ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Ноябрь 2024

Специальный выпуск № 46

ВЕСТНИК МОСКВЫ

Ноябрь 2024 года | Спецвыпуск № 46

Постановления Правительства Москвы

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – мост через реку Москву на участке улично-дорожной сети от улицы 1905 Года до набережной Тараса Шевченко от 14.11.24 № 2584-ПП 4

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.11.24 № 2587-ПП 73

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.11.24 № 2618-ПП 78

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.11.24 № 2619-ПП 82

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.11.24 № 2620-ПП 99

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.11.24 № 2621-ПП 104

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.11.24 № 2622-ПП 108

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.11.24 № 2623-ПП 112

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.11.24 № 2624-ПП 115

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.11.24 № 2625-ПП 118

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 20.11.24 № 2626-ПП 122

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 20.11.24 № 2627-ПП 126

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 20.11.24 № 2628-ПП 130

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 20.11.24 № 2629-ПП 134

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 20.11.24 № 2630-ПП 138

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 20.11.24 № 2631-ПП 142

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 20.11.24 № 2632-ПП 145

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 20.11.24 № 2633-ПП 148

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 20.11.24 № 2634-ПП 152

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 20.11.24 № 2635-ПП 157

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 20.11.24 № 2636-ПП 159

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 20.11.24 № 2637-ПП 162

Об объектах природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы
от 20.11.24 № 2639-ПП 166

Об объектах природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы
от 20.11.24 № 2640-ПП 169

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть
на пересечении 66 км МКАД и улицы Маршала Катукова
от 20.11.24 № 2641-ПП 172

Об утверждении проекта планировки территории вблизи участка 3 владения 4
по Тагильской улице
от 20.11.24 № 2642-ПП 194

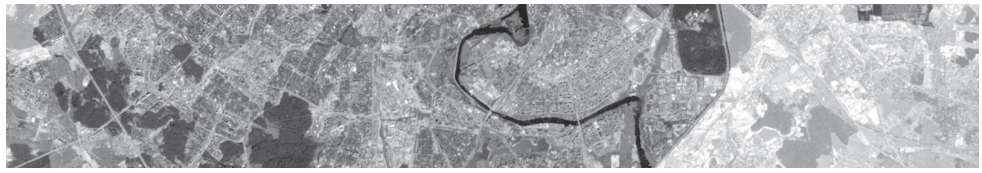
Об утверждении проекта планировки территории вблизи Корабельной улицы, владение 17, корпус 2
от 20.11.24 № 2643-ПП 201

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельные линии напряжением 110 кВ «ГЭС-1 – Кожухово, ГЭС-1 – Автозаводская»
от 20.11.24 № 2644-ПП 207

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 7 декабря 2023 г. № 2414-ПП
от 20.11.24 № 2645-ПП 258

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 535-ПП
от 20.11.24 № 2647-ПП 319

Постановления Правительства Москвы



Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – мост через реку Москву на участке улично-дорожной сети от улицы 1905 Года до набережной Тараса Шевченко

Постановление Правительства Москвы от 14 ноября 2024 года № 2584-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – мост через реку Москву на участке улично-дорожной сети от улицы 1905 Года до набережной Тараса Шевченко (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 49 Западного административного округа города Москвы «Украинский бульвар», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,40 га и включив в его состав участок территории площадью 0,02 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить границы объекта природного комплекса № 50 Западного административного округа города Москвы «Сквер на наб. Тараса Шевченко», исключив из его состава участок территории площадью 0,19 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Установить границы объекта природного комплекса № 51 Западного административного округа города Москвы «Сквер на наб. Тараса Шевченко», исключив из его состава участок территории площадью 0,01 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,45 га, образовав объект природного комплекса № 127д «Бульвар вдоль Советской улицы, поселок Рублево» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,15 га, образовав объект природного комплекса № 168д «Озелененная территория возле школы, Приречная улица, владение 1» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 14 ноября 2019 г. № 1499-ПП, от 7 августа 2024 г. № 1794-ПП, от 23 октября 2024 г. № 2407-ПП):

7.1. Пункты 49, 50, 51 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

7.2. Раздел «Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 127д, 168д в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

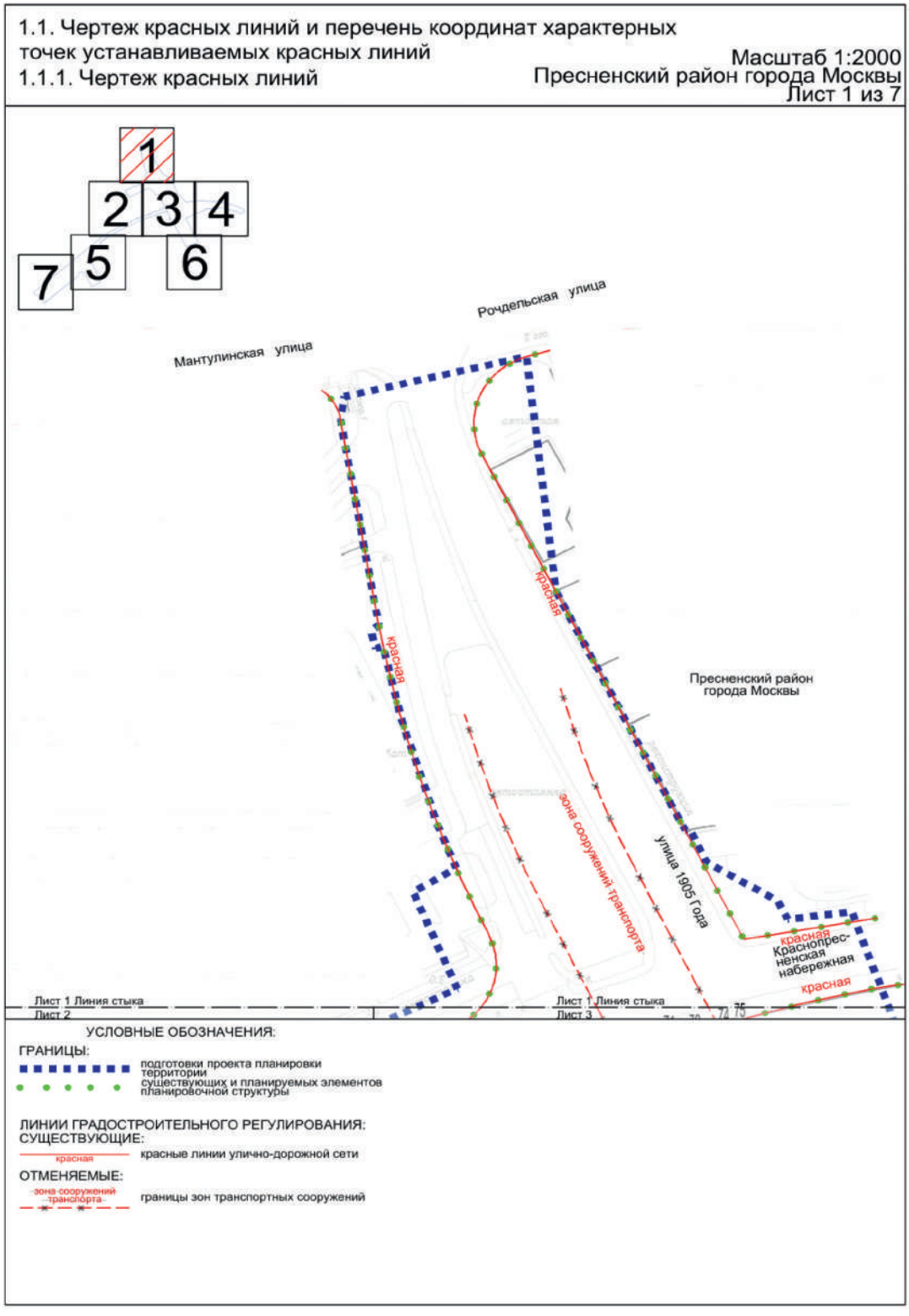
8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

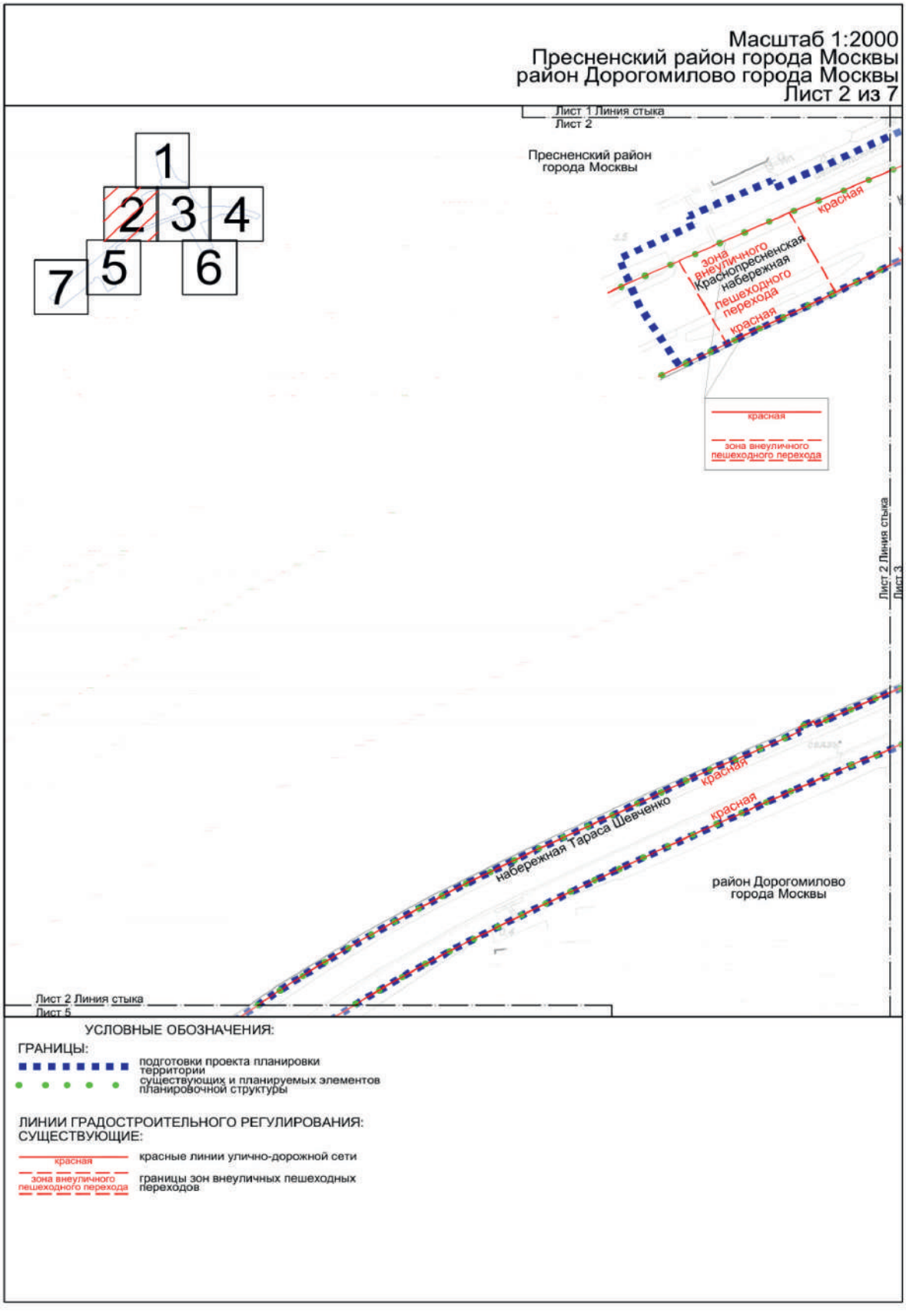
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

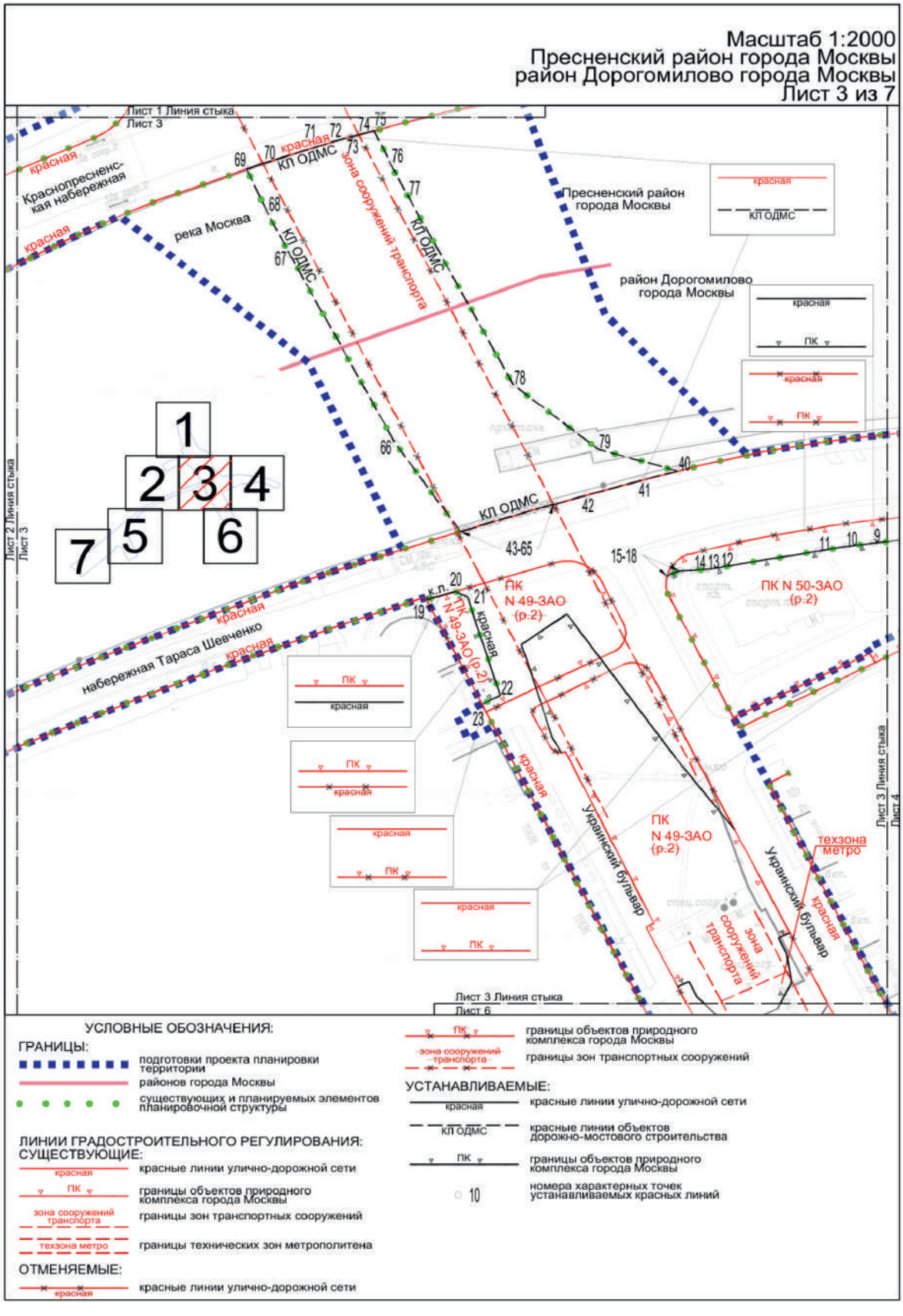
Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы от 14 ноября 2024 г. № 2584-ПП

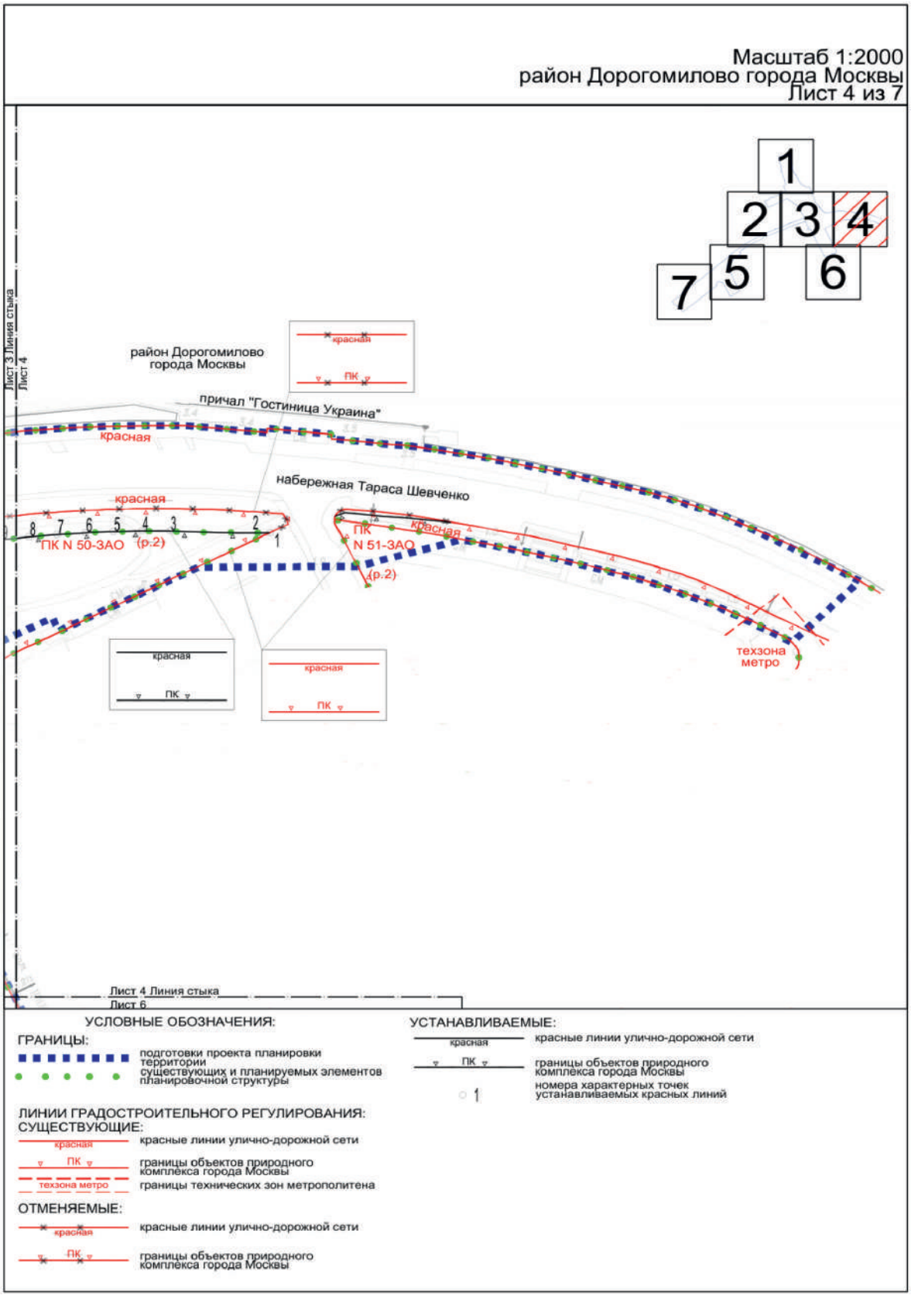
Проект планировки территории линейного объекта – мост через реку Москву на участке улично-дорожной сети от улицы 1905 Года до набережной Тараса Шевченко

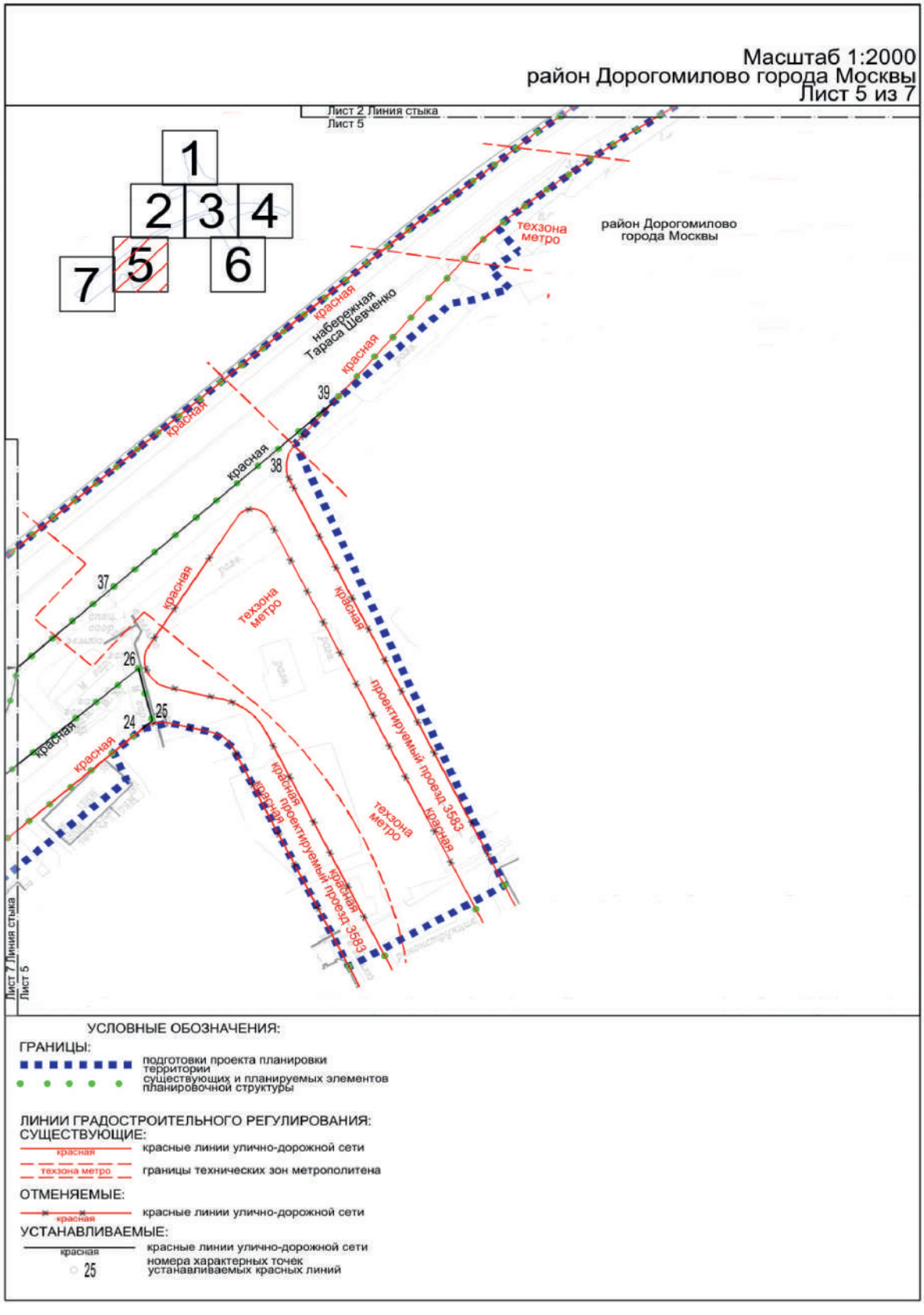
1. Графическая часть



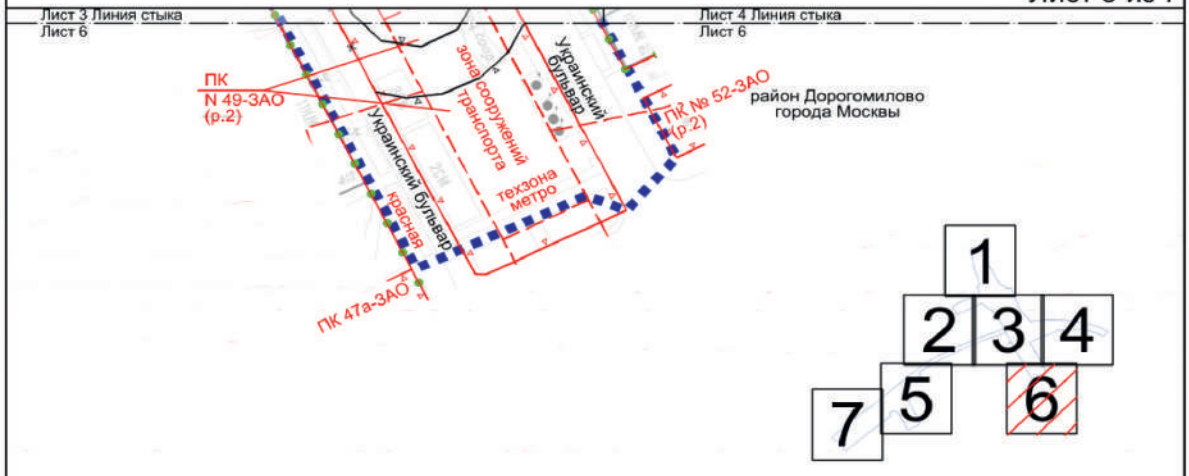

Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 2 из 7
1
2
3
4
5
6
7
Лист 1 Линия стыка
Лист 2
Пресненский район
города Москвы
красная
зона внеуличного пешеходного перехода
Краснопресненская набережная
красная
красная
зона внеуличного пешеходного перехода
Лист 2 Линия стыка
Лист 3
набережная Тараса Шевченко
красная
красная
район Дорогомилово
города Москвы
Лист 2 Линия стыка
Лист 5
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
зона внеуличного пешеходного перехода
границы зон внеуличных пешеходных переходов


Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 3 из 7
Лист 1 Линия стыка
Лист 3
Краснопресненс-кая набережная
красная
река Москва
КЛ ОДМС
зона сооружений транспорта
Пресненский район города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
ПК
Лист 2 Линия стыка
Лист 3
набережная Тараса Шевченко
ПК N 49-ЗАО (р.2)
ПК N 50-ЗАО (р.2)
Украинский бульвар
техзона метро
Лист 3 Линия стыка
Лист 6
Лист 3 Линия стыка
Лист 4
1
2
3
4
5
6
7
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы зон транспортных сооружений
границы технических зон метрополитена
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы зон транспортных сооружений
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
красные линии объектов дорожно-мостового строительства
границы объектов природного комплекса города Москвы
номера характерных точек устанавливаемых красных линий


Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 4 из 7
1
2
3
4
5
6
7
район Дорогомилово
города Москвы
красная
ПК
причал "Гостиница Украина"
красная
набережная Тараса Шевченко
красная
ПК N 50-ЗАО (р.2)
ПК N 51-ЗАО (р.2)
красная
техзона метро
Лист 3 Линия стыка
Лист 4
Лист 4 Линия стыка
Лист 6
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
ПК
границы объектов природного комплекса города Москвы
техзона метро
границы технических зон метрополитена
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
ПК
границы объектов природного комплекса города Москвы
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
ПК
границы объектов природного комплекса города Москвы
1
номера характерных точек устанавливаемых красных линий


Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 5 из 7
Лист 2 Линия стыка
Лист 5
1
2
3
4
5
6
7
район Дорогомилово
города Москвы
техзона
метро
красная
набережная
Тараса Шевченко
39
38
37
26
25
24
проектируемый проезд 3583
Лист 7 Линия стыка
Лист 5
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
техзона метро
границы технических зон метрополитена
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
25
номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 6 из 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений
- техзона метро — границы технических зон метрополитена

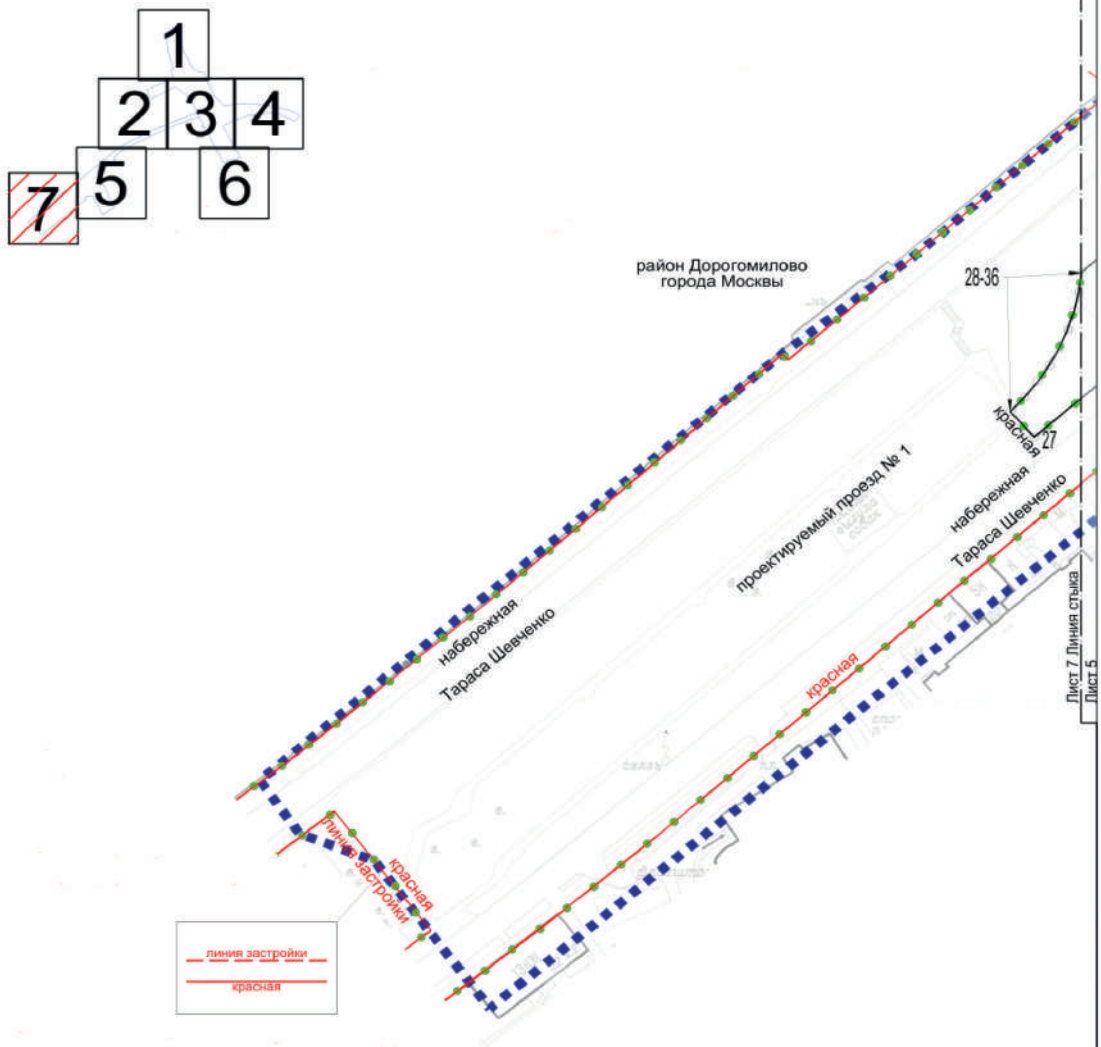
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 7 из 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

линия застройки — границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

27 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	9509.93	4243.24
2	9509.84	4238.41
3	9510.56	4202.36
4	9510.65	4190.80
5	9510.46	4179.25
6	9509.98	4167.71
7	9509.23	4156.18
8	9508.19	4144.67
9	9506.87	4133.19
10	9505.28	4121.74
11	9503.40	4110.34
12	9496.29	4070.14
13	9495.45	4064.59
14	9494.87	4059.01
15	9494.57	4053.41
16	9494.27	4051.48
17	9493.51	4049.67
18	9492.34	4048.11
19	9482.23	3948.75
20	9485.83	3960.63
21	9483.52	3965.64
22	9440.59	3979.20
23	9436.71	3971.74
24	9040.11	3350.15
25	9043.66	3354.20
26	9066.43	3348.65

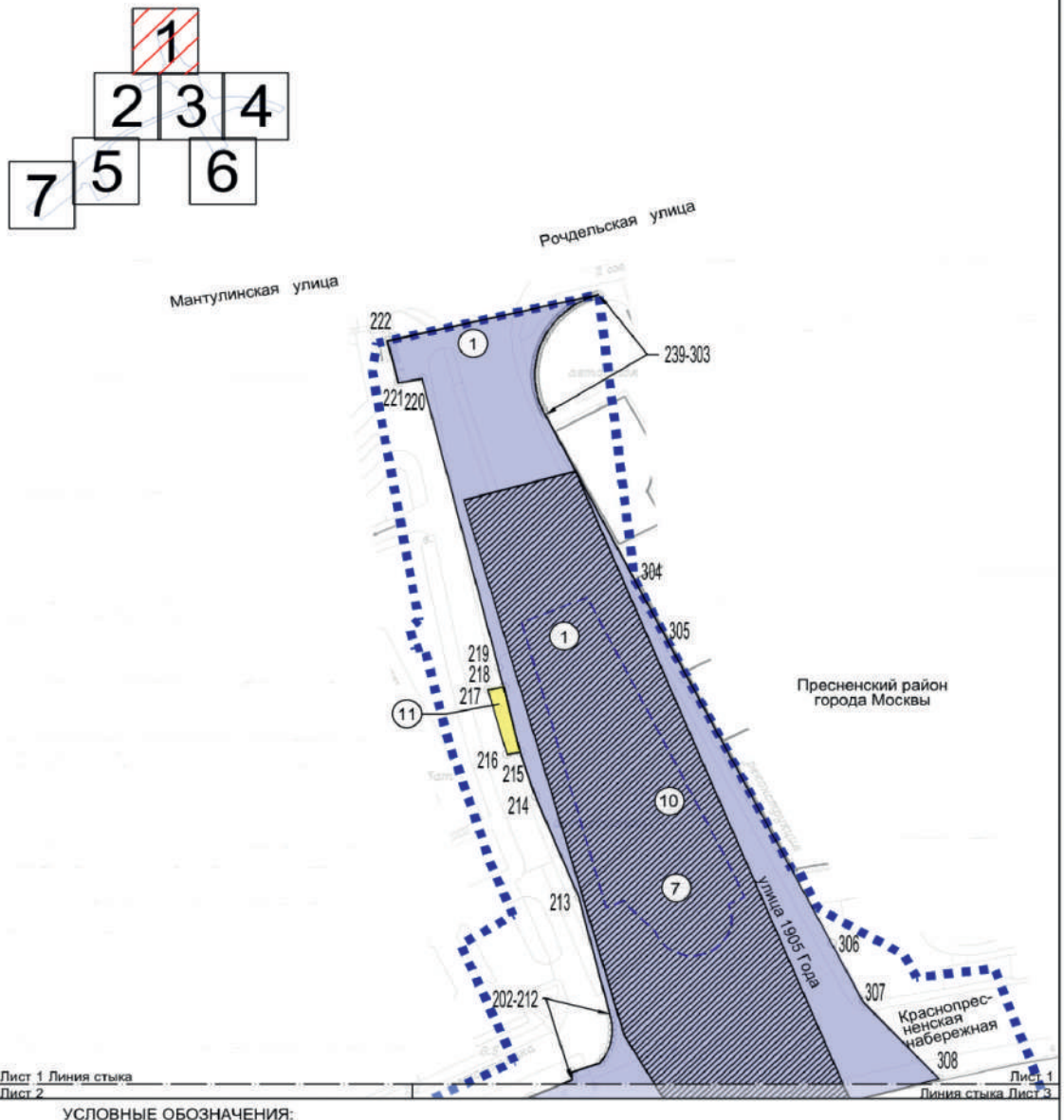
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
27	9011.46	3284.44
28	9020.10	3276.90
29	9024.89	3281.49
30	9030.06	3285.64
31	9035.58	3289.31
32	9041.40	3292.48
33	9047.48	3295.13
34	9053.77	3297.22
35	9060.22	3298.75
36	9066.79	3299.71
37	9099.12	3335.52
38	9160.63	3403.65
39	9181.76	3427.08
Устанавливаемые красные линии объектов дорожно-мостового строительства		
40	9538.22	4052.54
41	9534.32	4038.12
42	9527.64	4014.85
43	9523.69	4001.22
44	9523.34	4000.00
45	9523.27	3999.75
46	9523.13	3999.27
47	9522.36	3996.61
48	9522.22	3996.13
49	9521.44	3993.48
50	9521.30	3993.00
51	9520.47	3990.34
52	9520.32	3989.87

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
53	9519.53	3987.23
54	9519.39	3986.75
55	9518.57	3984.07
56	9517.47	3980.49
57	9516.63	3977.83
58	9516.48	3977.35
59	9515.67	3974.72
60	9515.53	3974.24
61	9514.66	3971.62
62	9513.52	3968.03
63	9512.69	3965.39
64	9512.54	3964.91
65	9511.86	3962.78
66	9550.02	3935.96

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
67	9632.17	3892.43
68	9650.70	3883.06
69	9669.57	3874.42
70	9672.05	3881.16
71	9678.92	3902.17
72	9680.76	3907.97
73	9683.42	3916.87
74	9684.60	3920.72
75	9686.37	3927.12
76	9672.03	3933.84
77	9657.92	3941.03
78	9575.77	3984.56
79	9547.69	4019.66

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
Лист 1 из 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

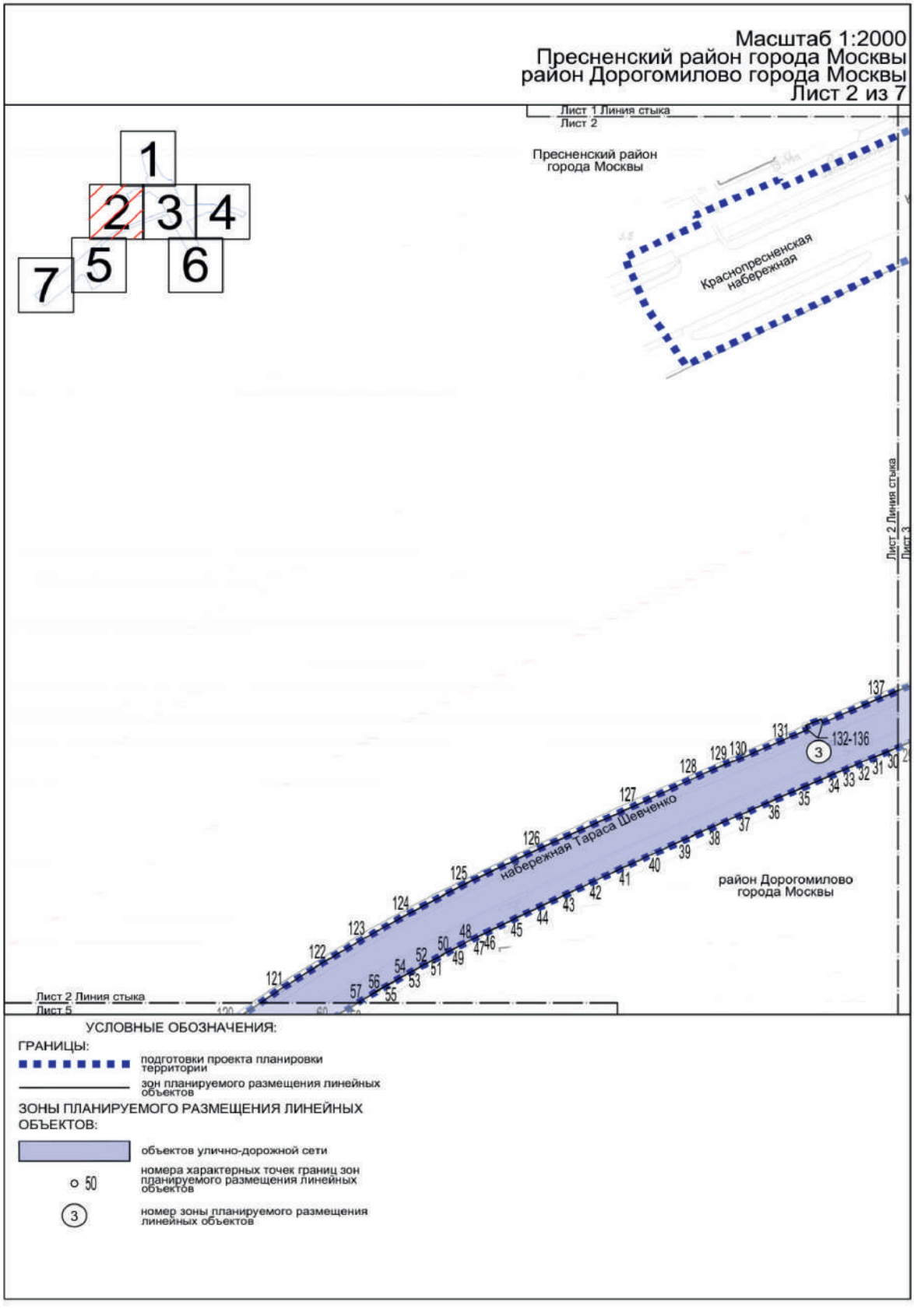
- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

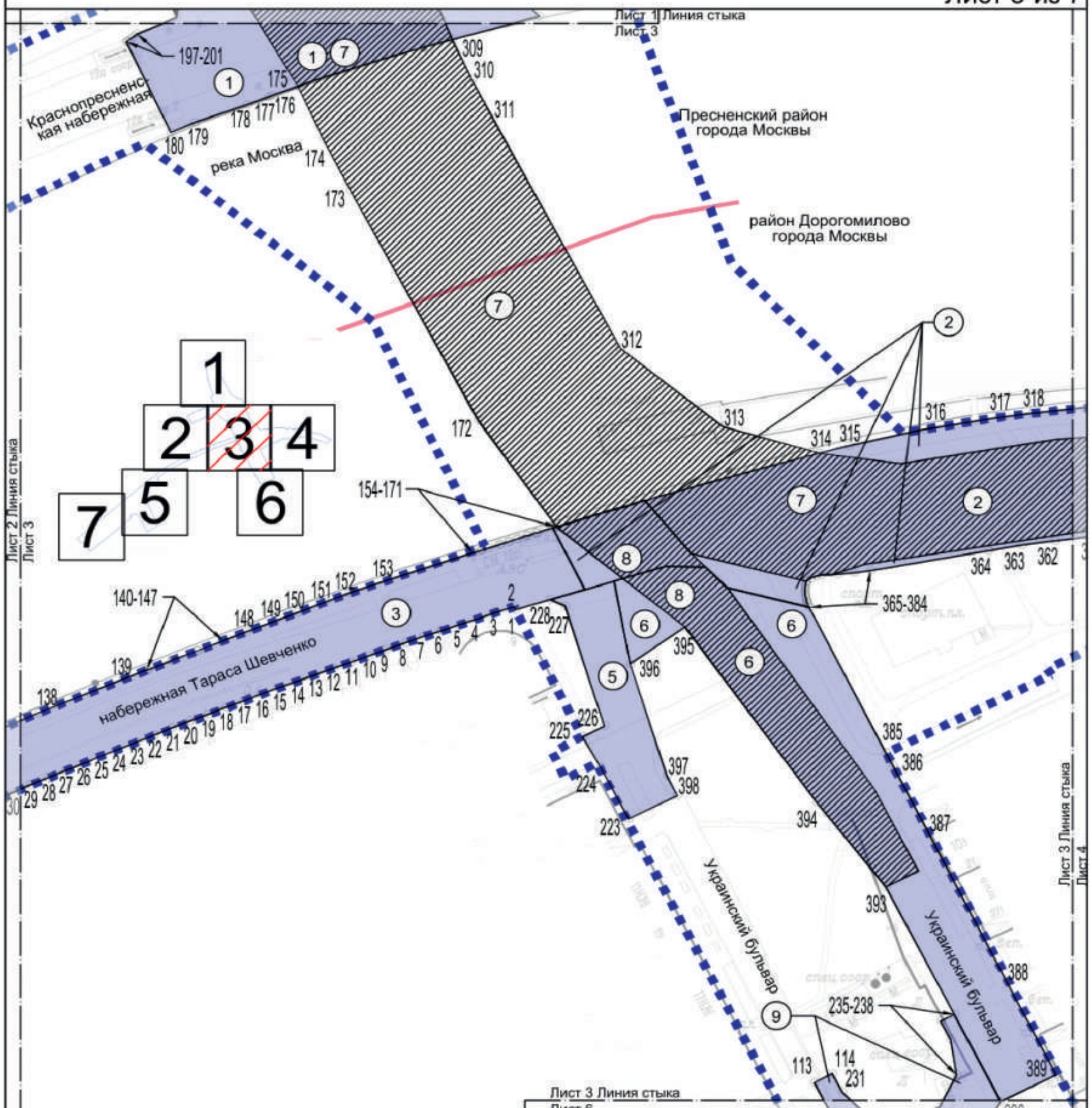
- объектов улично-дорожной сети
- объектов дорожно-мостового строительства
- объектов транспортной инфраструктуры

305 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

1 — номер зоны планируемого размещения линейных объектов


Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 2 из 7
1
2
3
4
5
6
7
Лист 1 Линия стыка
Лист 2
Пресненский район
города Москвы
Краснопресненская
набережная
Лист 2 Линия стыка
Лист 3
набережная Тараса Шевченко
район Дорогомилово
города Москвы
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132-136
137
3
Лист 2 Линия стыка
Лист 5
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов улично-дорожной сети
50
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
3
номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 3 из 7



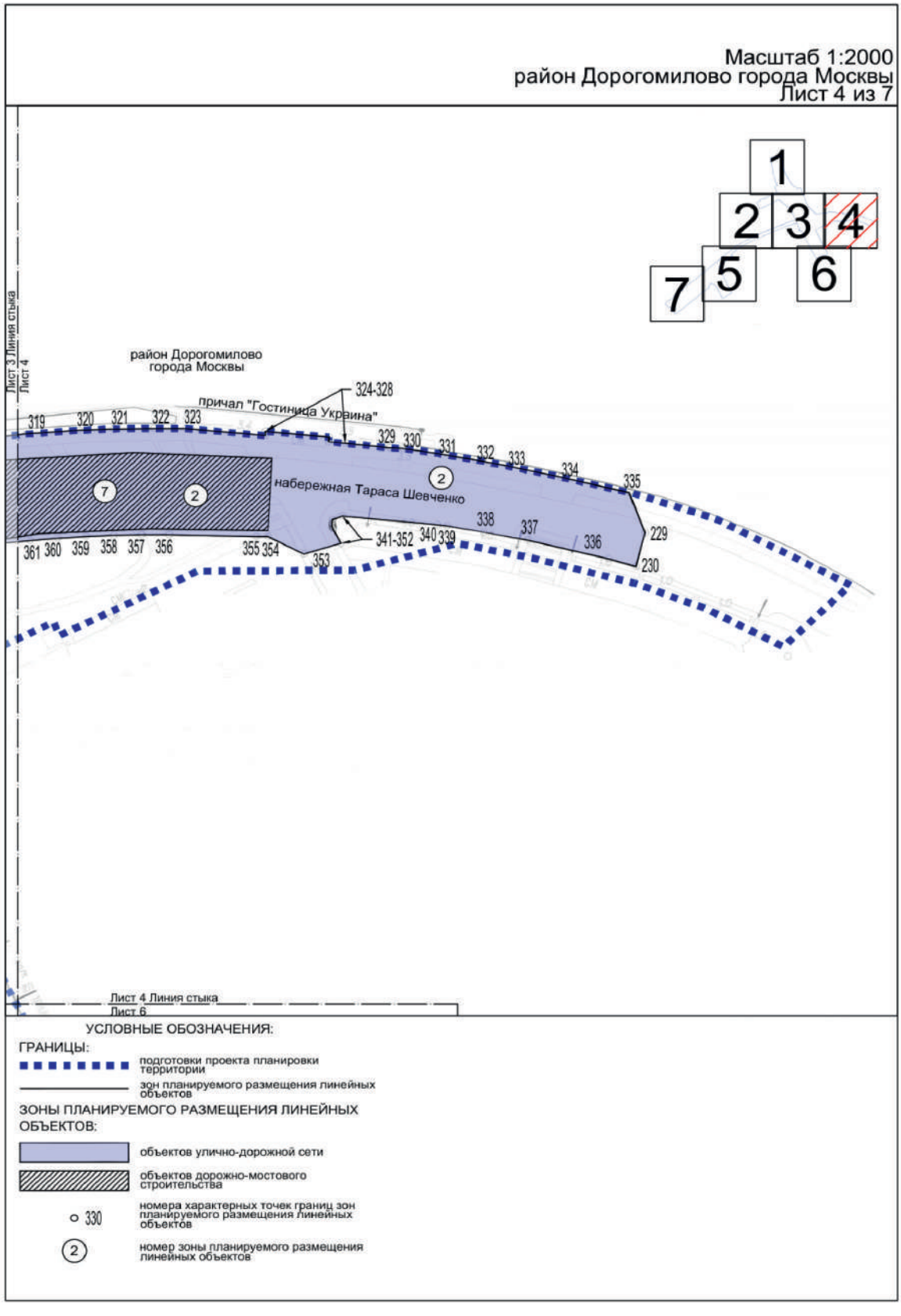
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

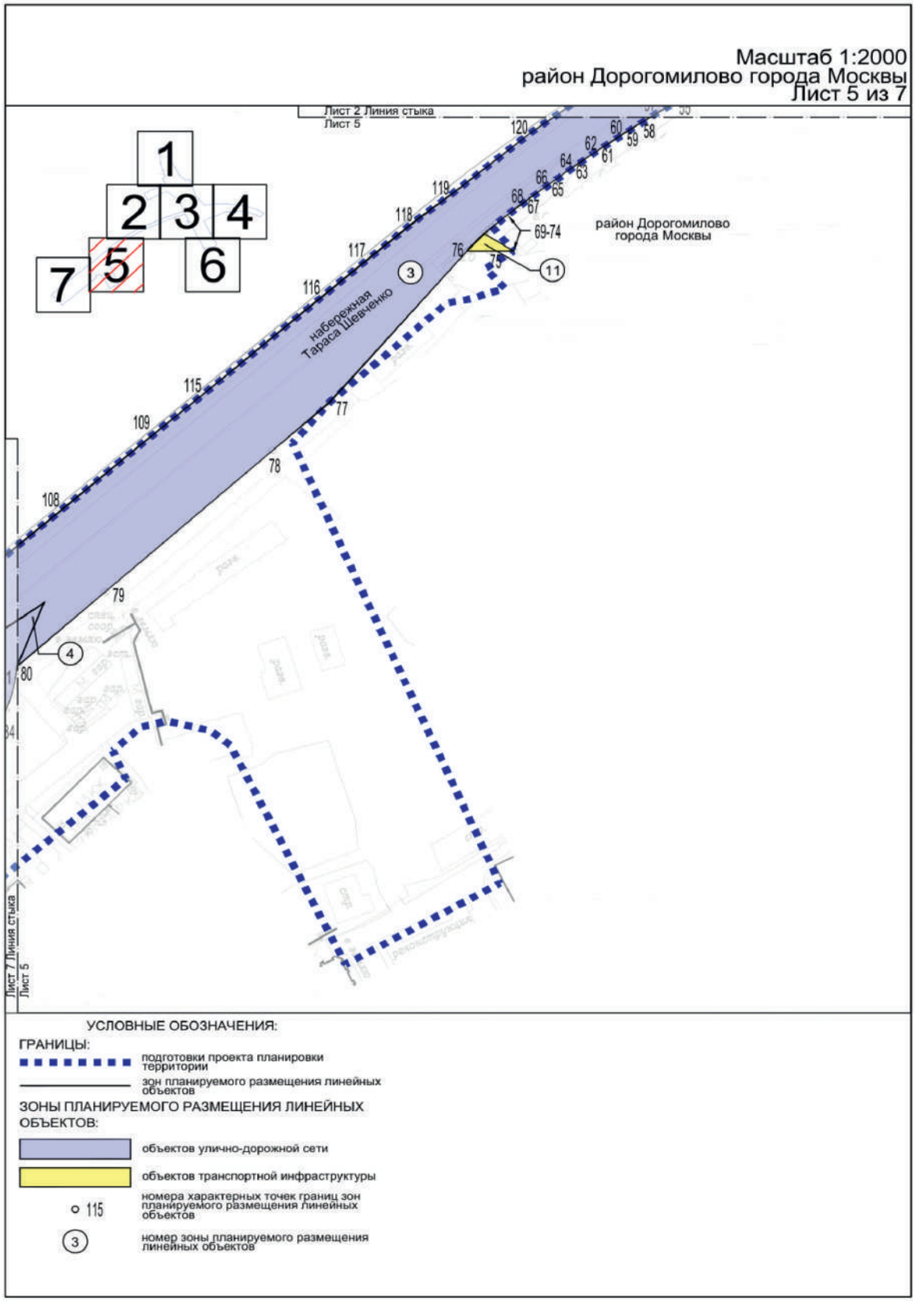
ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- зон планируемого размещения линейных объектов

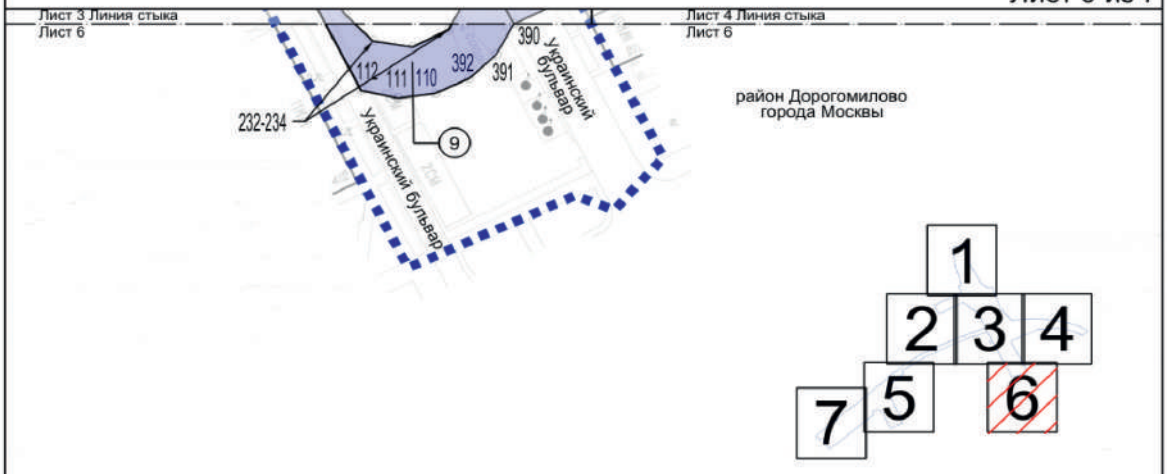
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов улично-дорожной сети
- объектов дорожно-мостового строительства
- ∘ 1 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- (1) — номер зоны планируемого размещения линейных объектов


Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 4 из 7
1
2
3
4
5
6
7
Лист 3 Линия стыка
Лист 4
район Дорогомилово
города Москвы
причал "Гостиница Украина"
324-328
319
320
321
322
323
329
330
331
332
333
334
335
набережная Тараса Шевченко
338
337
336
229
230
341-352
340
339
361
360
359
358
357
356
355
354
353
Лист 4 Линия стыка
Лист 6
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов улично-дорожной сети
объектов дорожно-мостового строительства
330
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
2
номер зоны планируемого размещения линейных объектов


Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 5 из 7
Лист 2 Линия стыка
Лист 5
1
2
3
4
5
6
7
набережная Тараса Шевченко
район Дорогомилово города Москвы
69-74
Лист 7 Линия стыка
Лист 5
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов улично-дорожной сети
объектов транспортной инфраструктуры
115
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
3
номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 6 из 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

зон планируемого размещения линейных объектов

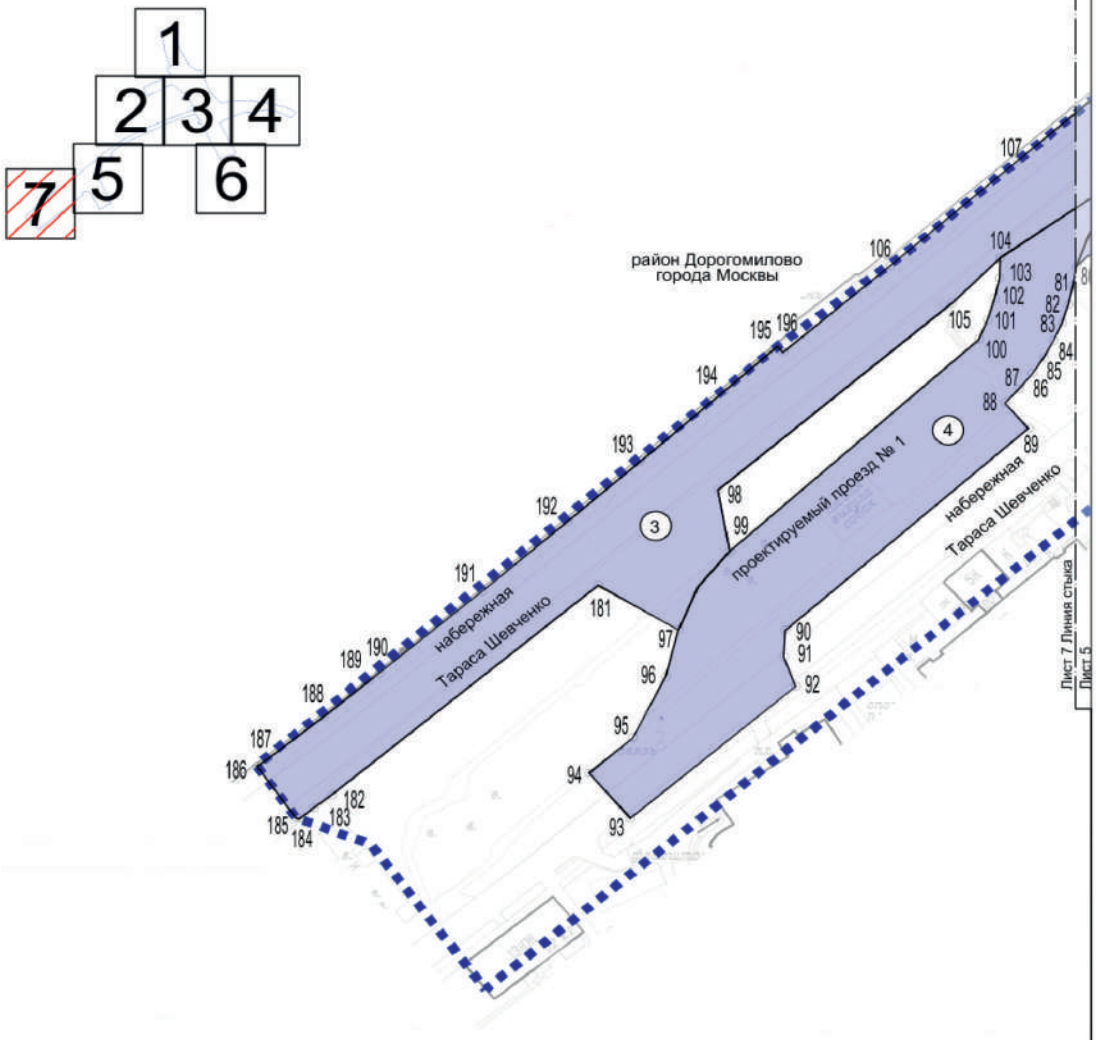
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

объектов улично-дорожной сети

390 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

(6) — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 7 из 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

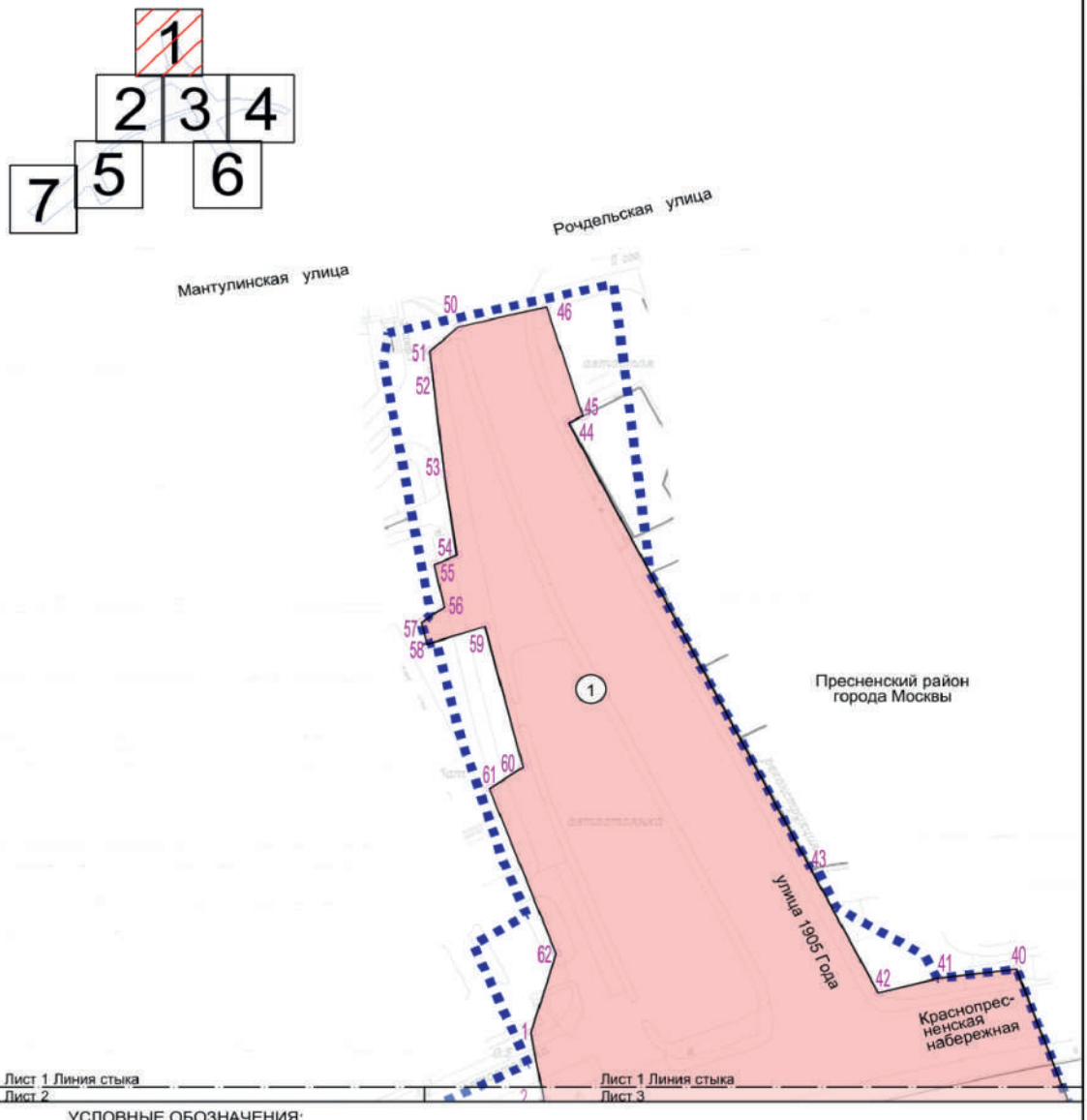
объектов улично-дорожной сети

90 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

4 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
Лист 1 из 7



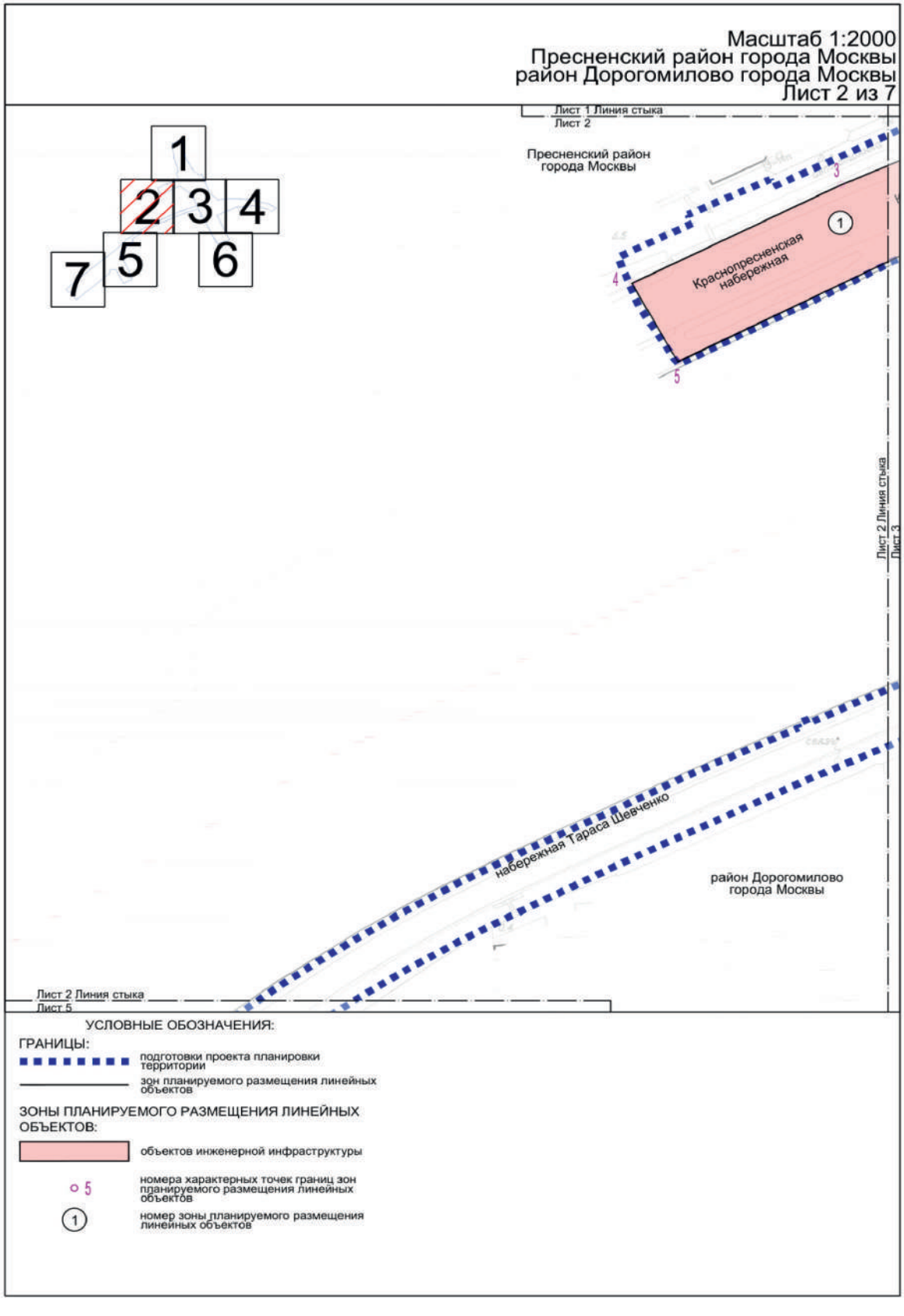
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

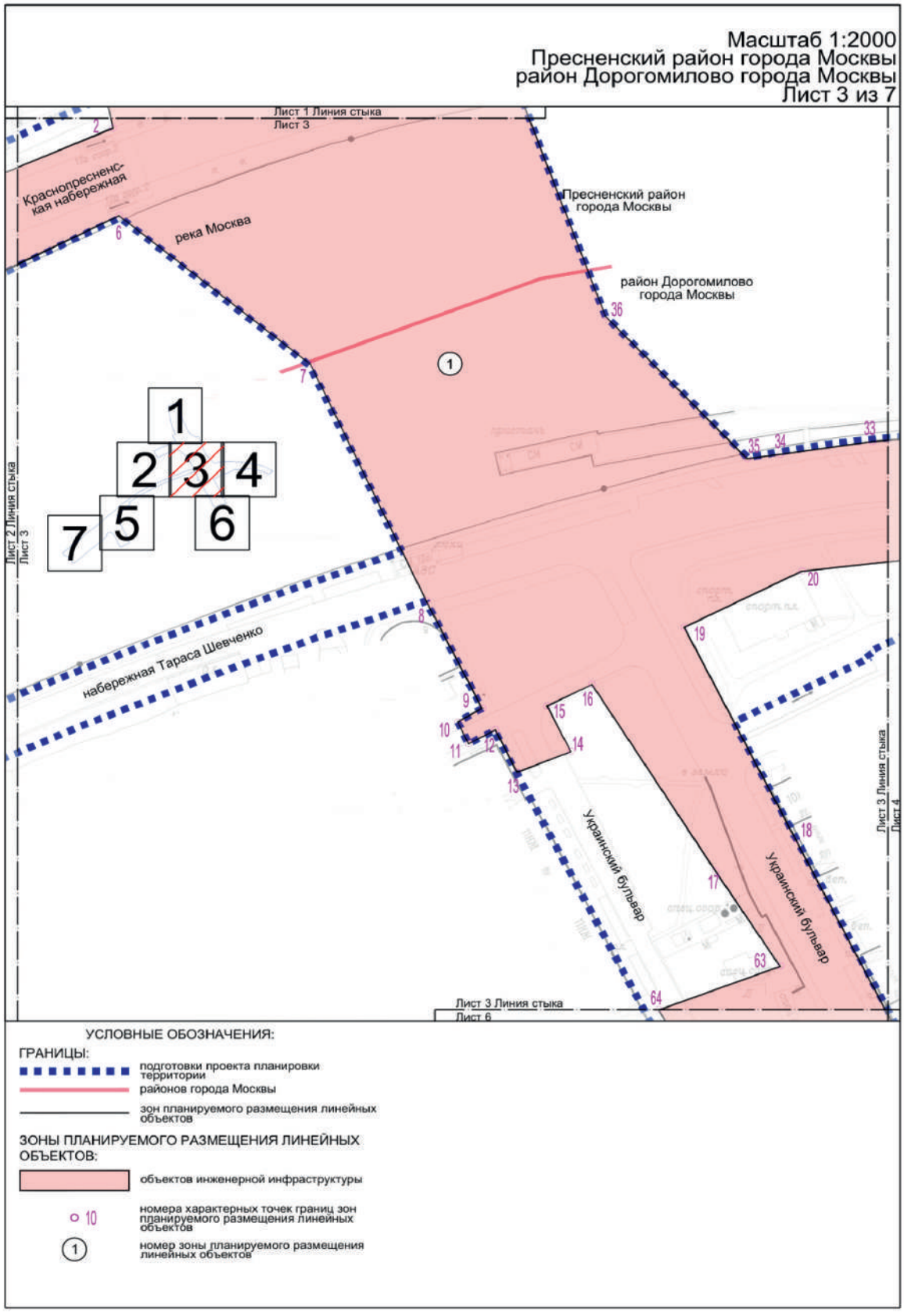
ГРАНИЦЫ:

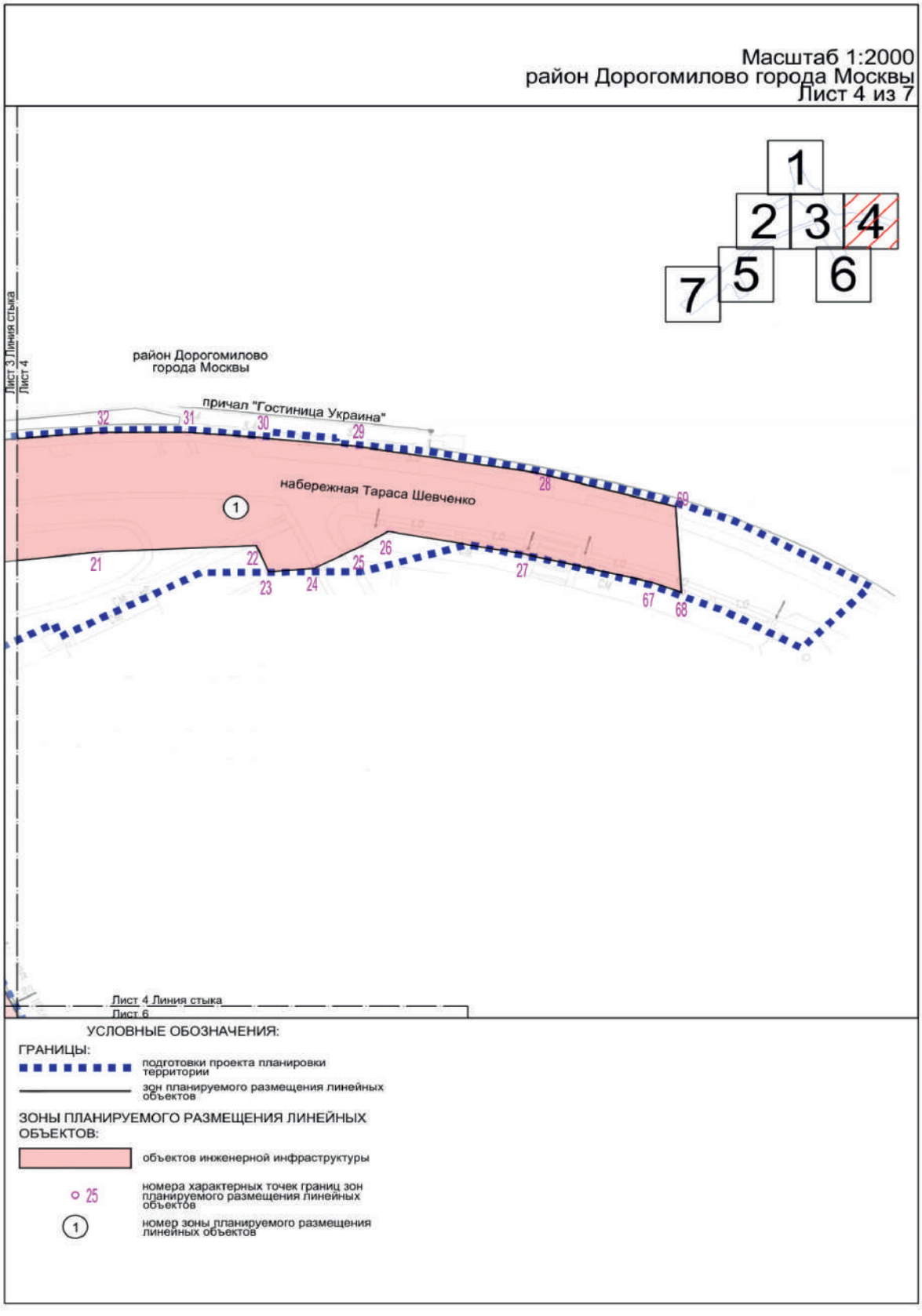
- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

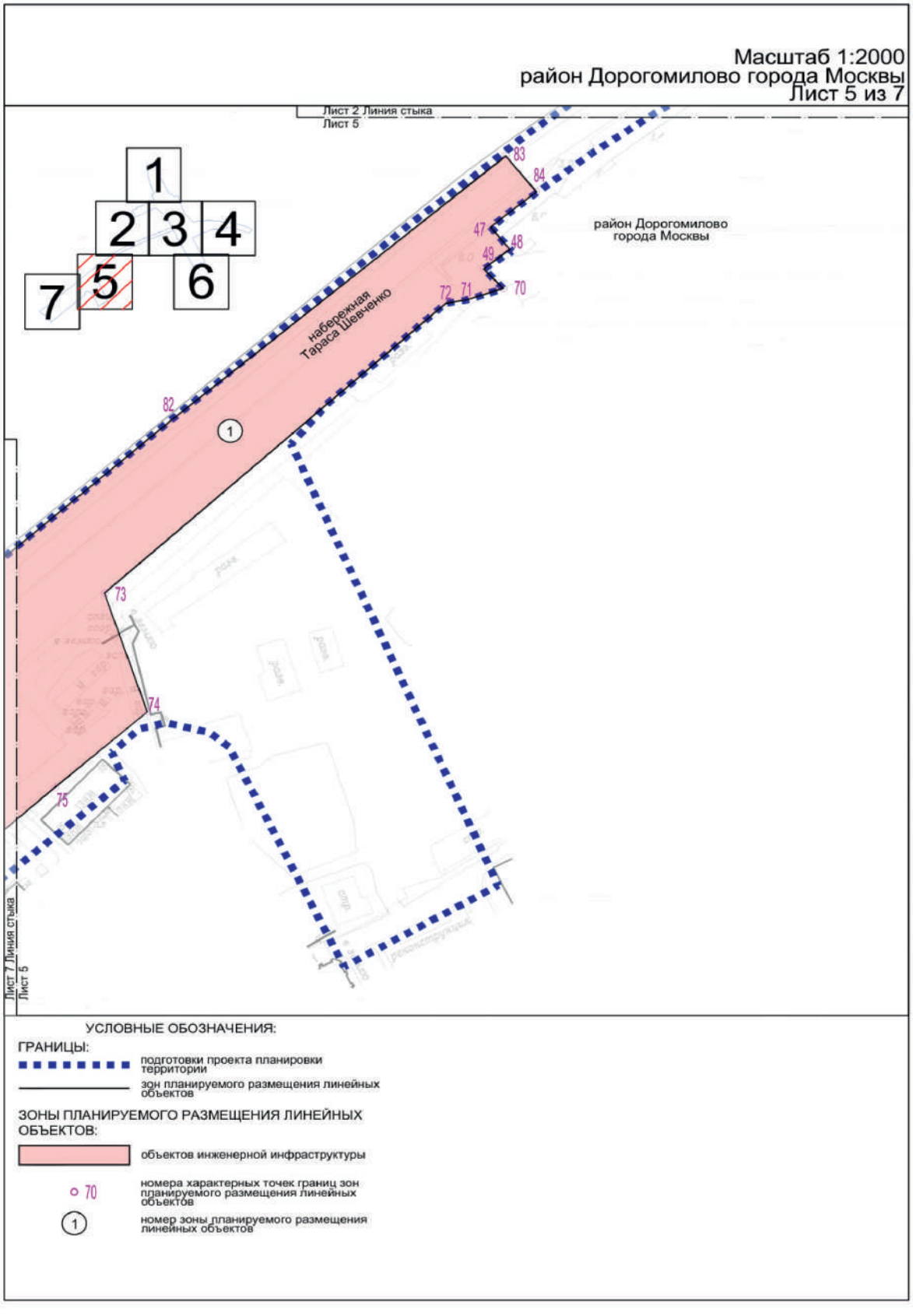
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- 1 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- (1) — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

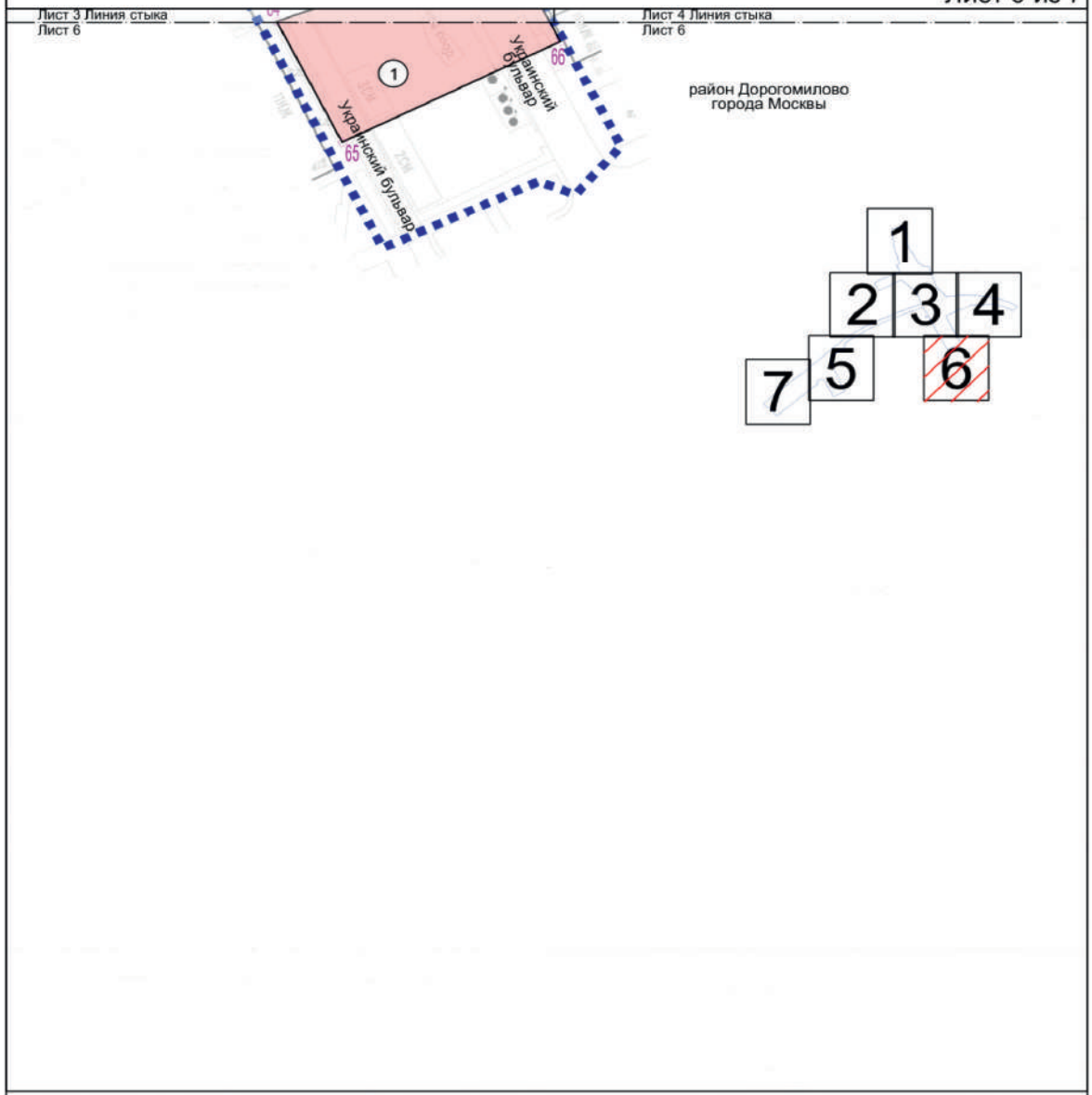

Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 2 из 7
1
2
3
4
5
6
7
Лист 1 Линия стыка
Лист 2
Пресненский район
города Москвы
Краснопресненская
набережная
Лист 2 Линия стыка
Лист 3
набережная Тараса Шевченко
район Дорогомилово
города Москвы
Лист 2 Линия стыка
Лист 5
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
5
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
1
номер зоны планируемого размещения линейных объектов


Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 3 из 7
Лист 1 Линия стыка
Лист 3
Краснопресненс-
кая набережная
река Москва
Пресненский район
города Москвы
район Дорогомилово
города Москвы
Лист 2 Линия стыка
Лист 3
набережная Тараса Шевченко
Украинский бульвар
Украинский бульвар
Лист 3 Линия стыка
Лист 4
Лист 3 Линия стыка
Лист 6
1
2
3
4
5
6
7
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
10
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
1
номер зоны планируемого размещения линейных объектов


Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 4 из 7
1
2
3
4
5
6
7
Лист 3 Линия стыка
Лист 4
район Дорогомилово
города Москвы
причал "Гостиница Украина"
набережная Тараса Шевченко
1
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
67
68
69
Лист 4 Линия стыка
Лист 6
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
25
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
1
номер зоны планируемого размещения линейных объектов


Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 5 из 7
Лист 2 Линия стыка
Лист 5
1
2
3
4
5
6
7
83
84
47
48
49
72
71
70
82
73
74
75
набережная Тараса Шевченко
район Дорогомилово города Москвы
1
Лист 7 Линия стыка
Лист 5
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
70
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
1
номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 6 из 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

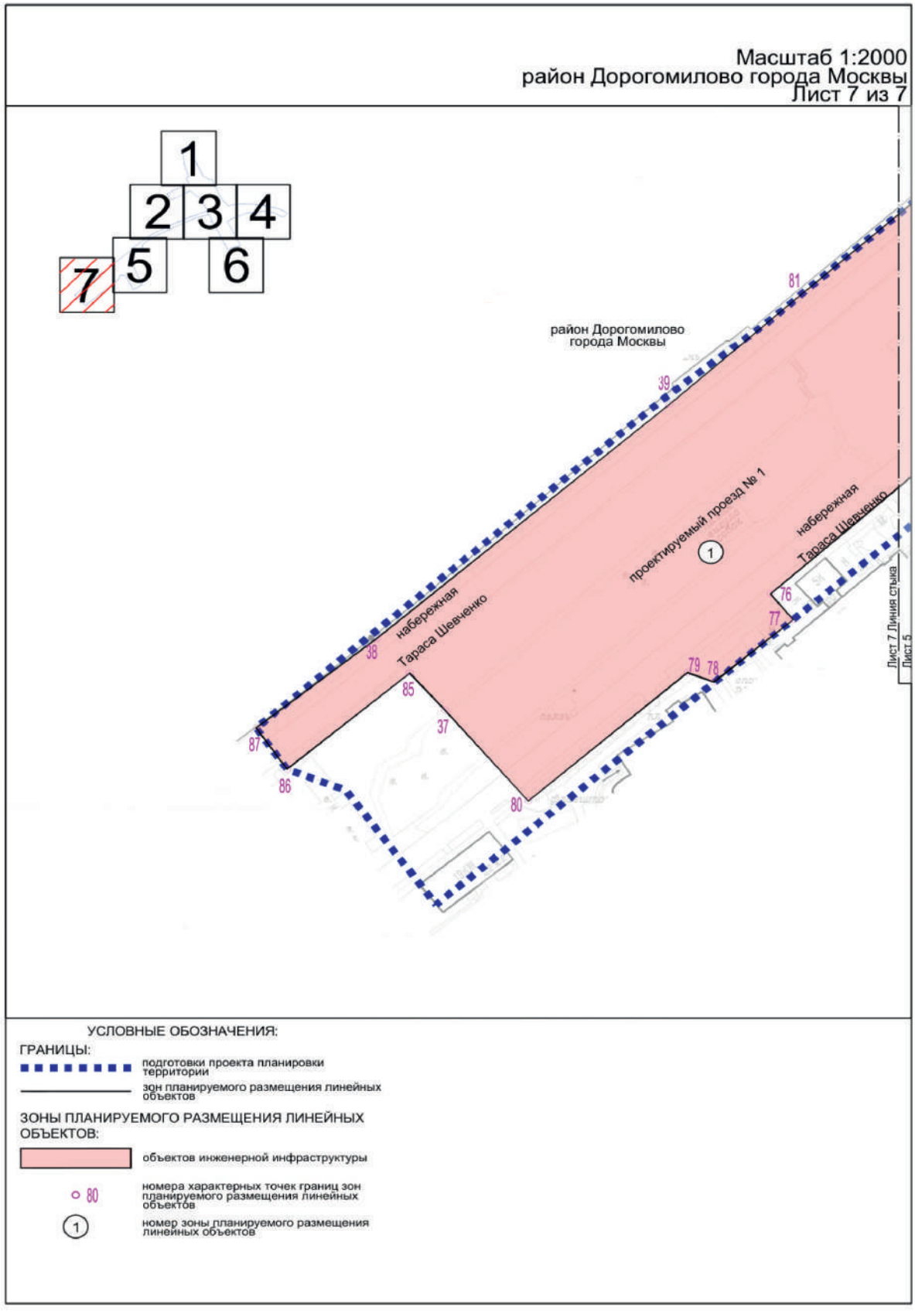
зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

объектов инженерной инфраструктуры

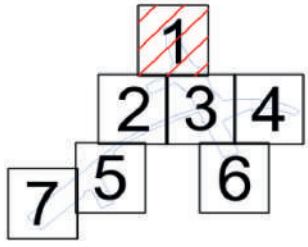
65 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

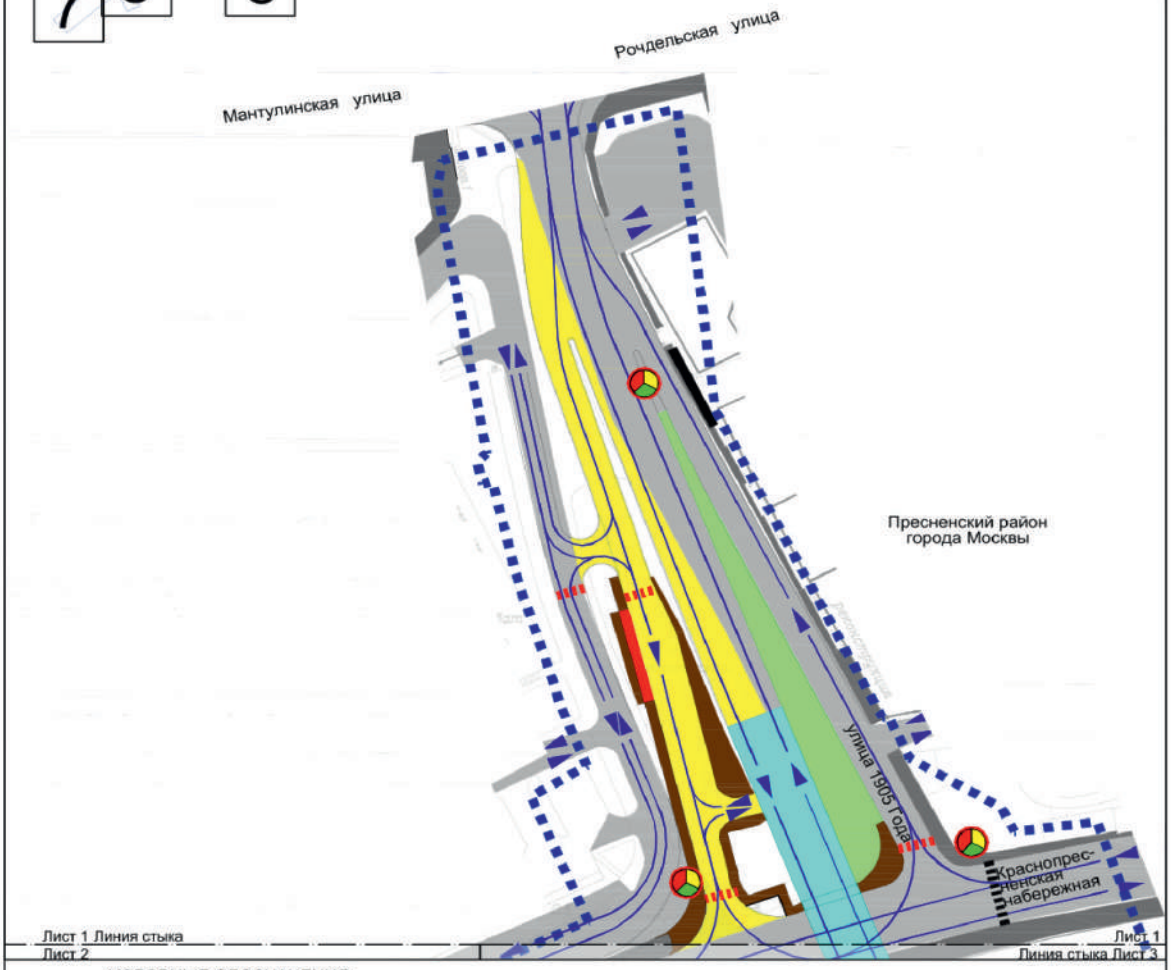
1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов


Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 7 из 7
1
2
3
4
5
6
7
район Дорогомилово
города Москвы
81
39
38
набережная
Тараса Шевченко
проектируемый проезд № 1
1
набережная
Тараса Шевченко
76
77
79
78
85
37
87
86
80
Лист 7 Линия стыка
Лист 5
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:
объектов инженерной инфраструктуры
80
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
1
номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1.4. План «Функционально-планировочная организация территории»

Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
Лист 1 из 7

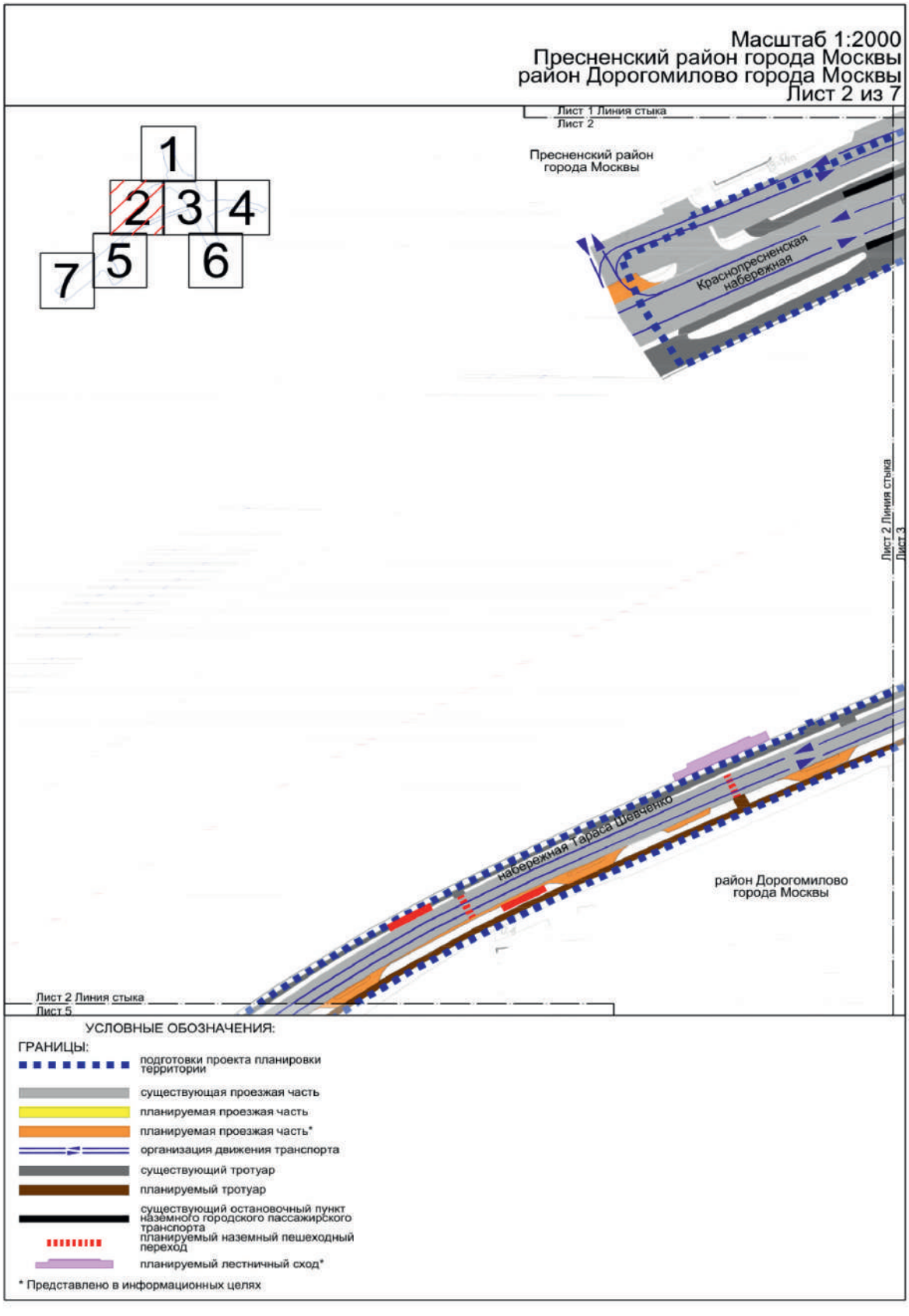


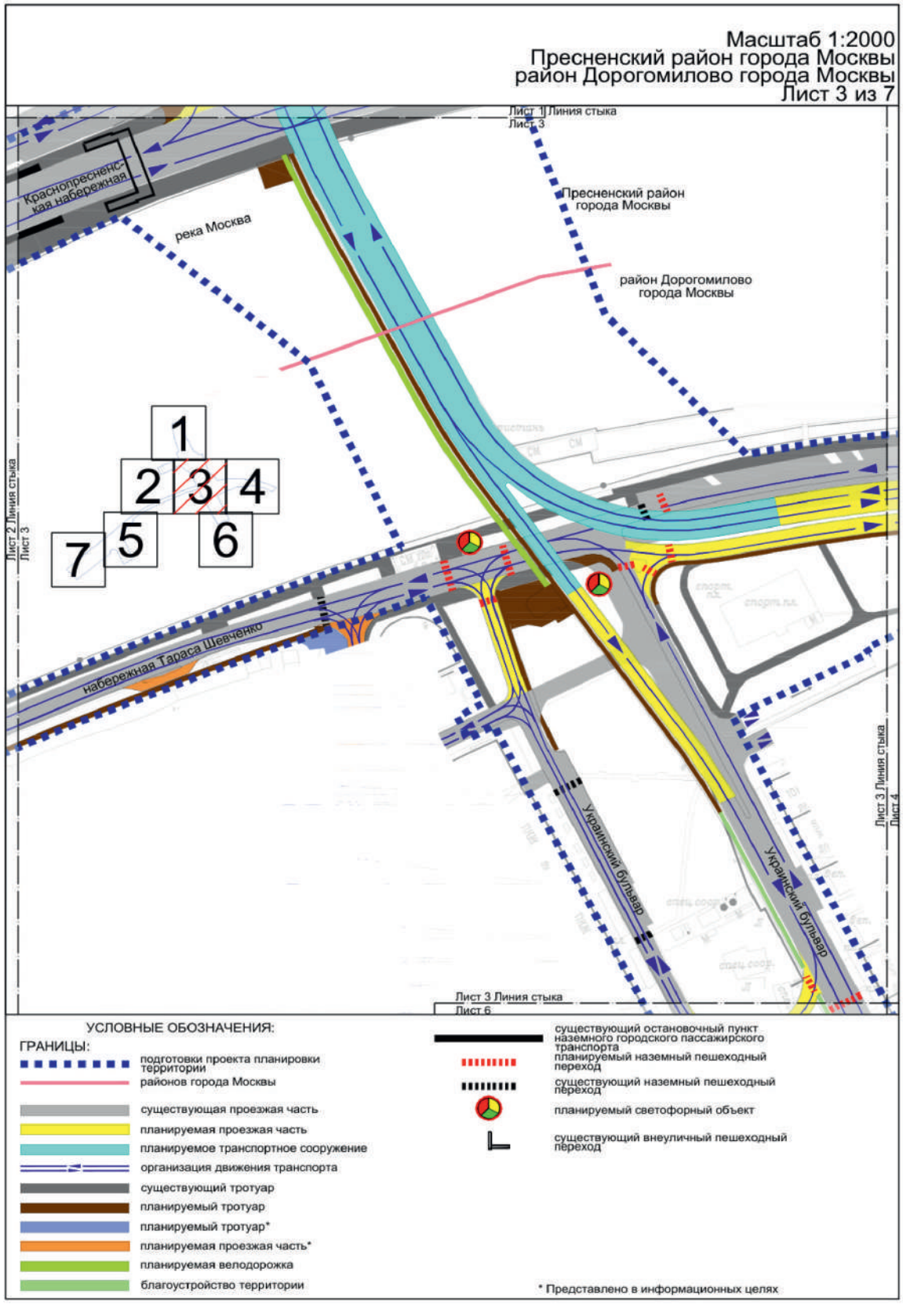


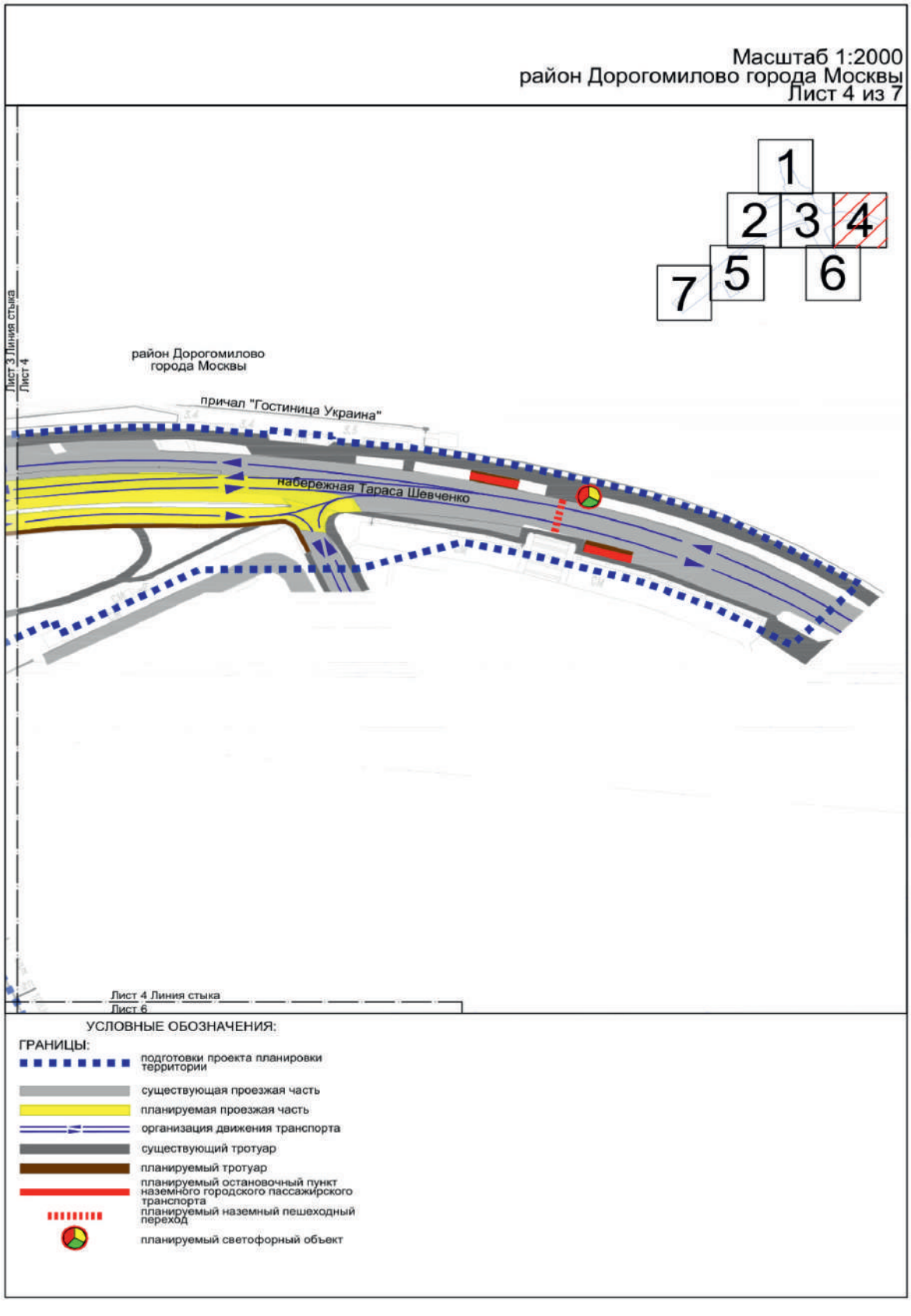
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

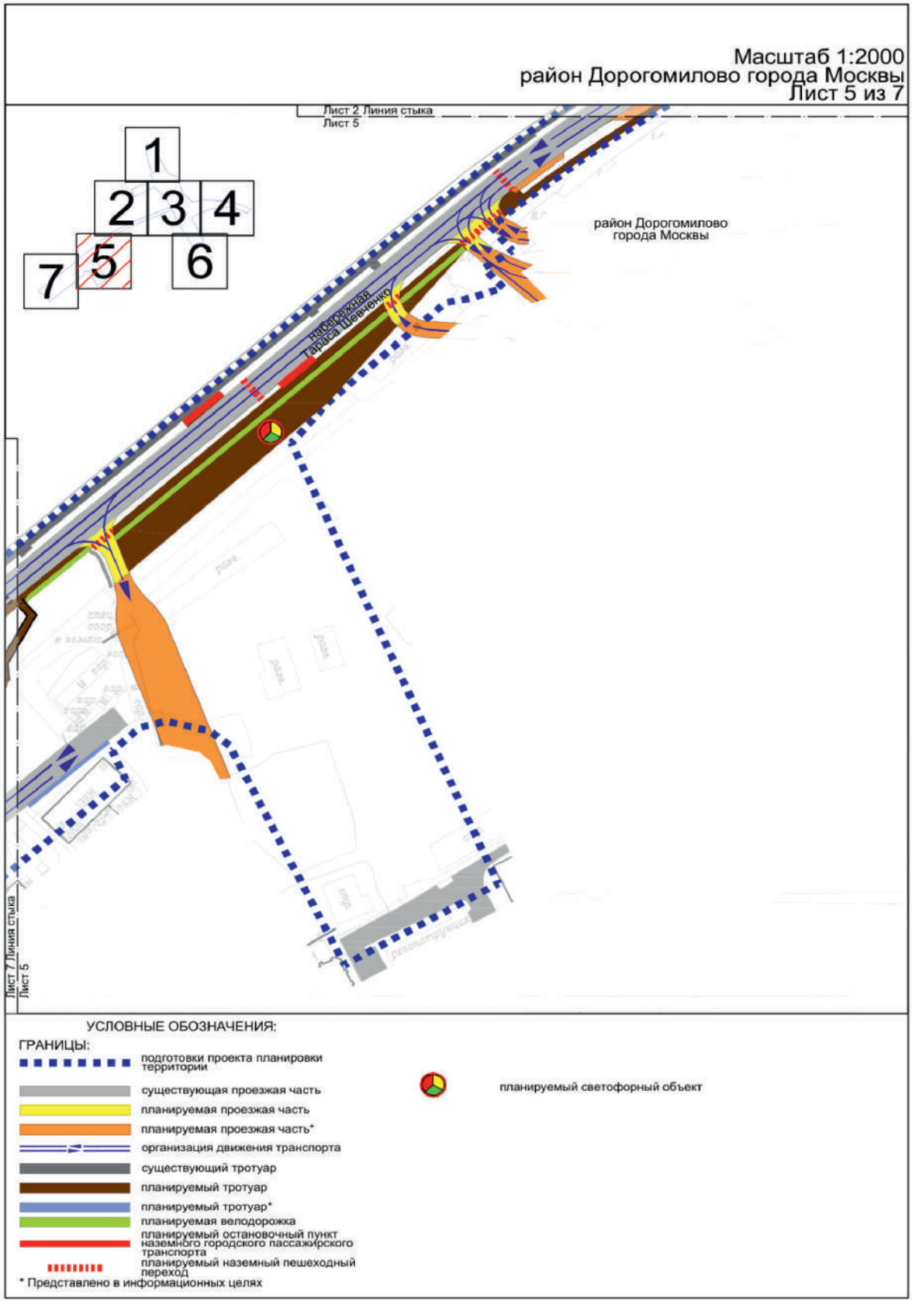
ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующая проезжая часть
- планируемая проезжая часть
- планируемое транспортное сооружение
- организация движения транспорта
- существующий тротуар
- планируемый тротуар
- планируемая велодорожка
- благоустройство территории
- существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
- планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
- планируемый наземный пешеходный переход
- существующий наземный пешеходный переход
- планируемый светофорный объект

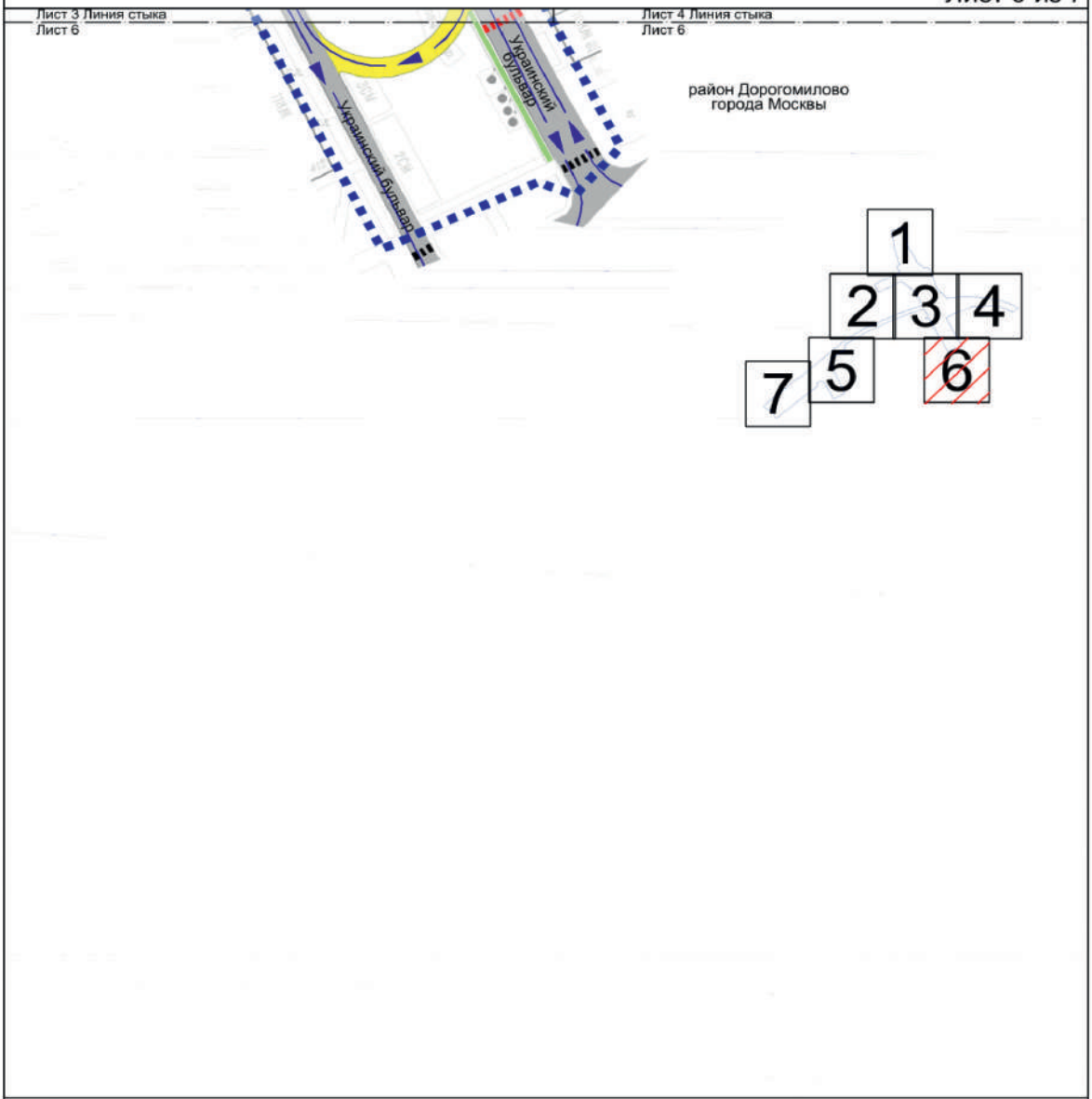

Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 2 из 7
1
2
3
4
5
6
7
Лист 1 Линия стыка
Лист 2
Пресненский район
города Москвы
Краснопресненская
набережная
Лист 2 Линия стыка
Лист 3
набережная Тараса Шевченко
район Дорогомилово
города Москвы
Лист 2 Линия стыка
Лист 5
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующая проезжая часть
планируемая проезжая часть
планируемая проезжая часть*
организация движения транспорта
существующий тротуар
планируемый тротуар
существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
планируемый наземный пешеходный переход
планируемый лестничный сход*
* Представлено в информационных целях


Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 3 из 7
Лист 1 Линия стыка
Лист 3
Краснопресненская набережная
река Москва
Пресненский район города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
1
2
3
4
5
6
7
Лист 2 Линия стыка
Лист 3
набережная Тараса Шевченко
Украинский бульвар
Украинский бульвар
Лист 3 Линия стыка
Лист 4
Лист 3 Линия стыка
Лист 6
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
существующая проезжая часть
планируемая проезжая часть
планируемое транспортное сооружение
организация движения транспорта
существующий тротуар
планируемый тротуар
планируемый тротуар*
планируемая проезжая часть*
планируемая велодорожка
благоустройство территории
существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
планируемый наземный пешеходный переход
существующий наземный пешеходный переход
планируемый светофорный объект
существующий внеуличный пешеходный переход
* Представлено в информационных целях


Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 4 из 7
1
2
3
4
5
6
7
Лист 3 Линия стыка
Лист 4
район Дорогомилово
города Москвы
причал "Гостиница Украина"
набережная Тараса Шевченко
Лист 4 Линия стыка
Лист 6
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующая проезжая часть
планируемая проезжая часть
организация движения транспорта
существующий тротуар
планируемый тротуар
планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
планируемый наземный пешеходный переход
планируемый светофорный объект


Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 5 из 7
Лист 2 Линия стыка
Лист 5
1
2
3
4
5
6
7
район Дорогомилово
города Москвы
набережная
Тараса Шевченко
Лист 7 Линия стыка
Лист 5
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующая проезжая часть
планируемая проезжая часть
планируемая проезжая часть*
организация движения транспорта
существующий тротуар
планируемый тротуар
планируемый тротуар*
планируемая велодорожка
планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
планируемый наземный пешеходный переход
планируемый светофорный объект
* Представлено в информационных целях

Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 6 из 7

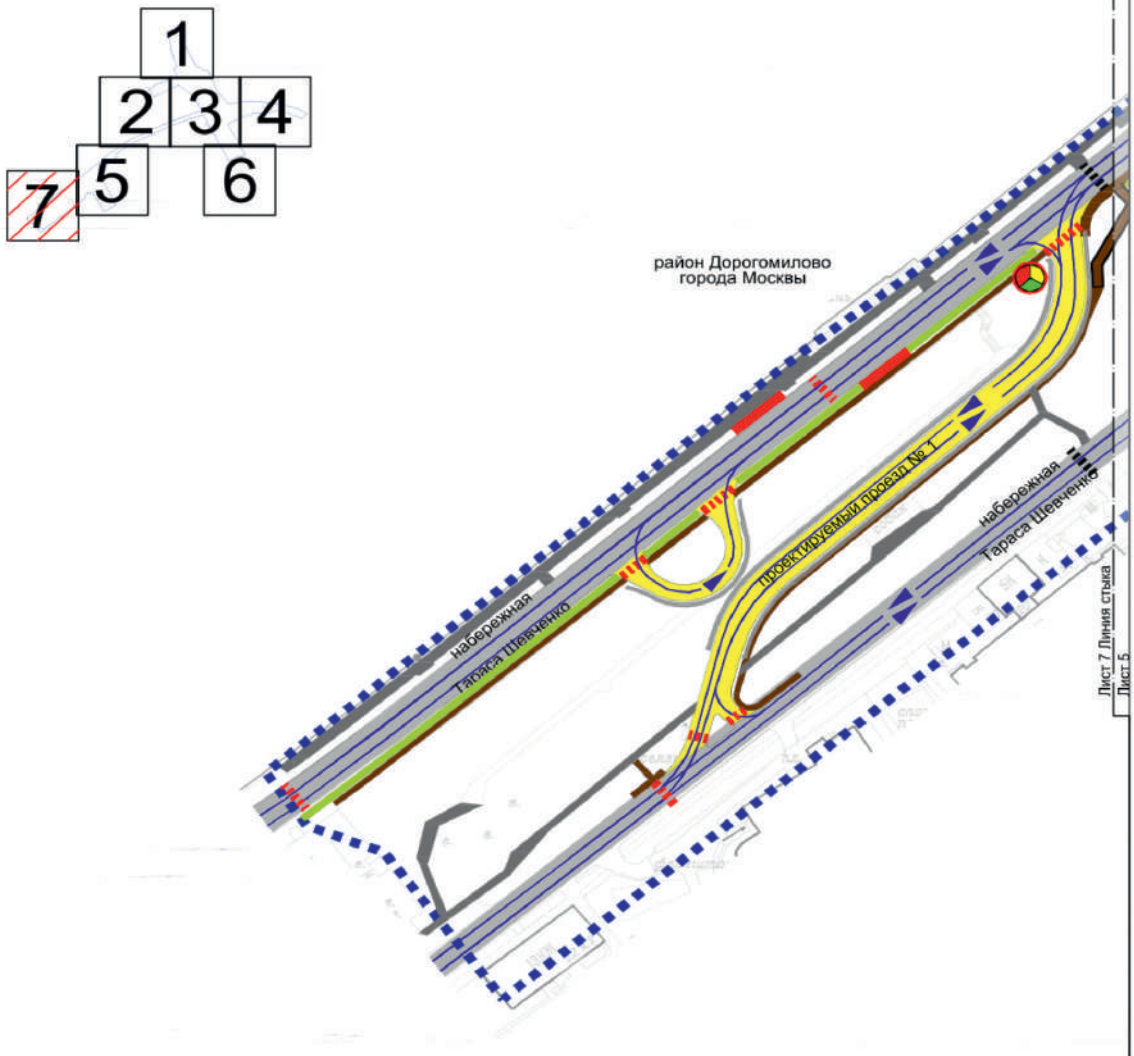


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующая проезжая часть
- планируемая проезжая часть
- организация движения транспорта
- благоустройство территории
- существующий наземный пешеходный переход
- планируемый наземный пешеходный переход

Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 7 из 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующая проезжая часть
- планируемая проезжая часть
- организация движения транспорта
- существующий тротуар
- планируемый тротуар
- планируемый наземный пешеходный переход
- существующий наземный пешеходный переход
- планируемый светофорный объект

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – мост через реку Москву на участке улично-дорожной сети от улицы 1905 Года до набережной Тараса Шевченко подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 28 ноября 2022 г. № 2341 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети от улицы 1905 года до набережной Тараса Шевченко со строительством моста через реку Москва».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемые участки улично-дорожной сети имеют следующие категории:

– улица 1905 Года, Мантулинская улица, Краснопресненская набережная на участке от Выставочного переулка до улицы 1905 Года, набережная Тараса Шевченко на участке от проектируемого моста через реку Москву до Новоарбатского моста, проектируемый мост через реку Москву – магистральные улицы общегородского значения II класса;

– Рочдельская улица, набережная Тараса Шевченко на участке от проектируемого моста через реку Москву до проектируемого проезда № 1, Украинский бульвар, проектируемый проезд № 1 – улицы местного значения;

– Краснопресненская набережная от улицы 1905 Года до Новоарбатского моста – магистральная улица районного значения.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

– реконструкция улицы 1905 Года;

– строительство и реконструкция набережной Тараса Шевченко от Новоарбатского моста до Украинского бульвара;

– реконструкция набережной Тараса Шевченко от Украинского бульвара до проектируемого проезда № 1;

– строительство проектируемого проезда № 1;

– реконструкция Украинского бульвара в сторону набережной Тараса Шевченко;

– реконструкция Украинского бульвара в сторону Кутузовского проспекта;

– строительство проектируемого моста через реку Москву от Краснопресненской набережной до набережной Тараса Шевченко с лестничным сходом;

– строительство съезда с проектируемого моста через реку Москву на Украинский бульвар с лестничным сходом;

– строительство разворотного съезда на Украинском бульваре;

– строительство объектов транспортной инфраструктуры;

– устройство светофорных объектов;

– устройство наземных пешеходных переходов;

– организация велодорожной сети;

– устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ).

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемых участков улично-дорожной сети (суммарно в одном направлении) составит:

– улица 1905 Года: 2752-6880 приведенных транспортных единиц;

– Рочдельская улица: 800–1520 приведенных транспортных единиц;

– Мантулинская улица: 800–1520 приведенных транспортных единиц;

– Краснопресненская набережная: 2160 приведенных транспортных единиц;

– набережная Тараса Шевченко: 800 приведенных транспортных единиц;

– Украинский бульвар: 800 приведенных транспортных единиц;

– проектируемый проезд № 1 – 800 приведенных транспортных единиц;

– проектируемый мост через реку Москву – 3800 приведенных транспортных единиц.

Необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона, созданной на базе лицензионного программного комплекса «ЕММЕ», интенсивность движения транспорта проектируемых участков улично-дорожной сети (в одном направлении) составит:

– улица 1905 Года: 2000–3600 приведенных транспортных единиц в час пик;

– Рочдельская улица: 800–1100 приведенных транспортных единиц в час пик;

– Мантулинская улица: 700–1700 приведенных транспортных единиц в час пик;

– Краснопресненская набережная: 2500 приведенных транспортных единиц в час пик;

– набережная Тараса Шевченко: 500–700 приведенных транспортных единиц в час пик;

– Украинский бульвар: 300–800 приведенных транспортных единиц в час пик;

– проектируемый проезд № 1 – 500 приведенных транспортных единиц в час пик;

– проектируемый мост через реку Москву – 1400–3000 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории потребуется осуществить:

– перекладку сетей водопровода Д=600 мм;

– перекладку сетей водопровода Д=400 мм;

– перекладку сетей водопровода Д=300 мм;

– перекладку сетей водопровода Д=250 мм;

– сохранность дюкера водопровода;
– перекладку газопровода среднего давления Д=400 мм;
– перекладку газопровода среднего давления Д=150 мм;
– перекладку тепловых сетей 2Ду=400 мм;
– перекладку тепловых сетей 2Ду=200 мм;
– прокладку дождевой канализации Д=200 мм;
– прокладку дождевой канализации Д=400 мм;
– перекладку дождевой канализации Д=200 мм;
– перекладку дождевой канализации Д=400 мм;
– перекладку дождевой канализации Д=500 мм;
– перекладку дождевой канализации Д=600 мм;
– перекладку бытовой канализации Д=500 мм;
– перекладку бытовой канализации Д=456 мм;
– перекладку бытовой канализации Д=200 мм;
– перекладку 6-отверстной телефонной канализации;
– переустройство кабельных линий электроснабжения напряжением 0,4–20 кВ;
– сохранность кабельных линий напряжением 110 кВ;
– переустройство и устройство сетей освещения;
– реконструкцию водосточной сети с увеличением диаметра до 1200 мм.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Для повышения качества городской среды, обеспечения безопасности пешеходов при реализации планировочных решений определены границы проведения мероприятий по комплексному благоустройству территории общей площадью не менее 4,84 га.

Предложения по планируемому изъятию в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 28 ноября 2022 г. № 2341 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок улично– дорожной сети от улицы 1905 года до набережной Тараса Шевченко со строительством моста через реку Москва»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 16 июля 2012 г. № 330-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Калининско-Солнцевской линии от станции «Третьяковская» до проектируемой станции «Деловой центр». 2. Постановление Правительства Москвы от 23 мая 2013 г. № 326-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – участка Можайского шоссе (Кутузовского проспекта) от МКАД до Садового кольца». 3. Постановление Правительства Москвы от 4 июля 2017 г. № 421-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – тупик за станцией «Деловой центр» проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур и тупик за станцией «Деловой центр» Калининско-Солнцевской линии метрополитена». 4. Постановление Правительства Москвы от 5 декабря 2017 г. № 963-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – дюкер водопровода 2Д 400 мм и водопровод-связка Д 600 мм»

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
3	Категория линейного объекта	Улица 1905 Года, Мантулинская улица, Краснопресненская набережная на участке от Выставочного переулка до улицы 1905 Года, набережная Тараса Шевченко на участке от проектируемого моста через реку Москву до Новоарбатского моста, проектируемый мост через реку Москву – магистральные улицы общегородского значения II класса. Рочдельская улица, набережная Тараса Шевченко на участке от проектируемого моста через реку Москву до проектируемого проезда № 1, Украинский бульвар, проектируемый проезд № 1 – улицы местного значения. Краснопресненская набережная от улицы 1905 Года до Новоарбатского моста – магистральная улица районного значения
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по строительству моста через Краснопресненскую набережную и набережную Тараса Шевченко, прилегающей улично-дорожной сети, проектируемого проезда № 1, объектов инженерной, пешеходной и транспортной инфраструктуры, реконструкция улицы 1905 Года и Украинского бульвара
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Улица 1905 Года	Реконструкция
	Протяженность	720,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6.1.1	Основной ход	Реконструкция
	Протяженность	230,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	3 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.1.2	Правоповоротный боковой проезд в сторону Краснопресненской набережной	Реконструкция
	Протяженность	255,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 полосы в одном направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.1.3	Правоповоротный боковой проезд в сторону Рочдельской улицы	Реконструкция
	Протяженность	235,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
	Количество полос движения	2 полосы в одном направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.2	Набережная Тараса Шевченко от Новоарбатского моста до Украинского бульвара	Строительство, реконструкция
	Протяженность	845,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6.2.1	Боковой проезд набережной Тараса Шевченко в сторону Новоарбатского моста	Строительство
	Протяженность	300,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в одном направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.2.2	Съезд с проектируемого моста через реку Москву на набережную Тараса Шевченко в сторону Новоарбатского моста	Строительство
	Протяженность	180,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в одном направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	При необходимости
6.2.3	Боковой проезд набережной Тараса Шевченко в сторону Украинского бульвара	Реконструкция
	Протяженность	265,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в одном направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.2.4	Набережная Тараса Шевченко от причала «Гостиница Украина» в сторону Новоарбатского моста	Реконструкция
	Протяженность	100,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.3	Набережная Тараса Шевченко от Украинского бульвара до проектируемого проезда № 1	Реконструкция
	Протяженность	1210,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.3.1	Разворотное кольцо	Устройство
	Количество полос движения	1 полоса в одном направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
6.4	Проектируемый проезд № 1	Строительство
	Протяженность	225,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.5	Украинский бульвар в сторону набережной Тараса Шевченко	Реконструкция
	Протяженность	85,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.6	Украинский бульвар в сторону Кутузовского проспекта	Реконструкция
	Протяженность	200,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в каждом направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.7	Проектируемый мост через реку Москву от Краснопресненской набережной до набережной Тараса Шевченко с лестничным сходом	Строительство
	Протяженность	500,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2 полосы в каждом направлении
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Не предусматриваются
	Велодорожки	Предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.8	Съезд с проектируемого моста через реку Москву на Украинский бульвар с лестничным сходом	Строительство
	Протяженность	185,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в одном направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Предусматриваются
6.9	Разворотный съезд на Украинском бульваре	Строительство
	Протяженность	80,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в одном направлении
	Движение НГПТ	Не предусматривается
	Велодорожки	Не предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
6.10	Объекты транспортной инфраструктуры	Строительство
	Протяженность	20,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.2	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются
9	Велодорожные сети	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, расположены в районе Дорогомилово города Москвы и Пресненском районе города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	9482.23	3948.75
2	9483.27	3948.23
3	9481.16	3942.01
4	9479.02	3935.80
5	9476.87	3929.60
6	9474.70	3923.41
7	9472.51	3917.22
8	9470.30	3911.03
9	9468.07	3904.86
10	9465.82	3898.69
11	9463.56	3892.53
12	9461.27	3886.37
13	9458.96	3880.23

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
14	9456.64	3874.09
15	9454.29	3867.95
16	9451.93	3861.83
17	9449.55	3855.71
18	9447.15	3849.60
19	9444.73	3843.50
20	9442.29	3837.40
21	9439.83	3831.32
22	9437.35	3825.24
23	9434.85	3819.16
24	9432.34	3813.10
25	9429.80	3807.04
26	9427.25	3800.99

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
27	9424.68	3794.95
28	9422.08	3788.92
29	9419.47	3782.90
30	9416.84	3776.88
31	9414.20	3770.87
32	9411.53	3764.87
33	9408.84	3758.88
34	9406.14	3752.90
35	9400.54	3740.63
36	9394.88	3728.39
37	9389.17	3716.18
38	9383.41	3703.99
39	9377.58	3691.82
40	9371.71	3679.69
41	9365.77	3667.58
42	9359.79	3655.49
43	9354.38	3644.69
44	9348.93	3633.92
45	9343.43	3623.16
46	9337.89	3612.43
47	9335.52	3607.90
48	9333.11	3603.40
49	9330.67	3598.91
50	9328.19	3594.44
51	9325.68	3590.00
52	9323.13	3585.57
53	9320.55	3581.16
54	9317.93	3576.77
55	9314.66	3571.41
56	9311.34	3566.07
57	9307.97	3560.77
58	9304.55	3555.50
59	9301.08	3550.27
60	9297.55	3545.07
61	9293.98	3539.90
62	9290.35	3534.77
63	9286.67	3529.68
64	9282.95	3524.62

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
65	9279.18	3519.60
66	9275.35	3514.61
67	9271.48	3509.66
68	9267.56	3504.75
69	9263.59	3499.88
70	9259.58	3495.05
71	9258.21	3493.45
72	9256.80	3491.88
73	9255.37	3490.34
74	9247.83	3502.28
75	9247.85	3492.06
76	9247.79	3483.48
77	9181.76	3427.08
78	9160.63	3403.65
79	9099.12	3335.52
80	9066.79	3299.71
81	9060.22	3298.75
82	9053.77	3297.22
83	9047.48	3295.13
84	9041.40	3292.48
85	9035.58	3289.31
86	9030.06	3285.64
87	9024.89	3281.49
88	9020.10	3276.90
89	9011.46	3284.44
90	8942.30	3206.63
91	8933.17	3206.08
92	8923.07	3209.77
93	8877.96	3156.89
94	8893.44	3143.62
95	8905.46	3157.65
96	8926.43	3168.29
97	8942.33	3172.34
98	8990.20	3184.85
99	8969.34	3188.79
100	9041.78	3268.59
101	9048.45	3271.33
102	9055.69	3273.50

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
103	9062.61	3275.14
104	9069.77	3275.48
105	9054.18	3259.90
106	9066.86	3239.97
107	9102.93	3280.86
108	9133.36	3315.93
109	9167.03	3354.29
110	9282.55	4089.29
111	9281.15	4077.44
112	9283.50	4065.75
113	9312.94	4050.97
114	9316.06	4057.08
115	9184.66	3374.78
116	9228.98	3425.36
117	9245.26	3443.87
118	9261.76	3463.19
119	9273.70	3478.28
120	9300.23	3510.30
121	9312.31	3526.90
122	9324.04	3544.46
123	9334.11	3560.41
124	9344.98	3578.60
125	9358.08	3602.08
126	9373.30	3631.88
127	9392.21	3671.25
128	9404.46	3695.87
129	9410.20	3707.95
130	9411.99	3712.58
131	9419.86	3729.86
132	9425.52	3742.16
133	9427.20	3741.40
134	9427.91	3742.99
135	9430.02	3747.74
136	9428.41	3748.36
137	9439.53	3772.67
138	9445.30	3785.80
139	9457.29	3814.65
140	9460.58	3822.75

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
141	9460.77	3823.20
142	9464.01	3831.15
143	9464.19	3831.54
144	9467.41	3839.76
145	9467.63	3840.26
146	9470.91	3848.38
147	9471.11	3848.83
148	9474.43	3857.04
149	9478.00	3866.11
150	9481.23	3874.31
151	9484.79	3883.38
152	9487.98	3891.72
153	9492.58	3904.64
154	9502.50	3934.09
155	9503.37	3936.75
156	9503.53	3937.23
157	9504.40	3939.89
158	9505.43	3943.02
159	9505.59	3943.50
160	9506.46	3946.16
161	9506.62	3946.63
162	9507.49	3949.29
163	9507.65	3949.77
164	9508.56	3952.42
165	9508.71	3952.89
166	9509.57	3955.58
167	9509.73	3956.06
168	9510.58	3958.69
169	9511.46	3961.50
170	9511.68	3962.21
171	9511.86	3962.78
172	9550.02	3935.96
173	9632.17	3892.43
174	9650.70	3883.06
175	9669.57	3874.42
176	9666.26	3865.42
177	9665.86	3864.31
178	9663.07	3857.03

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
179	9656.55	3839.11
180	9653.14	3830.96
181	8957.71	3146.69
182	8885.67	3060.91
183	8881.34	3055.42
184	8877.74	3050.80
185	8878.17	3049.66
186	8895.71	3037.31
187	8898.34	3040.69
188	8912.84	3058.79
189	8925.07	3073.34
190	8927.70	3076.47
191	8955.65	3109.40
192	8979.40	3136.66
193	9000.00	3159.86
194	9023.76	3186.62
195	9039.43	3203.99
196	9037.41	3205.81
197	9685.53	3815.79
198	9685.68	3816.05
199	9686.42	3817.01
200	9687.35	3818.21
201	9688.30	3819.51
202	9694.11	3832.99
203	9696.94	3833.02
204	9700.20	3842.50
205	9702.08	3843.84
206	9704.11	3844.94
207	9706.27	3845.77
208	9708.51	3846.33
209	9710.80	3846.61
210	9713.11	3846.59
211	9715.40	3846.30
212	9717.64	3845.71
213	9759.31	3835.39
214	9795.47	3820.77
215	9811.06	3815.59
216	9810.29	3811.11

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
217	9833.44	3804.72
218	9834.46	3809.98
219	9841.40	3808.32
220	9944.52	3782.47
221	9943.15	3774.41
222	9974.29	3766.90
223	9407.39	3987.42
224	9425.62	3977.99
225	9436.71	3971.74
226	9440.59	3979.20
227	9483.52	3965.64
228	9485.83	3960.63
229	9511.55	4399.52
230	9496.89	4395.75
231	9309.56	4060.40
232	9300.42	4069.46
233	9298.36	4082.16
234	9304.16	4093.64
235	9315.61	4099.51
236	9328.32	4097.52
237	9334.96	4094.14
238	9337.29	4098.70
239	9974.62	3842.06
240	9974.38	3841.26
241	9974.11	3840.48
242	9973.82	3839.70
243	9973.51	3838.92
244	9973.18	3838.16
245	9972.83	3837.41
246	9972.46	3836.67
247	9972.07	3835.93
248	9971.66	3835.21
249	9971.22	3834.50
250	9970.77	3833.80
251	9970.30	3833.12
252	9969.81	3832.45
253	9969.30	3831.79
254	9968.78	3831.15

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
255	9968.23	3830.52
256	9967.67	3829.91
257	9967.09	3829.31
258	9966.50	3828.73
259	9965.89	3828.16
260	9965.26	3827.62
261	9964.62	3827.09
262	9963.97	3826.57
263	9963.30	3826.08
264	9962.62	3825.61
265	9961.92	3825.15
266	9961.22	3824.71
267	9960.50	3824.30
268	9959.77	3823.90
269	9959.02	3823.52
270	9958.27	3823.17
271	9957.51	3822.84
272	9956.74	3822.52
273	9955.96	3822.23
274	9955.18	3821.96
275	9954.38	3821.71
276	9953.59	3821.49
277	9952.78	3821.28
278	9951.97	3821.10
279	9951.15	3820.94
280	9950.33	3820.80
281	9949.51	3820.69
282	9948.68	3820.60
283	9947.85	3820.53
284	9947.02	3820.49
285	9946.19	3820.47
286	9945.36	3820.47
287	9944.53	3820.49
288	9943.70	3820.54
289	9942.87	3820.61
290	9942.05	3820.70
291	9941.23	3820.82
292	9940.41	3820.96

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
293	9939.59	3821.12
294	9938.78	3821.30
295	9937.98	3821.51
296	9937.18	3821.74
297	9936.38	3821.99
298	9935.60	3822.26
299	9934.82	3822.55
300	9934.05	3822.87
301	9933.29	3823.21
302	9932.54	3823.56
303	9931.80	3823.94
304	9872.69	3854.19
305	9850.92	3865.33
306	9742.87	3920.62
307	9722.04	3931.28
308	9694.58	3956.91
309	9686.37	3927.12
310	9672.03	3933.84
311	9657.92	3941.03
312	9575.77	3984.56
313	9547.69	4019.66
314	9538.22	4052.54
315	9540.95	4062.65
316	9546.68	4088.27
317	9551.11	4114.00
318	9552.63	4125.53
319	9554.47	4143.46
320	9556.09	4164.85
321	9556.70	4179.08
322	9556.90	4195.89
323	9556.88	4209.07
324	9553.81	4242.15
325	9555.71	4242.19
326	9553.05	4268.68
327	9551.14	4268.43
328	9550.43	4275.47
329	9548.53	4293.41
330	9548.28	4299.07

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
331	9546.07	4313.69
332	9543.28	4329.41
333	9540.64	4342.40
334	9535.81	4364.49
335	9529.03	4392.94
336	9500.32	4384.25
337	9508.34	4350.71
338	9511.81	4332.61
339	9514.58	4317.30
340	9514.97	4313.47
341	9518.75	4274.17
342	9517.27	4270.12
343	9515.79	4269.77
344	9515.45	4269.75
345	9515.11	4269.76
346	9514.77	4269.79
347	9514.43	4269.85
348	9514.10	4269.93
349	9513.77	4270.02
350	9513.46	4270.15
351	9513.15	4270.29
352	9506.96	4273.41
353	9502.19	4258.10
354	9509.93	4243.24
355	9509.84	4238.41
356	9510.56	4202.36
357	9510.65	4190.80
358	9510.46	4179.25
359	9509.98	4167.71
360	9509.23	4156.18
361	9508.19	4144.67
362	9506.87	4133.19
363	9505.28	4121.74
364	9503.40	4110.34

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
365	9496.29	4070.14
366	9495.45	4064.59
367	9494.87	4059.01
368	9494.57	4053.41
369	9494.27	4051.48
370	9493.51	4049.67
371	9492.34	4048.11
372	9491.80	4047.98
373	9491.06	4047.86
374	9490.32	4047.77
375	9489.58	4047.72
376	9488.83	4047.72
377	9488.08	4047.76
378	9487.34	4047.84
379	9486.60	4047.96
380	9485.87	4048.12
381	9485.15	4048.32
382	9484.44	4048.56
383	9483.75	4048.84
384	9483.07	4049.16
385	9430.95	4075.44
386	9426.46	4077.70
387	9402.35	4089.85
388	9349.23	4116.63
389	9315.71	4133.54
390	9306.15	4114.59
391	9295.70	4108.83
392	9287.57	4100.11
393	9382.94	4075.41
394	9413.26	4051.69
395	9475.94	4006.67
396	9462.76	3987.93
397	9422.75	4000.57
398	9415.68	4004.09

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	9711.65	3814.59
2	9687.88	3818.90
3	9662.51	3759.91
4	9619.50	3673.44
5	9585.19	3692.28
6	9650.09	3821.50
7	9585.59	3900.60
8	9483.26	3948.41
9	9436.87	3971.47
10	9431.03	3961.33
11	9421.61	3965.90
12	9427.61	3976.95
13	9409.32	3985.77
14	9418.23	4008.07
15	9437.88	3998.30
16	9447.20	4016.79
17	9366.50	4067.74
18	9380.05	4101.01
19	9471.86	4054.89
20	9496.13	4103.48
21	9503.94	4172.98
22	9506.51	4236.34
23	9495.16	4241.17
24	9496.65	4259.90
25	9506.30	4278.76
26	9512.77	4289.72
27	9502.72	4344.92
28	9538.18	4349.98
29	9549.57	4276.86
30	9553.32	4238.23
31	9555.55	4208.45
32	9555.66	4173.52
33	9552.42	4132.66
34	9546.76	4094.54
35	9545.02	4080.92
36	9606.49	4022.43

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
37	8903.80	3114.07
38	8935.01	3086.32
39	9036.62	3205.84
40	9733.96	3975.59
41	9730.72	3949.33
42	9725.61	3929.82
43	9769.30	3907.22
44	9925.65	3827.14
45	9928.26	3831.84
46	9966.48	3819.76
47	9258.41	3493.57
48	9248.67	3501.45
49	9240.15	3490.68
50	9959.48	3790.55
51	9950.83	3780.94
52	9944.45	3781.76
53	9907.54	3785.91
54	9879.39	3790.08
55	9876.00	3782.59
56	9860.99	3785.85
57	9855.58	3778.30
58	9848.00	3780.20
59	9854.24	3799.36
60	9804.99	3812.02
61	9797.39	3800.79
62	9739.34	3823.02
63	9325.26	4094.65
64	9306.52	4044.47
65	9262.31	4066.95
66	9299.16	4141.58
67	9490.72	4396.41
68	9486.24	4408.34
69	9523.42	4405.94
70	9231.57	3498.80
71	9226.70	3483.81
72	9225.24	3475.18

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
73	9099.10	3335.75
74	9047.51	3353.15
75	9014.46	3315.31
76	8954.17	3247.04
77	8943.16	3256.29
78	8916.03	3223.96
79	8920.10	3213.18
80	8864.42	3148.22

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
81	9084.13	3259.47
82	9175.51	3364.41
83	9289.33	3499.73
84	9273.62	3512.26
85	8919.92	3099.74
86	8878.17	3049.66
87	8896.10	3037.04

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Наземно-подземный паркинг в подэстакадном пространстве на 240 машино-мест	Строительство
	Площадь участка	4364,00 кв.м
	Площадь застройки	4364,00 кв.м
	Этажность	3 этажа
	Общая площадь	13092,00 кв.м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению, имеющему особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположены:

– выявленный объект культурного наследия (объект археологии) «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»;

– зона охраняемого культурного слоя № 1;

– территория с утвержденным режимом, «Квартал № 594 ЦАО».

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположены зоны охраны объектов культурного наследия:

– единая охранная зона № 131;

– зона регулирования застройки № 1;

– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 54;

– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Трехгорный пивоваренный завод, конец XIX – начало XX вв., архитекторы А.Е.Вебер, Р.И.Клейн, А.П.Евланов»;

– зона охраняемого ландшафта № 6.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается реализация планировочных решений на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах объектов культурного наследия:

– объект культурного наследия регионального значения (ансамбль) «Трехгорный пивоваренный завод, конец XIX – начало XX вв., архитекторы А.Е.Вебер, Р.И.Клейн, А.П.Евланов»;

– объект культурного наследия регионального значения «Гостиница «Украина», 1950–1956 гг., арх. Мордвинов А.Г., инж. Красильников П.»;

– объект культурного наследия регионального значения «Товарищество Прохоровской Трехгорной мануфактуры», XIX – нач. XX вв., архитекторы Н.И.Финисов, В.Г.Залесский, А.Н.Милюков, С.Коновалов и др.» (ансамбль);

– объект культурного наследия федерального значения «Памятник Т.Г.Шевченко, скульпторы Ю.Л.Синкевич, М.Я.Грицюк, А.С.Фуженко, архитекторы А.С.Сницарев, Ю.А.Чеканюк; бронза, гранит, 1964 г.»;

– объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Электрическая станция фабрики «Трехгорная мануфактура». Главный корпус с турбинным и котельным отделениями, башней химической водоочистки и электротехническими мастерскими, 1925–1928 гг., архитектор М.Бабицкий, инженеры А.Сорокин, Н.Лавров».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Улица 1905 Года	20421,00	720,00
2	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Набережная Тараса Шевченко от Новоарбатского моста до Украинского бульвара	29358,00	1210,00

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Набережная Тараса Шевченко от Украинского бульвара до проектируемого проезда № 1	22125,00	850,00
4	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Проектируемый проезд № 1	7177,00	225,00
5	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Украинский бульвар в сторону набережной Тараса Шевченко	1459,00	85,00
6	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Украинский бульвар в сторону Кутузовского проспекта	6251,00	200,00
7	Зона планируемого размещения объектов дорожно-мостового строительства	Проектируемый мост через реку Москву от Краснопресненской набережной до набережной Тараса Шевченко с лестничным сходом	31576,00	500,00
8	Зона планируемого размещения объектов дорожно-мостового строительства	Съезд с проектируемого моста через реку Москву на Украинский бульвар с лестничным сходом	3313,00	185,00
9	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Разворотный съезд на Украинском бульваре	1277,00	80,00
10	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	Наземно-подземный паркинг в подэстакадном пространстве на 240 машино-мест	4364,00	-
11	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	191,00	20,00

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Инженерные коммуникации	127242,00

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

– реконструкция улицы 1905 Года;

– строительство и реконструкция набережной Тараса Шевченко от Новоарбатского моста до Украинского бульвара;

– реконструкция набережной Тараса Шевченко от Украинского бульвара до проектируемого проезда № 1;

– строительство проектируемого проезда № 1;

– реконструкция Украинского бульвара в сторону набережной Тараса Шевченко;

– реконструкция Украинского бульвара в сторону Кутузовского проспекта;

– строительство проектируемого моста через реку Москву от Краснопресненской набережной до набережной Тараса Шевченко с лестничным сходом;

– строительство съезда с проектируемого моста через реку Москву на Украинский бульвар с лестничным сходом;

– строительство разворотного съезда на Украинском бульваре;

– строительство объектов транспортной инфраструктуры;

– устройство светофорных объектов;

– устройство наземных пешеходных переходов;

– организация велодорожной сети;

– устройство остановочных пунктов НГПТ;

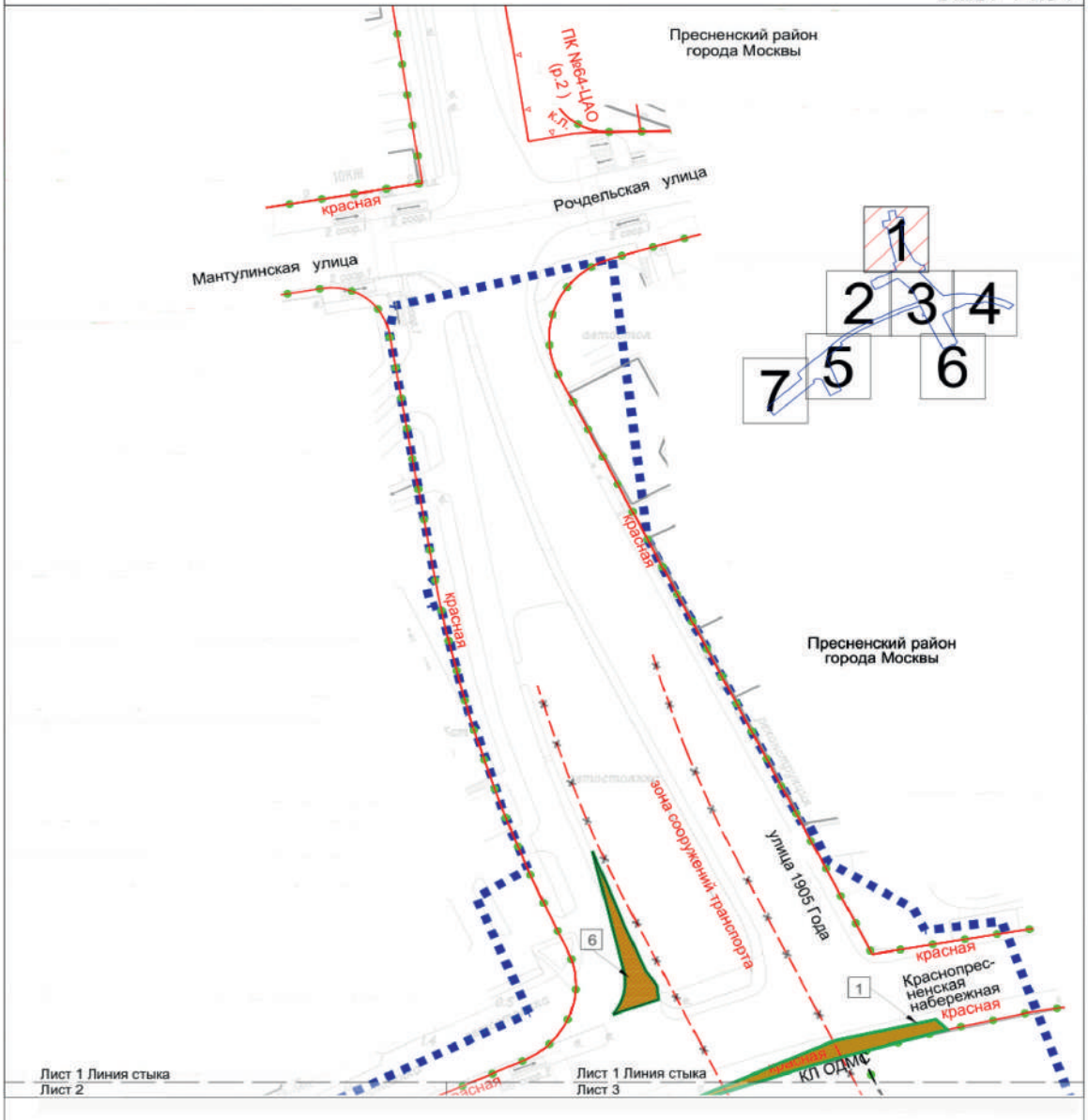
– перекладка, переустройство, прокладка и сохранность инженерных коммуникаций.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
Лист 1 из 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 1 — условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

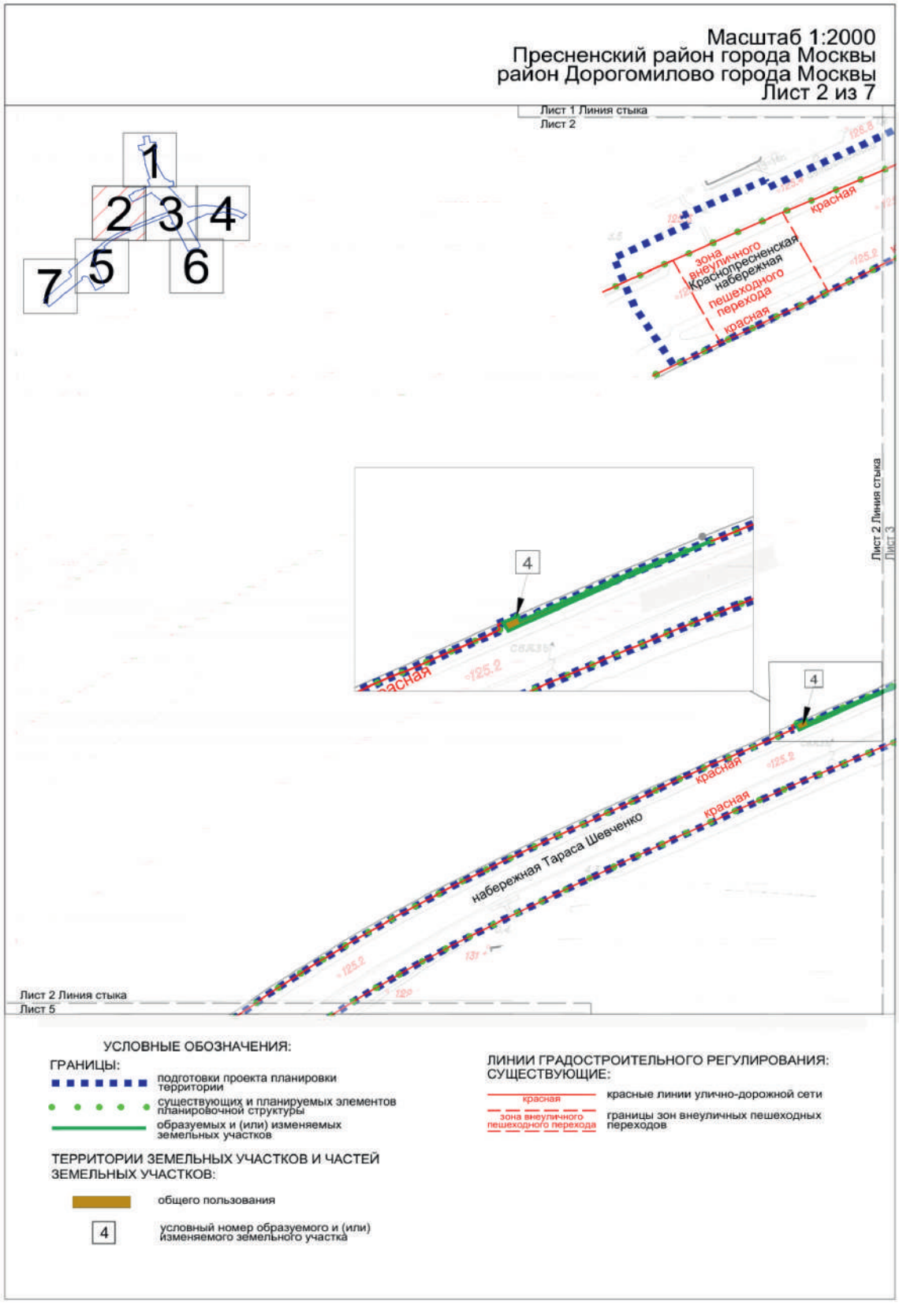
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

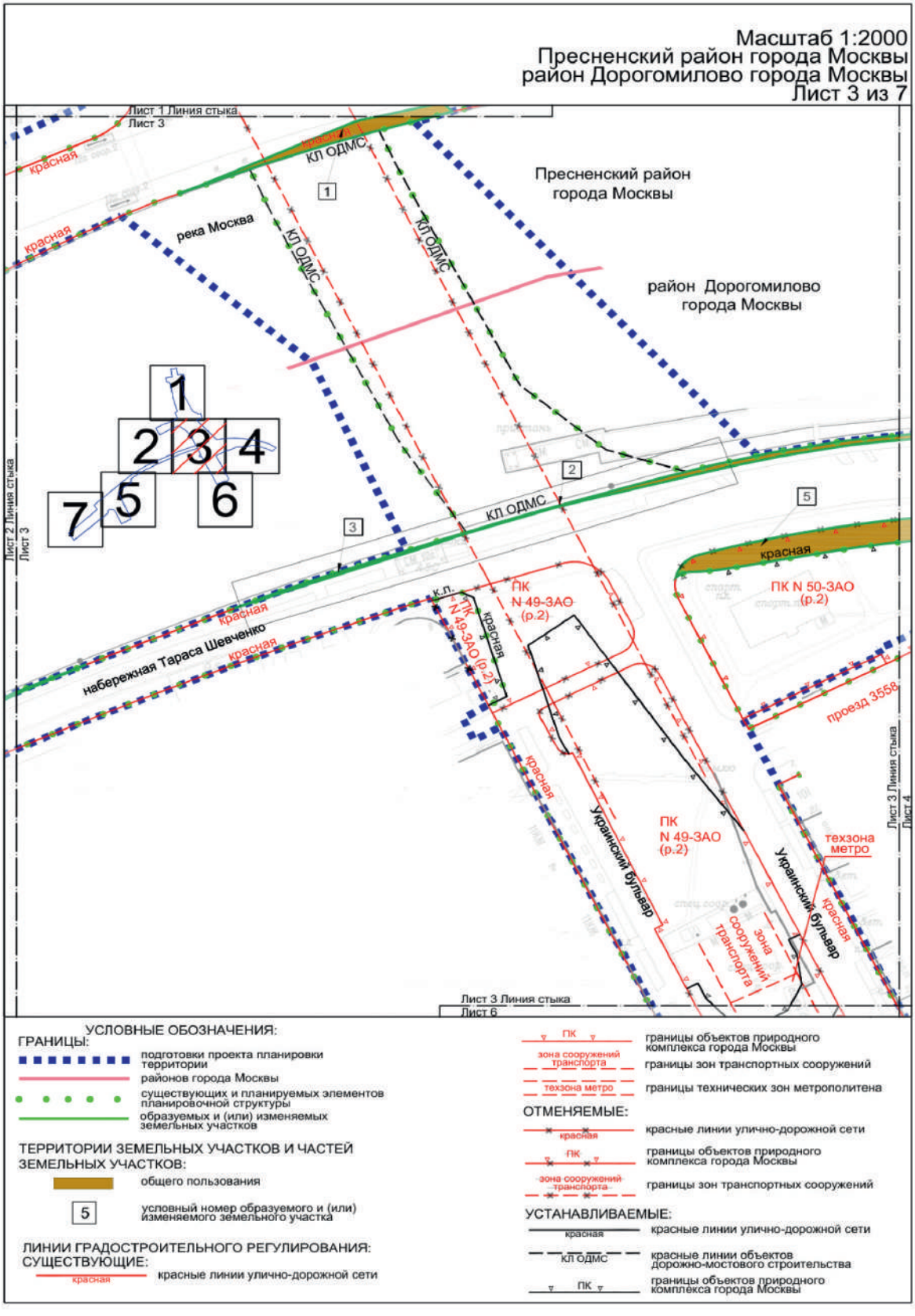
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

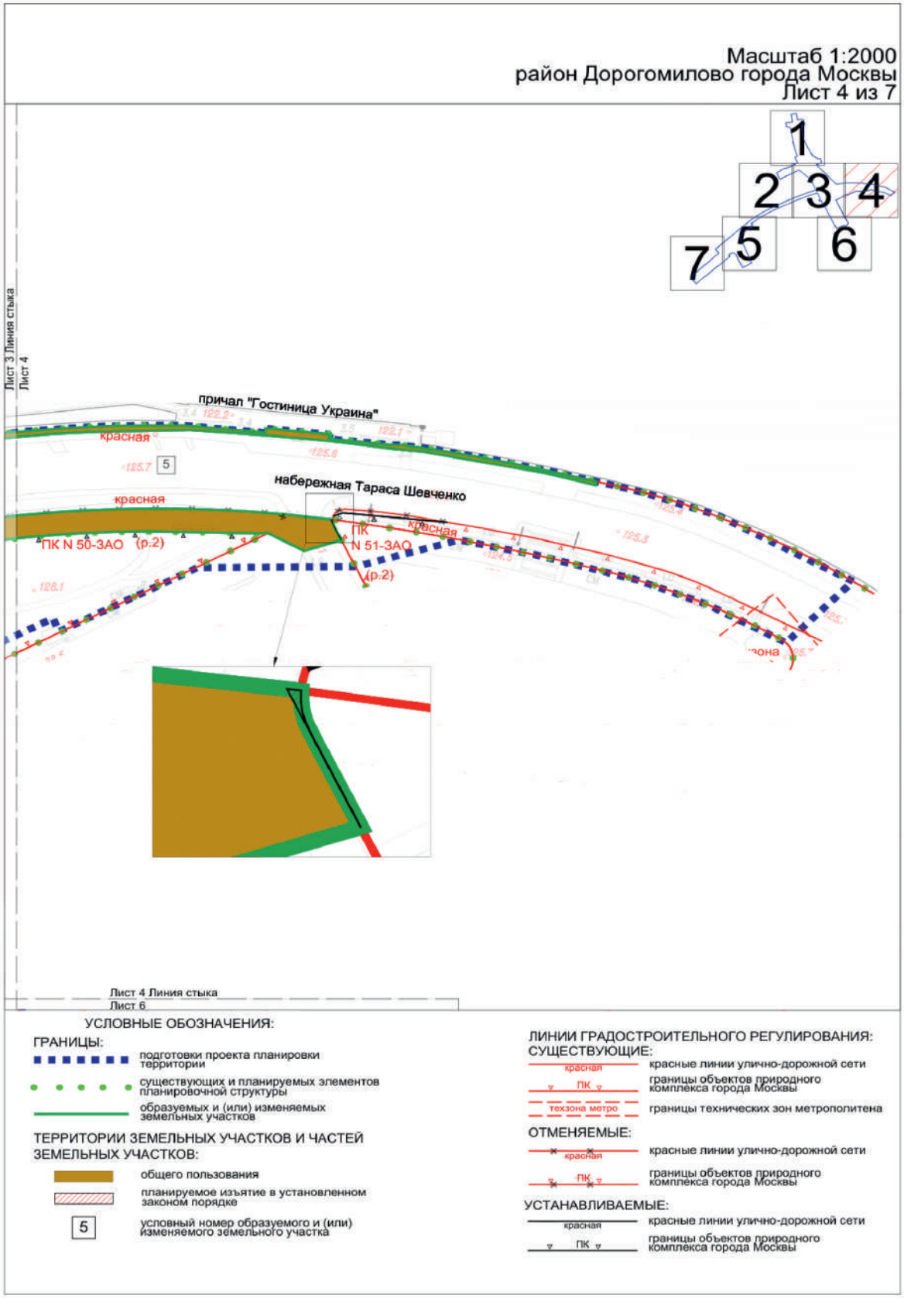
- зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений

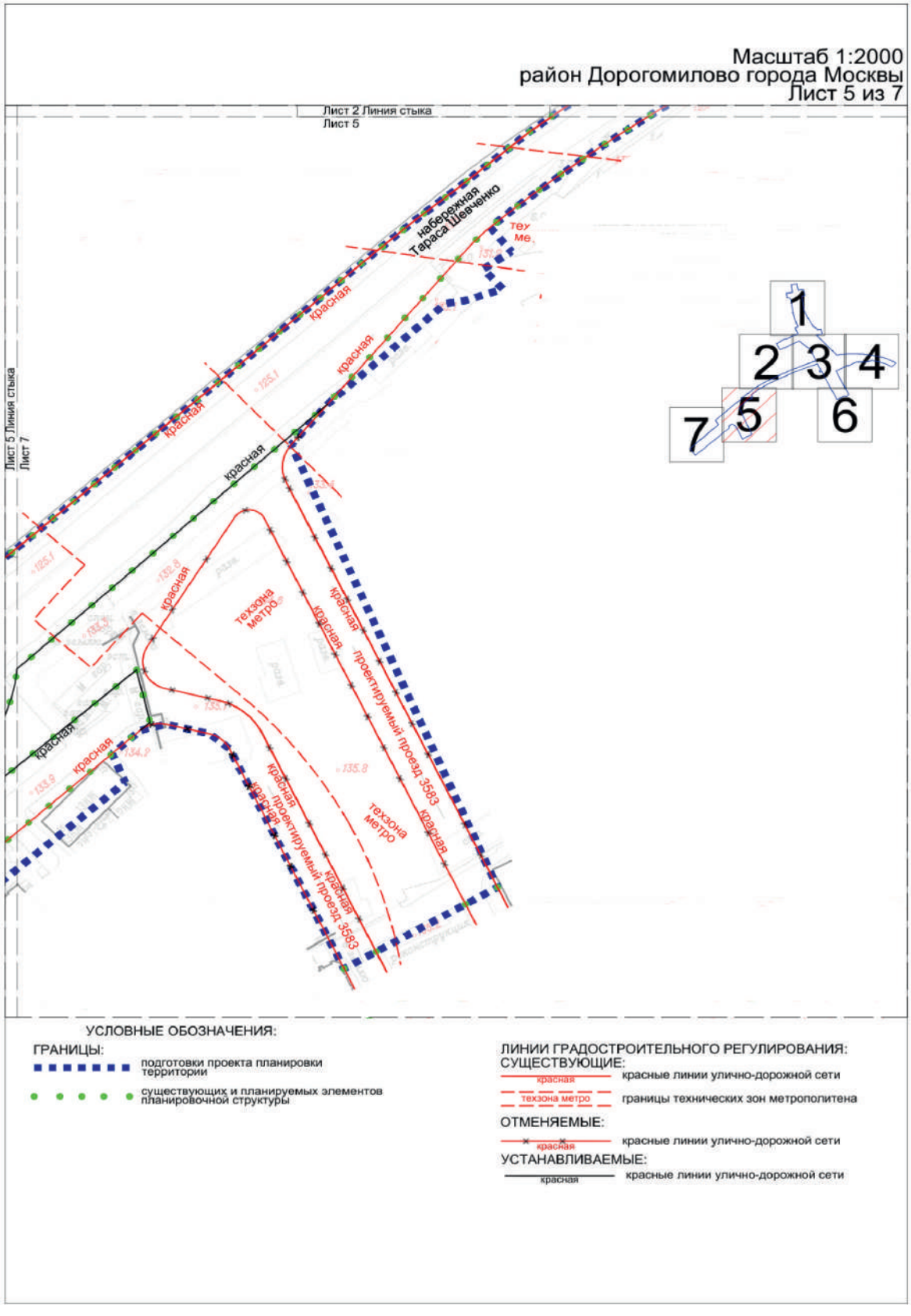
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- КЛ ОДМС — красные линии объектов дорожно-мостового строительства

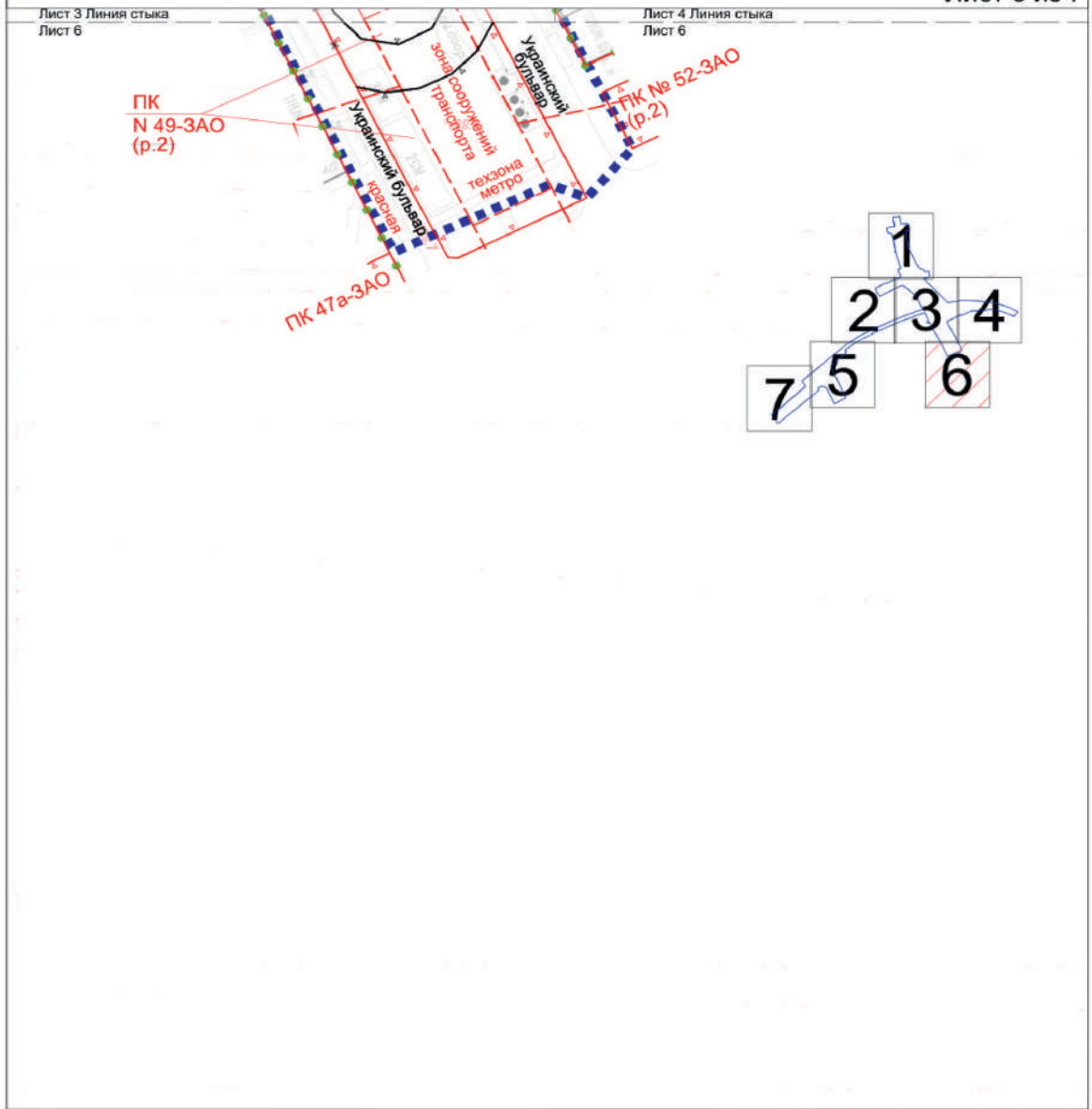

Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 2 из 7
Лист 1 Линия стыка
Лист 2
1
2
3
4
5
6
7
красная
зона внеуличного пешеходного перехода
Краснопресненская набережная
красная
Лист 2 Линия стыка
Лист 3
4
4
красная
красная
набережная Тараса Шевченко
Лист 2 Линия стыка
Лист 5
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
образуемых и (или) изменяемых земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
4
условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
зона внеуличного пешеходного перехода
границы зон внеуличных пешеходных переходов


Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
район Дорогомилово города Москвы
Лист 3 из 7
Лист 1 Линия стыка
Лист 3
Пресненский район
города Москвы
район Дорогомилово
города Москвы
река Москва
КЛ ОДМС
красная
ПК N 49-ЗАО (р.2)
ПК N 50-ЗАО (р.2)
набережная Тараса Шевченко
Украинский бульвар
проезд 3558
техзона метро
зона сооружений транспорта
Лист 2 Линия стыка
Лист 3
Лист 3 Линия стыка
Лист 4
Лист 3 Линия стыка
Лист 6
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
образуемых и (или) изменяемых земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы зон транспортных сооружений
границы технических зон метрополитена
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы зон транспортных сооружений
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
красные линии объектов дорожно-мостового строительства
границы объектов природного комплекса города Москвы


Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 4 из 7
1
2
3
4
5
6
7
Лист 3 Линия стыка
Лист 4
причал "Гостиница Украина"
красная
5
набережная Тараса Шевченко
красная
ПК N 50-ЗАО (р.2)
ПК N 51-ЗАО (р.2)
красная
Лист 4 Линия стыка
Лист 6
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
образуемых и (или) изменяемых земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
5
условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
ПК
границы объектов природного комплекса города Москвы
техзона метро
границы технических зон метрополитена
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
ПК
границы объектов природного комплекса города Москвы
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
ПК
границы объектов природного комплекса города Москвы


Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 5 из 7
Лист 2 Линия стыка
Лист 5
Лист 5 Линия стыка
Лист 7
набережная Тараса Шевченко
красная
техзона метро
проектируемый проезд 3583
1
2
3
4
5
6
7
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон метрополитена
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 6 из 7



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений

техзона метро — границы технических зон метрополитена

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 7 из 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

линия застройки — границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка (кв.м)	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1–16	–	407	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	–
2	1–64	–	731	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	–
3	1–25	–	79	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	–
4	1–10	–	65	Образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	–
5	1–82	77:07:0007001:7577	2193	Перераспределение земельного участка 77:07:0007001:7577 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:07:0007001:7577 – изъятие 1 кв.м
6	1–17	77:01:0004034:6	292	Раздел земельного участка 77:01:0004034:6	Отнесен	77:01:0004034:6 – изъятие 292 кв.м

3.2.2. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута, для размещения линейных объектов

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:01:0004033:2602 (г. Москва, ул. Рочдельская, вл. 15, стр. 5, 6, 7, 48)	77:01:0004033:2416 (Москва, Пресненский, ул. Рочдельская, д. 15, строен. 5)
2	77:01:0004033:47 (г Москва, ул Рочдельская, вл. 15, стр. 56)	77:01:0004033:1024 (Москва, Пресненский, ул. Рочдельская, д. 15, строен. 56)
3	77:01:0004033:56 (г. Москва, наб. Краснопресненская, вл. 10, вл. 10, стр. 1, 2)	77:01:0004033:1020 (Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, наб. Краснопресненская, д. 10, стр. 1)
4	77:01:0004034:6 (г. Москва, наб. Краснопресненская, вл. 12)	77:01:0004034:1006 (Москва, Пресненский, набережная Краснопресненская, д. 12)
5	77:07:0007001:7438 (г. Москва, набережная Тараса Шевченко, вл. 9)	77:07:0007001:1073 (Москва, Дорогомилово, наб. Тараса Шевченко, д. 9)
6	77:07:0007001:7577 (Москва, пр-кт Кутузовский, вл. 2/1, строение 6)	77:07:0007001:7451 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, проспект Кутузовский, дом 2/1, строение 6)
7	77:07:0007001:8465 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Дорогомилово, проспект Кутузовский, земельный участок 4/2)	77:07:0007001:1008 (Москва, пр-кт. Кутузовский, д. 4/2)

3.2.3. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
Участок 1		
1	9658.83	3845.36
2	9659.89	3847.94
3	9662.10	3853.51
4	9673.87	3880.24
5	9689.99	3916.85
6	9690.84	3919.71
7	9698.38	3953.12
8	9694.58	3956.91
9	9684.60	3920.72
10	9683.42	3916.87
11	9680.76	3907.97
12	9678.92	3902.17

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
13	9672.05	3881.16
14	9666.26	3865.42
15	9665.86	3864.31
16	9663.07	3857.03
Участок 2		
1	9536.36	4356.84
2	9545.49	4307.51
3	9546.82	4294.36
4	9550.08	4269.62
5	9552.59	4243.03
6	9554.95	4211.04
7	9554.21	4173.22
8	9553.17	4153.05

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
9	9551.25	4132.37
10	9549.92	4120.11
11	9544.87	4090.61
12	9540.29	4069.63
13	9523.33	4001.40
14	9522.94	4000.00
15	9511.08	3961.68
16	9511.46	3961.50
17	9511.68	3962.21
18	9512.54	3964.91
19	9512.69	3965.39
20	9513.52	3968.03
21	9514.66	3971.62
22	9515.53	3974.24
23	9515.67	3974.72
24	9516.48	3977.35
25	9516.63	3977.83
26	9517.47	3980.49
27	9518.57	3984.07
28	9519.39	3986.75
29	9519.53	3987.23
30	9520.32	3989.87
31	9520.47	3990.34
32	9521.30	3993.00
33	9521.44	3993.48
34	9522.22	3996.13
35	9522.36	3996.61
36	9523.13	3999.27
37	9523.27	3999.75
38	9523.69	4001.22
39	9527.64	4014.85
40	9534.32	4038.12
41	9540.95	4062.65
42	9546.68	4088.27
43	9551.11	4114.00
44	9552.63	4125.53
45	9554.47	4143.46
46	9556.09	4164.85

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
47	9556.70	4179.08
48	9556.90	4195.89
49	9556.88	4209.07
50	9553.81	4242.15
51	9555.71	4242.19
52	9553.05	4268.68
53	9551.14	4268.43
54	9550.43	4275.47
55	9548.53	4293.41
56	9548.28	4299.07
57	9546.07	4313.69
58	9543.28	4329.41
59	9540.64	4342.40
60	9537.43	4357.07
61	9535.81	4364.49
62	9534.99	4367.91
63	9532.42	4378.71
64	9530.89	4378.37
Участок 3		
1	9511.08	3961.68
2	9511.08	3961.68
3	9506.18	3947.98
4	9489.66	3899.26
5	9478.78	3868.08
6	9481.23	3874.31
7	9484.79	3883.38
8	9487.98	3891.72
9	9492.58	3904.64
10	9502.50	3934.09
11	9503.37	3936.75
12	9503.53	3937.23
13	9504.40	3939.89
14	9505.43	3943.02
15	9505.59	3943.50
16	9506.46	3946.16
17	9506.62	3946.63
18	9507.49	3949.29
19	9507.65	3949.77

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
20	9508.56	3952.42
21	9508.71	3952.89
22	9509.57	3955.58
23	9509.73	3956.06
24	9510.58	3958.69
25	9511.46	3961.50
Участок 4		
1	9427.92	3743.03
2	9430.02	3747.74
3	9428.41	3748.36
4	9439.53	3772.67
5	9445.30	3785.80
6	9454.43	3807.77
7	9442.81	3781.91
8	9427.51	3749.45
9	9425.28	3744.89
10	9425.15	3744.58
Участок 5		
1	9501.60	4056.08
2	9502.16	4057.70
3	9503.69	4063.53
4	9505.15	4069.37
5	9506.55	4075.23
6	9507.88	4081.10
7	9509.15	4086.99
8	9510.36	4092.89
9	9511.49	4098.80
10	9512.56	4104.73
11	9513.57	4110.66
12	9514.50	4116.61
13	9515.37	4122.57
14	9516.18	4128.54
15	9516.92	4134.52
16	9517.59	4140.50
17	9518.19	4146.49
18	9518.73	4152.49
19	9519.20	4158.49
20	9519.60	4164.50

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
21	9519.94	4170.51
22	9520.21	4176.53
23	9520.41	4182.55
24	9520.55	4188.57
25	9520.61	4194.59
26	9520.61	4200.61
27	9520.55	4206.63
28	9520.41	4212.65
29	9520.21	4218.67
30	9519.94	4224.69
31	9519.61	4230.70
32	9519.21	4236.71
33	9518.74	4242.71
34	9518.20	4248.71
35	9515.79	4269.77
36	9515.45	4269.75
37	9515.11	4269.76
38	9514.77	4269.79
39	9514.43	4269.85
40	9514.10	4269.93
41	9513.77	4270.02
42	9513.46	4270.15
43	9513.15	4270.29
44	9512.45	4270.64
45	9506.96	4273.41
46	9502.19	4258.10
47	9509.93	4243.24
48	9509.84	4238.41
49	9510.56	4202.36
50	9510.65	4190.80
51	9510.46	4179.25
52	9510.14	4170.98
53	9509.98	4167.71
54	9509.23	4156.18
55	9508.19	4144.67
56	9506.87	4133.19
57	9505.28	4121.74
58	9503.40	4110.34

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
59	9496.29	4070.14
60	9495.63	4065.98
61	9495.45	4064.59
62	9494.72	4056.56
63	9494.57	4053.41
64	9494.27	4051.48
65	9493.51	4049.67
66	9492.34	4048.11
67	9493.24	4048.35
68	9493.95	4048.60
69	9494.64	4048.89
70	9495.31	4049.21
71	9495.97	4049.57
72	9496.60	4049.97
73	9497.21	4050.40
74	9497.80	4050.87
75	9498.36	4051.36
76	9498.89	4051.89
77	9499.39	4052.45
78	9499.86	4053.03
79	9500.30	4053.64
80	9500.70	4054.27

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
81	9501.07	4054.92
82	9501.39	4055.59
Участок 6		
1	9700.16	3842.39
2	9700.20	3842.50
3	9702.08	3843.84
4	9704.11	3844.94
5	9706.27	3845.77
6	9708.51	3846.33
7	9710.80	3846.61
8	9713.11	3846.59
9	9715.40	3846.29
10	9717.64	3845.71
11	9721.02	3844.88
12	9759.31	3835.39
13	9739.59	3843.37
14	9732.71	3846.15
15	9715.76	3853.64
16	9710.61	3857.44
17	9705.53	3858.02

3.2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	9974.62	3842.06
2	9872.69	3854.19
3	9872.69	3854.19
4	9869.41	3856.01
5	9869.35	3855.90
6	9769.30	3907.22
7	9769.60	3909.30
8	9755.45	3916.00

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
9	9738.71	3945.19
10	9730.72	3949.33
11	9733.96	3975.59
12	9606.49	4022.43
13	9545.46	4081.12
14	9546.68	4088.27
15	9551.11	4114.00
16	9552.63	4125.53

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
17	9554.47	4143.46
18	9556.09	4164.85
19	9556.70	4179.08
20	9556.90	4195.89
21	9556.88	4209.07
22	9553.81	4242.15
23	9555.71	4242.15
24	9553.05	4268.68
25	9551.14	4268.43
26	9550.43	4275.47
27	9548.53	4293.41
28	9548.28	4299.07
29	9546.07	4313.69
30	9543.28	4329.41
31	9540.64	4342.40
32	9535.81	4364.49
33	9529.03	4392.94
34	9527.82	4397.58
35	9517.44	4429.28
36	9488.84	4484.70
37	9462.07	4456.99
38	9478.75	4424.45
39	9489.66	4394.98
40	9500.52	4353.05
41	9506.91	4321.94
42	9495.29	4279.29
43	9494.78	4213.95
44	9494.50	4213.40
45	9466.89	4156.90
46	9472.67	4154.41
47	9461.04	4130.51
48	9458.87	4131.93
49	9430.94	4075.49
50	9260.98	4162.26
51	9243.26	4146.61
52	9248.06	4134.03
53	9223.75	4080.79
54	9402.04	3989.24

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
55	9427.35	3976.46
56	9421.61	3965.90
57	9431.03	3961.33
58	9436.87	3971.47
59	9482.23	3948.75
60	9483.27	3948.23
61	9468.07	3904.86
62	9454.29	3867.95
63	9428.52	3804.02
64	9401.92	3743.65
65	9367.36	3670.82
66	9343.43	3623.16
67	9333.11	3603.40
68	9320.55	3581.16
69	9307.97	3560.77
70	9290.35	3534.77
71	9267.26	3504.44
72	9258.35	3493.62
73	9247.83	3502.28
74	9240.22	3490.79
75	9231.57	3498.80
76	9226.70	3483.81
77	9225.24	3475.18
78	9181.64	3426.99
79	9164.06	3412.05
80	8972.03	3496.63
81	8944.09	3446.86
82	8936.72	3433.73
83	8948.65	3427.85
84	8962.63	3420.96
85	9000.00	3402.55
86	9032.19	3386.68
87	9038.57	3378.66
88	9042.76	3360.80
89	9040.11	3350.15
90	9029.88	3338.71
91	9017.58	3344.04
92	8819.46	3110.52

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
93	8869.09	3073.63
94	8878.17	3049.66
95	8896.10	3037.04
96	9039.43	3203.99
97	9072.87	3246.82
98	9102.93	3280.86
99	9133.36	3315.93
100	9167.03	3354.29
101	9184.66	3374.78
102	9228.98	3425.36
103	9232.57	3429.39
104	9235.49	3432.70
105	9245.26	3443.87
106	9261.76	3463.19
107	9273.70	3478.28
108	9300.23	3510.30
109	9312.31	3526.90
110	9324.04	3544.46
111	9334.11	3560.41
112	9344.98	3578.60
113	9358.08	3602.08
114	9373.30	3631.88
115	9392.21	3671.25
116	9404.46	3695.87
117	9410.20	3707.95
118	9411.99	3712.58
119	9419.86	3729.86
120	9425.52	3742.16
121	9427.20	3741.40
122	9427.91	3742.99
123	9430.02	3747.74
124	9428.41	3748.36
125	9439.53	3772.67
126	9445.30	3785.80
127	9457.29	3814.65
128	9460.58	3822.75
129	9460.77	3823.20
130	9464.01	3831.15

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
131	9464.19	3831.54
132	9467.41	3839.76
133	9467.63	3840.26
134	9470.91	3848.38
135	9471.11	3848.83
136	9474.43	3857.04
137	9478.00	3866.11
138	9481.23	3874.31
139	9484.79	3883.38
140	9487.98	3891.72
141	9492.58	3904.64
142	9504.86	3938.17
143	9585.35	3900.01
144	9649.16	3821.97
145	9641.16	3805.17
146	9629.41	3782.05
147	9616.21	3756.73
148	9612.69	3749.98
149	9596.93	3718.15
150	9593.81	3711.98
151	9583.99	3692.56
152	9609.73	3676.12
153	9630.86	3667.55
154	9645.57	3698.35
155	9649.49	3696.59
156	9664.76	3730.45
157	9661.57	3731.86
158	9700.63	3813.62
159	9742.48	3795.52
160	9753.00	3813.21
161	9773.23	3804.89
162	9779.60	3803.04
163	9806.50	3794.30
164	9809.37	3793.01
165	9813.36	3792.08
166	9818.18	3790.51
167	9848.97	3783.17
168	9848.00	3780.20

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
169	9855.58	3778.30
170	9858.33	3781.39
171	9905.17	3773.10
172	9929.90	3768.76

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
173	9933.62	3768.08
174	9947.51	3765.67
175	9957.34	3767.27

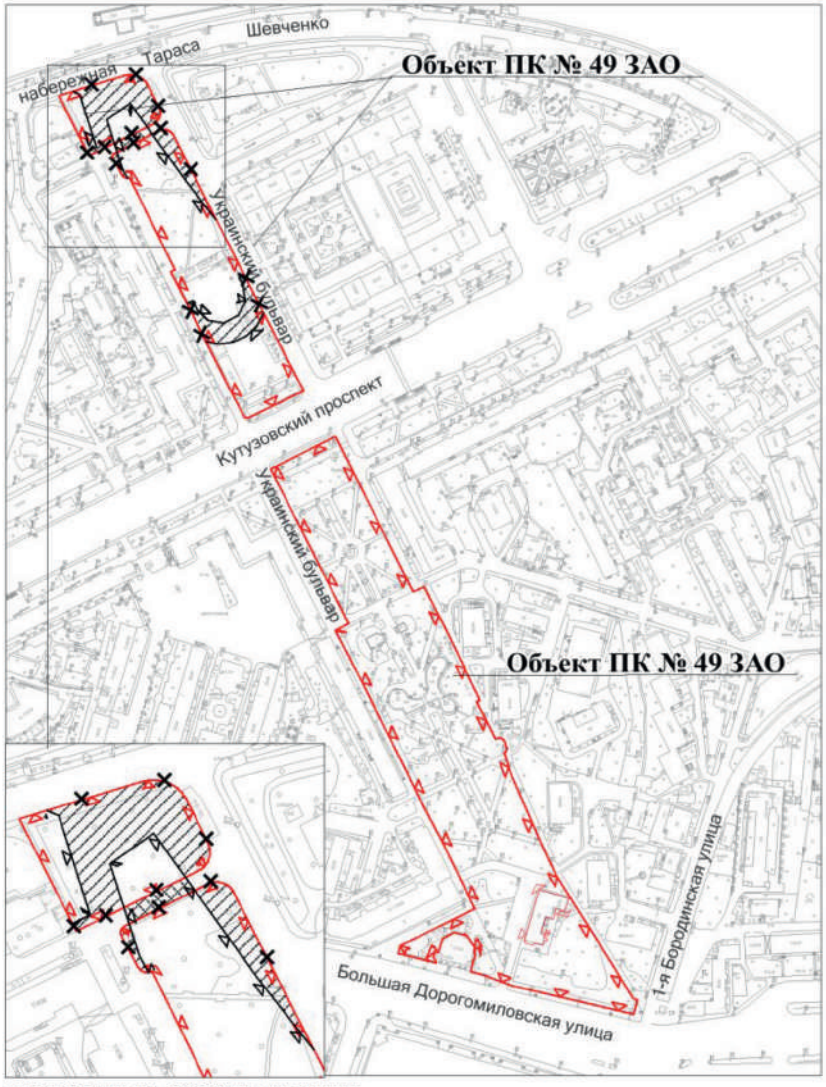
3.2.5. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования[1]
1	2
1	12.0.1, 12.0.2
2	Ф[2]
3	Ф[2]
4	Ф[2]
5	12.0.1, 12.0.2
6	12.0.1, 12.0.2

[1] – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
[2] – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2024 г. № 2584-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 49 Западного административного округа города Москвы "Украинский бульвар"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

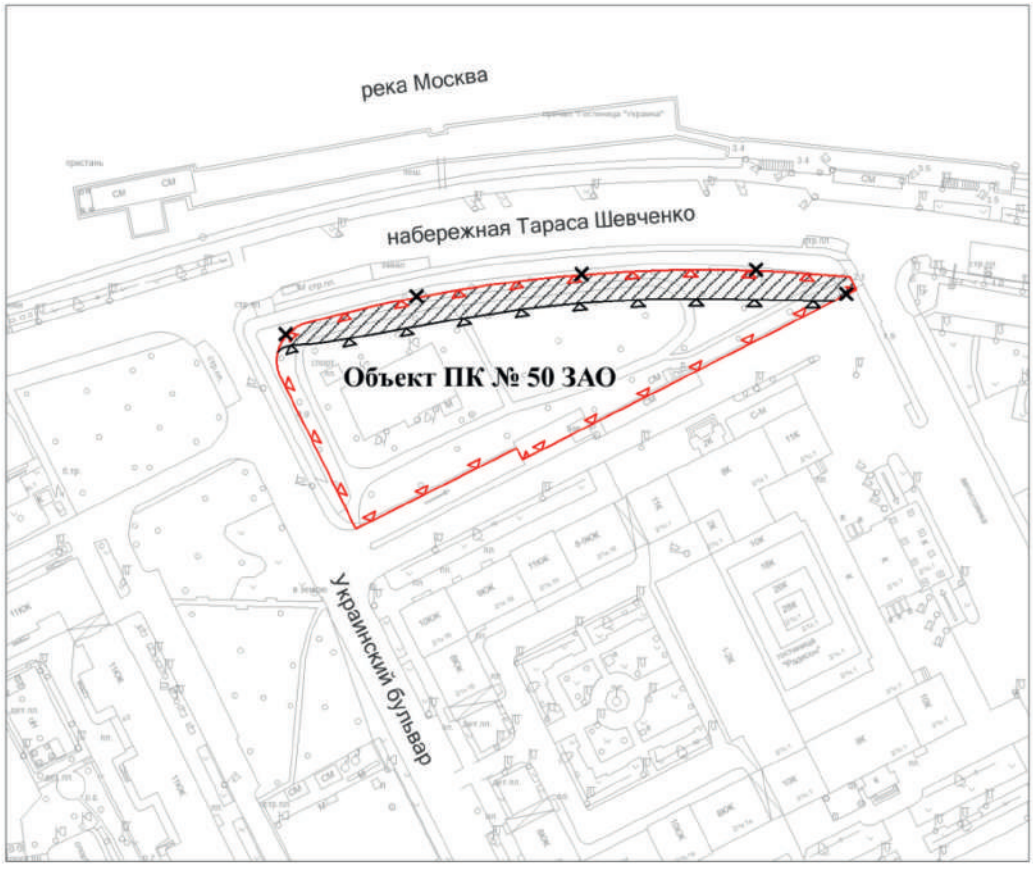
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 49 Западного административного округа города Москвы "Украинский бульвар", общей площадью 0,40 га

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 49 Западного административного округа города Москвы "Украинский бульвар", площадью 0,02 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2024 г. № 2584-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 50 Западного административного округа города Москвы "Сквер на наб. Тараса Шевченко"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

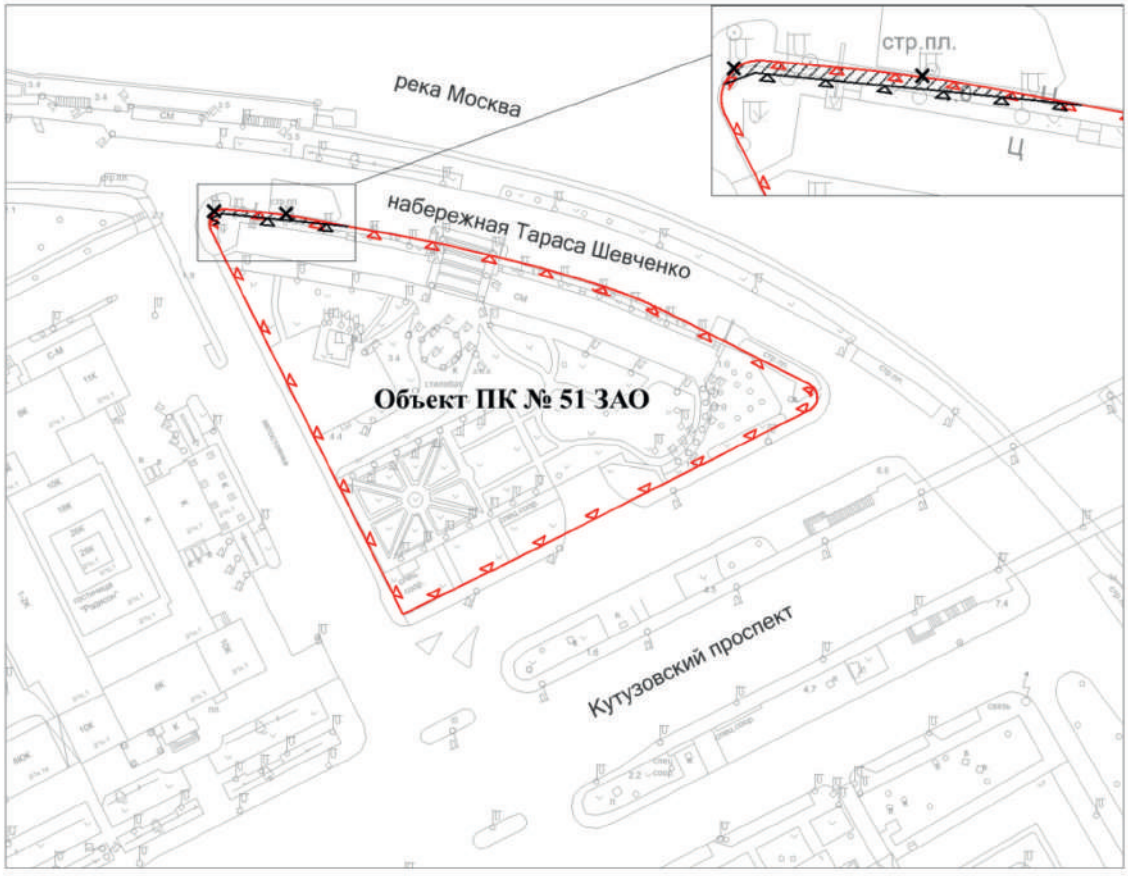
отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 50 Западного административного округа города Москвы "Сквер на наб. Тараса Шевченко", площадью 0,19 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2024 г. № 2584-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 51 Западного административного округа города Москвы "Сквер на наб. Тараса Шевченко"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие границы объектов природного комплекса города Москвы

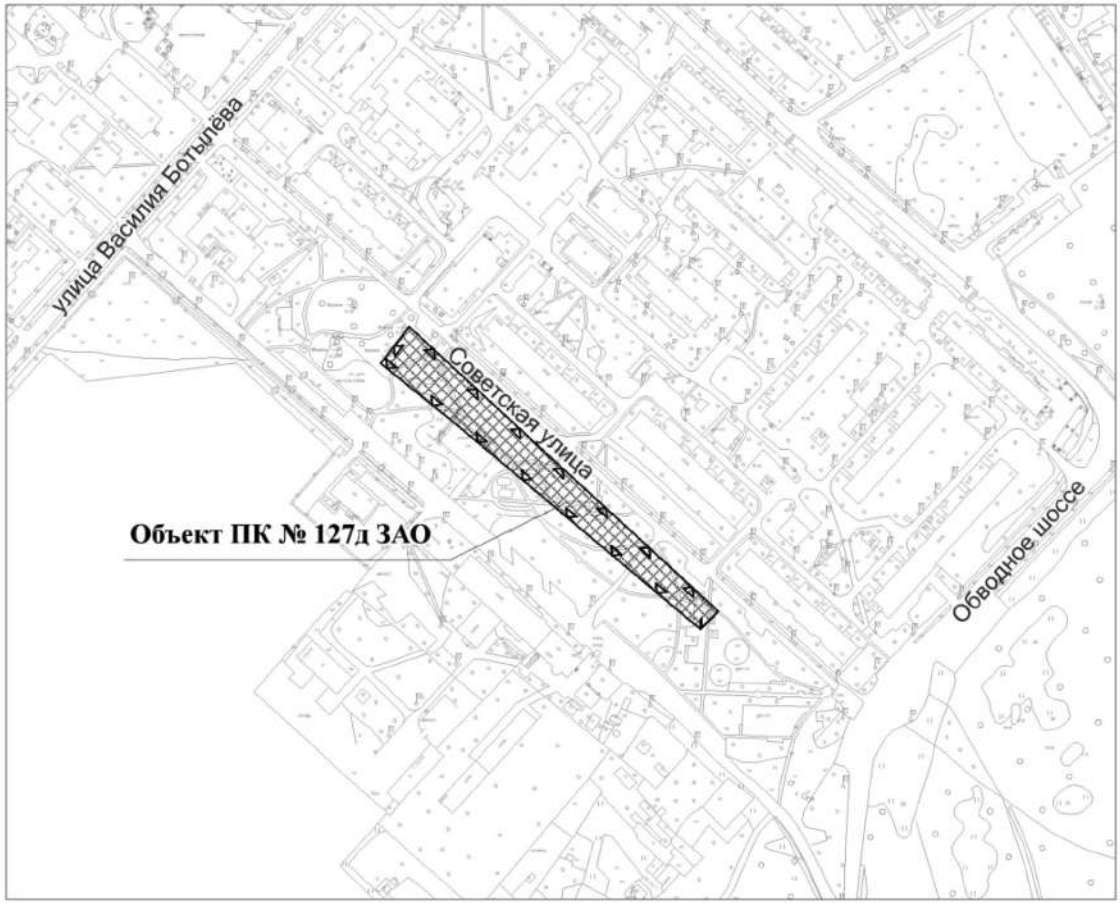
отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 51 Западного административного округа города Москвы "Сквер на наб. Тараса Шевченко", площадью 0,01 га

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2024 г. № 2584-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 127д Западного административного округа города Москвы "Бульвар вдоль Советской улицы, поселок Рублево"



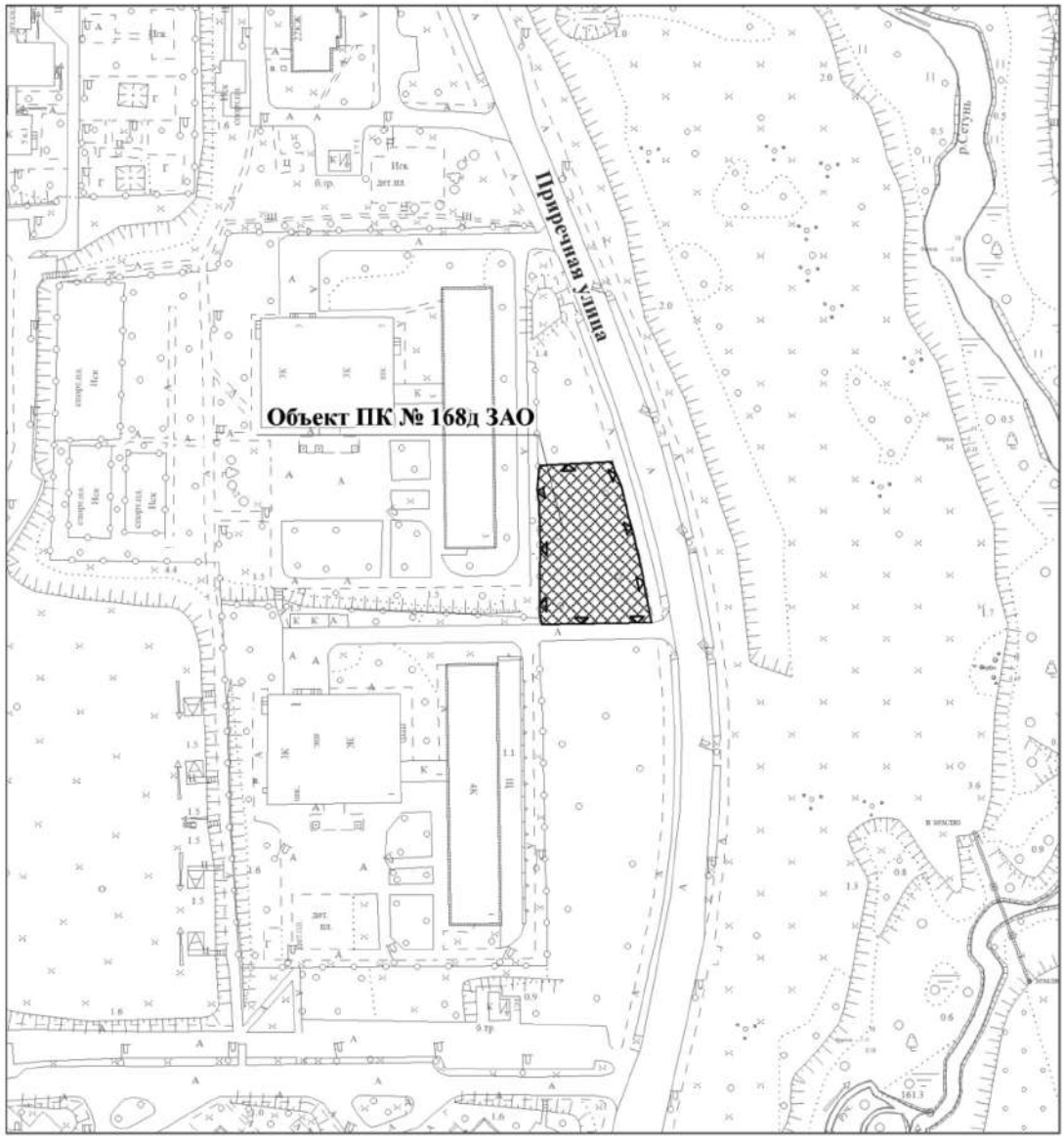
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 127д Западного административного округа города Москвы "Бульвар вдоль Советской улицы, поселок Рублево", площадью 0,45 га

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2024 г. № 2584-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 168д Западного административного округа города Москвы "Озелененная территория возле школы, Приречная улица, владение 1"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 168д Западного административного округа города Москвы "Озелененная территория возле школы, Приречная улица, владение 1", площадью 0,15 га

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 14 ноября 2024 г. № 2584-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЗАПАДНЫЙ АО			
49	Украинский бульвар	Озелененная территория общего пользования	4,79
50	Сквер на наб. Тараса Шевченко	Озелененная территория общего пользования	0,73
51	Сквер на наб. Тараса Шевченко	Озелененная территория общего пользования	1,48
127д	Бульвар вдоль Советской улицы, поселок Рублево	Озелененная территория общего пользования	0,45
168д	Озелененная территория возле школы, Приречная улица, владение 1	Озелененная территория общего пользования	0,15

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 ноября 2024 года № 2587-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

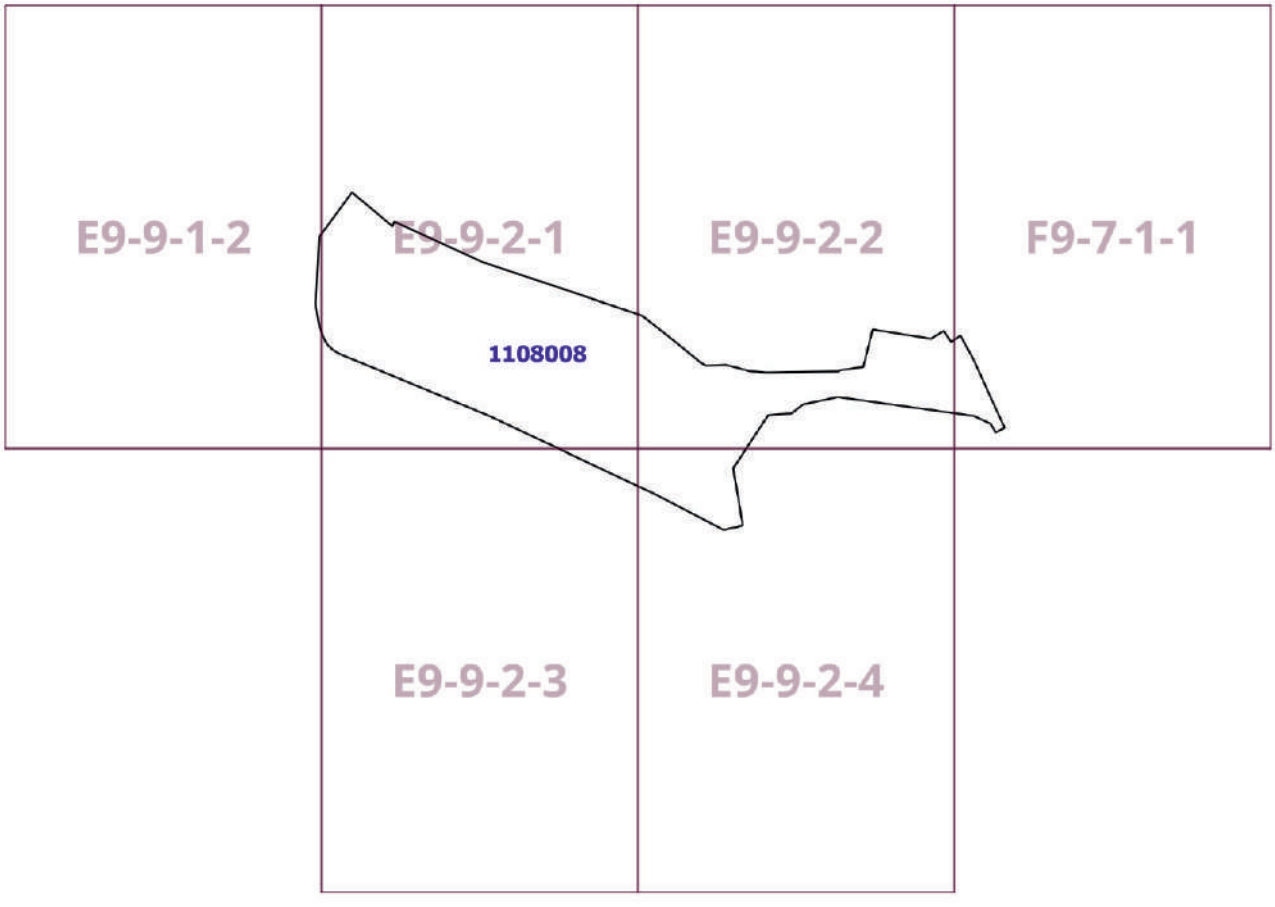
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 18 ноября 2024 г. № 2587-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

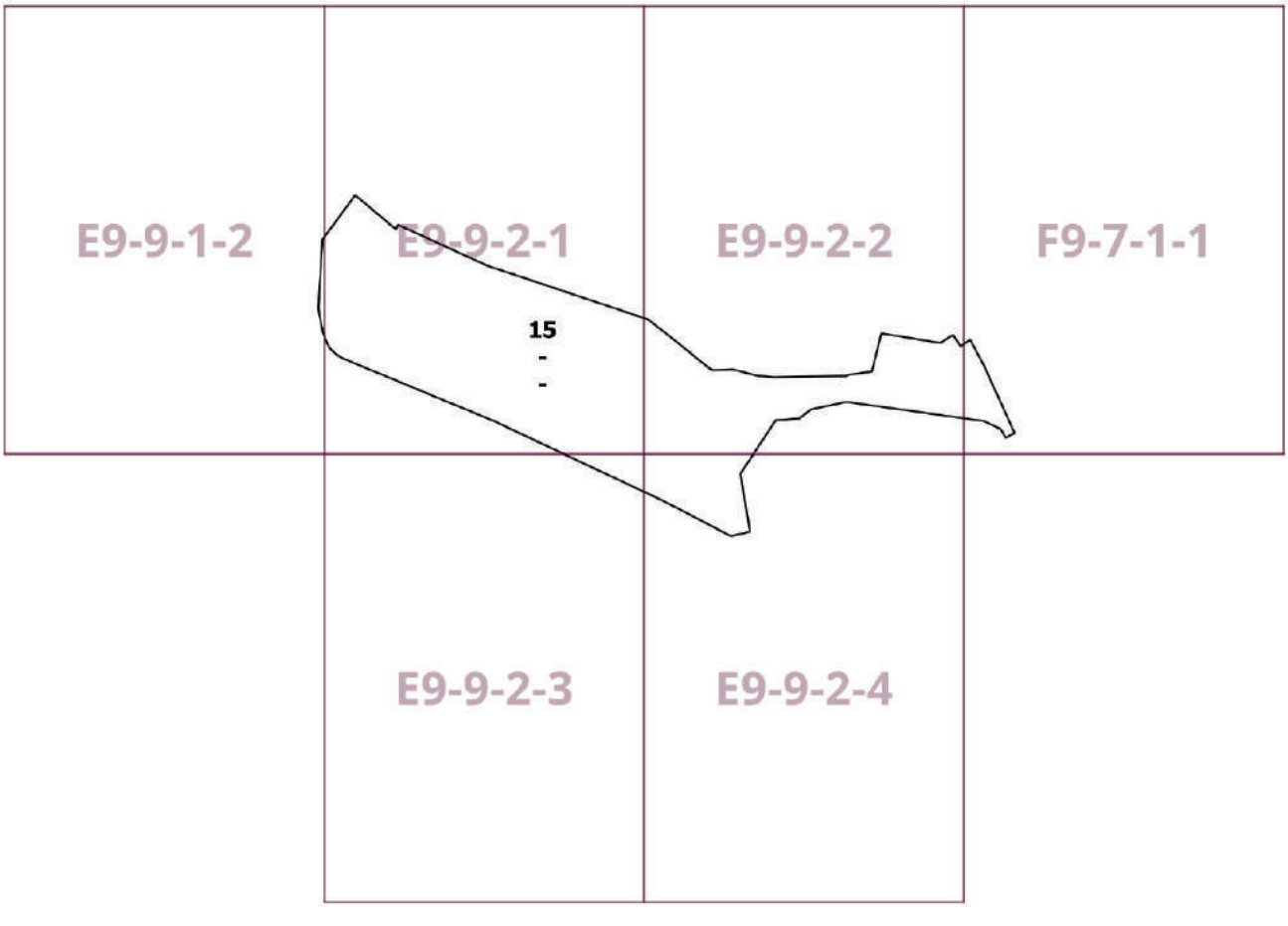
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 18 ноября 2024 г. № 2587-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

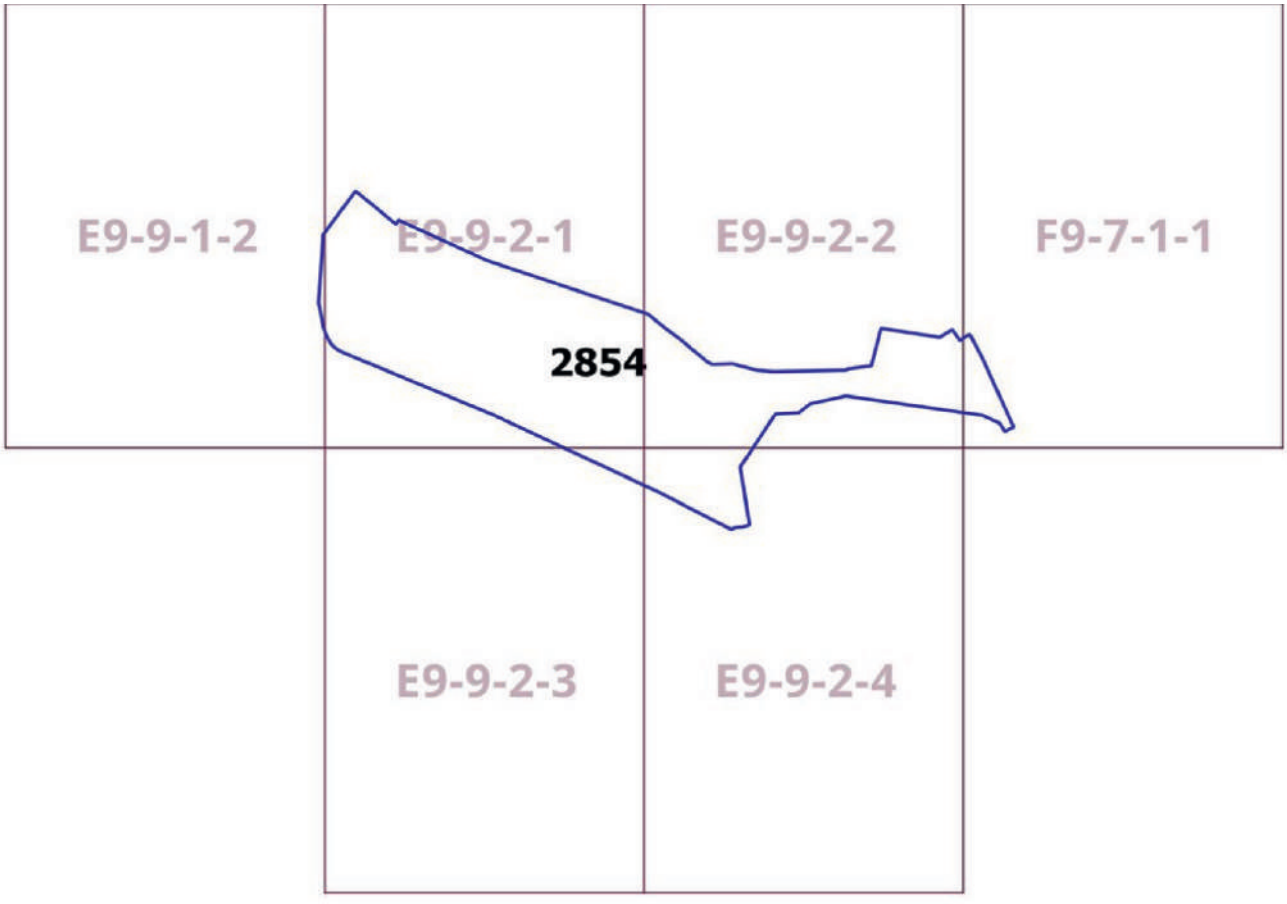
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 18 ноября 2024 г. № 2587-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 18 ноября 2024 г. № 2587-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14

Пункт 282

Комплексное развитие территории 2854

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.3, 5.4, 5.5

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки х кв.м)	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час х кв.м)	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 ноября 2024 года № 2618-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

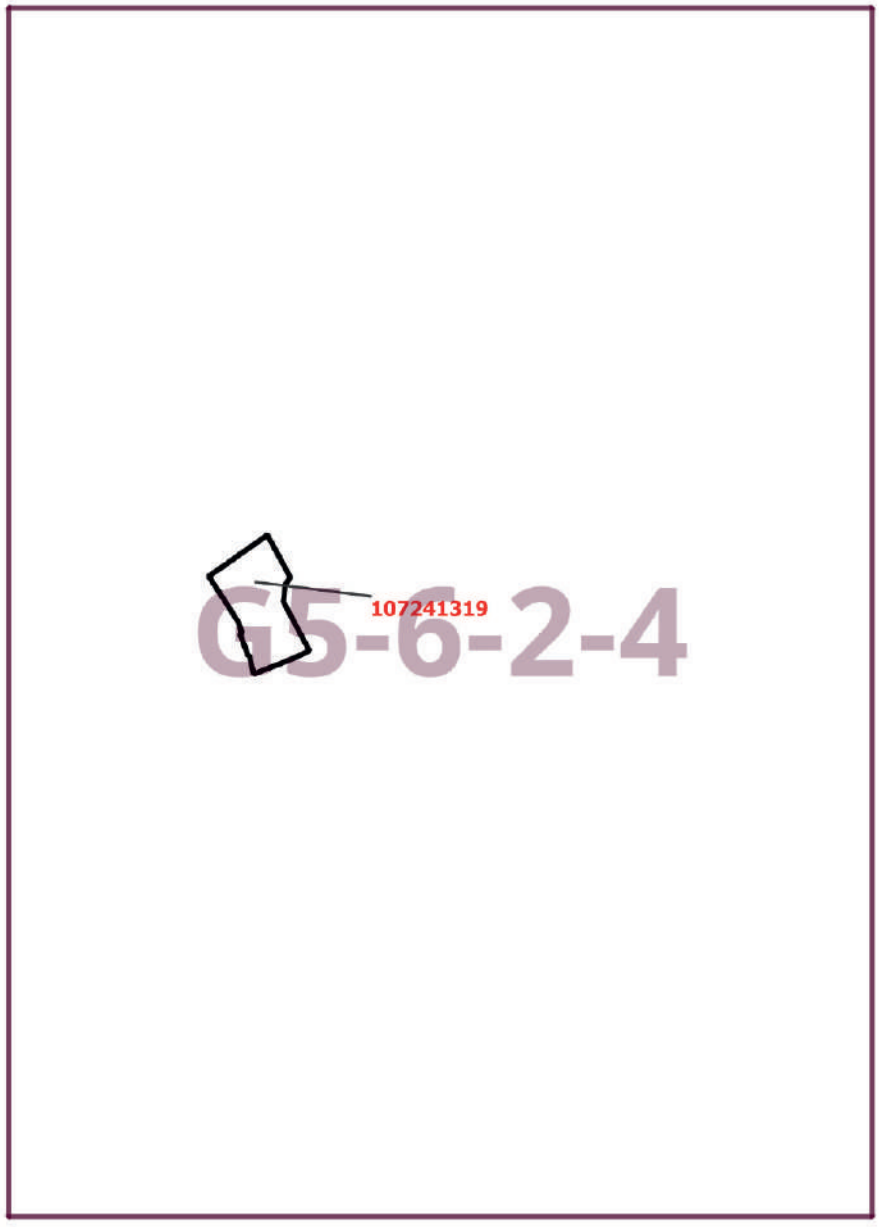
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2024 г. № 2618-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

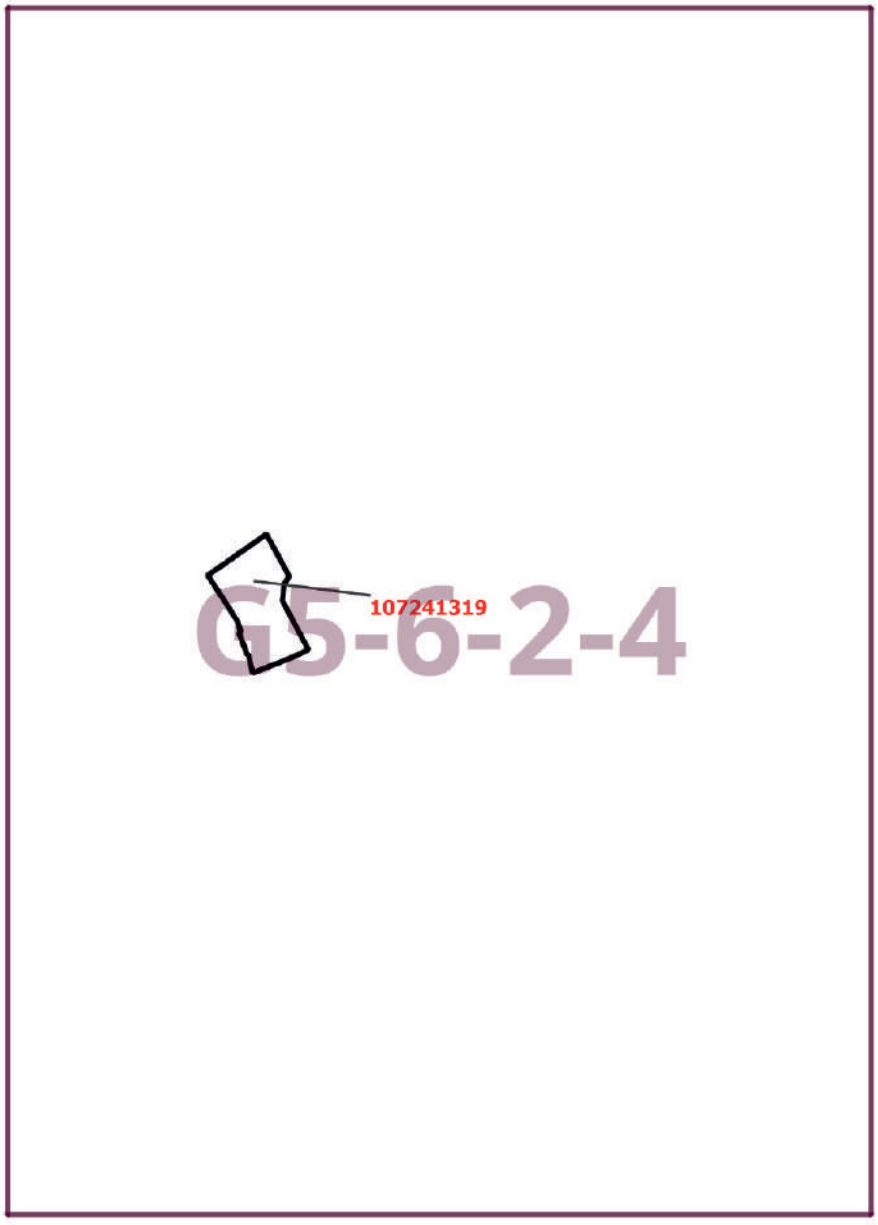
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2024 г. № 2618-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 19 ноября 2024 г. № 2618-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1296

Территориальная зона	107241319
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Определить по результатам визуально-ландшафтного анализа
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 7 500 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2024 года № 2619-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Бекасово города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Бекасово города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

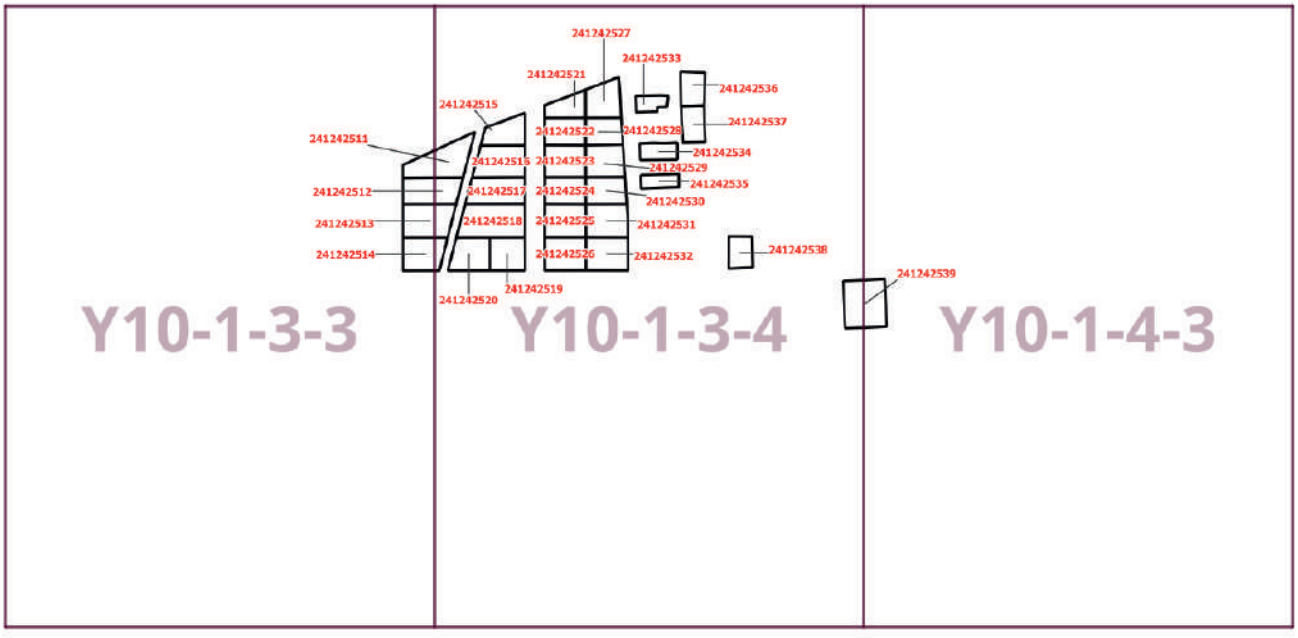
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2619-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

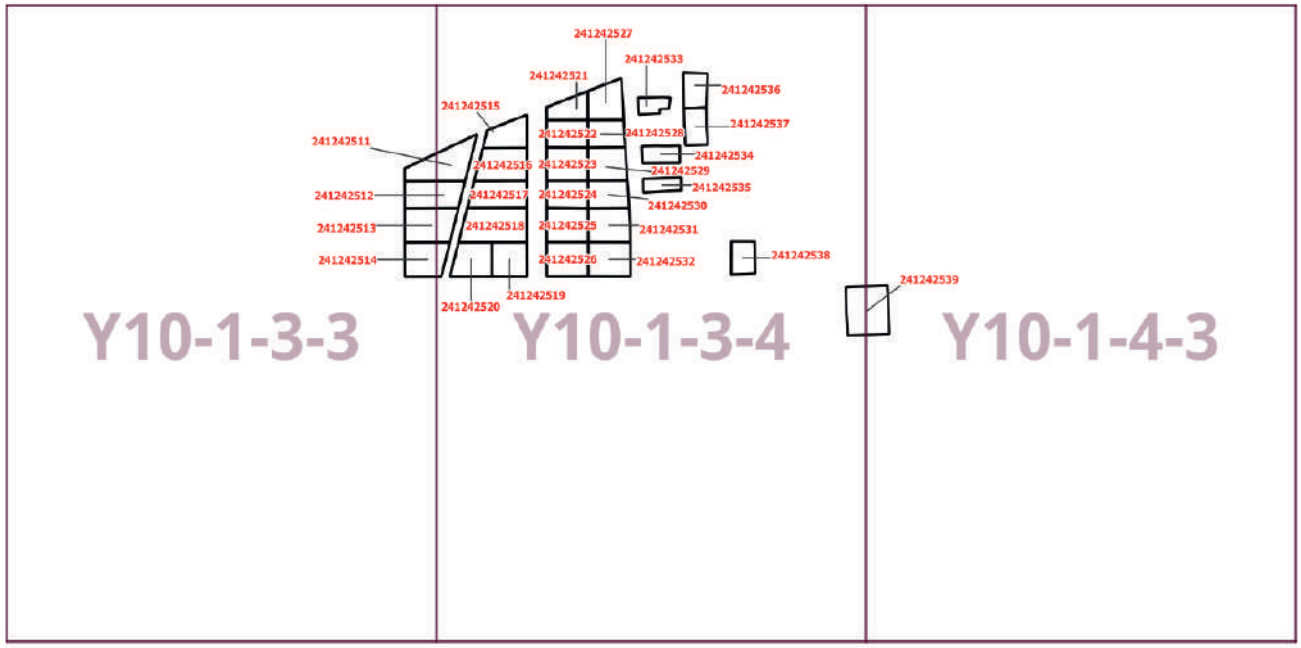
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Бекасово города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2619-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Бекасово города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2619-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы

2.1. Район Бекасово города Москвы

Пункт 48

Территориальная зона	241242511
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1600. Максимальный – 0,1600
Иные показатели	

Пункт 49

Территориальная зона	241242512
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1300. Максимальный – 0,1300
Иные показатели	

Пункт 50

Территориальная зона	241242513
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1400. Максимальный – 0,1400
Иные показатели	

Пункт 51

Территориальная зона	241242514
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1200. Максимальный – 0,1200
Иные показатели	

Пункт 52

Территориальная зона	241242515
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,0900. Максимальный – 0,0900
Иные показатели	

Пункт 53

Территориальная зона	241242516
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1400. Максимальный – 0,1400
Иные показатели	

Пункт 54

Территориальная зона	241242517
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1300. Максимальный – 0,1300
Иные показатели	

Пункт 55

Территориальная зона	241242518
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1900. Максимальный – 0,1900
Иные показатели	

Пункт 56

Территориальная зона	241242519
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1000. Максимальный – 0,1000
Иные показатели	

Пункт 57

Территориальная зона	241242520
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1100. Максимальный – 0,1100
Иные показатели	

Пункт 58

Территориальная зона	241242521
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,0700. Максимальный – 0,0700
Иные показатели	

Пункт 59

Территориальная зона	241242522
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1000. Максимальный – 0,1000
Иные показатели	

Пункт 60

Территориальная зона	241242523
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1200. Максимальный – 0,1200
Иные показатели	

Пункт 61

Территориальная зона	241242524
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1000. Максимальный – 0,1000
Иные показатели	

Пункт 62

Территориальная зона	241242525
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1200. Максимальный – 0,1200
Иные показатели	

Пункт 63

Территориальная зона	241242526
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1200. Максимальный – 0,1200
Иные показатели	

Пункт 64

Территориальная зона	241242527
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1100. Максимальный – 0,1100
Иные показатели	

Пункт 65

Территориальная зона	241242528
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,0900. Максимальный – 0,0900
Иные показатели	

Пункт 66

Территориальная зона	241242529
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1100. Максимальный – 0,1100
Иные показатели	

Пункт 67

Территориальная зона	241242530
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1000. Максимальный – 0,1000
Иные показатели	

Пункт 68

Территориальная зона	241242531
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1200. Максимальный – 0,1200
Иные показатели	

Пункт 69

Территориальная зона	241242532
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1200. Максимальный – 0,1200
Иные показатели	

Пункт 70

Территориальная зона	241242533
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,0400. Максимальный – 0,0400
Иные показатели	

Пункт 71

Территориальная зона	241242534
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1100. Максимальный – 0,1100
Иные показатели	

Пункт 72

Территориальная зона	241242535
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,0400. Максимальный – 0,0400
Иные показатели	

Пункт 73

Территориальная зона	241242536
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,0700. Максимальный – 0,0700
Иные показатели	

Пункт 74

Территориальная зона	241242537
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,0700. Максимальный – 0,0700
Иные показатели	

Пункт 75

Территориальная зона	241242538
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,0600. Максимальный – 0,0600
Иные показатели	

Пункт 76

Территориальная зона	241242539
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1800. Максимальный – 0,1800
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2024 года № 2620-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

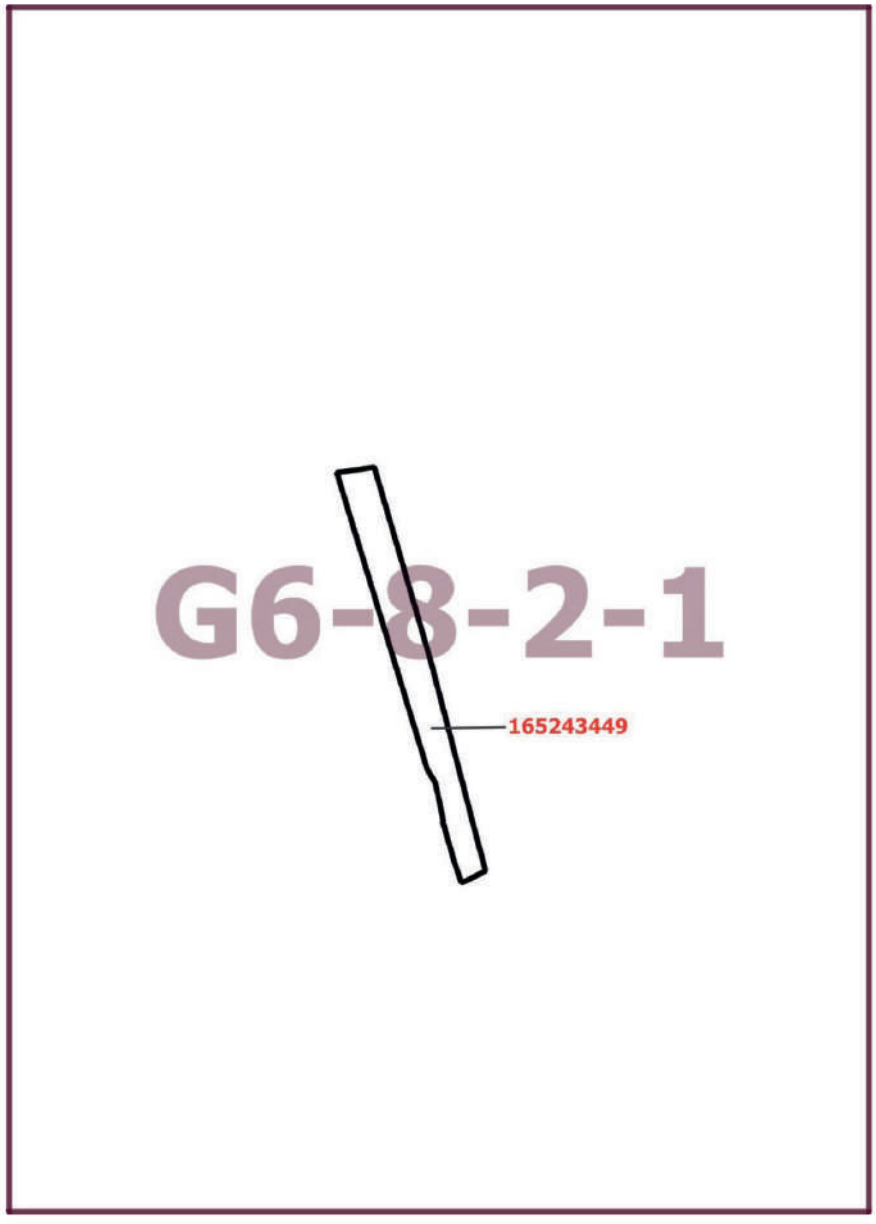
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2620-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

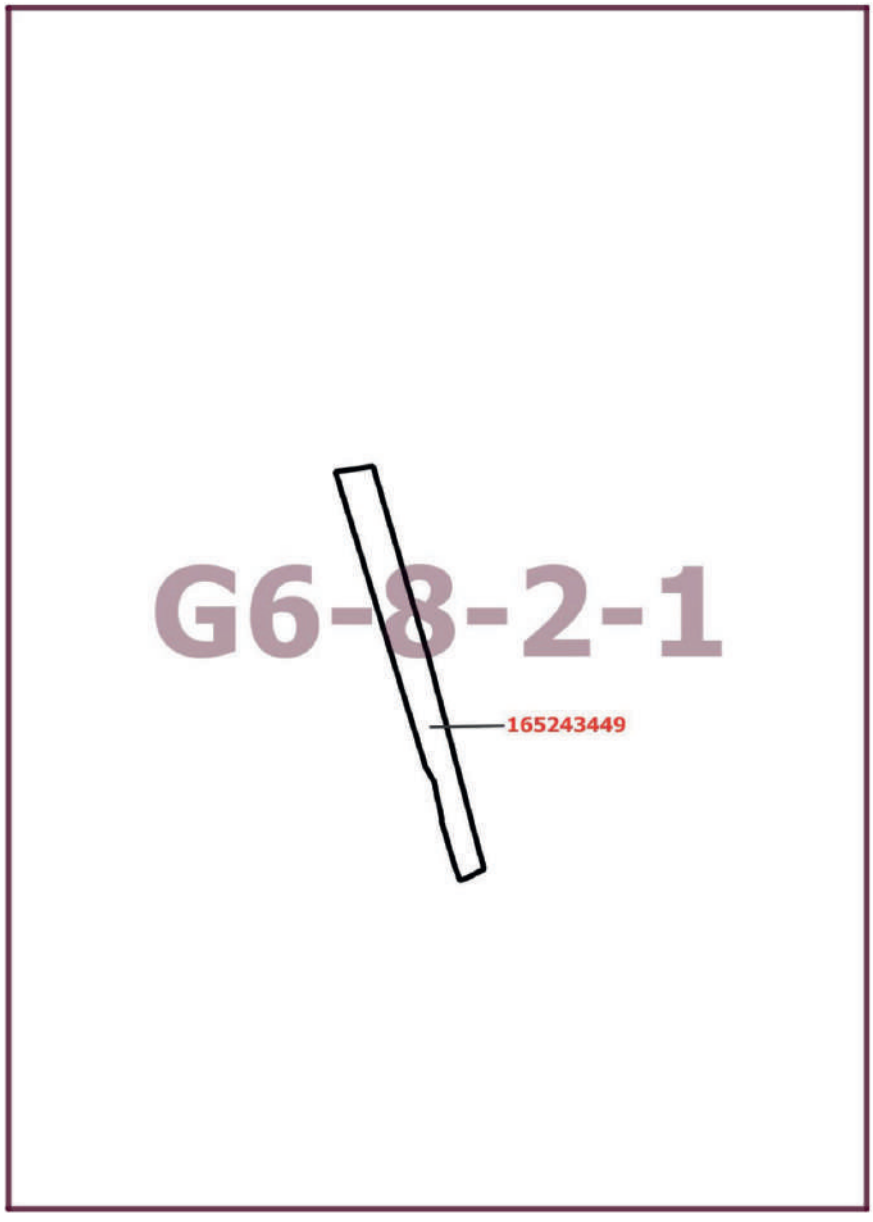
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2620-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2620-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

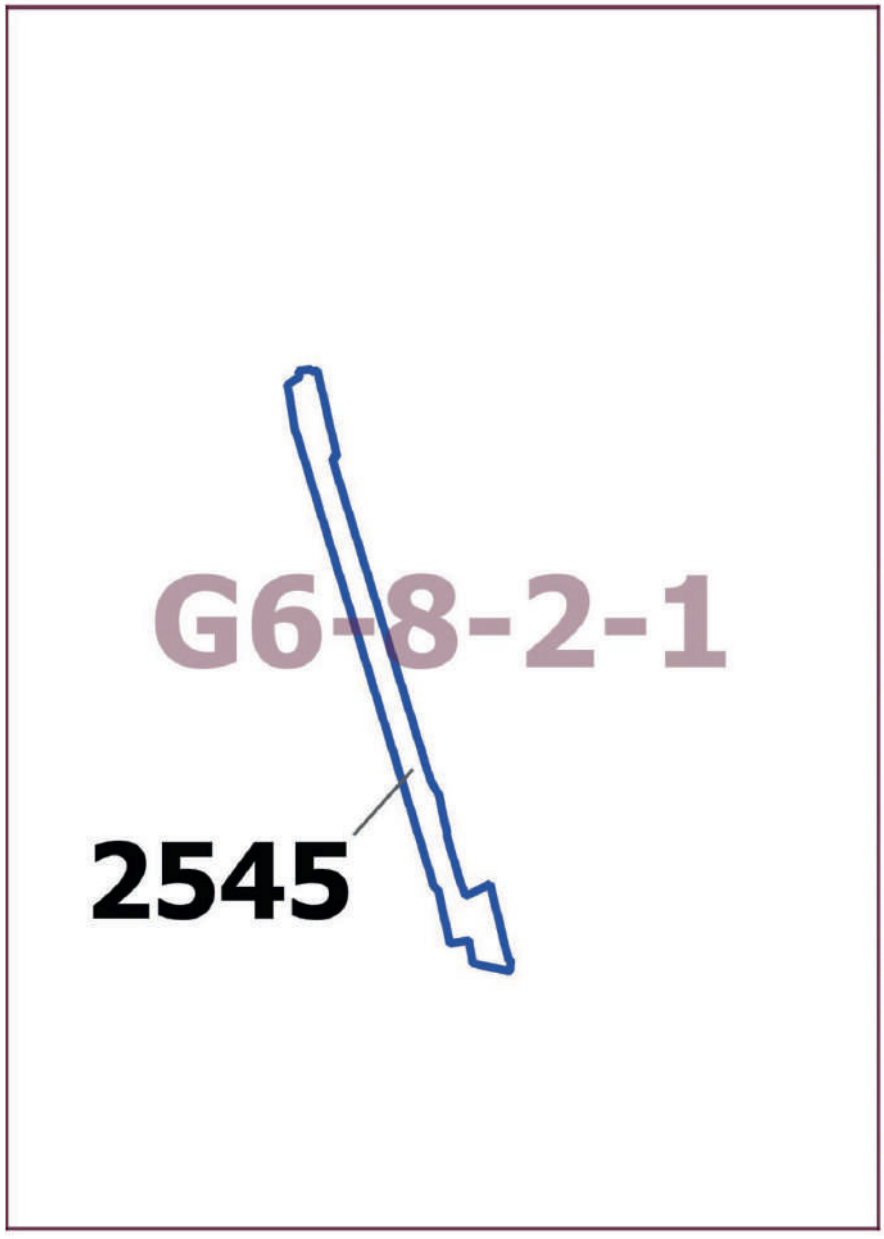
Пункт 690

Территориальная зона	165243449
Основные виды разрешенного использования	4.6. Общественное питание. 6.9. Склад. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 2 303,7 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2620-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2024 года № 2621-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

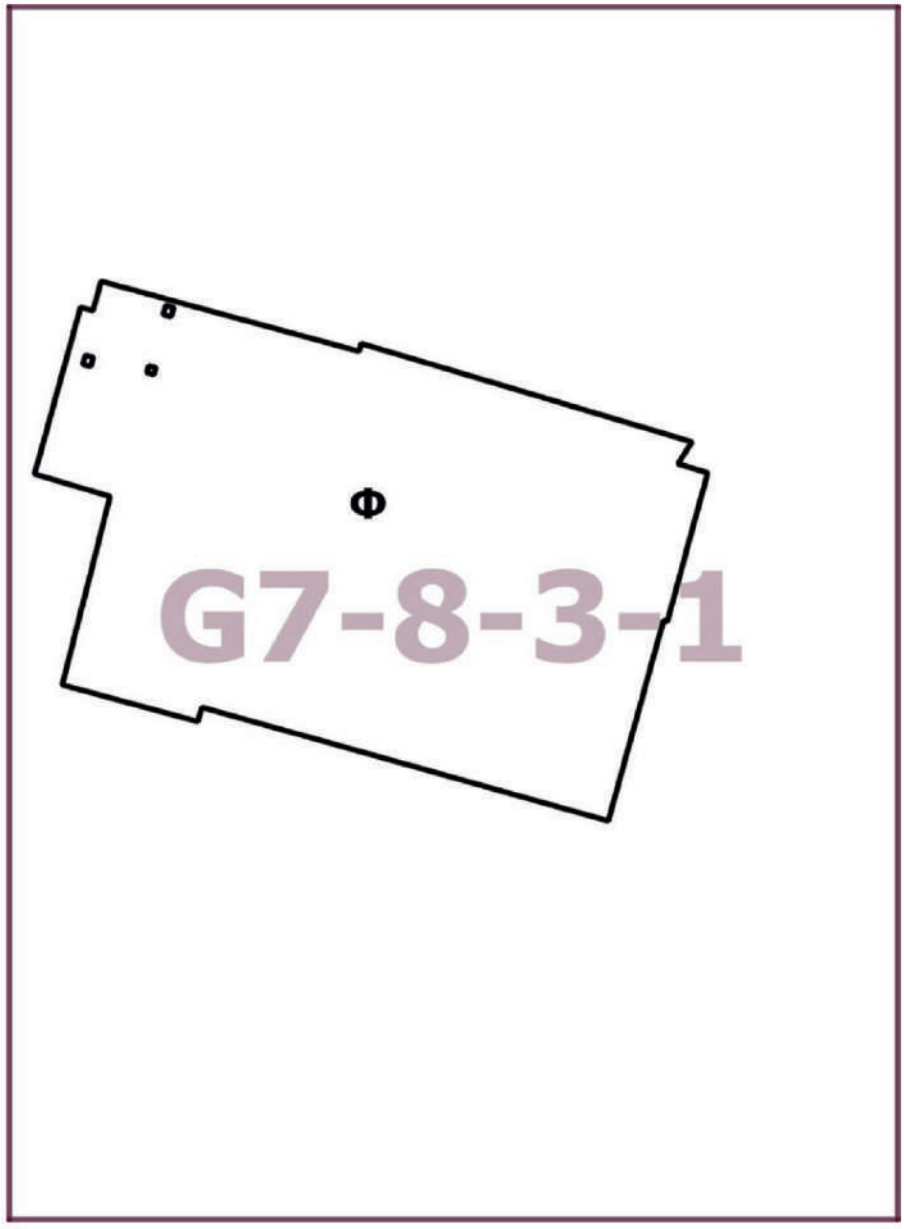
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2621-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

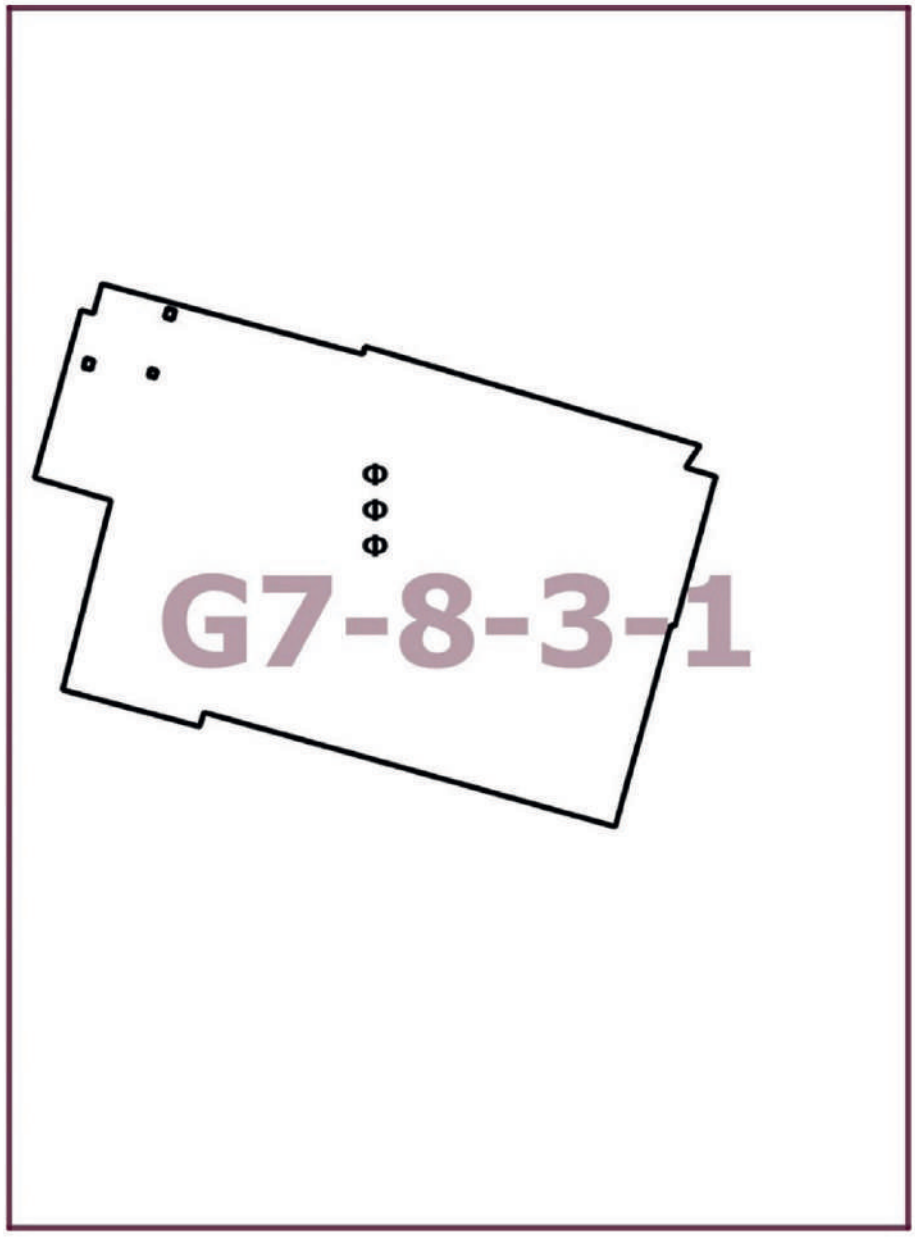
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2621-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

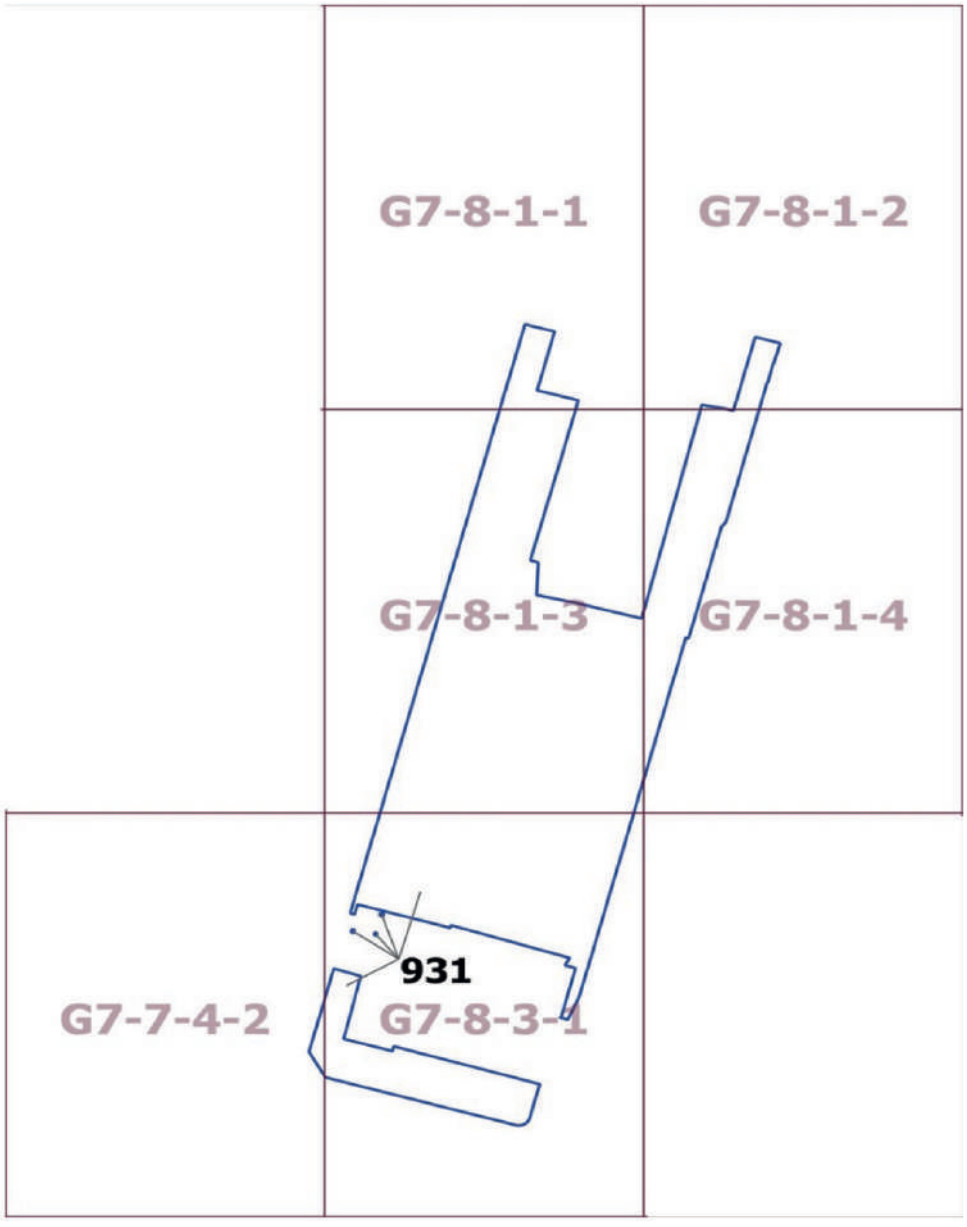
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2621-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2024 года № 2622-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Бекасово города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Бекасово города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

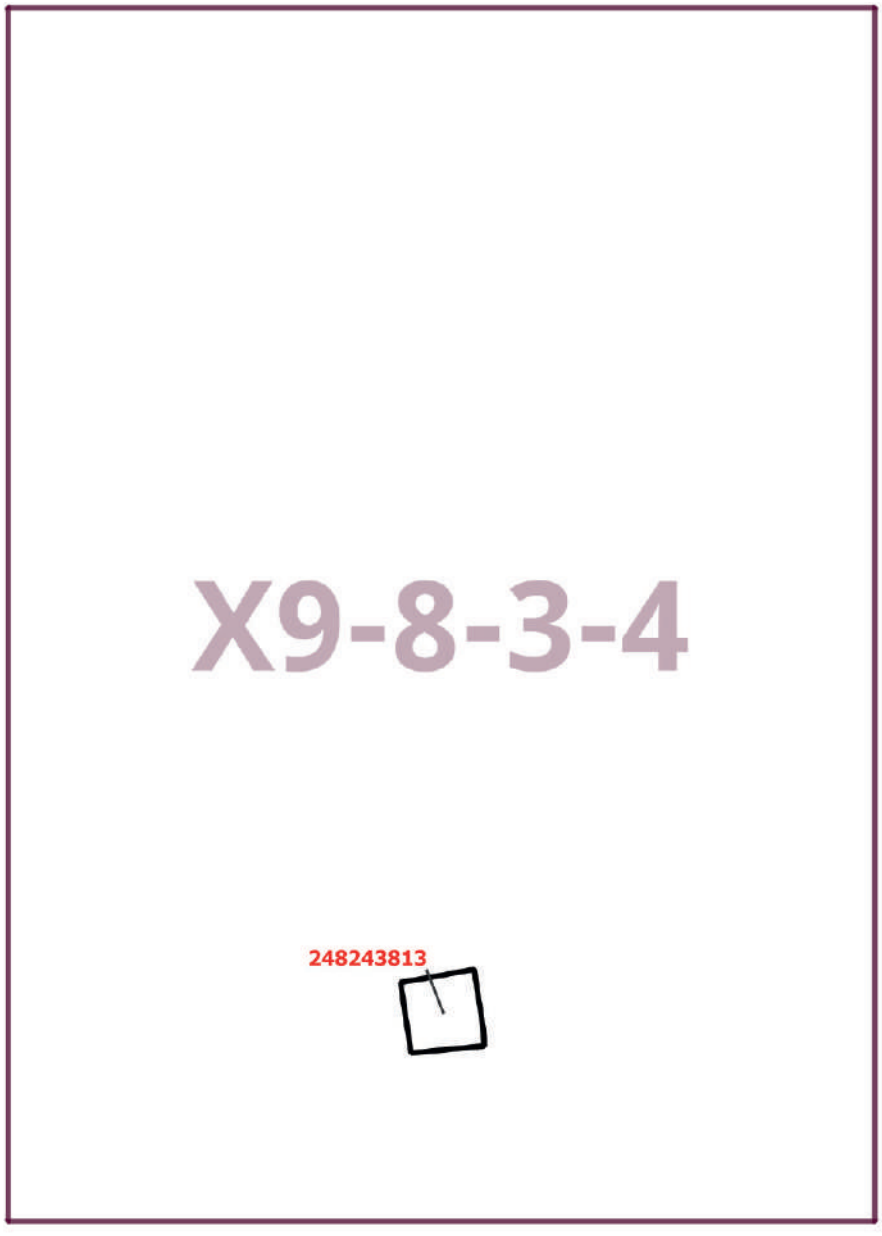
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2622-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

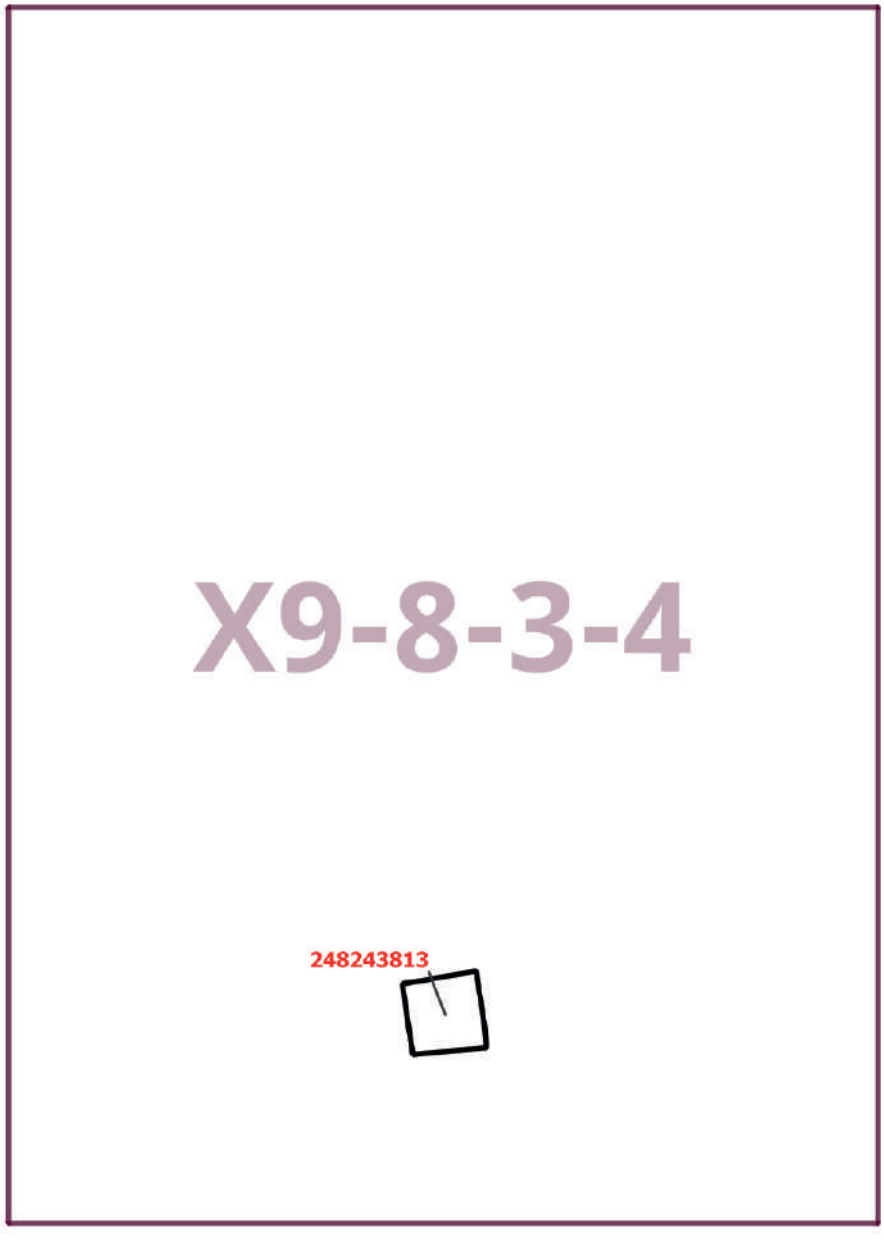
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Бекасово города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2622-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Бекасово города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2622-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.1. Район Бекасово города Москвы

Пункт 47

Территориальная зона	248243813
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,13. Максимальный – 0,13
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2024 года № 2623-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

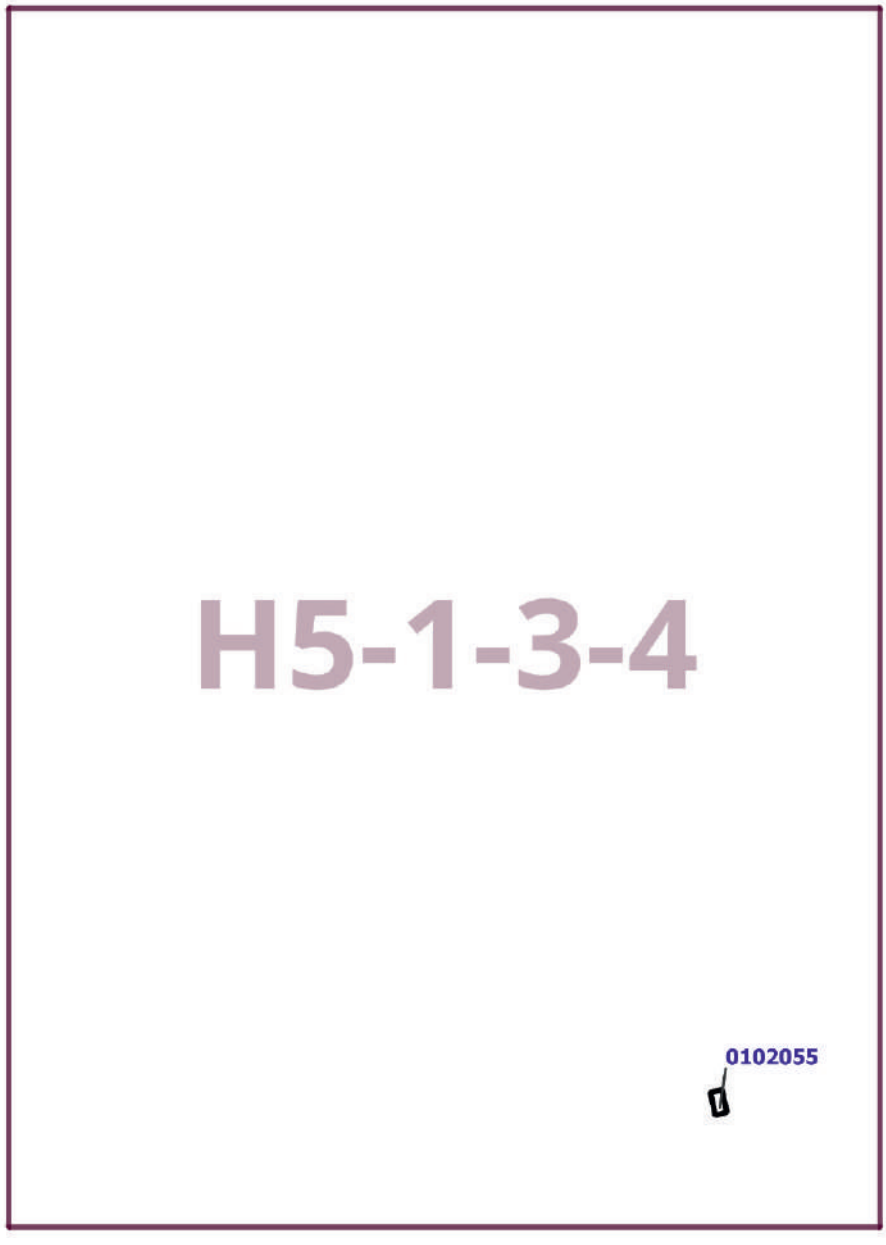
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2623-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2623-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2623-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
61	Басманный	0102055	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2024 года № 2624-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2624-ПП

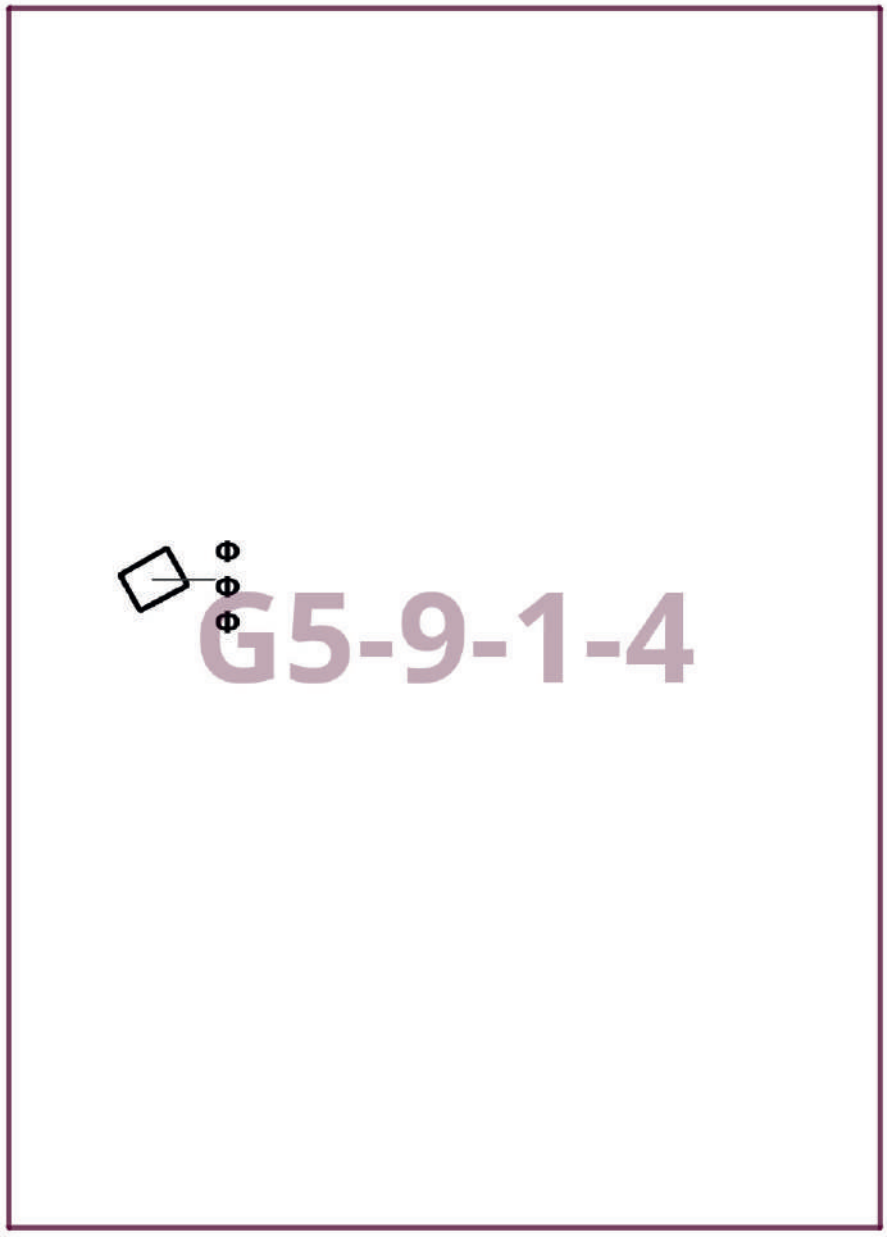
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2624-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2624-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
62	Замоскворечье	0103027	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2024 года № 2625-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

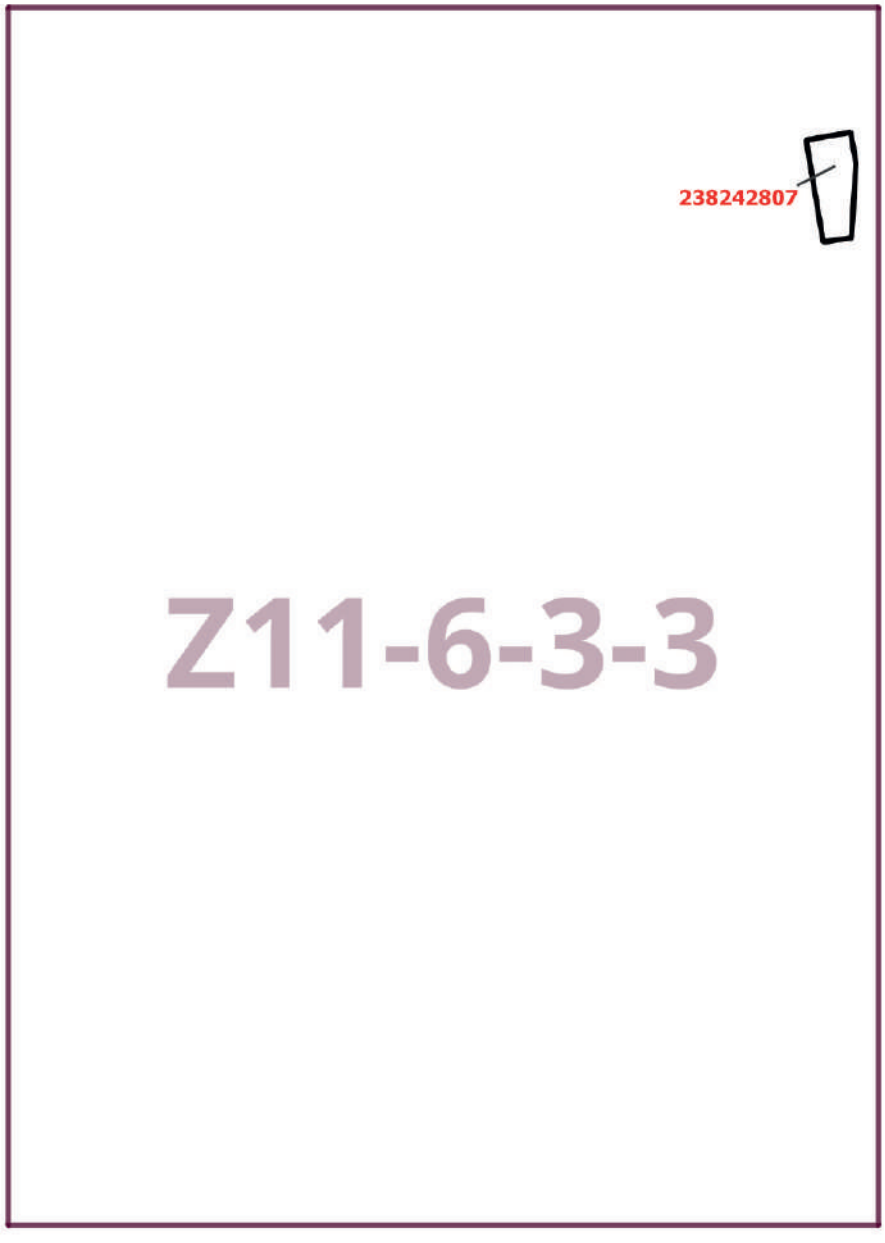
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2625-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

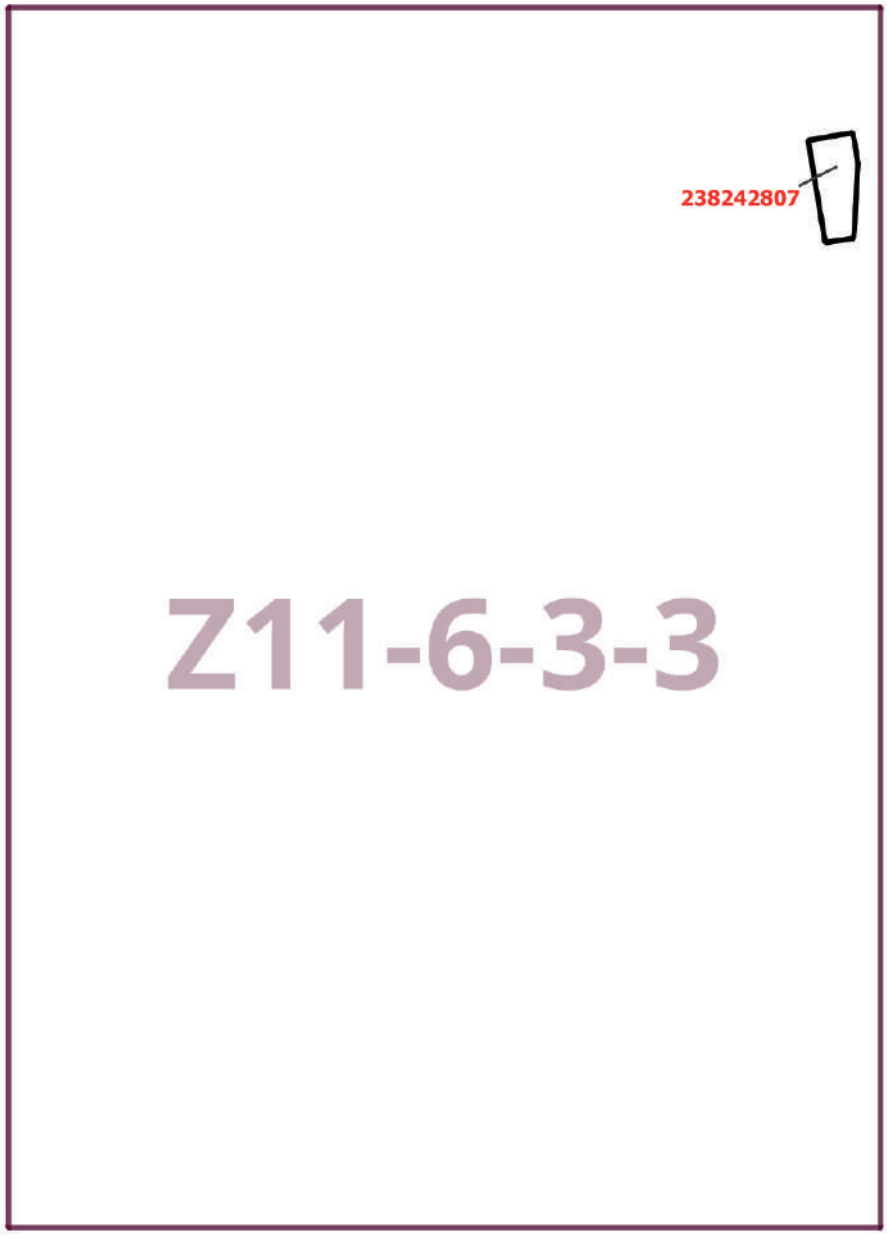
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2625-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2625-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.2. Район Вороново города Москвы

Пункт 190

Территориальная зона	238242807
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,09. Максимальный – 0,09
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2024 года № 2626-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

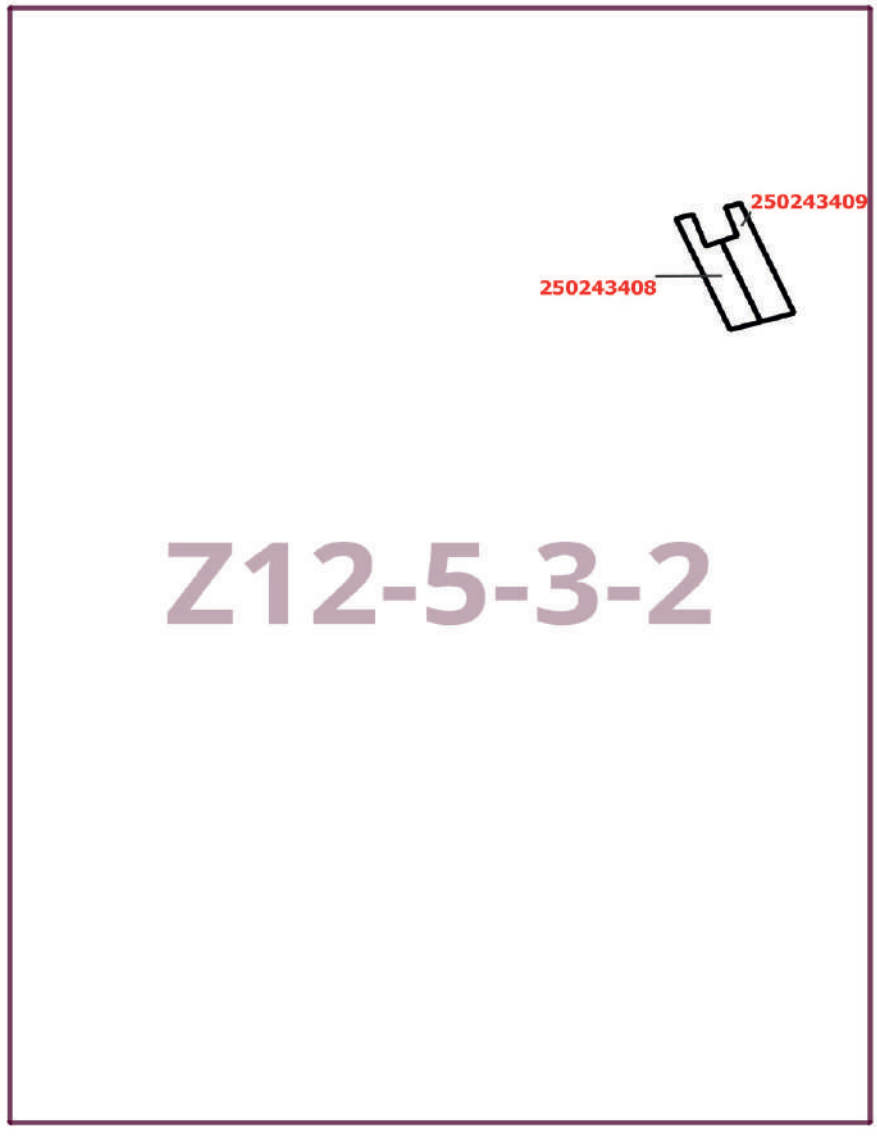
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2626-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

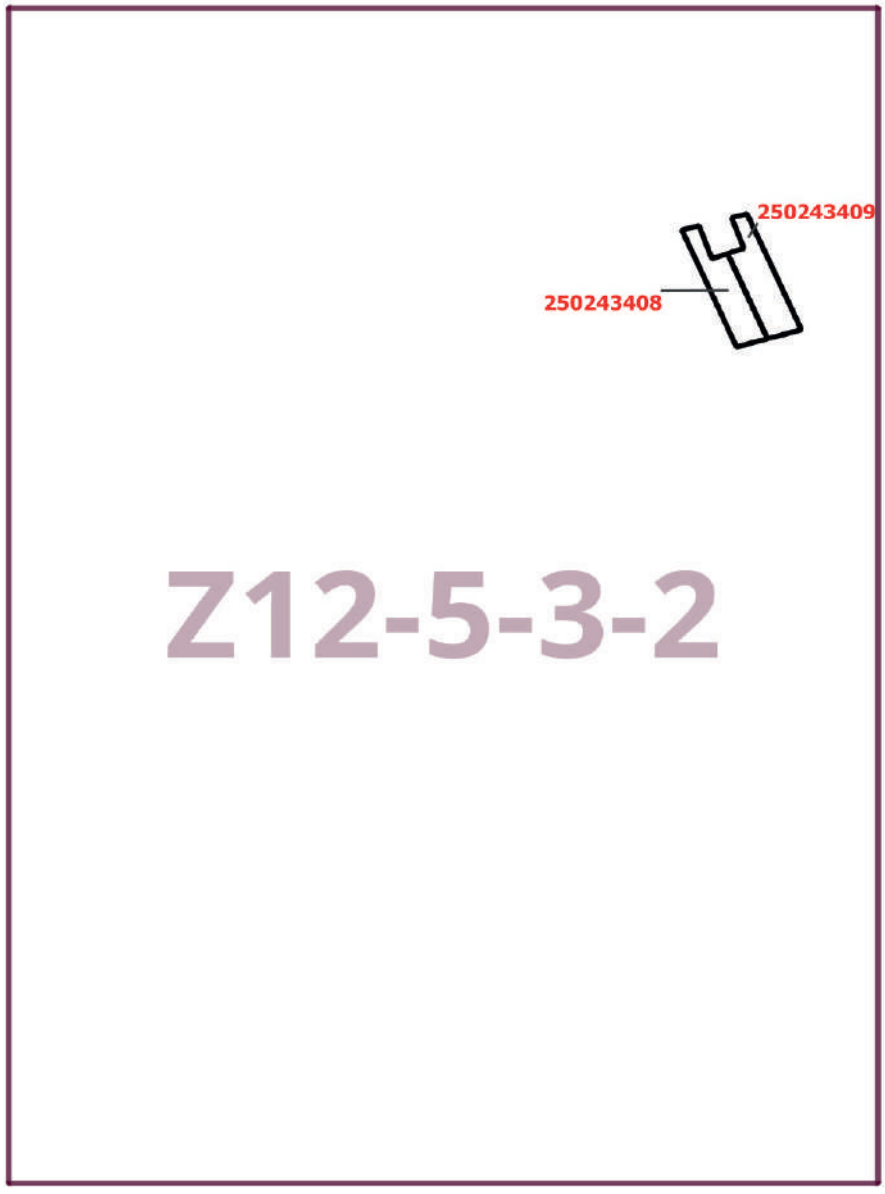
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2626-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2626-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.2. Район Вороново города Москвы

Пункт 188

Территориальная зона	250243408
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,08. Максимальный – 0,08
Иные показатели	

Пункт 189

Территориальная зона	250243409
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,09. Максимальный – 0,09
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2024 года № 2627-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

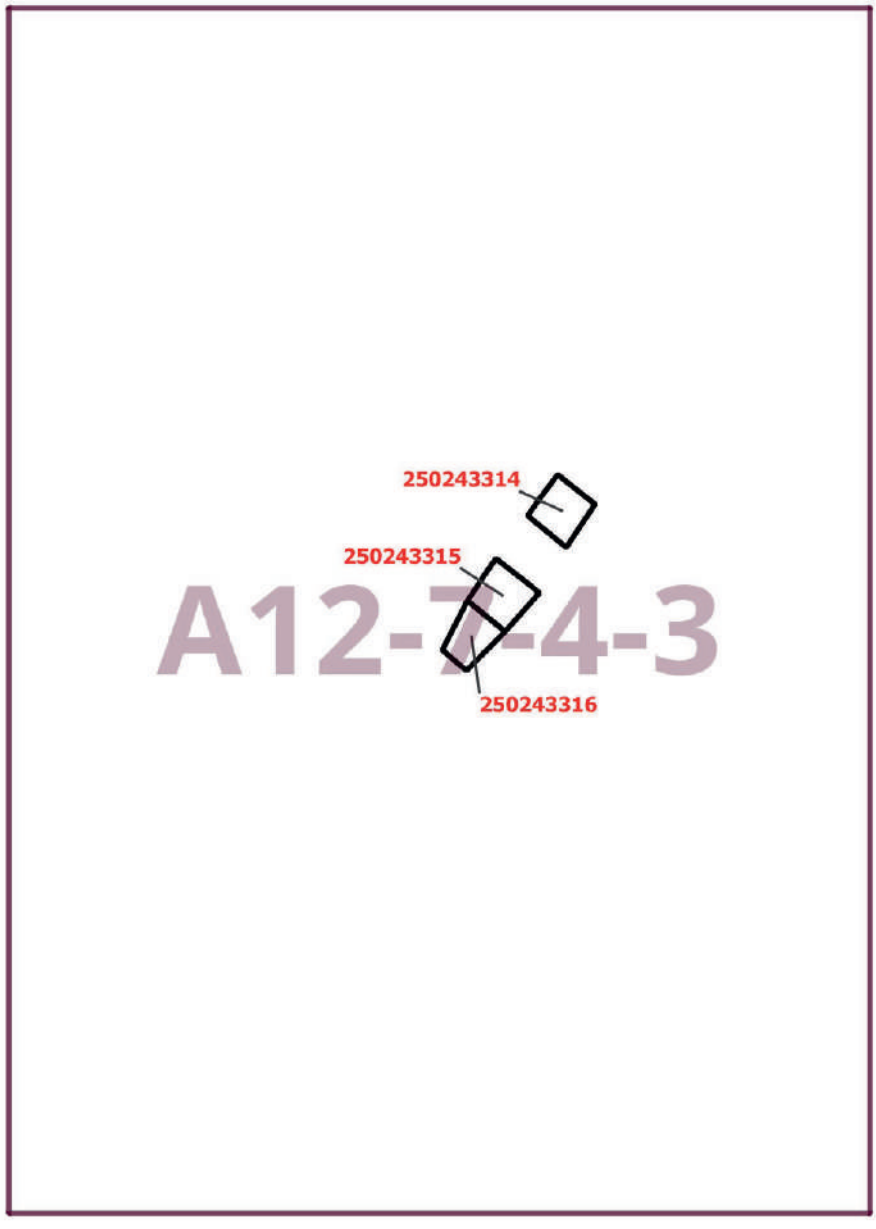
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2627-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

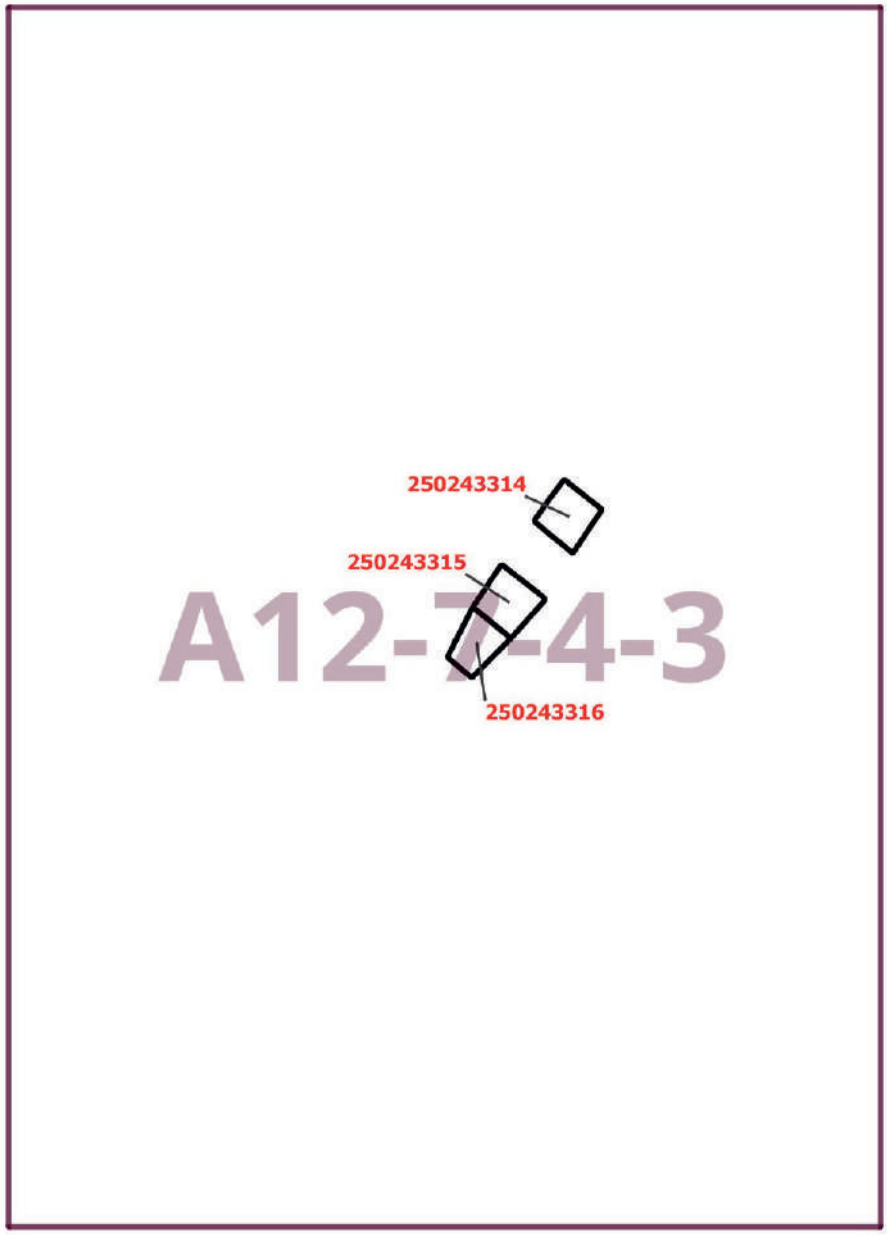
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2627-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2627-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.2. Район Вороново города Москвы

Пункт 191

Территориальная зона	250243314
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,06. Максимальный – 0,06
Иные показатели	

Пункт 192

Территориальная зона	250243315
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,06. Максимальный – 0,06
Иные показатели	

Пункт 193

Территориальная зона	250243316
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,05. Максимальный – 0,05
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2024 года № 2628-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2628-ПП

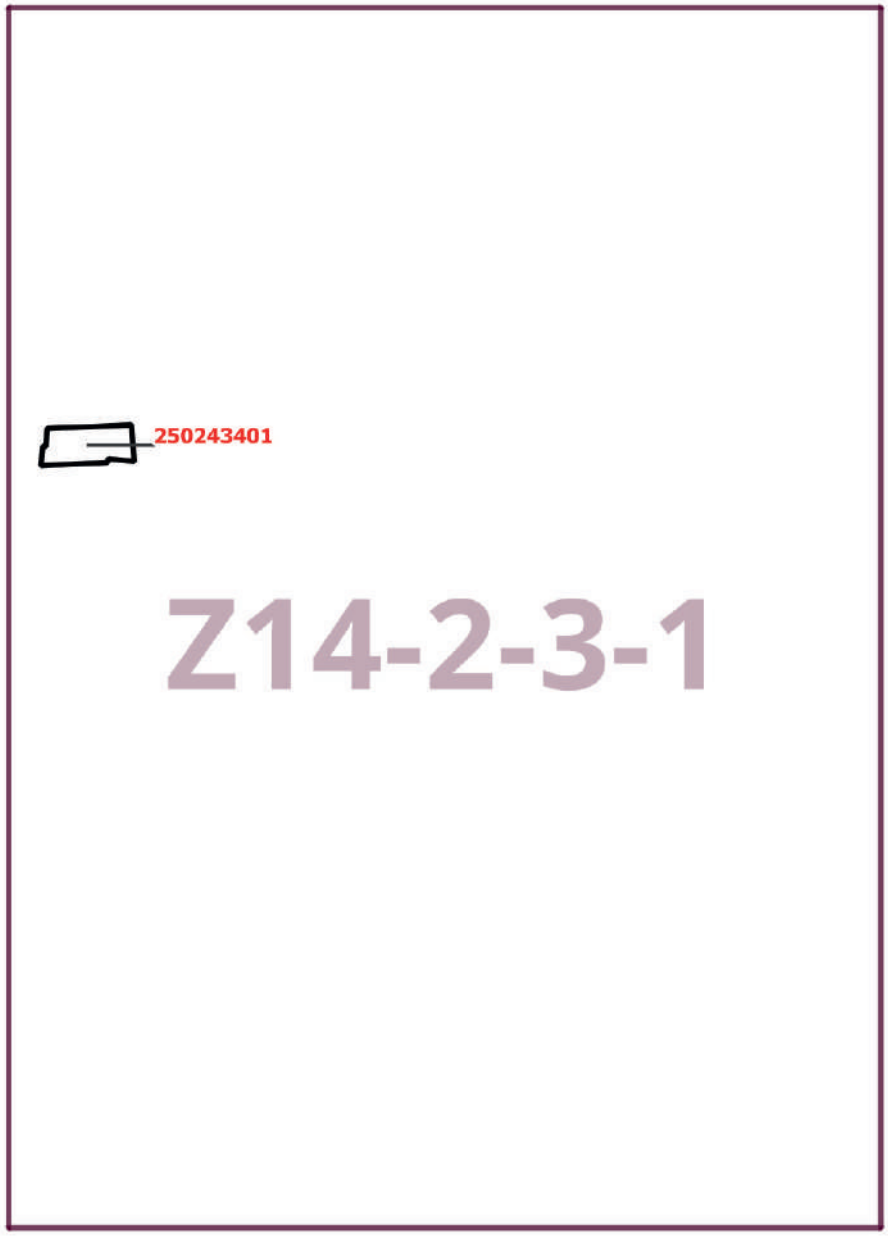
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2628-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2628-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.2. Район Вороново города Москвы

Пункт 196

Территориальная зона	250243401
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,07. Максимальный – 0,07
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2024 года № 2629-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.2 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

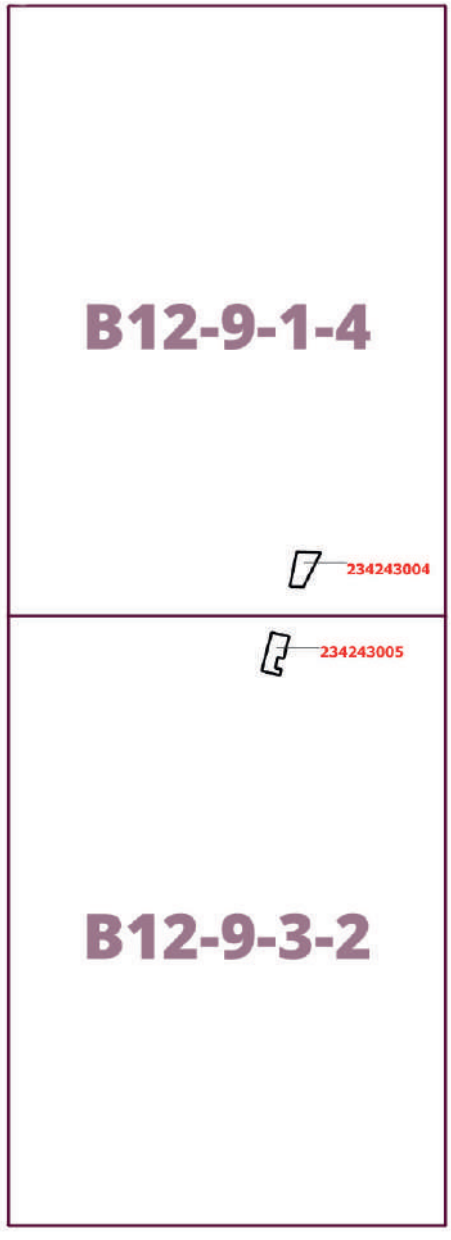
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2629-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

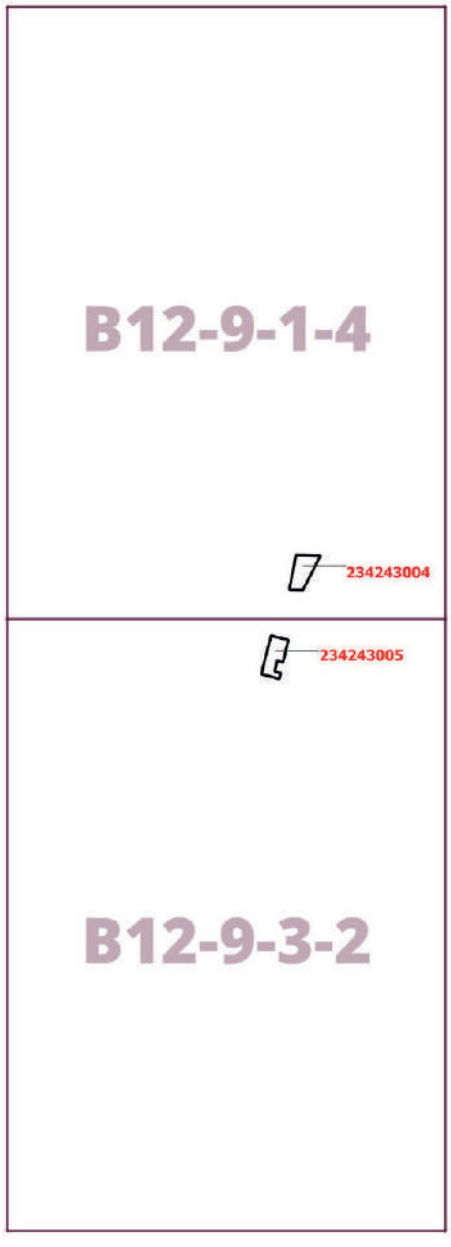
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2629-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2629-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.2. Район Вороново города Москвы

Пункт 194

Территориальная зона	234243004
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,06. Максимальный – 0,06
Иные показатели	

Пункт 195

Территориальная зона	234243005
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,06. Максимальный – 0,06
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2024 года № 2630-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

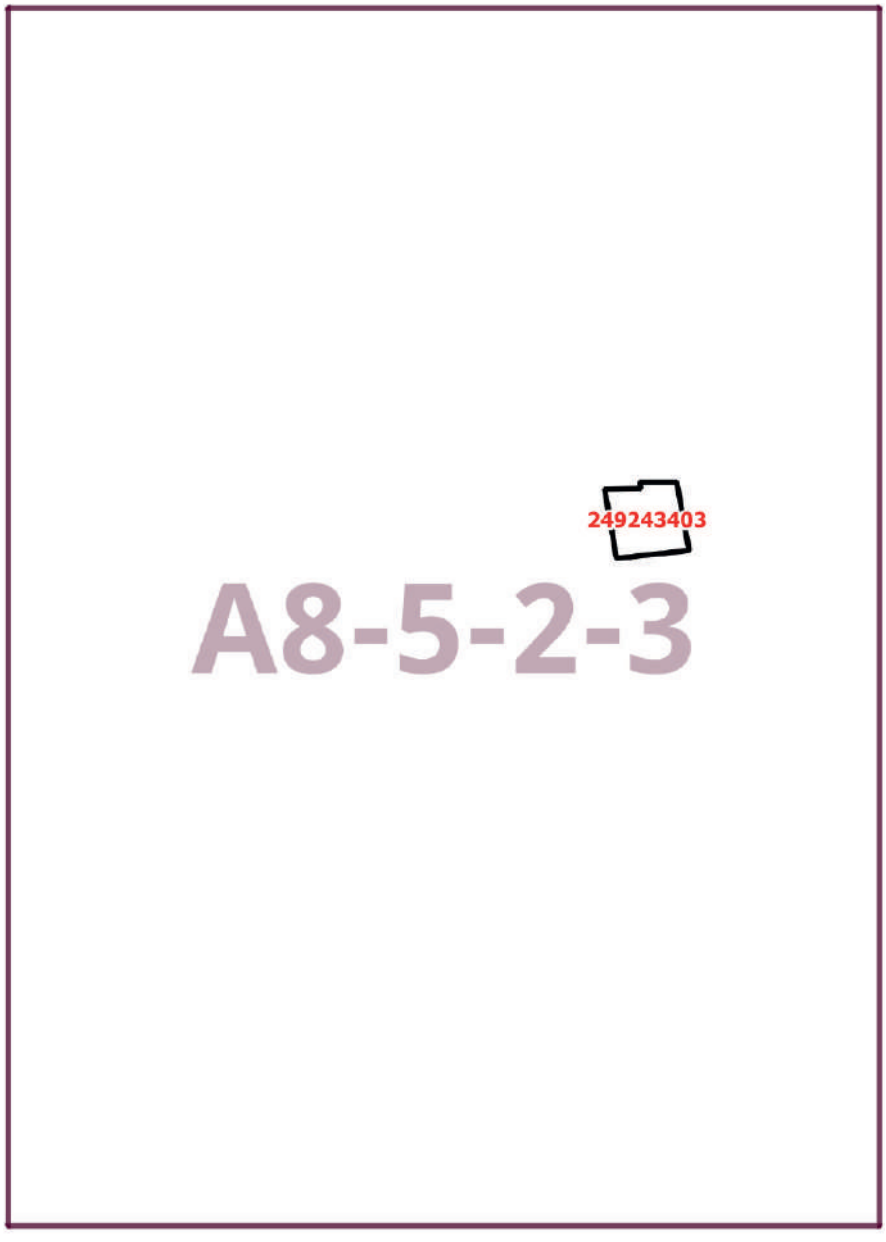
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2630-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

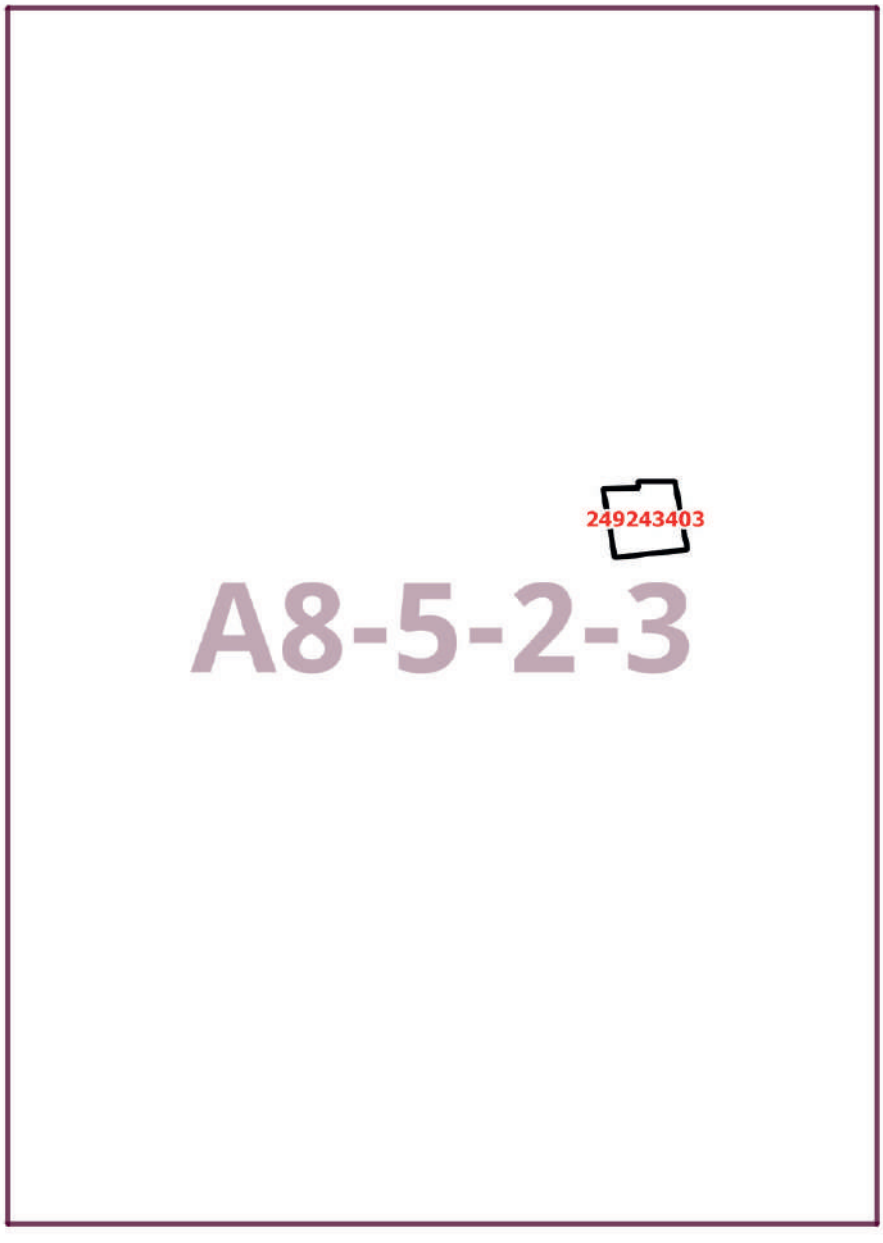
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2630-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2630-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.1. Район Внуково города Москвы

Пункт 260

Территориальная зона	249243403
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,12. Максимальный – 0,12
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2024 года № 2631-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

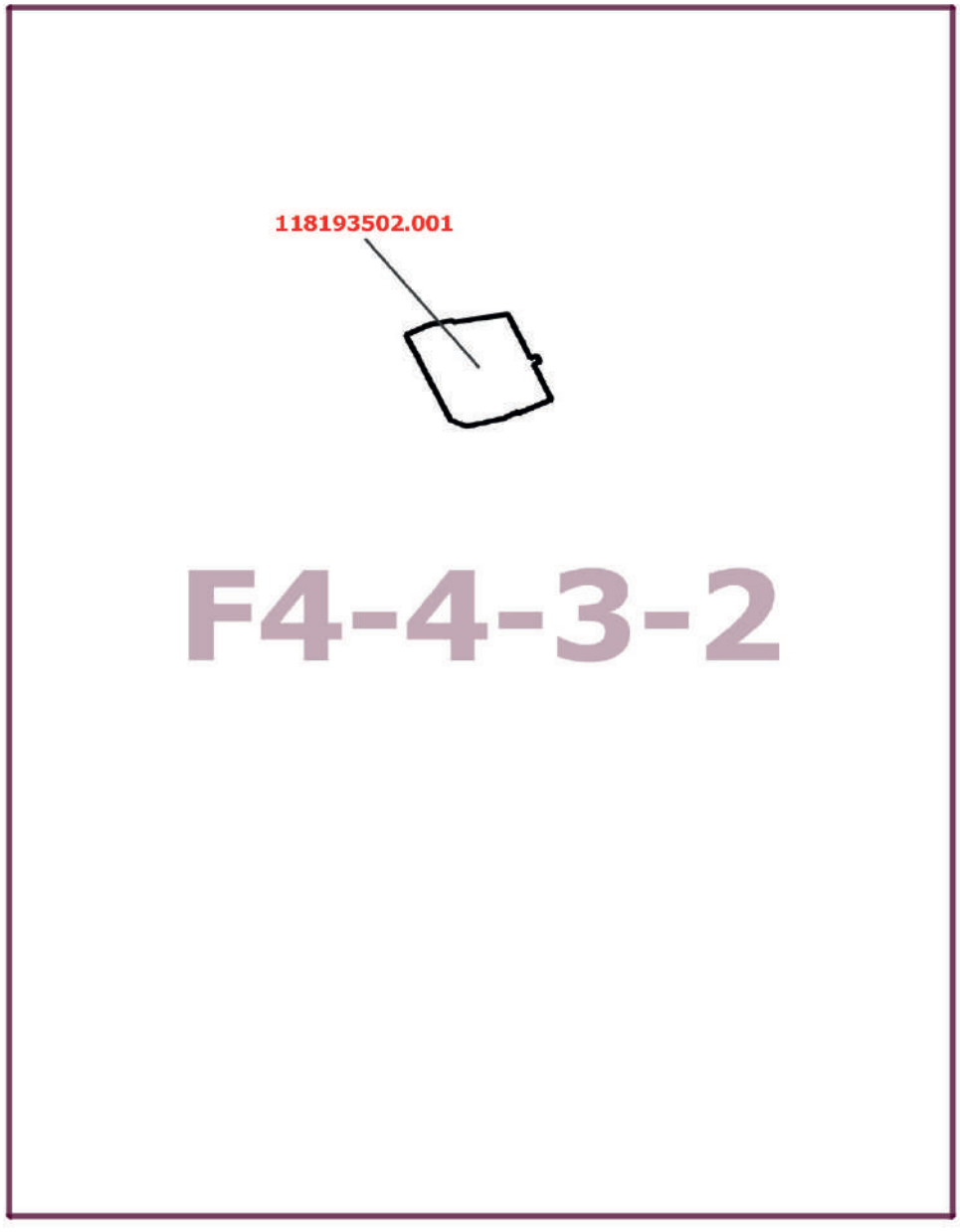
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2631-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

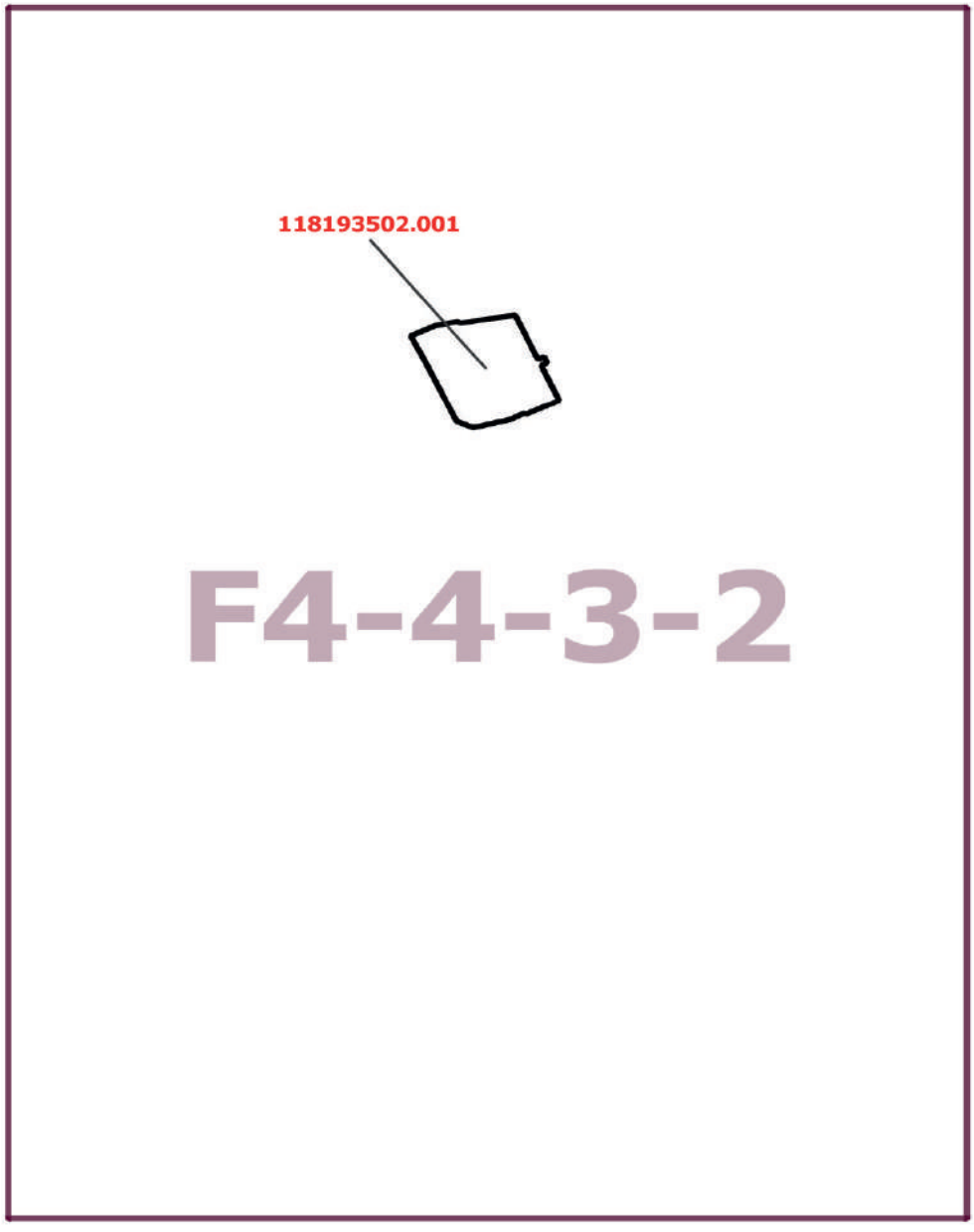
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2631-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2024 года № 2632-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

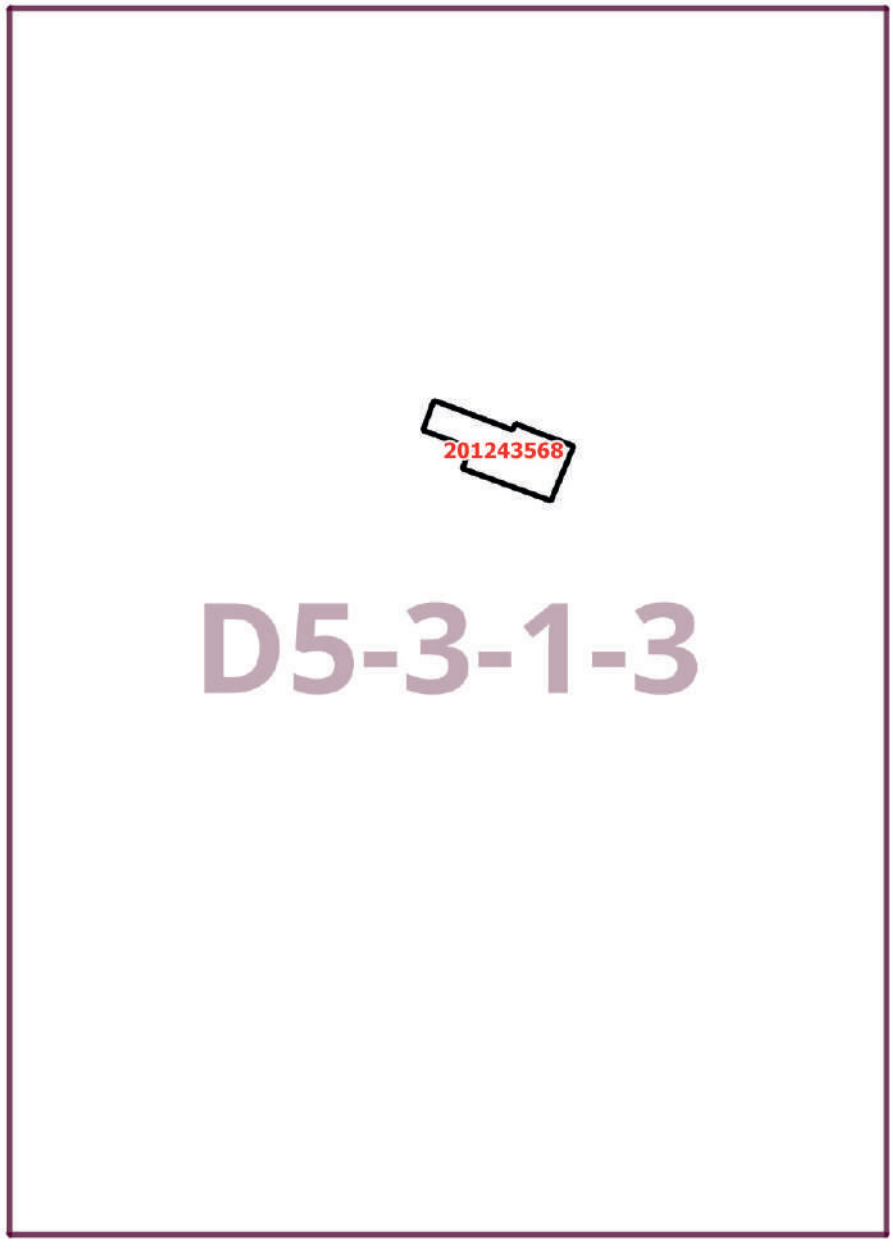
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2632-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

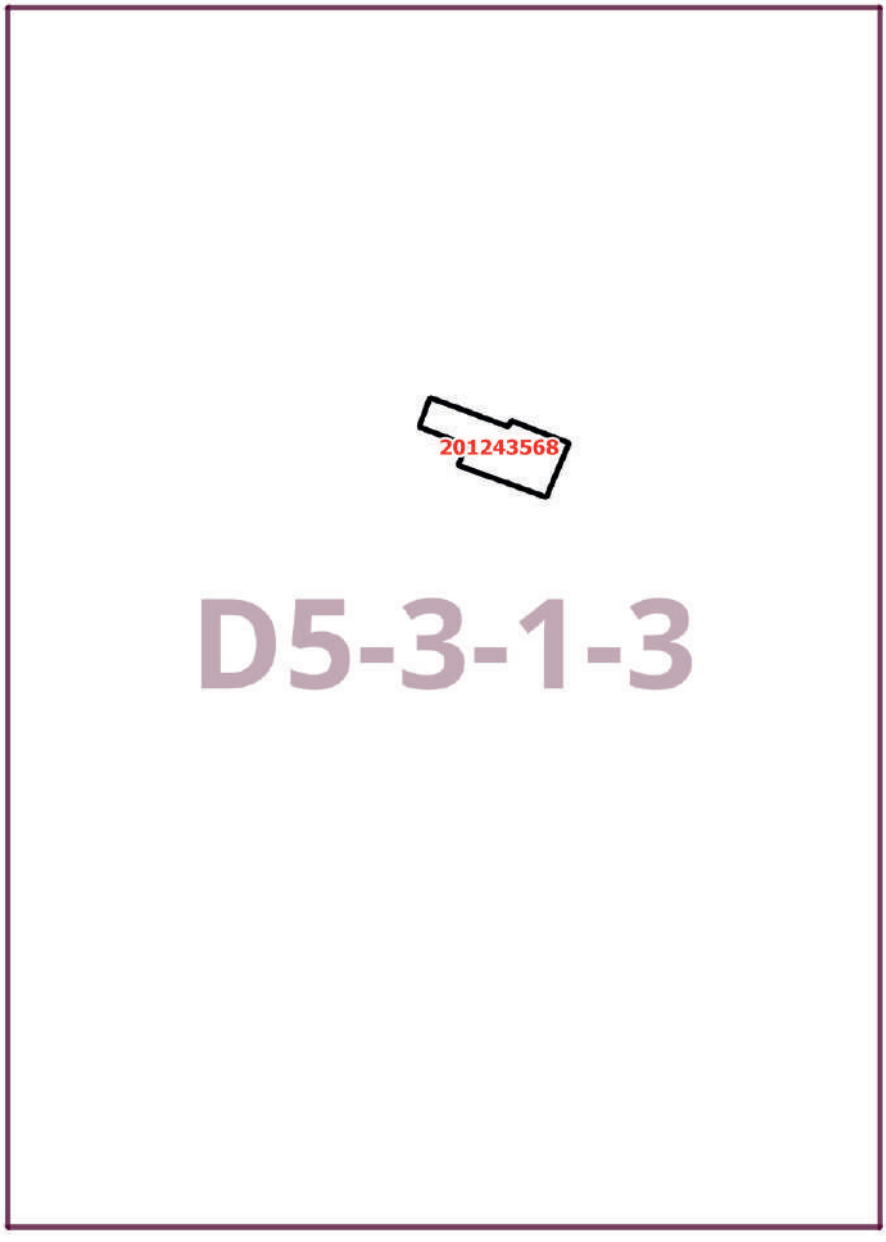
Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2632-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2632-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

Пункт 505

Территориальная зона	201243568
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	5
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,16. Максимальный – 0,16
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2024 года № 2633-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

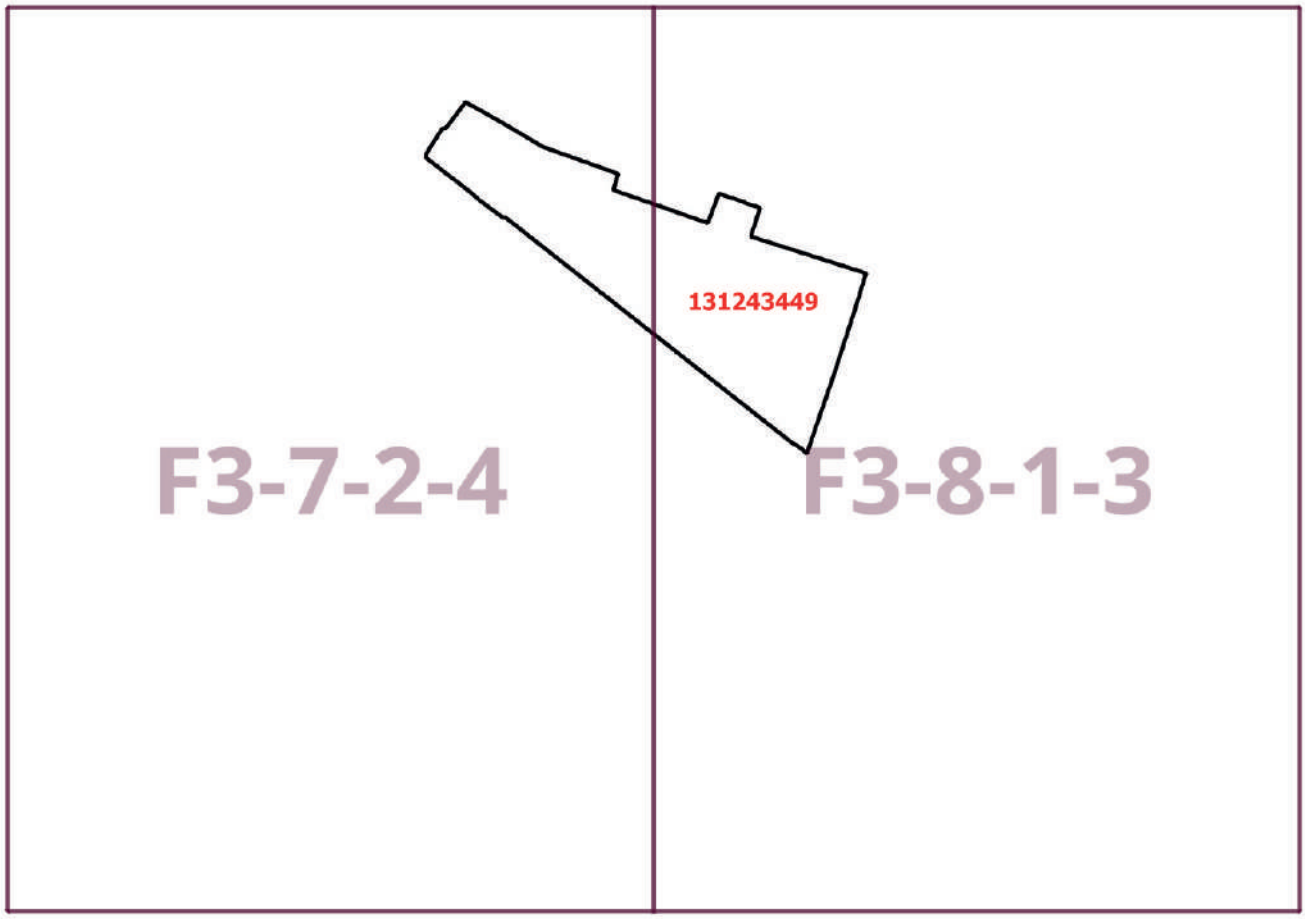
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2633-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

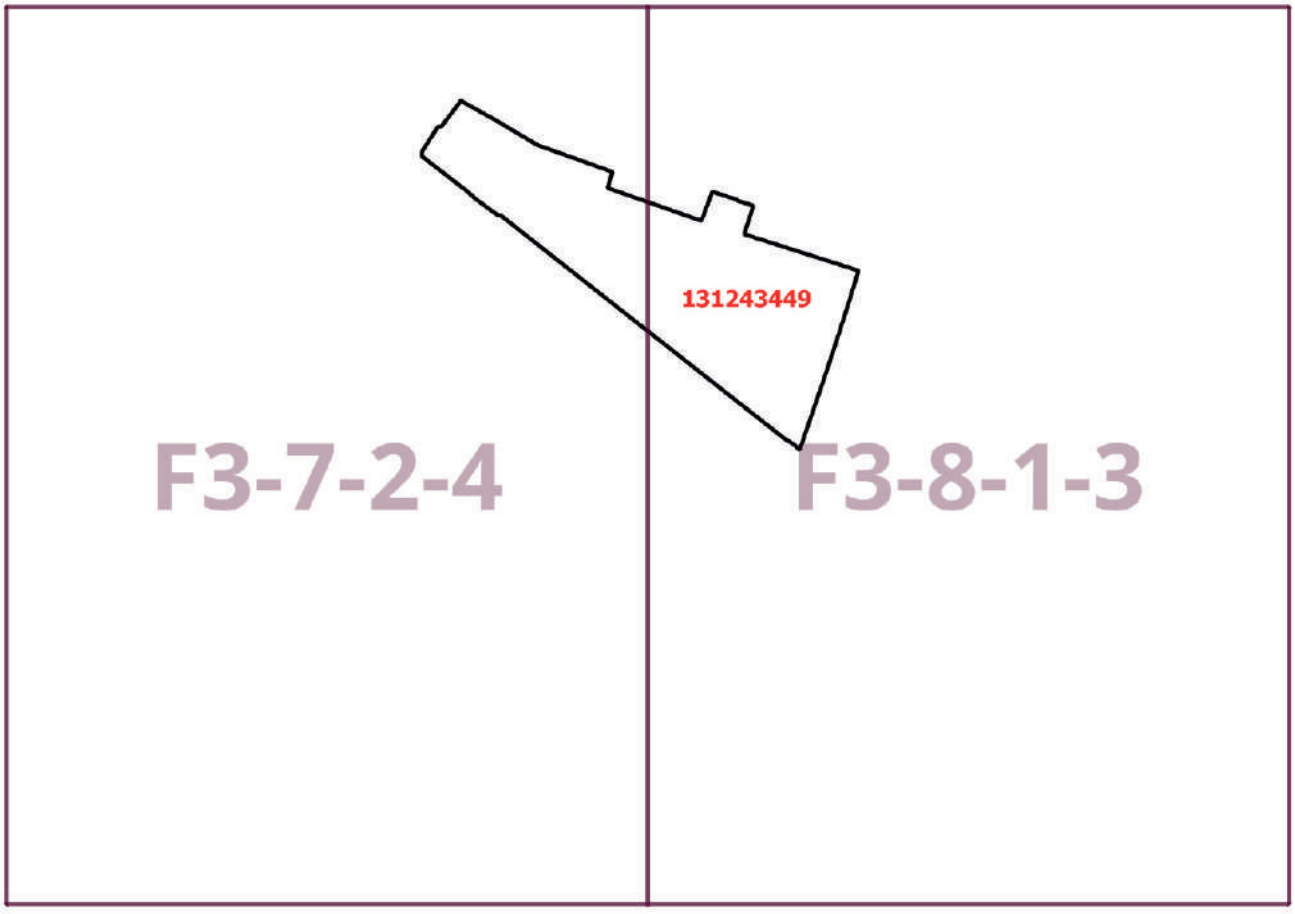
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2633-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2633-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 751

Территориальная зона	131243449
Основные виды разрешенного использования	3.4. Здравоохранение
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 22 000 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2024 года № 2634-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

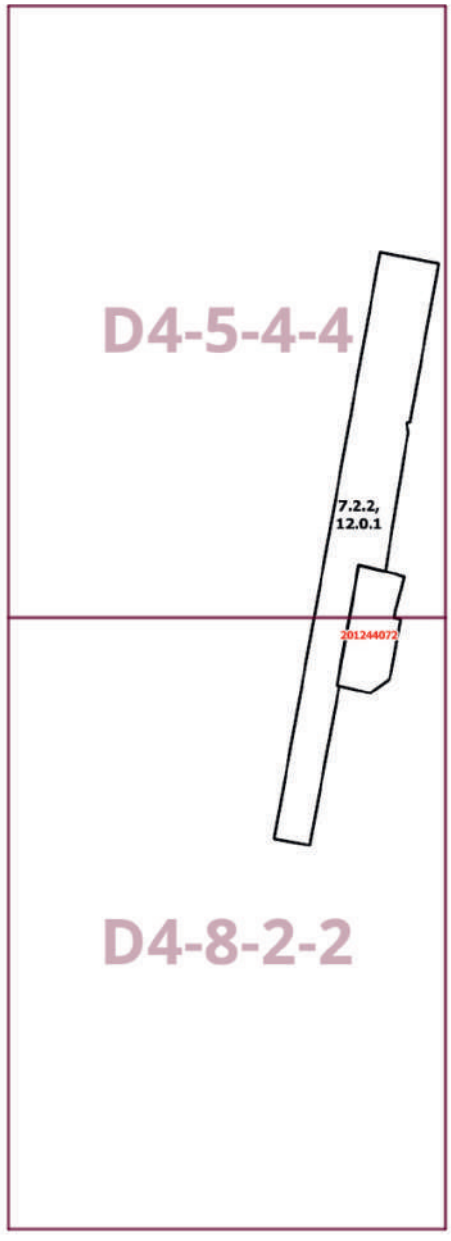
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2634-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

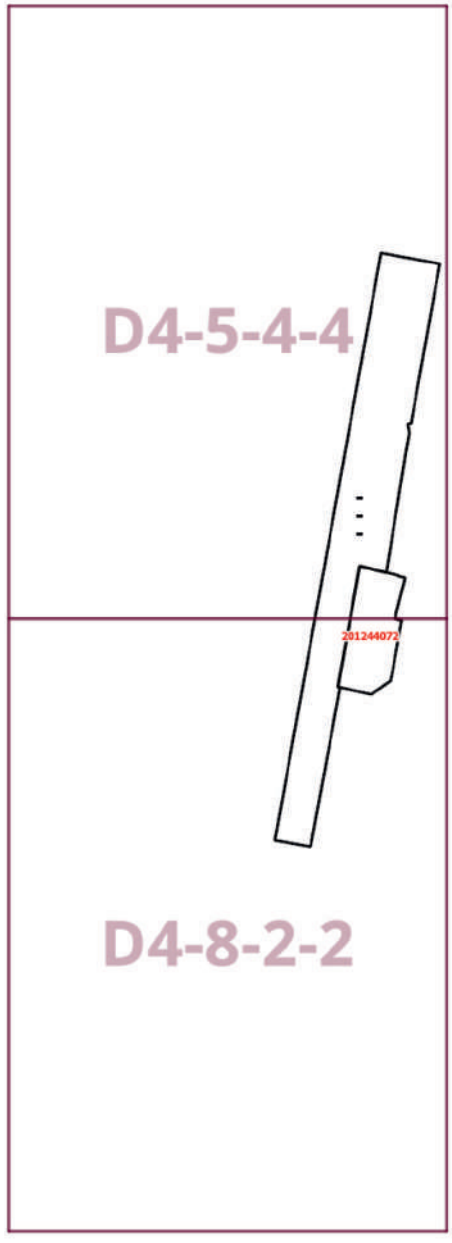
Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2634-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2634-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10
Северо-Западный административный округ города Москвы

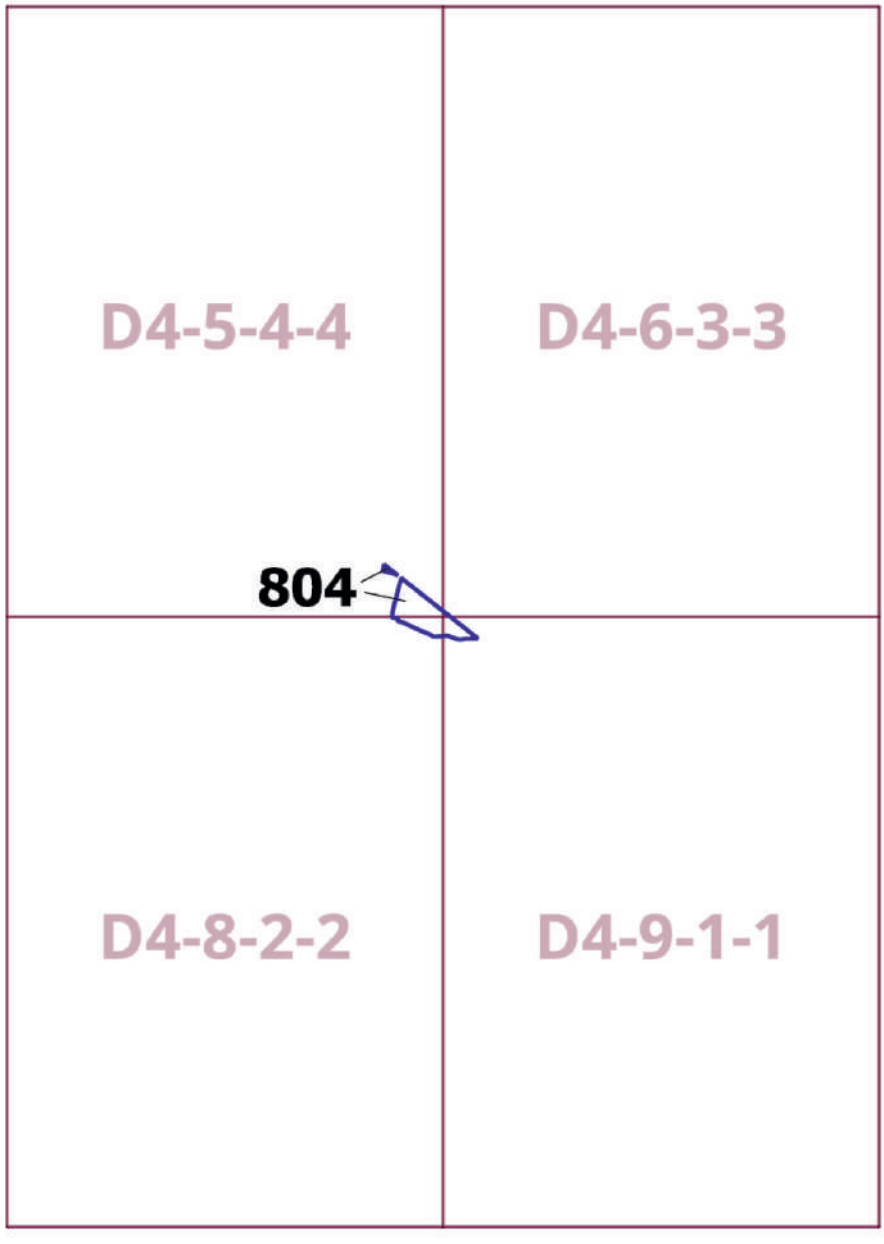
Пункт 507

Территориальная зона	201244072
Основные виды разрешенного использования	4.9.1.1. Заправка транспортных средств
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта до 1 000 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2634-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2024 года № 2635-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

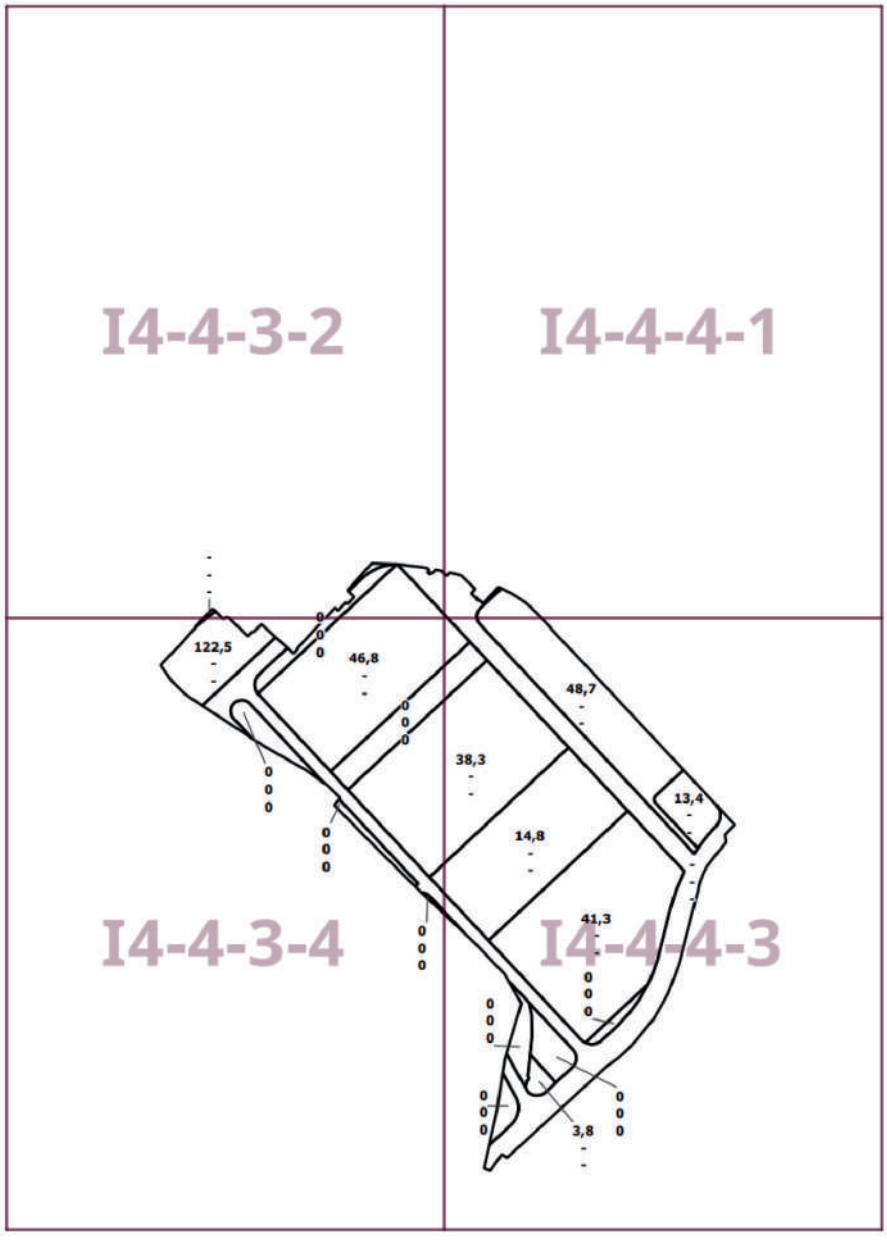
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2635-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2024 года № 2636-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

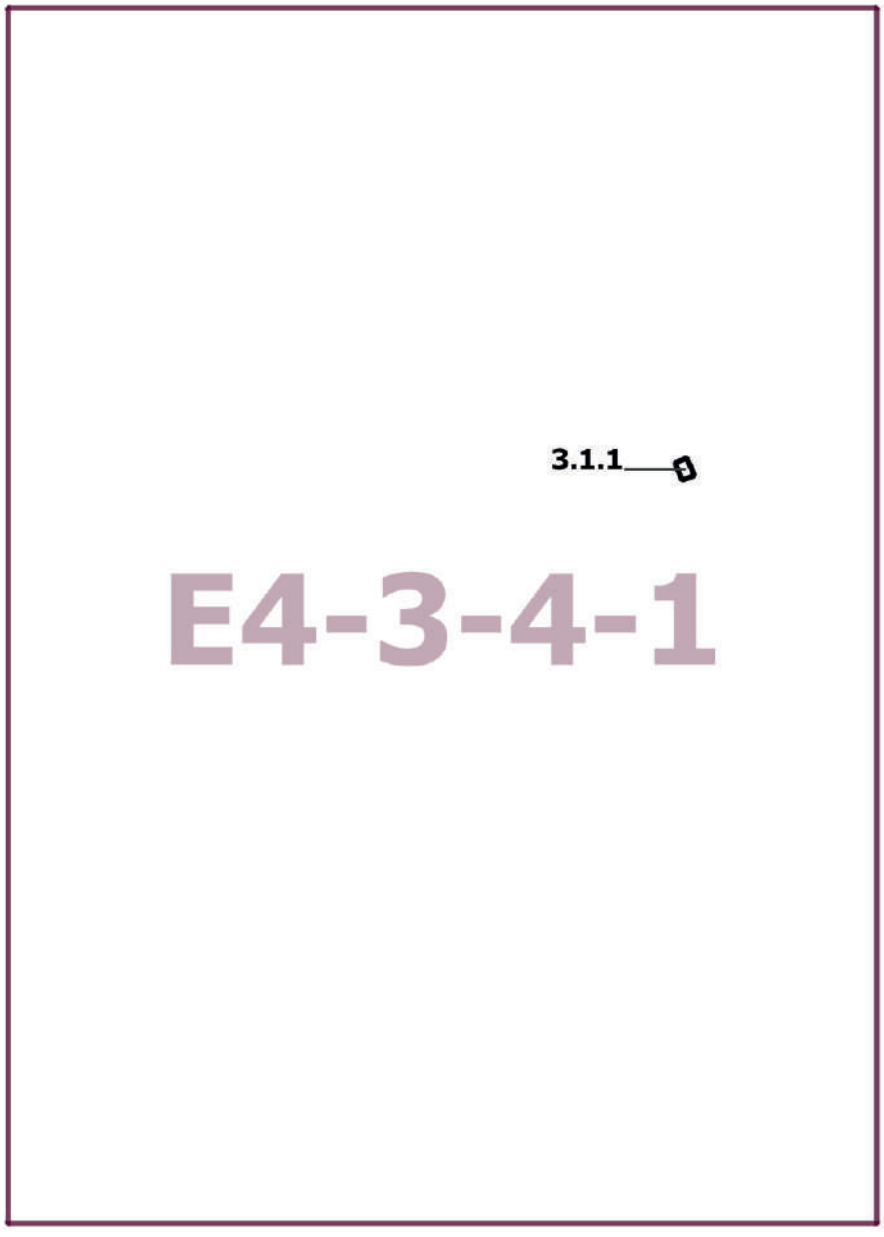
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2636-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

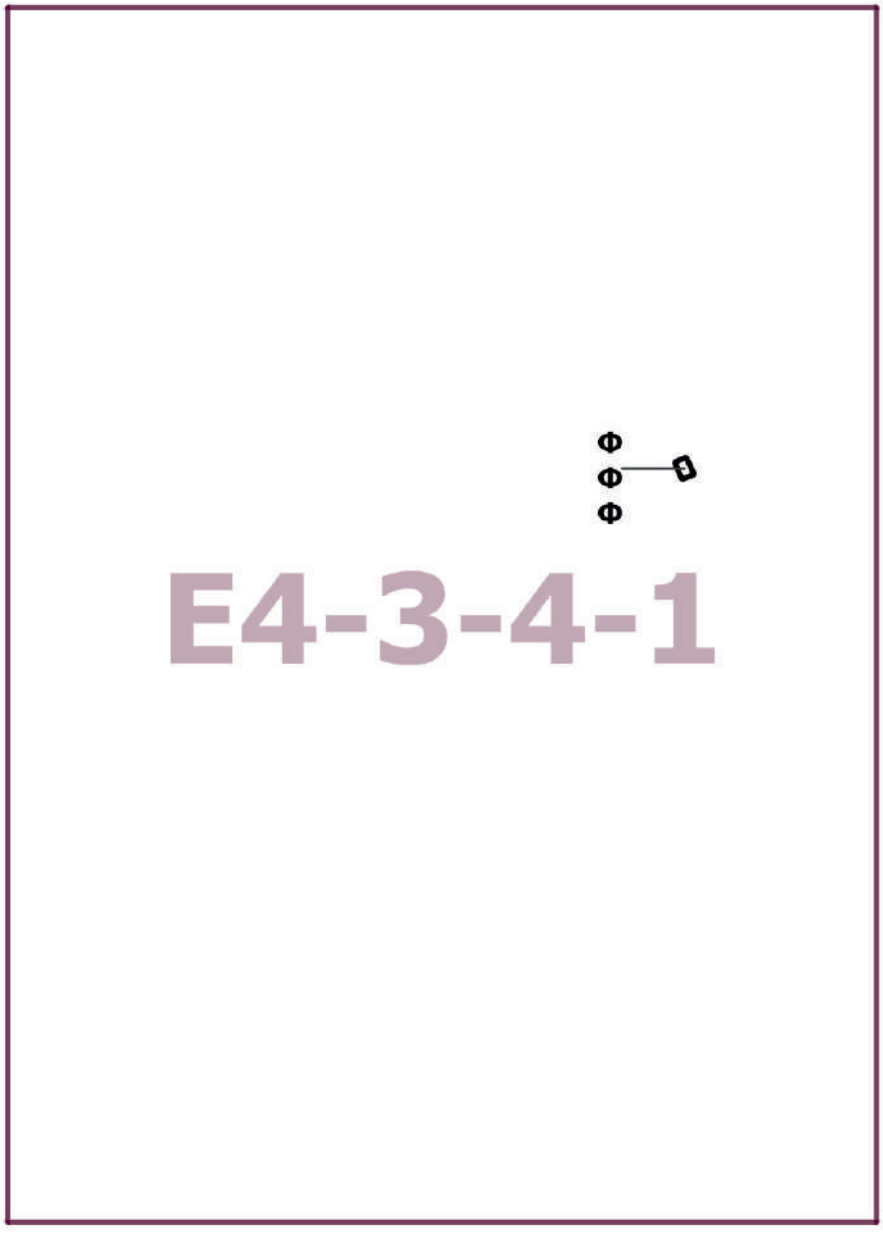
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2636-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2024 года № 2637-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

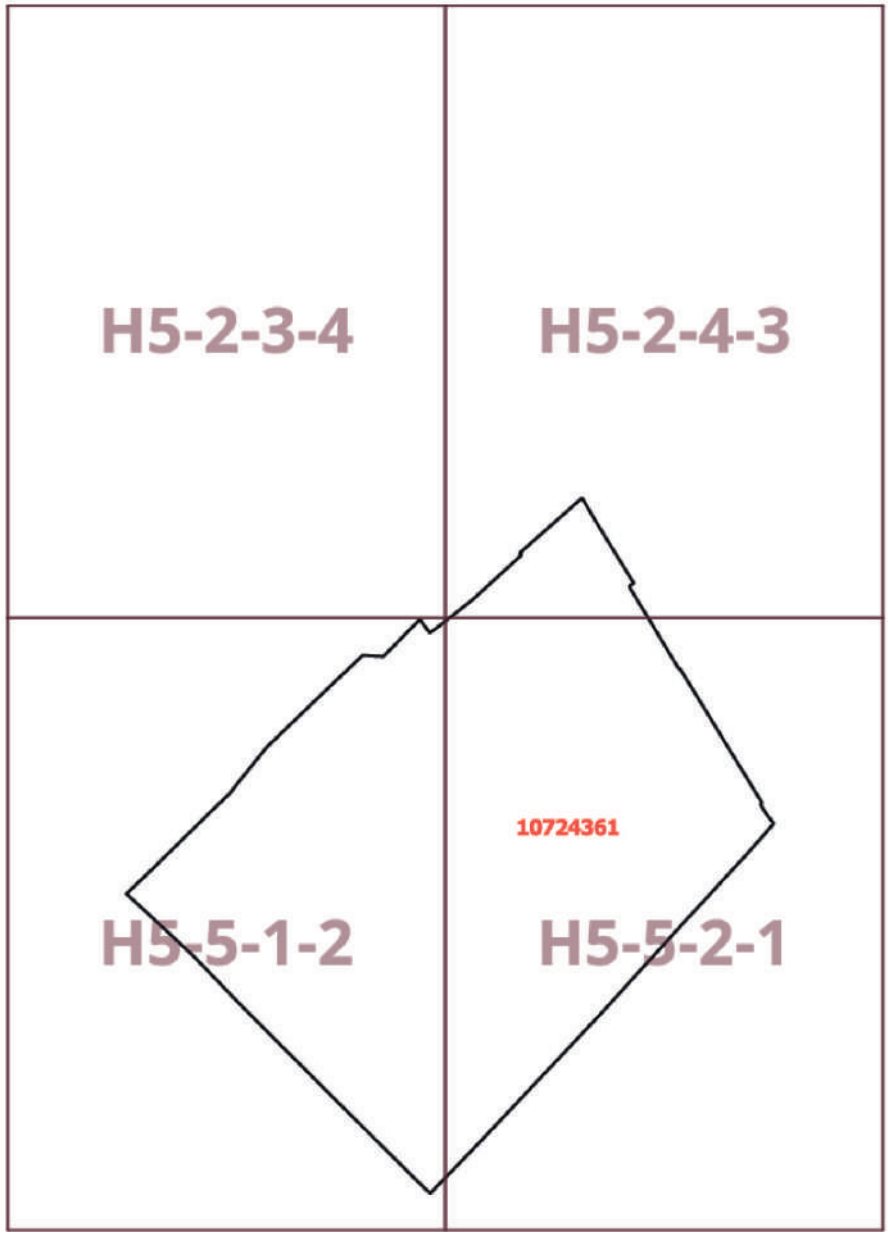
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2637-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

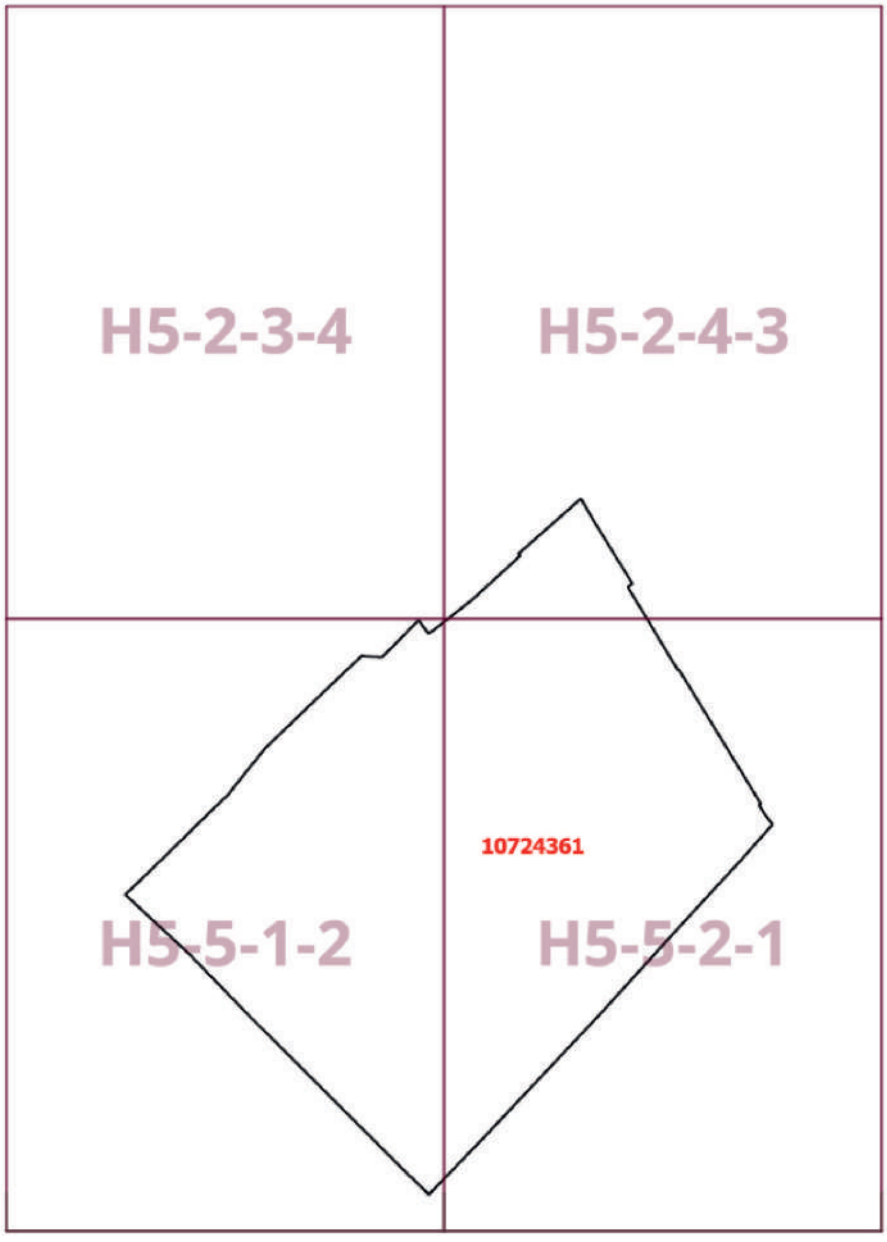
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2637-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2637-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1295

Территориальная зона	10724361
Основные виды разрешенного использования	3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	В соответствии с установленными требованиями градостроительных регламентов и требованиями режимов использования земель и земельных участков на территориях зон охраны объектов культурного наследия
Высота застройки (м)	В соответствии с установленными требованиями градостроительных регламентов и требованиями режимов использования земель и земельных участков на территориях зон охраны объектов культурного наследия
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Реконструкция: радиологический корпус – суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 10 861,14 кв.м. Новое строительство: – онкологический корпус – суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 30 400 кв.м; – медицинский центр – суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 5 457 кв.м; – пункт дезинфекции транспорта – суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 72,6 кв.м

Об объектах природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2024 года № 2639-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 39 Юго-Западного административного округа города Москвы «Воронцовский парк», исключив из его состава участок территории площадью 0,074 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 39б Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория по улице Академика Пилюгина, вл. 18, корп. 1», включив в его состав участок территории площадью 0,075 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

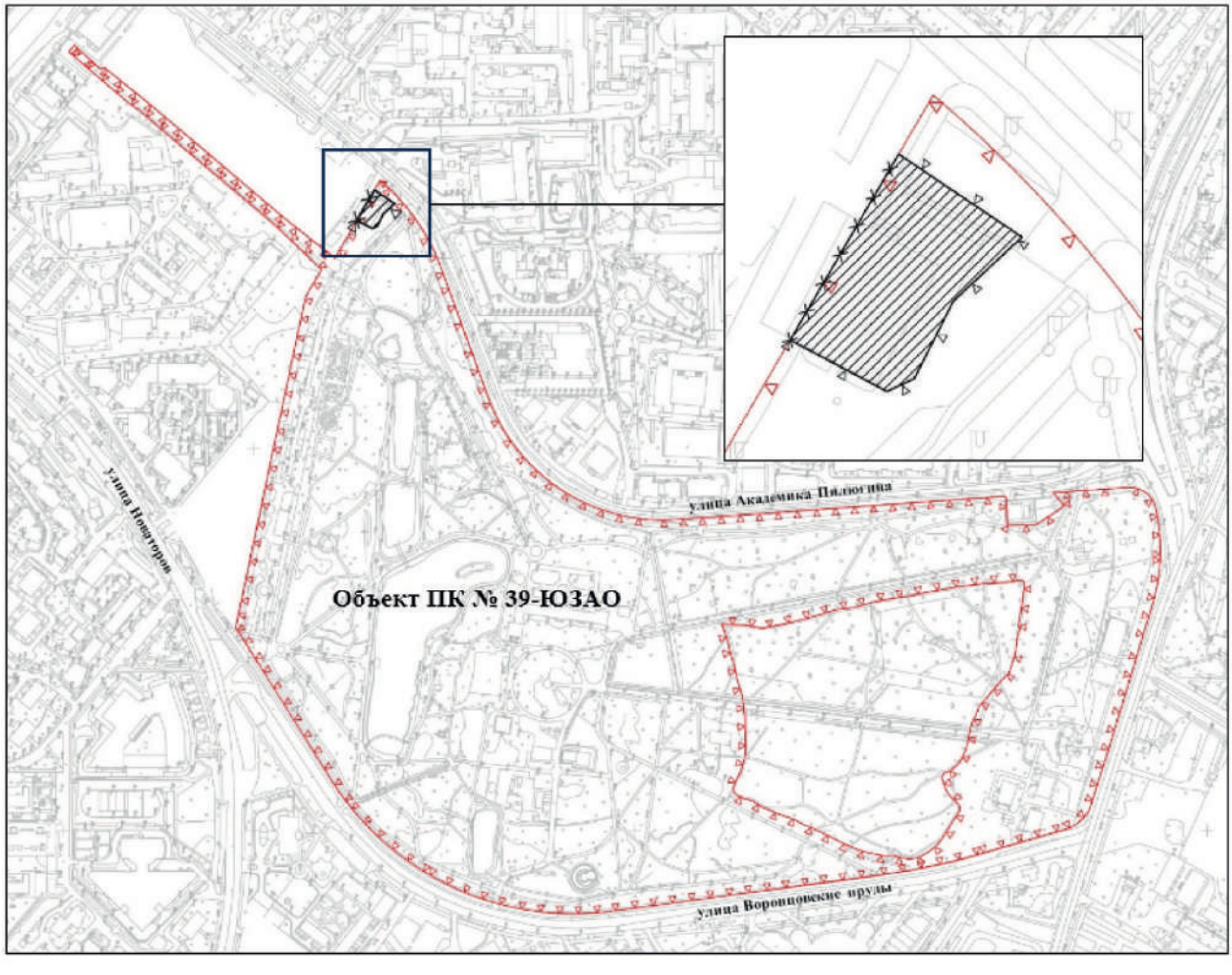
3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 3 сентября 2018 г. № 1029-ПП, от 1 октября 2020 г. № 1642-ПП), изложив пункты 39, 39б раздела «Юго-Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2639-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 39 Юго-Западного административного округа города Москвы «Воронцовский парк»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие границы объекта природного комплекса города Москвы

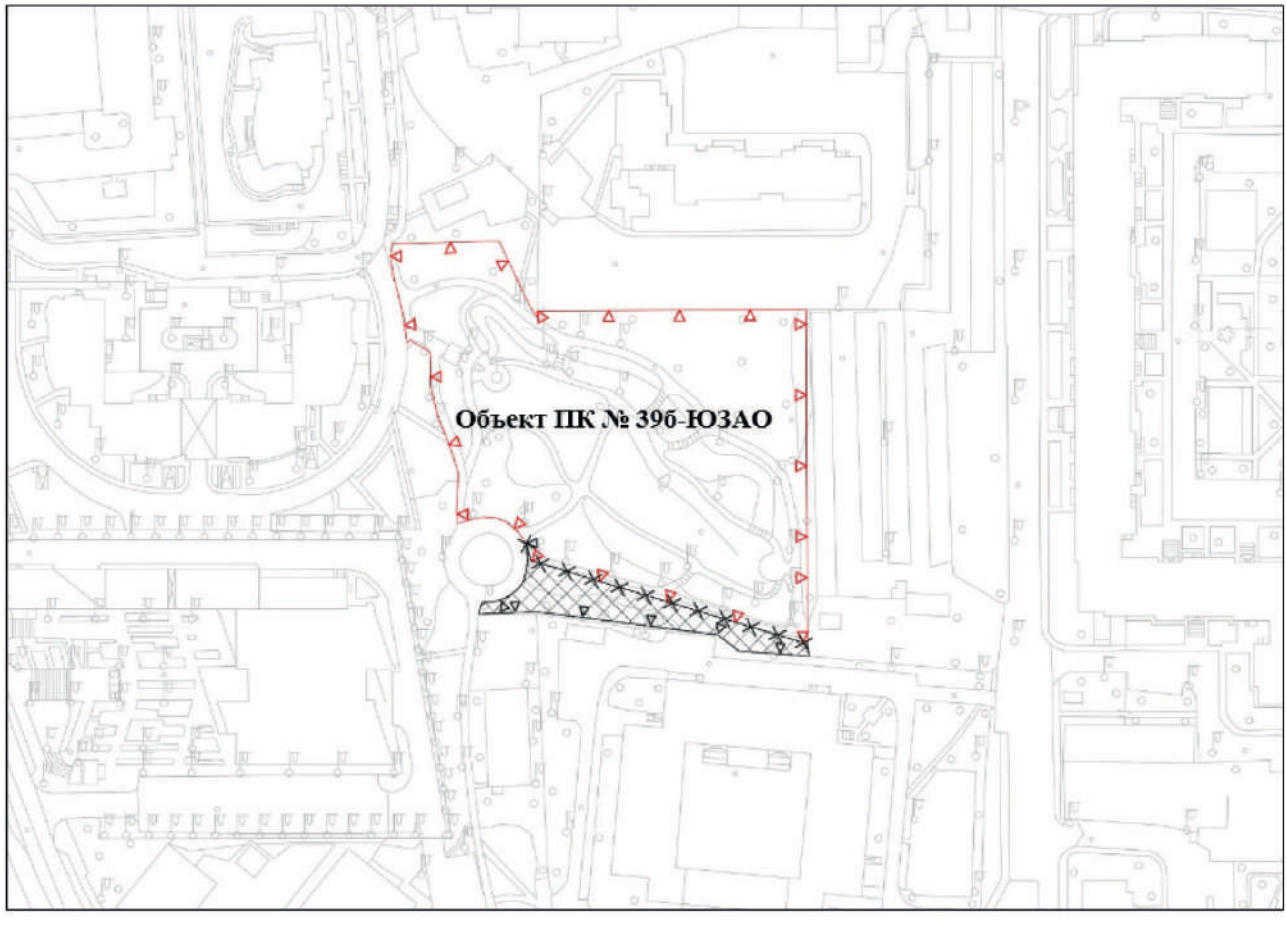
отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 39 Юго-Западного административного округа города Москвы «Воронцовский парк», площадью 0,074 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2639-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 39б Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория по улице Академика Пилюгина, вл. 18, корп. 1»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие границы объекта природного комплекса города Москвы

отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 39б Юго-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория по улице Академика Пилюгина, вл. 18, корп. 1», площадью 0,075 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2639-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г.МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АО			
39	Воронцовский парк	Озелененная территория общего пользования	34,28
39б	Озелененная территория по улице Академика Пилюгина, вл. 18, корп. 1	Озелененная территория общего пользования	0,94

Об объектах природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2024 года № 2640-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 94 Северо-Западного административного округа города Москвы «Лесопарк «Покровское-Стрешнево», квартал 11 (Всехсвятская роща) по Авиационной ул.», исключив из его состава участок территории площадью 0,002 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

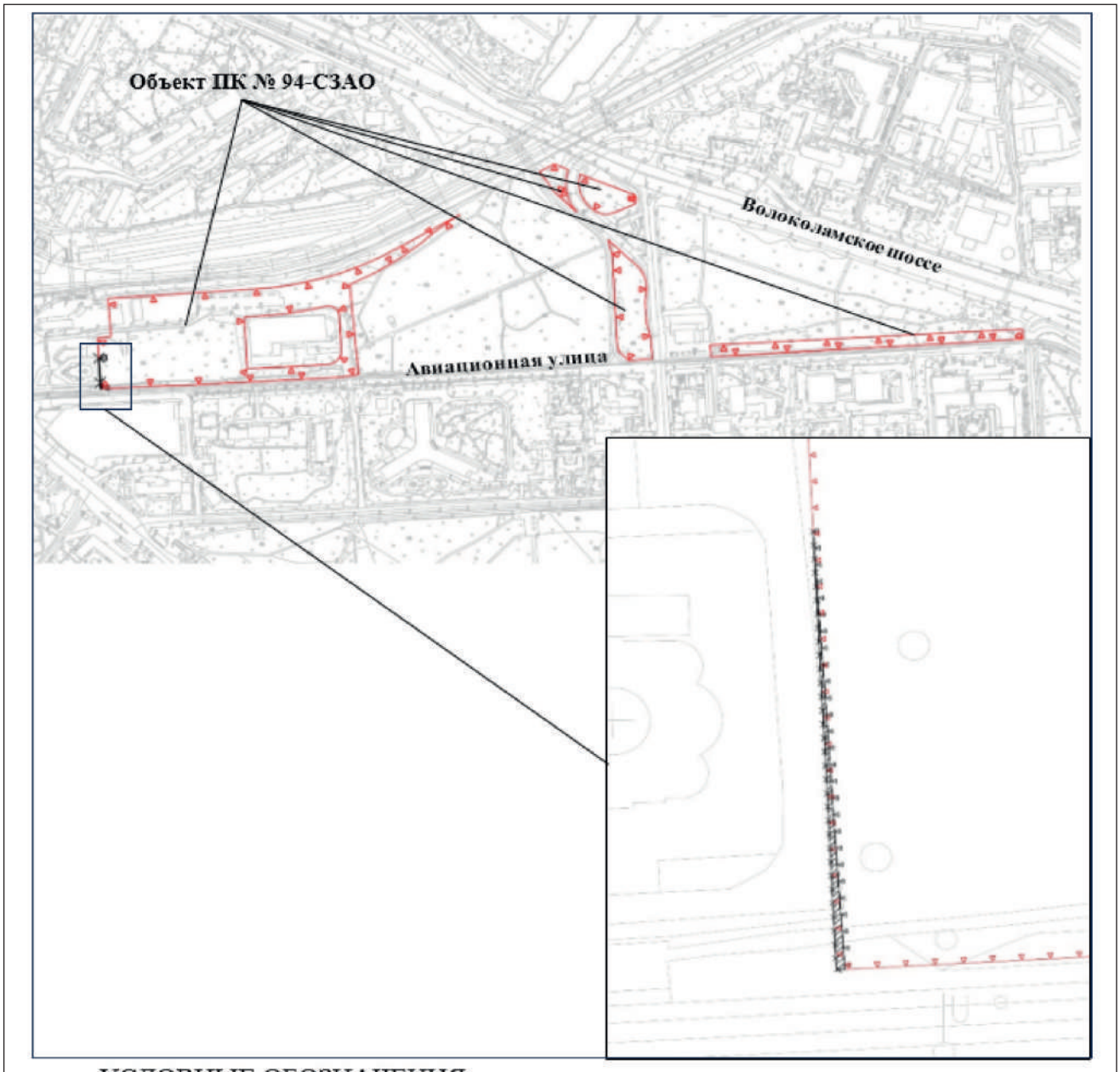
2. Изменить границы объекта природного комплекса № 94а Северо-Западного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса по улице Авиационная, вл. 30», включив в его состав участок территории площадью 0,002 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2640-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 94 Северо-Западного административного округа города Москвы «Лесопарк «Покровское-Стрешнево», квартал 11 (Всехсвятская роща) по Авиационной ул.»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие границы объекта природного комплекса города Москвы

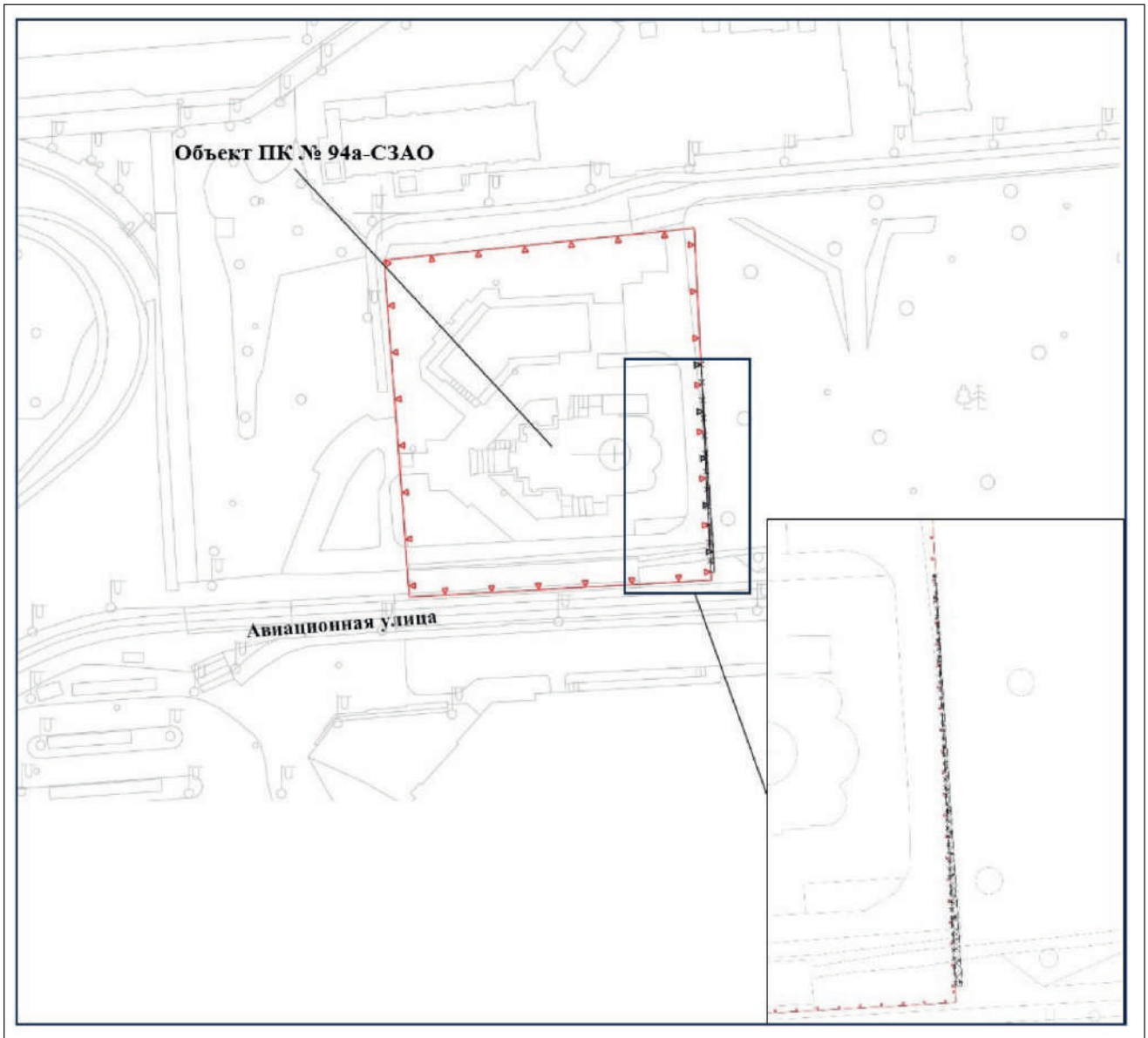
отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы

участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 94 Северо-Западного административного округа города Москвы «Лесопарк «Покровское-Стрешнево», квартал 11 (Всехсвятская роща) по Авиационной ул.», площадью 0,002 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2640-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 94а Северо-Западного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса по улице Авиационная, вл. 30»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующие границы объекта природного комплекса города Москвы

отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы

участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 94а Северо-Западного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса по улице Авиационная, вл. 30», площадью 0,002 га

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть на пересечении 66 км МКАД и улицы Маршала Катукова

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2024 года № 2641-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть на пересечении 66 км МКАД и улицы Маршала Катукова (приложение 1).

2. Установить границы объекта природного комплекса № 84 Северо-Западного административного округа города Москвы «Плодовый сад между Неманским пр. и МКАД», исключив из его состава участок территории площадью 0,06 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 89б Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар в микрорайоне 5 «Б» района Строгино», включив в его состав участок территории площадью 0,07 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 29 ноября 2016 г. № 788-ПП, от 3 декабря 2019 г. № 1615-ПП), изложив пункты 84, 89б раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы от 20 ноября 2024 г. № 2641-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть на пересечении 66 км МКАД и улицы Маршала Катукова

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

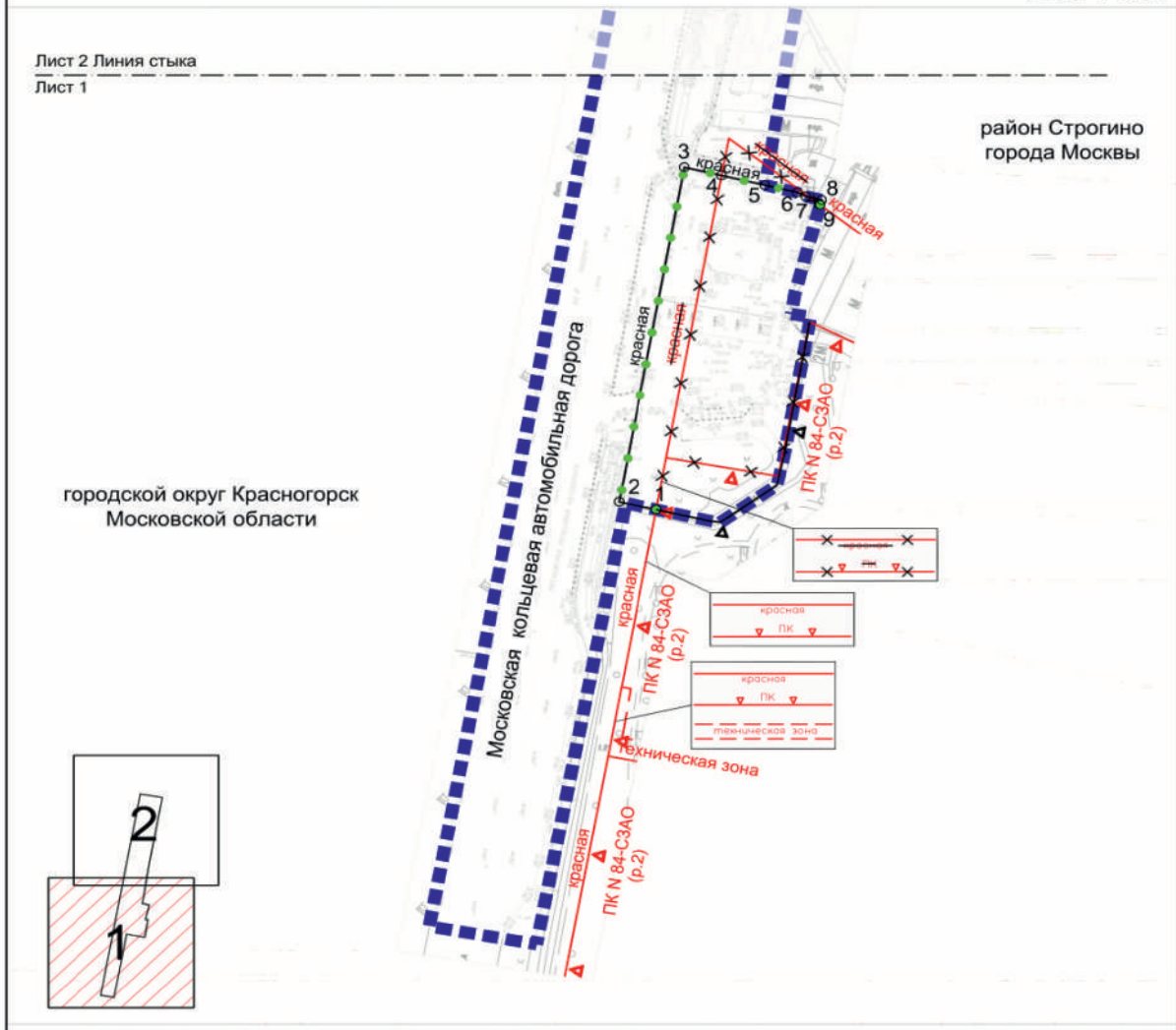
1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000

район Строгино города Москвы

городской округ Красногорск Московской области

Лист 1 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

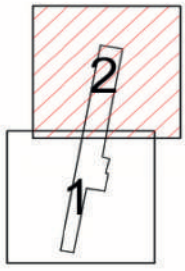
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

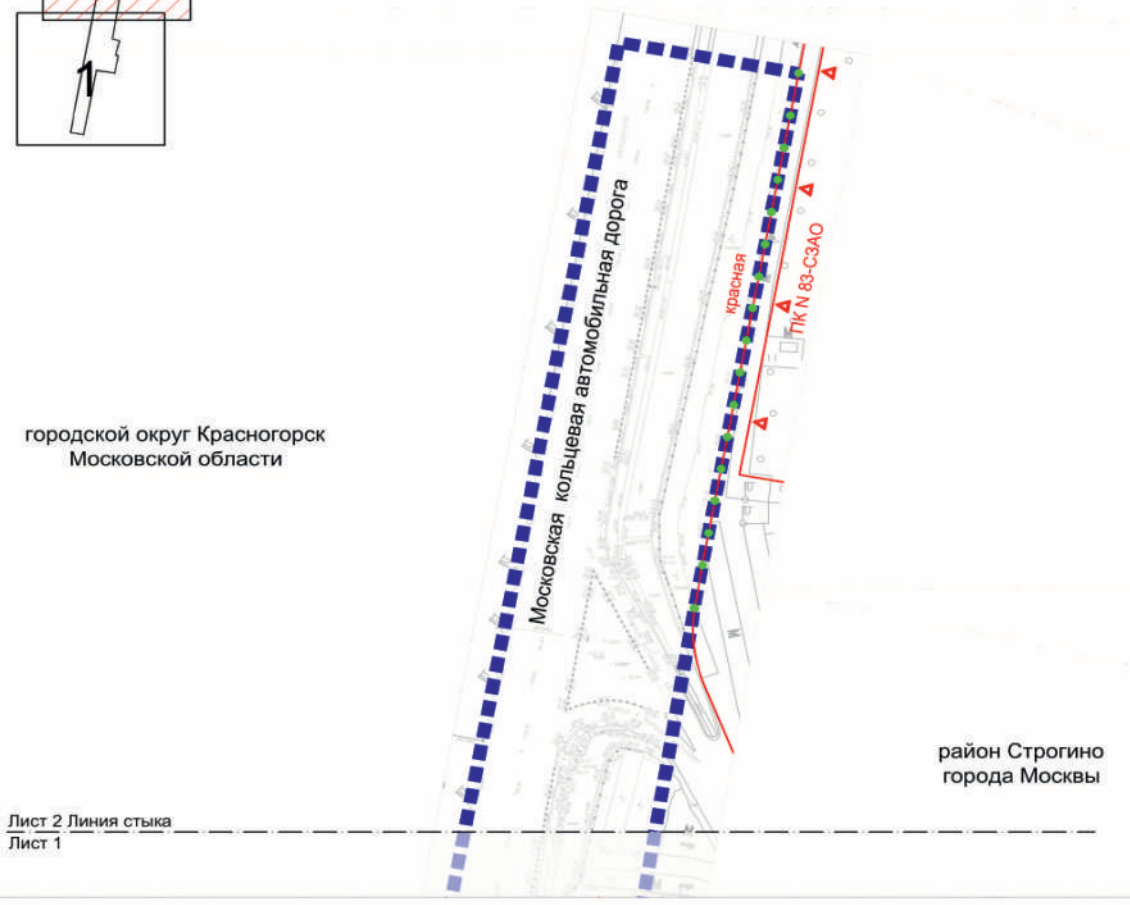
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- 1 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:2000
район Строгино города Москвы
городской округ Красногорск Московской области
Лист 2 из 2





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети

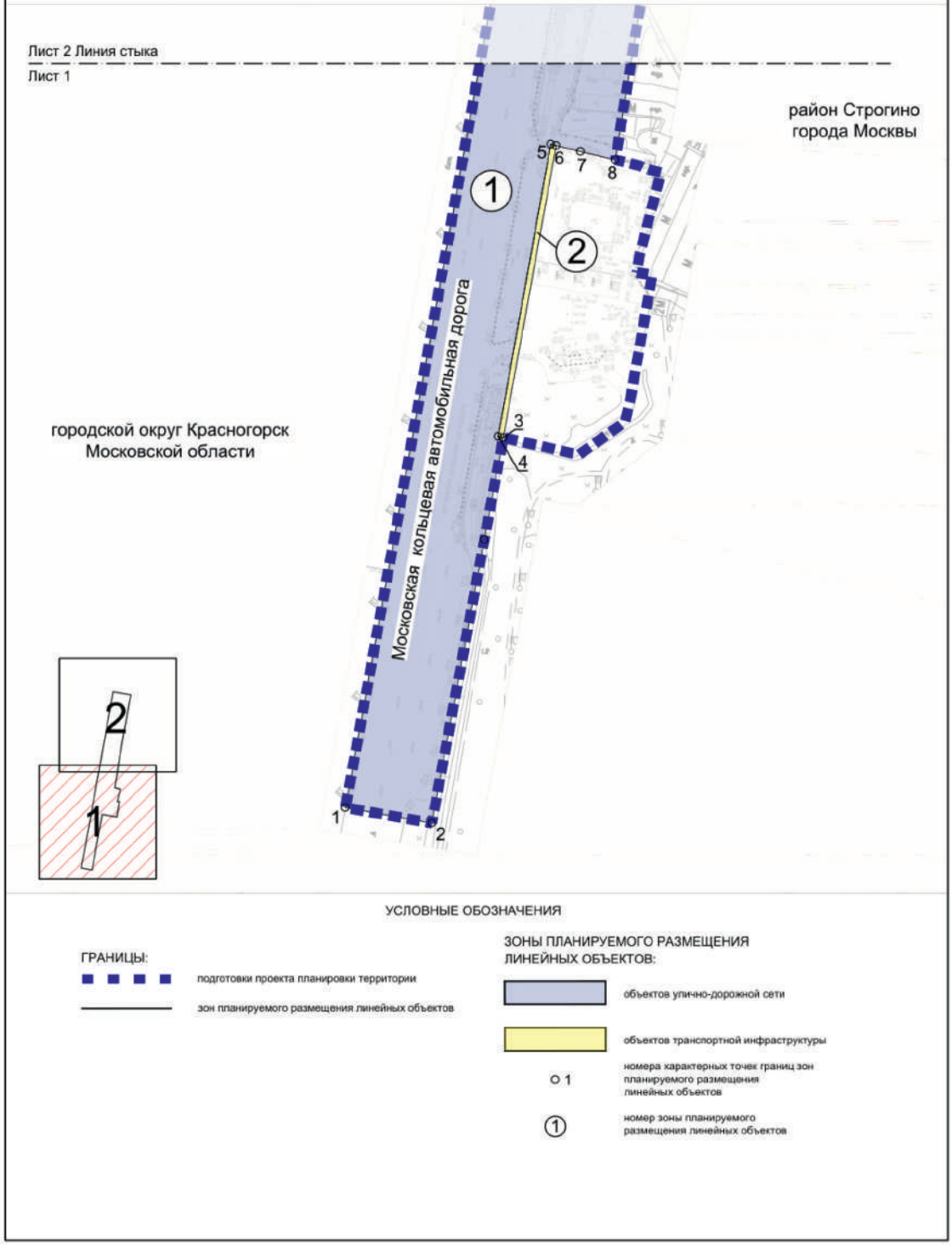
ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

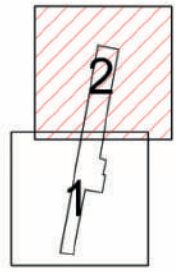
№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	16265,73	-6758,34
2	16268,34	-6770,07
3	16383,30	-6749,41
4	16380,48	-6737,71
5	16377,20	-6724,08
6	16374,72	-6713,76
7	16373,34	-6711,01
8	16372,17	-6706,16
9	16370,48	-6706,60

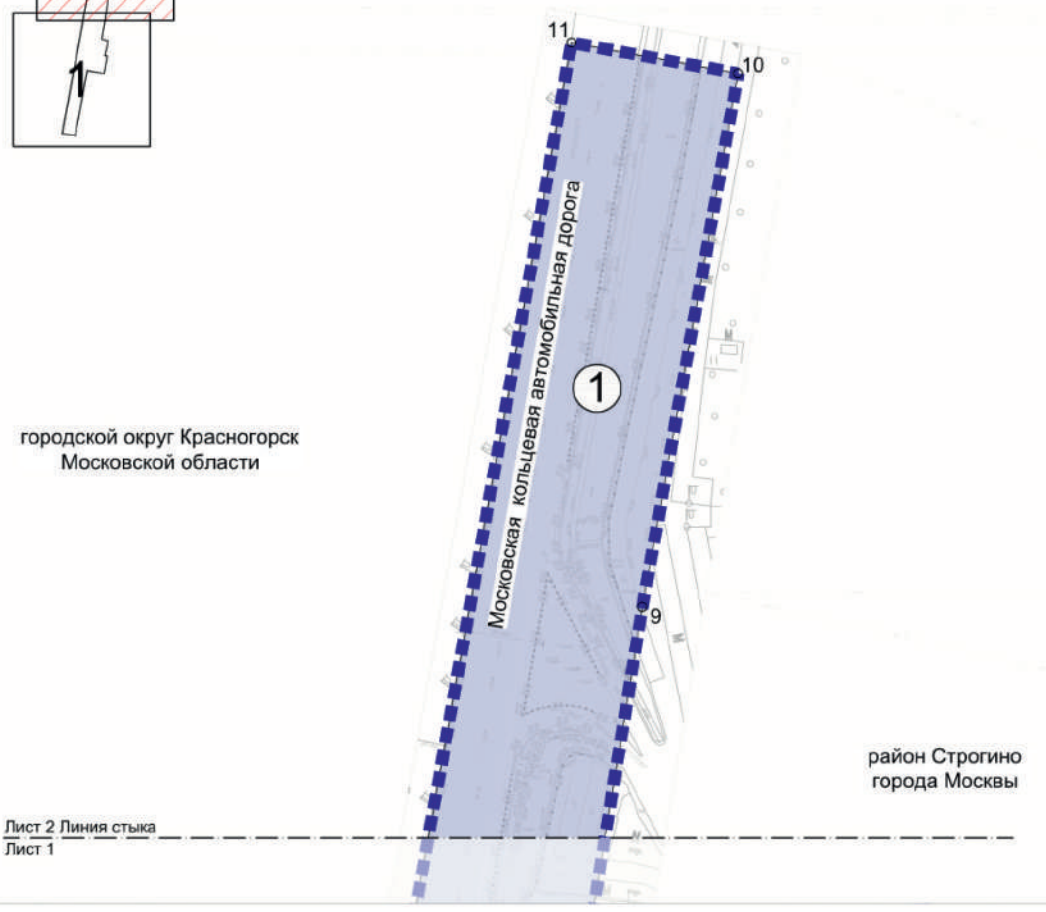
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Строгино города Москвы
городской округ Красногорск Московской области
Лист 1 из 2



Масштаб 1:2000
район Строгино города Москвы
городской округ Красногорск Московской области
Лист 2 из 2





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

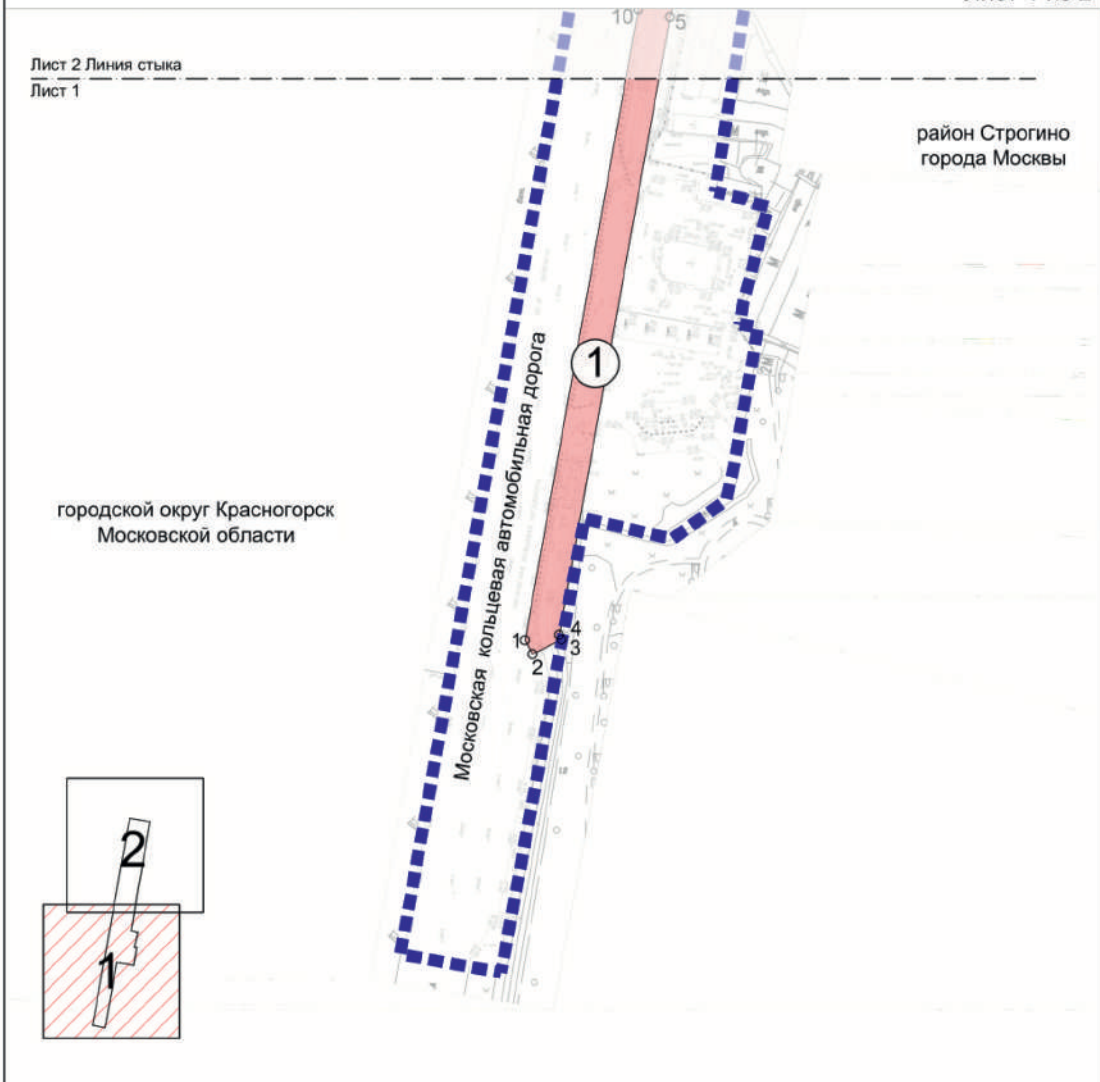
объектов улично-дорожной сети

○ 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Масштаб 1:2000
район Строгино города Москвы
городской округ Красногорск Московской области
Лист 1 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

зон планируемого размещения линейных объектов

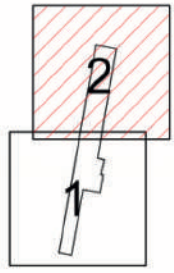
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

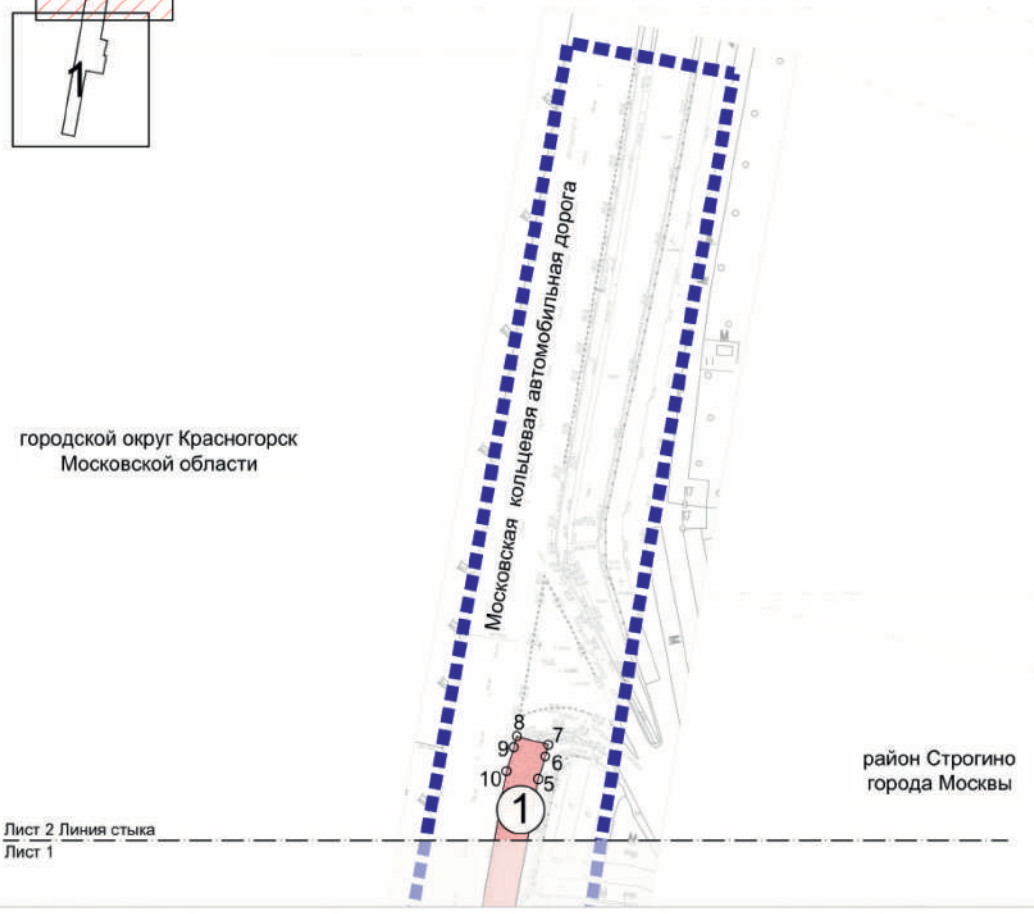
объектов инженерной инфраструктуры

О 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Строгино города Москвы
городской округ Красногорск Московской области
Лист 2 из 2





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

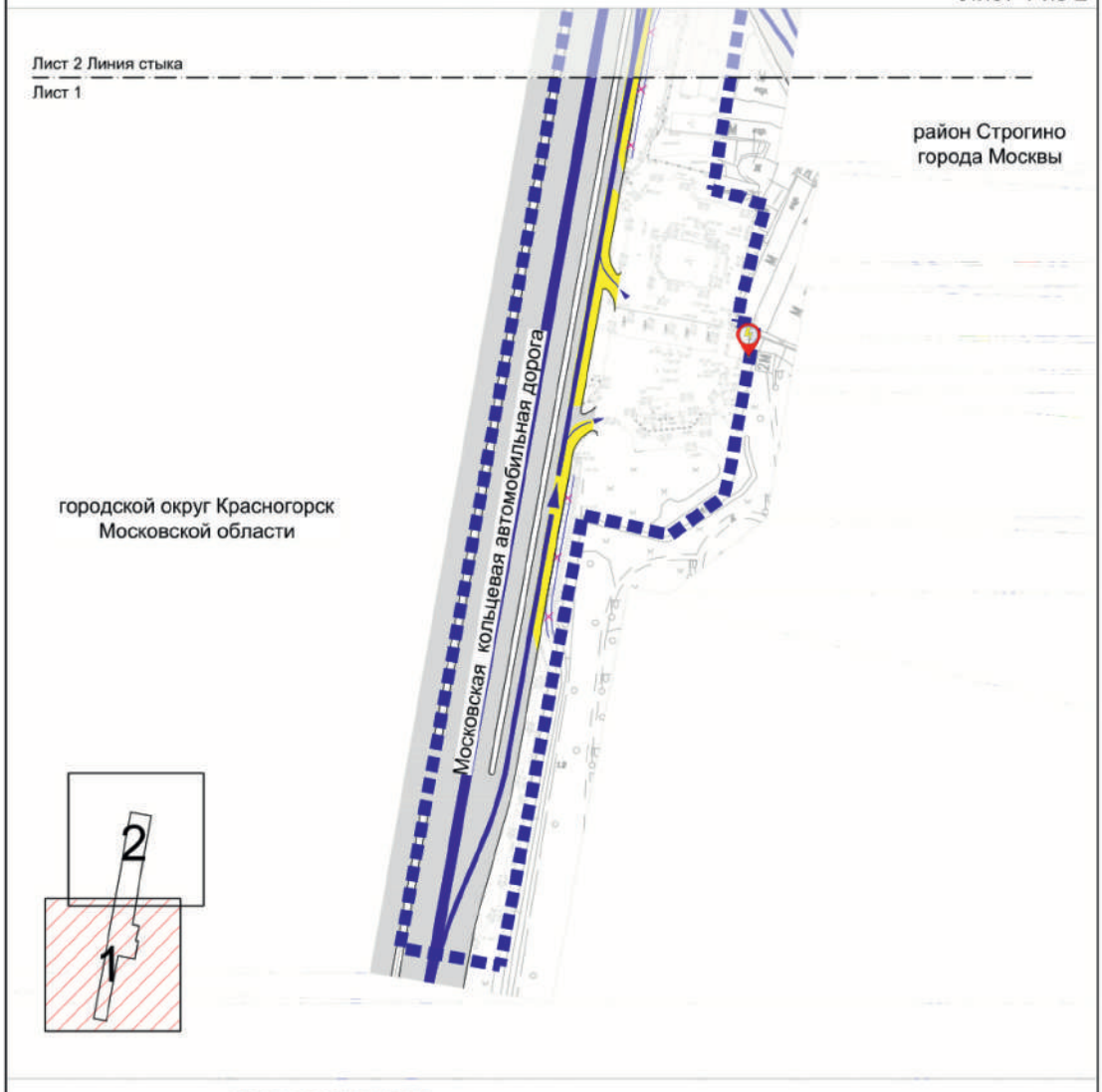
объектов инженерной инфраструктуры

О 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

① номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1.4. План "Функционально-планировочная организация территории"

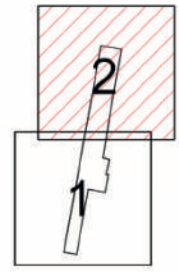
Масштаб 1:2000
район Строгино города Москвы
городской округ Красногорск Московской области
Лист 1 из 2

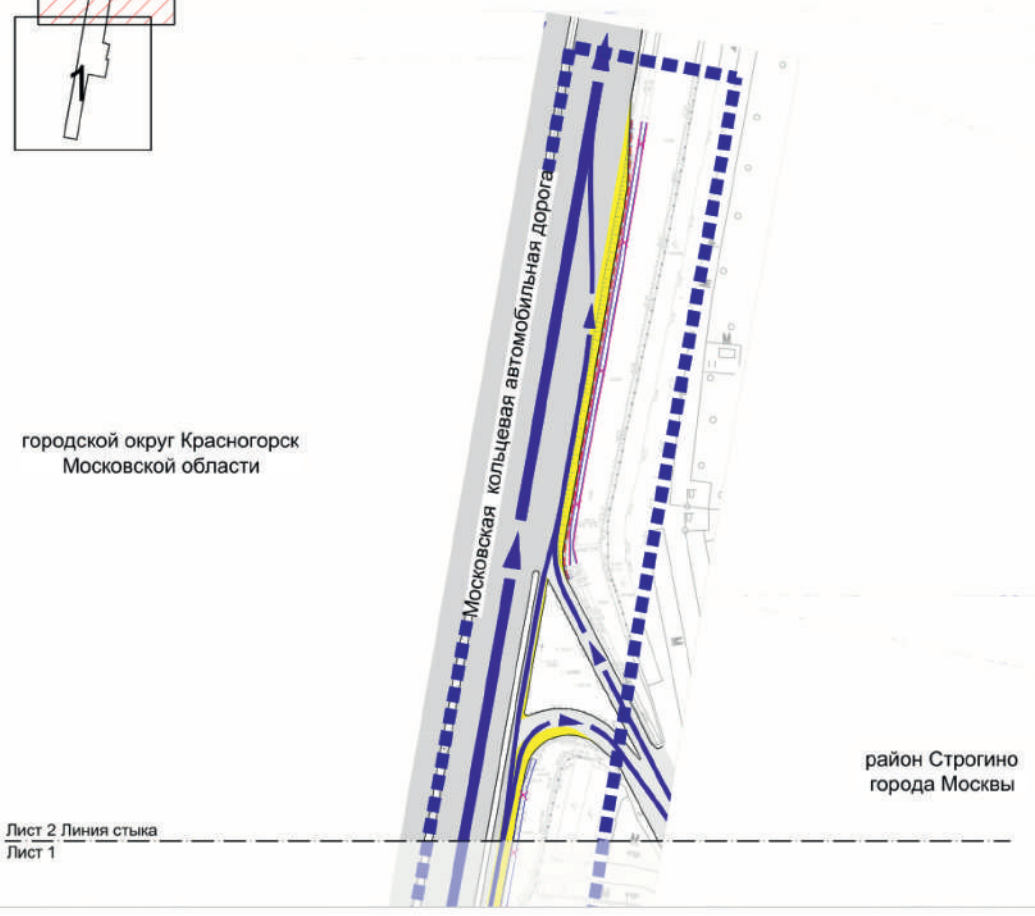


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- организация движения траснпорта
- существующая проезжая часть
- планируемая проезжая часть
- проектируемая электрическая зарядная станция
- демонтируемый водосточный желоб

Масштаб 1:2000
район Строгино города Москвы
городской округ Красногорск Московской области
Лист 2 из 2





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- организация движения трасспорта
- существующая проезжая часть
- планируемая проезжая часть
- демонтируемый водосточный желоб
- проекируемый водосточный желоб
- проектируемая подпорная стена
- ликвидируемый откос

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть на пересечении 66 км МКАД и улицы Маршала Катукова подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 20 февраля 2023 г. № 350 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть на пересечении 66 км МКАД и улицы Маршала Катукова».

В соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» рассматриваемый участок МКАД имеет категорию магистральной улицы общегородского значения I класса.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

– строительство обособленного бокового проезда на МКАД;

– устройство разделительной полосы с установкой ограждения с обеих сторон;

– строительство подъездных дорог к МКАД;

– демонтаж водосточного желоба;

– демонтаж существующего откоса;

– устройство подпорной стены;

– устройство водосточного желоба;

– устройство электрической зарядной станции.

В соответствии с СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» пропускная способность проектируемого участка МКАД (суммарно в одном направлении) составит 8 400 приведенных транспортных единиц.

В соответствии с расчетами транспортной модели Москвы и Московского региона интенсивность движения транспорта проектируемого участка МКАД (суммарно в одном направлении) составит 5542–7730 приведенных транспортных единиц в час пик.

В целях развития инженерного обеспечения территории предусматривается:

– строительство водосточной сети d=1000 мм;

– перекладка кабельных линий электропередачи.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций с разработкой специальных мероприятий будут определены на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

На дальнейших стадиях проектирования при невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил потребуется разработка специальных технических условий.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Предложения по планируемому перераспределению в установленном законом порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, представлены в проекте межевания территории.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 20 февраля 2023 г. № 350 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – улично-дорожная сеть на пересечении 66 км МКАД и улицы Маршала Катукова»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	Постановление Правительства Москвы от 16 июля 2015 г. № 444-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка МКАД от проспекта Маршала Жукова до Волоколамского шоссе»

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
3	Категория линейного объекта	МКАД – магистральная улица общегородского значения I класса
4	Вид работ	Строительство
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Мероприятия по строительству обособленного бокового проезда, подъездных дорог к существующему объекту капитального строительства, устройству объектов транспортной инфраструктуры на МКАД
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Обособленный боковой проезд МКАД	Строительство
	Протяженность	490,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 полосы в одном направлении
6.2	Подъездные дороги	Строительство
	Протяженность	9,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 полоса в одном направлении
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в районе Строгино города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	16122,32	-6830,00
2	16116,22	-6796,08
3	16267,90	-6768,06
4	16268,34	-6770,07
5	16383,30	-6749,41
6	16382,79	-6747,29
7	16380,48	-6737,71
8	16377,20	-6724,08
9	16492,44	-6705,42
10	16671,03	-6673,30
11	16681,39	-6729,14

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	16227,27	-6788,00
2	16222,59	-6785,50
3	16227,56	-6775,70
4	16229,07	-6776,50
5	16435,55	-6739,17
6	16443,06	-6736,81
7	16446,98	-6735,76
8	16449,83	-6746,38
9	16446,14	-6747,37
10	16438,19	-6749,87

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к

строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем проведения археологических полевых работ, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Обособленный боковой проезд МКАД, подъездные дороги	26 239,63	490,0
2	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	246,71	9,0

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Площадь, кв. м
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Сети дождевой канализации, сети наружного освещения	2 503,90

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории линейного объекта и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

– строительство обособленного бокового проезда на МКАД;

– устройство разделительной полосы с установкой ограждения с обеих сторон;

– строительство подъездных дорог к МКАД;

– демонтаж водосточного желоба;

– демонтаж существующего откоса;

– устройство подпорной стены;

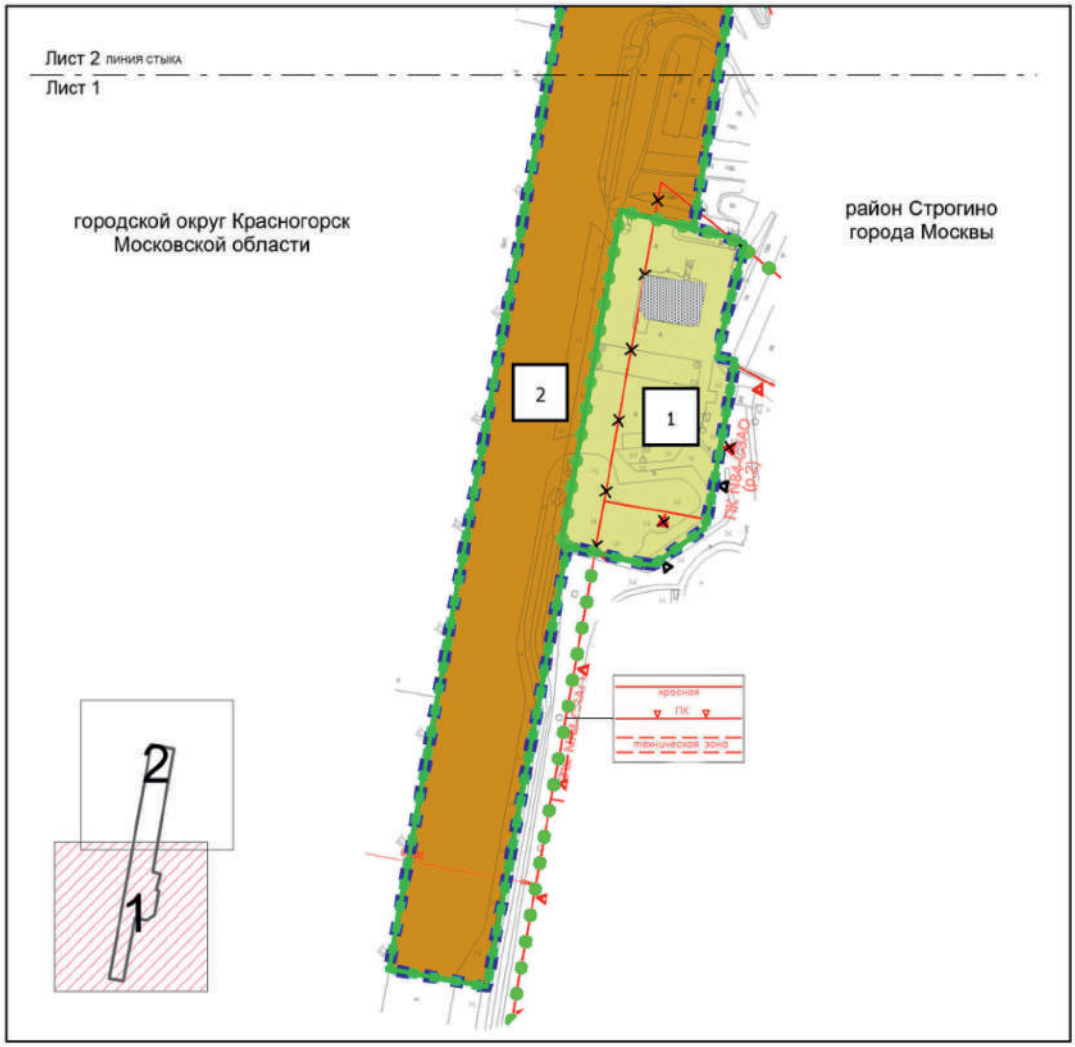
– устройство водосточного желоба;

– устройство электрической зарядной станции.

3. Проект межевания территории

3.1 Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
район Строгино города Москвы
городской округ Красногорск Московской области
Лист 1 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница подготовки проекта планировки
- граница подготовки проекта межевания
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- существующие объекты капитального строительства
- 1 — условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

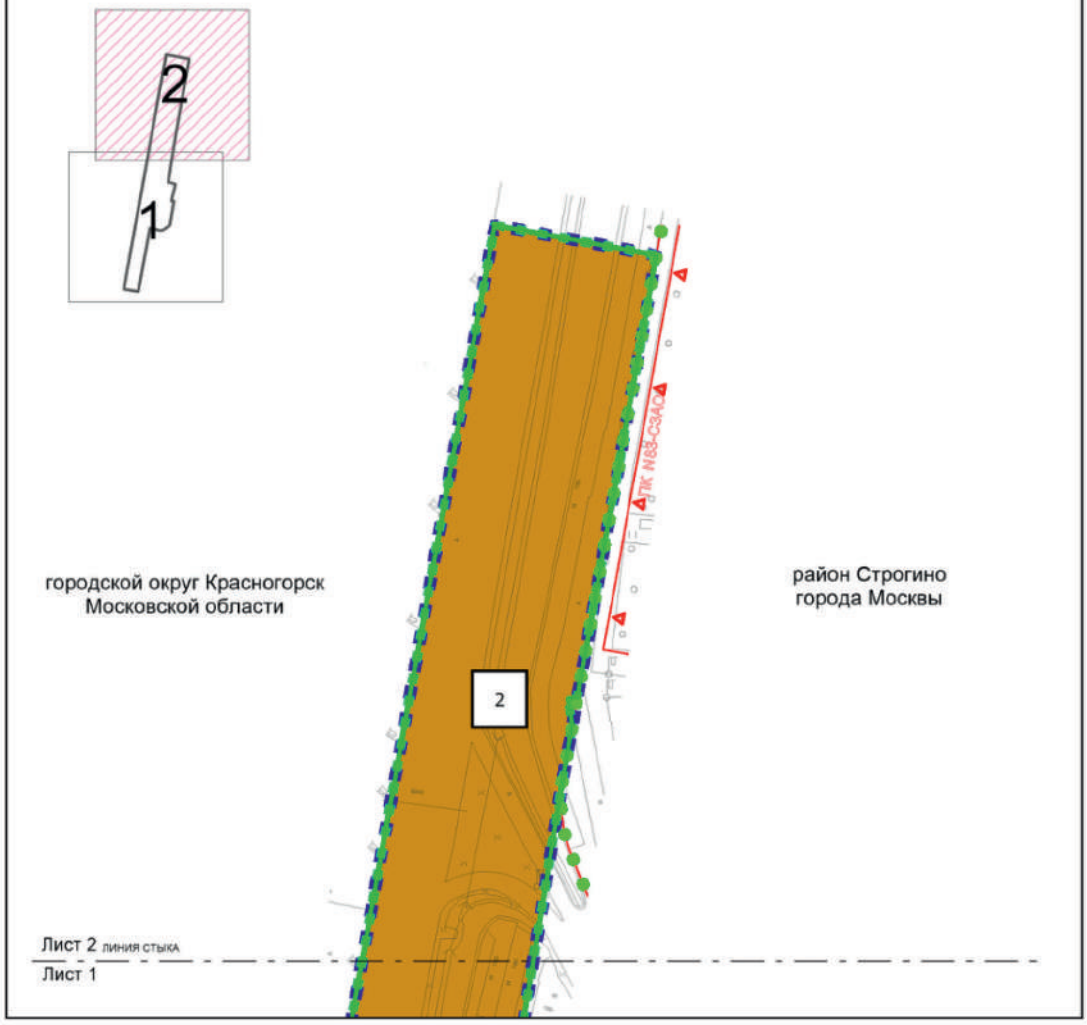
Отменяемые:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

Устанавливаемые:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Строгино города Москвы
городской округ Красногорск Московской области
Лист 2 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- граница подготовки проекта планировки
- граница подготовки проекта межевания
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- образуемых и (или) изменяемых земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- 2 — условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1–21	77:08:0008003:1, 77:08:0008003:12	5278	Перераспределение части земельного участка 77:08:0008003:12 площадью 168 кв.м к земельному участку 77:08:0008003:1	Не отнесен	-	-
2	22–36	77:08:0008003:12	26225	Перераспределение части земельного участка 77:08:0008003:12 площадью 168 кв.м к земельному участку 77:08:0008003:1	Отнесен	-	-

Для размещения линейных объектов проектом межевания территории предлагается изъятие следующих существующих земельных участков:

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
77:08:0008003:1 (г. Москва, МКАД, 65 км. вл. 8), площадь участка – 4 000 кв. м; 77:08:0008003:12 (г Москва, МКАД (Северо-Запад 2), ЗУ 08/77/00408 в составе уч.1973 перечня зу существующей удс от границы с зу 08/77/00407 (МКАД (Северо-запад 2)), совпадающей с кад. границей (с кв.77:08:08007), проходящей по перпендикуляру к внешней границе полосы отвода МКАД вдоль южной границы развязки на пос. Мякинино до границы с зу 08/77/00153 (Неманский пр.), площадь участка 106 036,75 кв. м;	

3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1		
1	16372,17	-6706,16
2	16373,34	-6711,01
3	16374,72	-6713,76
4	16382,06	-6744,29
5	16382,82	-6747,43
6	16383,30	-6749,41
7	16292,55	-6765,72
8	16268,32	-6770,09
9	16268,00	-6768,05
10	16261,75	-6741,25
11	16261,31	-6738,18
12	16274,10	-6720,27
13	16284,19	-6717,93
14	16311,57	-6713,14
15	16319,39	-6711,71
16	16330,56	-6709,81
17	16331,85	-6709,59
18	16332,90	-6715,58

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
19	16339,58	-6714,60
20	16344,55	-6713,31
21	16356,76	-6710,15
2		
22	-6700.60	16519.24
23	-6703.91	16518.62
24	-6702.28	16509.93
25	-6705.42	16492.44
26	-6724.08	16377.20
27	-6744.29	16382.06
28	-6747.43	16382.82
29	-6749.41	16383.30
30	-6765.72	16292.55
31	-6770.09	16268.32
32	-6768.05	16268.00
33	-6796.07	16116.22
34	-6830.00	16122.32
35	-6729.14	16681.39
36	-6673.30	16671.03

3.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
1	16671.03	-6673.30
2	16681.39	-6729.14
3	16122.32	-6830.00
4	16116.22	-6796.07
5	16268.00	-6768.05
6	16261.75	-6741.25
7	16261.31	-6738.18
8	16274.10	-6720.27
9	16284.19	-6717.93
10	16311.57	-6713.14
11	16319.39	-6711.71
12	16330.56	-6709.81
13	16331.85	-6709.59

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
14	16332.90	-6715.58
15	16339.58	-6714.60
16	16344.55	-6713.31
17	16356.76	-6710.15
18	16372.17	-6706.16
19	16373.34	-6711.01
20	16374.72	-6713.76
21	16377.20	-6724.08
22	16492.44	-6705.42
23	16509.93	-6702.28
24	16518.62	-6703.91
25	16519.24	-6700.60

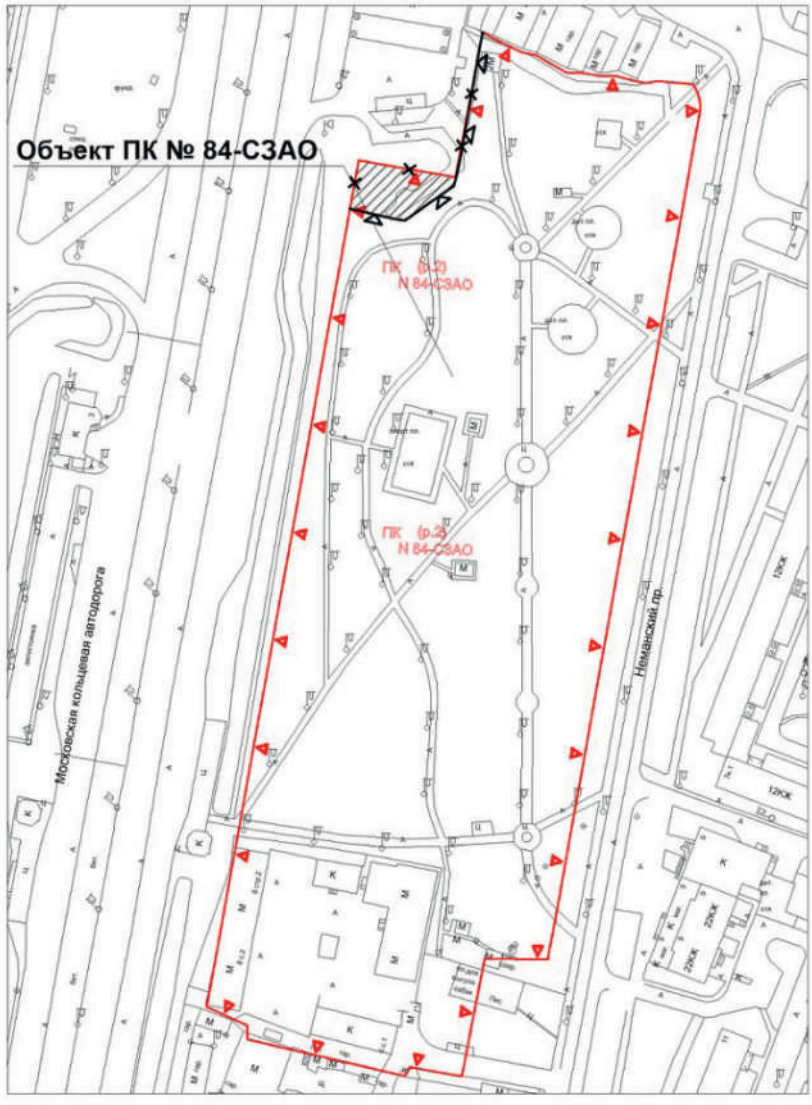
3.2.4. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования [1]
1	2
1	4.9.1.1
2	7.2.2, 12.0.1

[1] – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2641-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 84 Северо-Западного административного округа города Москвы «Плодовый сад между Неманским пр. и МКАД»

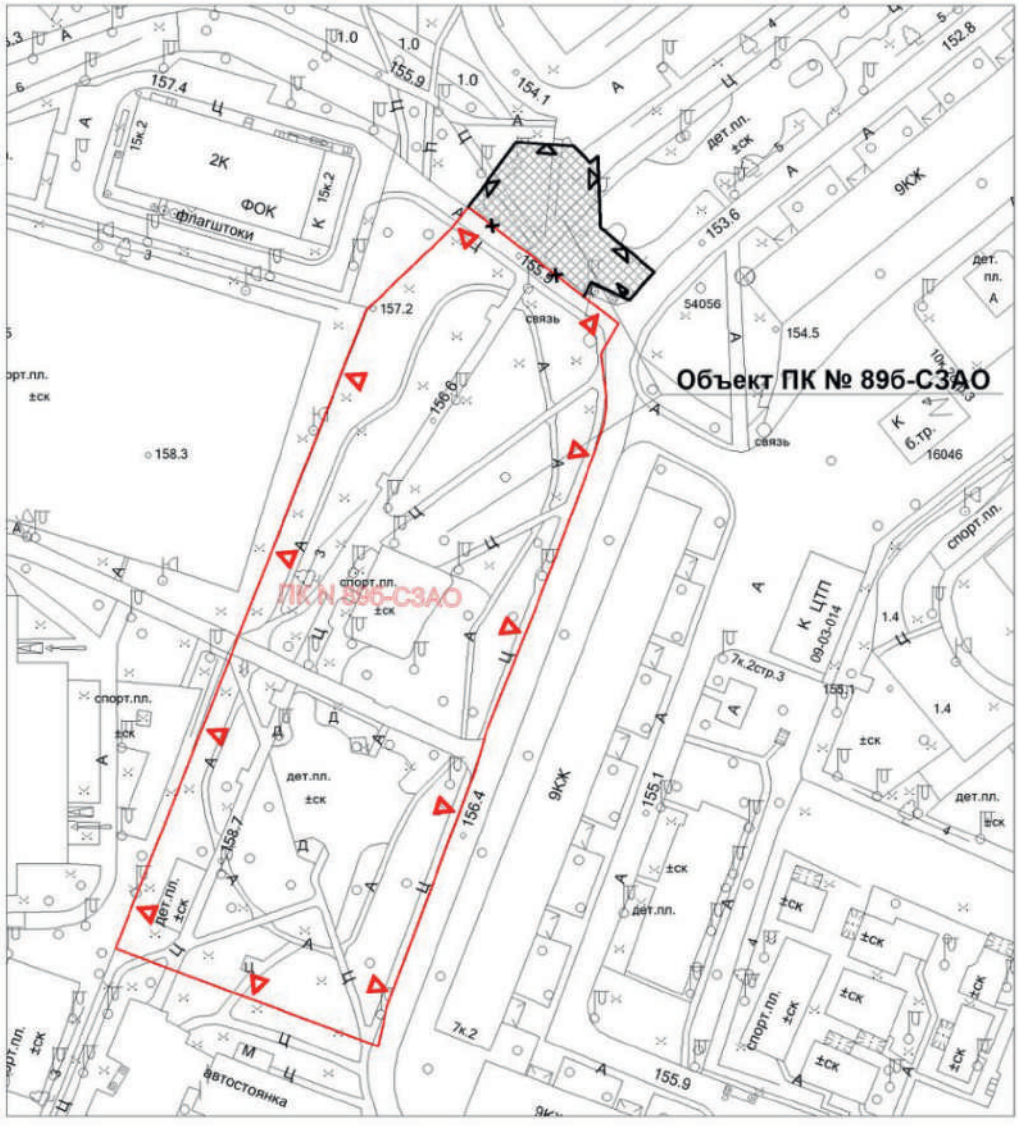


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПК	существующие границы объекта природного комплекса города Москвы
ПК	отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы
ПК	устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы
	участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 84 Северо-Западного административного округа города Москвы «Плодовый сад между Неманским пр. и МКАД», площадью 0,06 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2641-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 89б Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар в микрорайоне 5 «Б» района Строгино»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие границы объекта природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы
- участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 89б Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар в микрорайоне 5 «Б» района Строгино», площадью 0,07 га

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2641-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО			
84	Плодовый сад между Неманским пр. и МКАД	Озелененная территория общего пользования	4,12
89б	Бульвар в микрорайоне 5 «Б» района Строгино	Озелененная территория общего пользования	0,99

Об утверждении проекта планировки территории вблизи участка 3 владения 4 по Тагильской улице

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2024 года № 2642-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи участка 3 владения 4 по Тагильской улице (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2642-ПП

Проект планировки территории вблизи участка 3 владения 4 по Тагильской улице

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 3,18 га расположена в районе Метрогородок города Москвы и ограничена:

– с севера – Тагильской улицей;

– с юга – проектируемым проездом № 1286;

– с запада – территориями образовательной организации, жилой застройки;

– с востока – территорией жилой застройки.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые здания, объекты социальной и транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети с установлением красных линий улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), в том числе:

– реконструкция проектируемого проезда № 1 (участок № 1) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 2 (участок № 2) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

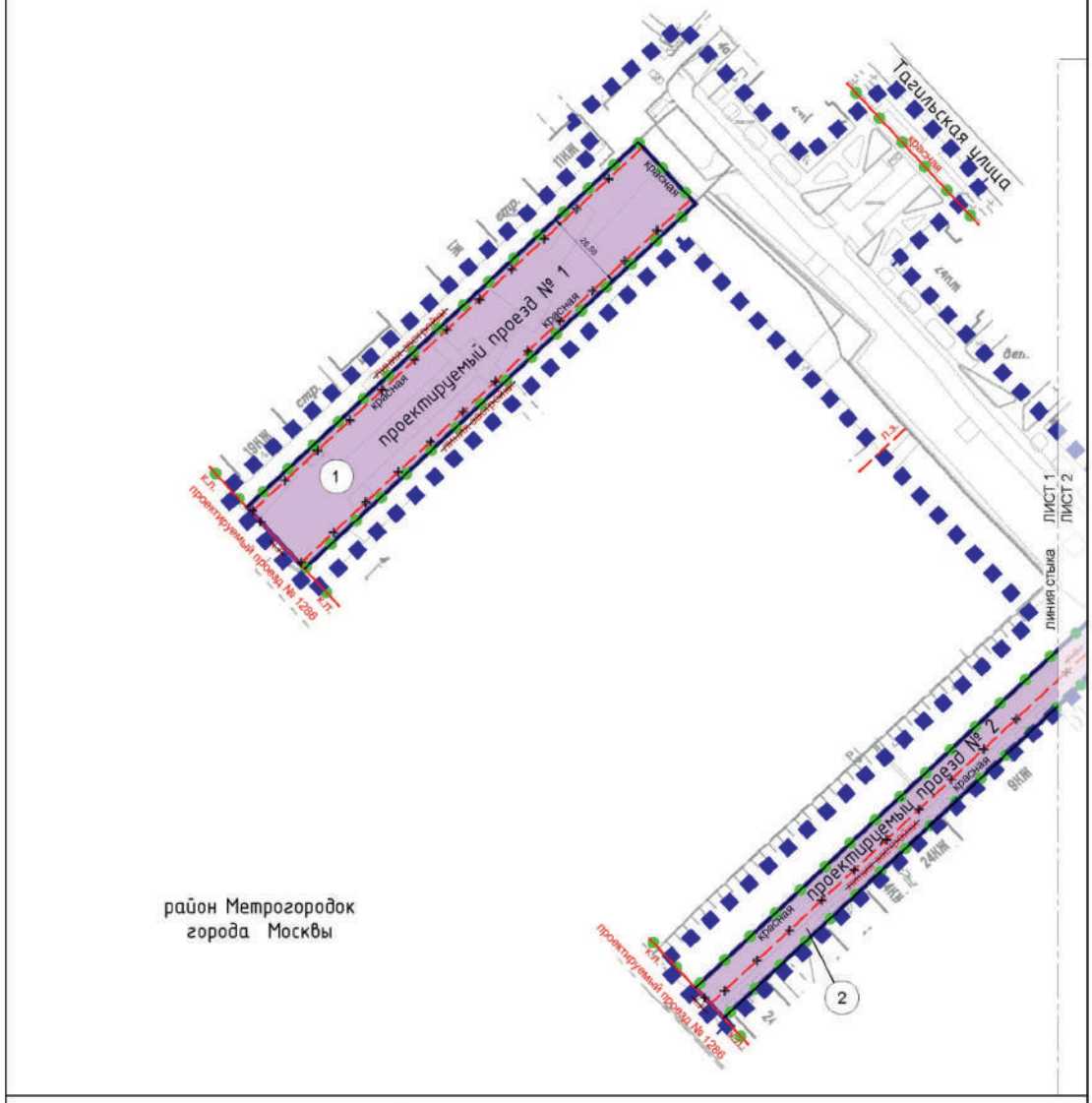
– реконструкция проектируемого проезда № 3 (участок № 3) с установлением красных линий улично-дорожной сети.

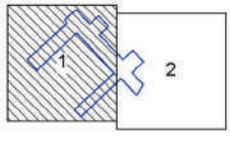
На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы
Лист 1 из 2





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- (1) номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — границы линий застройки

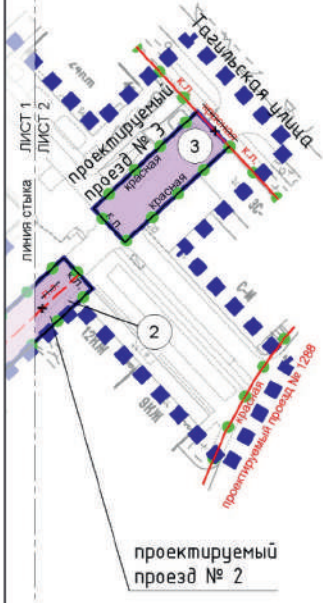
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- ~~красная~~ — красные линии улично-дорожной сети
- ~~линия застройки~~ — границы линий застройки

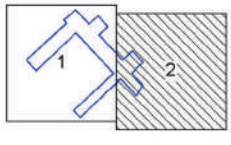
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы
Лист 2 из 2



район Метрогородок
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — границы линий застройки

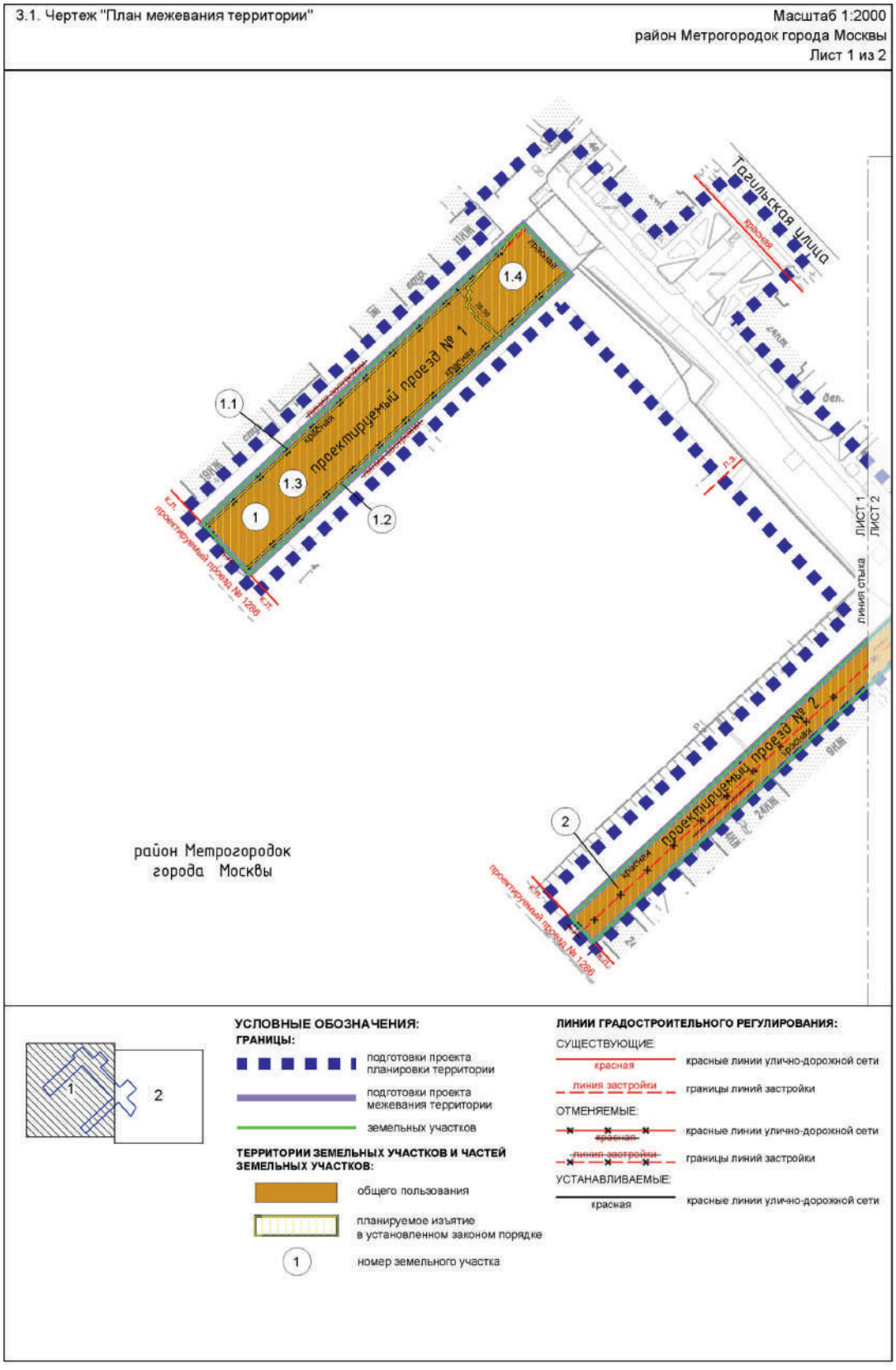
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

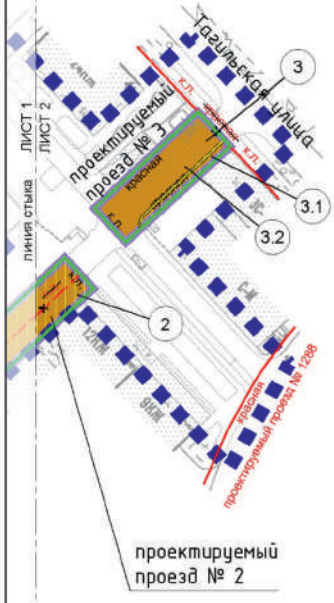
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- 3 — номер участка территории

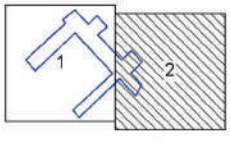
3. Проект межевания территории



Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы
Лист 2 из 2



район Метрогородок
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- (2) номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- ~~красная~~ — красные линии улично-дорожной сети
- ~~линия застройки~~ — границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красная — красные линии улично-дорожной сети

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

– с севера – Тагильской улицей;

– с юга – проектируемым проездом № 1286;

– с запада – территориями образовательной организации, жилой застройки;

– с востока – территорией жилой застройки.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 0,8435 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование трех земельных участков территорий общего пользования (участки № 1, 2, 3 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)		Площадь земельного участка, га		Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3		4		5	6	7
Территории общего пользования	1	1.1	город Москва, проектируемый проезд	0,5168	0,0387	-	0,0387 (Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002005:2089)	-
		1.2			0,0408	-	0,0408 (Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002005:2476)	-
		1.3			0,3426	-	0,3426 (Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002005:2091)	-
		1.4			0,0947	-	0,0947 (Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002005:1002)	-
	2		город Москва, проектируемый проезд	0,2539	0,2539	-	0,2539 (Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002005:2097)	-
Территории общего пользования	3	3.1	город Москва, проектируемый проезд	0,0728	0,0109	-	0,0109 (Часть земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002005:2098)	-
		3.2			0,0619	-	-	-
Итого: территории общего пользования				0,8435		-	-	-
ВСЕГО				0,8435		-	-	-

Об утверждении проекта планировки территории вблизи Корабельной улицы, владение 17, корпус 2

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2024 года № 2643-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории вблизи Корабельной улицы, владение 17, корпус 2 (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы от 20 ноября 2024 г. № 2643-ПП

Проект планировки территории вблизи Корабельной улицы, владение 17, корпус 2

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Проектируемая территория площадью 3,69 га состоит из участка Корабельной улицы, вблизи владения 17, корпус 2, расположенного в районе Нагатинский затон города Москвы.

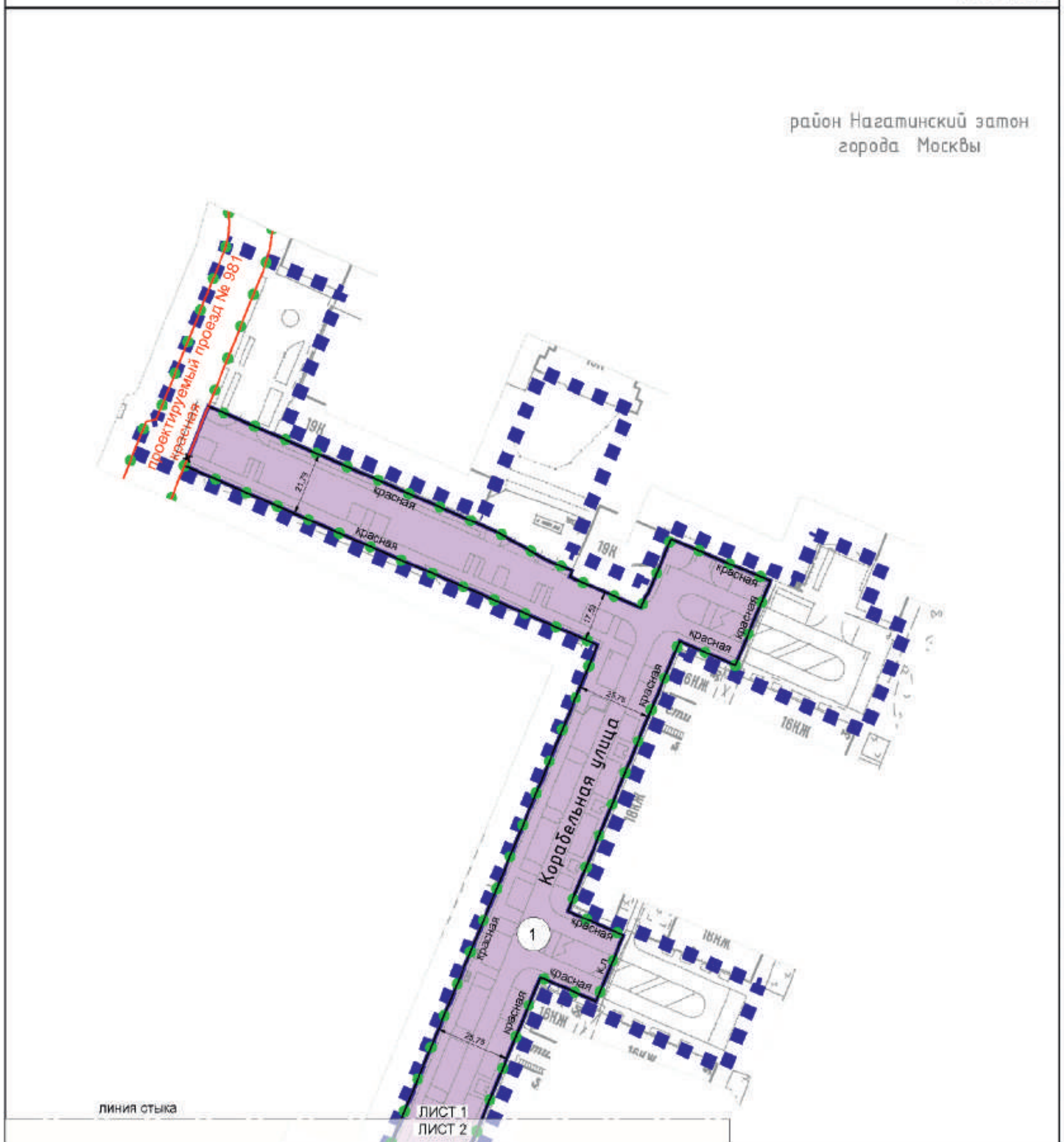
В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилые здания, объекты транспортной инфраструктуры.

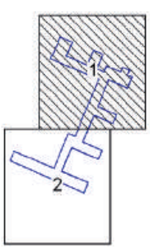
Проектом планировки территории предусматривается реконструкция участка Корабельной улицы с отменой и установлением красных линий улично-дорожной сети (участок территории № 1 на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»).

2. Графическая часть

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Нагатинский затон города Москвы
Лист 1 из 2





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- ~~красная~~ — красные линии улично-дорожной сети

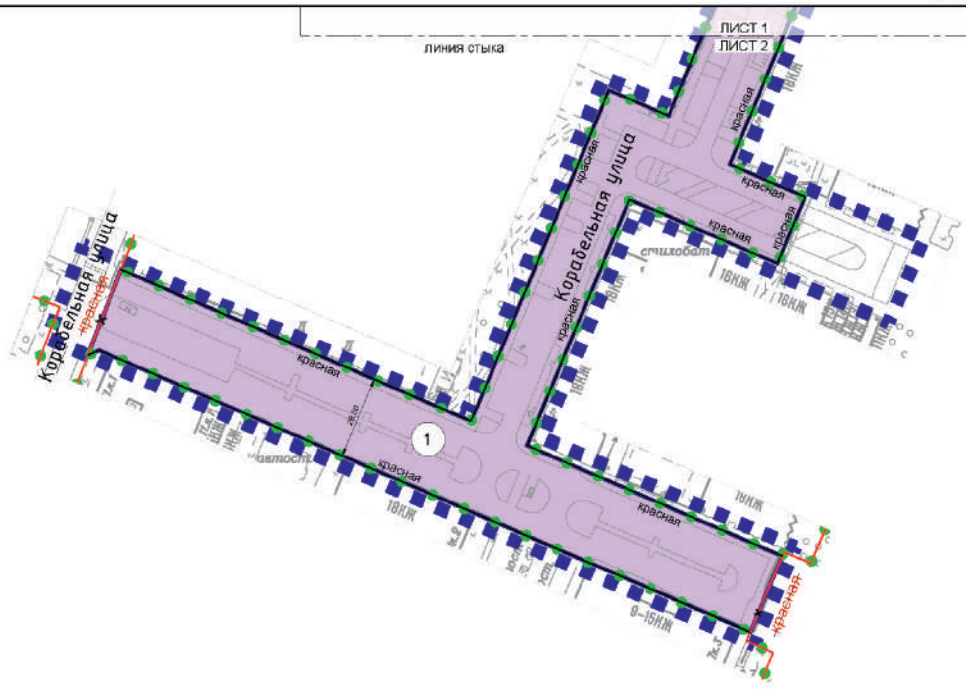
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

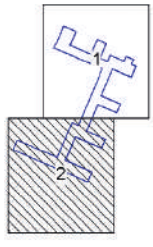
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- (1) номер участка территории

Масштаб 1:2000
район Нагатинский затон города Москвы
Лист 2 из 2



район Нагатинский затон
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- (1) номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная — красные линии улично-дорожной сети

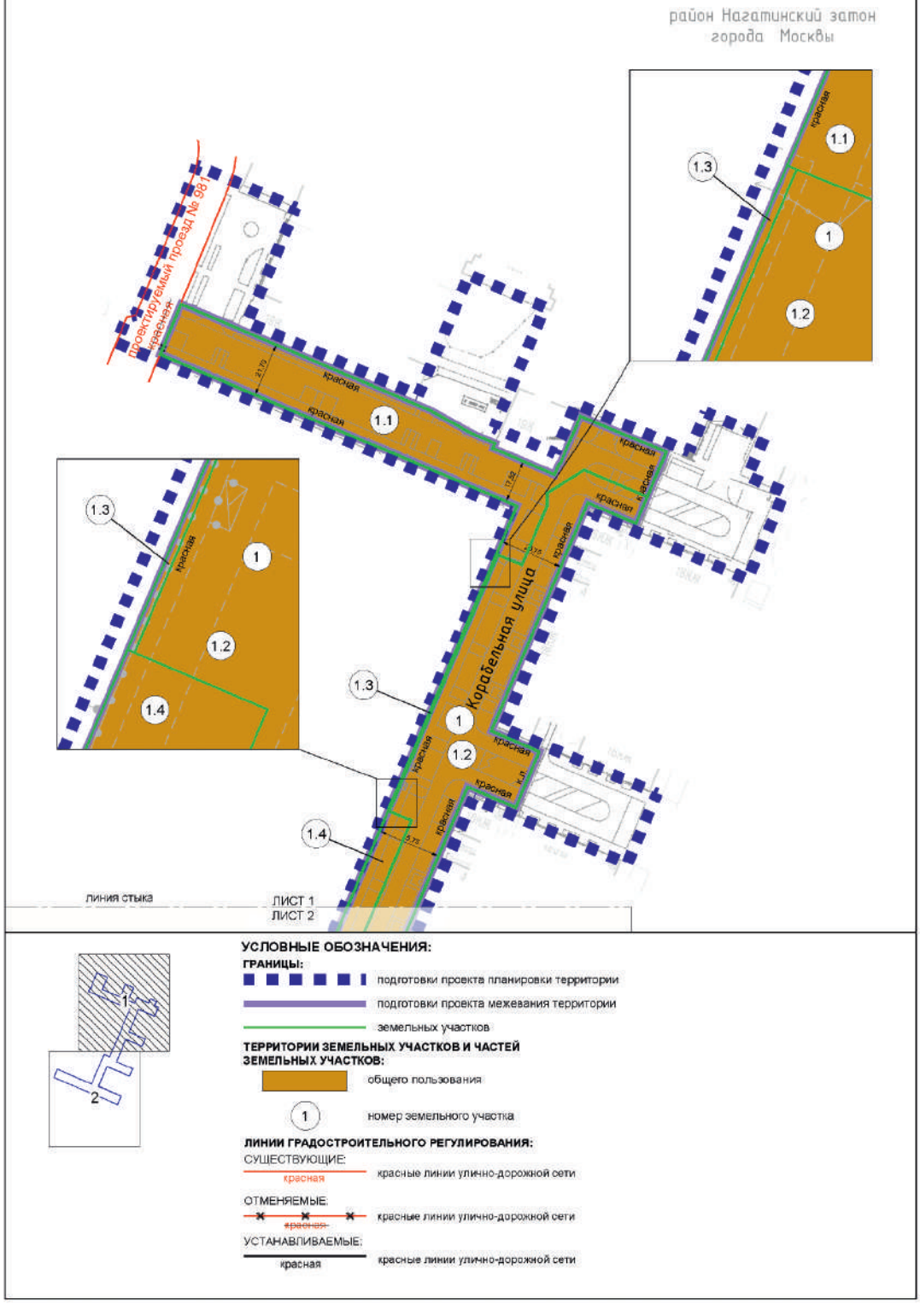
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красная — красные линии улично-дорожной сети

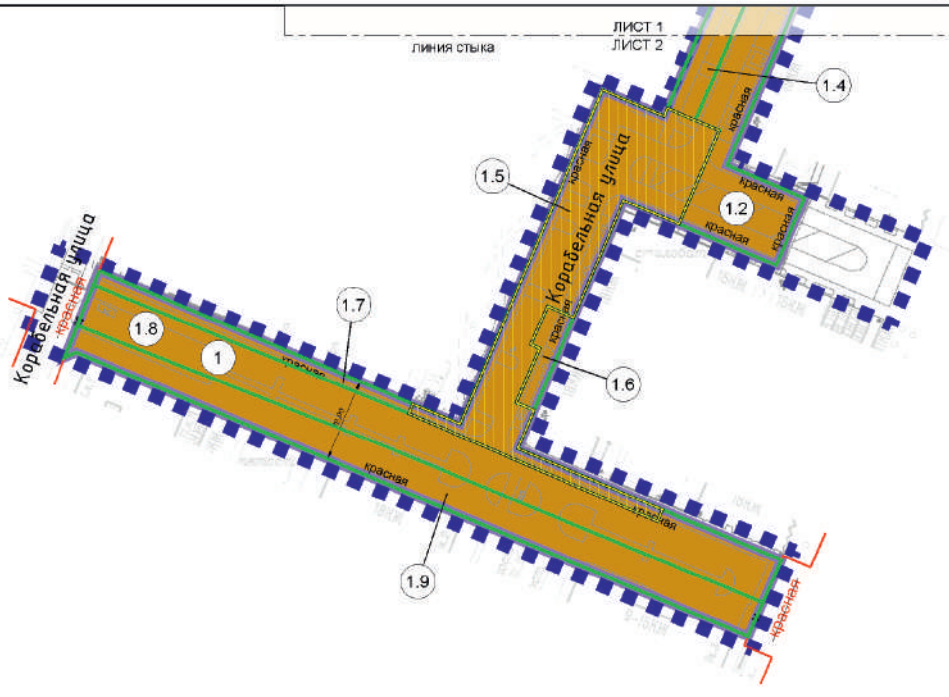
3. Проект межевания территории

3.1. Чертеж "План межевания территории"

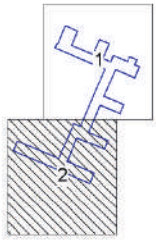
Масштаб 1:2000
район Нагатинский затон города Москвы
Лист 1 из 2



Масштаб 1:2000
район Нагатинский затон города Москвы
Лист 2 из 2



район Нагатинский затон
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- (1) номер земельного участка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
~~красная~~ — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красная — красные линии улично-дорожной сети

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории состоит из участка Корабельной улицы, расположенного в районе Нагатинский затон города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 2,1538 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка территории общего пользования (участок № 1 на чертеже «План межевания территории»).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры		Площадь земельного участка, га		Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3		4		5	6	7
Территории общего пользования	1	1.1	город Москва, Корабельная улица	2,1538	0,4494	-	-	-
		1.2			0,6166	-	-	-
		1.3			0,0066	-	-	-
		1.4			0,0699	-	-	-
		1.5			0,3295	-	0,3295 (часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0004011:2277)	-
		1.6			0,0260	-	-	-
		1.7			0,0481	-	-	-
		1.8			0,3361	-	-	-
		1.9			0,2716	-	-	-
Итого: территории общего пользования				2,1538		-	-	-
ВСЕГО:				2,1538		-	-	-

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – кабельные линии напряжением 110 кВ «ГЭС-1 – Кожухово, ГЭС-1 – Автозаводская»

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2024 года № 2644-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – кабельные линии напряжением 110 кВ «ГЭС-1 – Кожухово, ГЭС-1 – Автозаводская» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы от 20 ноября 2024 г. № 2644-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – кабельные линии напряжением 110 кВ «ГЭС-1 – Кожухово, ГЭС-1 – Автозаводская»

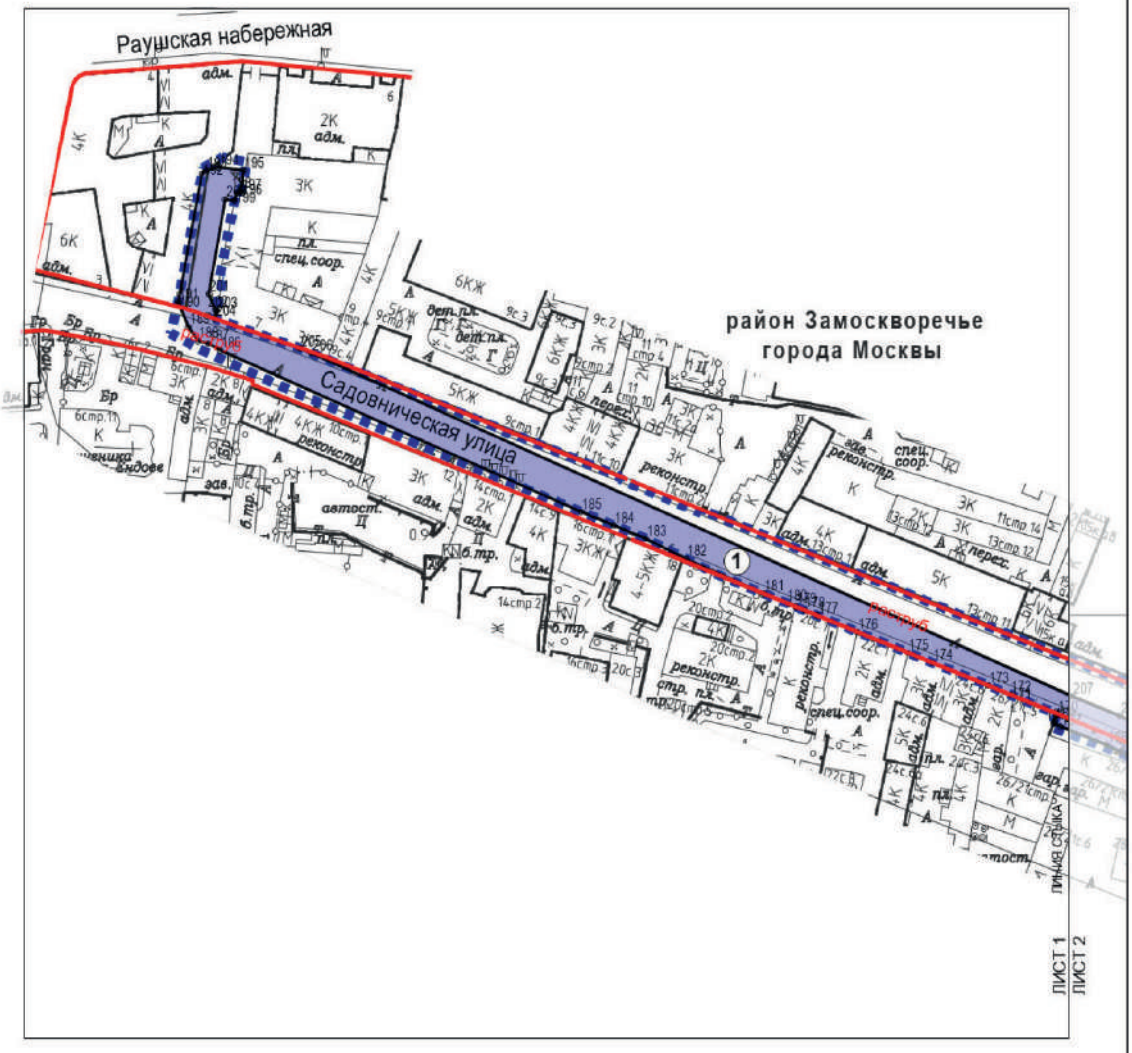
1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий

Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек красных линий не приводятся в связи с отсутствием отменяемых и устанавливаемых красных линий.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Замоскворечье города Москвы
Лист 1 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

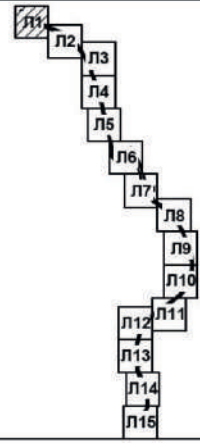
красная — красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

линейных объектов инженерной инфраструктуры

5_0 — номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

① — номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000
район Замоскворечье города Москвы
Лист 2 из 15

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

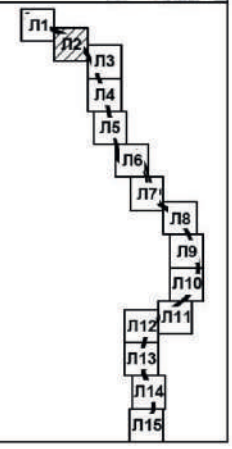
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 5 — номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 — номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000
район Замоскворечье города Москвы
Лист 3 из 15

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

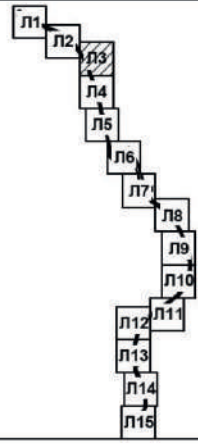
красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

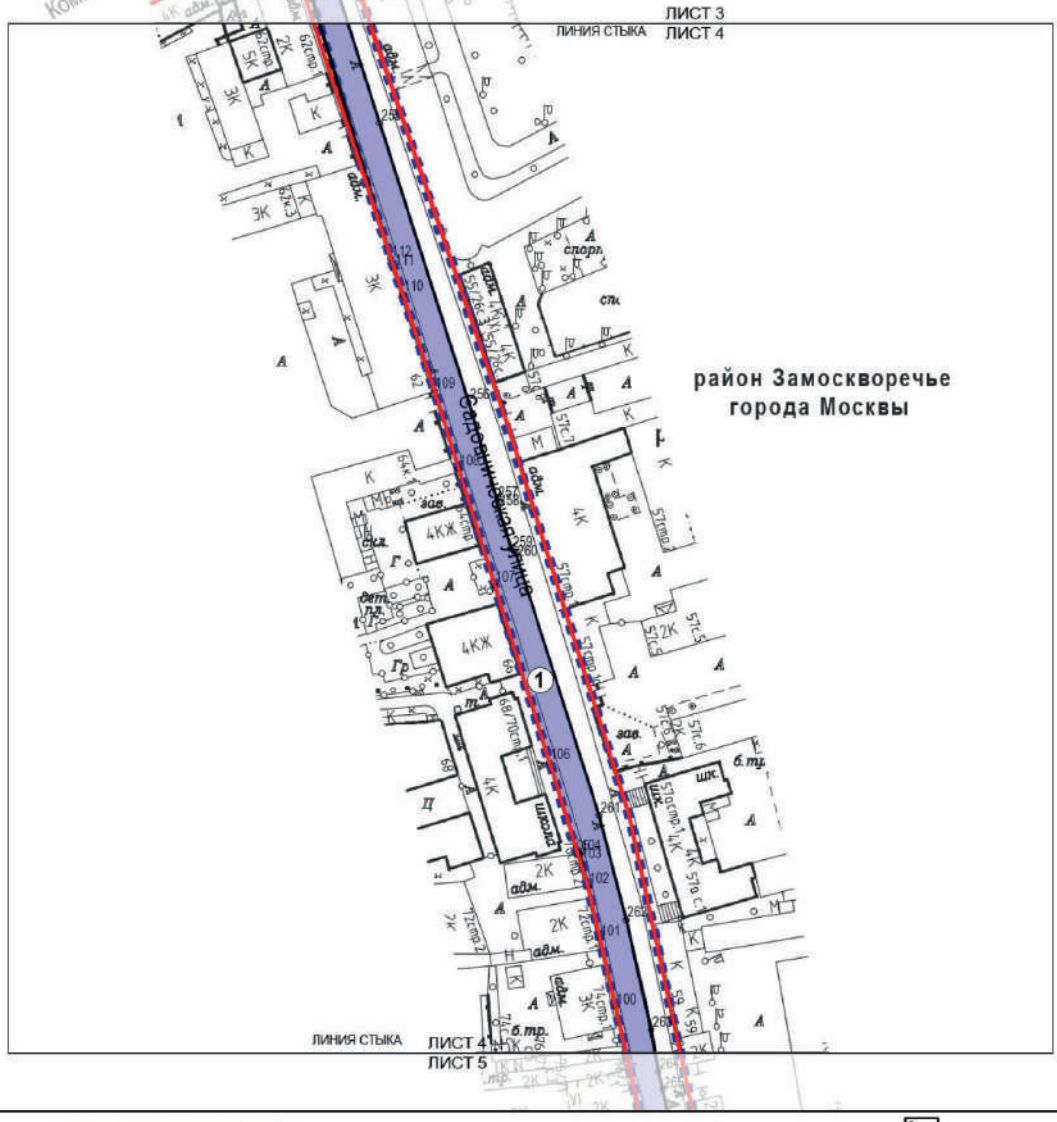
линейных объектов инженерной инфраструктуры

$б_0$ номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000
район Замоскворечье города Москвы
Лист 4 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

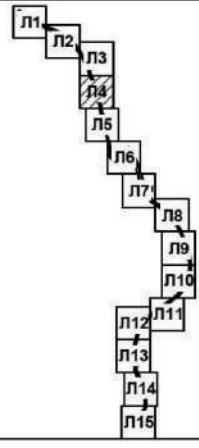
красная — красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

линейных объектов инженерной инфраструктуры

5_0 — номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

① — номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000
район Замоскворечье города Москвы
Лист 5 из 15

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

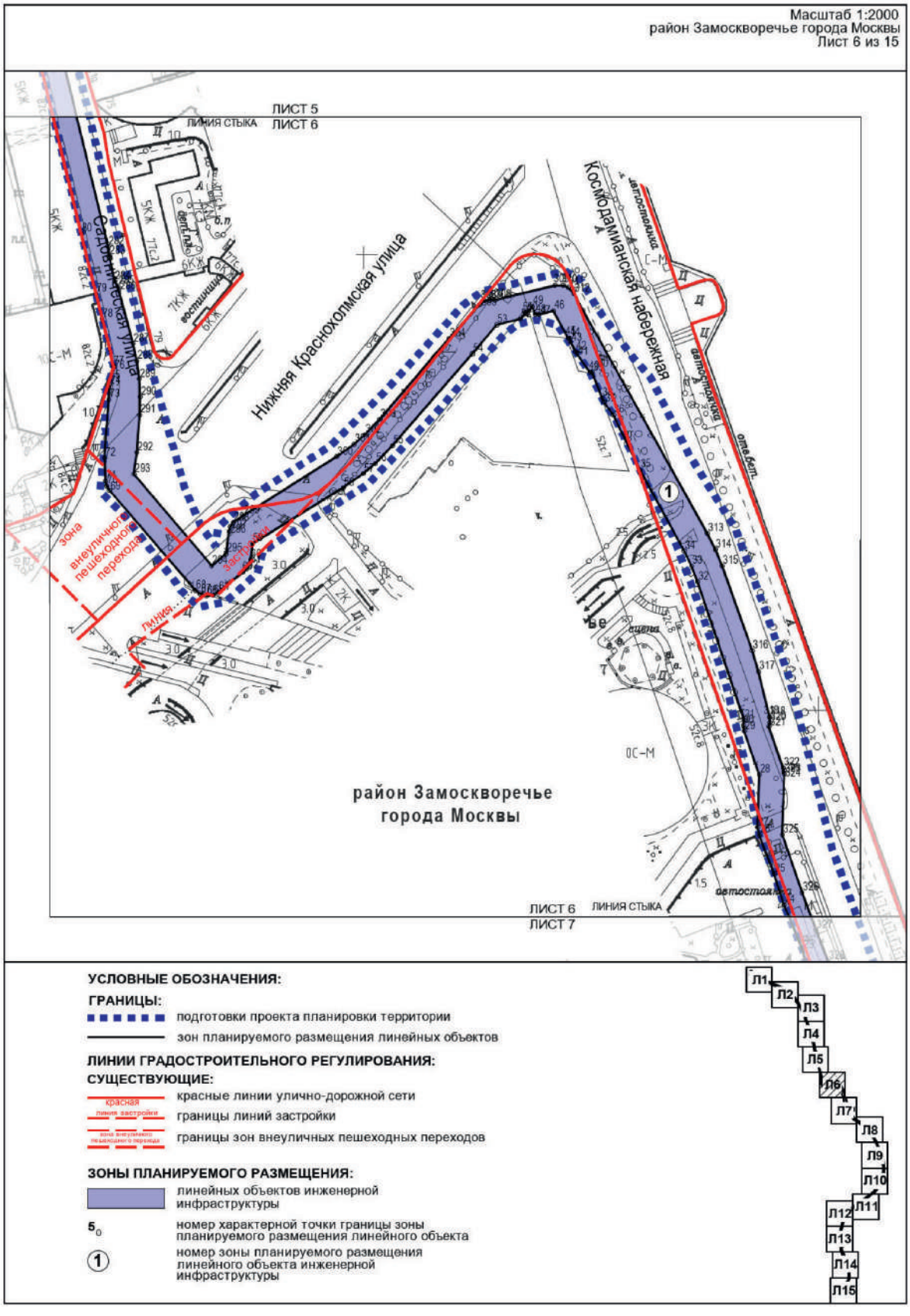
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

линейных объектов инженерной инфраструктуры

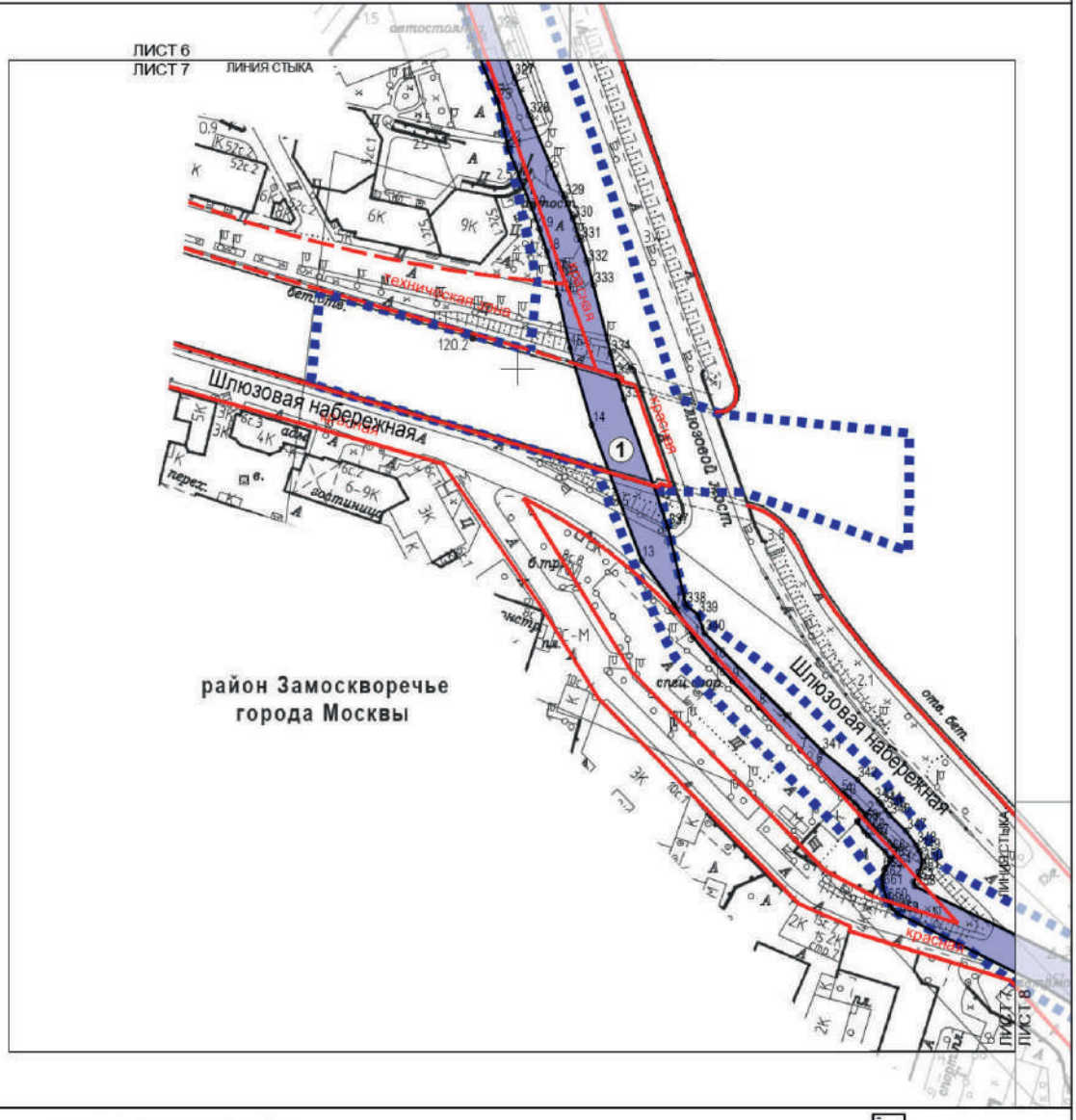
$Б_0$ номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры

Л1 Л2 Л3 Л4 Л5 Л6 Л7 Л8 Л9 Л10 Л11 Л12 Л13 Л14 Л15


Масштаб 1:2000
район Замоскворечье города Москвы
Лист 6 из 15
ЛИСТ 5
ЛИСТ 6
ЛИНИЯ СТЫКА
Садовническая улица
Нижняя Краснохолмская улица
Космодамианская набережная
район Замоскворечье
города Москвы
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
ЛИНИЯ СТЫКА
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы линий застройки
границы зон внеуличных пешеходных переходов
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
линейных объектов инженерной инфраструктуры
номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры
Л1
Л2
Л3
Л4
Л5
Л6
Л7
Л8
Л9
Л10
Л11
Л12
Л13
Л14
Л15

Масштаб 1:2000
район Замоскворечье города Москвы
Лист 7 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

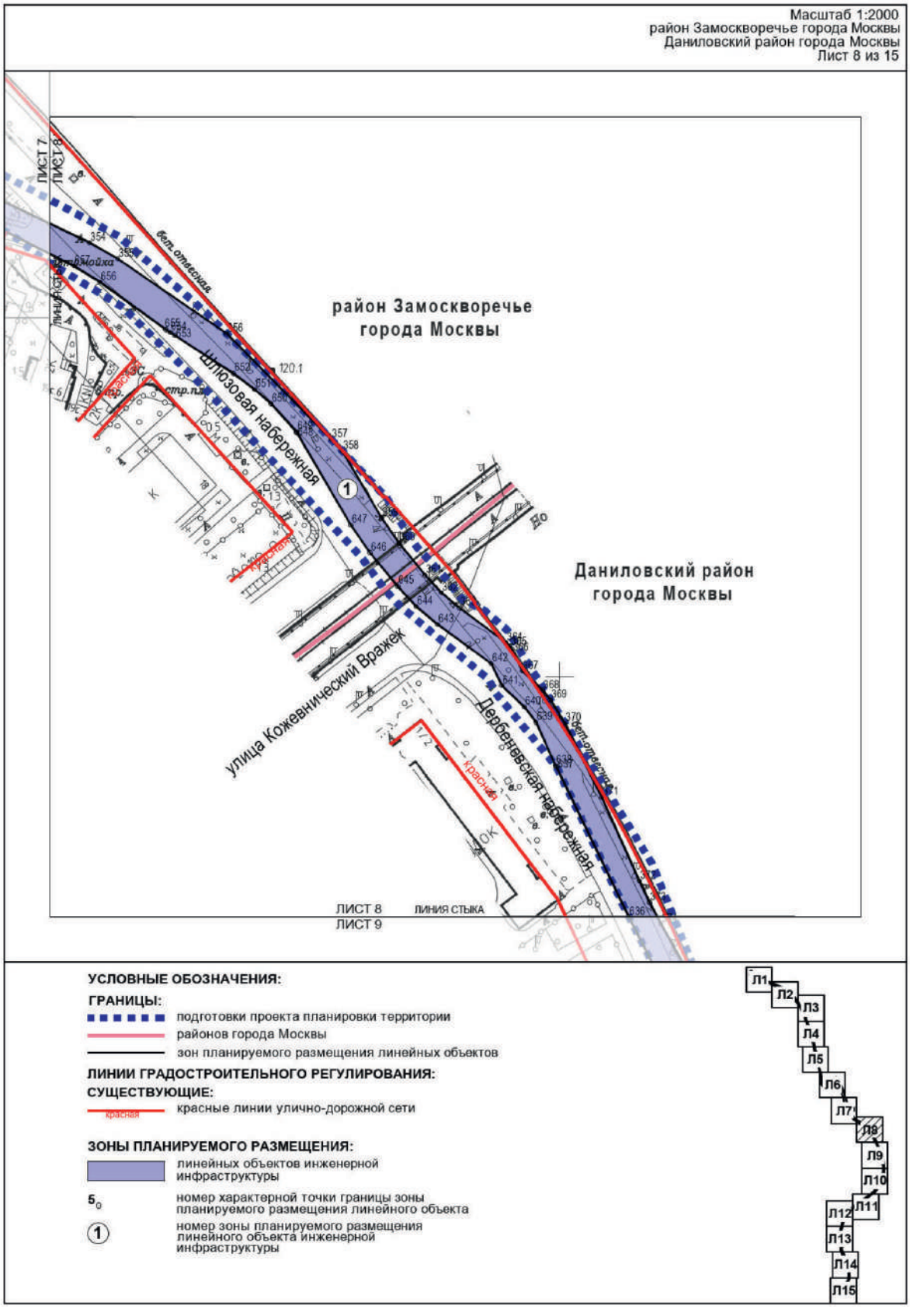
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

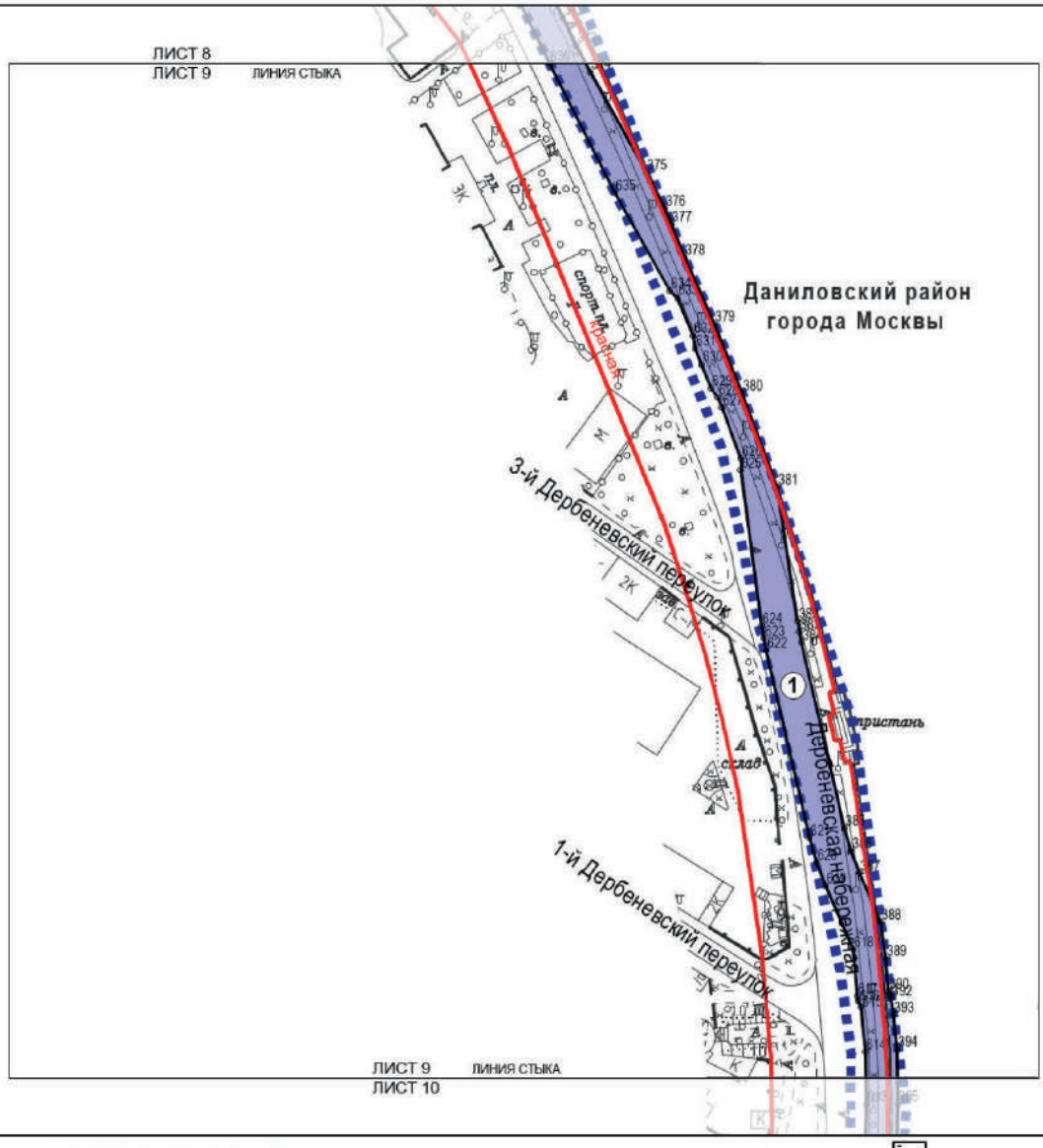
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- $Б_0$ — номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- (1) — номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры

Л1 Л2 Л3 Л4 Л5 Л6 Л7 Л8 Л9 Л10 Л11 Л12 Л13 Л14 Л15


Масштаб 1:2000
район Замоскворечье города Москвы
Даниловский район города Москвы
Лист 8 из 15
район Замоскворечье
города Москвы
Даниловский район
города Москвы
Шлюзовая набережная
улица Кожевнический Вражек
Дербеневская набережная
бет.отмостка
Мойка
красная
ЛИСТ 7
ЛИСТ 8
ЛИСТ 8
ЛИСТ 9
ЛИНИЯ СТЫКА
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
зон планируемого размещения линейных объектов
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
линейных объектов инженерной инфраструктуры
номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры
Л1
Л2
Л3
Л4
Л5
Л6
Л7
Л8
Л9
Л10
Л11
Л12
Л13
Л14
Л15

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 9 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

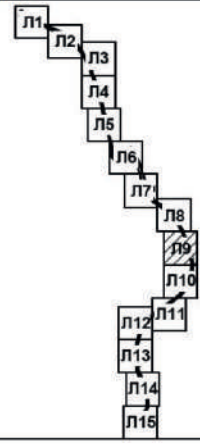
красные линии улично-дорожной сети

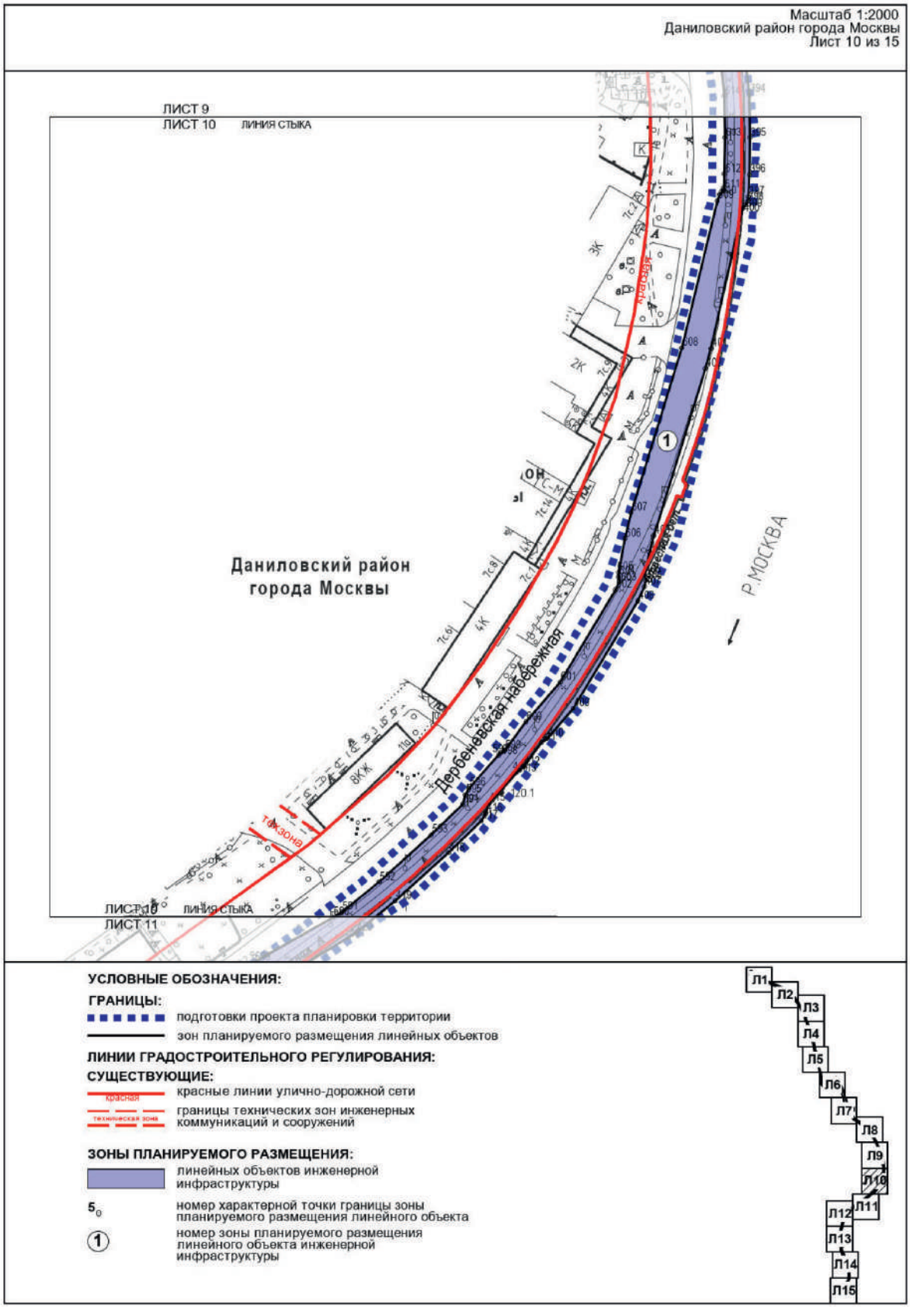
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

линейных объектов инженерной инфраструктуры

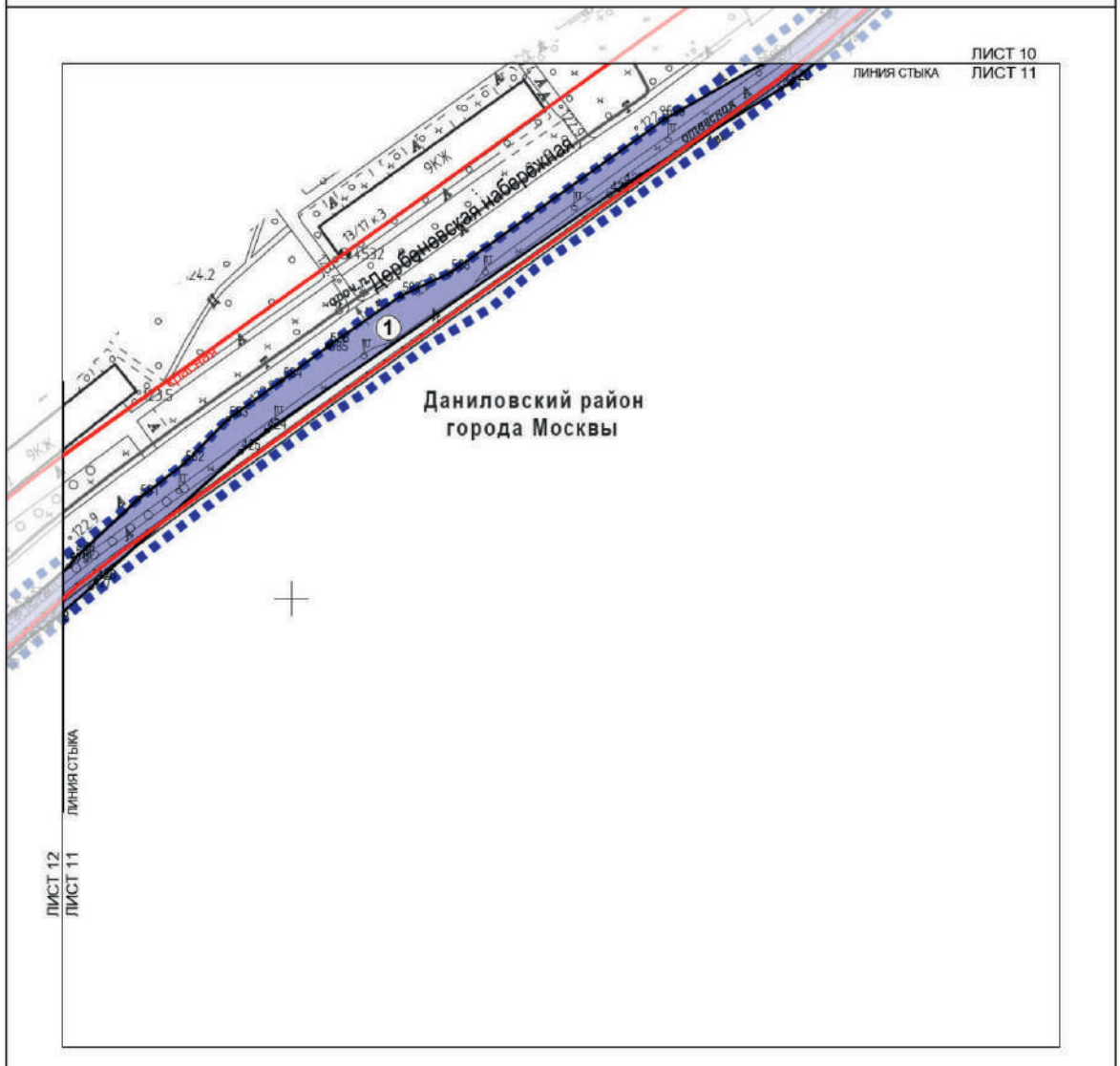
5_0 номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

(1) номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры




Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 10 из 15
ЛИСТ 9
ЛИСТ 10 ЛИНИЯ СТЫКА
Даниловский район
города Москвы
Пребраженская набережная
Р.МОСКВА
ЛИСТ 10 ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 11
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
зон планируемого размещения линейных объектов
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
линейных объектов инженерной инфраструктуры
номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры
Л1
Л2
Л3
Л4
Л5
Л6
Л7
Л8
Л9
Л10
Л11
Л12
Л13
Л14
Л15

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 11 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

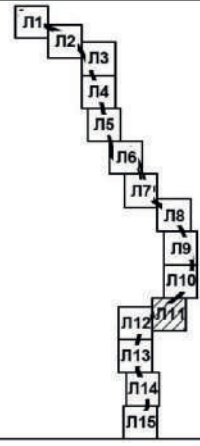
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

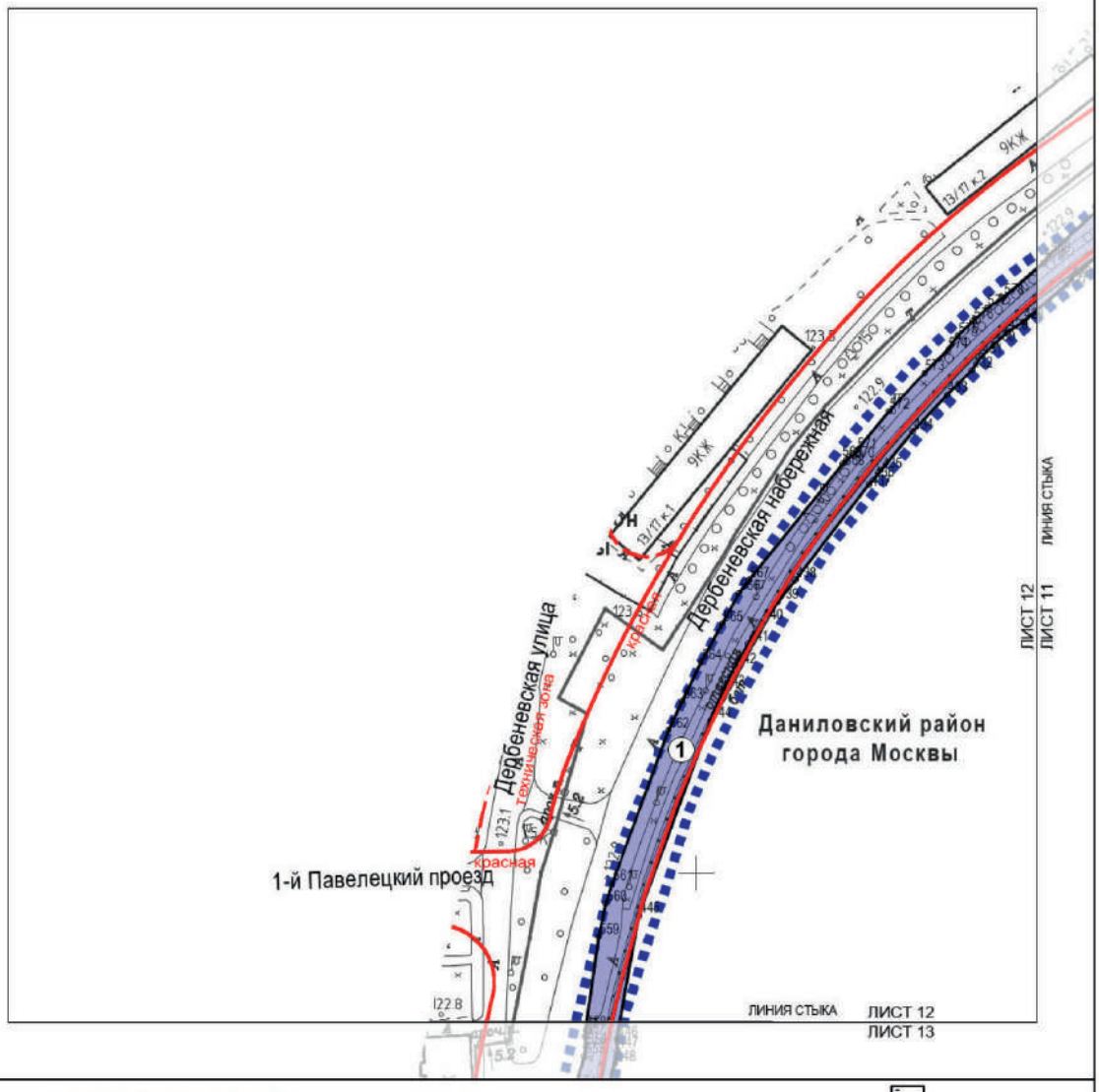
- красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 5_0 — номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- (1) — номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 12 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

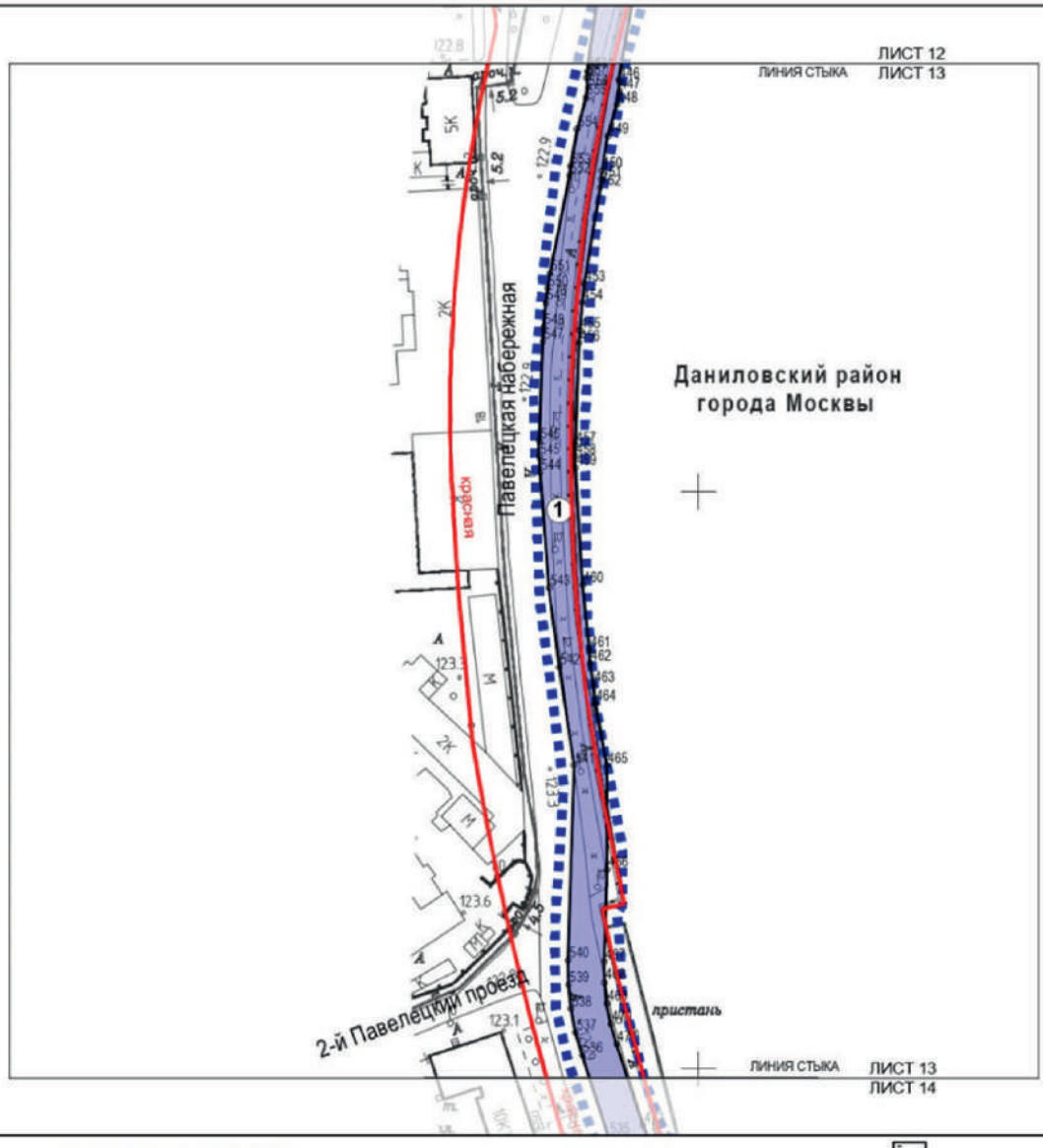
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- $б_0$ номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- (1) номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 13 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

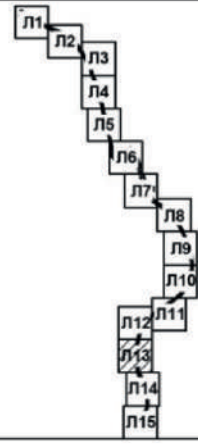
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

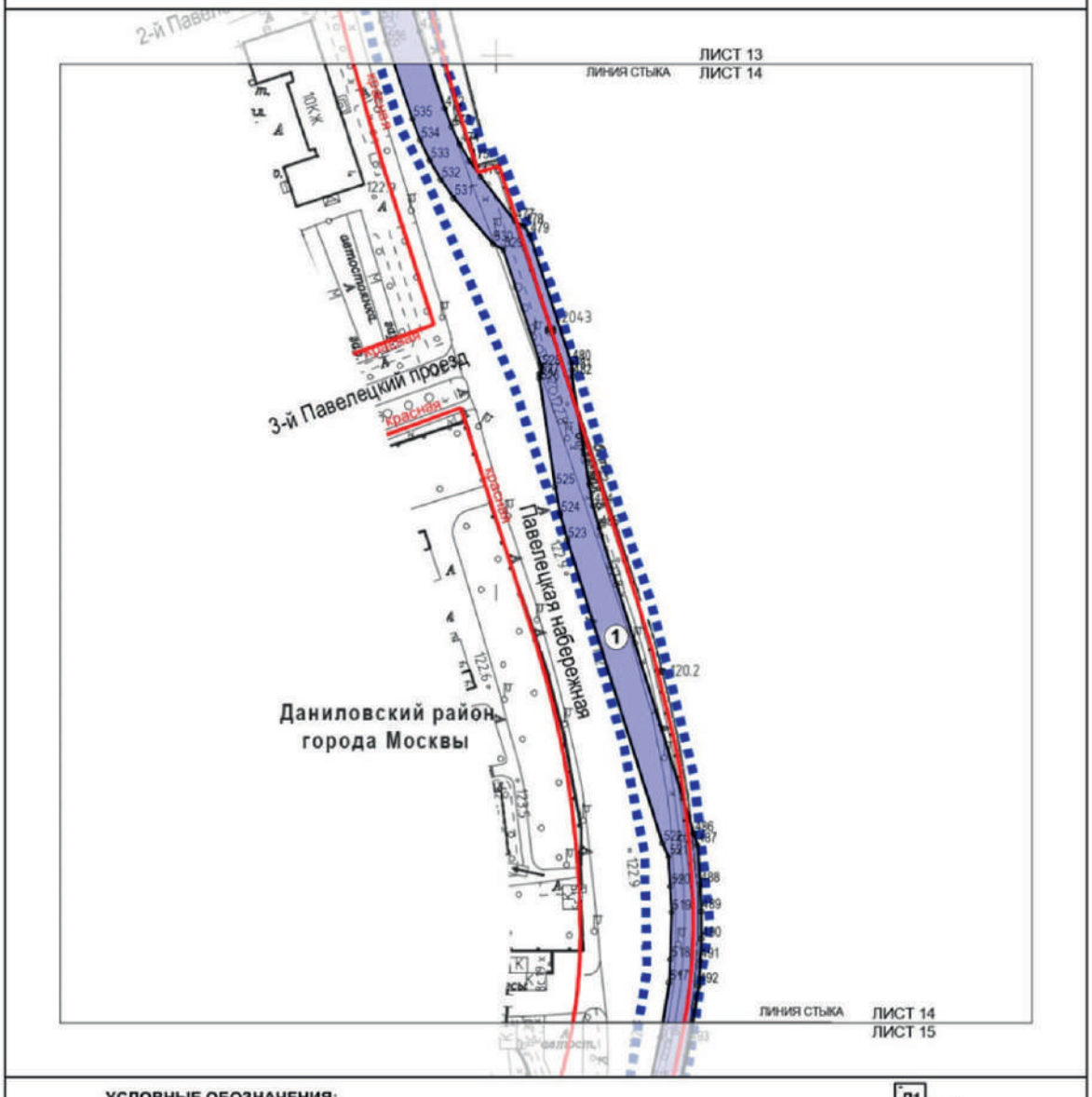
- красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 5_0 — номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- (1) — номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры



Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 14 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

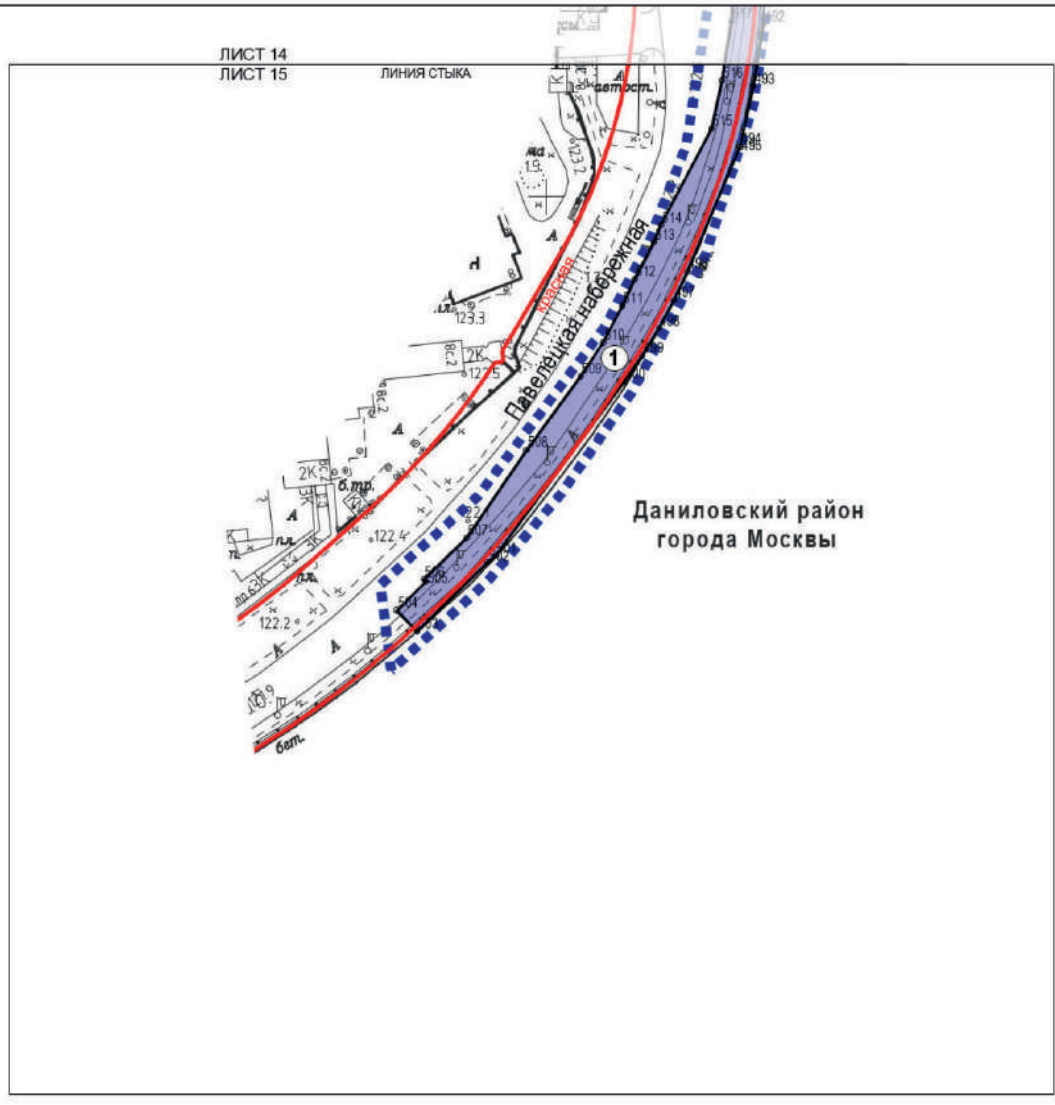
линейных объектов инженерной инфраструктуры

5_0 номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры

Л1 Л2 Л3 Л4 Л5 Л6 Л7 Л8 Л9 Л10 Л11 Л12 Л13 Л14 Л15

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 15 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

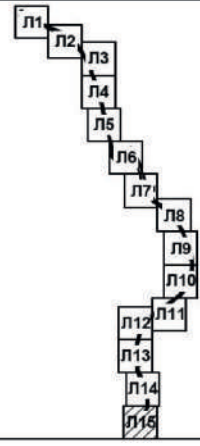
красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

линейных объектов инженерной инфраструктуры

5_0 номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

① номер зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – кабельные линии напряжением 110 кВ «ГЭС-1 – Кожухово, ГЭС-1 – Автозаводская» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 14 мая 2024 г. № 906 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельные линии напряжением 110 кВ «ГЭС-1 – Кожухово, ГЭС-1 – Автозаводская».

Территория подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в границах Даниловского района города Москвы и района Замоскворечье города Москвы. Площадь проектируемой территории составляет 12,09 га.

Реконструкция кабельных линий трассируется вблизи (частично в охранной зоне) существующих маслонаполненных кабельных линий, которые подлежат демонтажу.

Работы по реконструкции будут производиться преимущественно закрытым способом.

Общая протяженность реконструируемого участка кабельных линий составляет 7000 метров. Общая площадь проекта планировки территории линейного объекта – 12,09 га.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Изменение и установление границ объектов природного комплекса города Москвы, особо охраняемой природной территории проектными решениями не предусматриваются.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят реконструируемые кабельные линии напряжением 110 кВ.

Освобождение территории от существующих объектов капитального строительства и изъятие земельных участков в целях реализации планировочных решений не требуются.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 14 мая 2024 г. № 906 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – кабельные линии напряжением 110 кВ «ГЭС-1-Кожухово, ГЭС-1 – Автозаводская».
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 17 октября 2017 г. № 780-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – городские инженерные коммуникации для комплексной реконструкции квартала 353а района Замоскворечье города Москвы». 2. Постановление Правительства Москвы от 1 февраля 2022 г. № 65-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – реконструкция кабельной линии 110 кВ «Павелецкая-Таганская I, II».
3	Вид работ	Реконструкция
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Протяженность реконструируемых кабельных линий (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)	7000 м

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
5	Изменения границ природных и озелененных территорий, особо охраняемых природных территорий	Не требуются
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах Даниловского района города Москвы и района Замоскворечье города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	7039.411	9520.124
2	7041.616	9523.578
3	7047.823	9517.359
4	7048.756	9515.935
5	7049.119	9515.482
6	7059.171	9505.564
7	7064.698	9500.094
8	7079.964	9485.168
9	7089.134	9475.924
10	7096.409	9469.075
11	7104.661	9462.104
12	7116.200	9455.406
13	7132.145	9443.727
14	7179.915	9426.275
15	7207.070	9418.429
16	7225.889	9414.373
17	7233.699	9412.520
18	7241.426	9410.348
19	7249.057	9407.860
20	7256.579	9405.060
21	7277.788	9396.666
22	7279.710	9396.245

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
23	7294.521	9392.885
24	7314.488	9384.616
25	7328.025	9380.322
26	7345.162	9373.751
27	7348.499	9373.079
28	7371.794	9373.724
29	7390.793	9367.128
30	7393.278	9366.754
31	7395.696	9367.126
32	7456.533	9346.649
33	7463.435	9343.986
34	7470.080	9340.733
35	7505.624	9321.370
36	7529.813	9309.627
37	7535.435	9305.556
38	7537.375	9304.637
39	7548.650	9300.320
40	7548.571	9299.240
41	7556.879	9293.551
42	7557.600	9293.057
43	7561.997	9290.662
44	7563.660	9290.240

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
45	7563.703	9289.732
46	7575.463	9283.326
47	7573.904	9276.949
48	7574.068	9275.272
49	7577.374	9274.021
50	7574.427	9271.609
51	7574.490	9270.960
52	7571.926	9268.861
53	7569.370	9258.406
54	7556.626	9247.649
55	7516.307	9212.614
56	7508.608	9205.118
57	7503.967	9199.657
58	7497.810	9190.851
59	7473.196	9151.021
60	7466.087	9150.173
61	7464.509	9149.793
62	7462.378	9148.627
63	7460.719	9146.853
64	7451.909	9136.145
65	7450.557	9133.638
66	7450.251	9130.807
67	7451.038	9128.069
68	7452.800	9125.832
69	7496.744	9088.056
70	7498.590	9086.941
71	7500.700	9086.492
72	7510.971	9086.057
73	7536.574	9087.926
74	7543.235	9088.153
75	7544.629	9088.091
76	7550.741	9090.031
77	7551.377	9089.877
78	7571.926	9084.901
79	7583.053	9082.206
80	7609.516	9075.851
81	7687.072	9057.240
82	7714.391	9050.671

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
83	7715.545	9050.387
84	7741.699	9044.106
85	7742.064	9044.019
86	7742.139	9044.000
87	7812.871	9026.991
88	7812.816	9026.704
89	7813.706	9024.455
90	7834.989	9019.237
91	7847.056	9016.121
92	7872.593	9011.781
93	7873.132	9011.816
94	7879.483	9010.253
95	7897.702	9006.102
96	7903.252	9004.833
97	7952.321	8993.656
98	7959.201	8992.091
99	7983.342	8986.591
100	8028.027	8976.411
101	8051.465	8971.073
102	8069.099	8967.055
103	8080.334	8964.386
104	8080.440	8964.360
105	8080.349	8963.577
106	8111.743	8953.861
107	8172.267	8935.135
108	8211.929	8922.864
109	8238.251	8914.720
110	8271.448	8903.797
111	8280.257	8900.899
112	8283.587	8899.803
113	8399.426	8864.574
114	8398.271	8862.307
115	8404.432	8860.828
116	8415.814	8858.096
117	8440.565	8849.955
118	8454.453	8845.995
119	8472.741	8836.271
120	8475.454	8834.729

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
121	8483.750	8829.986
122	8491.640	8825.530
123	8496.049	8822.956
124	8521.167	8809.946
125	8542.101	8798.090
126	8543.470	8795.577
127	8561.528	8785.123
128	8611.087	8754.866
129	8624.406	8745.189
130	8644.980	8734.732
131	8649.474	8732.145
132	8655.899	8727.763
133	8659.273	8724.978
134	8690.542	8697.042
135	8743.204	8634.080
136	8743.239	8634.038
137	8743.275	8633.996
138	8757.252	8617.241
139	8757.455	8616.998
140	8757.553	8616.889
141	8757.647	8616.777
142	8758.881	8612.458
143	8760.531	8612.811
144	8762.201	8610.510
145	8805.290	8551.160
146	8814.476	8534.198
147	8814.741	8533.711
148	8818.110	8527.516
149	8818.102	8527.505
150	8827.581	8510.011
151	8828.410	8508.470
152	8828.243	8508.391
153	8830.344	8503.268
154	8840.880	8477.528
155	8842.106	8474.525
156	8842.127	8474.490
157	8843.900	8474.410
158	8851.690	8454.890

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
159	8850.630	8454.510
160	8850.331	8454.411
161	8850.454	8454.109
162	8848.600	8453.458
163	8849.688	8450.061
164	8853.726	8435.589
165	8855.992	8430.085
166	8858.280	8425.800
167	8864.667	8409.927
168	8865.726	8407.562
169	8866.407	8407.830
170	8868.983	8408.846
171	8875.549	8392.806
172	8875.565	8392.807
173	8878.571	8385.441
174	8886.440	8366.201
175	8889.791	8358.011
176	8896.861	8340.741
177	8902.474	8327.036
178	8904.311	8322.551
179	8905.580	8319.700
180	8906.450	8317.336
181	8910.014	8308.644
182	8921.821	8282.275
183	8928.761	8268.513
184	8933.276	8257.554
185	8937.924	8246.309
186	8992.989	8123.322
187	8995.402	8119.178
188	8996.345	8115.568
189	9000.975	8112.494
190	9009.262	8108.964
191	9009.623	8108.923
192	9053.324	8116.979
193	9054.531	8118.460
194	9055.586	8122.486
195	9054.526	8131.265
196	9047.529	8130.359

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
197	9047.125	8130.279
198	9047.231	8128.763
199	9044.131	8128.155
200	9044.526	8124.978
201	9012.274	8119.298
202	9006.851	8121.624
203	9006.702	8121.955
204	9003.851	8121.371
205	8993.583	8150.592
206	8992.053	8154.409
207	8874.865	8414.035
208	8868.278	8430.145
209	8865.854	8434.736
210	8864.349	8438.411
211	8858.907	8462.367
212	8856.681	8470.482
213	8853.746	8478.368
214	8837.264	8517.286
215	8833.946	8524.314
216	8830.065	8531.047
217	8827.177	8535.350
218	8796.035	8579.121
219	8792.667	8582.215
220	8792.620	8582.235
221	8788.914	8587.223
222	8774.656	8607.764
223	8773.544	8609.366
224	8773.305	8609.654
225	8773.083	8609.956
226	8771.512	8611.739
227	8769.765	8614.039
228	8767.768	8621.033
229	8767.235	8621.954
230	8766.860	8622.951
231	8766.201	8623.902
232	8756.728	8637.569
233	8754.047	8640.926
234	8751.521	8644.400

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
235	8701.098	8704.685
236	8680.735	8725.200
237	8656.304	8742.562
238	8647.028	8747.578
239	8614.865	8762.728
240	8610.153	8764.856
241	8607.392	8768.335
242	8596.973	8774.941
243	8595.440	8775.653
244	8582.306	8789.571
245	8572.041	8798.963
246	8560.515	8806.755
247	8536.453	8820.523
248	8494.718	8841.359
249	8484.258	8845.809
250	8477.752	8847.868
251	8453.220	8854.673
252	8446.702	8857.320
253	8443.842	8859.220
254	8425.172	8865.870
255	8329.821	8895.996
256	8234.395	8926.382
257	8201.083	8936.076
258	8198.592	8936.367
259	8184.175	8940.981
260	8182.822	8942.465
261	8093.471	8970.829
262	8057.797	8980.054
263	8020.215	8988.659
264	8005.928	8991.053
265	7999.761	8992.492
266	7984.455	8996.063
267	7981.599	8996.102
268	7960.651	9002.008
269	7955.516	9003.310
270	7901.389	9015.518
271	7838.133	9031.851
272	7802.869	9040.049

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
273	7800.306	9040.411
274	7797.809	9039.746
275	7794.269	9039.694
276	7789.797	9041.465
277	7772.929	9045.089
278	7766.206	9046.777
279	7761.198	9049.740
280	7758.093	9050.759
281	7734.625	9056.247
282	7603.856	9087.497
283	7599.565	9087.983
284	7588.518	9090.387
285	7586.361	9091.773
286	7584.551	9092.276
287	7561.130	9098.475
288	7553.431	9100.174
289	7545.618	9101.230
290	7537.744	9101.633
291	7529.863	9101.383
292	7513.275	9100.164
293	7503.816	9098.906
294	7463.492	9133.066
295	7468.791	9139.507
296	7478.589	9140.688
297	7480.653	9141.294
298	7482.407	9142.541
299	7485.426	9147.010
300	7511.383	9187.978
301	7516.893	9195.688
302	7521.029	9200.466
303	7527.869	9207.025
304	7563.449	9237.532
305	7578.318	9250.997
306	7579.786	9252.945
307	7580.432	9255.296
308	7580.250	9257.544
309	7586.740	9283.958
310	7586.729	9287.540

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
311	7585.770	9289.741
312	7583.155	9292.190
313	7477.794	9350.875
314	7470.754	9354.422
315	7463.444	9357.373
316	7426.258	9370.618
317	7416.977	9373.399
318	7397.206	9378.241
319	7397.106	9378.265
320	7394.738	9378.399
321	7392.850	9377.969
322	7374.713	9384.245
323	7373.435	9384.557
324	7372.122	9384.637
325	7345.398	9383.898
326	7319.788	9392.621
327	7303.385	9398.710
328	7289.667	9404.061
329	7260.627	9416.447
330	7252.994	9419.522
331	7245.244	9422.290
332	7237.389	9424.743
333	7229.442	9426.880
334	7205.442	9432.818
335	7197.118	9435.074
336	7188.903	9437.696
337	7143.622	9453.257
338	7115.931	9459.601
339	7112.624	9463.910
340	7106.044	9466.171
341	7064.335	9507.631
342	7054.080	9520.278
343	7046.242	9528.144
344	7045.197	9529.014
345	7043.149	9530.422
346	7041.687	9531.647
347	7035.788	9537.640
348	7030.895	9541.284

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
349	7028.608	9542.495
350	7024.986	9543.345
351	7021.401	9542.339
352	7017.837	9540.248
353	7016.259	9540.733
354	6990.773	9593.623
355	6983.556	9606.084
356	6950.721	9654.000
357	6904.333	9699.868
358	6899.130	9704.775
359	6869.696	9721.983
360	6858.784	9729.566
361	6844.646	9741.128
362	6836.961	9748.247
363	6830.210	9756.257
364	6814.989	9776.760
365	6813.461	9778.435
366	6812.136	9779.260
367	6802.546	9783.759
368	6794.043	9792.834
369	6789.791	9796.239
370	6779.630	9802.547
371	6747.011	9818.825
372	6710.333	9835.244
373	6700.730	9839.795
374	6691.345	9844.781
375	6656.797	9864.164
376	6644.305	9870.555
377	6638.914	9872.740
378	6627.302	9877.301
379	6604.233	9887.689
380	6580.332	9897.221
381	6547.657	9909.384
382	6501.243	9916.494
383	6497.571	9917.092
384	6493.928	9917.850
385	6429.577	9932.719
386	6421.640	9934.964

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
387	6413.957	9937.967
388	6396.973	9945.270
389	6384.341	9947.001
390	6372.987	9947.915
391	6371.778	9948.578
392	6370.696	9948.869
393	6364.846	9949.670
394	6352.718	9950.909
395	6333.749	9951.183
396	6317.572	9950.954
397	6307.825	9950.517
398	6305.673	9950.088
399	6304.071	9949.208
400	6302.737	9947.915
401	6241.204	9934.075
402	6232.400	9931.639
403	6158.880	9908.948
404	6151.833	9907.100
405	6141.669	9904.895
406	6139.022	9905.420
407	6136.391	9904.825
408	6130.061	9901.910
409	6082.906	9873.511
410	6069.756	9862.162
411	6068.024	9859.669
412	6057.338	9851.660
413	6055.707	9849.972
414	6054.878	9848.552
415	6041.286	9836.439
416	6036.896	9835.215
417	6033.572	9833.239
418	6019.473	9818.701
419	5998.350	9795.338
420	5984.430	9778.112
421	5982.483	9774.822
422	5947.623	9718.388
423	5944.519	9713.529
424	5859.989	9590.912

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
425	5852.498	9581.575
426	5805.996	9529.865
427	5804.092	9528.213
428	5791.148	9513.212
429	5787.665	9507.802
430	5783.436	9503.257
431	5779.262	9498.770
432	5774.405	9495.412
433	5765.809	9486.736
434	5753.117	9474.960
435	5739.754	9464.009
436	5736.481	9461.397
437	5735.087	9459.927
438	5701.686	9434.281
439	5694.069	9428.145
440	5687.003	9422.801
441	5679.624	9417.898
442	5671.959	9413.455
443	5664.037	9409.488
444	5653.126	9404.966
445	5585.464	9380.099
446	5542.646	9372.409
447	5538.670	9372.651
448	5534.123	9371.806
449	5523.214	9368.730
450	5511.217	9366.578
451	5508.234	9366.419
452	5505.352	9366.058
453	5472.036	9360.613
454	5465.587	9359.811
455	5455.818	9358.974
456	5451.536	9358.715
457	5416.163	9357.475
458	5412.204	9357.429
459	5408.247	9357.567
460	5367.730	9359.925
461	5345.239	9362.448
462	5340.648	9362.639

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
463	5333.235	9363.794
464	5326.650	9364.361
465	5305.217	9368.486
466	5269.058	9368.509
467	5237.159	9367.518
468	5229.902	9367.612
469	5222.681	9368.343
470	5215.552	9369.706
471	5208.571	9371.690
472	5180.478	9380.940
473	5173.829	9383.442
474	5167.411	9386.490
475	5161.271	9390.064
476	5155.451	9394.137
477	5139.114	9406.621
478	5137.367	9410.005
479	5134.168	9412.072
480	5087.248	9427.282
481	5084.713	9427.577
482	5082.304	9427.593
483	5042.829	9433.826
484	5034.695	9435.413
485	5026.696	9437.582
486	4914.736	9472.309
487	4910.477	9473.607
488	4895.824	9474.578
489	4886.075	9475.051
490	4876.138	9475.013
491	4867.924	9474.577
492	4858.986	9474.102
493	4837.819	9470.706
494	4817.269	9466.181
495	4817.211	9466.163
496	4774.554	9448.053
497	4764.722	9443.527
498	4755.172	9438.435
499	4745.936	9432.793
500	4737.046	9426.621

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
501	4677.599	9382.716
502	4675.355	9379.949
503	4651.753	9356.014
504	4658.874	9348.993
505	4668.730	9358.988
506	4669.465	9358.271
507	4683.652	9372.842
508	4713.610	9393.335
509	4738.655	9411.686
510	4750.395	9419.426
511	4762.843	9425.967
512	4771.914	9430.173
513	4784.651	9436.800
514	4790.389	9439.085
515	4823.292	9456.370
516	4839.874	9459.998
517	4860.049	9463.250
518	4868.497	9463.691
519	4885.830	9464.150
520	4895.217	9463.694
521	4906.211	9463.002
522	4911.123	9460.802
523	5022.236	9425.912
524	5031.908	9423.296
525	5041.758	9421.463
526	5081.624	9415.686
527	5083.279	9415.659
528	5085.646	9416.343
529	5128.705	9402.385
530	5130.863	9398.698
531	5147.753	9384.288
532	5154.451	9379.587
533	5161.520	9375.465
534	5168.910	9371.950
535	5176.569	9369.067
536	5204.645	9359.823
537	5212.680	9357.540
538	5220.885	9355.973

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
539	5229.195	9355.132
540	5237.548	9355.024
541	5305.207	9357.127
542	5339.137	9351.844
543	5366.654	9348.423
544	5406.617	9345.252
545	5412.034	9344.978
546	5417.458	9345.013
547	5452.037	9346.225
548	5456.823	9346.514
549	5465.279	9347.239
550	5470.464	9347.827
551	5475.610	9348.699
552	5509.606	9355.428
553	5512.791	9355.787
554	5525.665	9358.096
555	5536.596	9361.186
556	5539.917	9361.798
557	5543.374	9361.341
558	5545.578	9361.570
559	5578.095	9366.073
560	5589.636	9368.597
561	5596.378	9370.793
562	5649.621	9390.360
563	5659.621	9395.138
564	5673.251	9401.650
565	5686.590	9408.997
566	5697.148	9414.811
567	5701.744	9418.298
568	5742.131	9450.943
569	5743.571	9452.156
570	5744.985	9454.283
571	5746.529	9455.468
572	5760.285	9466.741
573	5773.402	9478.912
574	5781.404	9487.034
575	5786.384	9490.490
576	5791.416	9495.832

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
577	5795.871	9500.620
578	5799.577	9506.295
579	5811.585	9520.212
580	5814.525	9522.304
581	5835.888	9545.313
582	5848.365	9561.530
583	5864.292	9577.197
584	5878.109	9596.453
585	5890.189	9612.782
586	5890.644	9613.355
587	5908.302	9638.971
588	5916.578	9656.594
589	5971.418	9733.281
590	5991.132	9767.893
591	5993.352	9771.843
592	6006.635	9788.249
593	6027.431	9811.250
594	6040.737	9824.970
595	6044.996	9826.158
596	6047.932	9827.762
597	6062.579	9840.814
598	6063.443	9841.727
599	6064.479	9843.391
600	6076.915	9852.716
601	6094.423	9867.749
602	6135.165	9892.261
603	6138.945	9894.001
604	6140.787	9893.501
605	6142.694	9893.558
606	6157.679	9896.239
607	6168.964	9898.979
608	6241.520	9921.297
609	6306.034	9936.908
610	6308.915	9937.929
611	6310.867	9939.742
612	6317.895	9940.058
613	6333.749	9940.282
614	6352.085	9940.017
615	6367.640	9938.428

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
616	6369.633	9937.472
617	6371.336	9937.121
618	6387.597	9935.786
619	6409.486	9926.205
620	6417.710	9923.050
621	6426.192	9920.672
622	6491.033	9905.689
623	6495.304	9904.805
624	6499.610	9904.118
625	6553.573	9896.775
626	6557.541	9896.842
627	6575.273	9890.320
628	6578.765	9888.916
629	6581.904	9886.552
630	6590.044	9883.305
631	6595.848	9880.989
632	6600.051	9880.355
633	6613.123	9874.944
634	6615.712	9872.307
635	6649.772	9853.199
636	6694.513	9830.589
637	6760.512	9798.832
638	6761.065	9798.375
639	6779.924	9789.960
640	6786.706	9784.759
641	6796.092	9774.895
642	6805.704	9770.237
643	6823.067	9746.598
644	6830.810	9737.292
645	6839.674	9729.046
646	6854.500	9716.921
647	6866.695	9708.447
648	6907.432	9684.631
649	6907.554	9684.560
650	6920.056	9673.395
651	6926.182	9666.310
652	6933.191	9656.979
653	6950.031	9631.024
654	6951.362	9629.129

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
655	6952.646	9627.201
656	6973.521	9598.226
657	6980.462	9586.790
658	7006.682	9534.755
659	7008.611	9532.282
660	7011.177	9530.892
661	7016.107	9529.377
662	7019.115	9529.098

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
663	7022.024	9530.068
664	7025.637	9532.187
665	7025.981	9532.005
666	7028.305	9530.274
667	7034.205	9524.281
668	7035.643	9522.954
669	7039.013	9520.523
670	7039.411	9520.124

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При разработке проектной документации на производство работ в границах территорий объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно прилегающих к земельным участкам в границах территорий объектов культурного наследия, необходимо предусмотреть разработку раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, а также соблюдение требований законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В границах проектируемой территории частично расположены:

– объект культурного наследия – культурный слой «Земляного города», (Скородома), XVI-XVII вв. н.э. (достопримечательное место), границы которого утверждены Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176;

– объект культурного наследия – территория культурного слоя «Садовнических слобод» (достопримечательное место), XVI–XVII вв. н.э., границы которого утверждены Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176;

– территория объекта культурного наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)», границы которого утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 26 июня 2020 г. № 426;

– объект культурного наследия – территория культурного слоя «Кожевнической слободы», XVI–XVII вв. н.э., границы которого утверждены Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176;

– исторически ценный градоформирующий объект – объект исторической среды «Большой Устьинский мост, 1938 г., инженер В.М.Вахуркин, архитекторы Г.П.Гольц, Д.М.Соболев», границы которого утверждены распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 30 мая 2014 г. № 511;

– исторически ценный градоформирующий объект – производственный корпус ГЭС-1 с пилонами ворот, 1920-е – 1930-е гг., границы которого утверждены протоколом заседания Экспертной комиссии (Секция: Объекты историко-градостроительной среды) от 21 июня 2006 г. № 55;

– территория зоны охраняемого культурного слоя № 1, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545;

– территория с утвержденным режимом – требования к градостроительным регламентам на территории объединенной охранной зоны № 80, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 10 января 2007 г. № 7-ПП;

– территория с утвержденным режимом – требования к градостроительным регламентам в границах кварталов № 348, 349, 350 (часть) Центрального административного округа города Москвы, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 24 августа 2010 г. № 744-ПП;

– заповедная территория № 1 – заповедная территория ансамбля Московского Кремля, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 17 июня 1997 г. № 440;

– территория зоны охраняемого ландшафта № 1, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545;

– территория зоны охраняемого природного ландшафта № 5, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545;

– территория зоны строгого регулирования застройки № 1, границы которой утверждены распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 14 декабря 2023 г. № 706;

– территория зоны регулирования застройки № 1, границы которой утверждены распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 29 января 2024 г. № 40;

– территория объединенной охранной зоны «Охранная зона ансамбля Московского Кремля», границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 17 июня 1997 г. № 440;

– территория объединенной охранной зоны № 80, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 10 января 2007 г. № 7-ПП;

– территория объединенной охранной зоны № 81, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881;

– территория объединенной охранной зоны № 82, границы которой утверждены распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 15 декабря 2023 г. № 714;

– территория объединенной охранной зоны № 83, границы которой утверждены распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 19 декабря 2023 г. № 736;

– территория объединенной охранной зоны № 84, границы которой утверждены распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 19 декабря 2023 г. № 736.

Граница проекта планировки территории расположена на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия:

– федерального значения «Церковь Георгия в Яндове, 1654 г. Колокольня, 1806 г.»;

– регионального значения «Дом жилой. Здесь в квартире инженера и государственного деятеля Кржижановского Г.М. в 1920 г. бывал В.И.Ленин, кон. XIX – нач. XX вв.»;

– регионального значения «Здание института кожевенной промышленности, 1930 г., архитектор Б.В.Ефимович»;

– регионального значения «Городская усадьба Иконниковых – Н.А.Аваева, XIX в., архитекторы И.И.Поздеев, М.Ф.Бугровский»;

– федерального значения «Дом», конец XVIII – начало XIX вв.» по адресу: Космодамианская набережная, дом 4/22, строение 4;

– выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, кон. XVIII – нач. XIX вв.» по адресу: Садовническая улица, дом 56, строение 1;

– федерального значения «Кригскомиссариат», 1778–1780 гг., арх. Н.Н.Легран;

– регионального значения «Склады Товарищества водочного завода, складов вина, спирта и русских и иностранных виноградных вин П.А.Смирнова в Москве, 1888–1889 гг., архитектор Н.А.Воскресенский»;

– федерального значения (ансамбля) «Военно-хозяйственные склады», конец XVIII в.»;

– выявленного объекта культурного наследия (ансамбля) «Доходное владение А.М. Бабушкина, конец XIX в. – начало XX в.»;

– федерального значения «Дом жилой, XIX в.» по адресу: Садовническая улица, дом 63, строение 1;

– федерального значения «Палаты, XVII–XVIII вв.» по адресу: Кожевническая улица, дом 19, строение 6.

В соответствии с пунктом 3 статьи 33 Закона города Москвы от 14 июля 2000 г. № 26 «Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры» на недвижимых памятниках истории и культуры и их территориях запрещаются следующие виды производственно-строительных работ: капитальное строительство, реконструкция, прокладка инженерных и дорожных сетей, превышающая функциональные нужды памятника.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах проекта планировки территории должны осуществляться при условии соблюдения требований, установленных статьями 5.1, 30, 33, 34, 36, 40-45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах объектов культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия. Проведение работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экс-

пертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Кабельные линии напряжением 110 кВ	6,55	7000

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

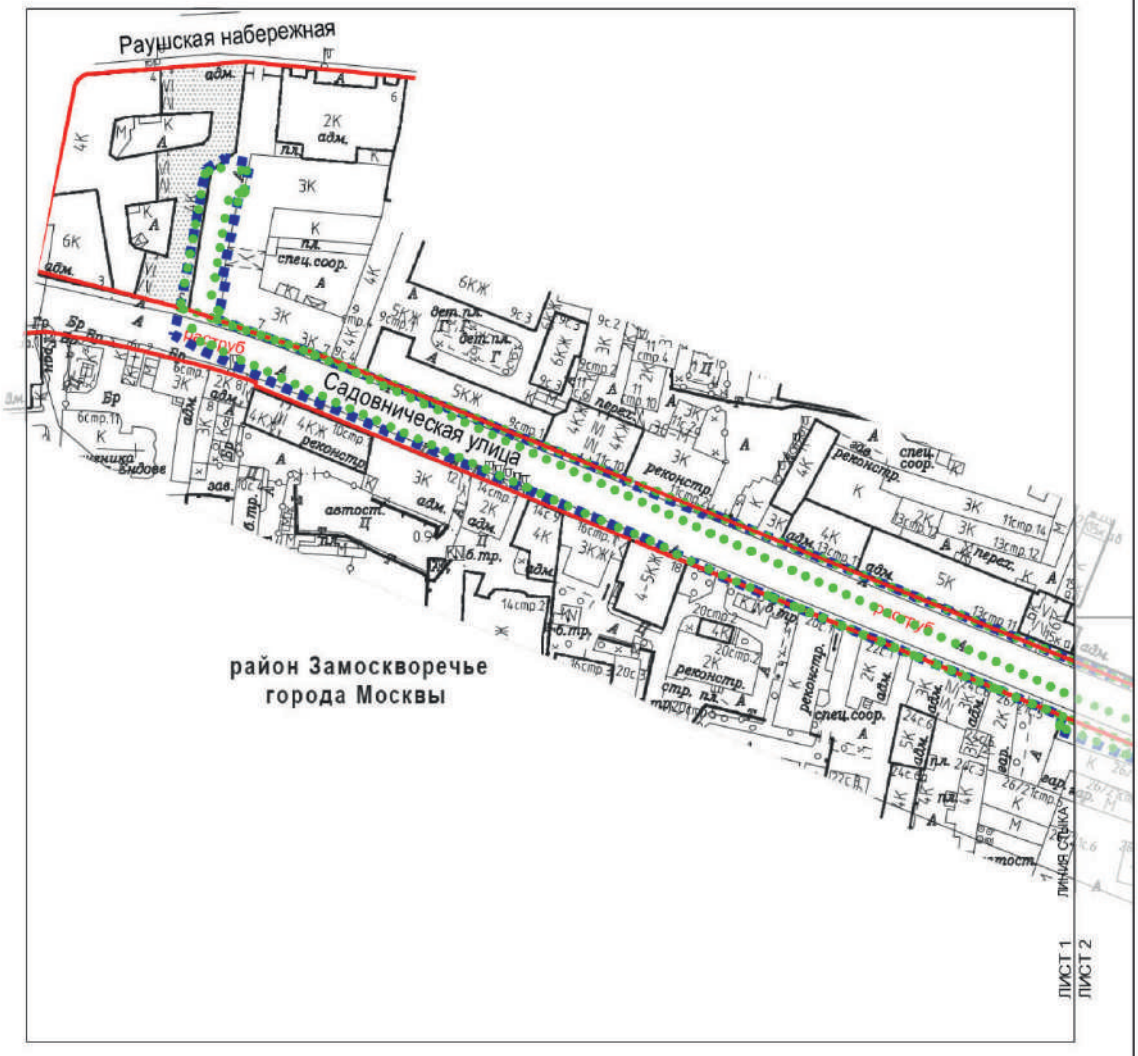
1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Реконструкция кабельных линий напряжением 110 кВ.
4. Благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
район Замоскворечье города Москвы
Лист 1 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

существующих и планируемых элементов планировочной структуры

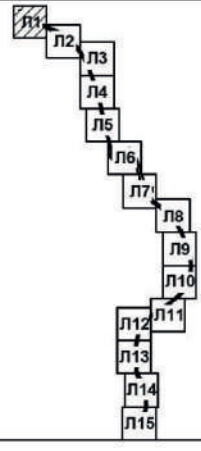
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

ЗАСТРОЙКА:

существующая



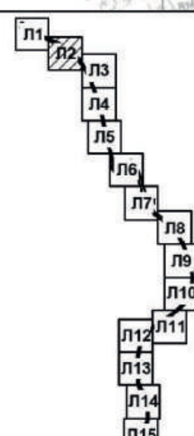
Масштаб 1:2000
район Замоскворечье города Москвы
Лист 2 из 15

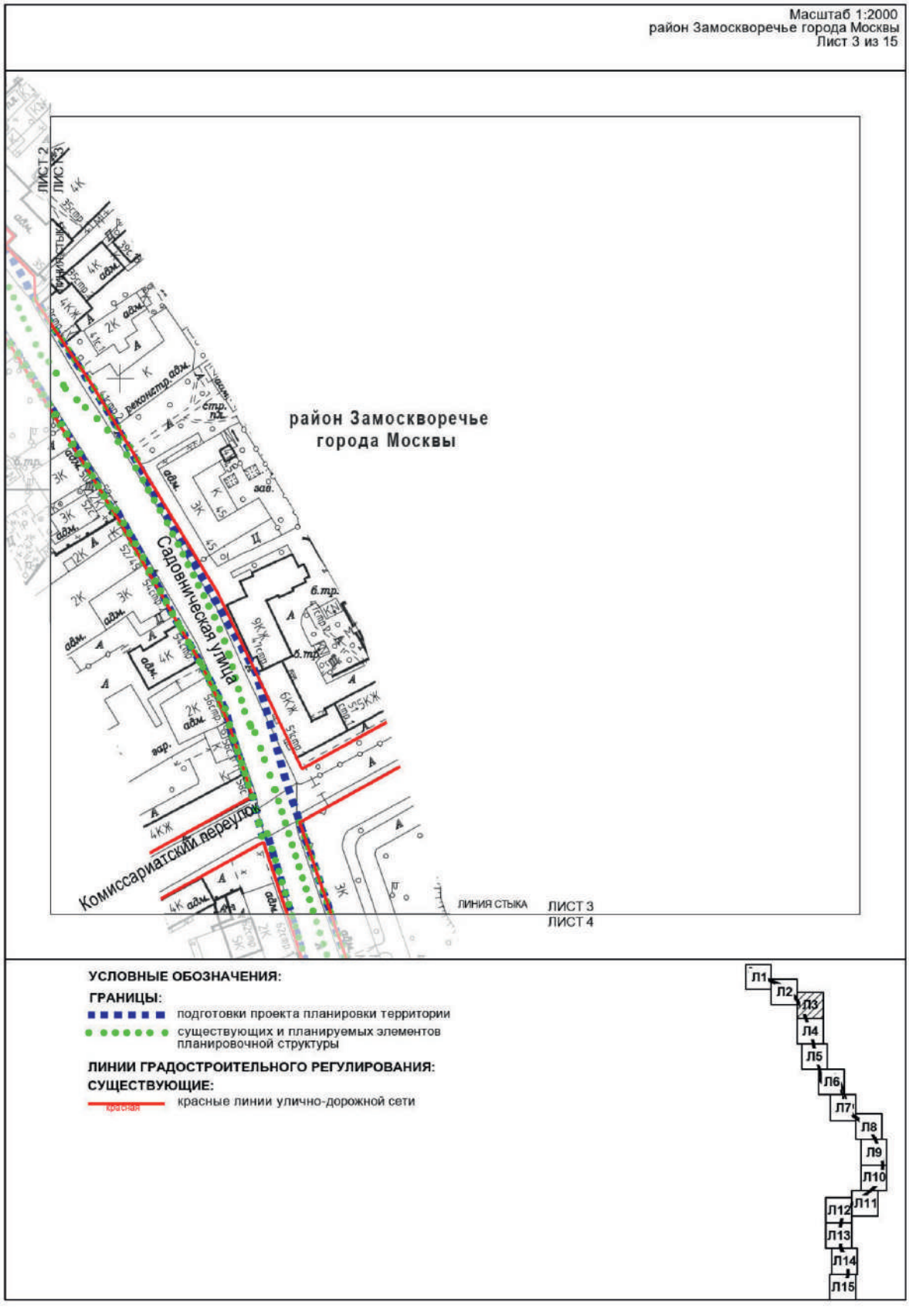
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

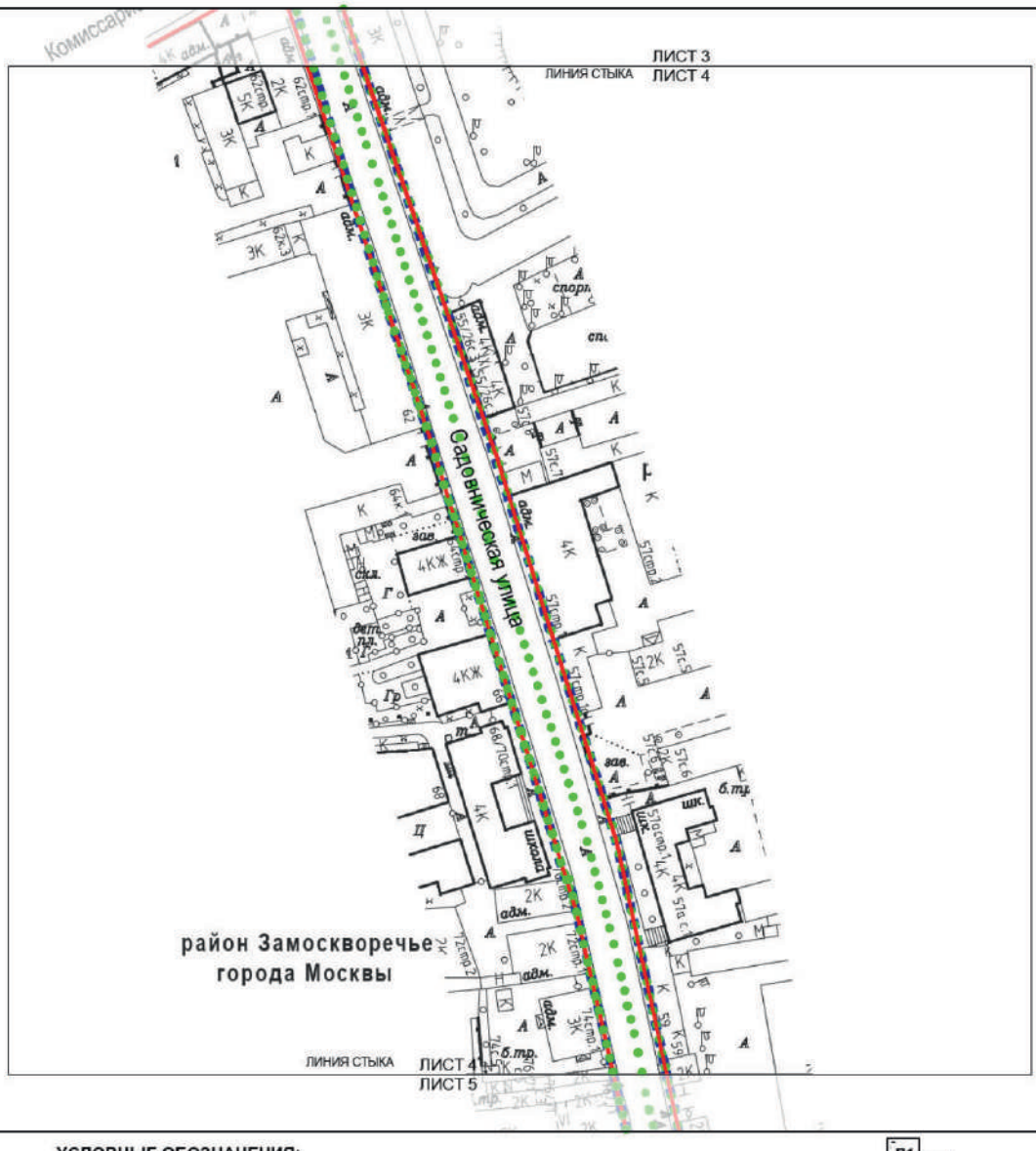
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений




Масштаб 1:2000
район Замоскворечье города Москвы
Лист 3 из 15
район Замоскворечье
города Москвы
Садовническая улица
Комиссариатский переулок
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
ЛИСТ 2
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
Л1
Л2
Л3
Л4
Л5
Л6
Л7
Л8
Л9
Л10
Л11
Л12
Л13
Л14
Л15

Масштаб 1:2000
район Замоскворечье города Москвы
Лист 4 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

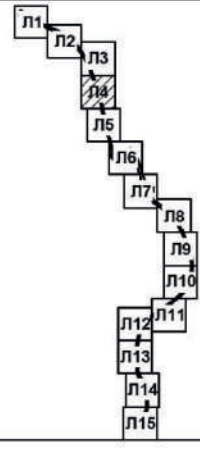
подготовки проекта планировки территории

существующих и планируемых элементов планировочной структуры

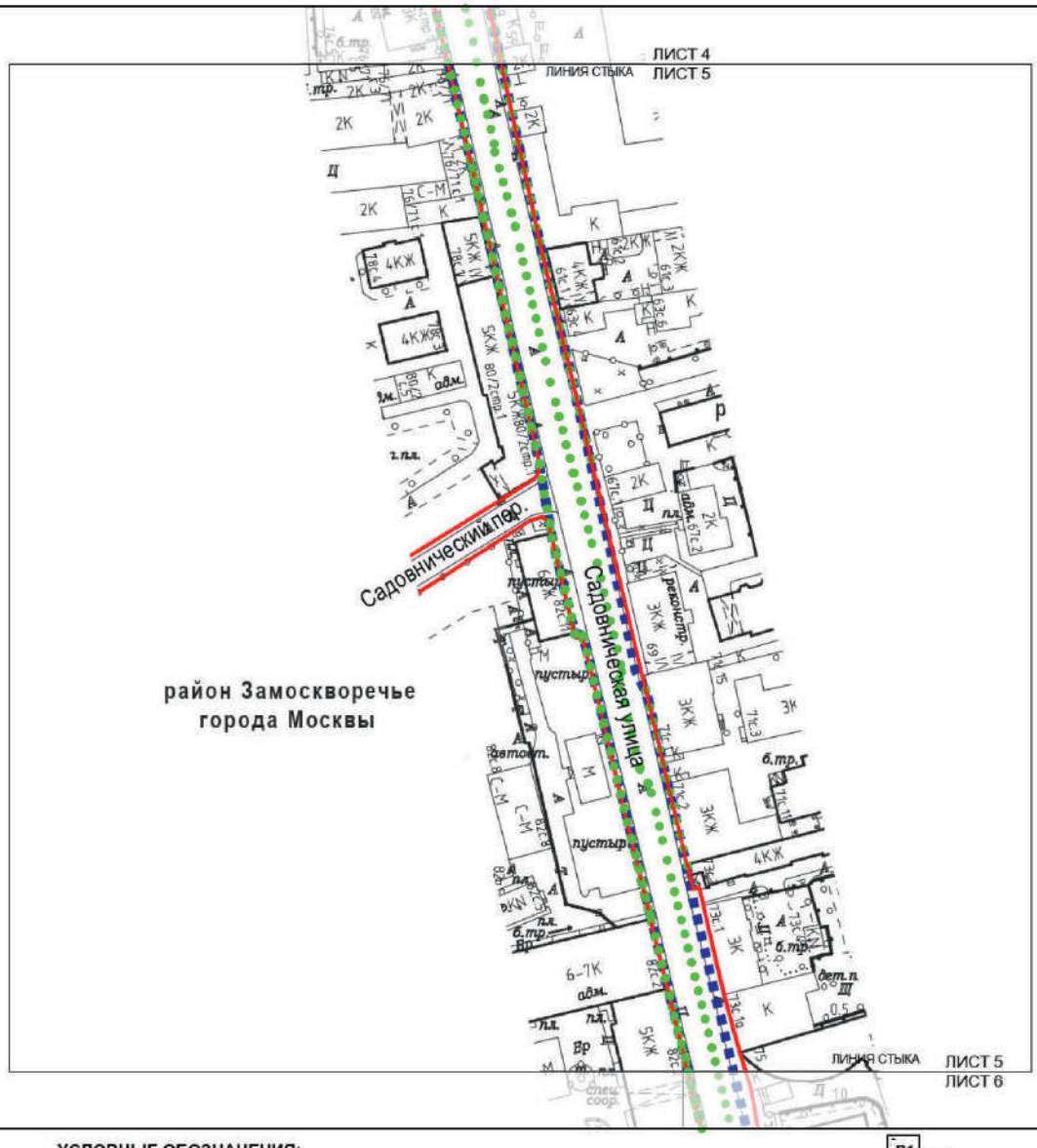
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
район Замоскворечье города Москвы
Лист 5 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

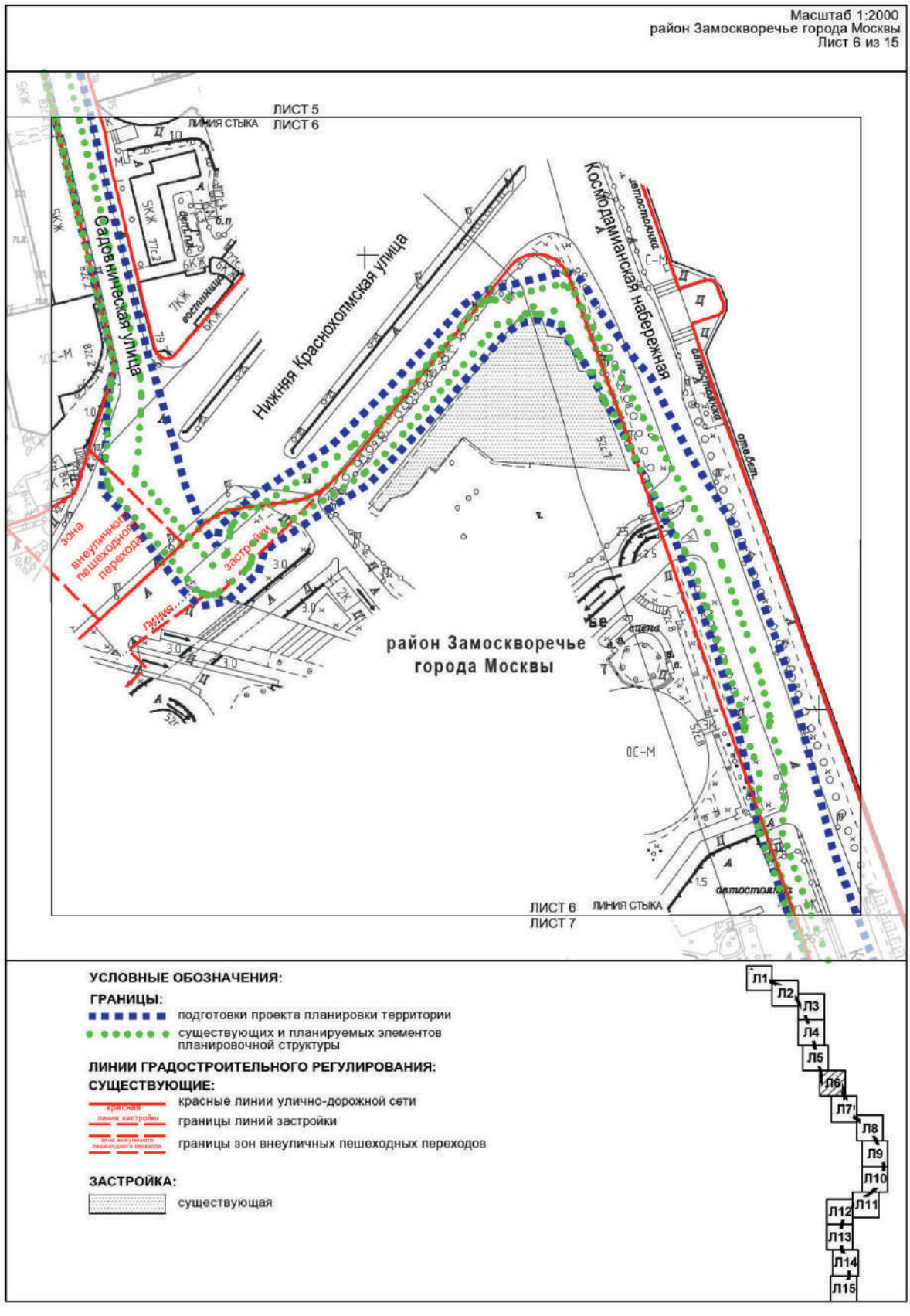
существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

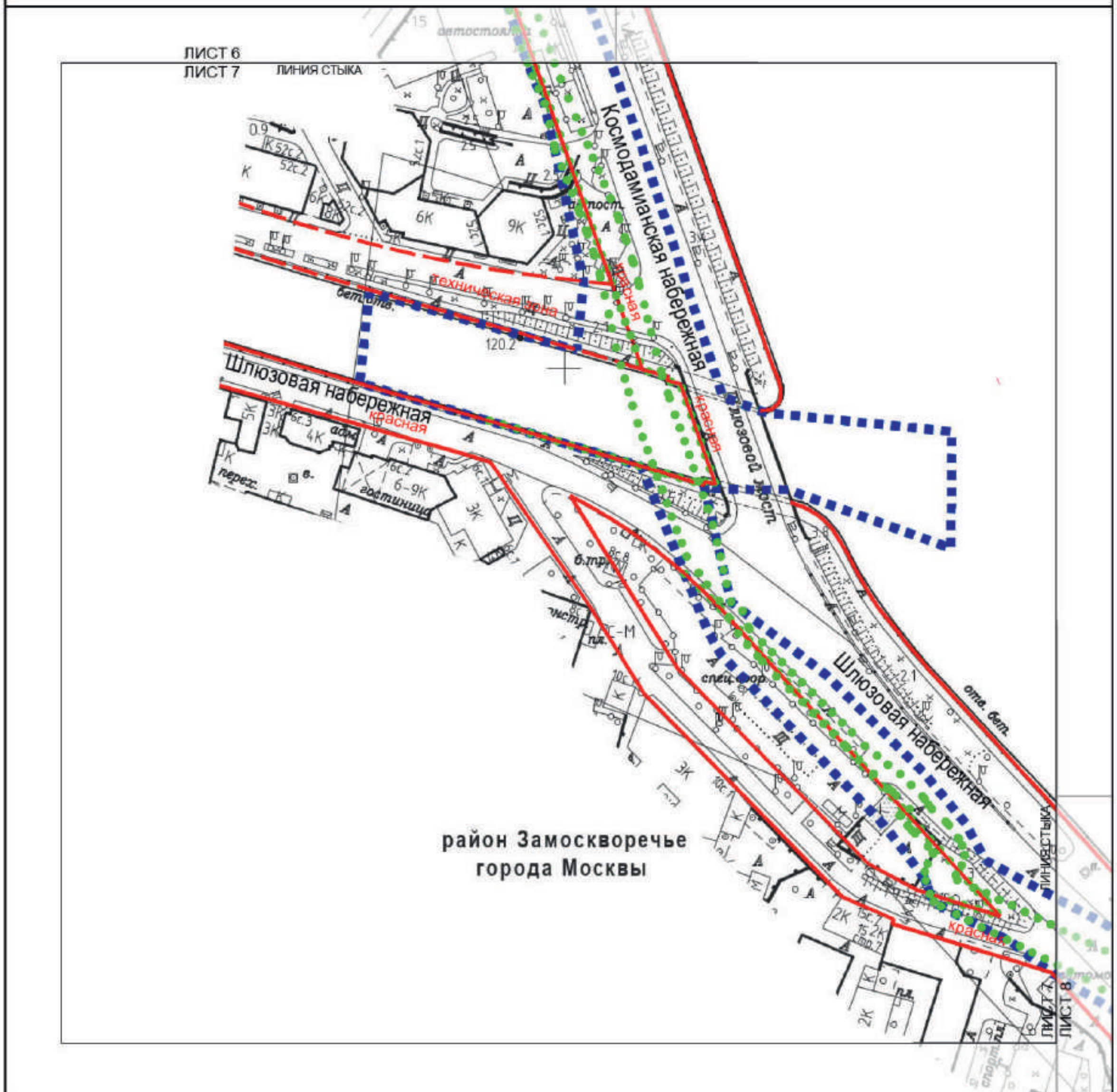
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

Л1 Л2 Л3 Л4 Л5 Л6 Л7 Л8 Л9 Л10 Л11 Л12 Л13 Л14 Л15


Масштаб 1:2000
район Замоскворечье города Москвы
Лист 6 из 15
ЛИСТ 5
ЛИСТ 6
ЛИНИЯ СТЫКА
Садовническая улица
Нижняя Краснохолмская улица
Космодамианская набережная
район Замоскворечье
города Москвы
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
ЛИНИЯ СТЫКА
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы линий застройки
границы зон внеуличных пешеходных переходов
ЗАСТРОЙКА:
существующая
Л1
Л2
Л3
Л4
Л5
Л6
Л7
Л8
Л9
Л10
Л11
Л12
Л13
Л14
Л15

Масштаб 1:2000
район Замоскворечье города Москвы
Лист 7 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

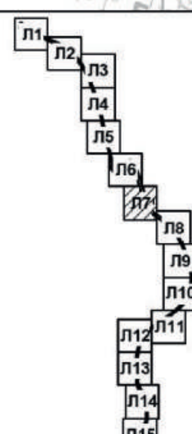
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

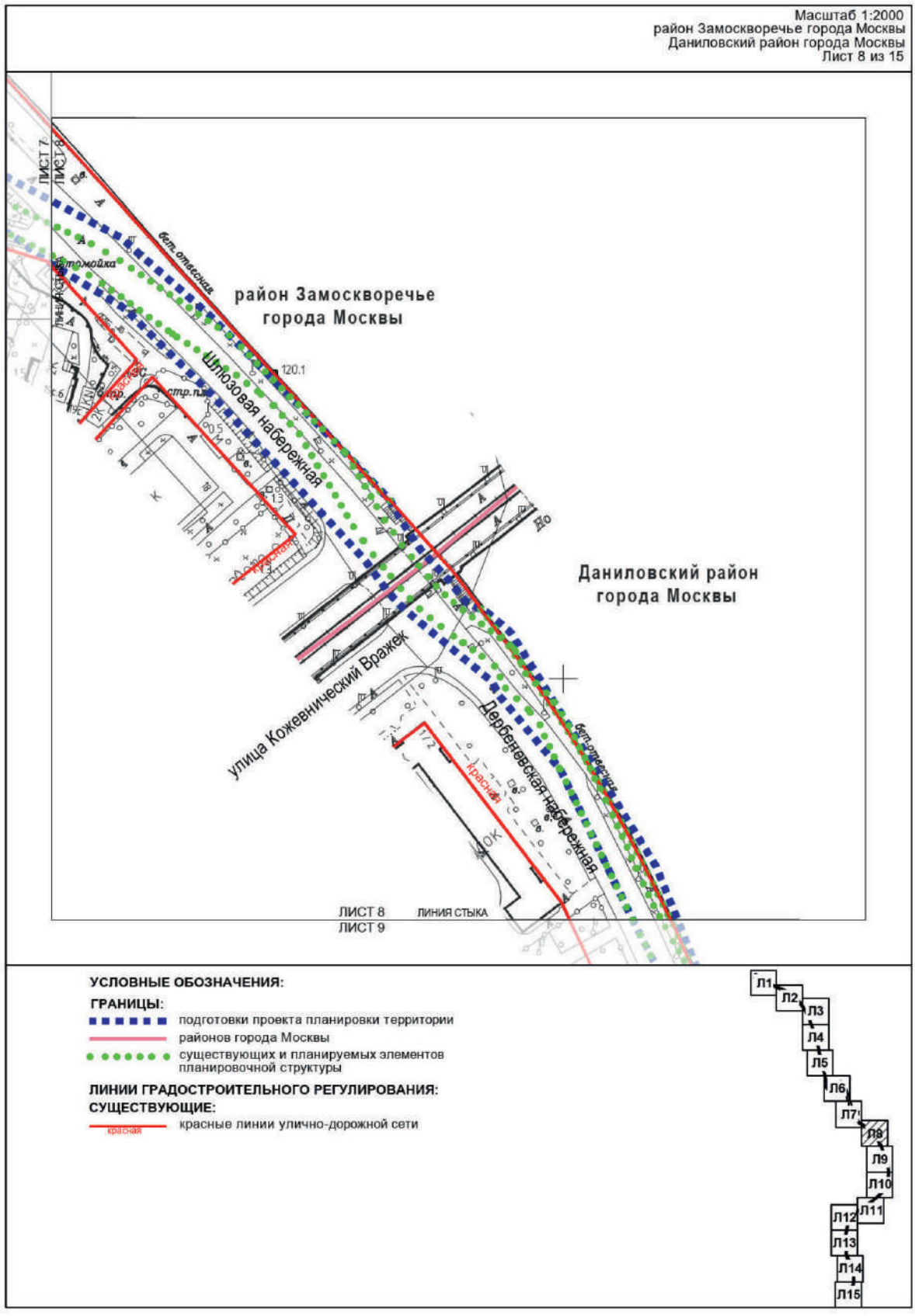
красная — красные линии улично-дорожной сети

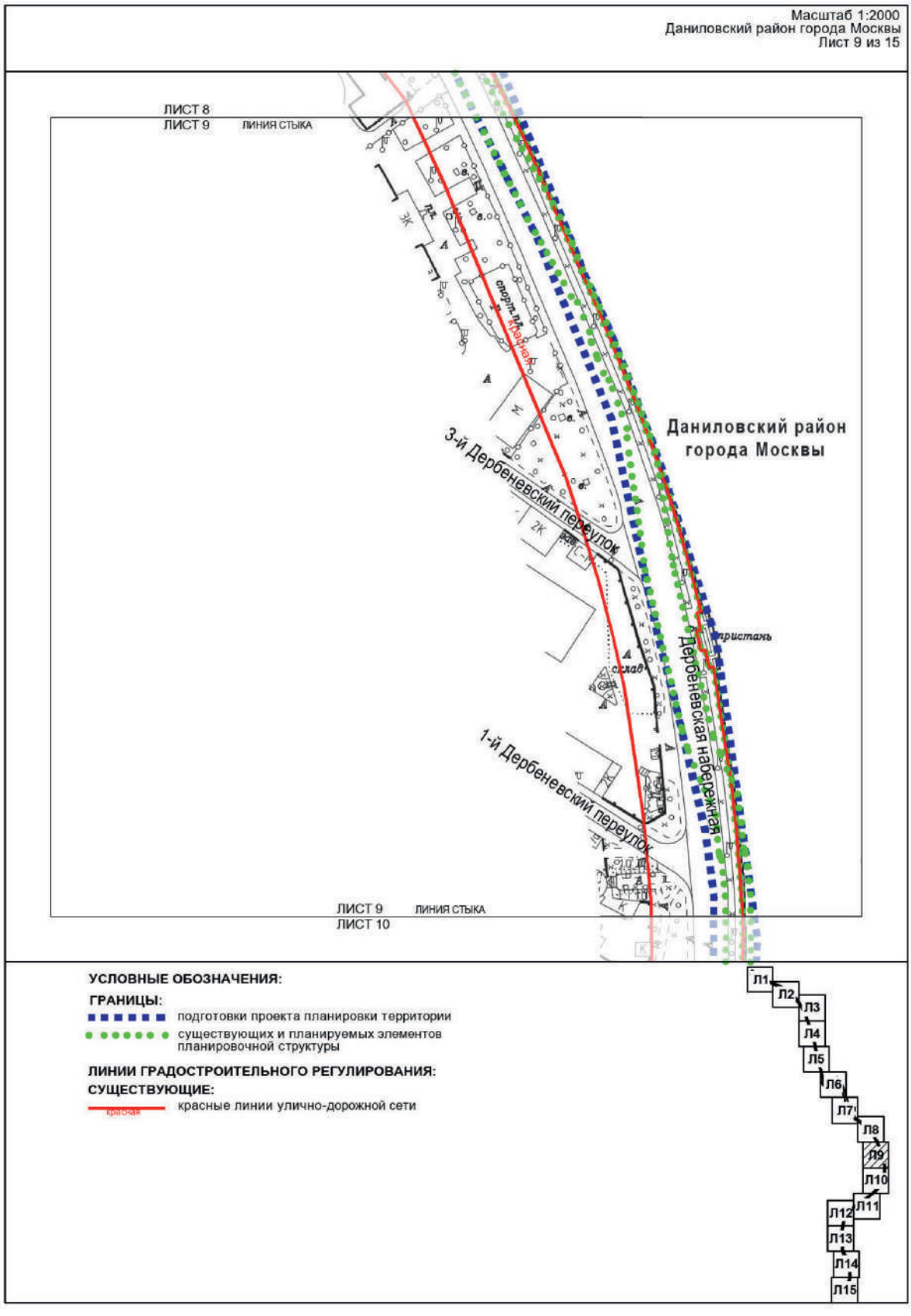
техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗАСТРОЙКА:

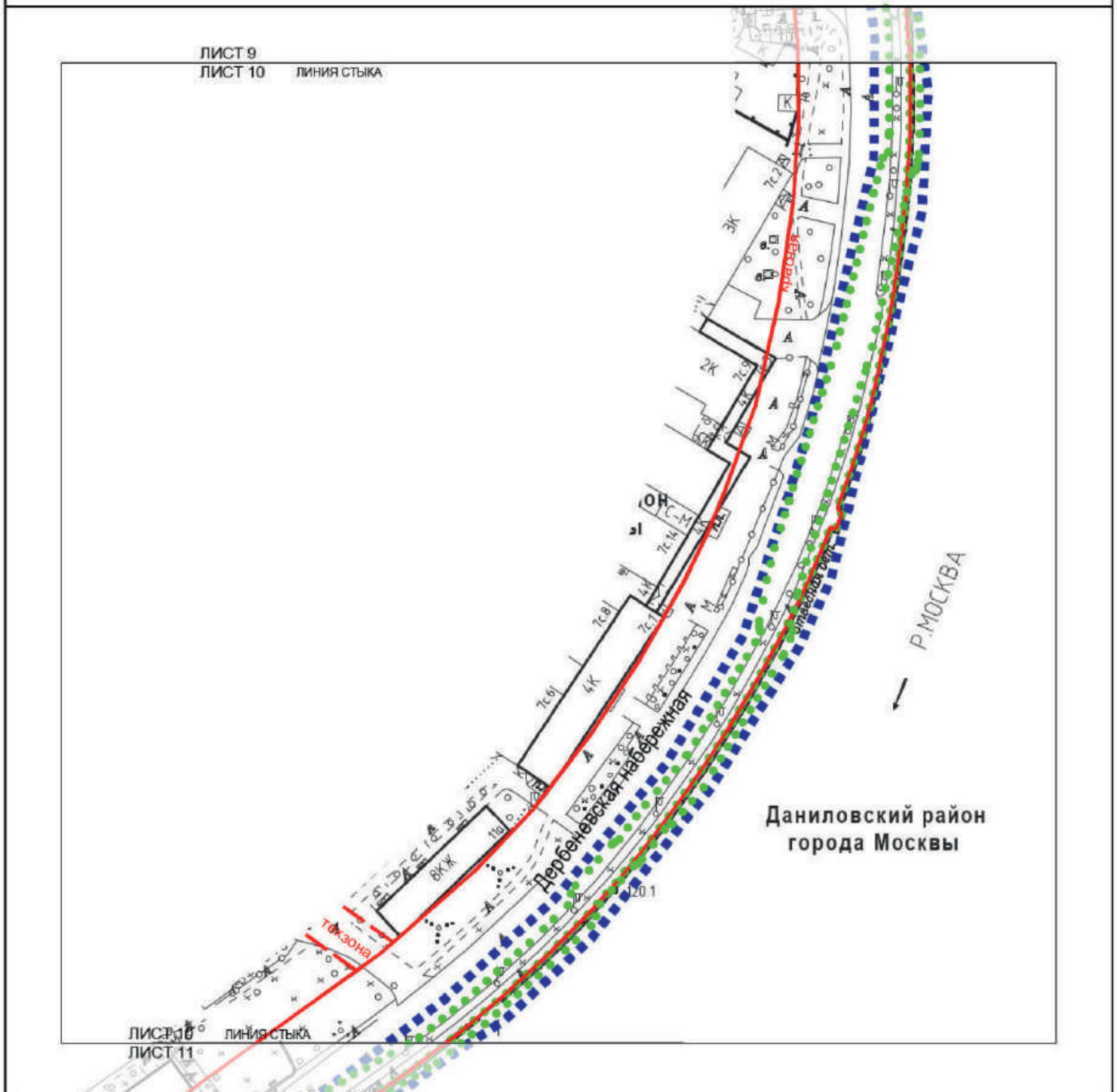
существующая




Масштаб 1:2000
район Замоскворечье города Москвы
Даниловский район города Москвы
Лист 8 из 15
район Замоскворечье
города Москвы
Даниловский район
города Москвы
Шлюзовая набережная
улица Кожевнический Вражек
Дербеневская набережная
120.1
ЛИСТ 8
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 9
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
районов города Москвы
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
Л1
Л2
Л3
Л4
Л5
Л6
Л7
Л8
Л9
Л10
Л11
Л12
Л13
Л14
Л15


Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 9 из 15
ЛИСТ 8
ЛИСТ 9
ЛИНИЯ СТЫКА
Даниловский район
города Москвы
3-й Дербеневский переулок
1-й Дербеневский переулок
Дербеневская набережная
пристань
склад
спорт.пл.
Главная
ЛИСТ 9
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 10
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
Л1
Л2
Л3
Л4
Л5
Л6
Л7
Л8
Л9
Л10
Л11
Л12
Л13
Л14
Л15

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 10 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

подготовки проекта планировки территории

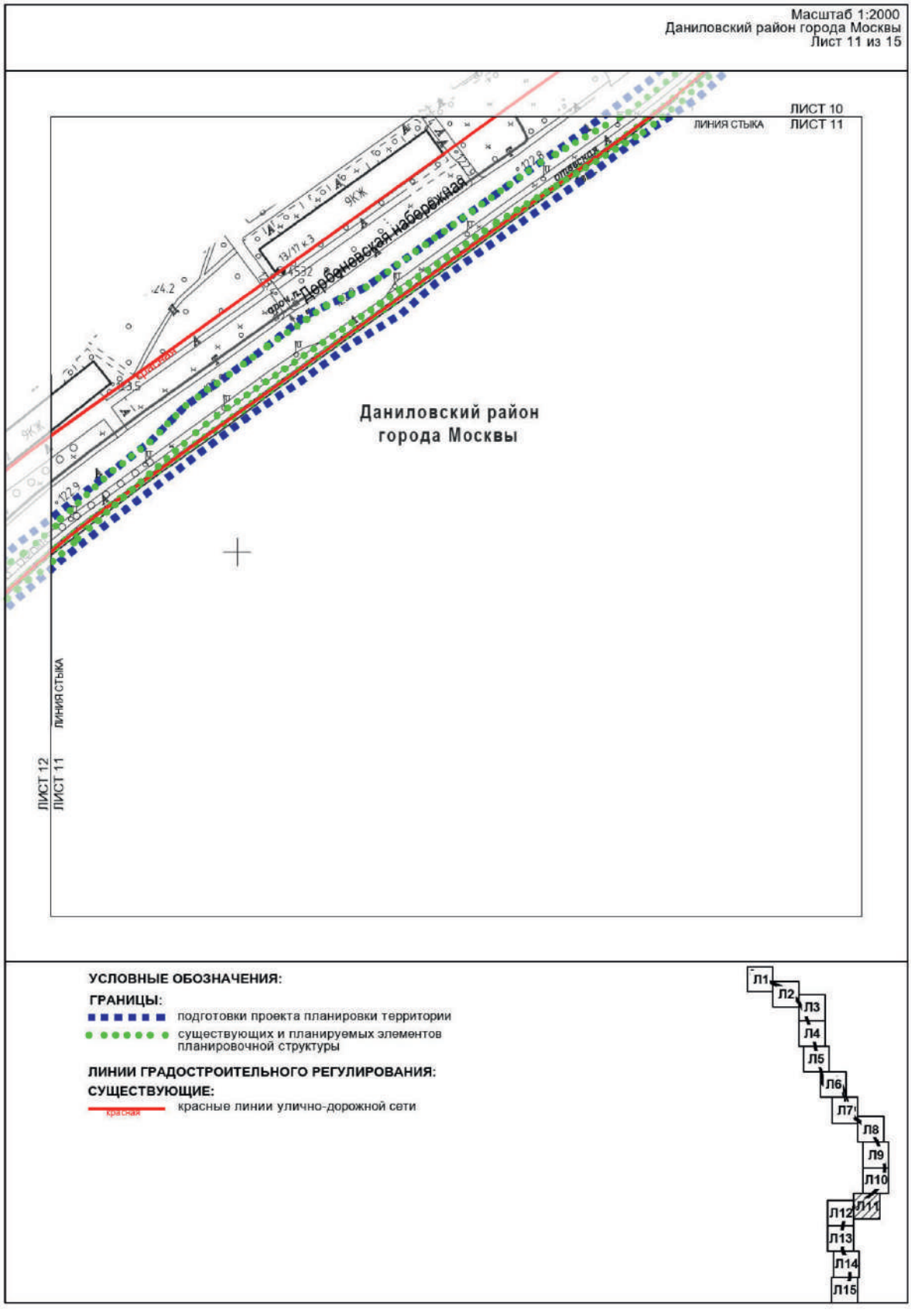
существующих и планируемых элементов планировочной структуры

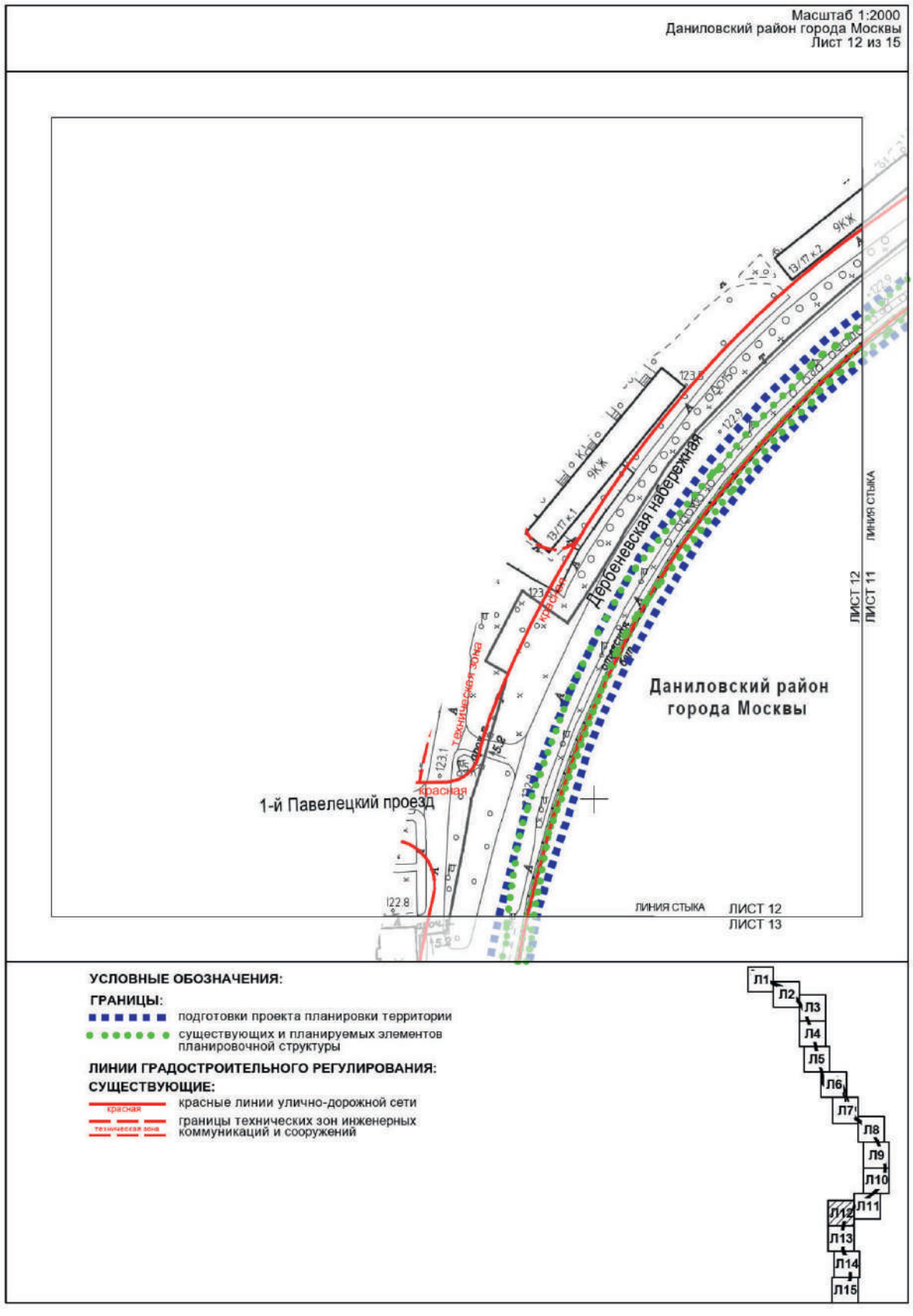
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

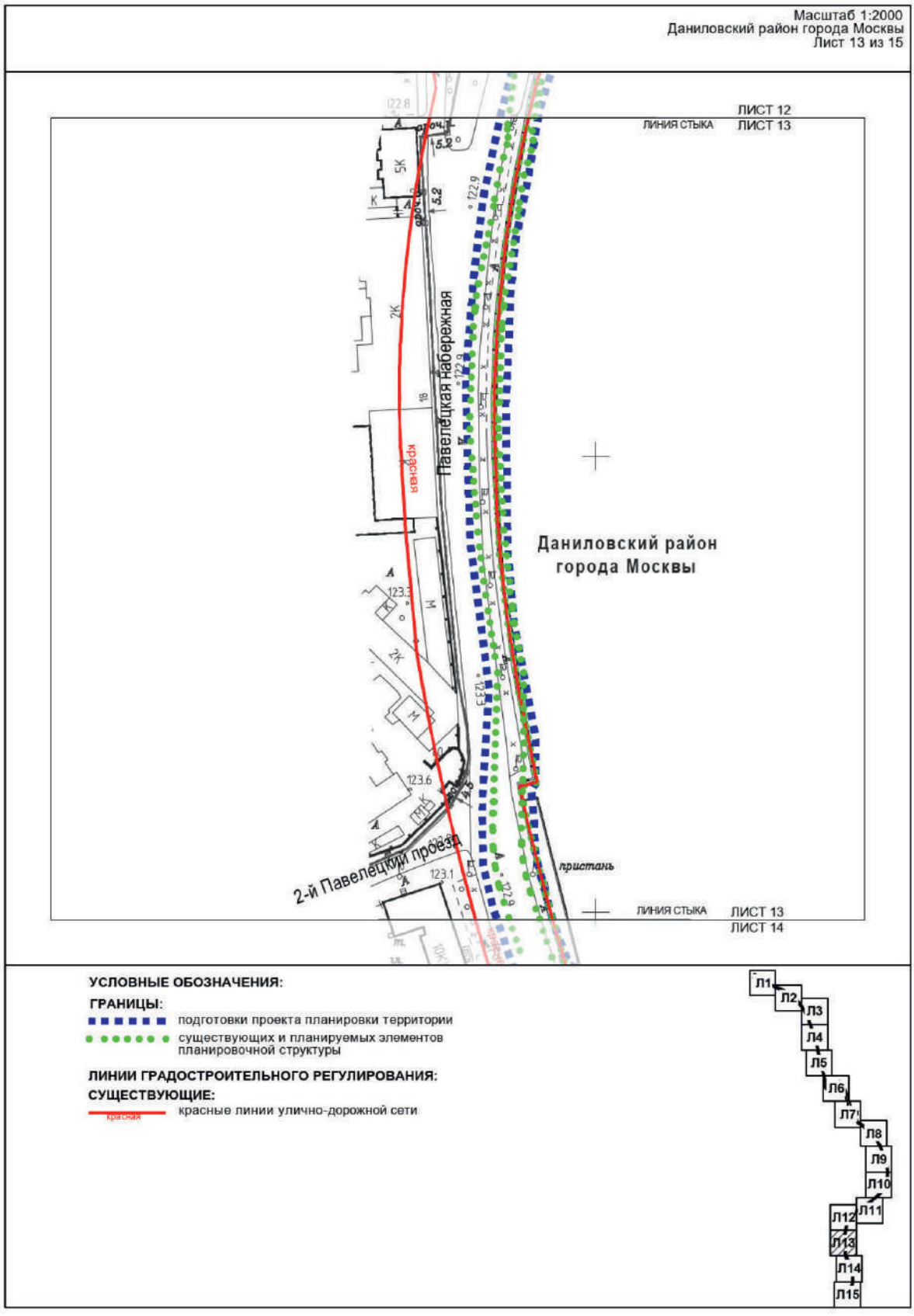
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

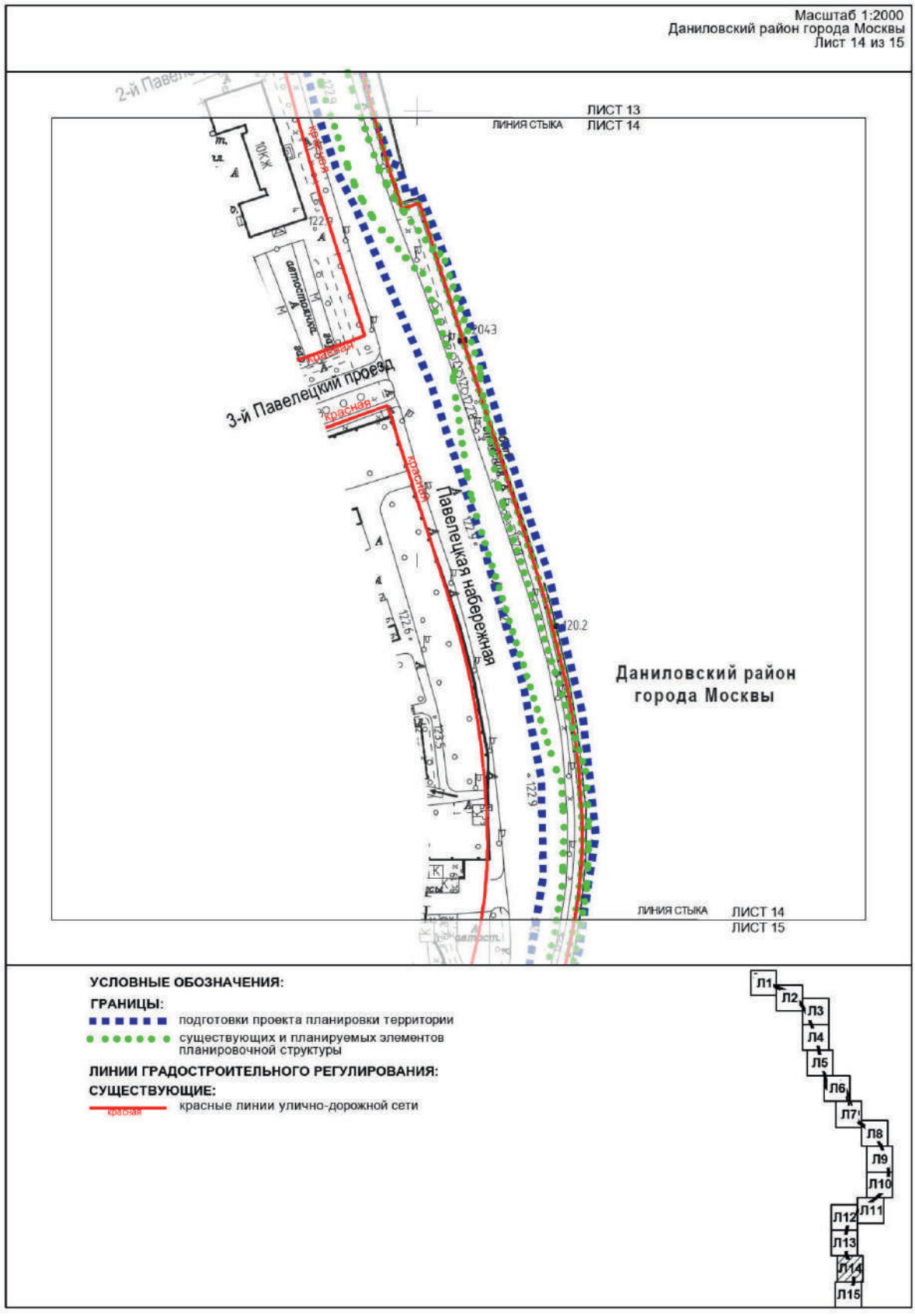
красная — красные линии улично-дорожной сети

техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

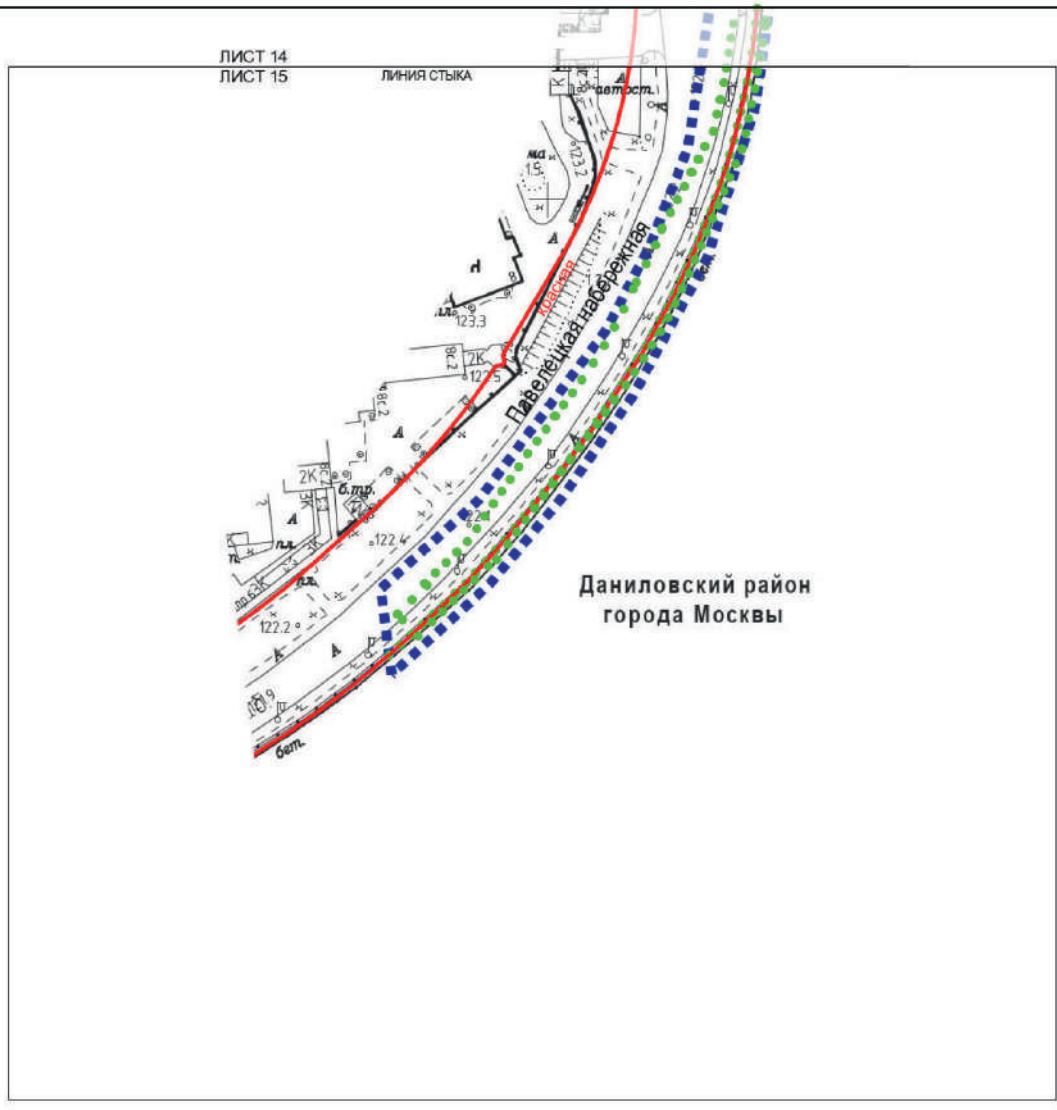

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 11 из 15
ЛИСТ 10
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 11
Даниловский район
города Москвы
ЛИСТ 12
ЛИСТ 11
ЛИНИЯ СТЫКА
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
Л1
Л2
Л3
Л4
Л5
Л6
Л7
Л8
Л9
Л10
Л11
Л12
Л13
Л14
Л15


Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 12 из 15
Дербеневская набережная
Даниловский район
города Москвы
1-й Павелецкий проезд
Техническая зона
красная
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 12
ЛИСТ 13
ЛИСТ 11
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
Л1
Л2
Л3
Л4
Л5
Л6
Л7
Л8
Л9
Л10
Л11
Л12
Л13
Л14
Л15


Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 13 из 15
ЛИСТ 12
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 13
Павелецкая набережная
красная
Даниловский район
города Москвы
2-й Павелецкий проезд
пристань
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 13
ЛИСТ 14
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красная
красные линии улично-дорожной сети
Л1
Л2
Л3
Л4
Л5
Л6
Л7
Л8
Л9
Л10
Л11
Л12
Л13
Л14
Л15


Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 14 из 15
ЛИСТ 13
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 14
3-й Павелецкий проезд
Павелецкая набережная
Даниловский район
города Москвы
ЛИНИЯ СТЫКА
ЛИСТ 14
ЛИСТ 15
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовки проекта планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
Л1
Л2
Л3
Л4
Л5
Л6
Л7
Л8
Л9
Л10
Л11
Л12
Л13
Л14
Л15

Масштаб 1:2000
Даниловский район города Москвы
Лист 15 из 15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

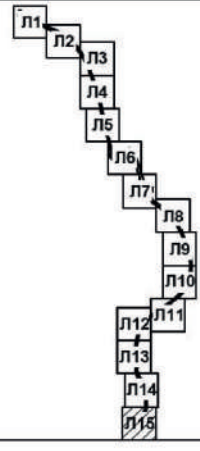
подготовки проекта планировки территории

существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красная — красные линии улично-дорожной сети



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута или публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002022:2873 (город Москва, Раушская набережная, владение 6, строение 1, Садовническая улица, владение 7)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002022:125 (город Москва, Садовническая улица, владение 26/21, строение 3, 5)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002022:4530 (город Москва, Садовническая улица, земельный участок 36)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002014:113 (адресные ориентиры: город Москва, Садовническая улица, владение 73, строение 19)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006019:8 (адресные ориентиры: вблизи Краснохолмского моста)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006018:59 (город Москва, Шлюзовая набережная, земельный участок 12/2)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002022:50 (город Москва, Садовническая улица)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002022:115 (город Москва, Садовническая улица)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002022:110 (город Москва, Садовнический проезд)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002014:123 (город Москва, Садовнический проезд)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002014:128 (город Москва, Садовническая улица)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002014:126 (город Москва, Нижняя Краснохолмская улица	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006019:6 (город Москва, Нижняя Краснохолмская улица)	-

1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006019:7 (город Москва, Космодамианская набережная)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006018:91 (город Москва, Шлюзовая набережная)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006000:29 (город Москва, Шлюзовая набережная)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001001:116 (город Москва, Павелецкая набережная)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001001:111 (город Москва, Дербеневская набережная)	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001002:72 (город Москва, Павелецкая набережная)	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	8727.500	8687.545
2	8719.241	8696.771
3	8718.181	8695.701
4	8710.502	8699.442
5	8690.591	8720.671
6	8690.261	8720.971
7	8658.711	8748.951
8	8634.865	8762.430
9	8618.655	8772.930
10	8611.951	8777.141
11	8604.171	8782.411
12	8601.530	8784.047
13	8582.574	8796.226
14	8470.550	8859.504
15	8421.543	8873.158
16	8404.432	8878.873
17	8401.221	8879.891
18	8397.911	8880.781

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
19	8396.771	8881.460
20	8391.101	8883.491
21	8382.902	8886.231
22	8360.701	8893.677
23	8315.585	8909.009
24	8288.436	8917.870
25	8285.951	8918.882
26	8285.065	8919.678
27	8280.257	8921.322
28	8183.983	8952.886
29	8163.799	8958.899
30	8163.882	8959.149
31	8132.078	8969.057
32	8093.315	8981.126
33	7980.595	9005.297
34	7946.335	9012.680
35	7898.535	9024.001
36	7817.490	9041.987

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
37	7801.410	9045.033
38	7792.411	9049.132
39	7778.860	9052.342
40	7733.212	9062.897
41	7717.542	9065.948
42	7693.777	9071.580
43	7656.106	9080.509
44	7625.188	9087.594
45	7556.879	9104.503
46	7539.517	9109.627
47	7498.130	9121.091
48	7480.901	9128.421
49	7472.002	9134.858
50	7480.388	9135.934
51	7488.531	9144.701
52	7495.429	9152.989
53	7516.175	9185.383
54	7539.799	9208.998
55	7578.022	9243.643
56	7583.926	9251.663
57	7592.891	9288.599
58	7589.065	9295.498
59	7576.682	9302.637
60	7555.247	9318.042
61	7546.558	9325.778
62	7512.119	9343.015
63	7479.321	9363.545
64	7415.183	9386.708
65	7339.144	9405.788
66	7279.658	9427.523
67	7189.448	9456.712
68	7184.251	9470.421
69	7183.591	9472.871
70	7183.511	9474.061
71	7176.923	9538.937
72	7135.060	9538.514
73	7155.971	9480.411

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
74	7156.351	9454.741
75	7157.773	9450.015
76	7115.931	9459.601
77	7089.783	9493.677
78	7054.210	9529.098
79	7036.433	9543.674
80	7023.092	9550.878
81	6993.448	9606.583
82	6959.939	9644.885
83	6904.333	9699.868
84	6879.833	9722.975
85	6879.367	9723.855
86	6868.351	9729.987
87	6856.878	9737.560
88	6846.075	9747.550
89	6843.733	9749.765
90	6833.472	9757.933
91	6829.526	9766.539
92	6820.461	9777.201
93	6803.820	9787.531
94	6771.337	9807.695
95	6744.981	9824.056
96	6737.159	9828.911
97	6721.598	9838.571
98	6718.151	9840.711
99	6687.425	9853.086
100	6638.914	9872.740
101	6627.302	9877.301
102	6604.233	9887.689
103	6580.332	9897.221
104	6543.480	9910.938
105	6464.801	9935.981
106	6332.641	9954.081
107	6289.381	9951.901
108	6235.204	9938.017
109	6158.283	9917.960
110	6133.411	9907.791

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
111	6083.311	9876.541
112	6063.590	9860.896
113	6029.111	9833.541
114	6000.001	9802.771
115	5986.391	9782.211
116	5963.931	9752.061
117	5946.581	9727.031
118	5931.781	9706.421
119	5918.171	9687.171
120	5904.471	9671.681
121	5890.351	9648.431
122	5875.201	9628.081
123	5861.001	9606.701
124	5845.691	9586.261
125	5829.440	9564.891
126	5812.930	9543.431
127	5797.870	9524.271
128	5777.201	9500.601
129	5756.271	9480.841
130	5733.731	9462.781
131	5712.800	9446.001
132	5686.590	9429.311
133	5659.621	9414.581
134	5636.980	9403.671
135	5621.330	9397.281
136	5596.231	9389.871
137	5576.740	9383.311
138	5551.470	9375.391
139	5519.830	9370.121
140	5495.650	9365.161
141	5470.630	9362.771
142	5450.290	9362.171
143	5423.570	9360.801
144	5390.640	9361.221
145	5358.220	9361.641
146	5326.650	9364.361
147	5301.030	9369.291

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
148	5287.510	9371.778
149	5275.590	9373.971
150	5257.153	9374.018
151	5253.720	9371.921
152	5238.166	9373.302
153	5233.259	9373.266
154	5228.505	9373.514
155	5223.775	9374.046
156	5195.439	9381.619
157	5177.181	9388.563
158	5175.430	9392.251
159	5163.510	9395.231
160	5164.981	9400.755
161	5112.110	9421.271
162	5060.110	9436.841
163	5018.070	9450.169
164	5000.000	9456.471
165	4964.237	9465.288
166	4936.720	9472.071
167	4910.060	9475.151
168	4882.890	9478.061
169	4831.010	9470.591
170	4779.630	9454.101
171	4752.610	9439.521
172	4733.280	9429.091
173	4703.820	9408.631
174	4699.100	9405.361
175	4669.530	9380.591
176	4638.420	9347.061
177	4667.682	9343.369
178	4697.596	9376.462
179	4755.592	9419.962
180	4785.078	9435.220
181	4817.633	9447.763
182	4864.710	9455.130
183	4907.483	9454.180
184	4947.208	9446.491

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
185	5012.379	9427.933
186	5080.104	9405.916
187	5156.713	9373.245
188	5172.549	9365.165
189	5202.479	9355.010
190	5220.768	9350.737
191	5250.353	9350.460
192	5298.365	9353.433
193	5362.595	9345.117
194	5433.936	9342.973
195	5476.916	9346.486
196	5513.189	9350.800
197	5551.031	9358.780
198	5587.204	9367.914
199	5598.349	9370.656
200	5611.433	9374.463
201	5646.950	9389.084
202	5673.251	9401.650
203	5707.146	9420.318
204	5749.760	9451.652
205	5776.721	9475.170
206	5803.297	9502.952
207	5848.365	9561.530
208	5864.292	9577.197
209	5878.109	9596.453
210	5890.189	9612.782
211	5904.415	9630.693
212	5916.578	9656.594
213	5980.921	9746.570
214	6006.882	9780.607
215	6043.384	9820.518
216	6091.676	9860.261
217	6137.507	9887.834
218	6185.979	9903.363
219	6212.825	9911.681
220	6251.030	9920.766
221	6308.811	9934.645

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
222	6351.793	9935.021
223	6380.251	9931.238
224	6437.051	9918.033
225	6466.770	9910.184
226	6561.848	9889.931
227	6642.656	9856.794
228	6694.513	9830.589
229	6760.512	9798.832
230	6793.053	9771.913
231	6798.973	9768.867
232	6798.973	9768.864
233	6830.828	9730.313
234	6837.323	9724.173
235	6852.961	9712.701
236	6925.703	9645.246
237	6962.480	9608.130
238	6982.901	9574.441
239	6994.219	9559.488
240	7006.682	9534.755
241	7008.611	9532.282
242	7011.177	9530.892
243	7016.187	9529.370
244	7016.187	9529.370
245	7018.102	9527.960
246	7035.678	9514.640
247	7097.162	9455.992
248	7105.134	9451.503
249	7164.552	9427.465
250	7180.481	9373.979
251	7194.391	9326.691
252	7226.864	9330.158
253	7212.303	9381.449
254	7206.275	9404.520
255	7230.735	9406.884
256	7266.243	9399.193
257	7279.710	9396.245
258	7294.521	9392.885

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
259	7314.488	9384.616
260	7328.025	9380.322
261	7345.162	9373.751
262	7380.945	9366.549
263	7409.630	9359.600
264	7429.877	9352.961
265	7451.304	9345.443
266	7476.544	9335.784
267	7503.359	9322.470
268	7529.813	9309.627
269	7535.435	9305.556
270	7548.130	9299.542
271	7569.249	9285.079
272	7571.642	9276.191
273	7569.608	9267.667
274	7564.621	9261.233
275	7530.498	9231.570
276	7499.085	9201.666
277	7484.621	9178.311
278	7469.892	9155.663
279	7460.403	9153.328
280	7447.502	9139.267
281	7445.422	9127.602
282	7452.742	9119.448
283	7455.771	9117.648
284	7485.512	9094.760
285	7496.290	9084.098
286	7521.592	9086.401
287	7538.810	9086.245
288	7550.741	9090.031
289	7583.053	9082.206
290	7609.516	9075.851
291	7687.072	9057.240
292	7714.391	9050.671
293	7723.338	9048.471
294	7742.064	9044.019
295	7812.871	9026.991
296	7812.816	9026.704

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
297	7813.850	9024.090
298	7847.013	9016.128
299	7873.320	9011.657
300	7897.702	9006.102
301	7913.141	9002.571
302	7959.201	8992.091
303	8014.241	8979.551
304	8051.465	8971.073
305	8069.099	8967.055
306	8080.334	8964.386
307	8080.357	8963.188
308	8111.743	8953.861
309	8172.267	8935.135
310	8211.929	8922.864
311	8238.251	8914.720
312	8271.448	8903.797
313	8304.955	8892.773
314	8399.426	8864.574
315	8398.271	8862.307
316	8415.814	8858.096
317	8440.565	8849.955
318	8454.453	8845.995
319	8472.741	8836.271
320	8475.454	8834.729
321	8496.049	8822.956
322	8521.167	8809.946
323	8542.101	8798.090
324	8543.470	8795.577
325	8561.528	8785.123
326	8611.087	8754.866
327	8628.099	8742.506
328	8649.990	8726.625
329	8661.490	8717.278
330	8662.281	8716.791
331	8664.501	8714.981
332	8664.421	8714.881
333	8664.630	8714.725
334	8677.761	8704.051

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
335	8695.992	8685.955
336	8698.217	8683.826
337	8704.393	8677.448
338	8693.217	8666.674
339	8712.482	8640.865
340	8719.083	8632.021
341	8735.580	8609.919
342	8741.291	8599.476
343	8758.397	8612.354
344	8760.531	8612.811
345	8762.201	8610.510
346	8805.229	8551.209
347	8814.741	8533.711
348	8818.110	8527.516
349	8818.102	8527.505
350	8827.581	8510.011
351	8830.451	8502.991
352	8839.541	8480.781
353	8842.127	8474.490
354	8843.900	8474.410
355	8851.690	8454.890
356	8850.331	8454.411
357	8850.454	8454.109
358	8846.761	8452.811
359	8864.393	8407.037
360	8866.407	8407.830
361	8868.894	8408.808
362	8871.421	8402.631
363	8875.454	8392.800
364	8875.565	8392.807
365	8878.571	8385.441
366	8889.791	8358.011
367	8896.861	8340.741
368	8904.311	8322.551
369	8912.196	8303.325
370	8916.468	8292.890
371	8928.761	8268.513
372	8933.276	8257.554

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
373	8956.574	8201.188
374	8980.127	8145.415
375	8991.559	8120.260
376	8991.670	8120.290
377	8991.859	8119.599
378	8992.918	8117.270
379	8998.763	8106.309
380	9007.945	8108.601
381	9055.230	8117.330
382	9058.927	8123.843
383	9057.240	8132.285
384	9047.125	8130.279
385	9047.231	8128.763
386	9028.633	8125.116
387	9016.890	8122.814
388	9016.664	8123.998
389	9003.851	8121.371
390	8993.492	8150.852
391	8976.159	8194.049
392	8975.790	8193.900
393	8974.400	8197.380
394	8974.765	8197.524
395	8966.252	8218.754
396	8965.890	8218.610
397	8964.500	8222.080
398	8964.861	8222.224
399	8949.779	8259.838
400	8949.095	8259.554
401	8937.507	8287.199
402	8938.567	8287.629
403	8935.220	8295.885
404	8895.218	8394.167
405	8888.626	8410.380
406	8847.314	8511.908
407	8824.031	8562.651
408	8804.941	8589.901
409	8801.320	8588.124
410	8784.817	8611.255

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
411	8773.271	8621.241
412	8763.236	8628.180
413	8756.728	8637.569
414	8754.047	8640.926

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
415	8751.521	8644.400
416	8725.380	8675.653
417	8726.847	8683.282
418	8724.874	8685.409

3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводится в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения вида разрешенного использования существующих земельных участков.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 7 декабря 2023 г. № 2414-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2024 года № 2645-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 7 декабря 2023 г. № 2414-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград-Раменское», участок от улицы Академика Комарова до станции «Москва-Товарная»:

1.1. В пункте 13 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Строки с номером участка территории на чертеже 19, 20, 22 раздела 1.2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.3. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.3(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.5 в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Строки с номером участка на чертеже 1, 5, 6, 8, 18, 19, 20, 22 раздела 2.2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.7. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.2(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.3(1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.9. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.5 в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2645-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 7 декабря 2023 г. № 2414-ПП

1.2(1). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства» раздела 1.5 приложения 1 к постановлению

№ участка территории на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства[1]	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	5.1	3.1.1	0,0383	-	3	-	ТП	Определяется на последующей стадии	В соответствии с техноло-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								проектирования	гическими требованиями		
19	-	3.1.1, 12.0.1	1,1633	-	-	-	-	-	-	-	-
20	-	3.1.1, 12.0.1	1,0238	-	-	-	-	-	-	-	-
22	9.1	3.1.1, 7.6	0,0204	-	3	-	Вентиляционная канализационная вытяжка	Определяется на последующей стадии проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
108	10.1	3.1.1	0,1063	-	3	-	Очистное сооружение	Определяется на последующей стадии проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
109	11.1	3.1.1	0,0144	-	3	-	Очистное сооружение	Определяется на последующей стадии проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
110	12.1	3.1.1	0,0964	-	3	-	Бустерная насосная станция	Определяется на последующей стадии проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
111	-	3.1.1, 12.0.1	0,0950	-	-	-	-	-	-	-	-
112	-	3.1.1, 12.0.1	0,0024	-	-	-	-	-	-	-	-
113	-	3.1.1, 12.0.1	0,0037	-	-	-	-	-	-	-	-
114	-	3.1.1, 12.0.1	0,0001	-	-	-	-	-	-	-	-
115	-	3.1.1, 12.0.1	0,0491	-	-	-	-	-	-	-	-
116	-	3.1.1, 12.0.1	0,3782	-	-	-	-	-	-	-	-
117	-	3.1.1, 12.0.1	0,0284	-	-	-	-	-	-	-	-
118	13.1	7.2.2, 12.0.1	0,0871	-	-	-	Внеуличный пешеходный переход	-	-	-	-
119			0,0839								

[1] – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

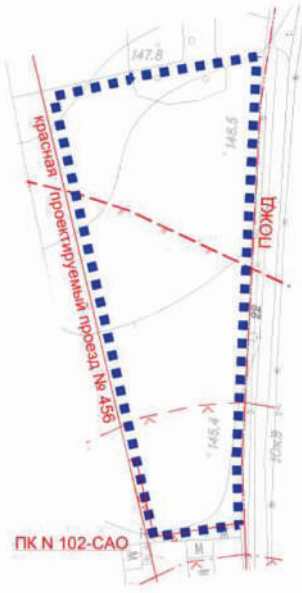
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2645-ПП

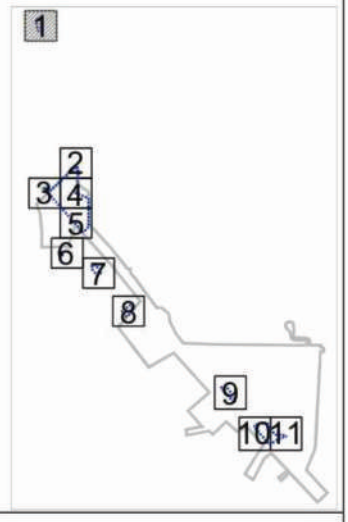
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению
Правительства Москвы от 7 декабря 2023 г. № 2414-ПП

1.3(1). Чертеж "План красных линий" и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
1.3(1).1. Чертеж "План красных линий"

Масштаб 1:2000
Бескудниковский район города Москвы
Лист 1 из 11

Бескудниковский район
города Москвы



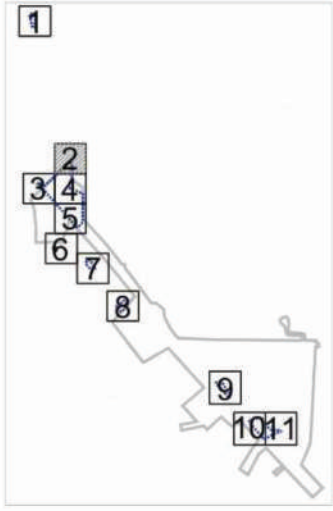


Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:
- внесения изменений в проект планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы полос отвода железных дорог
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы зон подтопления (территории слабого подтопления)

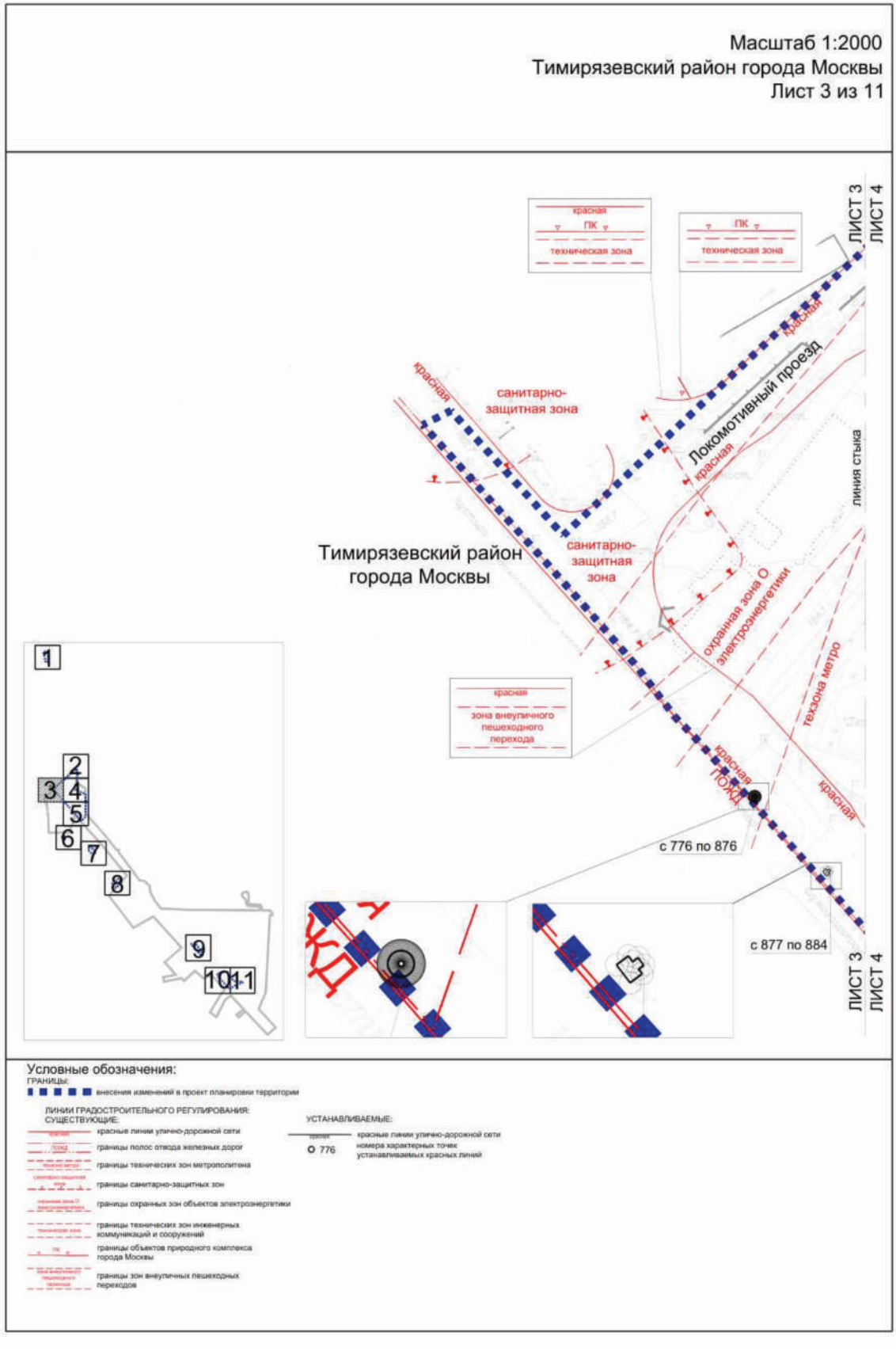
Масштаб 1:2000
Тимирязевский район города Москвы
район Марфино города Москвы
Лист 2 из 11

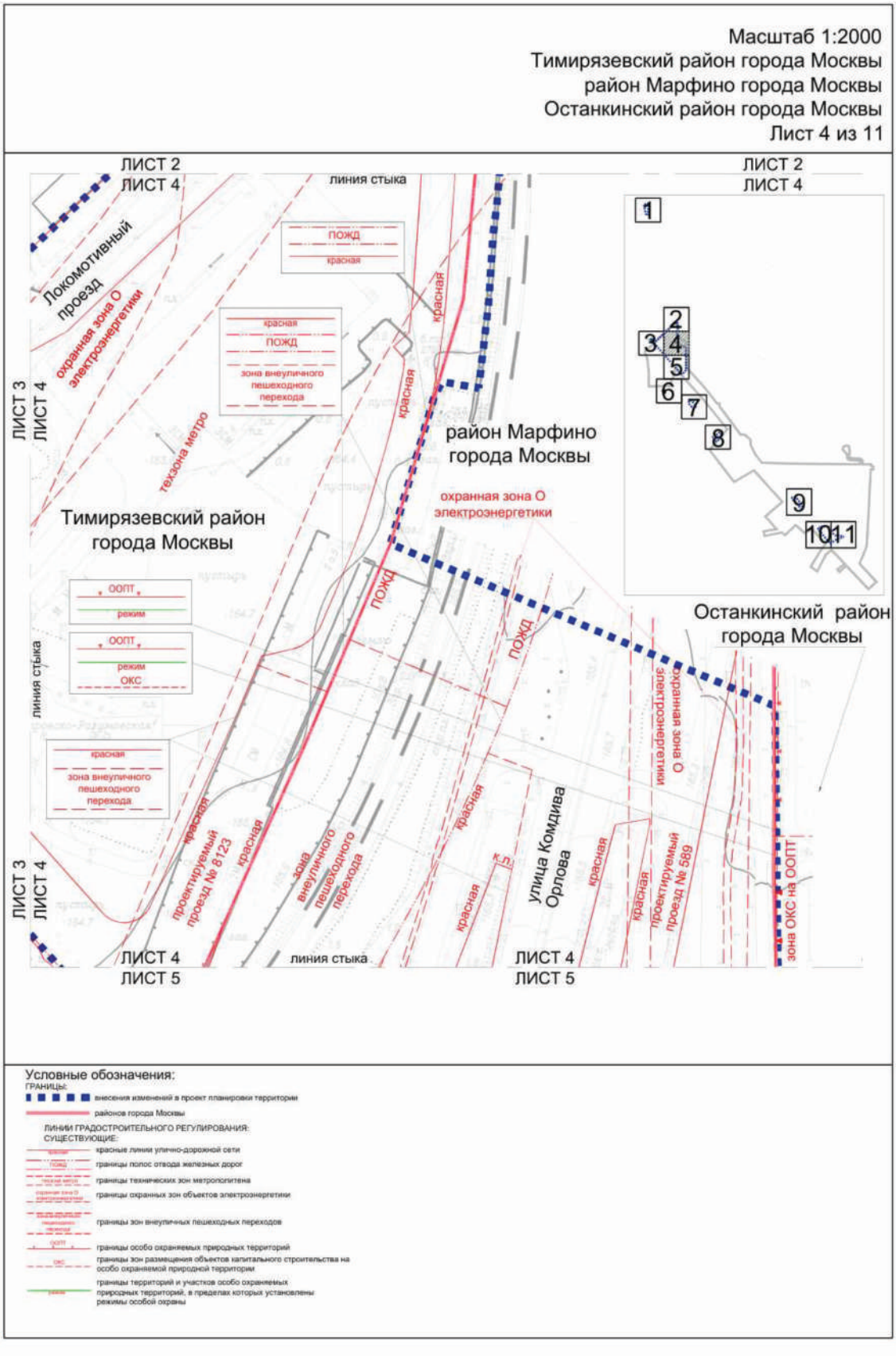


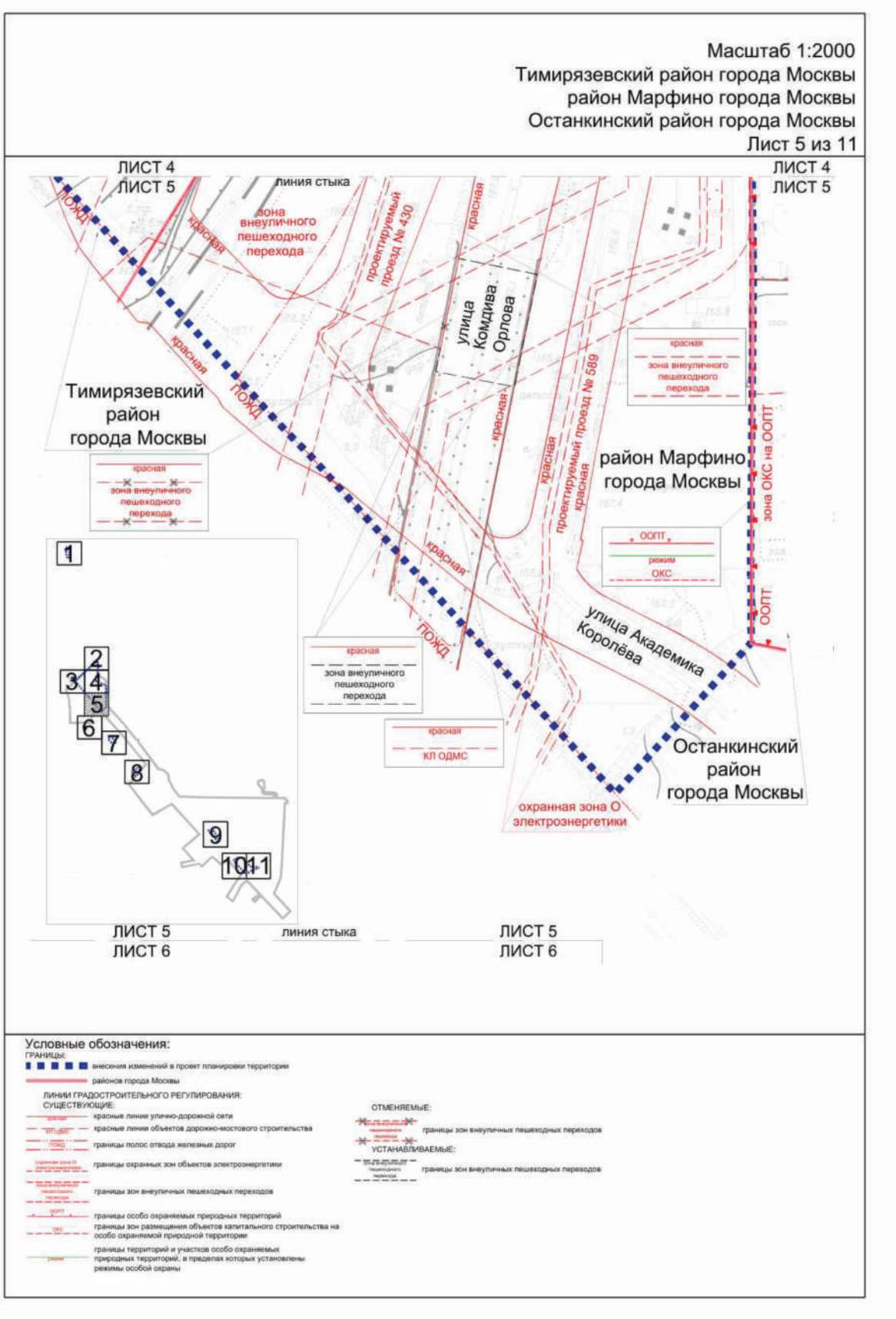
Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:
- внесения изменений в проект планировки территории
- районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы полос отвода железных дорог
- границы технических зон метрополитена
- границы охранных зон объектов электроэнергетики


Масштаб 1:2000
Тимирязевский район города Москвы
Лист 3 из 11
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
красная
ПК
техническая зона
ПК
техническая зона
красная
санитарно-защитная зона
красная
Локомотивный проезд
красная
линия стыка
Тимирязевский район города Москвы
санитарно-защитная зона
охранная зона О электроэнергетики
техзона метро
красная
зона внеуличного пешеходного перехода
красная
ПОЖД
красная
с 776 по 876
с 877 по 884
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
Условные обозначения:
ГРАНИЦЫ:
внесения изменений в проект планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы полос отвода железных дорог
границы технических зон метрополитена
границы санитарно-защитных зон
границы охранных зон объектов электроэнергетики
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
О 776
номера характерных точек устанавливаемых красных линий


Масштаб 1:2000
Тимирязевский район города Москвы
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 4 из 11
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4
линия стыка
Локомотивный проезд
охранная зона О электроэнергетики
ПОЖД
красная
зона внеуличного пешеходного перехода
техзона метро
район Марфино города Москвы
Тимирязевский район города Москвы
Останкинский район города Москвы
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
ООПТ
режим
ОКС
проектируемый проезд № 8123
проектируемый проезд № 589
улица Комдива Орлова
зона ОКС на ООПТ
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
Условные обозначения:
ГРАНИЦЫ:
внесения изменений в проект планировки территории
районов города Москвы
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы полос отвода железных дорог
границы технических зон метрополитена
границы охранных зон объектов электроэнергетики
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы особо охраняемых природных территорий
границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны

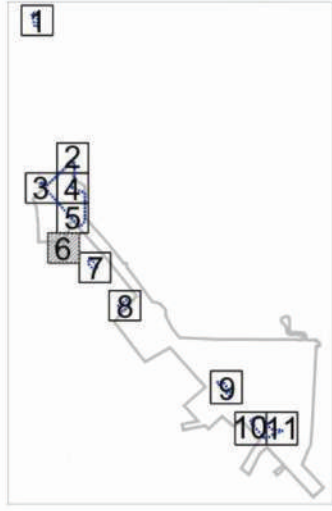

Масштаб 1:2000
Тимирязевский район города Москвы
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 5 из 11
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
линия стыка
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
ПОЖД
красная
зона внеуличного пешеходного перехода
проектируемый проезд № 430
улица Комдива Орлова
Тимирязевский район города Москвы
район Марфино города Москвы
проектируемый проезд № 589
зона ОКС на ООПТ
ООПТ
режим ОКС
улица Академика Королёва
кл ОДМС
охранная зона О электроэнергетики
Останкинский район города Москвы
ЛИСТ 5
ЛИСТ 6
линия стыка
ЛИСТ 5
ЛИСТ 6
Условные обозначения:
ГРАНИЦЫ:
внесения изменений в проект планировки территории
районов города Москвы
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
красные линии объектов дорожно-мостового строительства
границы полос отвода железных дорог
границы охранных зон объектов электроэнергетики
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы особо охраняемых природных территорий
границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
границы зон внеуличных пешеходных переходов
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Лист 6 из 11

ЛИСТ 5
ЛИСТ 6

линия стыка

Бутырский район
города Москвы



линия стыка

ЛИСТ 6
ЛИСТ 7

Условные обозначения:

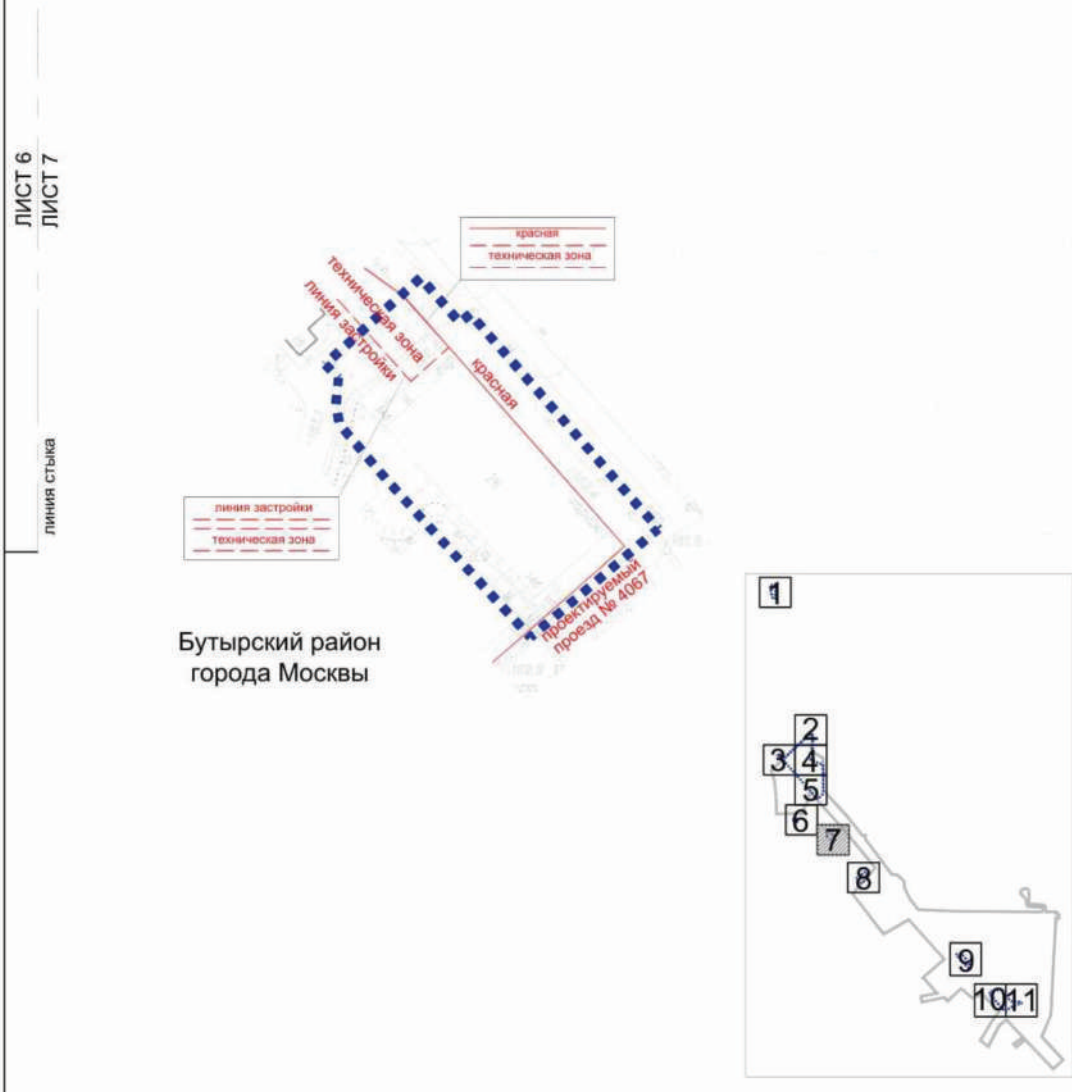
ГРАНИЦЫ:

внесения изменений в проект планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Лист 7 из 11



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:

внесения изменений в проект планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

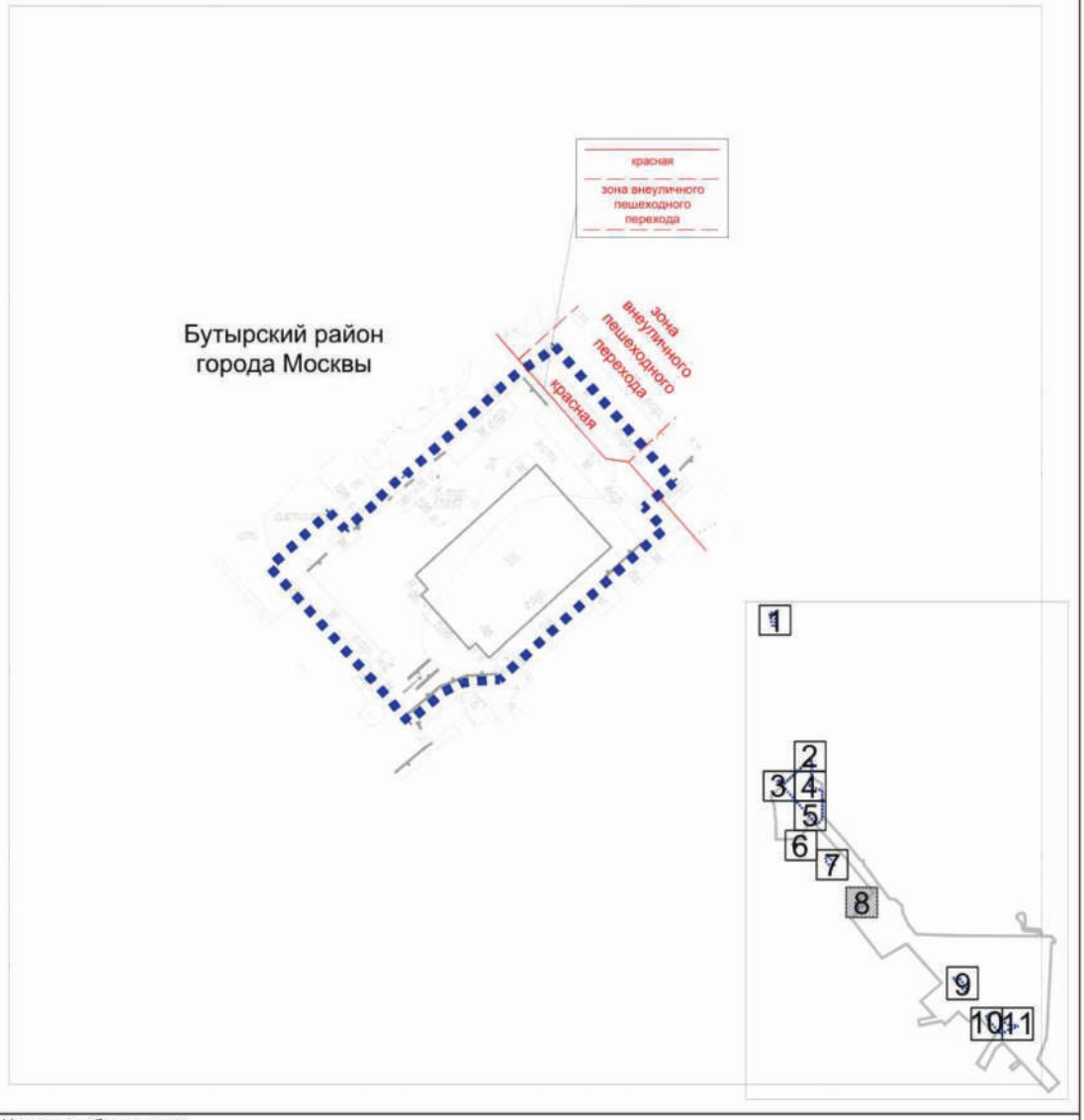
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

границы линий застройки

Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Лист 8 из 11



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:

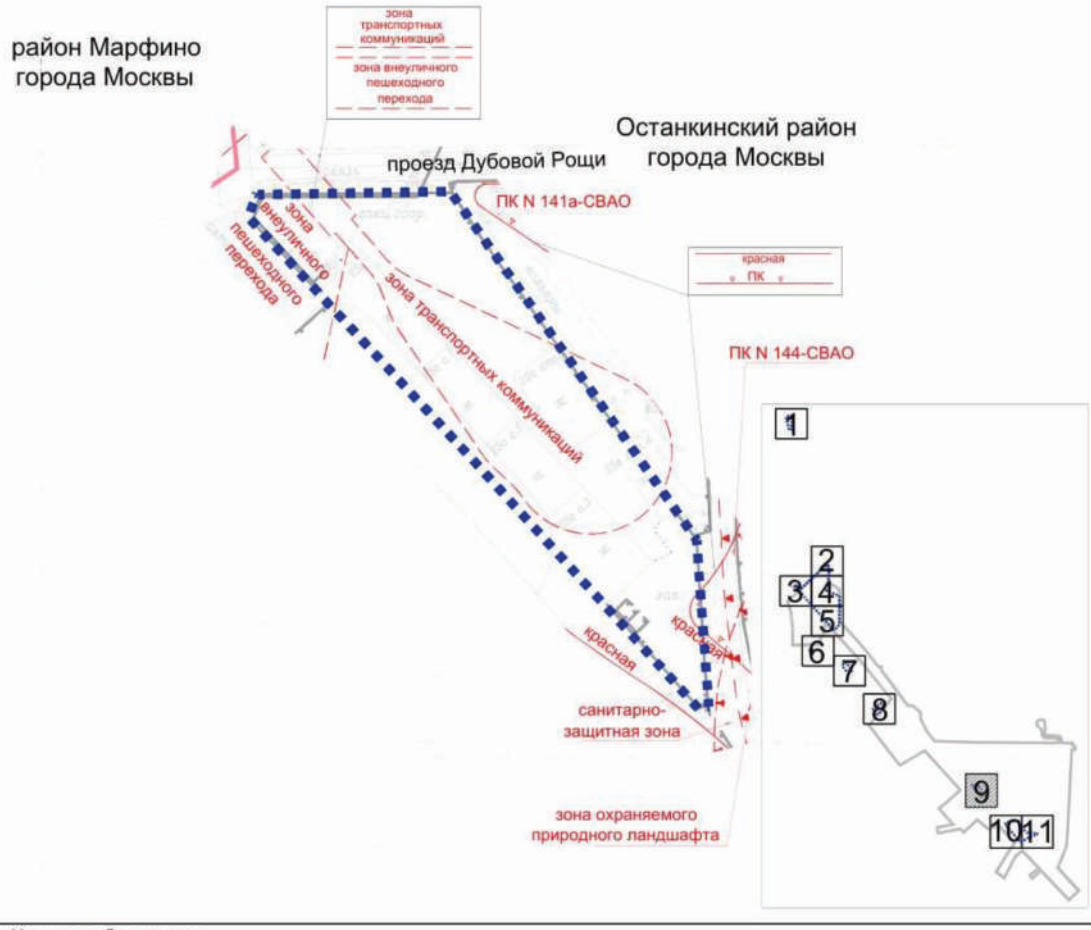
внесения изменений в проект планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000
Останкинский район города Москвы
район Марфино города Москвы
Лист 9 из 11



Условные обозначения:

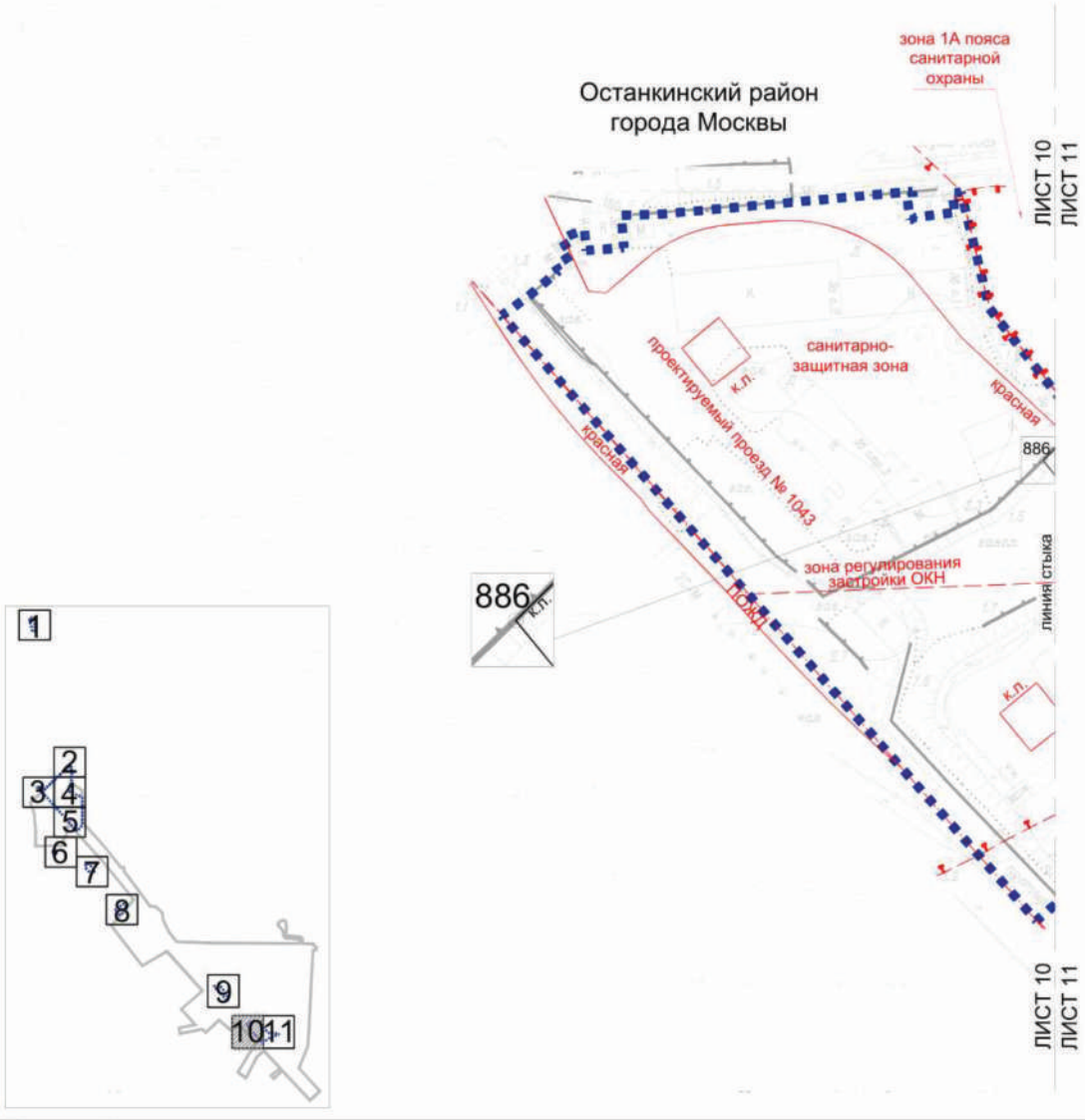
ГРАНИЦЫ:

- внесения изменений в проект планировки территории
- районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы санитарно-защитных зон
- границы зон транспортных коммуникаций
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы зон охраняемого природного ландшафта

Масштаб 1:2000
Останкинский район города Москвы
Лист 10 из 11



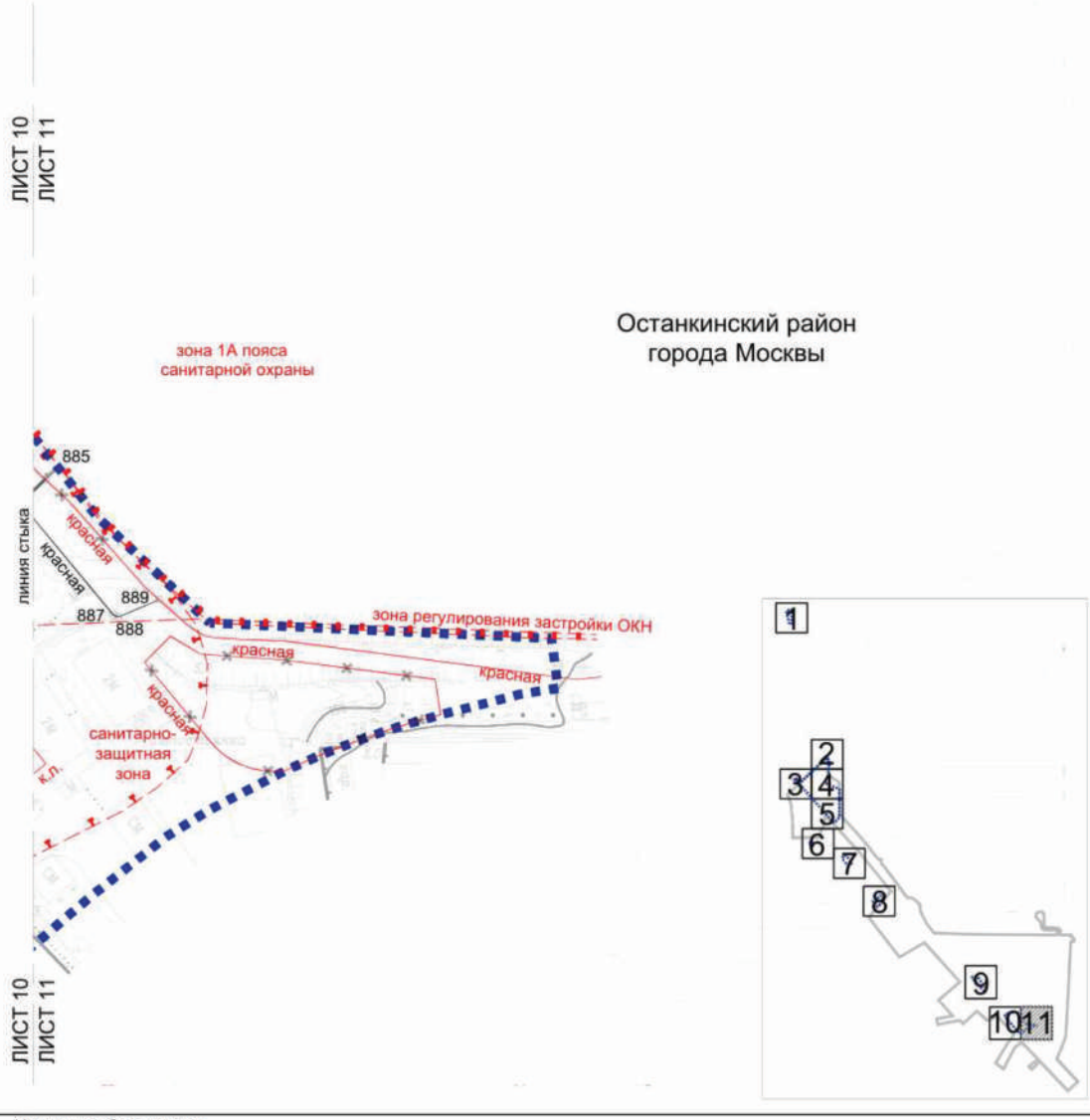
Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:
- внесения изменений в проект планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы полос отвода железных дорог
- границы санитарно-защитных зон
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы зон 1А пояса санитарной охраны питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- 886 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:2000
Останкинский район города Москвы
Лист 11 из 11



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:

внесения изменений в проект планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы санитарно-защитных зон

границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

границы зон 1А пояса санитарной охраны питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

888 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

1.3(1).2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(к чертежу «План красных линий»)

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
776	4792.83	18845.50
777	4792.86	18845.41
778	4792.90	18845.33
779	4792.92	18845.24
780	4792.94	18845.14
781	4792.96	18845.05
782	4792.97	18844.96
783	4792.97	18844.87
784	4792.97	18844.77
785	4792.96	18844.68
786	4792.94	18844.59
787	4792.92	18844.50
788	4792.90	18844.41
789	4792.86	18844.32
790	4792.83	18844.23
791	4792.79	18844.15
792	4792.74	18844.07
793	4792.69	18843.99
794	4792.63	18843.92
795	4792.57	18843.85
796	4792.50	18843.78
797	4792.43	18843.72
798	4792.36	18843.66
799	4792.28	18843.61
800	4792.20	18843.56
801	4792.12	18843.52
802	4792.04	18843.48
803	4791.95	18843.45
804	4791.86	18843.42
805	4791.77	18843.40
806	4791.68	18843.38
807	4791.58	18843.37
808	4791.49	18843.37
809	4791.40	18843.37
810	4791.30	18843.38
811	4791.21	18843.39

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
812	4791.12	18843.41
813	4791.03	18843.43
814	4790.94	18843.46
815	4790.86	18843.50
816	4790.77	18843.54
817	4790.69	18843.58
818	4790.61	18843.63
819	4790.54	18843.69
820	4790.47	18843.75
821	4790.40	18843.81
822	4790.33	18843.88
823	4790.28	18843.96
824	4790.22	18844.03
825	4790.17	18844.11
826	4790.13	18844.19
827	4790.09	18844.28
828	4790.05	18844.36
829	4790.03	18844.45
830	4790.00	18844.54
831	4789.99	18844.63
832	4789.97	18844.73
833	4789.97	18844.82
834	4789.97	18844.91
835	4789.97	18845.01
836	4789.99	18845.10
837	4790.00	18845.19
838	4790.03	18845.28
839	4790.05	18845.37
840	4790.09	18845.46
841	4790.13	18845.54
842	4790.17	18845.62
843	4790.22	18845.70
844	4790.28	18845.78
845	4790.33	18845.85
846	4790.40	18845.92
847	4790.47	18845.98

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
848	4790.54	18846.04
849	4790.61	18846.10
850	4790.69	18846.15
851	4790.77	18846.20
852	4790.86	18846.24
853	4790.94	18846.27
854	4791.03	18846.30
855	4791.12	18846.33
856	4791.21	18846.35
857	4791.30	18846.36
858	4791.40	18846.36
859	4791.49	18846.37
860	4791.58	18846.36
861	4791.68	18846.35
862	4791.77	18846.34
863	4791.86	18846.31
864	4791.95	18846.29
865	4792.04	18846.26
866	4792.12	18846.22
867	4792.20	18846.17
868	4792.28	18846.13

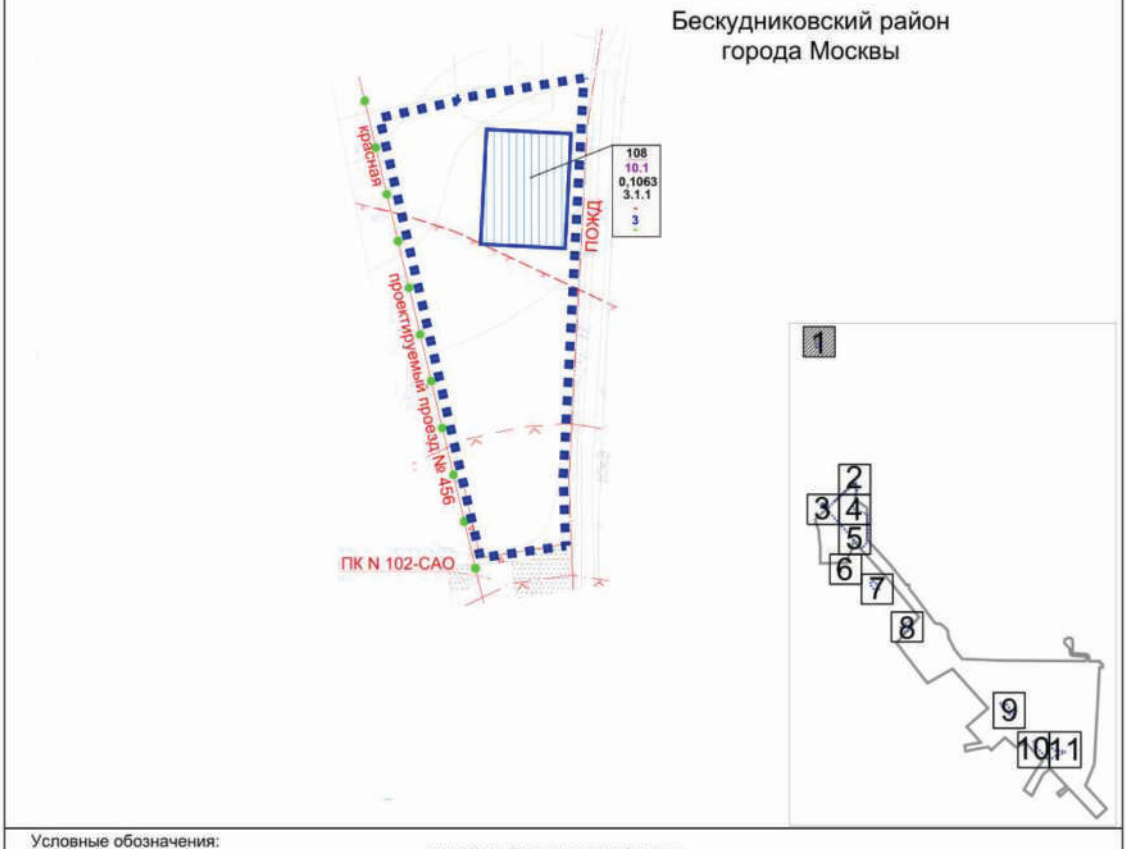
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
869	4792.36	18846.07
870	4792.43	18846.01
871	4792.50	18845.95
872	4792.57	18845.89
873	4792.63	18845.81
874	4792.69	18845.74
875	4792.74	18845.66
876	4792.79	18845.58
877	4823.01	18813.89
878	4822.44	18813.45
879	4822.85	18812.92
880	4821.49	18811.88
881	4819.93	18813.93
882	4821.28	18814.95
883	4821.79	18814.28
884	4822.39	18814.74
885	7158.44	16333.10
886	7150.30	16325.20
887	7181.10	16287.96
888	7182.78	16287.42
889	7196.31	16293.11

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2645-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению
Правительства Москвы от 7 декабря 2023 г. № 2414-ПП

1.5.Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1:2000
Бескудниковский район города Москвы
Лист 1 из 11



Условные обозначения:

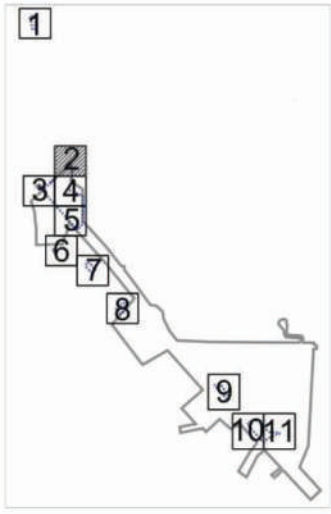
ГРАНИЦЫ:
- внесения изменений в проект планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

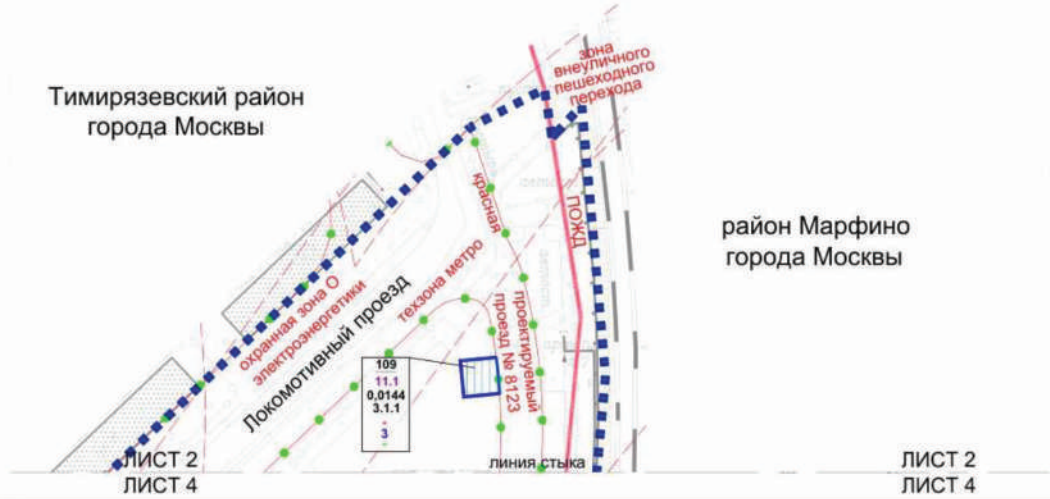
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 108 — номер участка территории
- 10.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 0,1063 — площадь участка территории
- 3.1.1 — код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- \- — плотность застройки участка (тыс.кв.м/га)
- 3 — высота зданий, строений, сооружений (м)
- \- — максимальный процент застройки (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы зон подтопления (территории слабого подтопления)

ЗАСТРОЙКА:
- существующая

Масштаб 1:2000
Тимирязевский район города Москвы
район Марфино города Москвы
Лист 2 из 11





Условные обозначения:

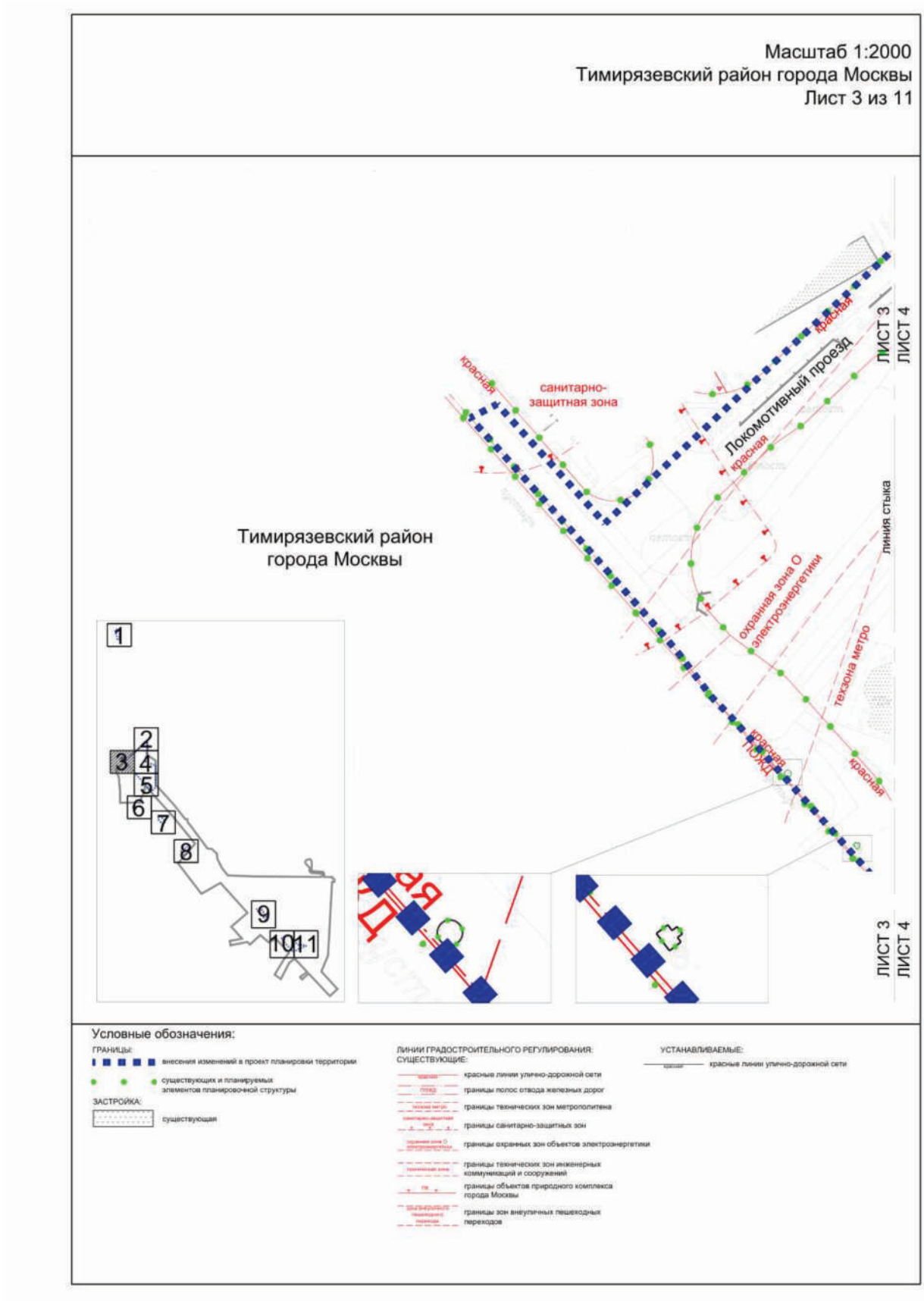
ГРАНИЦЫ:
- внесения изменений в проект планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

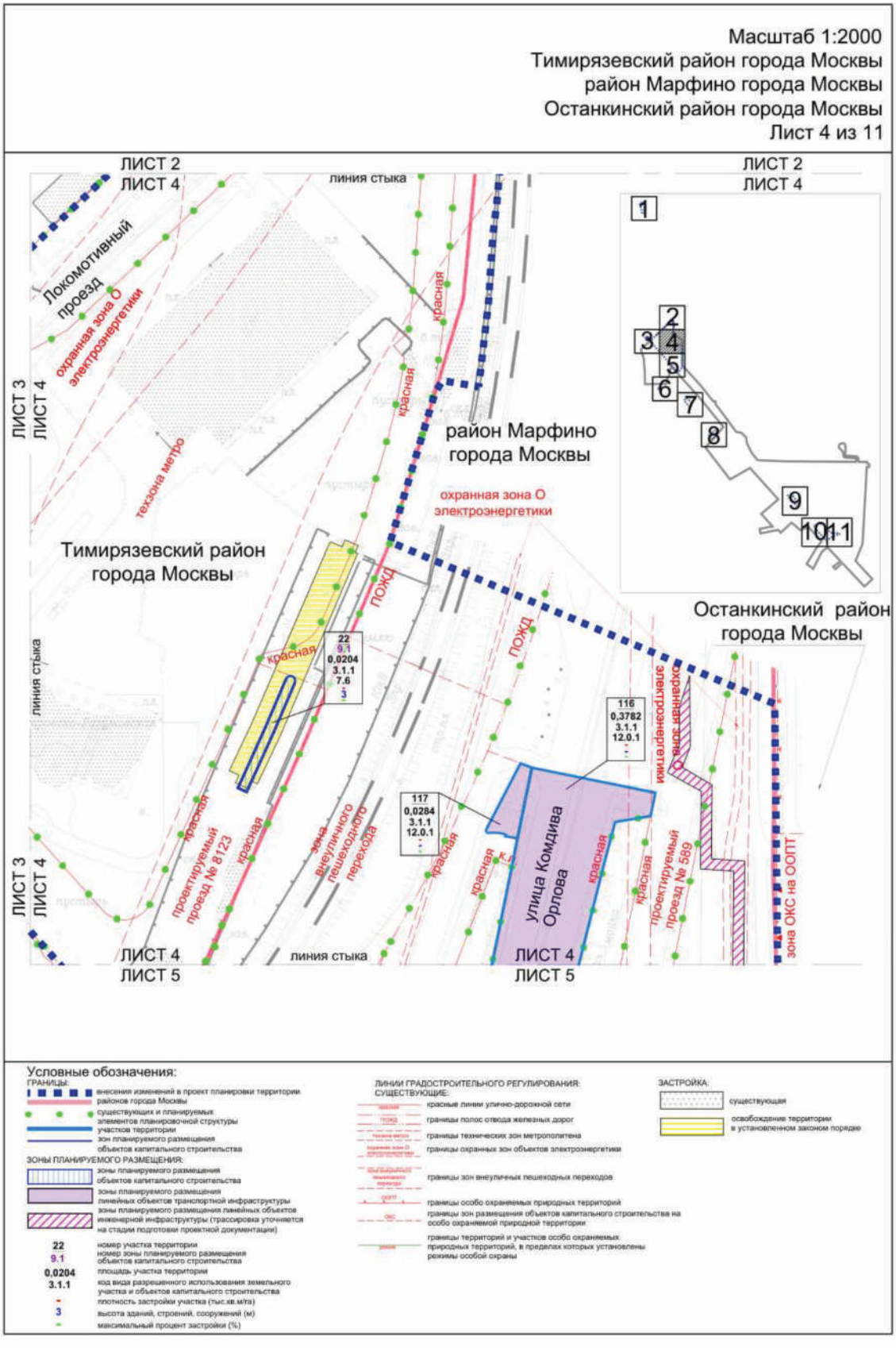
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

109 — номер участка территории
11.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
0,0144 — площадь участка территории
3.1.1 — код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- — плотность застройки участка (тыс.кв.м/га)
3 — высота зданий, строений, сооружений (м)
- — максимальный процент застройки (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы полос отвода железных дорог
- границы технических зон метрополитена
- границы охранных зон объектов электроэнергетики

ЗАСТРОЙКА:
- существующая


Масштаб 1:2000
Тимирязевский район города Москвы
Лист 3 из 11
Тимирязевский район
города Москвы
санитарно-
защитная зона
Локомотивный проезд
красная
охранная зона О
электроэнергетики
техзона метро
линия стыка
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
Условные обозначения:
ГРАНИЦЫ:
внесения изменений в проект планировки территории
существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ЗАСТРОЙКА:
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы полос отвода железных дорог
границы технических зон метрополитена
границы санитарно-защитных зон
границы охранных зон объектов электроэнергетики
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы объектов природного комплекса города Москвы
границы зон внеуличных пешеходных переходов
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети



Условные обозначения:

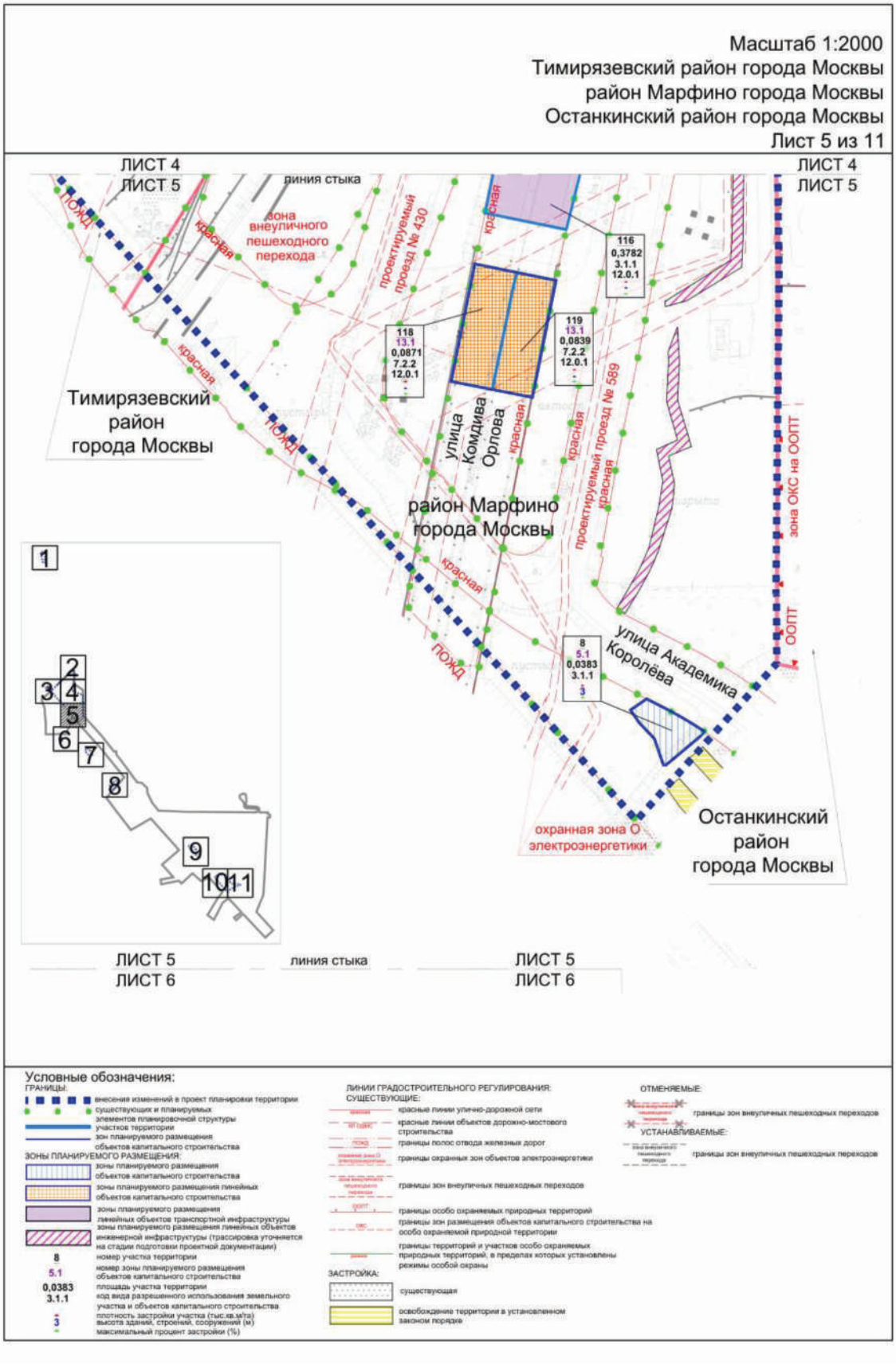
ГРАНИЦЫ:
- внесения изменений в проект планировки территории районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

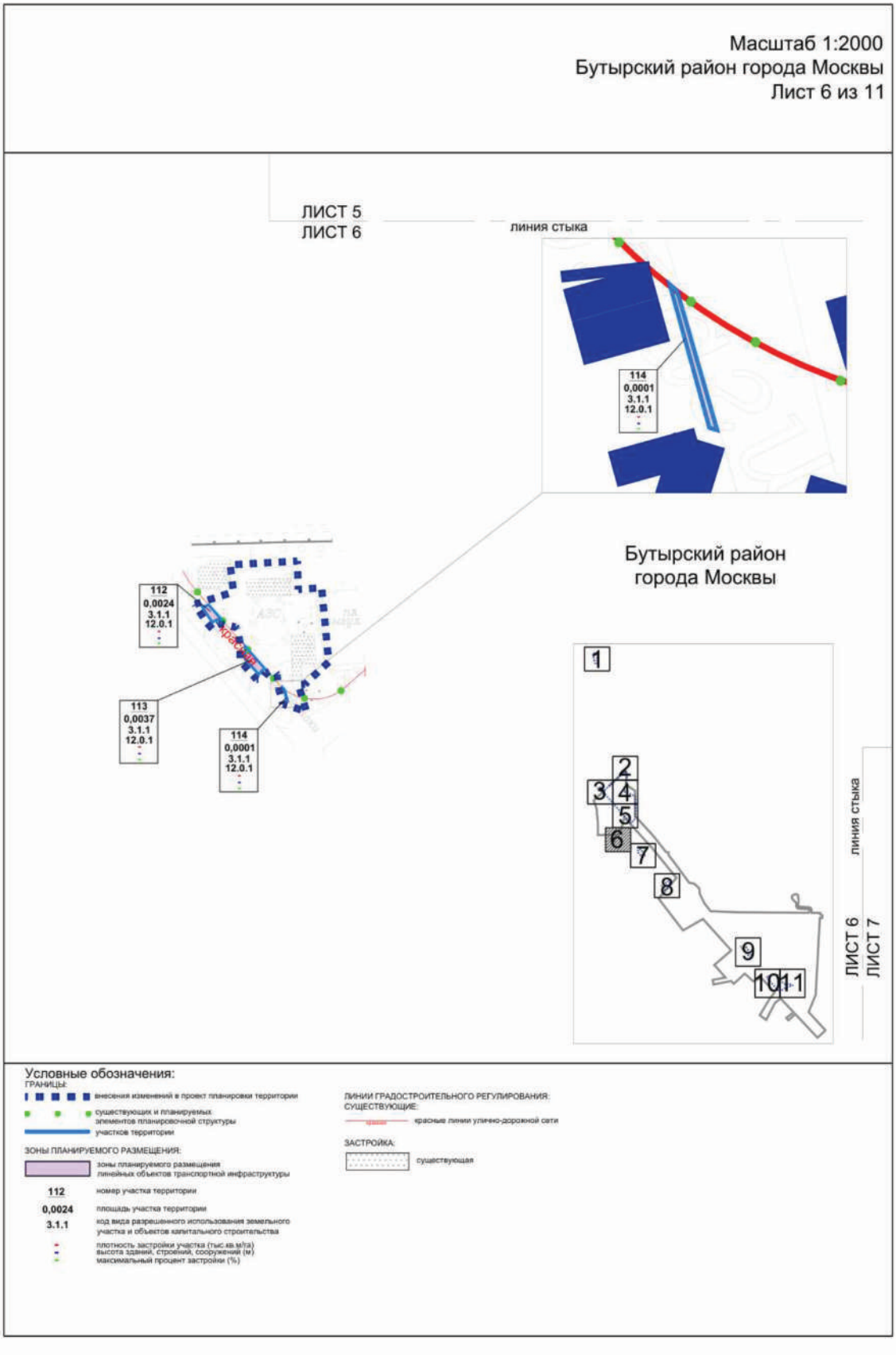
22 — номер участка территории
9.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
0,0204 — площадь участка территории
3.1.1 — код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- — плотность застройки участка (тыс.кв.м/га)
3 — высота зданий, строений, сооружений (м)
- — максимальный процент застройки (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- техзона метро — границы технических зон метрополитена
- охранная зона О электроэнергетики — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
- ОКС — границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
- границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке


Масштаб 1:2000
Тимирязевский район города Москвы
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 5 из 11
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
линия стыка
зона внеуличного пешеходного перехода
проектируемый проезд № 430
проектируемый проезд № 589
красная
ПОЖД
улица Комдива Орлова
улица Академика Королёва
зона ОКС на ООПТ
ООПТ
охранная зона О электроэнергетики
Тимирязевский район города Москвы
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
ЛИСТ 5
ЛИСТ 6
Условные обозначения:
ГРАНИЦЫ:
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
ЗАСТРОЙКА:
существующая

Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Лист 6 из 11



Условные обозначения:

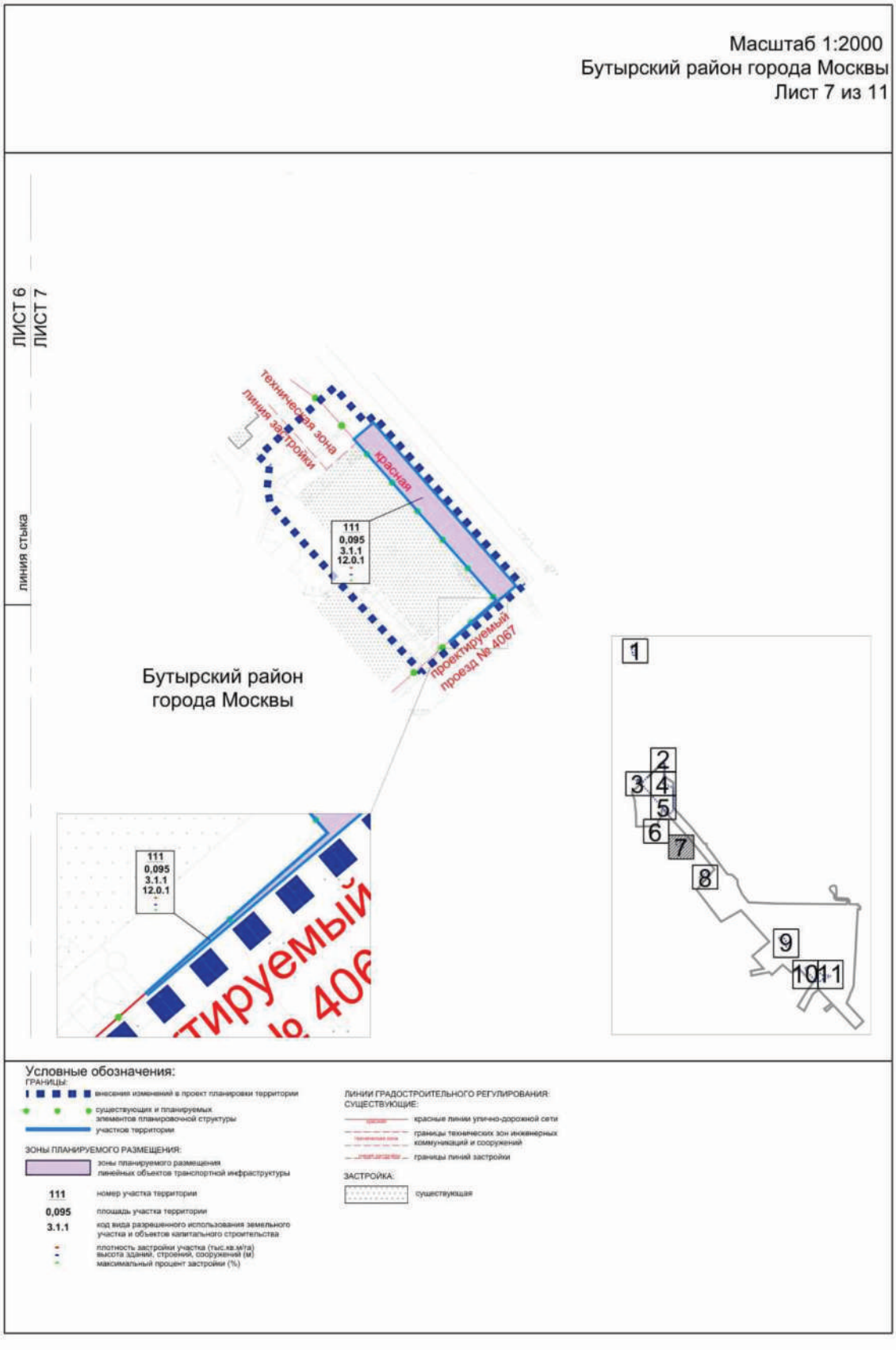
ГРАНИЦЫ:
- внесения изменений в проект планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 112 — номер участка территории
- 0,0024 — площадь участка территории
- 3.1.1 — код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- плотность застройки участка (тыс.кв.м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

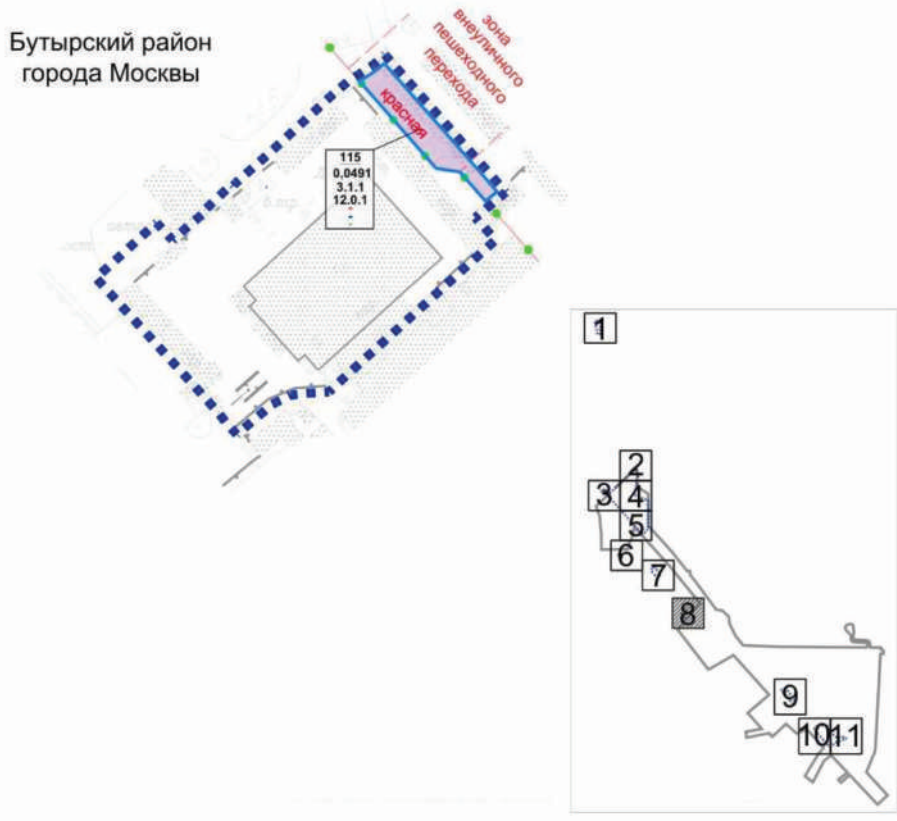
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

ЗАСТРОЙКА:
- существующая

Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Лист 7 из 11



Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Лист 8 из 11



Условные обозначения:

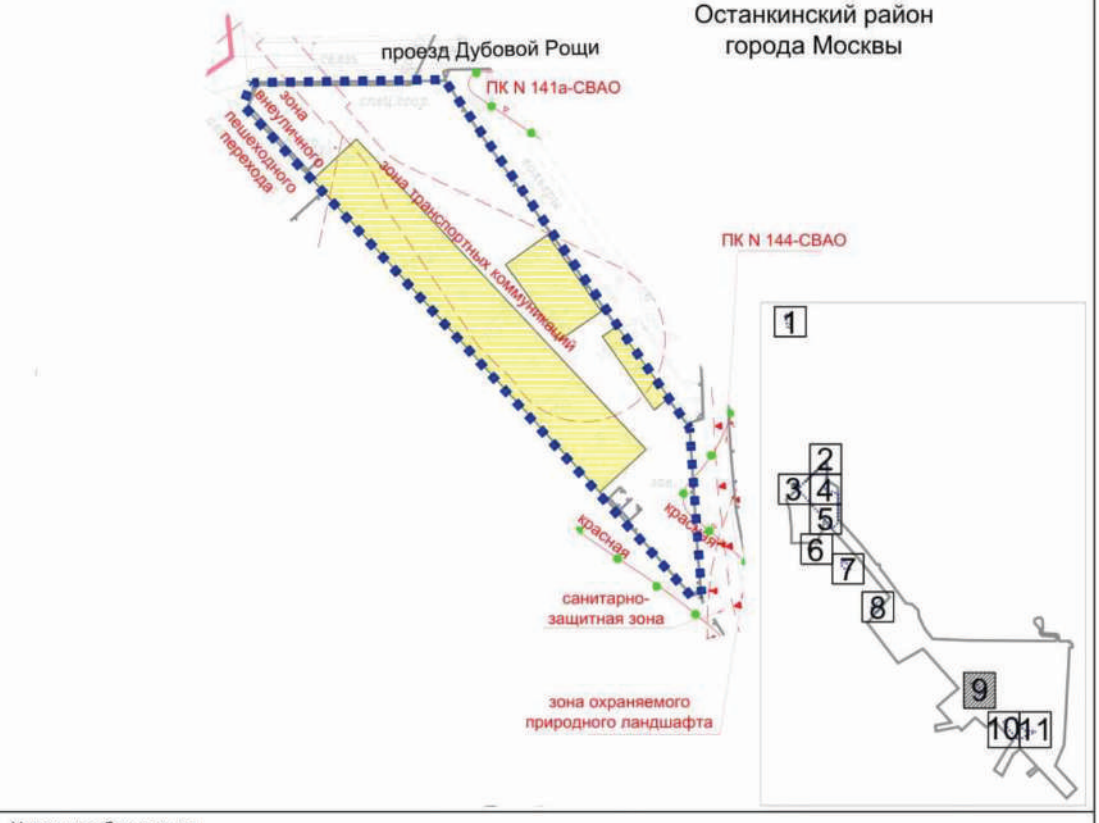
ГРАНИЦЫ:
- внесения изменений в проект планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 115 — номер участка территории
- 0,0491 — площадь участка территории
- 3.1.1 — код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- плотность застройки участка (тыс.кв.м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

ЗАСТРОЙКА:
- существующая

Масштаб 1:2000
Останкинский район города Москвы
район Марфино города Москвы
Лист 9 из 11



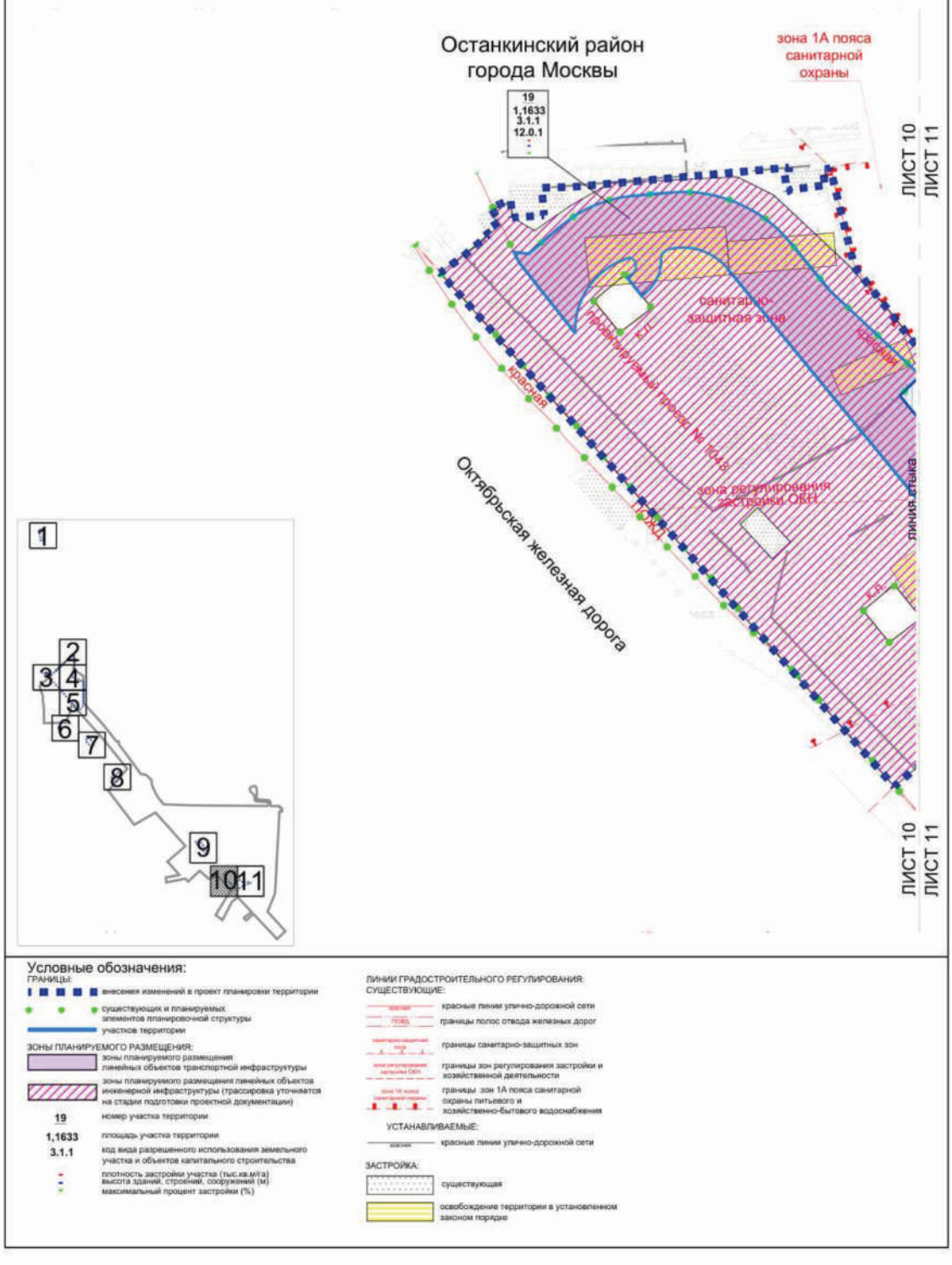
Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:
- внесения изменений в проект планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы санитарно-защитных зон
- границы зон транспортных коммуникаций
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы зон охраняемого природного ландшафта

ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

Масштаб 1:2000
Останкинский район города Москвы
Лист 10 из 11



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:
- внесения изменений в проект планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

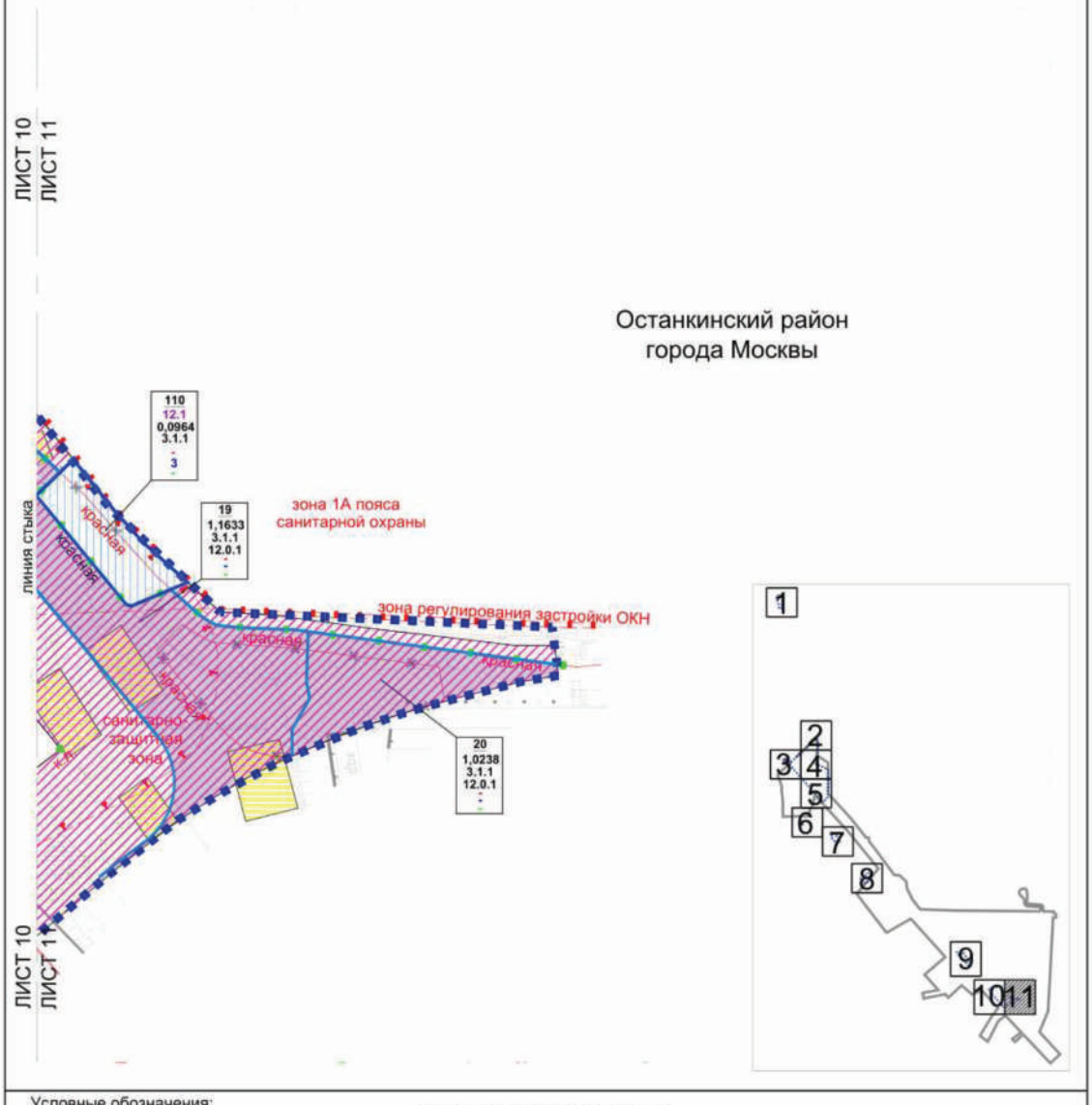
19 — номер участка территории
1,1633 — площадь участка территории
3.1.1 — код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
плотность застройки участка (тыс.кв.м/га)
высота зданий, строений, сооружений (м)
максимальный процент застройки (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы полос отвода железных дорог
- границы санитарно-защитных зон
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы зон 1А пояса санитарной охраны питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

Масштаб 1:2000
Останкинский район города Москвы
Лист 11 из 11



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:
- внесения изменений в проект планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

110 — номер участка территории
12.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
0,0964 — площадь участка территории
3.1.1 — код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
3 — плотность застройки участка (тыс.кв.м/га)
- — высота зданий, строений, сооружений (м)
- — максимальный процент застройки (%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы санитарно-защитных зон
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы зон 1А пояса санитарной охраны питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2645-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 7 декабря 2023 г. № 2414-ПП

2.2(1). Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	Номер участка на чертеже		Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства[4]	Площадь земельного участка, га		Способы образования земельного участка	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2		3	4		5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	1	1.1	7.2.2	0,0505	0,0469	Перераспределение	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,0469; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0469; зона транспортных коммуникаций – 0,0469; красные линии улично-дорожной сети – 0,0469	–

1	2		3	4		5	6	7
		1.2	7.2.2		0,0036		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,0036; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0036; зона транспортных коммуникаций – 0,0036; красные линии улично-дорожной сети – 0,0036	–
	8	8.1	3.1.1	0,0383	0,0330	Образование	-	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 0,0330 га
		8.2	3.1.1		0,0053		-	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017002:4289 в установленном законом порядке – 0,0053 га
	22		3.1.1, 7.6	0,0204		Образование	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0204	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 0,0204 га
	108		3.1.1	0,1063		Образование	-	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 0,1063 га
	109		3.1.1	0,0144		Раздел	Техническая зона метрополитена – 0,0144	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003026:17 в установленном законом порядке – 0,0144 га

1	2		3	4		5	6	7
	110		3.1.1	0,0964		Образование	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,0964; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0964; санитарно-защитная зона – 0,0964	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 0,0964 га
	120		Ф[5]	1,4931		-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0050; техническая зона метрополитена – 0,9610; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,5230; предлагаемый к установлению сервитут – 0,1600	-
Территории общего пользования	5	5.1	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	6,4835	3,3577	Перераспределение	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 3,3577; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,1270; зона охраняемого природного ландшафта – 0,0860; санитарно-защитная зона – 0,1310; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,0950; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,9750; зона транспортных коммуникаций – 0,0770; красные линии улично-дорожной сети – 3,3577	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 3,3577 га

1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования		5.2	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1		0,0005		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,0005; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0005; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0005; красные линии улично-дорожной сети – 0,0005	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017005:10 в установленном законом порядке – 0,0005 га
		5.3	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1		0,1570		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,1570; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1530; красные линии улично-дорожной сети – 0,1570	–
		5.4	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1		0,0242		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,0242; зона охраняемого природного ландшафта – 0,0242; санитарно-защитная зона – 0,0242; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0242; красные линии улично-дорожной сети – 0,0242	–

1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	5	5.5	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1		0,1264		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,1264; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0010; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1264; зона транспортных коммуникаций – 0,0010; красные линии улично-дорожной сети – 0,1264	–
		5.6	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1		0,0073		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,0073; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,0073; красные линии улично-дорожной сети – 0,0073	–
		5.7	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1		0,0120		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,0120; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0120; красные линии улично-дорожной сети – 0,0120	–
		5.8	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1		0,0678		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,0678; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0678; красные линии улично-дорожной сети – 0,0678	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017005:1154 в установленном законом порядке – 0,0678 га

1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	5	5.9	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1		0,1877		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,1877; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1877; красные линии улично-дорожной сети – 0,1877	–
		5.10	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1		0,5740		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,5740; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,0710; красные линии улично-дорожной сети – 0,5740	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022008:47 в установленном законом порядке – 0,5740 га
		5.11	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1		0,1143		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,1143; зона транспортных коммуникаций – 0,0440; полоса отвода железной дороги – 0,1143; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0143; красные линии улично-дорожной сети – 0,1143	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021017:32
		5.12	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1		0,1350		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,1350; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1350; зона транспортных коммуникаций – 0,1230; красные линии улично-дорожной сети – 0,1350	–

1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	5	5.13	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1		0,3185		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,2450; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1130; красные линии улично-дорожной сети – 0,3185	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021017:8 в установленном законом порядке – 0,3185 га
		5.14	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1		0,2883		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,2883; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0170; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,2883; красные линии улично-дорожной сети – 0,2883	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022008:71 в установленном законом порядке – 0,2883 га
		5.15	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1		0,0126		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,0126; красные линии улично-дорожной сети – 0,0126	–
		5.16	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1		0,2594		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,2594; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,2594; зона транспортных коммуникаций – 0,0870; красные линии улично-дорожной сети – 0,2594	–

1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	5	5.17	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1		0,5887		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,5887; красные линии улично-дорожной сети – 0,5887	–
		5.18	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1		0,2482		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,2482; красные линии улично-дорожной сети – 0,2482	–
		5.19	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1		0,0039		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,0020; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0020; красные линии улично-дорожной сети – 0,0039	–
	6	6.1	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1	0,9272	0,2508	Перераспределение	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,2508; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0350; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,2508; зона транспортных коммуникаций – 0,0540; красные линии улично-дорожной сети – 0,2508	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 0,2508 га

1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования	6	6.2	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1		0,0030		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,0030; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0030; зона транспортных коммуникаций – 0,0010; красные линии улично-дорожной сети – 0,0030	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022004:14 в установленном законом порядке – 0,0030 га
		6.3	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1		0,0652		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,0652; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0652; зона транспортных коммуникаций – 0,0520; красные линии улично-дорожной сети – 0,0652	–
		6.4	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1		0,5653		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,5653; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0590; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,5653; зона транспортных коммуникаций – 0,3410; красные линии улично-дорожной сети – 0,5653	–

1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования		6.5	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1		0,0124		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,0124; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0124; красные линии улично-дорожной сети – 0,0124	–
	6	6.6	3.1.1, 7.1.2, 12.0.1		0,0305		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,0305; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0305; красные линии улично-дорожной сети – 0,0305	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0017005:1154 в установленном законом порядке – 0,0305 га
	18	18.1	3.1.1, 12.0.1	0,685	0,2644	Перераспределение	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,2644; зона охраняемого природного ландшафта – 0,1031; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,2644; красные линии улично-дорожной сети – 0,2644; озелененная территория общего пользования – 0,0030	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 0,2644 га
		18.2	3.1.1, 12.0.1		0,0066		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,0066; зона охраняемого природного ландшафта – 0,0066; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0066; красные линии улично-дорожной сети – 0,0066	–

1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования		18.3	3.1.1, 12.0.1		0,2311		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,2311; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,2311; красные линии улично-дорожной сети – 0,2311	–
		18.4	3.1.1, 12.0.1		0,1133		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,1133; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1133; красные линии улично-дорожной сети – 0,1133	–
		18.5	3.1.1, 12.0.1		0,0644		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,0644; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0644; красные линии улично-дорожной сети – 0,0644	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022004:14 в установленном законом порядке – 0,0644 га
	18	18.6	3.1.1, 12.0.1		0,0035		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,0035; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0035; красные линии улично-дорожной сети – 0,0035	–

1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования		18.7	3.1.1, 12.0.1		0,0036		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,0035	–
	19	19.1	3.1.1, 12.0.1	1,1633	0,1975	Перераспределение	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,1975; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0960; красные линии улично-дорожной сети – 0,1975; санитарно-защитная зона – 0,1975	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 0,1975 га
		19.2	3.1.1, 12.0.1		0,0284		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,0284; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0284; красные линии улично-дорожной сети – 0,0284; санитарно-защитная зона – 0,0284	-
	19	19.3	3.1.1, 12.0.1		0,4391		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,4391; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,4391; красные линии улично-дорожной сети – 0,4391; санитарно-защитная зона – 0,4391	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022008:21 в установленном законом порядке – 0,4391 га

1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования		19.4	3.1.1, 12.0.1		0,4700		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,4700; красные линии улично-дорожной сети – 0,4700; санитарно-защитная зона – 0,1040	-
		19.5	3.1.1, 12.0.1		0,0283		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,0283; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,0020; красные линии улично-дорожной сети – 0,0283	-
	20	20.1	3.1.1, 12.0.1	1,0238	0,4710	Перераспределение	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,4710; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,0330; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1650; красные линии улично-дорожной сети – 0,4710	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 0,4710 га
		20.2	3.1.1, 12.0.1		0,0412		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,0412; красные линии улично-дорожной сети – 0,0412	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022008:64 в установленном законом порядке – 0,0412 га
		20.3	3.1.1, 12.0.1		0,2870		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,2870; красные линии улично-дорожной сети – 0,2870	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022008:20 в установленном законом порядке – 0,2870 га

1	2		3	4		5	6	7
Территории общего пользования		20.4	3.1.1, 12.0.1		0,1583		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,1583; красные линии улично-дорожной сети – 0,1583	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022008:20 в установленном законом порядке – 0,1583 га
		20.5	3.1.1, 12.0.1		0,0200		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,0200; красные линии улично-дорожной сети – 0,0200	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022008:3659 в установленном законом порядке – 0,0200 га
		20.6	3.1.1, 12.0.1		0,0108		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,0108; красные линии улично-дорожной сети – 0,0108	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022008:3152 в установленном законом порядке – 0,0108 га
	20	20.7	3.1.1, 12.0.1		0,0355		Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,0355; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,0355; красные линии улично-дорожной сети – 0,0355	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022008:70 в установленном законом порядке – 0,0355 га
	111		3.1.1, 12.0.1	0,0950		Раздел	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,0950; красные линии улично-дорожной сети – 0,0950	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0020001:6 в установленном законом порядке – 0,0950 га
	112		3.1.1, 12.0.1	0,0024		Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0024; санитарно-защитная зона – 0,0024	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0020002:6 в установленном законом порядке – 0,0024 га

1	2		3	4		5	6	7
	113		3.1.1, 12.0.1	0,0037		Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0037; санитарно-защитная зона – 0,0037	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0020002:6 в установленном законом порядке – 0,0037 га
	114		3.1.1, 12.0.1	0,0001		Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0001; санитарно-защитная зона – 0,0001	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0020002:6 в установленном законом порядке – 0,0001 га
	115		3.1.1, 12.0.1	0,0491		Раздел	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства – 0,0491; красные линии улично-дорожной сети – 0,0491; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0491	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021001:4798 в установленном законом порядке – 0,0491 га
	116	116.1	3.1.1, 12.0.1	0,3782	0,0396	Перераспределение	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0396; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,0120	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 0,0396 га
		116.2	3.1.1, 12.0.1		0,1350		Красные линии улично-дорожной сети – 0,1350; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,0040	-
		116.3	3.1.1, 12.0.1		0,2036		Красные линии улично-дорожной сети – 0,2036	-
	117		3.1.1, 12.0.1	0,0284		-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0284	-
	118		7.2.2, 12.0.1	0,0871		-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0871	-
	119		7.2.2, 12.0.1	0,0839		-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,0839	-

[4] – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
[5] – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2645-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 7 декабря 2023 г. № 2414-ПП

2.3(1). Таблица «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории»

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
X	Y
1	2
20871.20	4627.28
20864.26	4585.28
20863.54	4585.33
20857.95	4559.71
20712.54	4593.07
20716.53	4621.31
20728.85	4620.83
20738.78	4620.44
20790.89	4623.13
18280.94	4817.71
18286.84	4812.50
18286.00	4809.85
18280.91	4813.06
18279.61	4814.21
18279.77	4814.36
18280.68	4815.96
18260.40	4835.81
18269.78	4827.55
18264.41	4827.60
18264.27	4827.71
18257.88	4833.35
18257.88	4833.36
18260.00	4835.07
18247.09	4845.31

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
X	Y
1	2
18251.72	4843.98
18251.97	4843.72
18247.17	4845.05
18893.82	4948.17
18893.99	4948.16
18894.16	4948.14
18894.33	4948.10
18894.50	4948.04
18894.66	4947.97
18894.81	4947.89
18894.96	4947.80
18895.10	4947.69
18895.22	4947.57
18895.34	4947.44
18895.45	4947.30
18895.54	4947.16
18895.62	4947.00
18895.69	4946.84
18895.74	4946.68
18895.77	4946.50
18895.80	4946.33
18895.80	4946.16
18895.80	4945.98
18895.77	4945.81

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
X	Y
1	2
18895.74	4945.64
18895.68	4945.48
18895.62	4945.31
18895.54	4945.16
18895.45	4945.01
18895.34	4944.87
18895.22	4944.75
18895.10	4944.63
18894.96	4944.52
18894.81	4944.43
18894.66	4944.34
18894.50	4944.28
18894.33	4944.22
18874.16	4935.61
18849.18	4924.30
18847.53	4927.94
18872.55	4939.27
18892.97	4947.99
18893.13	4948.06
18893.30	4948.11
18893.47	4948.14
18893.64	4948.16
19117.25	5001.18
19123.69	5001.13
19131.10	5000.80
19135.09	5000.51
19139.07	5000.12
19143.03	4999.59
19149.97	4998.59

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
X	Y
1	2
19157.17	4997.25
19158.16	4996.61
19159.25	4995.94
19160.69	4995.05
19161.40	4993.46
19161.87	4992.32
19162.41	4991.15
19162.07	4986.88
19161.96	4985.94
19161.87	4984.90
19155.41	4978.90
19142.33	4963.51
19135.70	4956.41
19125.96	4946.60
19102.68	4921.91
19089.48	4906.02
19078.01	4892.20
19073.53	4887.73
19070.27	4897.62
19070.13	4898.05
19058.88	4894.34
19062.58	4883.10
19072.00	4886.21
19031.09	4845.71
19027.96	4843.07
19026.04	4845.09
19017.43	4854.16
19005.76	4870.10
18985.56	4895.70

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
X	Y
1	2
18985.40	4895.90
18999.40	4908.27
18999.84	4908.66
18993.43	4914.62
18986.82	4920.77
18978.01	4928.86
19021.53	4976.25
19030.24	4985.73
19033.31	4989.08
19033.04	4989.32
19028.32	4993.51
19032.95	4994.07
19043.81	4995.52
19052.52	4996.71
19056.91	4997.21
19062.17	4997.57
19067.43	4997.92
19111.75	5001.05
18847.21	5098.12
18850.79	5080.48
18853.21	5068.50
18857.63	5046.67
18859.43	5041.94
18831.94	5027.72
18831.86	5027.68
18831.78	5027.65
18831.69	5027.62
18831.61	5027.60
18831.52	5027.59

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
X	Y
1	2
18831.43	5027.59
18831.35	5027.59
18831.26	5027.61
18831.17	5027.63
18831.09	5027.66
18831.01	5027.69
18830.93	5027.73
18830.86	5027.78
18830.79	5027.84
18830.73	5027.90
18830.67	5027.96
18830.61	5028.03
18830.57	5028.11
18830.53	5028.19
18830.50	5028.27
18830.47	5028.35
18830.46	5028.44
18830.45	5028.53
18830.45	5028.62
18830.45	5028.70
18830.56	5030.16
18830.54	5031.62
18830.40	5033.07
18830.14	5034.51
18829.76	5035.92
18829.05	5035.65
18828.17	5040.70
18761.40	5027.18
18757.65	5045.71

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
X	Y
1	2
18754.55	5060.99
18816.48	5076.48
18834.99	5081.38
18837.47	5096.15
18546.49	5118.56
18547.34	5117.27
18548.36	5115.69
18549.36	5114.09
18550.35	5112.49
18551.32	5110.87
18552.27	5109.24
18553.21	5107.60
18554.12	5105.95
18555.02	5104.30
18555.90	5102.63
18556.76	5100.95
18560.06	5094.45
18555.41	5087.71
18550.22	5091.31
18543.53	5097.69
18532.72	5101.41
18532.62	5102.47
18534.28	5104.47
18540.27	5111.72
18543.49	5115.51
18543.85	5115.94
18544.68	5116.92
18545.08	5117.39
18545.52	5117.82

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
X	Y
1	2
18545.99	5118.21
18073.35	5286.63
18141.33	5227.25
18134.28	5219.23
18132.82	5220.52
18128.89	5224.07
18072.54	5273.81
18067.35	5278.40
18066.37	5278.37
18050.28	5259.01
18050.06	5259.20
17666.98	5644.37
17673.51	5638.69
17709.36	5607.03
17706.95	5604.27
17703.41	5598.86
17698.10	5603.54
17674.64	5624.19
17673.46	5632.02
17670.34	5634.78
17663.79	5640.55
17666.21	5643.45
16637.19	6761.03
16661.74	6759.20
16663.09	6757.59
16663.53	6757.09
16664.00	6756.64
16665.07	6755.87
16665.76	6755.51

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
X	Y
1	2
16666.25	6755.29
16666.88	6755.09
16667.52	6754.94
16668.17	6754.84
16668.83	6754.80
16669.48	6754.83
16670.14	6754.90
16670.78	6755.04
16671.41	6755.23
16672.02	6755.47
16672.61	6755.77
16673.17	6756.12
16673.69	6756.52
16674.65	6757.42
16675.49	6758.18
16683.29	6757.60
16692.10	6757.06
16731.25	6729.32
16807.25	6675.52
16807.06	6663.71
16806.60	6635.12
16806.23	6612.03
16806.60	6611.44
16798.76	6608.76
16797.86	6609.60
16718.50	6683.10
16636.48	6757.60
16263.71	7328.79
16280.21	7326.59

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
X	Y
1	2
16283.99	7243.43
16278.71	7243.25
16279.32	7238.59
16279.90	7223.43
16280.53	7214.49
16281.04	7211.65
16282.25	7209.26
16284.02	7206.64
16284.87	7205.50
16293.11	7196.31
16295.52	7202.02
16309.46	7186.56
16315.83	7180.82
16320.71	7175.63
16375.40	7132.50
16375.57	7132.46
16376.94	7132.12
16404.80	7125.27
16414.04	7123.00
16413.69	7121.53
16413.70	7120.19
16406.79	7120.92
16406.74	7120.39
16407.23	7120.34
16405.54	7107.08
16405.03	7107.17
16404.91	7106.03
16412.06	7105.11
16412.24	7106.97

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
X	Y
1	2
16414.23	7106.78
16414.23	7106.74
16413.68	7100.87
16410.52	7067.16
16407.77	7035.20
16406.76	7023.59
16406.31	7009.92
16395.55	7010.73
16394.70	6998.26
16401.30	6997.69
16400.01	6993.40
16398.28	6990.06
16393.09	6993.35
16391.12	6990.21
16389.68	6987.92
16387.96	6988.99
16387.52	6988.47
16381.60	6981.48
16379.57	6979.08
16362.83	6995.05
16292.65	7062.37
16289.51	7066.26
16286.25	7070.30
16280.78	7078.60
16282.18	7081.08
16283.14	7082.95
16283.21	7082.91
16286.12	7088.09
16303.75	7122.94

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
X	Y
1	2
16309.31	7133.93
16310.88	7135.54
16278.38	7162.43
16278.29	7162.26
16278.29	7162.26
16272.03	7150.21
16271.83	7149.87
16255.07	7122.37
16254.64	7122.03
16218.24	7155.20
16222.96	7163.36
16223.29	7163.93
16223.61	7164.40
16224.00	7164.87
16224.08	7164.95
16224.44	7165.30
16224.81	7165.62
16224.90	7165.70
16225.11	7165.85
16225.41	7166.05
16225.53	7166.13
16225.94	7166.36
16226.12	7166.45
16226.49	7166.62
16226.84	7166.75
16227.07	7166.83
16227.38	7166.92
16227.66	7166.99
16227.90	7167.04

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
X	Y
1	2
16228.26	7167.10
16228.46	7167.12
16228.88	7167.16
16229.01	7167.16
16229.49	7167.16
16229.81	7167.13
16230.10	7167.11
16230.41	7167.05
16230.70	7167.00
16230.94	7166.94
16231.30	7166.84
16231.49	7166.77
16231.87	7166.63
16232.08	7166.54
16232.43	7166.37
16244.68	7160.02
16245.07	7159.82
16245.45	7159.59
16245.80	7159.33
16246.12	7159.04
16246.42	7158.72
16246.69	7158.38
16246.93	7158.01
16247.13	7157.62
16247.30	7157.22
16247.43	7156.80
16247.52	7156.37
16247.58	7155.94
16247.59	7155.50

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
X	Y
1	2
16247.57	7155.07
16247.51	7154.63
16247.41	7154.21
16247.27	7153.79
16247.10	7153.39
16246.89	7153.01
16246.65	7152.64
16246.38	7152.30
16251.89	7147.71
16252.64	7148.31
16253.33	7148.98
16253.96	7149.71
16254.53	7150.50
16255.02	7151.33
16255.43	7152.20
16255.77	7153.10
16256.02	7154.03
16256.20	7154.98
16256.28	7155.94
16256.28	7156.91
16256.20	7157.87
16256.02	7158.82
16255.77	7159.75
16255.43	7160.65
16255.02	7161.53
16254.52	7162.36
16253.96	7163.14
16239.30	7180.84
16238.28	7181.95

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
X	Y
1	2
16237.15	7182.96
16235.94	7183.87
16234.66	7184.66
16233.31	7185.34
16231.90	7185.90
16230.45	7186.32
16228.97	7186.62
16227.47	7186.78
16225.96	7186.81
16224.45	7186.70
16222.96	7186.46
16221.49	7186.09
16220.07	7185.58
16218.69	7184.96
16217.38	7184.21
16216.14	7183.35
16197.85	7169.65
16194.86	7171.82
16194.88	7171.84
16194.83	7171.88
16194.81	7171.86
16193.64	7172.75
16193.85	7173.00

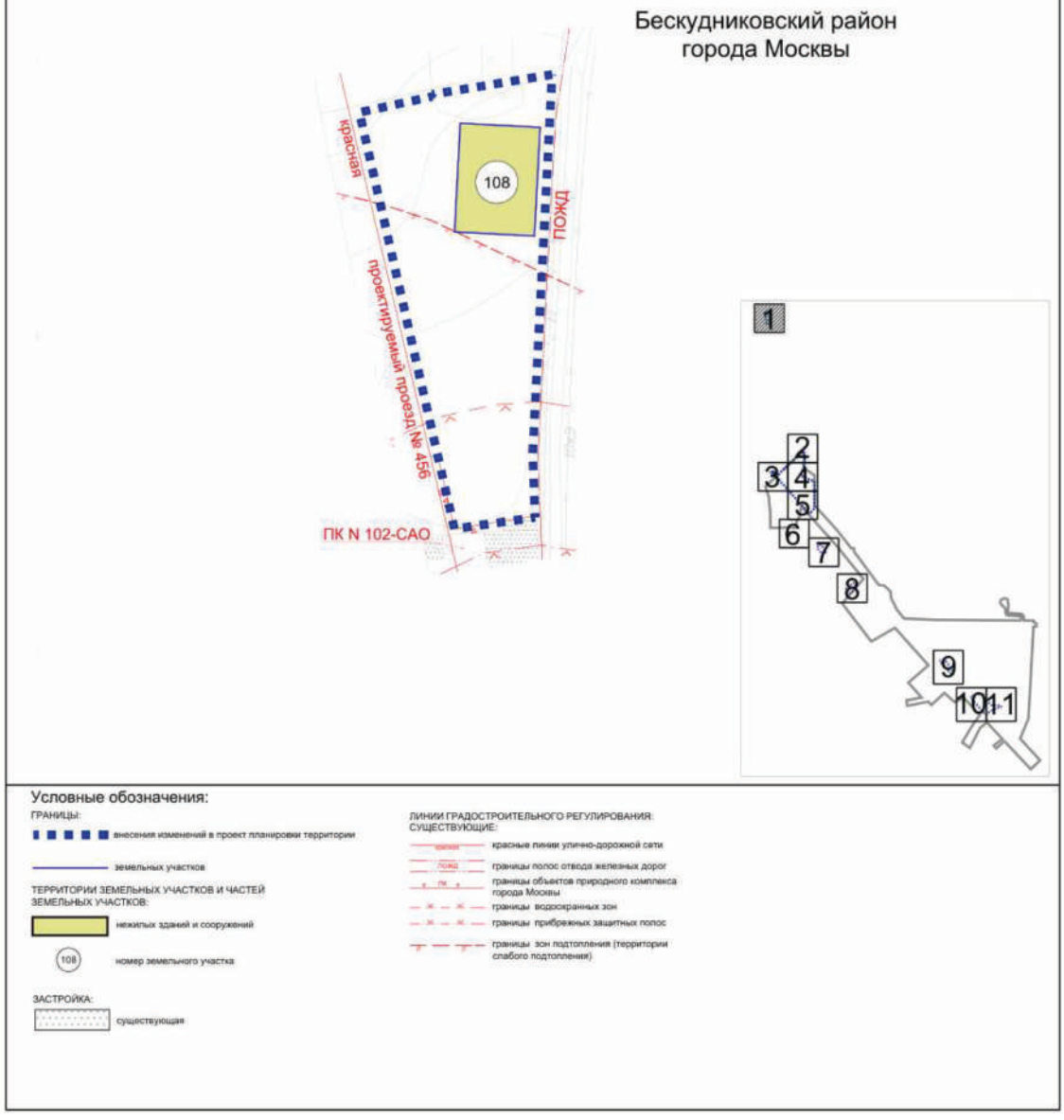
Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
X	Y
1	2
16195.59	7175.05
16204.07	7185.76
16214.17	7198.52
16223.17	7212.91
16232.08	7229.25
16233.22	7231.34
16234.14	7233.31
16234.62	7234.36
16234.98	7235.11
16236.15	7237.65
16241.32	7248.75
16245.99	7260.26
16251.85	7276.98
16255.49	7289.69
16257.19	7295.65
16259.46	7306.10
16261.70	7316.43
18740.32	5022.92
18733.47	5056.73
18685.02	5046.89
18691.60	5013.05
18740.32	5022.92

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2645-ПП

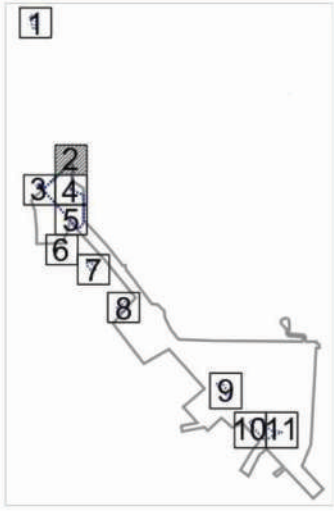
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению
Правительства Москвы от 7 декабря 2023 г. № 2414-ПП

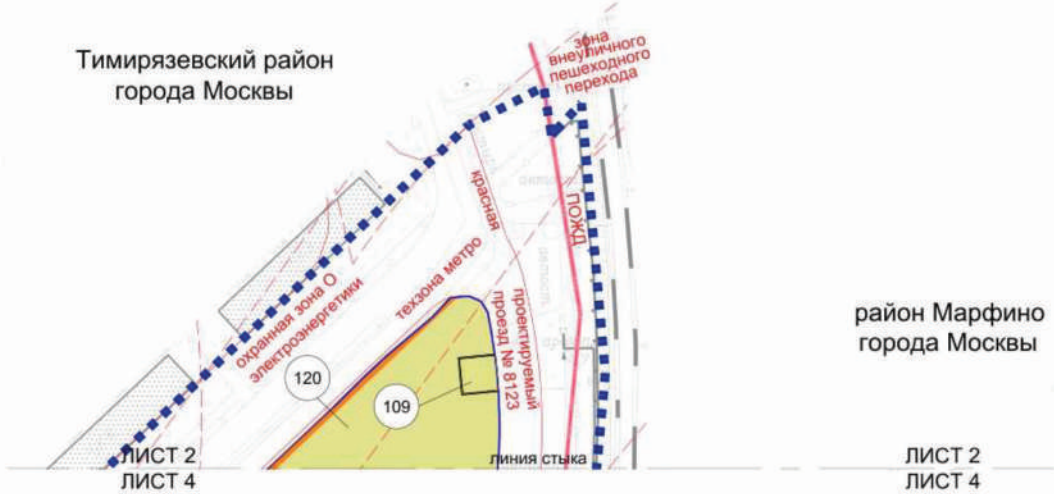
2.5. Чертеж "План межевания территории"

Масштаб 1:2000
Бескудниковский район города Москвы
Лист 1 из 11



Масштаб 1:2000
Тимирязевский район города Москвы
район Марфино города Москвы
Лист 2 из 11





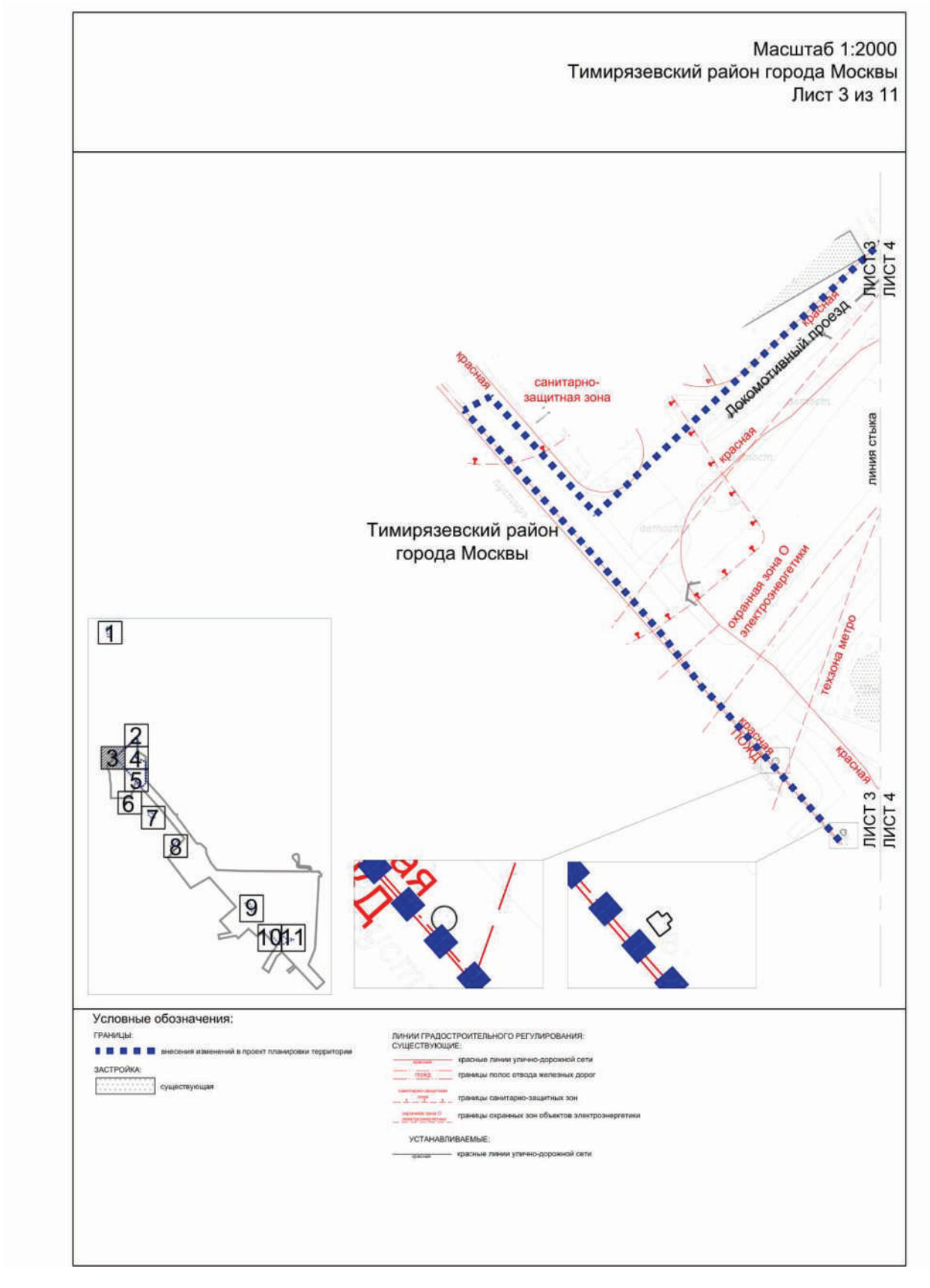
Условные обозначения:

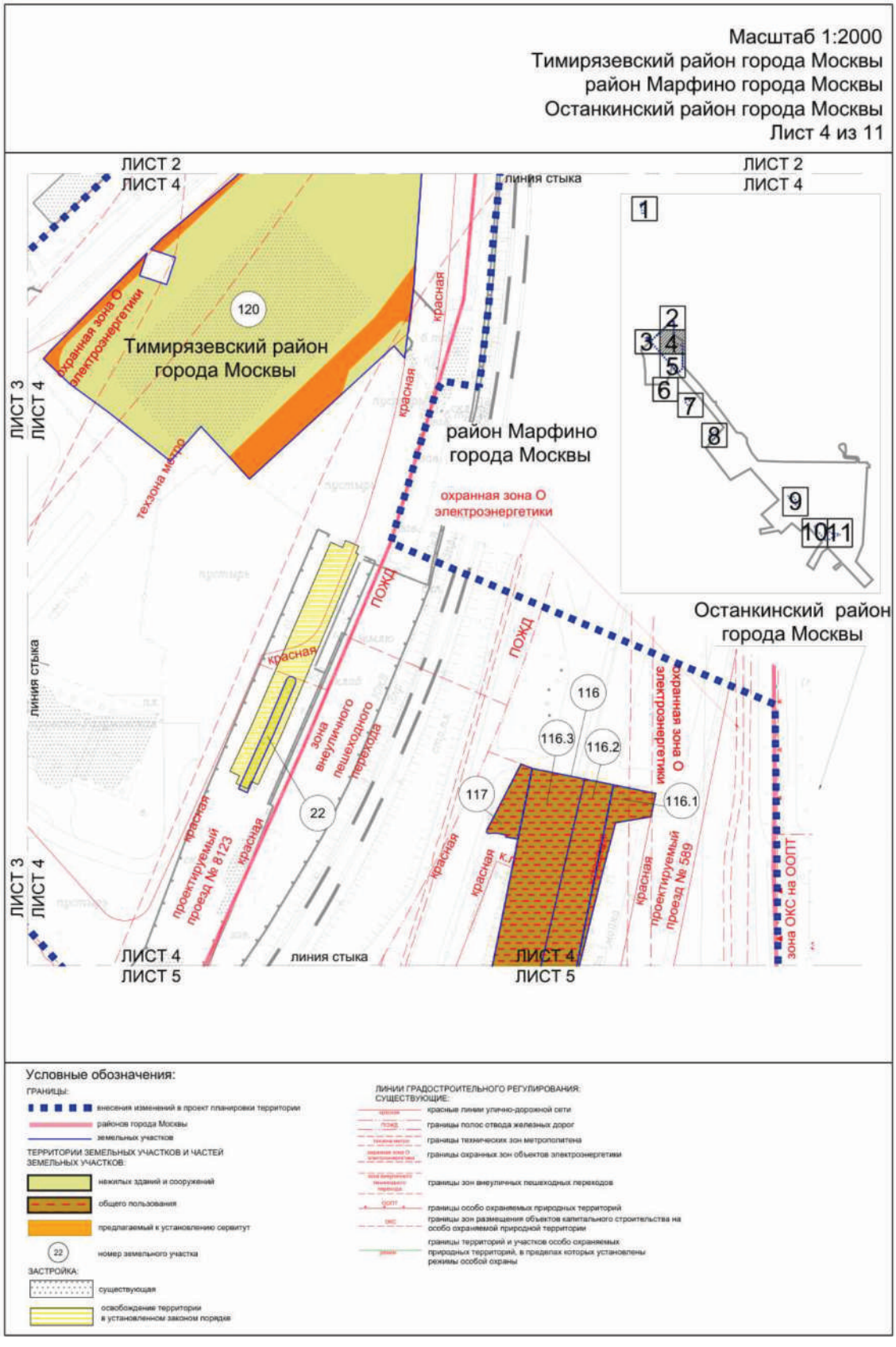
ГРАНИЦЫ:
- внесения изменений в проект планировки территории
- районов города Москвы
- земельных участков

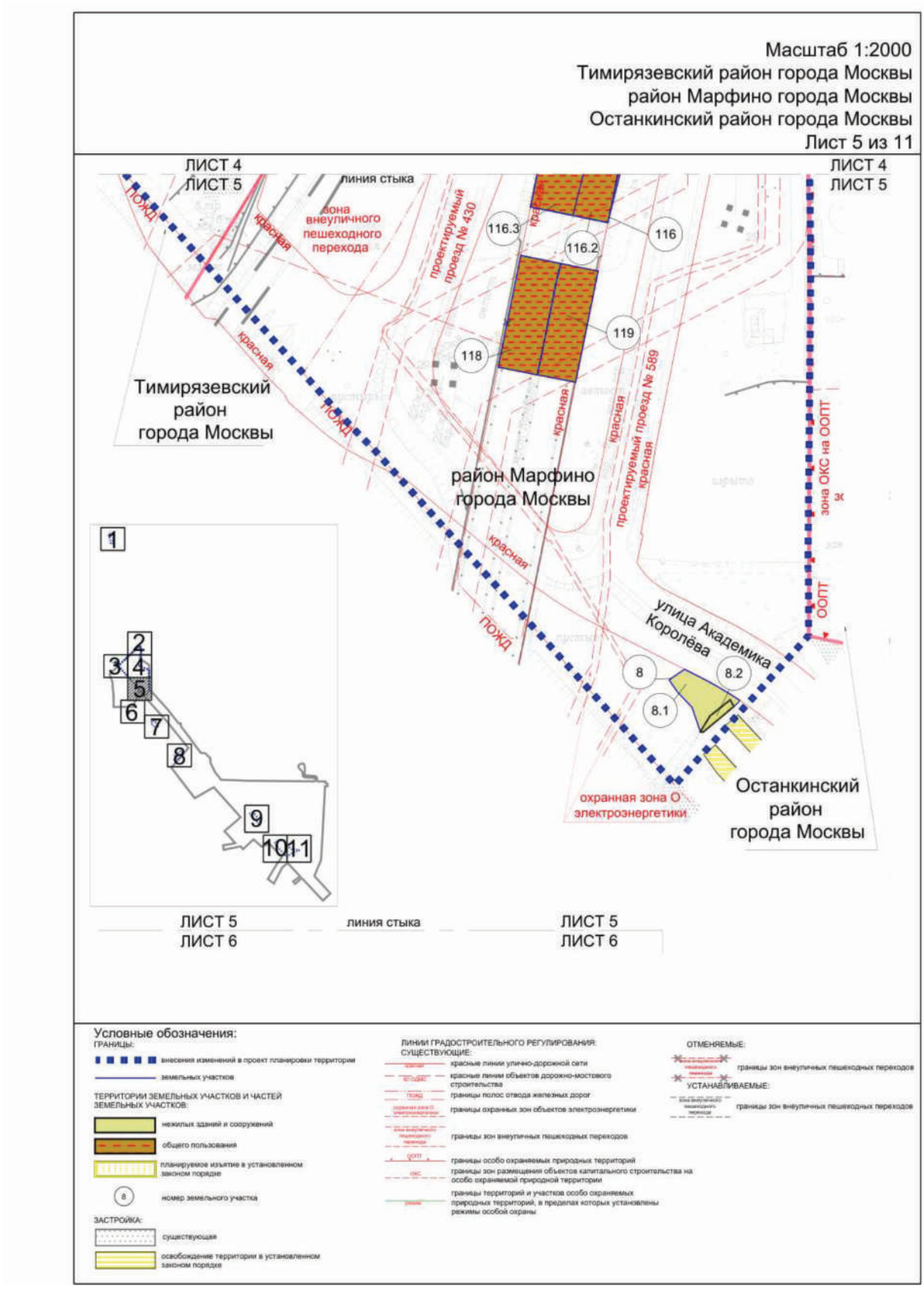
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- нежилых зданий и сооружений
- предлагаемый к установлению сервитут
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- 109 — номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:
- существующая

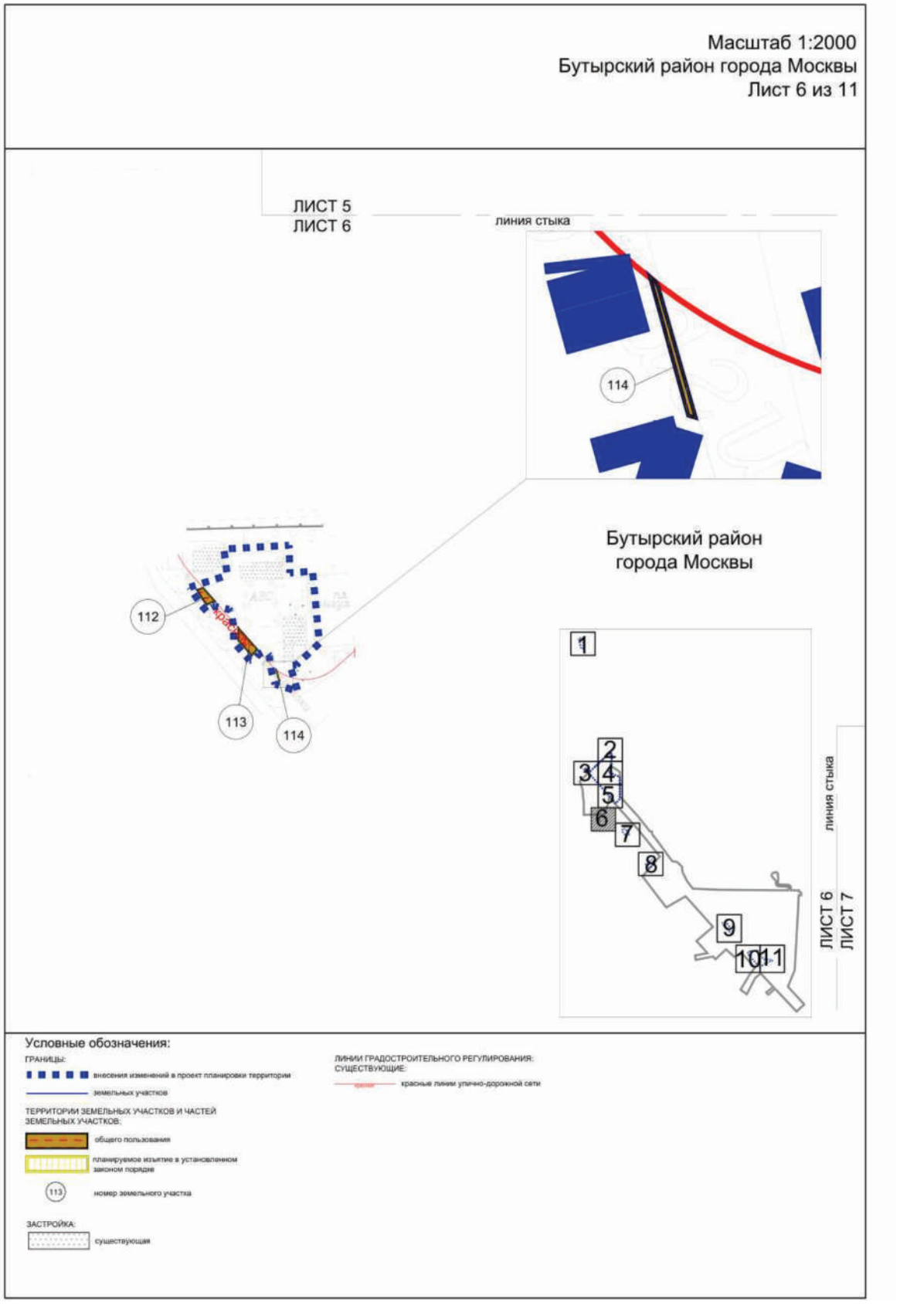
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- границы технических зон метрополитена
- границы охранных зон объектов электроэнергетики

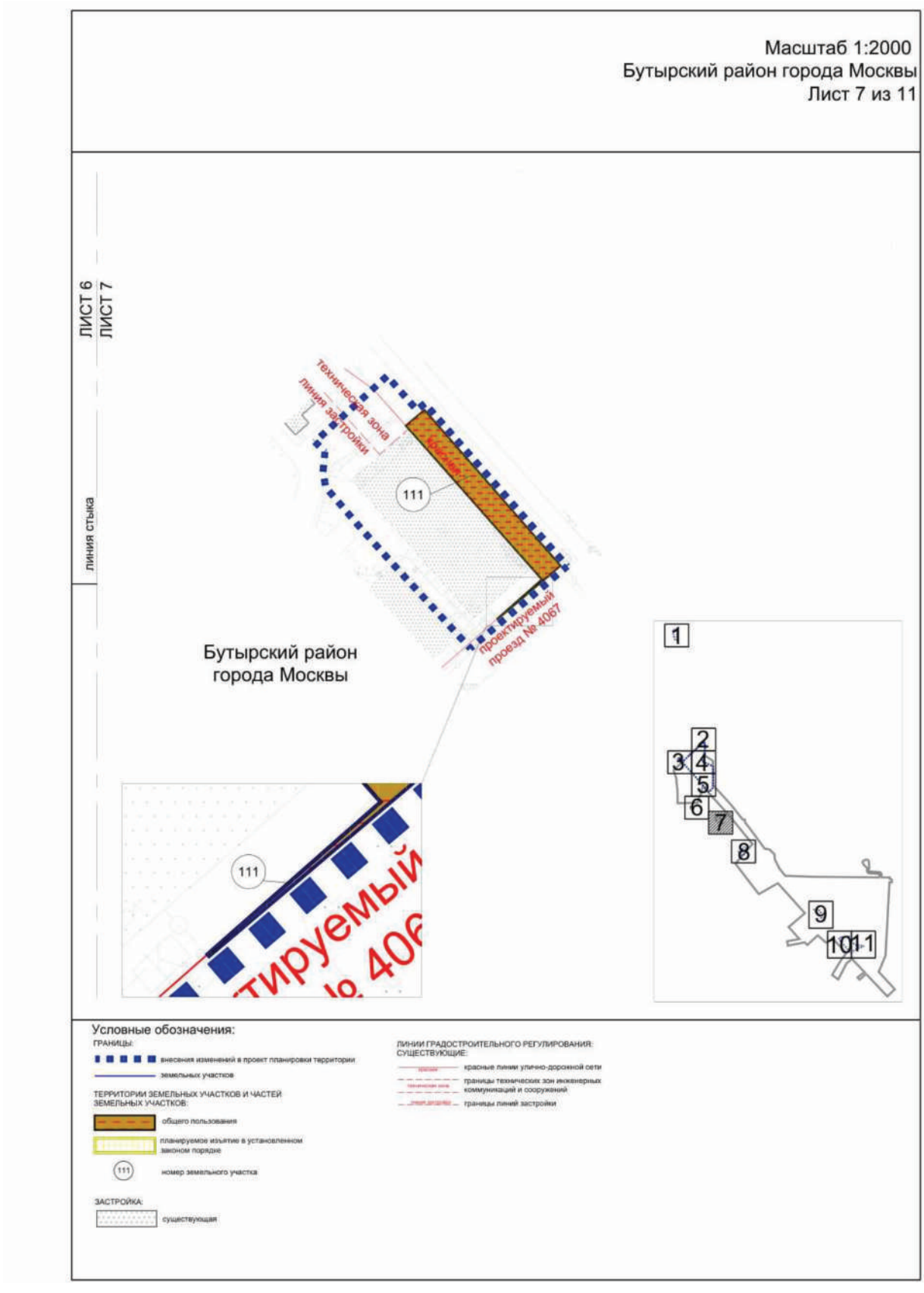

Масштаб 1:2000
Тимирязевский район города Москвы
Лист 3 из 11
Тимирязевский район
города Москвы
санитарно-
защитная зона
красная
Локомотивный проезд
линия стыка
охранная зона О
электроэнергетики
техзона метро
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
Условные обозначения:
ГРАНИЦЫ:
внесения изменений в проект планировки территории
ЗАСТРОЙКА:
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы полос отвода железных дорог
границы санитарно-защитных зон
границы охранных зон объектов электроэнергетики
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети


Масштаб 1:2000
Тимирязевский район города Москвы
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 4 из 11
ЛИСТ 2
ЛИСТ 4
ЛИСТ 3
ЛИСТ 4
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
линия стыка
Тимирязевский район города Москвы
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
охранная зона О электроэнергетики
техзона метро
красная
ПОЖД
зона внеуличного пешеходного перехода
проектируемый проезд № 8123
проектируемый проезд № 589
зона ОКС на ООПТ
120
22
116
116.3
116.2
116.1
117
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
Условные обозначения:
ГРАНИЦЫ:
внесения изменений в проект планировки территории
районов города Москвы
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
нежилых зданий и сооружений
общего пользования
предлагаемый к установлению сервитут
номер земельного участка
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы полос отвода железных дорог
границы технических зон метрополитена
границы охранных зон объектов электроэнергетики
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы особо охраняемых природных территорий
границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны

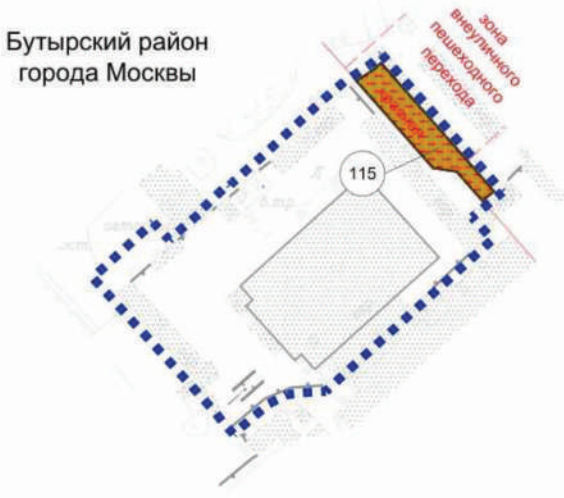

Масштаб 1:2000
Тимирязевский район города Москвы
район Марфино города Москвы
Останкинский район города Москвы
Лист 5 из 11
ЛИСТ 4
ЛИСТ 5
линия стыка
ПОЖД
красная
зона внеуличного пешеходного перехода
проектируемый проезд № 430
116.3
116.2
116
119
118
Тимирязевский район города Москвы
район Марфино города Москвы
проектируемый проезд № 589
зона ОКС на ООПТ
ООПТ
улица Академика Королёва
8
8.2
8.1
охранная зона О электроэнергетики
Останкинский район города Москвы
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
ЛИСТ 5
ЛИСТ 6
Условные обозначения:
ГРАНИЦЫ:
внесения изменений в проект планировки территории
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
нежилых зданий и сооружений
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
номер земельного участка
ЗАСТРОЙКА:
существующая
освобождение территории в установленном законом порядке
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
красные линии объектов дорожно-мостового строительства
границы полос отвода железных дорог
границы охранных зон объектов электроэнергетики
границы зон внеуличных пешеходных переходов
границы особо охраняемых природных территорий
границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
границы зон внеуличных пешеходных переходов
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
границы зон внеуличных пешеходных переходов

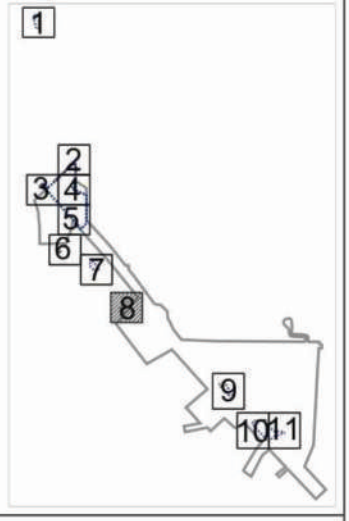
Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Лист 6 из 11




Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Лист 7 из 11
ЛИСТ 6
ЛИСТ 7
линия стыка
техническая зона
линия застройки
111
проектируемый проезд № 4067
Бутырский район города Москвы
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
Условные обозначения:
ГРАНИЦЫ:
внесения изменений в проект планировки территории
земельных участков
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
общего пользования
планируемое изъятие в установленном законом порядке
номер земельного участка
ЗАСТРОЙКА:
существующая
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
границы линий застройки

Масштаб 1:2000
Бутырский район города Москвы
Лист 8 из 11





Условные обозначения:

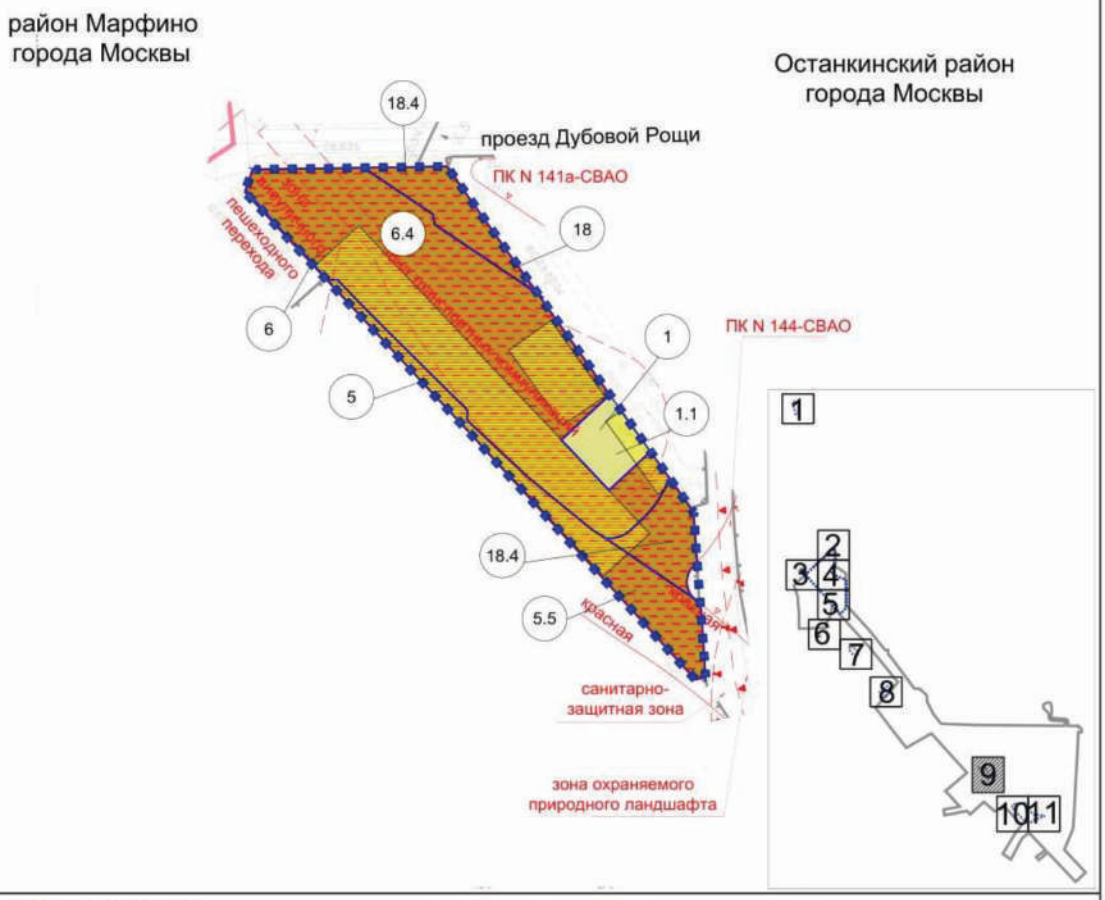
ГРАНИЦЫ:
- внесения изменений в проект планировки территории
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- (115) номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:
- существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

Масштаб 1:2000
Останкинский район города Москвы
район Марфино города Москвы
Лист 9 из 11



Условные обозначения:

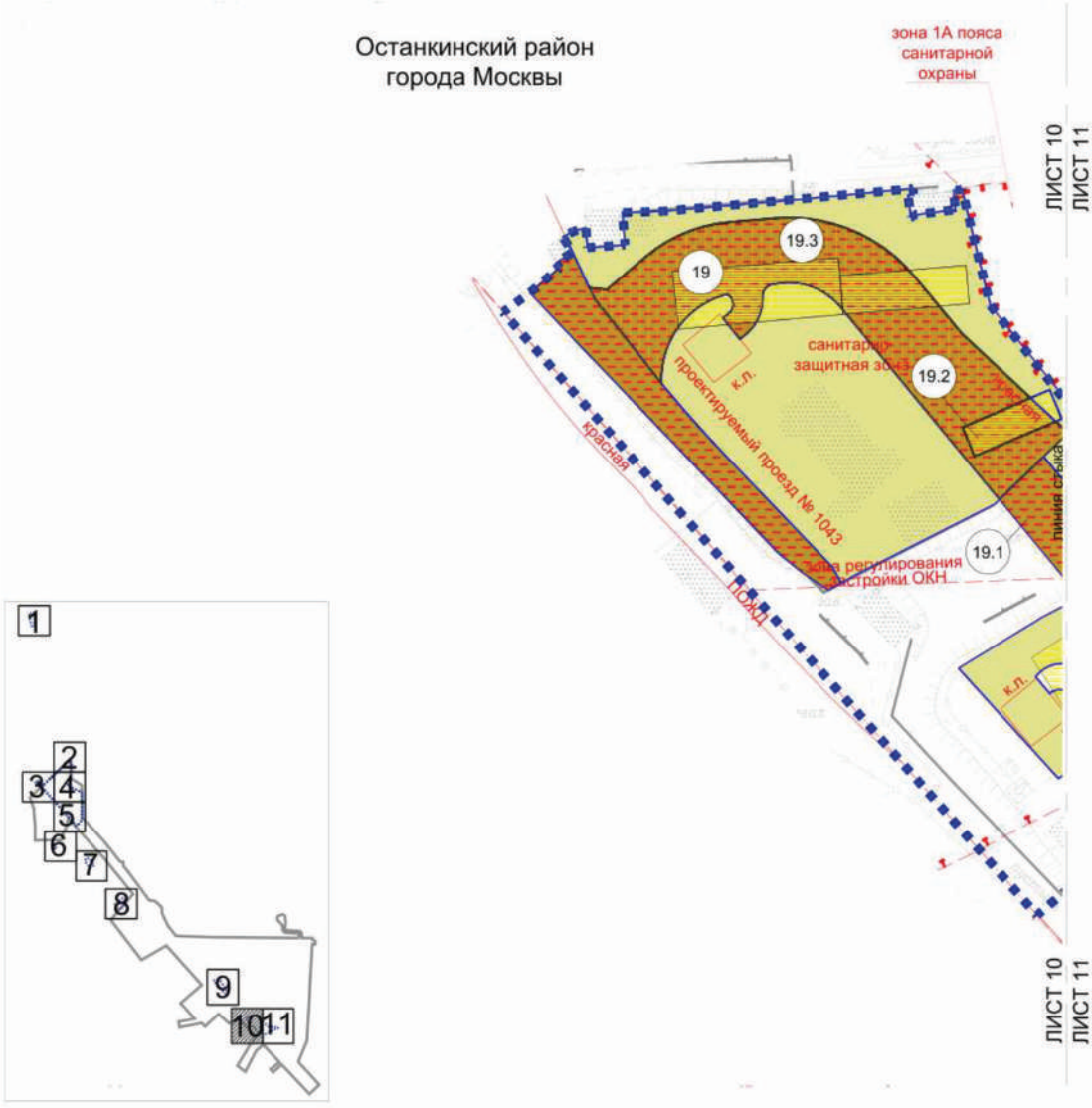
ГРАНИЦЫ:
- внесения изменений в проект планировки территории
- районов города Москвы
- земельных участков

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- (5) номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы санитарно-защитных зон
- границы зон транспортных коммуникаций
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы зон охраняемого природного ландшафта

Масштаб 1:2000
Останкинский район города Москвы
Лист 10 из 11



Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ:
- внесения изменений в проект планировки территории
- земельных участков

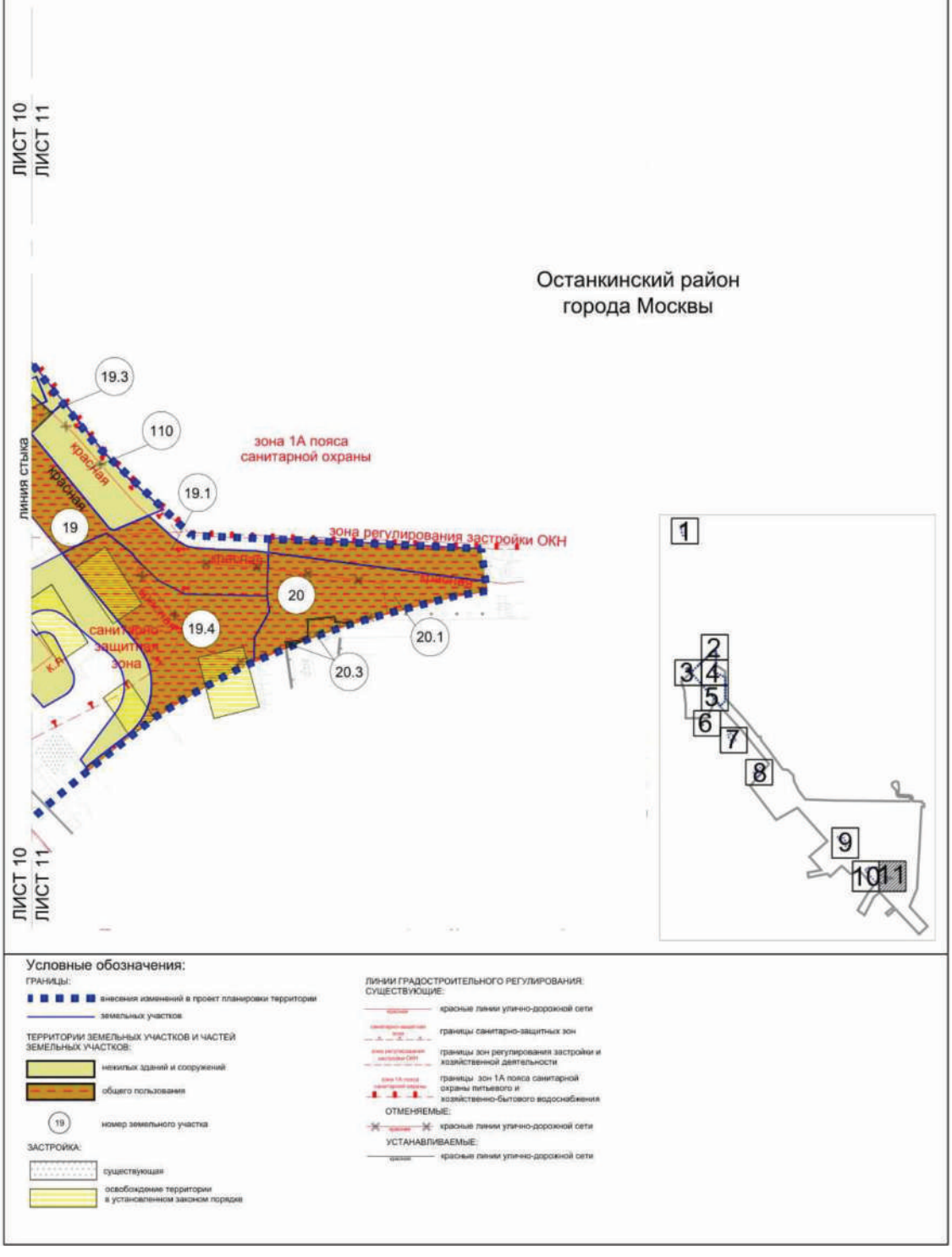
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- (19) номер земельного участка

ЗАСТРОЙКА:
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- красные линии улично-дорожной сети
- границы полос отвода железных дорог
- границы санитарно-защитных зон
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы зон 1А пояса санитарной охраны питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
- красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
Останкинский район города Москвы
Лист 11 из 11



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 535-ПП

Постановление Правительства Москвы от 20 ноября 2024 года № 2647-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» и постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 535-ПП «Об утверждении проекта планировки территории на пересечении Тагильской улицы и Открытого шоссе»:

1.1. В пункте 4 постановления слова «Хуснуллина М.Ш.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Дефисы второй и третий абзаца седьмого раздела 1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«– жилого высотного градостроительного комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе подземным гаражом емкостью 793 машино-места (участок № 3 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);

– жилого высотного градостроительного комплекса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе подземным гаражом емкостью 750 машино-мест (участок № 4 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»);».

1.3. Строки с номером участка (зоны) на плане 3, 4, 9 раздела 2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.4. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.5. Строки с номерами участков на плане 3, 4, 9 раздела 3 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.6. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 3(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.7. Первое предложение пункта 4.2.3 раздела 4 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции: «Строительство четырех высотных градостроительных комплексов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе подземными автостоянками всего на 2877 машино-мест (участки № 1, 3, 4, 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов»).».

1.8. Раздел «План «Функционально-планировочная организация территории» и план «Границы зон планируемого размещения объектов» приложения 1 к постановлению дополнить подразделом «Чертеж 1(1). «Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства» в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2647-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 535-ПП

2(1). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории» и к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка (зоны) на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв.м /га	Высота зданий, м	% застроенности		Суммарная поэтажная наземная площадь объектов в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечание, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	3.1	**2.6.** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов	1,84	46,8	-	-	жилой высотный градо-строительный комплекс	86,184	технические помещения, гараж	-	793 м/места
							жилая часть	80,073			
							нежилая часть, в т.ч.:	6,111			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. **2.7.** Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны. **2.7.1.** Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9					встроенно-пристроенные помещения	6,111			
4	4.1	**2.6.** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и	2,07	38,3	-	-	жилой высотный градо-строительный	79,254	технические помещения, гараж	-	750 м/мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. **2.7.** Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны. **2.7.1.** Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением					комплекс				
							жилая часть	73,032			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9					нежилая часть, в т.ч.:	6,222			
							встроенно-пристроенные помещения	6,222			
9	9.1	**3.5.1.** Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1,50	14,8	-	-	здание образовательной организации (общее образование)	22,222	технические помещения		1000 мест (без спортивного ядра)

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2647-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 535-ПП

3(1). Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»

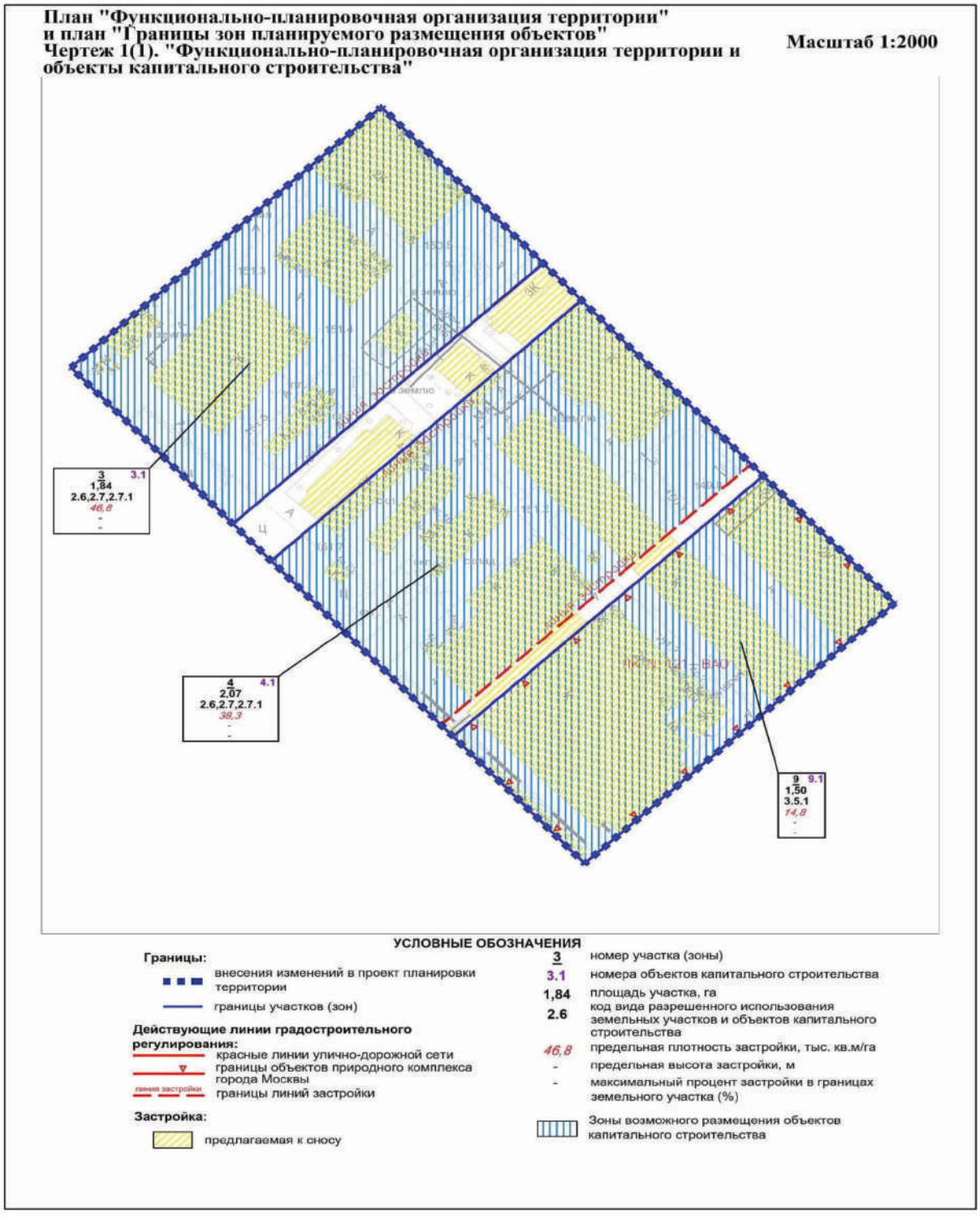
№ п/п	Назначение территории	№ участков на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка, га	Вид ограничения на участке, площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Территории земельных участков, частей земельных участков жилых зданий, свободные от обременения	3	**2.6.** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. **2.7.** Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их	1,84	Использование подземного пространства – 1,84

1	2	3	4	5	6
			размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны. **2.7.1.** Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9		
		4	**2.6.** Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. **2.7.** Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан,	2,07	Использование подземного пространства – 2,07; территории частей участков жилых зданий, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок – 0,14; техническая зона инженерных коммуникаций – 0,14

1	2	3	4	5	6
			не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны. **2.7.1.** Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9		
2	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, свободные от обременения	9	**3.5.1.** Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1,50	Озелененная территория ограниченного пользования – 1,50

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 20 ноября 2024 г. № 2647-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 535-ПП



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Ноябрь 2024 года | Спецвыпуск № 46

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационный технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 23.11.2024
Дата выхода в свет: 26.11.2024

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №