



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Февраль 2024

Специальный выпуск № 7



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Февраль 2024 года | Спецвыпуск № 7

Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 30.01.24 № 130-ПП	3
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Левобережная, вл. 6А от 31.01.24 № 195-ПП	13
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.02.24 № 257-ПП	22
Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Старопетровский проезд, влд. 11 от 13.02.24 № 258-ПП	26
Об объектах природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы от 14.02.24 № 286-ПП	47
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.02.24 № 287-ПП	52
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.02.24 № 288-ПП	55
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.02.24 № 289-ПП	58
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.02.24 № 290-ПП	61
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.02.24 № 291-ПП	64
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.02.24 № 292-ПП	67

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.02.24 № 293-ПП	70
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.02.24 № 294-ПП	73
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.02.24 № 295-ПП	77
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.02.24 № 296-ПП	79
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.02.24 № 297-ПП	83
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.02.24 № 298-ПП	86
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.02.24 № 299-ПП	89
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 14.02.24 № 300-ПП	92
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 3 июня 2022 г. № 981-ПП от 14.02.24 № 302-ПП	101

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Рогова, вл. 22–24	124
---	-----

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 30 января 2024 года № 130-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 139» и «Пункт 184» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утра-

тившими силу.

1.4. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Пункт 23 раздела 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Изображение территории 794 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.7. Изображение территории 2460 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.8. В названии подраздела «1. Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 128» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «794,» и «2460,» исключить.

1.9. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

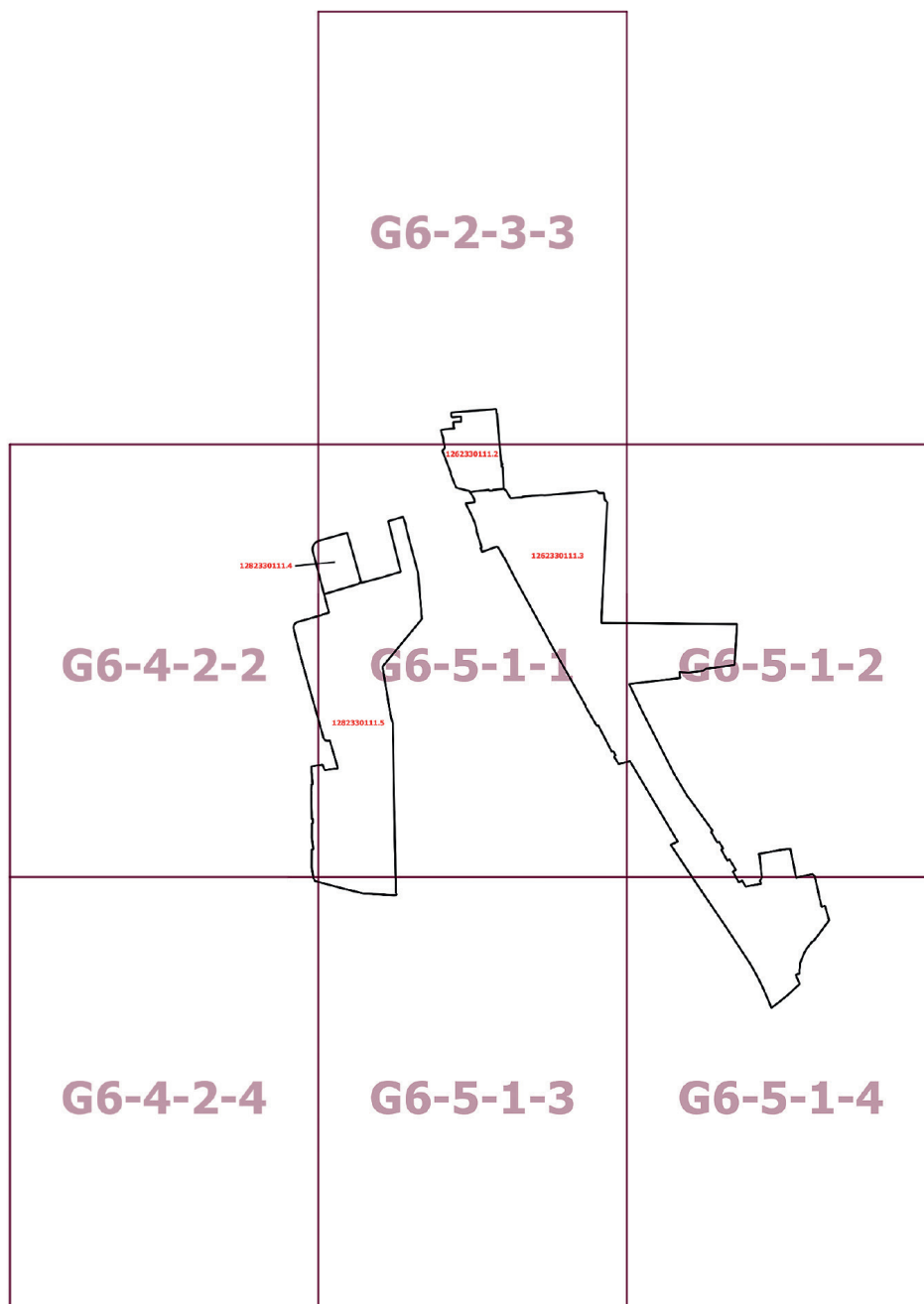
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 30 января 2024 г. № 130-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



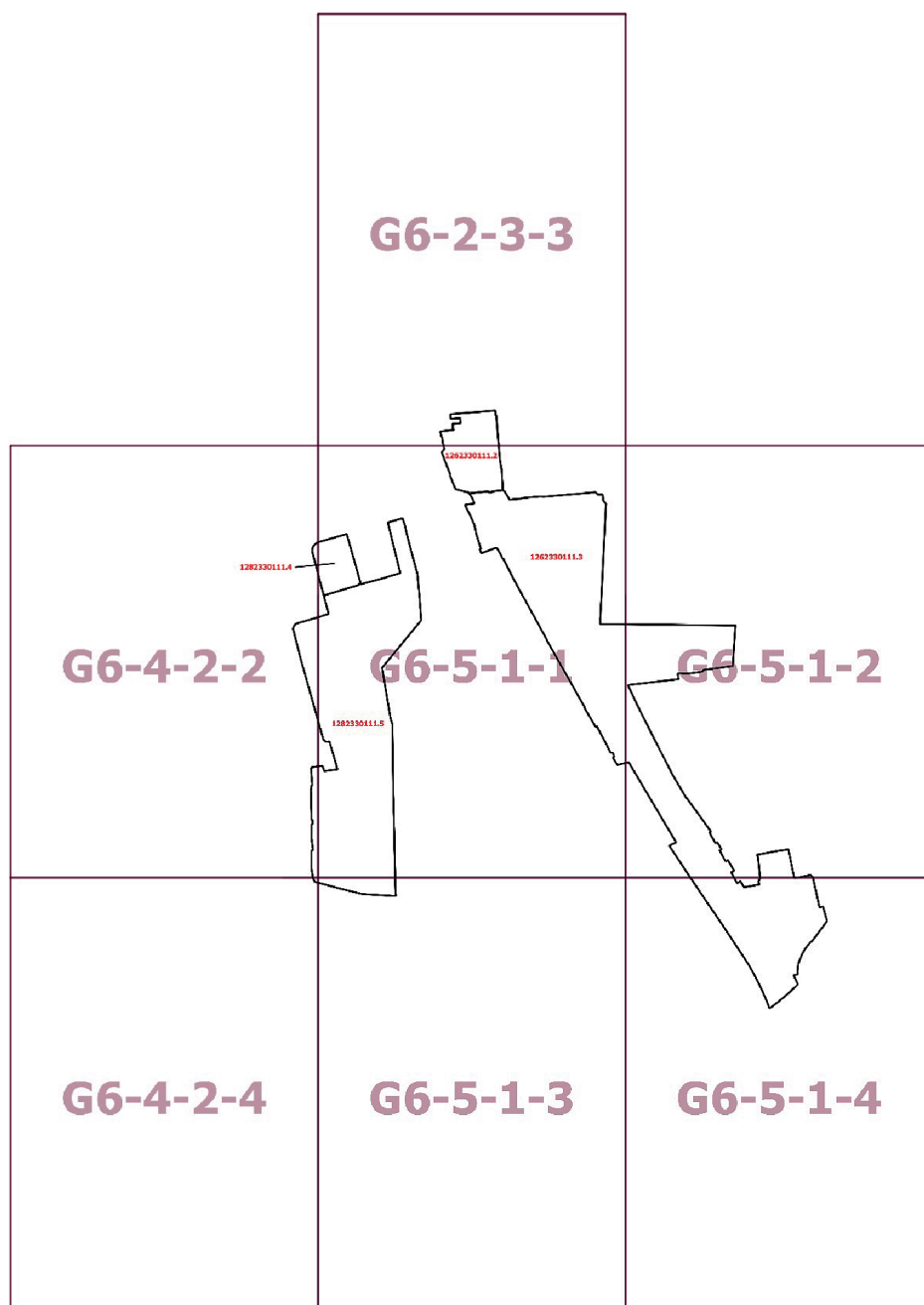
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 30 января 2024 г. № 130-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 30 января 2024 г. № 130-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 650

Территориальная зона	1262330111.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Предельная суммарная поэтажная площадь объектов жилой застройки – 10 180 кв.м (для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве)

Пункт 651

Территориальная зона	1262330111.3
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 4.4. Магазины. 4.9. Служебные гаражи. 6.9. Склад. 6.9.1. Складские площадки. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 12.1. Ритуальная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена

Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Предельная суммарная поэтажная площадь объектов социального, общественного и коммунального назначения – 23 450 кв.м

Пункт 652

Территориальная зона	1262330111.4
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Предельная суммарная поэтажная площадь объектов жилой застройки – 9 600 кв.м (для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве)

Пункт 653

Территориальная зона	1262330111.5
Основные виды разрешенного использования	3.7.1. Осуществление религиозных обрядов. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 4.4. Магазины. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории. 12.1. Ритуальная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Предельная суммарная поэтажная площадь объектов социального и общественного назначения – 8 630 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 30 января 2024 г. № 130-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

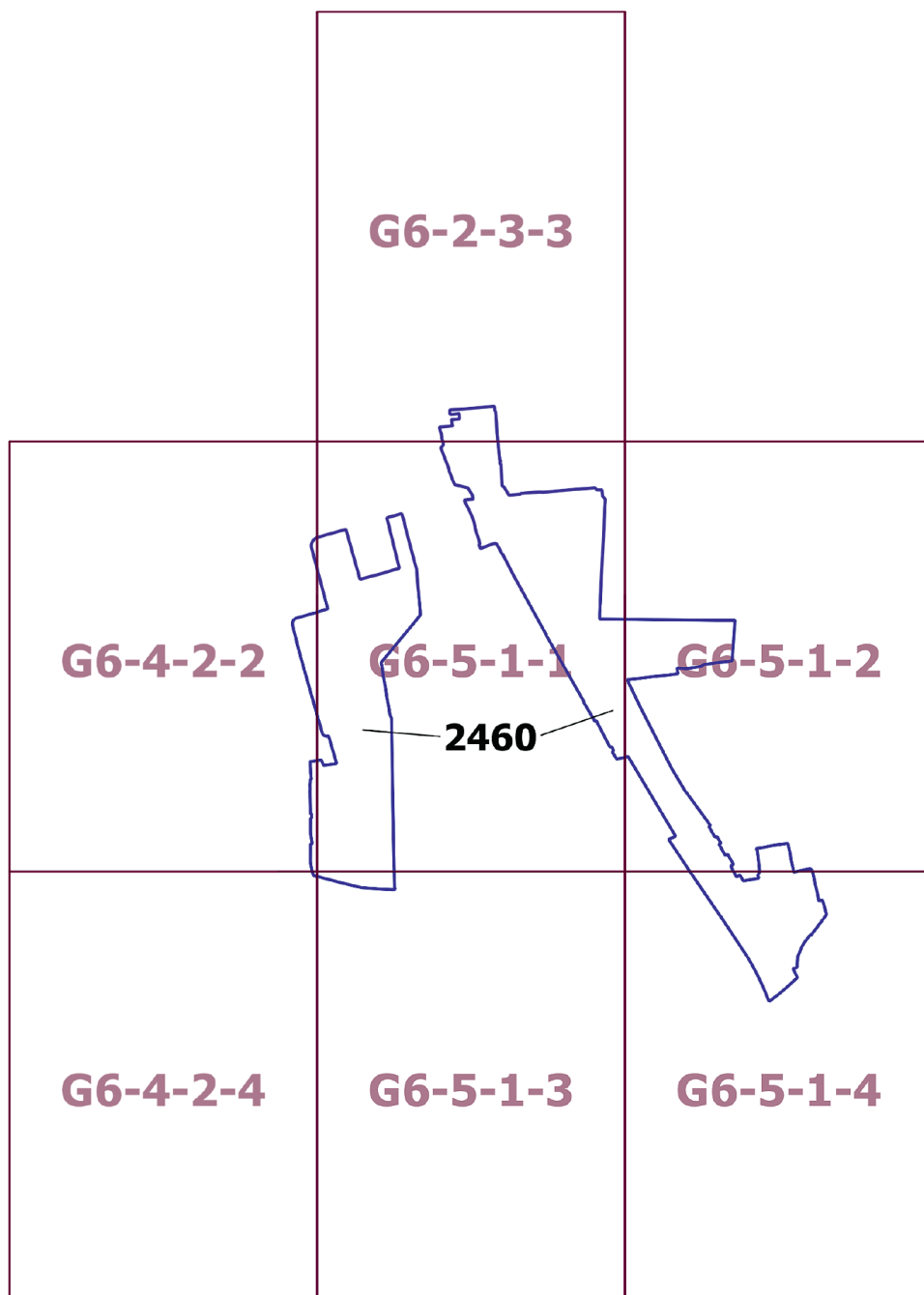
Книга 7
Южный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
23	Даниловский	0609001, 0609002, 0609006-0609013, 0609016, 0609017, 0609019-0609040, 0609042-0609044, 0609046	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 30 января 2024 г. № 130-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 30 января 2024 г. № 130-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 235

Комплексное развитие территории 2460

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.5.1, 3.7.1, 3.10.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.2, 6.9, 6.9.1, 12.0.1, 12.0.2, 12.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,07	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются

В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 2.6

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение	310–275 л/сутки на 1 жителя
	Дождевая канализация	35–40 куб.м/сут с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 минут
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м
		Транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Левобережная, вл. 6А

Постановление Правительства Москвы от 31 января 2024 года № 195-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки города Москвы общей площадью 8,98 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Левобережная, вл. 6А (далее – КРТ «ул. Левобережная, вл. 6А»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Левобережная, вл. 6А», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Левобережная, вл. 6А», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Левобережная, вл. 6А», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Левобережная, вл. 6А», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Левобережная, вл. 6А» составляет 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Левобережная, вл. 6А» составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Левобережная, вл. 6А» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территорий» (ИНН 7703722154) в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории (изъятие земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

1.6.3. Казённым предприятием города Москвы «Управление гражданского строительства» (ИНН 7719272800) в части выполнения функций застройщика территории.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 31 января 2024 г. № 195-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Левобережная, вл. 6А



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Левобережная, вл. 6А

Территориальная зона 1 (3,88 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

6.12 – Научно-производственная деятельность. Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.

7.2 – Автомобильный транспорт. Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 2 (5,10 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Левобережная, вл. 6А

Территориальная зона 1 (3,88 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и производственных объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 27 800 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых и (или) производственных объектов в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен:

- в случае строительства только производственных объектов – 50 процентов от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства в габаритах наружных стен;

- в случае строительства только общественно-деловых объектов – 75 процентов от предельной (максимальной) суммарной поэтажной площади объектов капитального строительства в габаритах наружных стен;

- в случае строительства общественно-деловых и производственных объектов рассчитывается по формуле: $S_{min} = K \times S_{max}$, где:

S_{min} – предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен;

S_{max} – предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен;

K – коэффициент минимальной суммарной поэтажной площади объектов, который рассчитывается по формуле $K = I \times 0,5 + P \times 0,75$, где:

I – отношение суммарной поэтажной площади производственных объектов в габаритах наружных стен согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории;

P – отношение суммарной поэтажной площади общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории к сумме суммарной поэтажной площади производственных объектов и общественно-деловых объектов согласно утвержденному проекту планировки территории.

Территориальная зона № 2 (5,10 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 46 670 кв.м, включая:

- объекты жилой застройки – 33 000 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд не менее 33 000 кв.м;

- общественно-деловые, социальные и иные объекты – 13 670 кв.м, в том числе образовательный комплекс на 725 мест (дошкольное образование – 175 мест, общее образование – 550 мест).

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилой застройки) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь общественно-деловых, социальных и иных объектов в габаритах наружных стен – 13 670 кв.м, в том числе образовательный комплекс на 725 мест (дошкольное образование – 175 мест, общее образование – 550 мест).

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Левобережная, вл. 6А

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилой застройки, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Левобережная, вл. 6А (далее – КРТ «ул. Левобережная, вл. 6А»):

4.1.1. Объектов коммунально-складского назначения общей площадью не менее 19 800 кв.м для размещения коммунальной базы Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Левобережный».

4.1.2. Здания образовательного комплекса на 725 мест (дошкольное образование – 175 мест, общее образование – 550 мест).

4.1.3. Объектов жилой застройки в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд площадью не менее 33 000 кв.м.

4.2. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с техническими (технологическими) заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Обеспечить образование земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с формированием в том числе земельного участка площадью не менее 1,43 га для расширения 11-го автобусного парка.

4.4. Обеспечить проведение мероприятий по освождению земельного участка, указанного в пункте 4.3 настоящего приложения, с последующим прекращением права на такой земельный участок.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 31 января 2024 г. № 195-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории
нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Левобережная, вл. 6А, в том числе перечень объектов капитального
строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
1	77:09:0001007:67	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ховрино, улица Левобережная, земельный участок 6А	28 403	77:09:0001007:1030	Москва, Ховрино, ул. Левобережная, д. 6А, строен. 16	182,8	Снос/реконструкция
				77:09:0001007:6993	Российская Федерация, вн.тер.г. город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ховрино, улица Левобережная, дом 6А, строение 1	374,6	Снос/реконструкция
				77:09:0001007:6989	Российская Федерация, вн.тер.г. город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ховрино, улица Левобережная, дом 6А, строение 2	371,7	Снос/реконструкция
				77:09:0001007:6983	Российская Федерация, вн.тер.г. город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ховрино, улица Левобережная, дом 6А, строение 3	347,9	Снос/реконструкция
				77:09:0001007:6990	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ховрино, улица Левобережная, дом 6А, строение 4	356,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
				77:09:0001007:6991	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ховрино, улица Левобережная, дом 6А, строение 6	313,1	Снос/реконструкция
				77:09:0001007:6985	Российская Федерация, вн.тер.г. муниципальный округ Ховрино, улица Левобережная, дом 6А, строение 5	326,5	Снос/реконструкция
				77:09:0001007:6992	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ховрино, улица Левобережная, дом 6А, строение 15	296,6	Снос/реконструкция
				77:09:0001007:1032	Москва, Ховрино, ул. Левобережная, д. 6а, строен. 17	128,4	Снос/реконструкция
				77:09:0001007:6986	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ховрино, улица Левобережная, дом 6А, строение 7	543,4	Снос/реконструкция
				77:09:0001007:6994	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ховрино, улица Левобережная, дом 6А, строение 8	43,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
				77:09:0001007:6996	Российская Федерация, вн.тер.г. муниципальный округ Ховрино, улица Левобережная, дом 6А, строение 13	355,9	Снос/реконструкция
				77:09:0001007:1029	Москва, Ховрино, ул. Левобережная, д. 6а, строен. 14	89,6	Снос/реконструкция
				77:09:0001007:1009	г. Москва, Левобережная ул., д. 6А	478,9	Снос/реконструкция
				77:09:0001007:1031	Москва, Ховрино, ул. Левобережная, д. 6а, строен. 12	239,9	Снос/реконструкция
				77:09:0001007:6997	Российская Федерация, вн.тер.г. муниципальный округ Ховрино, улица Левобережная, дом 6А, строение 11	63,5	Снос/реконструкция
				77:09:0001007:1028	Москва, Ховрино, ул. Левобережная, д. 6а, строен. 10	45,3	Снос/реконструкция
				77:09:0001007:6988	Российская Федерация, вн.тер.г. муниципальный округ Ховрино, улица Левобережная, дом 6А, строение 9	304,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
2	77:09:0001007:87	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Левобережная, вл. 4, 4А	10 046,03	77:09:0001007:1036	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ховрино, улица Левобережная, дом 4	205,7	Снос/реконструкция
3	77:09:0001007:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва г, ул. Левобережная, напротив вл. 4-А	3 805	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	77:09:0001007:4129	г. Москва, ул. Левобережная, ул. Ижорская (опора № 24)	25	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:09:0001007:4130	г. Москва, ул. Левобережная, напротив вл. 4-6	3 796	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объекта капитального строительства
6	77:09:0001007:94	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: г. Москва, в районе улиц: Петрозаводской, Левобережной, Беломорской	277,21			Объекты капитального строительства отсутствуют	
7	77:09:0001007:4078	г. Москва, ул. Левобережная, ул. Ижорская (опора № 23)	21			Объекты капитального строительства отсутствуют	
8	77:09:0001007:64	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Смольная, вл. 42-46	2 100	77:09:0001007:12420	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория города федерального значения муниципальный округ Головинский, Смольная улица, вл. 42-46	1 311	Снос/реконструкция
9	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	41 361			Объекты капитального строительства отсутствуют	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 февраля 2024 года № 257-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 225» и «Пункт 226» раздела 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

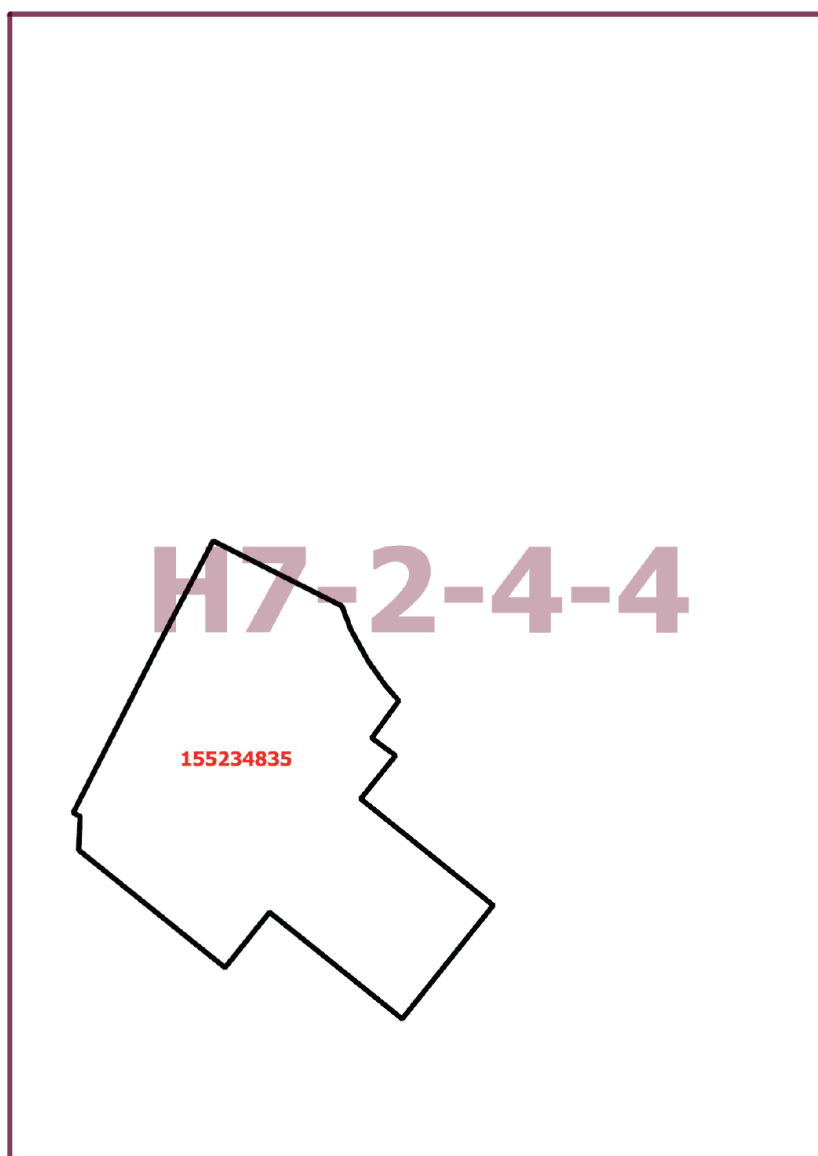
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 12 февраля 2024 г. № 257-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



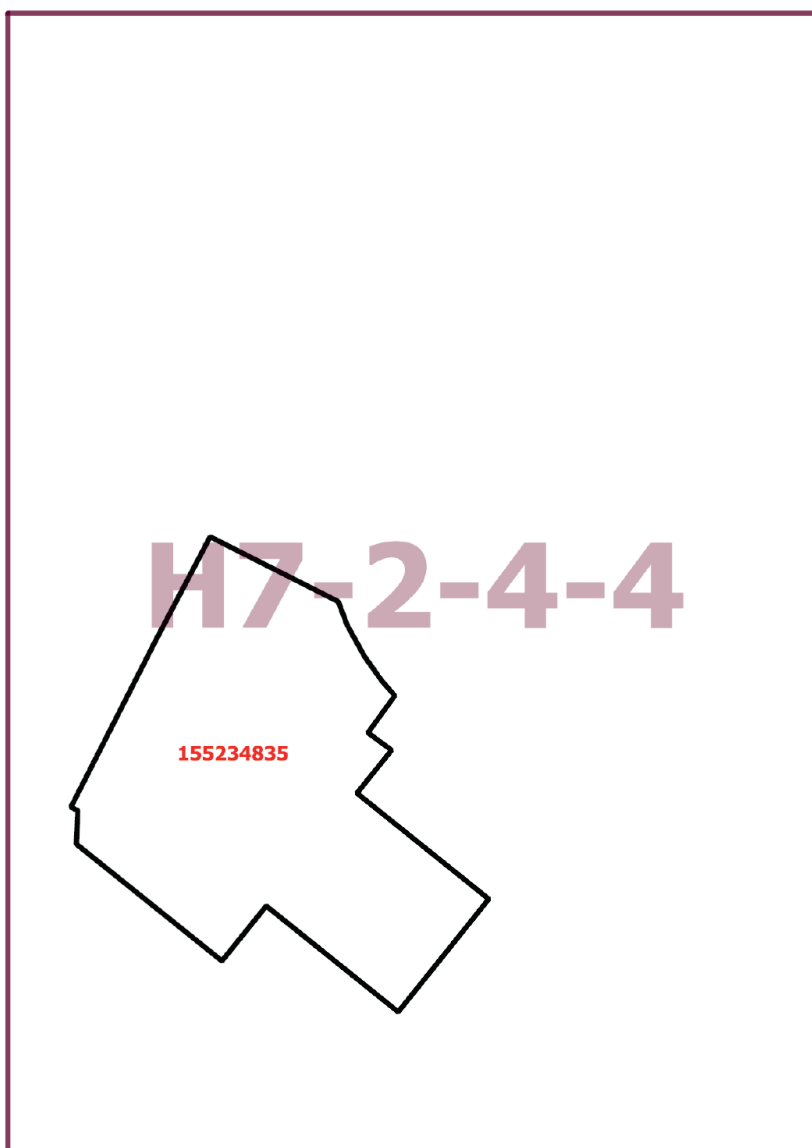
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 12 февраля 2024 г. № 257-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 12 февраля 2024 г. № 257-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 597

Территориальная зона	155234835
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	8,19
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь здания образовательной организации на 1 065 мест (из них: общее образование – 875 мест, дошкольное образование – 190 мест) в габаритах наружных стен – 22 200 кв.м

Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Старопетровский проезд, влд. 11

Постановление Правительства Москвы от 13 февраля 2024 года № 258-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» и от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории по адресу: Старопетровский проезд, влд. 11 (приложение 1).

2. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,16 га, образовав объект природного комплекса № 235 «Бульвар напротив памятника архитектуры «Жилой дом при станции Братцево» по адресу: улица Клары Цеткин, дом 33, корпус 87» и установив его границы согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Северного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,16 га, образовав объект природного комплекса № 236 «Сквер вблизи бизнес-центра «Старопетровский Атриум» по адресу: Старопетровский проезд, владение 11, корпус 1» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 24 декабря 2021 г. № 2220-ПП), дополнив раздел «Северный АО» приложения 1 к постановлению пунктами 235, 236 в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 13 февраля 2024 г. № 258-ПП

Проект планировки территории по адресу: Старопетровский проезд, влд. 11

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 7,91 га расположена в Войковском районе города Москвы и ограничена:

– с северо-запада – Малым кольцом Московской железной дороги;

– с севера и северо-востока – производственными и коммунально-складскими объектами промышленной зоны № 13 «Коптево»;

– с юго-востока – Старопетровским проездом;

– с юга – проектируемым проездом № 1203.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Новопетровскому проезду – магистральная улица общегородского значения I класса и Старопетровскому проезду – улица местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Замоскворецкой линией метрополитена, ближайшая станция «Войковская», и Московским центральным кольцом, ближайшая станция «Балтийская».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены производственные и коммунальные объекты промышленной зоны № 13 «Коптево».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: зона транспортных сооружений и зона внеуличного пешеходного перехода.

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории в установленном законом порядке с последующим строительством объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 169,506 тыс.кв.м, включая жилую застройку – 112,000 тыс.кв.м, нежилую застройку – 57,506 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе дошкольной образовательной организацией на 150 мест с участком прогулочных площадок площадью – не менее 0,30 га, и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2100 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях

ях на кровле здания, суммарной поэтажной площадью 112,000 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– технопарк суммарной поэтажной площадью 23,800 тыс.кв.м (зона № 2.1);

– здание конечной станции с отстойно-разворотной площадкой и паркингом на 500 машино-мест суммарной поэтажной площадью 19,945 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– административный комплекс суммарной поэтажной площадью 13,761 тыс.кв.м (зона № 4.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– реконструкция участка Новопетровского проезда – магистральной улицы общегородского значения I класса с переменной шириной в красных линиях – 36,49–52,19 м, протяженностью 0,25 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) со строительством кольцевого пересечения на примыкании к проектируемой улице местного значения (участок № 10);

– строительство проектируемого проезда № 1203 (далее – пр.пр. № 1203) – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях – 21,00–22,67 м, протяженностью 0,53 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством велодорожек, примыкания к проезжей части Старопетровского проезда и наземных парковок общей емкостью 22 машино-места (участки № 8, 9, 11).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты разрабатываются при реализации проекта планировки территории (при необходимости).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»):

1) водоснабжение: прокладка/перекладка внутриквартальных водопроводных сетей;

2) канализование: прокладка/перекладка внутриквартальных канализационных сетей;

3) дождевая канализация: прокладка внутриквартальных водосточных сетей;

4) теплоснабжение: прокладка/перекладка внутриквартальных сетей теплоснабжения;

5) электроснабжение:

– строительство одной встроенной распределительной трансформаторной подстанции (зона № 3.1);

– строительство трех отдельно стоящих трансформаторных подстанций (зоны № 1.1, № 5.1);

– строительство одной встроенной трансформаторной подстанции (зона № 2.1);

– прокладка питающих кабельных линий;

– прокладка распределительных кабельных линий;

б) телефонизация:

– прокладка внутриквартальной телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– оценка накопленного вреда в целях прекращения существования санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) от производственно-складского комплекса по адресу: Старопетровский проезд, владение 11 (участок № 1);

– разработка проекта по изменению СЗЗ от машиностроительного завода по адресу: Старопетровский проезд, вл. 7А;

– разработка проекта СЗЗ для проектируемого технопарка (участок № 2).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий общей площадью 0,14 га (участок № 5);

– благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий общей площадью 0,32 га (участки № 6, 7).

Выполнение мероприятий по реализации проекта планировки территории должно осуществляться в соответствии с требованиями, установленными пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность			
	№ участка на чертеже	№ зоны на чертеже		Площадь участка, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв.м	Использование подземного пространства		Наземные парковки, машино-места		
1	2	3	4	6	7	8	9			
1	2,49	1.1	2,49	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе дошкольной образовательной организацией, и подземным гаражом, в том числе:	112,000	Технические помещения, гараж	20	Встроенные помещения дошкольных групп на 150 мест (площадь участка прогулочных площадок – не менее 0,30 га). Емкость подземного гаража 452 машино-места. Приспособление подземного гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» – 2100 мест. Установка электросирыены оповещения на кровле многоквартирного дома		
									– жилая часть	102,930
									– нежилая часть, в том числе:	9,070
									дошкольная образовательная организация	не менее 3,000
									объекты торговли	не менее 0,618
объекты бытового обслуживания населения	не менее 0,226									
объекты общественного питания	не менее 0,268									

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность		
	№ участка на чертеже	№ зоны на чертеже		Площадь участка, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства		Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
				культурно-просветительные и досуговые объекты объекты для размещения городских служб объекты спорта объекты дополнительного образования	не менее 0,340				
					не менее 0,206				
					не менее 1,812				
					не менее 0,638				
2	1,53	2.1	1,53	Технопарк	23,800	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	
3	0,68	3.1	0,68	Здание конечной станции с отстойной разворотной площадкой и паркингом на 500 машино-мест	19,945	-	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Наземный паркинг на 500 машино-мест	
4	0,44	4.1	0,44	Административный комплекс	13,761	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования.	

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
	№ участка на чертеже	Площадь участка, га		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	
1	2	4	5	6	7	8	9
5	0,14	0,14	ТП	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
6	0,16	-	-	-	-	-	-
7	0,16	-	-	-	-	-	-
8	0,68	-	-	-	-	22	-
9	0,38	-	-	-	-	-	-
10	0,80	-	-	-	-	-	-
11	0,29	-	-	-	-	-	-

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1 этап	2 этап
1	2	3	4	5	6
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс.кв.м	169,506	57,506	112,000
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	112,000	-	112,000
1.1.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе дошкольной образовательной организацией на 150 мест с участком прогулочных площадок площадью - не менее 0,30 га, и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2100 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 1.1)	тыс.кв.м	112,000	-	112,000
1.2	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	57,506	57,506	-
1.2.1	Технопарк (зона № 2.1)	тыс.кв.м	23,800	23,800	-
1.2.2	Здание конечной станции с отстойно-разворотной площадкой и паркингом на 500 машино-мест (зона № 3.1)	тыс.кв.м	19,945	19,945	-
1.2.3	Административный комплекс (зона № 4.1)	тыс.кв.м	13,761	13,761	-
2	Развитие транспортного обеспечения территории:				
2.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.1	Реконструкция участка Новопетровского проезда – магистральной улицы общегородского значения I класса, со строительством кольцевого пересечения на примыкании к проектируемой улице местного значения (участок № 10)	км	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2	Улицы местного значения, в том числе:	км	0,53 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,53 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-

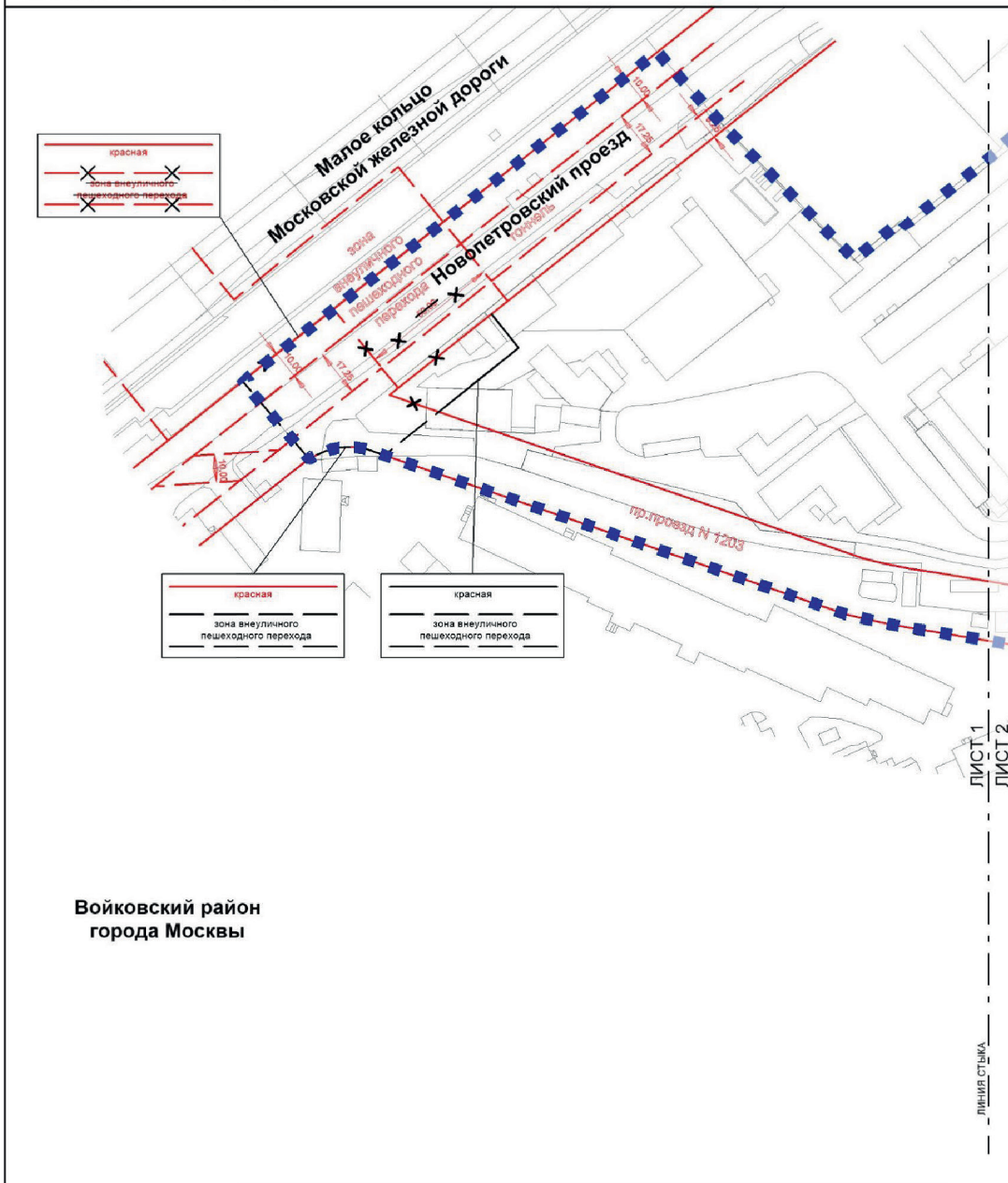
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1 этап	2 этап
1	2	3	4	5	6
2.2.1	Строительство пр.пр. № 1203 – улицы местного значения, с устройством велодорожек, примыкания к проезжей части Старопетровского проезда и наземных парковок общей емкостью 22 машино-места (участки № 8, 9, 11)	км	0,53 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,53 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3	Развитие инженерного обеспечения территории:				
3.1	Водоснабжение, в том числе:	-			
3.1.1	Прокладка/перекладка внутриквартальных водопроводных сетей	км	(уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3.2	Канализация, в том числе:	-			
3.2.1	Прокладка/перекладка внутриквартальных самотечных канализационных сетей	км	(уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3.3	Дождевая канализация, в том числе:	-			
3.3.1	Прокладка внутриквартальных водосточных сетей	км	(уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3.4	Теплоснабжение, в том числе:	-			
3.4.1	Прокладка/перекладка внутриквартальных сетей теплоснабжения	км	(уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3.5	Электроснабжение, в том числе:	-			
3.5.1	Строительство встроенной распределительной трансформаторной подстанции (зона № 3.1)	шт.	1	-	-
3.5.2	Строительство отдельно стоящих трансформаторных подстанций (зоны № 1.1, 5.1)	шт.	3	-	-
3.5.3	Строительство встроенной трансформаторной подстанции (зона № 2.1)	шт.	1	-	-
3.5.4	Прокладка питающих кабельных линий	км	(уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1 этап	2 этап
1	2	3	4	5	6
3.5.5	Прокладка распределительных кабельных линий	км	(уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3.6	Телефонизация, в том числе:	-			
3.6.1	Прокладка внутриквартальной телефонной канализации с волоконно-оптическим кабелем	км	(уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
4	Мероприятия по охране окружающей среды:	-			
4.1	Оценка накопленного вреда в целях прекращения существования санитарно-защитной зоны (участок № 1) от производственно-складского комплекса	объект	1	1	-
4.2	Разработка проекта по изменению санитарно-защитной зоны от машиностроительного завода	объект	1	1	-
4.3	Разработка проекта санитарно-защитной зоны для проектируемого технопарка (участок № 2)	объект	1	1	
5	Мероприятия по благоустройству территории:	-			
5.1	Благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий (участки № 6, 7)	га	0,32	0,16	0,16
5.2	Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий (участок № 5)	га	0,14	0,14	-

1.4. Чертеж "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

1.4.1. "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
Войковский район города Москвы
Лист 1 из 2



Войковский район города Москвы

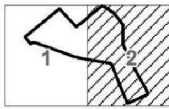
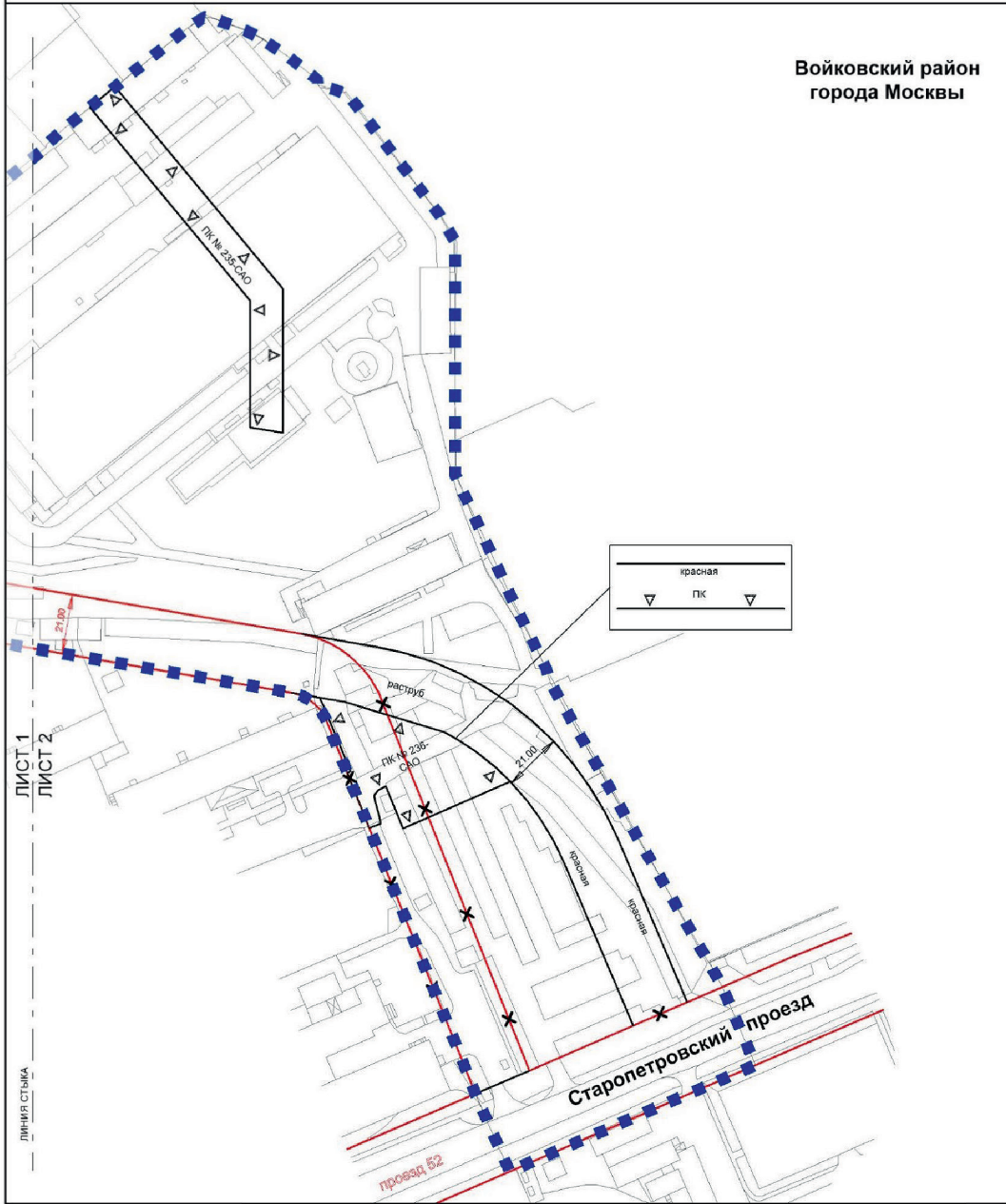


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
 границы подготовки проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы зон транспортных сооружений
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов
 - ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000
 Войковский район города Москвы
 Лист 2 из 2

**Войковский район
 города Москвы**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 ■■■■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 —X—X— красная — красные линии улично-дорожной сети

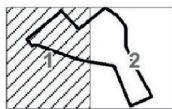
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети
 ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы

1.4.2. "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
 Войковский район города Москвы
 Лист 1 из 2

Войковский район
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участков территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- объектов капитального строительства
 - линейных объектов транспортной инфраструктуры
 - номер участка территории
 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА:**
- освобождение территории в установленном законом порядке

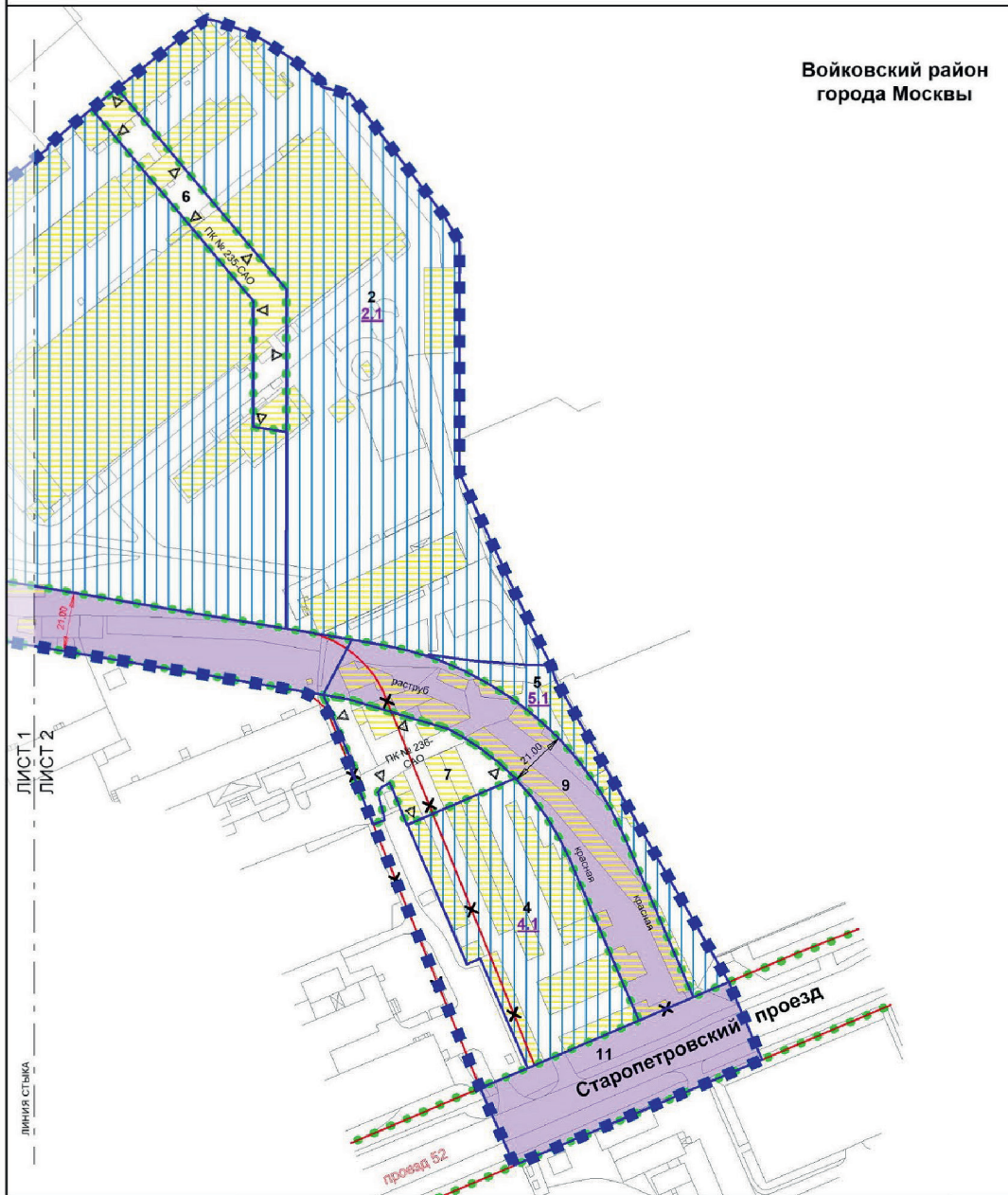
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия
 - зона структурной транспорта
 - зона внеуличного пешеходного перехода
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная линия
 - зона внеуличного пешеходного перехода
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная линия
 - зона внеуличного пешеходного перехода

ЛИСТ 1
 ЛИСТ 2
 ЛИНИЯ ОТЪЕМА

Масштаб 1:2000
Войковский район города Москвы
Лист 2 из 2

**Войковский район
города Москвы**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЬ:**
 ■■■■■ границы территории подготовки проекта планировки территории
 ●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 ———— участки территории зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
 [штриховка] объектов капитального строительства
 [штриховка] линейных объектов транспортной инфраструктуры
 1 номер участка территории
 1.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА:**
 [штриховка] освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 — красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 —X—X—X красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 — красная красные линии улично-дорожной сети
 ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы

2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории площадью 7,75 га расположена в Войковском районе города Москвы и ограничена:

– с северо-запада – Малым кольцом Московской железной дороги;

– с севера и северо-востока – производственными и коммунально-складскими объектами промышленной зоны № 13 «Коптево»;

– с юго-востока – жилым микрорайоном 9–10к;

– с юга – производственными и общественно-деловыми объектами.

Проектом межевания территории предусматривается образование 11 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

– одного земельного участка жилых зданий (участок № 1);

– трех земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 2, 3, 4);

– одного земельного участка общественных территорий (участок № 5);

– шести земельных участков территорий общего пользования (участки № 6, 7, 8, 9, 10, 11).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	1	Старопетровский проезд, земельный участок 11/1	2,49	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003013:3406. Использование подземного пространства (за исключением территории под прогнучными площадками и помещениями встроенного объекта для организации прогнучных и физкультурных площадок, а также хозяйственной зоны встроенного объекта образования – не менее 0,30 га
	Итого: территории участков жилых зданий					
Территория участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	2	Старопетровский проезд, земельный участок 11/1	1,53	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003013:3406
	3	г. Москва, Старопетровский проезд, вл. 11	0,68	-	-	-
	4	г. Москва, Старопетровский проезд, вл. 13	0,44	-	0,4353 (77:09:0003013:42)	-
	Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций					
			2,65	-	0,4353	-

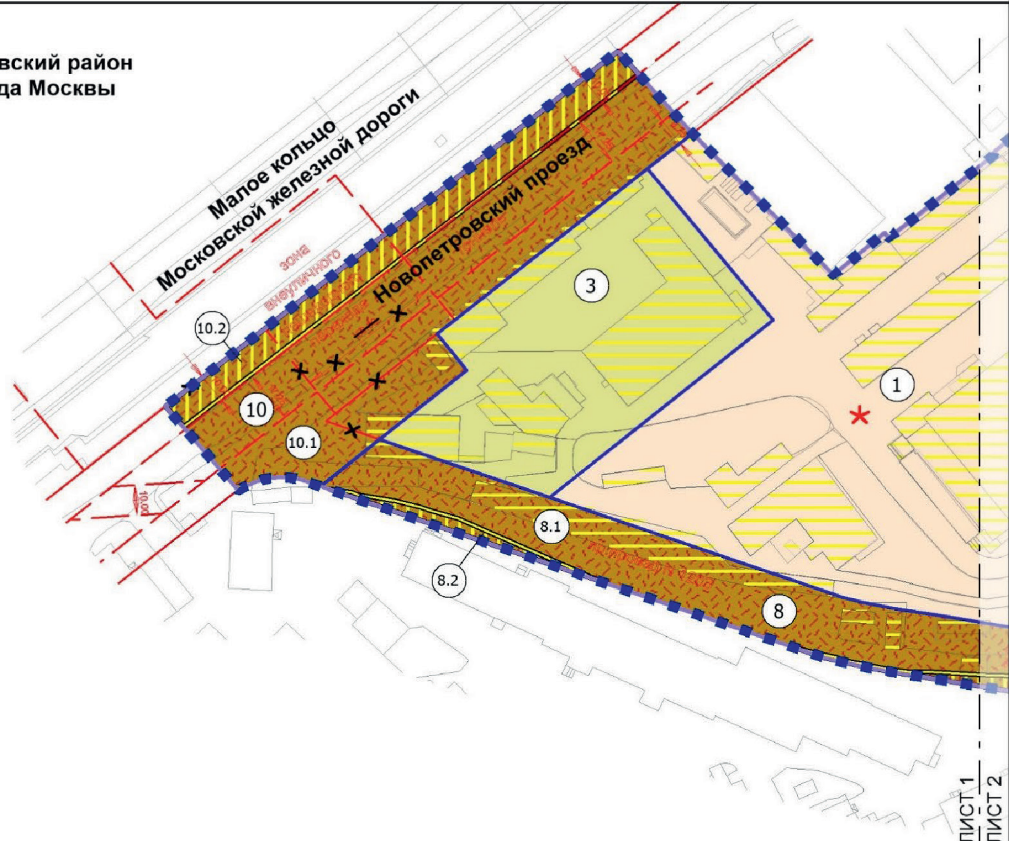
Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание		
1	2	3	4	5	6	7		
Территория общего пользования	8	8.1	0,68	-	-	-		
		8.2		0,02	0,0239 (часть 77:09:0003013:73)	-		
		8.3		0,02	0,0167 (часть 77:09:0003013:73)	-		
		8.4		0,16	0,1559 (часть 77:09:0003013:65)	-		
10	10.1	Новопетровский проезд	0,62	-	-	-		
	10.2	Новопетровский проезд	0,18	-	0,1806 (часть 77:09:0001031:13)	-		
Территория общего пользования	6	-	0,16	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003013:3406		
		7.1		-	-		-	
	7	-	-	0,16	-	0,0879 (часть 77:09:0003013:42)	-	
					-	0,0049 (часть 77:09:0003013:42)	-	
					-	-	-	
	9	-	-	0,38	-	-	-	
					9.1	0,03	0,3458 (часть 77:09:0003013:42)	-
					9.2	0,35	0,00001 (часть 77:09:0003013:40)	-
	11.1	-	-	0,16	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003013:68	
11.2					0,13	-		-
Итого: территории общего пользования			2,47	-	0,9532			

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территория участков общественных территорий	5.1	Старопетровский проезд, вл. 13	0,02	-	-	-
	5.2	Старопетровский проезд, вл. 13	0,14	-	0,1231 (часть 77:09:0003013:42)	-
Итого: территории участков общественных территорий			0,14	-	0,1231	-
Всего:			7,75	-	1,5116	-

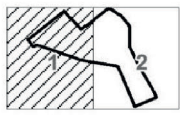
2.3. Чертеж "ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ"

Масштаб 1:2000
 Войковский район города Москвы
 Лист 1 из 2

Войковский район
 города Москвы



ЛИСТ 1
 ЛИСТ 2
 — ЛИНЕЙНЫЙ ОТЫМ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■ границы территории (подготовки проекта планировки территории)
 ——— границы территории (подготовки проекта межевания территории)
 ——— границы земельных участков
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
 ■■■■■ жилые здания
 ■■■■■ нежилые здания и сооружений
 ■■■■■ территории общего пользования
 ■■■■■ территории, планируемое использование в установленном законом порядке
- 1 номер земельного участка
- ЗАСТРОЙКА:**
 ■■■■■ освобождение территории в установленном законом порядке
 * использование подземного пространства

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 — красная линия границы зон транспортной инфраструктуры
 — граница зон инженерной инфраструктуры
 — граница зон инженерно-ландшафтного планирования
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 * — красная линия границы зон транспортной инфраструктуры
 * — граница зон инженерной инфраструктуры
 * — граница зон инженерно-ландшафтного планирования
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 — красная линия границы зон транспортной инфраструктуры
 — граница зон инженерной инфраструктуры
 — граница зон инженерно-ландшафтного планирования

Масштаб 1:2000
 Войковский район города Москвы
 Лист 2 из 2



ЛИСТ 1
 ЛИСТ 2
 ЛИНИЯ СТЫКА

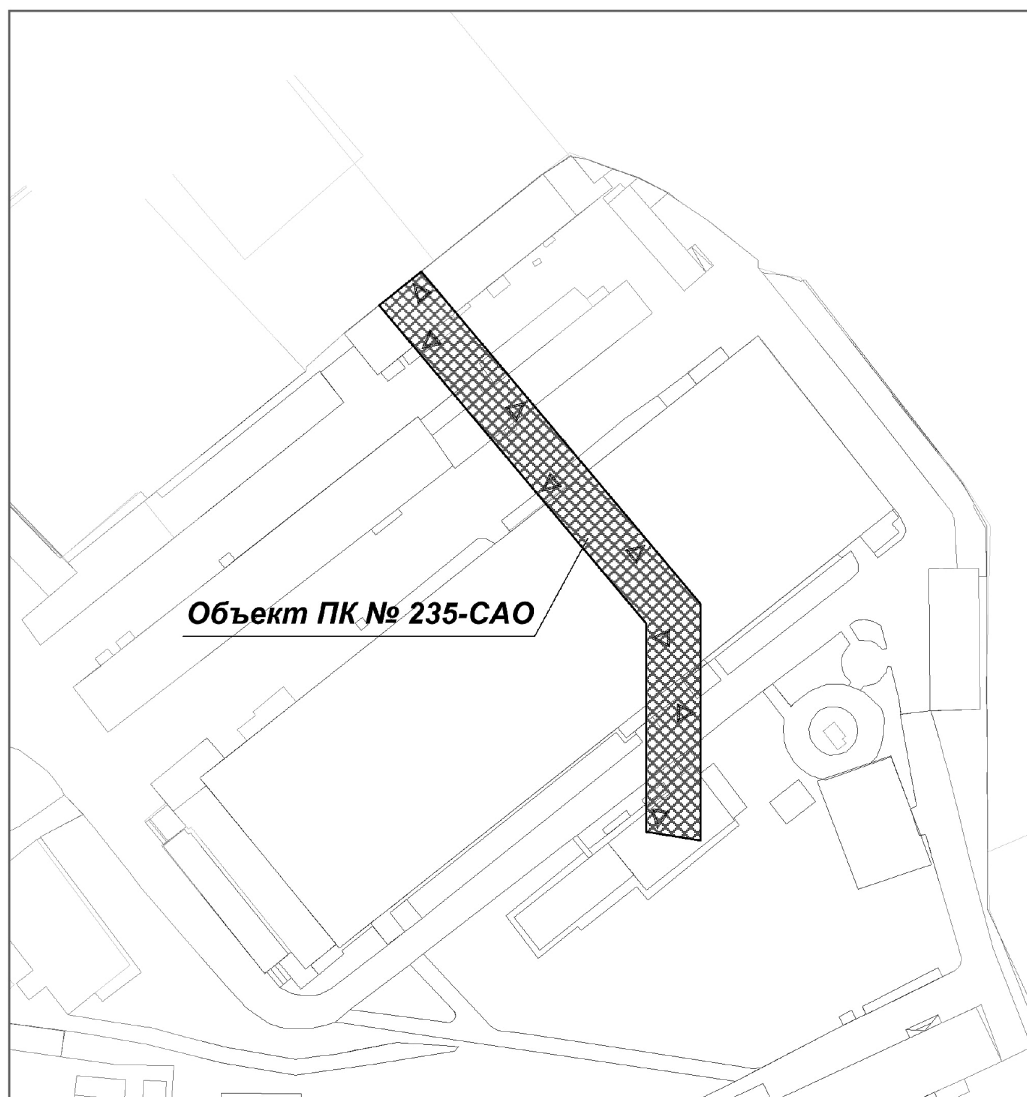


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории
 ——— подготовка проекта межевания территории
 ——— земельный участок
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
 ■■■■■ жилых зданий
 ■■■■■ нежилых зданий и сооружений
 ■■■■■ общественные территории
 ■■■■■ общего пользования
 ■■■■■ планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 1
 номер земельного участка

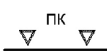
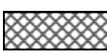
- ЗАСТРОЙКА:**
 ■■■■■ освобождение территории в установленном законом порядке
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 ✕ ✕ ✕ красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - - - - - красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 ——— красные линии улично-дорожной сети
 ▽ ПК ▽ границы объектов природного комплекса города Москвы

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 февраля 2024 г. № 258-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 235
Северного административного округа города Москвы
"Бульвар напротив памятника архитектуры
"Жилой дом при станции Братцево"
по адресу: улица Клары Цеткин, дом 33, корпус 87"**

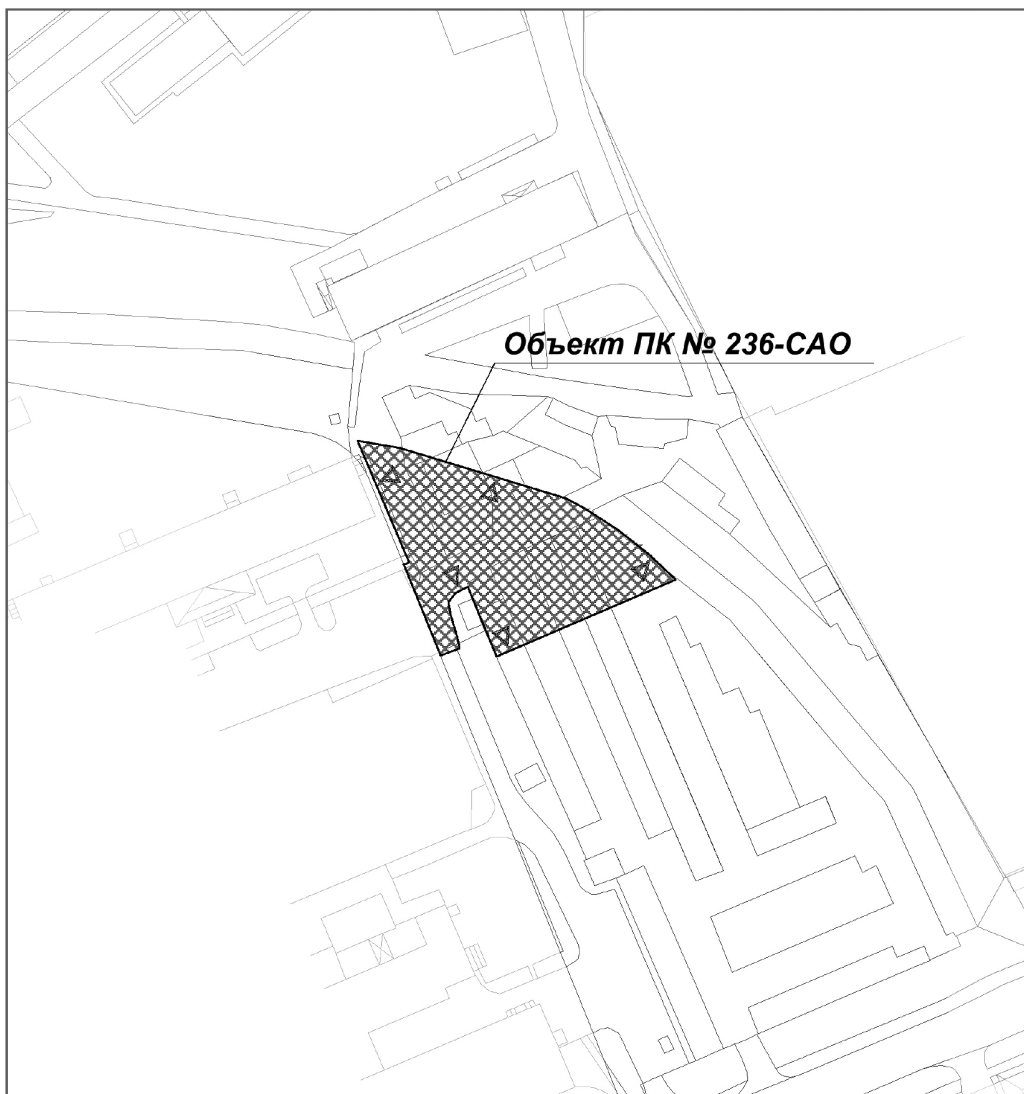


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

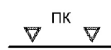
-  ПК — устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 235 Северного административного округа города Москвы "Бульвар напротив памятника архитектуры "Жилой дом при станции Братцево" по адресу: улица Клары Цеткин, дом 33, корпус 87", площадью 0,16 га


Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 13 февраля 2024 г. № 258-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 236
Северного административного округа города Москвы
"Сквер вблизи бизнес-центра "Старопетровский Атриум"
по адресу: Старопетровский проезд, владение 11, корпус 1"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

 участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 236 Северного административного округа города Москвы "Сквер вблизи бизнес-центра "Старопетровский Атриум" по адресу: Старопетровский проезд, владение 11, корпус 1", площадью 0,16 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 13 февраля 2024 г. № 258-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Северный АО			
235	Бульвар напротив памятника архитектуры «Жилой дом при станции Братцево» по адресу: улица Клары Цеткин, дом 33, корпус 87	Озелененная территория общего пользования	0,16
236	Сквер вблизи бизнес-центра «Старопетровский Атриум» по адресу: Старопетровский проезд, владение 11, корпус 1	Озелененная территория общего пользования	0,16

Об объектах природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 14 февраля 2024 года № 286-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,89 га, образовав объект природного комплекса № 209а «Озелененная территория рядом с владением 42 по 2-й Вольской улице» и установив его границы согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 223 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль улицы Кожуховская Горка», исключив из его состава участки территории общей площадью 4,34 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 233а Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория возле пруда «Щучка» по 2-й Вольской улице», включив в его состав участок территории площадью 3,30 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 235 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер напротив ОВД», включив в его состав участок территории площадью 0,26 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 20 августа 2019 г. № 1060-ПП, от 1 августа 2023 г. № 1440-ПП, от 13 декабря 2023 г. № 2513-ПП):

5.1. Раздел «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 209а в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

5.2. Пункты 223, 233а, 235 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.



6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Схема границ объекта природного комплекса № 209а
Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория рядом с владением 42 по 2-й Вольской улице»**

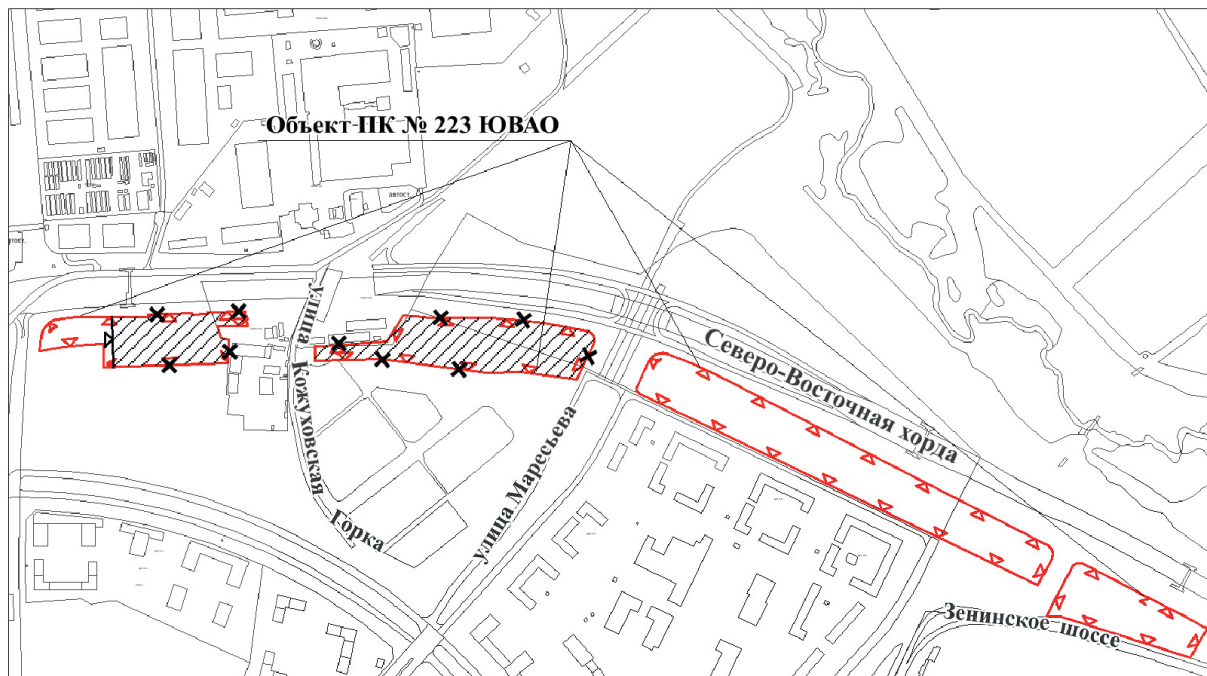


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




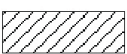
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 209а Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория рядом с владением 42 по 2-й Вольской улице», площадью 0,89 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 286-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 223 Юго-Восточного
административного округа города Москвы
«Озелененная территория вдоль улицы Кожуховская Горка»**





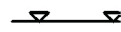

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 223 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль улицы Кожуховская Горка», общей площадью 4,34 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 233а
Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория возле пруда «Щучка» по 2-й Вольской улице»**

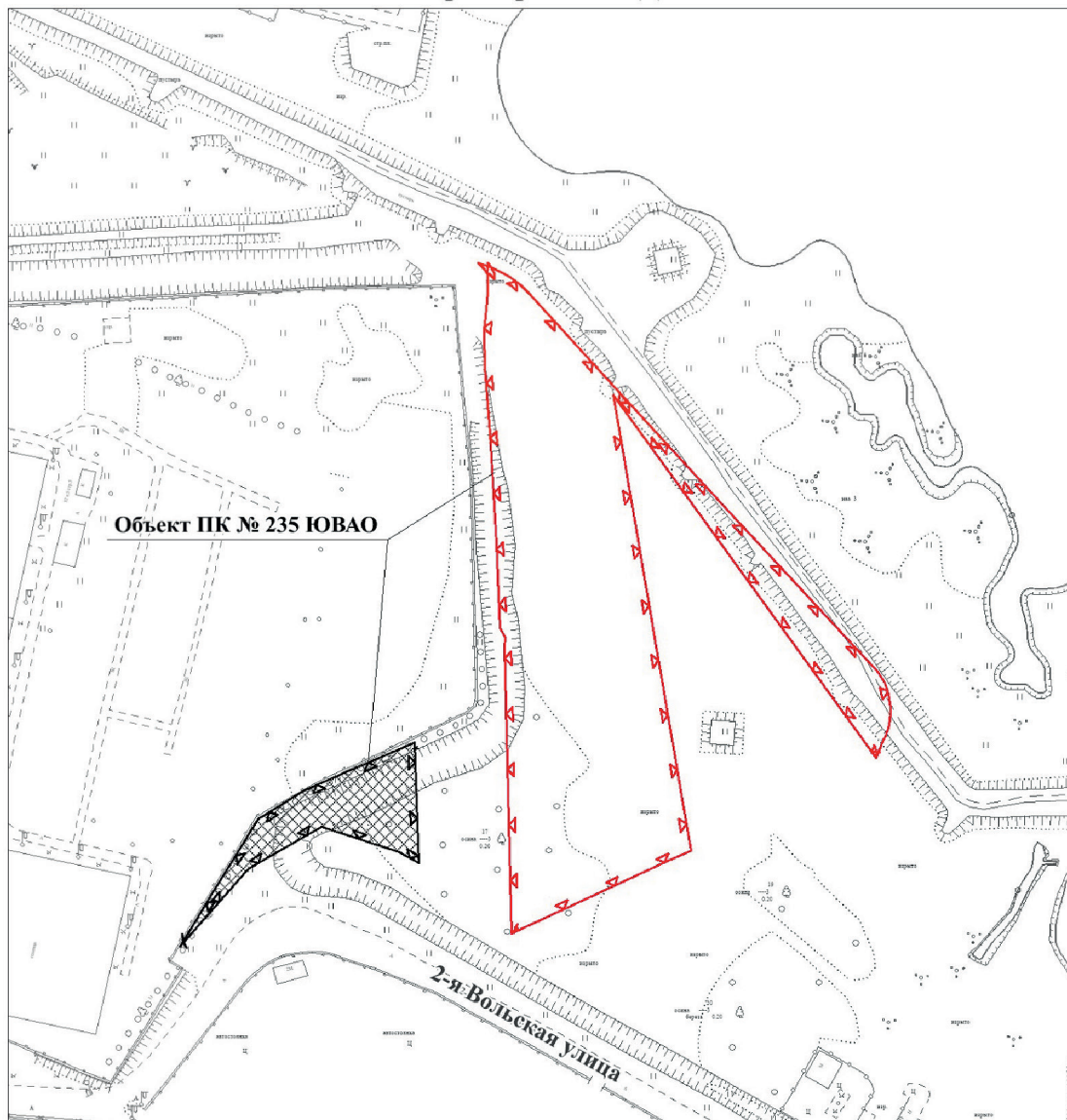


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 233а Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория возле пруда «Щучка» по 2-й Вольской улице», площадью 3,30 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 286-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 235
Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Сквер напротив ОВД»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 235 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер напротив ОВД», площадью 0,26 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 286-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
Юго-Восточный АО			
209а	Озелененная территория рядом с владением 42 по 2-й Вольской улице	Озелененная территория общего пользования	0,89
223	Озелененная территория вдоль улицы Кожуховская Горка	Озелененная территория общего пользования	7,50
233а	Озелененная территория возле пруда «Щучка» по 2-й Вольской улице	Озелененная территория общего пользования	6,74
235	Сквер напротив ОВД	Озелененная территория общего пользования	2,40

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 февраля 2024 года № 287-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ

города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 287-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



 **H5-4-4-2**

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 287-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



H5-4-4-2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 февраля 2024 года № 288-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

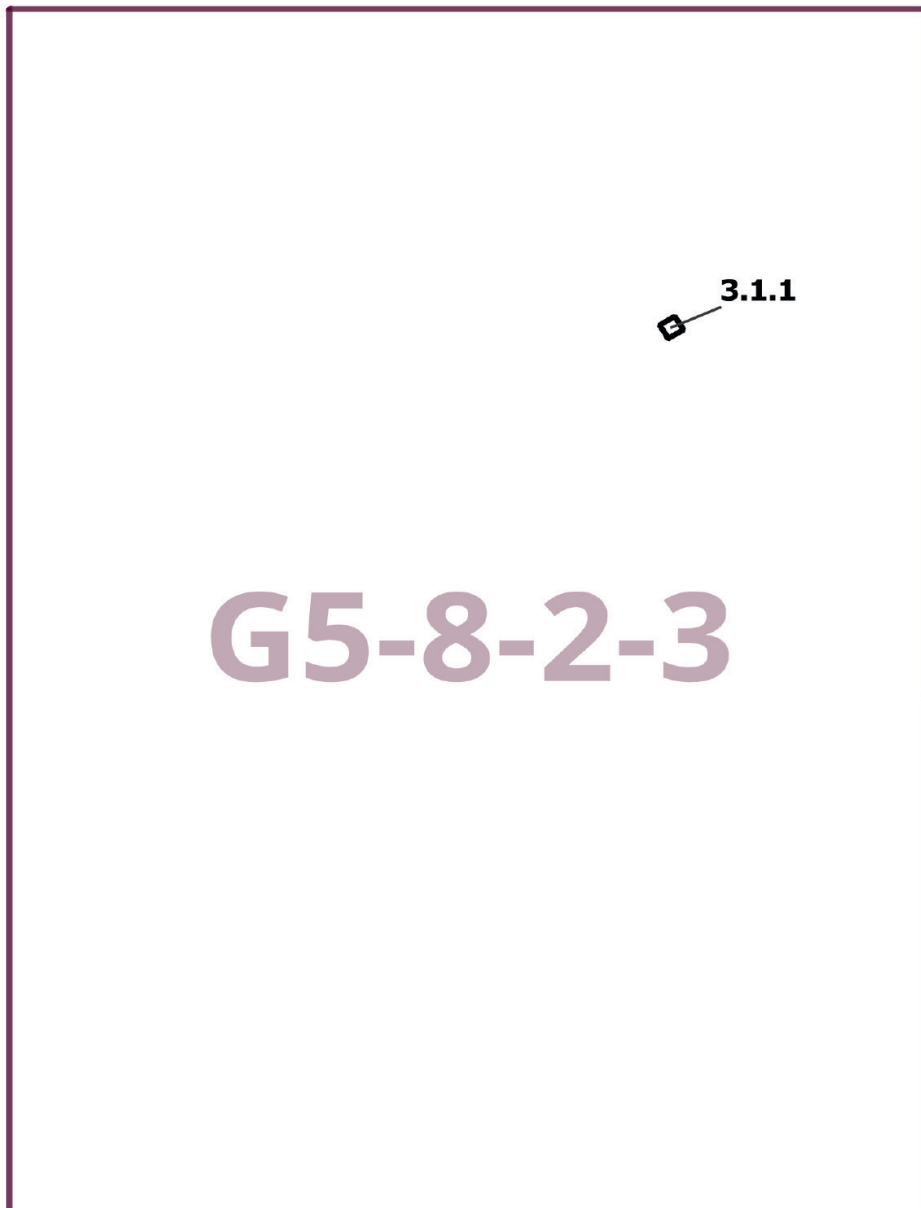
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 288-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

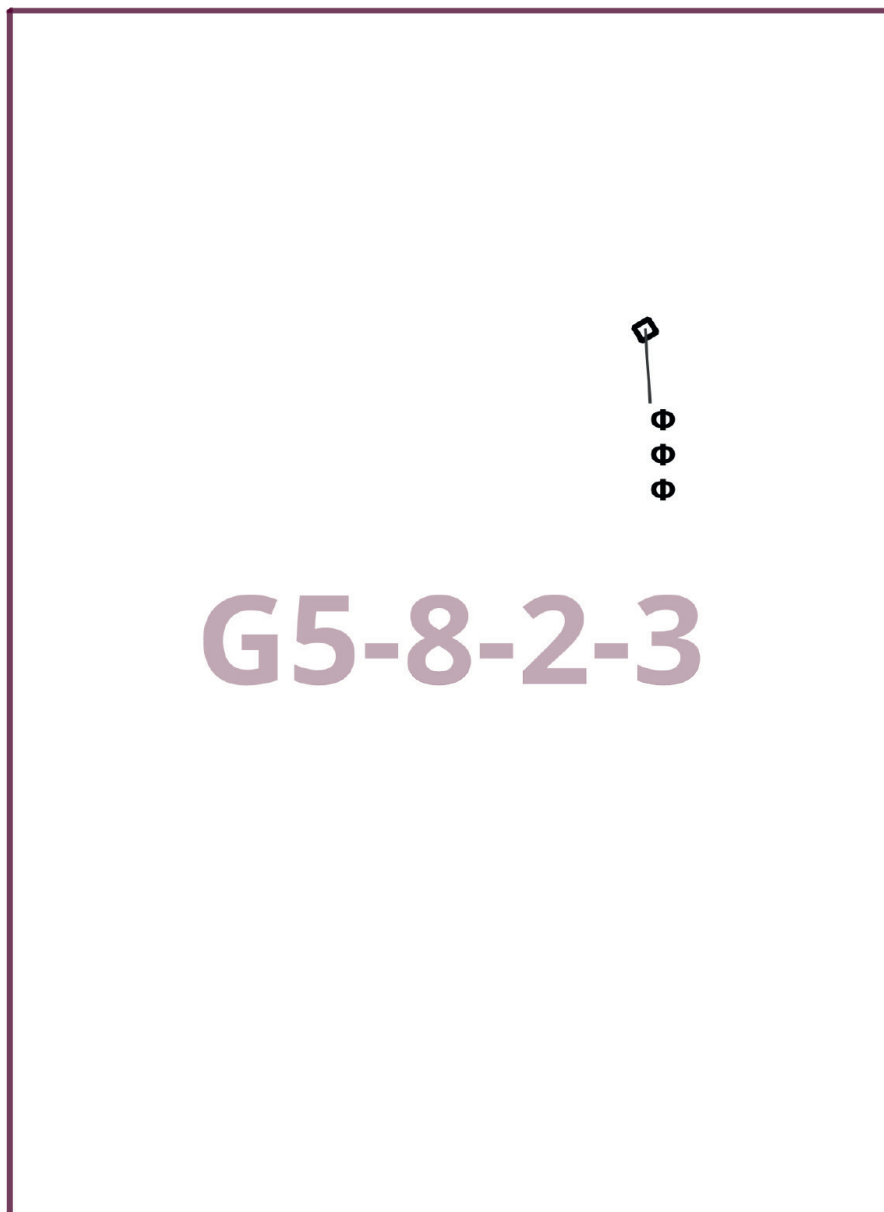
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 288-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 февраля 2024 года № 289-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 289-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

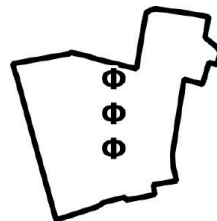
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 289-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



G5-4-4-4

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 февраля 2024 года № 290-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

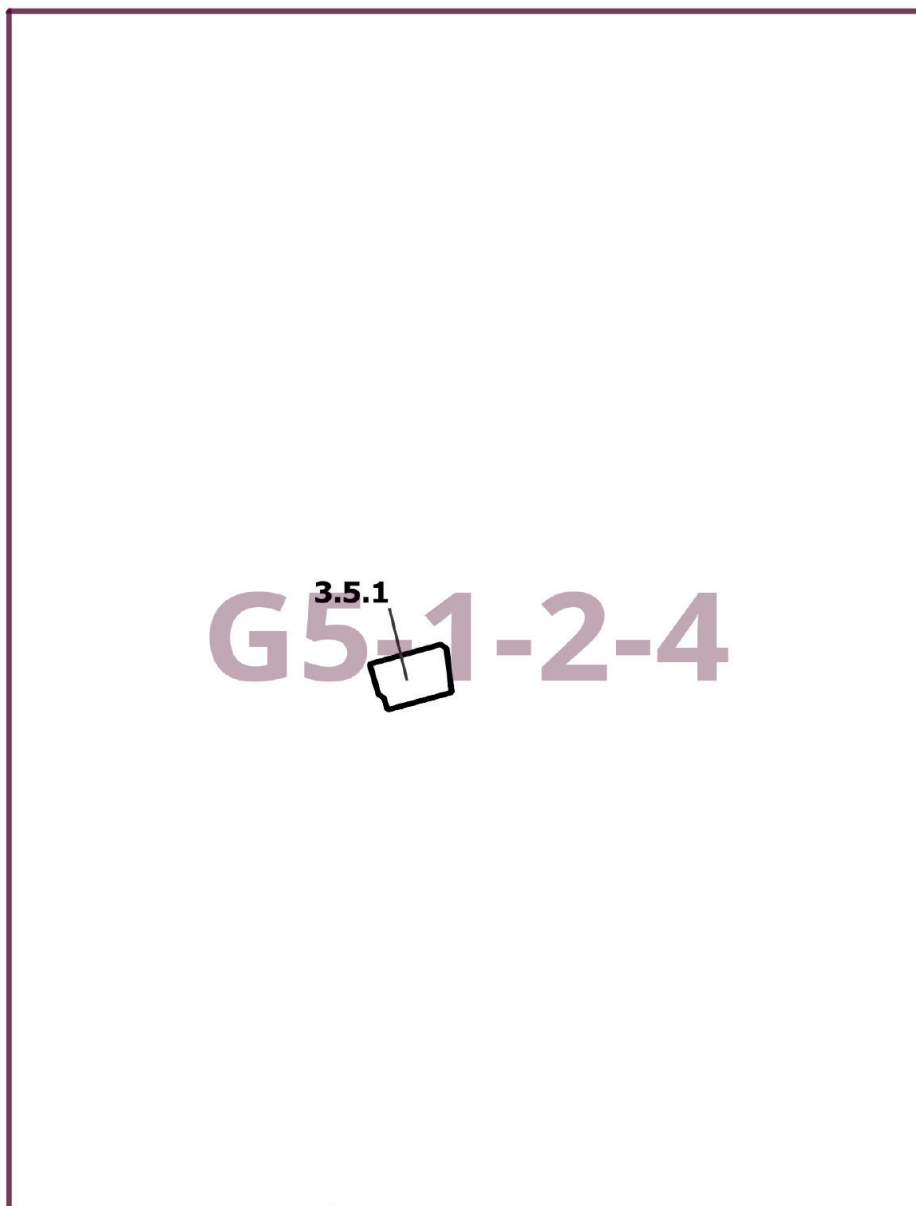
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 290-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

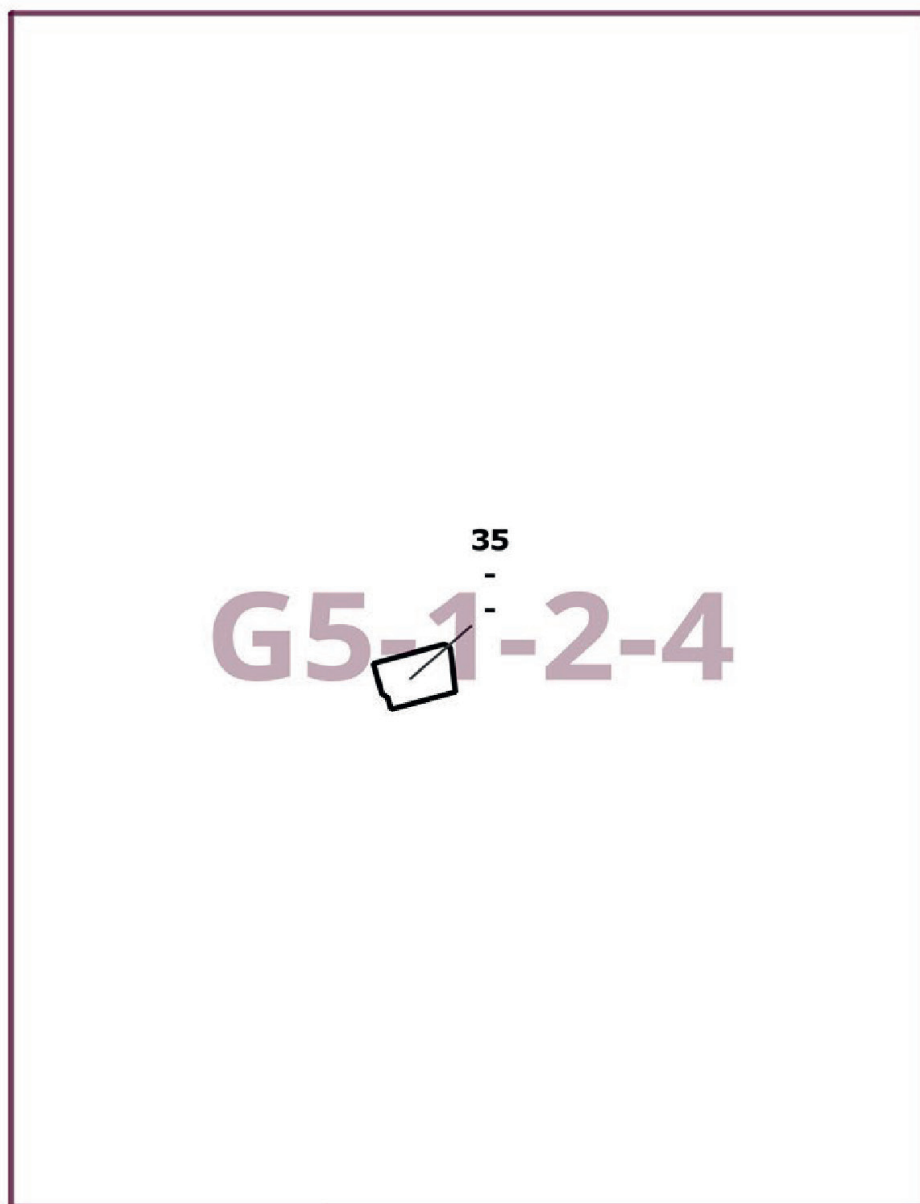
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 290-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 февраля 2024 года № 291-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

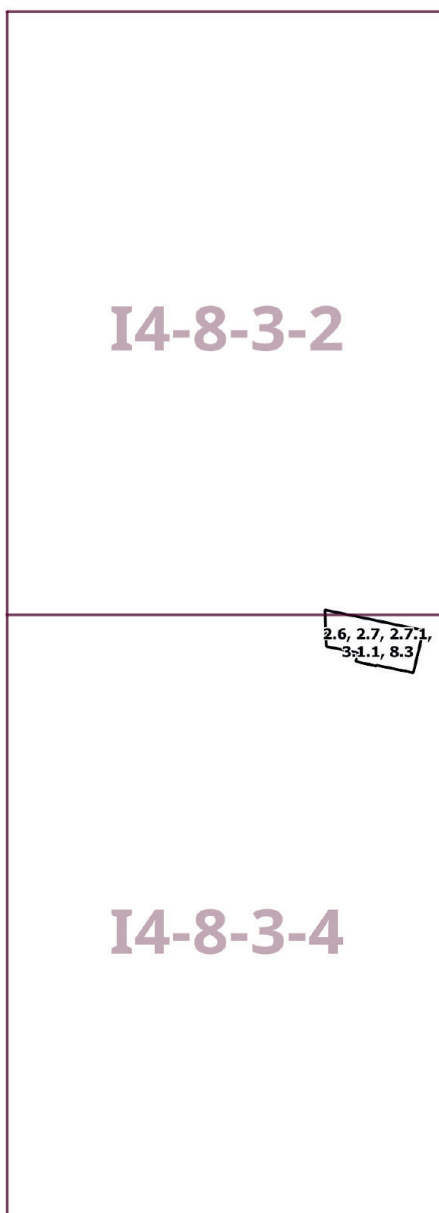
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 291-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



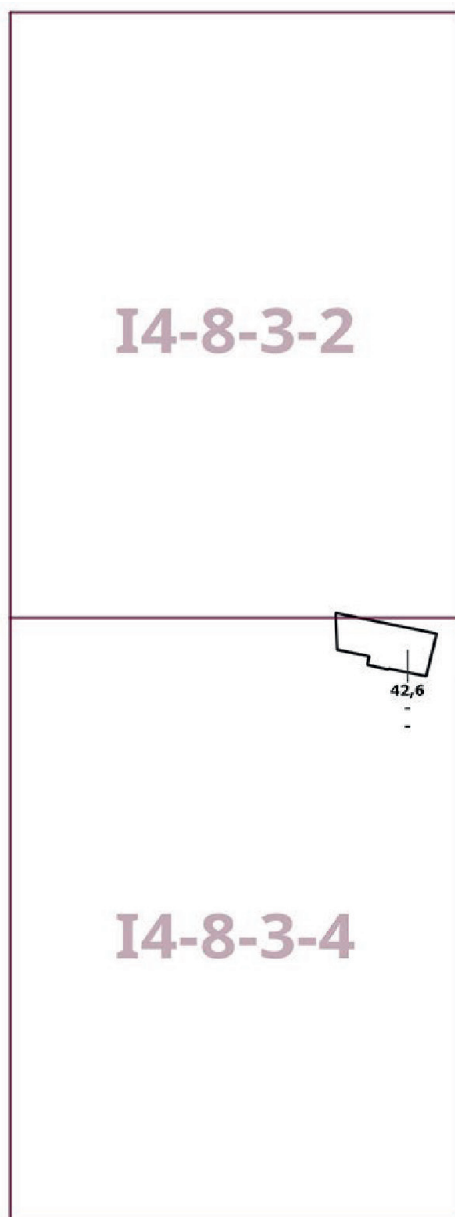
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 291-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 февраля 2024 года № 292-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 35 раздела 3 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории 2053 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.5. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 124» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «2053» исключить.

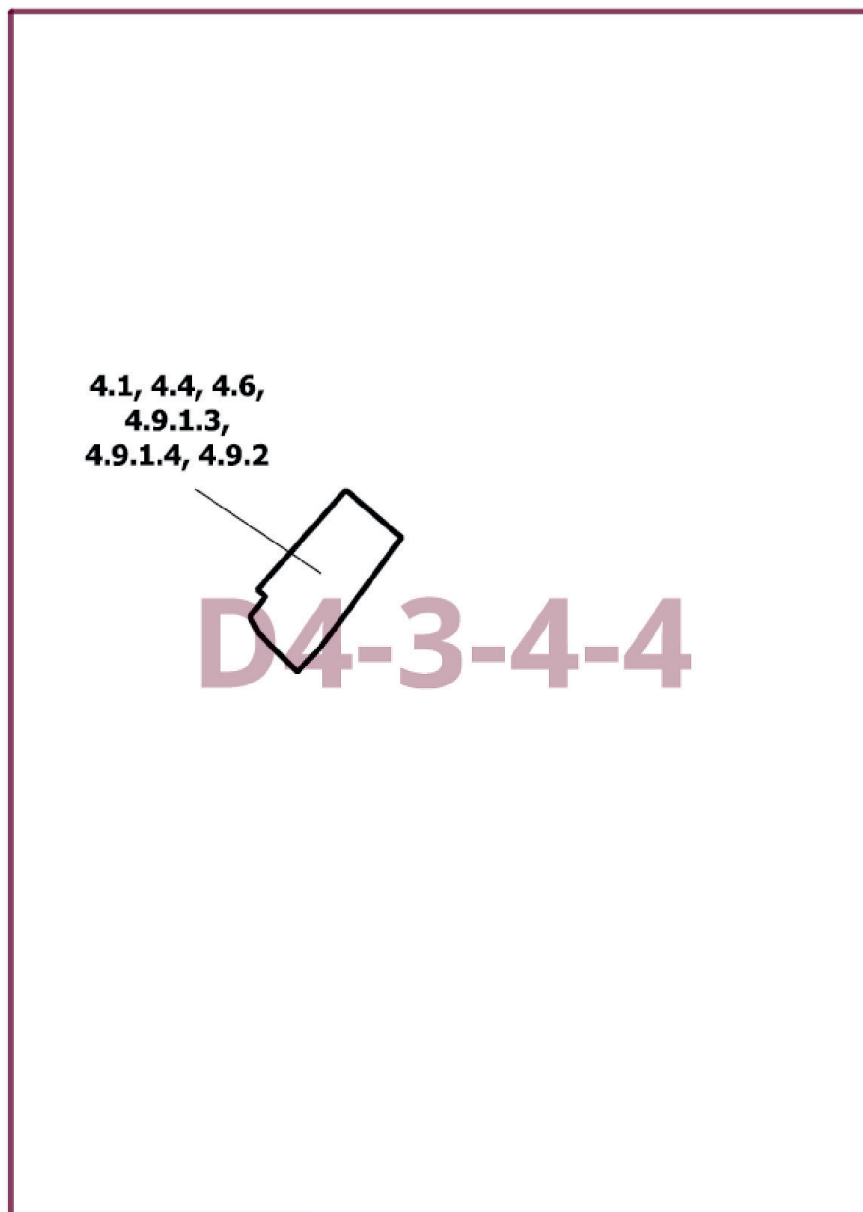
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 292-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



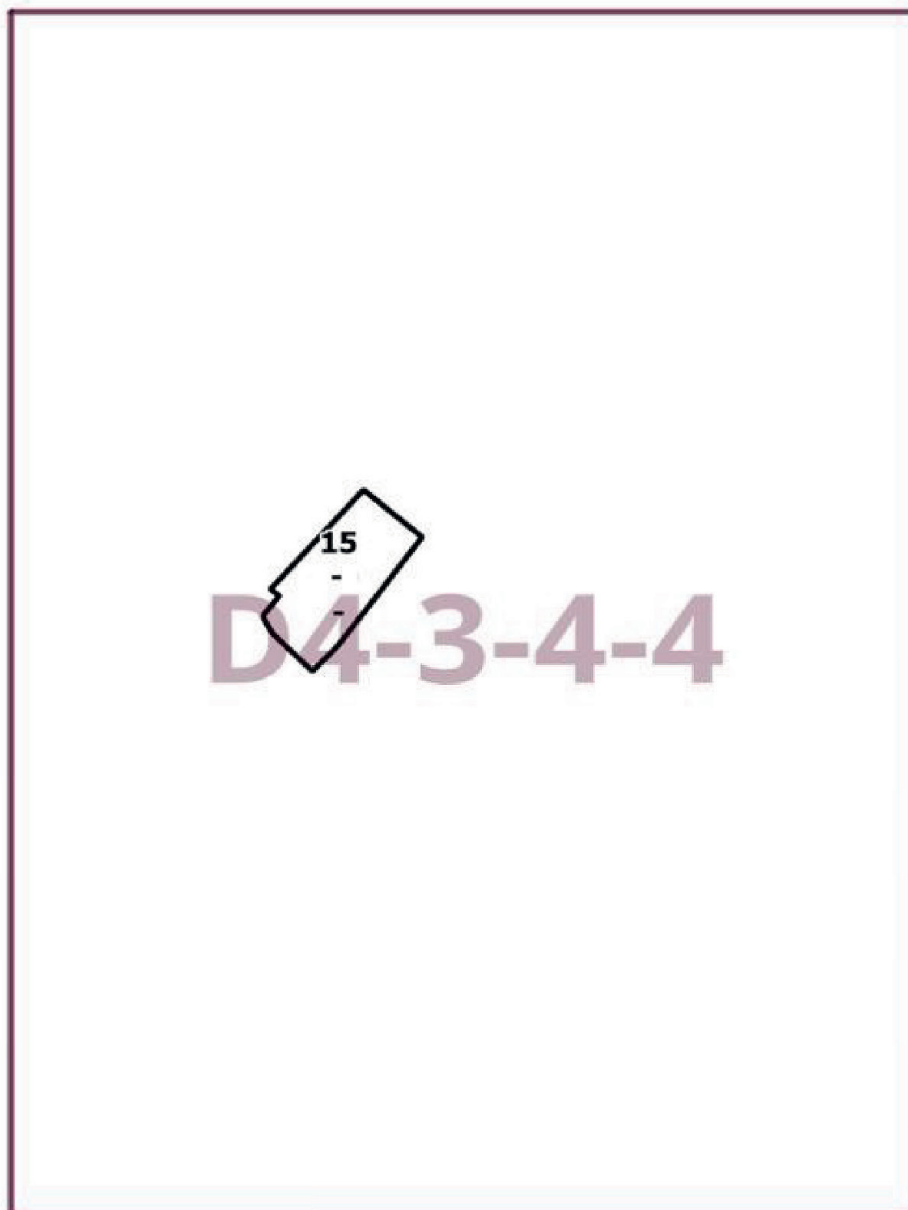
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 292-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 292-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
35	Южное Тушино	0908001–0908020, 0908022–0908049	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 14 февраля 2024 года № 293-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 293-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



G5-5-2-2

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 293-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 февраля 2024 года № 294-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

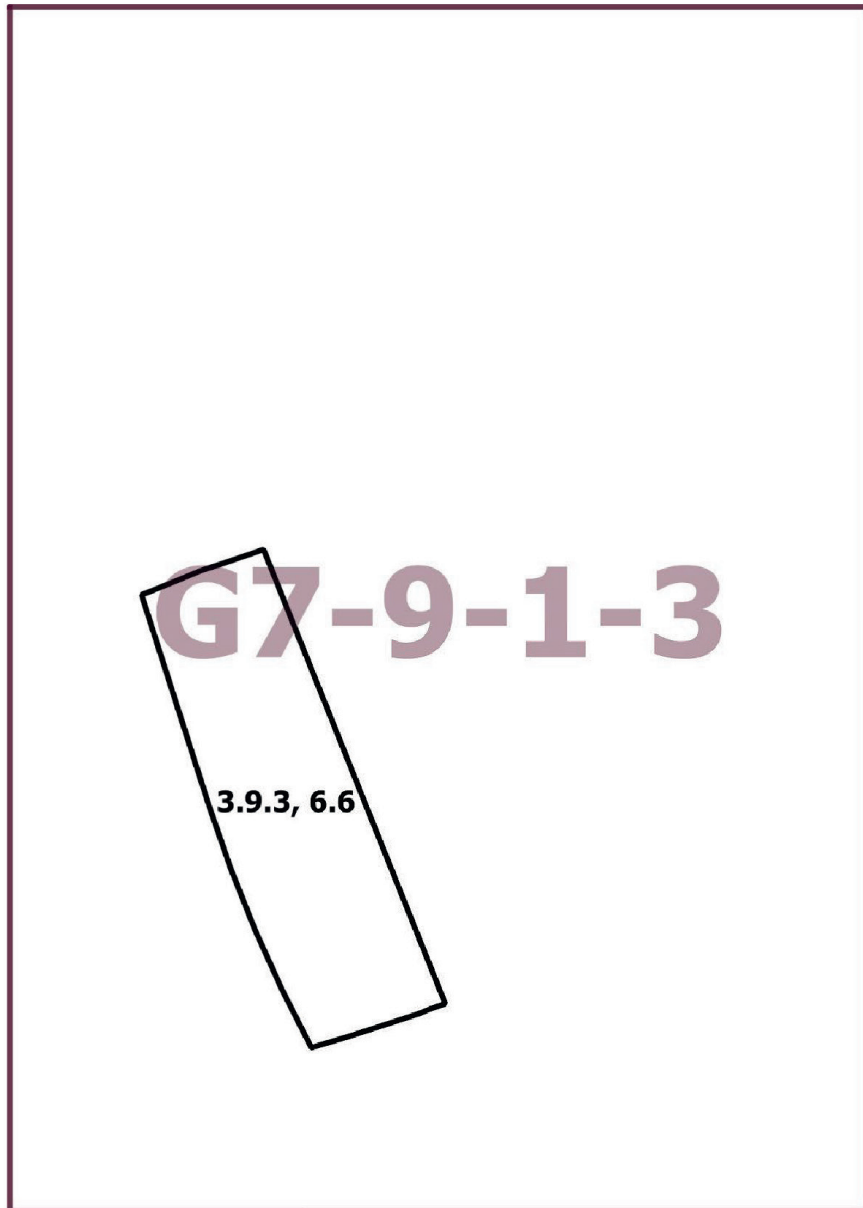
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 294-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 294-ПП

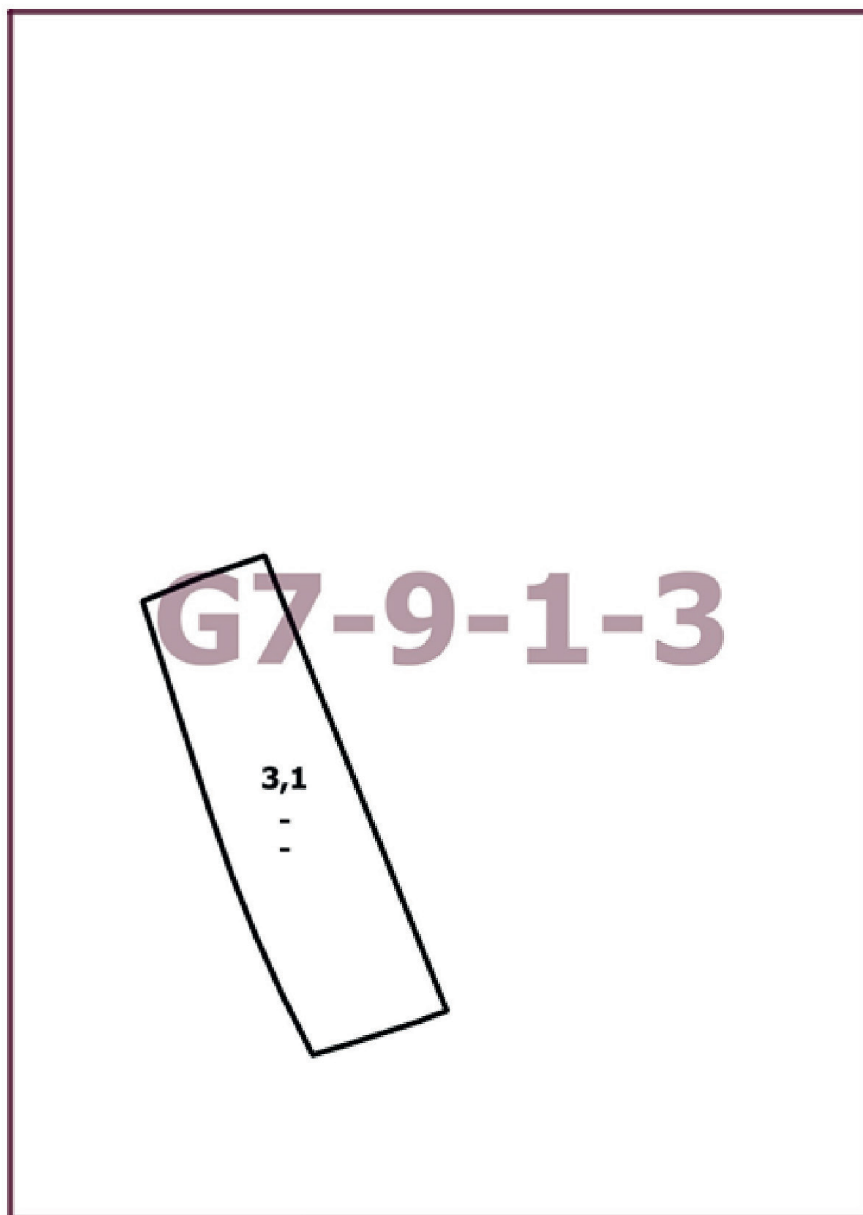
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

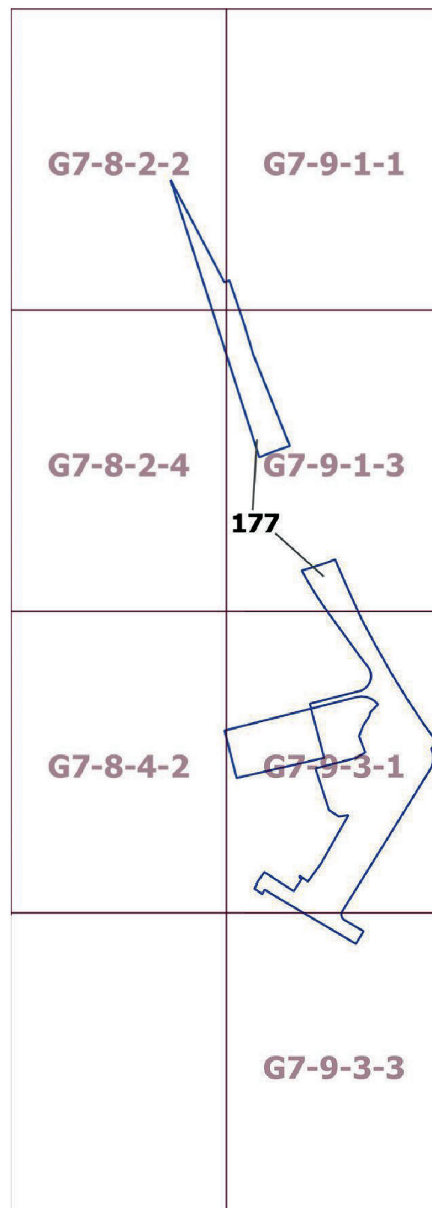
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 294-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 февраля 2024 года № 295-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

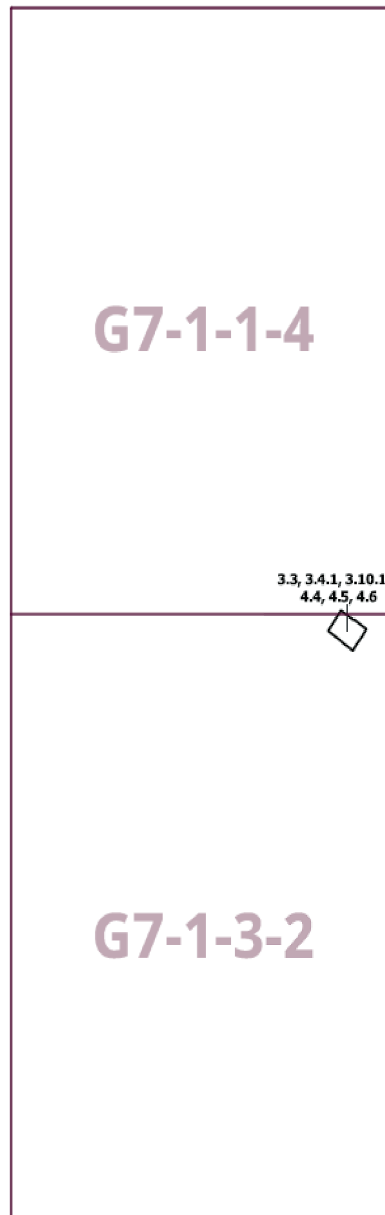
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 295-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 февраля 2024 года № 296-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

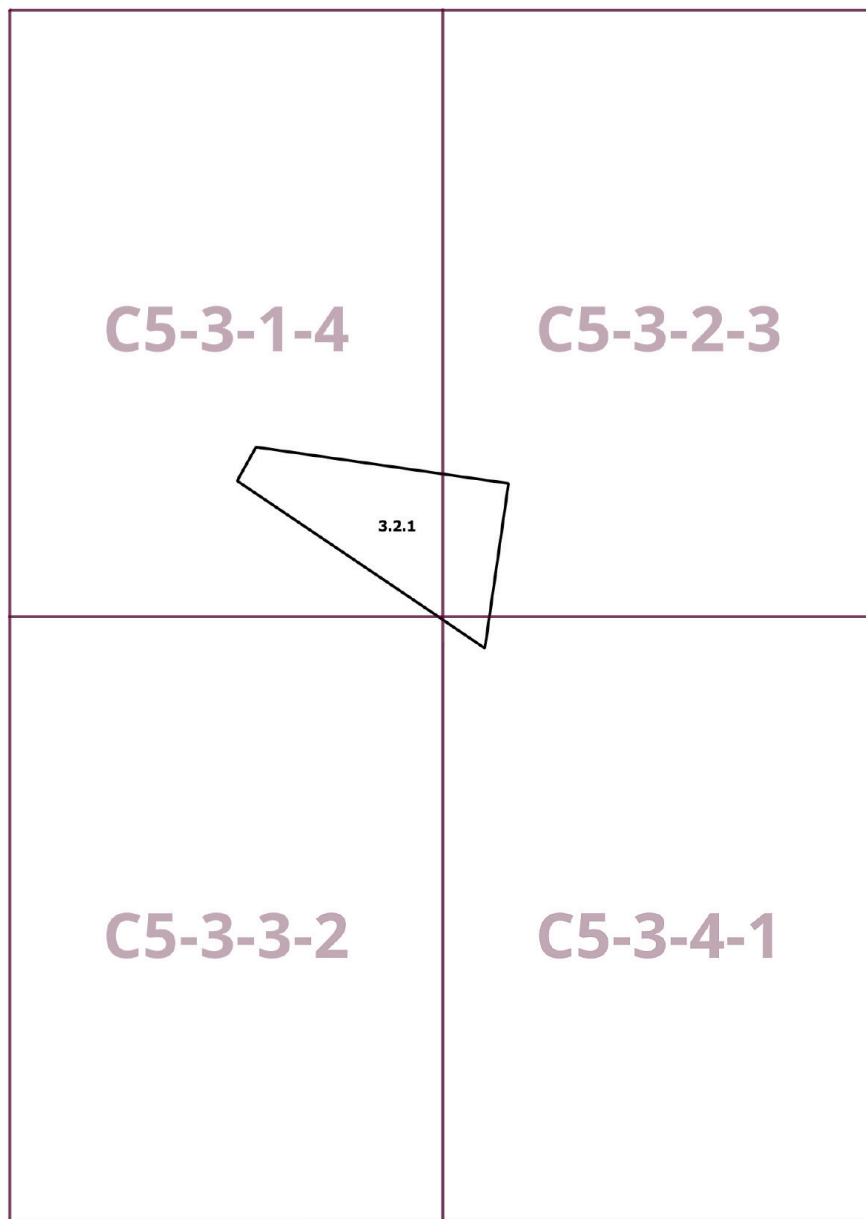
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 296-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



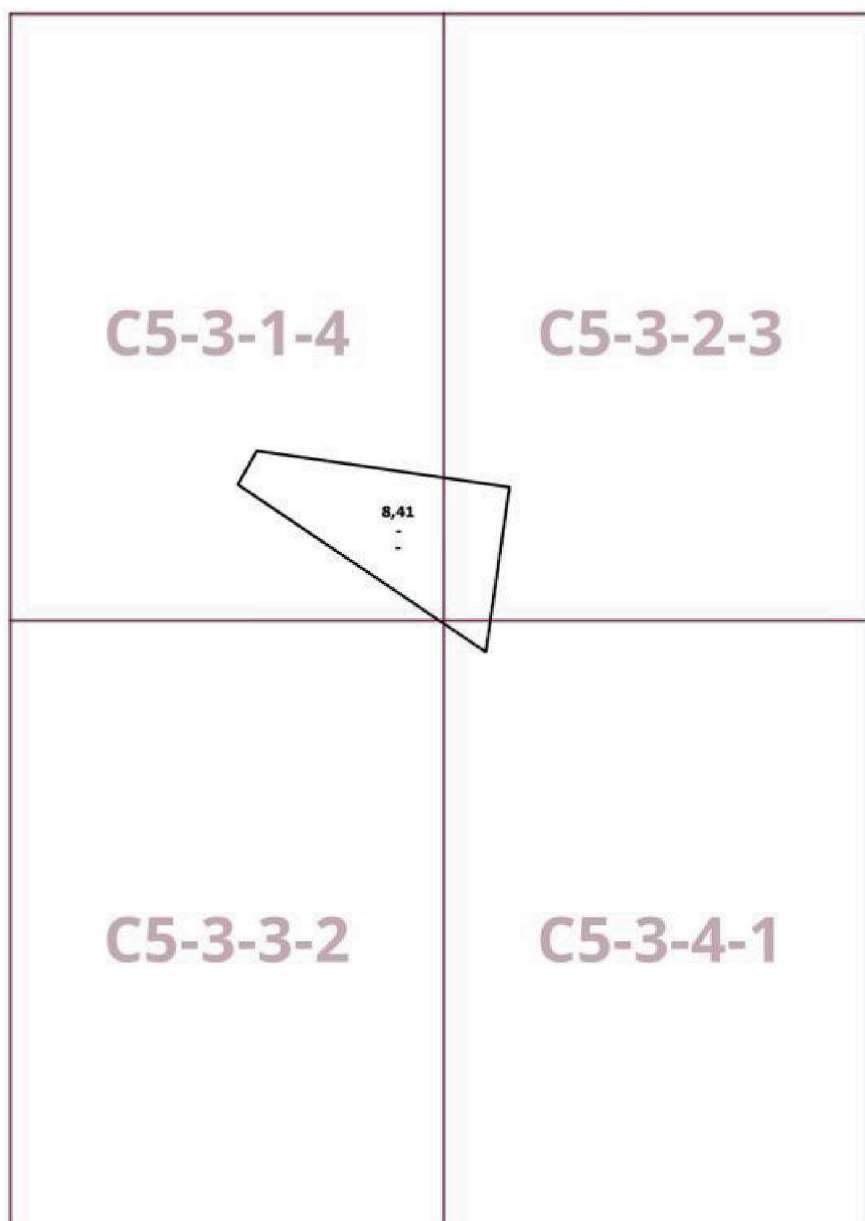
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 296-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

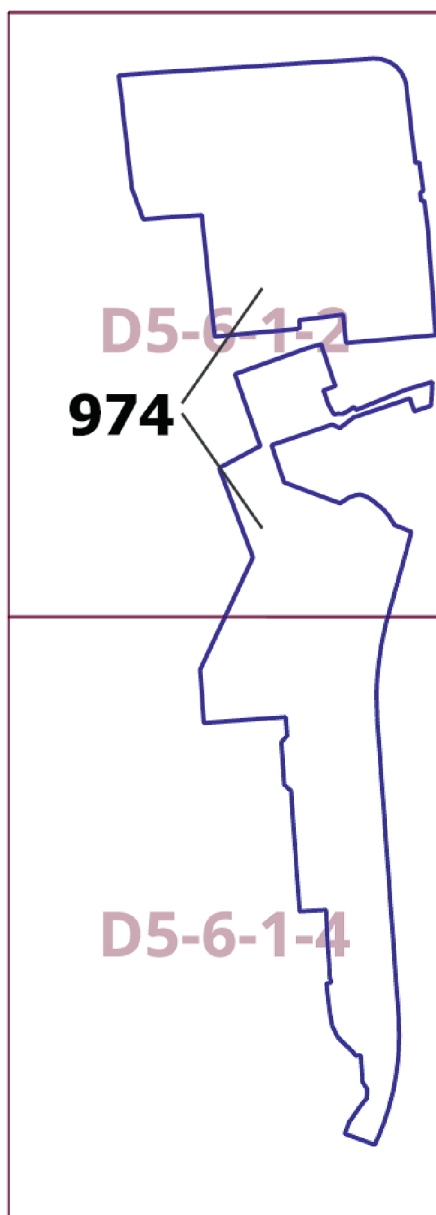
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 296-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 февраля 2024 года № 297-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

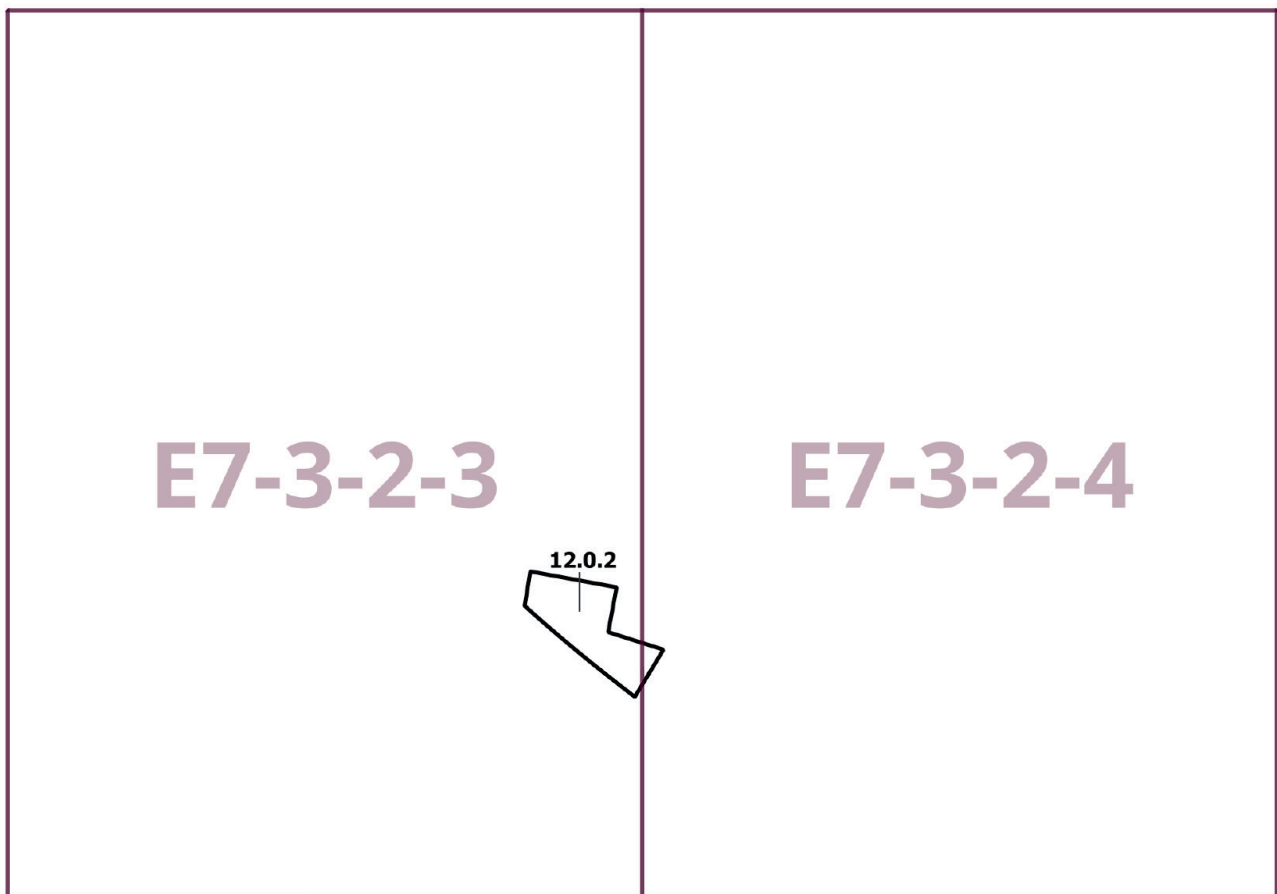
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 297-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

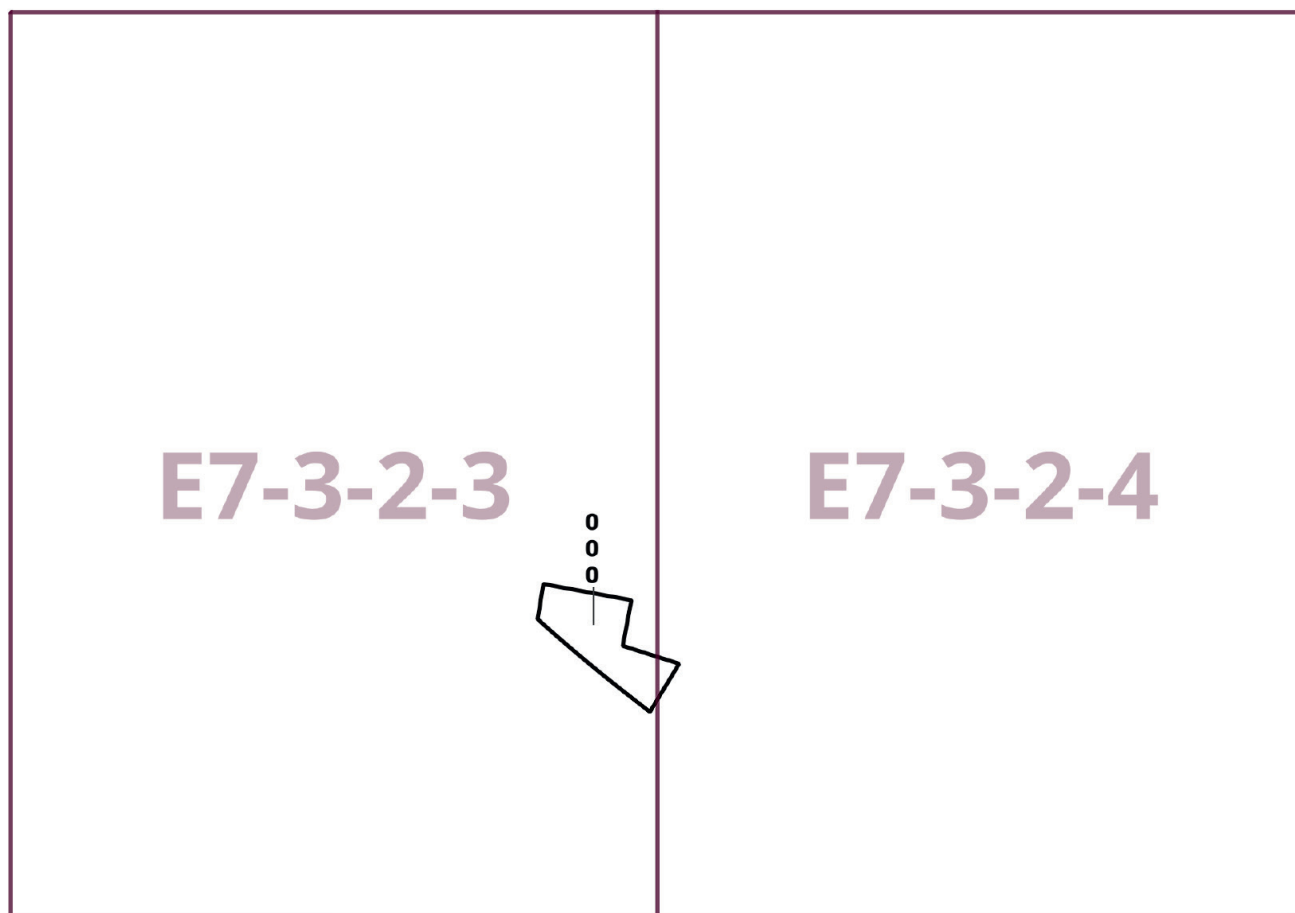
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 297-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 февраля 2024 года № 298-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Московский города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 119» подраздела 2.6 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

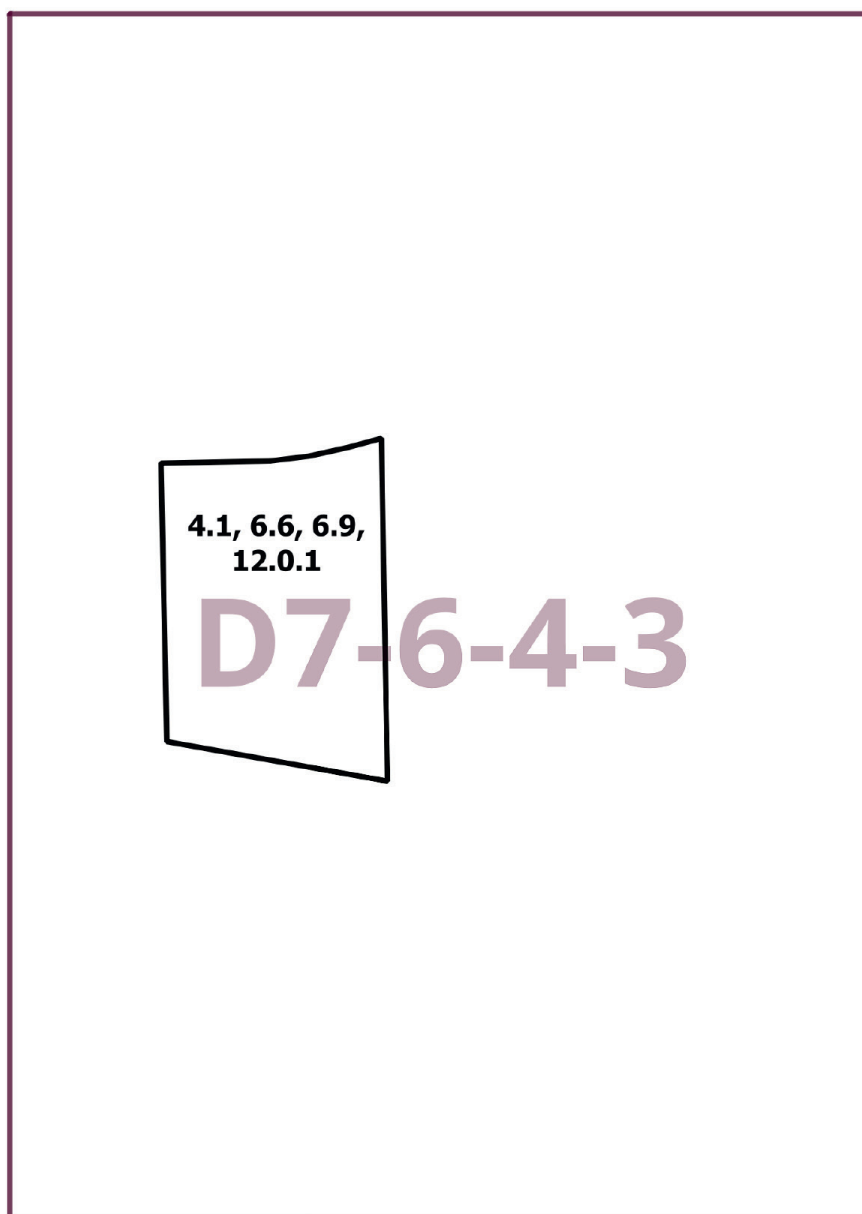
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 298-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
поселение Московский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 298-ПП

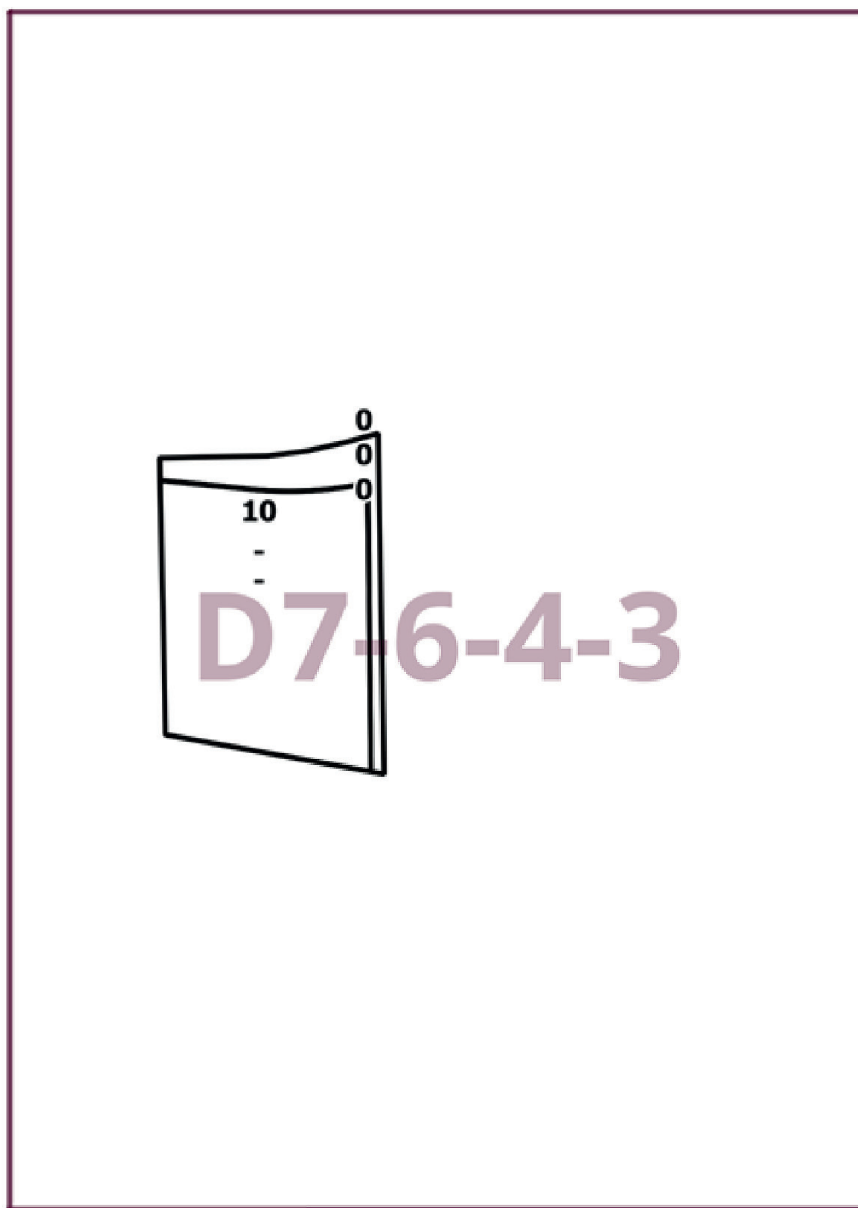
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
поселение Московский города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 февраля 2024 года № 299-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

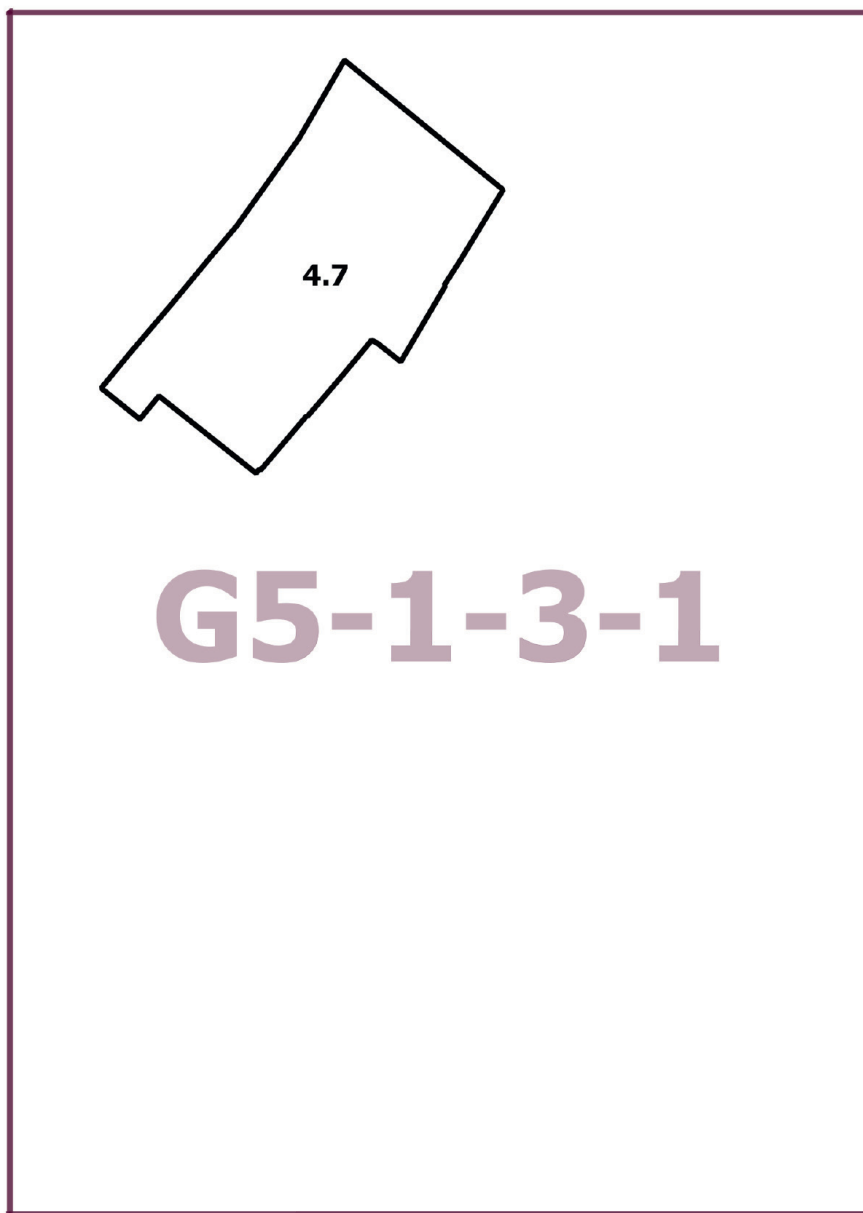
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 299-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 299-ПП

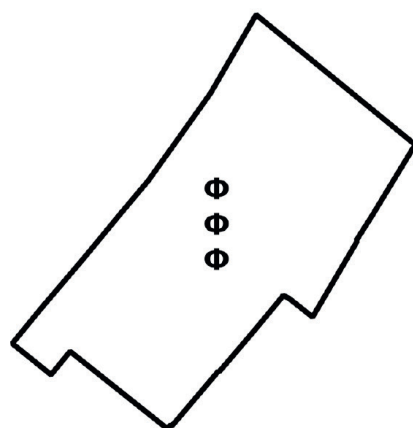
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



G5-1-3-1

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 февраля 2024 года № 300-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 355» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Пункт 43 раздела 3 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.7. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 131» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «480,» исключить.

1.8. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

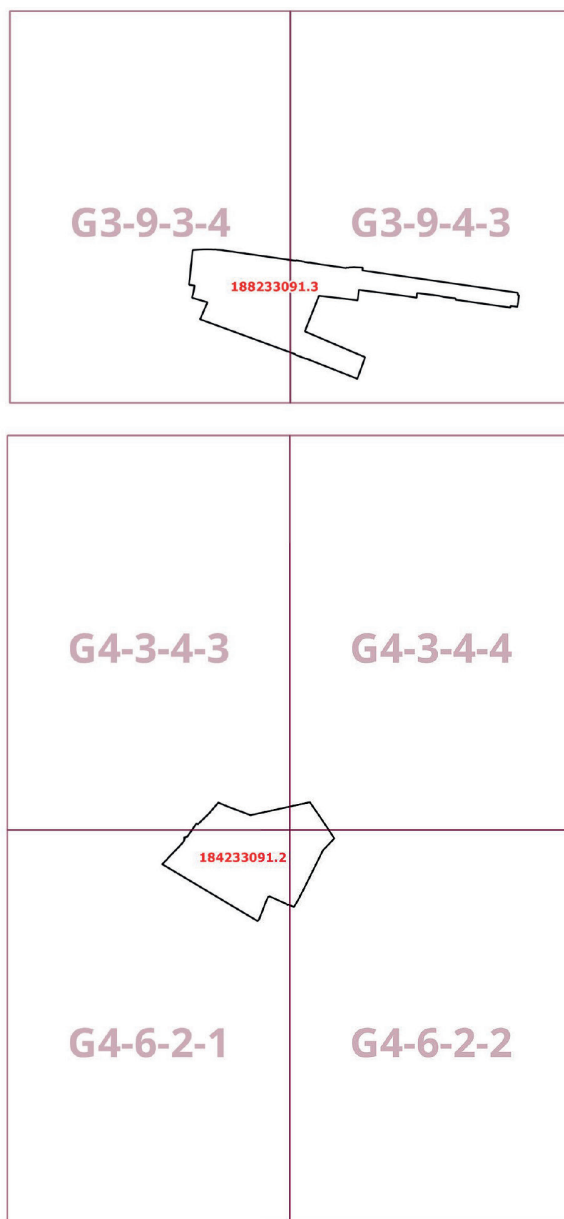
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 300-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



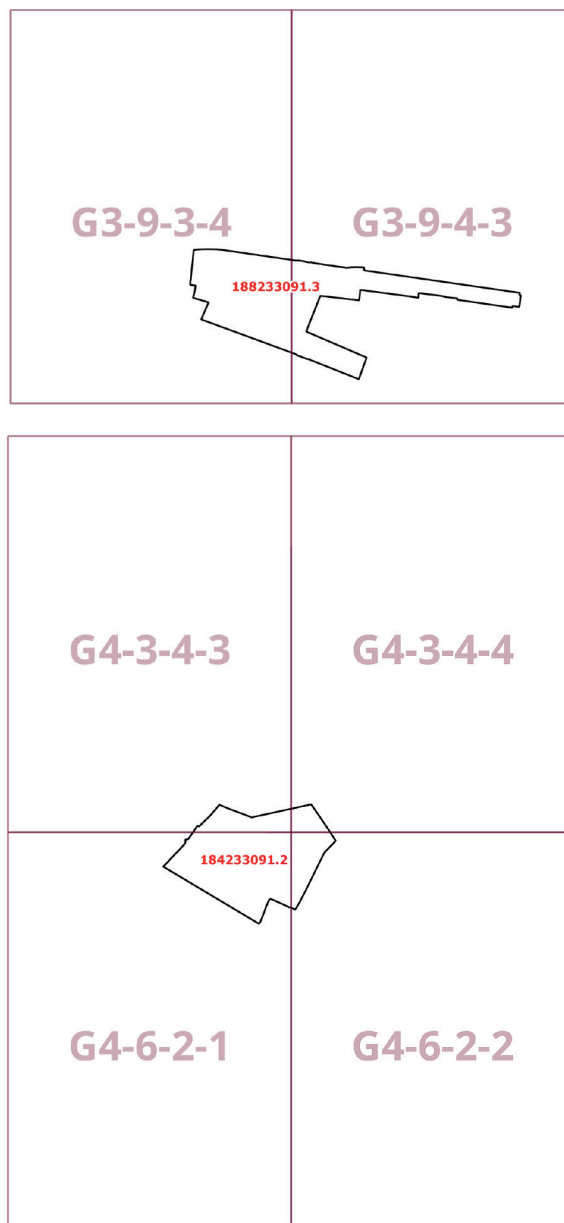
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 300-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 300-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 620

Территориальная зона	184233091.2
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.2.4. Общежития. 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание. 4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 34 410 кв.м

Пункт 621

Территориальная зона	188233091.3
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8.1. Государственное управление. 4.1. Деловое управление. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	

Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 96 240 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 300-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

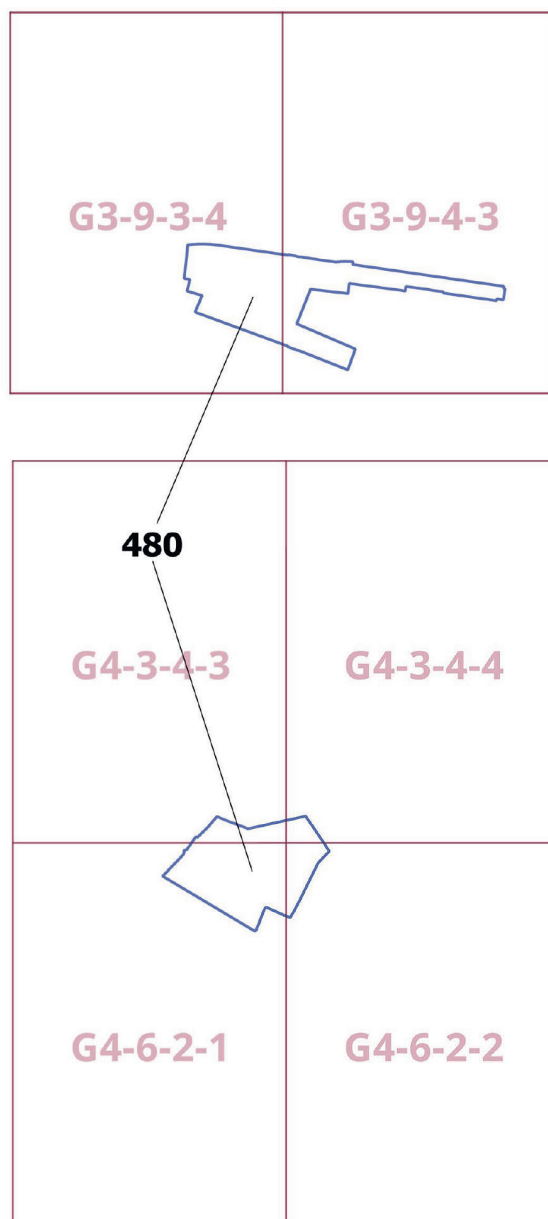
Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
43	Свиблово	0313010–0313018	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 300-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 240

Комплексное развитие территории 480

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 м ³ /сутки с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.6.1, 3.8.1, 4.1, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.10, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки*кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час*кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/ кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки*кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5

	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час*кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
		Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 3 июня 2022 г. № 981-ПП

Постановление Правительства Москвы от 14 февраля 2024 года № 302-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 3 июня 2022 г. № 981-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение внеуличного пешеходного перехода через железнодорожные пути Рижского направления Московской железной дороги в створе Большого Коптевского проезда»:

1.1. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.3(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.4(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Строки с номером участка на плане 1, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 133 раздела 1.5.2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.5(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Строки с номерами точек 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 215, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357 раздела 2.4.1 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.6. Строки с номерами точек 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 153, 154, 155, 156, 157 раздела 2.4.2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.7. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.4(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.8. Пункты 2, 3 раздела 2.5 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.9. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.5(1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.10. Раздел 2.7 приложения 1 к постановлению дополнить абзацами в следующей редакции:

«В границах территории подготовки проекта планировки расположен объект культурного наследия федерального значения «Церковь Митрофания Воронежского при детских приютах принца Ольденбургского и дом причта».

В целях обеспечения мероприятий по охране указанного объекта культурного наследия проектирование, проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ в границах территории указанного объекта культурного наследия должны осуществляться с учетом требований, установленных статьями 5.1, 30, 33, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

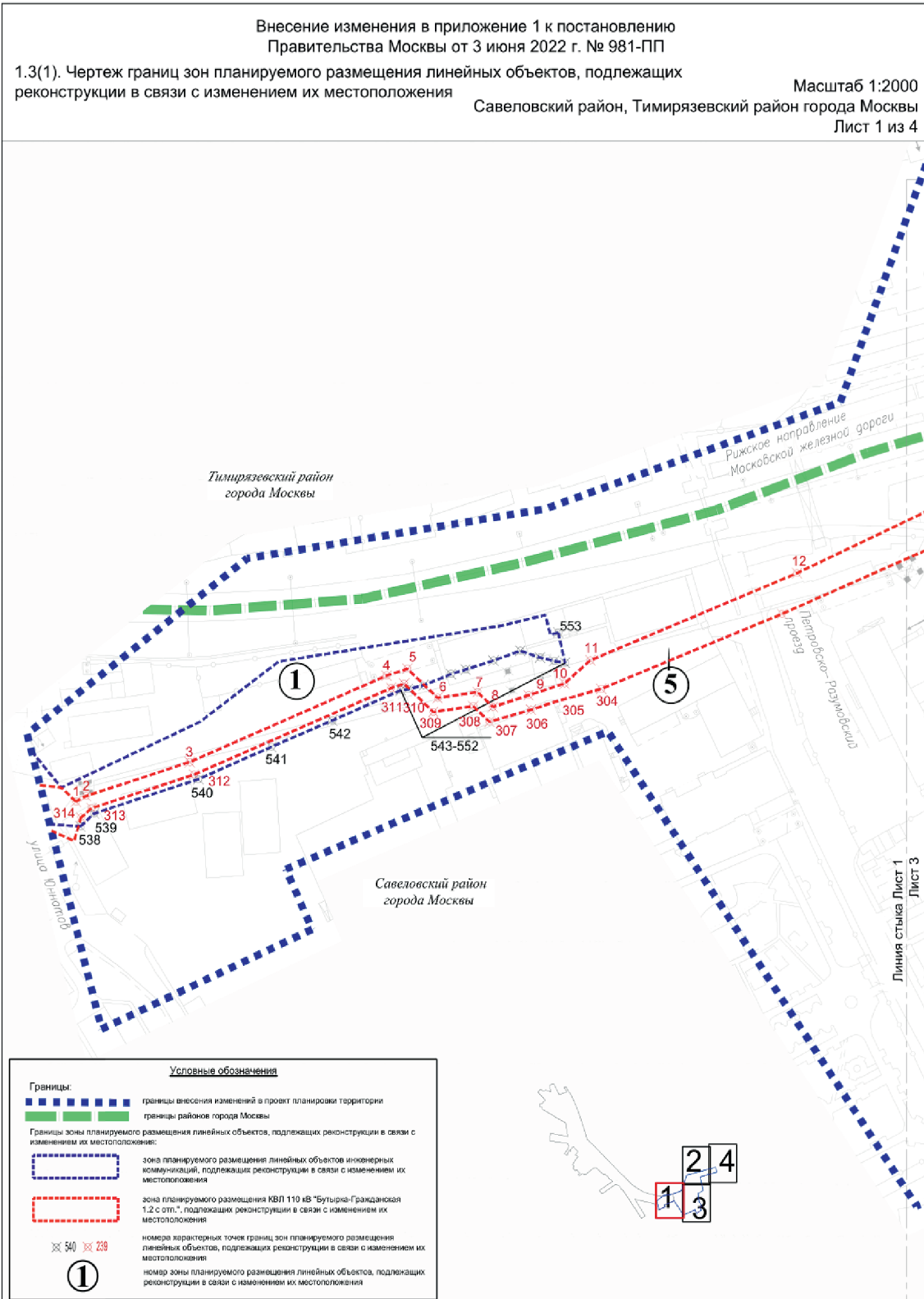
1.11. Строки с номером на чертеже 1, 2, 3, 5 раздела 2.11 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.12. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.11(1) в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 302-ПП



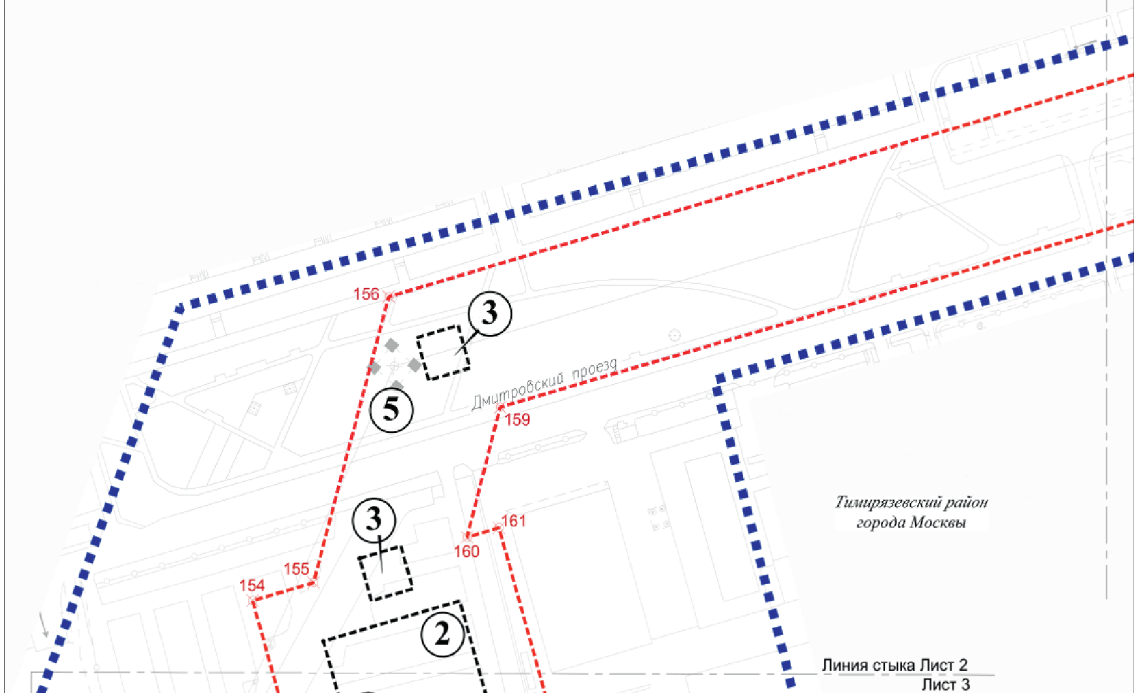
Масштаб 1:2000
 Тимирязевский район города Москвы
 Лист 2 из 4

Условные обозначения

Границы:
 ■■■■■ границы внесения изменений в проект планировки территории
 ————— границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

□ зона планируемого размещения объектов капитального строительства в составе линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 □ зона планируемого размещения КВП 110 «В "Бульвар-Градская" 1.2 с отп.", подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

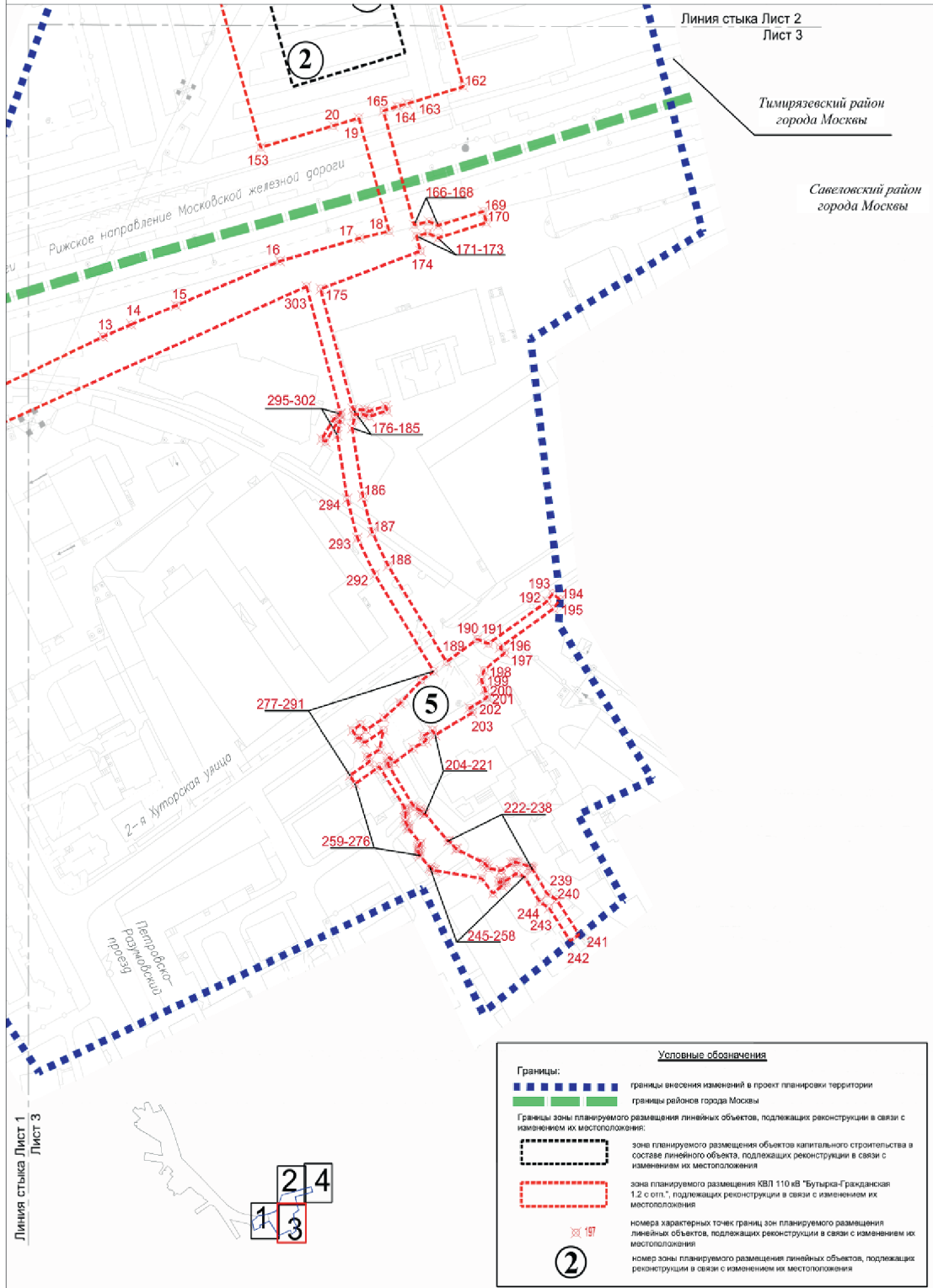
⊗ 159 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 ② номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Тимирязевский район
 города Москвы

Линия стыка Лист 2
 Лист 3

Масштаб 1:2000
 Савеловский район, Тимирязевский район города Москвы
 Лист 3 из 4

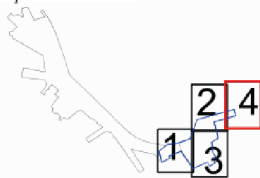


Масштаб 1:2000
 Тимирязевский район города Москвы
 Лист 4 из 4



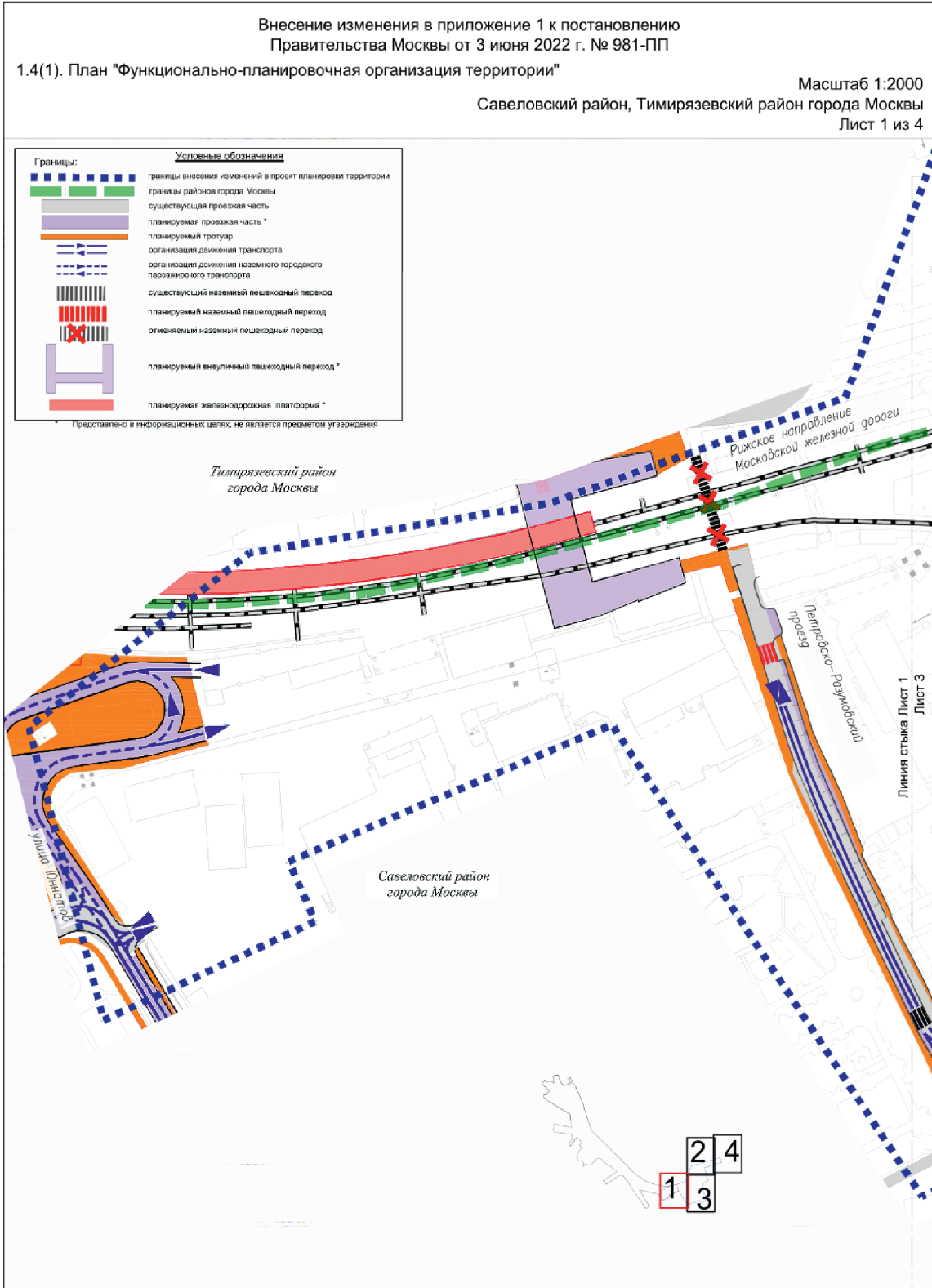
Линия стыка Лист 2
 Лист 4

Тимирязевский район
 города Москвы







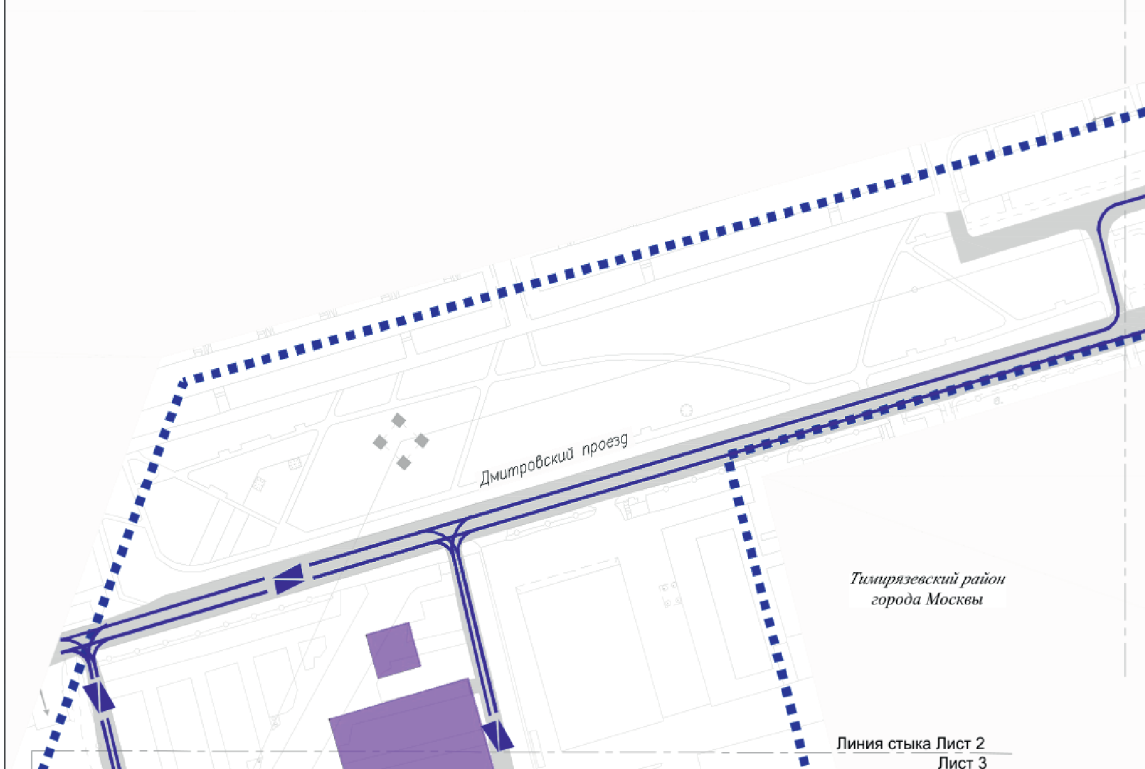
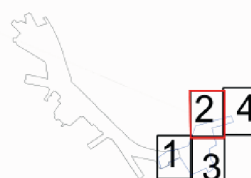
Условные обозначения	
Границы: ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	границы внесения изменений в проект планировки территории
Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:	
⊠	зона планируемого размещения КВЛ 110 кВ "Бутырка-Грицанская 1.2 с отп.", подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
⊠ 157	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
⑤	номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 302-ПП



Масштаб 1:2000
Тимирязевский район города Москвы
Лист 2 из 4

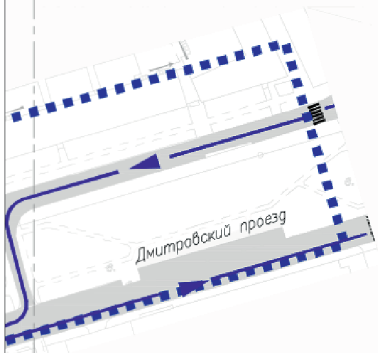
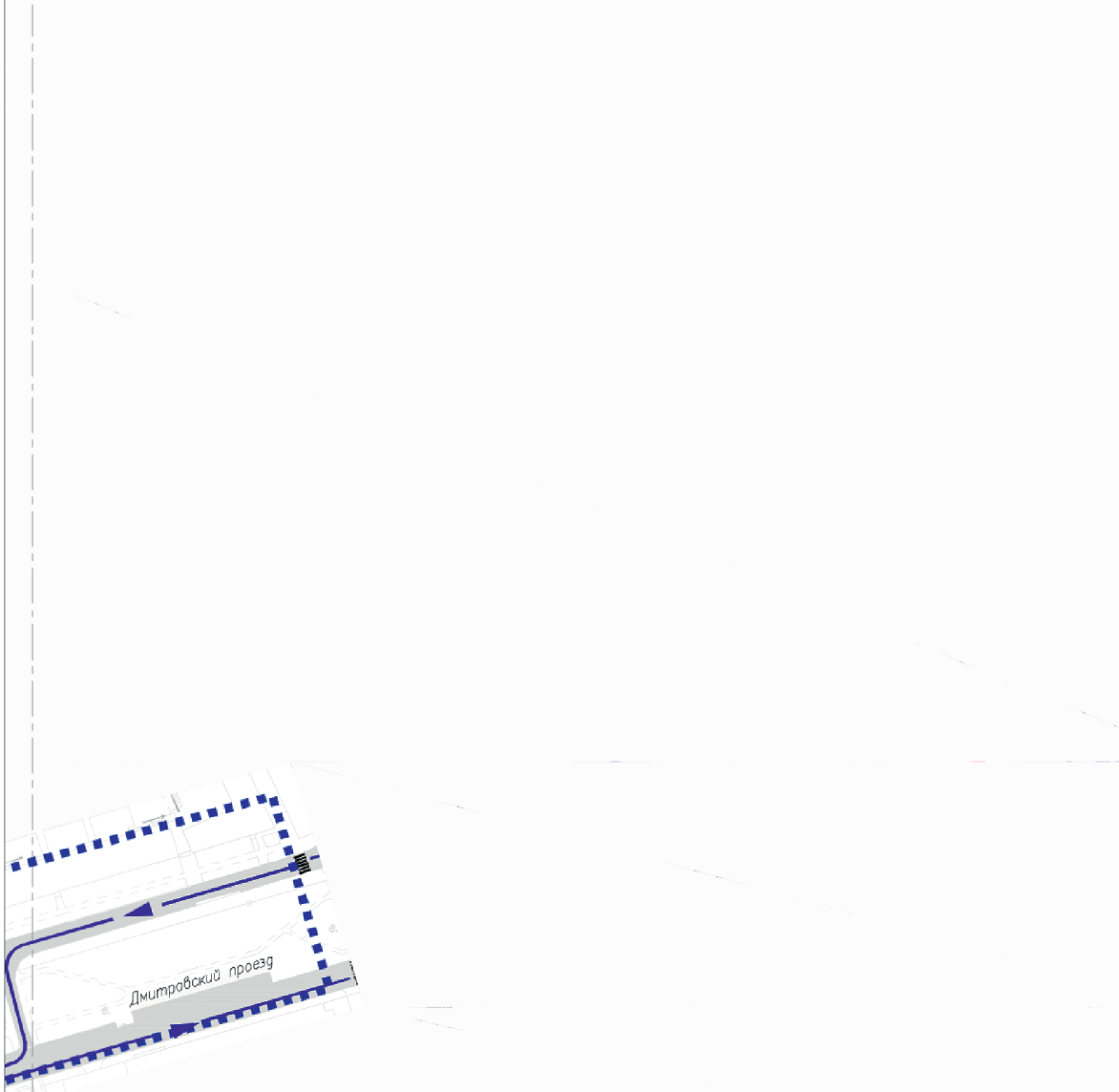
Границы		Условные обозначения	
	границы внесения изменений в проект планировки территории		существующая проезжая часть
	организация движения транспорта		планируемый объект инженерной инфраструктуры



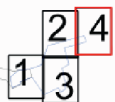
Масштаб 1:2000
 Савеловский район, Тимирязевский район города Москвы
 Лист 3 из 4



Масштаб 1:2000
 Тимирязевский район города Москвы
 Лист 4 из 4



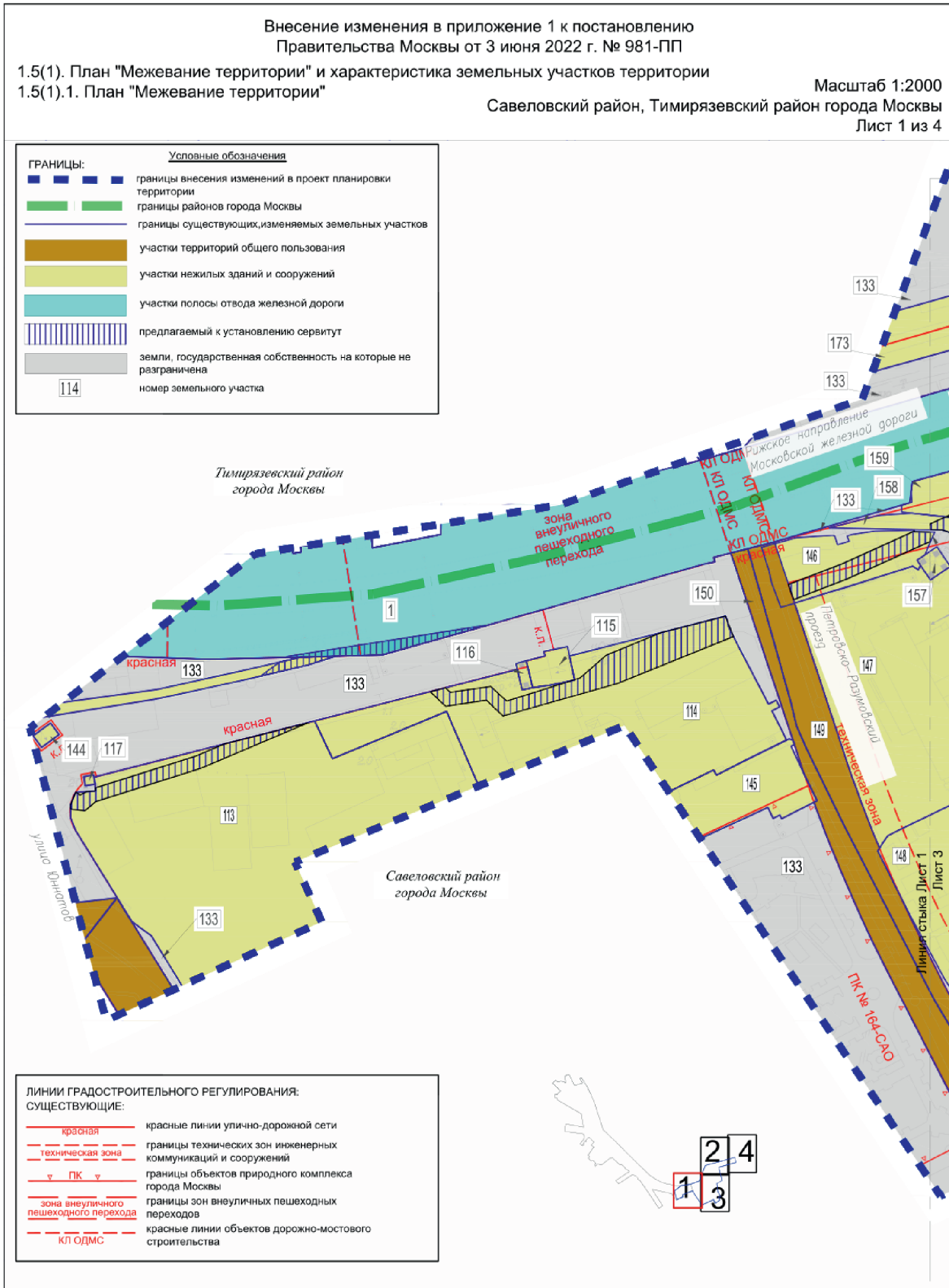
Тимирязевский район
 города Москвы















Линия стыка Лист 2
 Лист 4

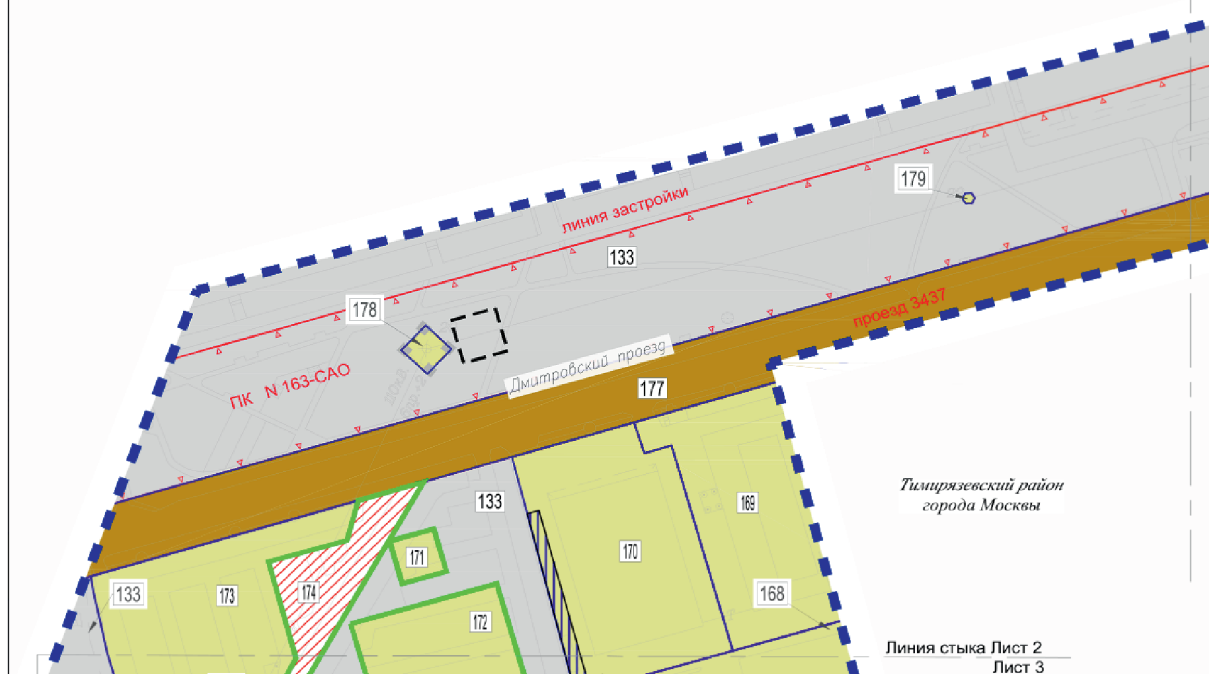
Условные обозначения	
Границы:	
	границы внесения изменений в проект планировки территории
	существующая проезжая часть
	существующий наземный пешеходный переход
	организация движения транспорта

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 302-ПП

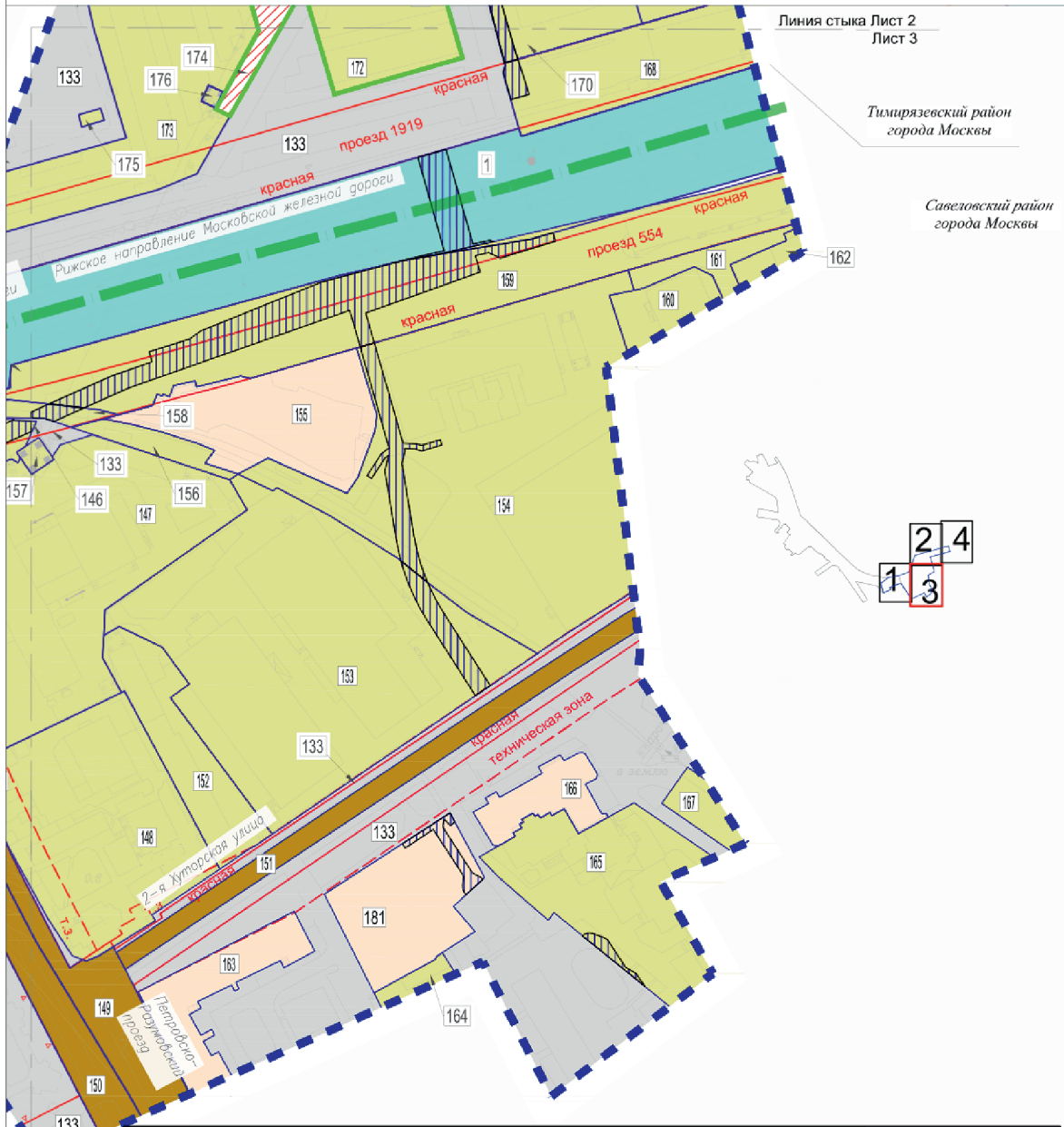


Масштаб 1:2000
Тимирязевский район города Москвы
Лист 2 из 4

Условные обозначения	
ГРАНИЦЫ:	
	границы внесения изменений в проект планировки территории
	границы образуемых земельных участков
	границы существующих, изменяемых земельных участков
	участки территорий общего пользования
	участки нежилых зданий и сооружений
	планируемое изъятие в установленном законом порядке
	предлагаемый к установлению сервитут
	земли, государственная собственность на которые не разграничена
	номер земельного участка
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
	красная линия улично-дорожной сети
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы линий застройки



Масштаб 1:2000
 Савеловский район, Тимирязевский район города Москвы
 Лист 3 из 4



Линия стыка Лист 1
 Лист 3

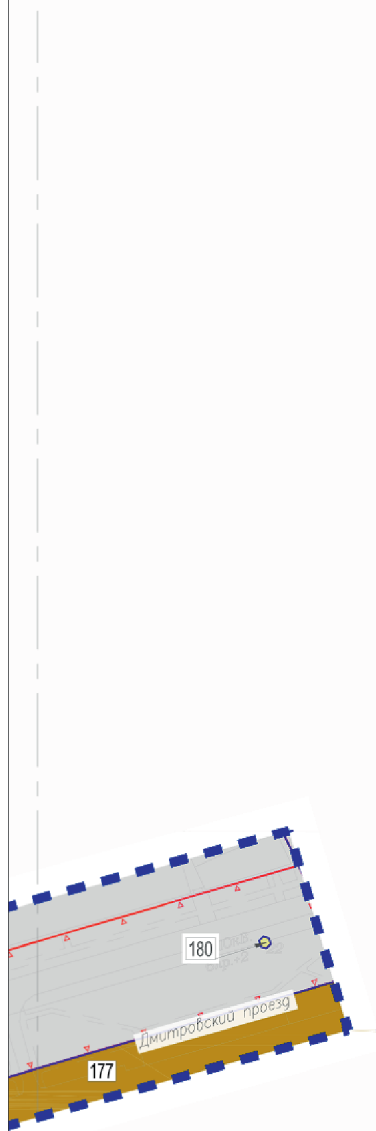
Условные обозначения	
ГРАНИЦЫ:	
	границы внесения изменений в проект планировки территории
	границы районов города Москвы
	границы образуемых земельных участков
	границы существующих, изменяемых земельных участков
	участки территорий общего пользования
	участки нежилых зданий и сооружений
	участки полосы отвода железной дороги
	участки жилых зданий и сооружений
	планируемое изъятие в установленном законом порядке
	предлагаемый к установлению сервитут
	земли, государственная собственность на которые не разграничена
	номер земельного участка
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
	красная линия
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы объектов природного комплекса города Москвы

Линия стыка Лист 2
 Лист 3

Тимирязевский район
 города Москвы

Савеловский район
 города Москвы

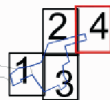
Масштаб 1:2000
Тимирязевский район города Москвы
Лист 4 из 4



Условные обозначения	
ГРАНИЦЫ:	
	границы внесения изменений в проект планировки территории
	границы существующих, изменяемых земельных участков
	участки территорий общего пользования
	земли, государственная собственность на которые не разграничена
	номер земельного участка
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы линий застройки

Тимирязевский район
города Москвы

Линия стыка Лист 2
Лист 4



1.5(1).2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Земельные участки		Примечание
			Коды видов разрешенного использования ³	Площадь земельного участка в границах подготовки проекта планировки территории, кв.м	
1	2	3	4	5	6
1	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004023:46	Участок № 1 Рижского направления Московской железной дороги от пересечения с Московской окружной железной дорогой до пересечения с Савеловским направлением Московской железной дорогой	7.1.1, 7.1.2, 7.6, 12.0.1, 7.2.2	654774	393008 кв.м – предлагаемый к установлению сервитут
113	77:09:0004010:4	г. Москва, проезд Петровско-Разумовский, вл. 29	6.2.1, 6.3.1, 5.1.2, 4.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.9, 4.7	16299	480 кв.м – предлагаемый к установлению сервитут
114	77:09:0004010:3891	Москва, проезд Петровско-Разумовский, вл. 29	6.2.1, 6.3.1, 5.1.2, 4.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.9, 4.7	8926	1125 кв.м – предлагаемый к установлению сервитут
115	77:09:0004010:62	г. Москва, Петровско-Разумовский проезд, вл. 29, стр. 11	3.1.1	237	-
116	77:09:0004010:3613	г. Москва, Линия электропередачи 110кВ «Тимирязевские А и Б», опора № 13	3.1.1	50	-
117	77:09:0004010:3610	г. Москва, Линия электропередачи 110кВ «Тимирязевские А и Б», опора № 14	Ф ⁴	16	-
133	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	г. Москва, улица 8 Марта	Ф ⁴	67606	-
144	77:09:0004010:3530	г. Москва, ул. Юннатов, вл. 22Б, стр. 1	Ф ⁴	54	-
145	77:09:0004010:3893	Москва, проезд Петровско-Разумовский, вл. 29	Ф ⁴	1620	-
146	77:09:0004011:32	Москва, проезд Петровско-Разумовский, д. 28	Ф ⁴	1387	410 кв.м – предлагаемый к установлению сервитут

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Земельные участки		Примечание
			Коды видов разрешенного использования ³	Площадь земельного участка в границах подготовки проекта планировки территории, кв.м	
1	2	3	4	5	6
147	77:09:0004011:7292	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Савеловский, Петровско-Разумовский проезд, земельный участок 28	Ф ⁴	9025	-
148	77:09:0004011:6	г. Москва, ул 2-я Хуторская, вл. 40	Ф ⁴	5233	-
149	77:09:0004011:100	г. Москва, проезд Петровско-Разумовский, ЗУ 09/77/00338 в составе уч.1180 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 09/77/00340 (Петровско-Разумовский Стар. пр.) до границы с ЗУ 09/77/00336 (Петровско-Разумовский пр.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:09:04023), проходящей по южной границе полосы отвода МЖД Рижского направления	Ф ⁴	6011	-
150	77:09:0004010:93	г. Москва, проезд Петровско-Разумовский, ЗУ 09/77/00337 в составе уч.1180 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 09/77/00339 (Петровско-Разумовский Стар. пр.) до границы с ЗУ 09/77/00336 (Петровско-Разумовский пр.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:09:04023), проходящей по южной границе полосы отвода МЖД Рижского направления	Ф ⁴	5280	-
151	77:09:0004011:99	г. Москва, ул Хуторская 2-я, ЗУ 09/77/00430 является уч. 1154 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 09/77/00519 (Башиловская ул.) до границы с ЗУ 09/77/00338 (Петровско-Разумовский пр.)	Ф ⁴	5079	-
152	77:09:0004011:52	г. Москва, ул 2-я Хуторская, вл. 38А, стр. 27, стр. 28	Ф ⁴	1800	-
153	77:09:0004011:50	г. Москва, ул 2-я Хуторская, вл. 38А	Ф ⁴	10377	347 кв.м – предлагаемый к установлению сервитут

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Земельные участки		Примечание
			Коды видов разрешенного использования ³	Площадь земельного участка в границах подготовки проекта планировки территории, кв.м	
1	2	3	4	5	6
154	77:09:0004011:124	г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл. 38А	Ф ⁴	13137	581 кв.м – предлагаемый к установлению сервитут
155	77:09:0004011:113	г. Москва, 2-я Хуторская ул., вл. 38А, стр. 17	Ф ⁴	2828	-
156	77:09:0004011:61	г. Москва, ул. Вятская, вл. 47	Ф ⁴	426	-
157	77:09:0004011:6775	г. Москва, Линия электропередачи 110 кВ «Тимирязевские А и Б», опора № 12	Ф ⁴	100	-
158	77:09:0004011:56	г. Москва, ул. Вятская, вл. 47	Ф ⁴	359	72 кв.м – предлагаемый к установлению сервитут
159	77:09:0004011:130	г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл. 38А	Ф ⁴	10255	1965 кв.м – предлагаемый к установлению сервитут
160	77:09:0004011:122	г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл. 38А, стр. 7,8	Ф ⁴	3336	-
161	77:09:0004011:131	г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл. 38А	Ф ⁴	2488	-
162	77:09:0004011:6476	г. Москва, ул. 2-я Хуторская, вл. 38А, вл. 38А, стр. 1, 2, 3, 29, 30, 31	Ф ⁴	14173	-
163	77:09:0004011:114	г. Москва, проезд Петровско-Разумовский, вл. 24, корпус 4	Ф ⁴	1409	-
164	77:09:0004011:138	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, проезд Петровско-Разумовский, земельный участок 24/22	Ф ⁴	570,3	-
165	77:09:0004011:49	г. Москва, проезд Петровско-Разумовский, вл. 24, корпус 19	Ф ⁴	8030	73 кв.м – предлагаемый к установлению сервитут
166	77:09:0004011:48	г. Москва, проезд Петровско-Разумовский, вл. 24, корпус 19	Ф ⁴	820	-
167	77:09:0004011:42	г. Москва, проезд Петровско-Разумовский, вл. 24, корпус 20	Ф ⁴	1781	-

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Земельные участки		Примечание
			Коды видов разрешенного использования ³	Площадь земельного участка в границах подготовки проекта планировки территории, кв.м	
1	2	3	4	5	6
168	77:09:0003021:10	г. Москва, ул. Тимирязевская, вл. 1	Ф ⁴	11614	92 кв.м – предлагаемый к установлению сервитут
169	77:09:0003021:10572	Москва, ул. Тимирязевская, вл. 1, строен. 4,8	Ф ⁴	4670	-
170	77:09:0003021:10509	Москва, ул. Тимирязевская, вл. 1, строен. 12	Ф ⁴	4231	283 кв.м – предлагаемый к установлению сервитут
171	Образуемый земельный участок	г. Москва, Дмитровский проезд	Ф ⁴	225	Образован на свободной территории
172	Образуемый земельный участок	г. Москва, Дмитровский проезд	Ф ⁴	1832	Образован на свободной территории
173	77:09:0003021:95	Москва, проезд. Дмитровский, д. 18	Ф ⁴	7711	Планируемое изъятие в установленном законом порядке для образования земельного участка № 174
			3.1.1	1458	
174	Образуемый земельный участок	г. Москва, Дмитровский проезд	3.1.1	1458	Образован из земельного участка № 173
175	77:09:0003021:10407	г. Москва, пр. Дмитровский, вл. 11	Ф ⁴	41	-
176	77:09:0003021:10367	г. Москва, Линия электропередачи 110 кВ «Тимирязевские А и Б», опора № 11	Ф ⁴	39	-
177	77:09:0003021:170	г. Москва, проезд Дмитровский, ЗУ 09/77/00579 является уч. 1177 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 09/77/00781 (Тимирязевская ул.) до границы с ЗУ 09/77/00564 (Вучетича ул.)	Ф ⁴	12460	-
178	77:09:0003021:10353	г. Москва, Линия электропередачи 110кВ «Тимирязевские А и Б», опора № 10	Ф ⁴	134	-

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Земельные участки		Примечание
			Коды видов разрешенного использования ³	Площадь земельного участка в границах подготовки проекта планировки территории, кв.м	
1	2	3	4	5	6
179	77:09:0003021:10352	г. Москва, Линия электропередачи 110кВ «Тимирязевские А и Б», опора № 9	Ф ⁴	10	-
180	77:09:0003021:10351	г. Москва, Линия электропередачи 110кВ «Тимирязевские А и Б», опора № 8	Ф ⁴	11	-
181	Учтенный земельный участок	город Москва, Петровско-Разумовский проезд, дом 24, корпус 5	Ф ⁴	2174	153 кв.м – предлагаемый к установлению сервитут

³ – Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков указано в постановлении Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы».

⁴ – Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы от 14 февраля 2024 г. № 302-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 3 июня 2022 г. № 981-ПП

2.4(1). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

2.4(1).1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерных коммуникаций, объектов железнодорожной инфраструктуры, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в составе линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точек (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
538	15257.6357	3698.5701
539	15263.0187	3704.3365
540	15277.1688	3748.7593
541	15290.5383	3779.9157
542	15301.4184	3805.8754

№ точки	Координаты точек (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
543	15313.9722	3835.1565
544	15314.3199	3838.1554
545	15315.9978	3844.8295
546	15320.6443	3856.5313
547	15322.5042	3862.7996

№ точки	Координаты точек (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
548	15326.2240	3874.6507
549	15330.2464	3886.1375
550	15327.4922	3894.4915

№ точки	Координаты точек (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
551	15326.0838	3900.5662
552	15325.2982	3905.2106
553	15337.8412	3902.2781

**2.4(1).2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения КВЛ 110 кВ
«Бутырка – Гражданская 1.2 с отп.», подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ точки	Координаты точек (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
1	15267.8955	3696.6015
2	15270.1955	3700.9119
3	15284.2415	3745.0793
4	15320.0048	3829.0897
5	15322.8469	3837.9576
6	15310.7982	3850.8596
7	15313.2417	3867.8458
8	15307.0538	3874.4204
9	15311.8923	3889.6907
10	15316.7308	3904.9610
11	15326.3380	3915.9864
12	15362.3700	4004.1356
13	15398.6256	4082.5033
14	15403.5729	4094.4111
15	15411.2694	4113.4923
16	15429.2823	4157.5672
17	15438.5113	4191.2499
18	15441.4297	4203.8434
19	15487.2122	4190.9597
20	15484.1081	4180.1361
153	15475.2674	4149.3097
154	15549.2836	4128.0825
155	15555.3806	4149.3416
156	15652.1556	4175.5951
157	15745.2115	4497.6788

№ точки	Координаты точек (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
158	15699.7184	4513.1859
159	15614.8015	4214.5194
160	15570.7487	4202.9280
161	15573.9568	4214.1143
162	15499.9406	4235.3415
163	15493.1197	4211.5582
164	15491.9001	4207.3057
165	15490.2172	4201.4374
166	15443.8930	4214.4736
167	15445.3311	4220.6791
168	15443.6404	4224.7321
169	15449.4770	4243.6724
170	15444.9536	4245.1263
171	15438.6245	4224.6825
172	15440.6134	4220.2545
173	15439.4888	4215.4014
174	15433.3306	4217.1343
175	15417.9815	4174.7926
176	15369.2563	4188.5281
177	15369.0415	4193.5081
178	15368.4637	4195.4093
179	15370.5499	4202.4082
180	15368.6332	4202.9795
181	15366.3751	4195.4037
182	15367.0543	4193.1689

№ точки	Координаты точек (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
183	15367.2298	4189.0994
184	15366.4591	4189.3166
185	15361.5999	4188.1563
186	15334.0334	4192.6978
187	15319.4087	4196.6517
188	15305.8715	4203.4531
189	15266.9174	4228.2210
190	15276.0981	4241.2926
191	15274.1815	4245.9311
192	15291.4079	4270.8370
193	15294.5544	4273.2530
194	15292.1184	4276.4256
195	15288.4747	4273.6279
196	15272.7228	4250.8537
197	15270.5081	4252.8988
198	15263.4228	4244.0341
199	15259.6616	4242.9328
200	15255.7936	4244.4538
201	15252.4626	4245.3241
202	15248.2026	4237.9735
203	15246.3121	4239.0691
204	15237.2186	4223.3783
205	15239.1620	4222.2520
206	15236.9783	4218.4840
207	15235.0348	4219.6103
208	15234.2340	4218.2285
209	15231.7940	4214.0090
210	15226.0683	4206.1042
211	15228.3597	4203.8392
212	15226.2913	4203.4143
213	15225.5224	4203.4072
214	15224.8076	4203.6908
215	15208.5496	4214.1381
216	15207.8554	4214.8999

№ точки	Координаты точек (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
217	15206.9616	4216.6231
218	15206.5620	4217.2452
219	15206.0547	4217.7831
220	15205.0746	4218.6464
221	15205.4051	4219.0216
222	15194.2293	4228.8657
223	15194.4796	4229.3115
224	15191.1790	4232.2188
225	15190.9371	4232.5392
226	15185.7520	4243.4261
227	15185.1180	4244.4296
228	15184.2654	4245.2553
229	15183.2421	4245.8569
230	15182.3193	4251.4675
231	15185.2562	4255.8866
232	15185.6425	4256.7241
233	15185.7562	4257.6393
234	15185.5865	4258.5458
235	15183.9526	4263.1742
236	15183.6634	4263.7723
237	15183.2498	4264.2920
238	15182.7319	4264.7080
239	15172.8940	4270.9552
240	15170.5878	4274.8860
241	15156.3151	4284.4154
242	15153.8164	4280.6730
243	15167.2294	4271.7175
244	15169.5632	4267.7396
245	15179.8819	4261.1872
246	15181.0940	4257.7538
247	15178.3538	4253.6306
248	15177.9653	4252.8497
249	15177.7819	4251.9970
250	15177.8151	4251.1254

№ точки	Координаты точек (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
251	15177.9428	4250.3491
252	15176.1924	4251.7587
253	15173.1191	4247.9423
254	15179.1355	4243.0972
255	15182.3934	4223.2877
256	15182.6119	4222.5200
257	15182.9987	4221.8218
258	15183.5336	4221.2293
259	15188.3900	4216.9516
260	15189.1486	4216.4424
261	15190.0131	4216.1468
262	15190.9247	4216.0851
263	15191.8212	4216.2614
264	15192.6416	4216.6637
265	15193.3298	4217.2646
266	15199.2580	4212.0429
267	15199.5885	4212.4181
268	15200.4916	4211.6226
269	15201.9178	4210.8140
270	15203.5486	4210.6456
271	15206.2618	4210.9272
272	15206.9317	4210.8835
273	15207.5495	4210.6205
274	15224.5230	4199.7134
275	15223.2053	4197.8695
276	15217.4622	4189.3937
277	15220.8392	4187.2466
278	15226.4053	4195.4613
279	15228.3970	4194.4080
280	15231.2714	4199.8434
281	15239.2783	4201.4884
282	15234.0820	4193.4378

№ точки	Координаты точек (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
	X	Y
283	15236.3023	4191.2893
284	15235.8080	4190.5731
285	15239.1000	4188.3009
286	15241.5197	4191.8067
287	15239.2240	4194.0282
288	15244.1683	4201.6885
289	15250.1592	4208.5524
290	15259.3567	4217.4561
291	15263.0625	4222.7324
292	15302.2766	4197.7991
293	15317.0183	4190.3927
294	15332.9442	4186.0869
295	15358.7918	4181.8286
296	15364.8281	4183.2017
297	15363.8452	4181.9092
298	15356.0526	4176.9425
299	15357.1275	4175.2560
300	15365.2211	4180.4145
301	15367.1073	4182.8948
302	15367.3322	4183.3562
303	15418.9970	4168.7920
304	15345.5222	3997.7193
305	15314.5104	3920.6122
306	15305.8879	3890.7090
307	15300.9224	3872.9100
308	15307.4205	3866.0060
309	15304.9788	3849.0329
310	15316.6243	3836.5627
311	15314.8448	3831.0102
312	15279.0575	3746.9264
313	15265.1676	3703.2501
314	15261.3259	3698.7748

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 302-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2022 г. № 981-ПП

2.5(1). Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Опора линий электропередачи на 110 кВ	Переустройство
	Количество	2 шт.
	Площадь участка	2х225 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	По расчету
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
2	Закрытый переходной пункт	Строительство
	Площадь участка	1832 кв.м
	Предельная высота объектов капитального строительства	По расчету
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 14 февраля 2024 г. № 302-ПП

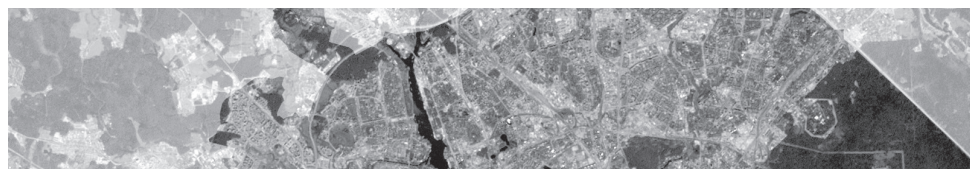
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 3 июня 2022 г. № 981-ПП

2.11(1). Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения линейных объектов инженерных коммуникаций, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Инженерные коммуникации	303902,0
2	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в составе линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Закрытый переходной пункт	1832,0

№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв.м
1	2	3	4
3	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в составе линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Опора электропередачи 110 кВ	450,0
5	Зона планируемого размещения КВЛ 110 кВ «Бутырка – Гражданская 1.2 с отп.», подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Каблирование участка КВЛ 110 кВ «Бутырка – Гражданская 1.2 с отп.»	53957,0

Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Рогова, вл. 22–24

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Рогова, вл. 22–24.

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 15.12.2023 № 2524-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Рогова, вл. 22–24.

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб 21-984.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 15 декабря 2023 г. № 2524-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Рогова, вл. 22–24



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 15 декабря 2023 г. № 2524-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Рогова, вл. 22-24, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:08:0009022:6621	г. Москва, ул. Гамалеи, вл. 9, корп. 2, стр. 2	710	77:08:0009022:1063	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Гамалеи, Дом 9, Строение 2	626,2	Снос/реконструкция
2	77:08:0009022:6618	г. Москва, ул. Гамалеи, вл. 9, стр. 4	935	77:08:0009022:1064	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Гамалеи, Дом 9, Строение 4	635,9	Снос/реконструкция
3	77:08:0009022:7497	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 20	132	77:08:0009022:1140	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 20	324,6	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1148 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 38	438,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка (местоположение) участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:08:0009022:7495	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 21	40	77:08:0009022:1121	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 21	37,3	Снос/реконструкция
5	77:08:0009022:7511	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 38	418	77:08:0009022:1148 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 38	438,6	Снос/реконструкция
6	77:08:0009022:7496	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 19	113	77:08:0009022:1139	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 19	396,1	Снос/реконструкция
7	77:08:0009022:7509	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 46	300	77:08:0009022:1150	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 47	238,8	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1149	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 46	323,1	Снос/реконструкция
8	77:08:0009022:7494	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 17	115	77:08:0009022:1119 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 18	313,6	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1105 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 1	36,1	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:08:0009022:7506	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 16	115	77:08:0009022:1118	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 16	376	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1105 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 1	36,1	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1119 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 17	313	Снос/реконструкция
10	77:08:0009022:6623	г. Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, стр. 15	1 625	77:08:0009022:1117	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 15	1 374,6	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1132	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 35	1 398,1	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1133 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 36	697	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1134 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, Домовладение 24, Корпус 3, Строение 37	221,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:08:0009022:7493	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 50	1 365	77:08:0009022:1153	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 50	1171,9	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1116 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 14	540,3	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1143	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 49	16,8	Снос/реконструкция
12	77:08:0009022:6624	г. Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, стр. 13	1 814	77:08:0009022:1142	г. Москва, ул. Рогова, домовладение 24, корп. 3, строен. 42	1 205,8	Снос/реконструкция
				77:08:0009022:1115	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 13	2 635,3	Снос/реконструкция
13	77:08:0009022:7502	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен 10	1 308	77:08:0009022:1114 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 10	1322,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка (местоположение) участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
14	77:08:0009022:7504	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 9	1 446	77:08:0009022:1113	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 9	1173,8	Снос/ реконструкция
15	77:08:0009022:7499	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 6	799	77:08:0009022:1114 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 10	1322,8	Снос/ реконструкция
16	77:08:0009022:7503	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 5	1 095	77:08:0009022:1108	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 6	1422,5	Снос/ реконструкция
17	77:08:0009022:7505	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 7	78	77:08:0009022:1109	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 7	1926,4	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
18	77:08:0009022:7500	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 8	56	77:08:0009022:1110	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 8	159	Снос/ реконструкция
19	77:08:0009022:7501	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 28	292	77:08:0009022:1127 77:08:0009022:1125 (часть) 77:08:0009022:1126	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 29 Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 27 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 28	230,7 375,4 510	Снос/ реконструкция Снос/ реконструкция Снос/ реконструкция
20	77:08:0009022:7526	Москва, ул. Рогова, вл. 24/3/24	251	77:08:0009022:1146 (часть) 77:08:0009022:1123 77:08:0009022:1141 (часть) 77:08:0009022:1147 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 30 Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 24 Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 25 Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 56	429,9 356,1 671,7 49,2	Снос/ реконструкция Снос/ реконструкция Снос/ реконструкция Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка (местоположение) участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
21	77:08:0009022:7507	Москва, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 32	135	77:08:0009022:1129	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 32	83,8	Снос/ реконструкция
22	77:08:0009022:4	г. Москва, ул. Живописная, вл. 42, корп. 1	565	77:08:0009022:1112	Москва, Щукино, ул. Живописная, д. 42, корп. 1	299,9	Снос/ реконструкция
23	77:08:0009022:7855	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Щукино, улица Рогова, земельный участок 24/3/33	146	77:08:0009022:1130 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 33	85,2	Снос/ реконструкция
24	77:08:0009022:8	г. Москва, ул. Рогова, вл. 22, корп. 2	2 918	77:08:0009022:1061	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, Дом 22Б	1632,5	Снос/ реконструкция
25	77:08:0009022:20	г. Москва, ул. Рогова, вл. 22, корп. 3	1 645	77:08:0009022:1062	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, Дом 22А	976,2	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка (местоположение) участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
26	77:08:0009022:7862	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Щукино, улица Рогова, земельный участок 24/3/41	114	77:08:0009022:1157	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 59	17,4	Снос/ реконструкция
27	77:08:0009022:7866	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Щукино, улица Рогова, земельный участок 24/3/22	1 391	77:08:0009022:1135 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 41	64,9	Снос/ реконструкция
28	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	27 727	77:08:0009022:1156	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 4	76,5	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1120 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 18	313,6	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1135 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 41	64,9	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1105 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 1	36,1	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0009022:1133 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 36	697	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1116 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 14	540,3	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1131	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 34	44,5	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1107	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 3	37,7	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1146 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 30	429,9	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1141 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 25	671,7	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1125 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 27	375,4	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1147 (часть)	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 56	49,2	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1124	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 26	150,8	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:08:0009022:1122	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 23	318,9	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1128	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 31	415,3	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1134 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, Домовладение 24, Корпус 3, Строение 37	221,3	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1136	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Щукино, улица Рогова, домовладение 24, корпус 3, строение 45	47,8	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1106	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 2	38,4	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1104	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 51	204	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1151	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 11	520,9	Снос/ реконструкция
				77:08:0009022:1152	Москва, Щукино, ул. Рогова, вл. 24, корп. 3, строен. 12	551,8	Снос/ реконструкция



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Февраль 2024 года | Спецвыпуск № 7

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 16.02.2024
Дата выхода в свет: 20.02.2024

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №