519 | -42.0330 | 22974.8560 |
| 520 | -38.4900 | 22972.1200 |
| 521 | -34.9880 | 22969.3400 |
| 522 | -32.8900 | 22967.6300 |
| 523 | -31.7630 | 22966.6990 |
| 524 | -30.8200 | 22965.9100 |
| 525 | -28.7600 | 22964.1700 |
| 526 | -26.7200 | 22962.4100 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---------|---|-------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 527 | -25.4240 | 22961.2840 |
| 528 | -24.6900 | 22960.6400 |
| 529 | -13.2090 | 22949.9360 |
| 530 | -12.3600 | 22949.0900 |
| 531 | -10.2560 | 22946.9940 |
| 532 | -9.0770 | 22945.7630 |
| 533 | -7.3430 | 22944.0110 |
| 534 | -5.3300 | 22941.9000 |
| 535 | -3.4900 | 22939.9300 |
| 536 | -1.6600 | 22937.9500 |
| 537 | 0.1400 | 22935.9500 |
| 538 | 1.1260 | 22934.81100 |
| 539 | 1.9200 | 22933.9300 |
| 540 | 3.8840 | 22931.6850 |
| 541 | 5.4500 | 22929.8500 |
| 542 | 6.5820 | 22928.5080 |
| 543 | 7.1800 | 22927.7800 |
| 544 | 8.8900 | 22925.7000 |
| 545 | 10.5900 | 22923.6100 |
| 546 | 12.2700 | 22921.5000 |
| 547 | 13.9200 | 22919.3700 |
| 548 | 15.5600 | 22917.2300 |
| 549 | 17.7860 | 22914.2760 |
| 550 | 18.7800 | 22912.9100 |
| 551 | 20.3600 | 22910.7200 |
| 552 | 21.9010 | 22908.5160 |
| 553 | 23.4700 | 22906.3200 |
| 554 | 28.9500 | 22898.3600 |
| 555 | 46.6200 | 22873.8000 |
| 556 | 56.4300 | 22861.2000 |
| 557 | 66.5700 | 22848.8700 |
| 558 | 77.0300 | 22836.8200 |
| 559 | 84.6240 | 22828.4760 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 560 | 95.7090 | 22816.8230 |
| 561 | 107.1020 | 22805.4710 |
| 562 | 118.7950 | 22794.4280 |
| 563 | 130.7810 | 22783.7030 |
| 564 | 146.2100 | 22770.7000 |
| 565 | 277.8600 | 22664.0500 |
| 566 | 325.4401 | 22653.5717 |
| 567 | 329.8885 | 22649.8557 |
| 568 | 334.3637 | 22646.1721 |
| 569 | 338.8655 | 22642.5209 |
| 570 | 343.3935 | 22638.9025 |
| 571 | 347.9477 | 22635.3170 |
| 572 | 352.5278 | 22631.7646 |
| 573 | 357.1335 | 22628.2454 |
| 574 | 361.7645 | 22624.7598 |
| 575 | 480.0852 | 22536.3720 |
| 576 | 488.9125 | 22529.7778 |
| 577 | 489.9726 | 22528.9858 |
| 578 | 490.1190 | 22528.8760 |
| 579 | 504.0470 | 22518.4680 |
| 580 | 496.3070 | 22508.5110 |
| 581 | 531.6440 | 22481.6860 |
| 582 | 539.5122 | 22492.1117 |
| 583 | 540.9429 | 22491.0634 |
| 584 | 546.9211 | 22486.7169 |
| 585 | 552.9152 | 22482.3926 |
| 586 | 558.9316 | 22478.0860 |
| 587 | 560.5214 | 22476.9568 |
| 588 | 564.9510 | 22473.8100 |
| 589 | 570.9930 | 22469.5530 |
| 590 | 577.0510 | 22465.3170 |
| 591 | 585.6310 | 22459.3080 |
| 592 | 594.1800 | 22453.2540 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 593 | 602.6970 | 22447.1550 |
| 594 | 611.1820 | 22441.0120 |
| 595 | 619.63400 | 22434.8250 |
| 596 | 628.054 | 22428.5930 |
| 597 | 650.2350 | 22411.8610 |
| 598 | 691.2000 | 22380.7040 |
| 599 | 795.0830 | 22301.6730 |
| 600 | 819.0760 | 22284.3110 |
| 601 | 862.0530 | 22253.5310 |
| 602 | 862.0967 | 22253.4906 |
| 603 | 800.9494 | 22178.1464 |
| 604 | 800.1597 | 22177.1573 |
| 605 | 799.3856 | 22176.1559 |
| 606 | 798.6276 | 22175.1424 |
| 607 | 797.8856 | 22174.1170 |
| 608 | 797.1600 | 22173.0800 |
| 609 | 796.4508 | 22172.0317 |
| 610 | 795.7584 | 22170.9722 |
| 611 | 795.0827 | 22169.9020 |
| 612 | 794.4241 | 22168.8212 |
| 613 | 793.7827 | 22167.7301 |
| 614 | 793.1586 | 22166.6290 |
| 615 | 792.5520 | 22165.5181 |
| 616 | 791.9631 | 22164.3978 |
| 617 | 791.3920 | 22163.2683 |
| 618 | 790.8388 | 22162.1300 |
| 619 | 790.3037 | 22160.9830 |
| 620 | 789.7868 | 22159.8277 |
| 621 | 789.2882 | 22158.6643 |
| 622 | 788.8081 | 22157.4933 |
| 623 | 788.3466 | 22156.3147 |
| 624 | 787.9038 | 22155.1291 |
| 625 | 787.4798 | 22153.9365 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 626 | 787.0747 | 22152.7374 |
| 627 | 786.6887 | 22151.5321 |
| 628 | 786.3217 | 22150.3208 |
| 629 | 785.9740 | 22149.1038 |
| 630 | 785.6456 | 22147.8815 |
| 631 | 785.3365 | 22146.6541 |
| 632 | 785.0469 | 22145.4220 |
| 633 | 784.7769 | 22144.1855 |
| 634 | 784.5264 | 22142.9449 |
| 635 | 784.2956 | 22141.7004 |
| 636 | 775.7568 | 22093.5407 |
| 637 | 775.1610 | 22090.3332 |
| 638 | 774.5130 | 22087.1357 |
| 639 | 773.8129 | 22083.9493 |
| 640 | 773.0610 | 22080.7747 |
| 641 | 772.2573 | 22077.6127 |
| 642 | 771.4022 | 22074.4644 |
| 643 | 770.4959 | 22071.3303 |
| 644 | 769.5385 | 22068.2115 |
| 645 | 768.5304 | 22065.1087 |
| 646 | 767.4718 | 22062.0228 |
| 647 | 766.3630 | 22058.9545 |
| 648 | 765.2044 | 22055.9048 |
| 649 | 763.9961 | 22052.8743 |
| 650 | 762.7385 | 22049.8640 |
| 651 | 761.4321 | 22046.8746 |
| 652 | 760.0770 | 22043.9068 |
| 653 | 758.6737 | 22040.9616 |
| 654 | 757.2226 | 22038.0397 |
| 655 | 755.7239 | 22035.1418 |
| 656 | 754.1783 | 22032.2688 |
| 657 | 752.5859 | 22029.4213 |
| 658 | 750.9473 | 22026.6002 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 659 | 749.2629 | 22023.8062 |
| 660 | 747.5332 | 22021.0400 |
| 661 | 745.7586 | 22018.3025 |
| 662 | 743.9395 | 22015.5942 |
| 663 | 742.0766 | 22012.916 |
| 664 | 740.1702 | 22010.2685 |
| 665 | 738.2208 | 22007.6525 |
| 666 | 737.9770 | 22007.3362 |
| 667 | 736.9238 | 22005.9698 |
| 668 | 736.9238 | 22005.9698 |
| 669 | 722.0300 | 22018.0700 |
| 670 | 713.1900 | 22025.2500 |
| 671 | 705.6000 | 22031.1200 |
| 672 | 698.4900 | 22035.2500 |
| 673 | 680.8800 | 22050.1700 |
| 674 | 635.3400 | 21981.7200 |
| 675 | 635.2379 | 21981.5829 |
| 676 | 680.7614 | 21953.0084 |
| 677 | 649.5687 | 21932.7042 |
| 678 | 684.3420 | 21911.5252 |
| 679 | 703.9736 | 21924.0513 |
| 680 | 732.4686 | 21946.0913 |
| 681 | 744.3317 | 21950.8739 |
| 682 | 758.3129 | 21963.3205 |
| 683 | 768.5281 | 21974.2663 |
| 684 | 775.7948 | 21983.9508 |
| 685 | 778.8541 | 21988.8479 |
| 686 | 775.3851 | 21990.9286 |
| 687 | 776.5543 | 21992.3151 |
| 688 | 780.5555 | 21997.3102 |
| 689 | 782.2497 | 22000.0000 |
| 690 | 797.2098 | 22023.7506 |
| 691 | 799.6539 | 22026.7650 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 692 | 802.1373 | 22029.7472 |
| 693 | 804.6594 | 22032.6967 |
| 694 | 807.2198 | 22035.6129 |
| 695 | 809.8181 | 22038.4955 |
| 696 | 812.4538 | 22041.3439 |
| 697 | 815.1265 | 22044.1576 |
| 698 | 817.8358 | 22046.9361 |
| 699 | 820.9623 | 22050.1556 |
| 700 | 824.0332 | 22053.4282 |
| 701 | 827.0476 | 22056.7529 |
| 702 | 830.0047 | 22060.1287 |
| 703 | 832.9034 | 22063.5547 |
| 704 | 835.7431 | 22067.0299 |
| 705 | 838.5228 | 22070.5531 |
| 706 | 841.2417 | 22074.1235 |
| 707 | 897.5100 | 22149.3393 |
| 708 | 918.5600 | 22174.4953 |
| 709 | 919.1440 | 22175.1626 |
| 710 | 919.7570 | 22175.8033 |
| 711 | 920.3978 | 22176.4162 |
| 712 | 921.0651 | 22177.0001 |
| 713 | 921.7577 | 22177.5539 |
| 714 | 922.4741 | 22178.0764 |
| 715 | 923.2130 | 22178.5667 |
| 716 | 923.9728 | 22179.0237 |
| 717 | 924.7522 | 22179.4466 |
| 718 | 925.5496 | 22179.8345 |
| 719 | 926.3634 | 22180.1867 |
| 720 | 927.1920 | 22180.5025 |
| 721 | 928.0337 | 22180.7813 |
| 722 | 928.8870 | 22181.0224 |
| 723 | 929.7502 | 22181.2255 |
| 724 | 930.6215 | 22181.3902 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 725 | 931.4992 | 22181.5160 |
| 726 | 932.3817 | 22181.6029 |
| 727 | 933.2671 | 22181.6505 |
| 728 | 934.1538 | 22181.6588 |
| 729 | 935.0400 | 22181.6278 |
| 730 | 935.9240 | 22181.5576 |
| 731 | 936.8039 | 22181.4483 |
| 732 | 937.6782 | 22181.3000 |
| 733 | 938.5450 | 22181.1132 |
| 734 | 939.4027 | 22180.8881 |
| 735 | 940.2495 | 22180.6252 |
| 736 | 941.0839 | 22180.3251 |
| 737 | 941.9042 | 22179.9883 |
| 738 | 942.7087 | 22179.6154 |
| 739 | 943.4943 | 22179.2080 |
| 740 | 947.9000 | 22176.5400 |
| 741 | 954.8700 | 22172.1400 |
| 742 | 958.1900 | 22170.0000 |
| 743 | 963.4700 | 22166.5100 |
| 744 | 965.7870 | 22164.9560 |
| 745 | 968.0300 | 22163.4200 |
| 746 | 971.2800 | 22161.1700 |
| 747 | 974.5100 | 22158.9000 |
| 748 | 983.1640 | 22152.6210 |
| 749 | 996.6780 | 22142.2270 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 750 | 1005.2950 | 22135.2030 |
| 751 | 1010.5300 | 22130.7780 |
| 752 | 1015.7030 | 22126.2810 |
| 753 | 1020.6500 | 22121.8500 |
| 754 | 1025.8630 | 22117.0770 |
| 755 | 1033.3150 | 22109.9930 |
| 756 | 1040.6200 | 22102.7580 |
| 757 | 1059.3400 | 22083.8200 |
| 758 | 1059.6930 | 22083.4720 |
| 759 | 1094.2350 | 22048.5480 |
| 760 | 1127.9320 | 22085.3594 |
| 761 | 1106.6700 | 22101.4500 |
| 762 | 1115.7900 | 22112.3002 |
| 763 | 1117.2002 | 22111.2700 |
| 764 | 1128.8602 | 22126.1000 |
| 765 | 1129.8800 | 22127.4100 |
| 766 | 1150.2690 | 22109.7606 |
| 767 | 1314.3442 | 22288.9996 |
| 768 | 1282.2200 | 22314.5702 |
| 769 | 1278.4402 | 22318.2102 |
| 770 | 1280.1002 | 22320.3802 |
| 771 | 1226.2802 | 22347.7302 |
| 772 | 1188.4902 | 22360.4802 |
| 773 | 1218.4802 | 22357.1502 |

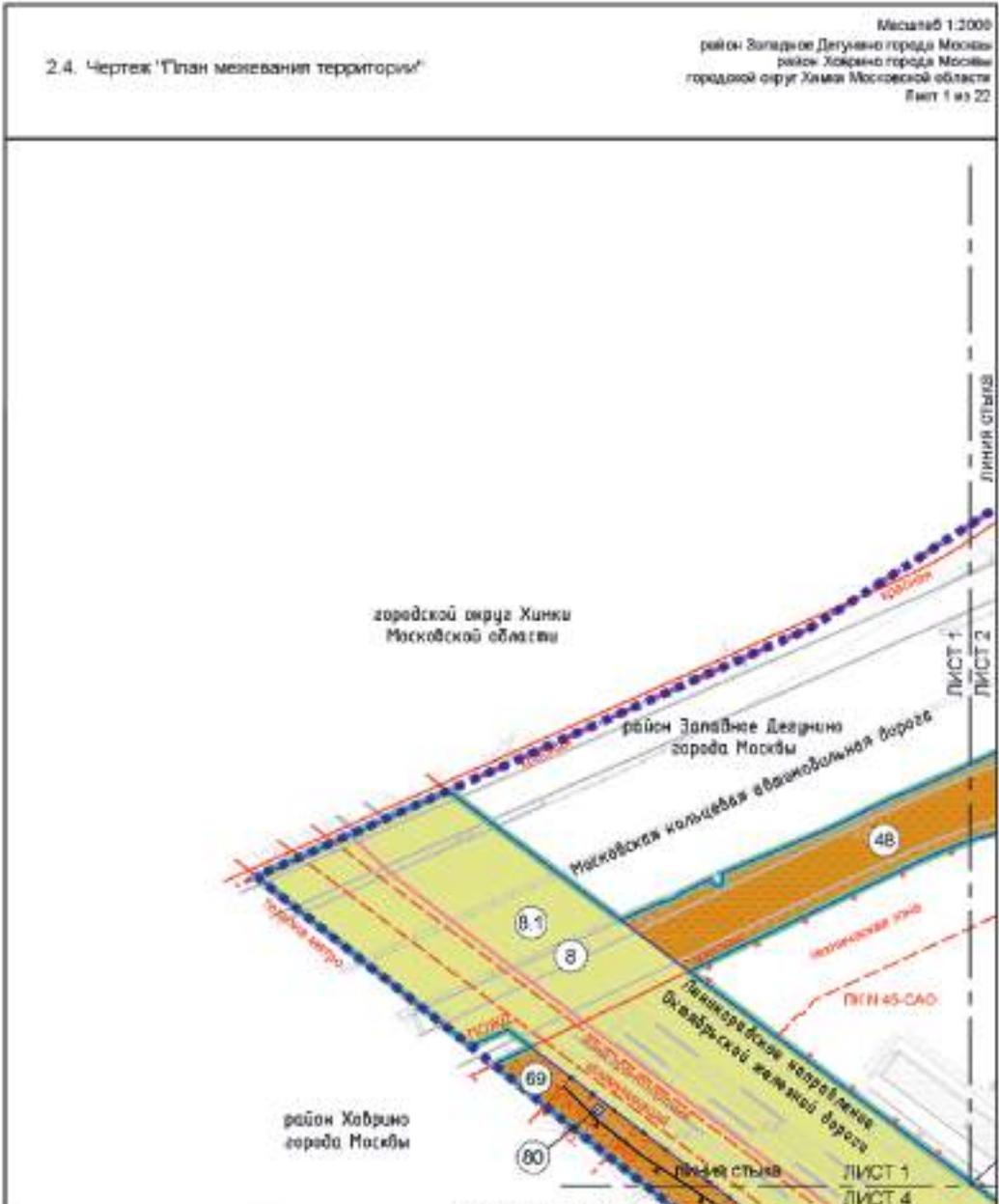
Контур 2 (внутренний)

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 774 | -1437.4308 | 24240.9104 |
| 775 | -1351.6002 | 24281.8988 |
| 776 | -1328.6802 | 24290.9708 |
| 777 | -1318.0994 | 24293.8010 |
| 778 | -1301.5708 | 24297.5886 |
| 779 | -1286.2394 | 24299.4104 |
| 780 | -1270.7992 | 24299.4514 |
| 781 | -1255.4606 | 24297.7014 |
| 782 | -1247.8898 | 24296.1700 |
| 783 | -1249.1498 | 24280.0904 |
| 784 | -1237.3198 | 24279.0206 |
| 785 | -1236.5798 | 24287.2004 |
| 786 | -1229.3002 | 24288.4208 |
| 787 | -1227.3504 | 24288.3900 |
| 788 | -1225.2592 | 24287.3406 |
| 789 | -1224.3496 | 24286.2604 |
| 780 | -1223.9296 | 24285.4092 |
| 881 | -1223.0394 | 24279.6802 |
| 782 | -1221.8206 | 24269.9998 |
| 783 | -1220.9804 | 24261.3106 |
| 784 | -1216.0100 | 24259.9296 |
| 785 | -1207.6992 | 24213.7900 |
| 786 | -1202.8200 | 24195.4100 |
| 788 | -1192.9596 | 24184.5298 |
| 789 | -1187.4494 | 24185.2510 |
| 790 | -1164.0092 | 24163.6202 |
| 791 | -1133.4198 | 24163.5486 |
| 792 | -1101.4008 | 24117.1286 |
| 793 | -1067.9304 | 24058.9806 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости) | |
|---------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 794 | -1054.4794 | 24037.9686 |
| 795 | -1048.9692 | 24032.7900 |
| 796 | -1036.4296 | 24024.1896 |
| 797 | -1016.6104 | 24013.8016 |
| 798 | -1012.7696 | 24010.6910 |
| 799 | -1011.3898 | 24008.6196 |
| 800 | -1007.0592 | 23991.7608 |
| 801 | -1004.6500 | 23976.1016 |
| 802 | -1002.5606 | 23973.0492 |
| 803 | -1000.5000 | 23969.8190 |
| 804 | -998.6000 | 23966.4998 |
| 805 | -996.8592 | 23963.0884 |
| 806 | -994.8598 | 23958.8170 |
| 807 | -993.8692 | 23956.0400 |
| 808 | -992.6554 | 23952.6236 |
| 809 | -991.1006 | 23946.8790 |
| 810 | -990.3106 | 23943.1394 |
| 811 | -989.4492 | 23937.4618 |
| 812 | -989.1096 | 23933.6402 |
| 813 | -988.9506 | 23929.8186 |
| 814 | -988.7878 | 23924.5447 |
| 815 | -988.5968 | 23918.3616 |
| 816 | -988.5090 | 23915.5159 |
| 817 | -989.5796 | 23905.6310 |
| 818 | -989.5796 | 23905.6310 |
| 819 | -1090.6800 | 23981.2600 |
| 820 | -1096.5500 | 23973.3400 |
| 821 | -1145.3700 | 24009.6000 |
| 822 | -1139.3800 | 24017.6900 |

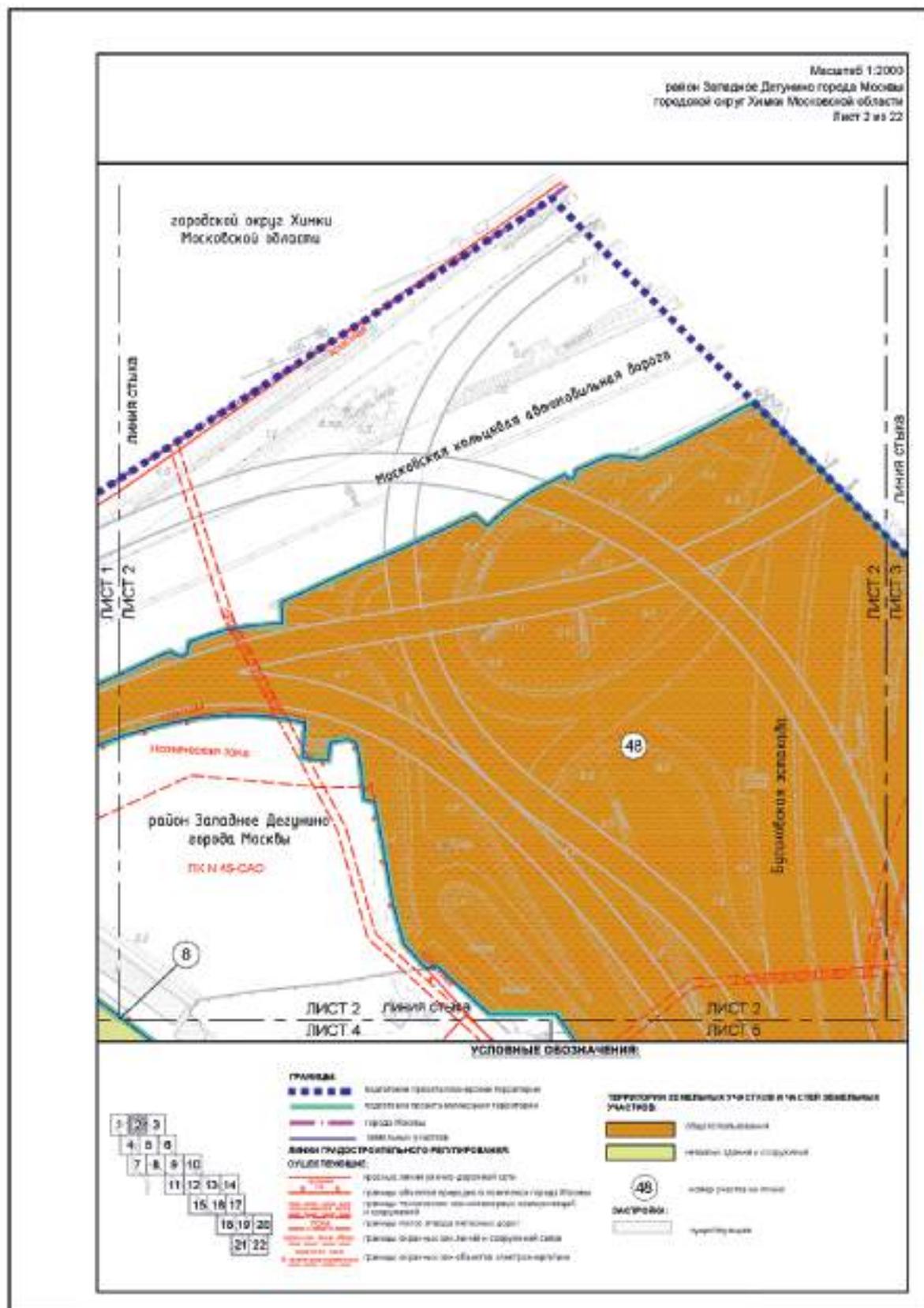
2.4. Чертеж 'План межевания территории'

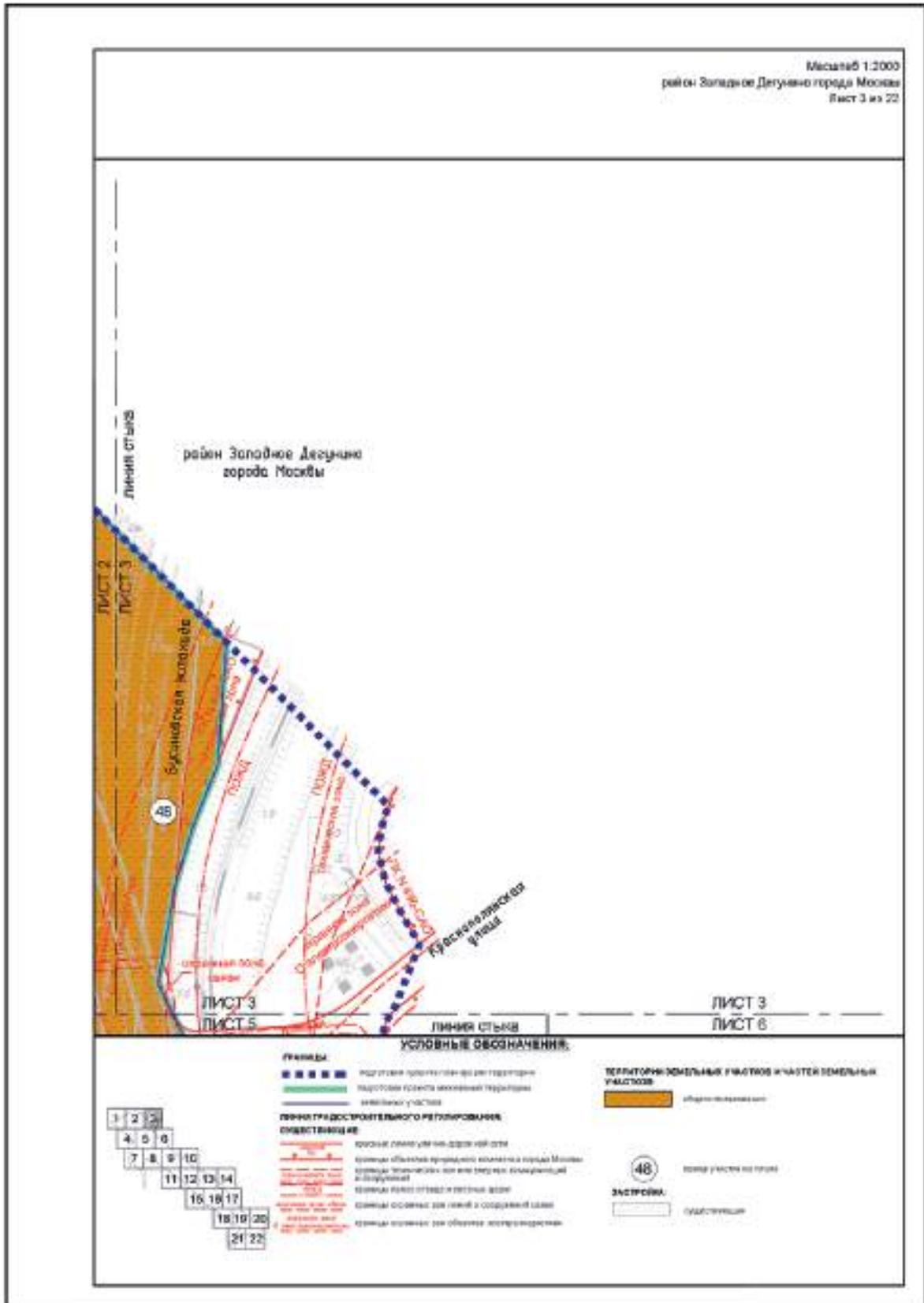
Масштаб 1:2000
 район Западное Дегуново города Москвы
 район Ховрино города Москвы
 городской округ Химки Московской области
 Лист 1 из 22

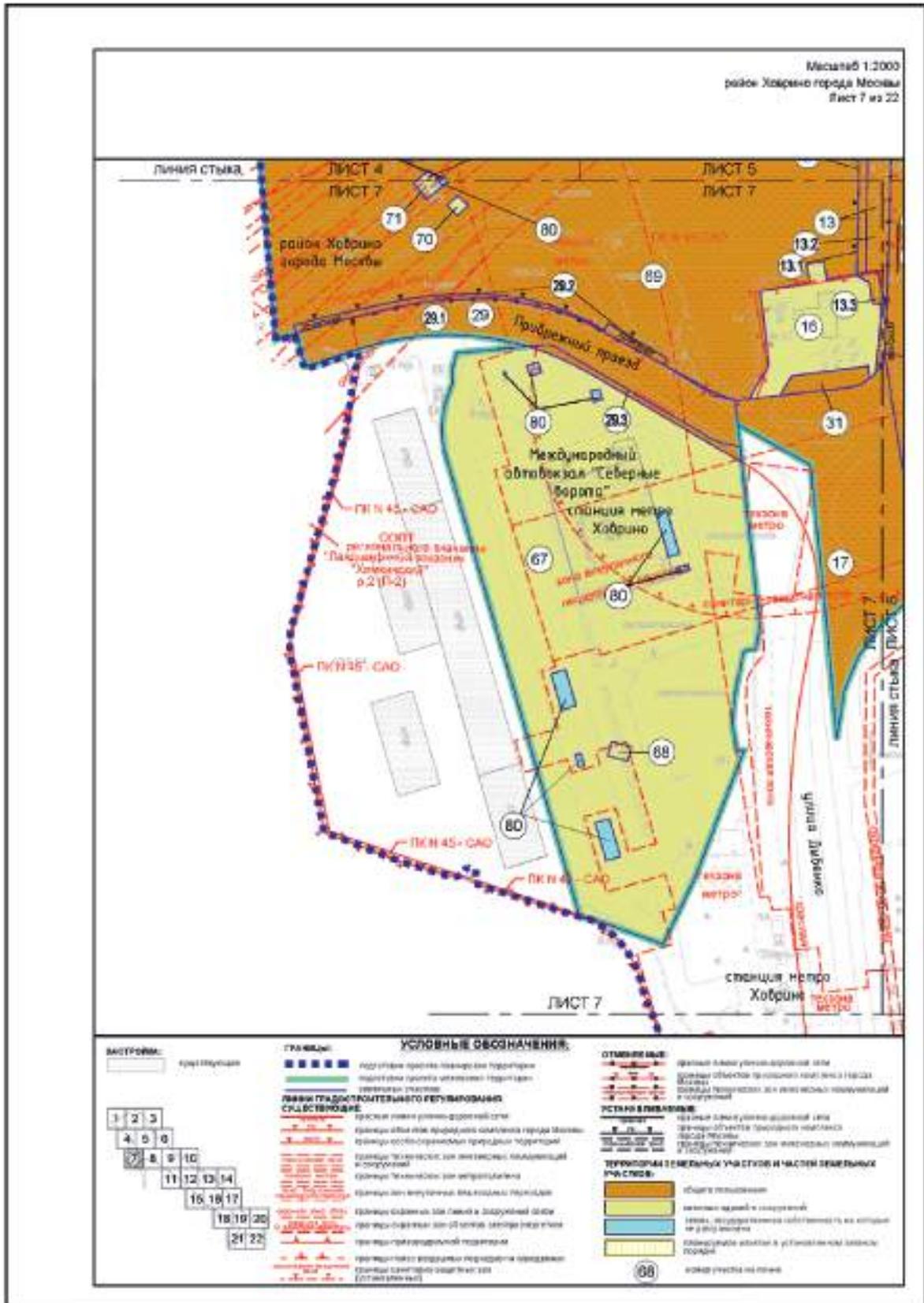


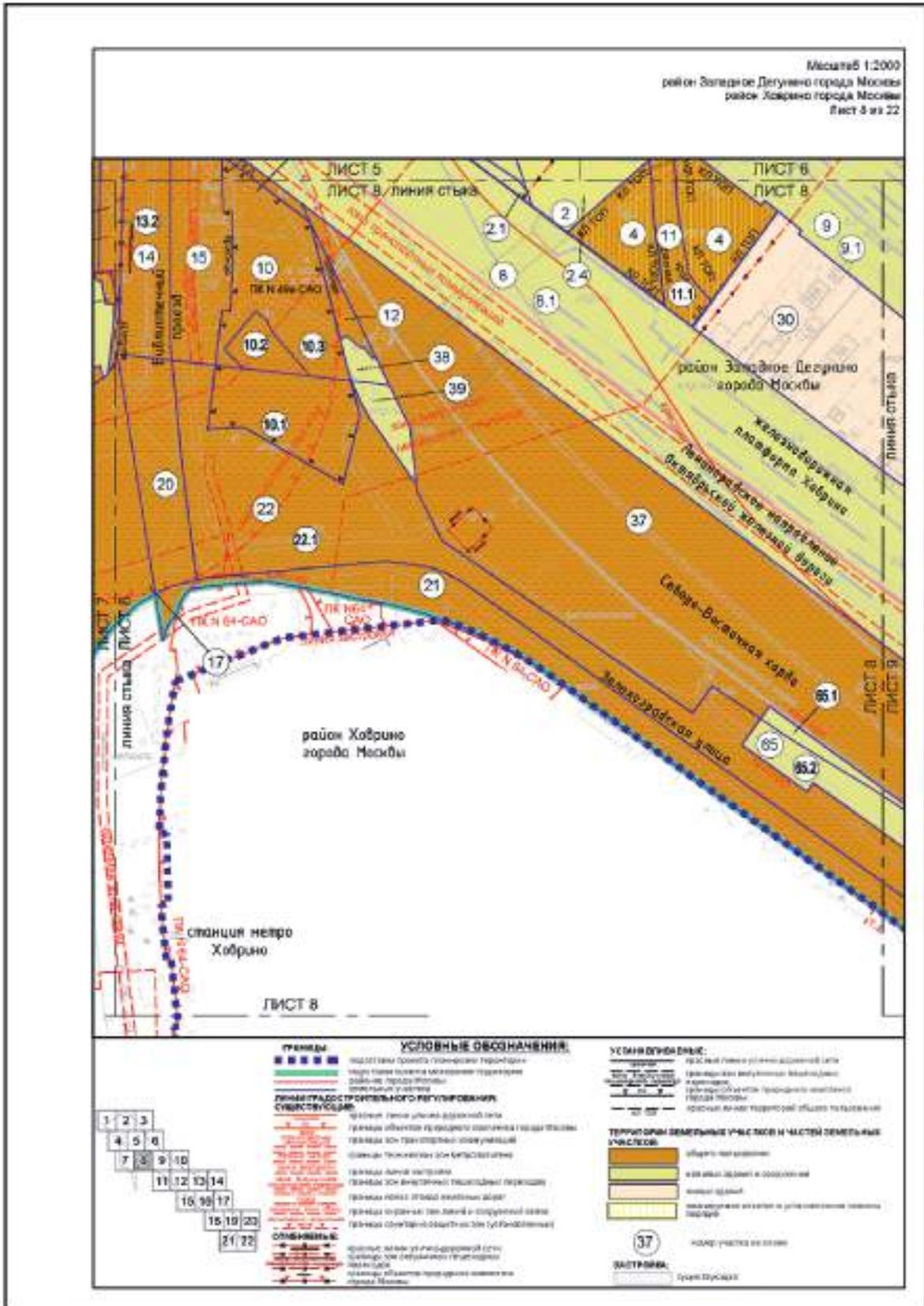
УСЛОВНЫЕ ОЗНАЧЕНИЯ:

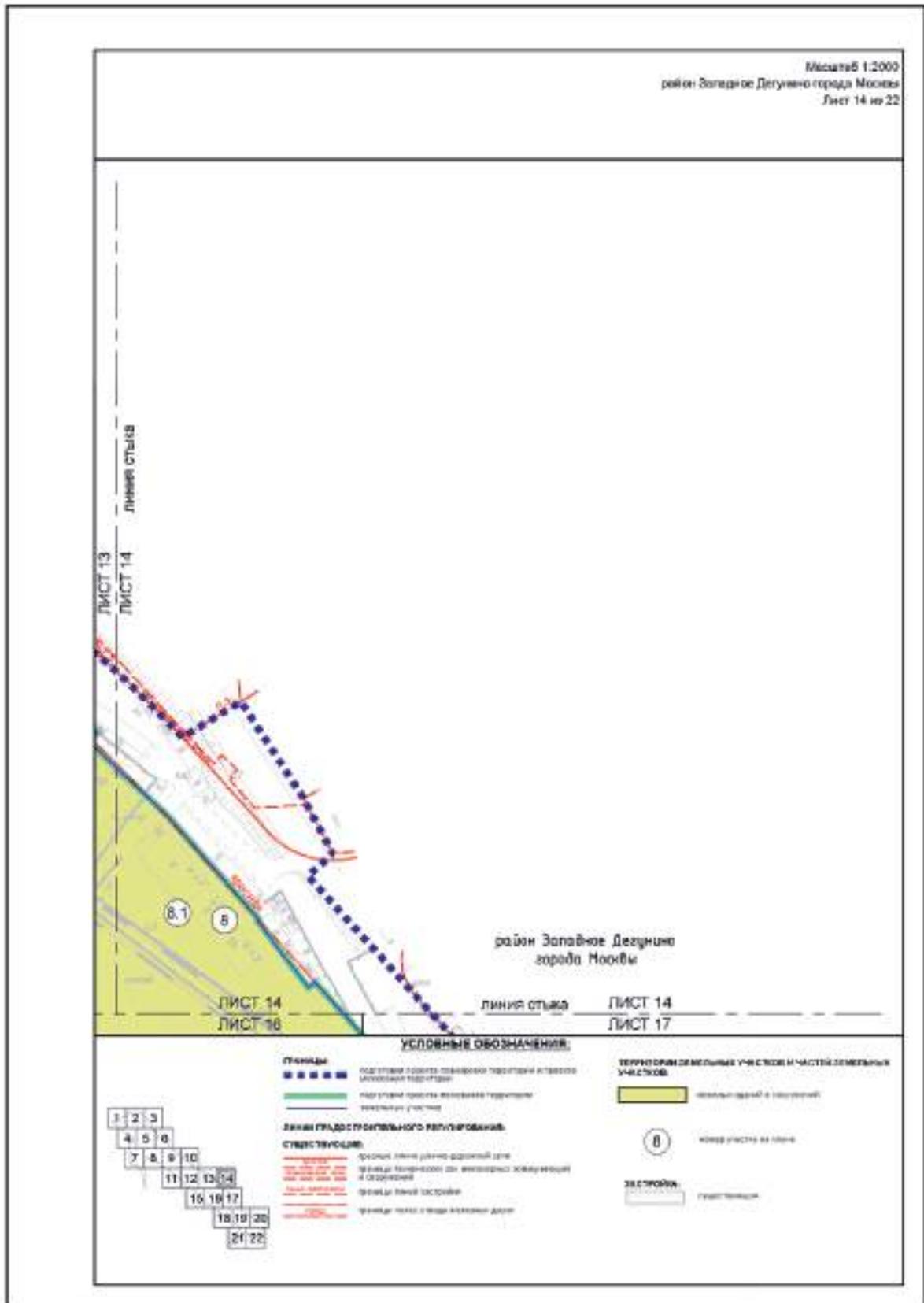
| | |
|---|--|
| <p>ГРАНИЦЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> граница территории на участке, застроенной объектами недвижимости граница территории участка на территории участка граница территории участка <p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> граница территории участка, застроенной объектами недвижимости граница территории участка, застроенной объектами недвижимости граница территории участка, застроенной объектами недвижимости граница территории участка, застроенной объектами недвижимости граница территории участка, застроенной объектами недвижимости граница территории участка, застроенной объектами недвижимости граница территории участка, застроенной объектами недвижимости граница территории участка, застроенной объектами недвижимости <p>ОТЛОЖЕННЫЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> граница территории участка, застроенной объектами недвижимости | <p>УСЛОВНЫЕ ОЗНАЧЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> граница территории участка, застроенной объектами недвижимости граница территории участка на территории участка граница территории участка <p>УСЛОВНЫЕ ОЗНАЧЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> граница территории участка, застроенной объектами недвижимости граница территории участка на территории участка граница территории участка <p>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</p> <ul style="list-style-type: none"> объект недвижимости объект недвижимости объект недвижимости объект недвижимости объект недвижимости объект недвижимости <p>ЗАСЕЧЕННЫЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> объект недвижимости |
|---|--|

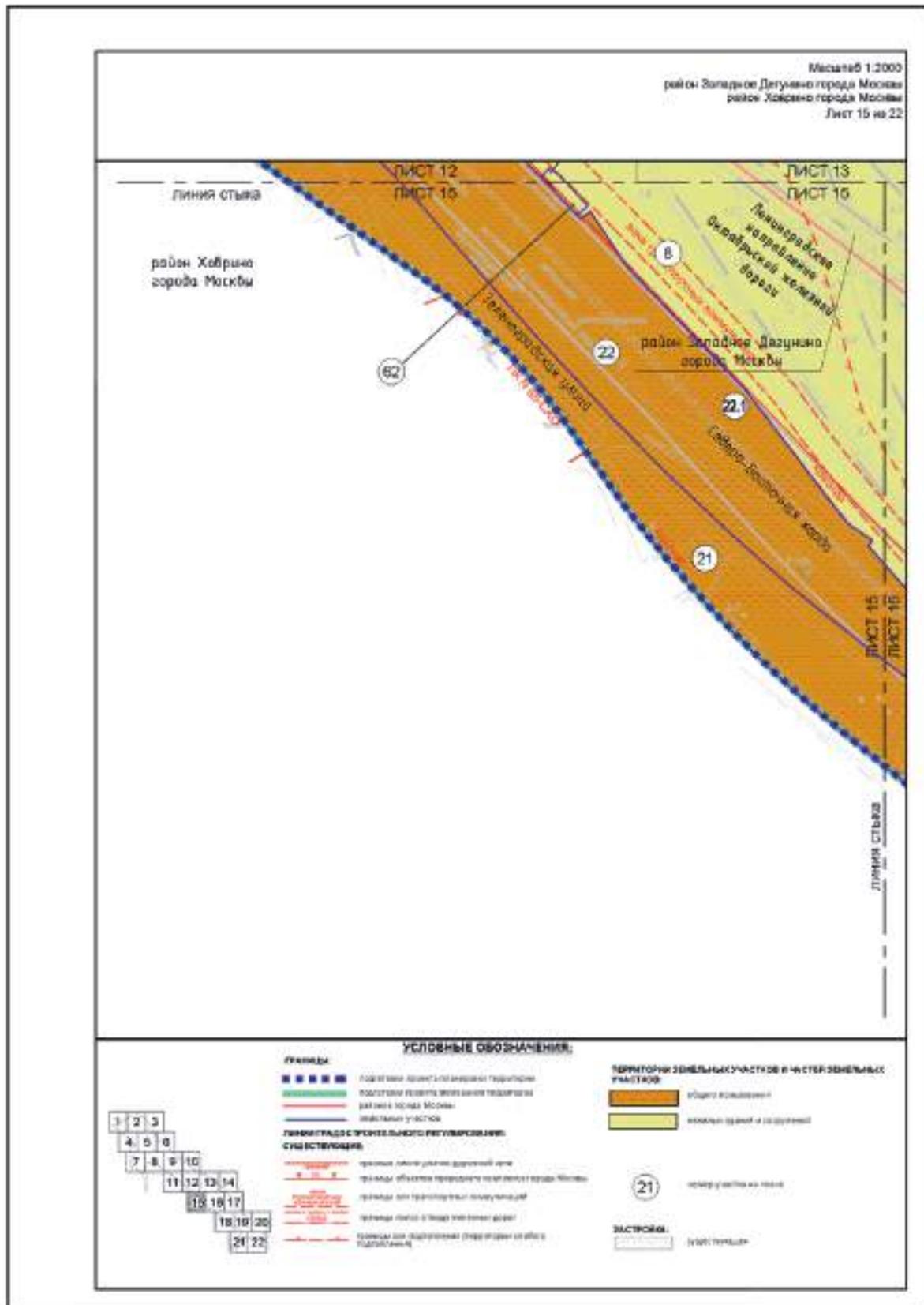


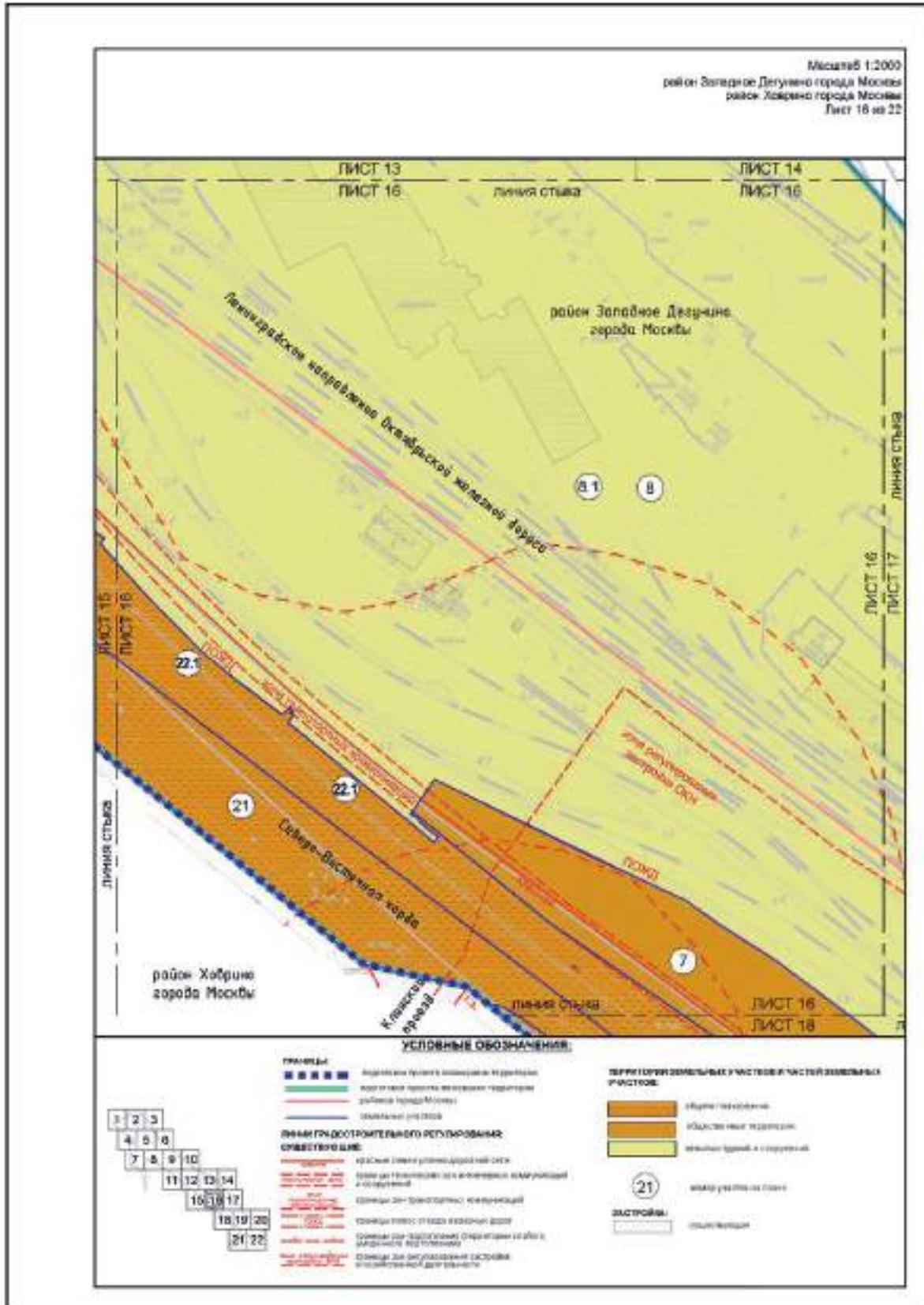


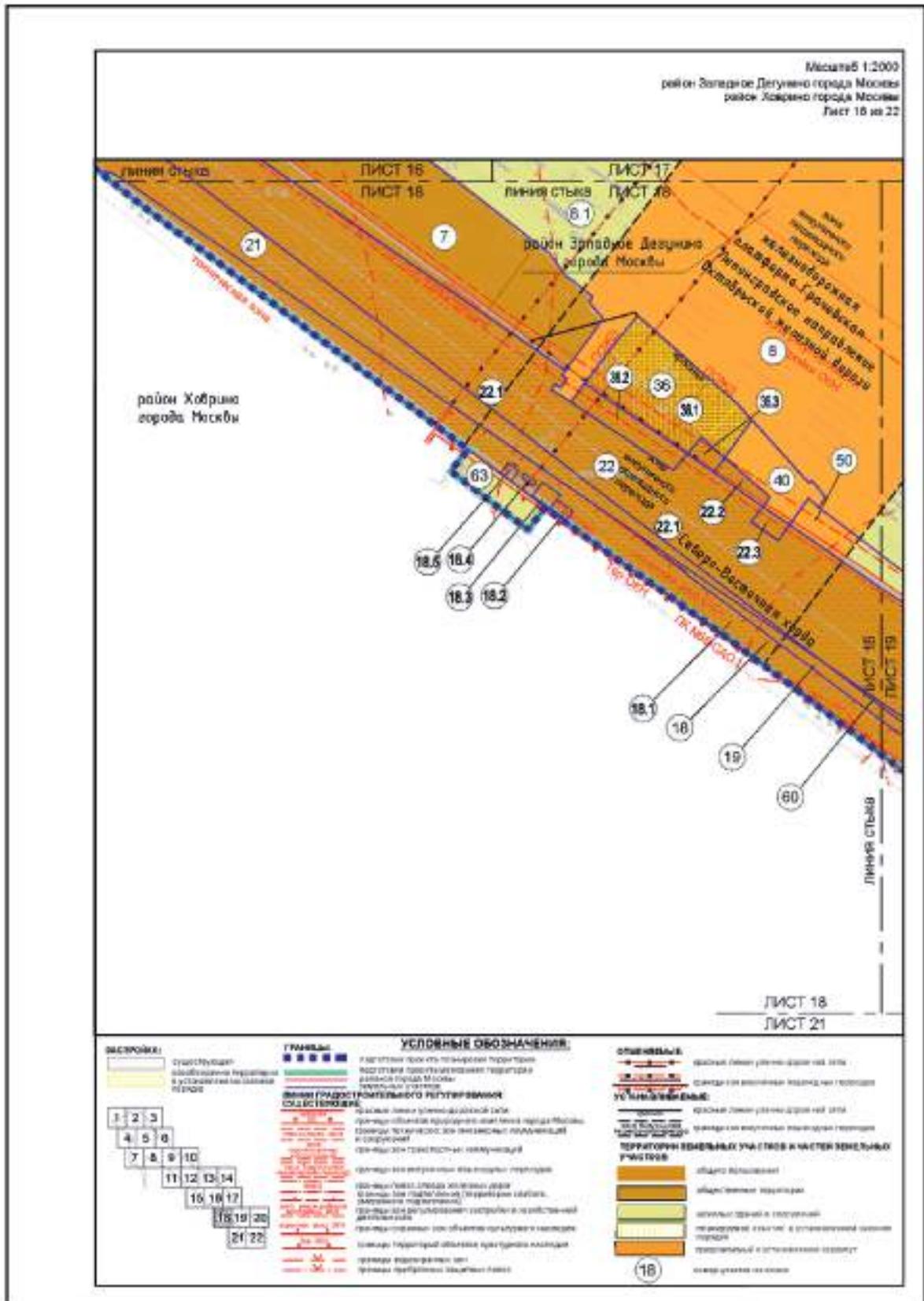


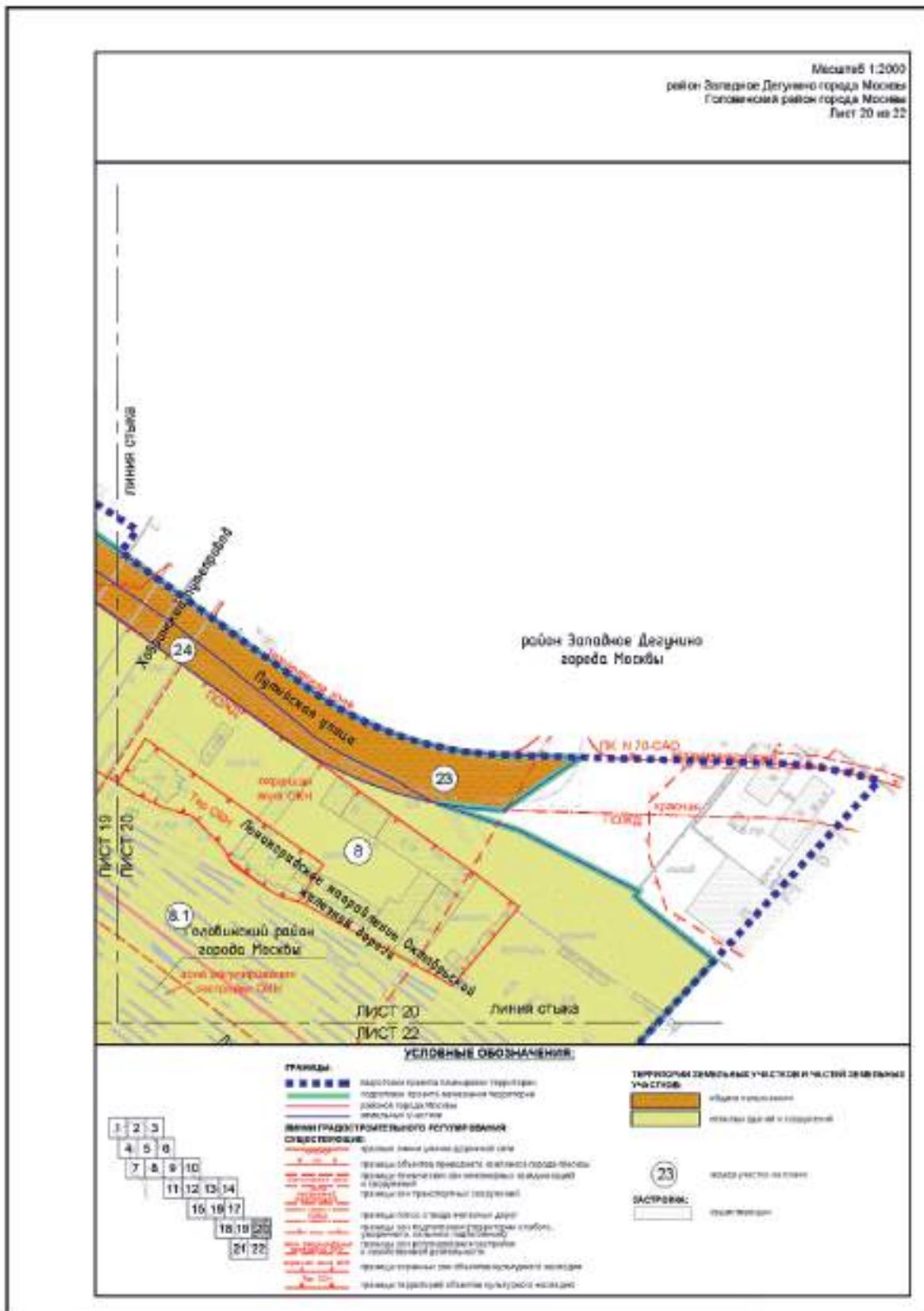








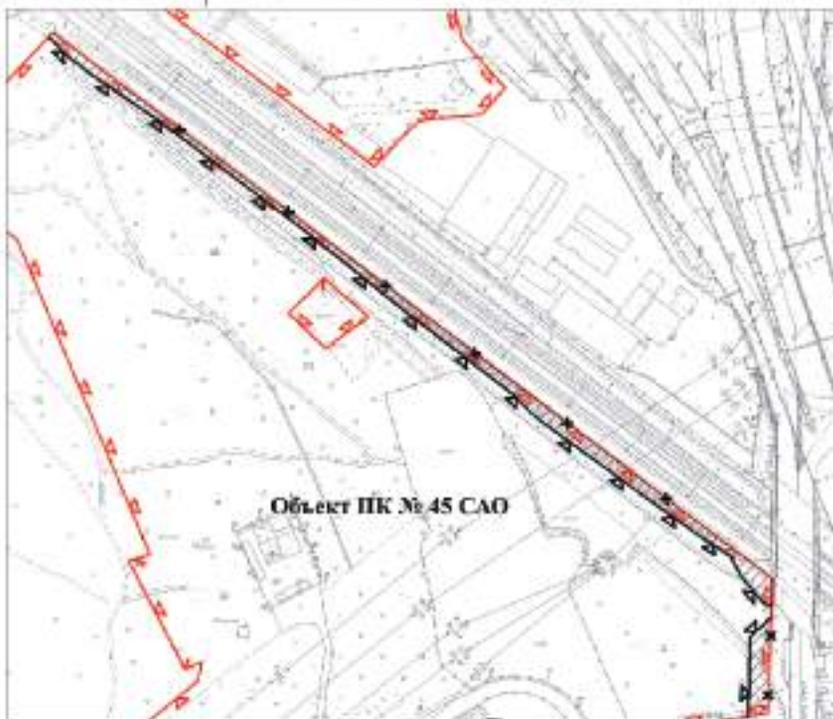
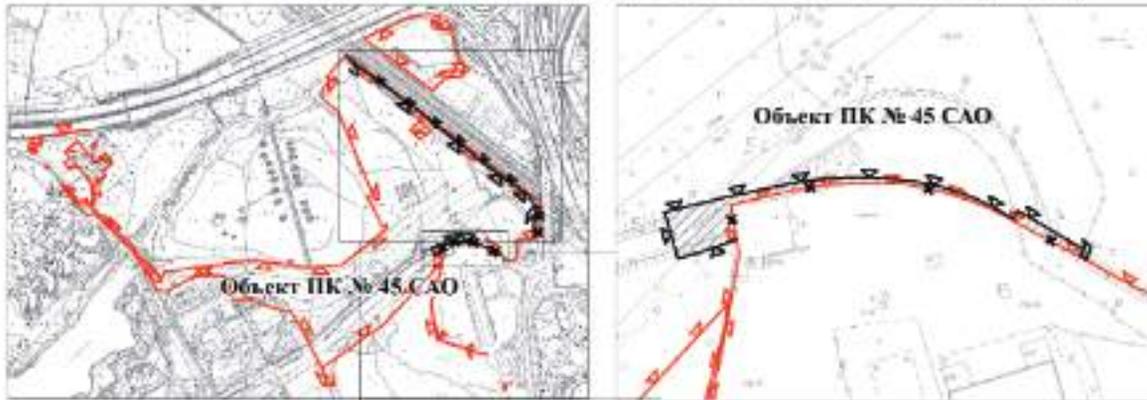




Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 5 сентября 2023 г. № 1709-ПП

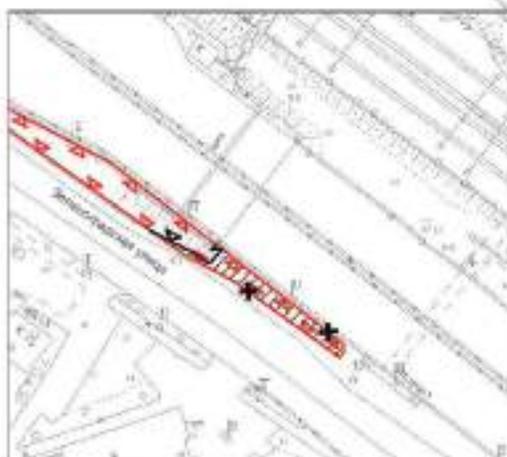
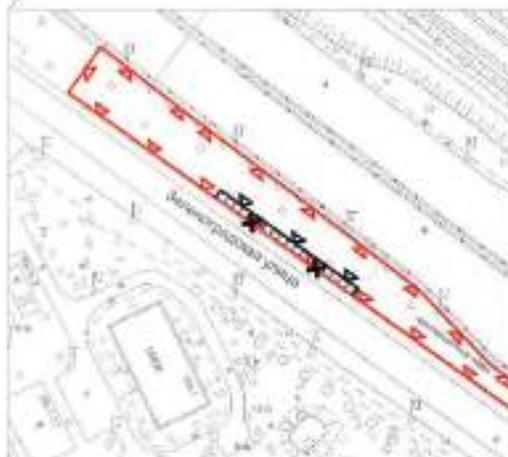
**Схема границ объекта природного комплекса № 45
Северного административного округа города Москвы
"Химкинский лесопарк (кварталы № 32, 33 Красногорского леспаркхоза)"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 45 Северного административного округа города Москвы "Химкинский лесопарк (кварталы № 32, 33 Красногорского леспаркхоза)", общей площадью 0,57 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 49а Северного административного округа города Москвы
"Озелененная территория по Зеленоградской улице"**



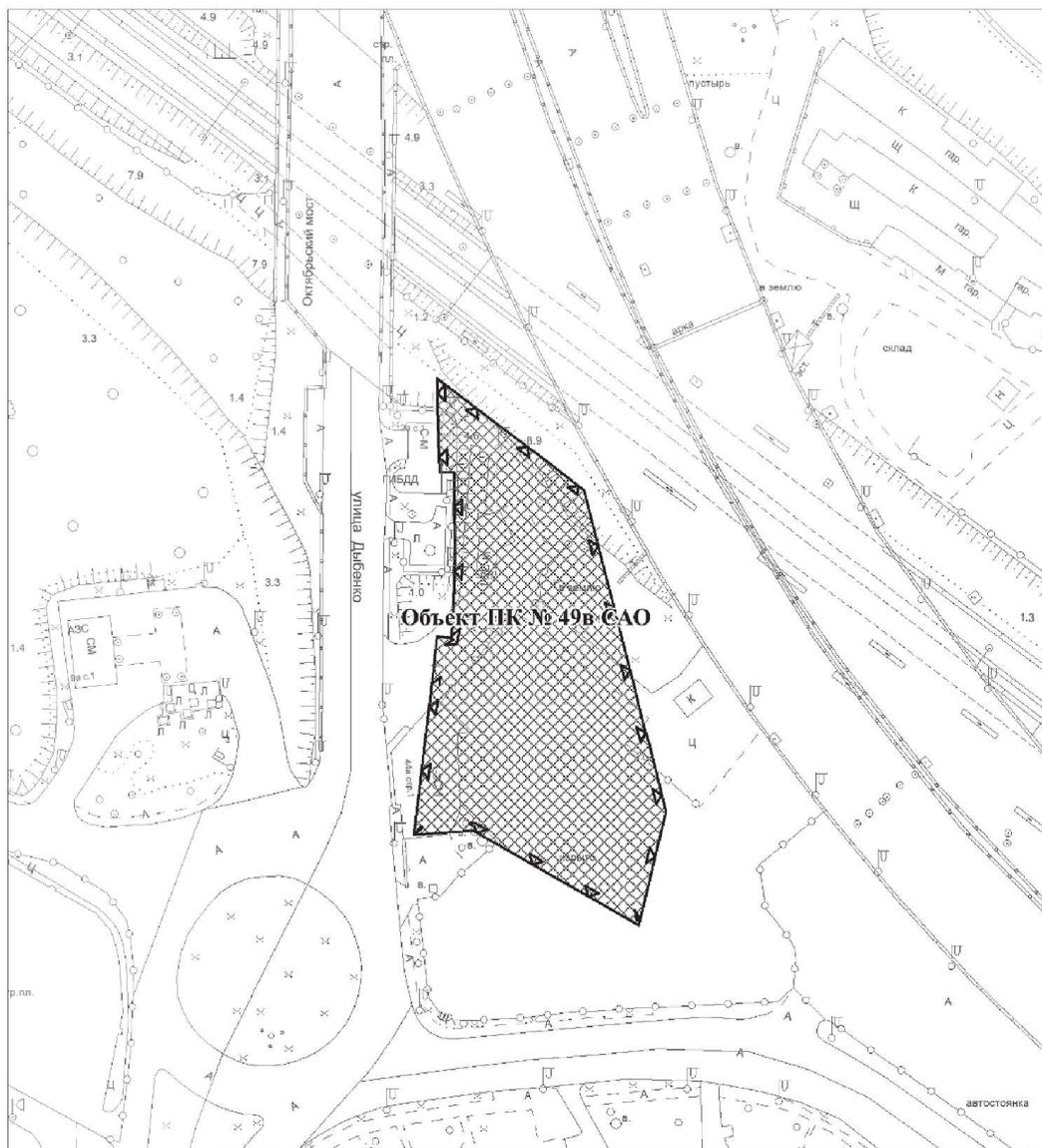
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отмечаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 49а Северного административного округа города Москвы "Озелененная территория по Зеленоградской улице", общей площадью 0,04 га

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 5 сентября 2023 г. № 1709-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 49в Северного
административного округа города Москвы "Сквер около станции Ховрино-2
Октябрьской железной дороги"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



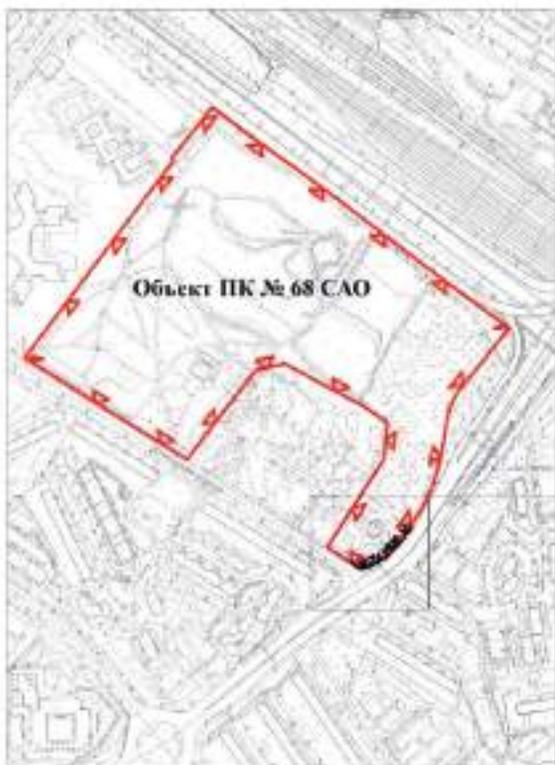
устанавливаемые границы объектов природного
комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 49в
Северного административного округа города Москвы "Сквер около станции Ховрино-2
Октябрьской железной дороги", площадь 0,61 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 5 сентября 2023 г. № 1709-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 68 Северного административного округа города Москвы "Усадьба "Грачевка" (памятник садово-паркового искусства)"

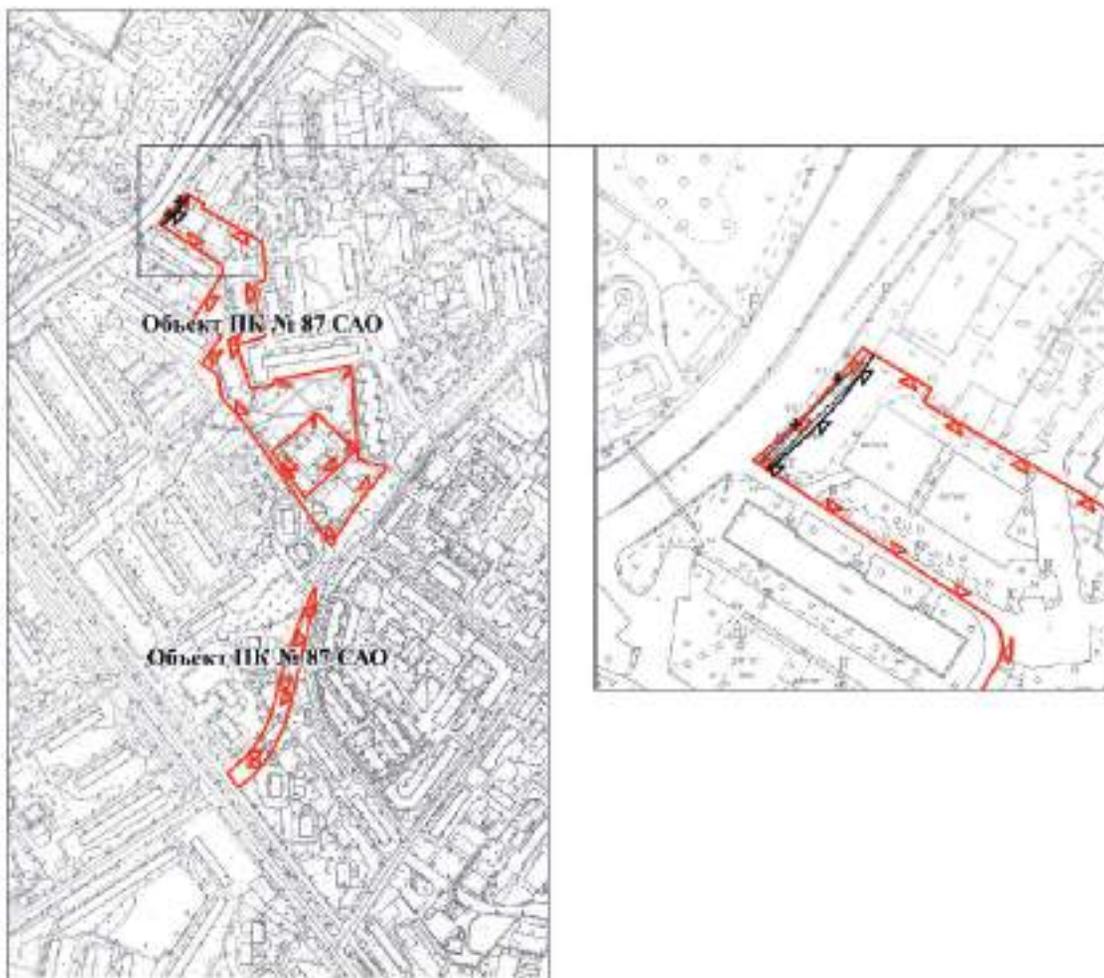


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 68 Северного административного округа города Москвы "Усадьба "Грачевка" (памятник садово-паркового искусства)", площадью 0,03 га

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 5 сентября 2023 г. № 1709-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 87 Северного
административного округа города Москвы
"Бульвар между Фестивальной и Опежской ул."



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 87 Северного административного округа города Москвы "Бульвар между Фестивальной и Опежской ул.", площадью 0,03 га

Приложение 7

к постановлению Правительства Москвы
от 5 сентября 2023 г. № 1709-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов природного комплекса
Центрального административного округа)

| № объекта | Наименование объекта Природного комплекса | Режим регулирования градостроительной деятельности | Площадь**, га |
|--------------------|--|--|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| СЕВЕРНЫЙ АО | | | |
| 45 | Химкинский лесопарк (кварталы № 32, 33 Красногорского леспаркхоза) | Озелененная территория общего пользования | 25,93 |
| 49а | Озелененная территория по Зеленоградской улице | Озелененная территория специального назначения | 0,29 |
| 49в | Сквер около станции Ховрино-2 Октябрьской железной дороги | Озелененная территория общего пользования | 0,61 |
| 68 | Усадьба «Грачевка» (памятник садово-паркового искусства) | Озелененная территория общего пользования | 14,75 |
| 87 | Бульвар между Фестивальной и Онежской ул. | Озелененная территория общего пользования | 3,63 |

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Буда́йский проезд, вл. 11

Постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2023 года № 1773-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью 5,09 га, расположенная по адресам: г. Москва, проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Буда́йский проезд, вл. 11 (далее – КРТ «Проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Буда́йский проезд, вл. 11»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Буда́йский проезд, вл. 11», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Буда́йский проезд, вл. 11», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Буда́йский проезд, вл. 11», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Буда́йский проезд, вл. 11», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Буда́йский проезд, вл. 11» составляет 8 лет со дня заключения договора о КРТ «Проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Буда́йский проезд, вл. 11».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Буда́йский проезд, вл. 11» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Буда́йский проезд, вл. 11».

1.6. Реализация решения о КРТ «Проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Буда́йский проезд, вл. 11» осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2023 г. № 1773-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательство лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28-30, Будайский проезд, вл. 11



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Будайский проезд, вл. 11

Территориальная зона 1 (2,97 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 2 (1,99 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4.7 – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 3 (0,13 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трам-

важных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Будаевский проезд, вл. 11

Территориальная зона 1 (2,97 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 115 060 кв.м, включая общественно-деловую застройку с технопарком – 31 100 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру:

- в случае строительства только производственных объектов – 50% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

- в случае строительства только общественно-деловых объектов – 75% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

- в случае строительства общественно-деловых и производственных объектов рассчитывается по формуле:

$$S_{\min} = K \times S_{\max}, \text{ где:}$$

S_{\min} – предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

S_{\max} – предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

K – коэффициент минимальной суммарной поэтажной площади объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру, который рассчитывается по формуле $K = I \times 0,5 + P \times 0,75$, где:

I – отношение суммарной поэтажной площади производственных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории;

P – отношение суммарной поэтажной площади общественно-деловых объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории.

Территориальная зона 2 (1,99 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 72 120 кв.м, включая объект гостиничного обслуживания на 1000 номеров.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру (за исключением объектов гостиничного обслуживания) может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов в габаритах наружных стен – 54 090 кв.м, в том числе гостиничный комплекс на 1000 номеров.

Территориальная зона 3 (0,13 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Будаевский проезд, вл. 11

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28–30, Будаевский проезд, вл. 11:

4.1.1. Гостиничного комплекса с общественной функцией вместимостью 1 000 номеров;

4.1.2. Объекта общественного назначения площадью 1 940 кв.м для городских нужд.

4.2. Обеспечить проектирование объекта, указанного в пункте 4.1.2 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенный объект, указанный в пункте 4.1.2 настоящего приложения.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 сентября 2023 г. № 1773-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, проспект Мира, вл. 220А, улица Бажова, вл. 17, 28-30, Будайский проезд, вл. 11, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

| № П/П | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|--|----------------------------------|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 77:02:0019001:3501 | Российская Федерация, город Москва, муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, земельный участок 220а/6 | 568 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 2 | 77:02:0019001:11 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проспект Мира, вл. 220а | 10 504 | 77:02:0019001:1019 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, Дом 220А, Строение 2 | 576,6 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:02:0019001:1023 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 220А, строение 7 | 24,1 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|--|----------------------------------|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0019001:1025 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 220А, строение 11 | 91,1 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:02:0019001:1026 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 220А, строение 12 | 146,3 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:02:0019001:1029 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 220А, строение 19 | 236,4 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:02:0019001:1032 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 220А, строение 9 | 18,3 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|---|----------------------------------|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:02:0019001:1051 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 220А, строение 1 | 6 466,8 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:02:0019001:1031 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проспект Мира, дом 220А, строение 8 | 13,6 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:02:0019001:1046 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Бажова, дом 17, строение 5 | 197,5 | Снос/реконструкция |
| 3 | 77:02:0019001-48 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Бажова, вл. 17 | 1 726 | 77:02:0019001:1055 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, ул. Бажова, д. 17А | 76.7 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:02:0019001:3514 | Российская Федерация, город Москва, ул. Бажова | 44 | Реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|---|----------------------------------|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 4 | 77:02:0019001:47 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Бажова, вл. 17 | 6 752 | 77:02:0019001:1050 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Бажова, дом 17, строение 14 | 881,3 | Снос/реконструкция |
| 5 | 77:02:0019002:3 | г. Москва, ул. Бажова, вл. 28, стр. 1, 2 | 2 970 | 77:02:0019001:1040 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Бажова, дом 28, строение 1 | 822,5 | Снос/реконструкция |
| 6 | 77:02:0019001:3507 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Ростокино, улица Бажова, земельный участок 30/1 | 2 087 | 77:02:0019001:1041 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Бажова, дом 28, строение 2 | 320,1 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:02:0019001:1042 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Бажова, дом 30 | 873,3 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|--|----------------------------------|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 7 | 77:02:0019002:20 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Будайский, вл.11 | 2 142 | 77:02:0019002:1014 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проезд Будайский, дом 11А | 1 218,3 | Снос/реконструкция |
| 8 | 77:02:0019001:3051 | г. Москва, ул. Бажова, вл. 28, стр. 3 | 56 | 77:02:0019001:3168 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, ул. Бажова, д. 28, стр. 3 | 50 | Снос/реконструкция |
| 9 | 77:02:0019001:70 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пр-кт Мира, вл. 202 | 4 217 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 10 | 77:02:0019001:46 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Бажова, вл. 17 | 4 712 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|---|----------------------------------|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 11 | 77:02:0019002:19 | г. Москва, ул. Бажова, вл. 26 | 2 313 | Объекты капитального строительства отсутствуют | Объекты капитального строительства отсутствуют | | |
| 12 | 77:02:0019001:1000 | г. Москва, ул. Бажова, вл. 17А | 50 | Объекты капитального строительства отсутствуют | Объекты капитального строительства отсутствуют | | |
| 13 | 77:02:0019001:50 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Бажова, вл. 30 | 694 | Объекты капитального строительства отсутствуют | Объекты капитального строительства отсутствуют | | |
| 14 | 77:02:0019002:4 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Бажова, вл. 13 | 1 988 | Объекты капитального строительства отсутствуют | Объекты капитального строительства отсутствуют | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ) | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--|--|----------------------------------|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 15 | 77:02:0019001:57 (часть) | Местоположение установлено ориентирно, ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Бажова, ЗУ 02/77/00067 в составе уч. 1714 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 02/77/01001 (Ростокинская ул.) до границы с ЗУ 02/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 1214) | 1 272 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 16 | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | | 10 113 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1871-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 30 раздела 3 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории 159 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.6. В названии «Комплексное развитие территории» подраздела «Пункт 124» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «159,» исключить.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1871-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

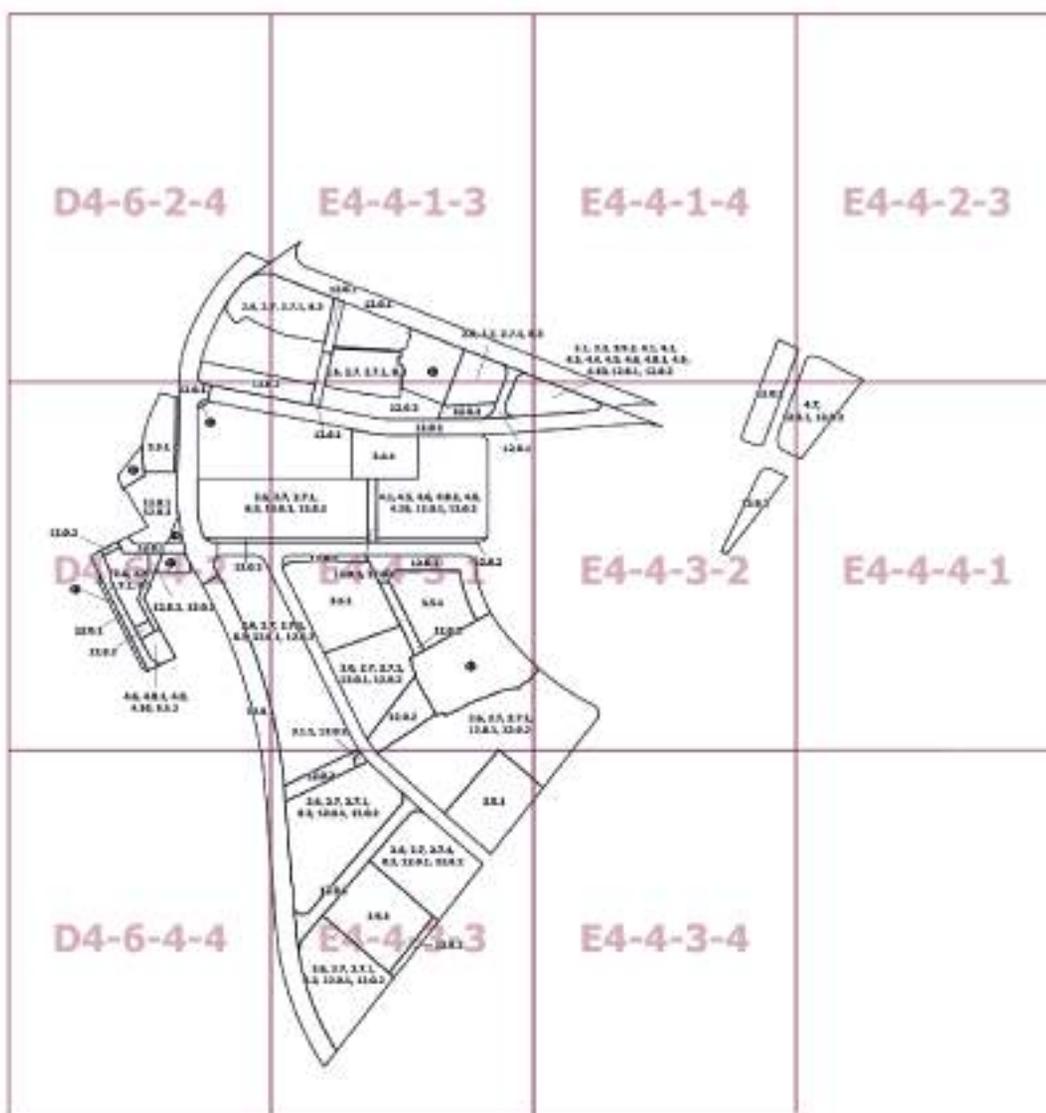
Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Западный административный округ города Москвы



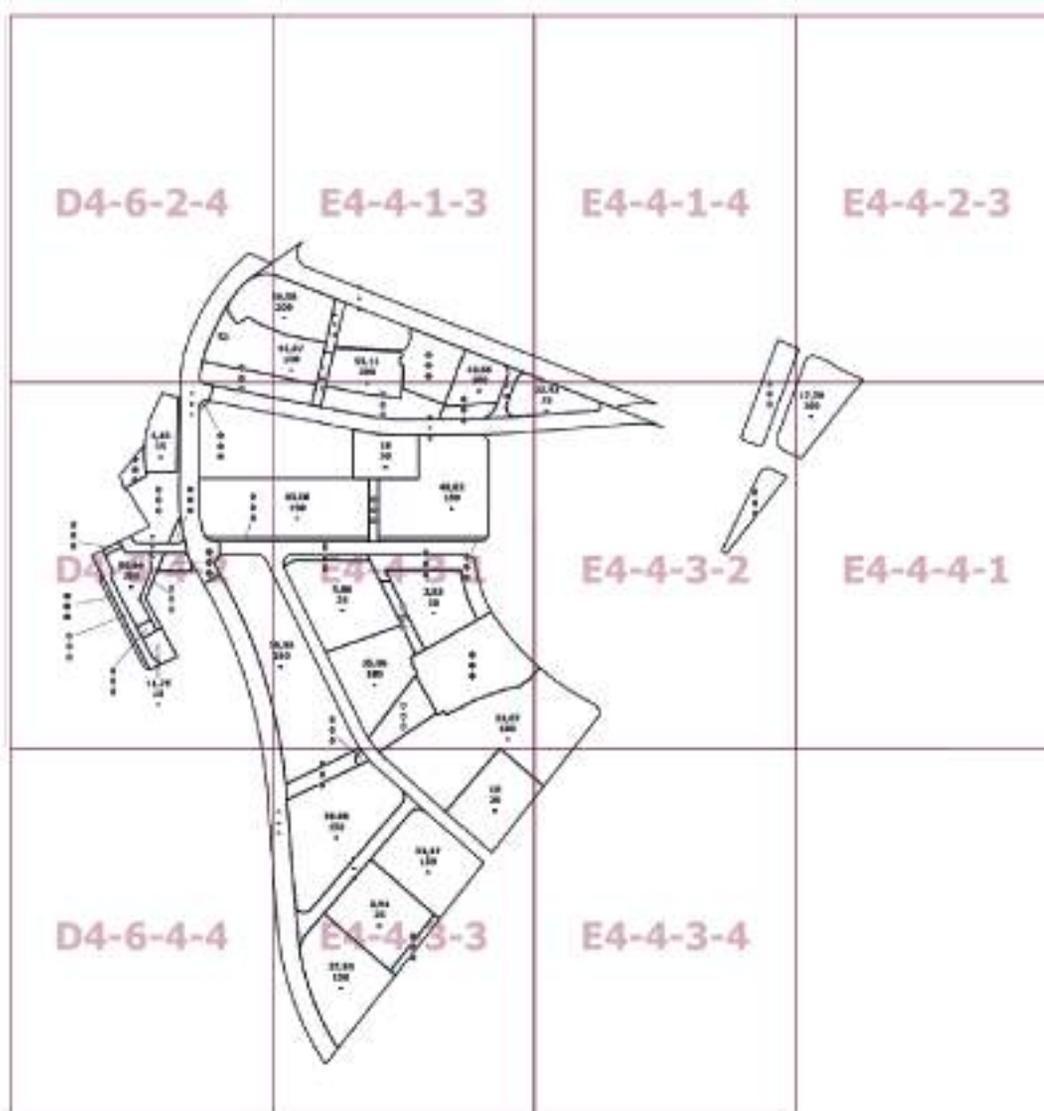
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1871-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1871-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Северо-Западный административный округ города Москвы

| № п/п | Районы | Номер территориальной зоны | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|-------|----------------------|--|---|
| 30 | Покровское-Стрешнево | 0903002–0903045, 0903047, 0903048, 0903050 | 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2 |

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1881-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

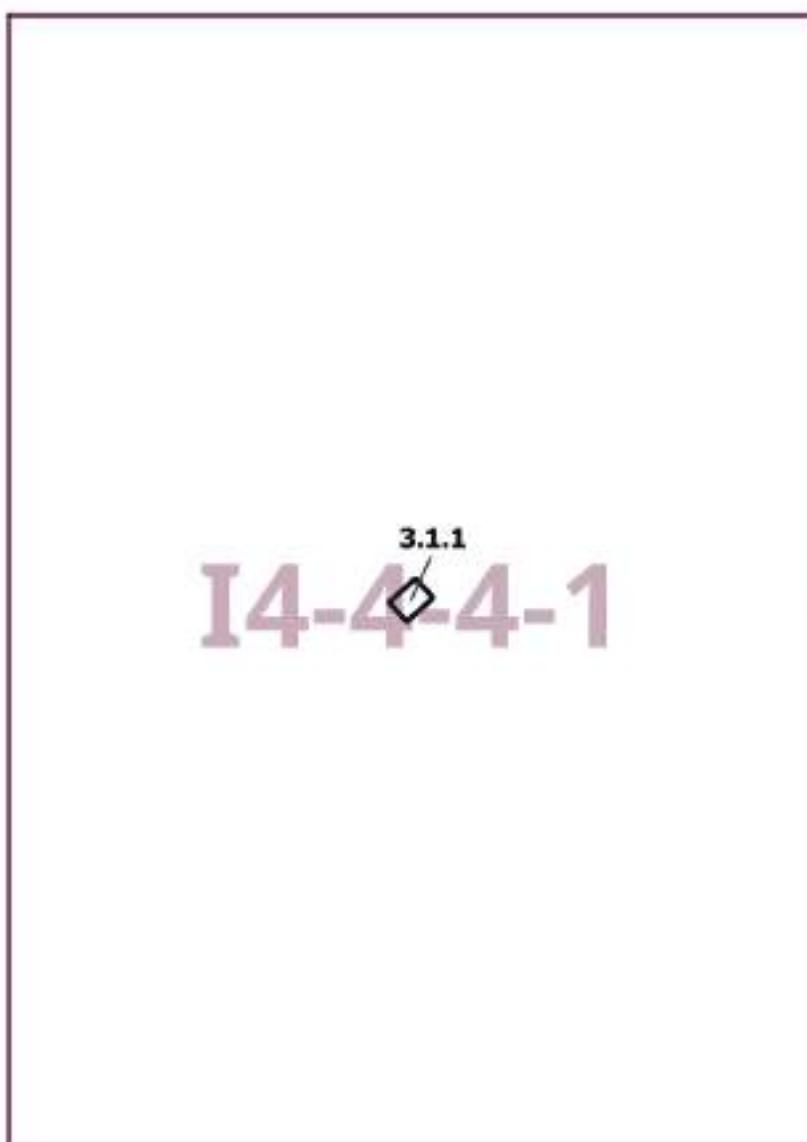
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1881-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1881-ПП*

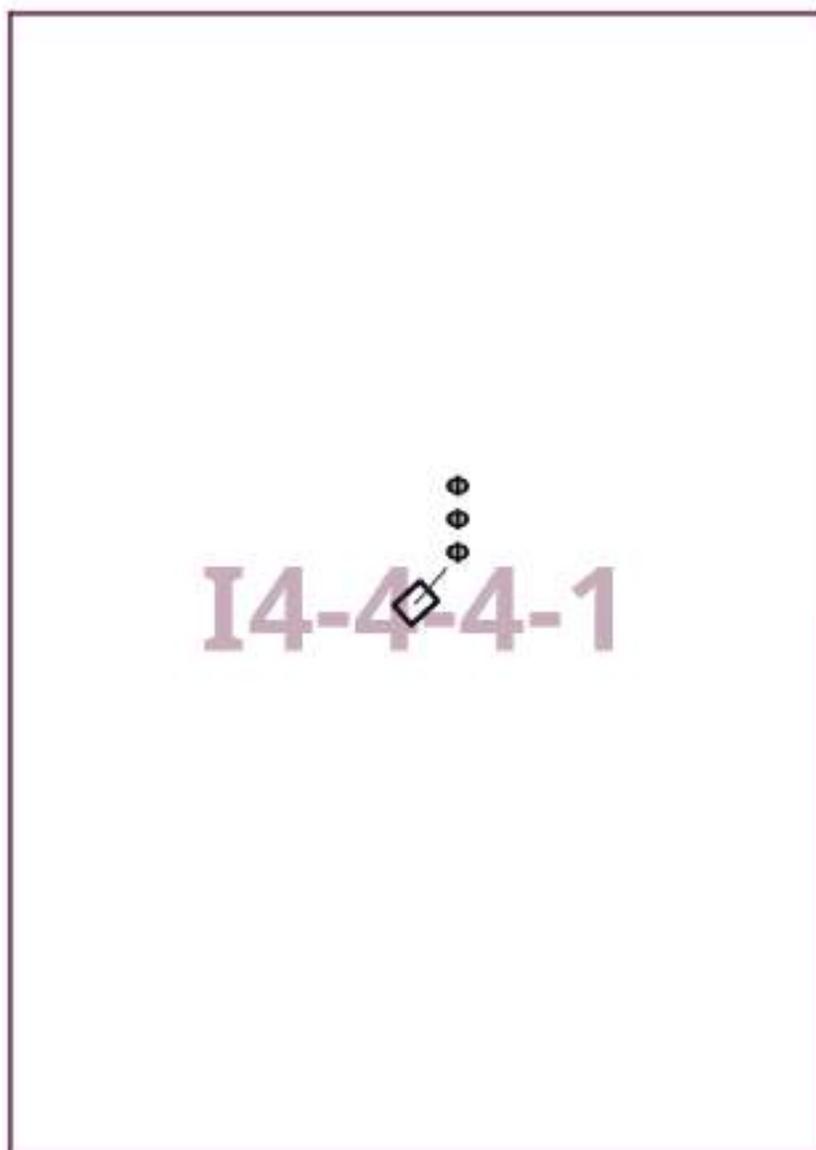
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1882-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

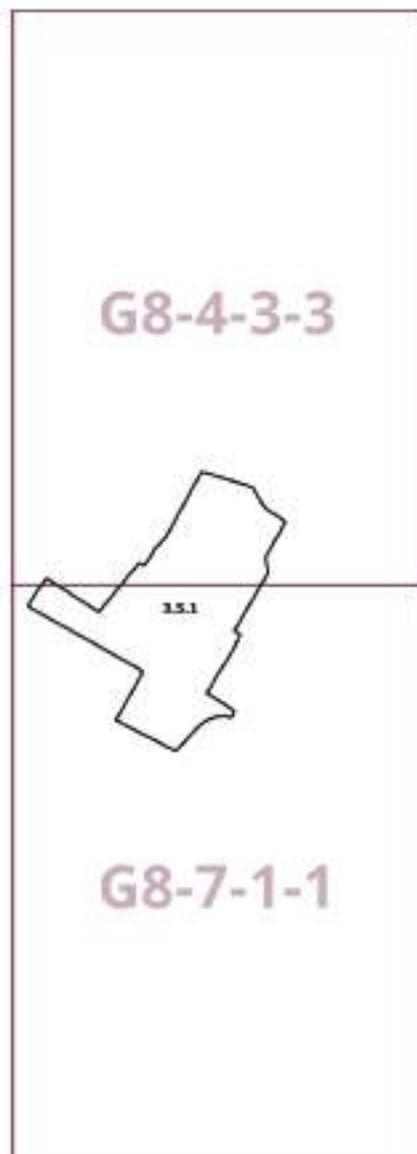
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1882-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



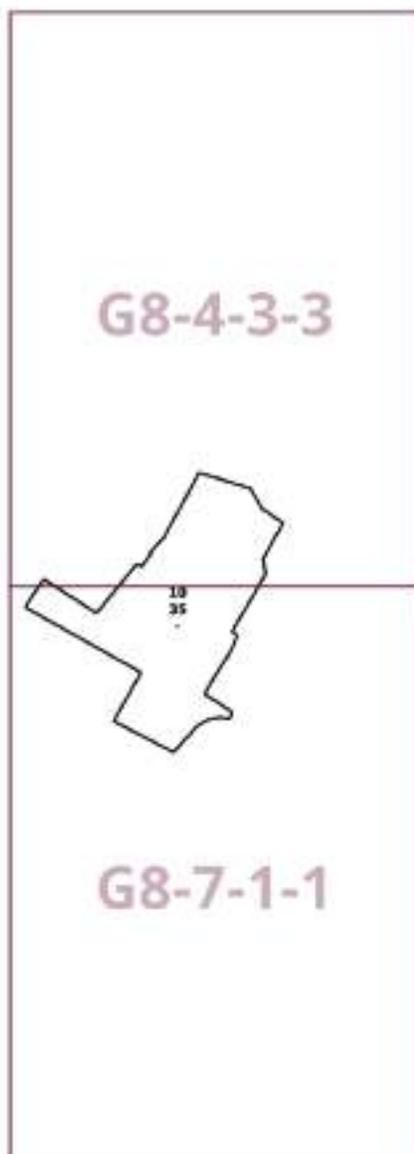
Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1882-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1883-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Мосрентген города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.7 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1883-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Мосрентген города Москвы

E7-5-4-3

240224007

Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1883-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

поселение Мосрентген города Москвы

E7-5-4-3

240224907

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1883-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.7. на территории поселения Мосрентген города Москвы

Пункт 38

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 240224907 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 12,65 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь нового строительства – 786,3 кв.м |

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1884-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 37 раздела 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории 1724 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.5. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 132» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1724,» исключить.

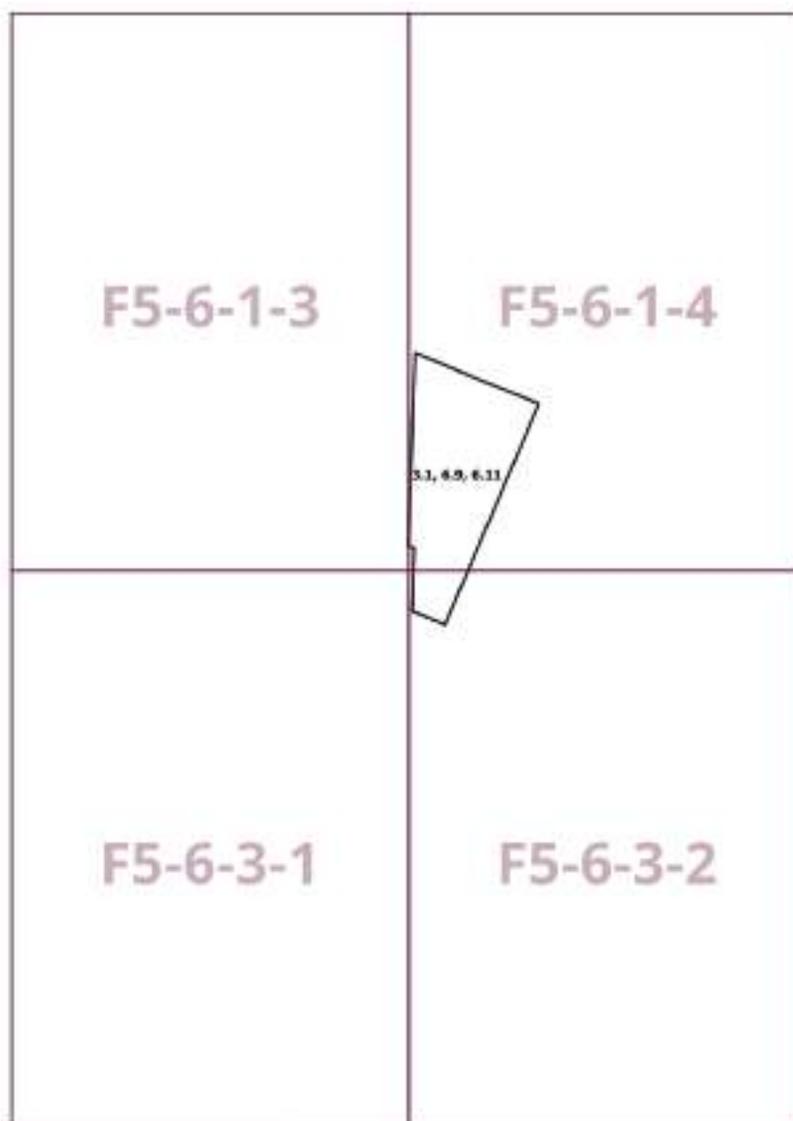
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1884-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

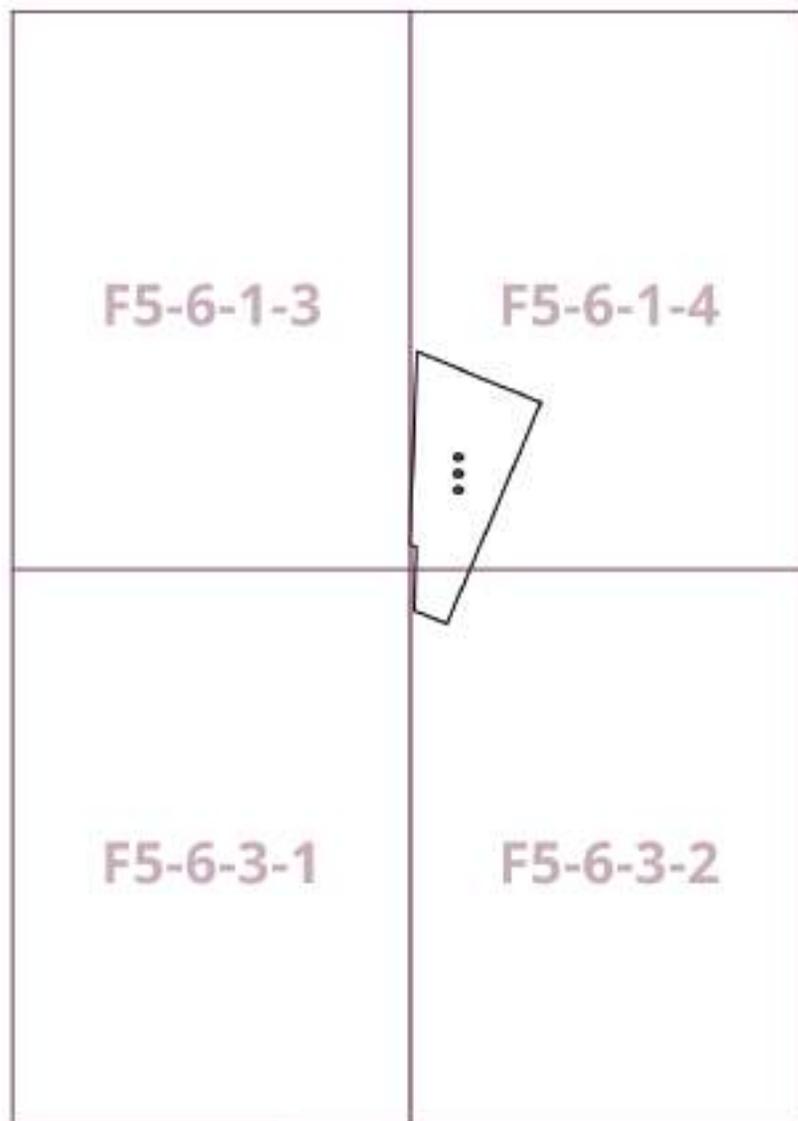
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1884-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1884-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

| № п/п | Районы | Номер территориальной зоны | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|-------|-------------|--|---|
| 37 | Пресненский | 0106010–0106012; 01060014; 0106016–0106029; 0106031–0106033 | 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2 |

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1885-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

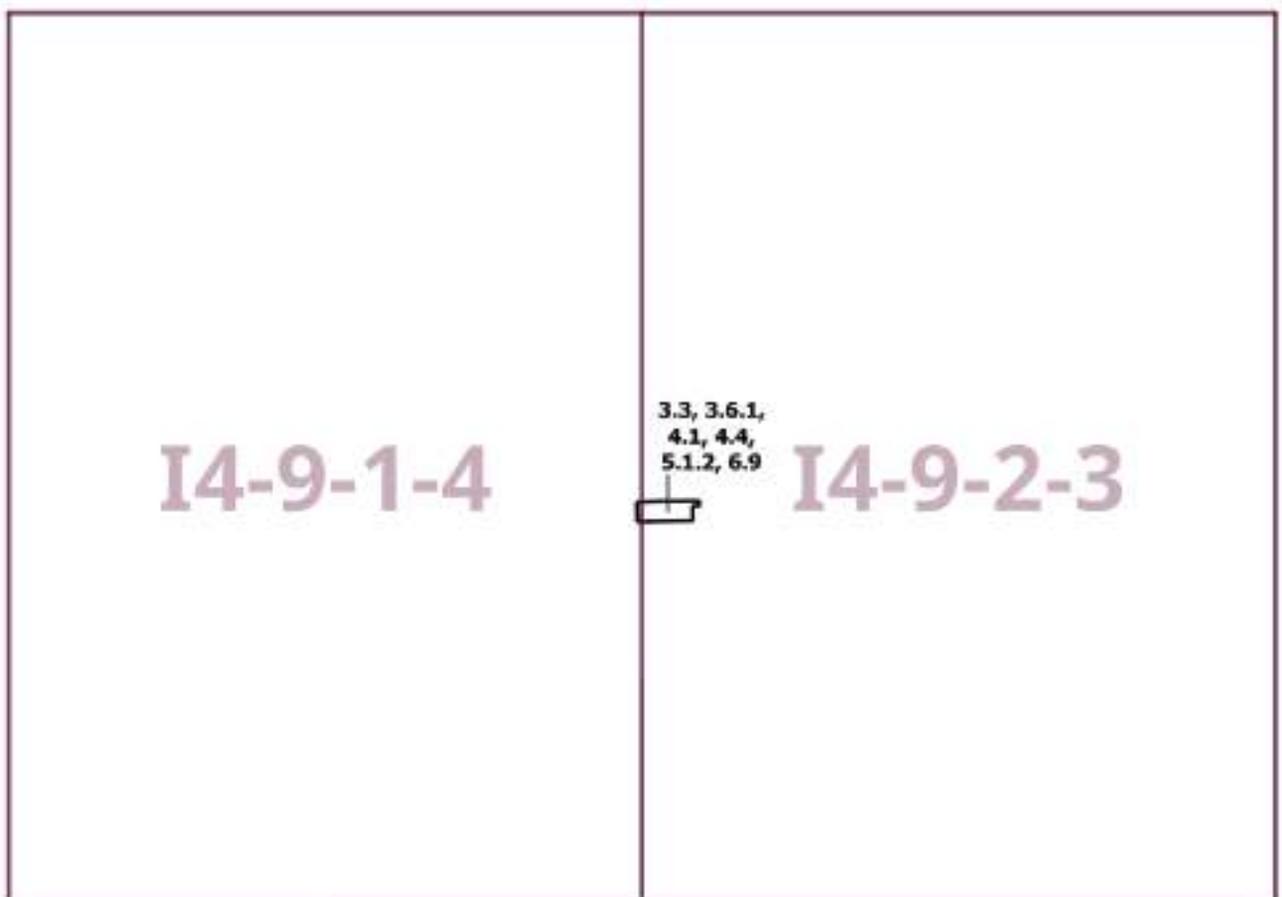
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1885-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



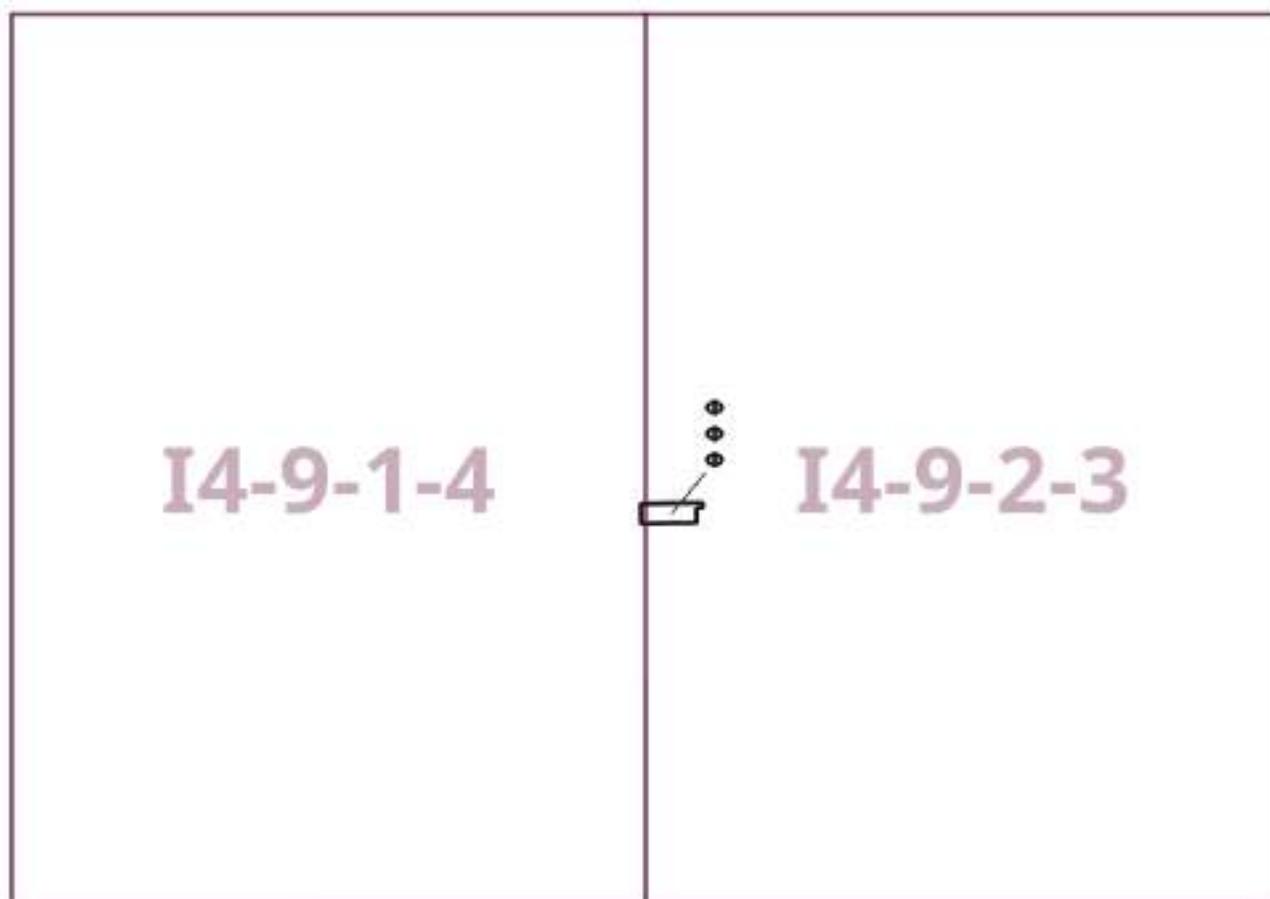
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1885-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1886-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Десеновское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.3 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1886-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Десеновское города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1886-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Десеновское города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1886-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы
2.3. на территории поселения Десеновское города Москвы

Пункт 89

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 232232501 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта капитального строительства – 330 кв.м |

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – пешеходного моста через реку Москву от Пресненской набережной до набережной Тараса Шевченко

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1888-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – пешеходного моста через реку Москву от Пресненской набережной до набережной Тараса Шевченко (приложение).

2. Исключить из состава природных и озелененных территорий Центрального административного округа города Москвы объект природного комплекса № 67а «Озелененная территория общего пользования на пересечении продолжения Шелепихинской набережной со

Смоленским направлением Московской железной дороги, два участка» площадью 0,12 га.

3. Исключить из состава природных и озелененных территорий Центрального административного округа города Москвы объект природного комплекса № 67в «Озелененная территория общего пользования на пересечении Малого кольца Московской железной дороги со Смоленским направлением Московской железной дороги» площадью 0,04 га.

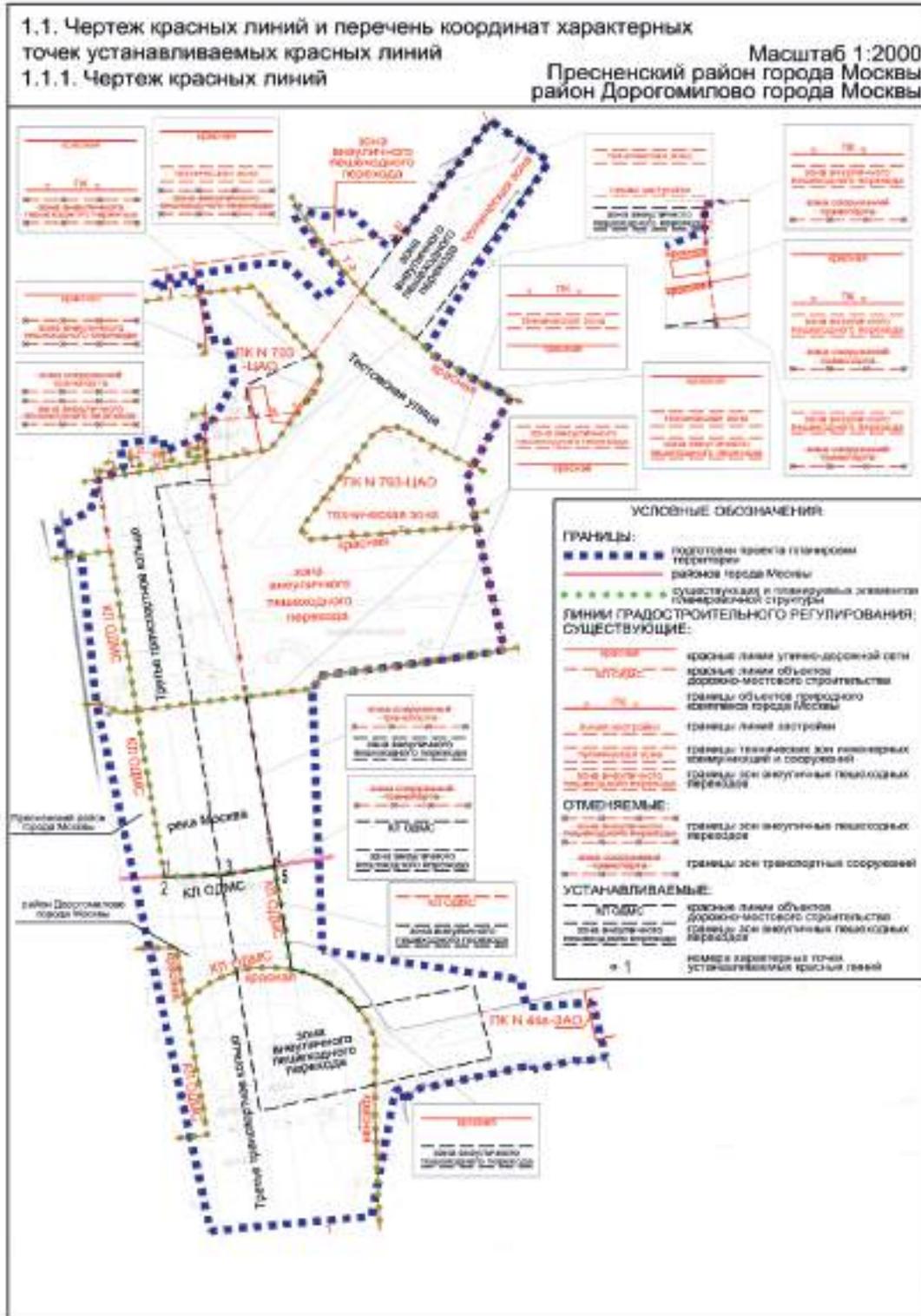
4. Признать утратившими силу строки с номерами объектов 67а, 67в приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 26 марта 2002 г. № 203-ПП «Об объектах природного комплекса Центрального административного округа города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 13 октября 2015 г. № 666-ПП, от 26 ноября 2019 г. № 1577-ПП).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Проект планировки территории линейного объекта – пешеходного моста через реку Москву от Пресненской набережной до набережной Тараса Шевченко

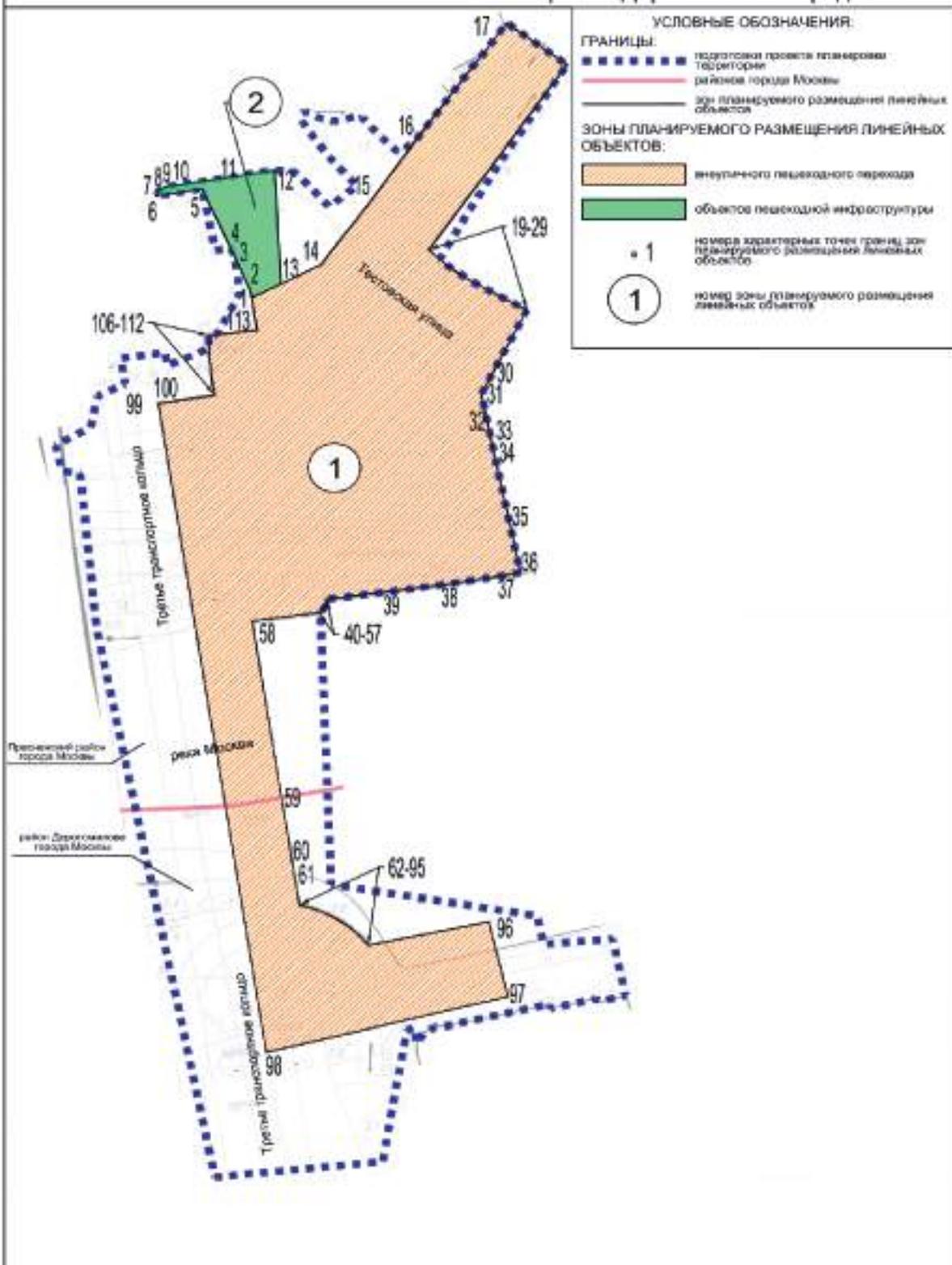
1. Графическая часть



1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

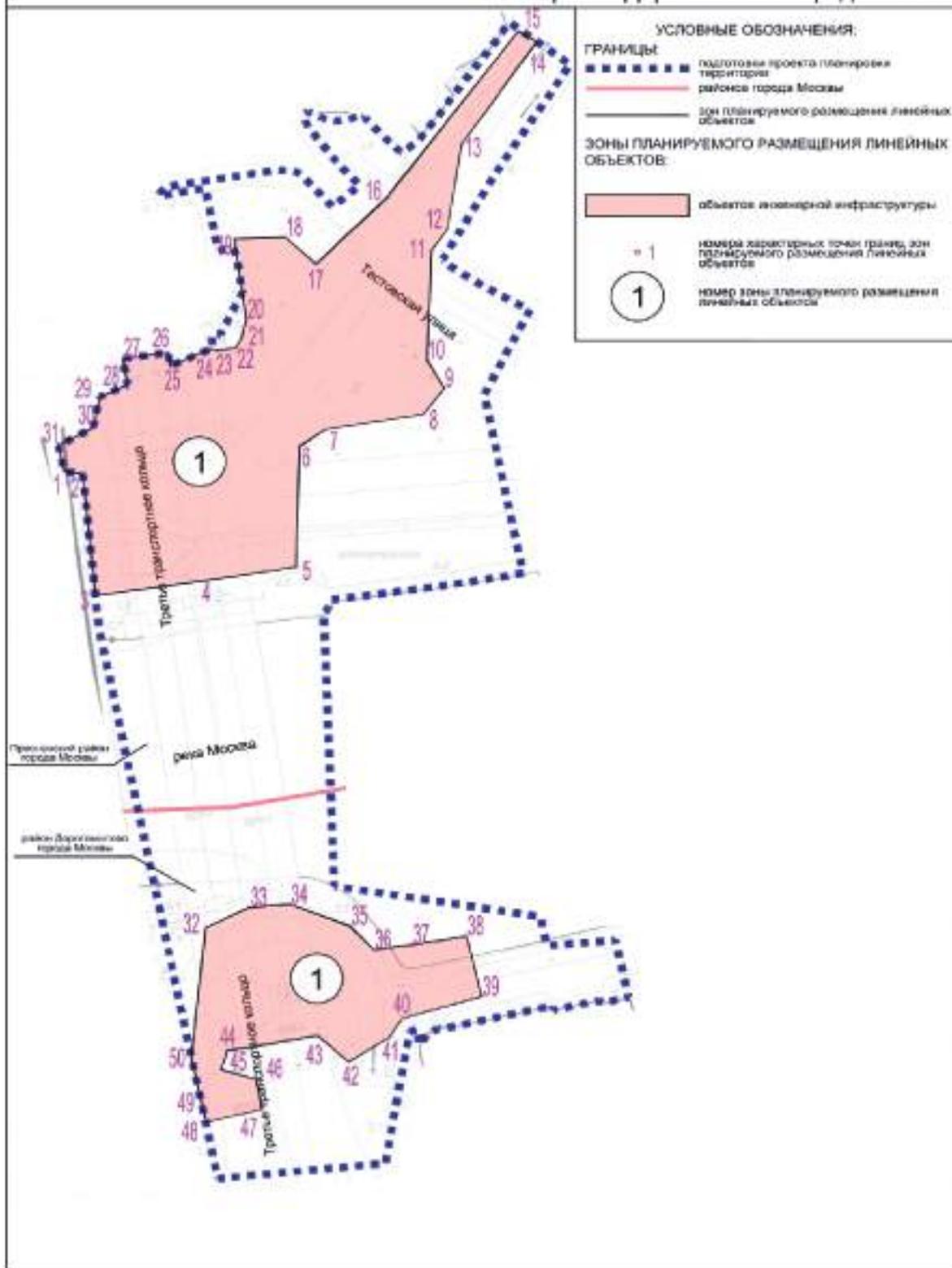
| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)) | |
|--|---|---------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| Устанавливаемые красные линии объектов дорожно-мостового строительства | | |
| 1 | 8618.38 | 2193.04 |
| 2 | 8617.64 | 2193.15 |
| 3 | 8618.58 | 2217.50 |
| 4 | 8622.13 | 2237.49 |
| 5 | 8617.77 | 2238.18 |

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
район Дорогомилово города Москвы

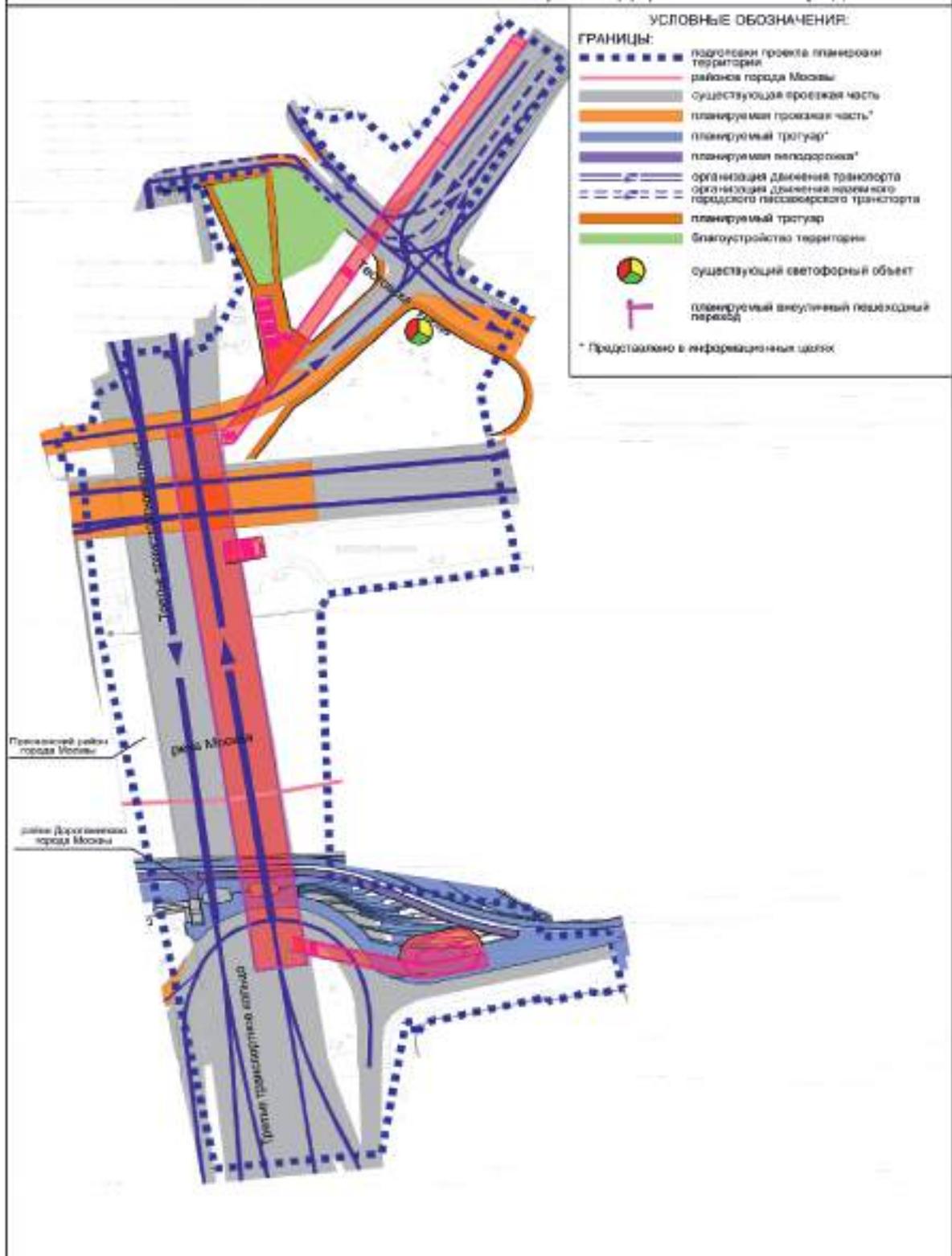
1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
район Дорогомилово города Москвы



1.4. План «Функционально-планировочная организация территории»

Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
район Дорогомилово города Москвы



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – пешеходного моста через реку Москву от Пресненской набережной до набережной Тараса Шевченко подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 23 ноября 2022 г. № 2314 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети для реконструкции Пресненской набережной и строительства пешеходного моста через реку Москва».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

- Третье транспортное кольцо – магистральная улица общегородского значения I класса;
- Тестовская улица – магистральная улица общегородского значения II класса.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

- реконструкция Дорогомиловского автодорожного моста от Пресненской набережной до набережной Тараса Шевченко (устройство внеуличного пешеходного перехода в нижнем ярусе моста);

- строительство объектов пешеходной инфраструктуры.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

- прокладку сетей дождевой канализации $D=200$ мм;
- перекладку сетей дождевой канализации $D=400$ мм, $D=500$ мм;
- перекладку сетей бытовой канализации $D=225$ мм;
- перекладку сетей уличного освещения;
- перекладку кабельных линий электроснабжения напряжением 0,4–20 кВ;

- сохранность кабельных линий напряжением 110 кВ;
- перекладку 2-отверстной телефонной канализации;
- перекладку теплосети $2D_{\text{ду}}=100$ мм.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил требуется разработка специальных технических условий.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Для повышения качества городской среды, обеспечения безопасности пешеходов при реализации планировочных решений определены границы проведения мероприятий по комплексному благоустройству территории общей площадью не менее 1,45 га, предусматривающих благоустройство территории вдоль улично-дорожной сети с организацией комфортного пешеходного движения на участках, прилегающих к проектируемой проезжей части.

Предложения по установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

| № п/п | Перечень основных планировочных характеристик | Содержание планировочных характеристик |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта | 1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 23 ноября 2022 г. № 2314 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети для реконструкции Пресненской набережной и строительства пешеходного моста через реку Москва» |
| 2 | Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию | 1. Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2012 г. № 744-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – Краснопресненской набережной с тоннелем под МК МЖД». 2. Постановление Правительства Москвы от 25 декабря 2012 г. № 815-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта – Смоленского направления железной дороги с устройством эстакады и пассажирской платформы «СИТИ». 3. Постановление Правительства Москвы от 9 апреля 2013 г. № 217-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – проезда вдоль Ботанического сада». 4. Постановление Правительства Москвы от 31 августа 2017 г. № 619-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – набережная реки Москвы от Краснопресненской набережной до Карамышевской набережной». 5. Постановление Правительства Москвы от 14 июня 2018 г. № 569-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – открытого участка Филёвской линии Московского метрополитена». 6. Постановление Правительства Москвы от 27 марта 2019 г. № 274-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – магистраль от Новофилевского проезда до Третьего транспортного кольца». 7. Постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2020 г. № 1445-ПП «Об утверждении проекта планировки территории ММДЦ «Москва-Сити». 8. Постановление Правительства Москвы от 29 сентября 2020 г. № 1619-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка набережной Москвы-реки от Дорогомиловского моста, включая территорию под Белорусским мостом». 9. Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2020 г. № 2077-ПП «Об утверждении проекта планировки территории по адресу: набережная Тараса Шевченко, владение 29». 10. Постановление Правительства Москвы от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вдоль Киевского направления Московской железной дороги с учетом строительства дополнительных путей и развития железнодорожной инфраструктуры на участке от Киевского вокзала до остановочного пункта Апрелевка, соединительная ветка между Киевским и Смоленским направлениями Московской железной дороги». 11. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 4 июня 2021 г. № ЭБ-201-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство соединительной ветви между Киевским и Смоленским направлением Московского железнодорожного узла» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» |

| № п/п | Перечень основных планировочных характеристик | Содержание планировочных характеристик |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 3 | Категория линейного объекта | Третье транспортное кольцо – магистральная улица общегородского значения I класса. Тестовская улица – магистральная улица общегородского значения II класса |
| 4 | Вид работ | Реконструкция |
| 5 | Краткое описание транспортно-планировочного решения | Реконструкция улично-дорожной сети для обеспечения транспортных связей территории Центрального административного округа города Москвы и Западного административного округа города Москвы |
| 6 | Планировочные показатели линейного объекта | |
| 6.1 | Дорогомиловский автодорожный мост от Пресненской набережной до набережной Тараса Шевченко (устройство внеуличного пешеходного перехода в нижнем ярусе моста) | Реконструкция |
| | Протяженность | 530,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) |
| 6.2 | Объекты пешеходной инфраструктуры | Строительство |
| | Ширина | 4,00 м |
| | Протяженность | 75,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) |
| 7 | Организация движения транспорта и пешеходов | Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борд |
| 8 | Светофорные объекты | Не предусматриваются |
| 9 | Мероприятия по благоустройству и озеленению территории | Предусматриваются |

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейного объекта и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районах Пресненский, Дорогомилово города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)) | |
|---------|--|---------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 8827.67 | 2225.93 |
| 2 | 8830.62 | 2225.25 |
| 3 | 8844.52 | 2219.17 |
| 4 | 8847.80 | 2217.74 |
| 5 | 8872.38 | 2207.00 |
| 6 | 8869.56 | 2188.92 |
| 7 | 8870.93 | 2189.66 |
| 8 | 8872.07 | 2190.74 |
| 9 | 8872.89 | 2192.08 |
| 10 | 8873.34 | 2193.58 |
| 11 | 8876.45 | 2213.10 |
| 12 | 8880.00 | 2234.70 |
| 13 | 8833.31 | 2237.37 |
| 14 | 8840.91 | 2252.78 |
| 15 | 8868.12 | 2272.54 |
| 16 | 8892.37 | 2289.60 |
| 17 | 8940.45 | 2324.66 |
| 18 | 8923.34 | 2348.09 |
| 19 | 8847.19 | 2294.49 |
| 20 | 8843.24 | 2298.87 |
| 21 | 8840.49 | 2301.90 |
| 22 | 8838.02 | 2305.58 |
| 23 | 8835.62 | 2309.31 |
| 24 | 8833.29 | 2313.08 |
| 25 | 8831.02 | 2316.88 |
| 26 | 8828.82 | 2320.73 |
| 27 | 8826.69 | 2324.62 |
| 28 | 8824.62 | 2328.54 |
| 29 | 8822.63 | 2332.50 |
| 30 | 8793.24 | 2317.49 |
| 31 | 8787.94 | 2314.79 |
| 32 | 8773.39 | 2317.79 |
| 33 | 8772.65 | 2317.95 |
| 34 | 8767.65 | 2318.91 |
| 35 | 8733.32 | 2326.07 |
| 36 | 8714.69 | 2329.92 |
| 37 | 8713.66 | 2324.93 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)) | |
|---------|--|---------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 38 | 8710.12 | 2303.04 |
| 39 | 8706.93 | 2280.39 |
| 40 | 8703.66 | 2255.18 |
| 41 | 8703.25 | 2255.17 |
| 42 | 8702.84 | 2255.14 |
| 43 | 8702.44 | 2255.08 |
| 44 | 8702.03 | 2254.99 |
| 45 | 8701.64 | 2254.88 |
| 46 | 8701.25 | 2254.75 |
| 47 | 8700.87 | 2254.59 |
| 48 | 8700.51 | 2254.40 |
| 49 | 8700.17 | 2254.20 |
| 50 | 8700.15 | 2254.19 |
| 51 | 8699.81 | 2253.96 |
| 52 | 8699.49 | 2253.71 |
| 53 | 8699.18 | 2253.44 |
| 54 | 8698.89 | 2253.15 |
| 55 | 8698.62 | 2252.84 |
| 56 | 8698.38 | 2252.51 |
| 57 | 8698.15 | 2252.17 |
| 58 | 8694.69 | 2226.12 |
| 59 | 8617.77 | 2238.18 |
| 60 | 8596.06 | 2241.58 |
| 61 | 8590.21 | 2242.50 |
| 62 | 8578.15 | 2244.39 |
| 63 | 8577.83 | 2245.81 |
| 64 | 8577.47 | 2247.22 |
| 65 | 8577.07 | 2248.62 |
| 66 | 8576.78 | 2249.49 |
| 67 | 8576.62 | 2250.00 |
| 68 | 8576.34 | 2250.77 |
| 69 | 8576.12 | 2251.37 |
| 70 | 8575.58 | 2252.73 |
| 71 | 8575.00 | 2254.06 |
| 72 | 8574.60 | 2254.92 |
| 73 | 8574.38 | 2255.38 |
| 74 | 8574.31 | 2255.50 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)) | |
|---------|--|---------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 75 | 8573.71 | 2256.67 |
| 76 | 8573.23 | 2257.53 |
| 77 | 8573.00 | 2257.95 |
| 78 | 8572.65 | 2258.53 |
| 79 | 8572.25 | 2259.20 |
| 80 | 8571.86 | 2259.81 |
| 81 | 8571.46 | 2260.42 |
| 82 | 8570.98 | 2261.11 |
| 83 | 8570.63 | 2261.62 |
| 84 | 8569.77 | 2262.79 |
| 85 | 8569.47 | 2263.16 |
| 86 | 8568.86 | 2263.93 |
| 87 | 8567.92 | 2265.04 |
| 88 | 8566.94 | 2266.12 |
| 89 | 8565.93 | 2267.17 |
| 90 | 8565.36 | 2267.73 |
| 91 | 8564.89 | 2268.19 |
| 92 | 8563.89 | 2269.09 |
| 93 | 8563.81 | 2269.17 |
| 94 | 8562.70 | 2270.11 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)) | |
|---------|--|---------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 95 | 8561.56 | 2271.02 |
| 96 | 8571.19 | 2317.67 |
| 97 | 8540.37 | 2325.09 |
| 98 | 8517.63 | 2231.60 |
| 99 | 8784.27 | 2189.81 |
| 100 | 8784.53 | 2191.50 |
| 101 | 8787.55 | 2211.57 |
| 102 | 8789.72 | 2211.23 |
| 103 | 8791.70 | 2210.93 |
| 104 | 8793.68 | 2210.66 |
| 105 | 8795.66 | 2210.42 |
| 106 | 8797.65 | 2210.20 |
| 107 | 8799.55 | 2210.02 |
| 108 | 8801.45 | 2209.86 |
| 109 | 8804.11 | 2209.68 |
| 110 | 8806.78 | 2209.54 |
| 111 | 8809.45 | 2209.46 |
| 112 | 8812.17 | 2209.42 |
| 113 | 8814.18 | 2228.01 |

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)) | |
|---------|--|---------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 8756.47 | 2152.45 |
| 2 | 8755.27 | 2159.59 |
| 3 | 8705.50 | 2164.40 |
| 4 | 8711.50 | 2206.73 |
| 5 | 8717.03 | 2242.15 |
| 6 | 8766.67 | 2243.43 |
| 7 | 8773.65 | 2253.09 |
| 8 | 8779.73 | 2291.34 |
| 9 | 8790.46 | 2299.20 |
| 10 | 8802.08 | 2292.73 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)) | |
|---------|--|---------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 11 | 8847.19 | 2294.49 |
| 12 | 8855.92 | 2300.64 |
| 13 | 8890.59 | 2306.00 |
| 14 | 8932.70 | 2335.27 |
| 15 | 8936.99 | 2327.93 |
| 16 | 8868.76 | 2277.15 |
| 17 | 8841.46 | 2249.76 |
| 18 | 8852.42 | 2237.79 |
| 19 | 8851.76 | 2218.22 |
| 20 | 8818.72 | 2222.87 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)) | |
|---------|--|---------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 21 | 8810.62 | 2220.84 |
| 22 | 8807.18 | 2218.79 |
| 23 | 8805.66 | 2211.62 |
| 24 | 8806.47 | 2208.86 |
| 25 | 8799.52 | 2193.40 |
| 26 | 8805.02 | 2192.53 |
| 27 | 8802.63 | 2175.20 |
| 28 | 8792.00 | 2176.91 |
| 29 | 8787.01 | 2166.09 |
| 30 | 8774.28 | 2163.48 |
| 31 | 8766.93 | 2150.00 |
| 32 | 8569.29 | 2207.15 |
| 33 | 8577.62 | 2224.00 |
| 34 | 8578.86 | 2239.76 |
| 35 | 8569.82 | 2262.92 |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)) | |
|---------|--|---------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 36 | 8560.22 | 2272.08 |
| 37 | 8562.16 | 2286.72 |
| 38 | 8565.78 | 2307.97 |
| 39 | 8541.06 | 2313.74 |
| 40 | 8531.97 | 2283.21 |
| 41 | 8524.39 | 2278.08 |
| 42 | 8514.35 | 2262.36 |
| 43 | 8525.02 | 2250.37 |
| 44 | 8518.85 | 2215.49 |
| 45 | 8511.00 | 2212.94 |
| 46 | 8507.05 | 2226.71 |
| 47 | 8494.81 | 2228.91 |
| 48 | 8489.41 | 2207.34 |
| 49 | 8497.25 | 2205.45 |
| 50 | 8516.38 | 2201.50 |

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположены зоны охраны объектов культурного наследия – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 54, защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Ботанический сад лекарственных растений Московской академии им.И.М.Сеченова».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

| № зоны на чертеже | Назначение зоны планируемого размещения | Наименование объекта | Характеристики объекта | |
|-------------------|---|--|------------------------|------------------|
| | | | Площадь, кв. м | Протяженность, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Зона планируемого размещения внеуличного пешеходного перехода | Дорогомиловский автодорожный мост от Пресненской набережной до набережной Тараса Шевченко (устройство внеуличного пешеходного перехода в нижнем ярусе моста) | 25927,00 | 530,00 |
| 2 | Зона планируемого размещения объектов пешеходной инфраструктуры | Объекты пешеходной инфраструктуры | 1047,00 | 75,00 |

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

| № зоны на чертеже | Назначение зоны планируемого размещения | Наименование объекта | Площадь, кв.м |
|-------------------|---|-------------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры | Инженерные коммуникации | 19063,00 |

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории, планируются к реализации в один этап:

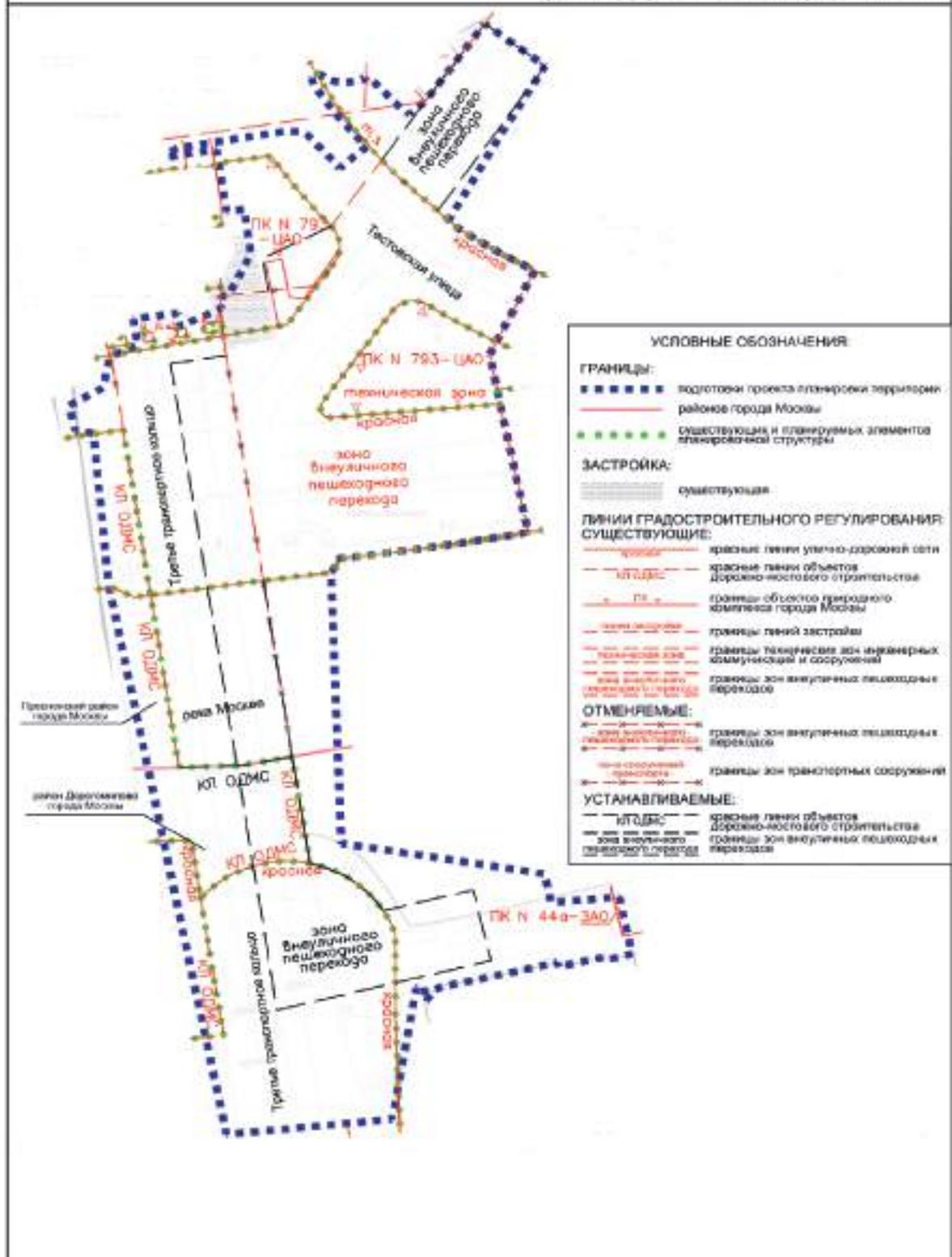
- реконструкция Дорогомиловского автодорожного моста от Пресненской набережной до набережной Тараса Шевченко (устройство внеуличного пешеходного перехода в нижнем ярусе моста);
- строительство объектов пешеходной инфраструктуры;
- благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
район Дорогомилово города Москвы



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Для размещения линейных объектов проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута на следующих существующих земельных участках:

| Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения | Перечень и адреса объектов недвижимого имущества |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 77:01:0004042:8862 (адрес: Москва, наб. Краснопресненская, уч. 1), предлагаемый к установлению сервитут – 13619 кв.м | 777:01:0004031:2529 (адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, набережная Краснопресненская, дом 18, сооружение 1), назначение: очистные сооружения, площадь застройки – 85,80 кв.м |
| 77:01:0004042:8949 (адрес: Москва, наб. Краснопресненская, вл. 18, сооружение 1), предлагаемый к установлению сервитут – 55 кв.м | |
| 77:01:0004042:8954 (адрес: Москва, наб. Краснопресненская, вл. 18, сооружение 1/3), предлагаемый к установлению сервитут – 14 кв.м | |
| 77:01:0004042:8955 (адрес: Москва, наб. Краснопресненская, вл. 18, сооружение 1/2), предлагаемый к установлению сервитут – 0,43 кв.м | |
| 77:01:0004043:1083 (адрес: Москва, подэстакадное пространство 3-го транспортного кольца в районе ММДЦ «Москва-Сити»), предлагаемый к установлению сервитут – 227 кв.м | |
| 77:01:0004047:25 (адресные ориентиры: Малое кольцо Московской окружной железной дороги ЦАО (участок № 5), г. Москва), предлагаемый к установлению сервитут – 1000,63 кв.м | |
| 77:01:0004043:1096 (адрес: Москва, пр-кт Северный дублер Кутузовского, з/у 26В), предлагаемый к установлению сервитут – 453 кв.м | |

3.2.3. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)) | |
|---------|--|---------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 8843.32 | 2298.78 |
| 2 | 8879.21 | 2319.47 |
| 3 | 8923.34 | 2348.09 |
| 4 | 8940.45 | 2324.66 |
| 5 | 8912.83 | 2304.52 |
| 6 | 8892.37 | 2289.60 |
| 7 | 8887.19 | 2283.28 |
| 8 | 8887.50 | 2282.40 |
| 9 | 8892.90 | 2276.60 |
| 10 | 8901.40 | 2268.60 |
| 11 | 8900.60 | 2266.60 |
| 12 | 8901.90 | 2265.60 |
| 13 | 8900.80 | 2262.30 |
| 14 | 8900.00 | 2257.80 |
| 15 | 8900.50 | 2254.60 |
| 16 | 8901.30 | 2252.10 |
| 17 | 8903.50 | 2248.10 |
| 18 | 8903.90 | 2246.80 |
| 19 | 8903.20 | 2245.60 |
| 20 | 8901.60 | 2245.20 |
| 21 | 8899.30 | 2245.80 |
| 22 | 8894.40 | 2249.20 |
| 23 | 8885.50 | 2256.00 |
| 24 | 8873.59 | 2266.67 |
| 25 | 8864.97 | 2256.13 |
| 26 | 8878.40 | 2243.60 |
| 27 | 8879.50 | 2241.60 |
| 28 | 8879.80 | 2239.80 |
| 29 | 8880.00 | 2234.70 |
| 30 | 8873.10 | 2192.40 |
| 31 | 8872.50 | 2191.20 |
| 32 | 8871.50 | 2190.10 |
| 33 | 8870.40 | 2189.20 |
| 34 | 8869.40 | 2188.80 |
| 35 | 8872.39 | 2207.00 |
| 36 | 8846.90 | 2211.80 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)) | |
|---------|--|---------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 37 | 8847.80 | 2217.74 |
| 38 | 8844.52 | 2219.17 |
| 39 | 8829.55 | 2221.34 |
| 40 | 8812.51 | 2212.51 |
| 41 | 8812.17 | 2209.42 |
| 42 | 8809.45 | 2209.46 |
| 43 | 8806.78 | 2209.54 |
| 44 | 8799.52 | 2193.40 |
| 45 | 8805.02 | 2192.53 |
| 46 | 8802.62 | 2175.20 |
| 47 | 8792.00 | 2176.91 |
| 48 | 8787.01 | 2166.09 |
| 49 | 8774.28 | 2163.48 |
| 50 | 8766.93 | 2150.00 |
| 51 | 8756.47 | 2152.45 |
| 52 | 8755.27 | 2159.59 |
| 53 | 8692.50 | 2165.66 |
| 54 | 8466.36 | 2211.74 |
| 55 | 8472.65 | 2276.56 |
| 56 | 8526.65 | 2286.02 |
| 57 | 8527.53 | 2289.21 |
| 58 | 8526.20 | 2289.30 |
| 59 | 8521.20 | 2289.80 |
| 60 | 8525.10 | 2292.30 |
| 61 | 8527.80 | 2296.60 |
| 62 | 8527.70 | 2298.20 |
| 63 | 8528.30 | 2301.30 |
| 64 | 8537.20 | 2341.30 |
| 65 | 8535.40 | 2341.70 |
| 66 | 8539.40 | 2359.00 |
| 67 | 8538.50 | 2360.90 |
| 68 | 8540.80 | 2370.70 |
| 69 | 8564.20 | 2365.60 |
| 70 | 8562.02 | 2338.89 |
| 71 | 8573.76 | 2336.52 |
| 72 | 8586.36 | 2256.75 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)) | |
|---------|--|---------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 73 | 8698.50 | 2252.67 |
| 74 | 8698.62 | 2252.84 |
| 75 | 8698.89 | 2253.15 |
| 76 | 8699.18 | 2253.44 |
| 77 | 8699.49 | 2253.71 |
| 78 | 8699.81 | 2253.96 |
| 79 | 8700.15 | 2254.19 |
| 80 | 8700.17 | 2254.20 |
| 81 | 8700.51 | 2254.40 |
| 82 | 8700.87 | 2254.59 |
| 83 | 8701.25 | 2254.75 |
| 84 | 8701.64 | 2254.88 |
| 85 | 8702.03 | 2254.99 |
| 86 | 8702.44 | 2255.08 |
| 87 | 8702.84 | 2255.14 |
| 88 | 8703.25 | 2255.17 |
| 89 | 8703.66 | 2255.18 |
| 90 | 8706.93 | 2280.39 |
| 91 | 8710.12 | 2303.04 |

| № точки | Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)) | |
|---------|--|---------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 92 | 8713.66 | 2324.93 |
| 93 | 8714.69 | 2329.92 |
| 94 | 8733.32 | 2326.07 |
| 95 | 8767.65 | 2318.91 |
| 96 | 8772.65 | 2317.95 |
| 97 | 8773.39 | 2317.79 |
| 98 | 8787.94 | 2314.79 |
| 99 | 8793.24 | 2317.49 |
| 100 | 8822.63 | 2332.50 |
| 101 | 8824.62 | 2328.54 |
| 102 | 8826.69 | 2324.62 |
| 103 | 8828.82 | 2320.73 |
| 104 | 8831.02 | 2316.88 |
| 105 | 8833.29 | 2313.08 |
| 106 | 8835.62 | 2309.31 |
| 107 | 8838.02 | 2305.58 |
| 108 | 8840.49 | 2301.90 |
| 109 | 8843.24 | 2298.87 |

3.2.5. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

| Кадастровые номера существующих земельных участков | Вид разрешенного использования ¹ |
|--|---|
| 1 | 2 |
| 77:01:0004042:8862 | 3.1.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 |
| 77:01:0004042:8949 | 3.1.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 |
| 77:01:0004042:8954 | 3.1.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 |
| 77:01:0004042:60 | 3.1.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2 |

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков представлено в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1889-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. В названии подраздела «Пункт 1204» для территориальной зоны 224231419 раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1204» заменить цифрами «1212».

1.4. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1889-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1889-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1889-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1214

| | |
|--|---|
| Территориальная зона | 22423269 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | По визуально-ландшафтному анализу |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 16 000 кв.м, в том числе доля города (12% площади квартир) – 1 183 кв.м |

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1890-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земель-

ных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

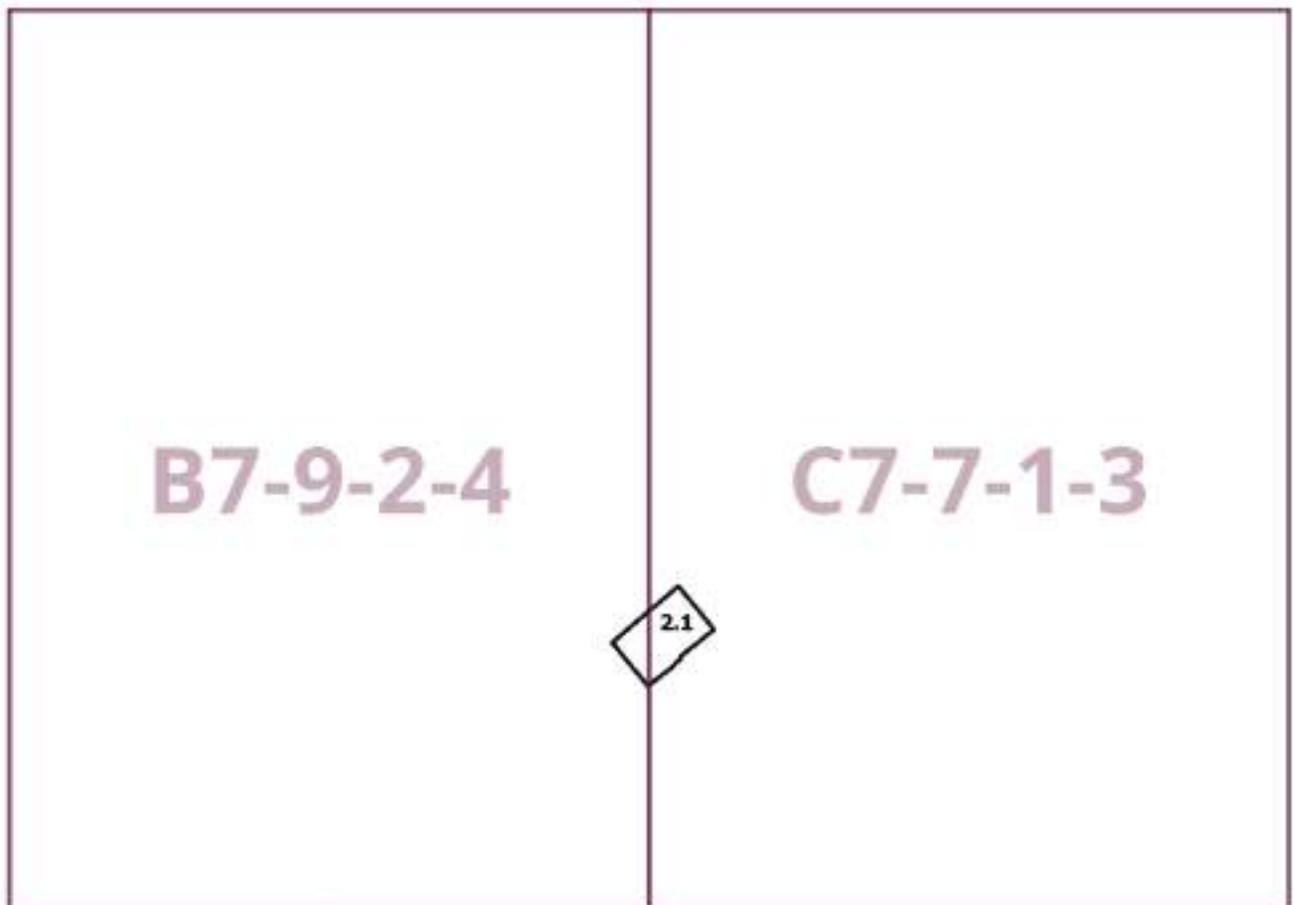
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1890-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1890-ПП

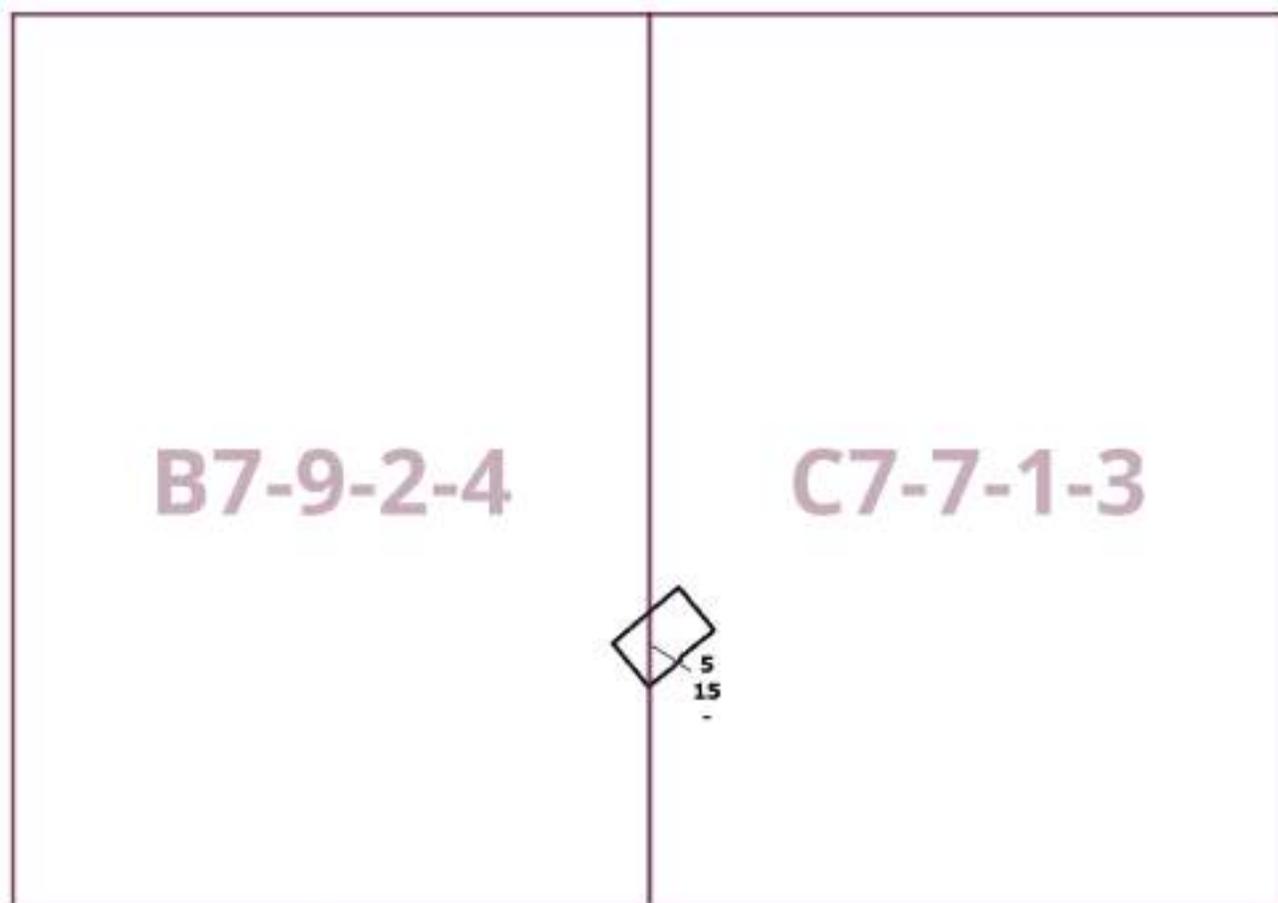
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1891-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1891-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1891-ПП

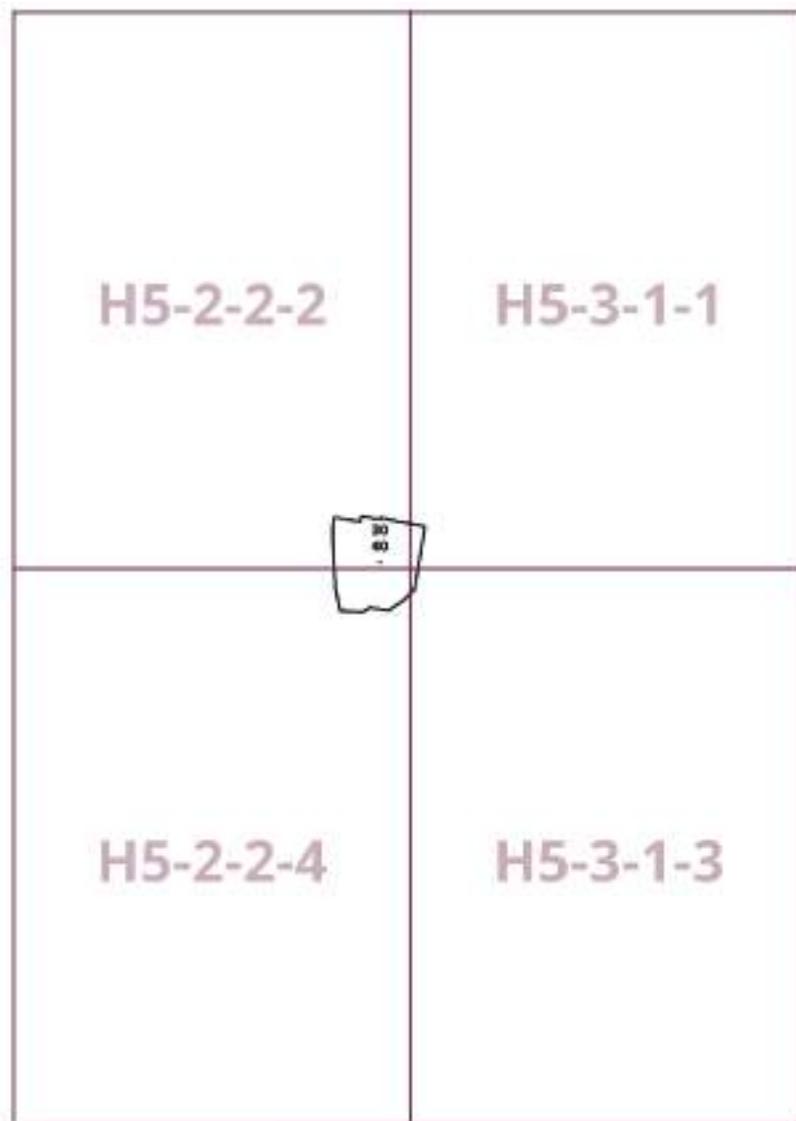
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1892-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 20» раздела 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

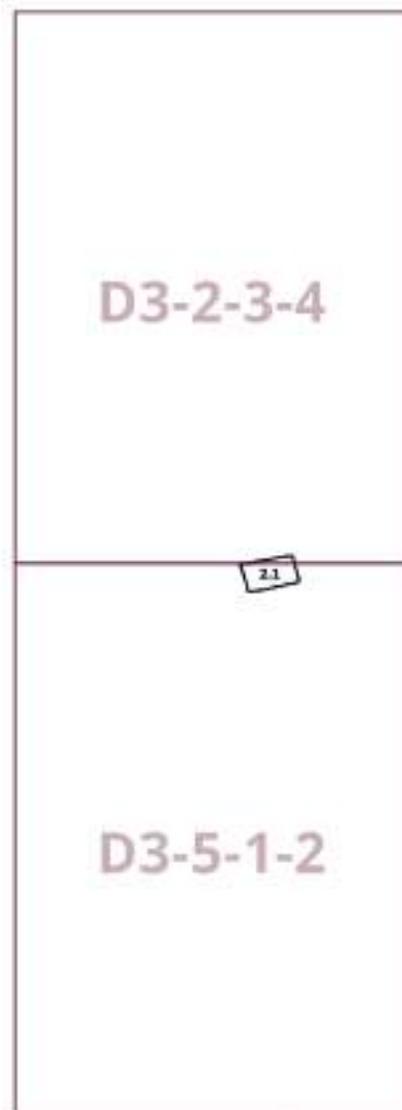
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1892-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



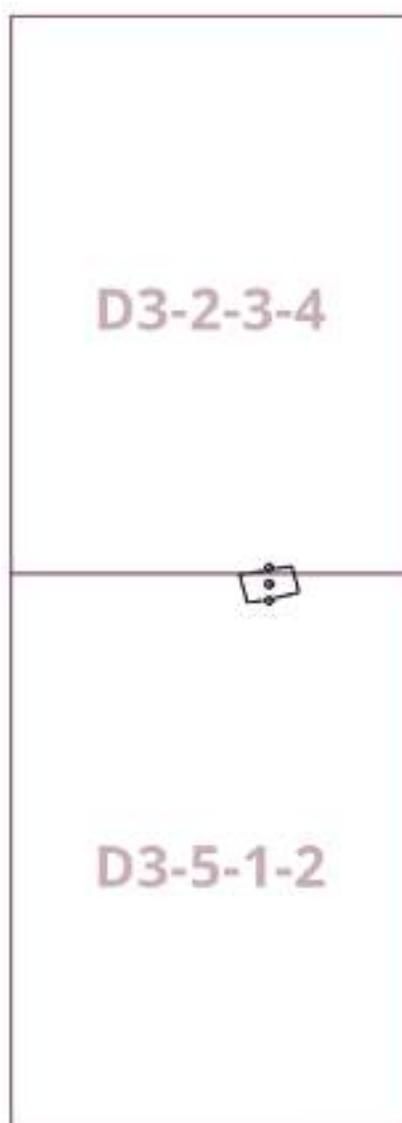
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1892-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



—

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1893-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

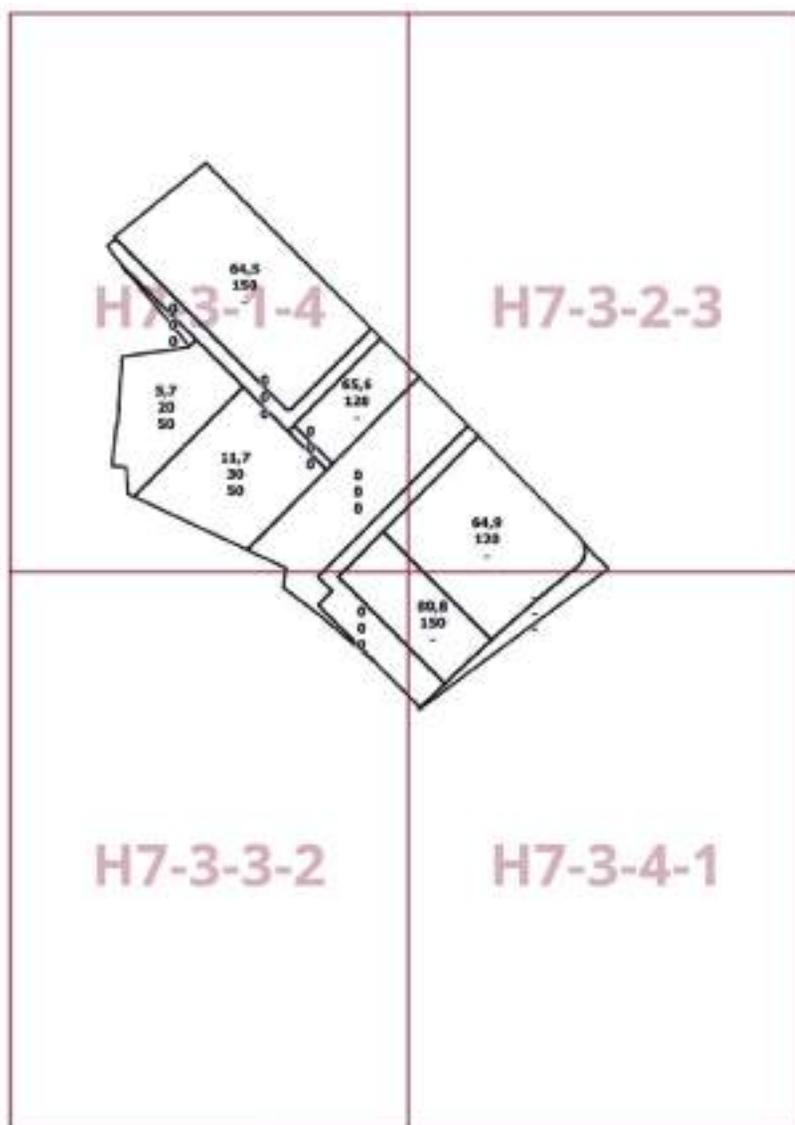
Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1893-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 октября 2023 года № 1894-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

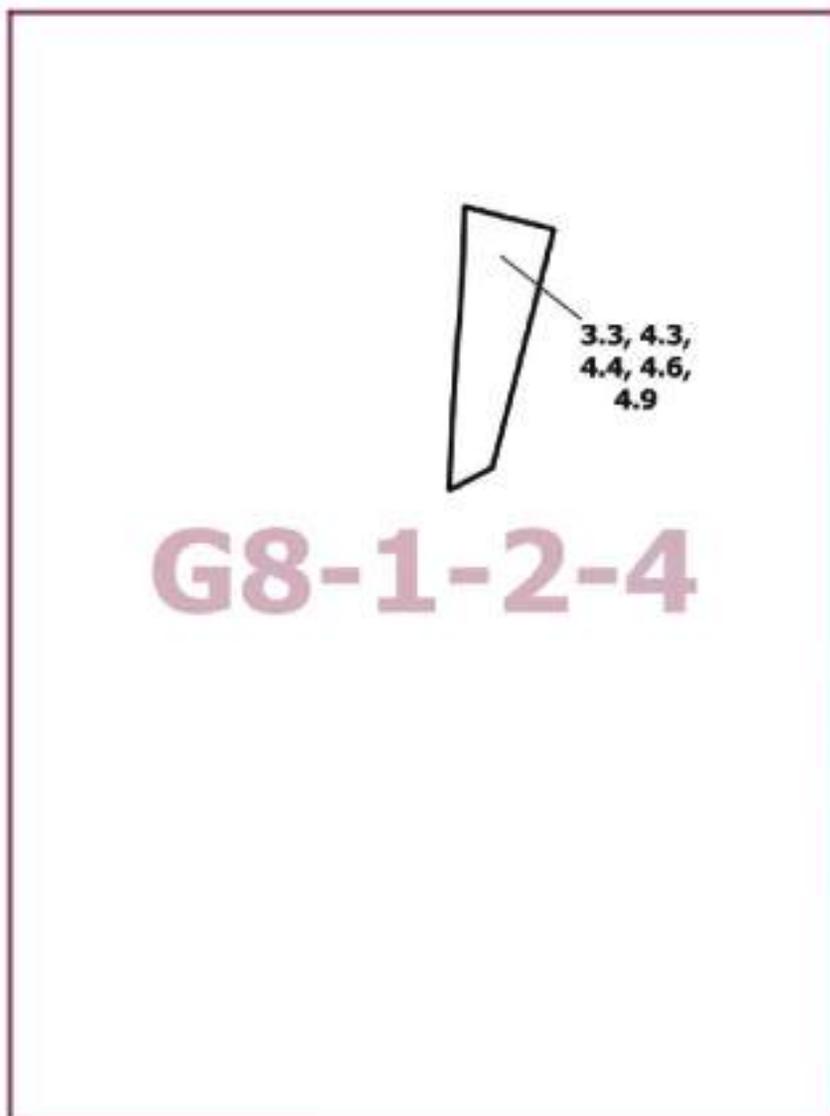
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1894-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2023 г. № 1894-ПП

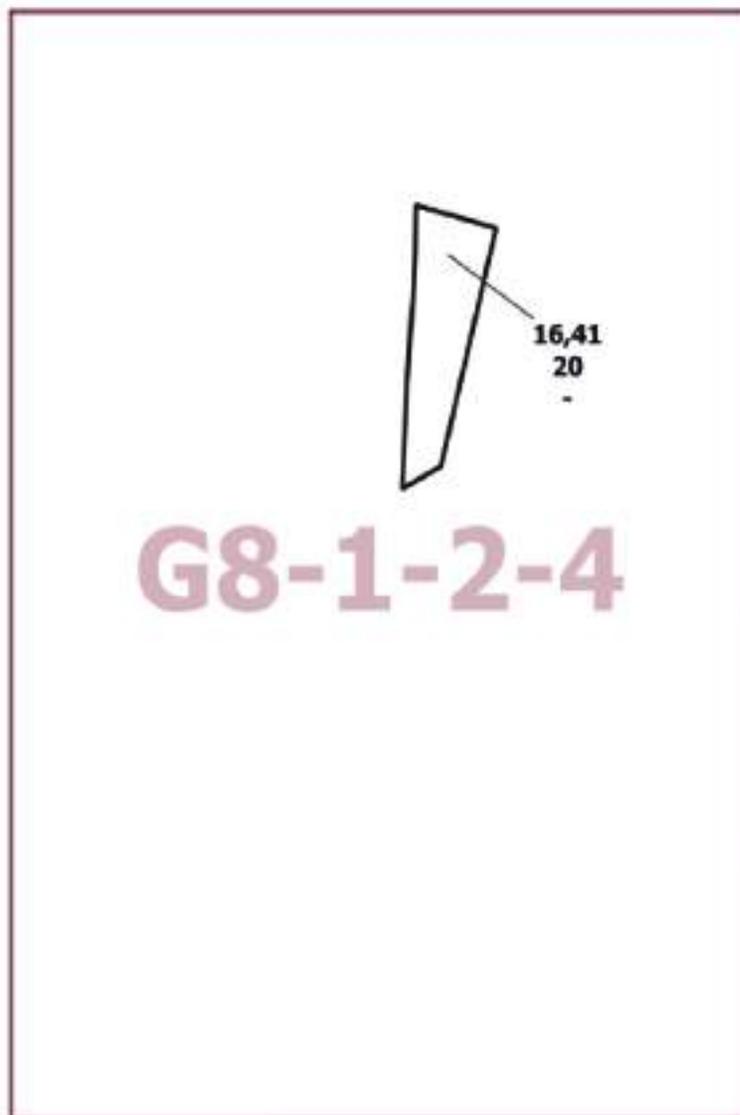
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2023 года № 1901-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

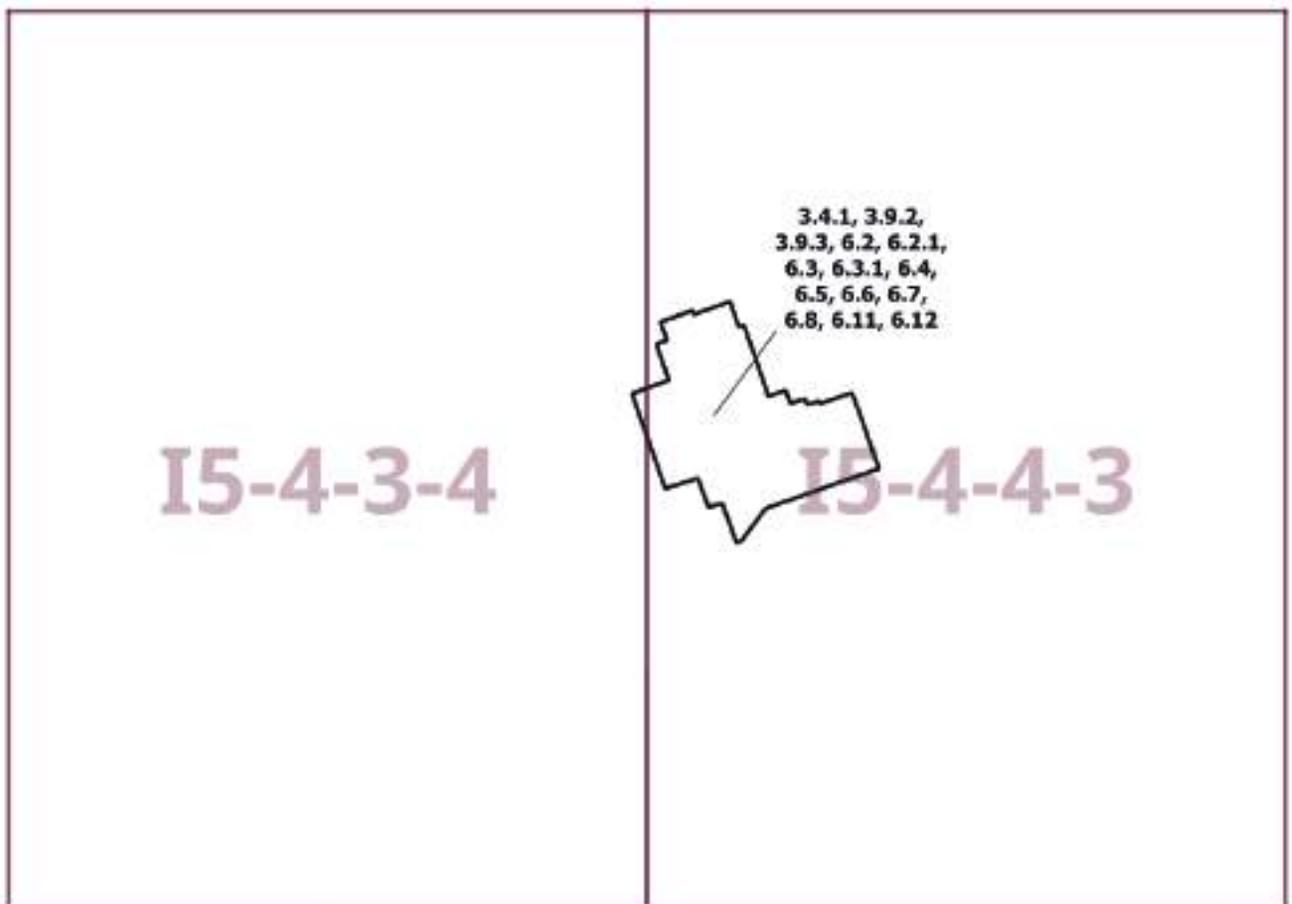
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1901-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2023 года № 1902-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 31 раздела 3 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории 762 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.5. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 124» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «762,» исключить.

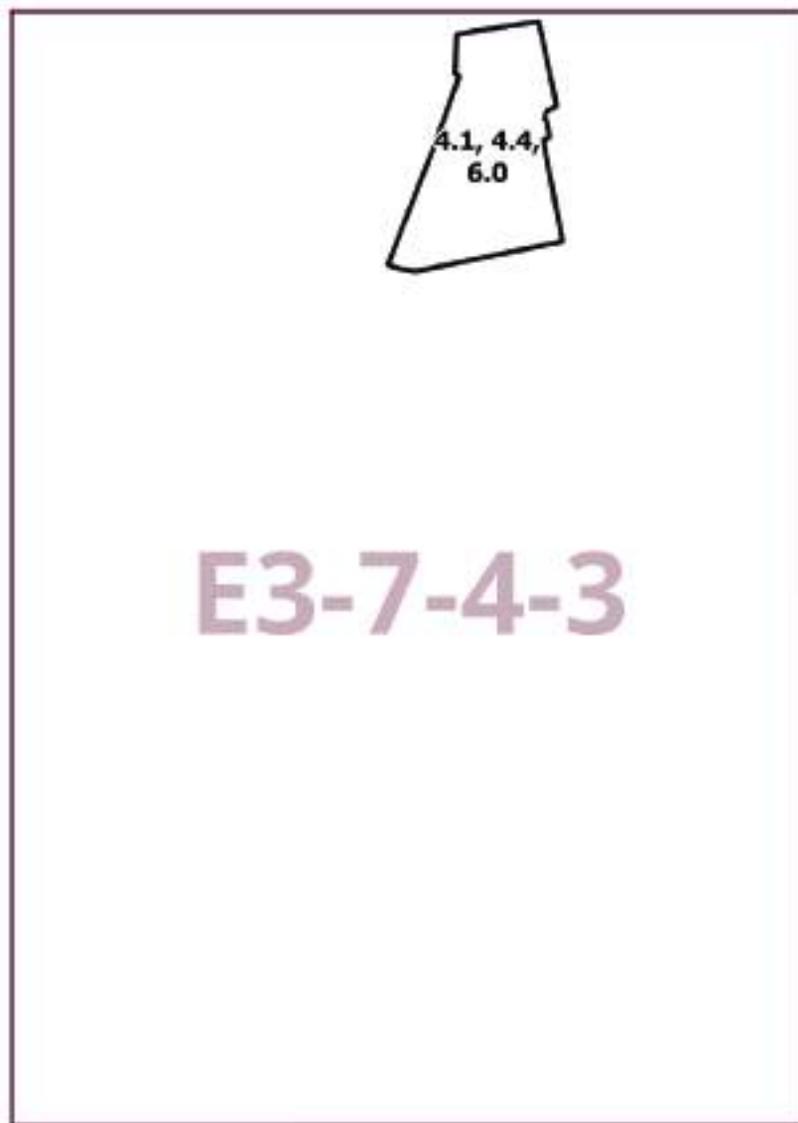
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1902-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



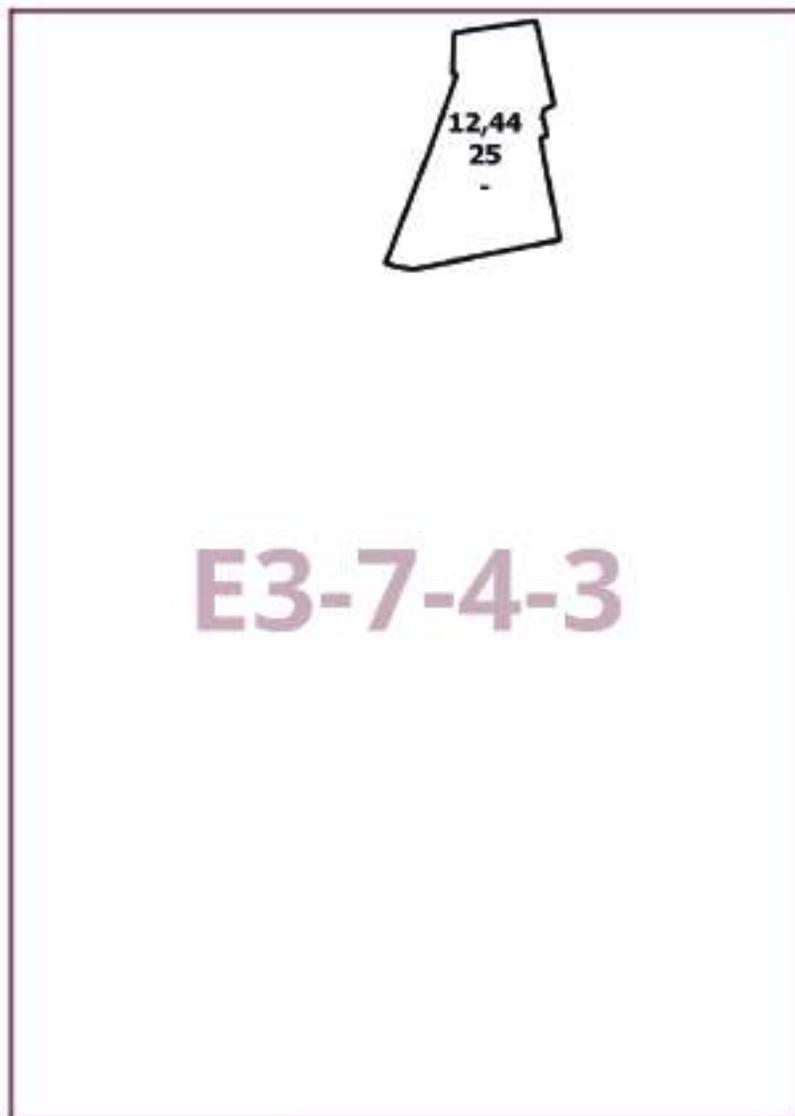
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1902-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1902-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Северо-Западный административный округ города Москвы

| № п/п | Районы | Номер территориальной зоны | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|-------|-----------------|-------------------------------------|---|
| 31 | Северное Тушино | 0904001–0904010, 0904012–0904016 | 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2 |

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2023 года № 1903-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

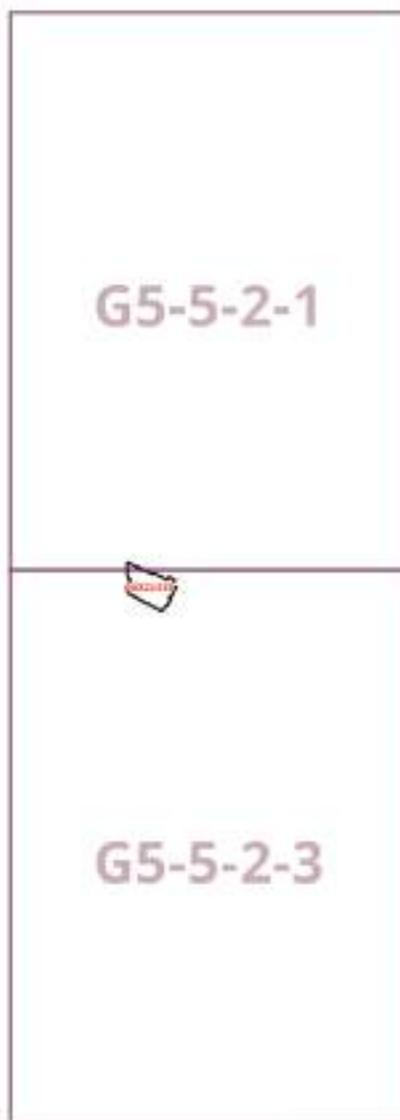
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1903-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1903-ПП

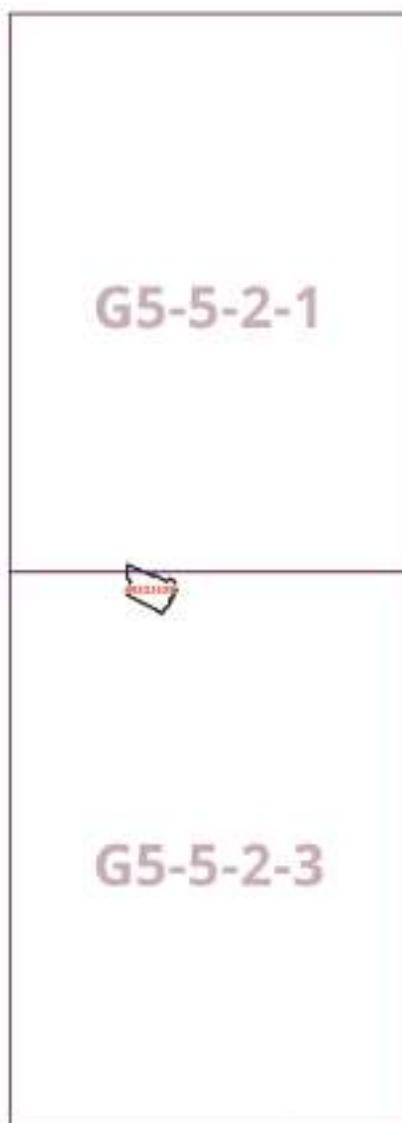
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1903-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1210

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 20321535 |
| Основные виды разрешенного использования | 3.2.4. Общежития. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | Не установлена |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объектов (назначение – учебный корпус 77%, общежитие 23%) – 6 279,6 кв.м, в том числе новое строительство – 3 105 кв.м |

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2023 года № 1904-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Рязановское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования

и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Рязановское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.8 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1904-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Рязановское города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1904-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

поселение Рязановское города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1904-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.8. на территории поселения Рязановское города Москвы

Пункт 57

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 244232704 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 418,3 кв.м |

Пункт 58

| | |
|--|--|
| Территориальная зона | 244232705 |
| Основные виды разрешенного использования | 2.1. Для индивидуального жилищного строительства |
| Условно разрешенные виды использования | |
| Вспомогательные виды | |
| Максимальный процент застройки (%) | Не установлен |
| Высота застройки (м) | 15 |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га) | Не установлена |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) | |
| Иные показатели | Общая площадь объекта – 189,5 кв.м |

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне «Малино»

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2023 года № 1906-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью 17,69 га, расположенная в производственной зоне «Малино» (далее – КРТ «Малино»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Малино», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Малино», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Малино», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Малино», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Малино» составляет 8 лет со дня заключения договора о КРТ «Малино».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Малино» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Малино».

1.6. Реализация решения о КРТ «Малино» осуществляется по результатам торгов.

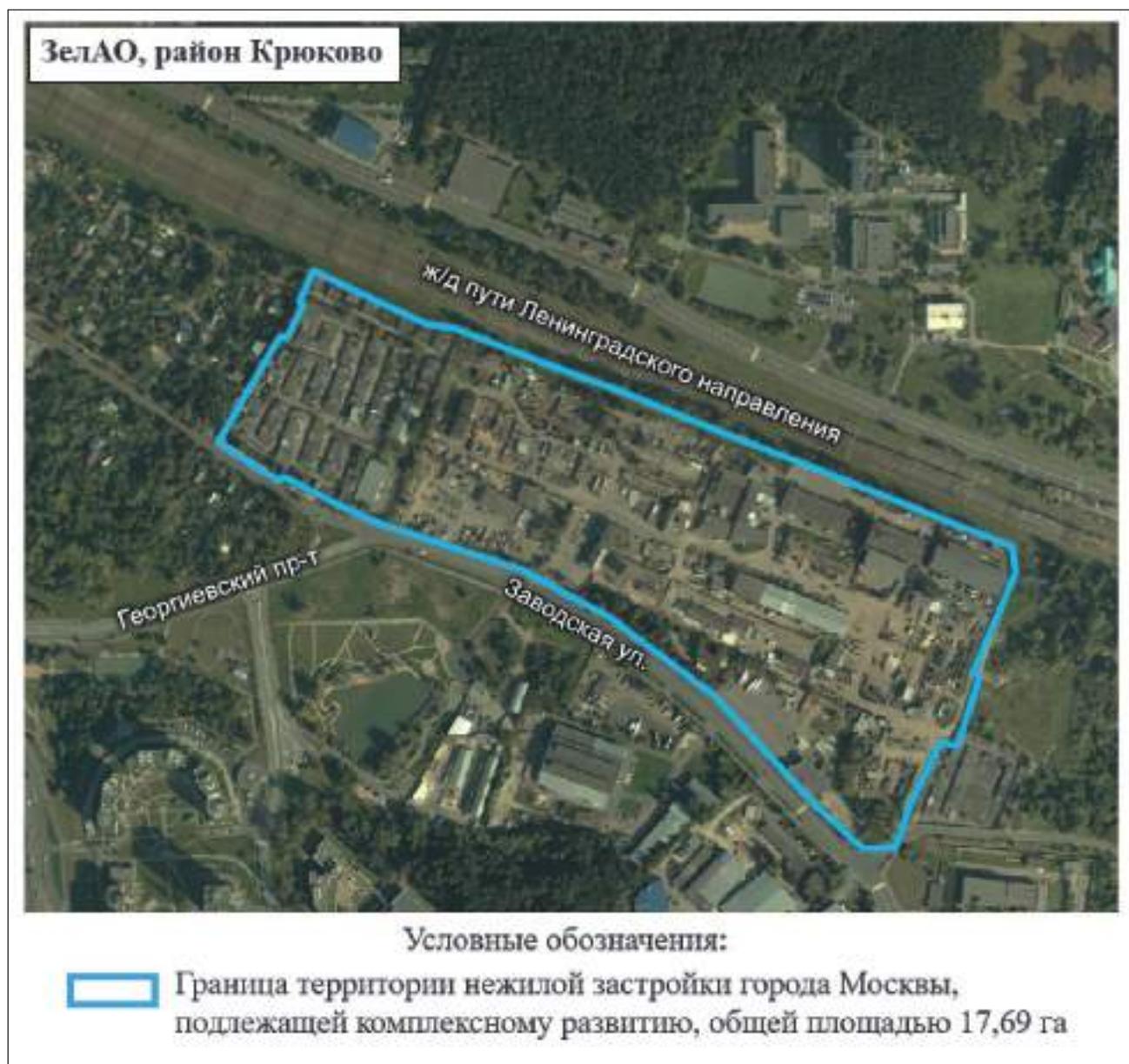
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1906-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне «Малино»



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне «Малино»

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.9.2 – Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).

3.9.3 – Проведение научных испытаний. Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы)). Размещение

объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

8.3 – Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне «Малино»

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 363 650 кв.м, включая:

- объекты жилой застройки – 168 040 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и для иных городских нужд – не менее 16 800 кв.м;

- общественно-деловые и иные объекты – 195 610 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства (за исключением объектов жилой застройки) в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и иных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру – 146 708 кв.м, в том числе:

- пожарное депо площадью не менее 3 400 кв.м;

- здание образовательной организации на 600 мест (дошкольное образование – 200 мест и среднее общее образование – 400 мест);

- физкультурно-оздоровительный комплекс площадью не менее 5 000 кв.м;

- объект дополнительного образования площадью не менее 3 130 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне «Малино»

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне «Малино»:

4.1.1. Объекта жилой застройки в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд площадью не менее 16 800 кв.м.

4.1.2. Здания образовательной организации на 600 мест (дошкольное образование – 200 мест и среднее общее образование – 400 мест).

4.1.3. Объекта дополнительного образования площадью не менее 3 130 кв.м.

4.1.4. Пожарного депо площадью не менее 3 400 кв.м.

4.1.5. Физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и залом экстремальных видов спорта площадью не менее 5 000 кв.м в составе торгово-развлекательного комплекса.

4.2. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 4.1.1–4.1.4 настоящего приложения, в соответствии с техническими (технологическими) заданиями, согласованными с уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные объекты, указанные в пунктах 4.1.2–4.1.4 настоящего приложения.

4.4. В отношении объектов жилой застройки, размещаемых в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, заключить с Московским фондом реновации жилой застройки соглашение на приобретение квартир в объектах жилого назначения, предусматривающее в том числе, что стоимость 1 кв.м приобретаемого помещения по такому соглашению равна значению усредненного укрупненного показателя стоимости строительства для города Москвы с учетом технологического присоединения, определенного правовым актом органа исполнительной власти города Москвы на дату подписания указанного соглашения.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1906-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне «Малино», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|--|----------------------------------|---|--|--|--|
| 1 | 77:10:0007001:9 | Адресные ориентиры: г. Зеленоград, промзона Малино | 5 820 | 77:10:0007001:1616 (частично) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 1 | 229,8 | снос/ реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1617 (частично) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 2 | 477,3 | снос/ реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1618 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 3 | 490,7 | снос/ реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1619 (частично) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 4 | 515,4 | снос/ реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1620 (частично) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 5 | 555,2 | снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|---|----------------------------------|---|---|--|---|
| | | | | 77:10:0007001:1621 (частично) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 6 | 543,4 | снос/ реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1622 (частично) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 7 | 534,1 | снос/ реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1623 (частично) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 8 | 569,9 | снос/ реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1626 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 11 | 734,4 | снос/ реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1625 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 10 | 815,7 | снос/ реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1624 (частично) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 9 | 816,8 | снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|--|----------------------------------|---|--|--|--|
| 2 | 77:10:0007001:58 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: г. Зеленоград, промзона Малино, ул. Заводская. | 20 709 | 77:10:0007001:1466 (частично) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, Дом 13, Строение 5 | 1 489,7 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1470 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, Дом 13, Строение 9 | 1 032 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1469 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, Дом 13, Строение 8 | 848,8 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1468 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, Дом 13, Строение 7 | 1 090,2 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1467 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, Дом 13, Строение 6 | 1 110,9 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1464 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, Дом 13, Строение 3 | 1 383,2 | снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|---|----------------------------------|---|--|--|---|
| | | | | 77:10:0007001:1465 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, Дом 13, Строение 4 | 434,2 | снос/ реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1463 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, Дом 13, Строение 2 | 1 702,2 | снос/ реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1462 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, Дом 13, Строение 1 | 250,2 | снос/ реконструкция |
| 3 | 77:10:0007001:59 | г. Москва, Зеленоград, улица Заводская, дом 29, строения 1, 2 | 5 217 | 77:10:0007001:1473 | Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 29, стр. 1 | 721,5 | снос/ реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1474 | г. Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 29, строен. 2 | 752,8 | снос/ реконструкция |
| 4 | 77:10:0007001:68 | г. Москва, Зеленоград, ул. Заводская, вл. 21А, стр. 16 | 8 355 | 77:10:0007001:1252 | г. Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 21а, строен. 16 | 1 108 | снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|---|----------------------------------|---|--|--|--|
| 5 | 77:10:0007001:67 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, вл. 21А, стр. 17. | 3 026 | 77:10:0007001:1253 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, Дом 21А, Строение 17 | 474,5 | снос/реконструкция |
| 6 | 77:10:0007001:221 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, промзона «Малино», ул. Заводская, д. 21-А | 85 733 | 77:10:0007001:1349 | Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 21а, строен. 18 | 739,2 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1362 (частично) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 21А, строение 1 | 1 219,4 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1352 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 21А, строение 13 | 554,7 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1360 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 21А, строение 5 | 3 641,2 | снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|---|----------------------------------|---|--|--|---|
| | | | | 77:10:0007001:1359 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 21А, строение 6 | 135,9 | снос/ реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1207 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 21А, строение 3 | 4 282,70 | снос/ реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1358 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 21А, строение 7 | 235,6 | снос/ реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1357 | Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 21а, строен. 8 | 18,9 | снос/ реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1350 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 21А, строение 15 | 47,4 | снос/ реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1251 (частично) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 21А, строение 2 | 5 580,9 | снос/ реконструкция |

| № П/П | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|--|----------------------------------|--|---|--|--|
| | | | | 77:10:0007001:1624 (частично) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, улица Зеленоград, дом 13А, строение 9 | 816,8 | снос/ реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1348 (частично) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, улица Зеленоград, дом 21А, строение 19 | 55,3 | снос/ реконструкция |
| 7 | 77:10:0007001:66 | г. Зеленоград, ул. Заводская, вл. 21 А, стр. 2 | 6 000 | 77:10:0007001:1251 (частично) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, улица Заводская, дом 21А, строение 2 | 5 580,9 | снос/ реконструкция |
| 8 | 77:10:0007001:213 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, дом 21А, строение 4 | 1 940 | 77:10:0007001:1361 | Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 21а, строен. 4 | 701,9 | снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|--|----------------------------------|---|--|--|--|
| 9 | 77:10:0007001:220 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, вл. 21-А, строения 1, 9, 11, 12 | 10 243 | 77:10:0007001:1353 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 21А, строение 12 | 125,7 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1354 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 21А, строение 11 | 453,9 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1356 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 21А, строение 9 | 235,1 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1362 (частично) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 21А, строение 1 | 1 219,4 | снос/реконструкция |
| 10 | 77:10:0007001:166 | г. Москва, Зеленоград, ул. Заводская, владение 21А, строение 14 | 473 | 77:10:0007001:1351 | Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 21а, строен. 14 | 107 | снос/реконструкция |
| 11 | 77:10:0007001:64 | г. Москва, Зеленоград, ул. Заводская, вл. 27, стр. 1, 2, 3 | 10 344 | 77:10:0007001:1399 | Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 27, строен. 3 | 47,2 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1400 | Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 27, строен. 2 | 54,4 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:10:0007001:1401 | Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 27, строен. 1 | 2 029,5 | снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|---|----------------------------------|---|--|--|--|
| 12 | 77:10:0007001:212 | г. Москва, Зеленоград, Заводская улица, дом 21А, стр. 3А | 6 276 | 77:10:0007001:1206 | Москва, Крюково, ул. Заводская, д. 21а, строен. 3а | 2 228,2 | снос/реконструкция |
| 13 | 77:10:0007001:7967 | Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, вл. 21А/10 | 1 827 | 77:10:0007001:1355 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 21А, строение 10 | 388,3 | снос/реконструкция |
| 14 | 77:10:0007001:65 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, поселок Малино, ул. Заводская | 1 132 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 15 | 77:10:0007001:103 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, вл. 21А, промзона Малино | 1 100 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--|---|----------------------------------|---|---|--|---|
| 16 | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | | 8535 | 77:10:0007001:1348 (частично) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, улица Зеленоград, дом 21А, строение 19 | 55,3 | снос/ реконструкция |
| 17 | 77:10:0007001:8775 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, земельный участок 13А/9/98 | 25 | 77:10:0007001:1624 (частично) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, улица Заводская, дом 13А, строение 9 | 816,8 | снос/ реконструкция |
| 18 | 77:10:0007001:8784 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, земельный участок 13А/1/73 | 32 | 77:10:0007001:1616 (частично) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, улица Заводская, дом 13А, строение 1 | 229,8 | снос/ реконструкция |
| 19 | 77:10:0007001:8776 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Крюково, улица Заводская, земельный участок 13А/9/1 | 34 | 77:10:0007001:1624 (частично) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, улица Заводская, дом 13А, строение 9 | 816,8 | снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|---|----------------------------------|---|---|--|--|
| 20 | 77:10:0007001:8782 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, земельный участок 13А/4/50 | 19 | 77:10:0007001:1619 (частично) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 4 | 515,4 | снос/реконструкция |
| 21 | 77:10:0007001:8812 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, земельный участок 13А/2/67 | 23 | 77:10:0007001:1617 (частично) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 2 | 477,3 | снос/реконструкция |
| 22 | 77:10:0007001:8814 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, земельный участок 13А/5/39 | 22 | 77:10:0007001:1620 (частично) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 5 | 555,2 | снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|---|----------------------------------|--|---|--|---|
| 23 | 77:10:0007001:8791 | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, земельный участок 13А/6/31 | 23 | 77:10:0007001:1621 (частично) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, дом 13А, строение 6 | 543,4 | снос/ реконструкция |
| 24 | 77:10:0007001:8783 | | 23 | 77:10:0007001:1466 (частично) | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, улица Заводская, Дом 13, Строение 5 | 1 489,7 | снос/ реконструкция |

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 42 «Тушино»

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2023 года № 1907-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью 46,3 га, расположенная в производственной зоне № 42 «Тушино» (далее – КРТ «Тушино»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Тушино», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Тушино», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Тушино», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Тушино», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Тушино» составляет 14 лет со дня заключения договора о КРТ «Тушино».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Тушино» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «Тушино».

1.6. Реализация решения о КРТ «Тушино» осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1907-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 42 «Тушино»



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 42 «Тушино»

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельных стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.4 – Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

3.9.2 – Проведение научных исследований. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

6.0 – Производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

6.3 – Легкая промышленность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности).

6.4 – Пищевая промышленность. Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные

и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 42 «Тушино»

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 1 100 000 кв.м, включая:

– жилую застройку – 550 000 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и для иных городских нужд – не менее 175 500 кв.м;

– нежилую застройку – 550 000 кв.м, в том числе:

– общественно-деловая, производственная и иная застройка – 358 147 кв.м;

– социальная застройка – 36 388 кв.м, в том числе здание образовательной организации на 1 100 мест (общее образование – 800 мест и дошкольное образование – 300 мест) и здание образовательной организации на 625 мест (общее образование – 325 мест и дошкольное образование – 300 мест);

– медицинский центр – 26 331 кв.м;

– физкультурно-оздоровительный комплекс – 7 338 кв.м;

– сохраняемая застройка – 121 796 кв.м.

Сохраняемые объекты капитального строительства расположены по следующим адресам:

– ул. Свободы, д. 35, стр. 5 (кадастровый номер 77:08:0005003:1073);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 45 (кадастровый номер 77:08:0005003:1014);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 12а (кадастровый номер 77:08:0005003:1070);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 12б (кадастровый номер 77:08:0005003:1032);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 32 (кадастровый номер 77:08:0005003:1039);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 22 (кадастровый номер 77:08:0005003:1046);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 12 (кадастровый номер 77:08:0005003:1065);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 44 (кадастровый номер 77:08:0005003:1013);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 52 (кадастровый номер 77:08:0005003:1019);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 43 (кадастровый номер 77:08:0005003:1012);

– ул. Свободы, д. 33 (кадастровый номер 77:08:0005003:1075).

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства (за исключением объектов жилой застройки) в габаритах наружных стен по внешнему обмеру может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых, производственных и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру (за исключением сохраняемых объектов капитального строительства):

– в случае строительства только производственных объектов – 50% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

– в случае строительства только общественно-деловых объектов – 75% от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

– в случае строительства общественно-деловых и производственных объектов рассчитывается по формуле: $S_{min} = K \times S_{max}$, где:

S_{min} – предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых, производственных и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру (за исключением сохраняемых объектов капитального строительства);

S_{max} – предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь производственных, общественно-деловых и иных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен по внешнему обмеру;

K – коэффициент минимальной суммарной поэтажной площади объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру, который рассчитывается по формуле $K = I \times 0,5 + P \times 0,75$, где:

I – отношение суммарной поэтажной площади производственных объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории;

P – отношение суммарной поэтажной площади общественно-деловых объектов в габаритах наружных стен по внешнему обмеру согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-де-

ловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 42 «Тушино»

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 42 «Тушино» (далее – КРТ «Тушино»):

4.1.1. Объектов жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд площадью не менее 175 500 кв.м.

4.1.2. Здания образовательной организации на 1 100 мест (общее образование – 800 мест и дошкольное образование – 300 мест) площадью не менее 23 111 кв.м.

4.1.3. Здания образовательной организации на 625 мест (общее образование – 325 мест и дошкольное образование – 300 мест) площадью не менее 13 277 кв.м.

4.1.4. Физкультурно-оздоровительного комплекса площадью не менее 7 338 кв.м.

4.2. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пунктах 4.1.1–4.1.3 настоящего приложения, в соответствии с техническими (технологическими) заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные объекты, указанные в пунктах 4.1.2 и 4.1.3 настоящего приложения.

4.4. В отношении объектов жилой застройки, размещаемых в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд, заключить с Московским фондом реновации жилой застройки соглашение на приобретение квартир в объектах жилого назначения, предусматривающее в том числе, что стоимость 1 кв.м приобретаемого помещения по такому соглашению равна значению усредненного укрупненного показателя стоимости строительства для города Москвы с учетом технологического присоединения, определенного правовым актом органа исполнительной власти города Москвы на дату подписания указанного соглашения.

4.5. Осуществить перебазирование производства следующих организаций, расположенных в границах КРТ «Тушино», в объекты капитального строительства производственного назначения, построенные в границах КРТ «Тушино»,

или в иные объекты капитального строительства производственного назначения площадью не менее нижеуказанной по согласованию с такими организациями:

4.5.1. АО «Электропривод НПЦ-21» (ул. Свободы, д. 35, стр. 49, 54) – в объект (объекты) капитального строительства площадью не менее 4 290 кв.м.

4.5.2. ООО «ПТК «Электросталь», ООО «Опытный завод энергетического машиностроения» (ул. Свободы, д. 35, стр. 42, 62) – в объект (объекты) капитального строительства площадью не менее 3 150 кв.м.

4.5.3. ООО «Объединенная мебельная компания «Формекс» (ул. Свободы, д. 35, стр. 7) – в объект (объекты) капитального строительства площадью не менее 3 000 кв.м.

4.5.4. ООО «Авиакомплектплюс» (ул. Свободы, д. 35, стр. 14) – в объект (объекты) капитального строительства площадью не менее 3 000 кв.м.

4.5.5. ООО «Горячие Крендели «Север» (ул. Свободы, д. 35, стр. 16) – в объект (объекты) капитального строительства площадью не менее 6 000 кв.м.

4.5.6. ООО «ФанФуд Корпорэйшн Восточная Европа» (ул. Свободы, д. 35, стр. 2) – в объект (объекты) капитального строительства площадью не менее 3 000 кв.м.

4.6. Сохранить по существующему положению объекты капитального строительства, расположенные по следующим адресам:

– ул. Свободы, д. 35, стр. 5 (кадастровый номер 77:08:0005003:1073);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 45 (кадастровый номер 77:08:0005003:1014);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 12а (кадастровый номер 77:08:0005003:1070);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 12б (кадастровый номер 77:08:0005003:1032);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 32 (кадастровый номер 77:08:0005003:1039);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 22 (кадастровый номер 77:08:0005003:1046);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 12 (кадастровый номер 77:08:0005003:1065);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 44 (кадастровый номер 77:08:0005003:1013);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 52 (кадастровый номер 77:08:0005003:1019);

– ул. Свободы, д. 35, стр. 43 (кадастровый номер 77:08:0005003:1012);

– ул. Свободы, д. 33 (кадастровый номер 77:08:0005003:1075).

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1907-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории
нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 42 «Тушино», в том числе перечень объектов капитального
строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|--|----------------------------------|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 77:08:0005003:7 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Свободы, вл. 35 | 323 914 | 77:08:0005003:1040 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 21 | 7 947,6 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1034 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 19 | 5 304,2 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1015 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 46 | 7 180 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строения расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строения | Площадь объекта капитального строения, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|---|----------------------------------|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:08:0005003:1002 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 34 | 537,9 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1028 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 53 | 530,2 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1855 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, дом 35, строение 49 | 3 011 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1043 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 23 | 736,9 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строения | Площадь объекта капитального строения, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|---|----------------------------------|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:08:0005003:1073 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 5 | 18 663,1 | Сохранение |
| | | | | 77:08:0005003:1014 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 45 | 2 153,4 | Сохранение |
| | | | | 77:08:0005003:1027 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 62 | 625,8 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1071 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 3 | 18436,6 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1020 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 57 | 847,2 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1052 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 50 | 4 549,4 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|---|----------------------------------|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:08:0005003:1077 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, д. 35, Дом 35, Строение 10 | 3 378,4 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1062 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 6 | 6 965,9 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1042 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35 | 3 884,2 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1069 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 13 | 1 766,1 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1038 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 30 | 250,8 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1030 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 25 | 424,2 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1025 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 60 | 449,2 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1023 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 56 | 381,1 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строения | Площадь объекта капитального строения, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строения |
|-------|--------------------------------------|---|----------------------------------|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:08:0005003:1008 | г. Москва, ул. Свободы, д. 35, стр. 39 | 1 640,8 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1024 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 59 | 261,1 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1011 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 42 | 13 751 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1067 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 2 | 9 909,8 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1009 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 40 | 949,7 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1056 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 8 | 1 265,1 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|---|----------------------------------|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:08:0005003:1004 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 36 | 1 930,2 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1010 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 41 | 7 638,6 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1013 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 44 | 481,9 | Сохранение |
| | | | | 77:08:0005003:1016 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 47 | 1 256,8 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строения | Площадь объекта капитального строения, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строения |
|-------|--------------------------------------|---|----------------------------------|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:08:0005003:1080 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 15 | 656,5 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1078 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 11 | 752,8 | Снос/ реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1045 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 33 | 2 012,3 | Снос\ реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1007 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 38 | 1 729,8 | Снос/ реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строения | Площадь объекта капитального строения, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строения |
|-------|--------------------------------------|---|----------------------------------|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:08:0005003:1003 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 35 | 608,4 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1035 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 26 | 1 887,9 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1851 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 58 | 158 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строения | Площадь объекта капитального строения, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|---|----------------------------------|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2 | 77:08:0005003:22 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 27 | 982 | 77:08:0005003:1036 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 27 | 56,9 | Снос/реконструкция |
| 3 | 77:08:0005003:24 | г. Москва, улица Свободы, вл. 35, стр. 7 | 8 230 | 77:08:0005003:1055 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 7 | 5 306,6 | Снос/реконструкция |
| 4 | 77:08:0005003:15 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: «Тушино», оп. №21 ЛЭП-110 кв «Новообратцево Свобода» и «Войковская-Свобода» | 75,71 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |
| 5 | 77:08:0005003:1803 | г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 52, стр. 55 | 2 082 | 77:08:0005003:1019 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 52 | 939,1 | Сохранение |
| | | | | 7:08:0005003:1022 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 55 | 91,9 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строения | Площадь объекта капитального строения, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|---|----------------------------------|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 6 | 77:08:0005003:1846 | г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 48 | 842 | 77:08:0005003:1017 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 48 | 1 006,8 | Снос/реконструкция |
| 7 | 77:08:0005003:1804 | г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 54 | 1 225 | 77:08:0005003:1021 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 54 | 381,8 | Снос/реконструкция |
| 8 | 77:08:0005003:1885 | Москва, ул. Свободы, вл. 35, строен. 4 | 2 995 | 77:08:0005003:1072 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, Дом 35, Строение 4 | 4 973,3 | Снос/реконструкция |
| 9 | 77:08:0005003:1845 | г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 14 | 12 591 | 77:08:0005003:1079 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 14 | 17 207,1 | Снос/реконструкция |
| 10 | 77:08:0005003:1767 | г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 16 | 3 577 | 77:08:0005003:1081 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 16 | 3 771,3 | Снос/реконструкция |
| 11 | 77:08:0005003:1805 | г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 20 | 646 | 77:08:0005003:1041 | Москва, ул. Свободы, д. 35, строен. 20 | 349,9 | Снос/реконструкция |
| 12 | 77:08:0005003:1850 | г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 43 | 883 | 77:08:0005003:1012 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 43 | 2 435,5 | Сохранение |
| 13 | 77:08:0005003:1779 | г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 18 | 2 480 | 77:08:0005003:1033 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 18 | 7 881,2 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строения | Площадь объекта капитального строения, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строения |
|-------|--------------------------------------|--|----------------------------------|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 14 | 77:08:0005003:1849 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, земельный участок 35/29 | 8 626 | 77:08:0005003:1006 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 29 | 9 261,2 | Снос/реконструкция |
| 15 | 77:08:0005003:21 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 9, 31 | 2 849 | 77:08:0005003:1031 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 31 | 257,1 | Снос/реконструкция |
| 16 | 77:08:0005003:1778 | г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 24, стр. 28 | 3 141 | 77:08:0005003:1029 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 24 | 882,5 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1037 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 28 | 41,2 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строения | Площадь объекта капитального строения, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--|---|----------------------------------|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 17 | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | - | 6 664 | 77:08:0005003:1044 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 39, строен. 2 | 955 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1048 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 39 | 439,6 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1049 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 39, строен. 3 | 834 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1050 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 39, строен. 1 | 248,1 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1860 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, дом 39, строение 3 | 896 | Снос/реконструкция |
| | | | | 77:08:0005003:1854 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, дом 39, строение 4 | 511,8 | Снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|--|----------------------------------|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 77:08:0005003:1857 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, улица Свободы, дом 39, строение 5 | 3 272,9 | Снос/реконструкция |
| 18 | 77:08:0005003:16 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 12, 12а | 24 267 | 77:08:0005003:1065 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 12 | 7 649,2 | Сохранение |
| 19 | 77:08:0005003:1802 | г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 12Б | 44 626 | 77:08:0005003:1070 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 12а | 15 952,1 | Сохранение |
| 20 | 77:08:0005003:1000 | г. Москва, улица Свободы, вл. 35, стр. 32 | 5 285 | 77:08:0005003:1032 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 12б | 52 747,5 | Сохранение |
| | | | | 77:08:0005003:1039 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 32 | 4 414,9 | Сохранение |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строения | Площадь объекта капитального строения, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строения |
|-------|--------------------------------------|---|----------------------------------|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 21 | 77:08:0005003:38 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Свободы, вл. 35, стр. 22 | 1 185 | 77:08:0005003:1046 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 35, строен. 22 | 1 779,3 | Сохранение |
| 22 | 77:08:0005003:39 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Свободы, вл. 33 | 5 818 | 77:08:0005003:1075 | Москва, Южное Тушино, ул. Свободы, д. 33 | 6 495,2 | Сохранение |

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130

Постановление Правительства Москвы от 4 октября 2023 года № 1908-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью 0,61 га, расположенная по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130 (далее – КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130» составляет 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130» составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ «Волгоградский проспект, вл. 130» осуществляется юридическими лицами, созданными и определенными городом Москвой:

– Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории;

– Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территорий» (ИНН 7703722154) в части организации проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории (изъятие земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, снос зданий, строений, сооружений и гаражей);

– Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1908-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130



Условные обозначения:

-  Граница территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 0,61 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 23 830 кв.м.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов жилой застройки для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд в габаритах наружных стен – 23 830 кв.м.

4. Обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130, объекта жилой застройки в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд площадью 23 830 кв.м.

4.2. Обеспечить проектирование объекта, указанного в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 октября 2023 г. № 1908-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москва, расположенной по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, вл. 130, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--|---|----------------------------------|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 77:04:0004004:23 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пр-кт Волгоградский, вл. 130, корпус 3 | 400 | 77:04:0004004:1111 | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кузьминки, проспект Волгоградский, дом 130, корпус 3 | 824,4 | Снос/реконструкция |
| 2 | Территория, в границах которой земельные участки не сформированы | - | 5651 | Объекты капитального строительства отсутствуют | | | |

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 октября 2023 года № 1909-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

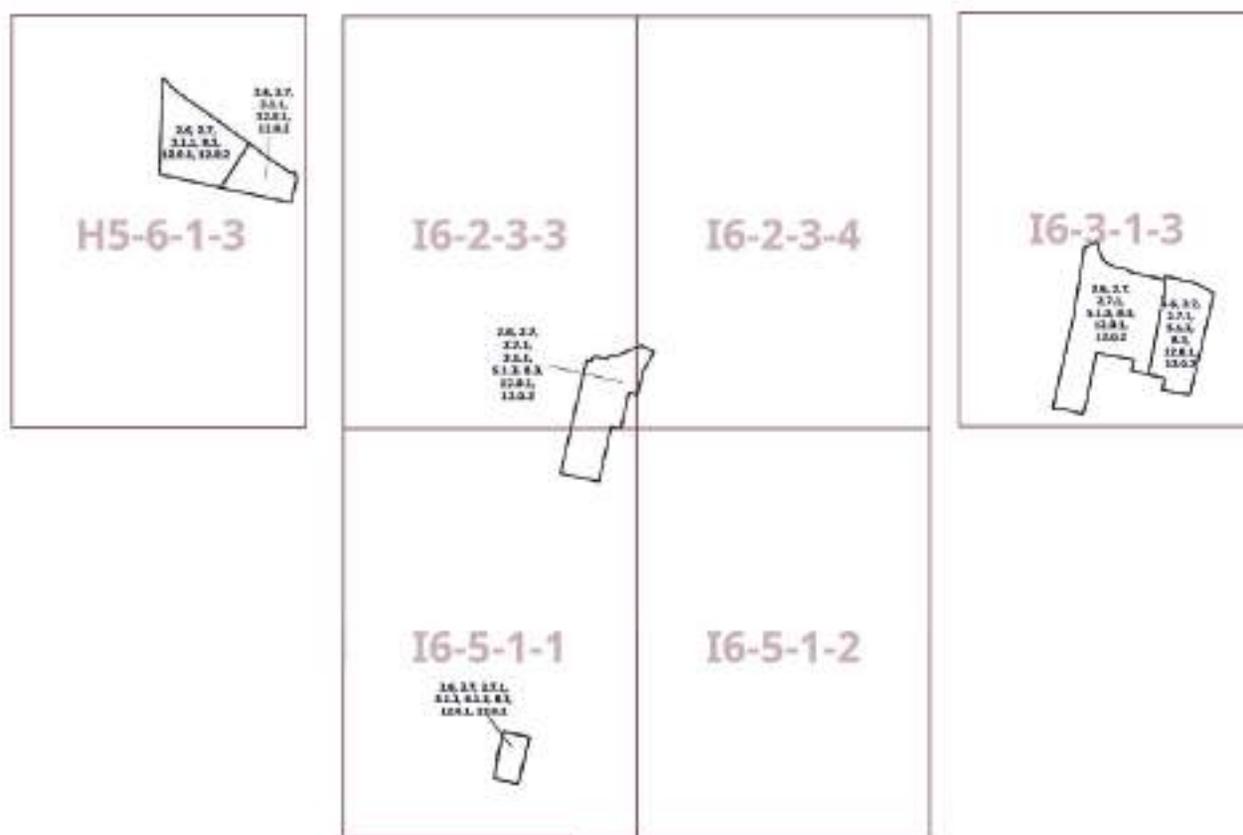
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 октября 2023 г. № 1909-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



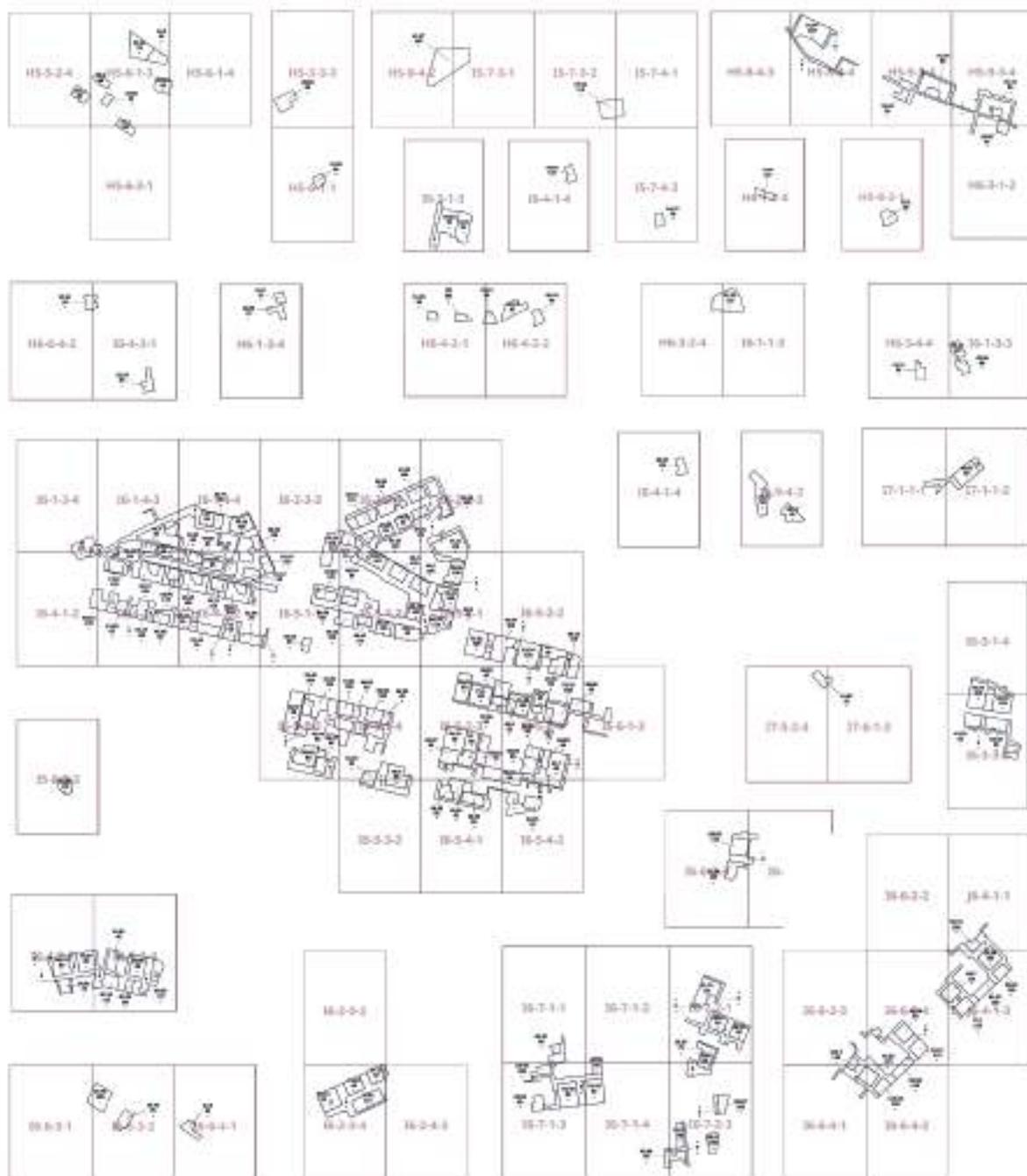
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 октября 2023 г. № 1909-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Юго-Восточный административный округ города Москвы



Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново», р-н Рязанский (территория 1)

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы 1, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново», р-н Рязанский (территория 1) (далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 16.12.2022 № 2887-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново», р-н Рязанский (территория 1).

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб 21-984.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 16 декабря 2022 г. № 2887-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново», р-н Рязанский (территория 1)



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 16 декабря 2022 г. № 2887-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 56 «Грайвороново», р-н Рязанский (территория 1)

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС), расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|---|--|----------------------------------|---|---|--|--|
| 1 | 77:04:0002006:212 | г. Москва, проезд 2-й Грайвороновский, вл. 40А, стр. 3А, 4А, 9А, 10А | 13 168 | 77:04:0002006:1073 | г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 46, стр. 2 | 4 395,10 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1076 | г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 46, стр. 3 | 1 666,50 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:16012 | г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 46 | 5 623,50 | снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС), расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|---|--|----------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | 77:04:0002006:1135 | г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 46, стр. 1 | 2 308,00 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1198 | г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 52 | 290,50 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1262 | г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 12 | 136,10 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1173 | г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 5 | 433,80 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1265 | г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 11 | 459,20 | снос/реконструкция |
| 2 | 77:04:0002006:216 | г. Москва, проезд 2-й Грайвороновский, вл. 32А | 28 638 | 77:04:0002006:17195 | г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 18 | 75,70 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1197 | г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 6 | 447,60 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:17108 | г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 9 | 6 688,00 | снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС), расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|---|---|----------------------------------|---|--|--|--|
| | | | | 77:04:0002006:17221 | г. Москва, Грайворононский 2-й пр., д. 32А, стр. 1 | 2 163,60 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1174 | г. Москва, Грайворононский 2-й пр., д. 32А, стр. 14 | 55,70 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:17188 | г. Москва, Грайворононский 2-й пр., д. 32А, стр. 2 | 1 622,60 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1264 | г. Москва, Грайворононский 2-й пр., д. 32А, стр. 7 | 280,90 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1088 | г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр. 17 | 608,00 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:17219 | г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр. 29 | 1 282,90 | снос/реконструкция |
| | | | 12 124 | 77:04:0002006:17135 | г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр. 1 | 959,40 | снос/реконструкция |
| 3 | 77:04:0002006:33 | г. Москва, ул. Стахановская, вл. 22 | | 77:04:0002006:1085 | г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр. 2 | 296,20 | снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС), расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|---|---|----------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | 77:04:0002006:1087 | г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр. 5 | 319,30 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1086 | г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр. 4 | 760,20 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1089 | г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр. 28 | 345,30 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:17104 | г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр. 16 | 63,00 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:17124 | г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр.1А | 423,80 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1172 | г. Москва, Грайвороновский 2-й пр. д. 32А, стр. 3 | 91,70 | снос/реконструкция |
| 4 | 77:04:0002006:7 | г. Москва, проезд 2-й Грайвороновский, вл. 32А. | 5 244 | 77:04:0002006:1142 | г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 8 | 19,60 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1272 | г. Москва, Грайвороновский 2-й пр., д. 32А, стр. 10 | 57,00 | снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС), расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|---|---|----------------------------------|---|---|--|--|
| 5 | 77:04:0002006:32 | г. Москва, ул. Стахановская, влд. 22, стр. 27 | 643 | 77:04:0002006:1301 | г. Москва, ул. Стахановская, д. 22, стр. 27 | 15,20 | снос/реконструкция |
| 6 | 77:04:0002006:15829 | г. Москва, Рязанский проспект | 98 637 | 77:04:0002006:17158 | г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 39 | 193,30 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:17157 | г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 11 | 2 847,50 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1129 | г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 33 | 862,10 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1551 | г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 12 | 2 495,10 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1604 | г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 2 | 7 970,90 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:17182 | г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 58 | 1 349,40 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1536 | г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 7 | 319,60 | снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС), расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|---|---|----------------------------------|---|---|--|--|
| | | | | 77:04:0002006:1601 | г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 3 | 16 101,60 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006: 17099 | г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 8 | 1 987,50 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:17224 | г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 70 | 1 644,40 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:17181 | г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 75 | 3 305,20 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1565 | г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 72 | 1 642,6 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1564 | г. Москва Рязанский просп., д. 6А, стр. 45 | 22 089,20 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1566 | г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 6 | 119,80 | снос/реконструкция |
| | | | | 77:04:0002006:1547 | г. Москва, Рязанский просп., д. 6А, стр. 9 | 1 002,00 | снос/реконструкция |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС), расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|---|--|----------------------------------|---|---|--|--|
| 7 | 77:04:0002006:17029 | г. Москва, Рязанский просп., вл. 6А, стр. 49 | 343 | 77:04:0002006:17113 | г. Москва, просп. Рязанский, д. 6А, стр. 49 | 433,20 | снос/реконструкция |
| 8 | ЗУ не сформирован | | 3 885 | ОКС отсутствуют | - | - | - |



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Октябрь 2023 года | Спецвыпуск № 40

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 08.10.2023
Дата выхода в свет: 10.10.2023

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №