



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Апрель 2024**

Специальный выпуск № 14



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Апрель 2024 года | Спецвыпуск № 14

## Постановления Правительства Москвы

|  |     |
|--|-----|
| О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу:<br>г. Москва, ул. Каховка, вл. 20А<br>от 29.03.24 № 649-ПП .....   | 4   |
| Об изменении объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 22<br>и утверждении требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны<br>объектов культурного наследия в границах кварталов № 44, № 53<br>Центрального административного округа города Москвы<br>от 02.04.24 № 669-ПП ..... | 8   |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 02.04.24 № 670-ПП .....   | 104 |
| О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных<br>в районе Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы<br>от 02.04.24 № 675-ПП .....  | 107 |
| Об объектах природного комплекса Восточного административного округа города Москвы<br>от 03.04.24 № 676-ПП .....   | 120 |
| Об объектах природного комплекса Восточного административного округа города Москвы<br>от 03.04.24 № 677-ПП .....   | 123 |
| Об объектах природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы<br>от 03.04.24 № 678-ПП .....   | 127 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 03.04.24 № 680-ПП .....   | 129 |
| О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 03.04.24 № 681-ПП .....   | 132 |
| О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 03.04.24 № 682-ПП .....   | 134 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 03.04.24 № 683-ПП .....   | 136 |



|   |     |
|---|-----|
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 03.04.24 № 702-ПП .....  | 204 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 03.04.24 № 703-ПП .....  | 207 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 03.04.24 № 705-ПП .....  | 211 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 04.04.24 № 708-ПП .....  | 214 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП<br>от 04.04.24 № 710-ПП .....  | 217 |
| О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2016 г. № 38-ПП<br>от 05.04.24 № 712-ПП ..... | 221 |

#### **Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы**

|   |     |
|---|-----|
| Об установлении на 2024 год тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую<br>казенным предприятием «Московская энергетическая дирекция» потребителям с использованием<br>закрытой системы горячего водоснабжения от котельной, расположенной по адресу: г. Москва,<br>ул. Мясницкая, д. 40А, стр. 2, помещ. 1<br>от 02.04.24 № ДПР-ТР-16/24 ..... | 223 |
| Об установлении платы за подключение объектов капитального строительства общества с ограниченной<br>ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Молжаниново» к системе теплоснабжения<br>общества с ограниченной ответственностью «Самолет Энерго» в индивидуальном порядке<br>от 03.04.24 № ДПР-ТР-17/24 .....                                      | 224 |

#### **Информация**

|  |     |
|--|-----|
| ДОКЛАД о результатах мониторинга наркоситуации в городе Москве в 2023 году<br>Утвержден решением Антинаркотической комиссии в городе Москве от 21 марта 2024 г. .... | 225 |
|--|-----|

# Постановления Правительства Москвы



## О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Каховка, вл. 20А

Постановление Правительства Москвы от 29 марта 2024 года № 649-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы общей площадью 0,29 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Каховка, вл. 20А (далее – КРТ «ул. Каховка, вл. 20А»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Каховка, вл. 20А», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Каховка, вл. 20А», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Каховка, вл. 20А», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Каховка, вл. 20А», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Каховка, вл. 20А» составляет 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Каховка, вл. 20А» составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Каховка, вл. 20А» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (ИНН 7710145589) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территорий» (ИНН 7703722154) в части организации проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории (изъятие земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории.

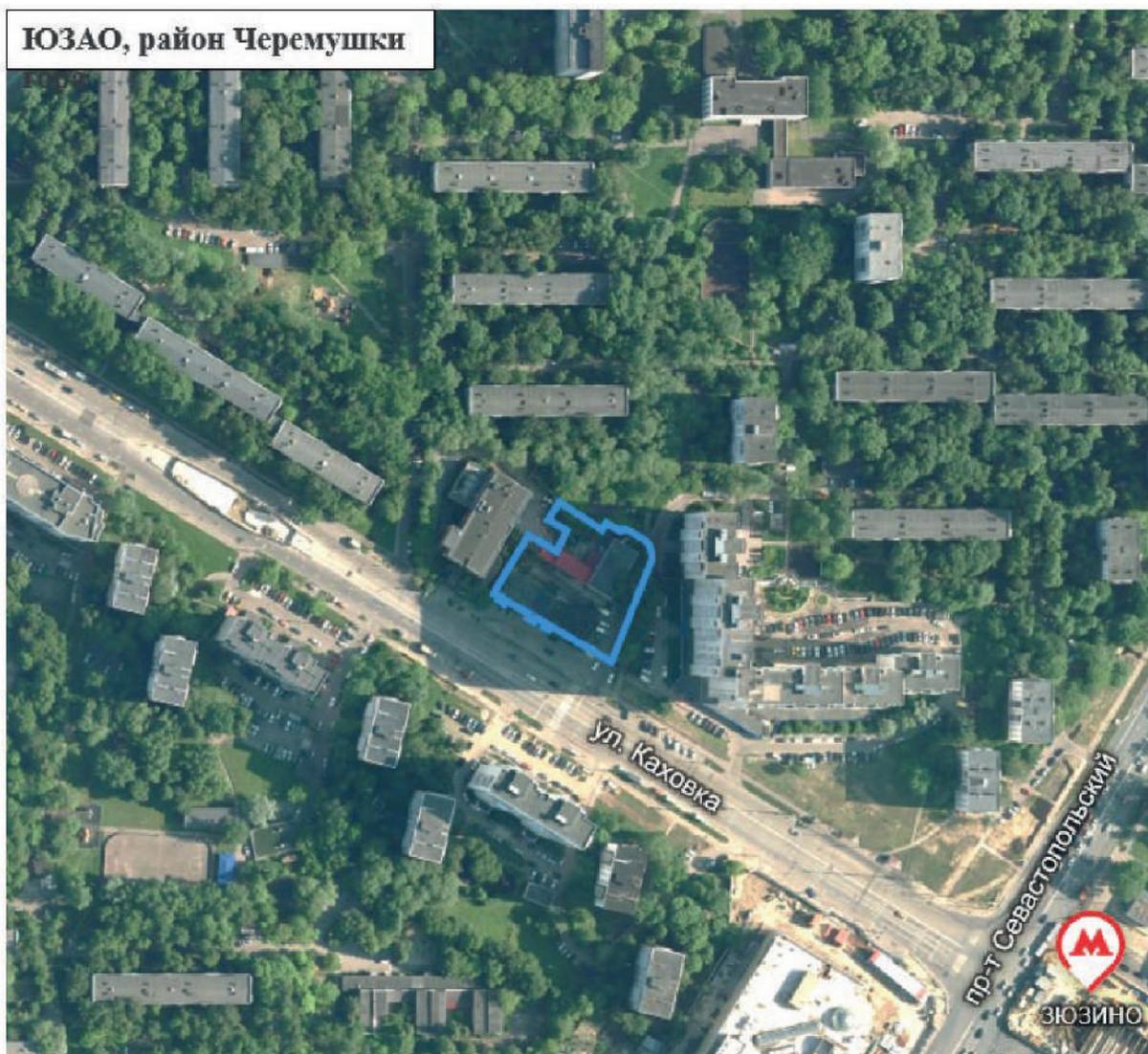
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2024 г. № 649-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Каховка, вл. 20А



Условные обозначения:



Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 0,29 га

**2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Каховка, вл. 20А**

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельных стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Каховка, вл. 20А**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства (жилая застройка в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд) в габаритах наружных стен – 9 500 кв.м.

**4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Каховка, вл. 20А**

4.1. Осуществить строительство в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Каховка, вл. 20А, объекта (объектов) капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд площадью 9 500 кв.м.

Площадь объекта (объектов), указанного в настоящем пункте, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.2. Обеспечить проектирование объекта (объектов), указанного в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с техническим заданием, согласованным с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 29 марта 2024 г. № 649-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Каховка, вл. 20А, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка                             | Адрес (местоположение) земельного участка  | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства   | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--|--|----------------------------------|---|--|--|--|
| 1     | 77:06:0004008:30   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Каховка, д. 20, стр. 2  | 1 263                            | 77:06:0004008:1090  | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Каховка, дом 20, строение 2 | 1 120,1  | Снос/реконструкция   |
| 2     | 77:06:0005009:48   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Каховка, вл. 20, стр. 1 | 800                              | 77:06:0004008:1089  | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черемушки, улица Каховка, дом 20, строение 1 | 1 555,0  | Снос/реконструкция   |
| 3     | Территория, в границах которой земельные участки не сформированы | -  | 851                              | Объекты капитального строительства отсутствуют  |  |  |  |

## **Об изменении объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 22 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах кварталов № 44, № 53 Центрального административного округа города Москвы**

Постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2024 года № 669-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить объединенную охранную зону памятников истории и культуры № 22 в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах кварталов № 44, № 53 Центрального административного округа города Москвы согласно приложениям 2, 3, 4, 5 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Пункт 22 раздела «Охранные (объединенные охранные) зоны памятников истории и культуры» приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)».

3.2. Постановление Правительства Москвы от 17 июня 2020 г. № 812-ПП «Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территориях объединенных охранных зон объектов культурного наследия № 21, № 22 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в границах квартала № 44 Центрального административного округа города Москвы».

3.3. Постановление Правительства Москвы от 15 июля 2022 г. № 1526-ПП «Об утверждении требований к градостроительным регламентам на территориях объединенных охранных зон памятников истории и культуры № 22, № 26 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 в границах квартала № 53 Центрального административного округа города Москвы».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

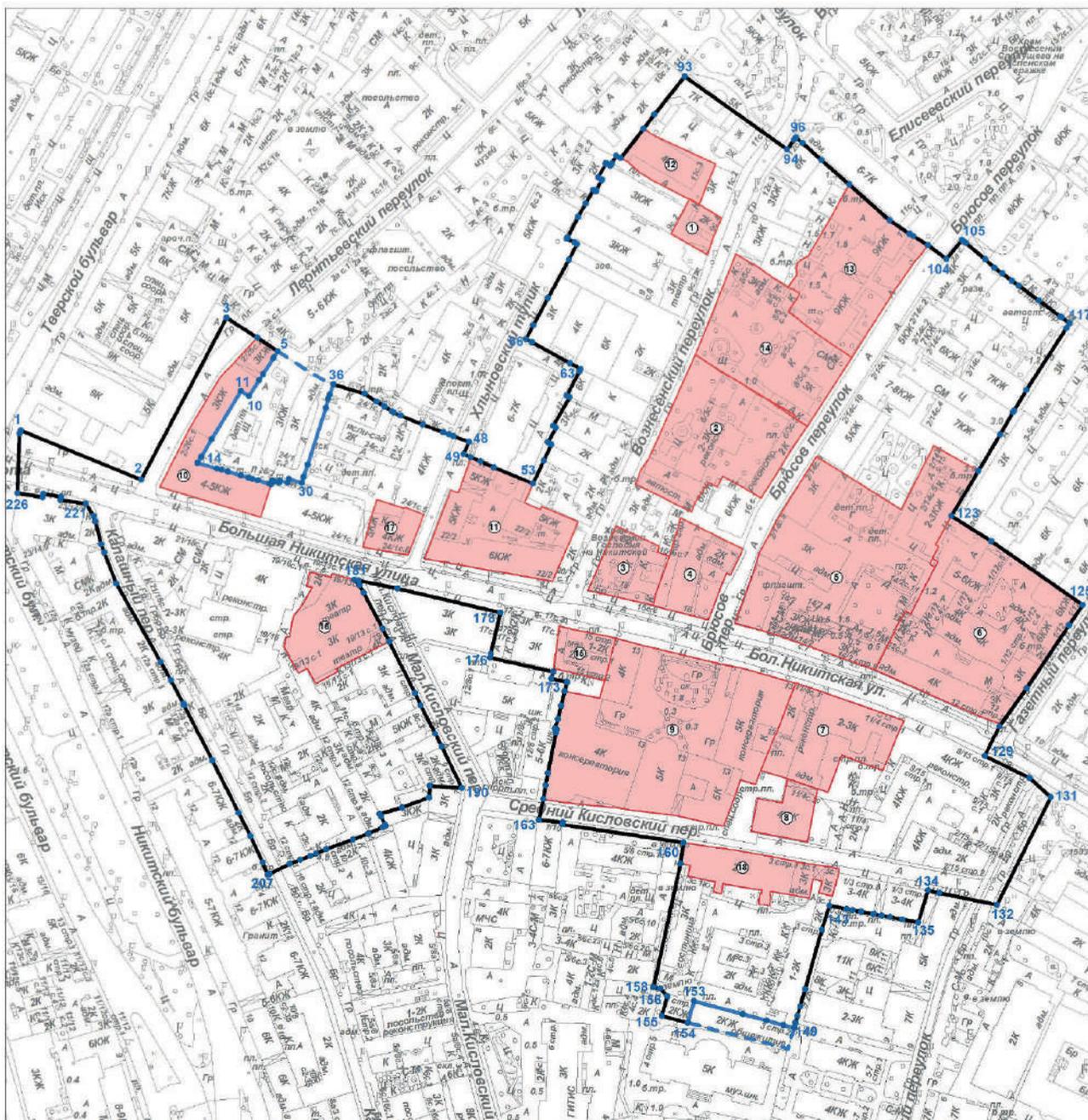
**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы от 2 апреля 2024 г. № 669-ПП*

### **Границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 22**

#### **1. Местоположение объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 22**

Город Москва, Центральный административный округ.

## 2. Графическое описание границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 22



#### Условные обозначения:

- ① территория объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Дом поэта Вяземского Петра Андреевича, в котором в 1826 г. Пушкин Александр Сергеевич читал "Бориса Годунова" и жил в 1830 г. перед поездкой в Болдино. В этом же доме Грибоедов Александр Сергеевич читал "Торе от ума" (г. Москва, Вознесенский пер., д. 9, стр. 4)
- ② территория объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Дом, в котором в 1730-х гг. жил Сумароков Александр Петрович. В начале XIX в. здесь жил Баратынский Евгений Абрамович, у которого бывал А.С.Пушкин. Позднее здесь бывал Л.Н.Голубович" (г. Москва, Вознесенский пер., д. 6/3, стр. 1)
- ③ территория объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Церковь Малое Вознесение, конец XVI в. - начало XVII в." (г. Москва, Большая Никитская ул., д. 18)
- ④ территория объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Палаты, XVII в." (г. Москва, Брюсов пер., д. 1)
- ⑤ территория объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) "Городская усадьба (дом Брюса), XVIII в." (г. Москва, Брюсов пер., д. 2/14, стр. 5, 8, 9)
- ⑥ территория объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) "Дом Меншикова, 1778 г., арх. М.Ф.Казак" (г. Москва, Газетный пер., д. 1/12, стр. 4)
- ⑦ территория объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Жилой дом", конец XVIII - начало XIX в." (г. Москва, Большая Никитская ул., д. 11/4, стр. 1)
- ⑧ территория объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Жилой дом преподавателей Московского Синодального училища церковного пения, 1897 г., арх. И.Г.Кондратенко. Здесь жили выдающиеся композиторы А.Д.Кастальский, П.Г.Чесноков и др." (г. Москва, Большая Никитская ул., д. 11/4, стр. 2)
- ⑨ территория объекта культурного наследия федерального значения (памятника) "Здание Московской консерватории, 1895-1901 гг., арх. В.П.Загорский" (г. Москва, Большая Никитская ул., д. 13)
- ⑩ территория объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Доходное владение Юсуповых, 2-я половина XIX в. (в основе городская усадьба И.Г. Наумова, конец XVIII в., П.А.Позднякова-Юсуповых, нач. XIX в.)" (г. Москва, Леонтьевский пер., д. 2/26, стр. 1, 2)
- ⑪ территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Дом, в котором в 1905 г. помещалась редакция большевистской газеты "Вперед" (г. Москва, Большая Никитская ул., д. 22/2)
- ⑫ территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Городская усадьба Соколовых - Сибиряковых, XIX-XX вв. - Доходный дом, 1908 г., арх. В.И.Мясников" (г. Москва, Вознесенский пер., д. 11, стр. 3)
- ⑬ территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом ("Дом артистов Большого театра")1933-1935 гг. архитектор А.В.Щусев" (г. Москва, Брюсов пер., д. 7)
- ⑭ территория объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) "Ансамбль Англиканской церкви, кон. XIX в." (г. Москва, Вознесенский пер., д. 8/5, стр. 1, 3)
- ⑮ территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Дом, в котором помещался книжный магазин "Лавка ижмашинистов". В 1919-1921 гг. здесь работал поэт С.А.Есенин" (г. Москва, Большая Никитская ул., д. 15, стр. 1)
- ⑯ территория объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Городская усадьба (Л.Г.Лебовых-Стрешневых), вторая половина XVIII в., перестроена в 1884 г., арх. Ф.Н.Кольбе, К.В.Терской" (г. Москва, Большая Никитская ул., д. 19/13, стр. 1)
- ⑰ территория выявленного объекта культурного наследия (памятника) "Дом доходный кн. А.П.Голицыной, в основе флигель усадьбы П.И.Кулайсова, 1821 г., 1839-1841 гг., 1874 г., арх. И.К.Рахау. В этом доме в 1877 г. жил П.И.Чайковский" (г. Москва, Большая Никитская ул., д. 24/1, стр. 6)
- ⑱ территория выявленного объекта культурного наследия (памятника) "Доходный дом с погребами, первая треть XIX в." (г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 3, стр. 1)

 установленные границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 22

 отменяемые границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 22

 устанавливаемые границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 22

1• характерные точки границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 22

### 3. Описание границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 22

Границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 22 проходят:

от точки 1 до точки 2 на восток на четной стороне Большой Никитской ул.;

от точки 2 до точки 3 на север по нечетной стороне Леонтьевского пер.;

от точки 3 через точку 4 до точки 5 на восток пересекая Леонтьевский пер., далее по северному фасаду д. 2/26, стр. 1 по Леонтьевскому пер.;

от точки 5 через точки 6, 7, 8, 9 до точки 10 на юг по восточному фасаду д. 2/26, стр. 1 по Леонтьевскому пер.;

от точки 10 до точки 11 на запад по фасаду д. 2/26, стр. 1 по Леонтьевскому пер.;

от точки 11 через точки 12, 13 до точки 14 на юг по восточному фасаду д. 2/26, стр. 1 по Леонтьевскому пер.;

от точки 14 через точки 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 до точки 30 на восток по фасаду д. 2/26, стр. 1 по Леонтьевскому пер., далее вдоль северного фасада д. 24/14, стр. 1 по Большой Никитской ул.;

от точки 30 через точки 31, 32, 33, 34, 35 до точки 36 на север;

от точки 36 через точки 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47 до точки 48 по северному фасаду д. 24/1, стр. 7 по Большой Никитской ул., далее по северному фасаду д. 24, стр. 3 по Большой Никитской ул., по северному фасаду д. 24/1, стр. 5 по Большой Никитской ул., далее пересекая Хлыновский туп.;

от точки 48 до точки 49 на юг по четной стороне Хлыновского туп.;

от точки 49 через точки 50, 51, 52 до точки 53 на восток по северному фасаду д. 22/2 по Большой Никитской ул. до западного фасада д. 3, стр. 2 по Вознесенскому пер.;

от точки 53 через точки 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 до точки 63 на север по ломаной линии по западному фасаду д. 3, стр. 2 по Вознесенскому пер., далее по западному фасаду д. 5, стр. 1 по Вознесенскому пер., по западному фасаду д. 7 по Вознесенскому пер.;

от точки 63 через точки 64, 65 до точки 66 на запад по южному фасаду д. 7 по Вознесенскому пер.;

от точки 66 через точки 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 до точки 93 на север по ломаной линии по западному фасаду д. 9, стр. 1 по Вознесенскому пер., далее по западному фасаду д. 9, стр. 2 по Вознесенскому пер., далее по западному фасаду д. 11, стр. 3 по Вознесенскому пер., далее по западному фасаду д. 11, стр. 1 по Вознесенскому пер.;

от точки 93 до точки 94 на восток по северному фасаду д. 11, стр. 1 по Вознесенскому пер., далее пересекая Вознесенский пер.;

от точки 94 через точку 95 до точки 96 на север по западному фасаду д. 12, стр. 1 по Вознесенскому пер.;

от точки 96 через точки 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103 до точки 104 на восток по северному фасаду д. 12, стр. 1 по Вознесенскому пер., далее по южному фасаду д. 11, стр. 1 по Брюсову пер., далее пересекая Брюсов пер.;

от точки 104 до точки 105 на север по четной стороне Брюсова пер.;

от точки 105 через точки 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116 до точки 117 на восток по северному

му фасаду д. 2А, стр. 1 по Брюсову пер., далее по южному фасаду д. 4, стр. 2 по Брюсову пер., далее по южному фасаду д. 4, стр. 3 по Брюсову пер.;

от точки 117 через точки 118, 119, 120, 121, 122 до точки 123 на юг по восточному фасаду д. 2/14, стр. 3 по Брюсову пер., далее по восточному фасаду д. 2/14, стр. 4 по Брюсову пер., далее по восточному фасаду д. 2/14, стр. 5 по Брюсову пер.;

от точки 123 через точку 124 до точки 125 на восток по северному фасаду д. 1/12, стр. 5 по Газетному пер., далее по северному фасаду д. 1/12 по Газетному пер.;

от точки 125 через точки 126, 127, 128 до точки 129 на юг по линии застройки нечетной стороны Газетного пер., далее пересекая Большую Никитскую ул.;

от точки 129 через точку 130 до точки 131 на восток по линии застройки нечетной стороны Большой Никитской ул., далее пересекая Большой Кисловский пер.;

от точки 131 до точки 132 на юг по четной стороне Большого Кисловского пер.;

от точки 132 через точку 133 до точки 134 на запад пересекая Большой Кисловский пер., далее по северному фасаду д. 13 по Большому Кисловскому пер.;

от точки 134 до точки 135 на юг между западным фасадом д. 13 по Большому Кисловскому пер. и восточным фасадом д. 1/13, стр. 4 по Среднему Кисловскому пер.;

от точки 135 через точки 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142 до точки 143 на запад по южному фасаду д. 1/13, стр. 4 по Среднему Кисловскому пер., далее по южному фасаду д. 1/13, стр. 8 по Среднему Кисловскому пер.;

от точки 143 через точки 144, 145, 146, 147, 148 до точки 149 на юг по восточному фасаду д. 3, стр. 1 по Среднему Кисловскому пер.;

от точки 149 через точки 150, 151, 152 до точки 153 на запад по северному фасаду д. 3, стр. 2 по Среднему Кисловскому пер.;

от точки 153 до точки 154 на юг между западным фасадом д. 3, стр. 2 и восточным фасадом д. 3, стр. 4 по Среднему Кисловскому пер.;

от точки 154 до точки 155 на запад по южному фасаду д. 3, стр. 4 по Среднему Кисловскому пер.;

от точки 155 до точки 156 на север по западному фасаду д. 3, стр. 4 по Среднему Кисловскому пер.;

от точки 156 через точку 157 до точки 158 на запад по ломаной линии;

от точки 158 через точку 159 до точки 160 на север вдоль западного фасада д. 3, стр. 1А по Среднему Кисловскому пер., далее по западному фасаду д. 3, стр. 1 по Среднему Кисловскому пер.;

от точки 160 через точки 161, 162 до точки 163 на запад по нечетной стороне Среднего Кисловского пер.;

от точки 163 через точки 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172 до точки 173 на север между западным фасадом д. 13 по Большой Никитской ул. и восточным фасадом д. 12/8, стр. 2 по Малому Кисловскому пер.;

от точки 173 через точки 174, 175 до точки 176 на запад по ломаной линии по южному фасаду д. 17, стр. 2 по Большой Никитской ул.;

от точки 176 через точку 177 до точки 178 на север по западному фасаду д. 17, стр. 1 по Большой Никитской ул.;

от точки 178 через точки 179, 180 до точки 181 на запад по северному фасаду д. 17, стр. 1 по Большой Никитской ул., далее пересекая Малый Кисловский пер.;

от точки 181 через точки 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189 до точки 190 на юг по линии застройки нечетной стороны Малого Кисловского пер.;

от точки 190 через точки 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206 до точки 207 на запад между северным фасадом д. 7 по Малому Кисловскому пер. и южным фасадом д. 9, стр. 1 по Малому Кисловскому пер., далее по северному фасаду д. 7 по Малому Кисловскому пер., далее по южному фасаду д. 12, стр. 1 по Калашному пер., далее пересекая Калашный пер.;

от точки 207 через точки 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220 до точки 221 на север по линии застройки четной стороны Калашного пер.;

от точки 221 через точки 222, 223, 224, 225 до точки 226 на запад по северному фасаду д. 23/14/9 по Большой Никитской ул.;

от точки 226 через точку 227 до точки 1 на север пересекая Большую Никитскую ул.

#### 4. Координаты характерных точек границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 22 в местной системе координат (МСК)

Система координат: МСК-77

| Обозначение характерных точек | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) |          | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|-------------------------------|--|----------|---|--|
|                               | X  | Y        |   |  |
| 1                             | 6328,56  | 10099,19 | Фотограмметрический метод                     | Mt = 5   |
| 2                             | 6390,20  | 10074,19 |   |  |
| 3                             | 6433,82  | 10156,77 |   |  |
| 4                             | 6449,51  | 10146,64 |   |  |
| 5                             | 6459,99  | 10139,55 |   |  |
| 6                             | 6457,95  | 10136,48 |   |  |
| 7                             | 6457,70  | 10136,10 |   |  |
| 8                             | 6452,44  | 10128,00 |   |  |
| 9                             | 6450,49  | 10124,92 |   |  |
| 10                            | 6445,17  | 10116,90 |   |  |
| 11                            | 6441,11  | 10119,43 |   |  |
| 12                            | 6426,25  | 10094,82 |   |  |
| 13                            | 6420,85  | 10085,80 |   |  |
| 14                            | 6418,99  | 10082,80 |   |  |
| 15                            | 6428,91  | 10079,90 |   |  |
| 16                            | 6431,16  | 10079,24 |   |  |
| 17                            | 6434,46  | 10078,27 |   |  |
| 18                            | 6441,10  | 10076,33 |   |  |
| 19                            | 6445,00  | 10075,17 |   |  |
| 20                            | 6447,08  | 10074,58 |   |  |
| 21                            | 6449,64  | 10073,85 |   |  |
| 22                            | 6455,75  | 10072,06 |   |  |
| 23                            | 6456,58  | 10071,82 |   |  |
| 24                            | 6457,24  | 10073,71 |   |  |
| 25                            | 6458,04  | 10073,47 |   |  |

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты характерных точек в местной<br>системе координат (МСК) |          | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки (Mt), м |
|-------------------------------------|---|----------|---|--|
|                                     | X   | Y        |   |  |
| 26                                  | 6460,68   | 10072,66 |   |  |
| 27                                  | 6461,05   | 10073,78 |   |  |
| 28                                  | 6465,17   | 10072,60 |   |  |
| 29                                  | 6465,72   | 10074,59 |   |  |
| 30                                  | 6472,26   | 10072,56 |   |  |
| 31                                  | 6473,15   | 10075,55 |   |  |
| 32                                  | 6475,18   | 10081,66 |   |  |
| 33                                  | 6484,60   | 10110,81 |   |  |
| 34                                  | 6485,76   | 10115,43 |   |  |
| 35                                  | 6486,62   | 10117,59 |   |  |
| 36                                  | 6488,54   | 10122,78 |   |  |
| 37                                  | 6504,50   | 10118,06 |   |  |
| 38                                  | 6510,61   | 10113,83 |   |  |
| 39                                  | 6514,15   | 10111,69 |   |  |
| 40                                  | 6514,79   | 10111,28 |   |  |
| 41                                  | 6518,26   | 10109,02 |   |  |
| 42                                  | 6519,24   | 10108,39 |   |  |
| 43                                  | 6522,74   | 10106,94 |   |  |
| 44                                  | 6534,10   | 10102,25 |   |  |
| 45                                  | 6544,56   | 10098,34 |   |  |
| 46                                  | 6547,49   | 10097,24 |   |  |
| 47                                  | 6549,78   | 10096,38 |   |  |
| 48                                  | 6557,78   | 10093,37 |   |  |
| 49                                  | 6555,07   | 10087,16 |   |  |
| 50                                  | 6558,60   | 10085,59 |   |  |
| 51                                  | 6563,74   | 10083,45 |   |  |
| 52                                  | 6570,50   | 10080,42 |   |  |
| 53                                  | 6590,55   | 10072,17 |   |  |
| 54                                  | 6595,93   | 10083,89 |   |  |
| 55                                  | 6599,98   | 10092,05 |   |  |
| 56                                  | 6599,30   | 10092,46 |   |  |
| 57                                  | 6598,15   | 10093,17 |   |  |
| 58                                  | 6602,18   | 10100,73 |   |  |
| 59                                  | 6600,95   | 10101,57 |   |  |
| 60                                  | 6609,32   | 10116,26 |   |  |
| 61                                  | 6607,65   | 10117,04 |   |  |
| 62                                  | 6614,26   | 10129,39 |   |  |

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты характерных точек в местной<br>системе координат (МСК) |          | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки (Mt), м |
|-------------------------------------|---|----------|---|--|
|                                     | X   | Y        |   |  |
| 63                                  | 6614,92   | 10130,62 |   |  |
| 64                                  | 6609,56   | 10133,54 |   |  |
| 65                                  | 6589,91   | 10144,23 |   |  |
| 66                                  | 6586,83   | 10145,90 |   |  |
| 67                                  | 6590,74   | 10153,11 |   |  |
| 68                                  | 6598,20   | 10166,88 |   |  |
| 69                                  | 6608,83   | 10186,45 |   |  |
| 70                                  | 6613,01   | 10194,40 |   |  |
| 71                                  | 6611,77   | 10195,05 |   |  |
| 72                                  | 6607,78   | 10197,11 |   |  |
| 73                                  | 6607,90   | 10197,31 |   |  |
| 74                                  | 6608,27   | 10197,93 |   |  |
| 75                                  | 6613,65   | 10208,25 |   |  |
| 76                                  | 6617,55   | 10214,97 |   |  |
| 77                                  | 6621,30   | 10221,92 |   |  |
| 78                                  | 6622,63   | 10221,21 |   |  |
| 79                                  | 6622,65   | 10221,20 |   |  |
| 80                                  | 6623,00   | 10221,86 |   |  |
| 81                                  | 6625,66   | 10226,89 |   |  |
| 82                                  | 6625,89   | 10227,30 |   |  |
| 83                                  | 6623,92   | 10228,34 |   |  |
| 84                                  | 6627,53   | 10235,30 |   |  |
| 85                                  | 6627,75   | 10235,72 |   |  |
| 86                                  | 6629,83   | 10234,56 |   |  |
| 87                                  | 6630,17   | 10234,37 |   |  |
| 88                                  | 6630,86   | 10235,54 |   |  |
| 89                                  | 6633,13   | 10239,28 |   |  |
| 90                                  | 6635,41   | 10238,16 |   |  |
| 91                                  | 6647,02   | 10253,20 |   |  |
| 92                                  | 6652,80   | 10260,49 |   |  |
| 93                                  | 6668,10   | 10279,93 |   |  |
| 94                                  | 6720,52   | 10242,63 |   |  |
| 95                                  | 6724,11   | 10247,53 |   |  |
| 96                                  | 6725,08   | 10248,78 |   |  |
| 97                                  | 6728,21   | 10246,01 |   |  |
| 98                                  | 6737,95   | 10237,15 |   |  |
| 99                                  | 6752,31   | 10224,77 |   |  |

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты характерных точек в местной<br>системе координат (МСК) |          | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки (Mt), м |
|-------------------------------------|---|----------|---|--|
|                                     | X   | Y        |   |  |
| 100                                 | 6773,00   | 10206,35 |   |  |
| 101                                 | 6783,00   | 10199,55 |   |  |
| 102                                 | 6784,94   | 10198,39 |   |  |
| 103                                 | 6792,58   | 10193,81 |   |  |
| 104                                 | 6801,98   | 10186,8  |   |  |
| 105                                 | 6809,89   | 10196,46 |   |  |
| 106                                 | 6810,06   | 10196,32 |   |  |
| 107                                 | 6811,82   | 10194,85 |   |  |
| 108                                 | 6821,80   | 10186,50 |   |  |
| 109                                 | 6826,42   | 10182,26 |   |  |
| 110                                 | 6830,57   | 10179,36 |   |  |
| 111                                 | 6835,47   | 10175,66 |   |  |
| 112                                 | 6838,85   | 10173,10 |   |  |
| 113                                 | 6849,18   | 10165,50 |   |  |
| 114                                 | 6860,34   | 10157,28 |   |  |
| 115                                 | 6860,73   | 10157,00 |   |  |
| 116                                 | 6864,94   | 10153,95 |   |  |
| 117                                 | 6863,35   | 10151,50 |   |  |
| 118                                 | 6842,90   | 10119,85 |   |  |
| 119                                 | 6836,60   | 10109,47 |   |  |
| 120                                 | 6836,07   | 10108,65 |   |  |
| 121                                 | 6829,37   | 10097,07 |   |  |
| 122                                 | 6818,24   | 10078,62 |   |  |
| 123                                 | 6804,55   | 10055,60 |   |  |
| 124                                 | 6824,82   | 10042,86 |   |  |
| 125                                 | 6871,65   | 10010,20 |   |  |
| 126                                 | 6864,58   | 10000,00 |   |  |
| 127                                 | 6842,96   | 9967,85  |   |  |
| 128                                 | 6829,08   | 9948,39  |   |  |
| 129                                 | 6821,53   | 9932,93  |   |  |
| 130                                 | 6844,59   | 9921,66  |   |  |
| 131                                 | 6855,34   | 9911,86  |   |  |
| 132                                 | 6827,92   | 9856,96  |   |  |
| 133                                 | 6798,37   | 9862,96  |   |  |
| 134                                 | 6792,56   | 9864,41  |   |  |
| 135                                 | 6787,55   | 9847,94  |   |  |
| 136                                 | 6779,40   | 9849,46  |   |  |

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты характерных точек в местной<br>системе координат (МСК) |         | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки (Mt), м |
|-------------------------------------|---|---------|---|--|
|                                     | X   | Y       |   |  |
| 137                                 | 6773,13   | 9850,64 |   |  |
| 138                                 | 6768,84   | 9851,49 |   |  |
| 139                                 | 6764,79   | 9852,23 |   |  |
| 140                                 | 6758,24   | 9853,47 |   |  |
| 141                                 | 6754,09   | 9854,23 |   |  |
| 142                                 | 6750,82   | 9854,87 |   |  |
| 143                                 | 6742,15   | 9856,64 |   |  |
| 144                                 | 6738,24   | 9844,28 |   |  |
| 145                                 | 6729,75   | 9813,91 |   |  |
| 146                                 | 6727,19   | 9805,17 |   |  |
| 147                                 | 6725,76   | 9800,32 |   |  |
| 148                                 | 6724,77   | 9796,77 |   |  |
| 149                                 | 6724,01   | 9794,14 |   |  |
| 150                                 | 6718,56   | 9795,58 |   |  |
| 151                                 | 6709,89   | 9797,87 |   |  |
| 152                                 | 6697,69   | 9801,24 |   |  |
| 153                                 | 6672,75   | 9807,78 |   |  |
| 154                                 | 6669,66   | 9796,80 |   |  |
| 155                                 | 6656,41   | 9800,31 |   |  |
| 156                                 | 6659,11   | 9810,45 |   |  |
| 157                                 | 6655,59   | 9814,31 |   |  |
| 158                                 | 6652,14   | 9814,95 |   |  |
| 159                                 | 6665,87   | 9878,00 |   |  |
| 160                                 | 6667,57   | 9888,69 |   |  |
| 161                                 | 6605,57   | 9897,80 |   |  |
| 162                                 | 6605,70   | 9898,94 |   |  |
| 163                                 | 6593,49   | 9900,29 |   |  |
| 164                                 | 6595,75   | 9910,93 |   |  |
| 165                                 | 6597,01   | 9917,93 |   |  |
| 166                                 | 6598,11   | 9924,19 |   |  |
| 167                                 | 6602,28   | 9945,07 |   |  |
| 168                                 | 6602,61   | 9946,82 |   |  |
| 169                                 | 6601,72   | 9947,06 |   |  |
| 170                                 | 6603,22   | 9952,09 |   |  |
| 171                                 | 6604,99   | 9958,77 |   |  |
| 172                                 | 6606,70   | 9966,20 |   |  |
| 173                                 | 6607,81   | 9970,98 |   |  |

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты характерных точек в местной<br>системе координат (МСК) |          | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки (Mt), м |
|-------------------------------------|---|----------|---|--|
|                                     | X   | Y        |   |  |
| 174                                 | 6599,96   | 9972,71  |   |  |
| 175                                 | 6600,98   | 9976,17  |   |  |
| 176                                 | 6568,60   | 9983,46  |   |  |
| 177                                 | 6569,00   | 9985,36  |   |  |
| 178                                 | 6573,82   | 10006,38 |   |  |
| 179                                 | 6521,22   | 10018,73 |   |  |
| 180                                 | 6501,37   | 10022,72 |   |  |
| 181                                 | 6499,25   | 10023,15 |   |  |
| 182                                 | 6501,65   | 10020,35 |   |  |
| 183                                 | 6503,94   | 10016,59 |   |  |
| 184                                 | 6513,59   | 9998,16  |   |  |
| 185                                 | 6516,85   | 9991,51  |   |  |
| 186                                 | 6530,15   | 9965,22  |   |  |
| 187                                 | 6533,06   | 9958,96  |   |  |
| 188                                 | 6540,52   | 9944,34  |   |  |
| 189                                 | 6543,78   | 9937,70  |   |  |
| 190                                 | 6554,24   | 9916,49  |   |  |
| 191                                 | 6537,81   | 9917,67  |   |  |
| 192                                 | 6537,42   | 9911,72  |   |  |
| 193                                 | 6523,51   | 9906,68  |   |  |
| 194                                 | 6512,15   | 9903,30  |   |  |
| 195                                 | 6512,77   | 9902,04  |   |  |
| 196                                 | 6514,79   | 9897,95  |   |  |
| 197                                 | 6515,11   | 9897,30  |   |  |
| 198                                 | 6513,56   | 9896,47  |   |  |
| 199                                 | 6506,33   | 9893,46  |   |  |
| 200                                 | 6498,52   | 9890,26  |   |  |
| 201                                 | 6484,78   | 9885,30  |   |  |
| 202                                 | 6479,52   | 9883,06  |   |  |
| 203                                 | 6476,59   | 9881,89  |   |  |
| 204                                 | 6471,51   | 9879,95  |   |  |
| 205                                 | 6466,11   | 9877,89  |   |  |
| 206                                 | 6455,73   | 9872,78  |   |  |
| 207                                 | 6454,75   | 9872,30  |   |  |
| 208                                 | 6452,17   | 9878,51  |   |  |
| 209                                 | 6445,94   | 9892,02  |   |  |
| 210                                 | 6439,90   | 9903,91  |   |  |

| Обозначение<br>характерных<br>точек | Координаты характерных точек в местной<br>системе координат (МСК) |          | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки (Mt), м |
|-------------------------------------|---|----------|---|--|
|                                     | X   | Y        |   |  |
| 211                                 | 6426,52   | 9930,58  |   |  |
| 212                                 | 6412,20   | 9958,98  |   |  |
| 213                                 | 6411,83   | 9959,71  |   |  |
| 214                                 | 6405,32   | 9971,97  |   |  |
| 215                                 | 6400,09   | 9981,22  |   |  |
| 216                                 | 6377,46   | 10021,14 |   |  |
| 217                                 | 6371,14   | 10036,87 |   |  |
| 218                                 | 6369,63   | 10041,26 |   |  |
| 219                                 | 6366,77   | 10052,76 |   |  |
| 220                                 | 6365,76   | 10055,67 |   |  |
| 221                                 | 6361,85   | 10061,88 |   |  |
| 222                                 | 6348,88   | 10063,82 |   |  |
| 223                                 | 6349,12   | 10065,45 |   |  |
| 224                                 | 6340,02   | 10066,95 |   |  |
| 225                                 | 6339,6  | 10065,19 |   |  |
| 226                                 | 6326,83   | 10067,29 |   |  |
| 227                                 | 6327,93   | 10097,79 |   |  |
| 1                                   | 6328,56   | 10099,19 |   |  |



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 апреля 2024 г. № 669-ПП

**Требования к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 44 Центрального административного округа города Москвы**

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1. Номер регламентного участка: 1   |  |   |
| 2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 21: Р2 |  |   |
| 3. Адрес участка по БТИ: Большой Кисловский пер., д. 3/2, стр. 1, 2   |  |   |
| 4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 3/2, стр. 1, 2                         |  |   |
| 5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет                         |  |   |
| 6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:  |  |   |
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>                            |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>  |
| 6.1   | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок                           | настоящими регламентами не устанавливаются  |
| 6.2   | Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)                               | не устанавливаются  |
| 6.3   | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок   | не менее пятна застройки под строением 2 (84 кв.м)  |
| 6.4   | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок  | в выделенных границах регламентного участка (828 кв.м)  |
| 6.5   | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)   | не устанавливается  |
| 6.6   | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка  | не устанавливается  |
| 6.7   | Минимальный отступ от границ регламентного участка   | – от северной границы участка – 0,0 м;<br>– от восточной границы участка – 0,0 м;<br>– от южной границы участка – 0,0 м;<br>– от западной границы участка – 0,0 м |
| 6.8   | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка                           | 9,3 м   |
| 6.9   | Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3%  |
| 6.10  | Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка  | 3,6 м   |
| 6.11  | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка  | между строениями 1 и 2 д. 3/2 по Большому Кисловскому переулку – 7,8 м  |
| 6.12  | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия   | сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия  |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 6.13 | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций  | сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства  |
| 6.14 | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ  | обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия   |
| 6.15 | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий   | не устанавливаются   |
| 6.16 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения                        | запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах  |
| 6.17 | Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя  | проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» |
| 6.18 | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети | линия застройки Большого Кисловского переулка и Нижнего Кисловского переулка   |
| 6.19 | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)                      | северная и западная границы  |
| 6.20 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка              | малоэтажный старомосковский разреженный тип застройки  |
| 6.21 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)             | не устанавливаются   |
| 6.22 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)                   | сохранение ограды с воротами по Большому Кисловскому переулку между строениями 1 и 2   |
| 6.23 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети  | не устанавливаются   |
| 6.24 | Иные требования   | – сохранение исторически ценных градоформирующих объектов;<br>– освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека   |

| <b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Большой Кисловский пер., д. 3/2, стр. 1</b> |  |   |
|--|--|---|
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>   |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>  |
| 7.1  | Местоположение на участке  | по линиям застройки Большого Кисловского переулка и Нижнего Кисловского переулка  |
| 7.2  | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | – капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов;<br>– сохранение архитектурно-художественного решения и/или восстановление утраченных элементов декора ценных восточного (по линии застройки Большого Кисловского переулка) и южного (по линии застройки Нижнего Кисловского переулка) фасадов |
| 7.3  | Конфигурация плана   | П-образная  |
| 7.4  | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 2 этажа/9,3 м (по коньку кровли)  |
| 7.5  | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | в формах «позднего классицизма» сер. XIX в.: рустованная отделка 1-го этажа, венчающий карниз и межэтажная тяга простого профиля, наличники окон и проч.  |
| 7.6  | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | угол наклона кровли до 30°  |
| 7.7  | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, дерево, штукатурка  |
| 7.8  | Цветовое решение   | диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж-0121 до № МП-0096-Ж-0032 (по «Цветовой палитре Москвы»)   |
| 7.9  | Иные требования  | не устанавливаются  |

| <b>8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Большой Кисловский пер., д. 3/2, стр. 2</b> |   |  |
|--|---|--|
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>   |   | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>   |
| 8.1  | Местоположение на участке                                 | по линии застройки Большого Кисловского переулка   |
| 8.2  | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) | – капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов;<br>– сохранение архитектурно-художественного решения и/или восстановление утраченных элементов декора ценного восточного (по линии застройки Большого Кисловского переулка) фасада |
| 8.3  | Конфигурация плана  | Г-образная   |
| 8.4  | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли  | 2 этажа/9,0 м (по коньку кровли)   |

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 8.5 | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | в формах «позднего классицизма» первой половины-середины XIX в.: рустованная отделка 1-го этажа, венчающий карниз и межэтажная тяга простого профиля |
| 8.6 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | угол наклона кровли до 30°   |
| 8.7 | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, железобетон  |
| 8.8 | Цветовое решение   | диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж-0121 до № МП-0096-Ж-0032 (по «Цветовой палитре Москвы»)  |
| 8.9 | Иные требования  | не устанавливаются   |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>1. Номер регламентного участка: 2</b>   |  |   |
| <b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 22: Р2</b> |  |   |
| <b>3. Адрес участка по БТИ: Средний Кисловский пер., д. 3, стр. 1 (часть), 1А, 3, 4</b>  |  |   |
| <b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 3, стр. 1 (часть), 1А, 3, 4</b>            |  |   |
| <b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>                         |  |   |
| <b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>  |  |   |
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>                                   |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>  |
| 6.1  | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок | настоящими регламентами не устанавливаются  |
| 6.2  | Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)     | не устанавливаются  |
| 6.3  | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок   | не менее пятна застройки под строением 4 (163 кв.м)   |
| 6.4  | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок  | в выделенных границах регламентного участка (5104 кв.м)   |
| 6.5  | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)   | не устанавливается  |
| 6.6  | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка  | не устанавливается  |
| 6.7  | Минимальный отступ от границ регламентного участка   | – от северной границы участка – 0,0 м;<br>– от восточной границы участка – 0,0 м;<br>– от южной границы участка – 0,0 м;<br>– от западной границы участка – 0,0 м |
| 6.8  | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка | 17,7 м  |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 6.9  | Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3%   |
| 6.10 | Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка  | 3,6 м  |
| 6.11 | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка  | не устанавливается   |
| 6.12 | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия   | сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия   |
| 6.13 | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций   | сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства  |
| 6.14 | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ   | обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия   |
| 6.15 | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий  | не устанавливаются   |
| 6.16 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения                                     | запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах  |
| 6.17 | Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя   | проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» |
| 6.18 | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети              | не устанавливаются   |
| 6.19 | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)                                   | западная и восточная границы   |
| 6.20 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка                           | смешанный периметрально-компактный   |
| 6.21 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)                          | не устанавливаются   |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 6.22 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) | не устанавливаются   |
| 6.23 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети  | не устанавливаются   |
| 6.24 | Иные требования   | освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека |

**7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Средний Кисловский пер., д. 3, стр. 1 (часть)**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента               |
|---|--|---|
| 7.1   | Местоположение на участке  | по восточной границе  |
| 7.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция                       |
| 7.3   | Конфигурация плана   | прямоугольная усложненная   |
| 7.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 3 этажа + технический этаж/17,7 м   |
| 7.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | не устанавливаются  |
| 7.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | угол наклона кровли до 30°  |
| 7.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | не устанавливаются  |
| 7.8   | Цветовое решение   | диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж-0121 до № МП-0096-Ж-0032 (по «Цветовой палитре Москвы») |
| 7.9   | Иные требования  | не устанавливаются  |

**8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Средний Кисловский пер., д. 3, стр. 1А**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |   | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента                              |
|---|---|--|
| 8.1   | Местоположение на участке                                 | вдоль западной границы   |
| 8.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов |
| 8.3   | Конфигурация плана  | прямоугольная  |
| 8.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли  | 3 этажа с полуподвалом/13,8 м (по коньку кровли)   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 8.5 | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | не устанавливаются  |
| 8.6 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | угол наклона кровли до 30°  |
| 8.7 | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, дерево, штукатурка  |
| 8.8 | Цветовое решение   | диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж-0121 до № МП-0096-Ж-0032 (по «Цветовой палитре Москвы») |
| 8.9 | Иные требования  | не устанавливаются  |

**9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Средний Кисловский пер., д. 3, стр. 3**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента   |
|---|--|---|
| 9.1   | Местоположение на участке  | в центре участка  |
| 9.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | – капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция;<br>– сохранение архитектурно-художественного решения и/или восстановление утраченных элементов декора ценного северного фасада |
| 9.3   | Конфигурация плана   | П-образная  |
| 9.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 3 этажа + технический этаж/17,7 м   |
| 9.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | в формах «позднего классицизма (ампир)»: ритм оконных проемов, междуэтажный штукатурный пояс, венчающий карниз, оконные наличники, подоконные филенки, рустовка стен 1-го этажа                                     |
| 9.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | не устанавливаются  |
| 9.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | не устанавливаются  |
| 9.8   | Цветовое решение   | диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж-0121 до № МП-0096-Ж-0032 (по «Цветовой палитре Москвы»)   |
| 9.9   | Иные требования  | не устанавливаются  |

**10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Средний Кисловский пер., д. 3, стр. 4**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |                           | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |
|---|---------------------------|---|
| 10.1  | Местоположение на участке | в южной части участка   |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 10.2 | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов |
| 10.3 | Конфигурация плана   | прямоугольная  |
| 10.4 | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 2 этажа с использованием чердачного пространства/12,0 м (по коньку кровли)   |
| 10.5 | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | не устанавливаются   |
| 10.6 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | угол наклона кровли до 30°   |
| 10.7 | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, дерево, штукатурка   |
| 10.8 | Цветовое решение   | диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж-0121 до № МП-0096-Ж-0032 (по «Цветовой палитре Москвы»)                |
| 10.9 | Иные требования  | не устанавливаются   |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>1. Номер регламентного участка: 3</b>   |  |   |
| <b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 22: Р2</b> |  |   |
| <b>3. Адрес участка по БТИ: Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4, 8 (часть 1)</b>  |  |   |
| <b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 1/13, стр. 4, 8 (часть 1)</b>              |  |   |
| <b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>                         |  |   |
| <b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>  |  |   |
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>                                   |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>  |
| 6.1  | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок | настоящими регламентами не устанавливаются  |
| 6.2  | Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)     | не устанавливаются  |
| 6.3  | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок   | не менее пятна застройки под строением 4 (383 кв.м)   |
| 6.4  | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок  | в выделенных границах регламентного участка (800 кв.м)  |
| 6.5  | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)   | не устанавливается  |
| 6.6  | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка  | не устанавливается  |
| 6.7  | Минимальный отступ от границ регламентного участка   | – от северной границы участка – 0,0 м;<br>– от восточной границы участка – 0,0 м;<br>– от южной границы участка – 0,0 м;<br>– от западной границы участка – 0,0 м |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 6.8  | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка                           | 18,8 м   |
| 6.9  | Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3%   |
| 6.10 | Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка  | 3,6 м  |
| 6.11 | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка  | не устанавливается   |
| 6.12 | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия   | сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия   |
| 6.13 | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций   | сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства  |
| 6.14 | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ   | обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия   |
| 6.15 | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий  | не устанавливаются   |
| 6.16 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения                                     | запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах  |
| 6.17 | Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя   | проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» |
| 6.18 | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети              | линия застройки Среднего Кисловского переулка  |
| 6.19 | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)                                   | западная граница   |
| 6.20 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка                           | не устанавливается   |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 6.21 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений) | не устанавливаются   |
| 6.22 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)       | не устанавливаются   |
| 6.23 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети  | не устанавливаются   |
| 6.24 | Иные требования   | освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4</b> |  |  |
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>  |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>                       |
| 7.1   | Местоположение на участке  | по линии застройки Среднего Кисловского переулка   |
| 7.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов |
| 7.3   | Конфигурация плана   | прямоугольная  |
| 7.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 4 этажа/18,8 м   |
| 7.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | не устанавливаются   |
| 7.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | не устанавливаются   |
| 7.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, железобетон, штукатурка  |
| 7.8   | Цветовое решение   | диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж-0121 до № МП-0096-Ж-0032 (по «Цветовой палитре Москвы»)                |
| 7.9   | Иные требования  | не устанавливаются   |

|   |                           |  |
|---|---------------------------|--|
| <b>8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8 (часть 1)</b> |                           |  |
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>  |                           | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b> |
| 8.1   | Местоположение на участке | по линии застройки Среднего Кисловского переулка   |

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 8.2 | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов |
| 8.3 | Конфигурация плана   | прямоугольная  |
| 8.4 | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 4 этажа/18,6 м   |
| 8.5 | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | не устанавливаются   |
| 8.6 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | не устанавливаются   |
| 8.7 | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, железобетон, штукатурка  |
| 8.8 | Цветовое решение   | диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж-0121 до № МП-0096-Ж-0032 (по «Цветовой палитре Москвы»)                |
| 8.9 | Иные требования  | не устанавливаются   |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>1. Номер регламентного участка: 4</b>   |  |  |
| <b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки № 1: РЗ</b>      |  |  |
| <b>3. Адрес участка по БТИ: Большой Кисловский пер., д. 5–7, стр. 1, 2</b>                                     |  |  |
| <b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 5–7, стр. 1, 2</b> |  |  |
| <b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b> |  |  |
| <b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>  |  |  |
|  | <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>                               | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>                                   |
| 6.1  | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок | настоящими регламентами не устанавливаются   |
| 6.2  | Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)     | не устанавливаются   |
| 6.3  | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок   | не менее пятна застройки под строением 2 (488 кв.м)  |
| 6.4  | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок  | в выделенных границах регламентного участка (3300 кв.м)  |
| 6.5  | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)   | не устанавливается   |
| 6.6  | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка  | 26%  |
| 6.7  | Минимальный отступ от границ регламентного участка   | – от северной границы – 6,6 м;<br>– от восточной границы – 12,5 м;<br>– от южной границы – 6,3 м;<br>– от западной границы – 9,8 м |
| 6.8  | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка | 20,7 м   |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 6.9  | Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3%   |
| 6.10 | Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка  | 3,6 м  |
| 6.11 | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка  | не устанавливается   |
| 6.12 | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия   | сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия   |
| 6.13 | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций   | сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства  |
| 6.14 | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ   | обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия   |
| 6.15 | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий  | не устанавливаются   |
| 6.16 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения                                     | разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций   |
| 6.17 | Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя   | проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» |
| 6.18 | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети              | линия застройки Большого Кисловского переулка  |
| 6.19 | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)                                   | северная, южная и западная границы   |
| 6.20 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка                           | не устанавливается   |
| 6.21 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)                          | сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления   |
| 6.22 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)                                | не устанавливаются   |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 6.23 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети | не устанавливаются   |
| 6.24 | Иные требования  | – сохранение исторически ценных градоформирующих объектов;<br>– освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека |

**7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Большой Кисловский пер., д. 5–7, стр. 1**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента   |
|---|--|---|
| 7.1   | Местоположение на участке  | в северной части участка  |
| 7.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | – капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения с учетом требований федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Квартира, в которой жил Новиков-Прибой Алексей Силыч»;<br>– сохранение архитектурно-художественного решения и/или восстановление утраченных элементов декора ценных северного, южного, восточного и западного фасадов |
| 7.3   | Конфигурация плана   | прямоугольная   |
| 7.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 4 этажа/20,7 м (по коньку кровли)   |
| 7.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | в формах «конструктивизма» 1920–30-х гг.: горизонтальные членения фасадов, подчеркнутые подоконными и надоконными тягами с подсечками, ритм оконных проемов, декор фасадов включая рисунок столярных заполнений   |
| 7.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | не устанавливаются  |
| 7.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, железобетон, штукатурка   |
| 7.8   | Цветовое решение   | диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж-0121 до № МП-0096-Ж-0032 (по «Цветовой палитре Москвы»)   |
| 7.9   | Иные требования  | не устанавливаются  |

| <b>8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Большой Кисловский пер., д. 5–7, стр. 2</b> |  |  |
|--|--|--|
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>   |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>   |
| <b>8.1</b>   | Местоположение на участке  | в южной части участка  |
| <b>8.2</b>   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | – капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов;<br>– сохранение архитектурно-художественного решения и/или восстановление утраченных элементов декора ценных северного, южного, восточного и западного фасадов |
| <b>8.3</b>   | Конфигурация плана   | прямоугольная  |
| <b>8.4</b>   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 4 этажа/20,7 м (по коньку кровли)  |
| <b>8.5</b>   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | в формах «конструктивизма» 1920–30-х гг.: горизонтальные членения фасадов, подчеркнутое подоконными и надоконными тягами с подсечками, ритм оконных проемов, декор фасадов включая рисунок столярных заполнений  |
| <b>8.6</b>   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | не устанавливаются   |
| <b>8.7</b>   | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, железобетон, штукатурка  |
| <b>8.8</b>   | Цветовое решение   | диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж-0121 до № МП-0096-Ж-0032 (по «Цветовой палитре Москвы»)  |
| <b>8.9</b>   | Иные требования  | не устанавливаются   |

| <b>1. Номер регламентного участка: 5</b>  |  |  |
|---|--|--|
| <b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки № 1: РЗ</b>   |  |  |
| <b>3. Адрес участка по БТИ: Малый Кисловский пер., д. 4, стр. 4, 6, 12А; д. 8 (часть 1), д. 8 (часть 2); Средний Кисловский пер., д. 5/6, стр. 2 (часть), 2А, 10, 14, 20</b>              |  |  |
| <b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 4, стр. 4, 6, 12А; д. 8 (часть 1), д. 8 (часть 2); д. 5/6, стр. 2 (часть), 2А, 10, 14, 20</b> |  |  |
| <b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>  |  |  |
| <b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>   |  |  |
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>  |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b> |
| <b>6.1</b>  | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок | настоящими регламентами не устанавливаются   |
| <b>6.2</b>  | Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)     | не устанавливаются   |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 6.3  | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок   | не менее пятна застройки под строением 20 (70 кв.м)  |
| 6.4  | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок  | в выделенных границах регламентного участка (6800 кв.м)  |
| 6.5  | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)   | не устанавливается   |
| 6.6  | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка  | не устанавливается   |
| 6.7  | Минимальный отступ от границ регламентного участка   | – от линии застройки Среднего Кисловского переулка – 5,6 м;<br>– от восточной границы – 0,0 м;<br>– от южной границы – 0,0 м;<br>– от линии застройки Малого Кисловского переулка – 2,5 м  |
| 6.8  | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка                           | 18,0 м   |
| 6.9  | Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3%   |
| 6.10 | Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка  | 3,6 м  |
| 6.11 | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка  | не устанавливается   |
| 6.12 | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия   | сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия   |
| 6.13 | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций   | сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства  |
| 6.14 | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ   | обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия   |
| 6.15 | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий  | не устанавливаются   |
| 6.16 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения                                     | разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций   |
| 6.17 | Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя   | проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 6.18 | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети | линии застройки Среднего Кисловского переулка и Малого Кисловского переулка  |
| 6.19 | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)                      | восточная и западная границы   |
| 6.20 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка              | смешанный тип застройки, включающий элементы застройки городской усадьбы XIX в., жилых и административно-технических комплексов XX в.  |
| 6.21 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)             | не устанавливаются   |
| 6.22 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)                   | ограда 2017 г. (воссозданная на основании ограды 1953 г.) по Малому Кисловскому переулку   |
| 6.23 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети  | не устанавливаются   |
| 6.24 | Иные требования   | – сохранение исторически ценных градоформирующих объектов;<br>– освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция или разборка): Малый Кисловский пер., д. 4, стр. 4</b> |  |   |
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>   |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>  |
| 7.1  | Местоположение на участке  | в южной части участка   |
| 7.2  | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция без изменения существующих габаритов или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния |
| 7.3  | Конфигурация плана   | прямоугольная   |
| 7.4  | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 2 этажа/11,3 м (по коньку кровли)   |
| 7.5  | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | не устанавливаются  |
| 7.6  | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | не устанавливаются  |
| 7.7  | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, железобетон   |

|     |                  |   |
|-----|------------------|---|
| 7.8 | Цветовое решение | диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж-0121 до № МП-0096-Ж-0032 (по «Цветовой палитре Москвы») |
| 7.9 | Иные требования  | не устанавливаются  |

**8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция или разборка): Малый Кисловский пер., д. 4, стр. 6**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента   |
|---|--|---|
| 8.1   | Местоположение на участке  | в южной части участка   |
| 8.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция без изменения существующих габаритов или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния |
| 8.3   | Конфигурация плана   | прямоугольная   |
| 8.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 2 этажа/9,2 м (по коньку кровли)  |
| 8.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | не устанавливаются  |
| 8.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | не устанавливаются  |
| 8.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, железобетон, штукатурка   |
| 8.8   | Цветовое решение   | диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж-0121 до № МП-0096-Ж-0032 (по «Цветовой палитре Москвы»)   |
| 8.9   | Иные требования  | не устанавливаются  |

**9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция или разборка): Малый Кисловский пер., д. 4, стр. 12А**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |   | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента   |
|---|---|---|
| 9.1   | Местоположение на участке   | в южной части участка   |
| 9.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)                               | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция без изменения существующих габаритов или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния |
| 9.3   | Конфигурация плана  | прямоугольная   |
| 9.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли                                | 1 этаж/3,6 м  |
| 9.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов) | не устанавливаются  |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 9.6 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | угол наклона кровли до 30°  |
| 9.7 | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич  |
| 9.8 | Цветовое решение   | диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж-0121 до № МП-0096-Ж-0032 (по «Цветовой палитре Москвы») |
| 9.9 | Иные требования  | не устанавливаются  |

**10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Малый Кисловский пер., д. 8 (часть 1)**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента  |
|---|--|--|
| 10.1  | Местоположение на участке  | вдоль линии застройки Малого Кисловского переулка  |
| 10.2  | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | – капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов;<br>– сохранение архитектурно-художественного решения и/или восстановление утраченных элементов декора ценных западного (вдоль линии застройки Малого Кисловского переулка), северного, восточного и фрагмента южного фасадов |
| 10.3  | Конфигурация плана   | прямоугольная  |
| 10.4  | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 4 этажа/18,0 м (по коньку кровли)  |
| 10.5  | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | в формах «неоклассицизма» сер. XX в.: угловые и междуоконные пилястры, завершающиеся арочными дугами, венчающий карниз, междуэтажная тяга  |
| 10.6  | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | угол наклона кровли до 30°   |
| 10.7  | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич   |
| 10.8  | Цветовое решение   | диапазон серой цветовой области от № МП-0257-С-0001 до № МП-0304-С-0048 (по «Цветовой палитре Москвы»)   |
| 10.9  | Иные требования  | не устанавливаются   |

| <b>11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Малый Кисловский пер., д. 8 (часть 2)</b> |  |   |
|---|--|---|
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>  |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>                      |
| 11.1  | Местоположение на участке  | вдоль линии застройки Малого Кисловского переулка   |
| 11.2  | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция безизменения существующих габаритов |
| 11.3  | Конфигурация плана   | прямоугольная   |
| 11.4  | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 2 этажа/8,3 м   |
| 11.5  | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | не устанавливаются  |
| 11.6  | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | плоская кровля  |
| 11.7  | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, штукатурка  |
| 11.8  | Цветовое решение   | диапазон серой цветовой области от № МП-0257-С-0001 до № МП-0304-С-0048 (по «Цветовой палитре Москвы»)                |
| 11.9  | Иные требования  | не устанавливаются  |

| <b>12. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Средний Кисловский пер., д. 5/б, стр. 2 (часть)</b> |  |   |
|---|--|---|
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>  |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>                      |
| 12.1  | Местоположение на участке  | в центре участка  |
| 12.2  | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция безизменения существующих габаритов |
| 12.3  | Конфигурация плана   | Г-образная  |
| 12.4  | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 3 этажа с мансардой/13,0 м  |
| 12.5  | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | не устанавливаются  |
| 12.6  | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | не устанавливаются  |
| 12.7  | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, железобетон, штукатурка   |
| 12.8  | Цветовое решение   | диапазон серой цветовой области от № МП-0257-С-0001 до № МП-0304-С-0048 (по «Цветовой палитре Москвы»)                |
| 12.9  | Иные требования  | не устанавливаются  |

| <b>13. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Средний Кисловский пер., д. 5/6, стр. 2А</b> |  |   |
|--|--|---|
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>   |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>                      |
| 13.1   | Местоположение на участке  | по южной границе  |
| 13.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция безизменения существующих габаритов |
| 13.3   | Конфигурация плана   | прямоугольная   |
| 13.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | – 3 этажа/13,0 м;<br>– 5 этажей/20,0 м  |
| 13.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | не устанавливаются  |
| 13.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | не устанавливаются  |
| 13.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, железобетон, штукатурка   |
| 13.8   | Цветовое решение   | диапазон серой цветовой области от № МП-0257-С-0001 до № МП-0304-С-0048 (по «Цветовой палитре Москвы»)                |
| 13.9   | Иные требования  | не устанавливаются  |

| <b>14. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Средний Кисловский пер., д. 5/6, стр. 10</b> |  |   |
|--|--|---|
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>   |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>                      |
| 14.1   | Местоположение на участке  | в восточной части участка   |
| 14.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция безизменения существующих габаритов |
| 14.3   | Конфигурация плана   | прямоугольная   |
| 14.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 2 этажа с мансардой/12,0 м (по коньку кровли)   |
| 14.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | не устанавливаются  |
| 14.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | угол наклона кровли до 30°  |
| 14.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, штукатурка  |
| 14.8   | Цветовое решение   | диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж-0121 до № МП-0096-Ж-0032 (по «Цветовой палитре Москвы»)               |
| 14.9   | Иные требования  | не устанавливаются  |

| <b>15. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Средний Кисловский пер., д. 5/6, стр. 14</b> |  |  |
|--|--|--|
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>   |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>   |
| <b>15.1</b>  | Местоположение на участке  | вдоль линии застройки Среднего Кисловского пер.  |
| <b>15.2</b>  | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | – капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов;<br>– сохранение архитектурно-художественного решения и/или восстановление утраченных элементов декора ценного северного (вдоль линии застройки Среднего Кисловского переулка) фасада |
| <b>15.3</b>  | Конфигурация плана   | прямоугольная  |
| <b>15.4</b>  | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 4 этажа с полуподвалом/16,7 м (по коньку кровли)   |
| <b>15.5</b>  | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | в формах «конструктивизма» 1920–30-х гг.   |
| <b>15.6</b>  | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | – эркеры-лоджии в уровне 3–4 этажей и плоские фронтоны над ними;<br>– угол наклона кровли до 30°   |
| <b>15.7</b>  | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, штукатурка   |
| <b>15.8</b>  | Цветовое решение   | диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж-0121 до № МП-0096-Ж-0032 (по «Цветовой палитре Москвы»)  |
| <b>15.9</b>  | Иные требования  | не устанавливаются   |

| <b>16. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Средний Кисловский пер., д. 5/6, стр. 20</b> |  |  |
|--|--|--|
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>   |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>                       |
| <b>16.1</b>  | Местоположение на участке  | в восточной части участка  |
| <b>16.2</b>  | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов |
| <b>16.3</b>  | Конфигурация плана   | квадратная   |
| <b>16.4</b>  | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 1 этаж с мезонином/8,4 м (по коньку кровли)  |
| <b>16.5</b>  | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | не устанавливаются   |
| <b>16.6</b>  | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | – мансардное завершение кровли;<br>– угол наклона кровли до 60°  |
| <b>16.7</b>  | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, штукатурка   |

|      |                  |   |
|------|------------------|---|
| 16.8 | Цветовое решение | диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж-0121 до № МП-0096-Ж-0032 (по «Цветовой палитре Москвы») |
| 16.9 | Иные требования  | не устанавливаются  |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>1. Номер регламентного участка: 6</b>  |  |   |
| <b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки № 1: РЗ</b>               |  |   |
| <b>3. Адрес участка по БТИ: Малый Кисловский пер., д. 4, стр. 5; Средний Кисловский пер., д. 3, стр. 2</b>              |  |   |
| <b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 4, стр. 5; д. 3, стр. 2</b> |  |   |
| <b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(6)</b>         |  |   |
| <b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>   |  |   |
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>                    |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>                                  |
| 6.1   | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок                           | настоящими регламентами не устанавливаются  |
| 6.2   | Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)                               | не устанавливаются  |
| 6.3   | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок   | не менее пятна застройки под строением 2 дома 3 (601 кв.м)  |
| 6.4   | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок  | в выделенных границах регламентного участка (4315 кв.м)   |
| 6.5   | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)   | 55%   |
| 6.6   | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка  | не устанавливается  |
| 6.7   | Минимальный отступ от границ регламентного участка   | – от северной границы – 0,0 м;<br>– от восточной границы – 0,0 м;<br>– от южной границы – 9,9 м;<br>– от западной границы – 0,0 м |
| 6.8   | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка                           | 25,0 м  |
| 6.9   | Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3%  |
| 6.10  | Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка  | 3,6 м   |
| 6.11  | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка  | не устанавливается  |
| 6.12  | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия   | сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия                                |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 6.13 | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций  | сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства  |
| 6.14 | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ  | обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия   |
| 6.15 | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий   | не устанавливаются   |
| 6.16 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения                        | разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций   |
| 6.17 | Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя  | проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» |
| 6.18 | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети | не устанавливаются   |
| 6.19 | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)                      | южная и западная границы   |
| 6.20 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка              | не устанавливается   |
| 6.21 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)             | не устанавливаются   |
| 6.22 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)                   | не устанавливаются   |
| 6.23 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети  | не устанавливаются   |
| 6.24 | Иные требования   | освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека   |

| <b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Малый Кисловский пер., д. 4, стр. 5</b> |  |   |
|--|--|---|
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>   |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>                      |
| 7.1  | Местоположение на участке  | в центре участка  |
| 7.2  | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция безизменения существующих габаритов |
| 7.3  | Конфигурация плана   | прямоугольная усложненная   |
| 7.4  | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 6 этажей/25,0 м   |
| 7.5  | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | не устанавливаются  |
| 7.6  | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | не устанавливаются  |
| 7.7  | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, штукатурка  |
| 7.8  | Цветовое решение   | диапазон зеленой цветовой области от № МП-0449-3-0065 до № МП-0512-3-0128 (по «Цветовой палитре Москвы»)              |
| 7.9  | Иные требования  | не устанавливаются  |

| <b>8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция или разборка с последующим строительством): Средний Кисловский пер., д. 3, стр. 2</b> |  |  |
|---|--|--|
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>  |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>   |
| 8.1   | Местоположение на участке  | по северной границе  |
| 8.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований |
| 8.3   | Конфигурация плана   | устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(б)  |
| 8.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(б)  |
| 8.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(б)  |
| 8.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(б)  |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 8.7 | Основные строительные и отделочные материалы | устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6) |
| 8.8 | Цветовое решение                             | устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(6) |
| 8.9 | Иные требования                              | не устанавливаются  |

| 9. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(6) |  |  |
|--|--|--|
| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента            |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента  |
| 9.1  | Местоположение на участке  | в северной части участка   |
| 9.2  | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований   |
| 9.3  | Конфигурация плана   | не устанавливается   |
| 9.4  | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 7 этажей/25,0 м (+168,84 м)  |
| 9.5  | Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)   | раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры |
| 9.6  | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | не устанавливаются   |
| 9.7  | Основные строительные и отделочные материалы   | не устанавливаются   |
| 9.8  | Цветовое решение   | не устанавливается   |
| 9.9  | Иные требования  | не устанавливаются   |

| 1. Номер регламентного участка: 7   |  |   |
|---|--|---|
| 2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки № 1: РЗ                                  |  |   |
| 3. Адрес участка по БТИ: Большой Кисловский пер., д. 9, д. 11, д. 13; Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8 (часть 2)            |  |   |
| 4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 9, д. 11, д. 13; д. 1/13, стр. 8 (часть 2) |  |   |
| 5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет                             |  |   |
| 6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:  |  |   |
| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента                                       |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |
| 6.1   | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок | настоящими регламентами не устанавливаются  |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 6.2  | Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)                               | не устанавливаются   |
| 6.3  | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок   | не менее пятна застройки под частью строения 8 дома 1/13 (108 кв.м)  |
| 6.4  | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок  | в выделенных границах регламентного участка (4315 кв.м)  |
| 6.5  | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)   | не устанавливается   |
| 6.6  | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка  | не устанавливается   |
| 6.7  | Минимальный отступ от границ регламентного участка   | – от линии застройки Среднего Кисловского переулка – 0,0 м;<br>– от линии застройки Большого Кисловского переулка – 0,0 м;<br>– от южной границы – 0,0 м;<br>– от западной границы – 0,0 м |
| 6.8  | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка                           | 43,2 м   |
| 6.9  | Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3%   |
| 6.10 | Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка  | 3,6 м  |
| 6.11 | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка  | не устанавливается   |
| 6.12 | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия   | сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия   |
| 6.13 | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций   | сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства  |
| 6.14 | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ   | обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия   |
| 6.15 | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий  | не устанавливаются   |
| 6.16 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения                                     | разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций   |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 6.17 | Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя  | проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» |
| 6.18 | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети | линии застройки Большого Кисловского и Среднего Кисловского переулка   |
| 6.19 | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)                      | западная и южная границы   |
| 6.20 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка              | не устанавливается   |
| 6.21 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)             | не устанавливаются   |
| 6.22 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)                   | не устанавливаются   |
| 6.23 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети  | не устанавливаются   |
| 6.24 | Иные требования   | освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека   |

**7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Большой Кисловский пер., д. 9**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |   | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента                             |
|---|---|---|
| 7.1   | Местоположение на участке                                 | по линии застройки Большого Кисловского переулка  |
| 7.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция безизменения существующих габаритов |
| 7.3   | Конфигурация плана  | Г-образная  |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 7.4 | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | – 2–3 этажа/9,9 м (по южной границе участка);<br>– 7 этажей + мансарда/30,0 м (по линии застройки Большого Кисловского переулка) (по коньку кровли) |
| 7.5 | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | не устанавливаются  |
| 7.6 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | не устанавливаются  |
| 7.7 | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, штукатурка  |
| 7.8 | Цветовое решение   | диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж-0121 до № МП-0096-Ж-0032 (по «Цветовой палитре Москвы»)   |
| 7.9 | Иные требования  | не устанавливаются  |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Большой Кисловский пер., д. 11</b> |  |   |
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>  |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>                      |
| 8.1   | Местоположение на участке  | в центре участка  |
| 8.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция безизменения существующих габаритов |
| 8.3   | Конфигурация плана   | Г-образная  |
| 8.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | – 8 этажей/29,3 м;<br>– 9 этажей/33,7 м;<br>– 11 этажей/43,2 м  |
| 8.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | не устанавливаются  |
| 8.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | не устанавливаются  |
| 8.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, штукатурка  |
| 8.8   | Цветовое решение   | диапазон синей цветовой области от № МП-0129-Си-0001 до № МП-0192-Си-0064 (по «Цветовой палитре Москвы»)              |
| 8.9   | Иные требования  | не устанавливаются  |

| <b>9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Большой Кисловский пер., д. 13</b> |  |   |
|---|--|---|
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>  |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>  |
| 9.1   | Местоположение на участке  | по линиям застройки Большого Кисловского и Среднего Кисловского переулков   |
| 9.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция безизменения существующих габаритов   |
| 9.3   | Конфигурация плана   | прямоугольная усложненная   |
| 9.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 5 этажей + мансарда/27,0 м  |
| 9.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | не устанавливаются  |
| 9.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | не устанавливаются  |
| 9.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | не устанавливаются  |
| 9.8   | Цветовое решение   | – диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж-0121 до № МП-0096-Ж-0032 (по «Цветовой палитре Москвы»);<br>– диапазон красной цветовой области от № МП-0384-К-0128 до № МП-0001-К-0001 (по «Цветовой палитре Москвы»);<br>– диапазон синей цветовой области от № МП-0129-Си-0001 до № МП-0192-Си-0064 (по «Цветовой палитре Москвы») |
| 9.9   | Иные требования  | не устанавливаются  |

| <b>10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8 (часть 2)</b> |   |   |
|--|---|---|
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>   |   | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>                      |
| 10.1   | Местоположение на участке   | в северо-западной части участка   |
| 10.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)                               | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция безизменения существующих габаритов |
| 10.3   | Конфигурация плана  | Г-образная  |
| 10.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли                                | 1 этаж/4,0 м  |
| 10.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов) | не устанавливаются  |

|      |  |   |
|------|--|---|
| 10.6 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | не устанавливаются  |
| 10.7 | Основные строительные и отделочные материалы   | не устанавливаются  |
| 10.8 | Цветовое решение   | – диапазон желтой цветовой области от № МП-0441-Ж-0121 до № МП-0096-Ж-0032 (по «Цветовой палитре Москвы»);<br>– диапазон красной цветовой области от № МП-0384-К-0128 до № МП-0001-К-0001 (по «Цветовой палитре Москвы»);<br>– диапазон синей цветовой области от № МП-0129-Си-0001 до № МП-0192-Си-0064 (по «Цветовой палитре Москвы») |
| 10.9 | Иные требования  | не устанавливаются  |



Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 апреля 2024 г. № 669-ПП

**Требования к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 53 Центрального административного округа города Москвы**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1. Номер регламентного участка: 1   |  |  |
| 2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 26: Р2 |  |  |
| 3. Адрес участка по БТИ: Леонтьевский пер., д. 8, стр. 1, 2 (часть 1), 2 (часть 2)  |  |  |
| 4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 8, стр. 1, 2 (часть 1), 2 (часть 2)    |  |  |
| 5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет                         |  |  |
| 6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:  |  |  |
| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента                                   |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента  |
| 6.1   | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок                           | настоящими регламентами не устанавливаются   |
| 6.2   | Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)                               | не устанавливаются   |
| 6.3   | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок   | не менее пятна застройки под строением 1 (495 кв.м)  |
| 6.4   | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок  | в выделенных границах регламентного участка (1428 кв.м)  |
| 6.5   | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)   | не устанавливается   |
| 6.6   | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка  | не устанавливается   |
| 6.7   | Минимальный отступ от границ регламентного участка   | – от линии застройки Леонтьевского переулка – 0,0 м;<br>– от северо-восточной границы – 0,0 м;<br>– от юго-восточной границы – 0,0 м;<br>– от юго-западной границы – 0,0 м |
| 6.8   | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка                           | 24,8 м   |
| 6.9   | Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3%   |
| 6.10  | Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка  | 3,6 м  |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 6.11 | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка   | не устанавливается   |
| 6.12 | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия  | сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия   |
| 6.13 | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций  | сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства  |
| 6.14 | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ  | обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия   |
| 6.15 | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий   | не устанавливаются   |
| 6.16 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения                        | запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах  |
| 6.17 | Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя  | проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объектов археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и «Село Хлыново (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV–XVI вв. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» |
| 6.18 | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети | линия застройки Леонтьевского переуллка  |
| 6.19 | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)                      | северо-западная, северо-восточная, юго-восточная и юго-западная границы  |
| 6.20 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка              | традиционно-разноэтажный тип застройки, характерный для доходных владений 2-й пол. XIX в.  |
| 6.21 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)             | не устанавливаются   |
| 6.22 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)                   | сохраняемые пилоны ворот с металлическими решетчатыми полотнами 2-й пол. XIX в. по Леонтьевскому переулку  |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 6.23 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети | не устанавливаются   |
| 6.24 | Иные требования  | – сохранение исторически ценных градоформирующих объектов;<br>– освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека |

**7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Леонтьевский пер., д. 8, стр. 1**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента   |
|---|--|---|
| 7.1   | Местоположение на участке  | по линии застройки Леонтьевского переулка   |
| 7.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | – капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов;<br>– сохранение архитектурно-художественного решения фасадов, в том числе главного (северо-западного) и дворового (юго-западного)   |
| 7.3   | Конфигурация плана   | прямоугольная усложненная   |
| 7.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 5 этажей + цокольный / 24,8 м   |
| 7.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | в формах эклектики кон. XIX – нач. XX вв. с элементами «неоклассицизма» 1940-х – 1950-х гг.: межэтажный декоративный карниз (между 1–2 этажами), арочный декоративный межэтажный пояс (между 2–3 этажами), межоконные пилястры в уровне 3–5 этажей, увенчанные капителями композитного ордера, рустованная отделка стен |
| 7.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | – арочные окна 2-го этажа;<br>– скатная кровля с углом наклона 30°  |
| 7.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, штукатурка  |
| 7.8   | Цветовое решение   | диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)  |
| 7.9   | Иные требования  | не устанавливаются  |

| 8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Леонтьевский пер., д. 8, стр. 2 (часть 1) |  |   |
|---|--|---|
| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента   |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента                             |
| 8.1   | Местоположение на участке  | по северо-восточной и юго-восточной границам  |
| 8.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция безизменения существующих габаритов |
| 8.3   | Конфигурация плана   | Г-образная  |
| 8.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 1 этаж/6,5 м (по коньку кровли)   |
| 8.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | не устанавливаются  |
| 8.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | угол наклона кровли до 30°  |
| 8.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич  |
| 8.8   | Цветовое решение   | диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)                        |
| 8.9   | Иные требования  | не устанавливаются  |

| 9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Леонтьевский пер., д. 8, стр. 2 (часть 2) |  |   |
|---|--|---|
| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента   |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента                             |
| 9.1   | Местоположение на участке  | по юго-западной границе   |
| 9.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция безизменения существующих габаритов |
| 9.3   | Конфигурация плана   | Г-образная  |
| 9.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 1 этаж/6,3 м (по коньку кровли)   |
| 9.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | не устанавливаются  |
| 9.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | не устанавливаются  |
| 9.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, бетонные блоки  |
| 9.8   | Цветовое решение   | диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)                        |
| 9.9   | Иные требования  | не устанавливаются  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>1. Номер регламентного участка: 2</b>   |  |  |
| <b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 22: P2</b> |  |  |
| <b>3. Адрес участка по БТИ: Вознесенский пер., д. 9, стр. 1, 2, 3, 6, 7</b>  |  |  |
| <b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 9, стр. 1, 2, 3, 6, 7</b>                  |  |  |
| <b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>                         |  |  |
| <b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>  |  |  |
|  | <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>   | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>   |
| 6.1  | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок                           | настоящими регламентами не устанавливаются   |
| 6.2  | Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)                               | не устанавливаются   |
| 6.3  | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок   | не менее пятна застройки под строением 6 (72 кв.м)   |
| 6.4  | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок  | в выделенных границах регламентного участка (3366 кв.м)  |
| 6.5  | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)   | не устанавливается   |
| 6.6  | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка  | не устанавливается   |
| 6.7  | Минимальный отступ от границ регламентного участка   | – от линии застройки Вознесенского переулка – 0,0 м;<br>– от северо-западной границы – 0,0 м;<br>– от северо-восточной границы – 4,0 м;<br>– от юго-западной границы – 0,0 м |
| 6.8  | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка                           | 20,8 м   |
| 6.9  | Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3%   |
| 6.10   | Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка  | 3,6 м  |
| 6.11   | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка  | не устанавливается   |
| 6.12   | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия   | сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия   |
| 6.13   | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций   | сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства  |
| 6.14   | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ   | обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия   |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 6.15 | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий   | не устанавливаются   |
| 6.16 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения                        | запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах  |
| 6.17 | Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя  | проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объектов археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и «Село Хлыново (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV–XVI вв. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» |
| 6.18 | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети | линия застройки Вознесенского переулка   |
| 6.19 | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)                      | северо-западная, юго-восточная и юго-западная границы  |
| 6.20 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка              | традиционно-разноэтажный тип застройки, характерный для доходных владений 2-й пол. XIX в.  |
| 6.21 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)             | не устанавливаются   |
| 6.22 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)                   | восстановление пилонов ворот с металлическими решетчатыми полотнами кон. XIX в.  |
| 6.23 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети  | не устанавливаются   |
| 6.24 | Иные требования   | – сохранение исторически ценных градоформирующих объектов;<br>– освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека   |

**7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Вознесенский пер., д. 9, стр. 1**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента  |
|---|--|--|
| 7.1   | Местоположение на участке  | в центре участка   |
| 7.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | – капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов;<br>– сохранение архитектурно-художественного решения фасадов, в том числе главного (северо-восточного) и торцевого (юго-восточного)                      |
| 7.3   | Конфигурация плана   | прямоугольная  |
| 7.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 3 этажа + мансарда + цокольный этаж/20,8 м (по коньку кровли)  |
| 7.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | в формах классицизирующей эклектики кон. XIX – нач. XX в.: пилястры, акцентирующие расположение входов и парадных лестниц, угловые пилястры, межэтажные тяги простого профиля, венчающий карниз, профилированные наличники, подоконные фартуки, профилированные надоконные полочки |
| 7.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | – симметричная композиция главного фасада с двумя парадными входами;<br>– угол наклона кровли до 30°   |
| 7.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, штукатурка   |
| 7.8   | Цветовое решение   | – диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»);<br>– элементы декора окрашены в белый цвет (наличники, межэтажные тяги, полочки)  |
| 7.9   | Иные требования  | не устанавливаются   |

**8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Вознесенский пер., д. 9, стр. 2**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |   | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента  |
|---|---|--|
| 8.1   | Местоположение на участке                                 | вдоль северо-восточной границы   |
| 8.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) | – капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов;<br>– сохранение архитектурно-художественного решения фасадов, в том числе главного (юго-западного) и торцевого (юго-западного) |
| 8.3   | Конфигурация плана  | прямоугольная  |
| 8.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли  | 3 этажа + цокольный этаж/17,6 м (по коньку кровли)   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 8.5 | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | в формах классицизирующей эклектики кон. XIX – нач. XX вв.: пилястры, акцентирующие расположение входов и парадных лестниц, угловые пилястры, межэтажные тяги простого профиля, венчающий карниз, профилированные наличники, подоконные фартуки, профилированные надоконные полочки |
| 8.6 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | – симметричная композиция главного фасада с двумя парадными входами;<br>– угол наклона кровли до 30°  |
| 8.7 | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, штукатурка  |
| 8.8 | Цветовое решение   | – диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»);<br>– элементы декора окрашены белый цвет (наличники, межэтажные тяги, полочки)   |
| 8.9 | Иные требования  | не устанавливаются  |

**9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Вознесенский пер., д. 9, стр. 3**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента  |
|---|--|--|
| 9.1   | Местоположение на участке  | по линии застройки Вознесенского переулка  |
| 9.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | – капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов;<br>– сохранение архитектурно-художественного решения фасадов, в том числе главного (юго-восточного) и торцевого (северо-восточного)  |
| 9.3   | Конфигурация плана   | прямоугольная  |
| 9.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 3 этажа/14,2 м (по коньку кровли)  |
| 9.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | в формах классицизирующей эклектики кон. XIX – нач. XX вв.: межэтажные тяги простого профиля, венчающий карниз, подоконные фартуки, профилированные наличники, профилированные надоконные полочки, замковые камни над окнами 1-го этажа, рустованные стены 1-го этажа (глубокий руст), треугольные сандрики над окнами 2-го этажа, рустовка межоконных стен верхних этажей |
| 9.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | – ассиметричная композиция главного фасада основного объема в семь осей с ризалитом в три оси;<br>– угол наклона кровли до 30°   |
| 9.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, штукатурка   |

|     |                  |  |
|-----|------------------|--|
| 9.8 | Цветовое решение | – диапазон синей цветовой области от № МП-0449-Си до № МП-0192-Си (по «Цветовой палитре Москвы»);<br>– элементы декора окрашены в белый цвет (наличники, межэтажные тяги, замковые камни, сандрики, полочки) |
| 9.9 | Иные требования  | не устанавливаются   |

**10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Вознесенский пер., д. 9, стр. 6**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента                             |
|---|--|---|
| 10.1  | Местоположение на участке  | по юго-западной границе   |
| 10.2  | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция безизменения существующих габаритов |
| 10.3  | Конфигурация плана   | прямоугольная   |
| 10.4  | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 1 этаж/3,6 м (по коньку кровли)   |
| 10.5  | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | не устанавливаются  |
| 10.6  | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | угол наклона кровли до 30°  |
| 10.7  | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, штукатурка  |
| 10.8  | Цветовое решение   | диапазон серой цветовой области от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)                          |
| 10.9  | Иные требования  | не устанавливаются  |

**11. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Вознесенский пер., д. 9, стр. 7**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |   | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента                             |
|---|---|---|
| 11.1  | Местоположение на участке   | по юго-западной границе   |
| 11.2  | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)                               | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция безизменения существующих габаритов |
| 11.3  | Конфигурация плана  | прямоугольная   |
| 11.4  | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли                                | 1 этаж/3,6 м (по коньку кровли)   |
| 11.5  | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов) | не устанавливаются  |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 11.6 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | угол наклона кровли до 30°   |
| 11.7 | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, штукатурка   |
| 11.8 | Цветовое решение   | диапазон серой цветовой области от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы») |
| 11.9 | Иные требования  | не устанавливаются   |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>1. Номер регламентного участка: 3</b>   |  |  |
| <b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 22: Р2</b> |  |  |
| <b>3. Адрес участка по БТИ: Вознесенский пер., д. 11, стр. 2</b>   |  |  |
| <b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 11, стр. 2</b>                             |  |  |
| <b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>                         |  |  |
| <b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>  |  |  |
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>                                   |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>   |
| 6.1  | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок                           | настоящими регламентами не устанавливаются   |
| 6.2  | Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)                               | не устанавливаются   |
| 6.3  | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок   | не менее пятна застройки под строением 2 (306 кв.м)  |
| 6.4  | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок  | в выделенных границах регламентного участка (313 кв.м)   |
| 6.5  | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)   | не устанавливается   |
| 6.6  | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка  | не устанавливается   |
| 6.7  | Минимальный отступ от границ регламентного участка   | – от линии застройки Вознесенского переулка – 0,0 м;<br>– от северо-западной границы – 0,0 м;<br>– от северо-восточной границы – 0,8 м;<br>– от юго-западной границы – 0,0 м |
| 6.8  | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка                           | 11,7 м   |
| 6.9  | Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3%   |
| 6.10   | Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка  | 3,6 м  |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 6.11 | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка   | не устанавливается   |
| 6.12 | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия  | сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия   |
| 6.13 | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций  | сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства  |
| 6.14 | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ  | обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия   |
| 6.15 | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий   | не устанавливаются   |
| 6.16 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения                        | запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах  |
| 6.17 | Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя  | проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объектов археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и «Село Хлыново (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV–XVI вв. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» |
| 6.18 | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети | линия застройки Вознесенского переуллка  |
| 6.19 | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)                      | юго-восточная и юго-западная границы   |
| 6.20 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка              | традиционно-разноэтажный тип застройки, характерный для доходных владений 2-й пол. XIX в.  |
| 6.21 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)             | не устанавливаются   |
| 6.22 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)                   | не устанавливаются   |
| 6.23 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети  | не устанавливаются   |

|      |                 |   |
|------|-----------------|---|
| 6.24 | Иные требования | – сохранение исторически ценных градоформирующих объектов; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека |
|------|-----------------|---|

**7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Вознесенский пер., д. 11, стр. 2**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента  |
|---|--|--|
| 7.1   | Местоположение на участке  | по линии застройки Вознесенского переулка  |
| 7.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | – капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов;<br>– сохранение архитектурно-художественного решения фасадов, в том числе главного (юго-восточного) фасада   |
| 7.3   | Конфигурация плана   | прямоугольная  |
| 7.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 3 этажа/11,7 м (по коньку кровли)  |
| 7.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | в формах классицизирующей эклектики кон. XIX – нач. XX в.: наличники, подоконные фартуки, веерные замковые камни окон 1-го этажа, полочки над окнами 2-го этажа, межэтажная тяга, венчающий карниз, рустованные стены и пилястры в уровне 1-го этажа, гладкие пилястры в уровне 2-го этажа |
| 7.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | – симметричная композиция в десять осей;<br>– угол наклона кровли до 30°   |
| 7.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, штукатурка   |
| 7.8   | Цветовое решение   | – диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»);<br>– элементы декора окрашены белый цвет (наличники, межэтажные тяги, карниз, полочки)  |
| 7.9   | Иные требования  | не устанавливаются   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1. Номер регламентного участка: 4   |  |  |
| 2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 22: Р2 |  |  |
| 3. Адрес участка по БТИ: Вознесенский пер., д. 5, стр. 1  |  |  |
| 4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 5, стр. 1                              |  |  |
| 5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет                         |  |  |
| 6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:  |  |  |
| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента                                   |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента  |
| 6.1   | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок                           | настоящими регламентами не устанавливаются   |
| 6.2   | Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)                               | не устанавливаются   |
| 6.3   | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок   | не менее пятна застройки под строением 1 (669 кв.м)  |
| 6.4   | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок  | в выделенных границах регламентного участка (1042 кв.м)  |
| 6.5   | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)   | не устанавливается   |
| 6.6   | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка  | не устанавливается   |
| 6.7   | Минимальный отступ от границ регламентного участка   | – от линии застройки Вознесенского переулка – 0,0 м;<br>– от северо-западной границы – 0,0 м;<br>– от северо-восточной границы – 0,0 м;<br>– от юго-западной границы – 0,0 м |
| 6.8   | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка                           | 10,6 м   |
| 6.9   | Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3%   |
| 6.10  | Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка  | 3,6 м  |
| 6.11  | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка  | не устанавливается   |
| 6.12  | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия   | сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия   |
| 6.13  | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций   | сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства  |
| 6.14  | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ   | обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия   |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 6.15 | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий   | не устанавливаются   |
| 6.16 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения                        | запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах  |
| 6.17 | Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя  | проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объектов археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и «Село Хлыново (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV–XVI вв. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» |
| 6.18 | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети | линия застройки Вознесенского переулка   |
| 6.19 | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)                      | северо-западная, северо-восточная, юго-восточная и юго-западная границы  |
| 6.20 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка              | старомосковский разреженный тип застройки, характерный для доходных владений 1-й пол. XIX в.   |
| 6.21 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)             | не устанавливаются   |
| 6.22 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)                   | не устанавливаются   |
| 6.23 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети  | не устанавливаются   |
| 6.24 | Иные требования   | – сохранение исторически ценных градоформирующих объектов;<br>– освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека   |

| 7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Вознесенский пер., д. 5, стр. 1 |  |   |
|---|--|---|
| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента   |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента   |
| 7.1   | Местоположение на участке  | по линии застройки Вознесенского переулка   |
| 7.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | – капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов;<br>– сохранение архитектурно-художественного решения фасадов, в том числе главного (юго-восточного) фасада, с восстановлением утраченных элементов декора |
| 7.3   | Конфигурация плана   | П-образная  |
| 7.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | – 2 этажа/10,2 м (по коньку кровли);<br>– 3 этажа/10,6 м (по коньку кровли)   |
| 7.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | в формах эклектики кон. XIX – нач. XX вв.: пилястры, наличники, развитой декоративный карниз  |
| 7.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | угол наклона кровли до 30°  |
| 7.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, штукатурка  |
| 7.8   | Цветовое решение   | диапазон серой цветовой области от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)  |
| 7.9   | Иные требования  | не устанавливаются  |

| 1. Номер регламентного участка: 5   |  |   |
|---|--|---|
| 2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 22: Р2 |  |   |
| 3. Адрес участка по БТИ: Вознесенский пер., д. 3, стр. 1, 2   |  |   |
| 4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 3, стр. 1, 2                           |  |   |
| 5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет                         |  |   |
| 6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:  |  |   |
| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента                                   |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |
| 6.1   | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок | настоящими регламентами не устанавливаются  |
| 6.2   | Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)     | не устанавливаются  |
| 6.3   | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок   | не менее пятна застройки под строением 2 (175 кв.м)                                       |
| 6.4   | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок  | в выделенных границах регламентного участка (1056 кв.м)                                   |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 6.5  | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)   | не устанавливается   |
| 6.6  | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка  | не устанавливается   |
| 6.7  | Минимальный отступ от границ регламентного участка   | – от линии застройки Вознесенского переулка – 0,0 м;<br>– от северо-западной границы – 0,0 м;<br>– от северо-восточной границы – 0,0 м;<br>– от юго-западной границы – 1,0 м   |
| 6.8  | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка                           | 10,2 м   |
| 6.9  | Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3%   |
| 6.10 | Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка  | 3,6 м  |
| 6.11 | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка  | не устанавливается   |
| 6.12 | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия   | сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия   |
| 6.13 | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций   | сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства  |
| 6.14 | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ   | обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия   |
| 6.15 | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий  | не устанавливаются   |
| 6.16 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения                                     | запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах  |
| 6.17 | Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя   | проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объектов археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и «Село Хлыново (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV–XVI вв. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 6.18 | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети | линия застройки Вознесенского переулка   |
| 6.19 | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)                      | северо-западная, северо-восточная, юго-восточная и юго-западная границы  |
| 6.20 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка              | старомосковский разреженный тип застройки, характерный для доходных владений 1-й пол. XIX в.   |
| 6.21 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)             | не устанавливаются   |
| 6.22 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)                   | сохраняемые пилоны ворот с металлическими решетчатыми полотнами  |
| 6.23 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети  | не устанавливаются   |
| 6.24 | Иные требования   | – сохранение исторически ценных градоформирующих объектов;<br>– освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека |

**7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Вознесенский пер., д. 3, стр. 1**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |   | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента   |
|---|---|---|
| 7.1   | Местоположение на участке   | по линии застройки Вознесенского переулка   |
| 7.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)                               | – капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов;<br>– сохранение архитектурно-художественного решения фасадов, в том числе главного (юго-восточного) фасада, с восстановлением утраченных элементов декора |
| 7.3   | Конфигурация плана  | Г-образная  |
| 7.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли                                | 2 этажа/10,2 м (по коньку кровли)   |
| 7.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов) | в формах классицизирующей эклектики кон. XIX – нач. XX вв. с элементами модерна: арочные наличники 1-го этажа, простые наличники 2-го этажа, межэтажный тянутый карниз, венчающий карниз, рустованные межоконные пилястры 1-го этажа, гладкие межоконные пилястры 2-го этажа        |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 7.6 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | – арочные окна 1-го этажа;<br>– аттик;<br>– угол наклона кровли до 30°  |
| 7.7 | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, штукатурка  |
| 7.8 | Цветовое решение   | – диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»);<br>– элементы декора окрашены в белый цвет (наличники, карниз, межэтажная тяга) |
| 7.9 | Иные требования  | не устанавливаются  |

**8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Вознесенский пер., д. 3, стр. 2**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента                             |
|---|--|---|
| 8.1   | Местоположение на участке  | по северо-западной границе  |
| 8.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция безизменения существующих габаритов |
| 8.3   | Конфигурация плана   | прямоугольная усложненная   |
| 8.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 2 этажа/10,2 м (по коньку кровли)   |
| 8.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | не устанавливаются  |
| 8.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | угол наклона кровли до 30°  |
| 8.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, штукатурка  |
| 8.8   | Цветовое решение   | диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)                        |
| 8.9   | Иные требования  | не устанавливаются  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>1. Номер регламентного участка:</b> 6   |  |  |
| <b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 22:</b> Р2 |  |  |
| <b>3. Адрес участка по БТИ:</b> Большая Никитская ул., д. 24/1, стр. 1   |  |  |
| <b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка:</b> д. 24/1, стр. 1                           |  |  |
| <b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка:</b> нет                         |  |  |
| <b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>  |  |  |
|  | <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>   | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>   |
| 6.1  | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок                           | настоящими регламентами не устанавливаются   |
| 6.2  | Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)                               | не устанавливаются   |
| 6.3  | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок   | не менее пятна застройки под строением 1 (1040 кв.м)   |
| 6.4  | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок  | в выделенных границах регламентного участка (1203 кв.м)  |
| 6.5  | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)   | не устанавливается   |
| 6.6  | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка  | не устанавливается   |
| 6.7  | Минимальный отступ от границ регламентного участка   | – от линии застройки Большой Никитской улицы – 0,0 м;<br>– от северо-западной границы – 0,0 м;<br>– от северо-восточной границы – 1,7 м;<br>– от юго-восточной границы – 0,0 м |
| 6.8  | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка                           | 22,7 м   |
| 6.9  | Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3%   |
| 6.10   | Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка  | 3,6 м  |
| 6.11   | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка  | не устанавливается   |
| 6.12   | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия   | сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия   |
| 6.13   | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций   | сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства  |
| 6.14   | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ   | обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия   |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 6.15 | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий   | не устанавливаются   |
| 6.16 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения                        | запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах  |
| 6.17 | Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя  | проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объектов археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и «Село Хлыново (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV–XVI вв. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» |
| 6.18 | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети | линия застройки Большой Никитской улицы  |
| 6.19 | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)                      | северо-западная и юго-западная границы   |
| 6.20 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка              | периметрально-компактный тип застройки, характерный для доходных владений кон. XIX – нач. XX вв.   |
| 6.21 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)             | не устанавливаются   |
| 6.22 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)                   | не устанавливаются   |
| 6.23 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети  | не устанавливаются   |
| 6.24 | Иные требования   | – сохранение исторически ценных градоформирующих объектов;<br>– освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека   |

| 7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Большая Никитская ул., д. 24/1, стр. 1 |  |  |
|--|--|--|
| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента  |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента  |
| 7.1  | Местоположение на участке  | по линии застройки Большой Никитской улицы   |
| 7.2  | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | – капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов;<br>– сохранение архитектурно-художественного решения фасадов, в том числе главного (юго-западного);<br>– сохранение проездной арки   |
| 7.3  | Конфигурация плана   | прямоугольная усложненная  |
| 7.4  | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 4 этажа/22,7 м (по коньку кровли)  |
| 7.5  | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | в формах «модерна» нач. XX в.: межколонные пилоны в уровне 1-го этажа с балконными кронштейнами в виде маскарон, межэтажный тянутый карниз, венчающий фриз в виде гирлянд и кронштейнов, подоконные прямоугольные плакетки с лепным рельефом в виде растительного орнамента, лепной декор стены аттика в виде маскарона, отделка глазурованной плиткой в уровне 2-го и 3-го этажей, металлические балконные ограждения с растительным рисунком |
| 7.6  | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | – симметричная композиция;<br>– прямоугольные эркеры в уровне 2–4 этажей, боковые ризалиты с арочными окнами в уровне 4-го этажа, треугольный аттик; проездная арка;<br>– угол наклона кровли до 30°   |
| 7.7  | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, штукатурка, глазурованная плитка   |
| 7.8  | Цветовое решение   | диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)  |
| 7.9  | Иные требования  | не устанавливаются   |

| 1. Номер регламентного участка: 7   |  |   |
|---|--|---|
| 2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 22: Р2 |  |   |
| 3. Адрес участка по БТИ: Большая Никитская ул., д. 24, стр. 3; д. 24/1, стр. 5, 7   |  |   |
| 4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 24, стр. 3; д. 24/1, стр. 5, 7         |  |   |
| 5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет                         |  |   |
| 6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:  |  |   |
| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента                                   |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |
| 6.1   | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок | настоящими регламентами не устанавливаются  |

|      |  |   |
|------|--|---|
| 6.2  | Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)                               | не устанавливаются  |
| 6.3  | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок   | не менее пятна застройки под строением 7 (124 кв.м)   |
| 6.4  | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок  | в выделенных границах регламентного участка (3834 кв.м)   |
| 6.5  | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)   | не устанавливается  |
| 6.6  | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка  | 7%  |
| 6.7  | Минимальный отступ от границ регламентного участка   | – от северо-западной границы – 0,0 м;<br>– от северо-восточной границы – 0,0 м;<br>– от юго-восточной границы – 0,0 м;<br>– от юго-западной границы – 0,0 м   |
| 6.8  | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка                           | 19,1 м  |
| 6.9  | Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3%  |
| 6.10 | Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка  | 3,6 м   |
| 6.11 | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка  | не устанавливается  |
| 6.12 | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия   | сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия  |
| 6.13 | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций   | сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства   |
| 6.14 | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ   | обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия  |
| 6.15 | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий  | не устанавливаются  |
| 6.16 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения                                     | запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 6.17 | Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя  | проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объектов археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и «Село Хлыново (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV–XVI вв. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» |
| 6.18 | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети | линия застройки Хлыновского тупика   |
| 6.19 | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)                      | северо-западная, северо-восточная и юго-восточная границы  |
| 6.20 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка              | традиционно-разноэтажный тип застройки, характерный для доходных владений 2-й пол. XIX в.  |
| 6.21 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)             | сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления   |
| 6.22 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)                   | не устанавливаются   |
| 6.23 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети  | не устанавливаются   |
| 6.24 | Иные требования   | освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека   |

**7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Большая Никитская ул., д. 24, стр. 3**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |   | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента                             |
|---|---|---|
| 7.1   | Местоположение на участке                                 | вдоль северо-восточной границы  |
| 7.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция безизменения существующих габаритов |
| 7.3   | Конфигурация плана  | прямоугольная усложненная   |
| 7.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли  | 2 этажа/10,2 м (по коньку кровли)   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 7.5 | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | не устанавливаются  |
| 7.6 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | угол наклона кровли до 30°  |
| 7.7 | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, штукатурка  |
| 7.8 | Цветовое решение   | диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы») |
| 7.9 | Иные требования  | не устанавливаются  |

**8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Большая Никитская ул., д. 24/1, стр. 5**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента   |
|---|--|---|
| 8.1   | Местоположение на участке  | по линии застройки Хлыновского тупика   |
| 8.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | – капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов;<br>– сохранение архитектурно-художественного решения главного (юго-восточного) фасада с восстановлением утраченных элементов декора |
| 8.3   | Конфигурация плана   | прямоугольная усложненная   |
| 8.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 4 этажа + аттик/19,1 м (по коньку кровли)   |
| 8.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | в формах классицизирующей эклектики кон. XIX – нач. XX вв.: венчающий карниз, наличники, подоконные фартуки, полочки  |
| 8.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | угол наклона кровли до 30°  |
| 8.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, штукатурка  |
| 8.8   | Цветовое решение   | диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)   |
| 8.9   | Иные требования  | не устанавливаются  |

| <b>9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Большая Никитская ул., д. 24/1, стр. 7</b> |  |   |
|---|--|---|
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>  |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>                      |
| 9.1   | Местоположение на участке  | по северо-западной границе  |
| 9.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция безизменения существующих габаритов |
| 9.3   | Конфигурация плана   | прямоугольная усложненная   |
| 9.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 1 этаж/5,4 м (по коньку кровли)   |
| 9.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | не устанавливаются  |
| 9.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | угол наклона кровли до 30°  |
| 9.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, штукатурка  |
| 9.8   | Цветовое решение   | диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)                         |
| 9.9   | Иные требования  | не устанавливаются  |

| <b>1. Номер регламентного участка: 8</b>   |  |  |
|--|--|--|
| <b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 22: Р2</b> |  |  |
| <b>3. Адрес участка по БТИ: Вознесенский пер., д. 11, стр. 1 (часть 1), стр. 1 (часть 2)</b>   |  |  |
| <b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 11, стр. 1 (часть 1), стр. 1 (часть 2)</b> |  |  |
| <b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>                         |  |  |
| <b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>  |  |  |
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>                                   |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b> |
| 6.1  | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок | настоящими регламентами не устанавливаются   |
| 6.2  | Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)     | не устанавливаются   |
| 6.3  | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок   | не менее пятна застройки под частью строения 1 (335 кв.м)  |
| 6.4  | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок  | в выделенных границах регламентного участка (1553 кв.м)  |
| 6.5  | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)   | не устанавливается   |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 6.6  | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка  | не устанавливается   |
| 6.7  | Минимальный отступ от границ регламентного участка   | – от линии застройки Вознесенского переулка – 0,0 м;<br>– от северо-западной границы – 0,0 м;<br>– от северо-восточной границы – 0,0 м;<br>– от юго-западной границы – 3,8 м   |
| 6.8  | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка                           | 26,3 м   |
| 6.9  | Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3%   |
| 6.10 | Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка  | 3,6 м  |
| 6.11 | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка  | не устанавливается   |
| 6.12 | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия   | сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия   |
| 6.13 | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций   | сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства  |
| 6.14 | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ   | обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия   |
| 6.15 | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий  | не устанавливаются   |
| 6.16 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения                                     | запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах  |
| 6.17 | Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя   | проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объектов археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и «Село Хлыново (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV–XVI вв. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» |
| 6.18 | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети              | линия застройки Вознесенского переулка   |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 6.19 | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)          | северо-западная и юго-восточная границы  |
| 6.20 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка  | традиционно-разноэтажный тип застройки, характерный для доходных владений 2-й пол. XIX в.  |
| 6.21 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений) | не устанавливаются   |
| 6.22 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)       | не устанавливаются   |
| 6.23 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети  | не устанавливаются   |
| 6.24 | Иные требования   | освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Вознесенский пер., д. 11, стр. 1 (часть 1)</b> |  |   |
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>  |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>  |
| 7.1   | Местоположение на участке  | по линии застройки Вознесенского переулка   |
| 7.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | – капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов;<br>– сохранение архитектурно-художественного решения главного (юго-восточного) фасада с восстановлением утраченных элементов декора |
| 7.3   | Конфигурация плана   | Г-образная усложненная  |
| 7.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | – 2 этажа + мансарда/8,7 м (по венчающему карнизу);<br>– 3 этажа/11,3 м (по венчающему карнизу)   |
| 7.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | в формах классицизирующей эклектики кон. XIX – нач. XX вв.: венчающий карниз, наличники, подоконные фартуки, полочки, рустованные угловые пилястры  |
| 7.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | не устанавливаются  |
| 7.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, штукатурка  |

|     |                  |   |
|-----|------------------|---|
| 7.8 | Цветовое решение | диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы») |
| 7.9 | Иные требования  | не устанавливаются  |

**8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Вознесенский пер., д. 11, стр. 1 (часть 2)**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента  |
|---|--|--|
| 8.1   | Местоположение на участке  | по северо-западной и северо-восточной границам   |
| 8.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция безизменения существующих габаритов  |
| 8.3   | Конфигурация плана   | Г-образная усложненная   |
| 8.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | – 3 этажа/11,3 м (по венчающему карнизу) от линии застройки Вознесенского переулка на расстоянии от 5,0 м до 14,0 м;<br>– 5 этажей / 18,0 м (по венчающему карнизу) от линии застройки Вознесенского переулка на расстоянии от 14,0 м до 20,0 м и от 35,0 м до 54,0 м;<br>– 7 этажей / 26,3 м (по верху ограждающих конструкций на кровле) от линии застройки Вознесенского переулка на расстоянии от 20,0 м до 56,0 м |
| 8.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | не устанавливаются   |
| 8.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | не устанавливаются   |
| 8.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | бетон, стекло, металл  |
| 8.8   | Цветовое решение   | диапазон серой цветовой области от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)   |
| 8.9   | Иные требования  | не устанавливаются   |

1. Номер регламентного участка: 9

2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 22: Р2

3. Адрес участка по БТИ: Вознесенский пер., д. 7

4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 7

5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет

6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента   |
|---|--|---|
| 6.1   | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок                           | настоящими регламентами не устанавливаются  |
| 6.2   | Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)                               | не устанавливаются  |
| 6.3   | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок   | не менее пятна застройки под домом 7 (3818 кв.м)  |
| 6.4   | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок  | в выделенных границах регламентного участка (3828 кв.м)   |
| 6.5   | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)   | не устанавливается  |
| 6.6   | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка  | не устанавливается  |
| 6.7   | Минимальный отступ от границ регламентного участка   | – от линии застройки Вознесенского переулка – 0,0 м;<br>– от северо-западной границы – 0,0 м;<br>– от северо-восточной границы – 0,0 м;<br>– от юго-западной границы – 0,0 м  |
| 6.8   | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка                           | 26,3 м  |
| 6.9   | Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3%  |
| 6.10  | Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка  | 3,6 м   |
| 6.11  | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка  | не устанавливается  |
| 6.12  | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия   | сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия  |
| 6.13  | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций   | сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства   |
| 6.14  | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ   | обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия  |
| 6.15  | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий  | не устанавливаются  |
| 6.16  | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения                                     | запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 6.17 | Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя  | проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объектов археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и «Село Хлыново (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV–XVI вв. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» |
| 6.18 | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети | линии застройки Вознесенского переулка и Хлыновского тупика  |
| 6.19 | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)                      | северо-западная, северо-восточная и юго-восточная границы  |
| 6.20 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка              | периметрально-компактный тип застройки, характерный для доходных владений кон. XIX – нач. XX вв.   |
| 6.21 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)             | не устанавливаются   |
| 6.22 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)                   | не устанавливаются   |
| 6.23 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети  | не устанавливаются   |
| 6.24 | Иные требования   | освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека   |

**7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Вознесенский пер., д. 7**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |   | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента                             |
|---|---|---|
| 7.1   | Местоположение на участке                                 | по линиям застройки Вознесенского переулка и Хлыновского тупика   |
| 7.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция безизменения существующих габаритов |
| 7.3   | Конфигурация плана  | прямоугольная усложненная   |

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 7.4 | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | – 2 этажа / 14,7 м (по венчающему карнизу) от линии застройки Вознесенского переулка на расстоянии от 0,0 м до 10,0 м;<br>– 2 этажа / 11,9 м (по венчающему карнизу) от линии застройки Вознесенского переулка на расстоянии от 10,0 м до 25,0 м;<br>– 6 этажей / 26,3 м (по венчающему карнизу) от линии застройки Вознесенского переулка на расстоянии от 25,0 м до 45,0 м;<br>– 4 этажа / 21,0 м (по венчающему карнизу) от линии застройки Вознесенского переулка на расстоянии от 45,0 м до 57,0 м;<br>– 3 этажа / 15,8 м (по венчающему карнизу) от линии застройки Вознесенского переулка на расстоянии от 57,0 м до 70,0 м |
| 7.5 | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | не устанавливаются   |
| 7.6 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | не устанавливаются   |
| 7.7 | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, бетон  |
| 7.8 | Цветовое решение   | диапазон серой цветовой области от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)   |
| 7.9 | Иные требования  | не устанавливаются   |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>1. Номер регламентного участка: 10</b>  |  |  |
| <b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 22: Р2</b> |  |  |
| <b>3. Адрес участка по БТИ: Большая Никитская ул., д. 20/1, стр. 1</b>   |  |  |
| <b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 20/1, стр. 1</b>                           |  |  |
| <b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>                         |  |  |
| <b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>  |  |  |
|  | <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>                               | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b> |
| 6.1  | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок | настоящими регламентами не устанавливаются   |
| 6.2  | Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)     | не устанавливаются   |
| 6.3  | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок   | не менее пятна застройки под строением 1 (187 кв.м)  |
| 6.4  | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок  | в выделенных границах регламентного участка (215 кв.м)   |
| 6.5  | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)   | не устанавливается   |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 6.6  | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка  | не устанавливается   |
| 6.7  | Минимальный отступ от границ регламентного участка   | – от линии застройки Вознесенского переулка – 0,0 м;<br>– от северо-западной границы – 0,0 м;<br>– от северо-восточной границы – 3,2 м;<br>– от юго-западной границы – 0,0 м   |
| 6.8  | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка                           | 9,6 м  |
| 6.9  | Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3%   |
| 6.10 | Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка  | 3,6 м  |
| 6.11 | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка  | не устанавливается   |
| 6.12 | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия   | сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия   |
| 6.13 | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций   | сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства  |
| 6.14 | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ   | обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия   |
| 6.15 | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий  | не устанавливаются   |
| 6.16 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения                                     | запрещается установка рекламных конструкций, кроме рекламных конструкций на нестационарных торговых объектах вида «Киоск», на остановочных пунктах наземного городского транспорта общего пользования, на пунктах проката велотранспорта и на общественных туалетах нестационарного типа; на афишных стендах, указателях с рекламными модулями, сити-форматах, тумбах  |
| 6.17 | Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя   | проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объектов археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и «Село Хлыново (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV–XVI вв. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» |
| 6.18 | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети              | линии застройки Вознесенского переулка и Большой Никитской улицы   |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 6.19 | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)          | северо-западная, северо-восточная, юго-восточная и юго-западная границы  |
| 6.20 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка  | традиционно-разноэтажный тип застройки, характерный для доходных владений 2-й пол. XIX в.  |
| 6.21 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений) | не устанавливаются   |
| 6.22 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)       | сохраняемые пилоны ворот с металлическими решетчатыми полотнами  |
| 6.23 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети  | не устанавливаются   |
| 6.24 | Иные требования   | освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Большая Никитская ул., д. 20/1, стр. 1</b> |  |  |
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>  |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>   |
| 7.1   | Местоположение на участке  | по линиям застройки Большой Никитской улицы и Вознесенского переулка   |
| 7.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция безизменения существующих габаритов  |
| 7.3   | Конфигурация плана   | прямоугольная  |
| 7.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | – 2 этажа + мансарда / 8,6 м (по коньку кровли);<br>– 9,6 м с учетом технических сооружений на кровле  |
| 7.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | в формах классицизирующей эклектики кон. XIX – нач. XX вв.: межэтажный арочный пояс 1-го этажа, венчающий карниз, гладкие межоконные пилястры, профилированные наличники окон 2-го этажа |
| 7.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | угол наклона кровли до 30°   |
| 7.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, бетон, штукатурка  |

|     |                  |   |
|-----|------------------|---|
| 7.8 | Цветовое решение | диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы») |
| 7.9 | Иные требования  | не устанавливаются  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>1. Номер регламентного участка: 11</b>  |  |  |
| <b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки № 1: РЗ</b>                          |  |  |
| <b>3. Адрес участка по БТИ: Вознесенский пер., д. 11, стр. 1 (часть 3); Леонтьевский пер., д. 12, д. 14</b>                        |  |  |
| <b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 11, стр. 1 (часть 3); д. 12, д. 14</b> |  |  |
| <b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b>                     |  |  |
| <b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>  |  |  |
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>                               |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>   |
| 6.1  | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок                           | настоящими регламентами не устанавливаются   |
| 6.2  | Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)                               | не устанавливаются   |
| 6.3  | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок   | не менее пятна застройки под домом 12 (301 кв.м)   |
| 6.4  | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок  | в выделенных границах регламентного участка (5248 кв.м)  |
| 6.5  | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)   | не устанавливается   |
| 6.6  | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка  | 35%  |
| 6.7  | Минимальный отступ от границ регламентного участка   | – от линии застройки Леонтьевского переулка – 0,0 м;<br>– от линии застройки Елисеевского переулка – 0,0 м;<br>– от юго-западной границы – 0,0 м |
| 6.8  | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка                           | 29,0 м   |
| 6.9  | Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3%   |
| 6.10   | Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка  | 3,6 м  |
| 6.11   | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка  | между домом 12 и домом 14 по Леонтьевскому переулку – 8,2 м  |
| 6.12   | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия   | сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия   |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 6.13 | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций  | сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства  |
| 6.14 | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ  | обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия   |
| 6.15 | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий   | не устанавливаются   |
| 6.16 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения                        | разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций   |
| 6.17 | Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя  | проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объектов археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и «Село Хлыново (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV–XVI вв. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» |
| 6.18 | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети | линии застройки Леонтьевского и Елисеевского переулков   |
| 6.19 | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)                      | северо-западная, северо-восточная и юго-восточная границы  |
| 6.20 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка              | периметрально-компактный тип застройки, характерный для доходных владений кон. XIX – нач. XX вв.   |
| 6.21 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)             | сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления   |
| 6.22 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)                   | сохранение ограды 2-й пол. – кон. XX в. по Вознесенскому и Елисеевскому переулкам  |
| 6.23 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети  | не устанавливаются   |
| 6.24 | Иные требования   | – сохранение исторически ценных градоформирующих объектов;<br>– освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека   |

| <b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Вознесенский пер., д. 11, стр. 1 (часть 3)</b> |  |  |
|---|--|--|
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>  |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>   |
| 7.1   | Местоположение на участке  | по юго-западной границе  |
| 7.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция безизменения существующих габаритов  |
| 7.3   | Конфигурация плана   | прямоугольная усложненная  |
| 7.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | – 3 этажа / 11,3 м (по венчающему карнизу) от линии застройки Вознесенского переулка на расстоянии от 5,0 м до 14,0 м;<br>– 5 этажей / 18,0 м (по венчающему карнизу) от линии застройки Вознесенского переулка на расстоянии от 14,0 м до 20,0 м и от 35,0 м до 54,0 м;<br>– 7 этажей / 26,3 м (по верху ограждающих конструкций на кровле) от линии застройки Вознесенского переулка на расстоянии от 20,0 м до 56,0 м |
| 7.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | не устанавливаются   |
| 7.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | не устанавливаются   |
| 7.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | бетон, стекло, металл  |
| 7.8   | Цветовое решение   | диапазон серой цветовой области от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)   |
| 7.9   | Иные требования  | не устанавливаются   |

| <b>8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт и реконструкция): Леонтьевский пер., д. 12</b> |   |  |
|---|---|--|
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>  |   | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>   |
| 8.1   | Местоположение на участке                                 | по линии застройки Леонтьевского переулка  |
| 8.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) | – капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов;<br>– сохранение архитектурно-художественного решения фасадов, в том числе главного (северо-западного) и боковых (северо-восточного и юго-восточного) фасадов, с восстановлением утраченных элементов декора – металлической парапетной решетки между кирпичными фигурными столбиками |
| 8.3   | Конфигурация плана  | прямоугольная  |
| 8.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли  | 2 этажа + технический этаж/13,2 м (по коньку кровли)   |

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 8.5 | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | в формах эклектики с элементами псевдорусского стиля: лепной карниз, подкарнизный пояс с элементами имитирующими древнерусское деревянное зодчество, межэтажный пояс с ширинками, рустованные межоконные пилястры на уровне 1-го этажа, угловые граненные рустованные пилястры в уровне 1-го этажа, треугольные сандрики над окнами 2-го этажа, наличники 2-го этажа, имитирующие древнерусское деревянное зодчество |
| 8.6 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | угол наклона кровли до 30°   |
| 8.7 | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, штукатурка   |
| 8.8 | Цветовое решение   | диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)  |
| 8.9 | Иные требования  | не устанавливаются   |

**9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт и реконструкция): Леонтьевский пер., д. 14**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента   |
|---|--|---|
| 9.1   | Местоположение на участке  | по линиям застройки Леонтьевского и Елисеевского переулков  |
| 9.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | – капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов;<br>– сохранение архитектурно-художественного решения фасадов, в том числе главных (северо-западного и северо-восточного) фасадов, с восстановлением утраченных элементов декора |
| 9.3   | Конфигурация плана   | Г-образная усложненная  |
| 9.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | – 5 этажей + цокольный этаж + технический этаж/24,5 м (по венчающему карнизу);<br>– 6 этажей + технический этаж / 29,0 м (по венчающему карнизу)  |
| 9.5   | Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)   | в формах классицизирующей эклектики кон. XIX – нач. XX в. с элементами «неоклассицизма»: межоконные рустованные пилястры, увенчанные капителями композитного ордера, веерные замковые камни окон 1-го, 2-го и 5-го этажей, подоконные вставки в виде балясин в уровне 2-го этажа                          |
| 9.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | плоская кровля  |
| 9.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, штукатурка, натуральный гранит (облицовка цоколя)   |

|     |                  |  |
|-----|------------------|--|
| 9.8 | Цветовое решение | диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы») |
| 9.9 | Иные требования  | не устанавливаются   |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>1. Номер регламентного участка: 12</b>  |  |   |
| <b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки № 1: РЗ</b>      |  |   |
| <b>3. Адрес участка по БТИ: Леонтьевский пер., д. 6, стр. 2</b>  |  |   |
| <b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 6, стр. 2</b>      |  |   |
| <b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b> |  |   |
| <b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>  |  |   |
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>           |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>  |
| 6.1  | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок                           | настоящими регламентами не устанавливаются  |
| 6.2  | Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)                               | не устанавливаются  |
| 6.3  | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок   | не менее пятна застройки под строением 2 (841 кв.м)   |
| 6.4  | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок  | в выделенных границах регламентного участка (1887 кв.м)   |
| 6.5  | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)   | не устанавливается  |
| 6.6  | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка  | не устанавливается  |
| 6.7  | Минимальный отступ от границ регламентного участка   | – от северо-западной границы – 2,5 м;<br>– от северо-восточной границы – 4,5 м;<br>– от юго-восточной границы – 0,0 м;<br>– от юго-западной границы – 1,2 м |
| 6.8  | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка                           | 21,7 м  |
| 6.9  | Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3%  |
| 6.10   | Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка  | 3,6 м   |
| 6.11   | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка  | не устанавливается  |
| 6.12   | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия   | сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия  |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 6.13 | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций  | сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства  |
| 6.14 | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ  | обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия   |
| 6.15 | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий   | не устанавливаются   |
| 6.16 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения                        | разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций   |
| 6.17 | Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя  | проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объектов археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и «Село Хлыново (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV–XVI вв. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» |
| 6.18 | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети | сохранение фрагмента исторической трассы Хлыновского тупика в виде незастроенной территории с возможным озеленением и/или благоустройством   |
| 6.19 | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)                      | северо-восточная, юго-восточная и юго-западная границы   |
| 6.20 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка              | периметрально-компактный тип застройки   |
| 6.21 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)             | не устанавливаются   |
| 6.22 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)                   | не устанавливаются   |
| 6.23 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети  | не устанавливаются   |
| 6.24 | Иные требования   | освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека   |

| 7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Леонтьевский пер., д. 6, стр. 2 |  |   |
|---|--|---|
| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента   |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента                             |
| 7.1   | Местоположение на участке  | в центре участка  |
| 7.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция безизменения существующих габаритов |
| 7.3   | Конфигурация плана   | Г-образная  |
| 7.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 5 этажей/21,7 м (по коньку кровли)  |
| 7.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | не устанавливаются  |
| 7.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | угол наклона кровли до 30°  |
| 7.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, бетон   |
| 7.8   | Цветовое решение   | диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)                         |
| 7.9   | Иные требования  | не устанавливаются  |

| 1. Номер регламентного участка: 13   |  |   |
|--|--|---|
| 2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки № 1: РЗ           |  |   |
| 3. Адрес участка по БТИ: Хлыновский туп., д. 3, стр. 1, 4, 5, 10   |  |   |
| 4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 3, стр. 1, 4, 5, 10 |  |   |
| 5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет      |  |   |
| 6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:   |  |   |
| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента                |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |
| 6.1  | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок | настоящими регламентами не устанавливаются  |
| 6.2  | Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)     | не устанавливаются  |
| 6.3  | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок   | не менее пятна застройки под строением 10 (29 кв.м)                                       |
| 6.4  | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок  | в выделенных границах регламентного участка (4062 кв.м)                                   |
| 6.5  | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)   | не устанавливается  |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 6.6  | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка  | 5%   |
| 6.7  | Минимальный отступ от границ регламентного участка   | – от линии застройки Хлыновского тупика – 0,0 м;<br>– от северо-западной границы – 1,5 м;<br>– от северо-восточной границы – 0,0 м;<br>– от юго-западной границы – 0,0 м   |
| 6.8  | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка                           | 19,0 м   |
| 6.9  | Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3%   |
| 6.10 | Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка  | 3,6 м  |
| 6.11 | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка  | не устанавливается   |
| 6.12 | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия   | сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия   |
| 6.13 | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций   | сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства  |
| 6.14 | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ   | обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия   |
| 6.15 | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий  | не устанавливаются   |
| 6.16 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения                                     | разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций   |
| 6.17 | Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя   | проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объектов археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и «Село Хлыново (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV–XVI вв. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» |
| 6.18 | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети              | линия застройки Хлыновского тупика   |
| 6.19 | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)                                   | северо-западная, северо-восточная, юго-восточная и юго-западная границы  |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 6.20 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка  | не устанавливается   |
| 6.21 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений) | сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления   |
| 6.22 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)       | сохраняемая ограда сер. XX в. по Хлыновскому тупику, с возможностью воссоздания исторической ограды церковной территории кон. XIX в.   |
| 6.23 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети  | не устанавливаются   |
| 6.24 | Иные требования   | освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека |

**7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Хлыновский туп., д. 3, стр. 1**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента   |
|---|--|---|
| 7.1   | Местоположение на участке  | по линии застройки Хлыновского тупика   |
| 7.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция безизменения существующих габаритов                                     |
| 7.3   | Конфигурация плана   | прямоугольная усложненная   |
| 7.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | – 2 этажа + мансарда/12,0 м (по коньку кровли) по линии застройки Хлыновского тупика;<br>– 3 этажа + мансарда/14,5 м (по коньку кровли) в глубине участка |
| 7.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | в формах «позднего классицизма» первой половины XIX в.: венчающий карниз, наличники и подоконные полочки  |
| 7.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | угол наклона кровли до 30°  |
| 7.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | бетон, кирпич, штукатурка   |
| 7.8   | Цветовое решение   | диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)  |
| 7.9   | Иные требования  | не устанавливаются  |

**8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка** (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): **Хлыновский туп., д. 3, стр. 4**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента                             |
|---|--|---|
| 8.1   | Местоположение на участке  | в западной части участка  |
| 8.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция безизменения существующих габаритов |
| 8.3   | Конфигурация плана   | прямоугольная   |
| 8.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 2 этажа + мансарда/12,7 м (по коньку кровли)  |
| 8.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | не устанавливаются  |
| 8.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | не устанавливаются  |
| 8.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, штукатурка  |
| 8.8   | Цветовое решение   | диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)                        |
| 8.9   | Иные требования  | не устанавливаются  |

**9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка** (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): **Хлыновский туп., д. 3, стр. 5**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента   |
|---|--|---|
| 9.1   | Местоположение на участке  | в центре участка  |
| 9.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция безизменения существующих габаритов   |
| 9.3   | Конфигурация плана   | П-образная усложненная  |
| 9.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 4 этажа/19,0 м (по коньку кровли)   |
| 9.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | в формах «неоклассицизма» 1940–1950-х гг.: симметричная композиция главного фасада с боковыми ризалитами, акцентирующими входы, оформленные в виде лоджий, венчающий карниз |
| 9.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | угол наклона кровли до 30°  |
| 9.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, штукатурка  |
| 9.8   | Цветовое решение   | диапазон серой цветовой области от № МП-0193-С до № МП-0320-С (по «Цветовой палитре Москвы»)  |
| 9.9   | Иные требования  | не устанавливаются  |

| <b>10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Хлыновский туп., д. 3, стр. 10</b> |  |   |
|--|--|---|
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>   |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>                      |
| <b>10.1</b>  | Местоположение на участке  | по юго-западной границе   |
| <b>10.2</b>  | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция безизменения существующих габаритов |
| <b>10.3</b>  | Конфигурация плана   | прямоугольная   |
| <b>10.4</b>  | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | 1 этаж/4,6 м (по коньку кровли)   |
| <b>10.5</b>  | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | не устанавливаются  |
| <b>10.6</b>  | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | угол наклона кровли до 30°  |
| <b>10.7</b>  | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич  |
| <b>10.8</b>  | Цветовое решение   | диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)                        |
| <b>10.9</b>  | Иные требования  | не устанавливаются  |

| <b>1. Номер регламентного участка: 14</b>   |  |  |
|---|--|--|
| <b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки № 1: РЗ</b>                     |  |  |
| <b>3. Адрес участка по БТИ: Большая Никитская ул., д. 24/1, стр. 2; д. 26/2, стр. 3</b>                                       |  |  |
| <b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 24/1, стр. 2; д. 26/2, стр. 3</b> |  |  |
| <b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(14)</b>              |  |  |
| <b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>   |  |  |
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>                          |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b> |
| <b>6.1</b>  | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок | настоящими регламентами не устанавливаются   |
| <b>6.2</b>  | Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)     | не устанавливаются   |
| <b>6.3</b>  | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок   | не устанавливается   |
| <b>6.4</b>  | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок  | в выделенных границах регламентного участка (2689 кв.м)  |
| <b>6.5</b>  | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)   | не устанавливается   |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 6.6  | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка  | не устанавливается   |
| 6.7  | Минимальный отступ от границ регламентного участка   | не устанавливается   |
| 6.8  | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка                           | 37,0 м   |
| 6.9  | Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3%   |
| 6.10 | Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка  | 3,6 м  |
| 6.11 | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка  | не устанавливается   |
| 6.12 | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия   | сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия   |
| 6.13 | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций   | сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства  |
| 6.14 | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ   | обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия   |
| 6.15 | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий  | не устанавливаются   |
| 6.16 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения                                     | разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций   |
| 6.17 | Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя   | проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объектов археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и «Село Хлыново (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV–XVI вв. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» |
| 6.18 | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети              | не устанавливаются   |
| 6.19 | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)                                   | не устанавливаются   |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 6.20 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка  | периметрально-компактный тип застройки, характерный для доходных владений кон. XIX – нач. XX вв.   |
| 6.21 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений) | не устанавливаются   |
| 6.22 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)       | не устанавливаются   |
| 6.23 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети  | не устанавливаются   |
| 6.24 | Иные требования   | освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека |

**7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция или разборка с последующим строительством): Большая Никитская ул., д. 24/1, стр. 2**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента  |
|---|--|--|
| 7.1   | Местоположение на участке  | в восточной части участка  |
| 7.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований |
| 7.3   | Конфигурация плана   | устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(14)   |
| 7.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(14)   |
| 7.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(14)   |
| 7.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(14)   |
| 7.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(14)   |

|     |                  |  |
|-----|------------------|--|
| 7.8 | Цветовое решение | устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(14) |
| 7.9 | Иные требования  | не устанавливаются   |

**8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, реконструкция или разборка с последующим строительством): Большая Никитская ул., д. 26/2, стр. 3**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента  |
|---|--|--|
| 8.1   | Местоположение на участке  | в центре участка   |
| 8.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований |
| 8.3   | Конфигурация плана   | устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(14)   |
| 8.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(14)   |
| 8.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(14)   |
| 8.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(14)   |
| 8.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(14)   |
| 8.8   | Цветовое решение   | устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(14)   |
| 8.9   | Иные требования  | не устанавливаются   |

**9. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(14)**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |   | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента                              |
|---|---|--|
| 9.1   | Местоположение на участке   | в центре участка   |
| 9.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)                     | строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований |
| 9.3   | Конфигурация плана  | не устанавливается   |
| 9.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка) | 37,0 м (+ 188,2 м)   |

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 9.5 | Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)   | раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры |
| 9.6 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | не устанавливаются   |
| 9.7 | Основные строительные и отделочные материалы   | не устанавливаются   |
| 9.8 | Цветовое решение   | не устанавливается   |
| 9.9 | Иные требования  | не устанавливаются   |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>1. Номер регламентного участка: 15</b>  |  |  |
| <b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки № 1: РЗ</b>      |  |  |
| <b>3. Адрес участка по БТИ: Леонтьевский пер., д. 2А, стр. 1, 2</b>  |  |  |
| <b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 2А, стр. 1, 2</b>  |  |  |
| <b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b> |  |  |
| <b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>  |  |  |
|  | <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>   | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>   |
| 6.1  | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок                           | настоящими регламентами не устанавливаются   |
| 6.2  | Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)                               | не устанавливаются   |
| 6.3  | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок   | не менее пятна застройки под строением 2 (512 кв.м)  |
| 6.4  | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок  | в выделенных границах регламентного участка (2598 кв.м)  |
| 6.5  | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)   | не устанавливается   |
| 6.6  | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка  | 3%   |
| 6.7  | Минимальный отступ от границ регламентного участка   | – от линии застройки Леонтьевского переулка – 0,0 м;<br>– от северо-восточной границы – 0,0 м;<br>– от юго-восточной границы – 0,0 м;<br>– от юго-западной границы – 0,0 м |
| 6.8  | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка                           | 26,7 м   |
| 6.9  | Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3%   |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 6.10 | Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3,6 м  |
| 6.11 | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка   | не устанавливается   |
| 6.12 | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия  | сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия   |
| 6.13 | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций  | сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства  |
| 6.14 | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ  | обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия   |
| 6.15 | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий   | не устанавливаются   |
| 6.16 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения                                    | разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций   |
| 6.17 | Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя  | проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объектов археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и «Село Хлыново (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV–XVI вв. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» |
| 6.18 | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети             | линия застройки Леонтьевского переулка   |
| 6.19 | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)                                  | северо-западная, юго-восточная и юго-западная границы  |
| 6.20 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка                          | периметрально-компактный тип застройки, характерный для владений 2-й пол. XIX в.   |
| 6.21 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)                         | сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления   |
| 6.22 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)                               | не устанавливаются   |
| 6.23 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети  | не устанавливаются   |

|      |                 |  |
|------|-----------------|--|
| 6.24 | Иные требования | освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека |
|------|-----------------|--|

**7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Леонтьевский пер., д. 2А, стр. 1**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |  | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента   |
|---|--|---|
| 7.1   | Местоположение на участке  | по линии застройки Леонтьевского переулка   |
| 7.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция безизменения существующих габаритов   |
| 7.3   | Конфигурация плана   | прямоугольная усложненная   |
| 7.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | – 5 этажей / 20,0 м (по верху ограждающих конструкций на кровле) по линии застройки Леонтьевского переулка;<br>– 6 этажей + технический этаж / 26,7 м (по верху ограждающих конструкций на кровле) с отступом от линии застройки Леонтьевского переулка |
| 7.5   | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | в формах техно-стиля: геометрический «хай-тек», в том числе модульность, асимметричная композиция фасадов   |
| 7.6   | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | – аттик;<br>– плоская кровля  |
| 7.7   | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, бетон, стекло, облицовочный искусственный камень  |
| 7.8   | Цветовое решение   | диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)   |
| 7.9   | Иные требования  | не устанавливаются  |

**8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Леонтьевский пер., д. 2А, стр. 2**

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента |   | Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента                             |
|---|---|---|
| 8.1   | Местоположение на участке                                 | по юго-восточной границе  |
| 8.2   | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) | капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция безизменения существующих габаритов |
| 8.3   | Конфигурация плана  | прямоугольная усложненная   |
| 8.4   | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли  | 2 этажа + мансарда/10,1 м (по коньку кровли)  |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 8.5 | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | в формах эклектики: оконные наличники и венчающий карниз северо-западного фасада              |
| 8.6 | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | угол наклона кровли до 30°  |
| 8.7 | Основные строительные и отделочные материалы   | кирпич, штукатурка  |
| 8.8 | Цветовое решение   | диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы») |
| 8.9 | Иные требования  | не устанавливаются  |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>1. Номер регламентного участка: 16</b>  |  |   |
| <b>2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки № 1: РЗ</b>      |  |   |
| <b>3. Адрес участка по БТИ: Хлыновский туп., д. 4</b>  |  |   |
| <b>4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 4</b>              |  |   |
| <b>5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет</b> |  |   |
| <b>6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:</b>  |  |   |
|  | <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>   | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>  |
| 6.1  | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок                           | настоящими регламентами не устанавливаются  |
| 6.2  | Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)                               | не устанавливаются  |
| 6.3  | Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок   | не менее пятна застройки под домом 4 (1085 кв.м)  |
| 6.4  | Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок  | в выделенных границах регламентного участка (2018 кв.м)   |
| 6.5  | Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)   | не устанавливается  |
| 6.6  | Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка  | не устанавливается  |
| 6.7  | Минимальный отступ от границ регламентного участка   | – от линии застройки Хлыновского тупика – 0,0 м;<br>– от северо-восточной границы – 8,5 м;<br>– от юго-восточной границы – 11,0 м;<br>– от юго-западной границы – 0,0 м |
| 6.8  | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка                           | 31,8 м  |
| 6.9  | Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3%  |

|      |   |  |
|------|---|--|
| 6.10 | Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка | 3,6 м  |
| 6.11 | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка   | не устанавливается   |
| 6.12 | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия  | сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия   |
| 6.13 | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций  | сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства  |
| 6.14 | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ  | обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия   |
| 6.15 | Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий   | не устанавливаются   |
| 6.16 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения                                    | разрешается установка рекламных конструкций в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций   |
| 6.17 | Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя  | проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности объектов археологического наследия федерального значения «Культурный слой «Белого города», XIV–XVII вв. н.э. (достопримечательное место)» и «Село Хлыново (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XV–XVI вв. (достопримечательное место)» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)» |
| 6.18 | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети             | линия застройки Хлыновского тупика   |
| 6.19 | Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)                                  | северо-западная и юго-восточная границы  |
| 6.20 | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка                          | периметрально-компактный тип застройки, характерный для доходных владений кон. XIX – нач. XX вв.   |
| 6.21 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)                         | не устанавливаются   |
| 6.22 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)                               | не устанавливаются   |
| 6.23 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети  | не устанавливаются   |

|      |                 |  |
|------|-----------------|--|
| 6.24 | Иные требования | освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека |
|------|-----------------|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Хлыновский туп., д. 4</b> |  |  |
| <b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>   |  | <b>Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</b>   |
| 7.1  | Местоположение на участке  | по линии застройки Хлыновского тупика  |
| 7.2  | Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)  | – капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов;<br>– сохранение композиции фасадов, в том числе главного (северо-западного) и бокового (северо-восточного) |
| 7.3  | Конфигурация плана   | прямоугольная  |
| 7.4  | Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли   | – 6 этажей /28,0 м (по венчающему карнизу) по линии застройки Хлыновского тупика;<br>– 7 этажей/ 31,8 м (по верху ограждающих конструкций на кровле) с отступом (не менее 1,5 м) от линии застройки Хлыновского тупика               |
| 7.5  | Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)  | в формах характерных для «ар-деко» XX в.: активная пластическая проработка фасадов, симметричная композиция, в том числе развитой венчающий карниз, горизонтальные межэтажные тяги, вертикальная рустовка межоконной плоскости стен  |
| 7.6  | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.) | – эркеры;<br>– плоская кровля  |
| 7.7  | Основные строительные и отделочные материалы   | бетон, штукатурка  |
| 7.8  | Цветовое решение   | диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)  |
| 7.9  | Иные требования  | не устанавливаются   |

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2024 года № 670-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 апреля 2024 г. № 670-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы

**F5-9-1-3**

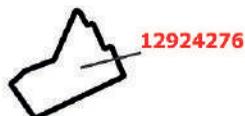


Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 апреля 2024 г. № 670-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы

**F5-9-1-3**



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 апреля 2024 г. № 670-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Западный административный округ города Москвы

Пункт 866

|  |  |
|--|--|
| Территориальная зона   | 12924276   |
| Основные виды разрешенного использования                         | 5.2.1. Туристическое обслуживание  |
| Условно разрешенные виды использования                           |  |
| Вспомогательные виды   |  |
| Максимальный процент застройки (%)                               | Не установлен  |
| Высота застройки (м)   | Не установлена   |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | Не установлена   |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |  |
| Иные показатели  | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 860 кв.м, количество гостиничных номеров – не менее 50 |

**О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы,  
расположенных в районе Некрасовка Юго-Восточного административного  
округа города Москвы**

Постановление Правительства Москвы от 2 апреля 2024 года № 675-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилкой застройки города Москвы общей площадью 32,52 га, расположенные в районе Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы (далее – КРТ «Некрасовка»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Некрасовка», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Некрасовка», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Некрасовка», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Некрасовка», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Некрасовка» составляет 11 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Некрасовка» составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ «Некрасовка» осуществляется юридическим лицом, определенным городом Москвой, – обществом с ограниченной ответственностью «Некрасовка Север» (ИНН 7720902069).

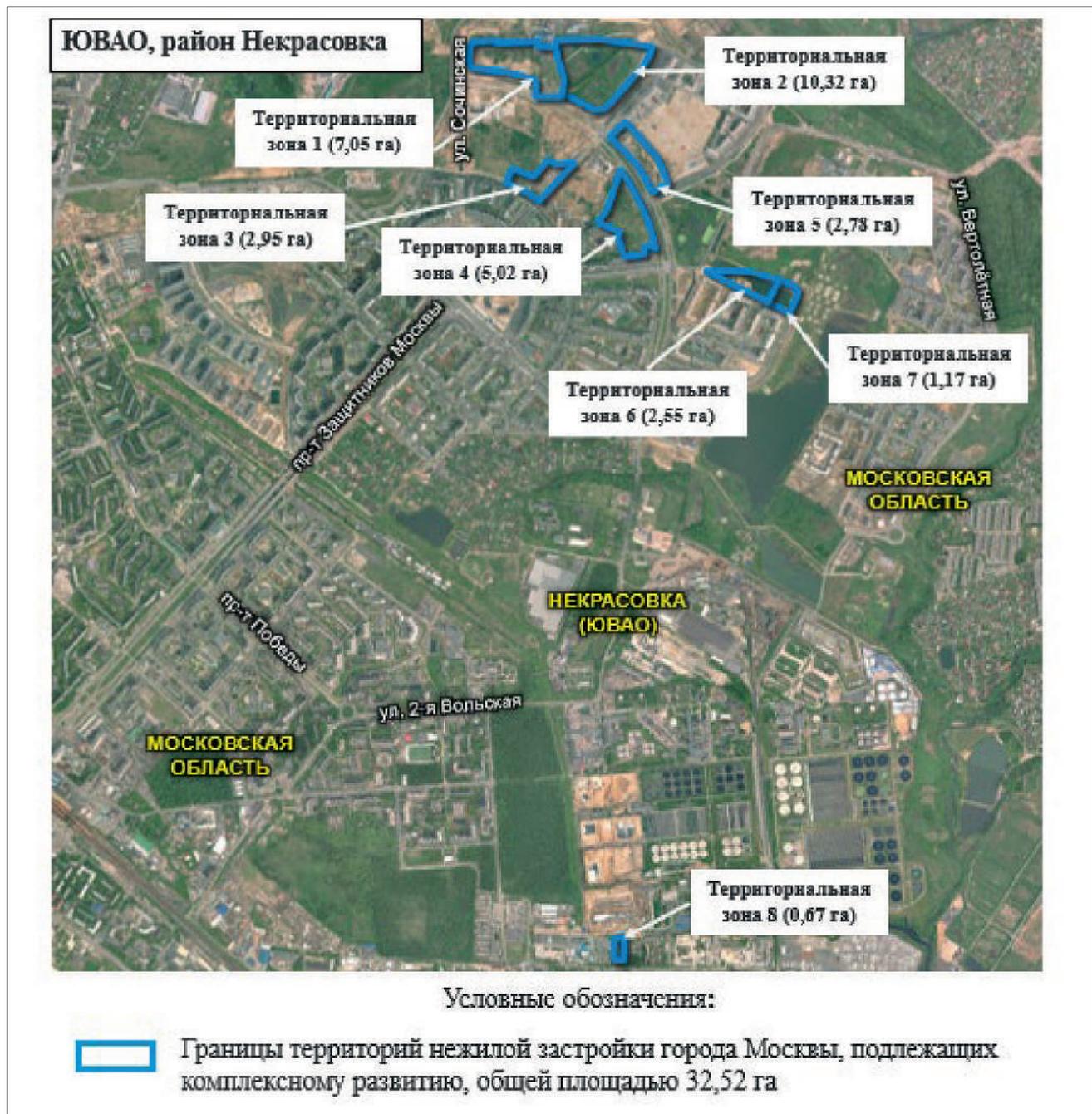
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 апреля 2024 г. № 675-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в районе Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы



## 2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных в районе Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы

### Территориальная зона 1 (7,05 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### Территориальная зона 2 (10,32 га)

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### Территориальная зона 3 (2,95 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просве-

щению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### Территориальная зона 4 (5,02 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просве-

щению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.8.1 – Развлекательные мероприятия. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### Территориальная зона 5 (2,78 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### Территориальная зона 6 (2,55 га)

3.5.1 – Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

### Территориальная зона 7 (1,17 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нека-

питательных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

#### **Территориальная зона 8 (0,67 га)**

6.0 – Производственная деятельность. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

6.9 – Склад. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газококсидатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в районе Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы**

#### **Территориальная зона 1 (7,05 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 148 270 кв.м, включая:

– объекты жилого назначения – 132 270 кв.м;

– объекты социального назначения – 16 000 кв.м, в том числе образовательный комплекс на 700 мест (общее образование – 450 мест, дошкольное образование – 250 мест).

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства социального назначения в габаритах наружных стен – 16 000 кв.м.

#### **Территориальная зона 2 (10,32 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-деловой застройки в габаритах наружных стен – 50 000 кв.м, включая торговый центр площадью 50 000 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-деловой застройки в габаритах наружных стен – 37 500 кв.м.

#### **Территориальная зона 3 (2,95 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 79 040 кв.м, включая:

– объекты жилого назначения – 71 060 кв.м;

– объекты социального назначения – 7 980 кв.м, в том числе объект образования.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства социального назначения в габаритах наружных стен – 7 980 кв.м.

**Территориальная зона 4 (5,02 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 124 280 кв.м, включая:

– объекты жилого назначения – 104 720 кв.м;

– объекты социального назначения – 19 560 кв.м, в том числе объект образования на 950 мест (общее образование – 600 мест, дошкольное образование – 350 мест).

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства социального назначения в габаритах наружных стен – 19 560 кв.м.

**Территориальная зона 5 (2,78 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилой застройки в габаритах наружных стен – 132 850 кв.м.

**Территориальная зона 6 (2,55 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства социального назначения в габаритах наружных стен – 25 500 кв.м, в том числе объект образования (общее образование) на 1 275 мест.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства социального назначения в габаритах наружных стен – 25 500 кв.м.

**Территориальная зона 7 (1,17 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилой застройки в габаритах наружных стен – 42 400 кв.м.

**Территориальная зона 8 (0,67 га)**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов промышленного и складского назначения в габаритах наружных стен – 5 720 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов складского назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов промышленного и складского назначения в габаритах наружных стен – 2 860 кв.м.

#### **4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в районе Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы**

4.1. Осуществить в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в районе Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы, строительство:

4.1.1. Объекта образования на 700 мест (общее образование – 450 мест, дошкольное образование – 250 мест) площадью не менее 16 000 кв.м.

4.1.2. Объекта образования на 950 мест (общее образование – 600 мест, дошкольное образование – 350 мест) площадью не менее 19 560 кв.м.

4.2. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с технологическими заданиями, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.3. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные объекты, указанные в пункте 4.1 настоящего приложения.

4.4. Обеспечить образование земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории с формированием, в том числе, земельных участков:

4.4.1. Площадью не менее 0,68 га в границах территориальной зоны 3.

4.4.2. Площадью не менее 2,55 га в границах территориальной зоны 6.

4.5. Обеспечить в установленном порядке освобождение земельных участков, указанных в пункте 4.4.1, 4.4.2 настоящего приложения, и передачу таких земельных участков уполномоченному органу исполнительной власти города Москвы.

4.6. Установить, что площади земельных участков и объектов (или емкость объектов), указанных в пун-

ктах 4.1, 4.4 настоящего приложения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 2 апреля 2024 г. № 675-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных в районе Некрасовка Юго-Восточного административного округа города Москвы, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)   | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства                | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|--|----------------------------------|---|---|--|--|
| 1     | 50:22:0010105:21<br>(часть)          | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Некрасовка, улица Маресьева, земельный участок 4А  | 53 606                           | Объекты капитального строительства отсутствуют  |   |  |  |
| 2     | 50:22:0010105:7                      | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Люберецкий, г. Люберцы, Кожуховская горка | 26 402                           | 77:16:0010105:35666<br>(часть)  | Российская Федерация, г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка | -  | Определяется проектом планировки территории                        |
| 3     | 50:22:0010105:960<br>(часть)         | Московская обл., Люберецкий район, северо-восточнее завода «Эколог»  | 10 554                           | 77:16:0010105:35664<br>(часть)  | Российская Федерация, г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка | -  | Определяется проектом планировки территории                        |
| 4     | 77:16:0010105:21554<br>(часть)       | г. Москва, кв-л 17, вн.тер.г. Некрасовка, з/у 6  | 365                              | Объекты капитального строительства отсутствуют  |   |  |  |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)  | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|---|----------------------------------|---|--|--|--|
| 5     | 77:16:0010105:21562                  | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Некрасовка, улица Маресьева, земельный участок 4/1                  | 19 373                           | Объекты капитального строительства отсутствуют  |  |  |  |
| 6     | 77:16:0010105:33685                  | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Некрасовка, улица Маресьева, земельный участок 4 | 71 893                           | Объекты капитального строительства отсутствуют  |  |  |  |
| 7     | 77:16:0010105:33684 (часть)          | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Некрасовка, улица Маресьева, земельный участок 3 | 447                              | Объекты капитального строительства отсутствуют  |  |  |  |
| 8     | 77:16:0010105:8282                   | г. Москва, пос. Некрасовка  | 557                              | Объекты капитального строительства отсутствуют  |  |  |  |
| 9     | 77:16:0010105:9593                   | г. Москва, пос. Некрасовка  | 4 630                            | Объекты капитального строительства отсутствуют  |  |  |  |
| 10    | 77:16:0010105:6526                   | г. Москва, ул. Вертолетчиков, влд б   | 29 535                           | Объекты капитального строительства отсутствуют  |  |  |  |
| 11    | 77:16:0010105:9592                   | г. Москва, пос. Некрасовка  | 3 109                            | Объекты капитального строительства отсутствуют  |  |  |  |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)   | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства                  | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--------------------------------------|--|----------------------------------|---|---|--|--|
| 12    | 77:04:0006000:53                     | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: пос. Некрасовка, пр.пр. 4296 | 3 000                            | 77:04:0006001:1017 (часть)  | г. Москва, Некрасовка, ул. Вольская 1-я, д. 35, строен. 1 | 526,8  | Снос/реконструкция   |
|       |                                      |  |                                  | 77:04:0006001:1018  | г. Москва, Некрасовка, ул. Вольская 1-я, д. 35, строен. 2 | 829,4  | Снос/реконструкция   |
|       |                                      |  |                                  | 77:04:0006001:1019 (часть)  | г. Москва, Некрасовка, ул. Вольская 1-я, д. 35, строен. 4 | 575,6  | Снос/реконструкция   |
| 13    | 77:04:0006001:5                      | Адресные ориентиры: пос. Некрасовка, пр.пр. 4296   | 2 000                            | 77:04:0006001:1017 (часть)  | г. Москва, Некрасовка, ул. Вольская 1-я, д. 35, строен. 1 | 526,8  | Снос/реконструкция   |
| 14    | 50:22:0010105:974 (часть)            | Московская область, Люберецкий район, северо-восточнее завода «Эколог»   | 4 556                            | 77:04:0006001:1019 (часть)  | г. Москва, Некрасовка, ул. Вольская 1-я, д. 35, строен. 4 | 575,6  | Снос/реконструкция   |
| 15    | 77:16:0010105:8285 (часть)           | г. Москва, пос. Некрасовка   | 13 364                           |   |   |  | Объекты капитального строительства отсутствуют                     |
| 16    | 77:16:0010105:39572                  | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Некрасовка, улица Вертолётчиков, земельный участок 27                       | 27 767                           |   |   |  | Объекты капитального строительства отсутствуют                     |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка                             | Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)  | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Адрес объекта капитального строительства | Площадь объекта капитального строительства, кв.м | Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|--|---|----------------------------------|---|--|--|--|
| 17    | 50:22:0010105:30<br>(часть)                                      | Российская Федерация,<br>город Москва,<br>вн.тер.г.<br>муниципальный округ Некрасовка,<br>улица Липчанского,<br>земельный участок 7/1   | 50 239                           | Объекты капитального строительства отсутствуют  |  |  |  |
| 18    | 50:22:0010105:6<br>(часть)                                       | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира:<br>обл. Московская,<br>р-н Люберецкий,<br>г. Люберцы,<br>Кожуховская горка,<br>дом 1 | 701                              | Объекты капитального строительства отсутствуют  |  |  |  |
| 19    | Территории, в границах которых земельные участки не сформированы | -   | 3 150                            | Объекты капитального строительства отсутствуют  |  |  |  |

## Об объектах природного комплекса Восточного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 года № 676-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить границы объекта природного комплекса № 56 Восточного административного округа города Москвы «Сквер по 3-й ул. Соколиной Горы», исключив из его состава участок территории площадью 0,02 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 876 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Косинской улице», включив в его состав участок территории площадью 0,02 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

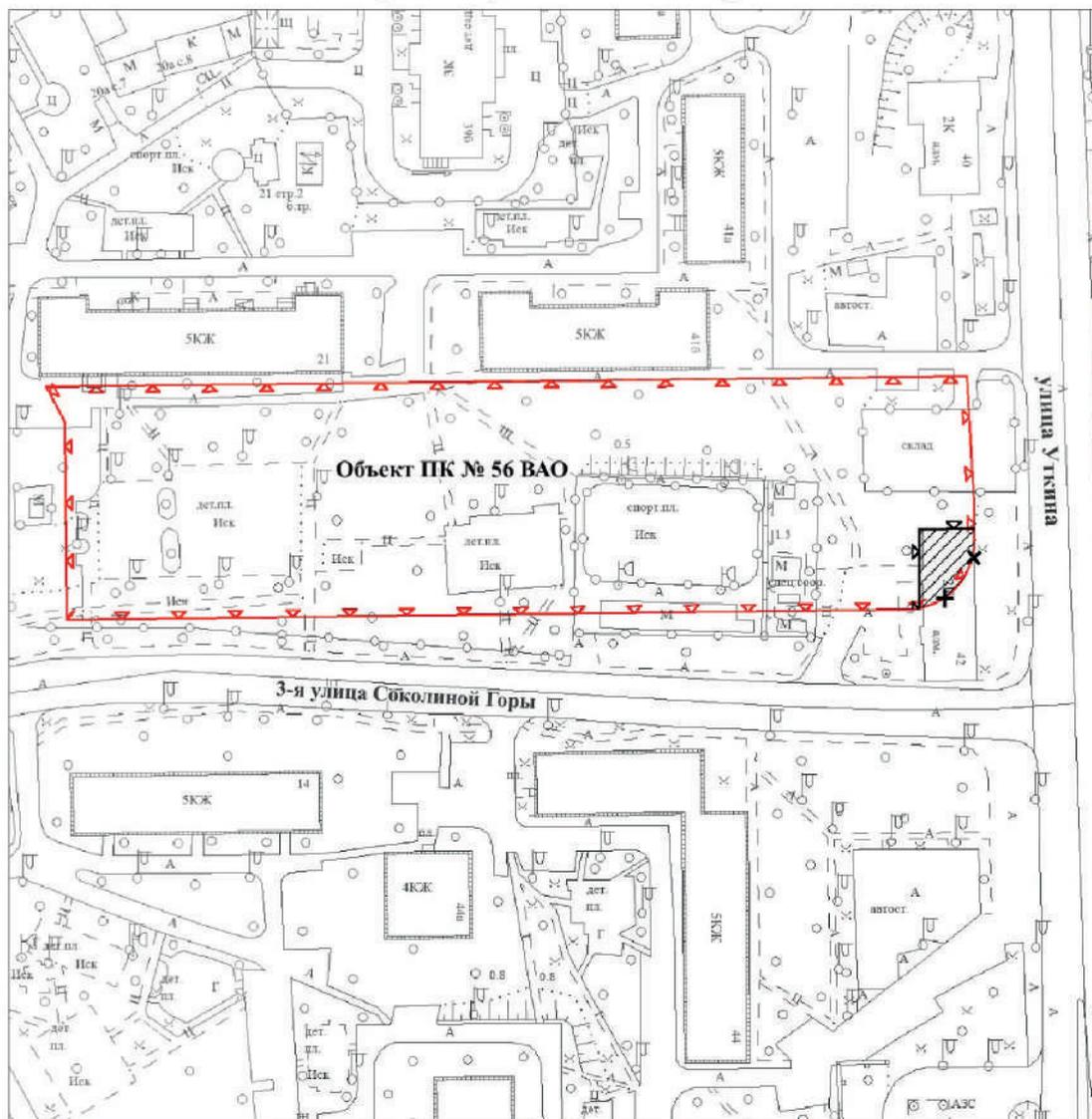
3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 2 июля 2019 г. № 774-ПП, от 25 июля 2023 г. № 1382-ПП), изложив пункты 56, 876 раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 676-ПП

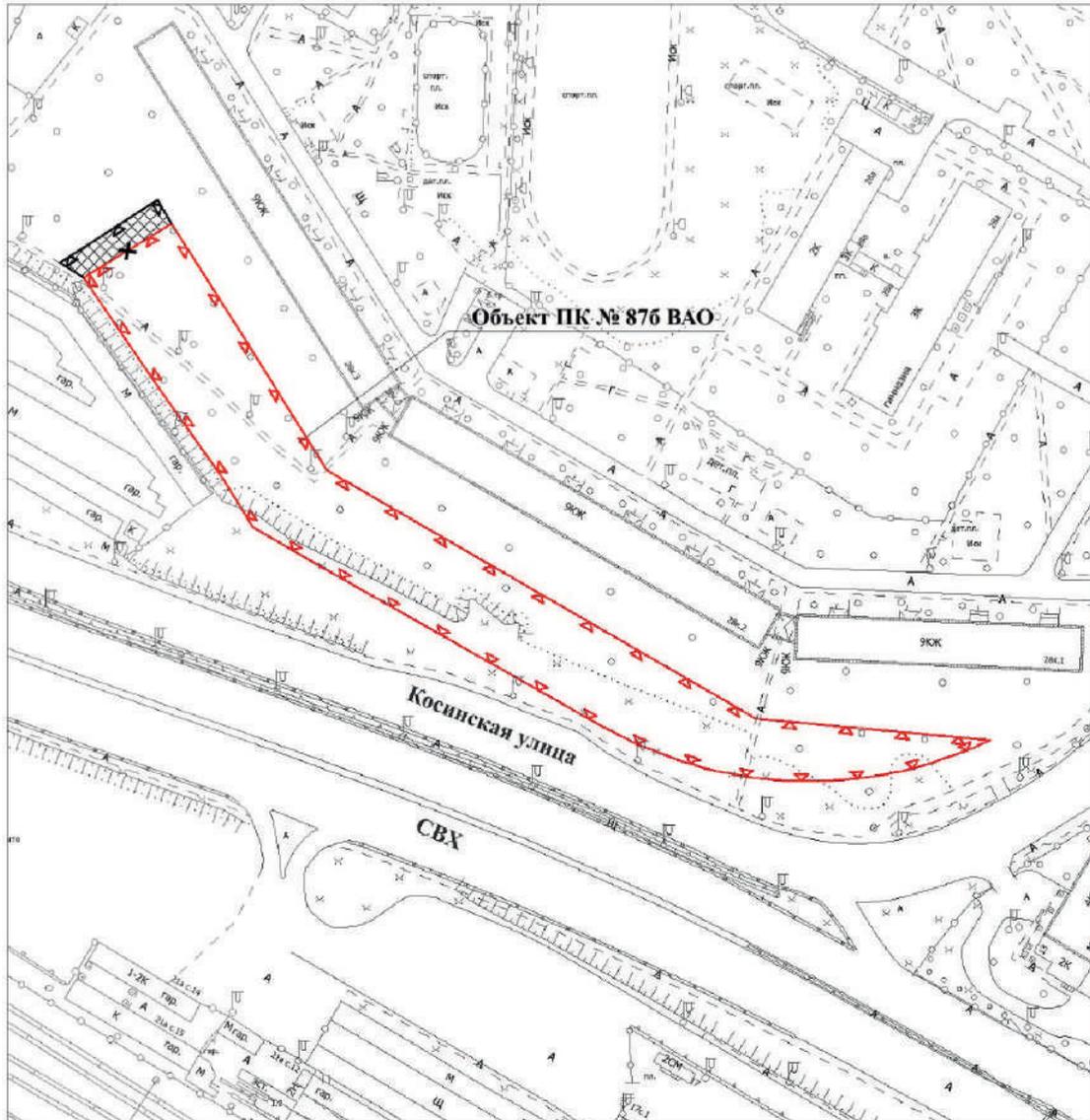
**Схема границ объекта природного комплекса № 56  
Восточного административного округа города Москвы  
«Сквер по 3-й ул. Соколиной Горы»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 56 Восточного административного округа города Москвы «Сквер по 3-й ул. Соколиной Горы», площадью 0,02 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 876  
Восточного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория по Косинской улице»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 876 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Косинской улице», площадью 0,02 га

### Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 676-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

#### **ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)**

| № объекта           | Наименование объекта Природного комплекса | Режим регулирования градостроительной деятельности | Площадь**, га |
|---------------------|---|--|---------------|
| 1                   | 2   | 3  | 4             |
| <b>ВОСТОЧНЫЙ АО</b> |   |  |               |
| 56                  | Сквер по 3-й ул. Соколиной Горы           | Озелененная территория общего пользования          | 0,96          |
| 876                 | Озелененная территория по Косинской улице | Озелененная территория общего пользования          | 0,69          |

#### **Об объектах природного комплекса Восточного административного округа города Москвы**

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 года № 677-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 876 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Косинской улице», включив в его состав участок территории площадью 0,06 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 125а Восточного административного округа города Москвы «Бульвар на пересечении Тагильской улицы и 1-го Иртышского проезда», исключив из его состава участок территории площадью 0,62 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,56 га, образовав объект природного комплекса № 145а «Озелененная территория у владения 44 по улице Буженинова» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 января 2019 г. № 18-ПП, от 20 декабря 2021 г. № 2083-ПП, от 25 июля 2023 г. № 1382-ПП, от 3 апреля 2024 г. № 676-ПП):

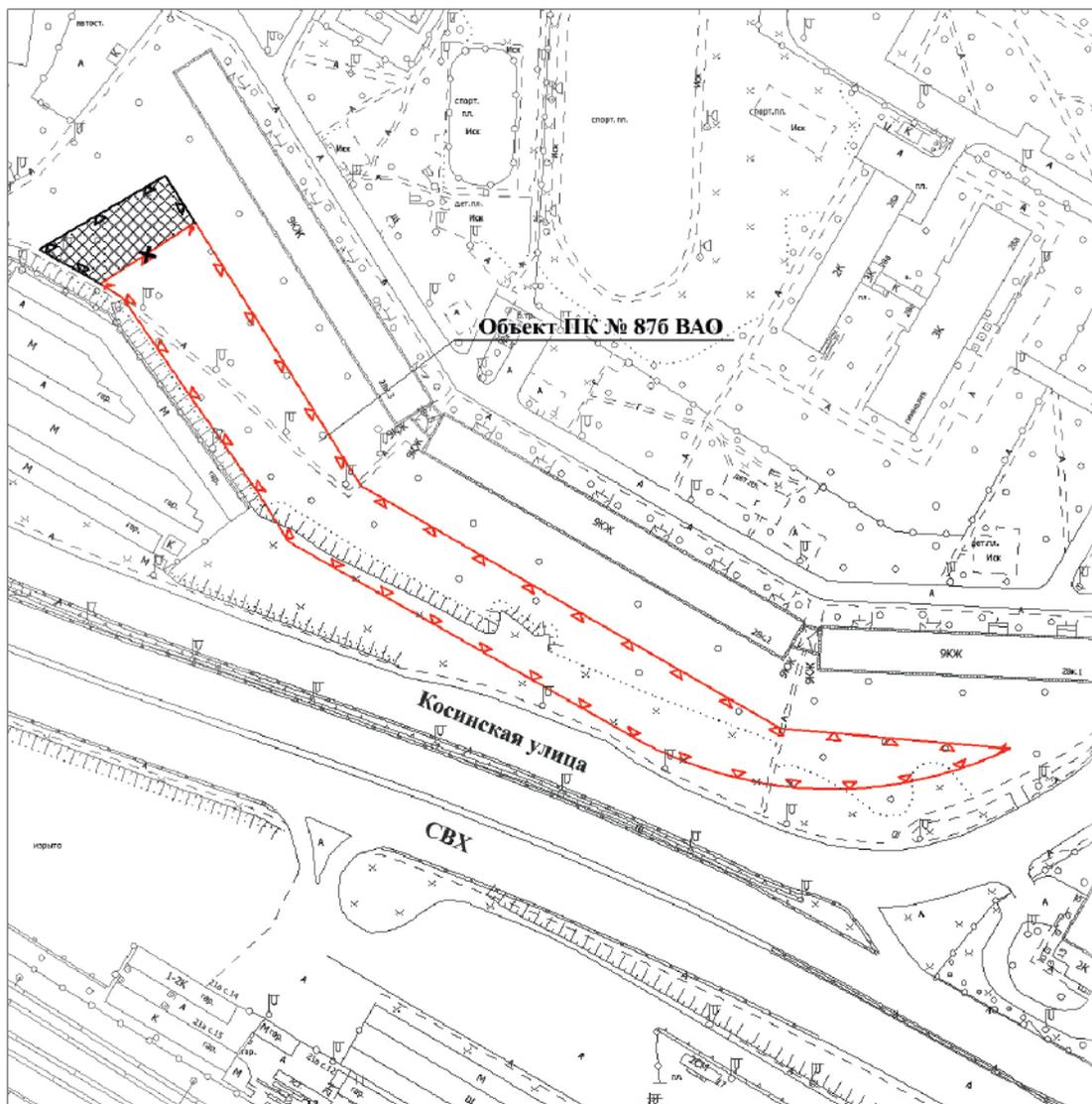
4.1. Пункты 876, 125а раздела «Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.2. Раздел «Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 145а в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Схема границ объекта природного комплекса № 876  
Восточного административного округа города Москвы  
«Озелененная территория по Косинской улице»**

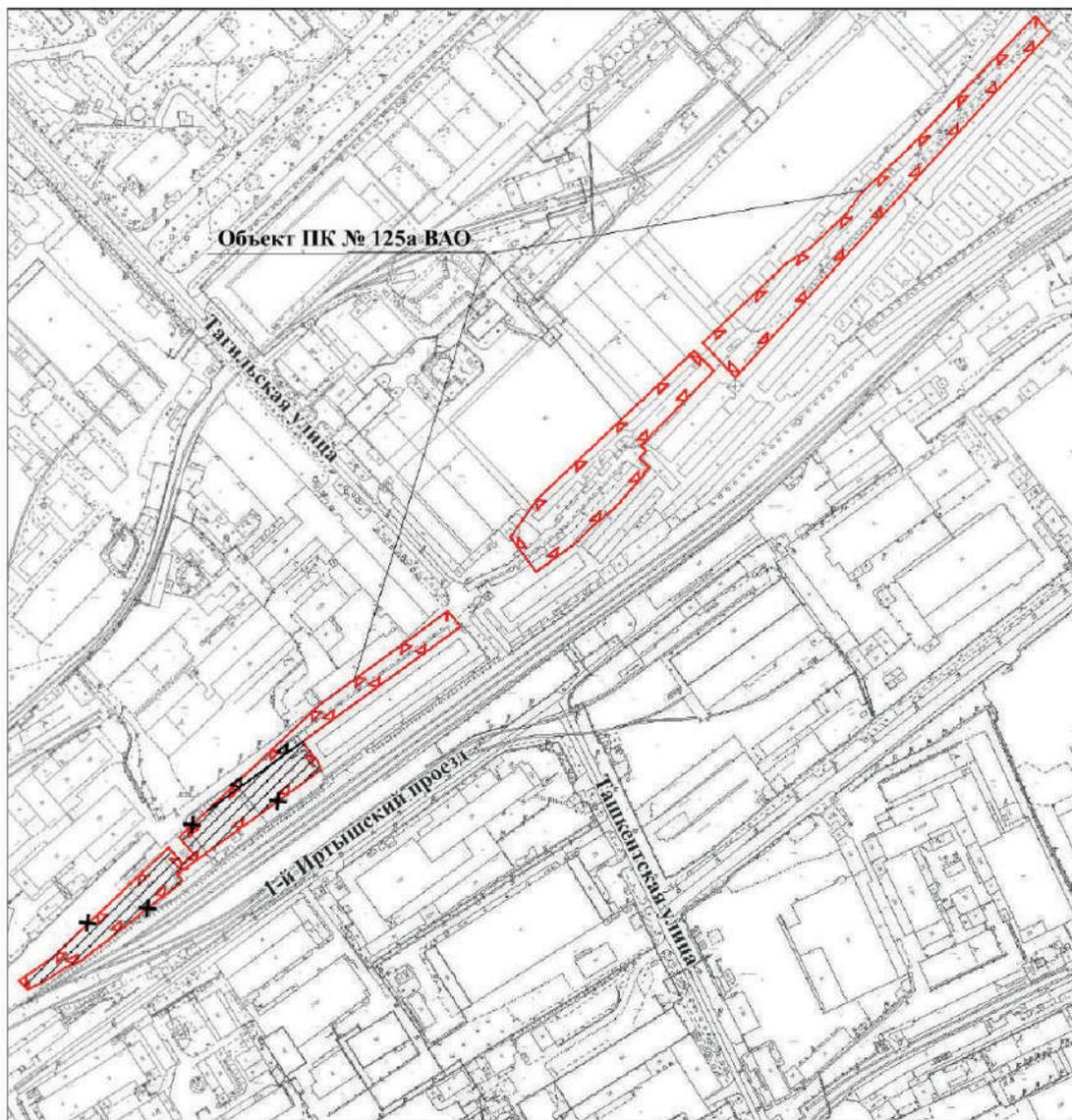


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 876 Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Косинской улице», площадью 0,06 га

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 677-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 125а  
Восточного административного округа города Москвы  
«Бульвар на пересечении Тагильской улицы и 1-го Иртышского проезда»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 125а Восточного административного округа города Москвы «Бульвар на пересечении Тагильской улицы и 1-го Иртышского проезда», площадью 0,62 га



Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 677-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)

| № объекта           | Наименование объекта Природного комплекса                         | Режим регулирования градостроительной деятельности | Площадь**, га |
|---------------------|---|--|---------------|
| 1                   | 2   | 3  | 4             |
| <b>ВОСТОЧНЫЙ АО</b> |   |  |               |
| 87б                 | Озелененная территория по Косинской улице                         | Озелененная территория общего пользования          | 0,75          |
| 125а                | Бульвар на пересечении Тагильской улицы и 1-го Иртышского проезда | Озелененная территория общего пользования          | 1,90          |
| 145а                | Озелененная территория у владения 44 по улице Буженинова          | Озелененная территория общего пользования          | 0,56          |

**Об объектах природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы**

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 года № 678-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Преобразовать объект природного комплекса № 164 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Новочеркасский бульвар», выделив из его состава и включив в состав объекта природного комплекса № 164а Юго-Восточного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса по Новочеркасскому бульвару» участок территории площадью 0,16 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить границы объекта природного комплекса № 164 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Новочеркасский бульвар» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 164а Юго-Восточного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса по Новочеркасскому бульвару» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

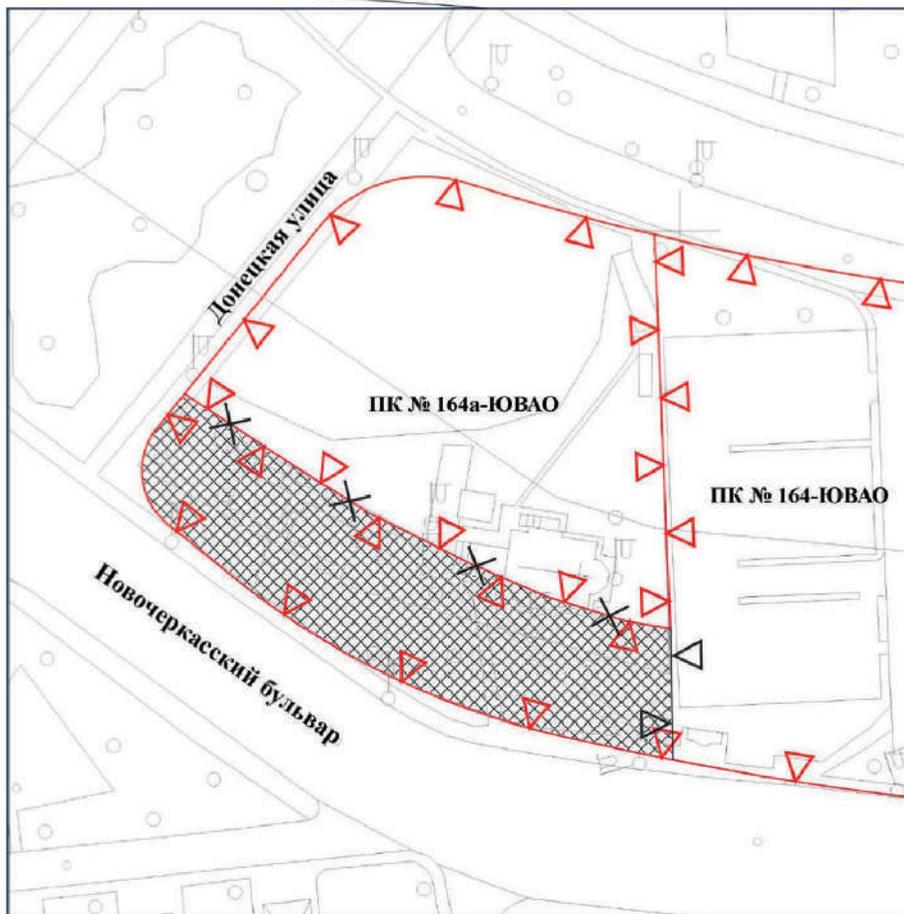
4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 19 декабря 2012 г. № 774-ПП, от 8 октября 2019 г. № 1304-ПП), изложив пункты 164, 164а раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 678-ПП

Схема границ объектов природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы № 164  
«Новочеркасский бульвар», № 164а «Территория храмового комплекса по Новочеркасскому бульвару»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы № 164 «Новочеркасский бульвар» и включаемый в состав объекта природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы № 164а «Территория храмового комплекса по Новочеркасскому бульвару», площадью 0,16 га

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 678-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

| № объекта               | Наименование объекта Природного комплекса                  | Режим регулирования градостроительной деятельности | Площадь**, га |
|-------------------------|--|--|---------------|
| 1                       | 2  | 3  | 4             |
| <b>ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО</b> |  |  |               |
| 164                     | Новочеркасский бульвар                                     | Озелененная территория общего пользования          | 11,85         |
| 164а                    | Территория храмового комплекса по Новочеркасскому бульвару | Озелененная территория ограниченного пользования   | 0,47          |

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 года № 680-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

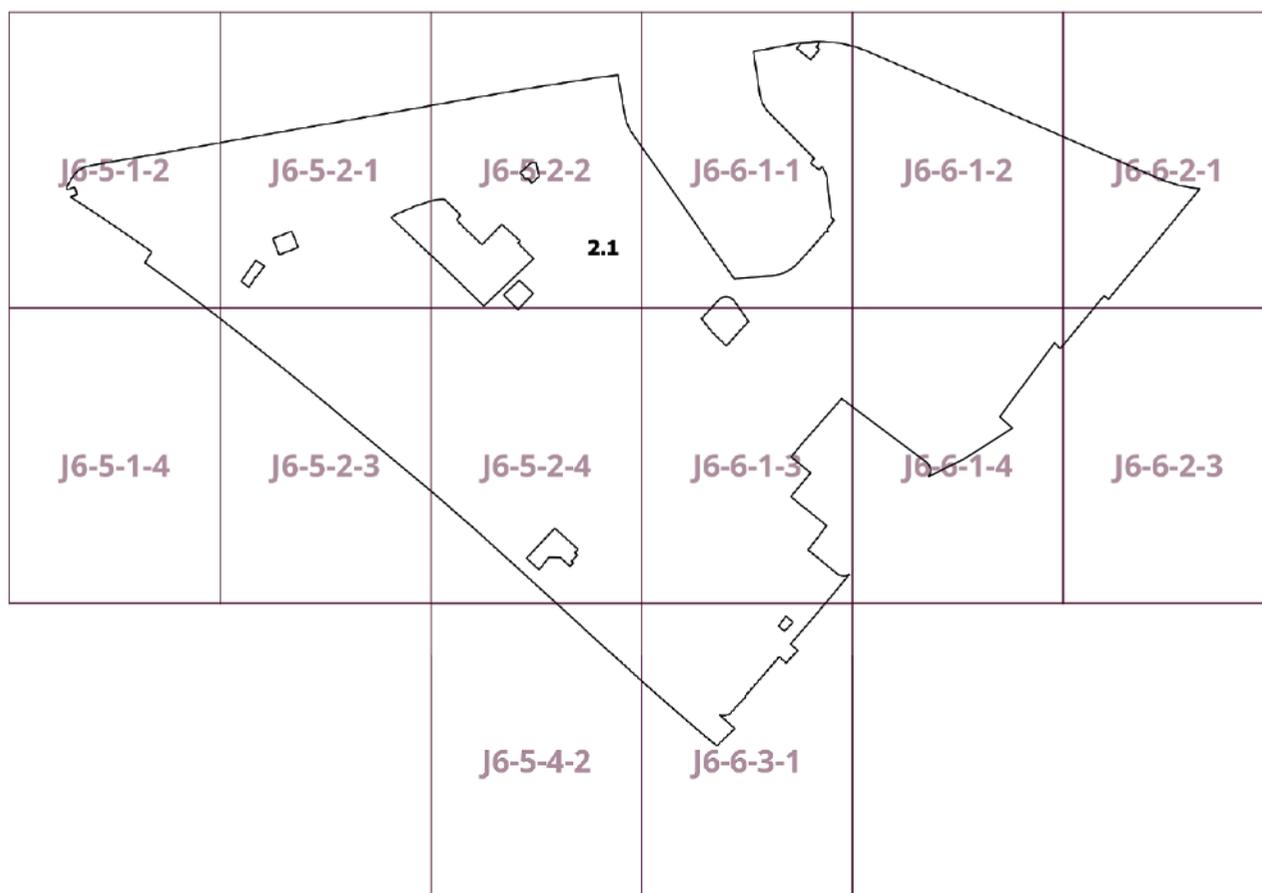
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 680-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



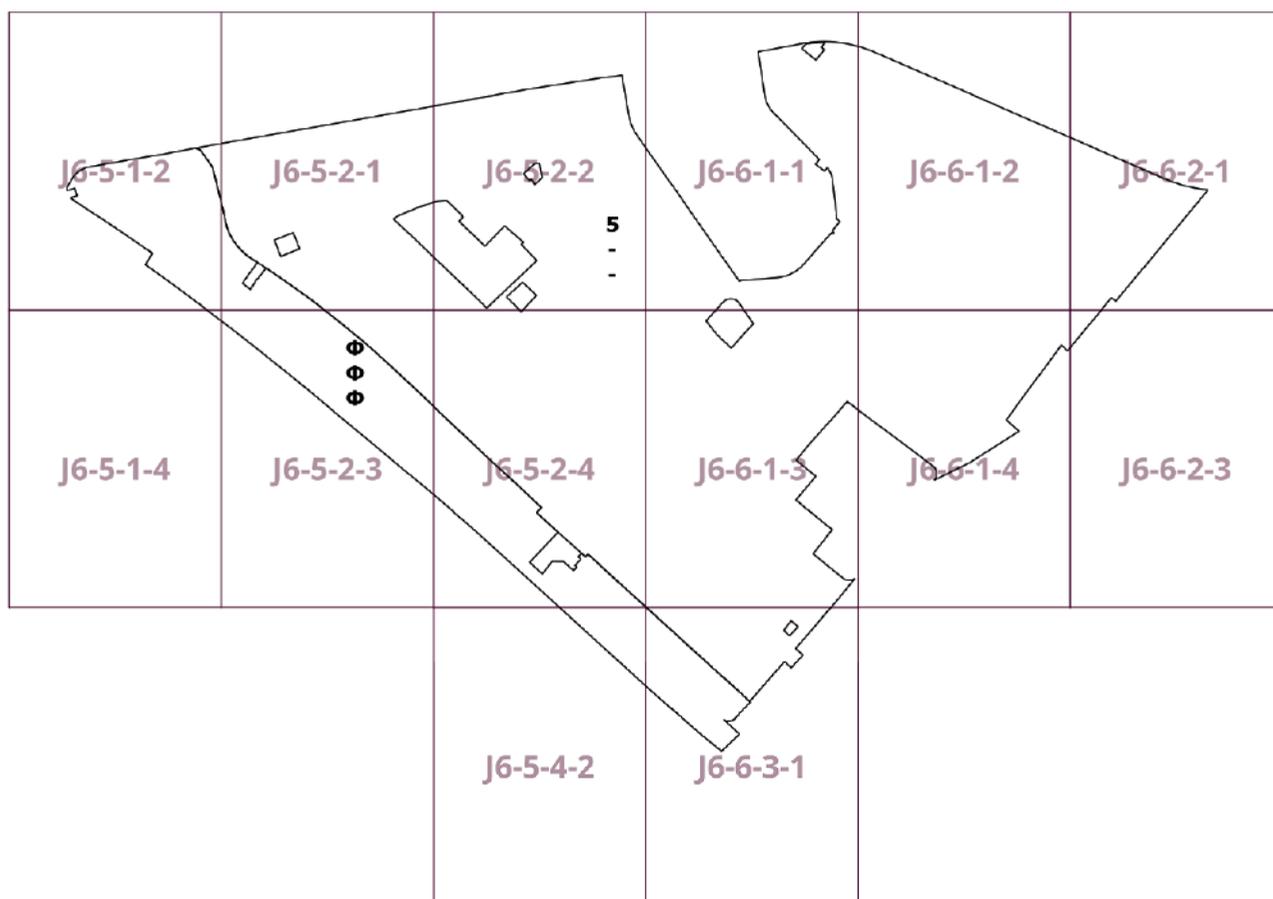
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 680-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 года № 681-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

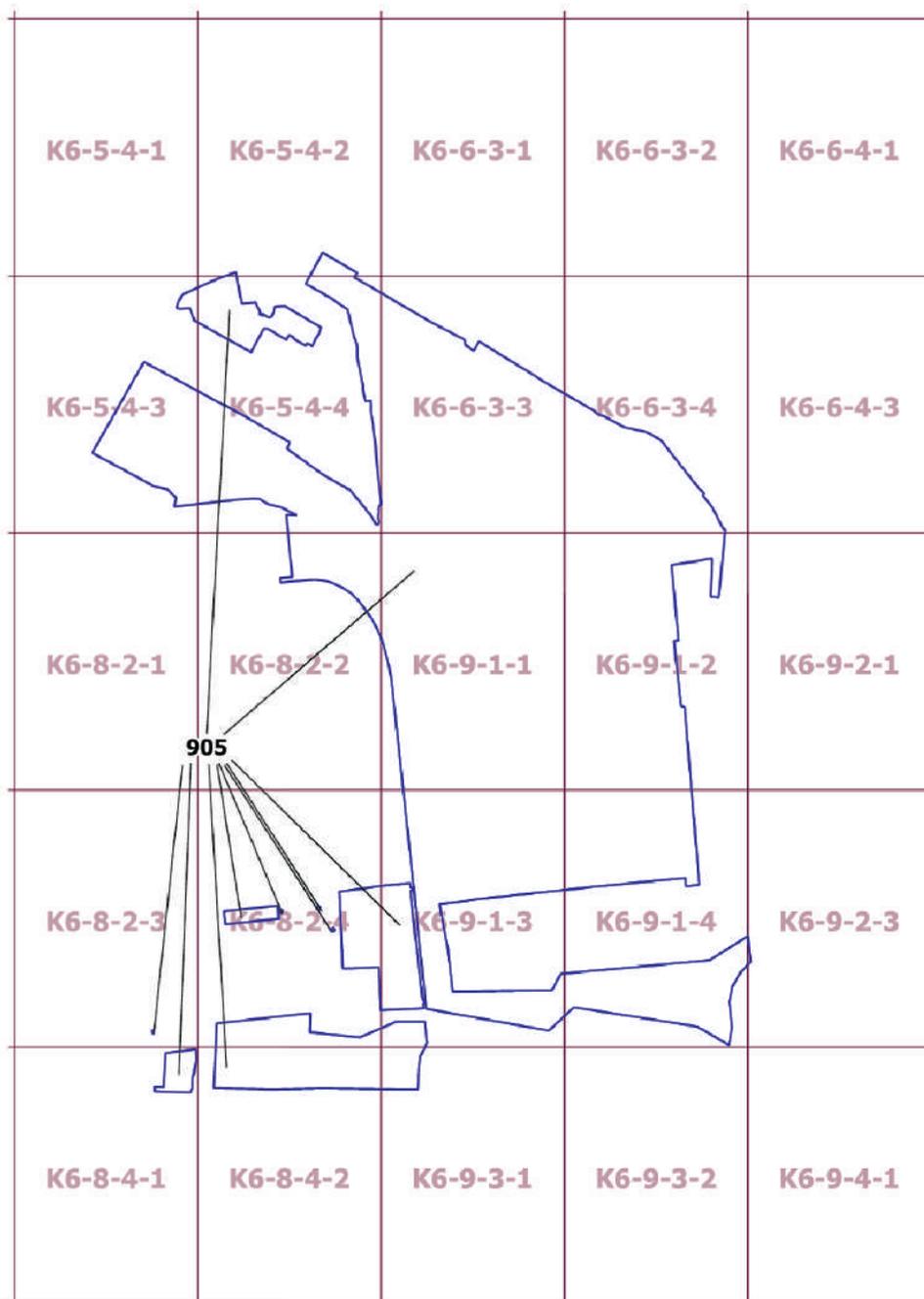
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 681-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 года № 682-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

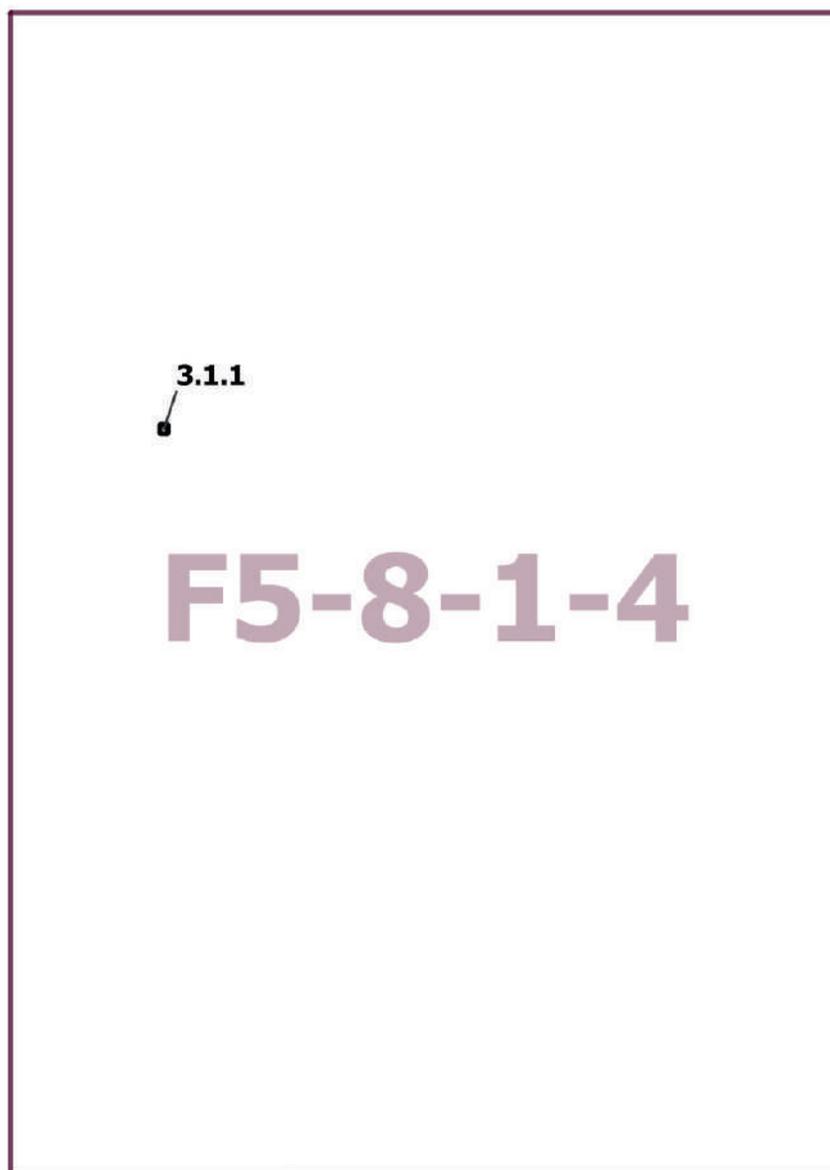
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 682-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 года № 683-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

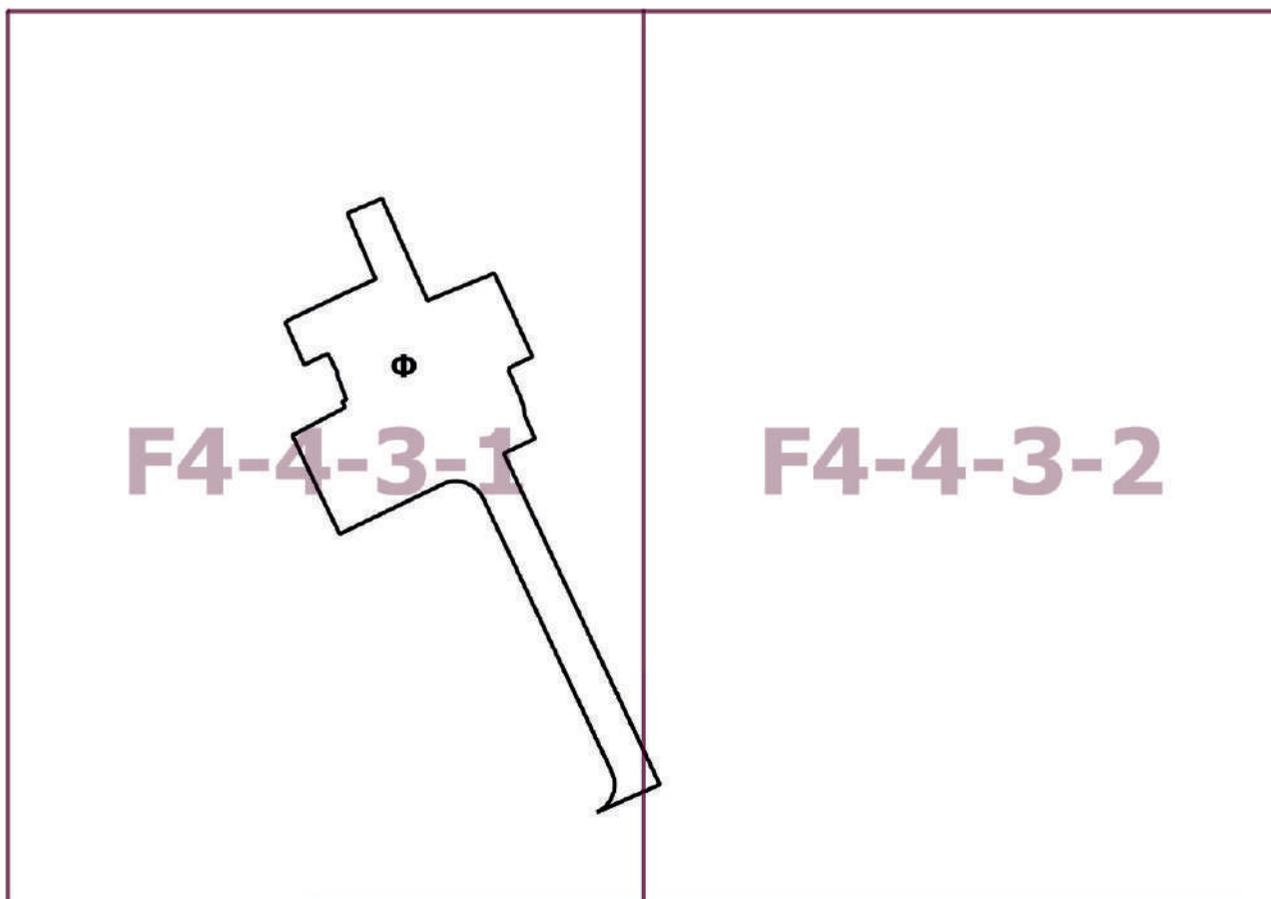
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 683-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

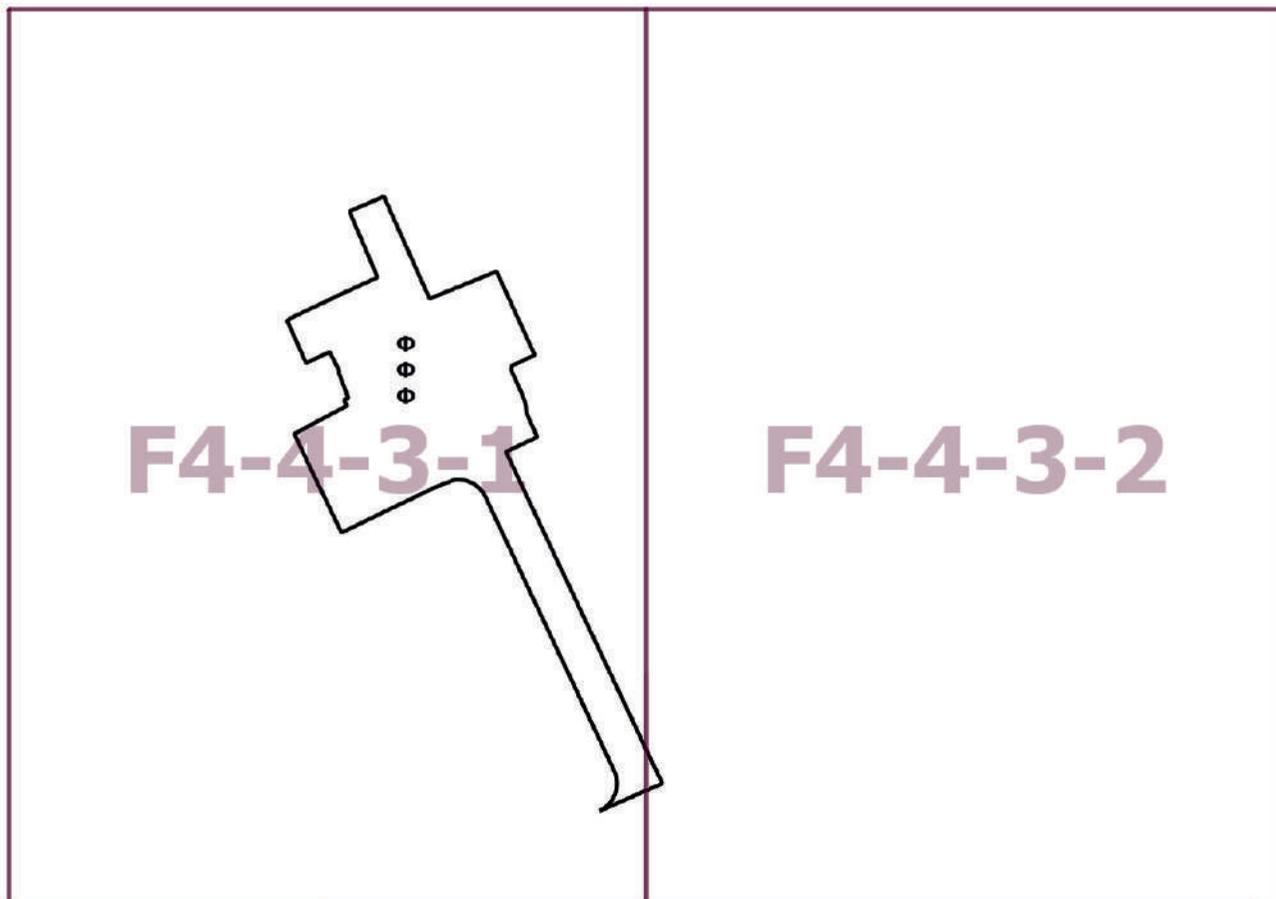
Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 683-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 года № 684-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 684-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 684-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 684-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1250

|  |  |
|--|--|
| Территориальная зона   | 10423468   |
| Основные виды разрешенного использования                         | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта          |
| Условно разрешенные виды использования                           |  |
| Вспомогательные виды   |  |
| Максимальный процент застройки (%)                               | В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия |
| Высота застройки (м)   | В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | Не установлена   |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |  |
| Иные показатели  | Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 12 715 кв. м   |

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 года № 685-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

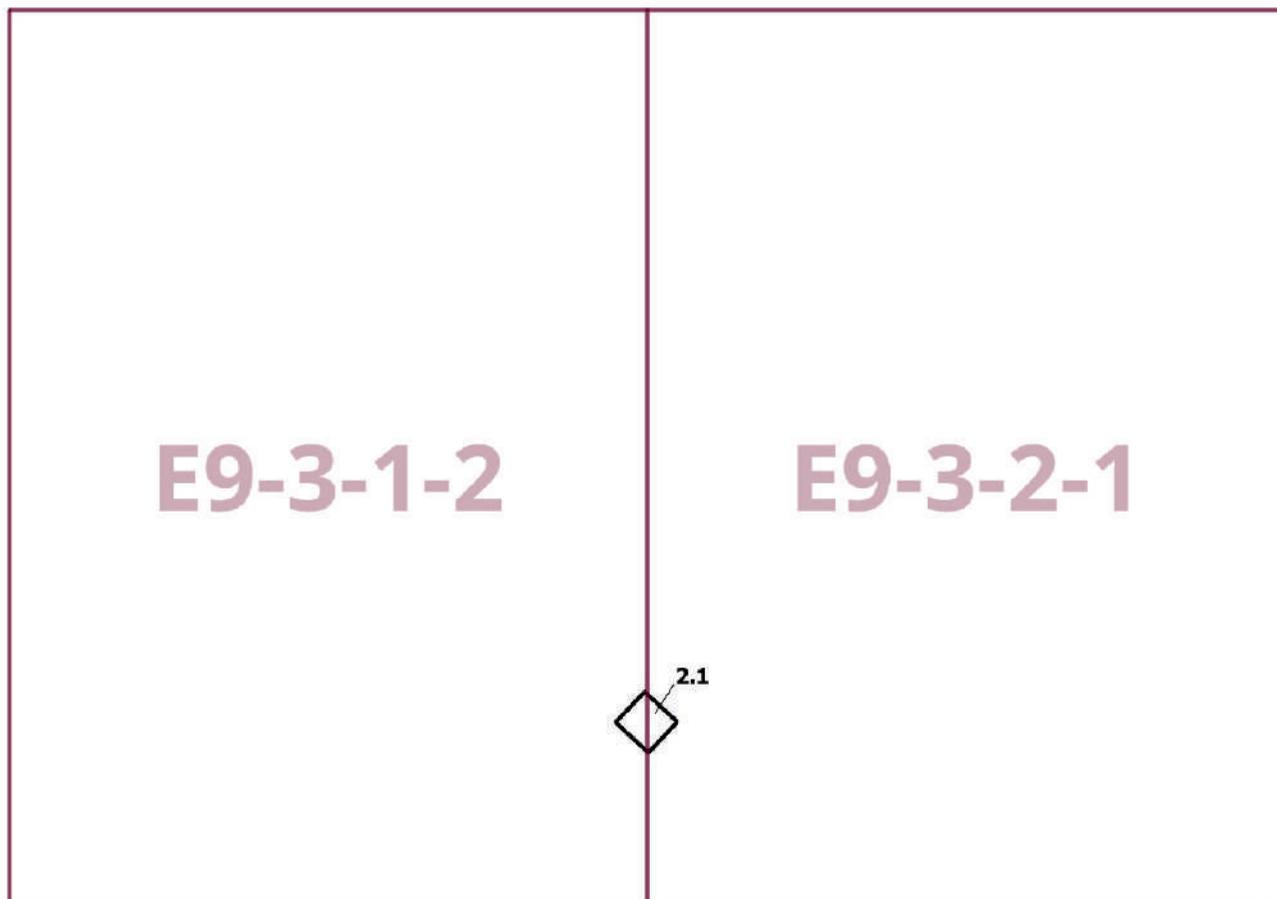
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 685-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



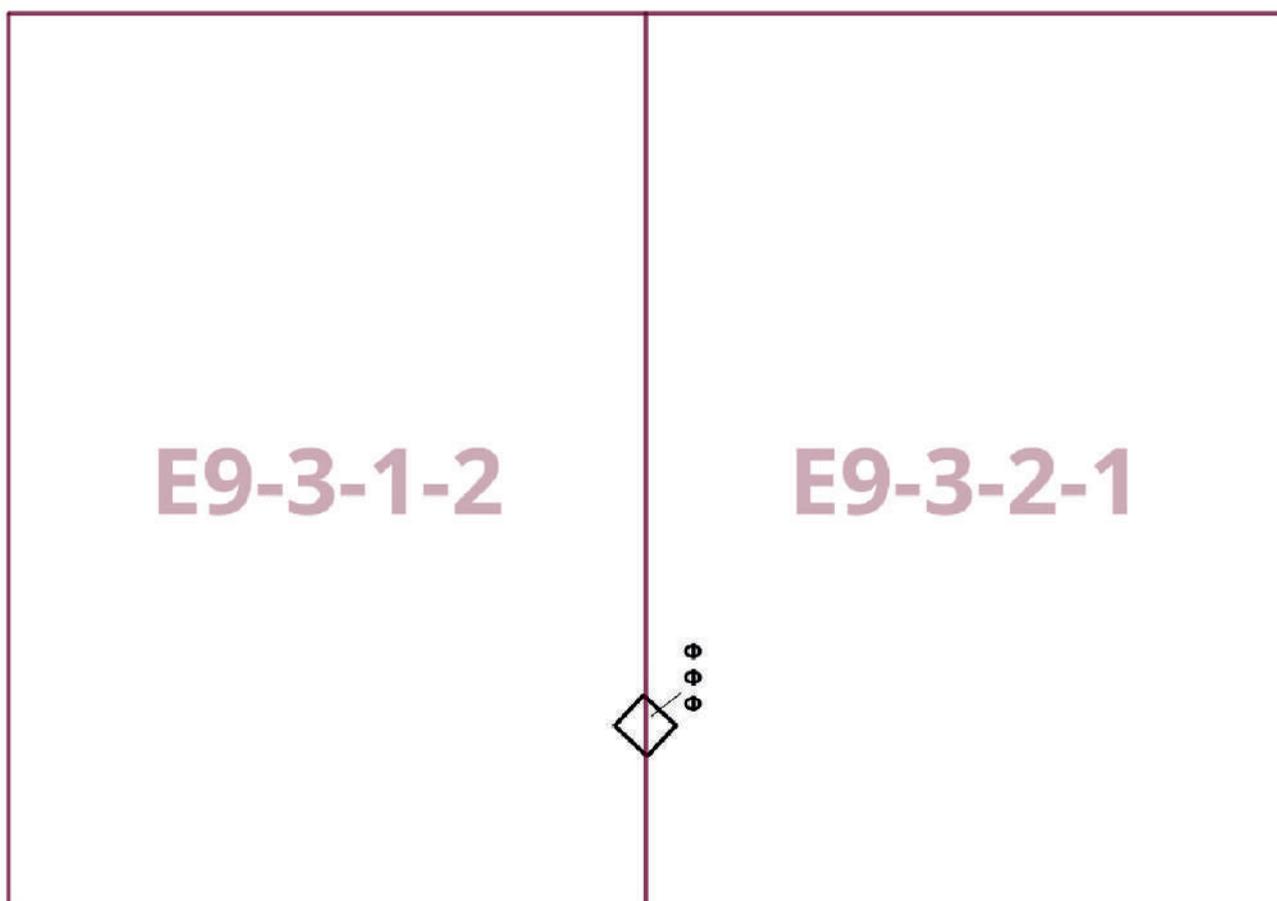
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 685-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 года № 686-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Внуковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Внуковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 3» подраздела 2.1 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

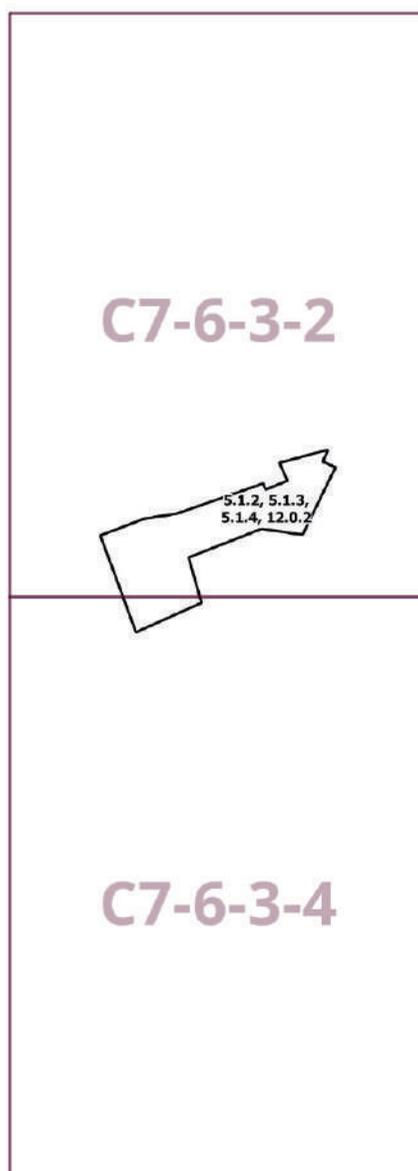
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 686-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Внуковское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 686-ПП

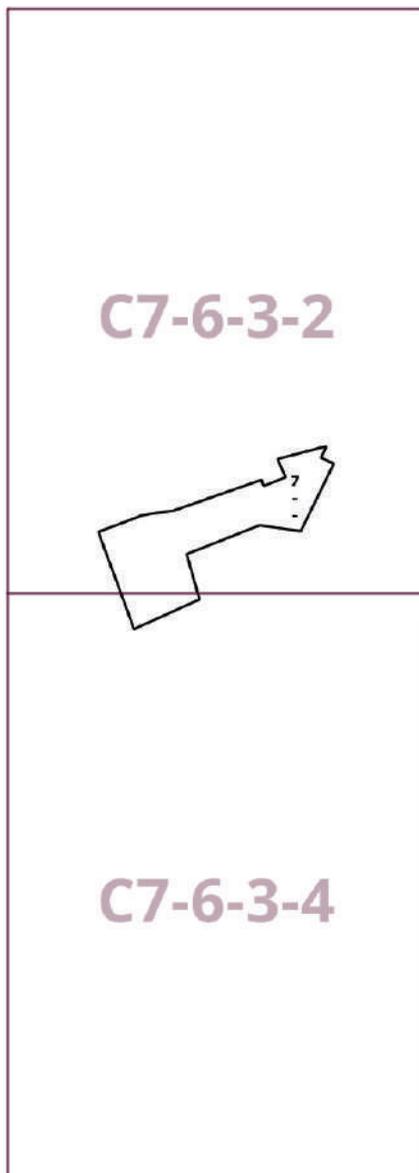
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Внуковское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 года № 687-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

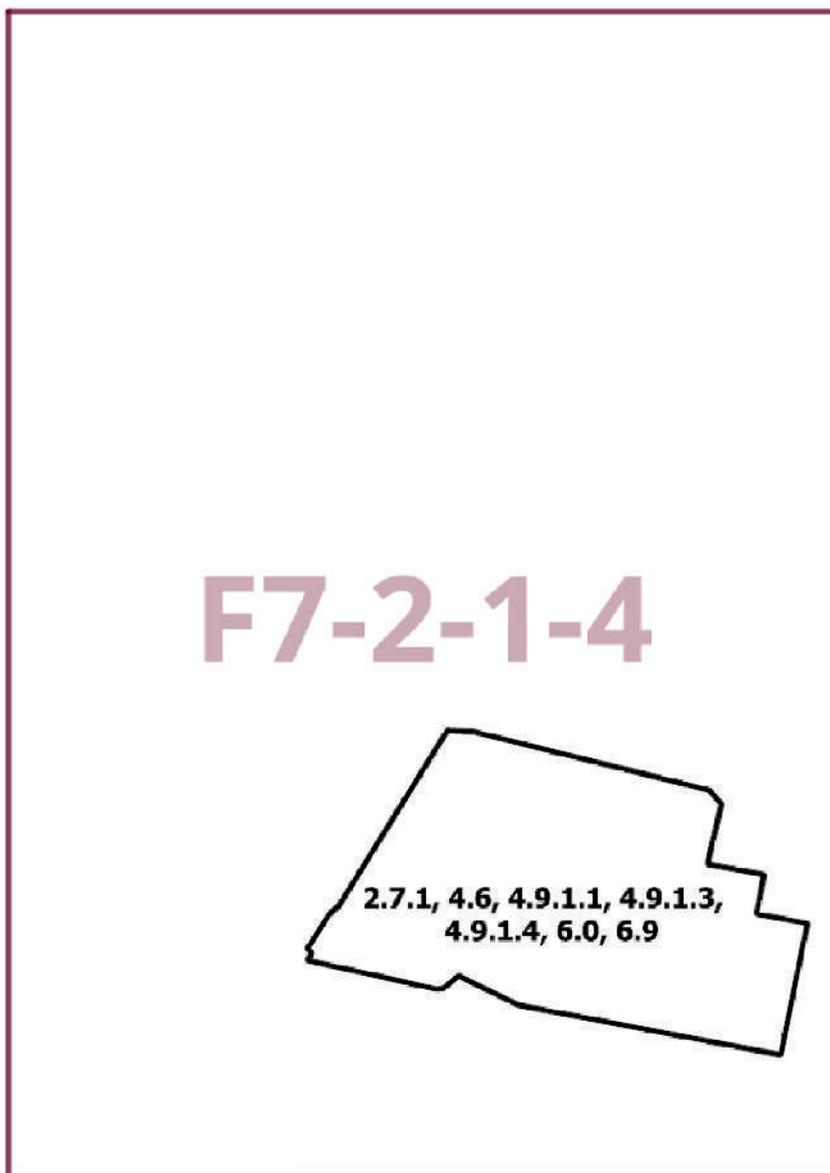
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 687-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



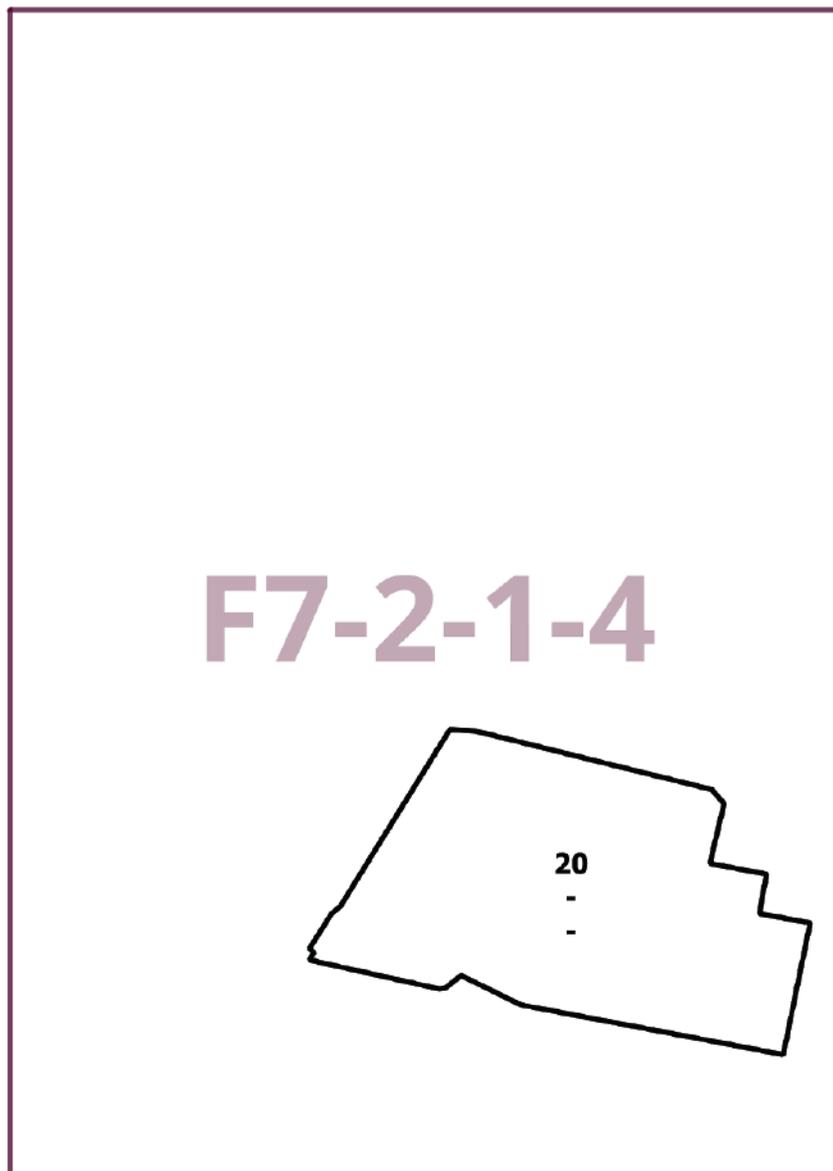
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 687-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

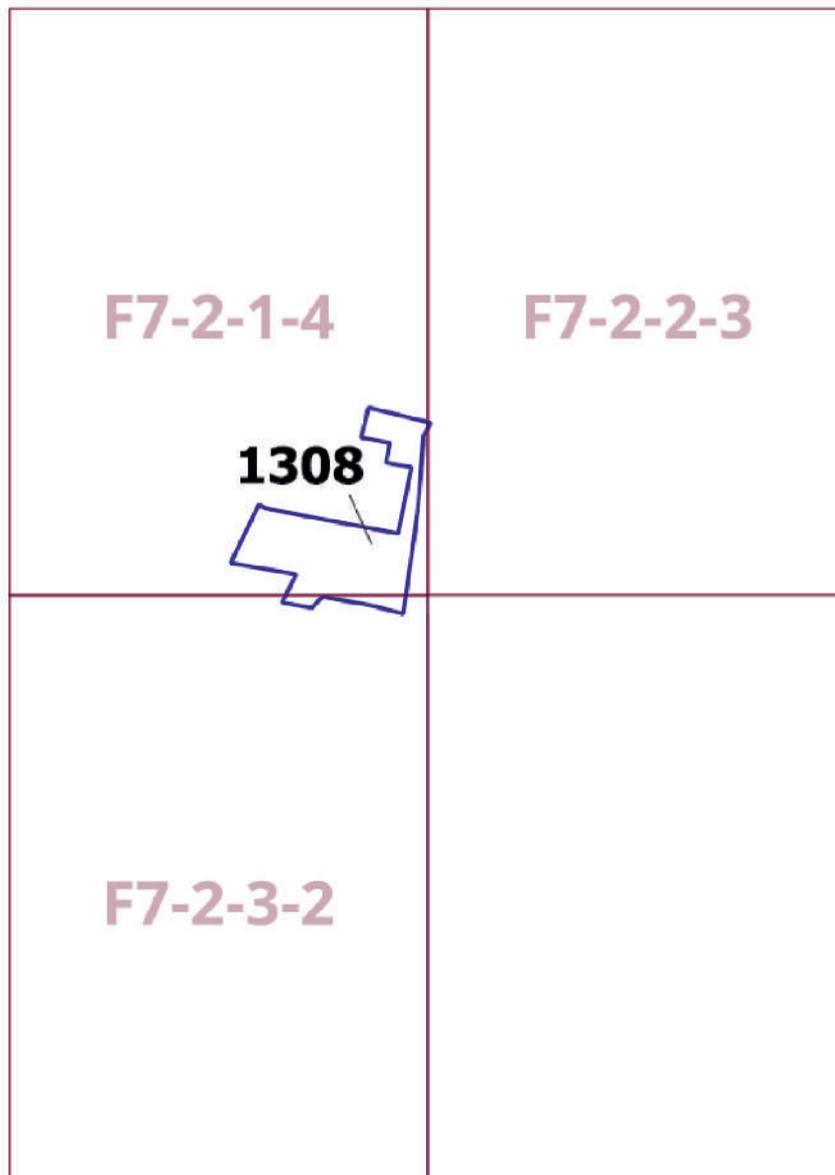
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 687-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 года № 688-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

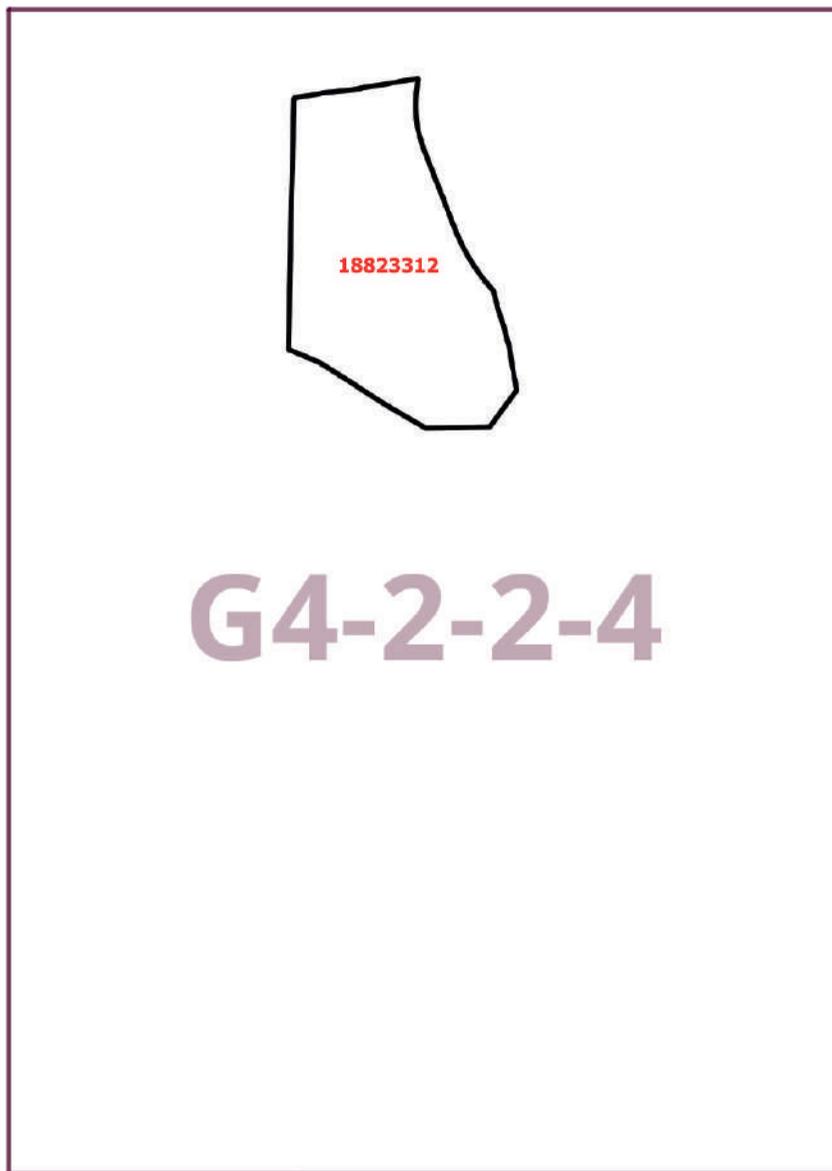
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 688-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



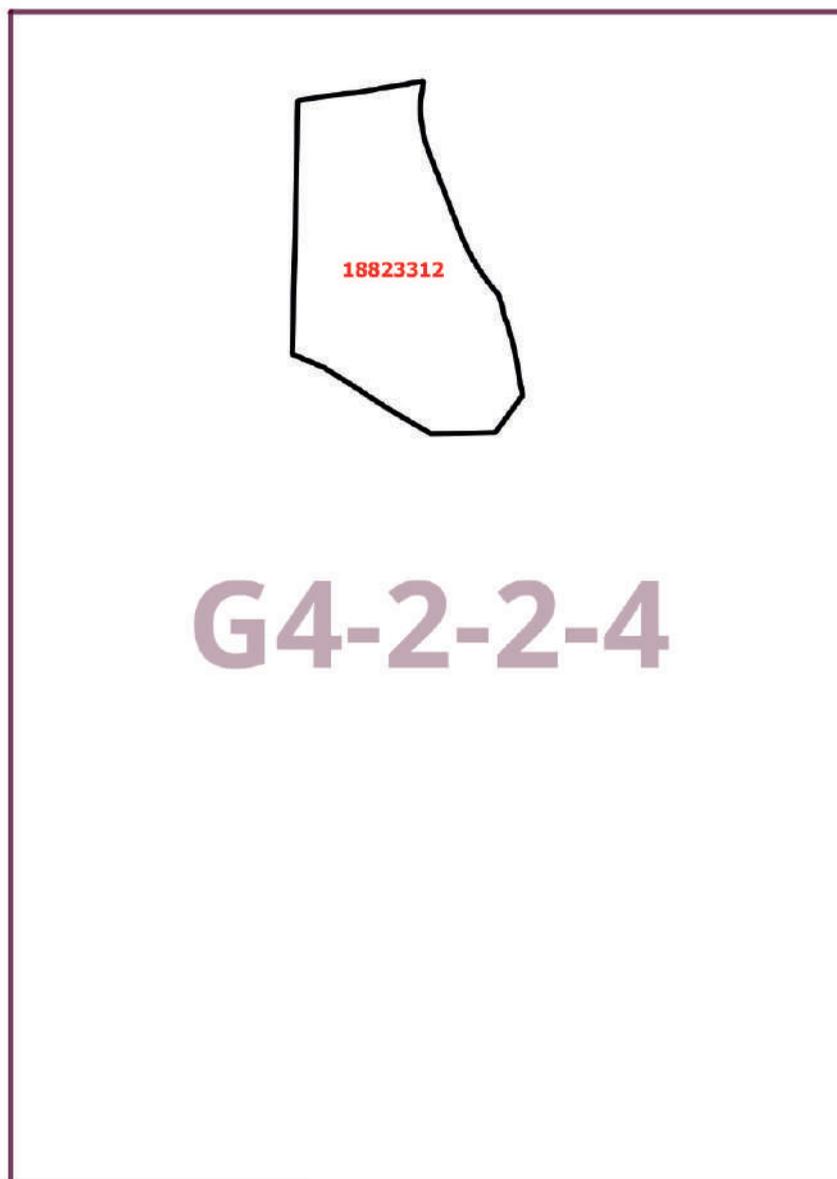
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 688-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 688-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 627

|  |  |          |
|--|--|----------|
| Территориальная зона   |  | 18823312 |
| Основные виды разрешенного использования                         | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка.<br>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта |          |
| Условно разрешенные виды использования                           |  |          |
| Вспомогательные виды   |  |          |
| Максимальный процент застройки (%)                               | 27   |          |
| Высота застройки (м)   | Не установлена   |          |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | Не установлена   |          |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |  |          |
| Иные показатели  | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен –<br>41 109 кв.м  |          |

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 года № 689-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

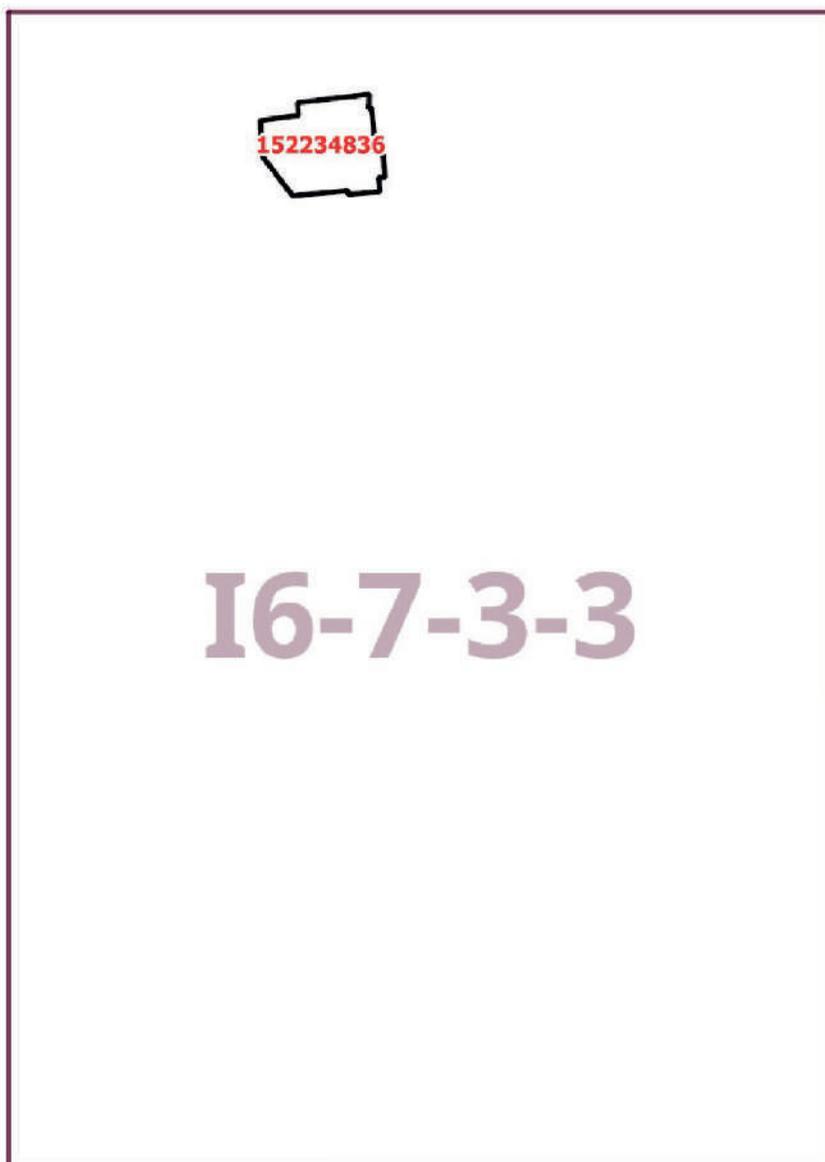
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 689-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



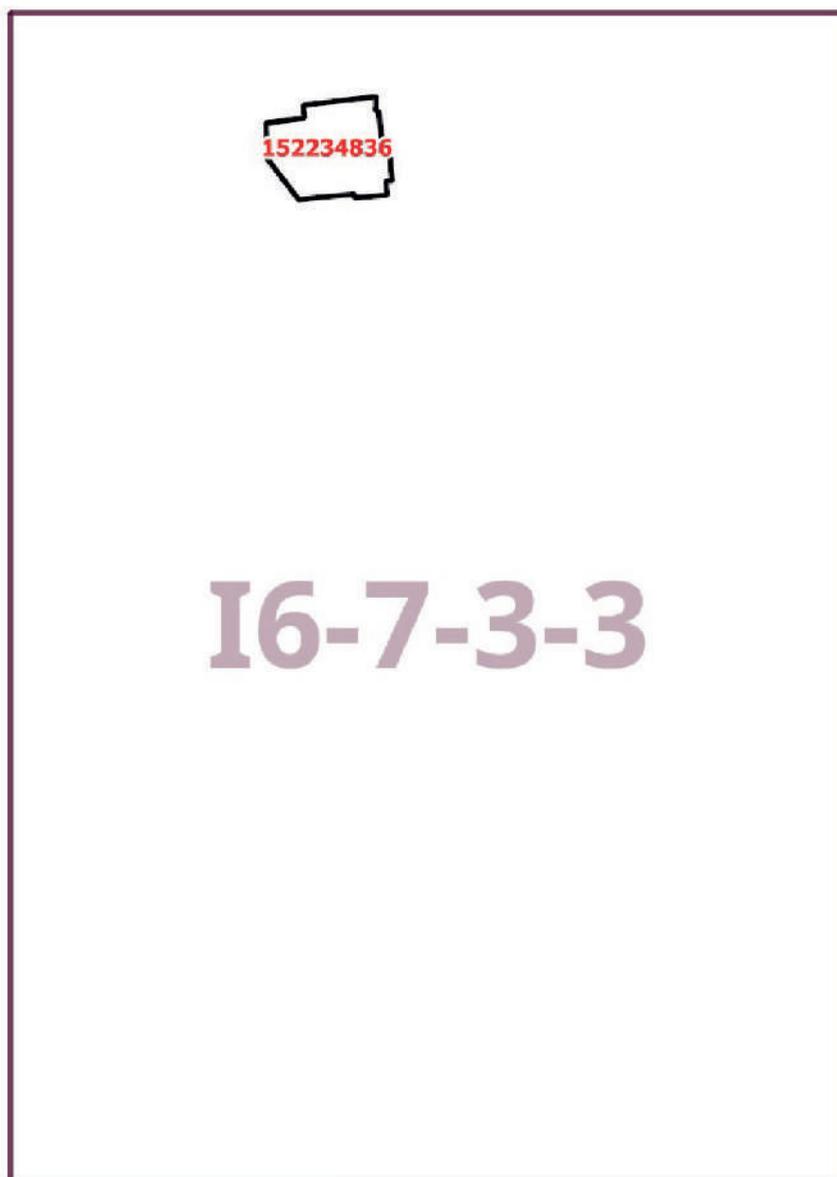
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 689-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 689-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6  
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 601

|  |  |
|--|--|
| Территориальная зона   | 152234836  |
| Основные виды разрешенного использования                         | 4.4. Магазины.<br>4.6. Общественное питание.<br>4.9.1.3. Автомобильные мойки.<br>4.9.1.4. Ремонт автомобилей |
| Условно разрешенные виды использования                           |  |
| Вспомогательные виды   |  |
| Максимальный процент застройки (%)                               | Не установлен  |
| Высота застройки (м)   | Не установлена   |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | 6  |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |  |
| Иные показатели  | Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 1492,8 кв.м                                  |

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 года № 690-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 49 раздела 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории 479 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.5. В названии «Комплексное развитие территории» подраздела «Пункт 126» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «479,» исключить.

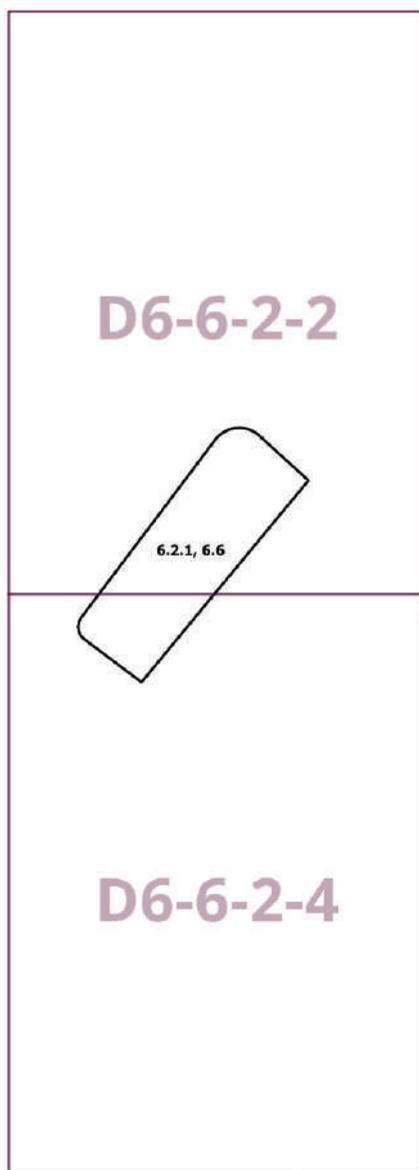
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 690-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



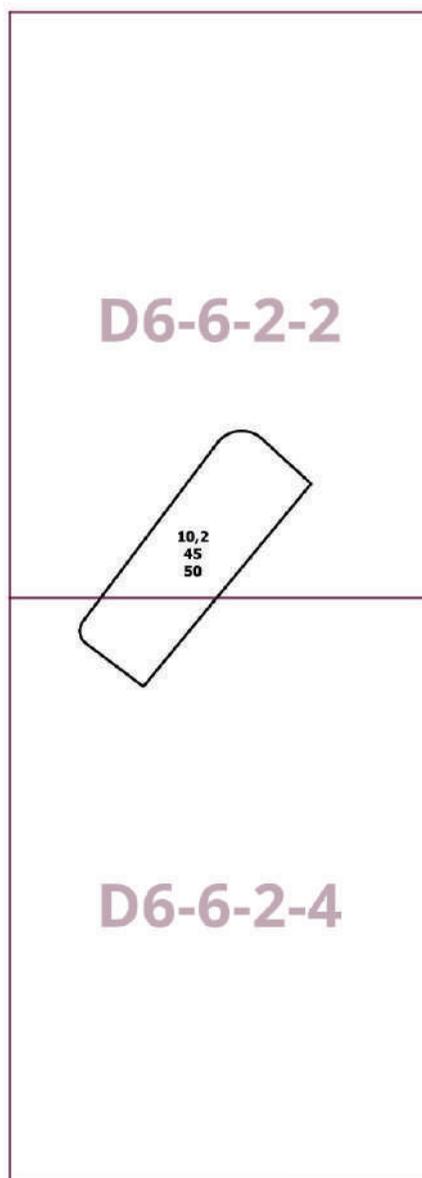
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 690-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 690-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

| № п/п | Районы              | Номер территориальной зоны   | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|-------|---------------------|--|---|
| 49    | Очаково-Матвеевское | 0820005–0820007,<br>0820009, 0820010,<br>0820012–0820014,<br>0820016,<br>0820018–0820023,<br>0820026–0820039,<br>0820041–0820062 | 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2 |

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 года № 691-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. В названиях подразделов «Пункт 332» для территориальной зоны 17518671 раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению, изложенных в новой редакции в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 21 декабря 2021 г. № 2134-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП» и от 6 июня 2023 г. № 1029-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП», цифры «332» заменить цифрами «322».

1.4. Подраздел «Пункт 322» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.5. Подраздел «Пункт 332» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

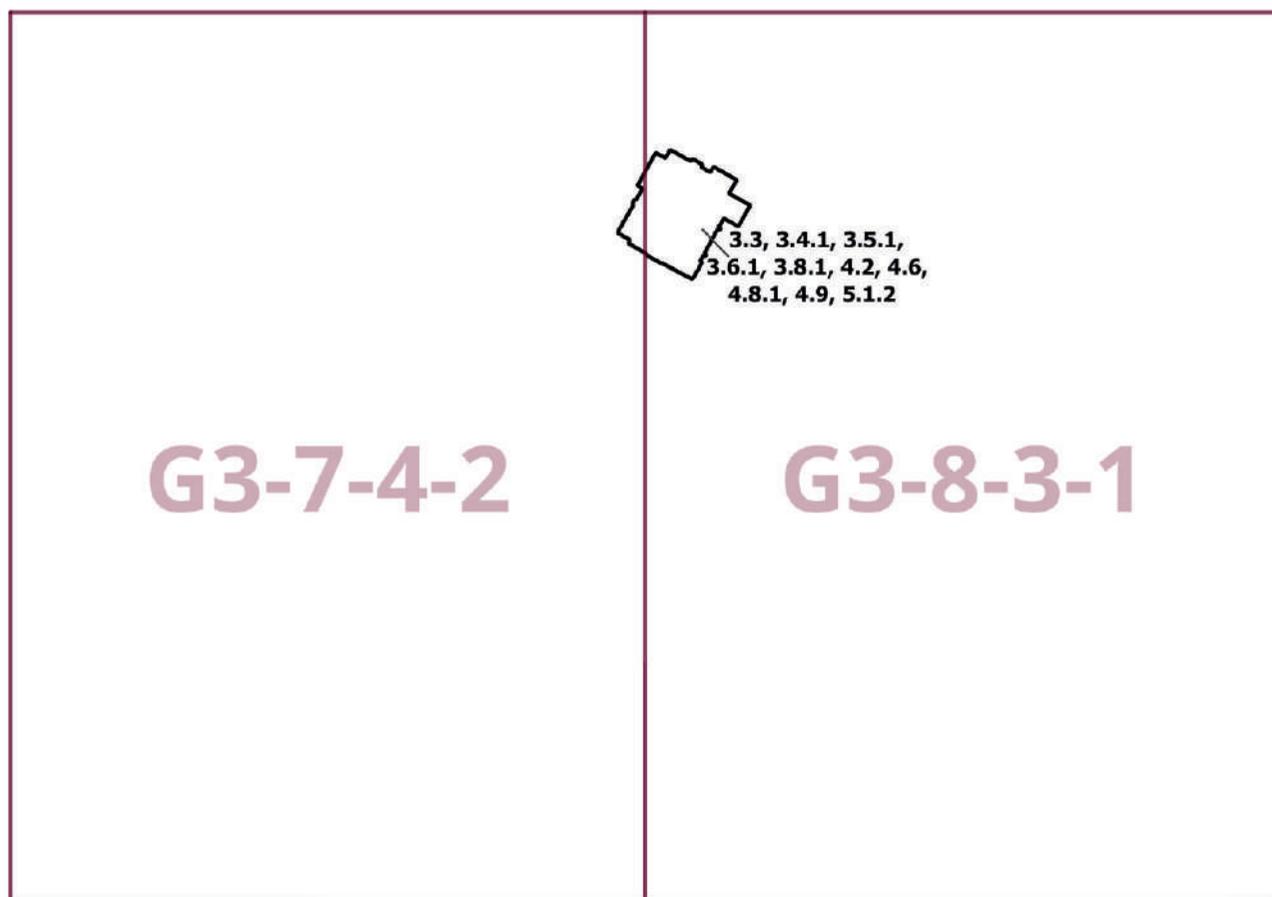
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 691-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



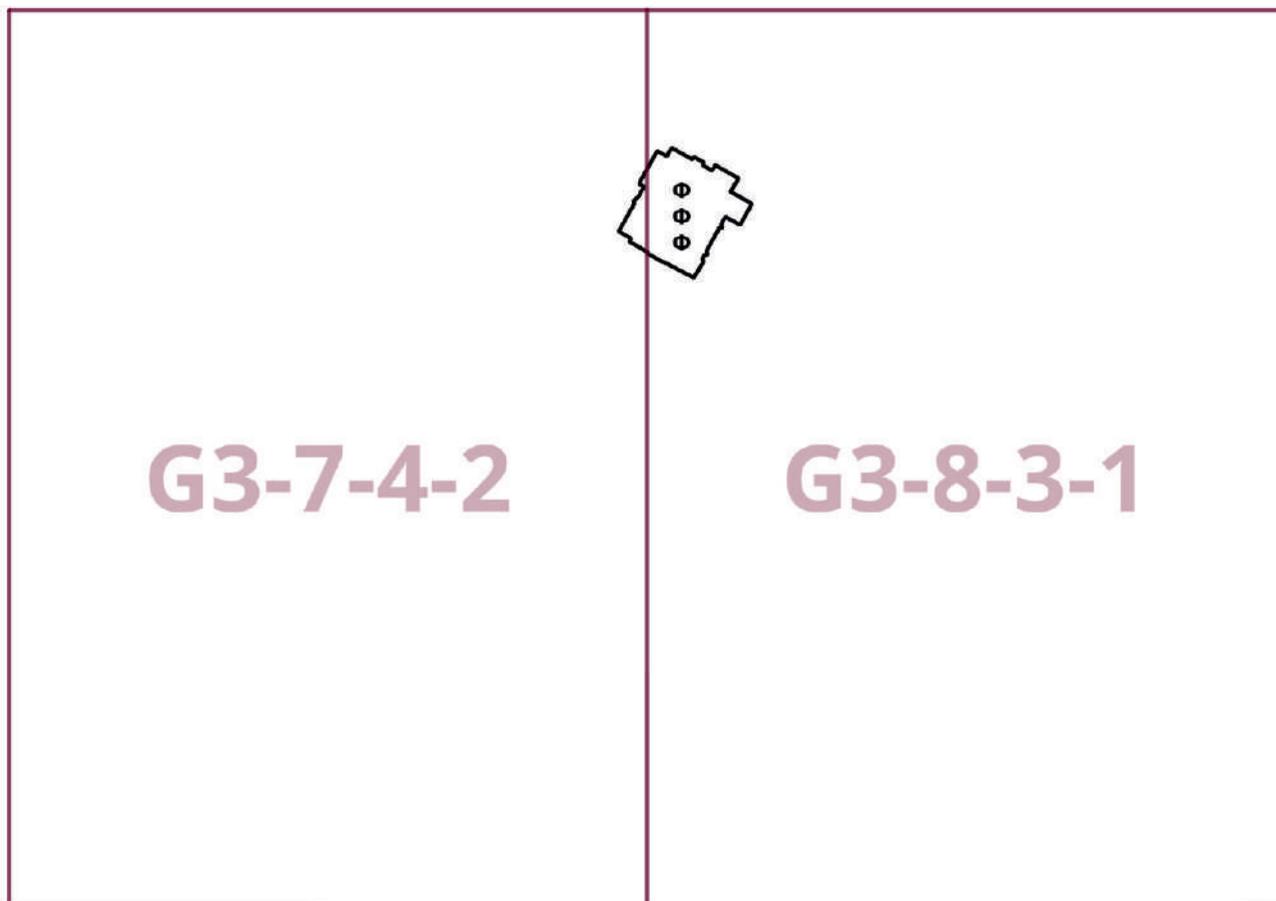
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 691-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 691-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 332

|  |  |
|--|--|
| Территориальная зона   | 1845627  |
| Основные виды разрешенного использования                         | 4.1. Деловое управление.<br>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).<br>4.3. Рынки.<br>4.4. Магазины.<br>4.5. Банковская и страховая деятельность.<br>4.6. Общественное питание.<br>4.8.1. Развлекательные мероприятия.<br>4.8.2. Проведение азартных игр.<br>4.9. Служебные гаражи.<br>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность |
| Условно разрешенные виды использования                           | Не установлены   |
| Вспомогательные виды   |  |
| Максимальный процент застройки (%)                               | Не установлен  |
| Высота застройки (м)   | Не установлена   |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | 31   |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |  |
| Иные показатели  | Общая площадь объекта – 14800 кв.м:<br>– наземная площадь – 9300 кв.м;<br>– подземная площадь – 5500 кв.м  |

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 года № 692-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 692-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы

**I4-9-1-4**

**3.3, 3.4.1, 3.5.1,  
3.6.1, 4.2, 4.9,  
4.10, 5.1.2**

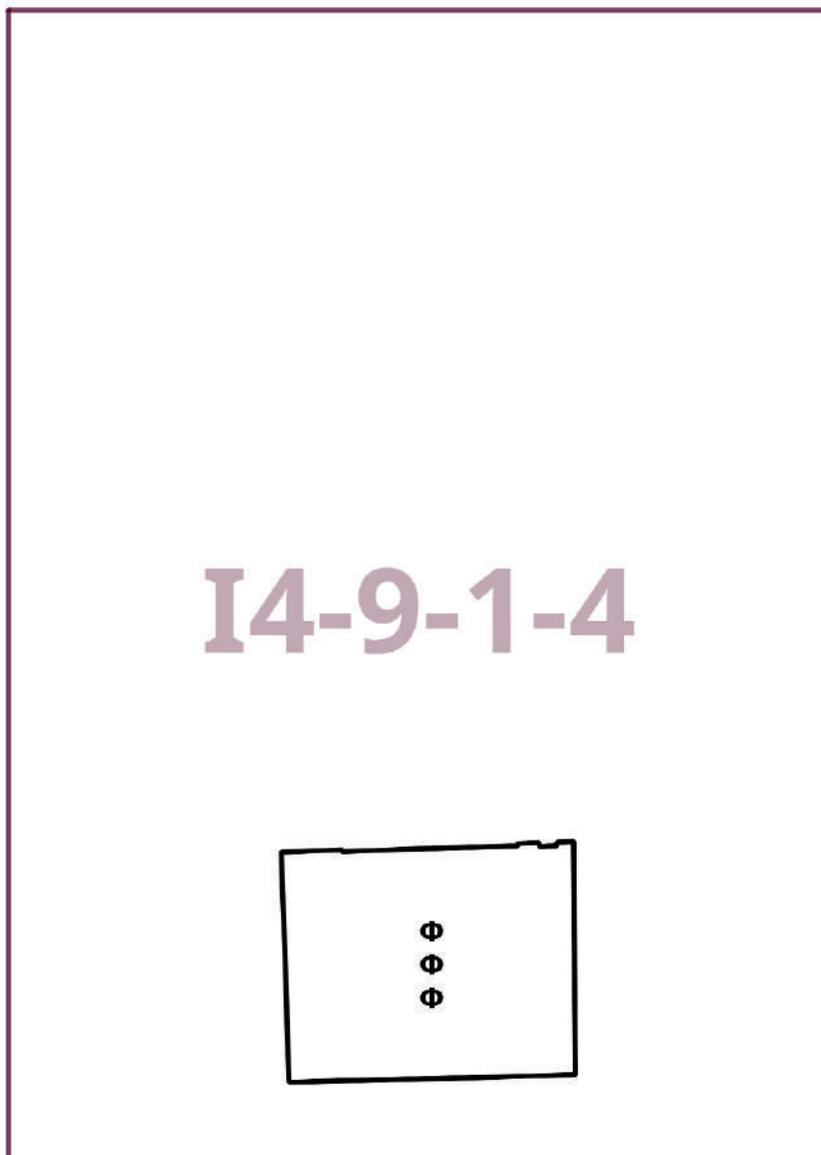
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 692-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

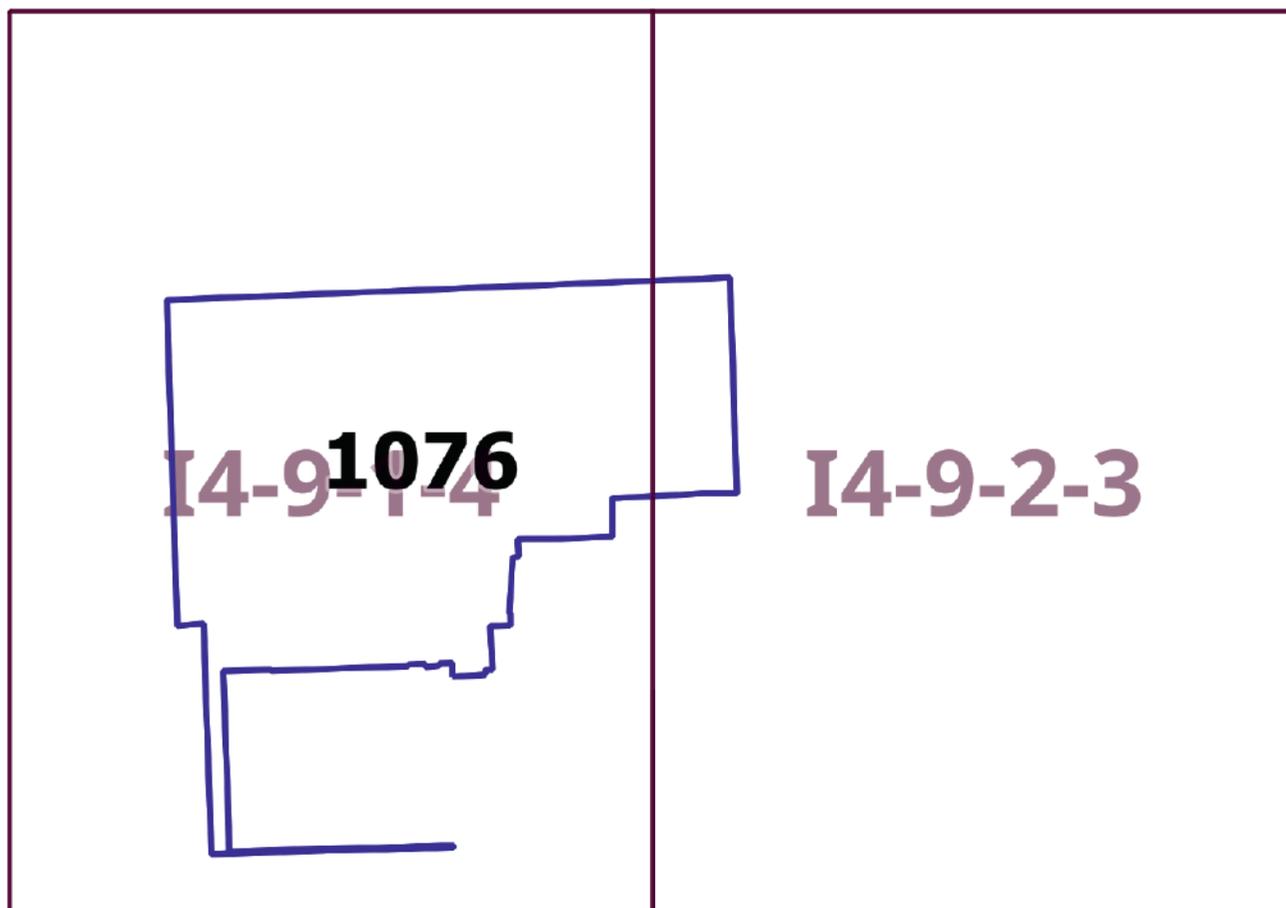
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 692-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 года № 693-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

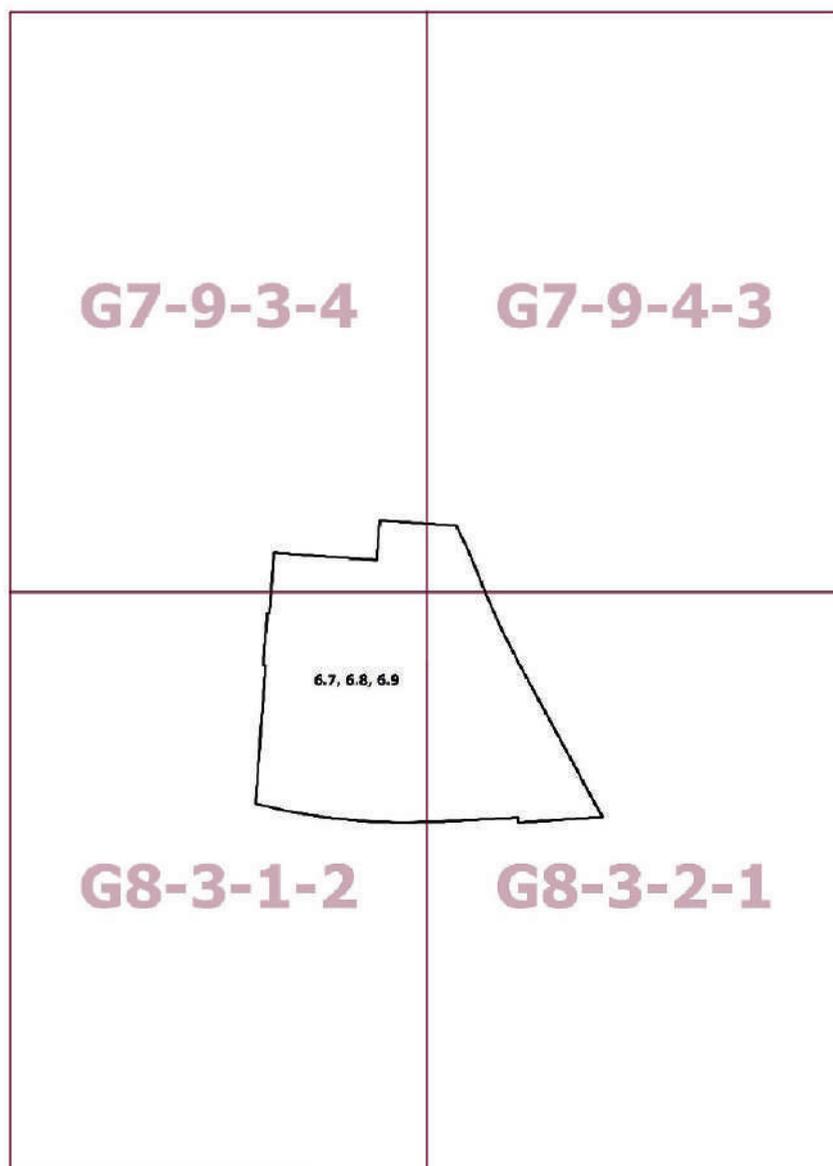
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 693-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



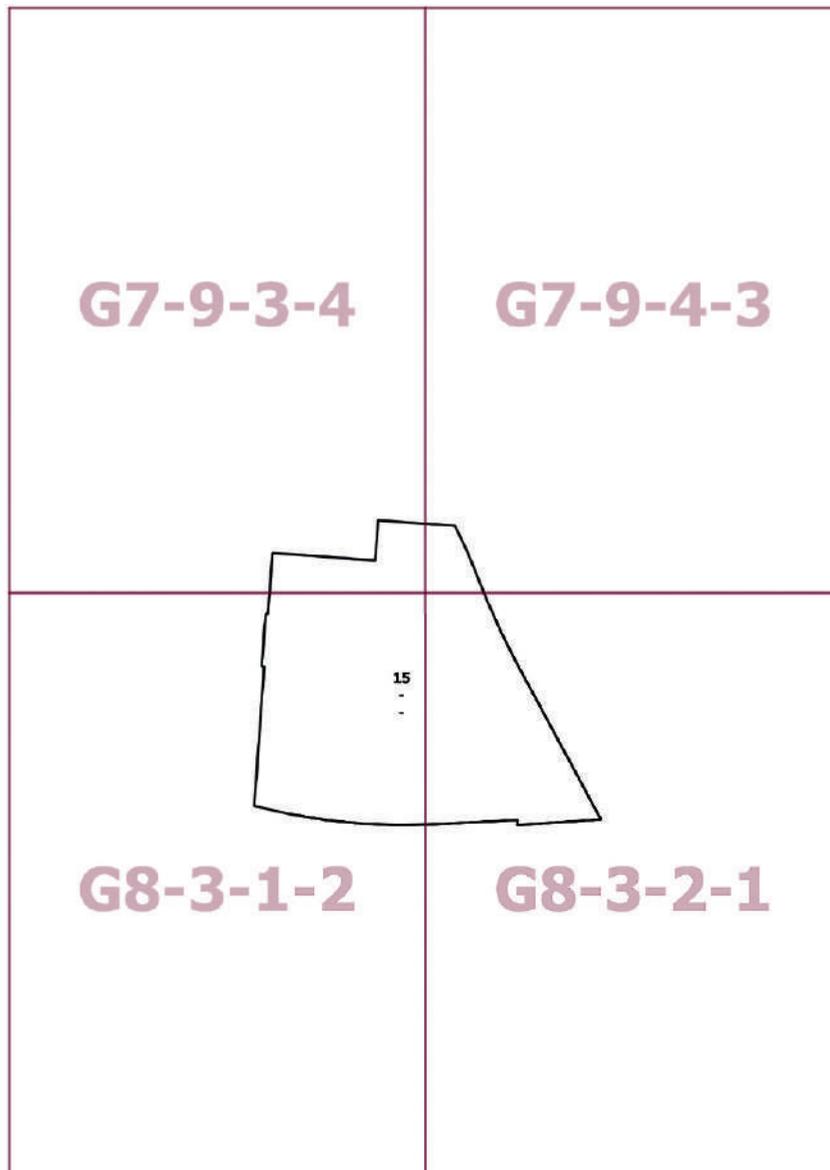
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 693-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

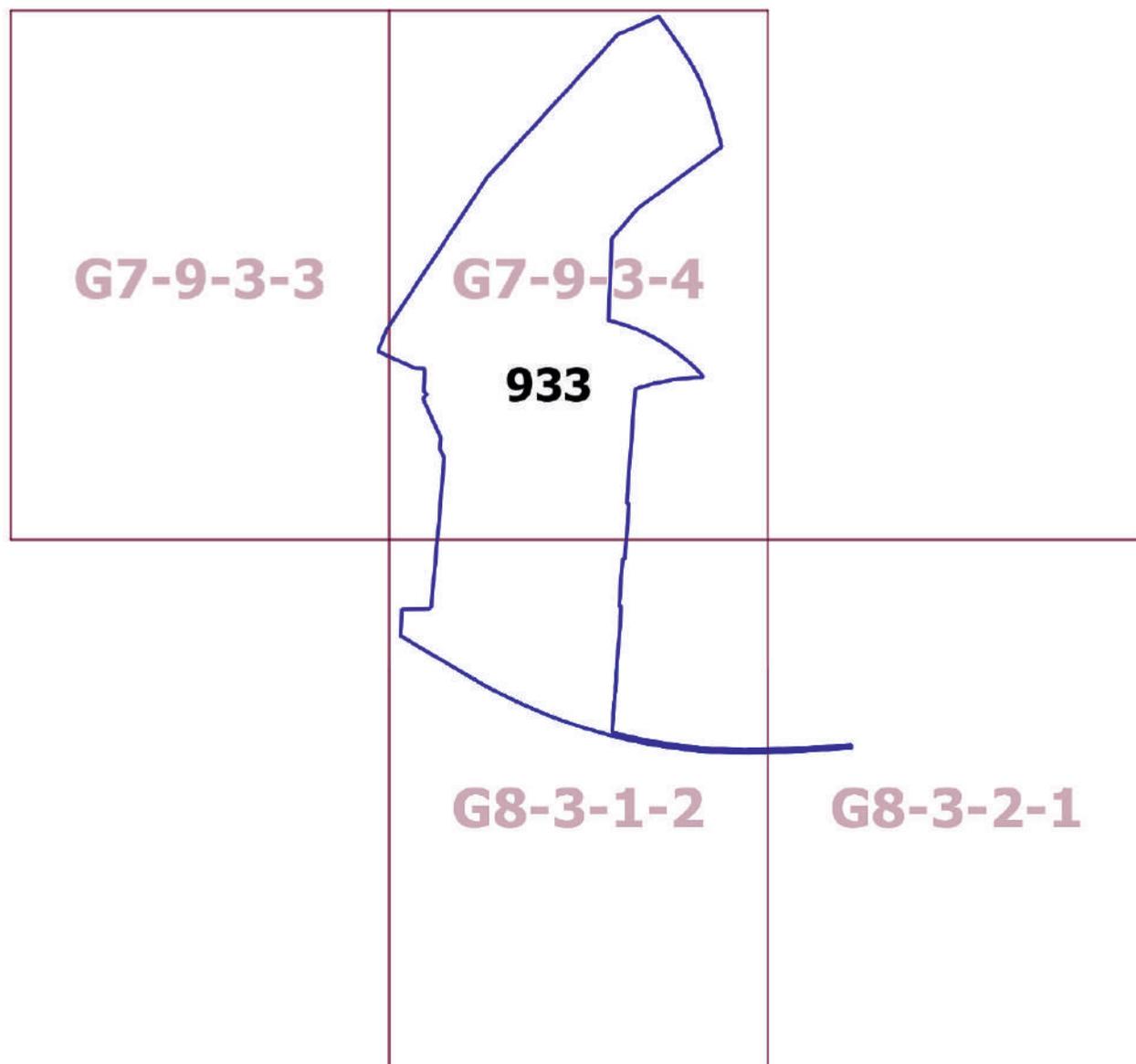
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Южный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 693-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 года № 694-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображения территорий на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

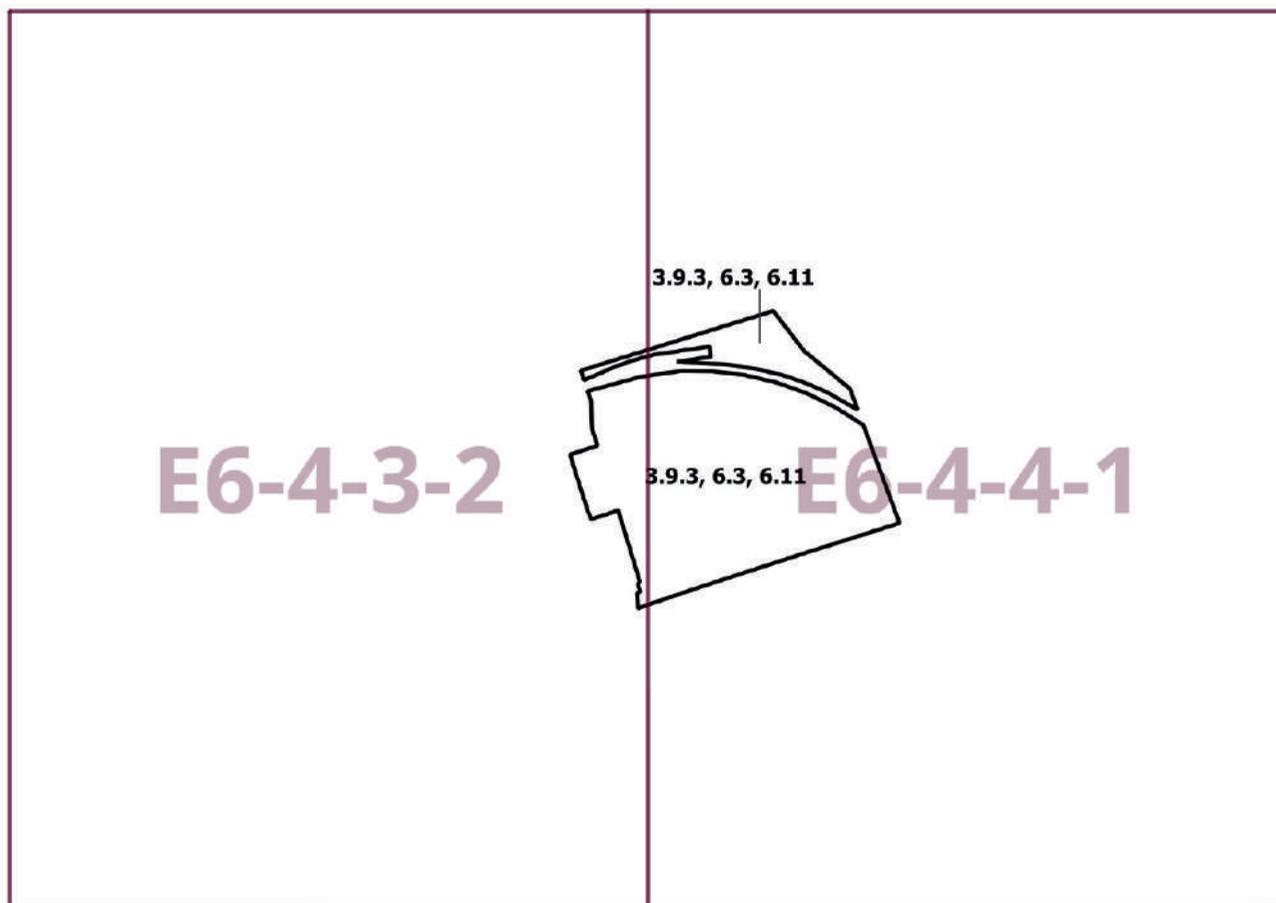
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 694-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

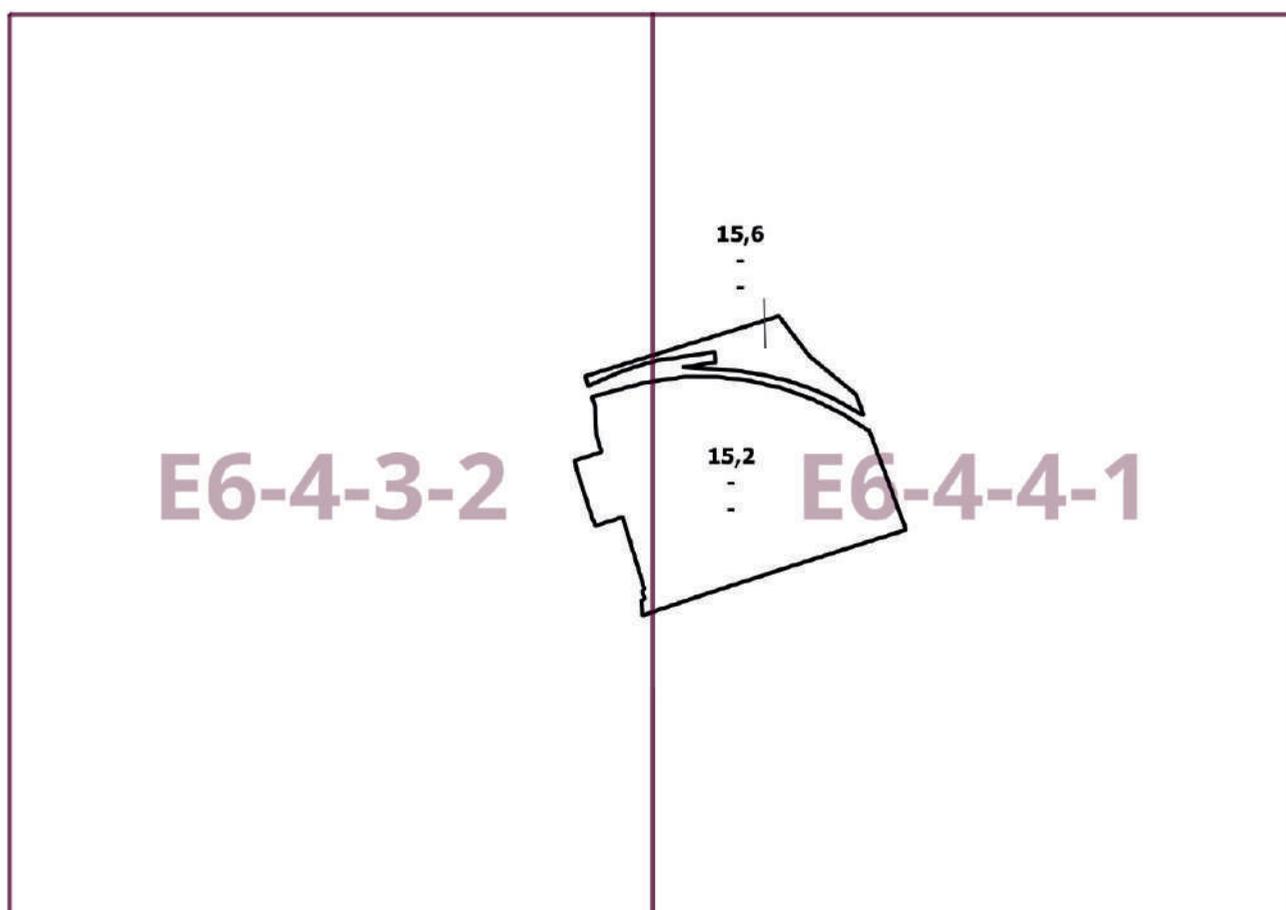
Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 694-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

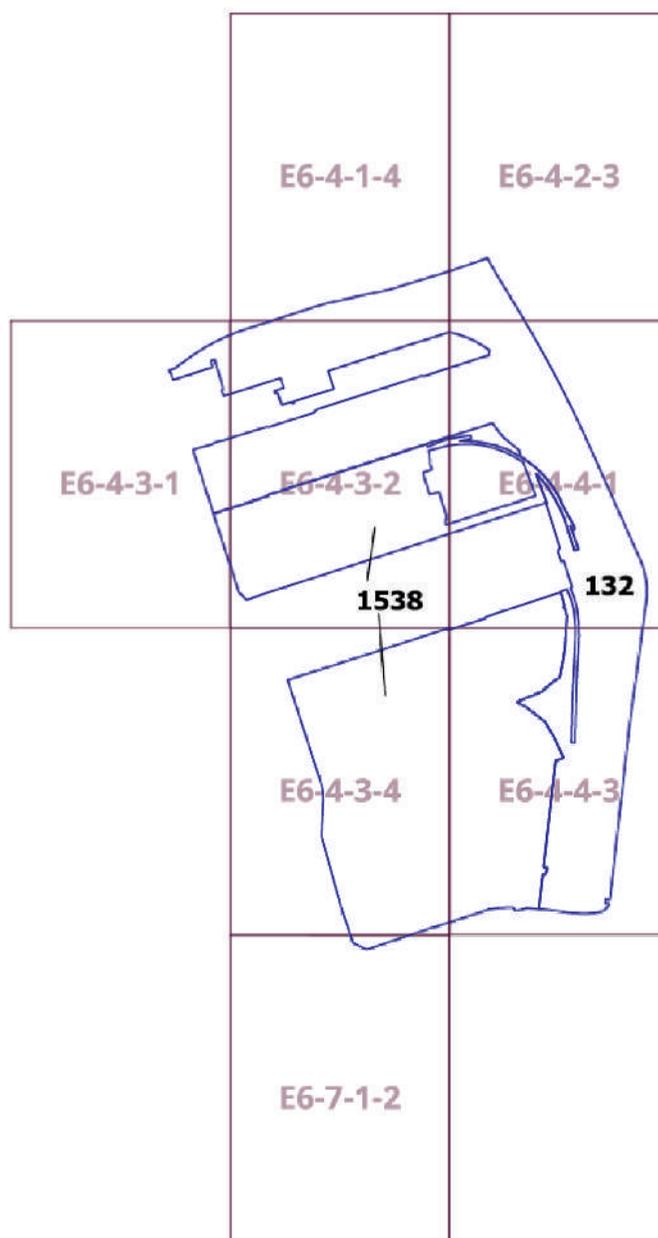
Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 694-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 года № 695-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 109» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

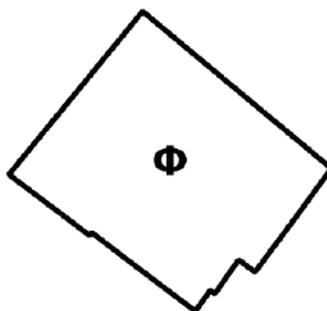
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 695-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы

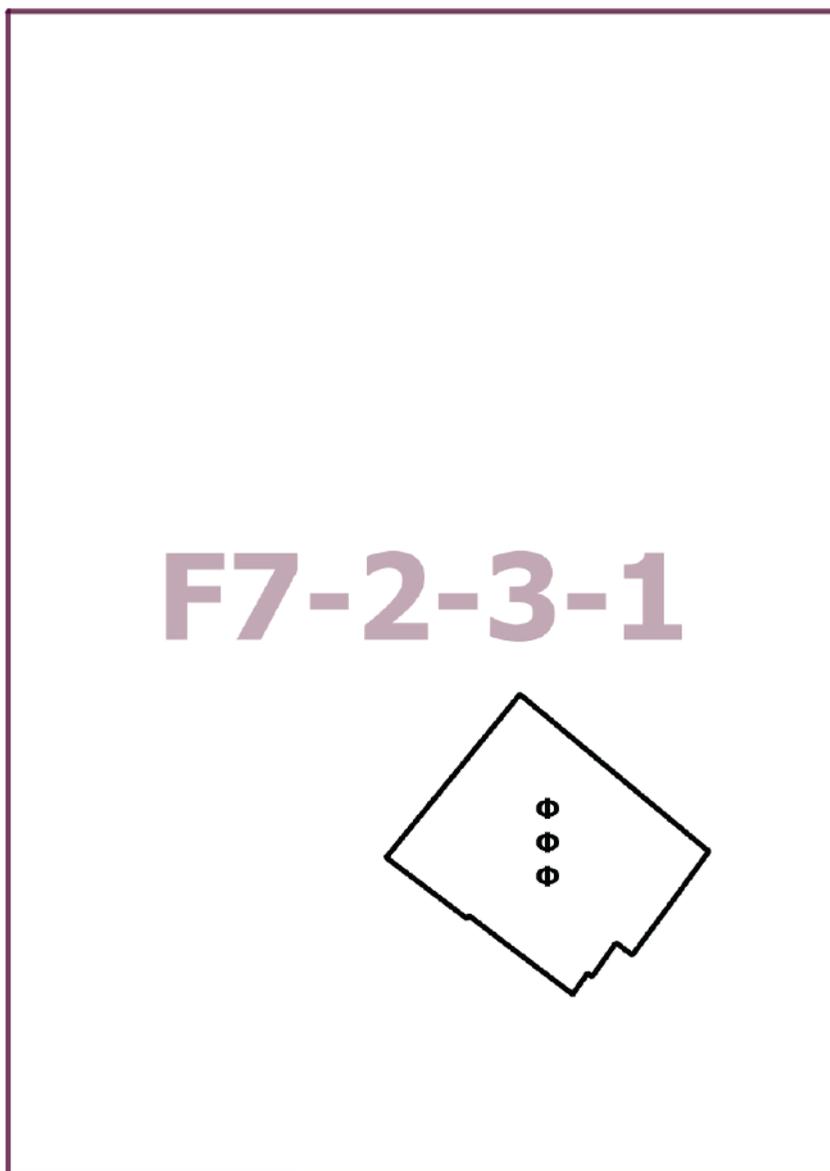
**F7-2-3-1**



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 695-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 года № 696-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

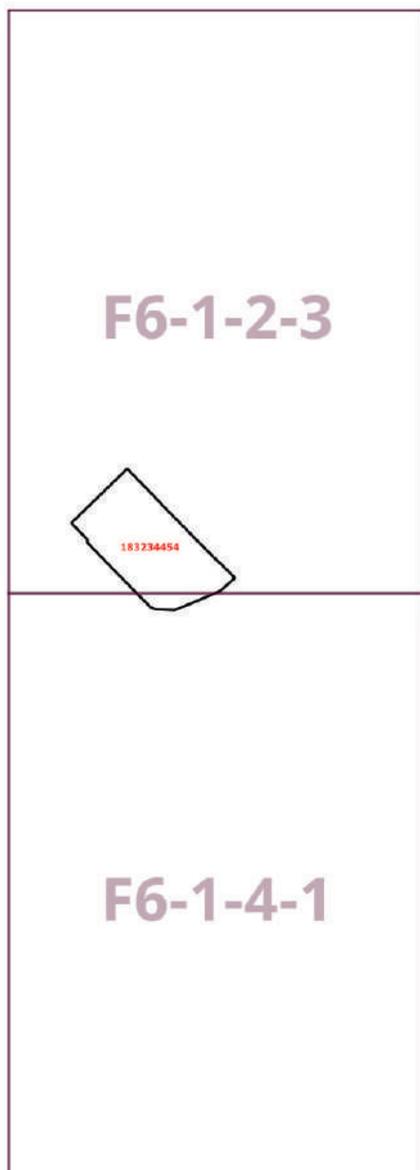
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 696-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

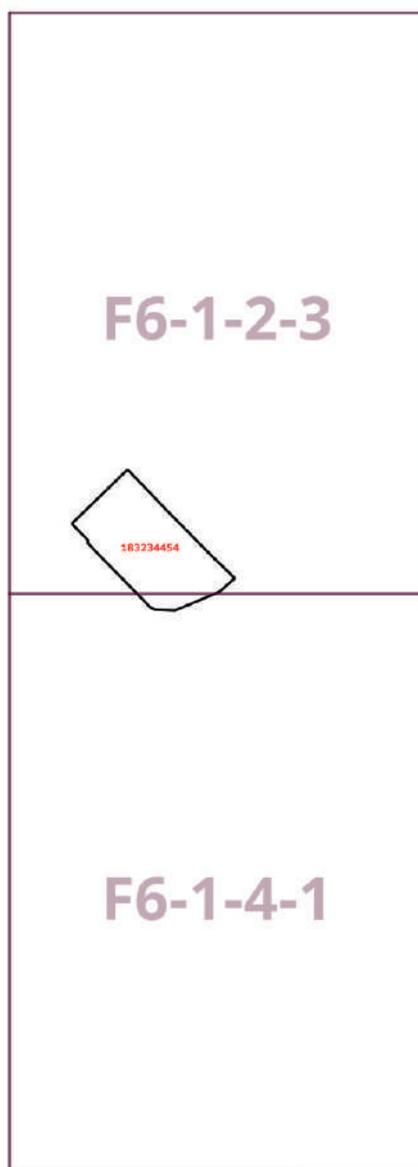
Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 696-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 696-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Западный административный округ города Москвы

Пункт 869

|  |   |
|--|---|
| Территориальная зона   | 183234454   |
| Основные виды разрешенного использования                         | 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта |
| Условно разрешенные виды использования                           |   |
| Вспомогательные виды   |   |
| Максимальный процент застройки (%)                               | Не установлен   |
| Высота застройки (м)   | Не установлена  |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | 36  |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |   |
| Иные показатели  | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 41 000 кв.м, в том числе нежилой стилобат не менее трех этажей |

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 года № 697-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 697-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

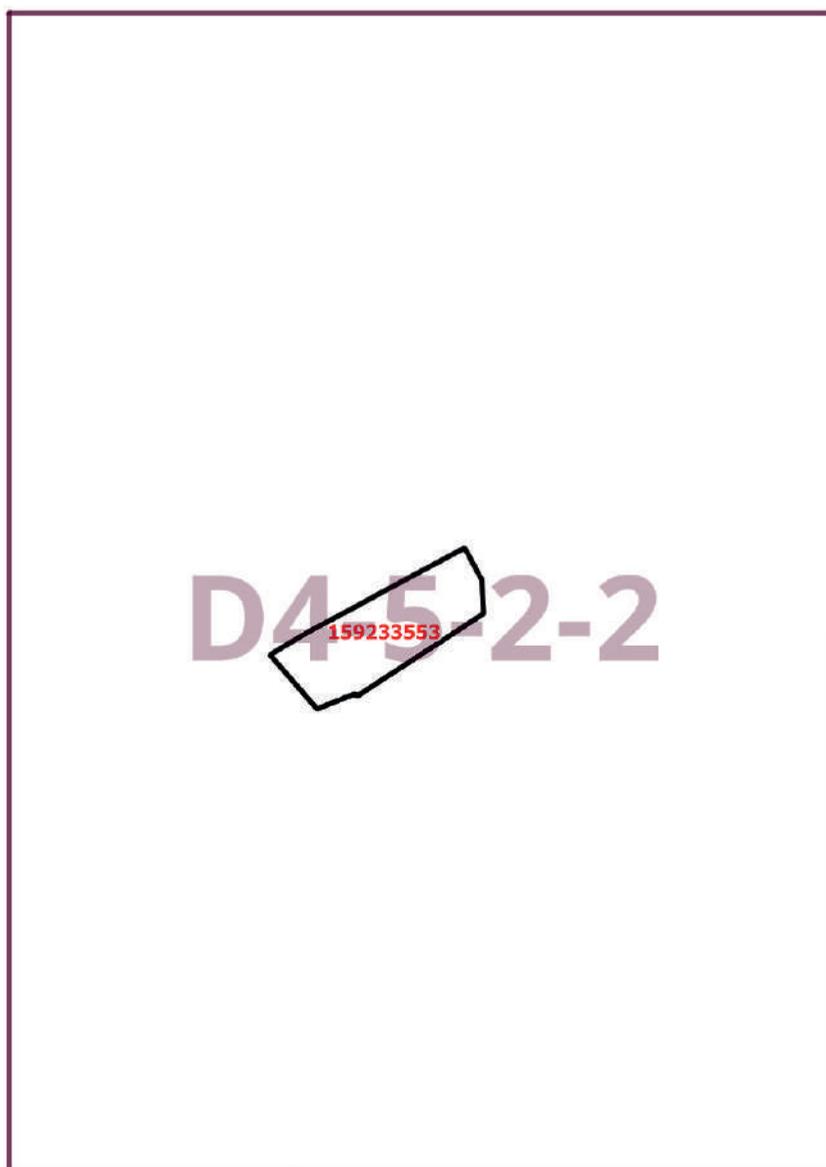
Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 697-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 697-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Северо-Западный административный округ города Москвы

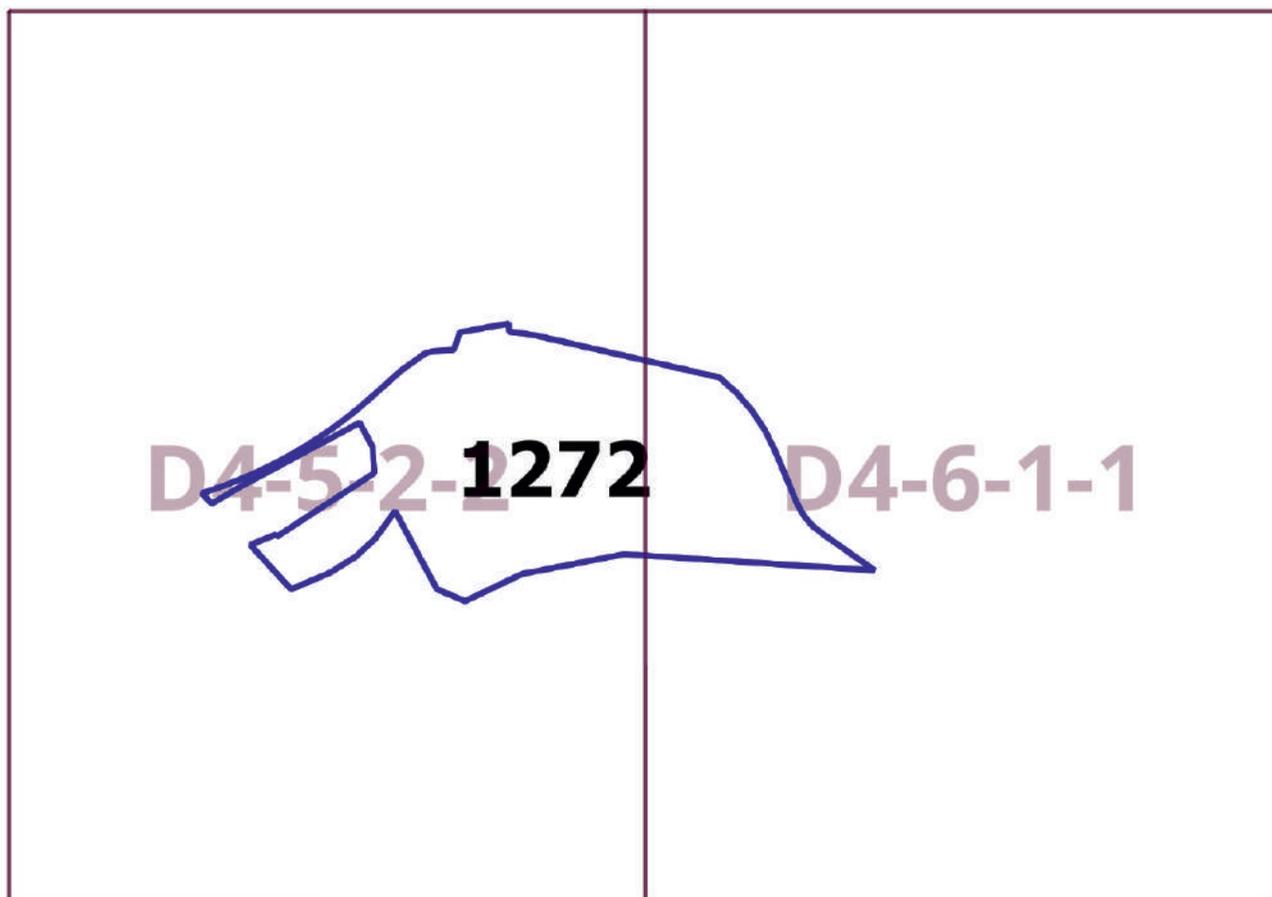
Пункт 488

|  |   |
|--|---|
| Территориальная зона   | 159233553   |
| Основные виды разрешенного использования                         | 4.9.1.1. Заправка транспортных средств.<br>4.9.1.3. Автомобильные мойки |
| Условно разрешенные виды использования                           |   |
| Вспомогательные виды   |   |
| Максимальный процент застройки (%)                               | Не установлен   |
| Высота застройки (м)   | Не установлена  |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | Не установлена  |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |   |
| Иные показатели  | Общая площадь объекта нового строительства – 794,3 кв.м                 |

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 697-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 года № 698-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

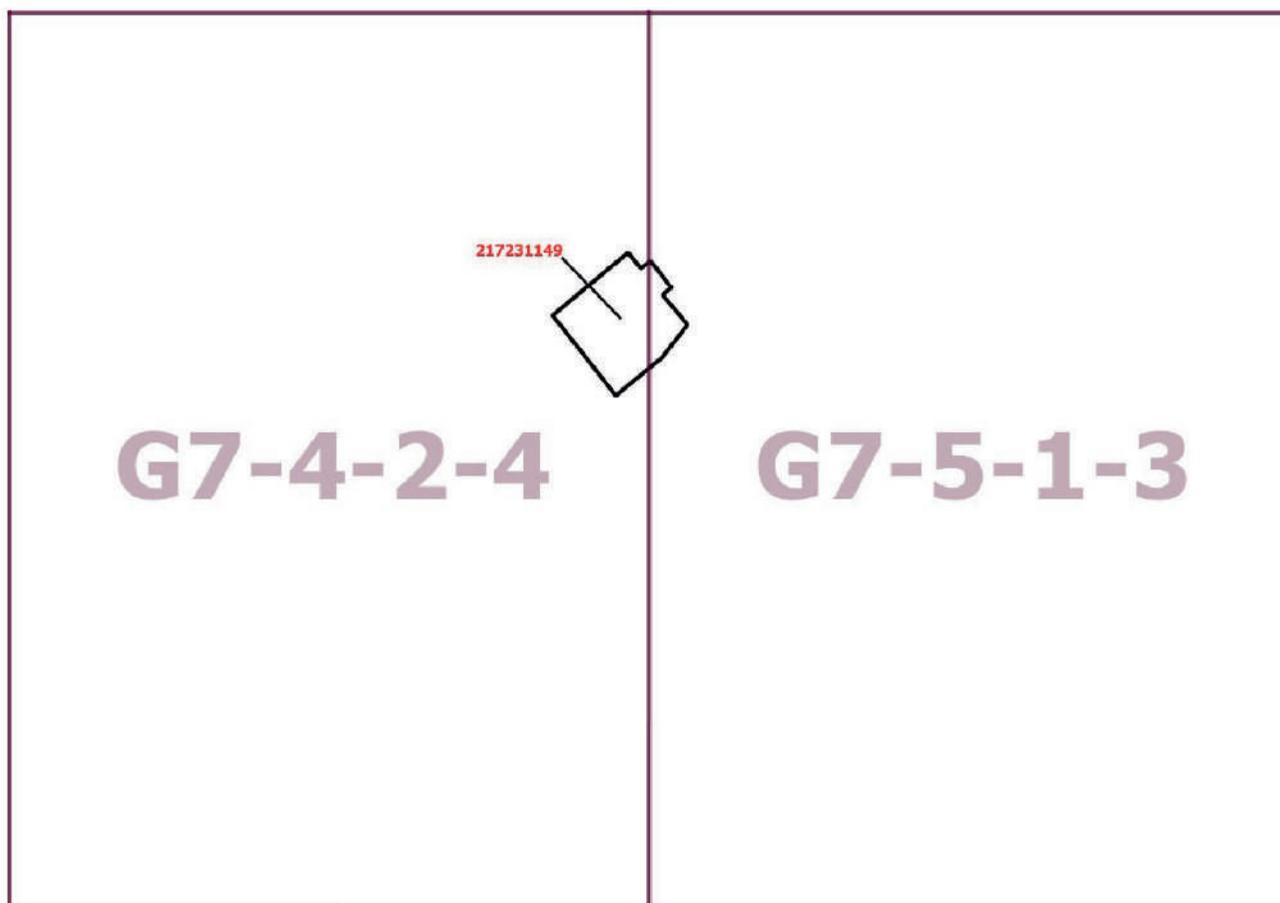
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 698-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 698-ПП

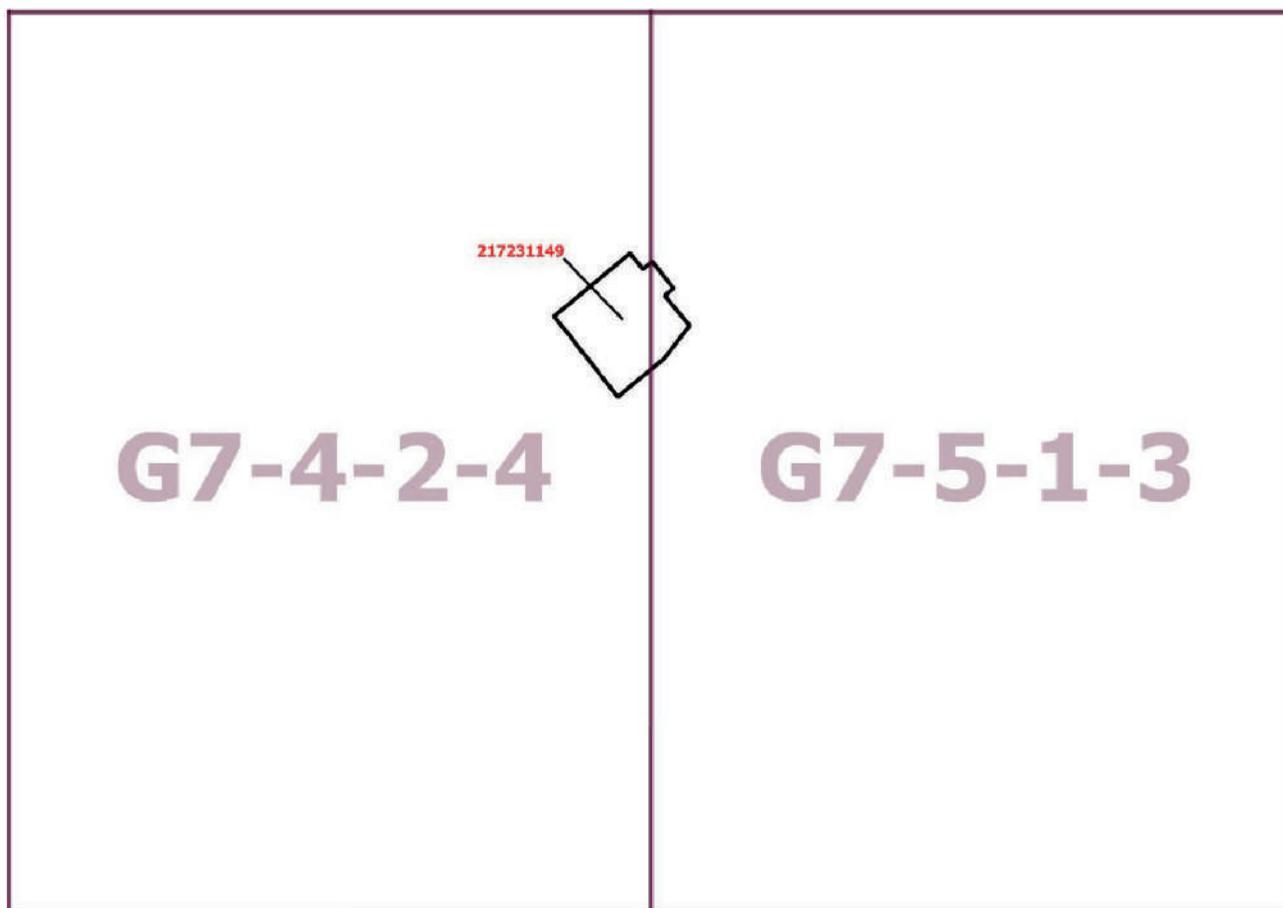
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 698-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Южный административный округ города Москвы

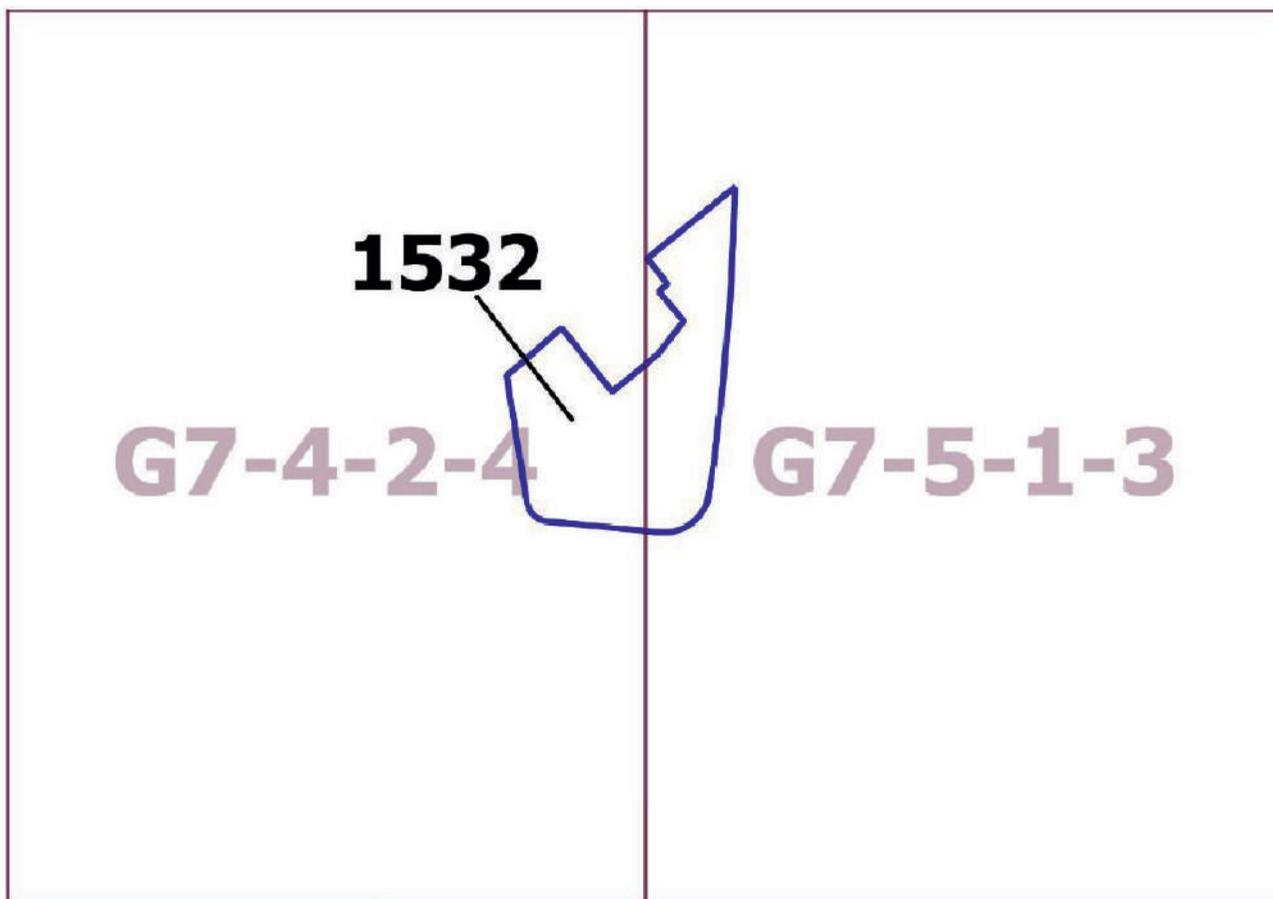
Пункт 663

|  |  |
|--|--|
| Территориальная зона   | 217231149  |
| Основные виды разрешенного использования                         | 3.3. Бытовое обслуживание.<br>4.4. Магазины.<br>4.6. Общественное питание            |
| Условно разрешенные виды использования                           |  |
| Вспомогательные виды   |  |
| Максимальный процент застройки (%)                               | Не установлен  |
| Высота застройки (м)   | Не установлена   |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | Не установлена   |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |  |
| Иные показатели  | Общая площадь объекта – 4 103,3 кв.м, в том числе новое строительство – 3 094,2 кв.м |

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 698-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 года № 699-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

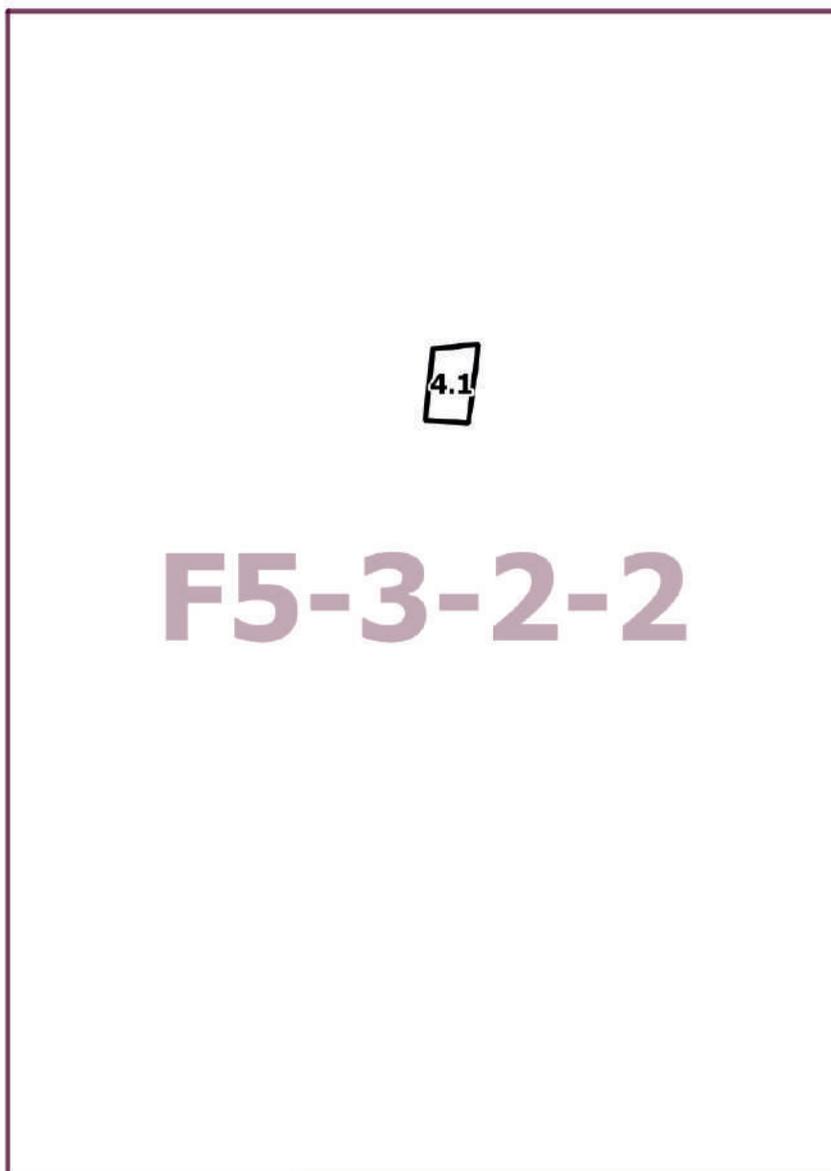
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 699-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 699-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



**F5-3-2-2**

## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 года № 700-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Кленовское города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

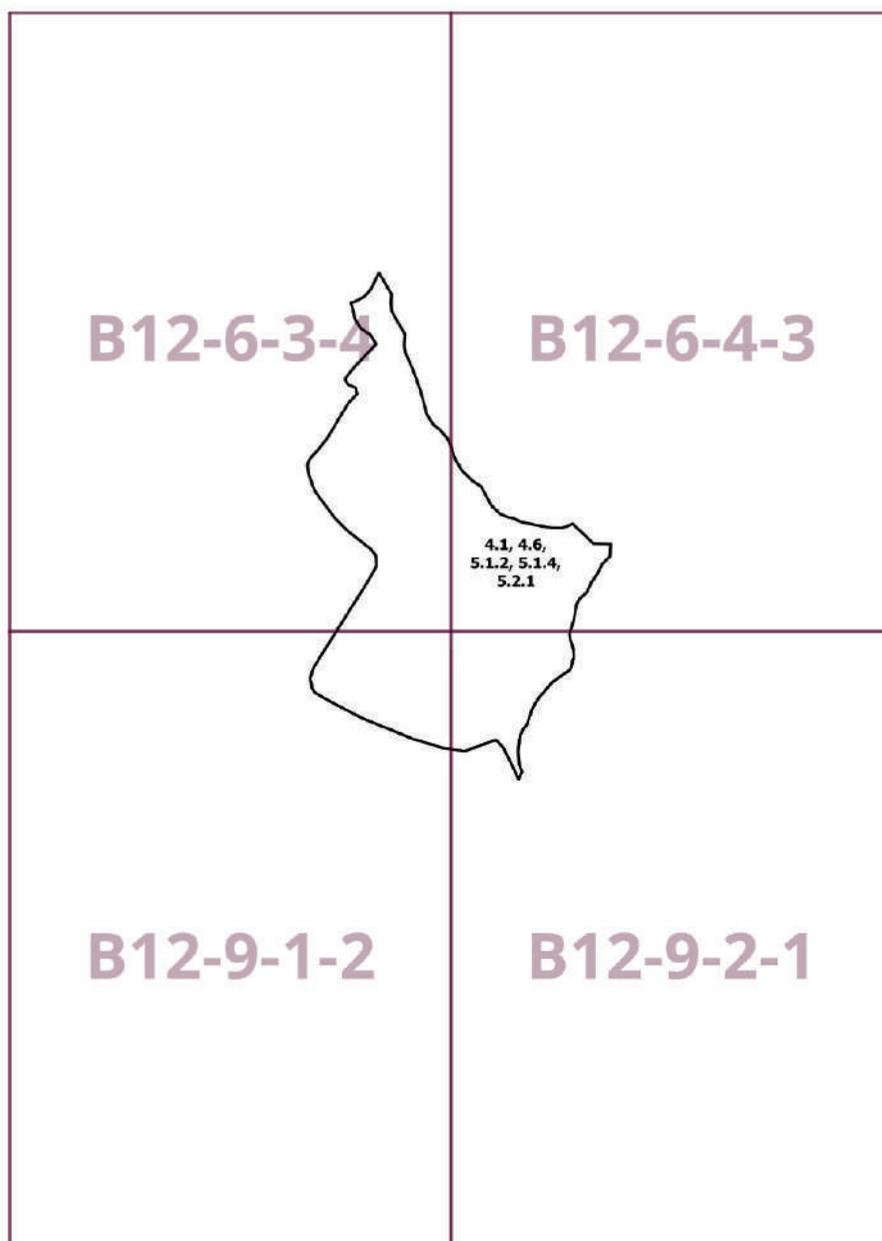
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 700-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13  
Троицкий административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Кленовское города Москвы



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 года № 701-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 701-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 года № 702-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

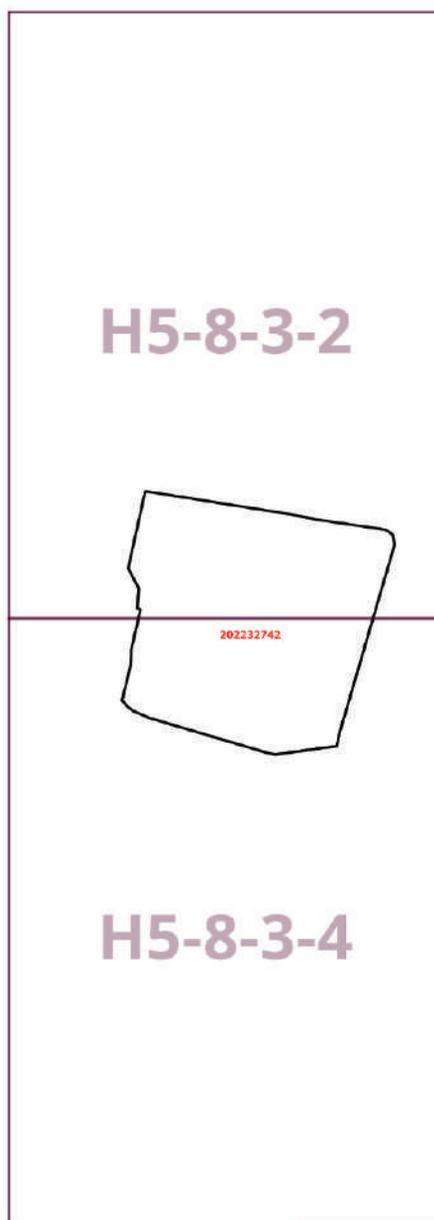
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 702-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 702-ПП

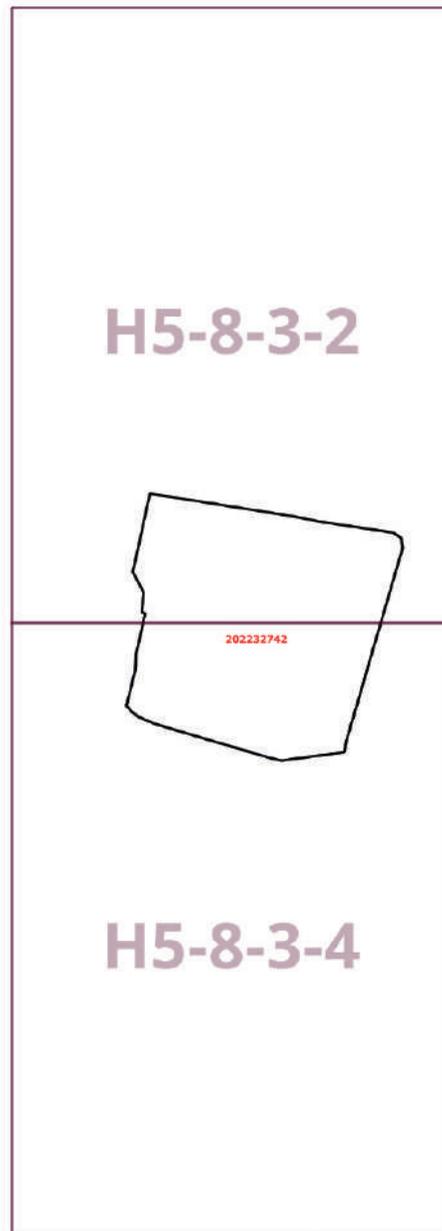
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 702-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1248

|  |   |
|--|---|
| Территориальная зона   | 202232742   |
| Основные виды разрешенного использования                         | 7.1.1. Железнодорожные пути.<br>7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок.<br>7.6. Внеуличный транспорт |
| Условно разрешенные виды использования                           |   |
| Вспомогательные виды   |   |
| Максимальный процент застройки (%)                               | Не установлен   |
| Высота застройки (м)   | Не установлена  |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | Не установлена  |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |   |
| Иные показатели  | Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен –<br>21 000 кв.м                             |

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 года № 703-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

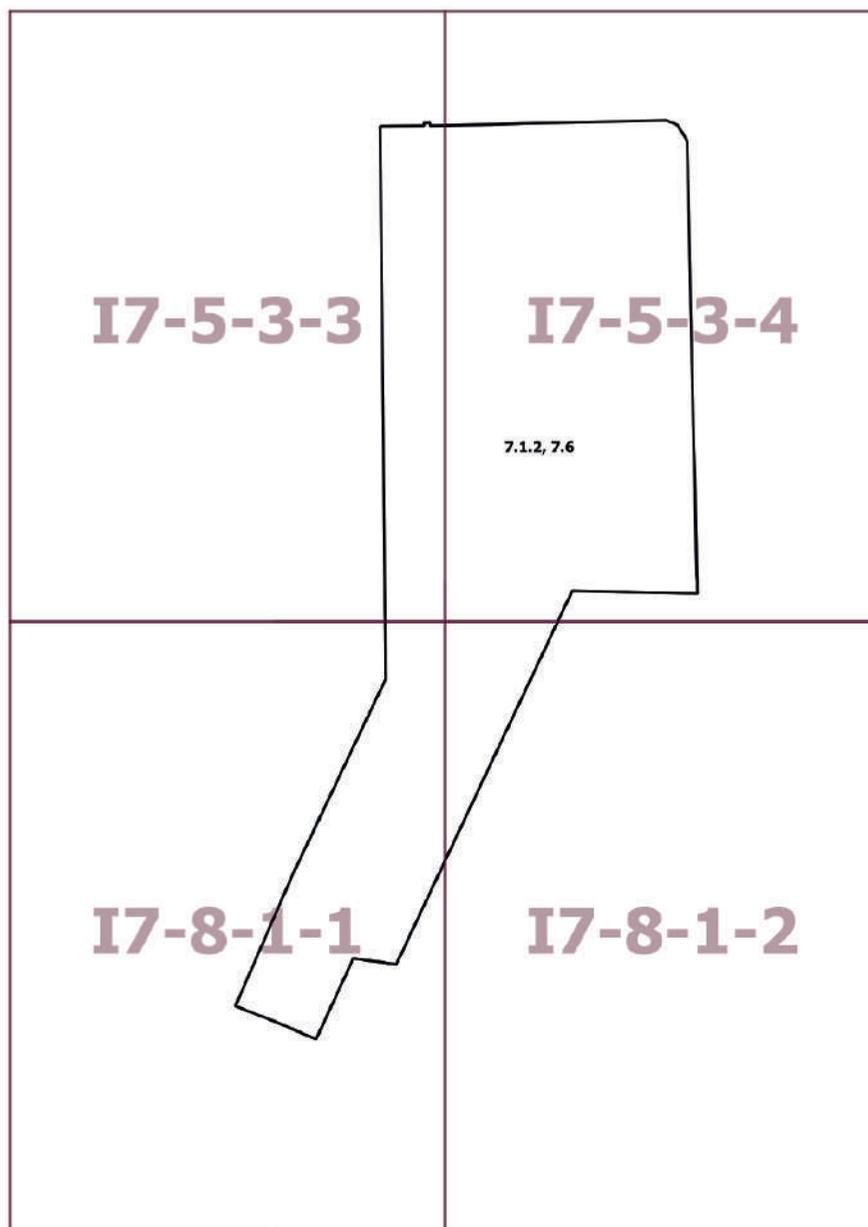
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 703-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

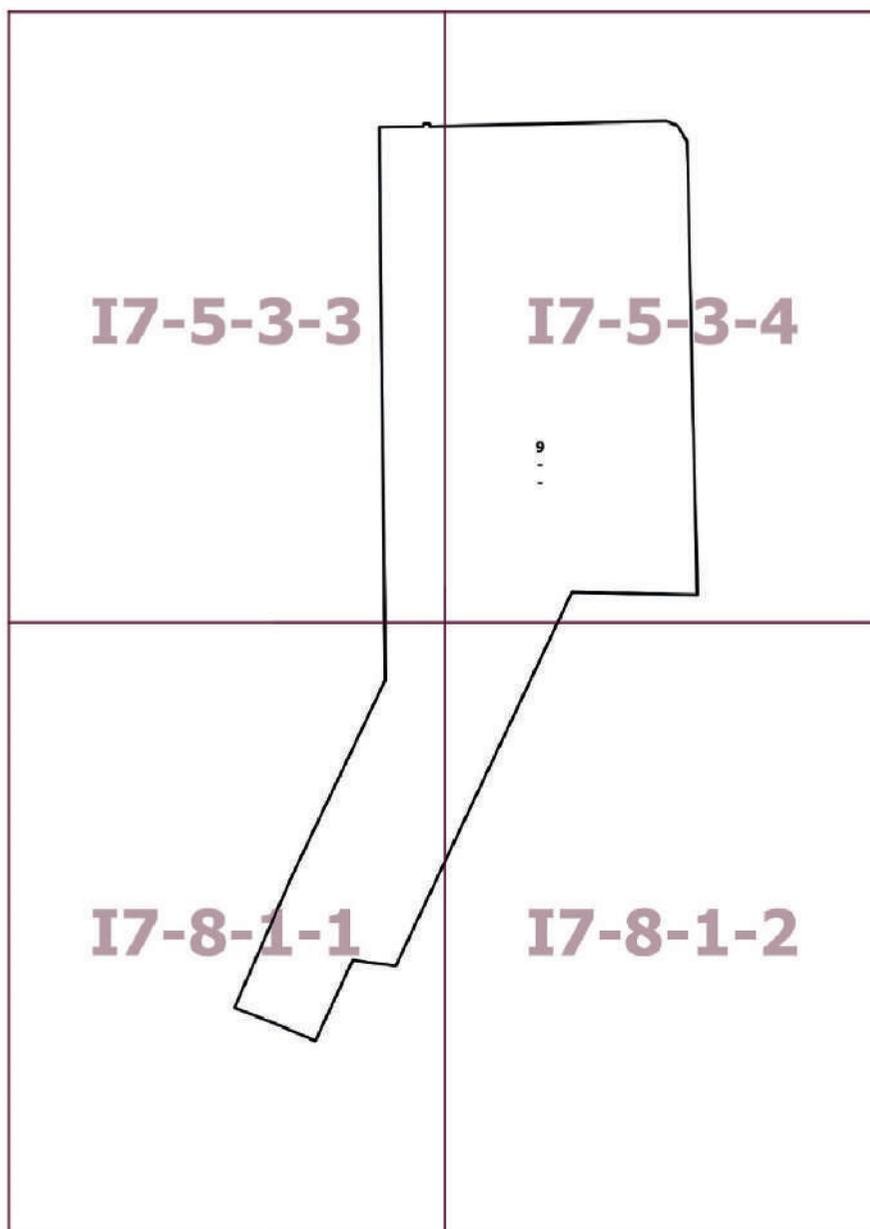
Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 703-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы





## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 апреля 2024 года № 705-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 40 раздела 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

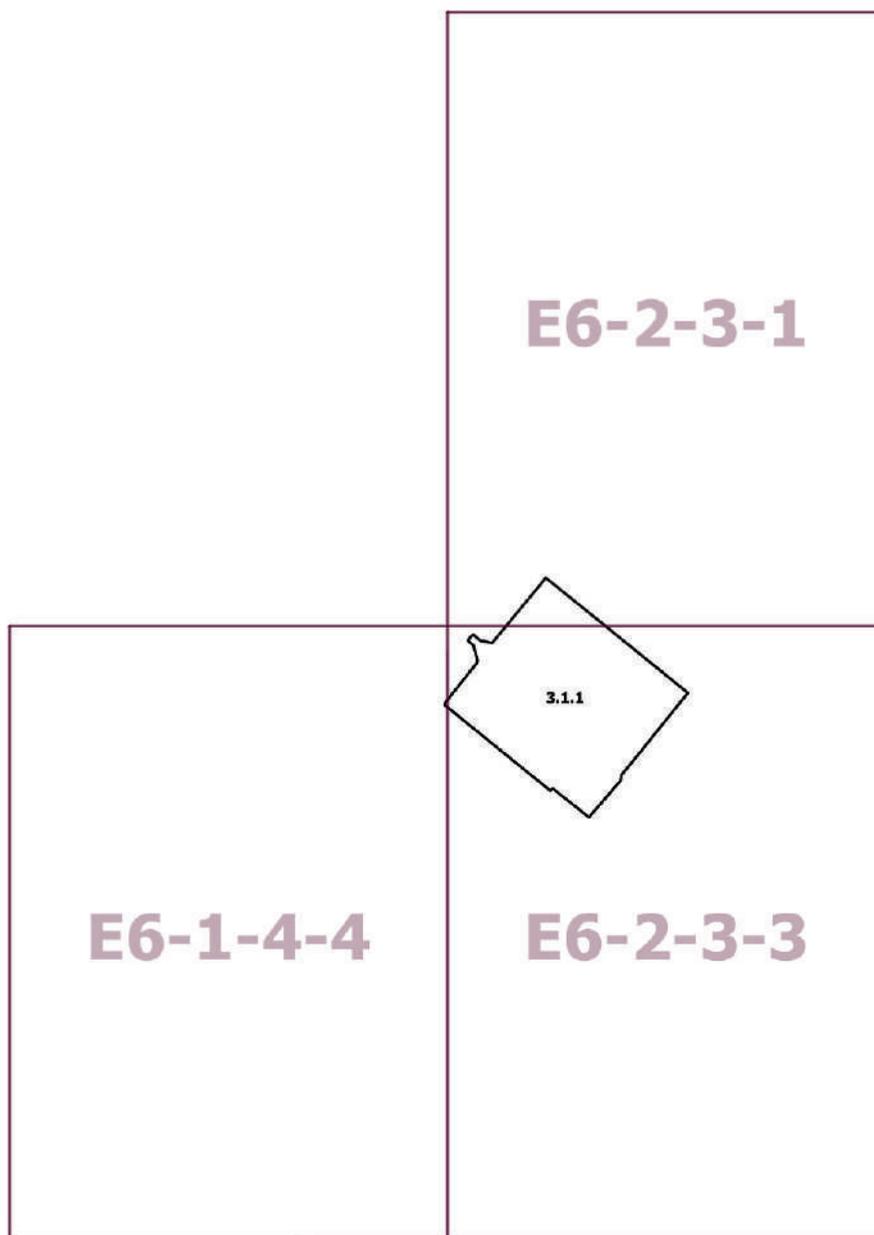
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 705-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



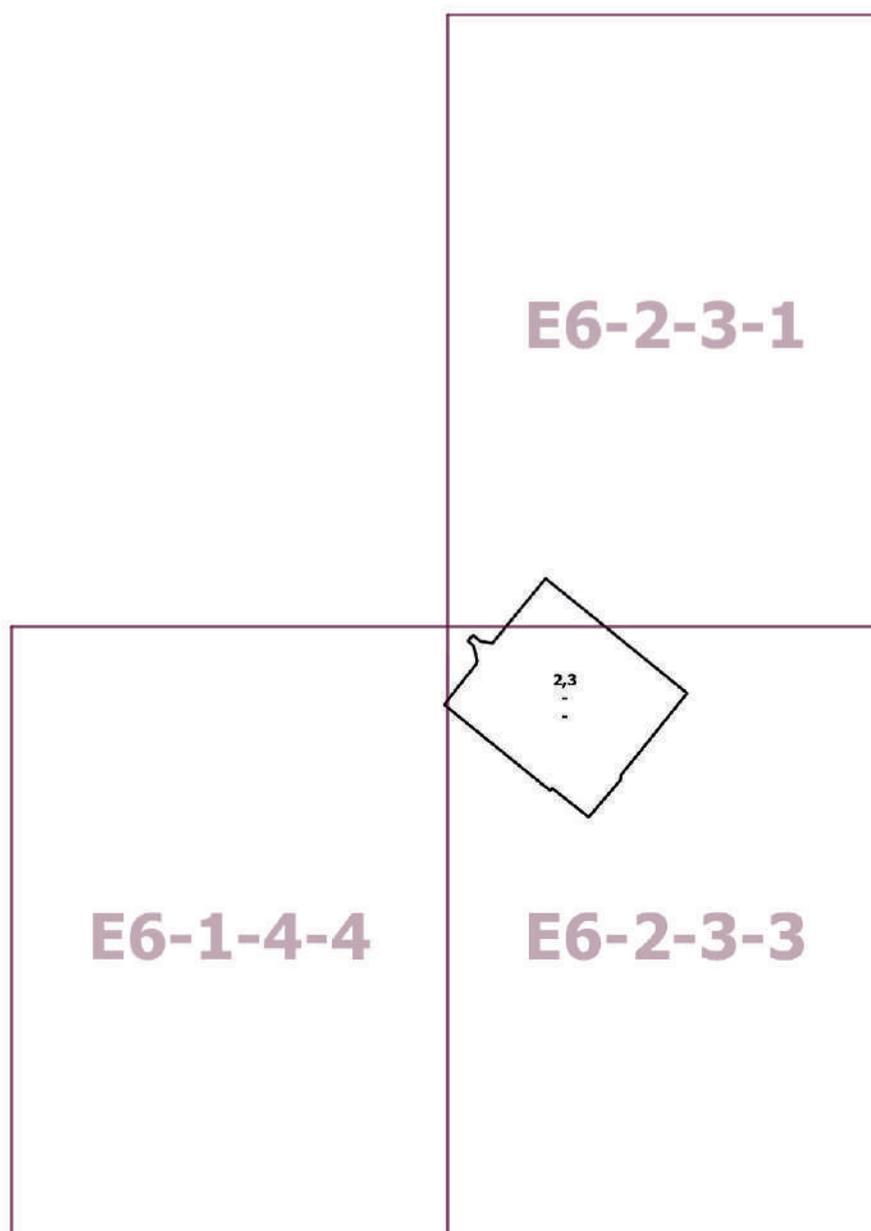
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 705-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 3 апреля 2024 г. № 705-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Западный административный округ города Москвы

| № пункта | Районы    | Номер территориальной зоны          | Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|----------|-----------|-------------------------------------|---|
| 40       | Можайский | 0809002–0809020,<br>0809022–0809029 | 1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2 |

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 4 апреля 2024 года № 708-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Внуковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Внуковское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2024 г. № 708-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Внуковское города Москвы

**C7-1-4-3**

**B<sup>3.1.1</sup>**

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2024 г. № 708-ПП

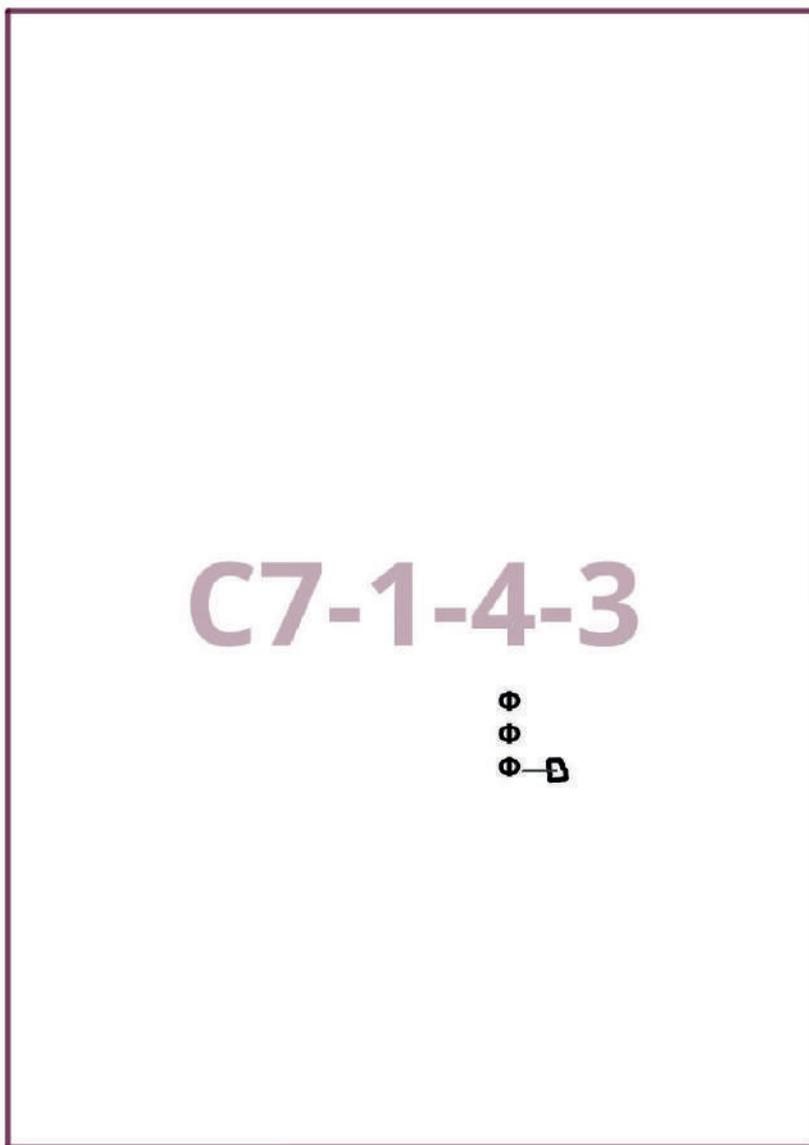
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Внуковское города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 апреля 2024 года № 710-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 1148» раздела 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

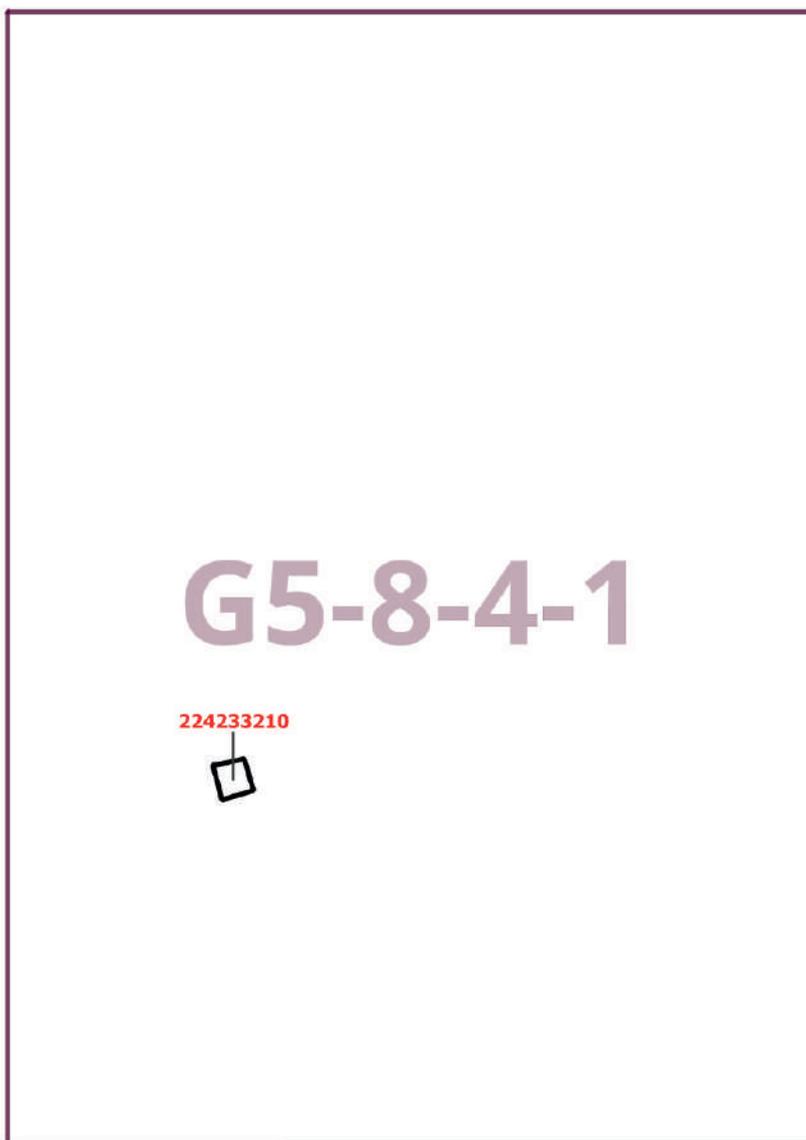
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2024 г. № 710-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2024 г. № 710-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

G5-8-4-1

224233210



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2024 г. № 710-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1148

|  |   |
|--|---|
| Территориальная зона   | 22422223  |
| Основные виды разрешенного использования                         | 2.5. Среднеэтажная жилая застройка.<br>2.7. Обслуживание жилой застройки.<br>2.7.1. Хранение автотранспорта                               |
| Условно разрешенные виды использования                           |   |
| Вспомогательные виды   |   |
| Максимальный процент застройки (%)                               | В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объектов культурного наследия |
| Высота застройки (м)   | В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объектов культурного наследия |
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | Не установлена  |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |   |
| Иные показатели  | Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 4 313,67 кв.м   |

## Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 4 апреля 2024 г. № 710-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1253

|  |  |
|--|--|
| Территориальная зона                     | 224233210  |
| Основные виды разрешенного использования | 4.1. Деловое управление.<br>4.4. Магазины  |
| Условно разрешенные виды использования   |  |
| Вспомогательные виды                     |  |
| Максимальный процент застройки (%)       | В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия |
| Высота застройки (м)                     | В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия |

|  |   |
|--|---|
| Плотность застройки (тыс.кв.м/га)                                | Не установлена  |
| Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га) |   |
| Иные показатели  | Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен – 722,16 кв.м |

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2016 г. № 38-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 апреля 2024 года № 712-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 11 февраля 2016 г. № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 24 мая 2016 г. № 288-ПП, от 22 августа 2016 г. № 518-ПП, от 27 сентября 2016 г. № 614-ПП, от 15 ноября 2016 г. № 740-ПП, от 26 декабря 2016 г. № 942-ПП, от 28 марта 2017 г. № 122-ПП, от 13 июня 2017 г. № 353-ПП, от 25 октября 2017 г. № 800-ПП, от 28 декабря 2017 г. № 1103-ПП, от 3 апреля 2018 г. № 248-ПП, от 5 декабря 2018 г. № 1502-ПП, от 5 июня 2019 г. № 660-ПП, от 28 января 2020 г. № 51-ПП, от 16 декабря 2020 г. № 2274-ПП, от 6 апреля 2021 г. № 411-ПП, от 30 ноября 2021 г. № 1859-ПП, от 4 мая 2022 г. № 828-ПП, от 7 февраля 2023 г. № 161-ПП, от 29 июня 2023 г. № 1220-ПП, от 23 ноября 2023 г. № 2273-ПП, от 19 декабря 2023 г. № 2642-ПП):

1.1. Пункт 1.3(1) приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

1.2. Пункт 1.3(2) приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.3(2). Статус промышленного комплекса, технопарка, промышленного технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, промышленного технопарка, индустриального (промышленного) парка, в отношении которых не применяются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в виде предоставления налоговых льгот, установленных законами города Москвы, и в виде установления пониженной ставки арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации имущественных комплексов, расположенных на территориях, получивших статус промышленного комплекса, технопарка, промышленного технопарка, индустриального (промышленного) парка (далее – отдельные меры стимулирования деятельности), и требование о неприменении отдельных мер стимулирования деятельности сохраняют свое действие до 31 декабря 2024 г. (включительно).».

1.3. Пункт 1.4.1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.4.1. Статуса промышленного комплекса, технопарка, промышленного технопарка, индустриального (про-

мышленного) парка, управляющей компании технопарка, промышленного технопарка, индустриального (промышленного) парка в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Порядка, влечет за собой прекращение статуса промышленного комплекса, технопарка, промышленного технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, промышленного технопарка, индустриального (промышленного) парка.».

1.4. Пункт 1.5 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.5. Прекращение статуса промышленного комплекса, технопарка, промышленного технопарка, индустриального (промышленного) парка, управляющей компании технопарка, промышленного технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка, в том числе, в отношении которых не применяются отдельные меры стимулирования деятельности, осуществляется правовым актом Правительства Москвы.».

1.5. Пункт 1.6 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.6. Прекращение статуса технопарка, промышленного технопарка, индустриального (промышленного) парка влечет за собой прекращение статуса управляющей компании технопарка, промышленного технопарка, индустриального (промышленного) парка, резидента технопарка, промышленного технопарка, индустриального (промышленного) парка, якорного резидента технопарка, индустриального (промышленного) парка.».

1.6. В абзаце первом пункта 5.1 приложения 1 к постановлению слова «В целях подтверждения статуса промышленного комплекса, индустриального (промышленного) парка, технопарка, промышленного технопарка, управляющей компании индустриального (промышленного) парка, технопарка, промышленного технопарка, якорного резидента индустриального (промышленного) парка, технопарка заявитель на подтверждение статуса промышленного комплекса, индустриального (промышленного) парка, технопарка, промышленного технопарка, управляющей компании индустриального (промышленного) парка, технопарка, промышленного технопарка, якорного резидента индустриального (промышленного) парка, технопарка» заменить словами «В целях подтверждения статуса промышленного комплекса, индустриального (промышленного) парка, технопарка».

технопарка, управляющей компании индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, якорного резидента индустриального (промышленного) парка заявитель на подтверждение статуса промышленного комплекса, индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, управляющей компании индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, якорного резидента индустриального (промышленного) парка».

1.7. Пункт 5.19 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.19. ДИИПП города Москвы в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, не обратившихся за обязательным ежегодным подтверждением соответствующего статуса в срок не позднее 1 июня или в срок не позднее дня истечения одного года и 30 календарных дней со дня вступления в силу правового акта Правительства Москвы о присвоении статуса или со дня предыдущего подтверждения статуса, подготавливает и направляет на рассмотрение Межведомственной комиссии проекты решений Межведомственной комиссии о необходимости прекращения статуса промышленного комплекса, индустриального (промышленного) парка, технопарка, промышленного технопарка, управляющей компании индустриального (промышленного) парка, технопарка, промышленного технопарка, якорного резидента индустриального (промышленного) парка, технопарка.»

1.8. Пункты 5.26.4, 5.27, 5.35, 5.37, 5.38.4, 5.39, 5.40, 5.41, 5.42, 5.43 и разделы 5(1), 5(2), 5(3) приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.9. Раздел 1 приложения 6 к постановлению изложить в следующей редакции:

«1. Общие положения

Перечень требований в целях присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, присвоения и подтверждения статуса якорного резидента индустриального (промышленного) парка, технопарка, создаваемого в рамках инвестиционного приоритетного проекта города Москвы (далее – Перечень), определяет требования, предъявляемые к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям (далее – инвесторы) и иным привлеченным лицам

(в случае их привлечения), к земельным участкам и (или) объектам капитального строительства, указанным в заявлении на присвоение статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, статуса якорного резидента индустриального (промышленного) парка, технопарка, создаваемого в рамках инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, и планируемым к использованию, реконструкции и (или) созданию в ходе реализации инвестиционного проекта (далее – объекты недвижимого имущества), к деятельности, осуществляемой с использованием объектов недвижимого имущества, в целях присвоения статуса инвестиционного приоритетного проекта города Москвы, статуса якорного резидента индустриального (промышленного) парка, технопарка для юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющегося арендатором помещения (помещений), имеющего местонахождение по адресу (месту нахождения) объекта капитального строительства (помещений этого объекта), введенного в эксплуатацию и используемого в целях реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию промышленного технопарка, индустриального (промышленного) парка (далее – якорный резидент индустриального (промышленного) парка, создаваемого в рамках инвестиционного приоритетного проекта города Москвы) либо в целях реализации инвестиционного приоритетного проекта города Москвы по созданию технопарка (далее – якорный резидент технопарка, создаваемого в рамках инвестиционного приоритетного проекта города Москвы).».

2. Установить, что положения постановления Правительства Москвы от 11 февраля 2016 г. № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве» (в редакции настоящего постановления) распространяются на правоотношения, возникшие с 31 декабря 2019 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

# Приказы Департамента экономической политики и развития города Москвы



## Об установлении на 2024 год тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую казенным предприятием «Московская энергетическая дирекция» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от котельной, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 40А, стр. 2, помещ. 1

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 2 апреля 2024 года № ДПР-ТР-16/24

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э (зарегистрирован Минюстом России 25.02.2014, регистрационный № 31412), Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 № 1154-э (зарегистрирован Минюстом России 19.08.2014, регистрационный № 33655), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 02.04.2024 № ДПР-П-02.04-1/24 приказываю:

1. Установить на 2024 год тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую казенным предприятием «Московская энергетическая дирекция» (ОГРН 1027700513532) потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от котельной, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 40А, стр. 2, помещ. 1 согласно приложению к настоящему приказу.
2. Тарифы, указанные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 06.04.2024 по 31.12.2024.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя  
Департамента экономической  
политики и развития  
города Москвы  
**Д.В.Путин**

## Приложение

к приказу Департамента экономической политики и развития города Москвы от 02.04.2024 № ДПР-ТР-16/24

**ТАРИФЫ на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую казенным предприятием «Московская энергетическая дирекция» потребителям с использованием закрытой системы горячего водоснабжения от котельной, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 40А, стр. 2, помещ. 1**

| № п/п | Наименование потребителей          | Период действия тарифа     | Тарифы, руб./куб. м |
|-------|------------------------------------|----------------------------|---------------------|
| 1.    | Прочие потребители (без учета НДС) | с 06.04.2024 по 30.06.2024 | 193,08              |
|       |                                    | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 225,83              |
| 2.    | Население (с учетом НДС)           | с 06.04.2024 по 30.06.2024 | 231,70              |
|       |                                    | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 271,00              |

**Об установлении платы за подключение объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Молжаниново» к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Самолет Энерго» в индивидуальном порядке**

Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 3 апреля 2024 года № ДПР-ТР-17/24

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 (зарегистрирован Минюстом России 04.07.2013, регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16.07.2013, регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 02.04.2024 № ДПР-П-02.04-2/24 приказываю:

1. Установить плату за подключение объектов капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Молжаниново» (ОГРН 1187746498136) – «Многофункциональная комплексная застройка» 1 очередь (жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6; ДОО) по адресу: город Москва, внутригородское муниципальное образование Молжаниновское, КСХП «Химки», на земельных участках с кадастровыми номерами 77:09:0006009:1796, 77:09:0006009:1797, 77:09:0006009:1811, 77:09:0006009:1799, с подключаемой тепловой нагрузкой 16,6786 Гкал/час к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Самолет Энерго» (ОГРН 1185027000157) в индивидуальном порядке в размере 560 792,85126 тыс. рублей (без учета НДС).
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя  
Департамента экономической  
политики и развития  
города Москвы  
**Д.В.Путин**

# Информация



## ДОКЛАД о результатах мониторинга наркоситуации в городе Москве в 2023 году

Утвержден решением Антинаркотической комиссии в городе Москве от 21 марта 2024 г.

**1. Характеристика субъекта Российской Федерации (площадь территории субъекта Российской Федерации, наличие государственной границы и ее протяженность, количество муниципальных образований, количество населенных пунктов, численность постоянного населения (с разбивкой по половым и возрастным категориям), уровень жизни населения, демографическая ситуация, структура занятости населения с динамикой уровня безработицы, динамика денежных доходов населения, миграционная ситуация)**

Москва – столица Российской Федерации, город федерального значения, административный центр Центрального федерального округа. Граничит с Московской и Калужской областями.

Площадь Москвы составляет 2561,5 кв. км, треть которой находится внутри кольцевой автомагистрали (далее – МКАД), остальная часть – за кольцевой автодорогой.

В городе сосредоточены федеральные органы государственной власти Российской Федерации (за исключением Конституционного Суда Российской Федерации), посольства иностранных государств, штаб-квартиры большинства крупнейших российских коммерческих организаций и общественных объединений.

Москва является важнейшим транспортным узлом. Московский авиационный узел – это система аэропортов Москвы и Московской области. Основными элементами данной системы являются международные аэропорты Внуково имени А.Н.Туполева, Домодедово имени М.В.Ломоносова, Шереметьево имени А.С.Пушкина, Жуковский. Вспомогательную роль играют аэропорты Остафьево и Чкаловский. В состав железнодорожного узла входят радиальные направления от девяти вокзалов Москвы: 10 направлений Московской железной дороги (Савёловское, Ярославское, Рязанское, Казанское, Горьковское, Курское, Павелецкое, Киевское, Смоленское, Рижское) и участок Октябрьской железной дороги (Ленинградское направление), а также Малое кольцо Московской

железной дороги и Большое кольцо Московской железной дороги. В транспортную систему также включены 3 речных порта (Южный, Северный, Западный) и 2 речных пассажирских вокзала (Северный и Южный). Динамично развивается рельсовый каркас Москвы, который включает в себя 15 линий Московского метрополитена, 4 линии Московских центральных диаметров и насчитывает 430 станций.

Согласно правовым актам Москвы город разделен на 12 административных округов, из которых Зеленоградский, Новомосковский и Троицкий полностью расположены за пределами МКАД.

Территория города составляет 2562 кв. км. Крупнейшими по площади являются Троицкий (1087 кв. км), Новомосковский (360 кв. км), Западный (194 кв. км), Восточный (155 кв. км) административные округа города Москвы. Остальные административные округа города Москвы (Центральный, Северный, Северо-Западный, Северо-Восточный, Юго-Западный, Юго-Восточный, Южный, Зеленоградский) по площади менее 150 кв. км.

По численности населения Москва является самым населенным субъектом Российской Федерации. Численность постоянного населения города по состоянию на 1 января 2024 года составляла 13,1 млн человек. Крупнейшими по численности населения административными округами города Москвы (свыше 1,5 млн человек) являются Южный и Восточный.

В 2023 году в общем числе постоянного населения 6,1 млн человек (46%) составляли мужчины и 7,0 млн человек (54%) женщины. По возрастному признаку (от 0 до 70 лет и старше) наибольшее количество постоянного населения приходилось на лиц в возрасте: 35–39 лет – 1,2 млн человек (9,2%), 40–44 года – 1,1 млн человек (8,4%) и 70 лет и старше – 1,6 млн человек (12,2%).

Естественный прирост постоянного населения в январе–ноябре 2023 года составил 6,8 тыс. человек (чис-

ло родившихся – 110,7 тыс. человек, число умерших – 103,9 тыс. человек).

В октябре–декабре 2023 года численность рабочей силы составляла 7295 тыс. человек, в их числе 7173 тыс. человек (98,3% экономически активного населения) были заняты в экономике города и 122 тыс. человек (1,7%) не имели занятия.

По среднесписочной численности работников в городе Москве в январе–ноябре 2023 года (всего 5,5 млн) в организациях по видам экономической деятельности наибольшее количество работников было задействовано в сферах: оптовой и розничной торговли (974,9 тыс.), научной и технической (583,0 тыс.), обрабатывающих производств (414,9 тыс.), транспортировки и хранения (384,1 тыс.), информации и связи (468,0 тыс.), здравоохранения и предоставления социальных услуг (351,2 тыс.), финансовой и страховой (362,9 тыс.), строительства (388,9 тыс.), образования (330,0 тыс.), государственного управления, в том числе обеспечения безопасности (267,9 тыс.).

На конец 2023 года 22,1 тыс. человек были зарегистрированы в органах службы занятости как безработные (на конец 2022 г. – 28,1 тыс. человек). Уровень безработицы населения составил 0,3% (на конец 2022 г. – 0,39%).

Среднемесячная, начисленная за январь – ноябрь 2023 года, заработная плата работников организаций столицы, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составила 157 162 рубля, что превышает аналогичный показатель за январь–ноябрь 2022 года на 9,5%.

Москва продолжает оставаться крупнейшим центром миграционного притяжения на территории страны. По данным ГУ МВД России по г. Москве, в 2023 году в Москве поставлено на миграционный учет 3,3 млн (-11,6%) иностранных граждан. Основную долю миграционных потоков в город составили граждане Узбекистана (1152,8 тыс.), Азербайджана (1121,2 тыс.), Таджикистана (859,7,0 тыс.), Киргизии (428,5 тыс.), Беларуси (147,8 тыс.), Казахстана (74,3 тыс.), Армении (66,9 тыс.).

## 2. Анализ, оценка и динамика уровня и структуры незаконного потребления наркотиков на основании статистических данных и социологических исследований

По данным Бюро судебно-медицинской экспертизы Департамента здравоохранения города Москвы, в 2023 году по сравнению с 2022 годом отмечается рост на 8,5% (с 1053 до 1143) числа случаев смерти граждан от отравления наркотическими средствами и психотропными веществами.

Основная доля в числе указанных летальных исходов как в 2022 г., так и в 2023 г. приходилась на смерти от потребления опия (95,1% и 94,5% соответственно).

В динамике случаев летальных исходов от потребления наркотиков и психотропных веществ наблюдался рост числа смертей от потребления опия (с 1001 в 2022 г. до 1080 в 2023 г.), кокаина (с 3 в 2022 г. до 5 в 2023 г.), а также от потребления психотропных веществ (с 32 в 2022 г. до 43 в 2023 г.).

Показатель уровня смертности, связанной с острым отравлением наркотиками и психотропными вещества-

ми, в городе Москве (исходя из среднегодовой численности населения города и в расчёте на 100 тыс. человек) в 2023 году составил 8,7 (в 2022 г. – 8,3).

В соответствии с Методикой и порядком осуществления мониторинга, а также критериями оценки развития наркоситуации в Российской Федерации и её субъектах, утверждёнными Государственным антинаркотическим комитетом (далее – Методика ГАК), указанный показатель состояния наркоситуации оценивается как «предкризисный» (в 2022 г. – «сложный»).

В разрезе административных округов города Москвы наибольшие значения данного показателя наблюдались в Юго-Восточном (10,7; в 2022 г. – 11,7), Троицком и Новомосковском (10,5; в 2022 г. – 16,3), Восточном (9,0; в 2022 г. – 10,5), Центральном (7,8; в 2022 г. – 7,3), Северо-Восточном (7,6; в 2022 г. – 8,9), Северном (7,6; в 2022 г. – 6,5) и Южном (7,6; в 2022 г. – 6,6) административных округах, а наименьшие – в Зеленоградском (3,8; в 2022 г. – 13,5), Северо-Западном (5,7; в 2022 г. – 6,0), Западном (6,1; в 2022 г. – 6,6) и Юго-Западном (6,5; в 2022 г. – 6,3) административных округах.

От передозировки наркотиков и психотропных веществ в 2023 г. умерло 8 несовершеннолетних лиц (в 2022 г. – 8). Два факта смертей несовершеннолетних лиц зафиксировано в Юго-Восточном административном округе (в 2022 г. – 0), по одному факту – в Центральном (в 2022 г. – 1), Восточном (в 2022 г. – 1), Юго-Западном (в 2022 г. – 0), Западном (в 2022 г. – 1) и Троицком и Новомосковском (в 2022 г. – 1) административных округах. Не фиксировались смерти в Северо-Восточном (в 2022 г. – 1), Южном (в 2022 г. – 2), Северо-Западном (в 2022 г. – 0), Северном (в 2022 г. – 1) и Зеленоградском (в 2022 г. – 0) административных округах.

По сведениям Управления Роспотребнадзора по г. Москве, в 2023 году по сравнению с 2022 годом в городе Москве увеличилось количество граждан, отравившихся в результате употребления наркотиков (+6,4%; с 1929 в 2022 г. до 2052 в 2023 г.).

При этом снизилось число таких отравлений среди несовершеннолетних лиц (-16,2%; с 130 в 2022 г. до 109 в 2023 г.).

Основная доля в числе рассматриваемых отравлений как в 2022 году, так и в 2023 году приходилась на отравления от потребления героина (в 2022 г. – 42,6%; в 2023 г. – 33,9%), метадона (в 2022 г. – 21,2%; в 2023 г. – 24,6%), кодеина и морфина (в 2022 г. – 9,4%; в 2023 г. – 7,2%).

В динамике случаев отравления граждан от потребления наркотиков и психотропных веществ в 2023 году по сравнению с 2022 годом наблюдается снижение числа отравлений от потребления героина (с 822 в 2022 г. до 696 в 2023 г.), кодеина и морфина (со 181 в 2022 г. до 147 в 2023 г.).

При этом отмечен рост числа отравлений от потребления метадона (с 408 в 2022 г. до 505 в 2023 г.), каннабиса (с 36 в 2022 г. до 74 в 2023 г.), галлоциногенов (с 68 в 2022 г. до 131 в 2023 г.), опия (с 52 в 2022 г. до 81 в 2023 г.), кокаина (с 3 в 2022 г. до 5 в 2023 г.).

Показатель уровня острых отравлений наркотиками в городе Москве (исходя из среднегодовой численности населения города и из расчёта на 100 тыс. человек) в 2023 году составил 15,7 (в 2022 г. – 11,8).

В соответствии с Методикой ГАК состояние указанного показателя наркоситуации оценивается как «сложное» (в 2022 г. – «сложное»).

В разрезе административных округов города Москвы наибольшие значения данного показателя наблюдались в Восточном (26,6; в 2022 г. – 21,7), Северо-Восточном (15,0; в 2022 г. – 13,6), Центральном (14,5; в 2022 г. – 15,7), Северном (13,7; в 2022 г. – 9,6), Юго-Восточном (13,1; в 2022 г. – 14,6), Троицком и Новомосковском (12,3; в 2022 г. – 12,7) административных округах, а наименьшие – в Зеленоградском (4,6; в 2022 г. – 7,1), Северо-Западном (8,9; в 2022 г. – 6,2), Южном (7,3; в 2022 г. – 9,9), Юго-Западном (11,1; в 2022 г. – 9,8) и Западном (11,5; в 2022 г. – 8,1) административных округах.

Показатель уровня острых отравлений наркотиками среди несовершеннолетних в городе Москве (исходя из среднегодовой численности населения города в возрасте 0–17 лет и в расчёте на 100 тыс. человек) в 2023 году составил 4,8 (в 2022 г. – 0,2).

В соответствии с Методикой ГАК состояние указанного показателя наркоситуации оценивается как «сложное» (в 2022 г. – «сложное»).

В разрезе административных округов города Москвы наибольшие значения данного показателя наблюдались в Юго-Восточном (1,6; в 2022 г. – 0,7), Троицком и Новомосковском (1,4; в 2022 г. – 0), Северо-Западном (1,1; в 2022 г. – 0,5), Южном (1,0; в 2022 г. – 0,6), Восточном (0,8; в 2022 г. – 1,6), Центральном (0,8; в 2022 г. – 0) административных округах, а наименьшие – в Зеленоградском (0; в 2022 г. – 0), Западном (0; в 2022 г. – 0,4), Северо-Восточном (0,4; в 2022 г. – 0), Юго-Западном (0,4; в 2022 г. – 0,7) и Северном (0,5; в 2022 г. – 0,9) административных округах.

На высоком уровне остаётся степень доступности наркотиков на территории города Москвы.

Так, согласно проведенному в 2023 году во всех административных округах города Москвы в рамках мониторинга наркоситуации социологическому исследованию, из 13 202 опрошенных респондентов 30% полагают, что достать наркотики сравнительно легко, а 15% – очень легко. Только 10% горожан сказали, что наркотики достать трудно, а 5% – очень трудно.

Треть опрошенных лиц, или 34% из числа употребляющих наркотики, отметили, что попробовали наркотики в возрасте 18–20 лет, а еще 19% – в возрасте 21–25 лет и 9% – в возрасте 26–30 лет. Обращает на себя внимание большое количество респондентов, употребивших наркотики в первый раз в возрасте до 16 лет (18%), а 18% заявили, что впервые попробовали наркотики в возрасте 16–17 лет.

Большинство респондентов заявили, что употребляли конкретный вид наркотика потому, что он «менее вреден для здоровья» (29%), за компанию (30%) либо потому, что его «легче достать» (30%).

Согласно данным исследования, места, где москвичи пробуют наркотики в первый раз, абсолютно разные и зависят, скорее всего, от конкретной компании. Чаще всего первый контакт с наркотическими веществами происходит в гостях у друзей или знакомых (21%), на природе или за городом (19%), на улице или во дворе (14%). Чуть менее распространены такие варианты, как «в клубах, на дискотеках» (9%) и «дома» (11%).

Согласно данным социологического исследования, основные причины распространения наркомании жители столицы видят прежде всего в неудовлетворенности жизнью и социальном неблагополучии (71,6%), во влиянии наркобизнеса и доступности наркотиков (65%), в безработице и экономических проблемах (60%), в моральной деградации общества (57%).

### **3. Оценка состояния и доступности наркологической медицинской помощи, реабилитации и ресоциализации лиц, допускающих потребление наркотиков в немедицинских целях.**

Наркологическая помощь больным наркоманией оказывается Государственным бюджетным учреждением здравоохранения города Москвы «Московский научно-практический центр наркологии Департамента здравоохранения города Москвы» (далее – ГБУЗ «МНПЦ наркологии ДЗМ»), в состав которого входят: 11 наркологических диспансеров, Центр профилактики зависимого поведения, Центр профилактики социально значимых заболеваний, клинические стационарные филиалы, Реабилитационный центр, Детский наркологический центр.

Общая коечная мощность учреждения составляет 1405 коек, в том числе: психиатрических – 30, наркологических – 1375 (из них: для ВИЧ-инфицированных больных – 90, для оказания неотложной наркологической помощи – 105, реабилитационных – 225). Кроме того, имеется 18 реанимационных коек и 300 коек дневного стационара.

В 2023 году общее количество больных, прошедших стационарное лечение с диагнозом «наркомания», составило 6561 человек, из них – 172 несовершеннолетних (в 2022 г. – 9354 человека, из них – 260 несовершеннолетних).

Число пролеченных пациентов с диагнозом «употребление наркотических веществ с вредными последствиями» уменьшилось на 20% и составило 120 человек, из них несовершеннолетних – 30 человек (в 2022 г. – 150 человек, из них несовершеннолетних – 18).

За указанный период стационарную реабилитацию прошёл 921 больной наркоманией, из них успешно её завершили – 844 человека (в 2022 г. – 1160 человек, из них её успешно завершили – 1068 человек).

В амбулаторных условиях реабилитацию прошли 1613 больных наркоманией, из них её успешно завершили – 1004 человека (в 2022 г. – 1422 человека, из них её успешно завершили – 994 человека).

В целях мотивации к лечению и реабилитации наркозависимых в диспансерах организованы мотивационные кабинеты. Активно действует постстационарная амбулаторная программа «Возвращение», направленная на привлечение в амбулаторные программы больных после курса стационарной реабилитации.

В данной программе в 2023 году участвовали 222 больных, из них наркозависимых – 44,5% (в 2022 г. – 292, из них наркозависимых – 41,7%).

По сведениям Департамента здравоохранения города Москвы, в 2023 году в сравнении с 2022 годом отмечается снижение общего числа зарегистрированных больных с синдромом зависимости от наркотиков (-2,8%; с 23 286 в 2022 г. до 22 646 в 2023 г.). Из них: употребляющие наркотические средства опиоидной группы – 9719

(в 2022 г. – 10 964), каннабиноиды – 741 (в 2022 г. – 747), кокаин – 15 (в 2022 г. – 16), психостимуляторы – 1204 (в 2022 г. – 1146), употребляющие другие наркотические вещества – 10 967 (в 2022 г. – 10 413) человек.

Наибольшую группу больных с синдромом наркотической зависимости в 2023 году составили наркозависимые, употребляющие другие наркотики и их сочетания, а их доля в общей структуре составила 48,4% (в 2022 году – 44,7%).

Количество зарегистрированных пациентов с диагнозом «употребление наркотиков с вредными последствиями» в 2023 году снизилось на 2,3%, а количество несовершеннолетних с данным диагнозом – на 11,4%. Так, в 2023 году было зарегистрировано 2585 таких больных, из них 366 несовершеннолетних (в 2022 г. – 2645, из них несовершеннолетних – 413).

Под диспансерное наблюдение с впервые установленным диагнозом «наркомания» взято 1046 человек (в 2022 г. – 1273), а с впервые установленным диагнозом «пагубное (с вредными последствиями) употребление наркотиков» – 413 человек (в 2022 г. – 539).

Показатель уровня первичной заболеваемости наркологическими расстройствами, связанными с употреблением наркотиков, в городе Москве (исходя из среднегодовой численности населения города и в расчёте на 100 тыс. человек) составил 11,2 (в 2022 г. – 14,3).

В соответствии с Методикой ГАК состояние указанно-го показателя наркоситуации оценивается как «сложное» (в 2022 г. – «сложное»).

В разрезе административных округов города Москвы в 2023 году наибольшие значения данного показателя наблюдались в Зеленоградском (14,2; в 2022 г. – 23,8), Восточном (11,3; в 2022 г. – 13,8), Северном (10,7; в 2022 г. – 14,9), Юго-Восточном (10,2; в 2022 г. – 17,0) и Южном (9,7; в 2022 г. – 12,1) административных округах, а наименьшие значения – в Центральном (5,2; в 2022 г. – 10,1), Юго-Западном (7,8; в 2022 г. – 14,5), Северо-Западном (7,8; в 2022 г. – 11,7), Троицком и Новомосковском (8,2; в 2022 г. – 22,1), Западном (9,1; в 2022 г. – 12,4) и Северо-Восточном (9,2; в 2022 г. – 16,6) административных округах.

**4. Анализ, оценка и динамика результатов деятельности в сфере профилактики немедицинского потребления наркотиков (в первую очередь по линии органов образования и науки, спорта и туризма, культуры). Анализ организации досуга молодежи и несовершеннолетних (в том числе доступности досуга), деятельности по раннему выявлению лиц, злоупотребляющих наркотиками, работы с группами риска, общей и индивидуальной профилактики. Анализ профилактики правонарушений, связанных с незаконным оборотом наркотиков**

В 2023 году работа субъектов антинаркотической деятельности в городе Москве в сфере профилактики наркомании проводилась по следующим направлениям.

Направление первичной профилактики включало работу с детьми, подростками и молодежью, еще незнакомыми с субкультурой и не пробовавшими наркотики.

Наиболее эффективными мерами в сфере первичной профилактики являлись вовлечение молодежи в занятия

физической культурой и спортом, занятия общественно полезной и патриотической работой.

В работе с данной категорией принимали участие профильные органы исполнительной власти города Москвы, негосударственные некоммерческие организации и иные заинтересованные органы (в том числе правоохранительные).

Так, в 2023 году в городе было проведено 3098 официальных спортивных соревнований (в 2022 г. – 2934), 655 спортивно-массовых мероприятий (в 2022 г. – 792), 10 024 культурно-просветительских, театрално-зрелищных, а также религиозных мероприятия (в 2022 г. – 9200). Общий охват участников мероприятий составил 18,3 млн человек (в 2022 г. – 13,3 млн человек).

В спортивных учреждениях города проведено 1137 мероприятий антинаркотической направленности (в 2022 г. – 1223), в которые было вовлечено 106 тыс. чел. (в 2022 г. – 107 тыс. чел.).

Департаментом средств массовой информации и рекламы города Москвы совместно с телеканалами «ТВ Центр», «Москва 24» и радиостанцией «Москва FM» проводится работа по формированию в обществе, в том числе в молодежной среде, негативного отношения к употреблению наркотиков.

За 2023 год на указанных ресурсах вышло примерно 400 материалов по данной тематике (в 2022 г. – 500 материалов).

В городских газетах «Вечерняя Москва», «Москва вечерняя» (бесплатно распространяется на территории Московского метрополитена), а также в федеральных изданиях: «Российская газета», «Комсомольская правда», «Московский комсомолец», «Аргументы и факты», в окружных газетах, включая интернет-сайты данных изданий, постоянно освещаются проблемы и аспекты борьбы с наркоманией.

За 2023 год по указанной тематике вышло более 1200 материалов в городских печатных изданиях (в 2022 г. – 1000 материалов) и более 500 – в федеральных изданиях (в 2022 г. – 700 материалов).

В направлении вторичной профилактики наркомании проведены мероприятия с детьми, подростками и молодежью, которые уже попробовали наркотики, но у них еще не возникла болезненная зависимость от них (нет наркозаболевания).

Выявление такой категории осуществлялось в процессе проводимого в образовательных организациях психологического и медицинского тестирования. К этой работе подключались представители наркологической службы.

Суть данной составляющей профилактики заключается:

- в обучении навыкам отказа от наркотиков в ситуациях, когда их предлагают;
- в привитии личных убеждений и негативного отношения к субкультуре потребления наркотиков;
- в обучении социальным навыкам (коммуникабельности, уверенности в себе, самоуважению и эффективно-му взаимодействию с окружающими – как со сверстниками, так и со взрослыми).

Так, в 2023 году с участием специалистов-наркологов проведено 22 139 профилактических мероприятий (в 2022 г. – 20 360). Из них: в форме лекций – 11 256 (в 2022 г. – 10 308), обучающих семинаров – 8125

(в 2022 г. – 6753), психологических и социальных тренингов – 2047 (в 2022 г. – 2411).

Данные мероприятия проводились в 1204 организациях города (в 2022 г. – в 1182), в том числе в 593 общеобразовательных организациях (школах) (в 2022 г. – в 571), в 184 колледжах (в 2022 г. – в 161), в 49 организациях социального характера, оказывающих помощь семье и детям (в 2022 г. – в 49).

Отдельным направлением работы наркологической службы являлась ранняя диагностика незаконного потребления наркотических средств и психотропных веществ обучающимися (тестирование на наркотики), которая проводилась во всех образовательных организациях, подведомственных департаментам образования и науки города Москвы, здравоохранения города Москвы, спорта города Москвы.

В 2023 году профилактические медицинские осмотры прошли 123 625 обучающихся (в 2022 г. – 112 498). По результатам химико-токсикологического исследования выявлен 41 наркопотребитель (в 2022 г. – 10).

Со всеми выявленными наркопотребителями проведена индивидуальная мотивационная работа наркологов по изменению дезадаптивных форм поведения. После получения письменного информированного согласия указанные лица направлены в наркологическую службу для включения в индивидуальные лечебно-профилактические или лечебно-реабилитационные программы.

В направлении третичной профилактики наркомании особое внимание уделено социальной реабилитации подростков.

Так, в подведомственном Департаменту труда и социальной защиты населения города Москвы учреждении – ГБУ города Москвы «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Возрождение» (далее – ГБУ СРЦ «Возрождение») несовершеннолетним оказывается социальная помощь по психологическому, педагогическому, юридическому, медицинскому направлению в стационарной и полустационарной формах.

Стационарное отделение ГБУ СРЦ «Возрождение» рассчитано на 20 мест. Созданы выездные окружные службы для работы с подростками в полустационарной форме. В нестационарной форме реализуется программа «Социальное сопровождение подростков, имеющих опыт эпизодического употребления ПАВ», срок проведения – 1 год. В стационарной форме реализуется Программа реабилитации и социальной адаптации несовершеннолетних, имеющих опыт употребления ПАВ, срок проведения – от 6 месяцев.

В 2023 году в ГБУ СРЦ «Возрождение» социальные услуги в стационарной форме были предоставлены 46 несовершеннолетним лицам (в 2022 г. – 48), в полустационарной форме – 213 подросткам (в 2022 г. – 297).

В 2023 году в органах внутренних дел на профилактическом учёте за употребление наркотических средств и психотропных веществ состояло 352 несовершеннолетних (в 2022 г. – 337), их доля в общем числе состоящих на учете несовершеннолетних лиц возросла с 9,5% в 2022 г. до 10,4% в 2023 г.

Отмечено снижение числа несовершеннолетних лиц, совершивших наркопреступления (с 41 в 2022 г. до 35 в 2023 г.). При этом число несовершеннолетних лиц, совершивших административные правонарушения, связанные с

потреблением наркотиков, или в состоянии наркотического опьянения, возросло (с 321 в 2022 г. до 328 в 2023 г.)

Показатель уровня вовлеченности несовершеннолетних в незаконный оборот наркотиков (исходя из числа совершенных несовершеннолетними лицами наркопреступлений и административных правонарушений, а также исходя из среднегодовой численности населения города в возрасте 14–17 лет и в расчете на 100 тыс. человек) составил в городе Москве 138,6 (в 2022 г. – 145,2).

В соответствии с Методикой ГАК состояние указанного показателя наркоситуации оценивается как «сложное» (в 2022 г. – «предкризисное»).

В разрезе административных округов города Москвы в 2023 году наибольшие значения данного показателя наблюдались в Центральном (241,6; в 2022 г. – 192,2), Северо-Западном (169,5; в 2022 г. – 221,5), Восточном (165,6; в 2022 г. – 151,8), Северном (163,4; в 2022 г. – 149,3) административных округах, а наименьшие значения – в Троицком и Новомосковском (77,5; в 2022 г. – 76,3), Юго-Западном (78,0; в 2022 г. – 130,4), Зеленоградском (81,3; в 2022 г. – 213,6), Северо-Восточном (123,9; в 2022 г. – 128,9), Западном (124,1; в 2022 г. – 87,2), Юго-Восточном (125,0; в 2022 г. – 160,7) и Южном (127,3; в 2022 г. – 134,9) административных округах.

Показатель уровня криминогенности наркомании среди несовершеннолетних (исходя из числа несовершеннолетних наркопотребителей, совершивших общеуголовные преступления и административные правонарушения, связанные с потреблением наркотиков, либо в состоянии наркотического опьянения, а также исходя из среднегодовой численности населения города в возрасте 14–17 лет и в расчете на 100 тыс. человек) составил в городе Москве 84,1 (в 2022 г. – 84,4).

В соответствии с Методикой ГАК состояние указанного показателя наркоситуации оценивается как «сложное» (в 2022 г. – «предкризисное»).

В разрезе административных округов города Москвы в 2023 году наибольшие значения числа несовершеннолетних наркопотребителей, совершивших общеуголовные преступления и правонарушения, связанные с потреблением наркотиков, либо в состоянии наркотического опьянения (исходя из среднегодовой численности населения в возрасте 14–17 лет и в расчете на 100 тыс. населения) наблюдались в Центральном (148,3; в 2022 г. – 109,8), Восточном (103,5; в 2022 г. – 97,7), Северо-Западном (98,9; в 2022 г. – 126,9), Северном (97,0; в 2022 г. – 85,7), Юго-Восточном (85,3; в 2022 г. – 95,2) и Северо-Восточном (76,6; в 2022 г. – 73,4) административных округах, а наименьшие значения – в Юго-Западном (47,6; в 2022 г. – 75,7), Троицком и Новомосковском (53,3; в 2022 г. – 38,1), Зеленоградском (54,2; в 2022 г. – 106,8), Западном (66,5; в 2022 г. – 53,9) и Южном (72,9; в 2022 г. – 74,4) административных округах.

Определенные позитивные результаты деятельности в сфере профилактики наркомании и пропаганды здорового образа жизни отмечены в ходе проведенного в рамках мониторинга наркоситуации социологического исследования.

Так, 83% респондентов высказались отрицательно в отношении употребления наркотических средств. Для

сравнения: употребление алкоголя считают неприемлемым 47%, табакокурение – 47%.

Подавляющее большинство москвичей (81%) заявило о достаточном количестве возможностей для комфортно проведения свободного времени.

Из числа опрошенных 58% респондентов оценивают здоровье населения Москвы на высоком и среднем уровне, а 17% – на уровне выше среднего. Только 12% респондентов говорят о том, что уровень здоровья москвичей низкий, а 4% считают, что он крайне низкий.

Самым эффективным методом борьбы с наркоманией 75% горожан считают доступность помощи психологов и психиатров, 68% опрошенных видят путь к избавлению от наркомании в расширении работы с молодежью.

#### **5. Анализ, оценка и динамика ситуации в сфере противодействия незаконному обороту наркотиков, включая в том числе: описание уровня преступности, структуры и объема наркорынка, средние оптовые и розничные цены на наркотики, анализ административной и судебной практики, причин и условий, оказывающих влияние на обстановку в сфере незаконного оборота наркотиков**

В 2023 году наркоситуация в городе Москве характеризовалась ростом числа зарегистрированных наркопреступлений (+18,7%; с 10 334 в 2022 г. до 12 267 в 2023 г.), в том числе связанных со сбытом наркотиков и психотропных веществ (+19,7%; с 7343 в 2022 г. до 8789 в 2023 г.).

Отмечено увеличение доли наркопреступлений в общем числе зарегистрированных в городе преступлений (с 7,5% в 2022 г. до 9,2% в 2023 г.).

При этом наблюдалось увеличение раскрытых наркопреступлений (+30,5%; с 4699 в 2022 г. до 6133 в 2023 г.).

В 2023 году по сравнению с 2022 годом возросло количество привлечённых к уголовной ответственности лиц, совершивших наркопреступления (+8,5%; с 4479 в 2022 г. до 4857 в 2023 г.). Также возросло число привлечённых к административной ответственности лиц, совершивших правонарушения в указанной сфере (+13,9%; с 4107 в 2022 г. до 4681 в 2023 г.).

Показатель уровня вовлеченности населения в незаконный оборот наркотиков (исходя из числа лиц, совершивших преступления и административные правонарушения в сфере незаконного оборота наркотиков, а также исходя из среднегодовой численности населения города и в расчете на 100 тыс. человек) составил в городе Москве 73,0 (в 2022 г. – 67,9).

В соответствии с Методикой ГАК состояние указанного показателя наркоситуации оценивается как «сложное» (в 2022 г. – «сложное»).

В разрезе административных округов города Москвы в 2023 году наибольшие значения данного показателя наблюдались в Центральном (126,8; в 2022 г. – 84,0), Северном (90,7; в 2022 г. – 82,7), Восточном (85,4; в 2022 г. – 83,8), Северо-Восточном (76,2; в 2022 г. – 44,2), Северо-Западном (70,9; в 2022 г. – 85,6), Зеленоградском (70,3; в 2022 г. – 61,1) и Юго-Восточном (65,6; в 2022 г. – 58,7) административных округах, а наименьшие значения – в Троицком и Новомосковском (33,5; в 2022 г. – 80,1), Южном (39,6; в 2022 г. – 41,0), Юго-За-

падном (51,8; в 2022 г. – 70,8) и Западном (52,8; в 2022 г. – 51,7) административных округах.

Показатель уровня криминогенности наркомании (исходя из числа наркопотребителей, совершивших преступления и административные правонарушения, связанные с потреблением наркотиков, либо в состоянии наркотического опьянения, а также исходя из среднегодовой численности населения и в расчете на 100 тыс. человек) составил в городе Москве 79,2 (в 2022 г. – 76,3).

В соответствии с Методикой ГАК состояние указанного показателя наркоситуации оценивается как «предкризисное» (в 2022 г. – «сложное»).

В разрезе административных округов города Москвы в 2023 году наибольшие значения данного показателя наблюдались в Центральном (111,8; в 2022 г. – 90,5), Северном (101,1; в 2022 г. – 117,8), Зеленоградском (97,9; в 2022 г. – 110,7), Восточном (95,0; в 2022 г. – 72,2), Северо-Восточном (84,9; в 2022 г. – 76,0), Северо-Западном (75,6; в 2022 г. – 89,5) и Юго-Восточном (73,7; в 2022 г. – 45,4) административных округах, а наименьшие значения – в Троицком и Новомосковском (39,8; в 2022 г. – 61,5), Южном (50,5; в 2022 г. – 36,4), Западном (57,4; в 2022 г. – 87,6) и Юго-Западном (59,3; в 2022 г. – 54,9) административных округах.

В числе предварительно расследованных в 2023 году преступлений (по оконченным уголовным делам) возросло количество преступных деяний, совершенных лицами в состоянии наркотического опьянения (+18,5%; с 394 в 2022 г. до 467 в 2023 г.). Также увеличилось число преступлений, совершенных потребителями наркотиков (+17,5%; с 3226 в 2022 г. до 3791 в 2023 г.).

В 2023 году органами внутренних дел пресечено 5388 административных правонарушений, связанных с незаконным оборотом наркотических средств и психотропных веществ либо их прекурсоров, а также с немедическим потреблением наркотических средств и психотропных веществ (в 2022 г. – 5030).

В том числе из общего количества правонарушений: 444 – по статье 6.8 КоАП РФ (в 2022 г. – 389); 3717 – по статье 6.9 КоАП РФ (в 2022 г. – 3762); 56 – по статье 6.13 КоАП РФ (в 2022 г. – 17); 11 – по статье 10.5.1 КоАП РФ (в 2022 г. – 14); 951 – по части 2 и части 3 статьи 20.20 КоАП РФ (в 2022 г. – 666).

За отчетный период на территории города Москвы из незаконного оборота (на момент возбуждения уголовного дела) всеми правоохранительными органами изъято 1774,6 кг наркотических средств, психотропных веществ и сильнодействующих веществ (2022 г. – 1588,3 кг), из которых:

- наркотические средства – 1587,1 кг;
- психотропные вещества – 10,1 кг;
- сильнодействующие вещества – 177,4 кг.

В общем объеме изъятых наркотических средств (1587,1 кг) доля опиоидов составила 4%, или 62,2 кг, каннабиноидов – 52%, или 811,9 кг, амфетаминов – 44%, или 694,9 кг.

Наибольшее количество изъятых из незаконного оборота наркотических средств отмечено в Зеленоградском (133,6 кг), Северо-Восточном (63,7 кг) и Юго-Восточном (50,1 кг) административных округах. В Южном, Северном, Центральном, Восточном, Юго-Западном, Запад-

ном, Северо-Западном, Троицком и Новомосковском административных округах наркотиков изъято менее 50 кг.

По данным ГУ МВД России по г. Москве, в отчётный период наблюдалась высокая доля изъятых синтетических наркотиков и наркотиков каннабисной группы, что может свидетельствовать об активизации их поставок и подпольного производства в Московском регионе.

В связи с приостановкой транспортного, в том числе почтового, сообщения с недружественными стра-

нами Европы и Северной Америки возможность ввоза наркотиков с данного направления существенно снижается.

Вместе с тем из стран СНГ почтовыми отправлениями по-прежнему ввозятся сильнодействующие вещества, в том числе анаболические стероиды (Беларусь, Казахстан), сибутрамин (Казахстан).

На основании оперативных данных правоохранительными органами представлены следующие средние цены на наркотические средства в городе Москве:

| Вид наркотического средства | Цена за 1 грамм (руб.) |
|-----------------------------|------------------------|
| Каннабис (марихуана)        | 2300                   |
| Гашиш                       | 2400                   |
| Героин                      | 7150                   |
| Кокаин                      | 11000                  |
| N-метилэфедрон              | 2700                   |
| Мефедрон                    | 2500                   |
| Метадон                     | 4900                   |

В отчетный период правоохранительными органами возбуждено 11 уголовных дел по фактам контрабанды наркотических средств и психотропных веществ (в 2022 г. – 5). Предварительно расследовано одно такое преступление (в 2022 г. – 1).

В рамках противодействия ввозу на территорию города наркотических средств органами внутренних дел в 2023 году пресечено 386 оптовых каналов поставки наркотических средств и психотропных веществ, а общий вес изъятых партий наркотиков составил 553,6 кг (в 2022 г. пресечено 373 канала, изъято 686,7 кг).

В целях подрыва экономических основ наркобизнеса правоохранительными органами в 2023 году выявлено 9 преступлений, связанных с легализацией доходов, полученных от незаконного оборота наркотиков и предусмотренных статьями 174, 174.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (далее – УК РФ) (в 2022 г. – 14). В суды направлены уголовные дела по 8 таким наркопреступлениям (в 2022 г. – 13).

В рамках деятельности по ликвидации преступных наркоформирований правоохранительными органами в 2023 году выявлено 7 преступлений, предусмотренных статьей 210 УК РФ (в 2022 г. – 4), в суд направлено 5 уголовных дел данной категории (в 2022 г. – 6).

По данным ГУ МВД России по г. Москве, в отчётный период наблюдалось снижение (-2,0%; с 857 до 840) числа иностранных граждан, привлеченных к уголовной ответственности за совершение наркопреступлений. Значительную преступную активность проявляли граждане Узбекистана, на которых приходилось 36,5% (307), Таджикистана – 18,3% (154), Киргизии – 11,3% (95), Беларуси – 8,7% (73), Украины – 6,1% (51). Также к уголовной ответственности привлечены 39 граждан Кубы, 29 – Азербайджана, 26 – Армении, 12 – Молдовы, по 7 – Грузии и Туркмении, по 4 – Шри-Ланки, Казахстана и Египта, по 3 – Камеруна и Нигерии, 2 – Конго, по 1 – Алжира, Вьетнама, Замбии, Израиля, Индии, Сербии,

Туниса, Виргинских островов, Соединенных Штатов Америки.

Из 247 лиц, привлеченных к уголовной ответственности за совершение преступлений в составе наркоформирований, около 39,7% (98) преступников действовали в составе этнических организованных групп и преступных сообществ, сформированных из числа иностранных граждан.

В сфере противодействия незаконному обороту наркотиков с использованием сети Интернет в отчётный период выявлено 4959 наркопреступлений, совершенных с использованием интернет-технологий (+49,0%; в 2022 г. – 3328).

Ликвидировано 67 притонов для потребления наркотиков (в 2022 г. – 65), в суд направлено 76 уголовных дел по данным преступлениям и преступлениям, предусмотренным статьёй 232 УК РФ (в 2022 г. – 70).

В целях недопущения реализации безрецептурного отпуска лекарственных средств, а также противодействия распространению «аптечной наркомании» на территории города Москвы, ГУ МВД России по г. Москве и Росздравнадзором по г. Москве и Московской области в 2023 году проведено 4 плановых мероприятия по выявлению юридических лиц, допустивших нарушения установленного порядка рецептурного отпуска через аптечную сеть лекарственных средств, подлежащих предметно-количественному учету. В результате выявлено 21 (в 2022 г. – 29) правонарушение по статье 14.1 КоАП РФ (незаконная предпринимательская деятельность) при продаже указанных лекарств, а также 9 (в 2022 г. – 14) правонарушений по статье 6.16 КоАП РФ (нарушение правил оборота наркотиков).

В целях недопущения реализации безрецептурного отпуска лекарственных средств, а также противодействия распространению «аптечной наркомании» на территории г.Москвы органами внутренних дел выявлено на 46,2% (со 143 в 2022 г. до 209 в 2023 г.) больше престу-

плений, квалифицируемых по статье 234 УК РФ («Незаконный оборот сильнодействующих или ядовитых веществ в целях сбыта»).

Город Москва не является благоприятной территорией для произрастания в естественных условиях наркосодержащих растений. При этом не исключается их культивирование в жилом секторе в домашних условиях или в закрытом грунте.

В 2023 году по фактам незаконного культивирования растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества, возбуждено 5 уголовных дел, предусмотренных статьей 231 УК РФ (-60%; в 2022 г. – 2) и пресечено 11 административных правонарушений, предусмотренных статьей 10.5.1 КоАП РФ (+27,3%; в 2022 г. – 14).

## **6. Оценка реализации государственных программ города Москвы, в рамках которых осуществляются антинаркотические мероприятия**

Постановлением Правительства Москвы от 9 августа 2011 года № 349-ПП утверждена Государственная программа города Москвы «Развитие цифровой среды и инноваций» с периодом реализации с 2019 по 2024 год.

Данной государственной программой города Москвы предусмотрено ежегодное финансирование мероприятий по проведению социологического исследования в рамках мониторинга наркоситуации в городе Москве. Объем финансирования в 2023 году за счет средств бюджета города Москвы на данные мероприятия составил 2311,5 тыс. рублей.

Вместе с тем основной массив антинаркотических мероприятий реализуется и финансируется за счет средств бюджета города Москвы непосредственно через деятельность органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им учреждений, задействованных в профилактике наркомании.

Так, Государственному бюджетному учреждению здравоохранения города Москвы «Московский научно-практический центр наркологии Департамента здравоохранения города Москвы» в 2023 году выделены средства на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, в том числе:

на работу по профилактике неинфекционных заболеваний, формированию здорового образа жизни и санитарно-гигиеническому просвещению населения в объеме 115 276,6 тыс. рублей.

Государственному бюджетному учреждению здравоохранения города Москвы «Городской психолого-педагогический центр Департамента образования и науки города Москвы» в 2023 году выделены средства на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, в том числе:

на организацию работы по профилактике раннего вовлечения в незаконное потребление наркотиков среди обучающихся в объеме 16 174,9 тыс. рублей.

## **7. Информация о ходе исполнения перечня приоритетных направлений (плана мероприятий) реализации Стратегии государственной антинаркотической политики Российской Федерации на период до 2030 года**

В рамках реализации Стратегии государственной антинаркотической политики Российской Федерации на

период до 2030 года (далее – Стратегия), утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 23 ноября 2020 г. № 733, заинтересованными ведомствами Правительства Москвы и территориальными федеральными органами исполнительной власти в городе Москве разработан и 23 декабря 2020 г. утверждён Мэром Москвы С.С.Собяниным перечень приоритетных направлений (план мероприятий) реализации Стратегии государственной антинаркотической политики Российской Федерации на период до 2030 года в городе Москве (на период 2021 – 2025 годов) (далее – Перечень).

На основании положений пунктов 26 и 27 Стратегии реализация Перечня осуществляется в два этапа: в период 2021–2025 годов и в период 2026–2030 годов.

На период 2021–2025 годов Перечнем предусмотрено к реализации 32 мероприятия.

В рамках реализации мероприятий Перечня решаются следующие задачи:

совершенствование координации антинаркотической деятельности, в том числе путём обеспечения согласованности мер на всех уровнях исполнительной власти;

повышение эффективности контроля за оборотом наркотиков и их прекурсоров, деятельностью организаций, осуществляющих их изготовление и реализацию;

развитие комплексных подходов при осуществлении антинаркотической профилактической деятельности;

привлечение институтов гражданского общества, включая общественные и некоммерческие организации, к решению задач по реализации антинаркотической политики;

формирование в обществе осознанного негативного отношения к незаконному потреблению наркотиков;

совершенствование механизма раннего выявления незаконного потребления наркотиков в образовательных учреждениях;

снижение уровня смертности населения, в том числе среди несовершеннолетних лиц, в результате незаконного потребления наркотиков;

повышение эффективности функционирования наркологической службы;

повышение доступности социальной реабилитации и ресоциализации для наркопотребителей;

совершенствование правоохранительных мер, направленных на снижение уровня наркопреступности.

Согласно пунктам 21 и 22 Стратегии её реализация в городе Москве осуществляется путём выполнения мероприятий Перечня, а также путём выполнения мероприятий, включённых в государственные программы города Москвы и соответствующие планы префектур административных округов города.

В соответствии с Перечнем на 2023 год плановыми значениями показателей эффективности его реализации являлись:

– «Вовлеченность населения в незаконный оборот наркотиков (количество случаев привлечения к уголовной и административной ответственности за нарушения законодательства Российской Федерации о наркотических средствах и психотропных веществах, в расчёте на 100 тыс. человек)». В 2023 году предполагалось 145,0; фактически – 73,0. Показатель достигнут;

– «Криминогенность наркомании (соотношение количества наркопотребителей, привлечённых к уго-

ловной ответственности, и наркопотребителей, привлеченных к административной ответственности за потребление наркотиков, в расчёте на 100 тыс. человек)». В 2023 году предполагалось 100,0; фактически – 79,2. Показатель достигнут;

– «Количество случаев отравления наркотиками (в расчёте на 100 тыс. человек)». В 2023 году предполагалось 19,0; фактически – 15,7. Показатель достигнут;

– «Количество случаев отравления наркотиками среди несовершеннолетних (в расчёте на 100 тыс. человек)». В 2023 году предполагалось 10; фактически – 4,8. Показатель достигнут;

– «Количество случаев смерти в результате потребления наркотиков (в расчёте на 100 тыс. человек)». В 2023 году предполагалось 9,0; фактически – 8,7. Показатель достигнут.

Фактическое состояние наркоситуации в городе Москве оценивается как «сложное» (предварительная оценка по итогам мониторинга).

#### 8. Предварительная оценка состояния наркоситуации в городе Москве в соответствии с критериями оценки развития наркоситуации, утвержденными Государственным антинаркотическим комитетом

Графическое отображение состояния наркоситуации в городе Москве в 2023 году, как и в 2022 году, выглядит следующим образом:

В соответствии с Методикой ГАК состояние наркоситуации в городе Москве в 2023 году предварительно оценивается как «сложное» (в 2022 г. – «сложное»).

Показатели наркоситуации оцениваются следующим образом:

1) вовлеченность населения в незаконный оборот наркотиков – «сложное» состояние (в 2022 г. – «сложное»);

2) уровень вовлеченности несовершеннолетних в незаконный оборот наркотиков – «сложное» состояние (в 2022 г. – «предкризисное»);

3) криминогенность наркомагии – «предкризисное» состояние (в 2022 г. – «сложное»);

4) уровень криминогенности наркомагии среди несовершеннолетних – «сложное» состояние (в 2022 г. – «предкризисное»);

5) уровень первичной заболеваемости наркоманией – «сложное» состояние (в 2022 г. – «сложное»);

6) острые отравления наркотиками – «сложное» состояние (в 2022 г. – «сложное»);

7) острые отравления наркотиками среди несовершеннолетних – «сложное» состояние (в 2022 г. – «сложное»);

8) смертность, связанная с острым отравлением наркотиками, – «предкризисное» состояние (в 2022 г. – «сложное»).

| Критерии оценки развития наркоситуации |         |               |           |
|--|---------|---------------|-----------|
| Нейтральная                            | Сложная | Предкризисная | Кризисная |

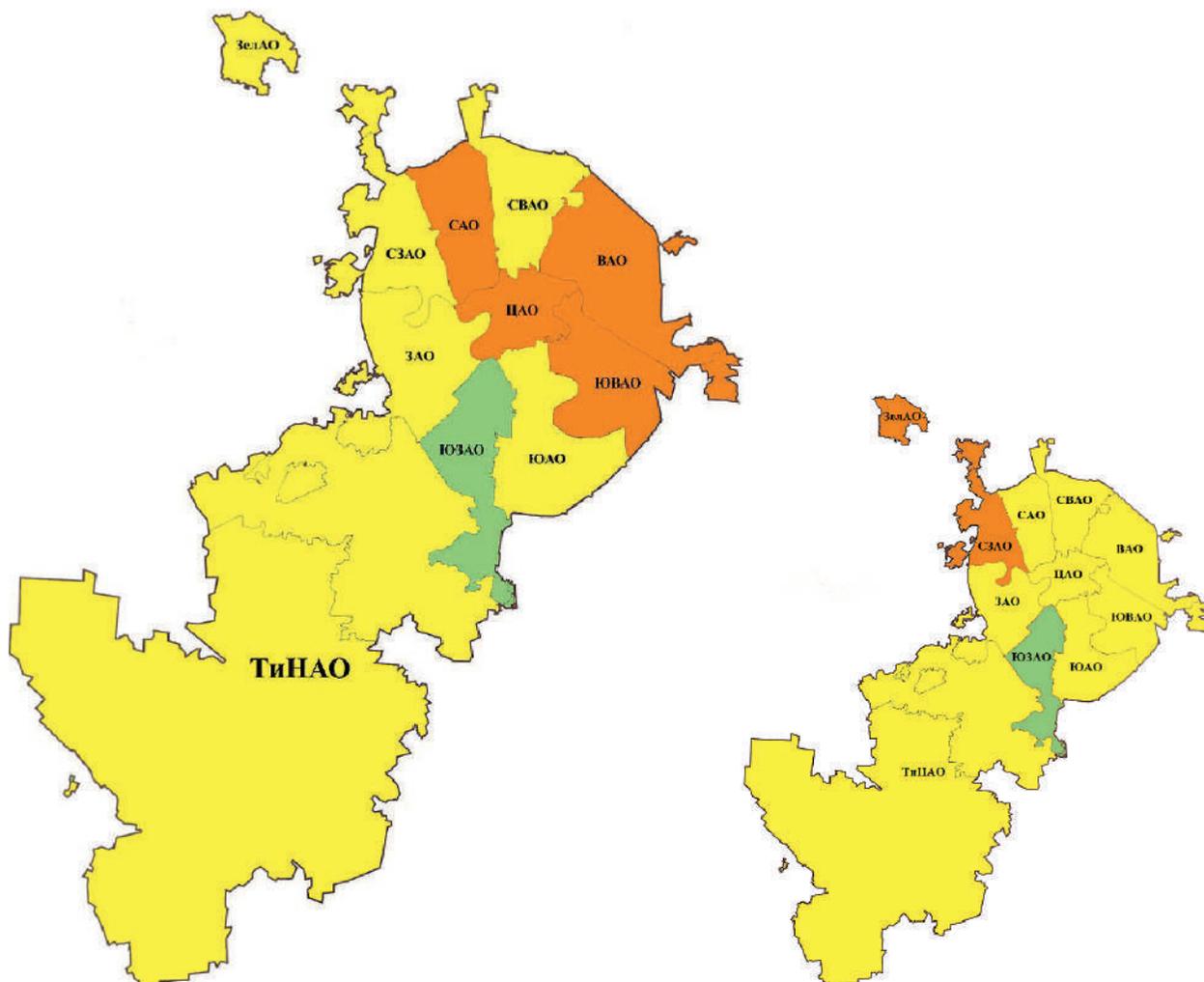


В разрезе административных округов города Москвы состояние наркоситуации оценивается как: «предкризисное» – в Центральном (в 2022 г. – «сложное»), Северном (в 2022 г. – «сложное»), Восточном (в 2022 г. – «сложное») и Юго-Восточном (в 2022 г. – «сложное») административных округах; «сложное» – в Северо-Западном (в 2022 г. – «предкризисное»), Западном (в 2022 г. –

«сложное»), Северо-Восточном (в 2022 г. – «сложное»), Южном (в 2022 г. – «сложное»), Зеленоградском (в 2022 г. – «предкризисное»), Троицком и Новомосковском (в 2022 г. – «сложное») административных округах; «нейтральное» – в Юго-Западном административном округе (в 2022 г. – «нейтральное»).

Графическое отображение состояния наркоситуации в административных округах города Москвы в 2023 году выглядит следующим образом:

| <b>Критерии оценки развития наркоситуации</b> |                |                      |                  |
|---|----------------|----------------------|------------------|
| <b>Нейтральная</b>                            | <b>Сложная</b> | <b>Предкризисная</b> | <b>Кризисная</b> |



Для сравнения – в 2022 году

Свод рассчитанных согласно Методике ГАК оценочных показателей, а также предварительных оценок наркоситуации в городе Москве и в административных округах в 2023 году представлен следующим образом:

| <b>Критерии оценки развития наркоситуации</b> |  |   |                           |  |   |                               |  |  |                                      |
|---|--|---|---------------------------|--|---|-------------------------------|--|--|--------------------------------------|
| <b>Нейтральная</b>                            | <b>Сложная</b>   |   |                           | <b>Предкризисная</b>                                       |   |                               | <b>Кризисная</b>                                       |  |                                      |
| Пороговое значение от 0 до 25 включительно    | Пороговое значение от 25 до 50 включительно            |   |                           | Пороговое значение от 50 до 75 включительно                |   |                               | Пороговое значение от 75 до 100 включительно           |  |                                      |
| г. Москва, админ. округ                       | Вовлеченность населения в незаконный оборот наркотиков | Уровень вовлеченности несовершеннолетних в незаконный оборот наркотиков | Криминальность наркомании | Уровень криминальности наркомании среди несовершеннолетних | Уровень первичной заболеваемости наркологическими расстройствами, связанными с употреблением наркотиков | Острые отравления наркотиками | Острые отравления наркотиками среди несовершеннолетних | Смертность, связанная с острым отравлением наркотиками | Предварительная оценка наркоситуации |
| Город Москва                                  | 38,5   | 34,6  | 51,7                      | 34,4   | 46,8  | 37,4                          | 46,7   | 54,3   | 43,0                                 |
| Центральный                                   | 100  | 100   | 100                       | 100  | 0   | 45,0                          | 53,1   | 57,4   | 69,4                                 |
| Северо-Западный                               | 40,2   | 56,1  | 49,7                      | 50,9   | 29,6  | 19,6                          | 71,5   | 27,5   | 43,1                                 |
| Западный                                      | 20,7   | 28,4  | 24,4                      | 18,8   | 43,0  | 31,45                         | 0  | 33,6   | 25,1                                 |
| Северный                                      | 61,4   | 52,4  | 85,1                      | 49,1   | 61,1  | 41,23                         | 32,3   | 55,4   | 54,8                                 |
| Северо-Восточный                              | 45,8   | 28,3  | 62,7                      | 28,9   | 44,3  | 47,4                          | 22,7   | 55,7   | 41,9                                 |
| Восточный                                     | 55,6   | 53,7  | 76,7                      | 55,5   | 68,2  | 100                           | 53,6   | 75,7   | 67,3                                 |
| Южный   | 6,6  | 30,4  | 14,9                      | 25,2   | 50,6  | 23,9                          | 64,9   | 55,3   | 33,9                                 |
| Юго-Восточный                                 | 34,4   | 28,9  | 47,1                      | 37,5   | 55,7  | 38,5                          | 100  | 100  | 55,3                                 |
| Юго-Западный                                  | 19,6   | 0,3   | 27,1                      | 0  | 28,5  | 29,6                          | 25,1   | 38,9   | 21,1                                 |
| Зеленоградский                                | 39,4   | 2,3   | 80,7                      | 6,6  | 100   | 0                             | 0  | 0  | 28,6                                 |
| Троицкий и Новомосковский                     | 0  | 0   | 0                         | 5,6  | 33,7  | 34,8                          | 90,3   | 97,9   | 32,8                                 |

Свод рассчитанных согласно Методике ГАК статистических показателей наркоситуации в городе Москве в 2023 году представлен следующим образом:

| г. Москва, админ. округ   | Вовлеченность населения в незаконный оборот наркотиков | Уровень вовлеченности несовершеннолетних в незаконный оборот наркотиков | Криминогенность наркомафии                | Уровень криминогенности наркомафии среди несовершеннолетних | Уровень первичной заболеваемости наркологическими расстройствами, связанными с употреблением наркотиков | Острые отравления наркотиками | Острые отравления наркотиками среди несовершеннолетних | Смертность, связанная с острым отравлением наркотиками |
|---------------------------|--|---|---|---|---|-------------------------------|--|--|
|                           | $V_n$<br>( $P_n+A_n$ )<br>* $10^5/P_0$                 | $N$<br>( $N_p+N_{np}$ )<br>* $10^5/P_1$                                 | $K_n$<br>( $P_n+A_{pn}$ )<br>* $10^5/P_0$ | $M$<br>( $M_n+M_{np}$ )<br>* $10^5/P_1$                     | $G$<br>( $N+Y_p$ )<br>* $10^5/P_0$  | $Q$<br>$Q_n$ * $10^5/P_0$     | $Q_m$<br>( $Q_d+Q_p$ )<br>* $10^5/P_d$                 | $D$<br>( $D_n+D_p$ )<br>* $10^5/P_0$                   |
| Город Москва              | 73,0   | 138,6   | 79,2                                      | 84,1  | 11,2  | 15,7                          | 4,8  | 8,7  |
| Центральный               | 126,8  | 241,6   | 111,8                                     | 148,3   | 5,2   | 14,5                          | 0,8  | 7,8  |
| Северо-Западный           | 70,9   | 169,5   | 75,6                                      | 98,9  | 7,9   | 8,9                           | 1,1  | 5,7  |
| Западный                  | 52,8   | 124,1   | 57,5                                      | 66,5  | 9,1   | 11,5                          | 0  | 6,1  |
| Северный                  | 90,9   | 163,4   | 101,1                                     | 97,0  | 10,7  | 13,7                          | 0,5  | 7,6  |
| Северо-Восточный          | 76,2   | 123,8   | 84,9                                      | 76,7  | 9,2   | 15,0                          | 0,3  | 7,6  |
| Восточный                 | 85,4   | 165,6   | 95,0                                      | 103,5   | 11,3  | 26,6                          | 0,8  | 9,0  |
| Южный                     | 39,6   | 127,3   | 50,5                                      | 72,9  | 9,7   | 9,9                           | 1,0  | 7,6  |
| Юго-Восточный             | 65,6   | 125,0   | 73,7                                      | 85,3  | 10,2  | 13,1                          | 1,6  | 10,7   |
| Юго-Западный              | 51,8   | 78,0  | 59,3                                      | 47,6  | 7,8   | 11,1                          | 0,4  | 6,5  |
| Зеленоградский            | 70,3   | 81,3  | 97,9                                      | 54,2  | 14,2  | 4,6                           | 0  | 3,8  |
| Троицкий и Новомосковский | 33,5   | 77,5  | 39,8                                      | 53,3  | 8,2   | 12,3                          | 1,4  | 10,5   |

Сводные таблицы статистических данных, представленных Мосстатом, ГУ МВД России по г. Москве, Департаментом здравоохранения города Москвы, Управлением Роспотребнадзора по г. Москве и использованных в соответствии с Методикой ГАК при расчёте статистических показателей наркоситуации в городе Москве в 2023 году, выглядят следующим образом:

| г. Москва, админ. округ   | Среднегодовая численность населения | Среднегодовая численность населения в возрасте 14-17 лет | Среднегодовая численность населения в возрасте 0-17 лет | Общее число лиц, совершивших наркопреступления | Общее число лиц, совершивших админ. правонаруш., связанные с незаконным оборотом наркотиков | Общее число несовершеннолетних, совершивших наркопреступления | Общее число несовершеннолетних, совершивших админ. правонаруш., связанные с незаконным оборотом наркотиков | Число потребителей наркотиков, совершивших общеуголовные преступления | Число лиц, совершивших админ. правонаруш., связанные с потреблением наркотиков либо в состоянии наркотич. опьянения |
|---------------------------|-------------------------------------|--|---|--|---|---|--|---|---|
|                           | Р <sub>0</sub>                      | Р <sub>1</sub>   | Р <sub>д</sub>  | Р  | А <sub>р</sub>  | Н <sub>р</sub>  | На <sub>р</sub>  | Р <sub>н</sub>  | А <sub>рн</sub>   |
| Город Москва              | 13 059 651                          | 438 794  | 2 271 341   | 4857   | 4681  | 35  | 573  | 5977  | 4368  |
| Центральный               | 772 515                             | 23 594   | 121 001   | 425  | 555   | 3   | 54   | 340   | 524   |
| Северо-Западный           | 1 031 398                           | 35 392   | 179 511   | 317  | 415   | 5   | 55   | 374   | 406   |
| Западный                  | 1 434 349                           | 45 109   | 245 808   | 403  | 354   | 5   | 51   | 489   | 335   |
| Северный                  | 1 206 234                           | 39 161   | 198 695   | 250  | 846   | 3   | 61   | 397   | 823   |
| Северо-Восточный          | 1 437 930                           | 57 324   | 283 276   | 535  | 561   | 8   | 63   | 687   | 535   |
| Восточный                 | 1 508 782                           | 48 317   | 239 712   | 651  | 637   | 2   | 78   | 839   | 595   |
| Южный                     | 1 784 759                           | 58 917   | 296 895   | 487  | 220   | 2   | 73   | 732   | 170   |
| Юго-Восточный             | 1 498 769                           | 50 382   | 256 838   | 593  | 390   | 1   | 62   | 746   | 359   |
| Юго-Западный              | 1 431 217                           | 52 563   | 255 883   | 373  | 368   | 2   | 39   | 510   | 339   |
| Зеленоградский            | 260 437                             | 7380   | 51 465  | 95   | 88  | 0   | 6  | 180   | 75  |
| Троицкий и Новомосковский | 693 261                             | 20 655   | 142 257   | 135  | 97  | 0   | 16   | 193   | 83  |

| г. Москва, админ. округ   | Число несовершеннолетних потребителей наркотиков, совершивших общеуголовные преступления | Число несовершеннолетних, совершивших админ. правонаруш., связанные с потреблением наркотиков либо в состоянии наркотич. опьянения | Число лиц, с впервые в жизни установленным диагнозом «наркомания» | Число лиц, с впервые в жизни установленным диагнозом «пагубное (с вредными последствиями) употребление наркотиков» | Количество случаев острых отравлений наркотиками | Количество случаев острых отравлений наркотиками среди детей в возрасте 0-14 лет | Количество случаев острых отравлений наркотиками среди подростков в возрасте 15-17 лет | Количество случаев смертельных отравлений наркотическими средствами | Количество случаев смертельных отравлений психотропными веществами |
|---------------------------|--|--|---|--|--|--|--|---|--|
|                           | Mn   | Map  | N   | Vp   | Qn   | Qd   | Qp   | Dn  | Dp   |
| Город Москва              | 41   | 328  | 1046  | 413  | 2052   | 25   | 84   | 1100  | 43   |
| Центральный               | 4  | 31   | 29  | 11   | 112  | 0  | 1  | 54  | 6  |
| Северо-Западный           | 3  | 32   | 65  | 16   | 92   | 0  | 2  | 54  | 5  |
| Западный                  | 4  | 26   | 104   | 26   | 165  | 0  | 0  | 85  | 3  |
| Северный                  | 2  | 36   | 95  | 34   | 165  | 0  | 1  | 91  | 1  |
| Северо-Восточный          | 9  | 35   | 118   | 14   | 216  | 0  | 1  | 109   | 1  |
| Восточный                 | 5  | 45   | 139   | 32   | 401  | 1  | 1  | 128   | 8  |
| Южный                     | 2  | 41   | 157   | 17   | 176  | 1  | 2  | 132   | 4  |
| Юго-Восточный             | 4  | 39   | 129   | 24   | 196  | 1  | 3  | 155   | 5  |
| Юго-Западный              | 2  | 23   | 87  | 24   | 159  | 0  | 1  | 91  | 2  |
| Зеленоградский            | 1  | 3  | 32  | 5  | 12   | 0  | 0  | 10  | 0  |
| Троицкий и Новомосковский | 1  | 10   | 45  | 12   | 85   | 0  | 2  | 71  | 2  |

### **9. Краткосрочное прогнозирование развития наркоситуации**

Москва продолжает оставаться крупнейшим центром миграционного притяжения на территории страны.

Несмотря на предпринимаемые меры, в городе Москве потребляется значительное число наркотиков.

В 2023 году наркоситуация в городе Москве характеризовалась ростом числа зарегистрированных наркопреступлений, в том числе связанных со сбытом наркотиков.

Значительное количество запрещенных к обороту веществ распространяется бесконтактным способом с использованием интернет-ресурсов, что значительно затрудняет установление лиц, сбывающих данные вещества.

С учётом изложенного развитие наркоситуации в текущем году будет обусловлено следующими тенденциями:

- диверсификацией наркорынка города за счет увеличения объема поставок (производства) синтетических наркотиков;
- увеличением масштабов распространения на территории города запрещенных веществ, находящихся в незаконном обороте, бесконтактным способом посредством информационно-телекоммуникационных средств связи;
- развитием подпольного производства синтетических наркотиков и в связи с этим ростом доступности таких наркотиков, в том числе среди несовершеннолетних лиц, посредством интернет-ресурсов;
- ростом влияния в наркобизнесе этнических преступных групп.

Таким образом, в краткосрочной перспективе обстановка в сфере противодействия незаконному обороту наркотиков останется напряженной и будет иметь тенденцию к осложнению.

### **10. Управленческие решения и предложения по изменению наркоситуации в городе Москве и в Российской Федерации**

В целях улучшения наркоситуации в городе Москве уполномоченным органам исполнительной власти города Москвы во взаимодействии с правоохранительными органами необходимо:

- реализовать меры, направленные на противодействие деятельности организованных преступных наркогруппировок, в том числе этнического толка, а также на пресечение контрабандных каналов поставок наркотических средств и психотропных веществ;
- осуществить комплексные мероприятия по выявлению и блокировке сетей наркосбыта, прежде всего в информационно-телекоммуникационном пространстве;
- реализовать меры по изобличению и привлечению к ответственности лиц, организующих и осуществляющих противоправные деяния в сфере незаконного оборота наркотиков, а также пропагандирующих наркотики и склоняющих к их потреблению;
- обеспечить реализацию и совершенствование мер по раннему выявлению наркопотребления, прежде всего в среде несовершеннолетних, а также по оказанию наркологической медицинской помощи и мер социальной реабилитации наркозависимым лицам.



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Апрель 2024 года | Спецвыпуск № 14

**Учредитель:** Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы  
**Издатель:** АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»  
**Главный редактор:** Тарапата Юлия Александровна  
**Зам. главного редактора:** Трухачев Александр Викторович  
**Ответственный секретарь:** Акульшин Павел Александрович  
**Адрес редакции:** 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2  
**Тел.** (499) 557-04-24, доб. 450  
**E-mail:** vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу  
АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);  
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц  
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 05.04.2024  
Дата выхода в свет: 09.04.2024

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42  
Тираж 1700 экз.  
Заказ №