



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Декабрь 2024

Специальный выпуск № 48



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2024 года | Спецвыпуск № 48

Постановления Правительства Москвы

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, влд. 4–12 от 03.12.24 № 2739-ПП	4
О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, вл. 48В, 66, 68 от 03.12.24 № 2740-ПП	11
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.12.24 № 2763-ПП	17
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.12.24 № 2764-ПП	20
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.12.24 № 2765-ПП	23
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.12.24 № 2766-ПП	30
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.12.24 № 2767-ПП	37
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.12.24 № 2768-ПП	41
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.12.24 № 2769-ПП	44
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.12.24 № 2770-ПП	47

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Тушино-2» от 04.12.24 № 2772-ПП	49
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.12.24 № 2776-ПП	57
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.12.24 № 2777-ПП	61
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.12.24 № 2778-ПП	64
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.12.24 № 2779-ПП	68
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.12.24 № 2780-ПП	73
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.12.24 № 2781-ПП	76
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.12.24 № 2782-ПП	79
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.12.24 № 2783-ПП	84
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.12.24 № 2784-ПП	89
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.12.24 № 2785-ПП	92
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Красная Пресня» от 05.12.24 № 2786-ПП	97
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.12.24 № 2787-ПП	105
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.12.24 № 2788-ПП	108
Об утверждении проекта планировки территории – мемориальный комплекс с крематорием в Краснопахорском районе города Москвы, вблизи деревни Овечкино и СНТ «Белые Березки» от 05.12.24 № 2790-ПП	111
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 05.12.24 № 2791-ПП	430

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории вблизи Корабельной улицы, владение 17, корпус 2	433
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории вблизи участка 3 владения 4 по Тагильской улице	436
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории линейного объекта – мост через реку Москву на участке улично-дорожной сети от улицы 1905 Года до набережной Тараса Шевченко	439
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории линейного объекта – газопровод высокого давления в районах Коммунарка, Троицк, Щербинка города Москвы	454

Постановления Правительства Москвы



О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, влд. 4–12

Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2024 года № 2739-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы площадью 2,01 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, влд. 4–12 (далее – КРТ «ул. Профсоюзная, влд. 4–12»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Профсоюзная, влд. 4–12», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Профсоюзная, влд. 4–12», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательство лица, реализующего решение о КРТ «ул. Профсоюзная, влд. 4–12», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Профсоюзная, влд. 4–12», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Профсоюзная, влд. 4–12» составляет 5 лет со дня заключения договора о КРТ «ул. Профсоюзная, влд. 4–12».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Профсоюзная, влд. 4–12» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о КРТ «ул. Профсоюзная, влд. 4–12».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Профсоюзная, влд. 4–12» осуществляется по результатам торгов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2024 г. № 2739-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательство лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, влд. 4-12



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, влд. 4–12

2.1. Территориальная зона 1 (1,73 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение

объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.7 – Гостиничное обслуживание. Размещение гостиниц.

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (0,28 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

5.1.3 – Площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, влд. 4–12

3.1. Территориальная зона 1 (1,73 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 60 000 кв.м, в том числе:

– объекты жилого назначения – 36 000 кв.м;

– объекты общественно-делового назначения – 24 000 кв.м, в том числе объект гостиничного обслуживания вместимостью не менее 135 номеров (в случае строительства объекта гостиничного обслуживания).

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением площади объектов жилого назначения и вместимости объекта гостиничного обслуживания) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 18 000 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (0,28 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс. кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 процентов.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 0 кв.м.

4. Обязательство лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, влд. 4–12

Заключить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы соглашение о перечислении в бюджет города Москвы денежных средств в счет компенсации за объекты социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения), необходимые для жилой застройки.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2024 г. № 2739-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, влд. 4-12, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	77:06:0003003:72	Местоположение установлено ориентира, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 4	631	77:06:0003003:1013	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, улица Профсоюзная, Дом 4	1 265,9	Снос/реконструкция
2	77:06:0003003:78	г. Москва, улица Профсоюзная, владение 6	2 132,46	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:06:0003003:18	Местоположение установлено ориентира, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 8, корпус 1	580	77:06:0003003:1032	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, улица Профсоюзная, дом 8, корпус 1	1 361,4	Снос/реконструкция
4	77:06:0003003:17	Местоположение установлено ориентира, относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 12	1 053	77:06:0003003:1014	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, улица Профсоюзная, дом 12	875,7	Снос/реконструкция
5	77:06:0003003:77	г. Москва, улица Профсоюзная, владение 10	2 206,27	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
6	77:06:0003003:76	г. Москва, улица Профсоюзная, владение 14	3 116,05	Объекты капитального строительства отсутствуют			
7	77:06:0003003:3977	г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 12, стр. 2	52	77:06:00000000:2665	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, улица Профсоюзная, дом 12, строение 2	40,5	Снос/реконструкция
8	77:06:0003003:70 (часть)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Профсоюзная, ЗУ 06/77/00357 в составе уч.4371 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 06/77/00667 (Хо Ши Мина пл.) до границы с ЗУ 06/77/00358 (Профсоюзная ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:06:03004), проходящей по оси Кедрова ул.	8	Объекты капитального строительства отсутствуют			
9	77:06:0003003:83	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 4, корпус 4	2 777	77:06:0003003:1029	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, улица Профсоюзная, дом 4, корпус 4	561,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
10	77:06:0003003:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ул. Кедрова, д. 7А	2 468	77:06:0003003:1030	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, улица Кедрова, дом 7А	1 752,4	Снос/реконструкция
11	77:06:0003003:4520	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Академический, улица Кедрова, земельный участок 7А	1 560	77:06:0003003:1030	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Академический, улица Кедрова, дом 7А	1 752,4	Снос/реконструкция
12	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	5 034,22	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, вл. 48В, 66, 68

Постановление Правительства Москвы от 3 декабря 2024 года № 2740-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилкой застройки города Москвы общей площадью 1,02 га, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, вл. 48В, 66, 68 (далее – КРТ «ул. Вавилова, вл. 48В, 66, 68»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Вавилова, вл. 48В, 66, 68», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Вавилова, вл. 48В, 66, 68», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Вавилова, вл. 48В, 66, 68», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Вавилова, вл. 48В, 66, 68», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Вавилова, вл. 48В, 66, 68» составляет 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Вавилова, вл. 48В, 66, 68» составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Вавилова, вл. 48В, 66, 68» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Управление подготовки территорий» (ИНН 7703722154) в части организации проведения мероприятий по освобождению и подготовке территорий (изъятие земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территорий.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2024 г. № 2740-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, вл. 48В, 66, 68



Условные обозначения:



Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 1,02 га

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, вл. 48В, 66, 68

2.1. Территориальная зона 1 (0,35 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (0,67 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и пло-

щадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилой застройки

города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, вл. 48В, 66, 68

3.1. Территориальная зона 1 (0,35 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 10 770 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве – 10 770 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (0,67 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 8 160 кв.м, включая:

– объекты жилого назначения – 7 950 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 7 950 кв.м;

– объекты общественного назначения (торговый объект) – 210 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства (за исключением объектов жилого назначения) в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественного назначения в габаритах наружных стен – 157,5 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, вл. 48В, 66, 68

4.1. Осуществить строительство объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд общей площадью не менее 18 720 кв.м.

Площадь объектов, указанных в настоящем пункте, может быть уточнена в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

4.2. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.1 настоящего приложения, в соответствии с техническими заданиями, согласованными с профильным органом исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченной организацией.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 3 декабря 2024 г. № 2740-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, вл. 48В, 66, 68, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:06:0003006:1000	г. Москва, ул. Вавилова, вл. 66, к. 2	2 638	77:06:0003006:1027	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, улица Вавилова, дом 66, корпус 2	1 212,7	Снос/реконструкция
2	77:06:0003001:74	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, улица Вавилова, земельный участок 48В	4 630	77:06:0003001:1028	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, улица Вавилова, владение 48В, строение 1	730	Снос/реконструкция
				77:06:0003001:1061			
3	77:06:0003001:73	г. Москва, ул. Вавилова, вл. 50, стр. 1	1 020	77:06:0003001:1046	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гагаринский, улица Вавилова, владение 50, строение 1	805,6	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:06:0003001:58 (часть ЗУ)	Местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Вавилова, ЗУ 06/77/00056 в составе уч.4368 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 06/77/00128 (Дмитрия Ульянова ул.) до границы с ЗУ 06/77/00225 (Ломоносовский просп.)	7				Объекты капитального строительства отсутствуют
5	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	1 907				Объекты капитального строительства отсутствуют

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 декабря 2024 года № 2763-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Троицк города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.4 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2763-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Троицк города Москвы

C9-4-2-3



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2763-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Троицк города Москвы

C9-4-2-3



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2763-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
2.4. Район Троицк города Москвы

Пункт 112

Территориальная зона	242242804
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства. 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). 13.2. Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный – 0,1349. Максимальный – 0,1349
Иные показатели	

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 4 декабря 2024 года № 2764-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Бекасово города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Бекасово города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 12» раздела 2.1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 3 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

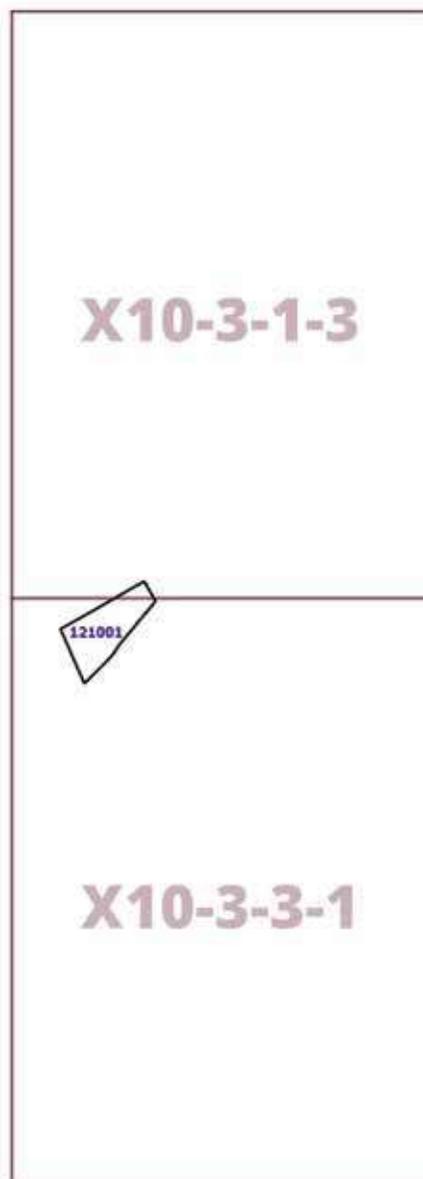
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2764-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Бекасово города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2764-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

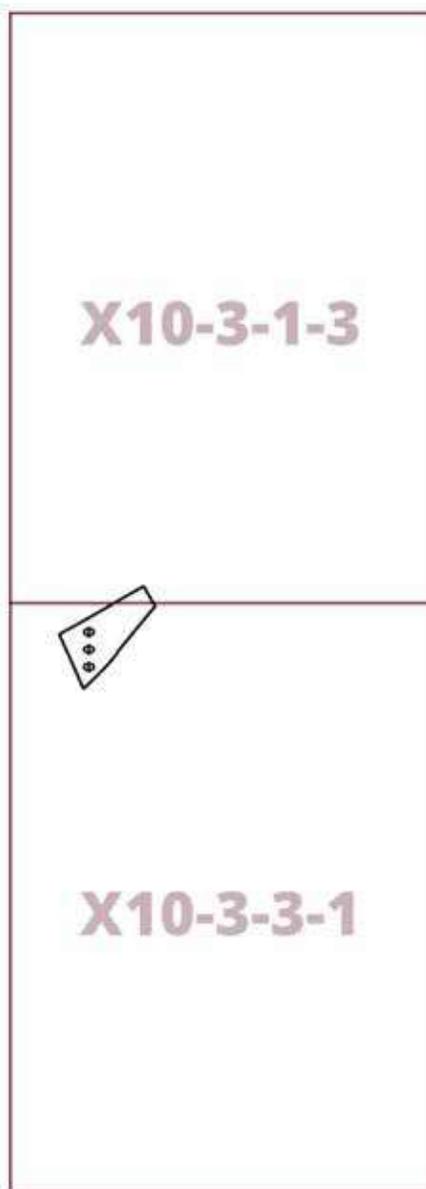
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Бекасово города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2764-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
71	Бекасово	121001	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 декабря 2024 года № 2765-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2765-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы

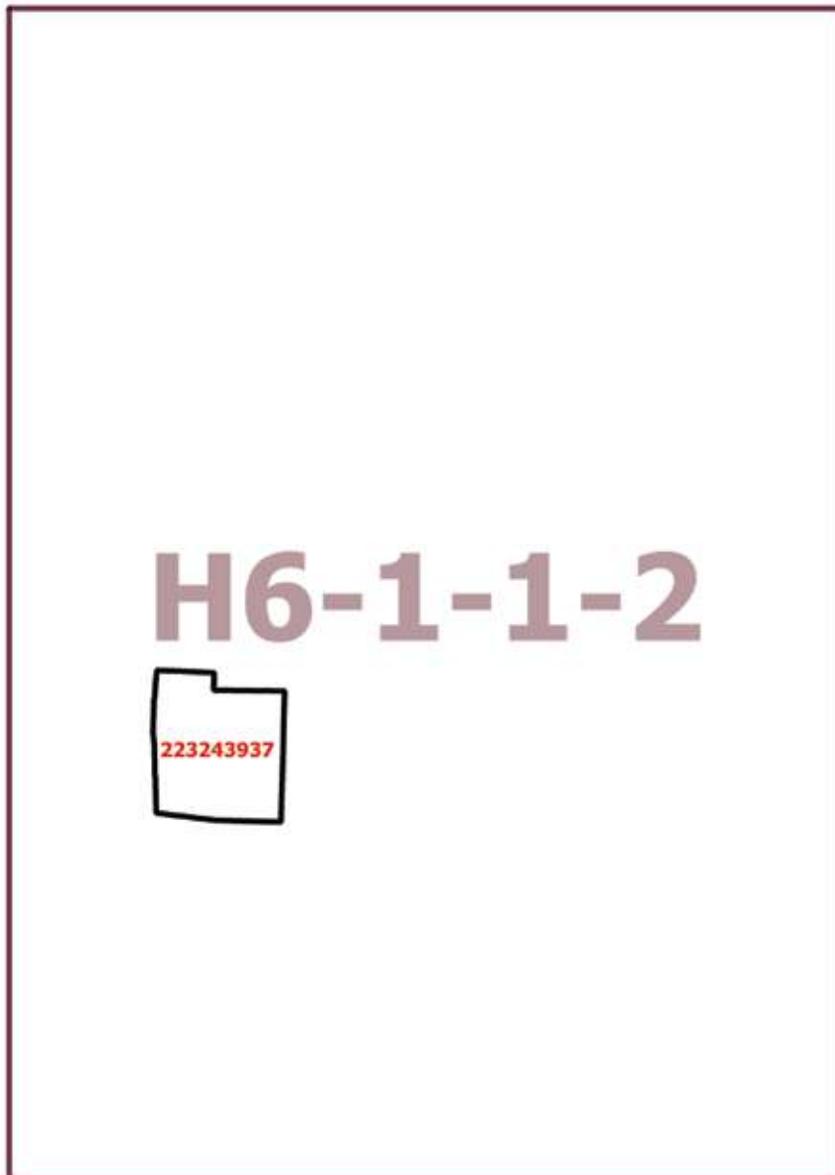
Н6-1-1-2



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2765-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2765-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

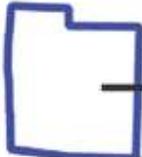
Пункт 624

Территориальная зона	223243937
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7.1. Хранение автотранспорта. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 18 610 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2765-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории

Н6-1-1-2
 **2868**

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2765-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 295

Комплексное развитие территории 2868

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2

Минимально допустимые уровни обеспеченности территории

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сут с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Максимально допустимые уровни территориальной доступности

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 минут
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7.1, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному и устойчивому развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 декабря 2024 года № 2766-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 19 раздела 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 123» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «677,» исключить.

1.7. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

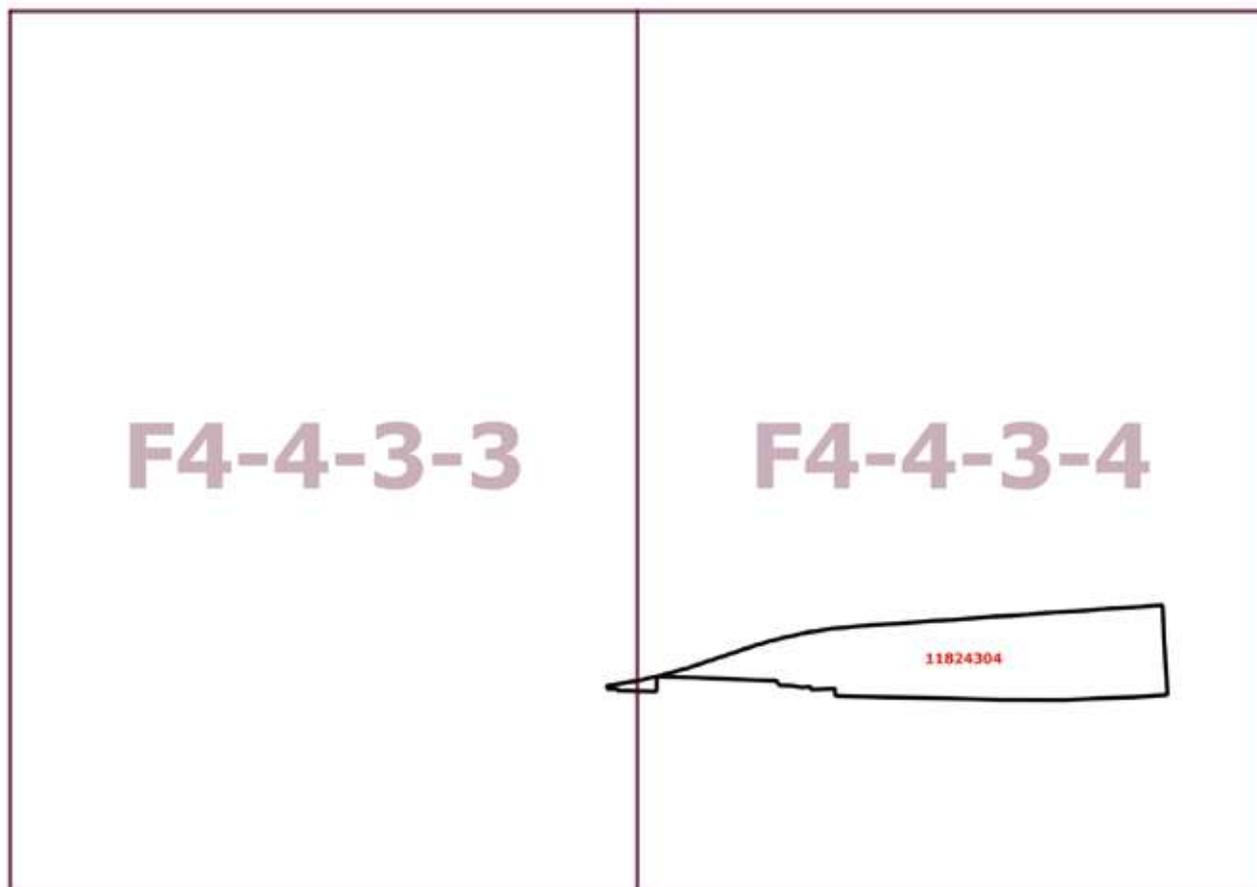
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2766-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

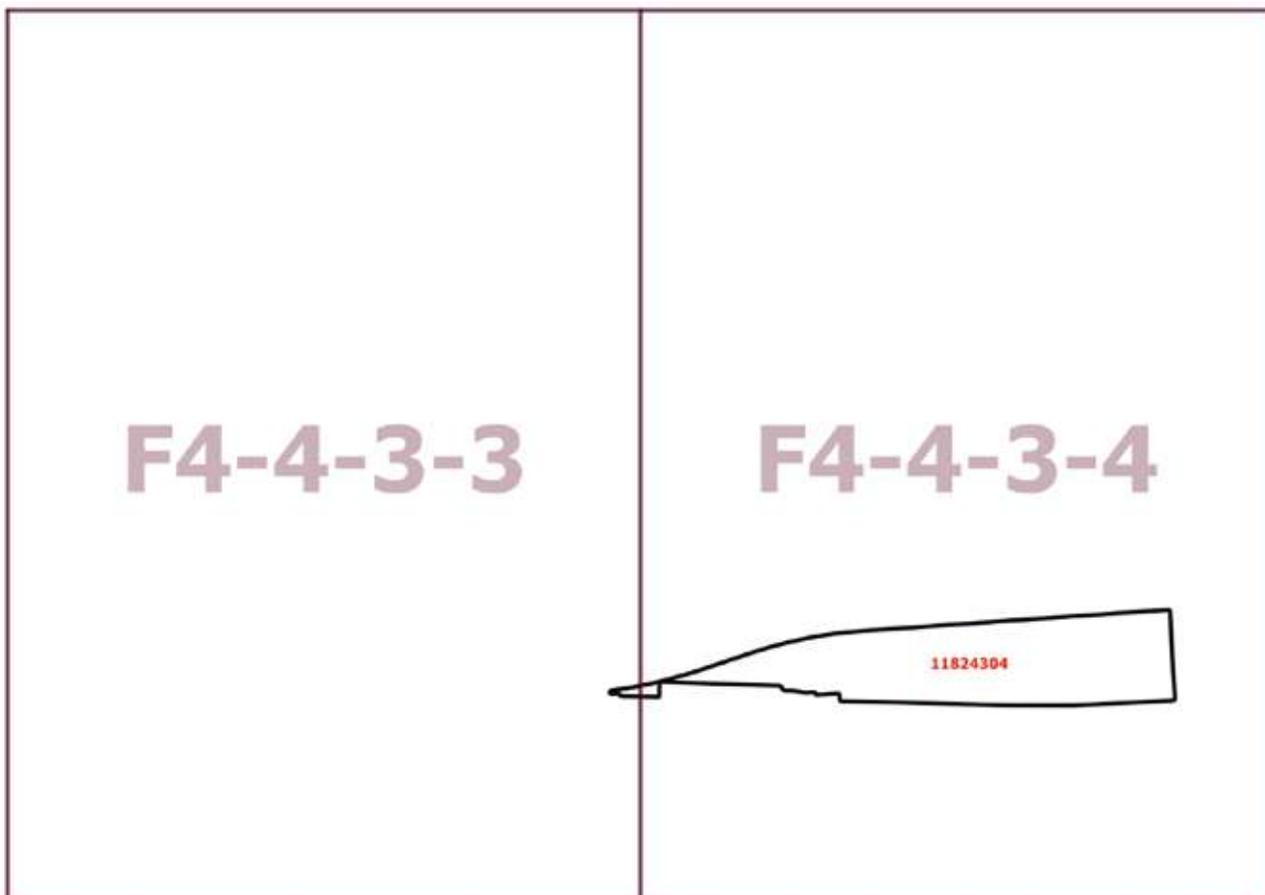
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2766-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3

*к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2766-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Северный административный округ города Москвы

Пункт 752

Территориальная зона	11824304
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.4. здравоохранение. 3.5. Образование и просвещение. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 68 000 кв.м. Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений. Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов общественно-деловой застройки в габаритах наружных стен – 51 000 кв.м

Приложение 4

*к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2766-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

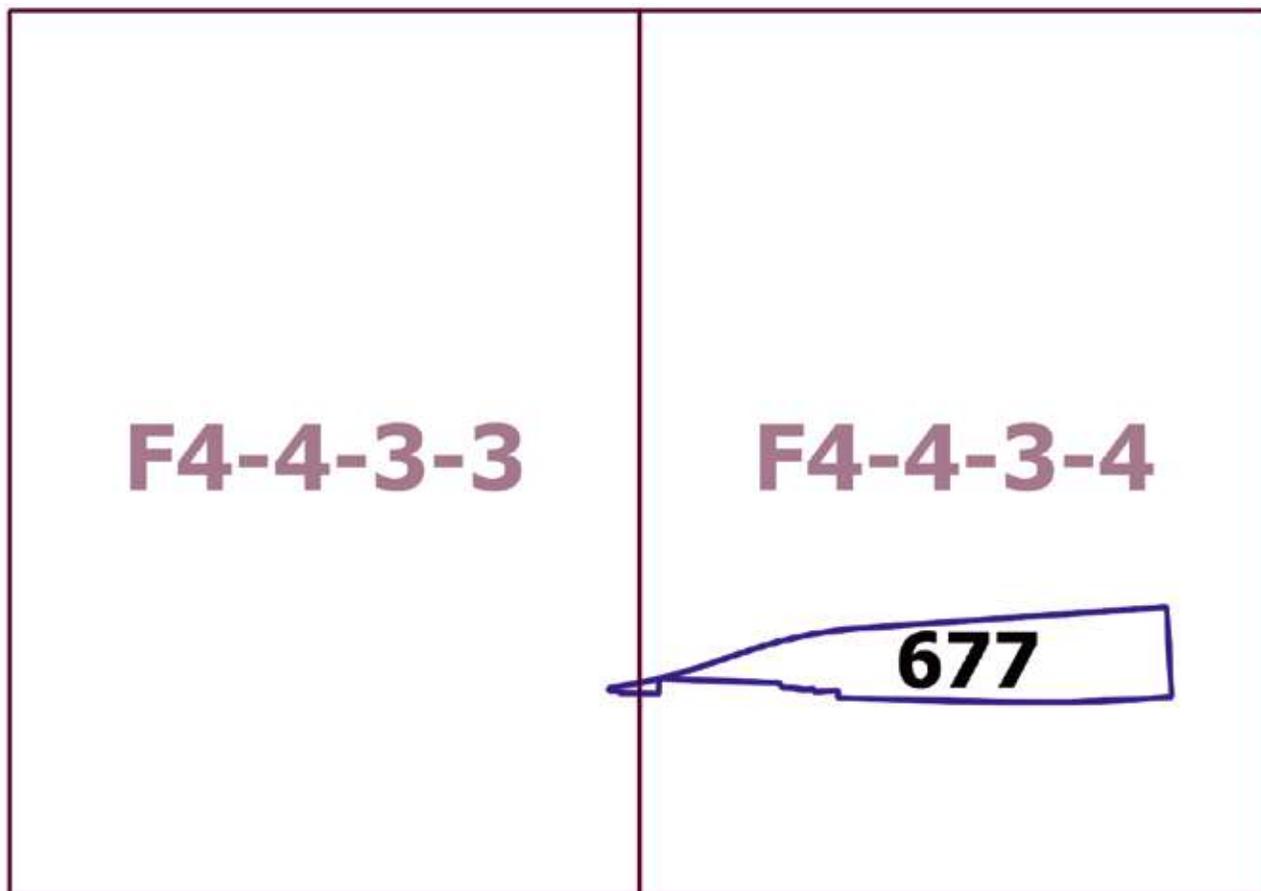
Северный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
19	Войковский	0205003, 0205004, 0205006– 0205010	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2766-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2766-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 296

Комплексное развитие территории 677

В отношении территориальной зоны, для которой установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.4, 3.5, 3.6.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.9, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 декабря 2024 года № 2767-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

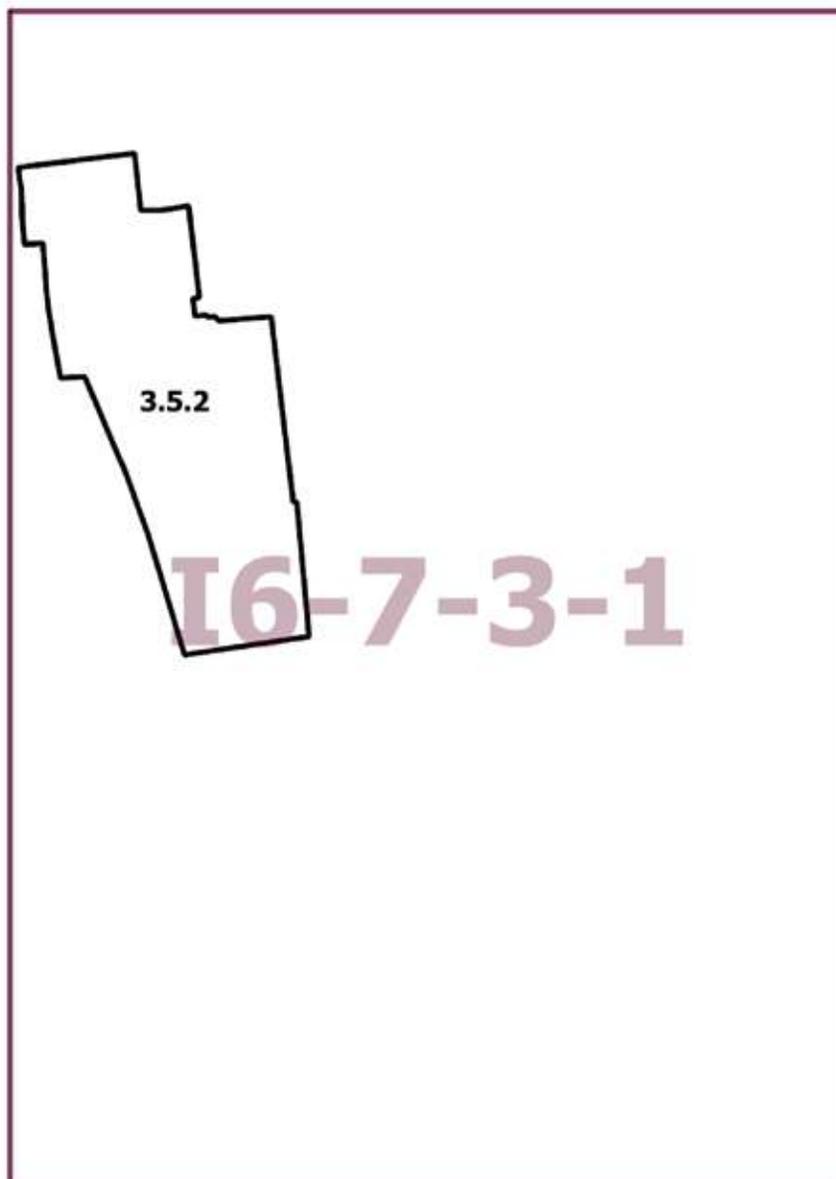
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2767-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

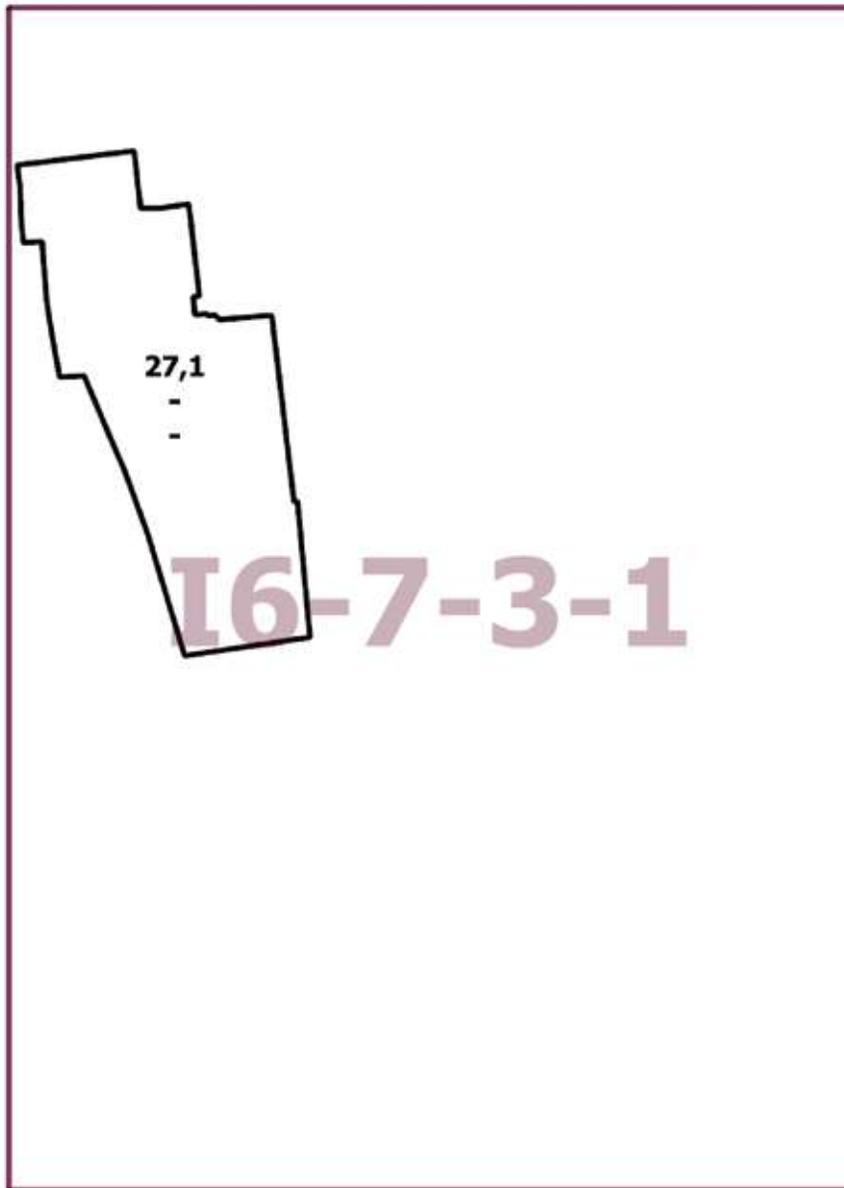
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2767-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

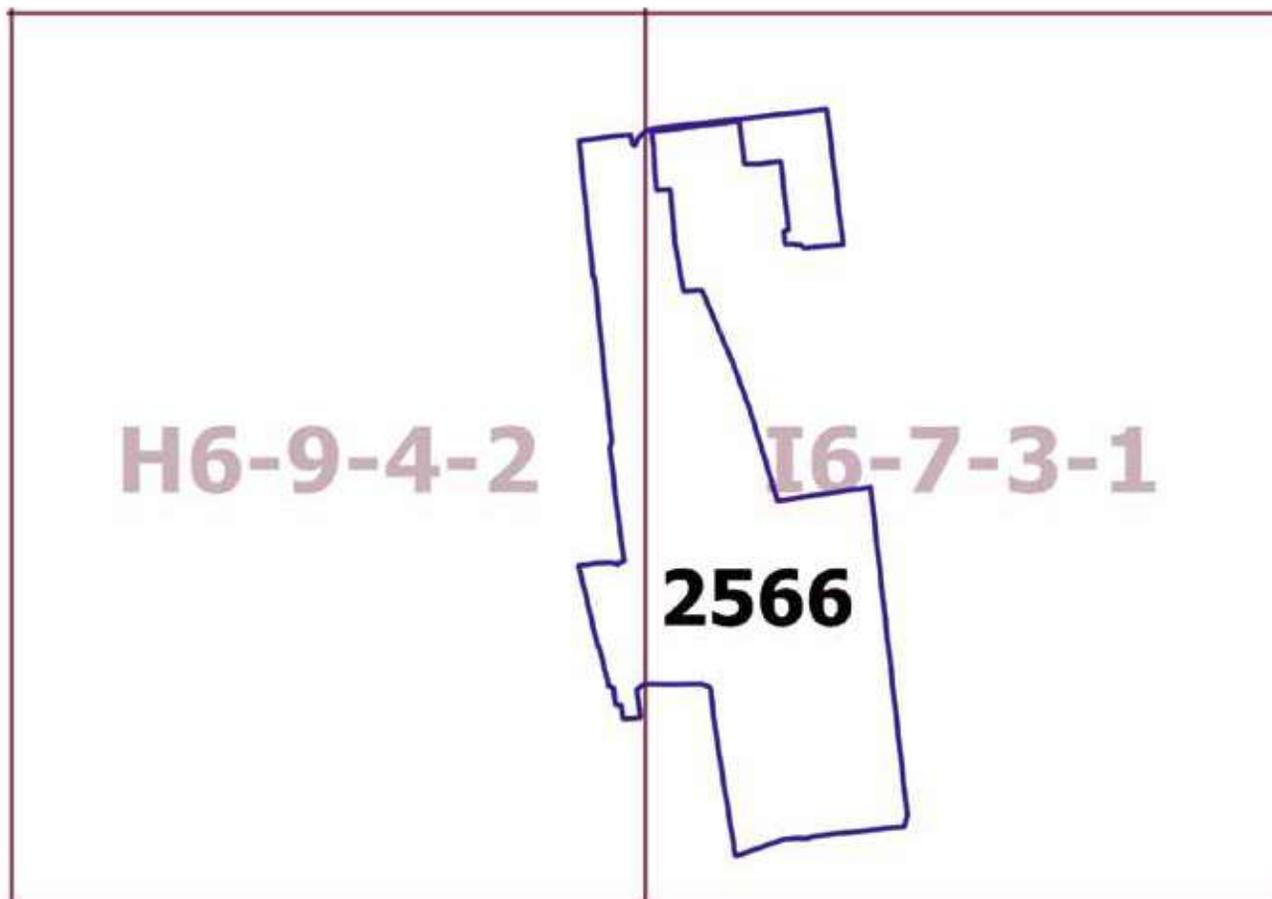
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2767-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 декабря 2024 года № 2768-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

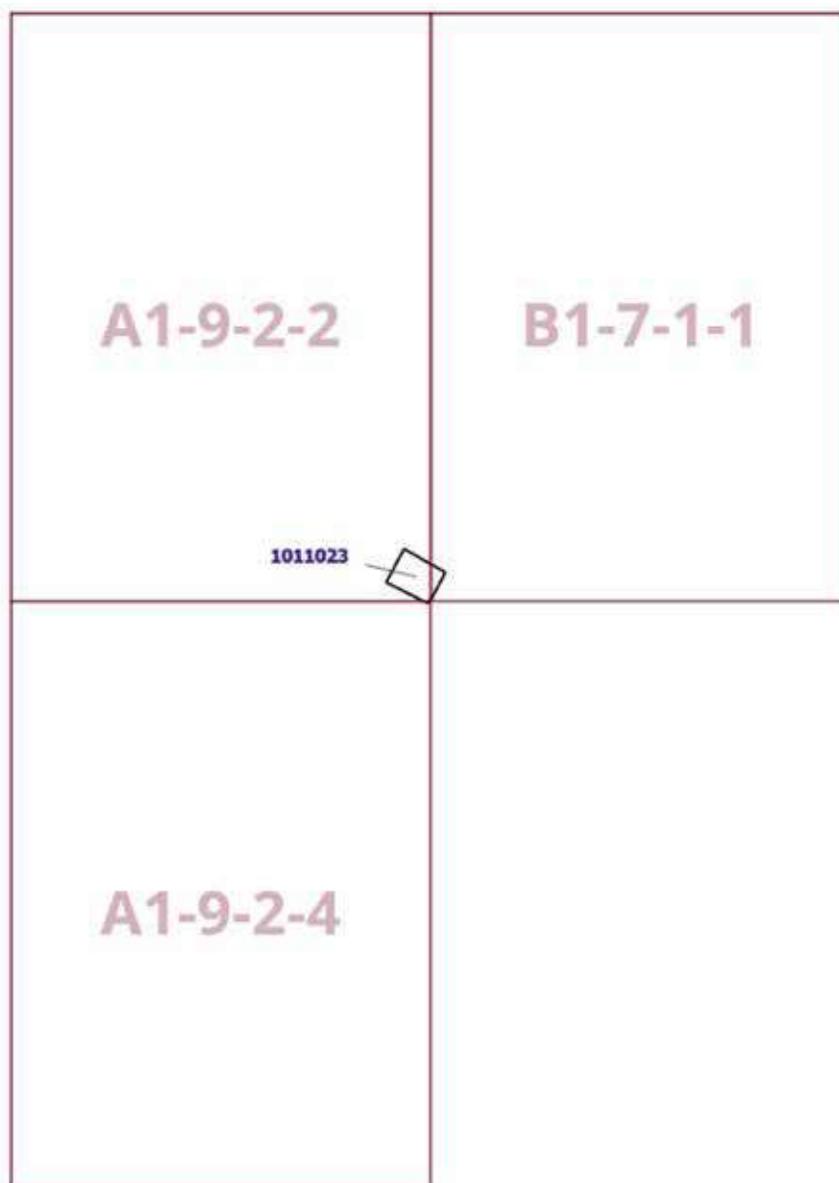
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2768-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2768-ПП

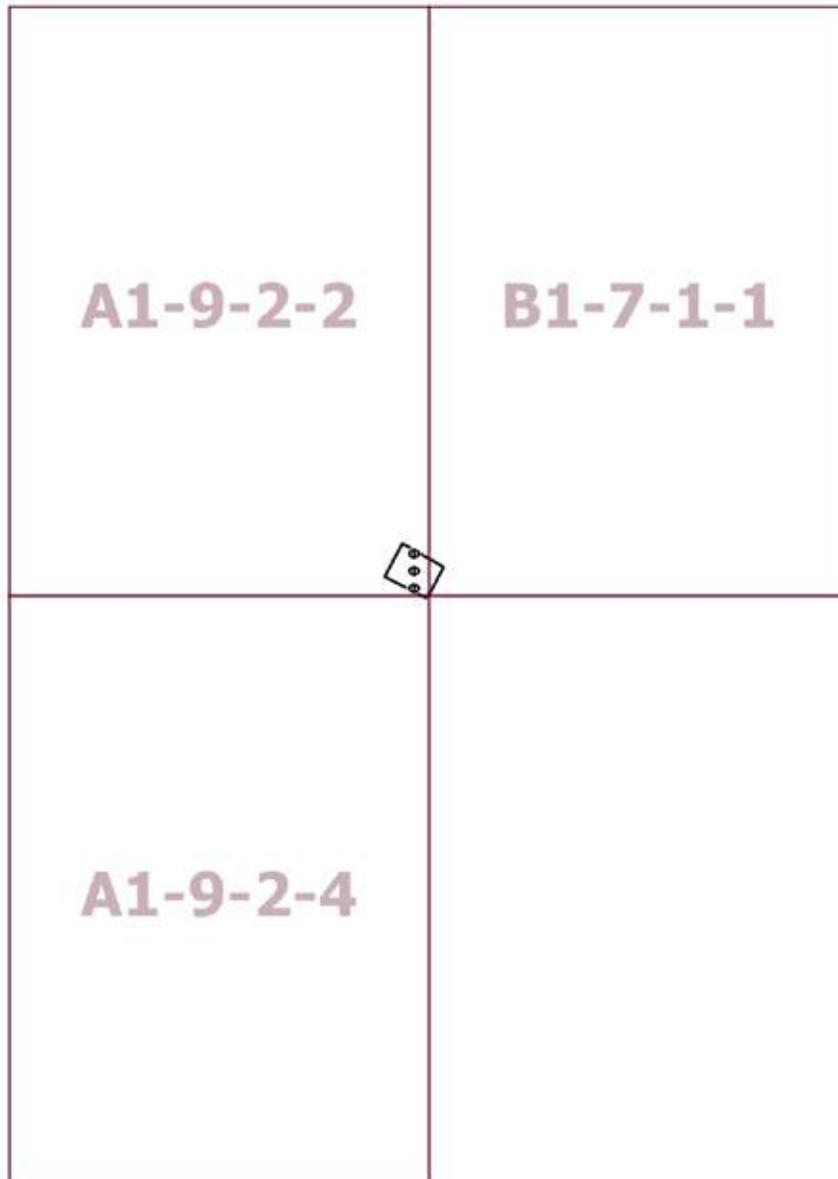
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зеленоградский административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2768-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11
Зеленоградский административный округ города Москвы

№ п/п	Район	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
13	Силино	1011023	2.7.1, 3.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 4 декабря 2024 года № 2769-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

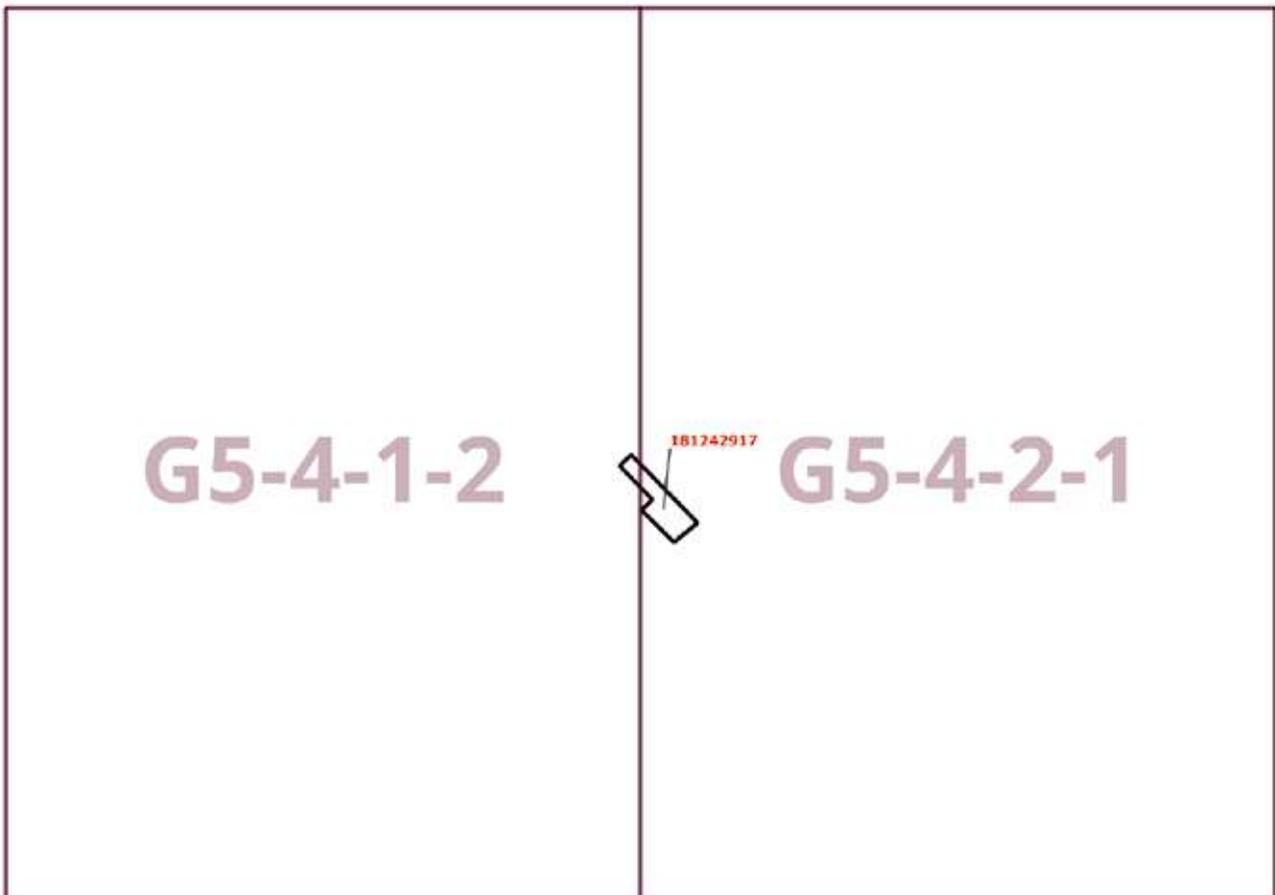
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2769-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2769-ПП

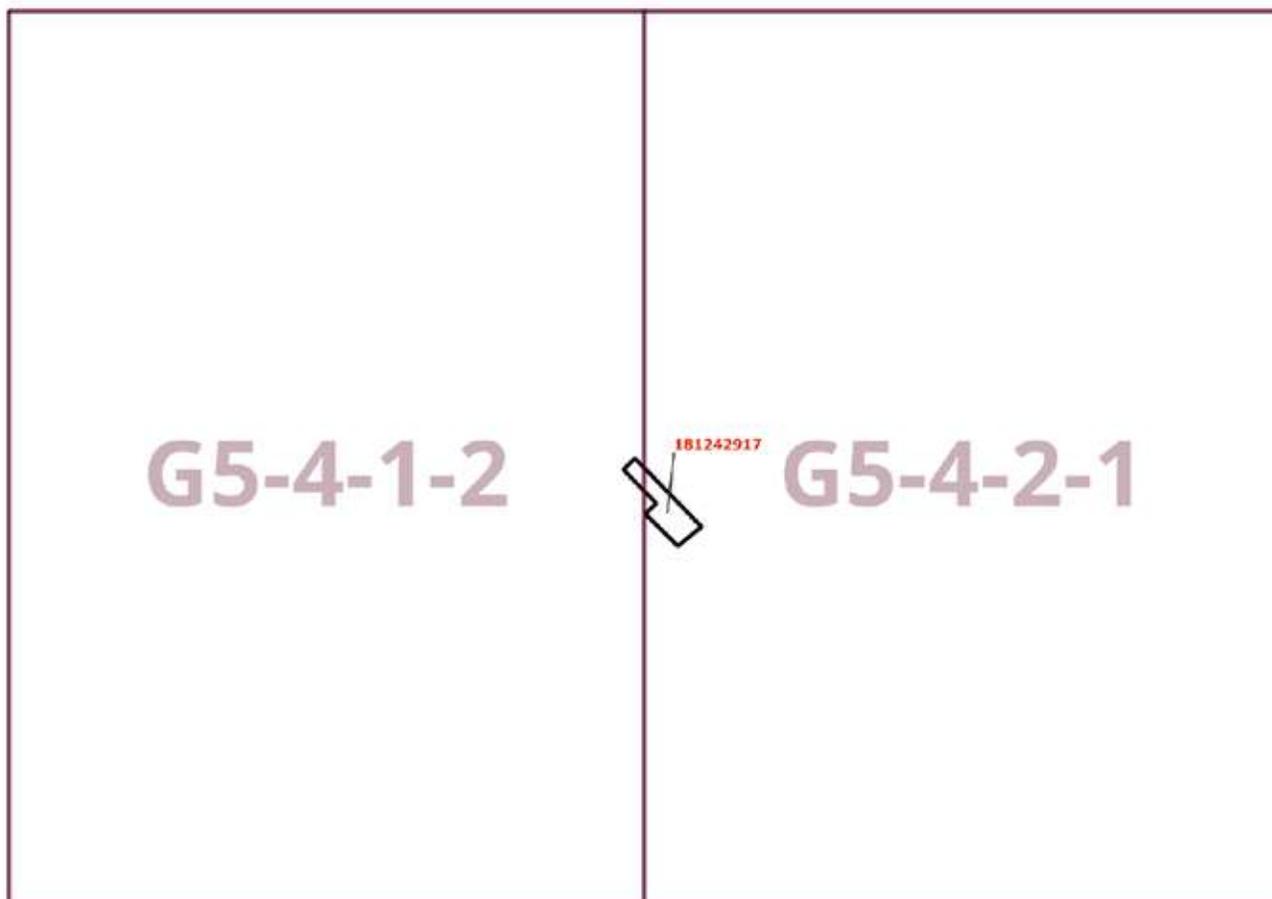
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2769-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1297

Территориальная зона		181242917
Основные виды разрешенного использования	4.7. Гостиничное обслуживание	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию	
Высота застройки (м)	По фактическому использованию	
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	По фактическому использованию	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Общая площадь существующего объекта – 1 251,7 кв.м (гостиница 3 звезды, 34 номера)	

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 4 декабря 2024 года № 2770-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территори-

альных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2770-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы

I7-7-3-2

0617020



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2770-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Южный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
57	Орехово-Борисово Южное	0617020	2.7.1, 3.1.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта –
подводящий газопровод к районной тепловой станции «Тушино-2»**

Постановление Правительства Москвы от 4 декабря 2024 года № 2772-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Тушино-2» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

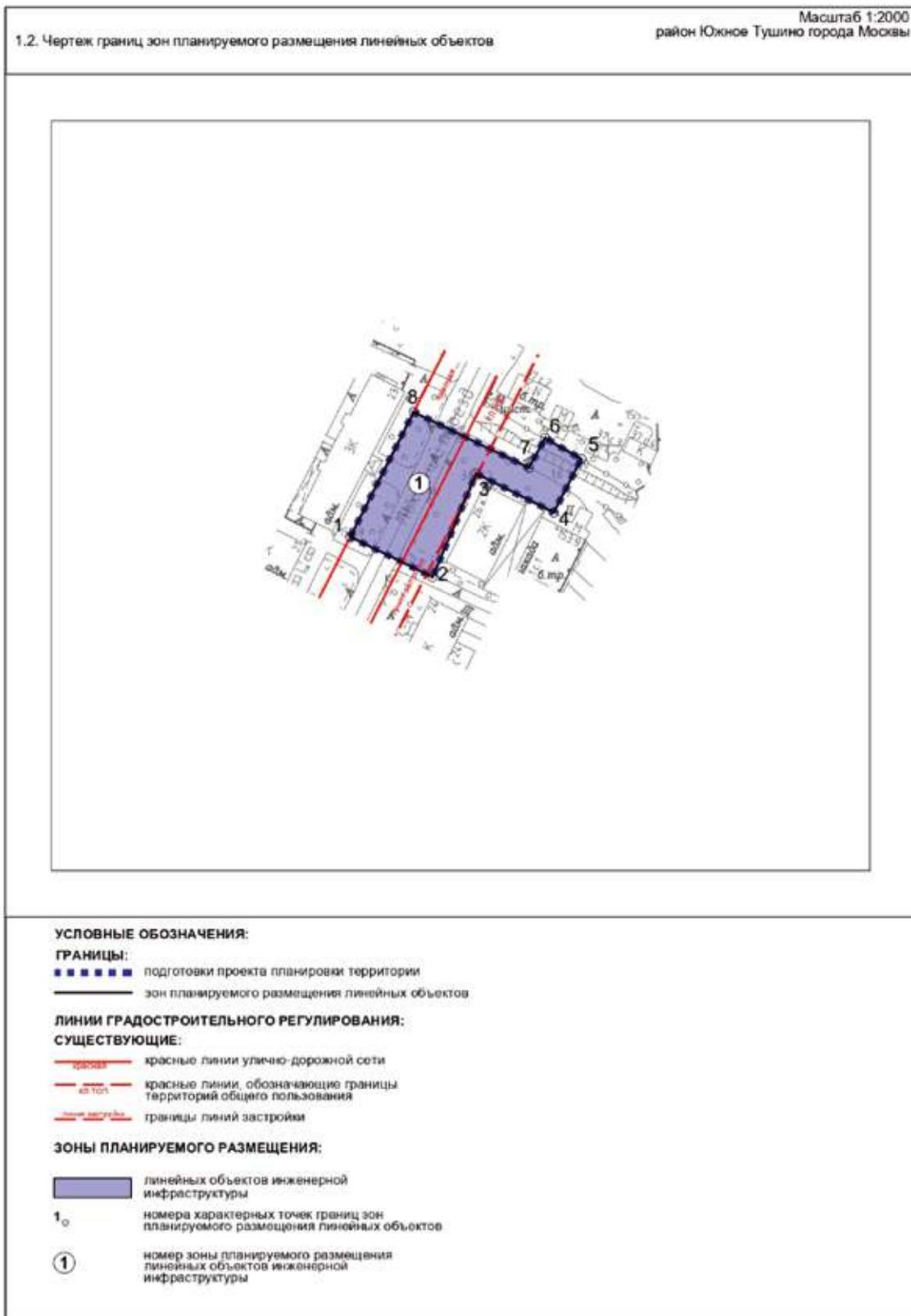
к постановлению Правительства Москвы
от 4 декабря 2024 г. № 2772-ПП

**Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной
тепловой станции «Тушино-2»**

1. Графическая часть

1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Тушино-2» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 18 сентября 2024 г. № 1925 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Тушино-2».

Территория проектирования расположена в границах района Южное Тушино города Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 0,3 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- строительство газопровода среднего давления $P \leq 0.3$ МПа общей протяженностью 200 м;
- строительство электрокабеля общей протяженностью 200 м.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Проектируемый газопровод среднего давления трассируется от Походного проезда до районной тепловой станции «Тушино-2».

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит проектируемый газопровод среднего давления, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 18 сентября 2024 г. № 1925 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Тушино-2»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	-
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина газопровода	200 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
4.2	Общая длина электрокабеля	200 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
5	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Южное Тушино города Москвы в Северо-Западном административном округе города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	19560,36	-4712,27
2	19542,94	-4676,38
3	19587,86	-4657,47
4	19570,96	-4623,63
5	19594,17	-4611,65
6	19603,25	-4627,46
7	19590,32	-4634,45
8	19614,57	-4684,63

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экс-

пертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

ской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа	3000	200
		Электрокабель		200

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

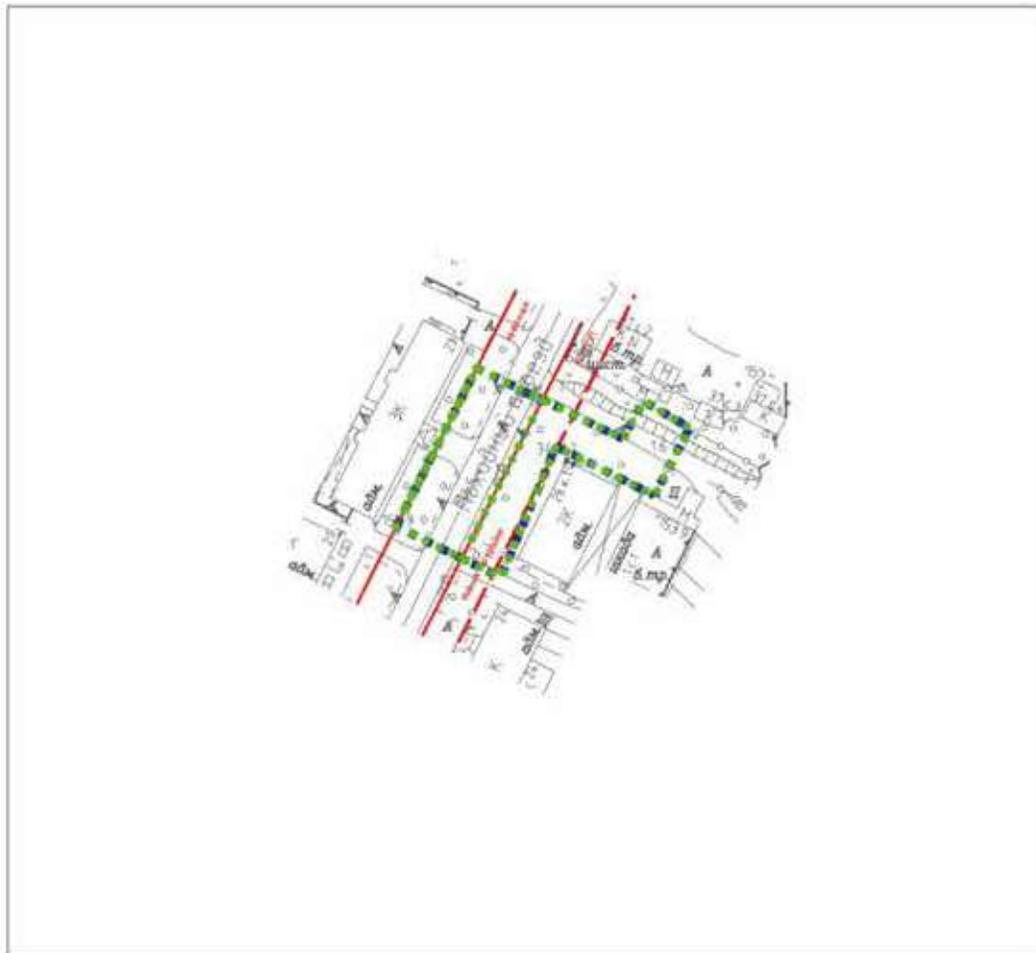
1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Строительство газопровода среднего давления.
4. Строительство электрокабеля.
5. Благоустройство территории.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
район Южное Тушино города Москвы**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

-  красные линии улично-дорожной сети
-  красные линии, обозначающие границы территории общего пользования
-  границы линий застройки

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута, для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута или публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0004017:30, Походный проезд	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005002:170, Походный проезд	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0005002:2, Походный проезд, земельный участок 26/1	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	19560,36	-4712,27
2	19542,94	-4676,38
3	19587,86	-4657,47
4	19570,96	-4623,63
5	19594,17	-4611,65
6	19603,25	-4627,46
7	19590,32	-4634,45
8	19614,57	-4684,63

3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 декабря 2024 года № 2776-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

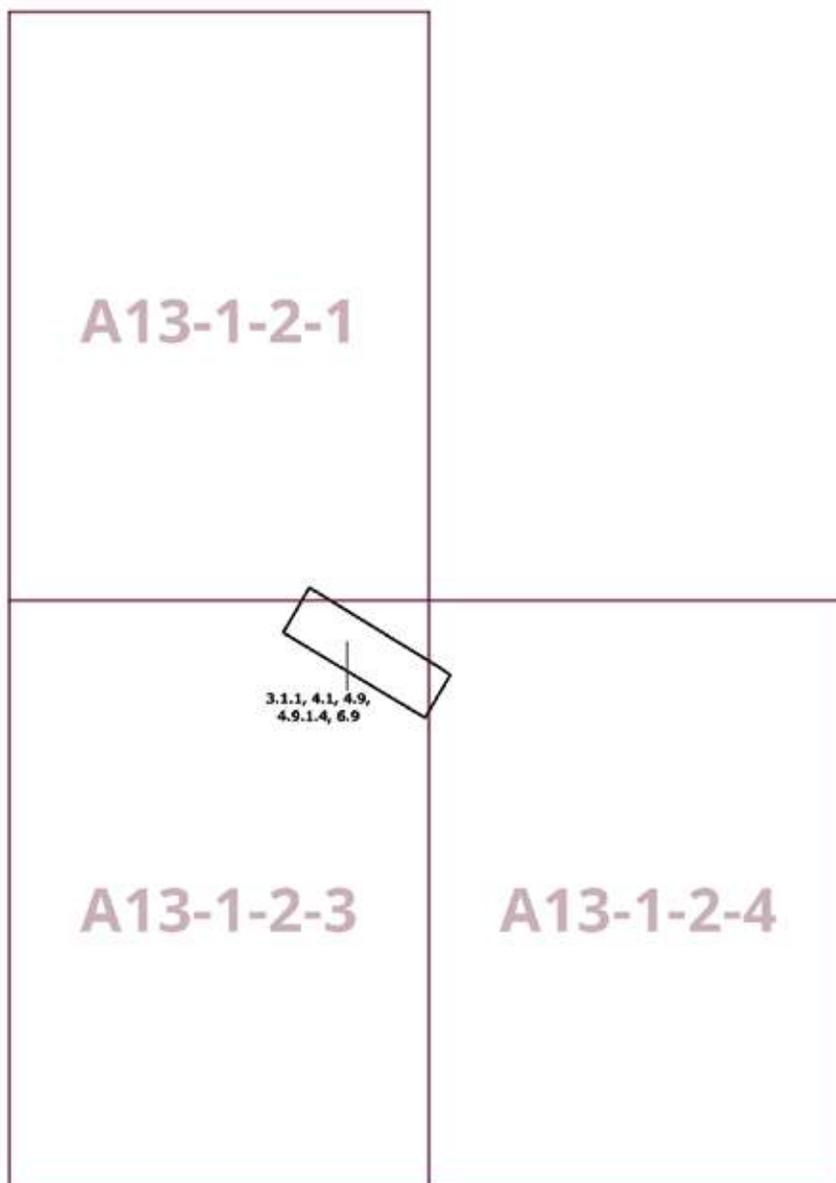
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2776-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

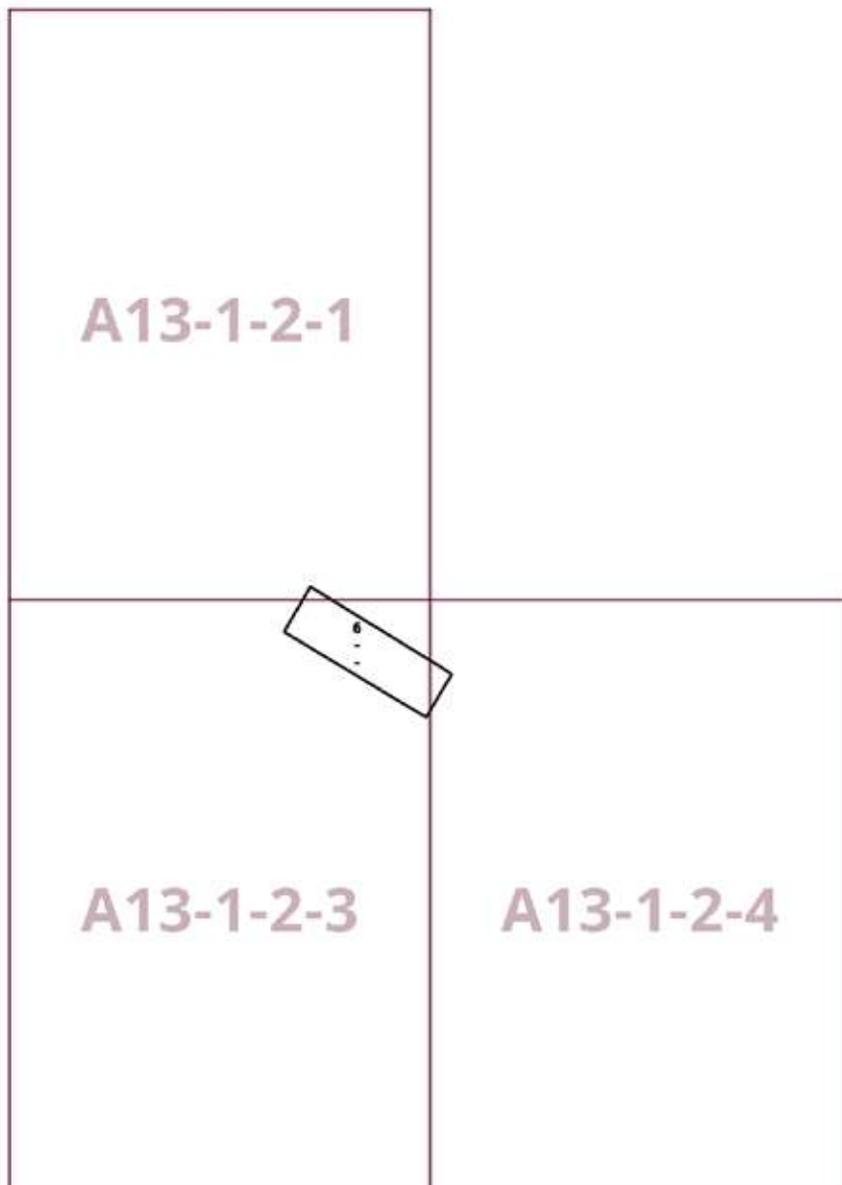
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2776-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

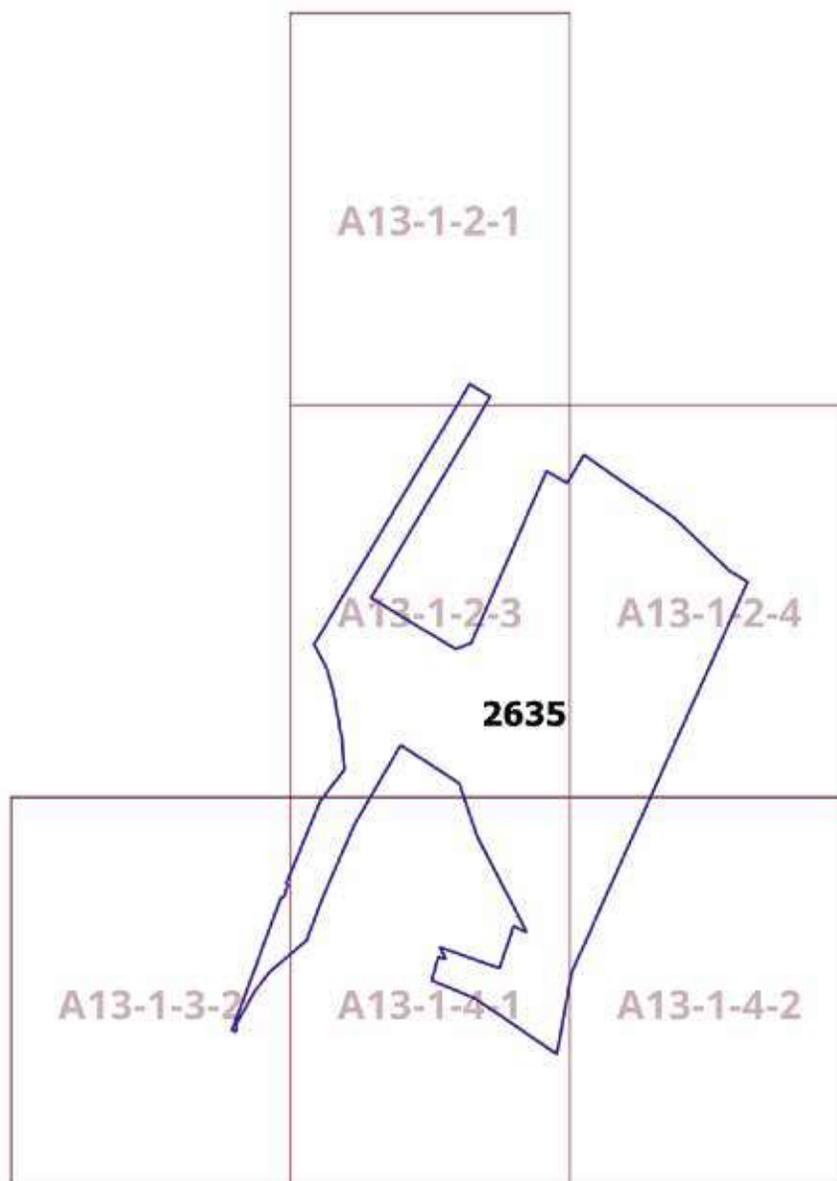
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Вороново города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2776-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 декабря 2024 года № 2777-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

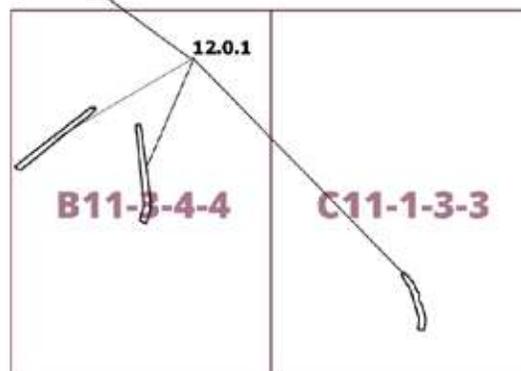
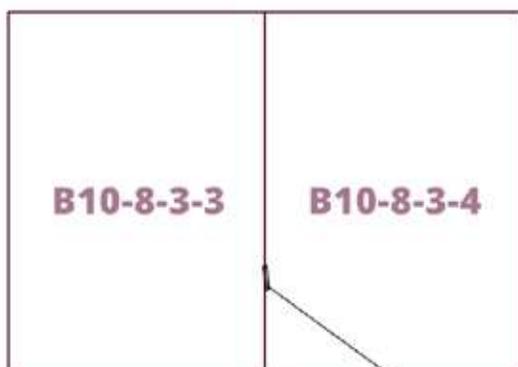
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2777-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

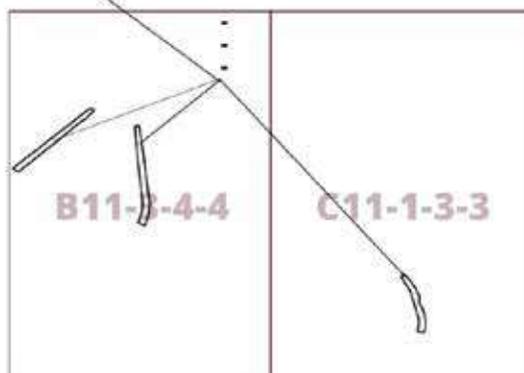
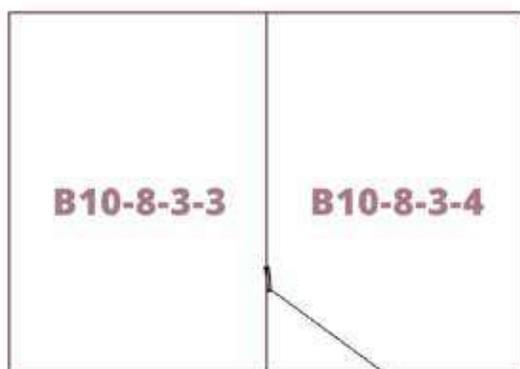
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Краснопахорский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2777-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Краснопахорский города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 декабря 2024 года № 2778-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

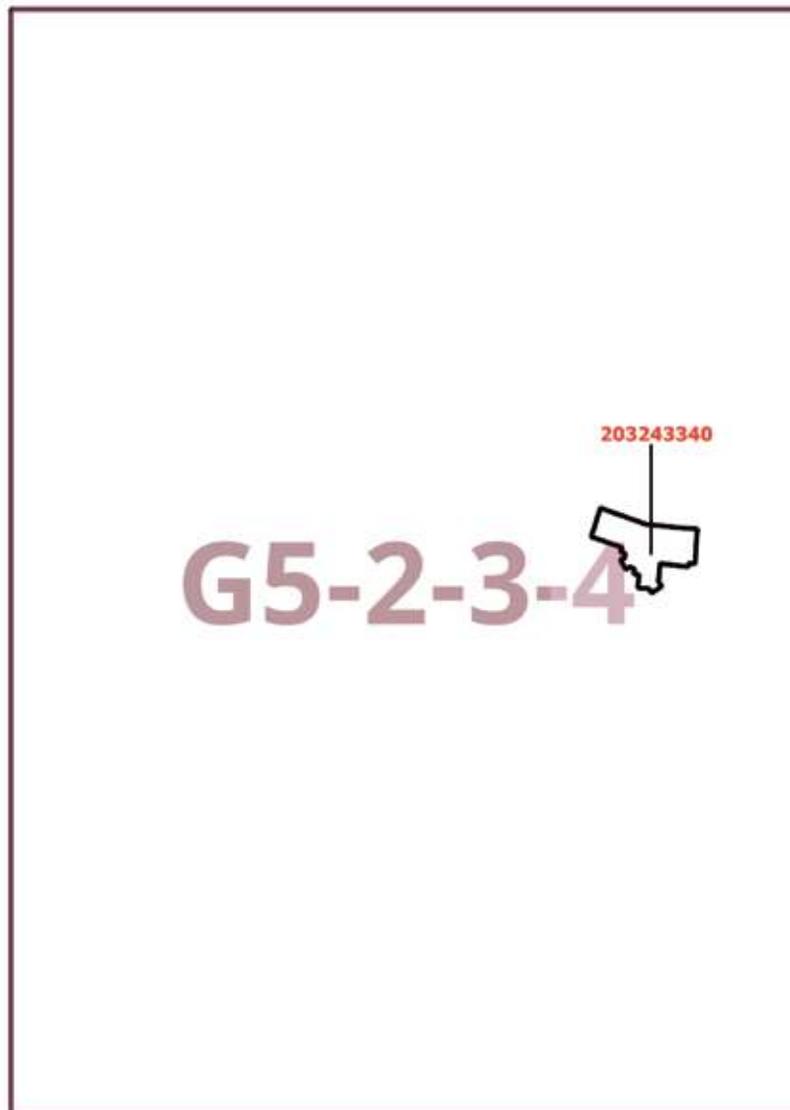
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2778-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

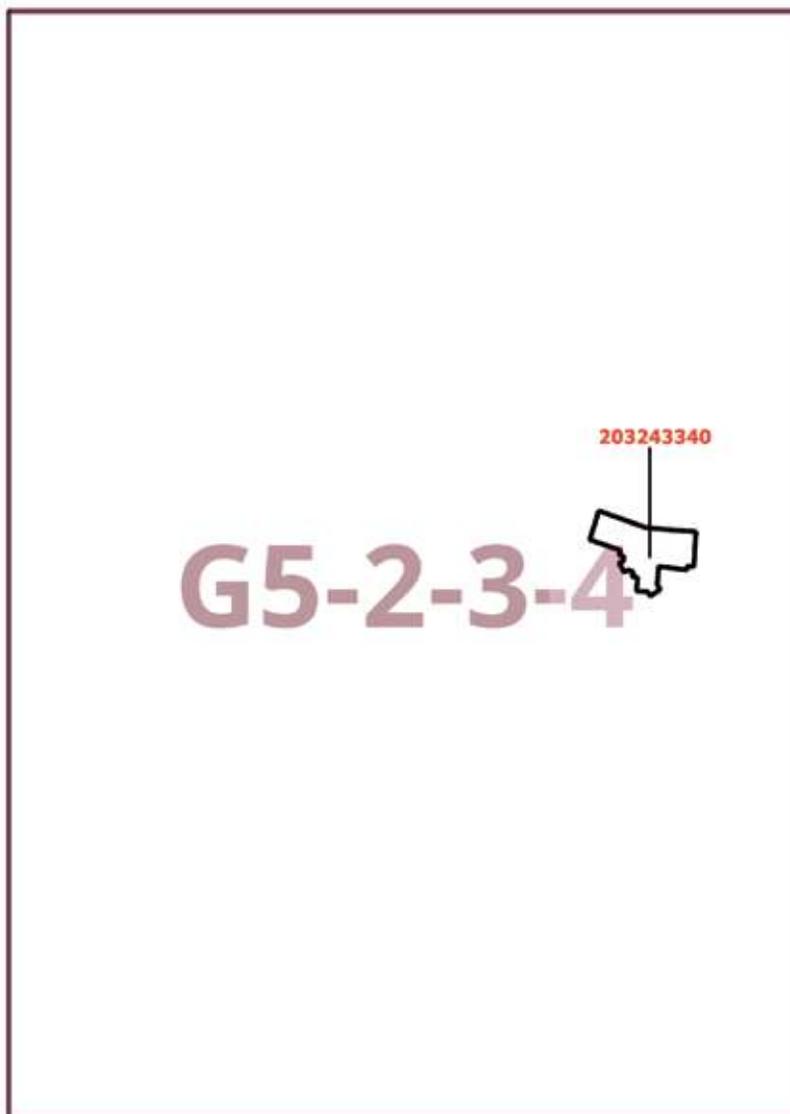
Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2778-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2778-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1298

Территориальная зона	203243340
Основные виды разрешенного использования	<p>2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8.1. Государственное управление. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1 530,8 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 декабря 2024 года № 2779-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

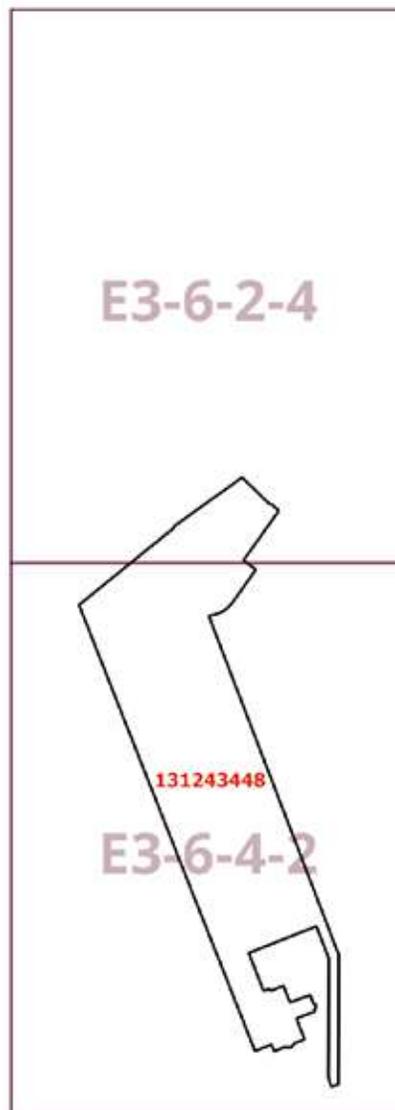
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2779-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



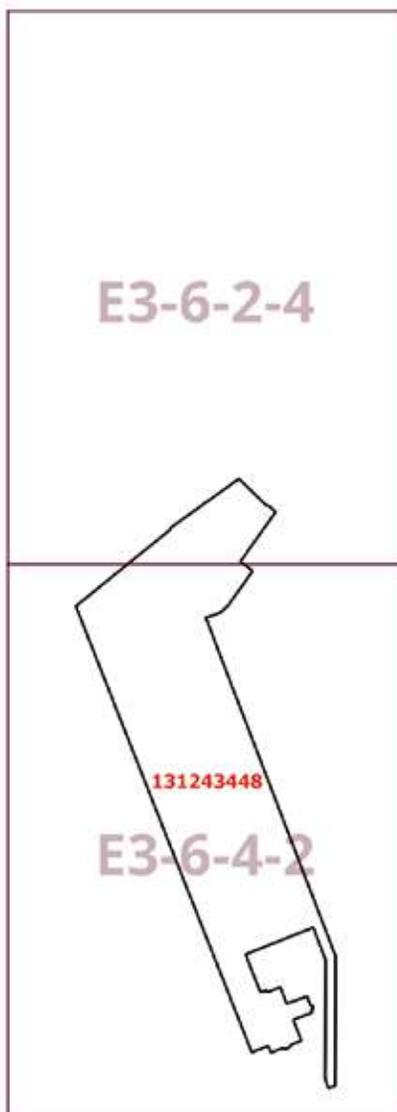
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2779-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2779-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

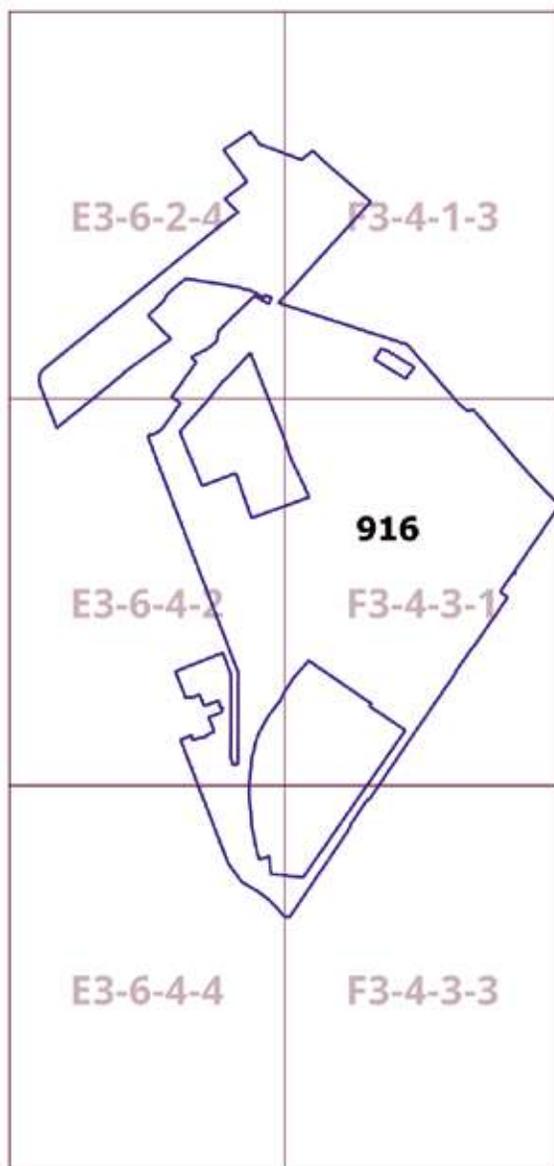
Пункт 754

Территориальная зона	131243448
Основные виды разрешенного использования	6.4. Пищевая промышленность. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов нового строительства/ реконструкции в габаритах наружных стен – 92 548 кв.м, в том числе: – пищевая промышленность – 64 548 кв.м; – склады – 28 000 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2779-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 декабря 2024 года № 2780-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

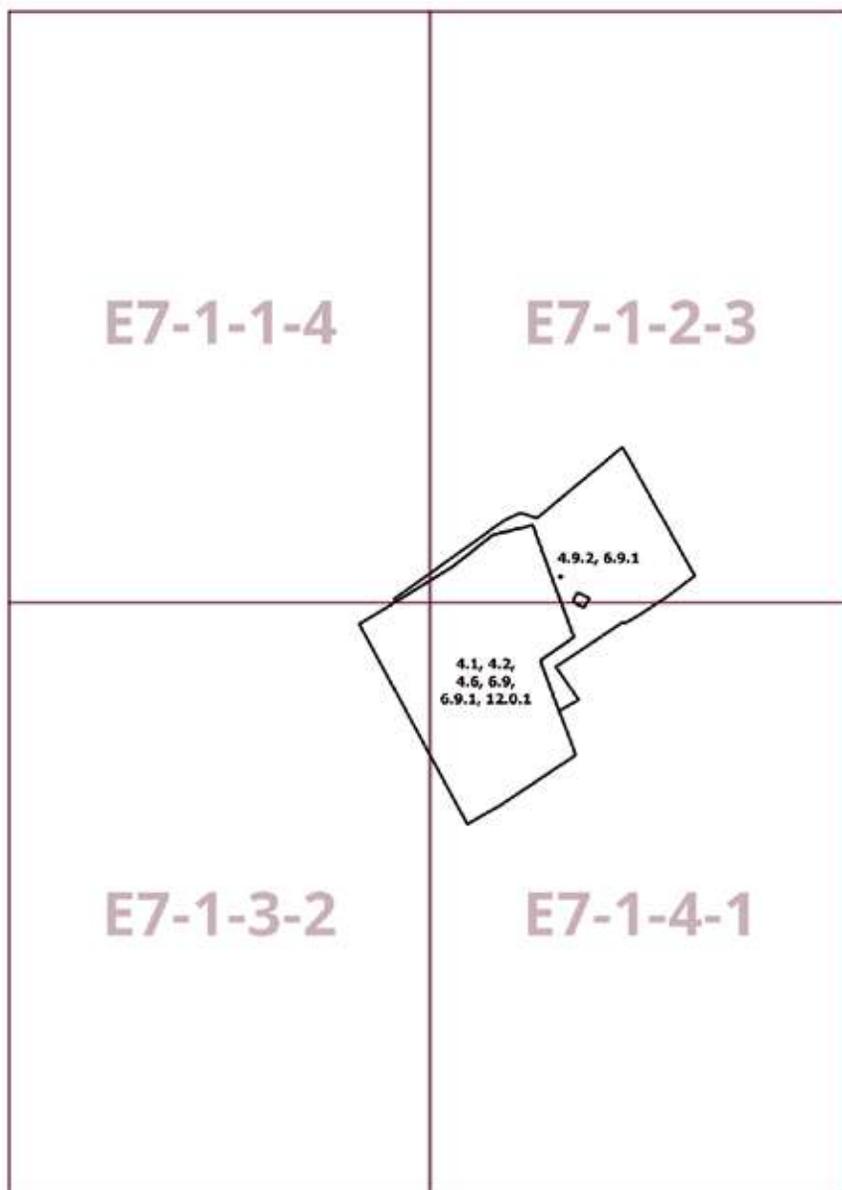
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2780-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2780-ПП

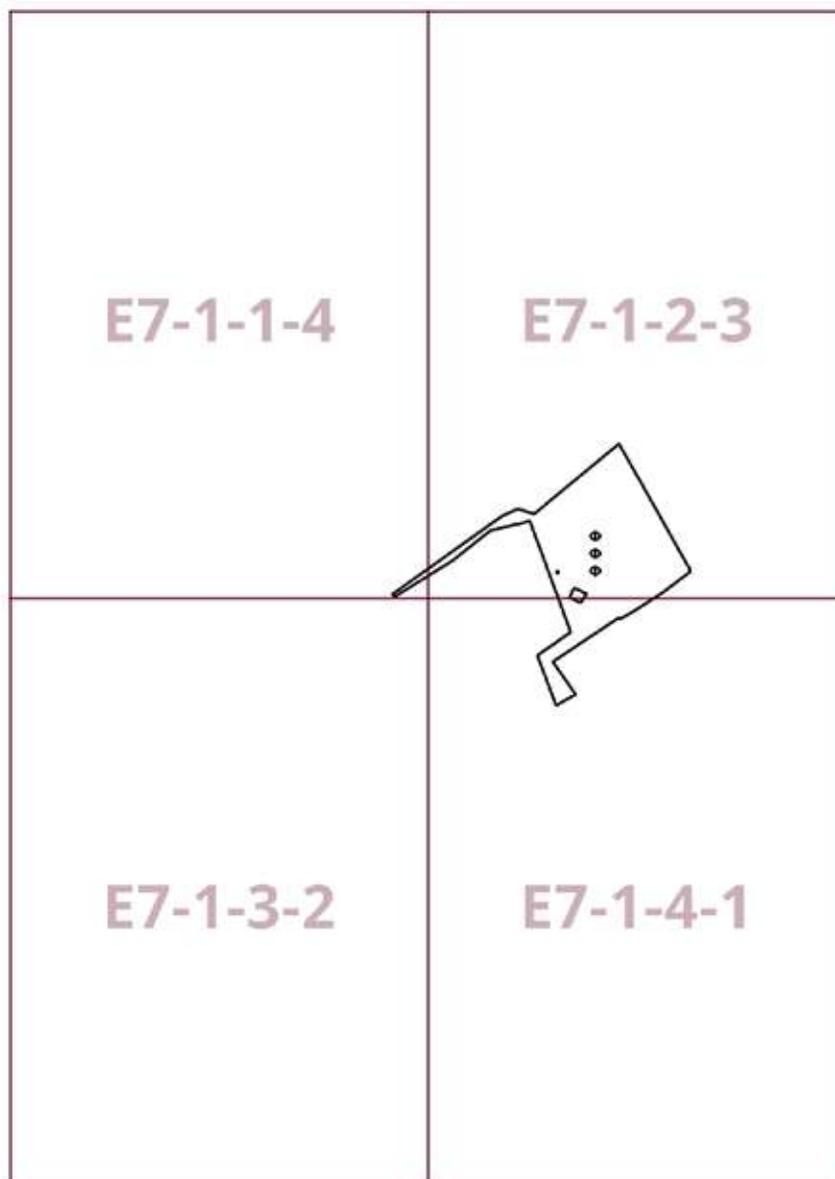
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 декабря 2024 года № 2781-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

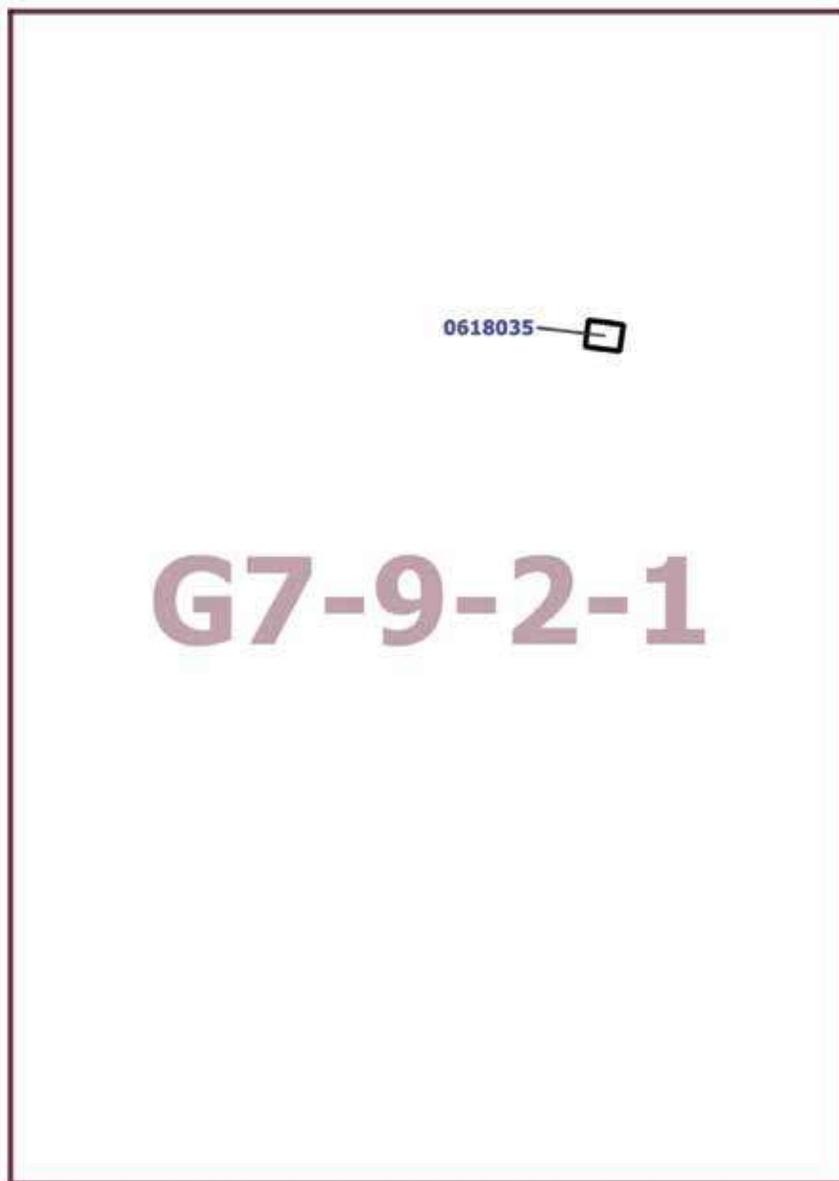
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2781-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



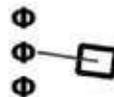
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2781-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



G7-9-2-1

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2781-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
58	Царицыно	0618035	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 декабря 2024 года № 2782-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

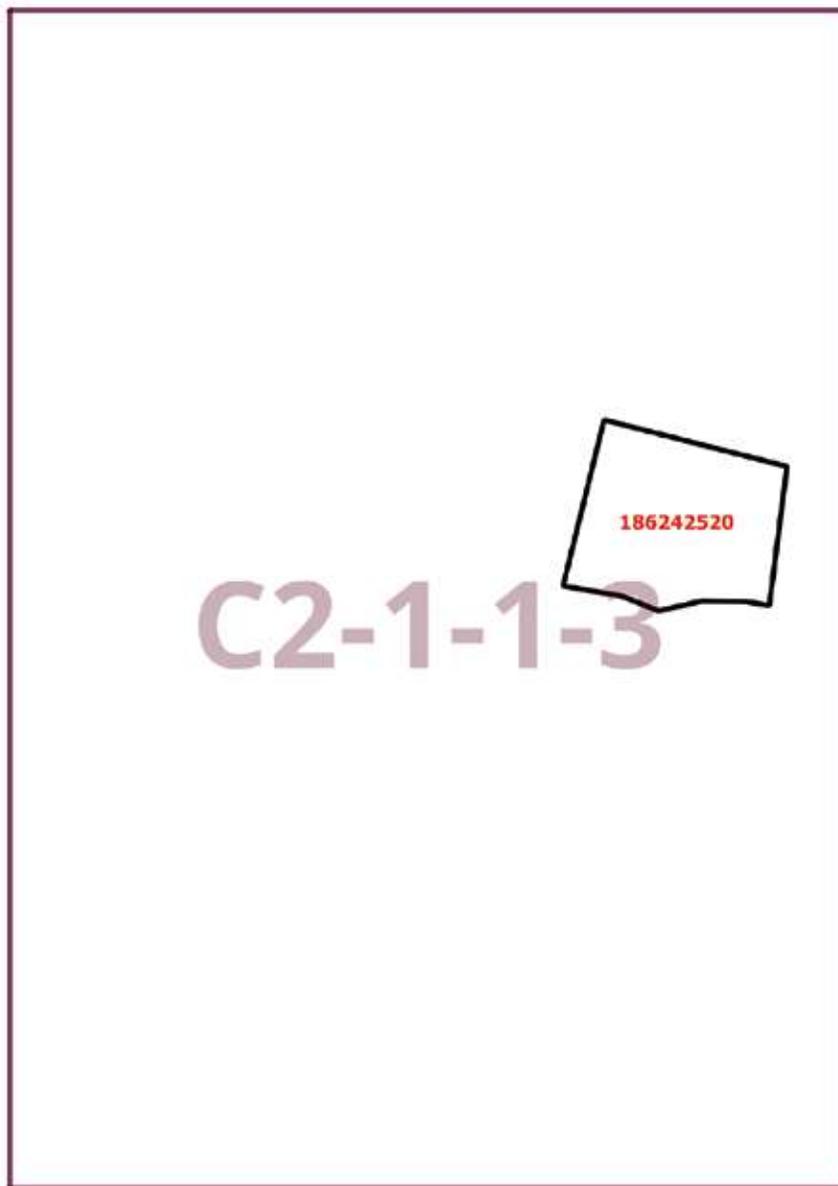
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2782-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 11
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



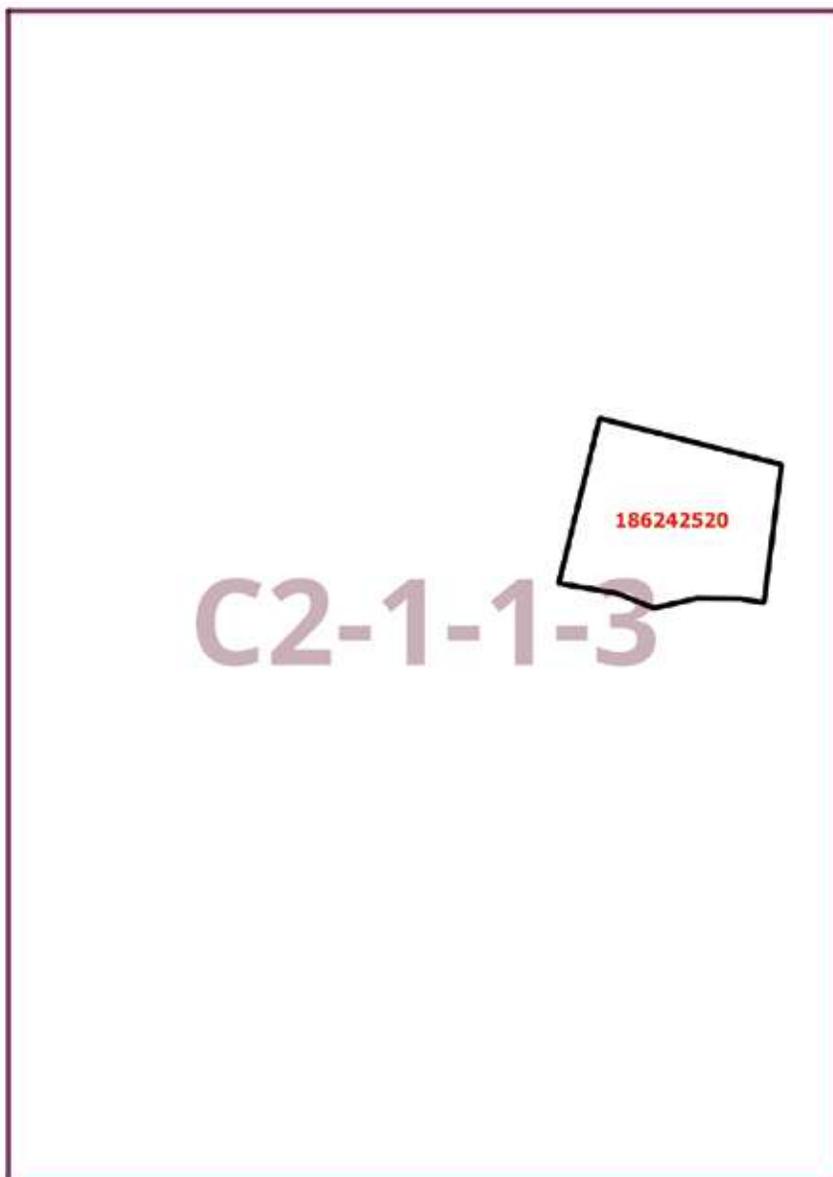
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2782-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Зеленоградский административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2782-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11
Зеленоградский административный округ города Москвы

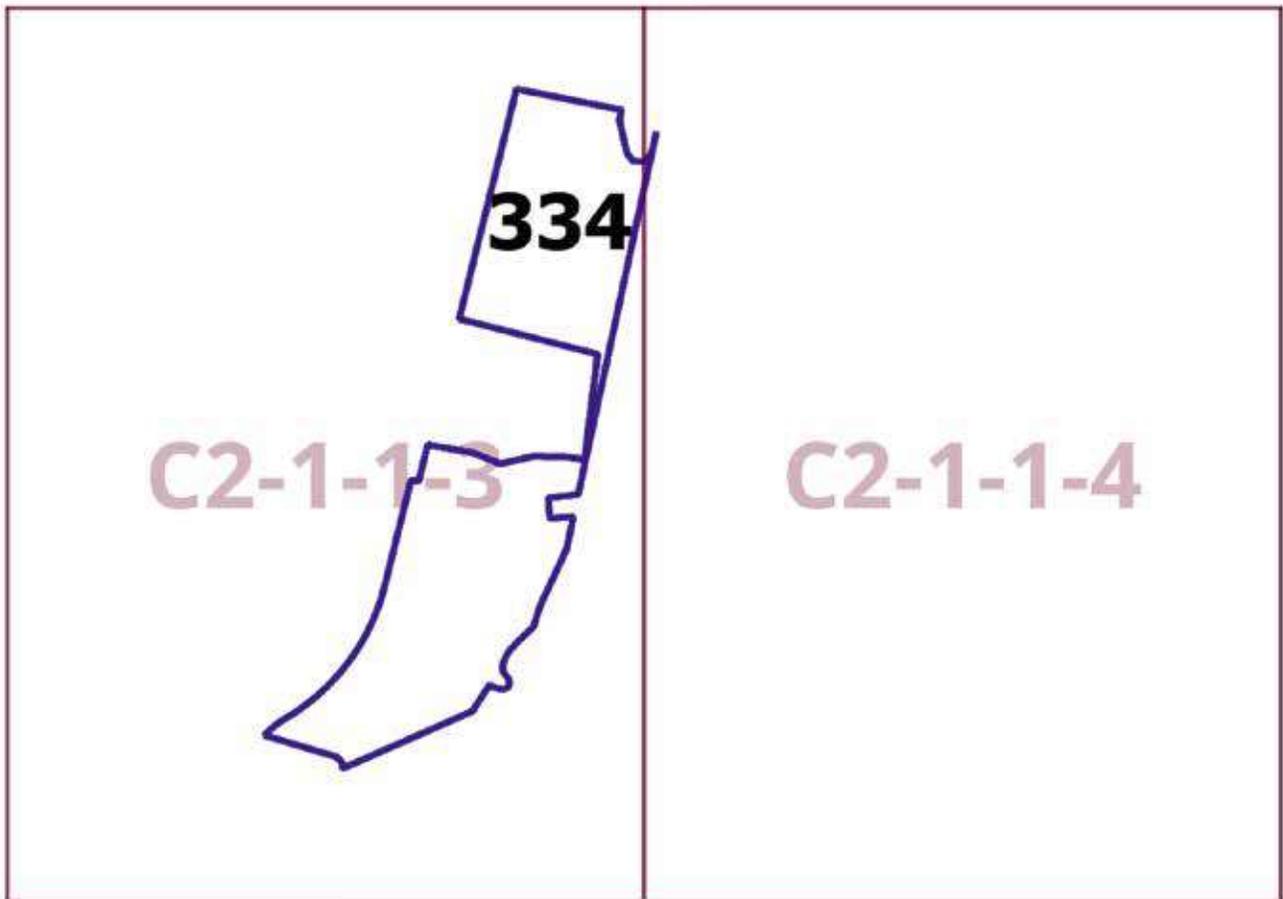
Пункт 199

Территориальная зона	186242520
Основные виды разрешенного использования	3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 3.10.2. Приюты для животных
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь – 2 500 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2782-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 декабря 2024 года № 2783-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображения территорий 114, 115, 116, 117 и 118 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

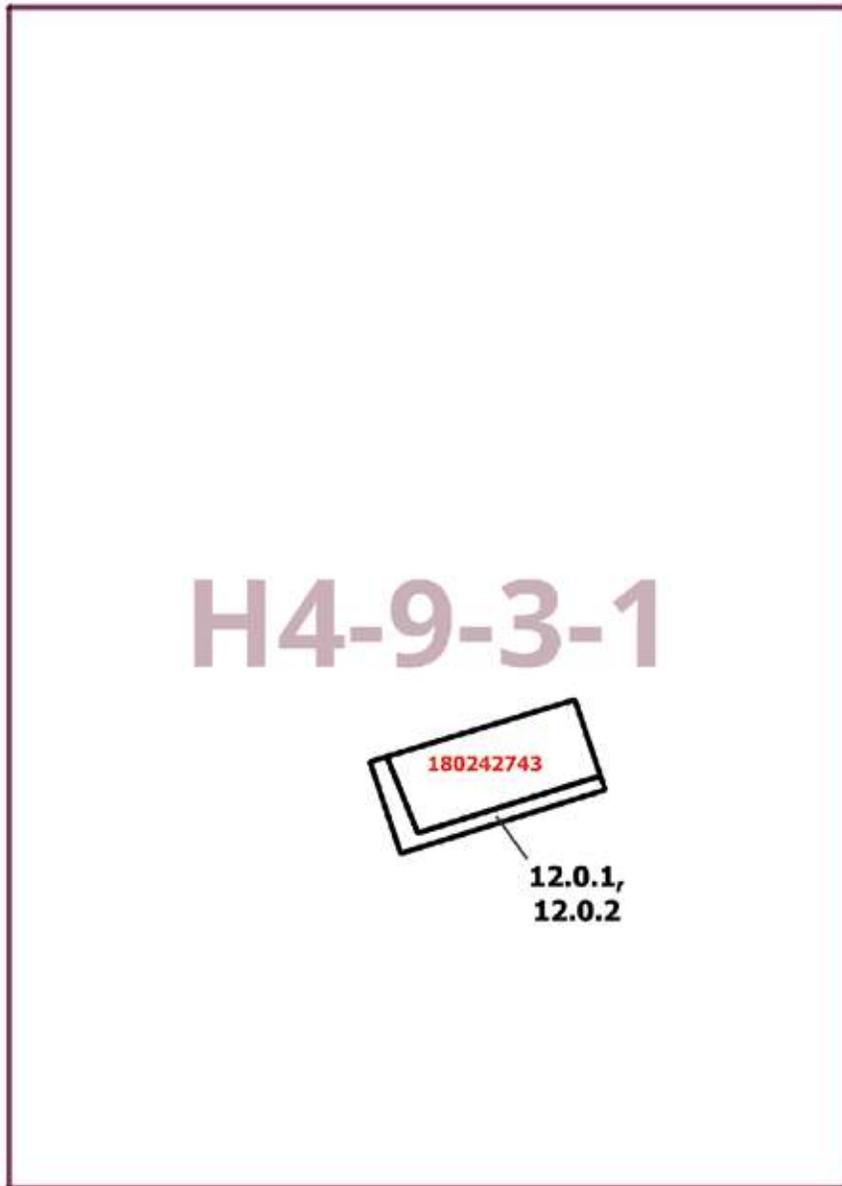
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2783-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

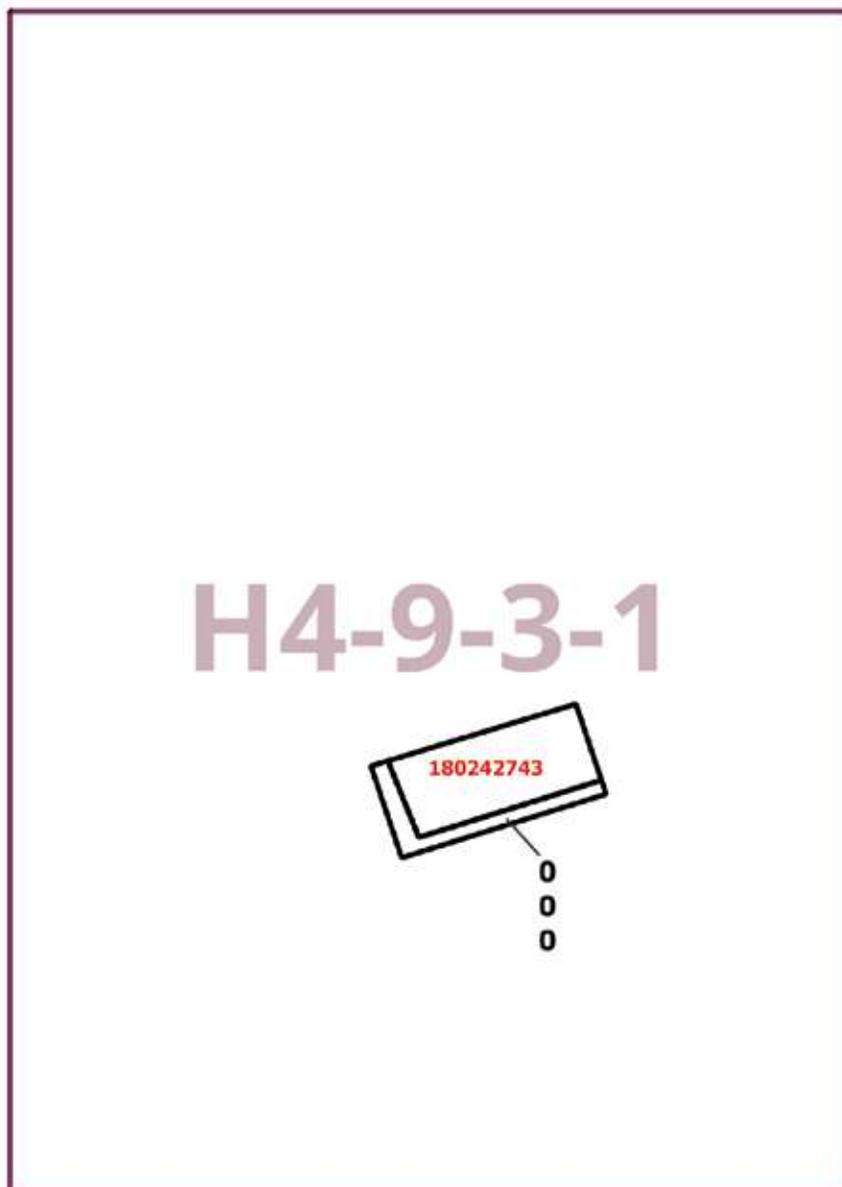
Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2783-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2783-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Восточный административный округ города Москвы

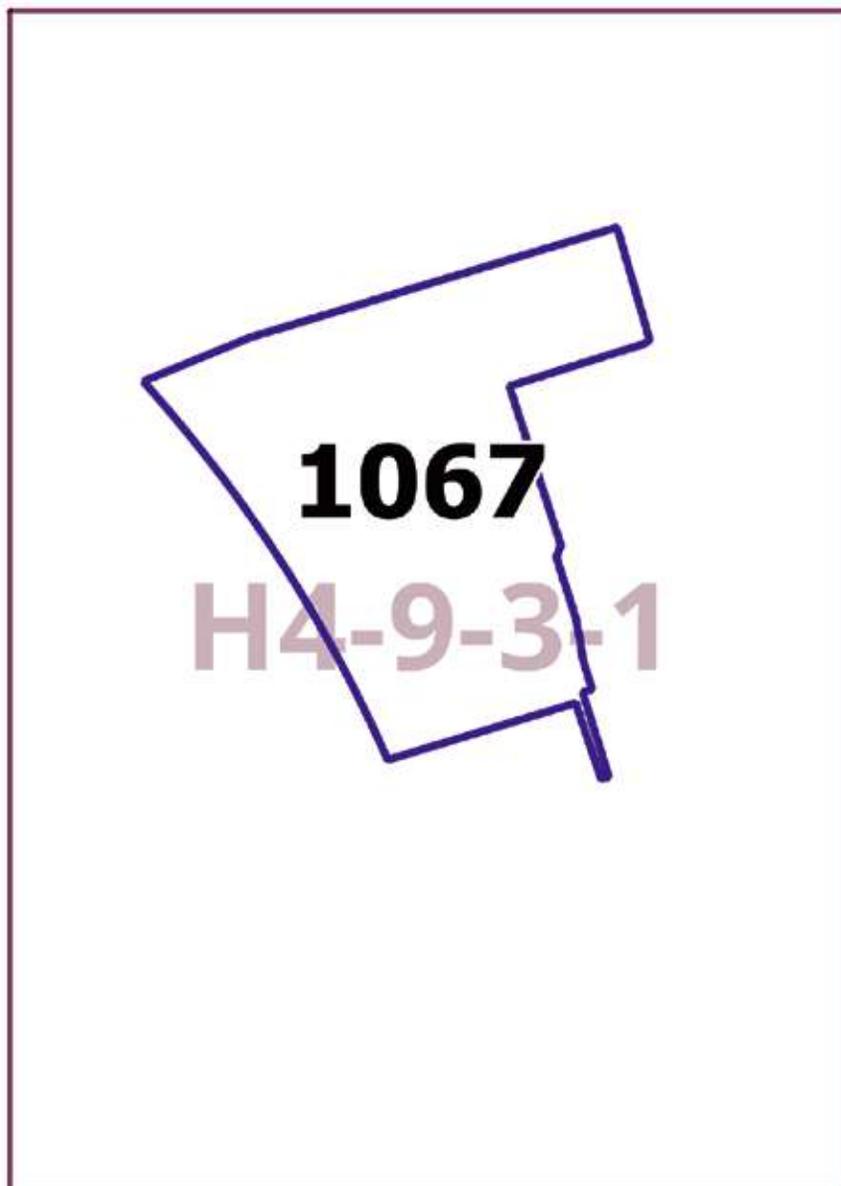
Пункт 621

Территориальная зона	180242743
Основные виды разрешенного использования	<p>2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.2.2. Оказание социальной помощи населению. 3.2.3. Оказание услуг связи. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.8.1. Государственное управление. 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.2. Стоянка транспортных средств. 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.3. Площадки для занятий спортом. 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом. 5.1.5. Водный спорт. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории</p>
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 50 000 кв. м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2783-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 декабря 2024 года № 2784-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Щербинка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 4» раздела 2.4 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 3 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2784-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Щербинка города Москвы

F9-1-3-1

114002

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2784-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Щербинка города Москвы

F9-1-3-1

2,5

-

-



Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
65	Щербинка	114002	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 декабря 2024 года № 2785-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территорий согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

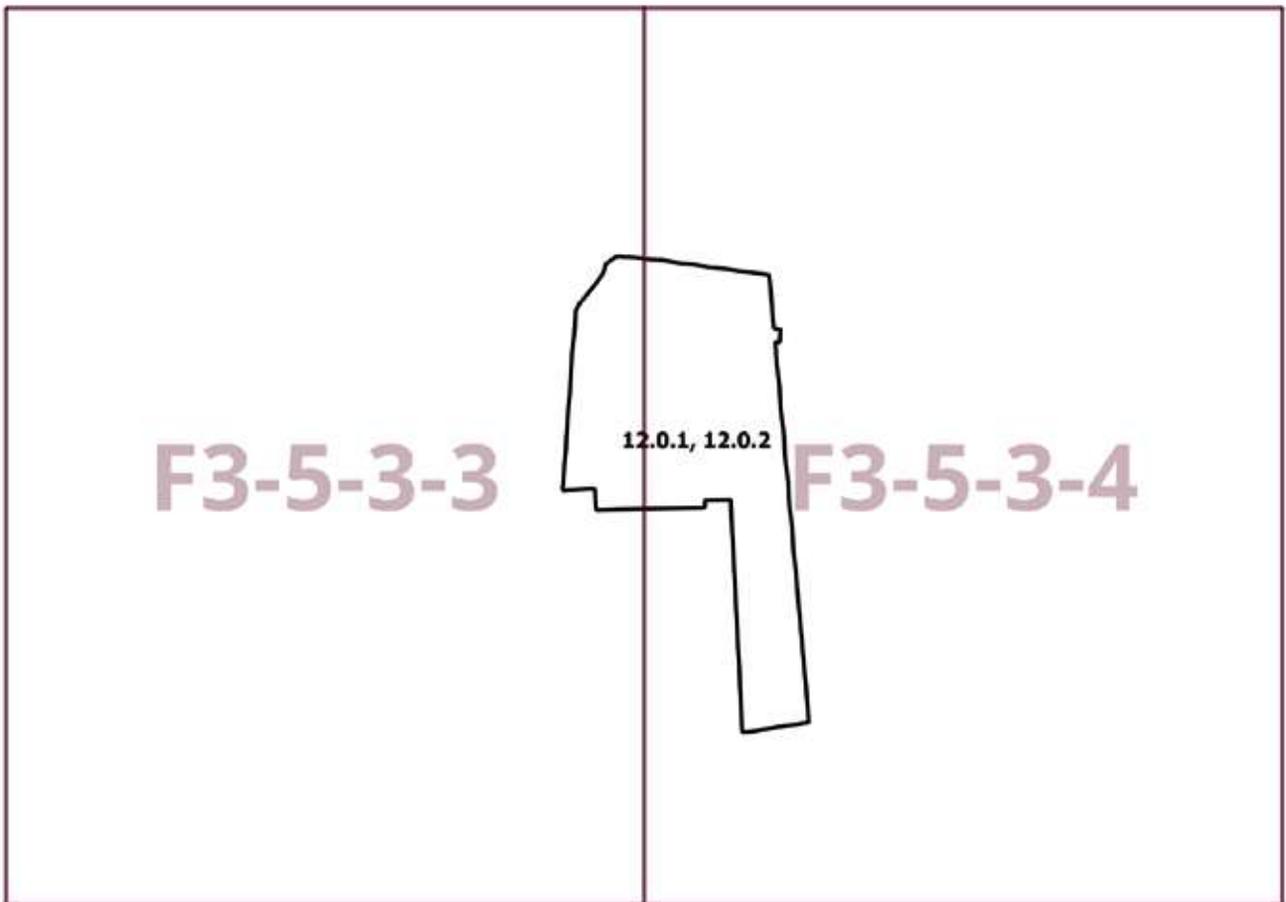
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2785-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

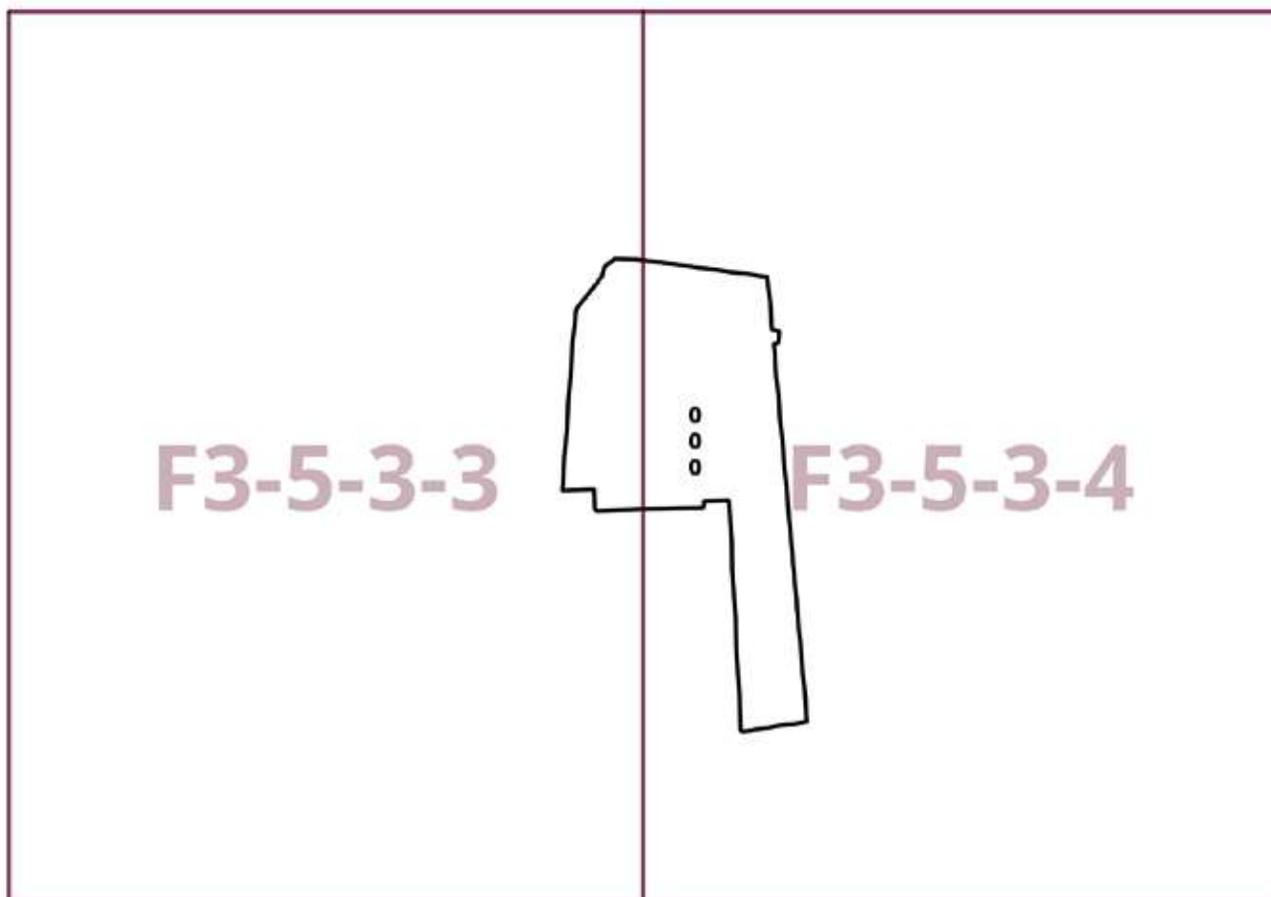
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2785-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

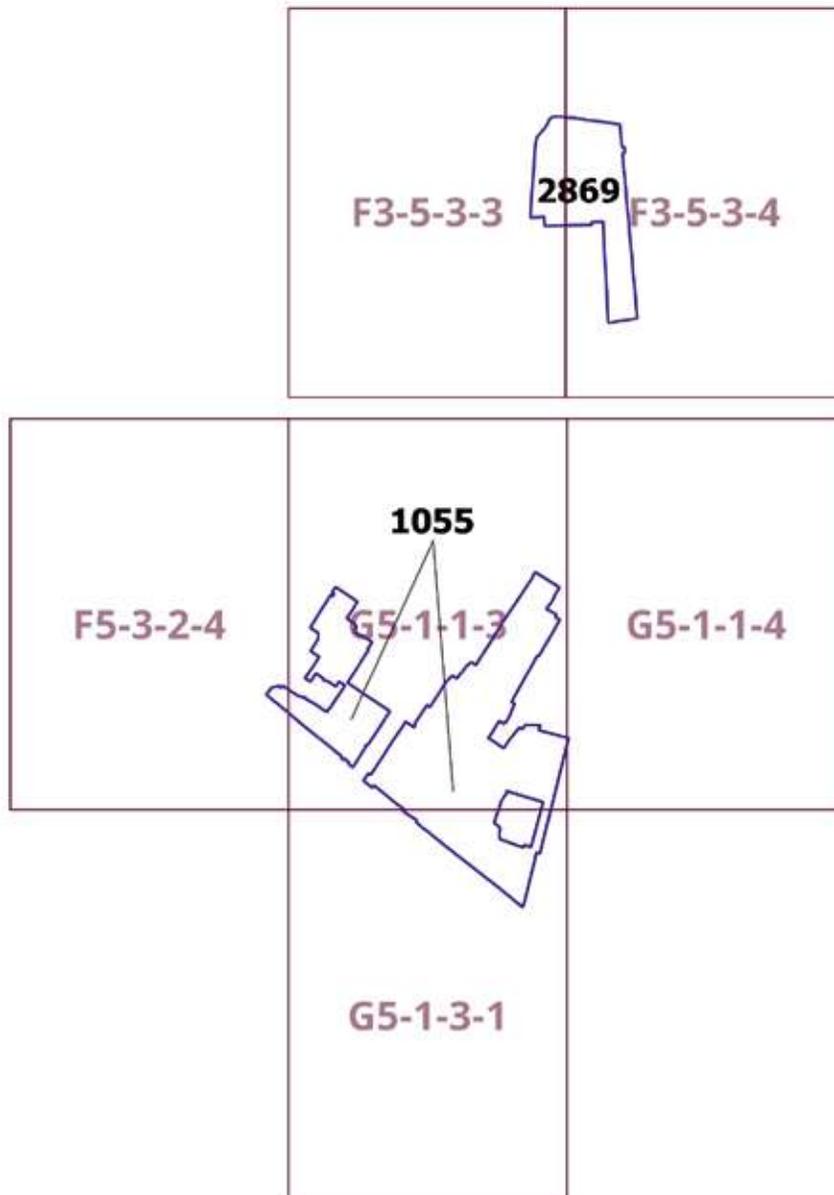
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2785-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2785-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 294

Комплексное развитие территории 2869

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Красная Пресня»

Постановление Правительства Москвы от 5 декабря 2024 года № 2786-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Красная Пресня» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

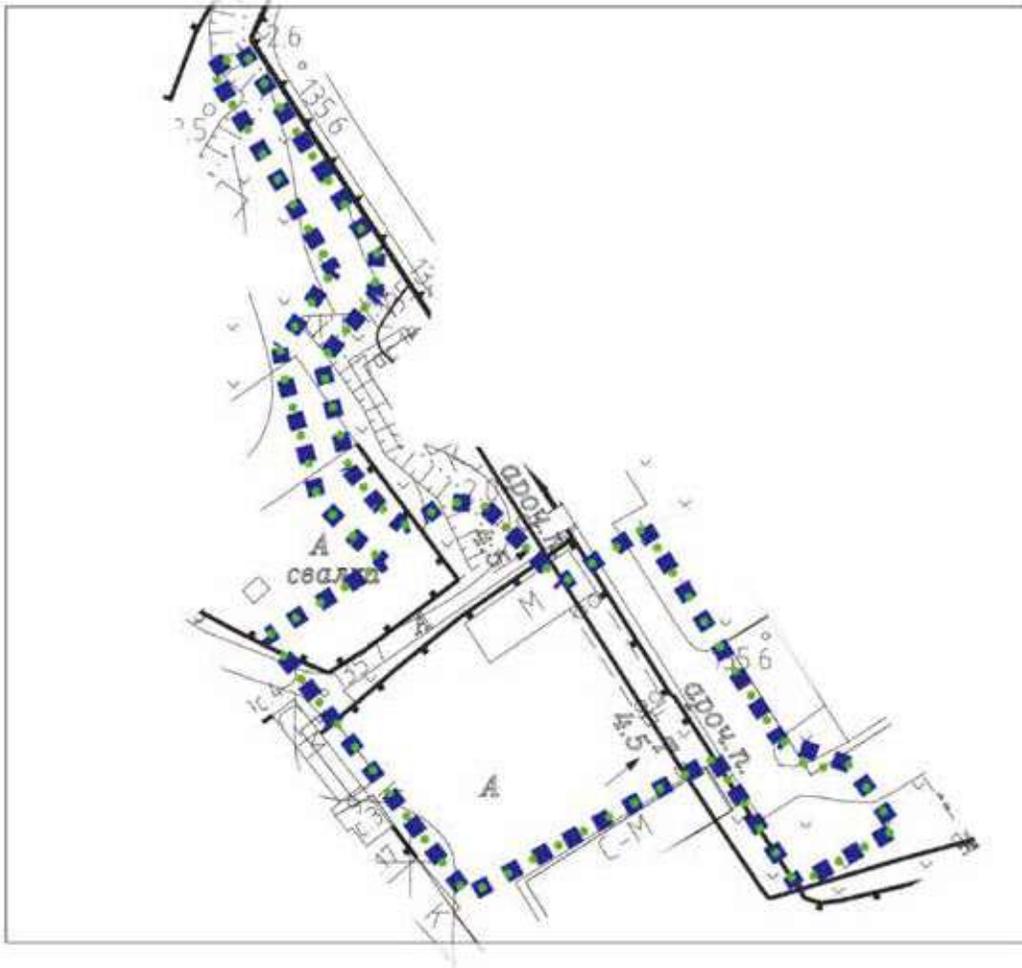
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2786-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Красная Пресня»

1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий
1.1.1. Чертеж красных линий

Масштаб 1:2000
район Пресненский города Москвы



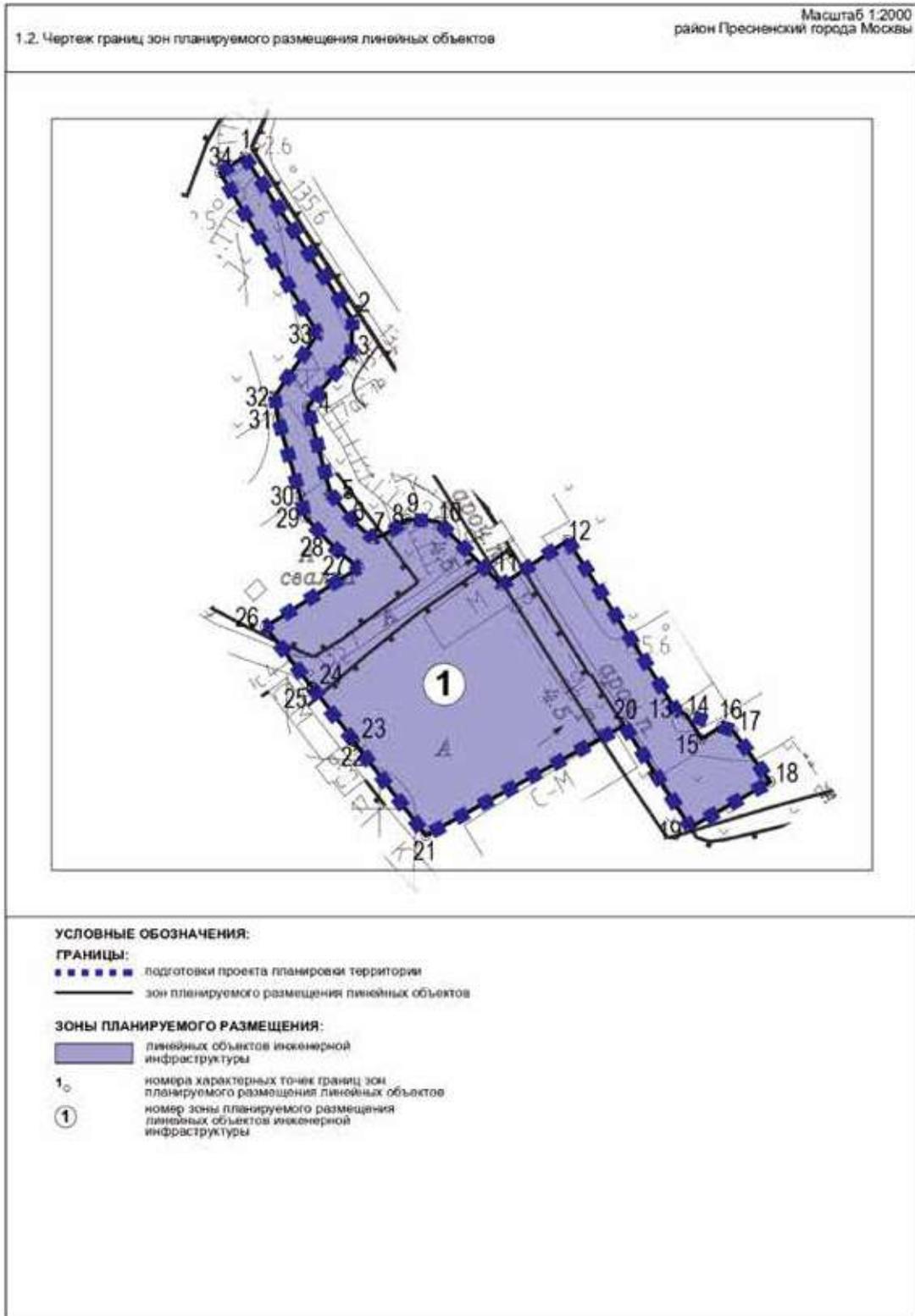
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Красная Пресня» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 20 сентября 2024 г. № 1941 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Красная Пресня».

Территория проектирования расположена в границах района Пресненский города Москвы в Центральном административном округе города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 0,45 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- строительство газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа общей протяженностью 250 м;
- строительство электрокабеля общей протяженностью 200 м.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Проектируемый газопровод высокого давления трассируется от владения № 7А, строения № 1А, № 2А, № 3А, № 4А по 2-й Магистральной улице до районной тепловой станции «Красная Пресня».

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит проектируемый газопровод высокого давления, в том числе установления обременения использования подземного пространства.

Освобождение территории и изъятие земельных участков в установленном законом порядке проектными решениями не предусматриваются.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 20 сентября 2024 г. № 1941 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий газопровод к районной тепловой станции «Красная Пресня»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вдоль Киевского направления Московской железной дороги с учетом строительства дополнительных путей и развития железнодорожной инфраструктуры на участке от Киевского вокзала до остановочного пункта Апрелевка, соединительная ветка между Киевским и Смоленским направлениями Московской железной дороги». 2. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 4 июня 2021 г. № ЭБ-201-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Строительство соединительной ветви между Киевским и Смоленским направлениями Московского железнодорожного узла» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	

1	2	3
4.1	Протяженность проектируемого газопровода	250 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
4.2	Общая длина электрокабеля	200 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
5	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Пресненский города Москвы в Центральном административном округе города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))		№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))		№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	10341,17	1770,69	13	10221,22	1864,46	25	10226,34	1785,26
2	10305,88	1794,17	14	10220,50	1866,49	26	10239,37	1775,21
3	10298,47	1793,80	15	10215,11	1869,92	27	10252,17	1795,43
4	10287,02	1784,37	16	10217,80	1874,18	28	10256,23	1790,46
5	10268,27	1789,35	17	10216,89	1876,74	29	10263,10	1783,86
6	10262,31	1794,24	18	10205,82	1884,82	30	10267,96	1782,70
7	10258,44	1798,61	19	10195,97	1867,49	31	10284,55	1777,90
8	10260,18	1802,72	20	10218,03	1853,08	32	10289,35	1777,23
9	10262,67	1805,96	21	10194,19	1810,05	33	10302,85	1786,59
10	10262,17	1812,72	22	10214,61	1794,30	34	10337,74	1765,32
11	10248,40	1826,49	23	10214,73	1794,45			
12	10258,16	1840,87	24	10226,41	1785,35			

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с утвержденной ранее документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория подготовки проекта планировки расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный

объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры	Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа	4481	250
		Электрокабель		200

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

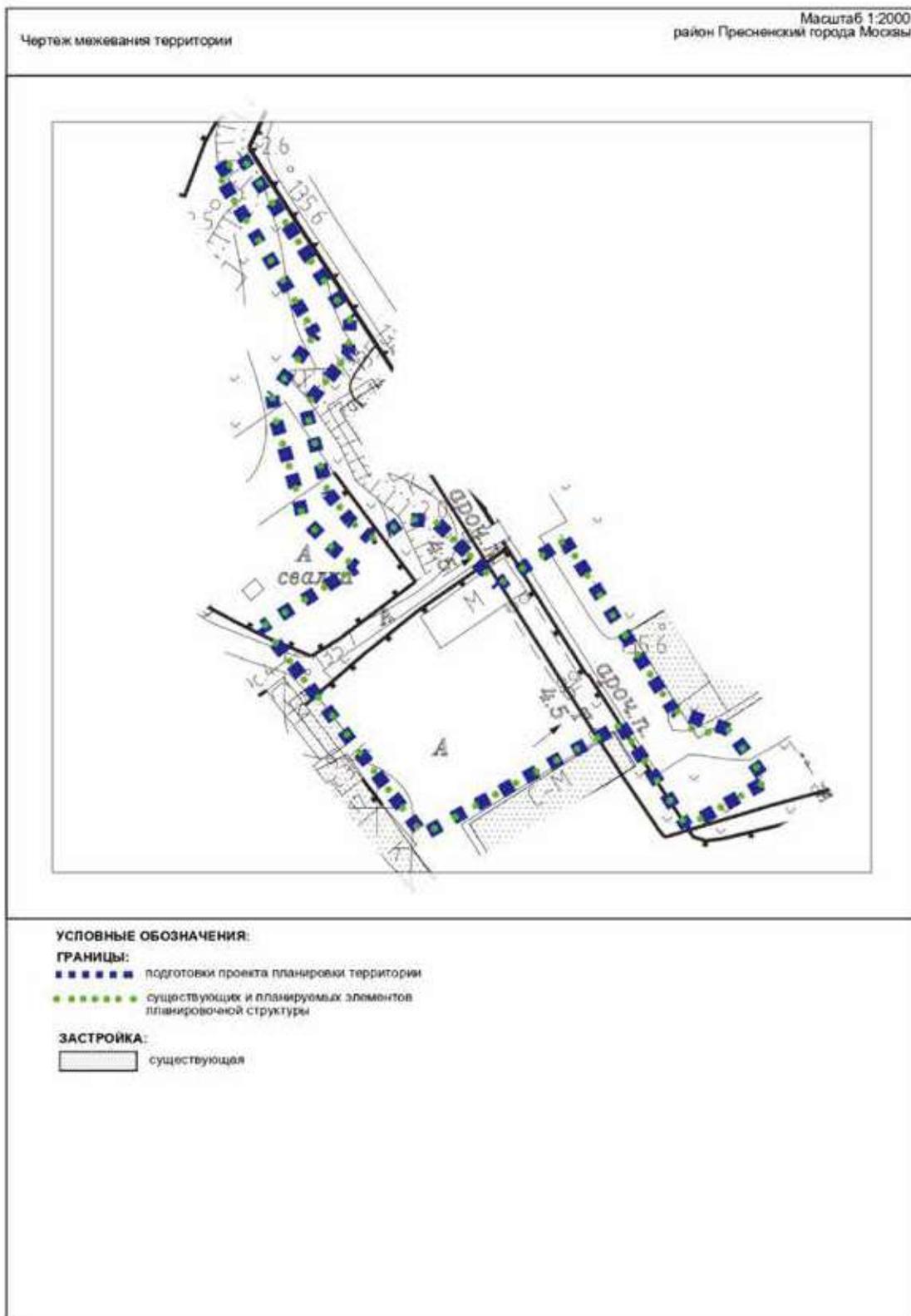
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
2. Сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций.
3. Строительство газопровода высокого давления.
4. Строительство электрокабеля.
5. Благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута или публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:10, город Москва, 2-я Магистральная улица, владение 7	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:103, город Москва, 2-я Магистральная улица, владение 7А, строение 1А, 2А, 3А, 4А	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004044:20, город Москва, 2-я Магистральная улица, владение 7, строение 1А, 2А, 3А, 4А	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))		№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))		№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	10239,37	1775,21	10	10262,17	1812,72	19	10341,17	1770,69
2	10194,19	1810,05	11	10262,67	1805,96	20	10337,74	1765,32
3	10218,03	1853,08	12	10260,18	1802,72	21	10302,85	1786,59
4	10195,97	1867,49	13	10258,44	1798,61	22	10289,35	1777,23
5	10205,82	1884,82	14	10262,31	1794,24	23	10284,55	1777,90
6	10216,89	1876,74	15	10268,27	1789,35	24	10267,96	1782,70
7	10221,22	1864,46	16	10287,02	1784,37	25	10263,10	1783,86
8	10258,16	1840,87	17	10298,47	1793,80	26	10256,23	1790,46
9	10248,40	1826,49	18	10305,88	1794,17	27	10252,17	1795,43

3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения видов разрешенного использования существующих земельных участков.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 декабря 2024 года № 2787-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2787-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

0710023



F6-9-3-2

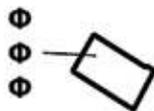
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2787-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



F6-9-3-2

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2787-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
59	Черёмушки	0710023	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3. 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 декабря 2024 года № 2788-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

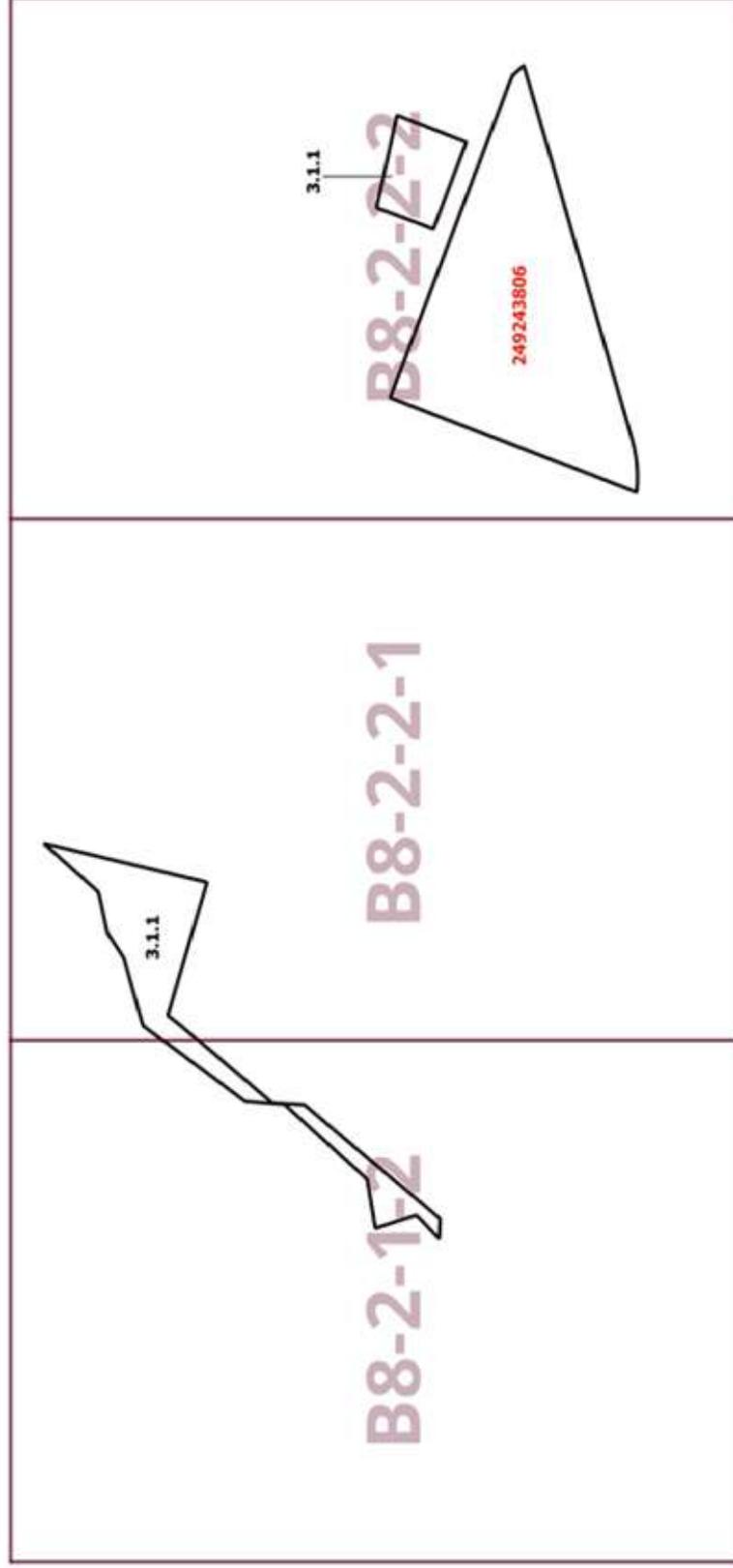
1.3. Раздел 2.1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы

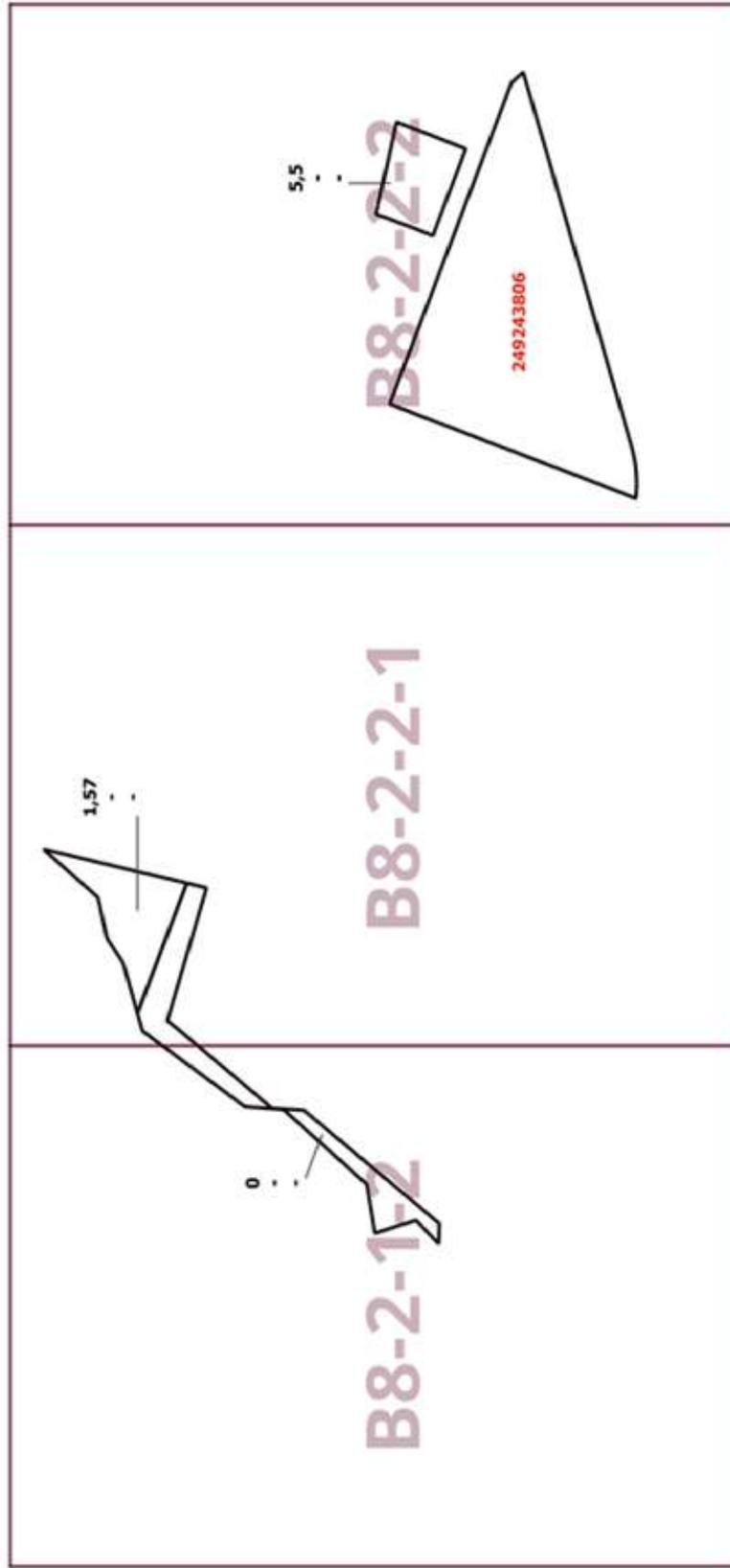


**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2788-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.1. Район Внуково города Москвы

Пункт 263

Территориальная зона	249243806
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Для подзоны ориентировочной площадью 3,06 га – не установлен. Для подзоны ориентировочной площадью 0,18 га – не установлен
Высота застройки (м)	Для подзоны ориентировочной площадью 3,06 га – не установлена. Для подзоны ориентировочной площадью 0,18 га – не установлена
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Для подзоны ориентировочной площадью 3,06 га – 10,13. Для подзоны ориентировочной площадью 0,18 га – 0
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Для подзоны ориентировочной площадью 3,06 га: суммарная поэтажная площадь объекта (образовательный комплекс: школа на 1 250 мест, детский сад на 275 мест) в габаритах наружных стен – 31 000 кв.м

Об утверждении проекта планировки территории – мемориальный комплекс с крематорием в Краснопахорском районе города Москвы, вблизи деревни Овечкино и СНТ «Белые Березки»

Постановление Правительства Москвы от 5 декабря 2024 года № 2790-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории – мемориальный комплекс с крематорием в Краснопахорском районе города Москвы, вблизи деревни Овечкино и СНТ «Белые Березки» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2790-ПП

Проект планировки территории – мемориальный комплекс с крематорием в Краснопахорском районе города Москвы, вблизи деревни Овечкино и СНТ «Белые Березки»

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в Краснопахорском районе города Москвы и ограничена:

- с запада – участком полигона твердых бытовых отходов «Малинки»;
- с севера – Центральной Кольцевой Автомобильной дорогой (далее – ЦКАД);
- с юга и востока – особо охраняемой зеленой территорией;
- с востока – землями сельскохозяйственного назначения.

Площадь территории подготовки проекта планировки территории составляет 517,20 га.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по ЦКАД.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены озелененные территории и объекты инженерной инфраструктуры.

Территория проекта планировки территории расположена в зоне нормативной пешеходной доступности от остановки наземного городского пассажирского транспорта «Малинки».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: зоны подтопления (территории сильного, умеренного, слабого подтопления), санитарно-защитные зоны, охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Проектом планировки территории предусматривается размещение мемориального комплекса, состоящего из девяти кладбищ, со строительством объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 53,931 тыс.кв.м (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- строительство административно-бытовых зданий, зданий по оказанию ритуальных услуг на территории кладбища суммарной поэтажной площадью – 32,363 тыс.кв.м (участки № 3, 6, 9, 13, 16, 19, 23, 26, 30);
- строительство 11 очистных сооружений поверхностного стока на территории кладбища суммарной поэтажной площадью – 15,936 тыс.кв.м (участки № 2, 5, 8, 12, 15, 18, 21, 22, 25, 28, 29);
- строительство крематория суммарной поэтажной площадью – 4,502 тыс.кв.м (участок № 10);
- строительство здания конечной станции наземного городского транспорта с устройством отстойно-разворотной площадки и размещением зарядной инфраструкту-

ры для электробусов суммарной поэтажной площадью – 1,005 тыс.кв.м (участок № 32);

- строительство главного газораспределительного пункта (далее – ГРП) суммарной поэтажной площадью – 0,025 тыс.кв.м (участок № 36);
- строительство трансформаторной подстанции (далее – ТП) суммарной поэтажной площадью – 0,050 тыс.кв.м (участок № 37);
- строительство ТП суммарной поэтажной площадью – 0,050 тыс.кв.м (участок № 79);
- строительство трех очистных сооружений поверхностного стока (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 31, 34, 35).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- строительство бокового проезда – участка улицы районного значения протяженностью 0,75 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 45);
- строительство проектируемого проезда – улицы районного значения – участка Восточного дублера Калужского шоссе протяженностью 1,63 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 60,00 м (участок № 46);
- строительство проектируемого проезда – улицы районного значения протяженностью 2,56 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 40,00 м (участок № 80);
- строительство проектируемого проезда – улицы районного значения протяженностью 1,00 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 40,00 м (участок № 81);
- реконструкция автодороги А-107 Московского малого кольца (далее – ММК) – улицы районного значения протяженностью 0,29 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 82);
- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения протяженностью 1,65 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 25,00 м (участок № 83);
- строительство проектируемых проездов – улиц местного значения протяженностью 3,77 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), в ширине красных линий – 25,00 м (участки № 84, 86, 87, 89);
- строительство проектируемых проездов – улиц местного значения с организацией движения наземного городского пассажирского транспорта протяженностью 2,85 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) в ширине красных линий – 25,00 м (участки № 85, 88, 90);
- строительство автодороги «ММК А-107 – Варшавское шоссе» – улицы районного значения протяженно-

стью 0,04 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 59, 60).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

1) водоснабжение:

– прокладка сетей водопровода Ду=400 мм общей протяженностью 3,90 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка сетей водопровода Ду=300 мм общей протяженностью 7,50 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– устройство водопроводных вводов 2Ду=150 мм общей протяженностью 2,60 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка сетей водопровода 2Ду=100 мм общей протяженностью 2,00 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка сетей противопожарного водопровода 2Ду=150 мм общей протяженностью 1,40 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

2) канализование:

– строительство очистного сооружения хозяйственно-бытовой канализации (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 33);

– прокладка сетей самотечной канализации Д=200 мм общей протяженностью 11,50 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка сетей напорной канализации 2Д=100 мм общей протяженностью 2,40 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка трубопроводов очищенных сточных вод (напорных 2Ду=200 мм, общей протяженностью 2,20 км; самотечных Ду=200 мм общей протяженностью 1,30 км) (уточняется на последующих стадиях проектирования).

3) дождевая канализация:

– прокладка сетей дождевой канализации Ду=1200–2000 мм общей протяженностью 2,00 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка сетей дождевой канализации Ду=400–1000 мм общей протяженностью 56,70 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка коллектора очищенных поверхностных сточных вод Ду=2000–3500 мм общей протяженностью 3,30 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) от очистных сооружений с устройством оголовка на водовыпуске.

4) газоснабжение:

– прокладка подводящего к ГРП газопровода Ду=100 мм, Р≤1,2 МПа протяженностью 0,14 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– прокладка газопроводов среднего давления Ду=110–72 мм, Р≤0,3 МПа протяженностью 14,30 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

5) электроснабжение:

– устройство двухцепных распределительных кабельных линий 10 кВ общей протяженностью 18,70 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

6) телефонизация:

– устройство 2–4-отверстной телефонной канализации для прокладки волоконно-оптических кабелей общей протяженностью 22,70 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– перекладка бронированного кабеля связи общей протяженностью 25,80 км (уточняется на последующих стадиях проектирования).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– разработку проектов санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для предприятий (участки № 2, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 31, 33, 34, 35);

– вертикальную планировку с организацией сбора и водоотведения поверхностного стока на территории общей площадью 397,00 га (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43,

44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91);

– водопонижение (дренажные мероприятия) на территории общей площадью 300,61 га (участки № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30);

– санитарную очистку от мусора территории общей площадью 114,80 га (участки № 61, 62, 66, 67).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– благоустройство и озеленение территории общей площадью 114,95 га (участки № 61, 62, 66, 67, 94);

– установка колумбарных стен, организация зон моральной защиты по периметру участков кладбищ шириной 7,50 м, общей площадью 17,69 га (участки № 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 91);

– расчистка и углубление русла, укрепление дна и берегов Безымянного ручья – притока реки Колыбянки, благоустройство территории, объем работ определяется на последующих стадиях проектирования (участок № 61);

– устройство перехватывающих парковок общей площадью 19,67 га (участки № 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44).

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, проектом планировки территории не предусматриваются.

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в два этапа.

В границах подготовки проекта планировки территории располагаются выявленные объекты археологического наследия:

– «Селище Сатино-Русское 7 (XIV–XV вв.) (достопримечательное место)» (приказ Департамента культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) от 9 февраля 2016 г. № 81 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Селище Сатино-Русское 7 (XIV–XV вв.)» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории»);

– «Селище Сатино-Русское 6 (XV–XVI вв.) (достопримечательное место)» (приказ Департамента от 8 февраля

2016 г. № 56 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Селище Сатино-Русское 6 (XV–XVI вв.)» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории»);

– «Селище Сатино-Русское 5 (XIII–XVI вв.) (достопримечательное место)» (приказ Департамента от 9 февраля 2016 г. № 74 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Селище Сатино-Русское 5 (XIII–XVI вв.)» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории»);

– «Селище Сатино-Русское 4 (XIII–XVII вв.) (достопримечательное место)» (приказ Департамента от 12 февраля 2016 г. № 101 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Селище Сатино-Русское 4 (XIII–XVII вв.)» в перечень выявленных объектов культурного наследия города Москвы и об утверждении границ его территории»).

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы в границах территории объектов археологического наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объектов археологического наследия, проводятся при наличии в проектной документации согласованного соответствующим органом охраны объектов культурного наследия раздела об обеспечении сохранности объектов археологического наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанных объектов археологического наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты археологического наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на остальной территории проектирования должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Очередность планируемого развития территории

№ п/п	Наименование мероприятия (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс. кв. м	53,931	4,978	48,953

№ п/п	Наименование мероприятия (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1.1	Административно-бытовые здания, здания по оказанию ритуальных услуг на территории кладбища (участки № 3, 6, 9, 13, 16, 19, 23, 26, 30)	тыс.кв.м	32,363	3,480	28,883
1.2	Очистные сооружения поверхностного стока на территории кладбища (11 объектов)(участки № 2, 5, 8, 12, 15, 18, 21, 22, 25, 28, 29)	тыс.кв.м	15,936	1,448	14,488
1.3	Крематорий (участок № 10)	тыс.кв.м	4,502	-	4,502
1.4	Здание конечной станции наземного городского транспорта с устройством отстойно-разворотной площадки и размещением зарядной инфраструктуры для электробусов (участок № 32)	тыс.кв.м	1,005	-	1,005
1.5	ГГРП (участок № 36)	тыс.кв.м	0,025	-	0,025
1.6	ТП (участок № 37)	тыс.кв.м	0,050	-	0,050
1.7	ТП (участок № 79)	тыс.кв.м	0,050	0,050	-
1.8	Очистные сооружения поверхностного стока (3 объекта) (участки № 31, 34, 35)	тыс.кв.м	уточняется на последующих стадиях проектирования		
2	Развитие транспортной инфраструктуры:				
2.1	Строительство бокового проезда – участка улицы районного значения (участок № 45)	км	0,75 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,75 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2	Строительство проектируемого проезда – улицы районного значения – участка Восточного дублера Калужского шоссе (участок № 46)	км	1,63 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	1,63 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.3	Строительство проектируемого проезда – улицы районного значения (участок № 80)	км	2,56 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,22 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,34 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.4	Строительство проектируемого проезда – улицы районного значения (участок № 81)	км	1,00 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,00 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-

№ п/п	Наименование мероприятия (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
2.5	Реконструкция автодороги А-107 ММК – улицы районного значения (участок № 82)	км	0,29 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,29 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.6	Строительство проектируемых проездов – улицы местного значения (участок № 83)	км	1,65 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,65 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.7	Строительство проектируемых проездов – улиц местного значения (участки № 84, 86, 87, 89)	км	3,77 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,71 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	3,06 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.8	Строительство проектируемых проездов – улиц местного значения с организацией движения наземного городского пассажирского транспорта (участки № 85, 88, 90)	км	2,85 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	2,85 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.9	Строительство автодороги «ММК А-107 – Варшавское шоссе» – улицы районного значения (участки № 59, 60)	км	0,04 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,04 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3	Развитие инженерного обеспечения территории:				
3.1	Водоснабжение:				
3.1.1	Прокладка сетей водопровода Ду=400 мм	км	3,90 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	3,90 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.1.2	Прокладка сетей водопровода Ду=300 мм	км	7,50 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	7,50 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.1.3	Устройство водопроводных вводов 2Ду=150 мм	км	2,60 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	2,60 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.1.4	Прокладка сетей водопровода 2Ду=100 мм	км	2,00 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	2,00 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-

№ п/п	Наименование мероприятия (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
3.1.5	Прокладка сетей противопожарного водопровода 2Ду=150 мм	км	1,40 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,40 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.2	Канализование:				
3.2.1	Очистное сооружение хозяйственно-бытовой канализации (участок № 33)	тыс.кв.м	уточняется на последующих стадиях проектирования	уточняется на последующих стадиях проектирования	-
3.2.2	Прокладка сетей самотечной канализации Д=200 мм	км	11,50 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	2,00 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	9,50 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.2.3	Прокладка сетей напорной канализации 2Д=100 мм	км	2,40 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,40 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	2,00 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.2.4	Прокладка трубопроводов очищенных сточных вод: – напорных 2Ду=200 мм – самотечных Ду=200 мм	км	2,20 1,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	2,20 1,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.3	Дождевая канализация:				
3.3.1	Прокладка сетей дождевой канализации Ду=1200-2000 мм	км	2,00 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	2,00 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.3.2	Прокладка сетей дождевой канализации Ду=400–1000 мм	км	56,70 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	8,40 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	48,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.3.3	Прокладка коллектора очищенных поверхностных сточных вод Ду=2000–3500 мм	км	3,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	3,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
3.4	Газоснабжение:				
3.4.1	Прокладка подводящего к ГГРП газопровода Ду=100 мм, Р≤1,2 МПа	км	0,14 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,14 (уточняется на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Наименование мероприятия (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
3.4.2	Прокладка газопроводов среднего давления Ду=110–72 мм, P ≤ 0,3 МПа	км	14,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	2,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	12,00 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.5	Электроснабжение:				
3.5.1	Устройство двухцепных распределительных кабельных линий 10 кВ	км	18,70 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	5,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	13,40 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.6	Телефонизация:				
3.6.1	Устройство 2–4-отверстной телефонной канализации для прокладки волоконно-оптических кабелей	км	22,70 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	5,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	17,40 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3.6.2	Перекладка бронированного кабеля связи	км	25,80 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	25,80 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
4	Мероприятия по охране окружающей среды:				
4.1	Разработка проектов СЗЗ для предприятий (участки № 2, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 31, 33, 34, 35)	шт	24	3	21
4.2	Вертикальная планировка с организацией сбора и водоотведения поверхностного стока (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91)	га	397,00	31,62	365,38
4.3	Водопонижение (дренажные мероприятия) (участки № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30)	га	300,61	27,38	273,23
4.4	Санитарная очистка территории от мусора (участки № 61, 62, 66, 67)	га	114,80	1,10	113,70

№ п/п	Наименование мероприятия (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
5	Мероприятия по благоустройству территории:				
5.1	Благоустройство и озеленение территории (участки № 61, 62, 66, 67, 94)	га	114,95	1,10	113,85
5.2	Установка колумбарных стен, организация зон моральной защиты по периметру участков кладбищ шириной 7,50 м (участки № 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 91)	га	17,69	1,70	15,99
5.3	Расчистка и углубление русла, укрепление дна и берегов Безымянного ручья – притока реки Колыбянки, благоустройство территории (участок № 61)	га	Объем работ определяется на последующих стадиях проектирования		
5.4	Устройство перехватывающих парковок (участки № 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44)	га	19,67	2,56	17,11

1.2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	Примечание, емкость/мощность
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	-	3.1.1, 12.1	26,03	0	0	0	Кладбище	-	-	В соответствии с действующими нормативами	-
2	2.1	3.1.1, 12.1	0,24	6,03	-	-	Очистное сооружение поверхностного стока	1,448	В соответствии с технологическими требованиями	В соответствии с действующими нормативами	-
3	3.1	3.1.1, 12.1	1,11	3,14	-	-	Административно-бытовые здания, здания по оказанию ритуальных услуг	3,480	В соответствии с технологическими требованиями	В соответствии с действующими нормативами	-
4	-	3.1.1, 12.1	28,00	0	0	0	Кладбище	-	-	В соответствии с действующими нормативами	-
5	5.1	3.1.1, 12.1	0,24	6,03	-	-	Очистное сооружение поверхностного стока	1,448	В соответствии с технологическими требованиями	В соответствии с действующими нормативами	-
6	6.1	3.1.1, 12.1	1,11	3,19	-	-	Административно-бытовые здания, здания по оказанию ритуальных услуг	3,541	В соответствии с технологическими требованиями	В соответствии с действующими нормативами	-

№ участка на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота здания, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Лестницы, проезды, (наземные) машино-места	Примечание, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	-	3.1.1, 12.1	33,16	0	0	0	Кладбище	-	-	В соответствии с действующими нормативами	-
8	8.1	3.1.1, 12.1	0,24	6,03	-	-	Очистное сооружение поверхностного стока	1,448	В соответствии с технологическими требованиями	В соответствии с действующими нормативами	-
9	9.1	3.1.1, 12.1	1,11	3,36	-	-	Административно-бытовые здания, здания по оказанию ритуальных услуг	3,729	В соответствии с технологическими требованиями	В соответствии с действующими нормативами	-
10	10.1	12.1	1,34	3,36	-	-	Кремагорий	4,502	В соответствии с технологическими требованиями	В соответствии с действующими нормативами	-
11	-	3.1.1, 12.1	37,17	0	0	0	Кладбище	-	-	В соответствии с действующими нормативами	-
12	12.1	3.1.1, 12.1	0,24	6,03	-	-	Очистное сооружение поверхностного стока	1,448	В соответствии с технологическими требованиями	В соответствии с действующими нормативами	-
13	13.1	3.1.1, 12.1	1,11	3,21	-	-	Административно-бытовые здания, здания по оказанию ритуальных услуг	3,560	В соответствии с технологическими требованиями	В соответствии с действующими нормативами	-

№ участка на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота здания, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машинно-места	Примечание, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	-	3.1.1., 12.1	37,67	0	0	0	Кладбище	-	-	В соответствии с действующими нормативами	-
15	15.1	3.1.1., 12.1	0,24	6,03	-	-	Очистное сооружение поверхностного стока	1,448	В соответствии с технологическими требованиями	В соответствии с действующими нормативами	-
16	16.1	3.1.1., 12.1	1,11	3,27	-	-	Административно-бытовые здания, здания по оказанию ритуальных услуг	3,625	В соответствии с технологическими требованиями	В соответствии с действующими нормативами	-
17	-	3.1.1., 12.1	36,69	0	0	0	Кладбище	-	-	В соответствии с действующими нормативами	-
18	18.1	3.1.1., 12.1	0,24	6,26	-	-	Очистное сооружение поверхностного стока	1,502	В соответствии с технологическими требованиями	В соответствии с действующими нормативами	-
19	19.1	3.1.1., 12.1	1,11	3,15	-	-	Административно-бытовые здания, здания по оказанию ритуальных услуг	3,491	В соответствии с технологическими требованиями	В соответствии с действующими нормативами	-

№ участка на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	Примечание, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	-	3.1.1., 12.1	32,36	0	0	0	Кладбище	-	-	В соответствии с действующими нормативами	-
21	21.1	3.1.1., 12.1	0,24	5,62	-	-	Очистное сооружение поверхностного стока	1,348	В соответствии с технологическими требованиями	В соответствии с действующими нормативами	-
22	22.1	3.1.1., 12.1	0,24	5,62	-	-	Очистное сооружение поверхностного стока	1,349	В соответствии с технологическими требованиями	В соответствии с действующими нормативами	-
23	23.1	3.1.1., 12.1	1,11	3,40	-	-	Административно-бытовые здания, здания по оказанию ритуальных услуг	3,770	В соответствии с технологическими требованиями	В соответствии с действующими нормативами	-
24	-	3.1.1., 12.1	19,00	0	0	0	Кладбище	-	-	В соответствии с действующими нормативами	-
25	25.1	3.1.1., 12.1	0,24	6,24	-	-	Очистное сооружение поверхностного стока	1,498	В соответствии с технологическими требованиями	В соответствии с действующими нормативами	-

№ участка на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота здания, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Лоты, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	Примечание, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
26	26.1	3.1.1., 12.1	1,11	3,27	-	-	Административно-бытовые здания, здания по оказанию ритуальных услуг	3,634	В соответствии с технологическими требованиями	В соответствии с действующими нормативами	-
27	-	3.1.1., 12.1	36,56	0	0	0	Кладбище	-	-	В соответствии с действующими нормативами	-
28	28.1	3.1.1., 12.1	0,24	6,35	-	-	Очистное сооружение поверхностного стока	1,524	В соответствии с технологическими требованиями	В соответствии с действующими нормативами	-
29	29.1	3.1.1., 12.1	0,24	6,15	-	-	Очистное сооружение поверхностного стока	1,475	В соответствии с технологическими требованиями	В соответствии с действующими нормативами	-
30	30.1	3.1.1., 12.1	1,11	3,18	-	-	Административно-бытовые здания, здания по оказанию ритуальных услуг	3,533	В соответствии с технологическими требованиями	В соответствии с действующими нормативами	-
31	31.1	3.1.1.	0,42	-	-	-	Очистное сооружение поверхностного стока	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-

№ участка на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота здания, строений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование наземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	Примечание, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
32	32.1	7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	1,60	0,63	-	-	Здание конечной станции наземного городского транспорта с устройством отстойно-разворотной площадки и размещением зарядной инфраструктуры для электробусов	1,005	-	В соответствии с действующими нормативами	-
33	33.1	3.1.1	0,40	-	-	-	Очистное сооружение хозяйственно-бытовой канализации	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
34	34.1	3.1.1	0,66	-	-	-	Очистное сооружение поверхностного стока	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
35	35.1	3.1.1	1,01	-	-	-	Очистное сооружение поверхностного стока	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
36	36.1	3.1.1	0,01	2,50	-	-	ГГРП	0,025	В соответствии с технологическими требованиями	-	-

№ участка на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	Примечание, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
37	37.1	3.1.1	0,02	2,50	-	-	ТП	0,050	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
38	-	4.9.2, 12.0.1	0,83	0	0	0	-	-	-	-	-
39	-	4.9.2, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	1,73	0	0	0	-	-	-	-	-
40	-	4.9.2, 12.0.1	4,09	0	0	0	-	-	-	-	-
41	-	4.9.2, 12.0.1	5,88	0	0	0	-	-	-	-	-
42	-	4.9.2, 12.0.1	0,94	0	0	0	-	-	-	-	-
43	-	4.9.2, 12.0.1	4,61	0	0	0	-	-	-	-	-
44	-	4.9.2, 12.0.1	1,59	0	0	0	-	-	-	-	-

№ участка на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	Примечание, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
61	-	12.0.2	86,55	0	0	0	-	-	-	-	-
62	-	12.0.2	25,47	0	0	0	-	-	-	-	-
63	-	12.0.2	0,51	0	0	0	-	-	-	-	-
64	-	12.0.2	0,59	0	0	0	-	-	-	-	-
65	-	12.0.2	1,89	0	0	0	-	-	-	-	-
66	-	12.0.2	1,10	0	0	0	-	-	-	-	-
67	-	12.0.2	1,67	0	0	0	-	-	-	-	-
68	-	12.0.1, 12.0.2	1,38	0	0	0	-	-	-	-	-

№ участка на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	Пределы параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота здания, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	Примечание, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
69	-	12.0.1, 12.0.2	0,10	0	0	0	-	-	-	-	-
70	-	12.0.1, 12.0.2	0,22	0	0	0	-	-	-	-	-
71	-	12.0.1, 12.0.2	2,63	0	0	0	-	-	-	-	-
72	-	12.0.1, 12.0.2	1,19	0	0	0	-	-	-	-	-
73	-	12.0.1, 12.0.2	2,96	0	0	0	-	-	-	-	-
74	-	12.0.1, 12.0.2	2,73	0	0	0	-	-	-	-	-
75	-	12.0.1, 12.0.2	1,34	0	0	0	-	-	-	-	-

№ участка на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	Примечание, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
84	-	12.0.1	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-
85	-	12.0.1	3,64	-	-	-	-	-	-	-	-
86	-	12.0.1	11,00	-	-	-	-	-	-	-	-
87	-	12.0.1	1,79	-	-	-	-	-	-	-	-
88	-	12.0.1	1,09	-	-	-	-	-	-	-	-
89	-	12.0.1	1,46	-	-	-	-	-	-	-	-
90	-	12.0.1	2,60	-	-	-	-	-	-	-	-
91	-	12.0.1, 12.0.2	1,12	0	0	0	-	-	-	-	-

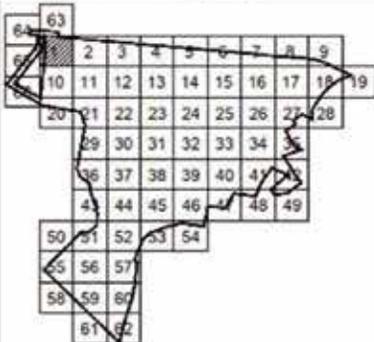
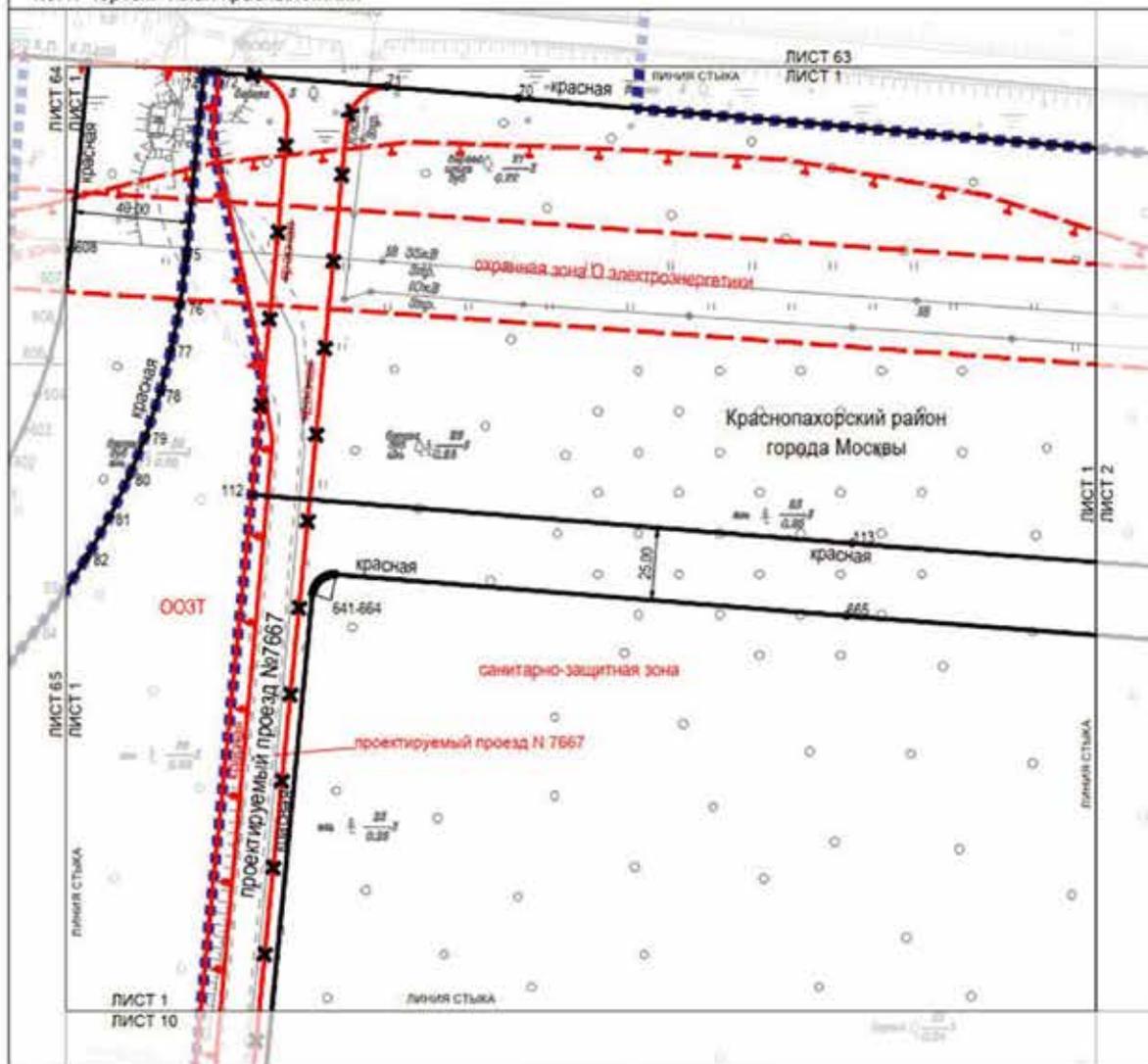
№ участка на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции, объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	Примечание, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
92	-	12.2	0,01	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
93	-	3.1.1	0,46	Ф ²	Ф ²	Ф ²	-	-	-	-	-
94	-	12.0.1, 12.0.2	0,16	0	0	0	-	-	-	-	-

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

² – Фактически используются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

1.3. Чертеж "План красных линий" и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
1.3.1. Чертеж "План красных линий"

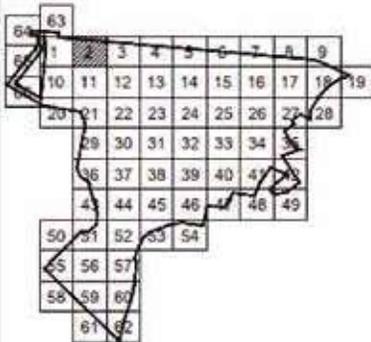
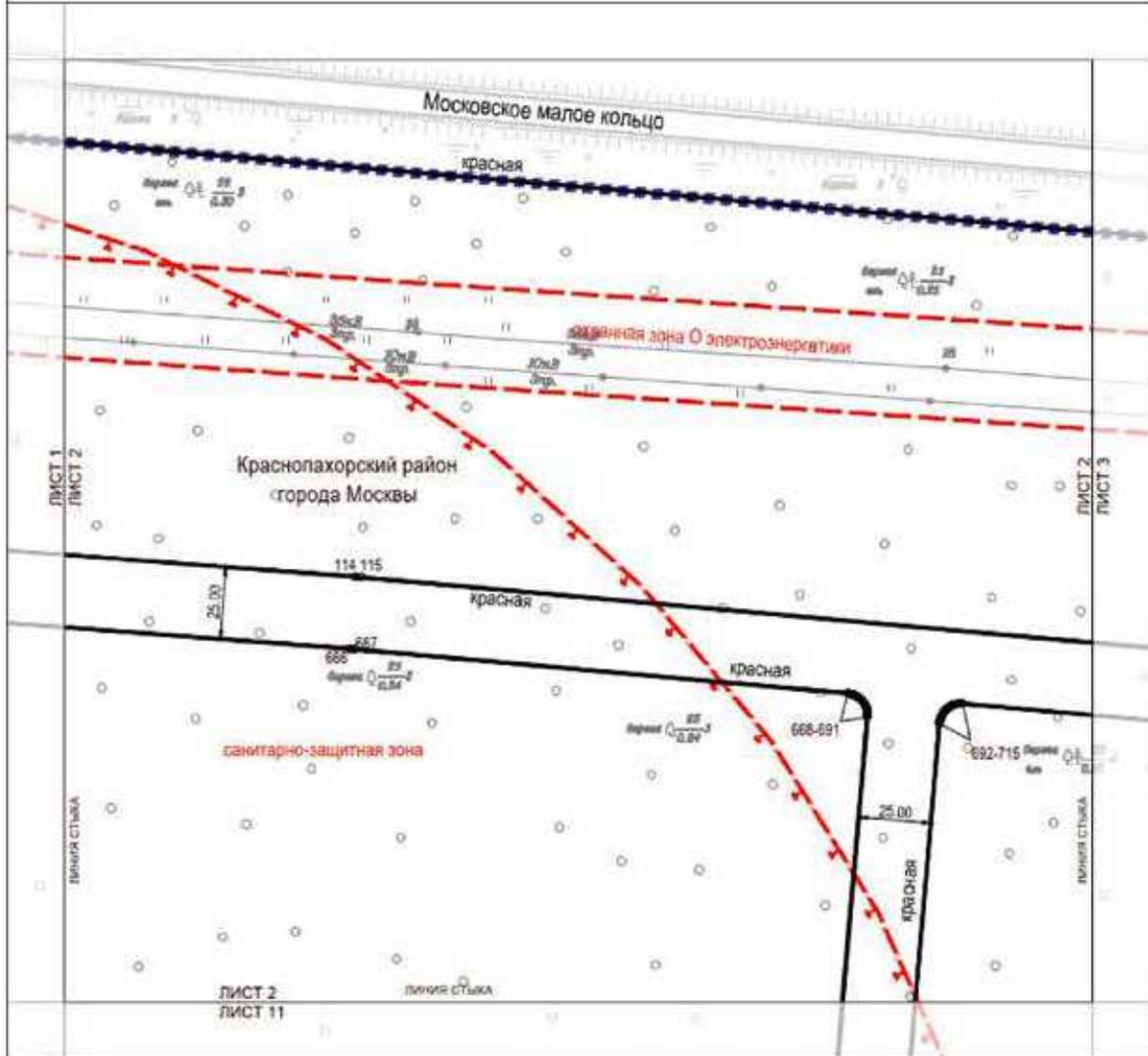
Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 1 из 66



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
 границы подготовки проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 красные линии улично-дорожной сети
 границы особо охраняемых зеленых территорий
 границы охранных зон объектов электроэнергетики
 границы санитарно-защитных зон
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 красные линии улично-дорожной сети
- 70 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 2 из 66



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

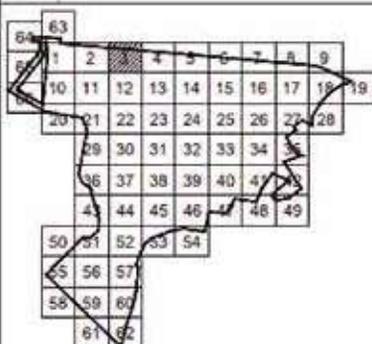
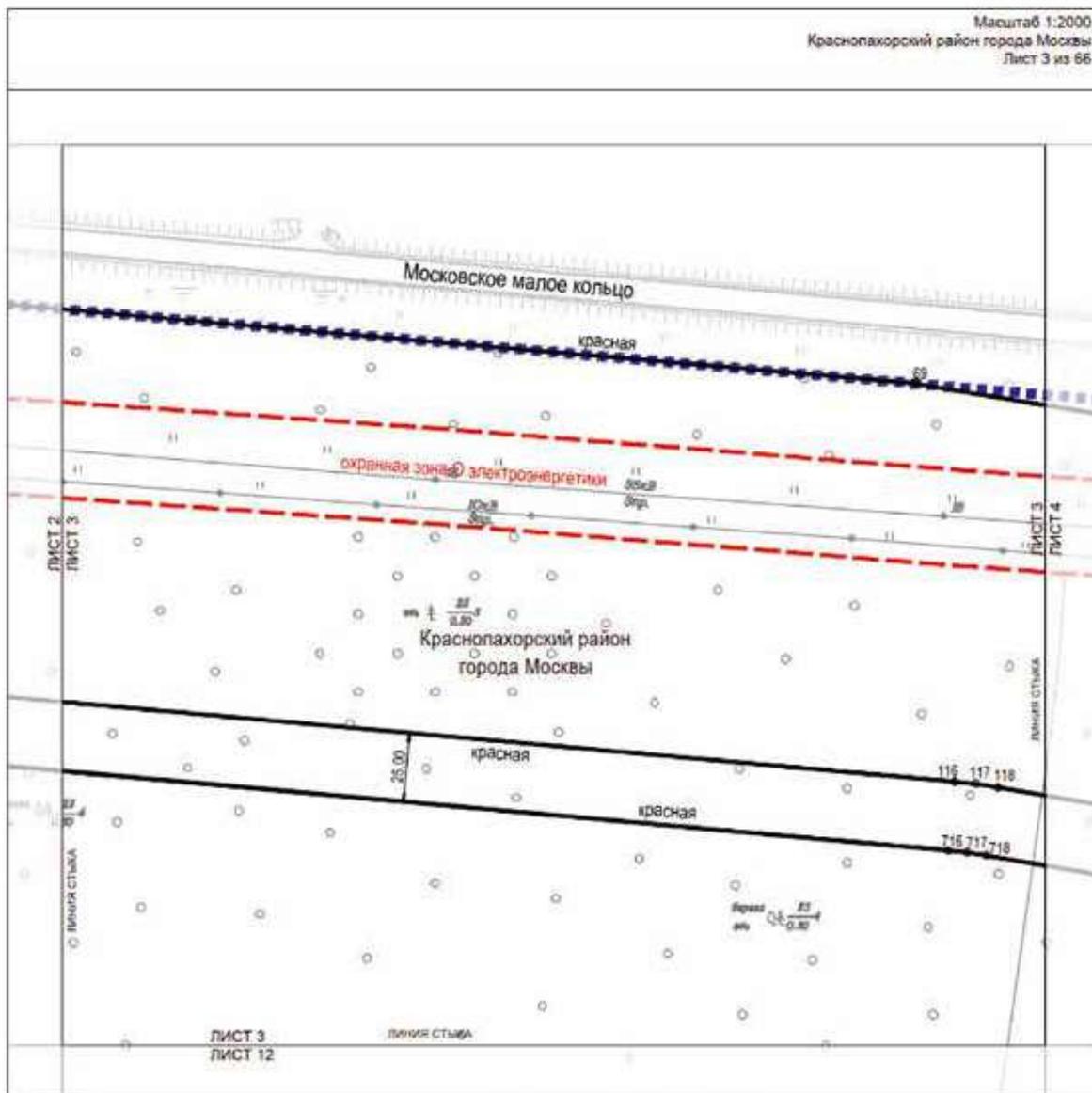
— границы охранных зон объектов электроэнергетики

— границы санитарно-защитных зон

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

— красная линии улично-дорожной сети

○ 114 номера характерных точек устанавливаемых красных линий


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:

■■■■■ подготовка проекта планировки территории

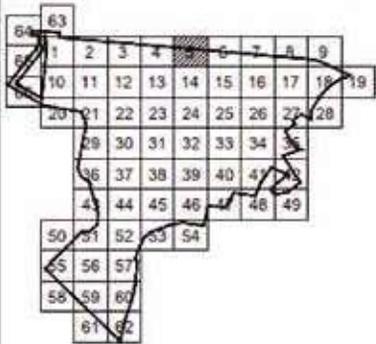
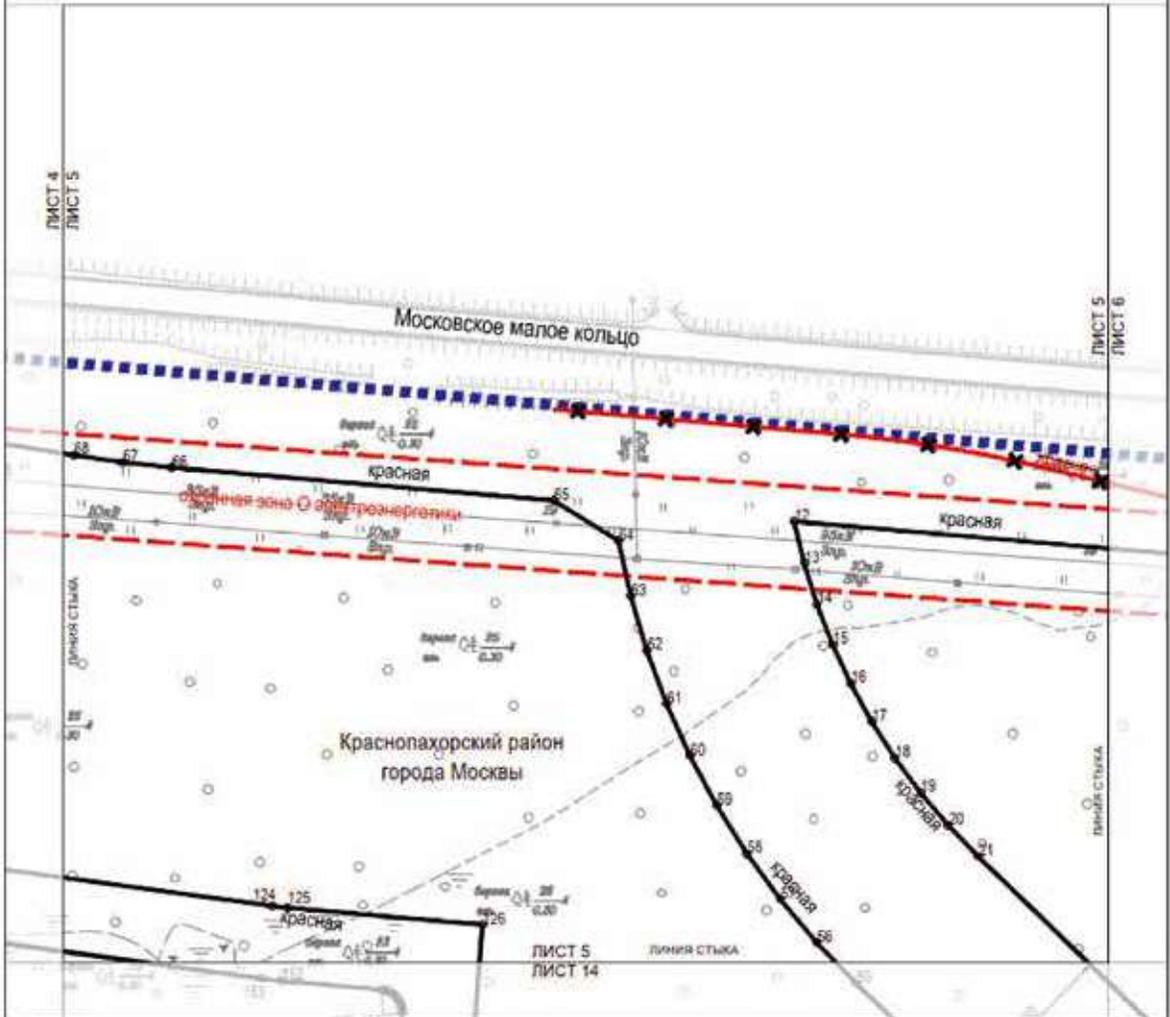
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

— границы охранных зон объектов электроэнергетики

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

○ 69 номера характерных точек устанавливаемых красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— — — — — границы охранных зон объектов электроэнергетики

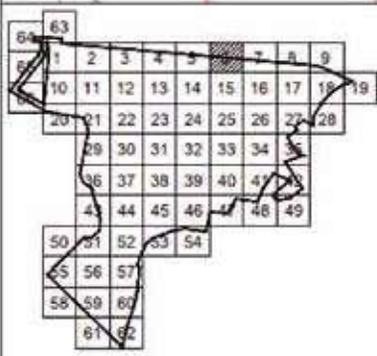
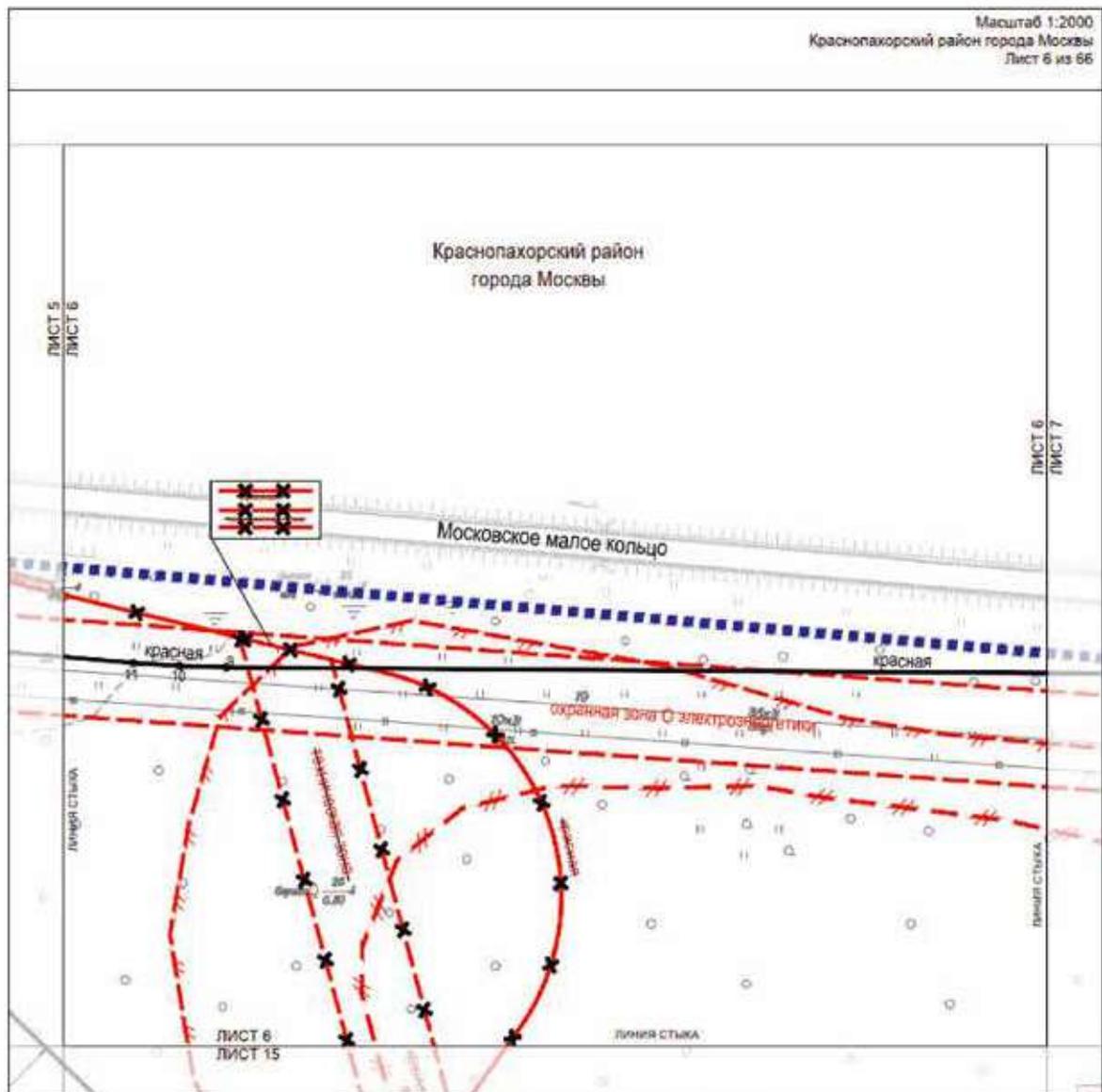
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

— — — — — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

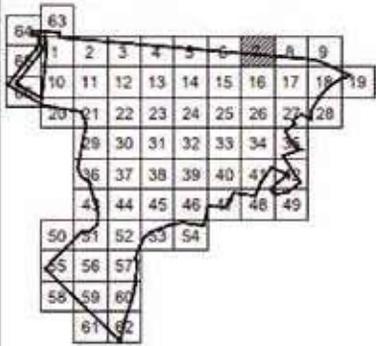
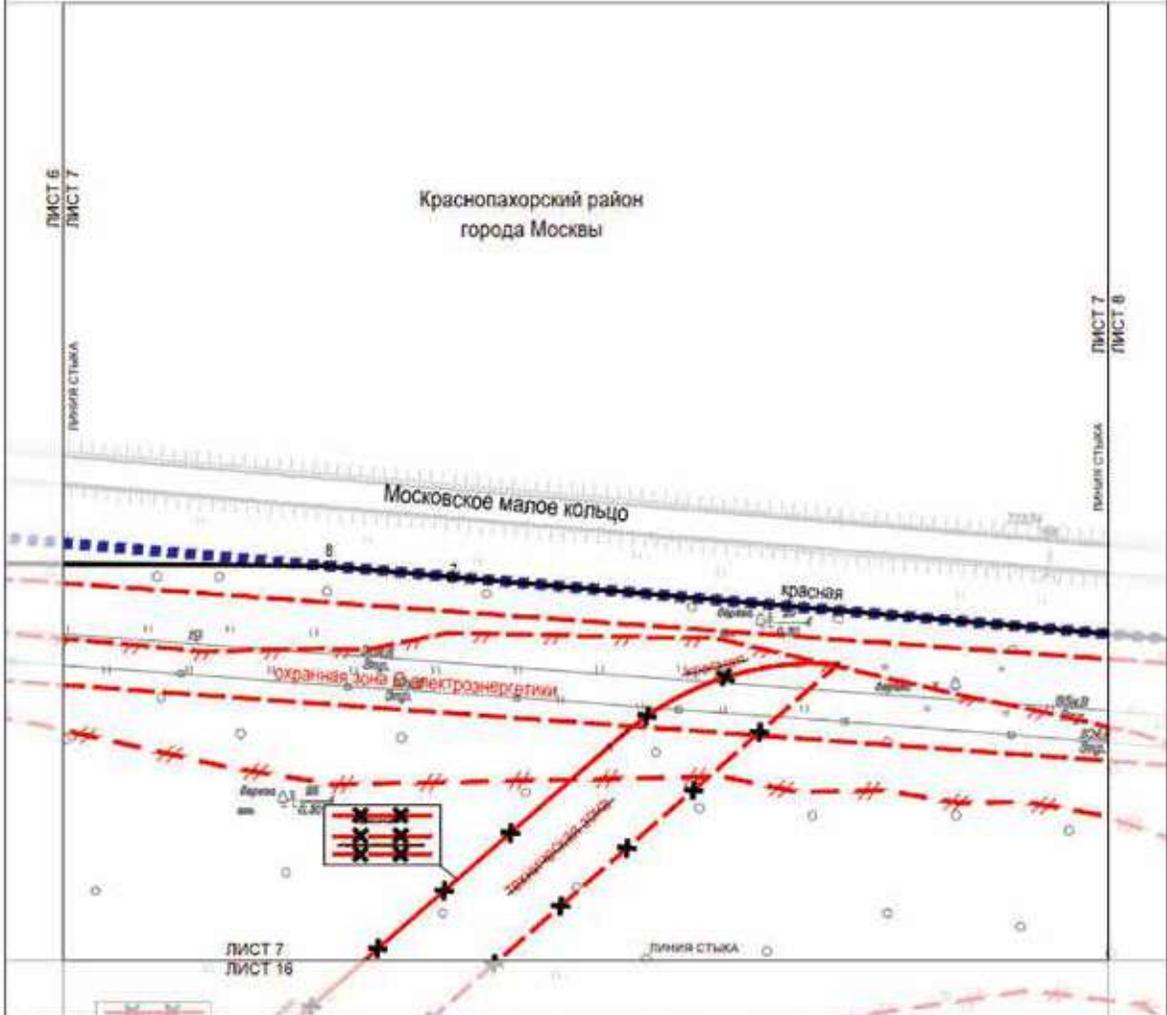
— — — — — красные линии улично-дорожной сети

○ 12 номера характерных точек устанавливаемых красных линий



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 границы охранных зон объектов электроэнергетики
 границы зон подтопления (территории умеренного, слабого подтопления)
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 красные линии улично-дорожной сети
 границы технических зон инженерных коммуникации и сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 красные линии улично-дорожной сети
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

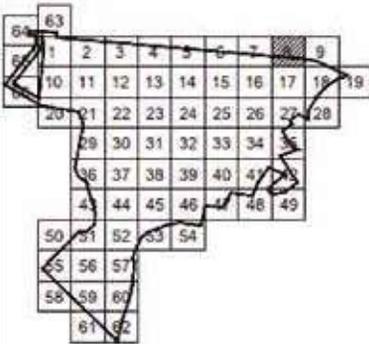
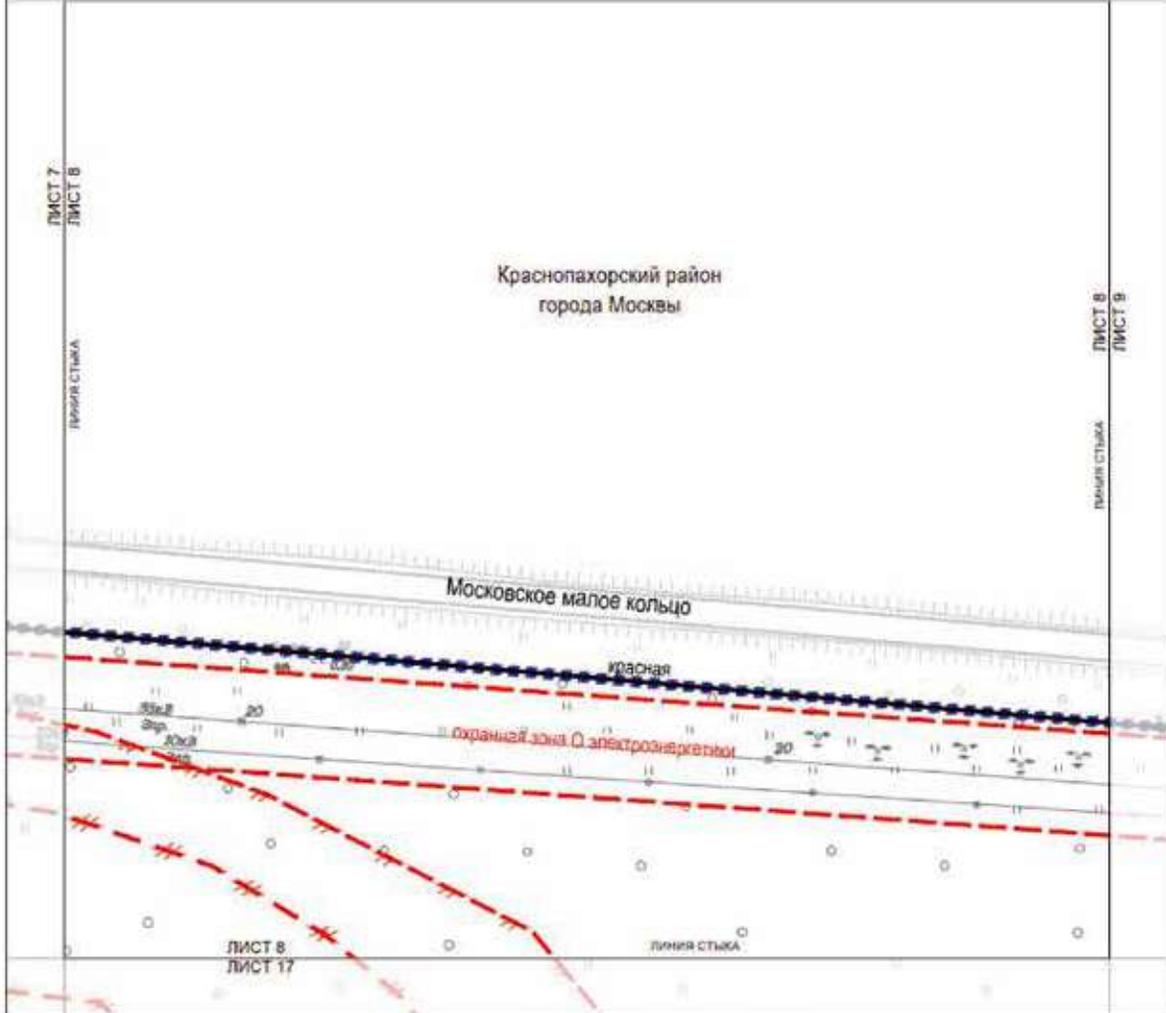
Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 7 из 66



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 - - - - - границы охранных зон объектов электроэнергетики
 - - - - - границы зон подтопления (территории умеренного, слабого подтопления)
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 —*—*—* красные линии улично-дорожной сети
 —*—*—* границы технических зон инженерных коммуникации и сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 —*—*—* красные линии улично-дорожной сети
- 7 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 8 из 66



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

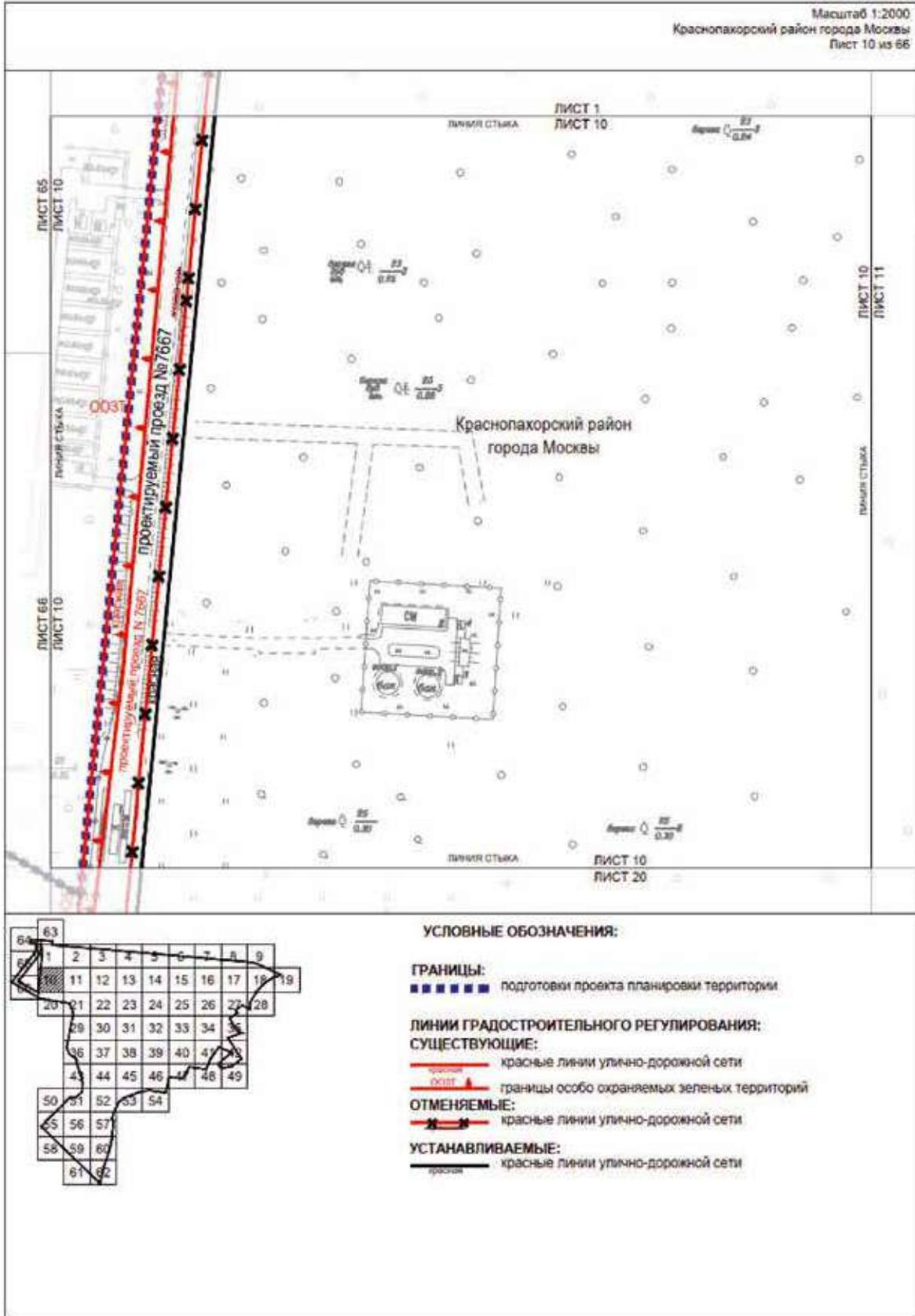
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

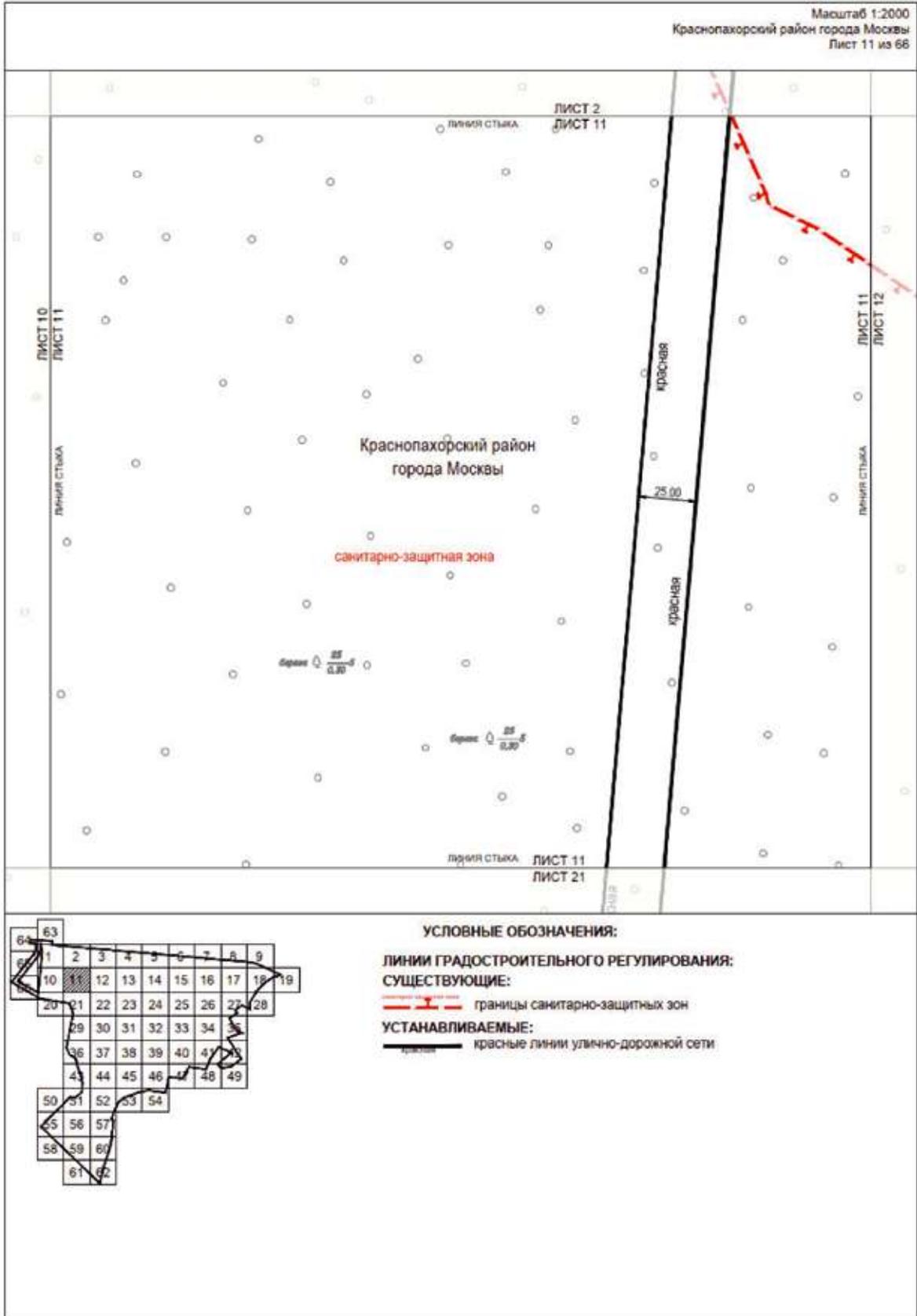
границы охранных зон объектов электроэнергетики

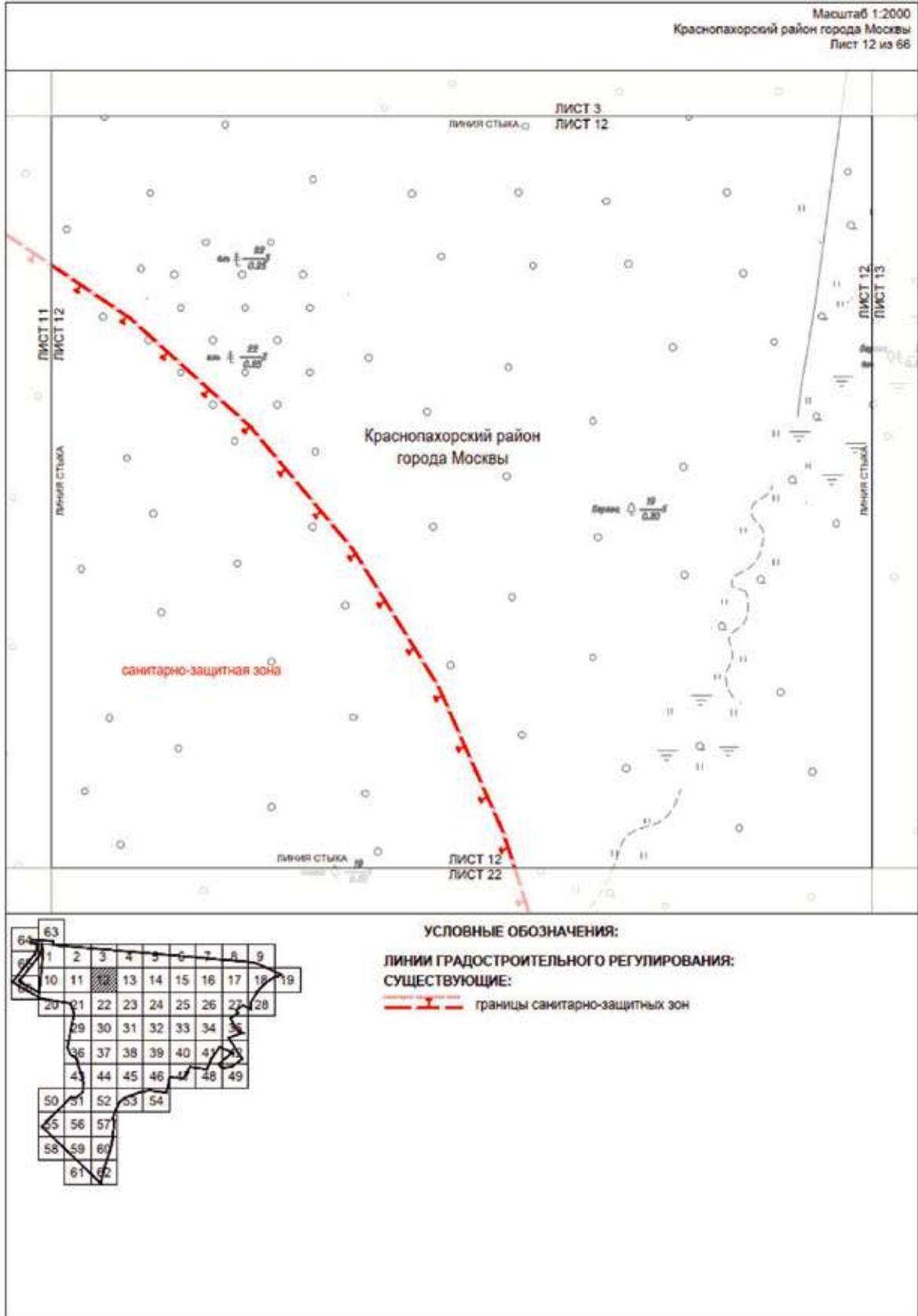
границы зон подтопления (территории умеренного, слабого подтопления)

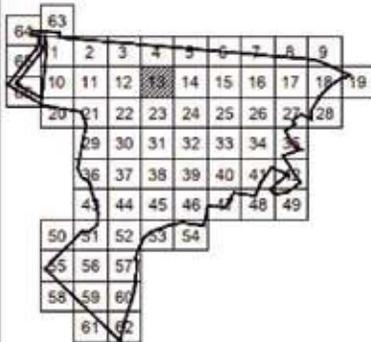
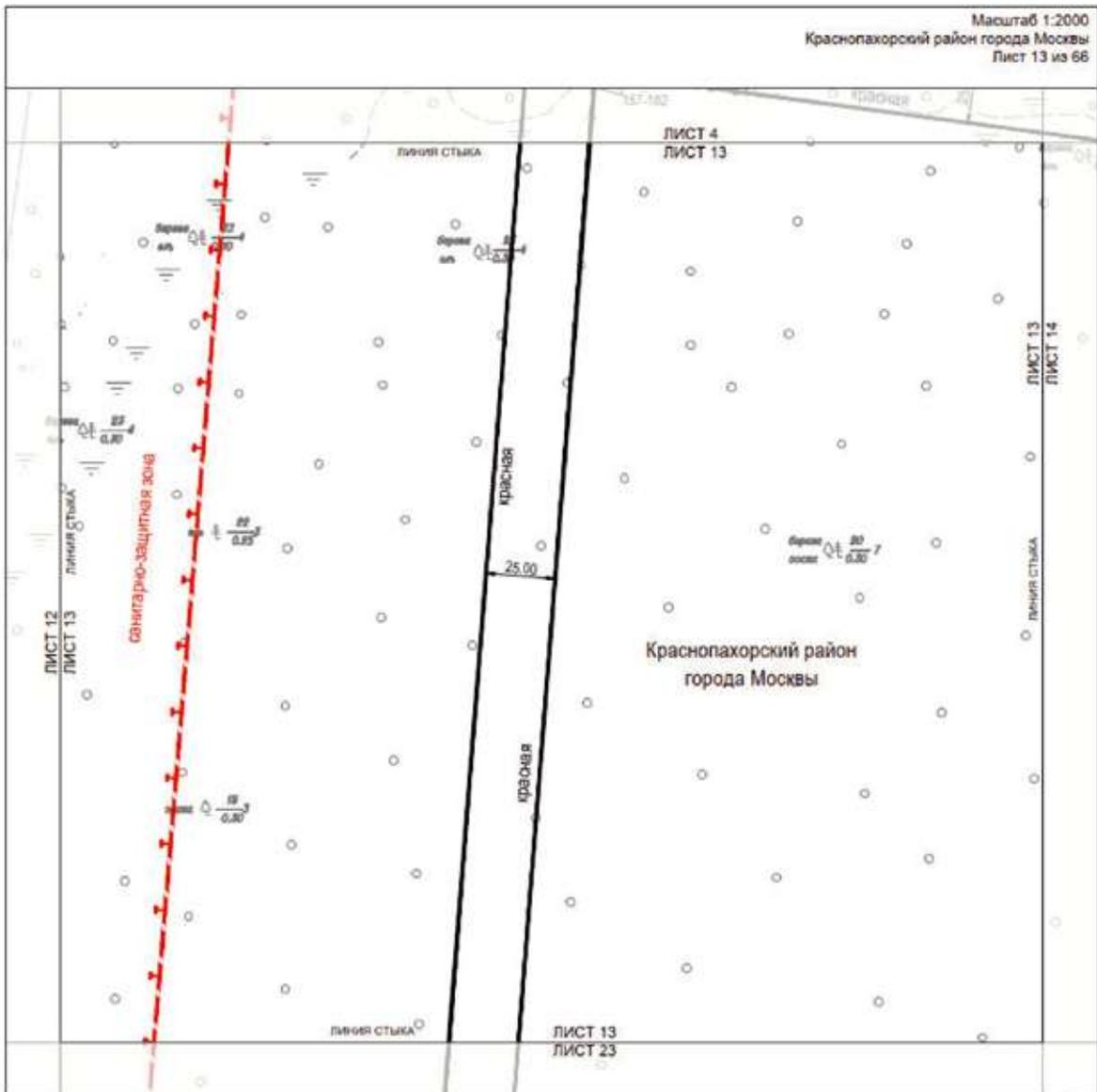
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети









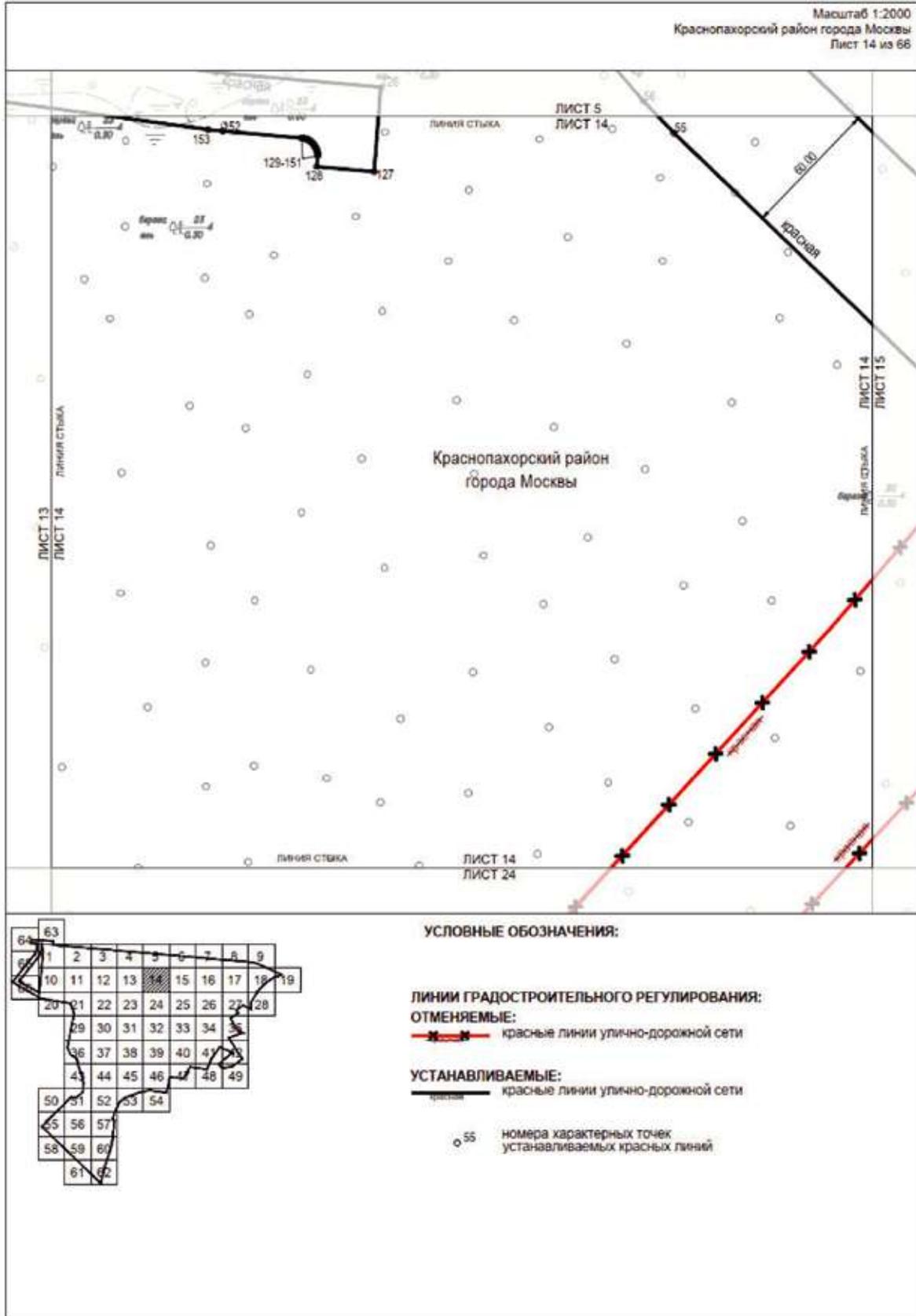
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

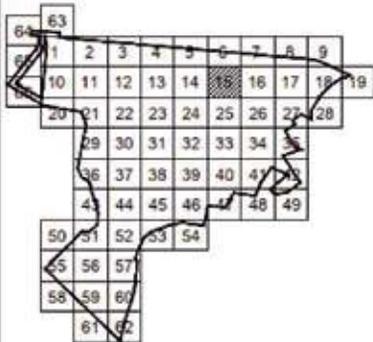
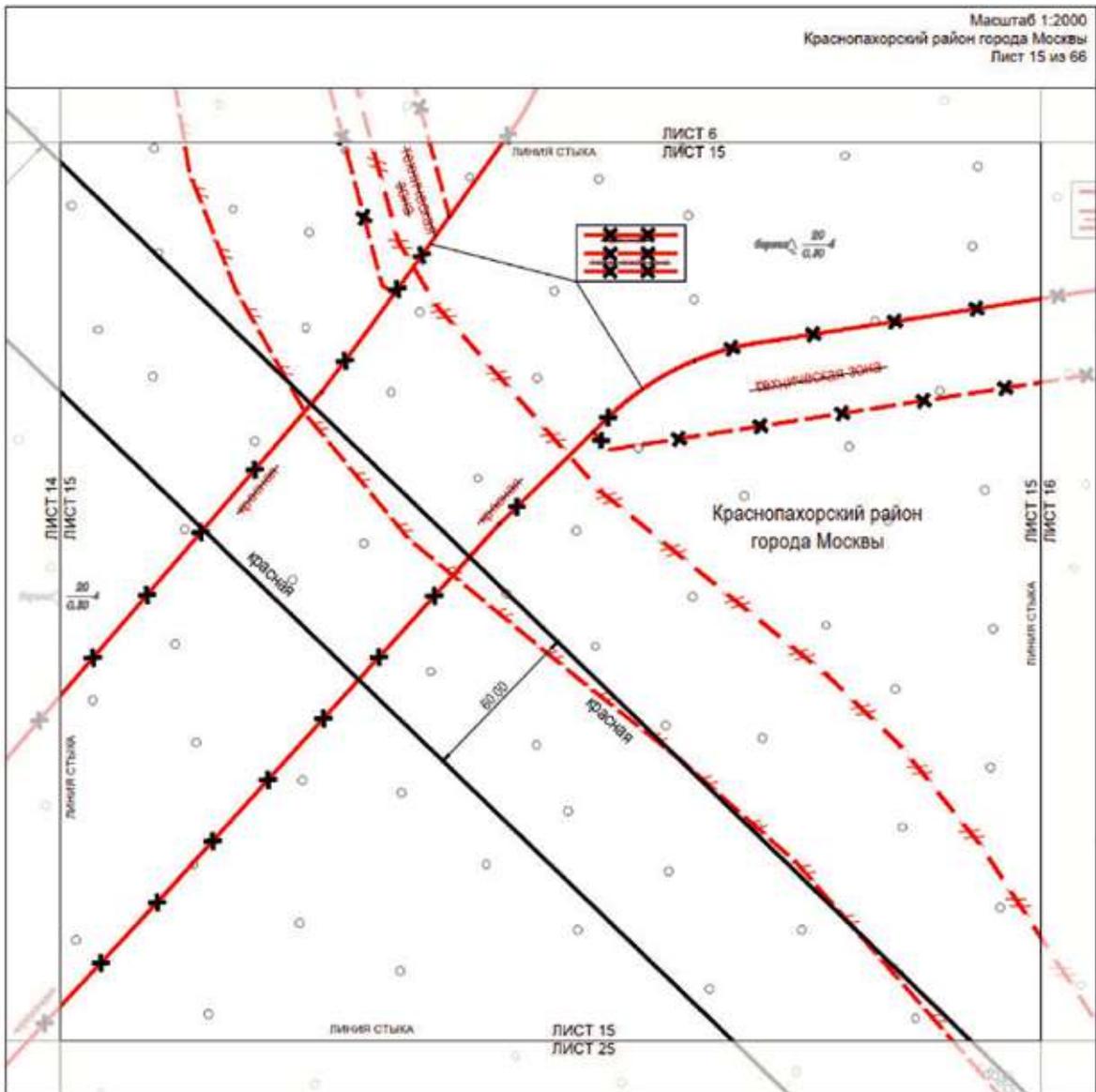
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

 границы санитарно-защитных зон

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 красные линии улично-дорожной сети





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

 границы зон подтопления (территории умеренного, слабого подтопления)

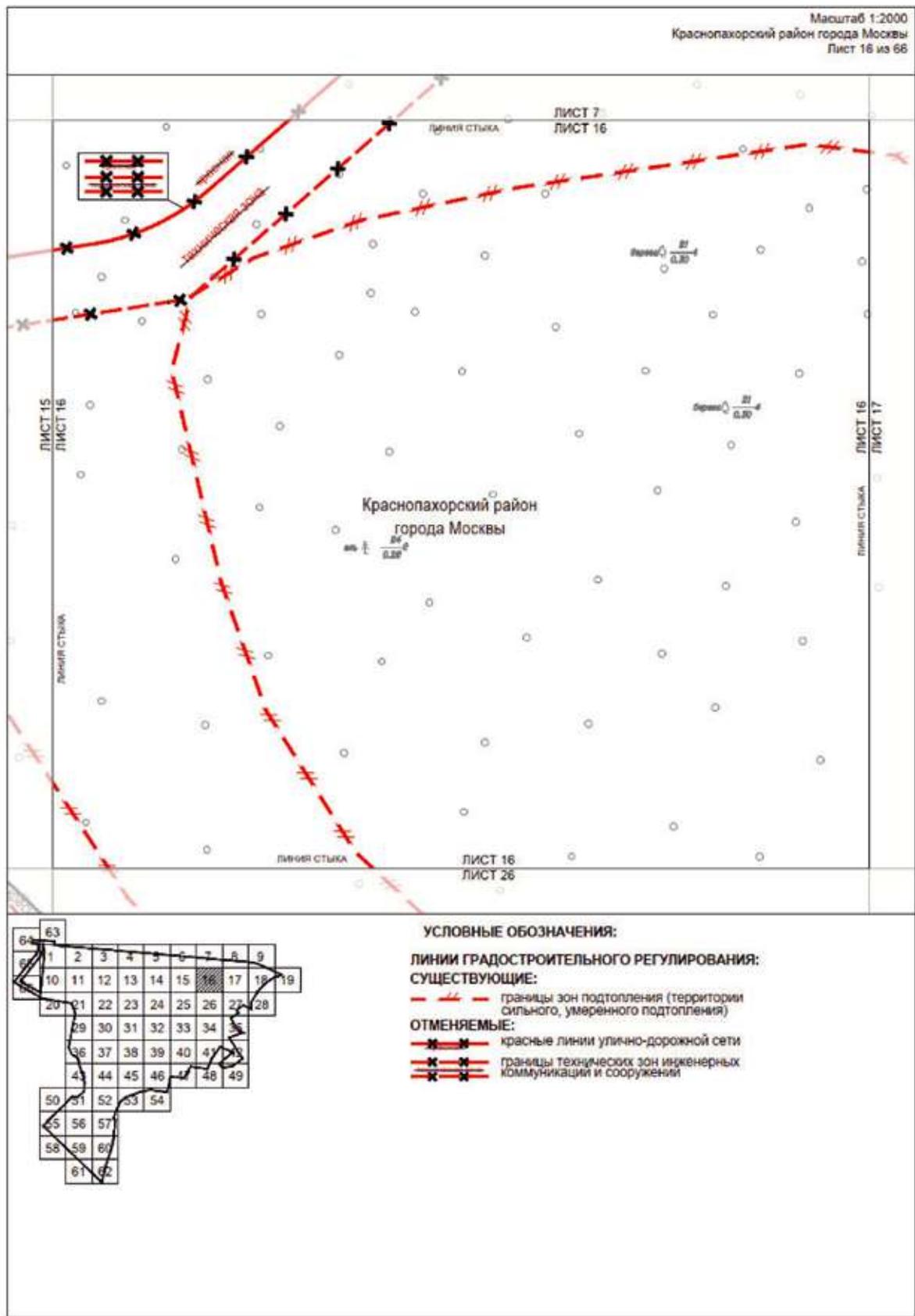
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

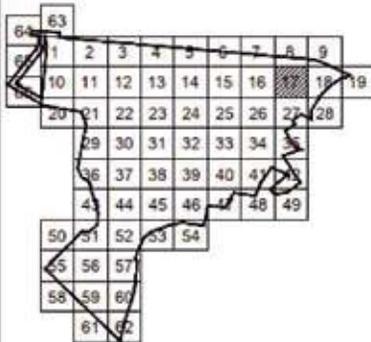
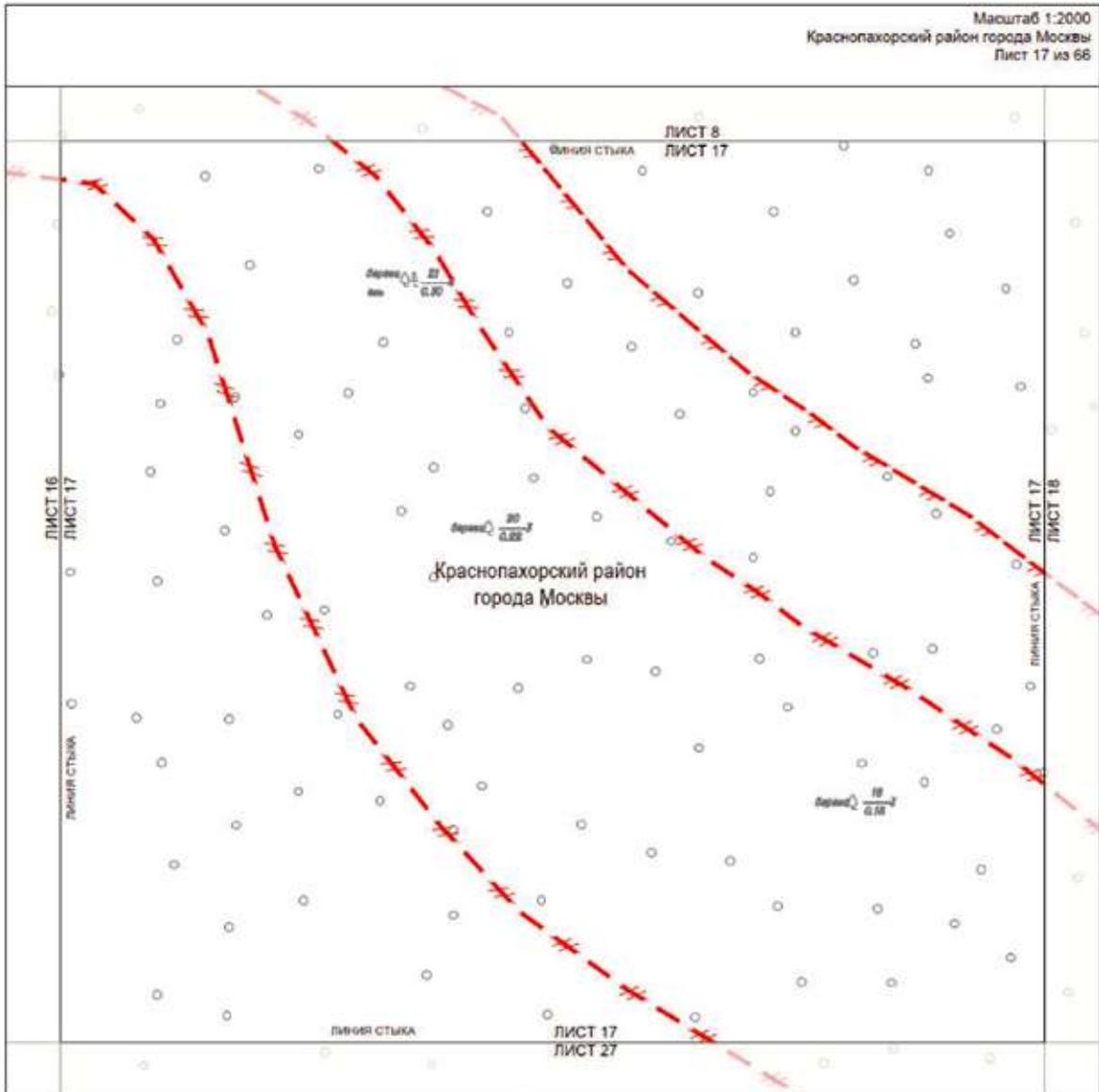
 красные линии улично-дорожной сети

 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 красные линии улично-дорожной сети

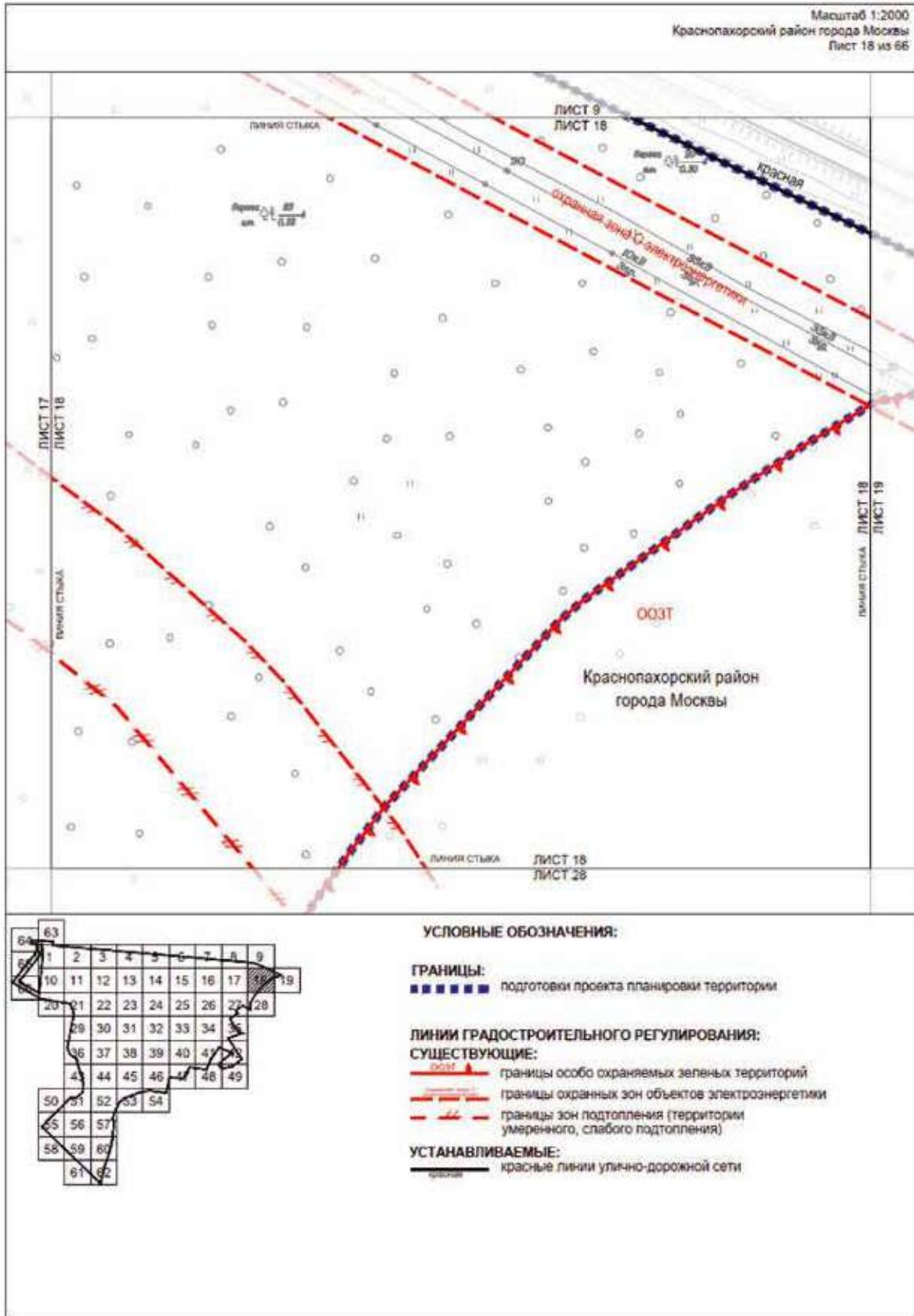


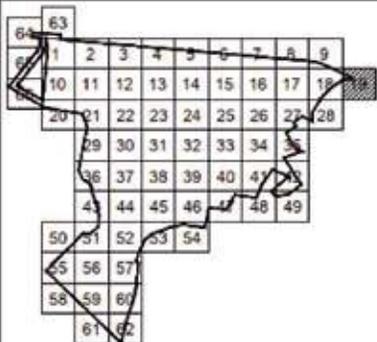
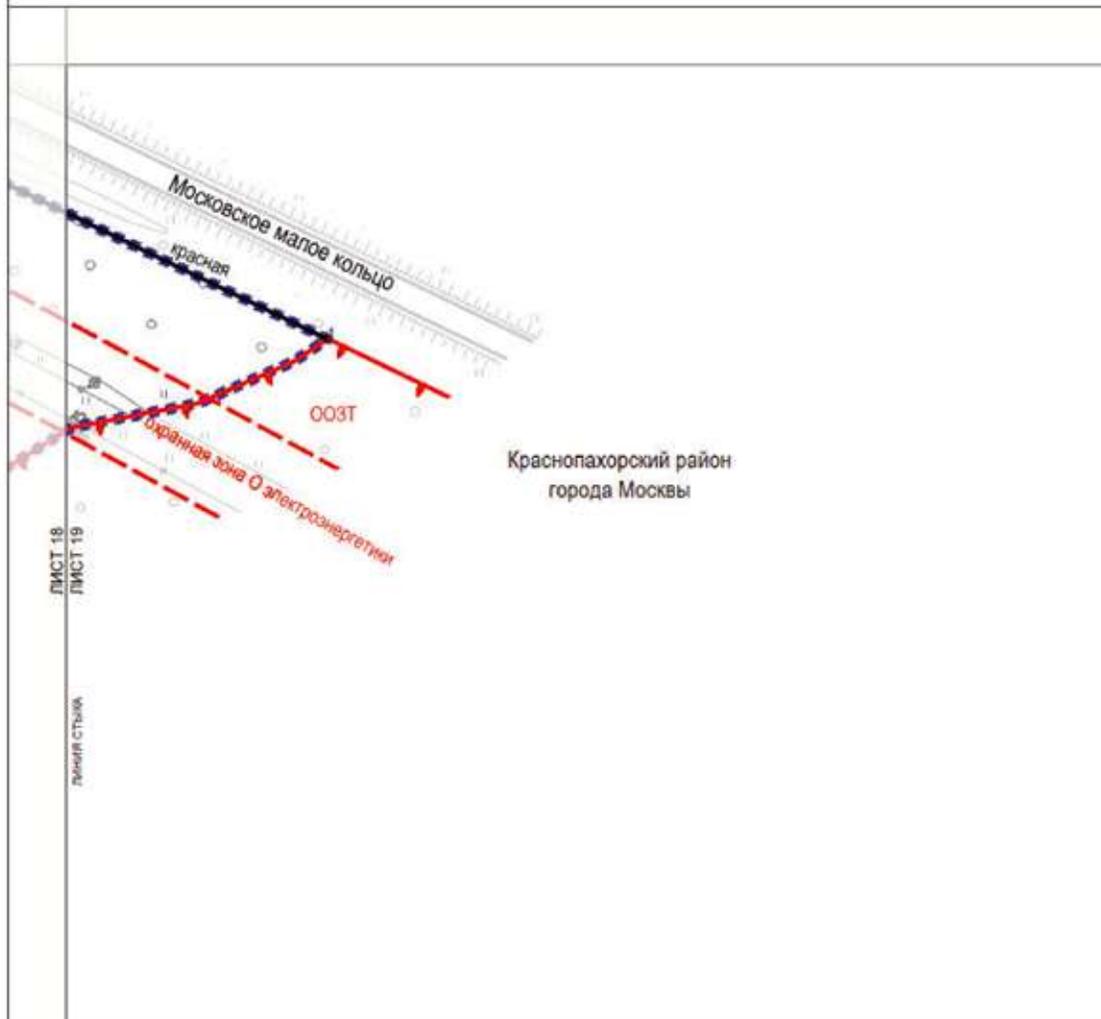


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

-  границы зон подтопления (территории сильного, умеренного, слабого подтопления)

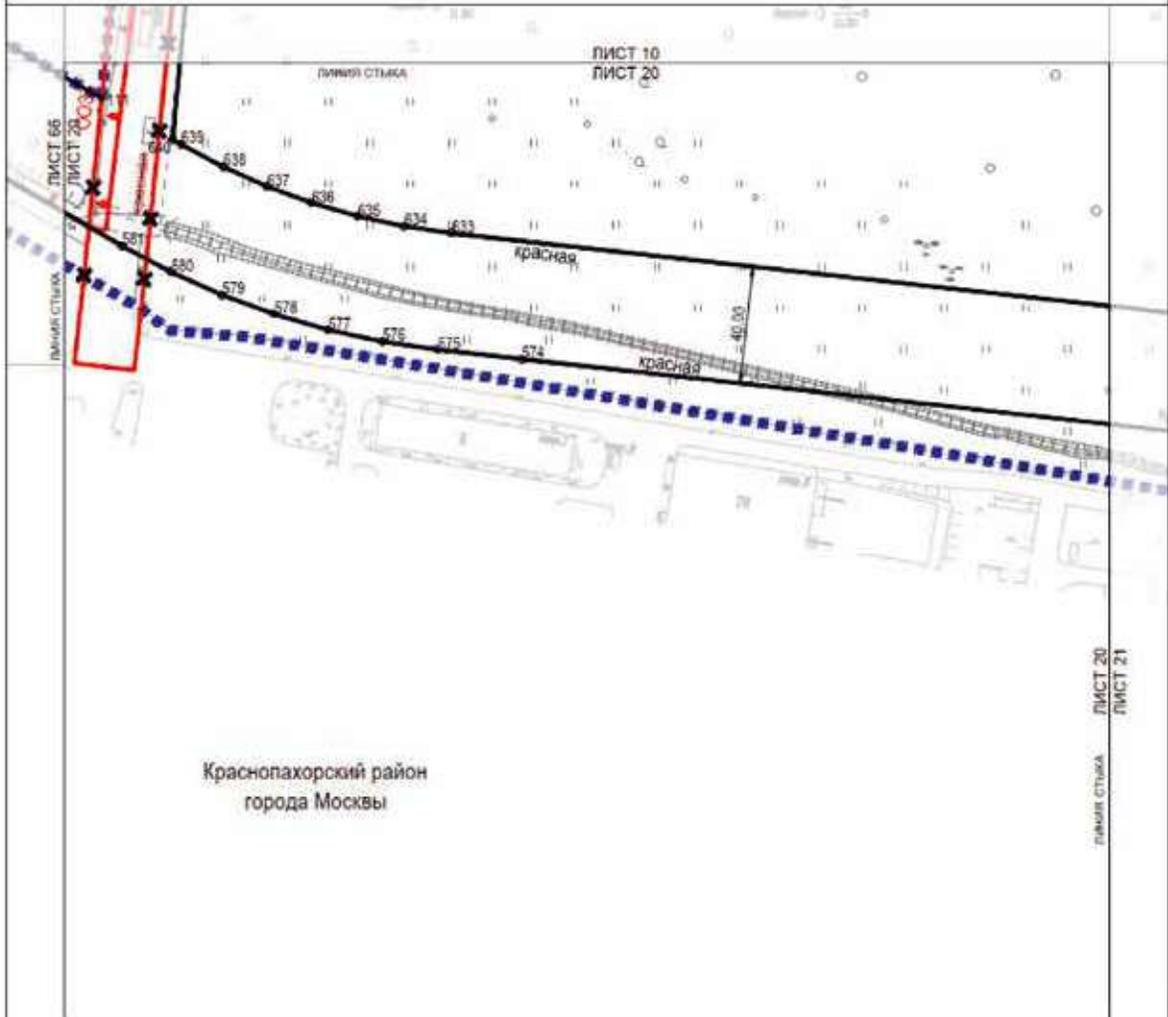




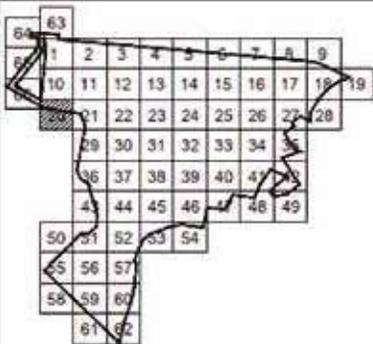
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 — оозт▲ границы особо охраняемых зеленых территорий
 — зона охраняемая объектов электроэнергетики
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 — красная линия границы красных линий улично-дорожной сети
- 1 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 20 из 66



Краснопахорский район
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

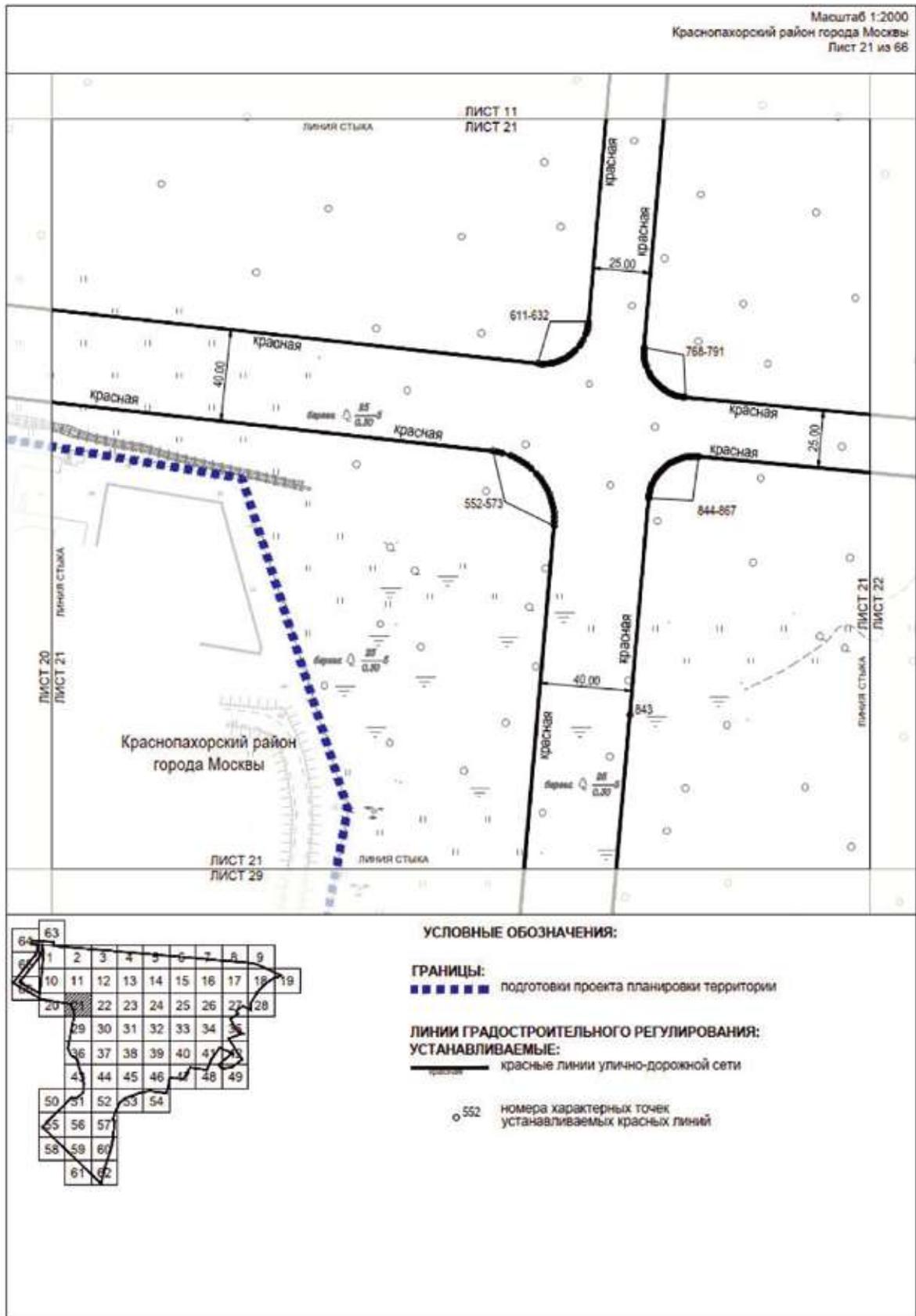
ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории

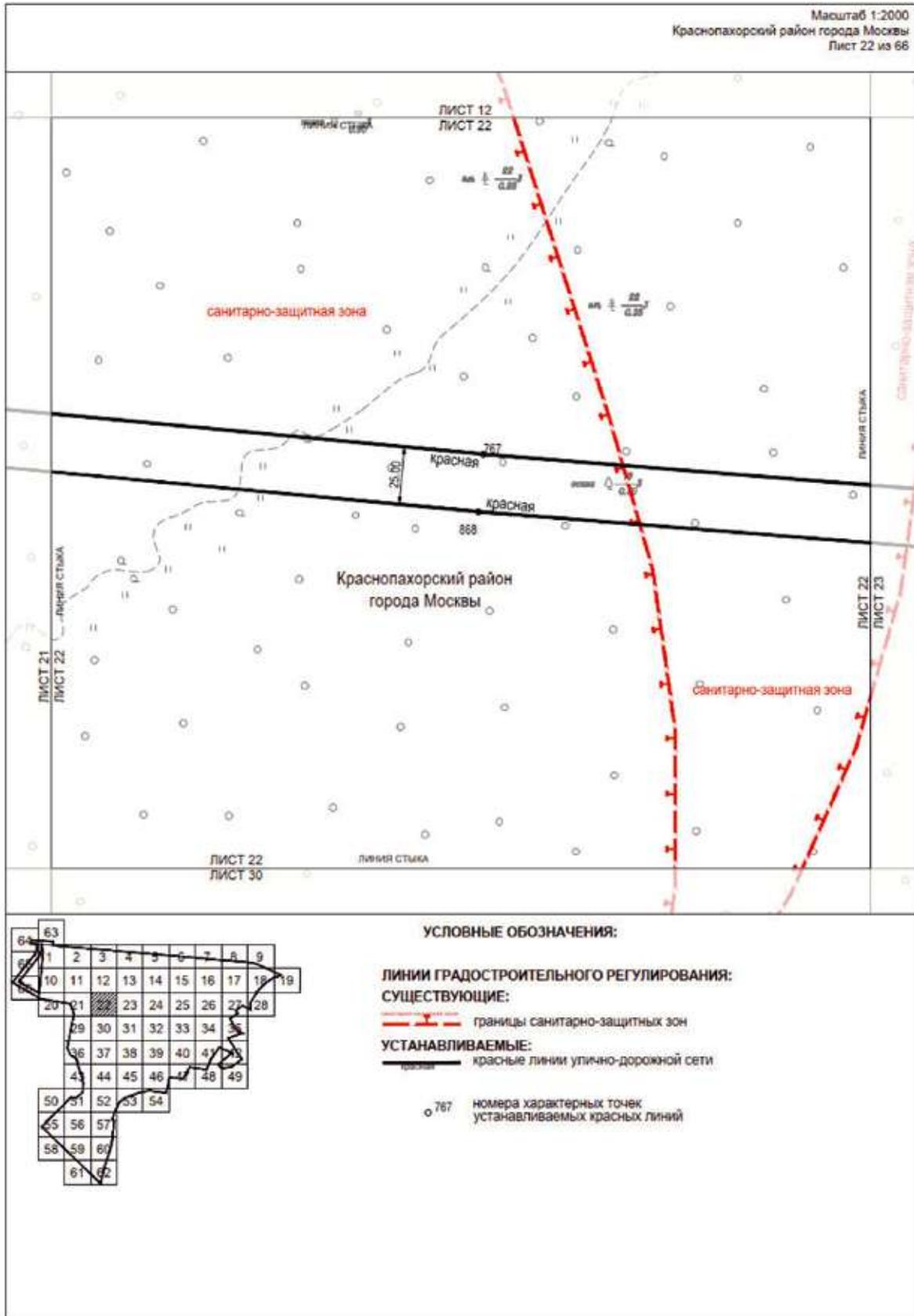
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 красные линии улично-дорожной сети
 границы особо сохраняемых зеленых территорий

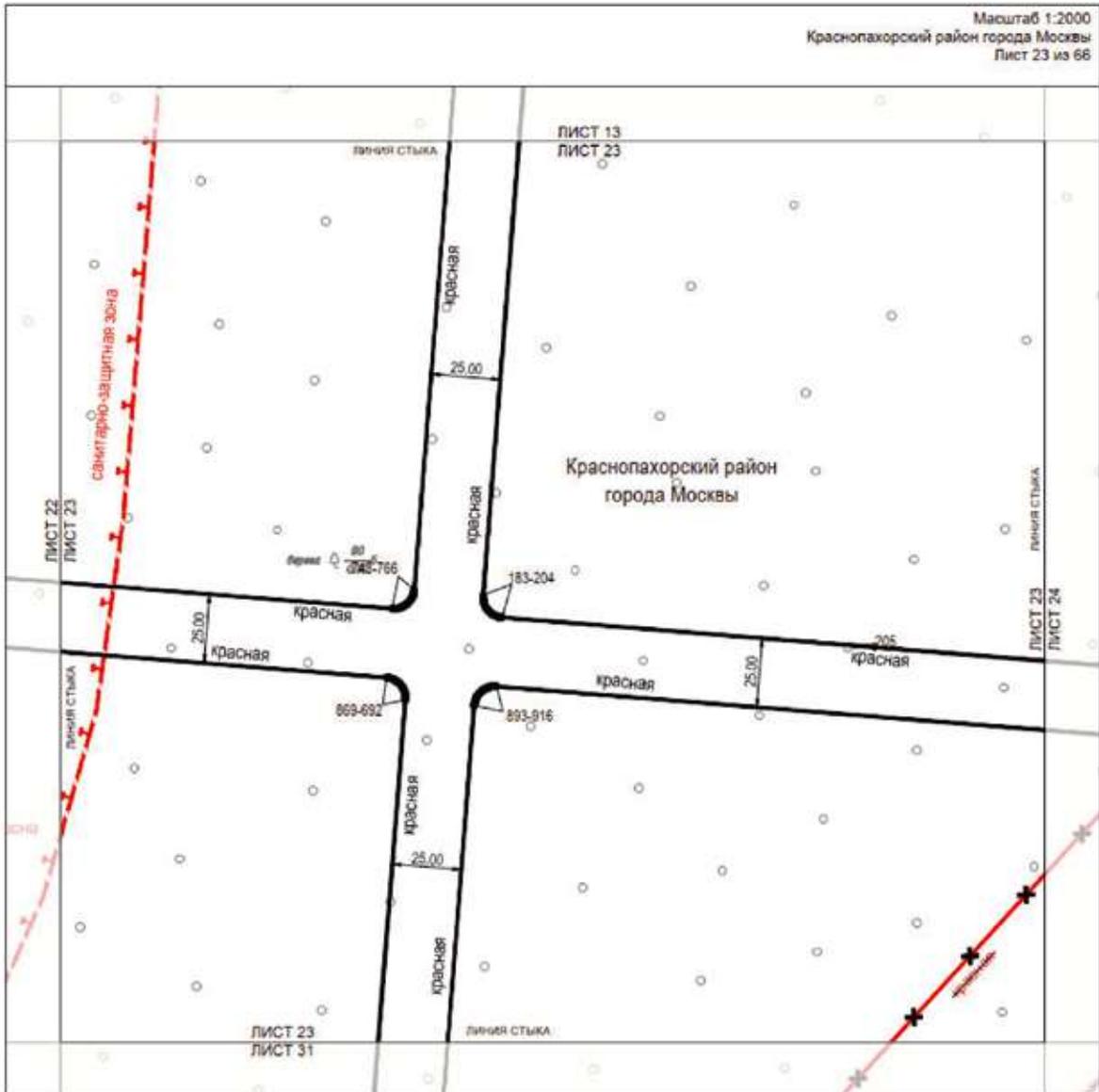
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 красные линии улично-дорожной сети

 574 номера характерных точек устанавливаемых красных линий







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

границы санитарно-защитных зон

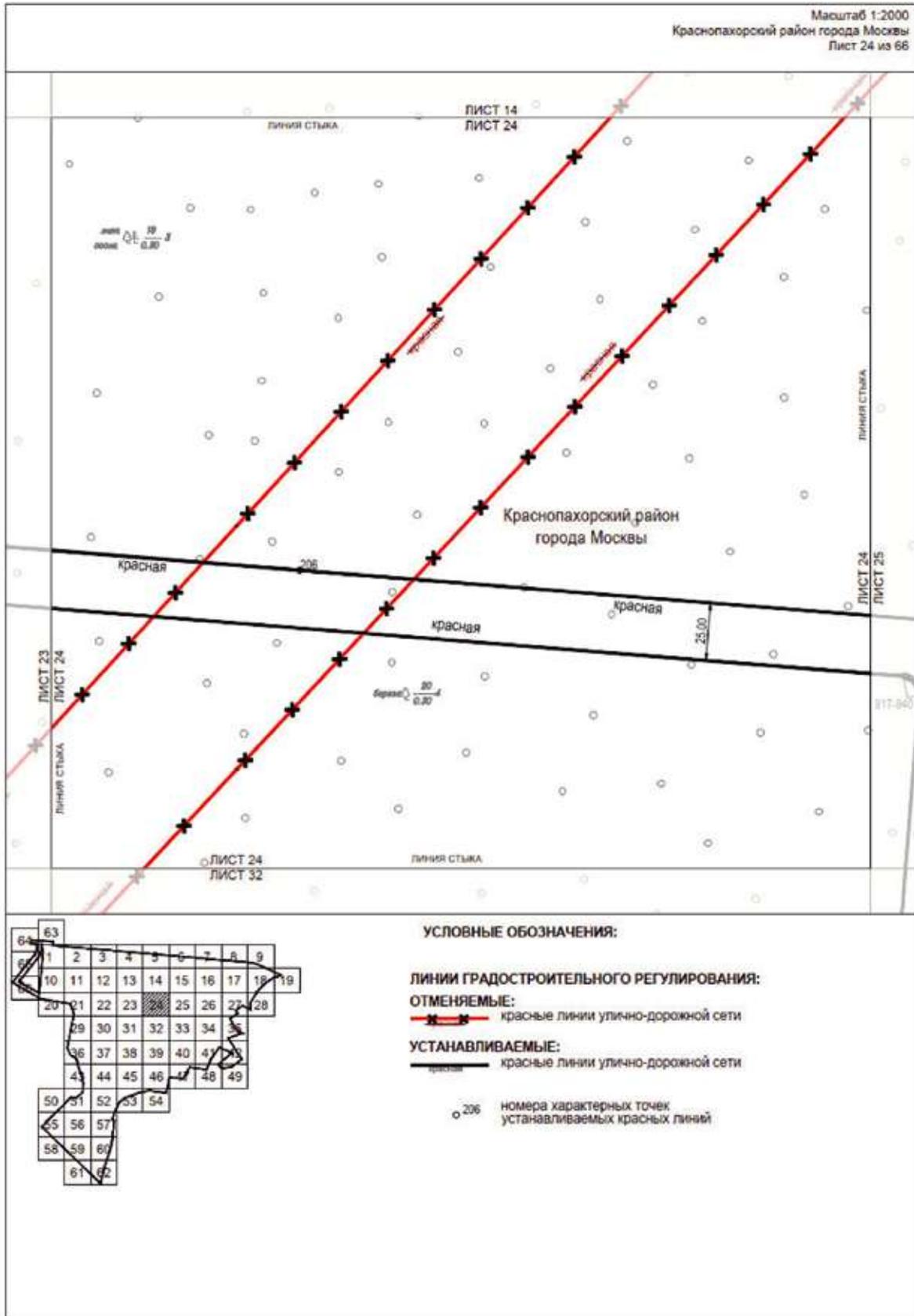
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

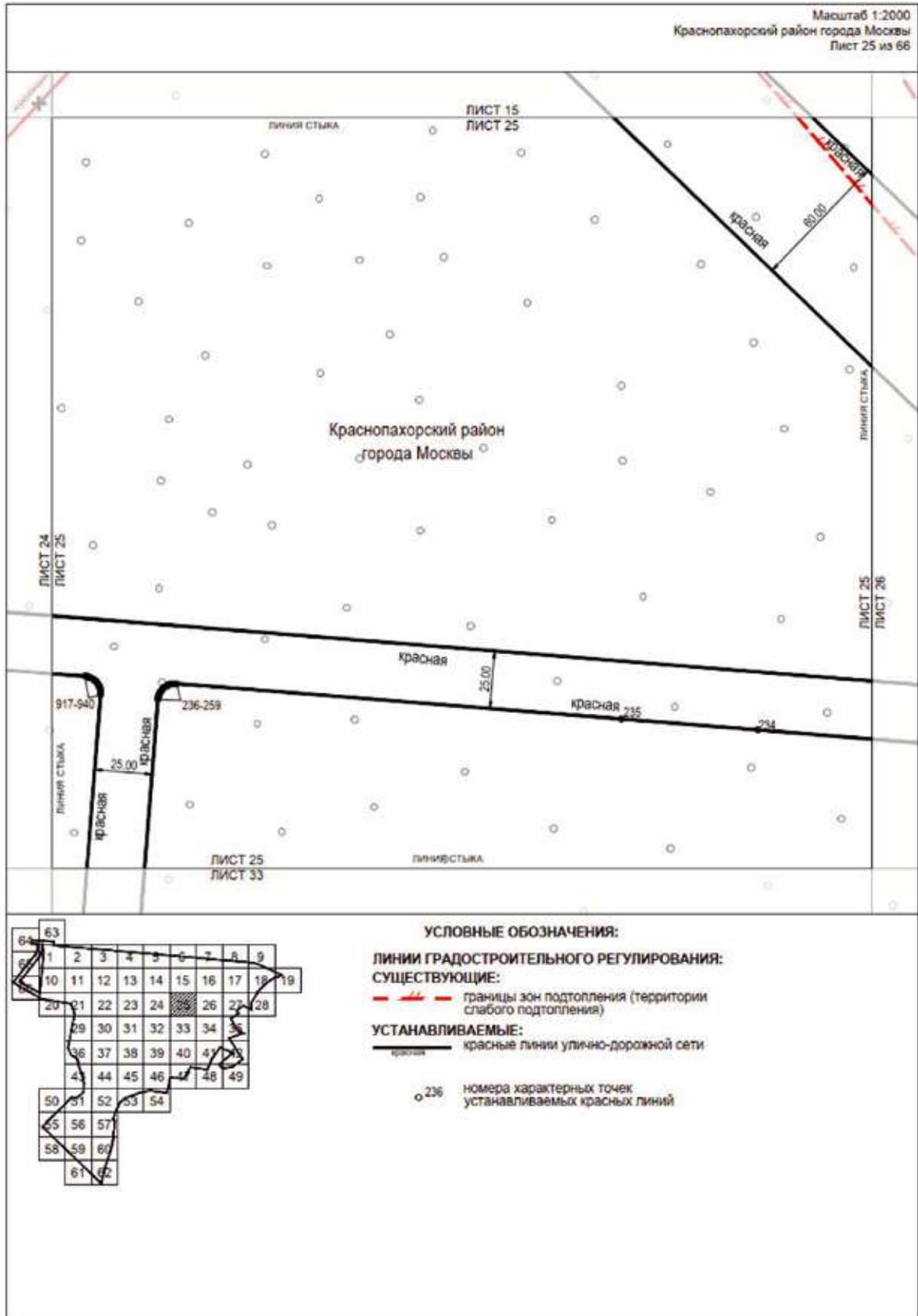
красные линии улично-дорожной сети

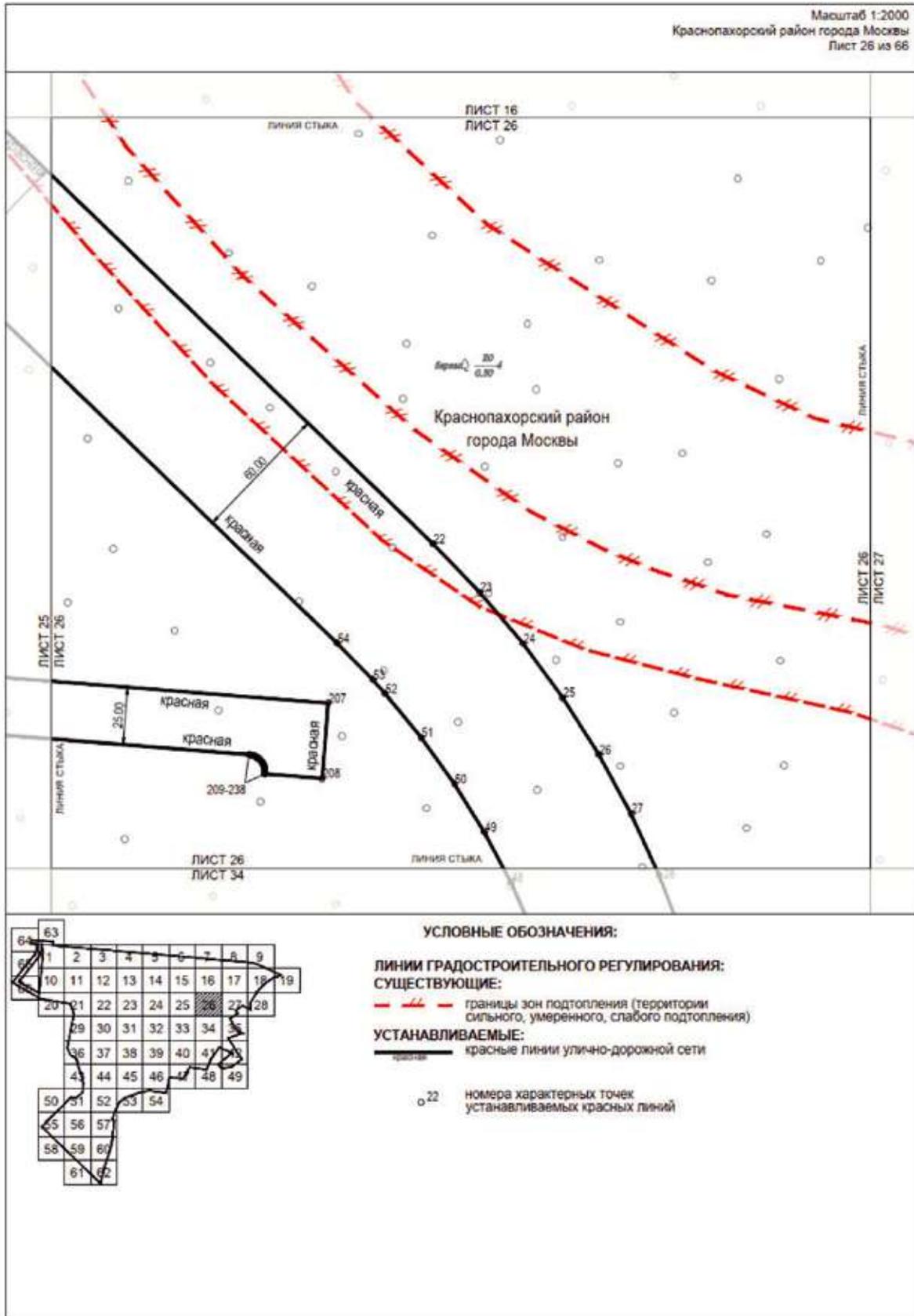
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

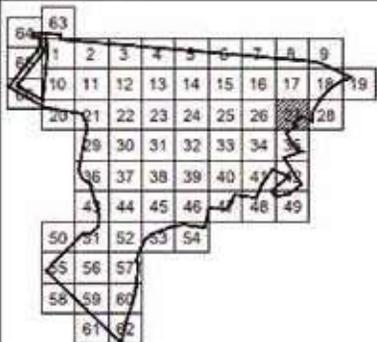
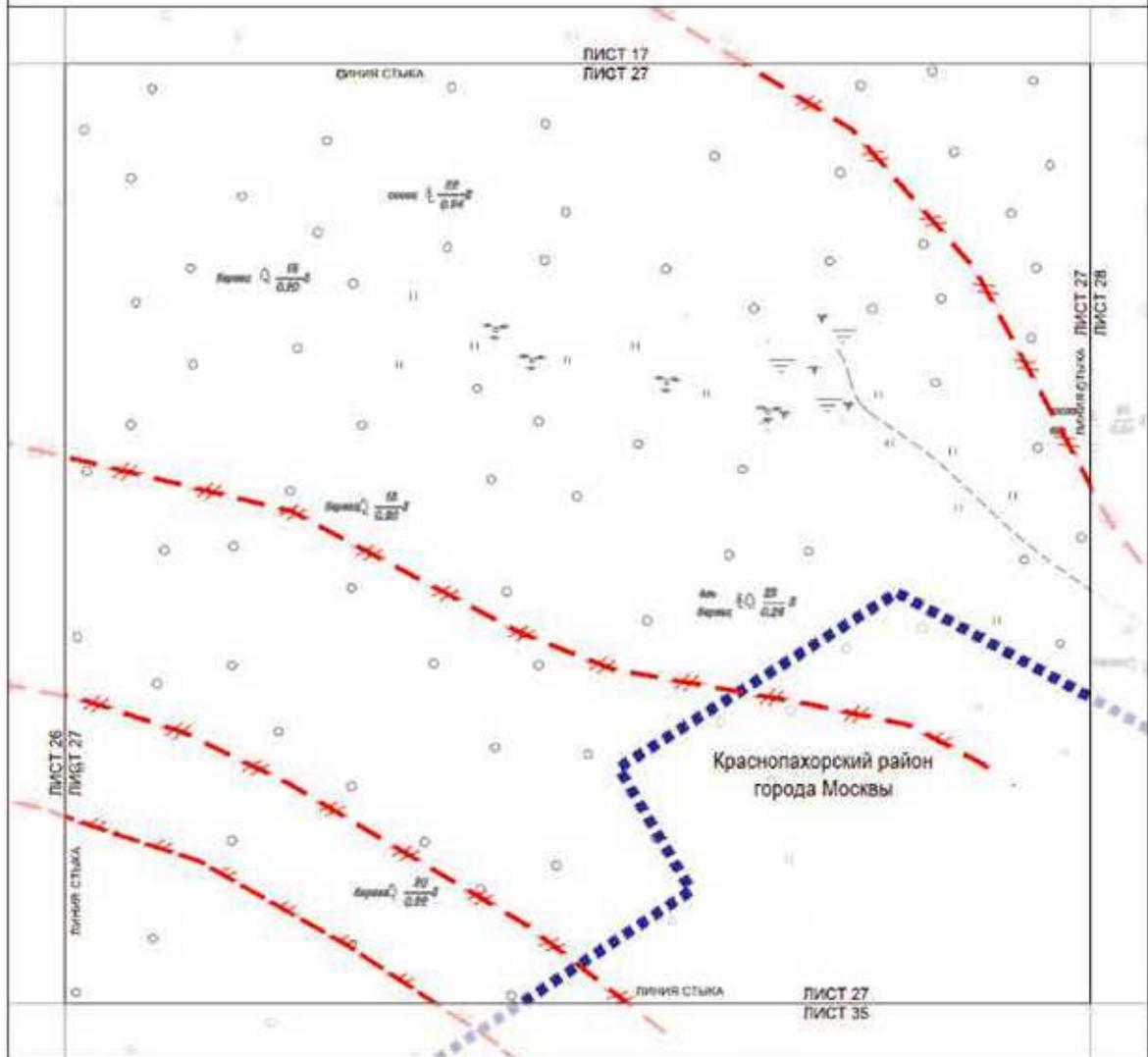
красные линии улично-дорожной сети

183 номера характерных точек устанавливаемых красных линий





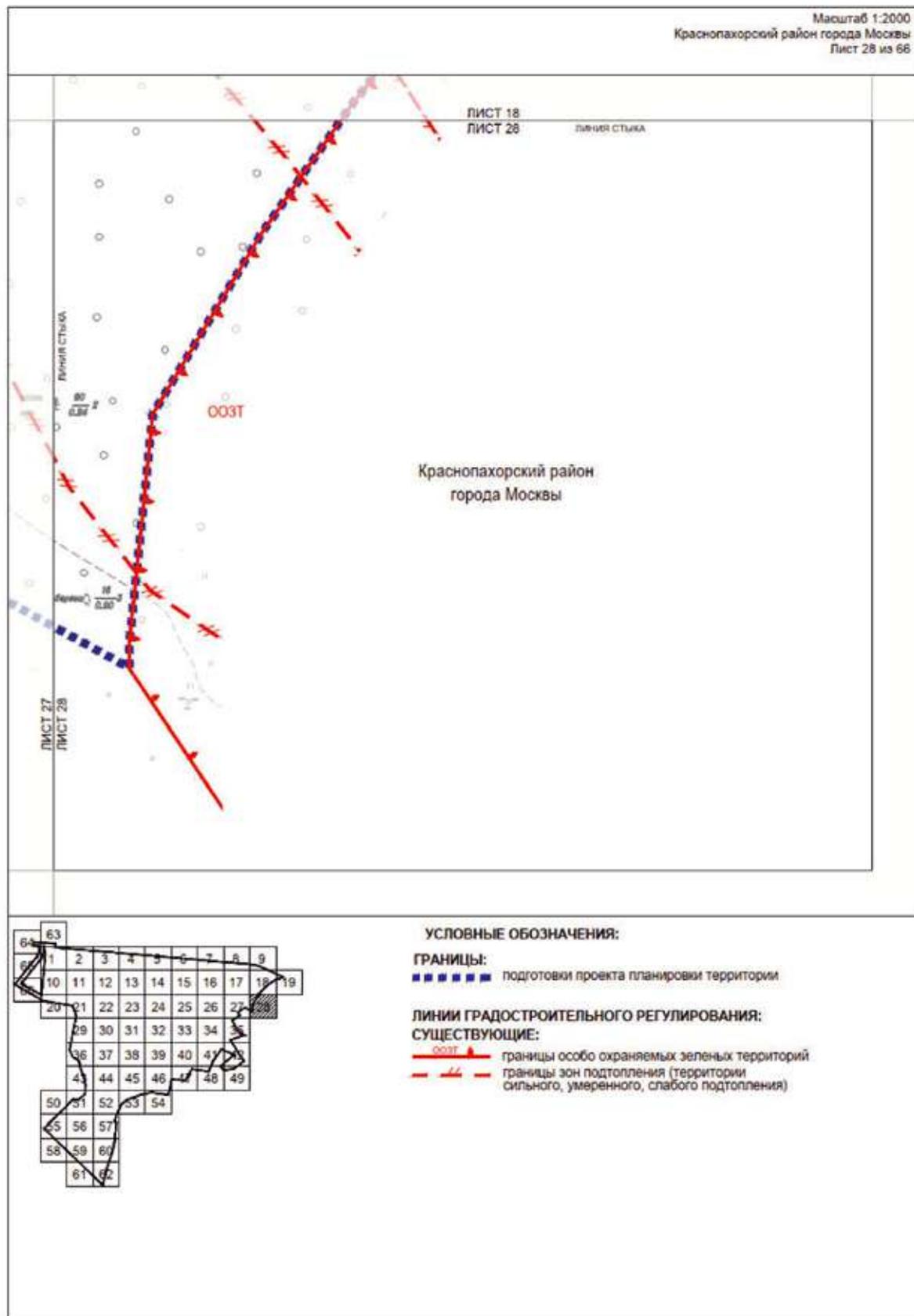


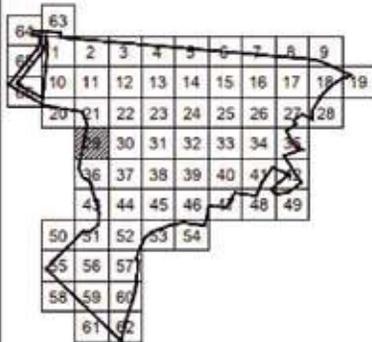
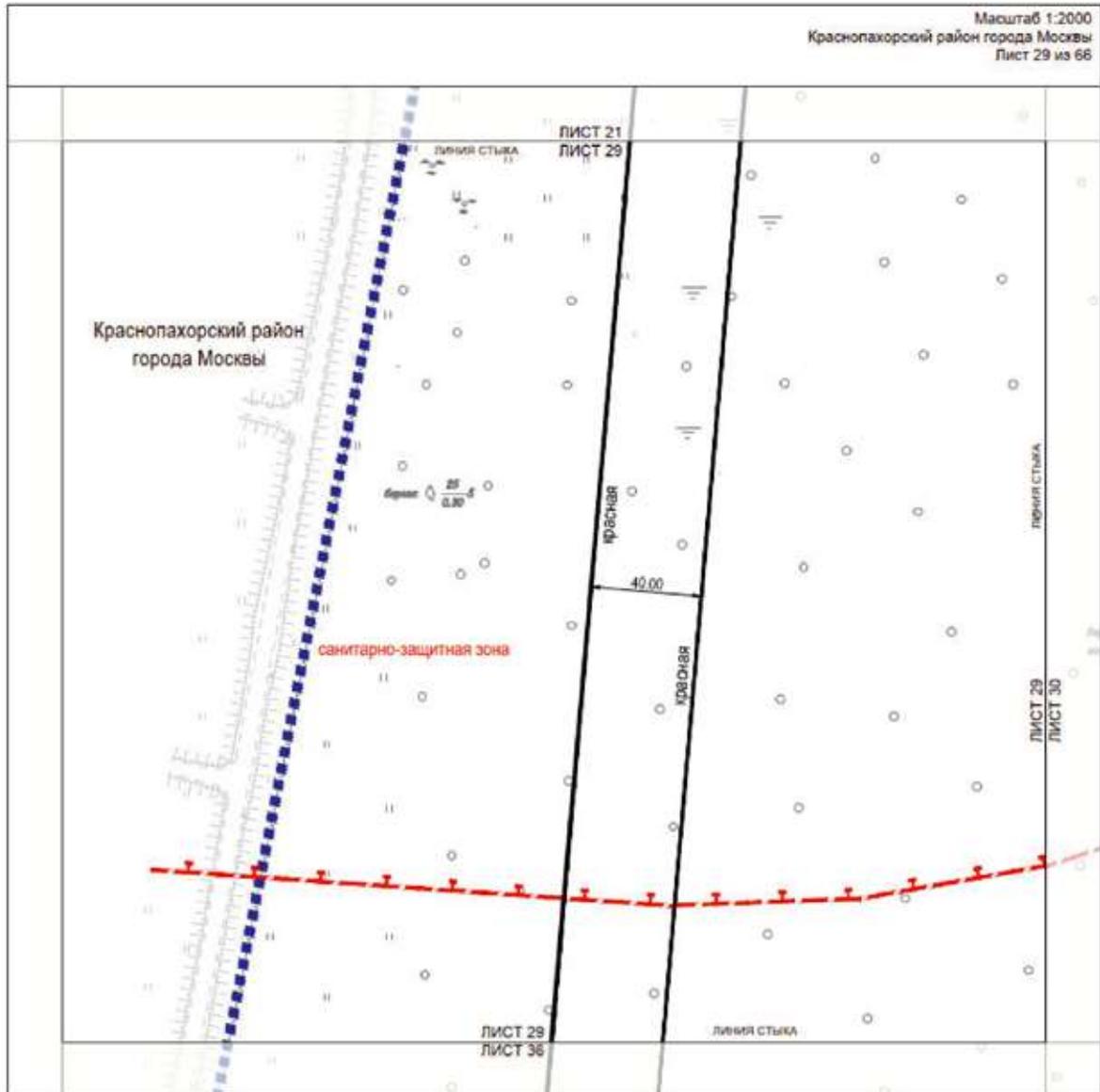


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- - - - - границы зон подтопления (территории сильного, умеренного, слабого подтопления)





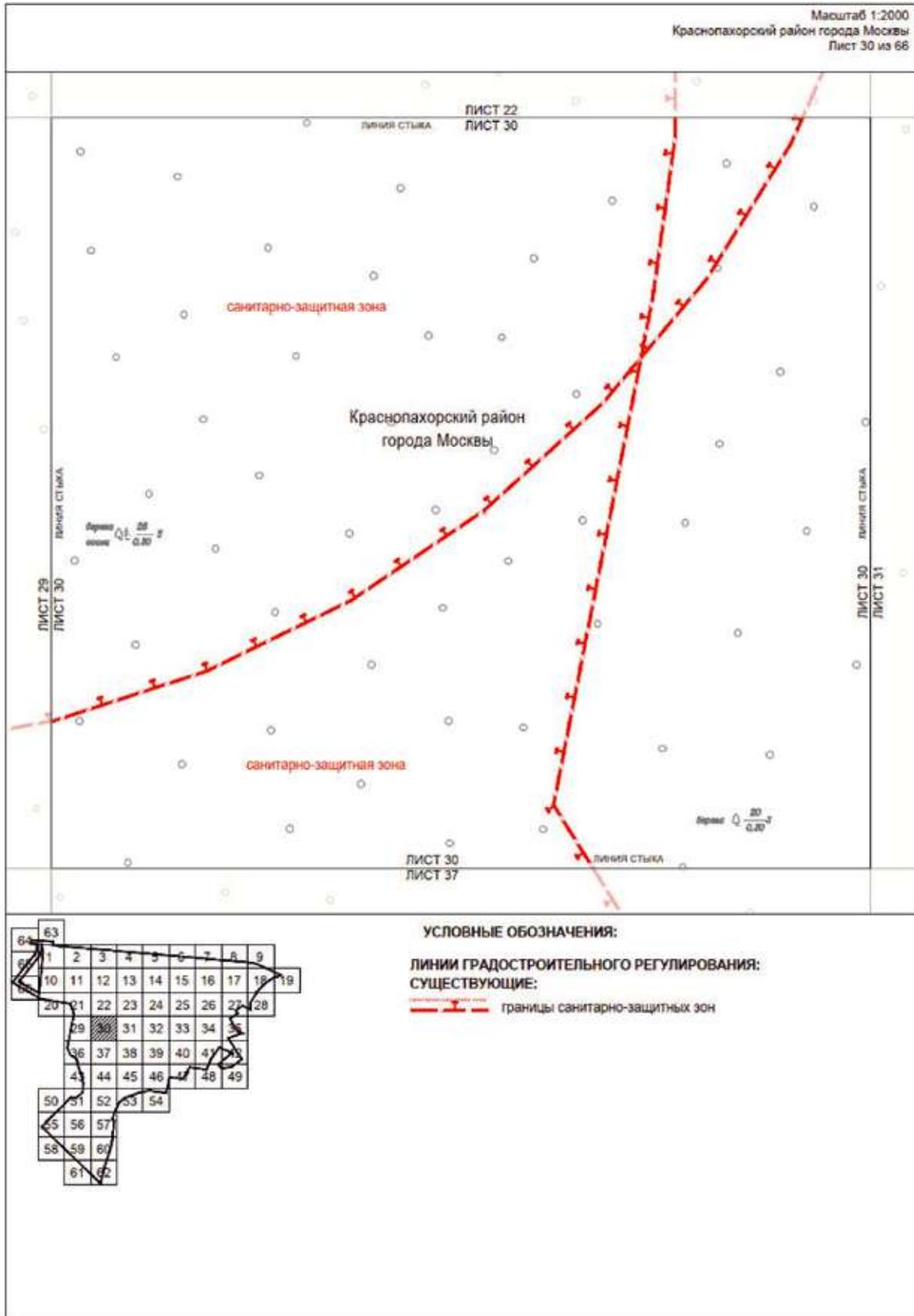
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

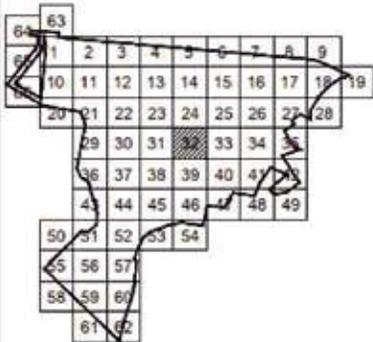
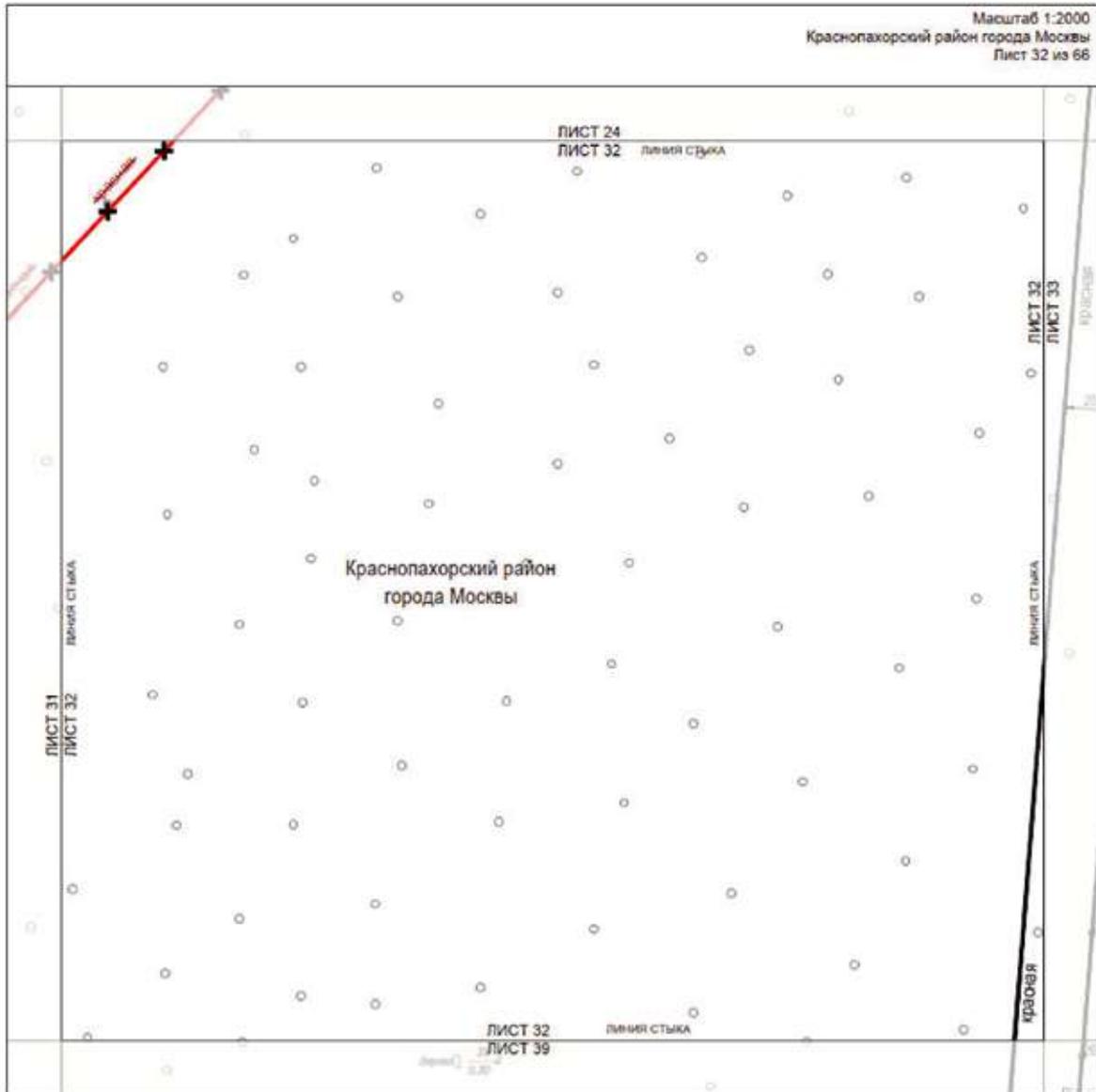
ГРАНИЦЫ:
 границы подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 границы санитарно-защитных зон

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 красные линии улично-дорожной сети





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

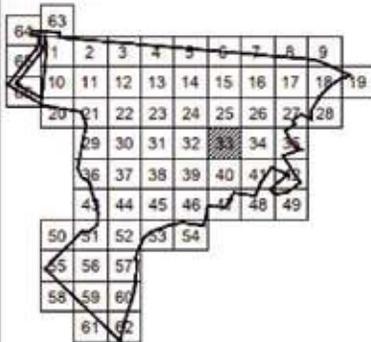
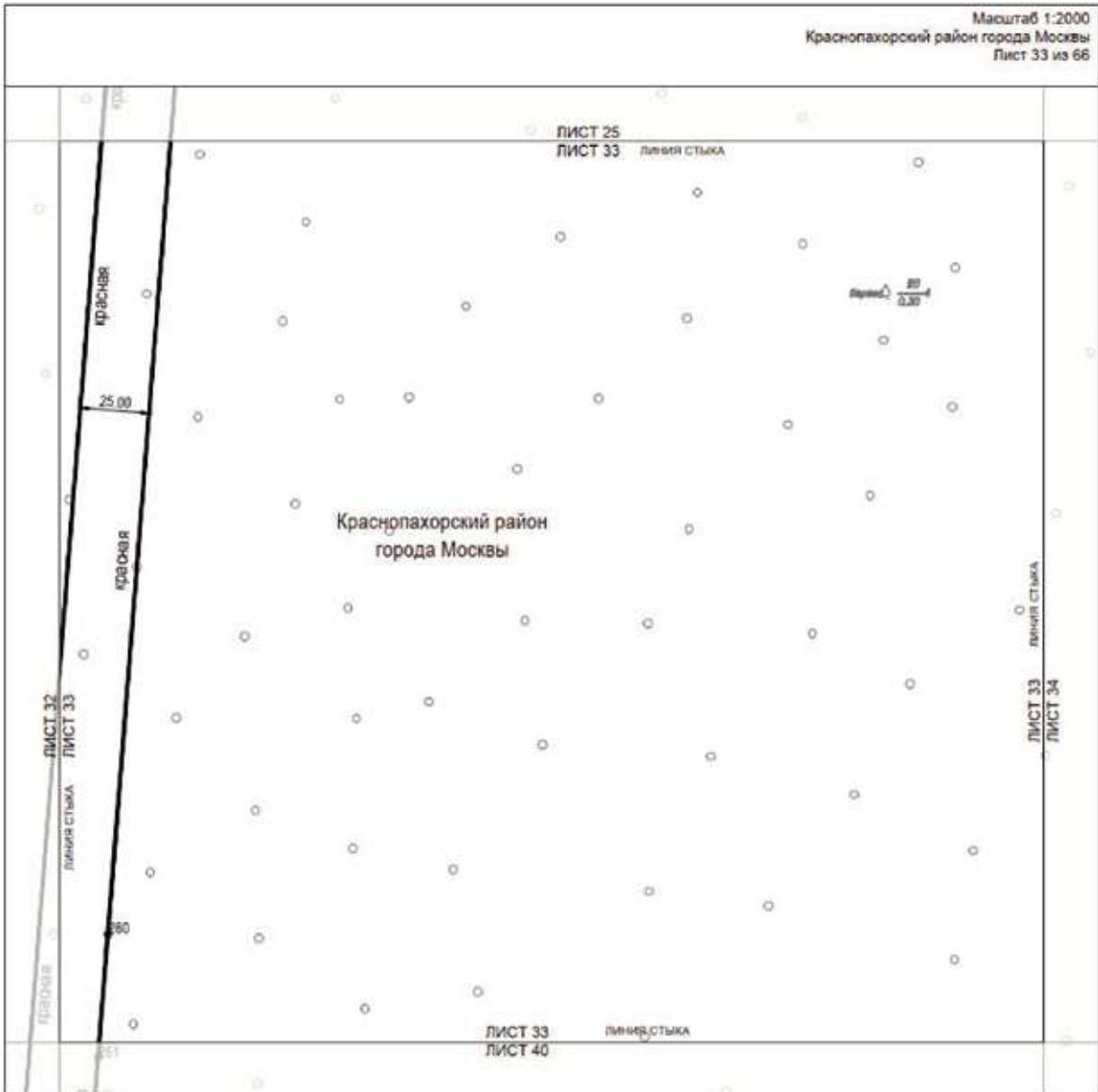
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

 красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

 красные линии улично-дорожной сети

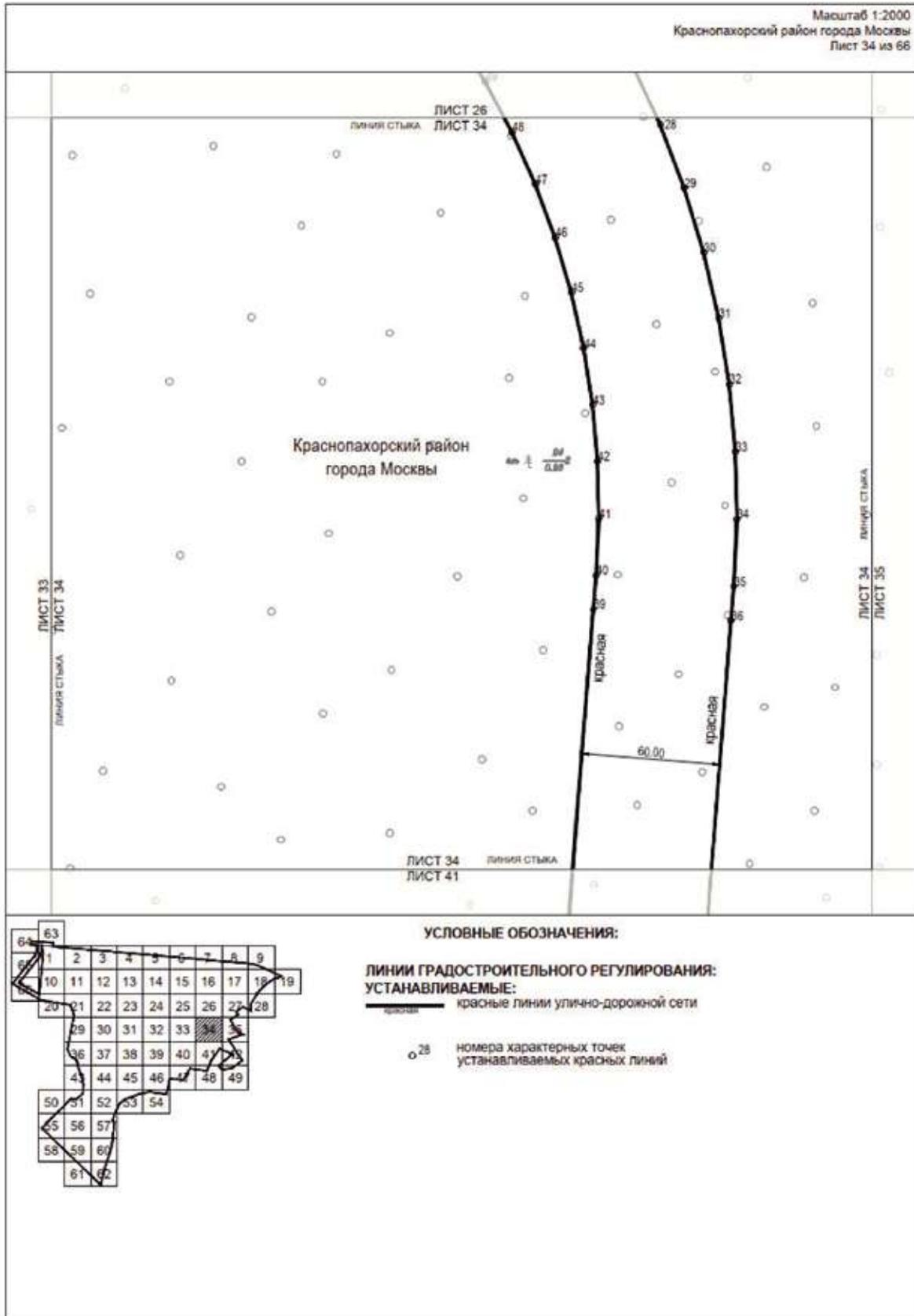


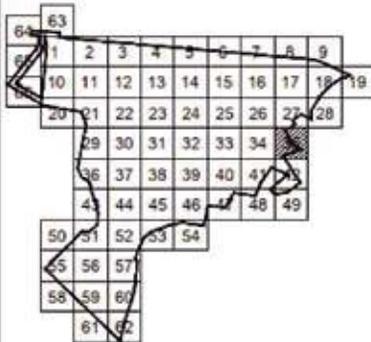
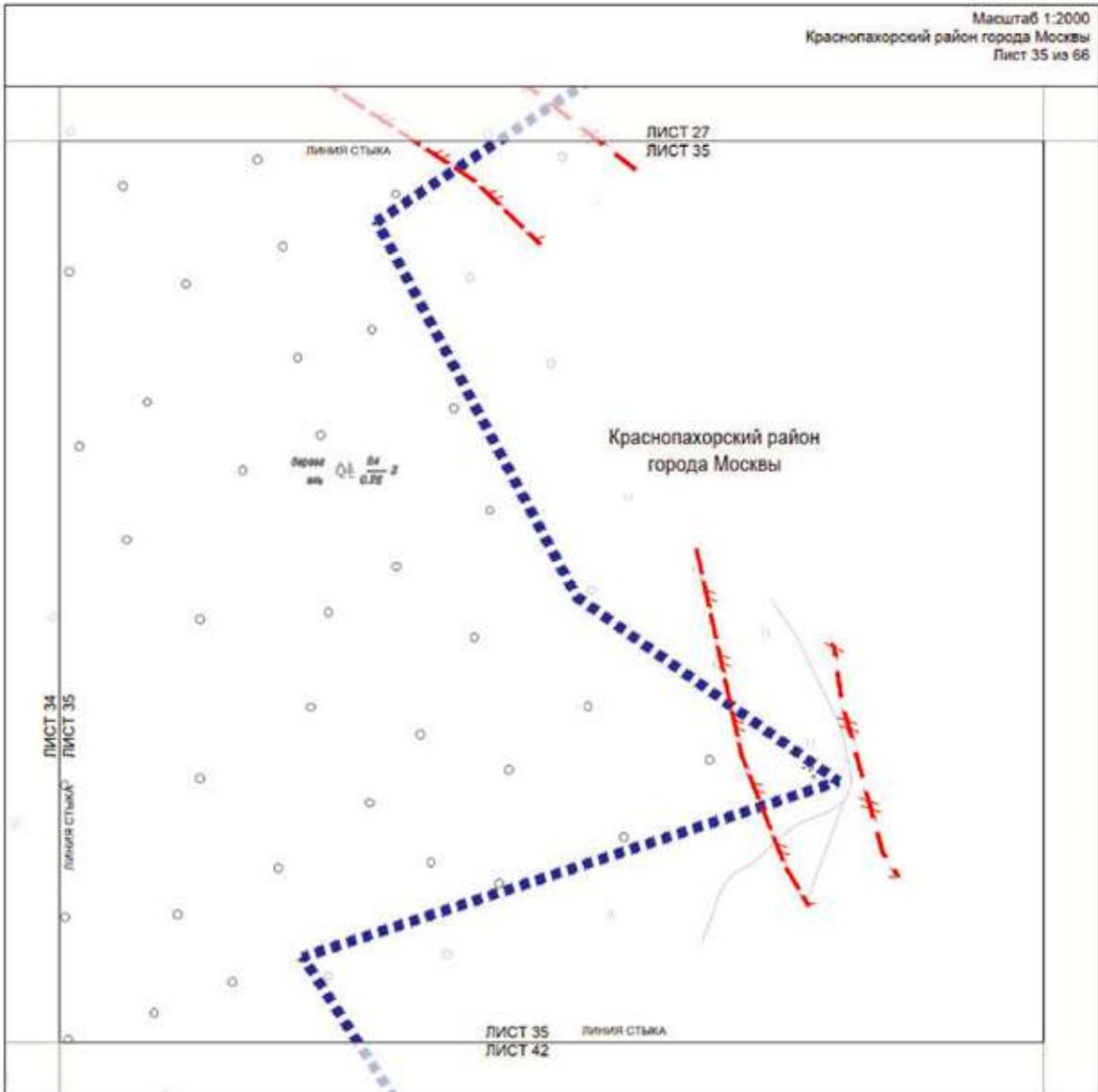
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

 красные линии улично-дорожной сети

 260 номера характерных точек устанавливаемых красных линий



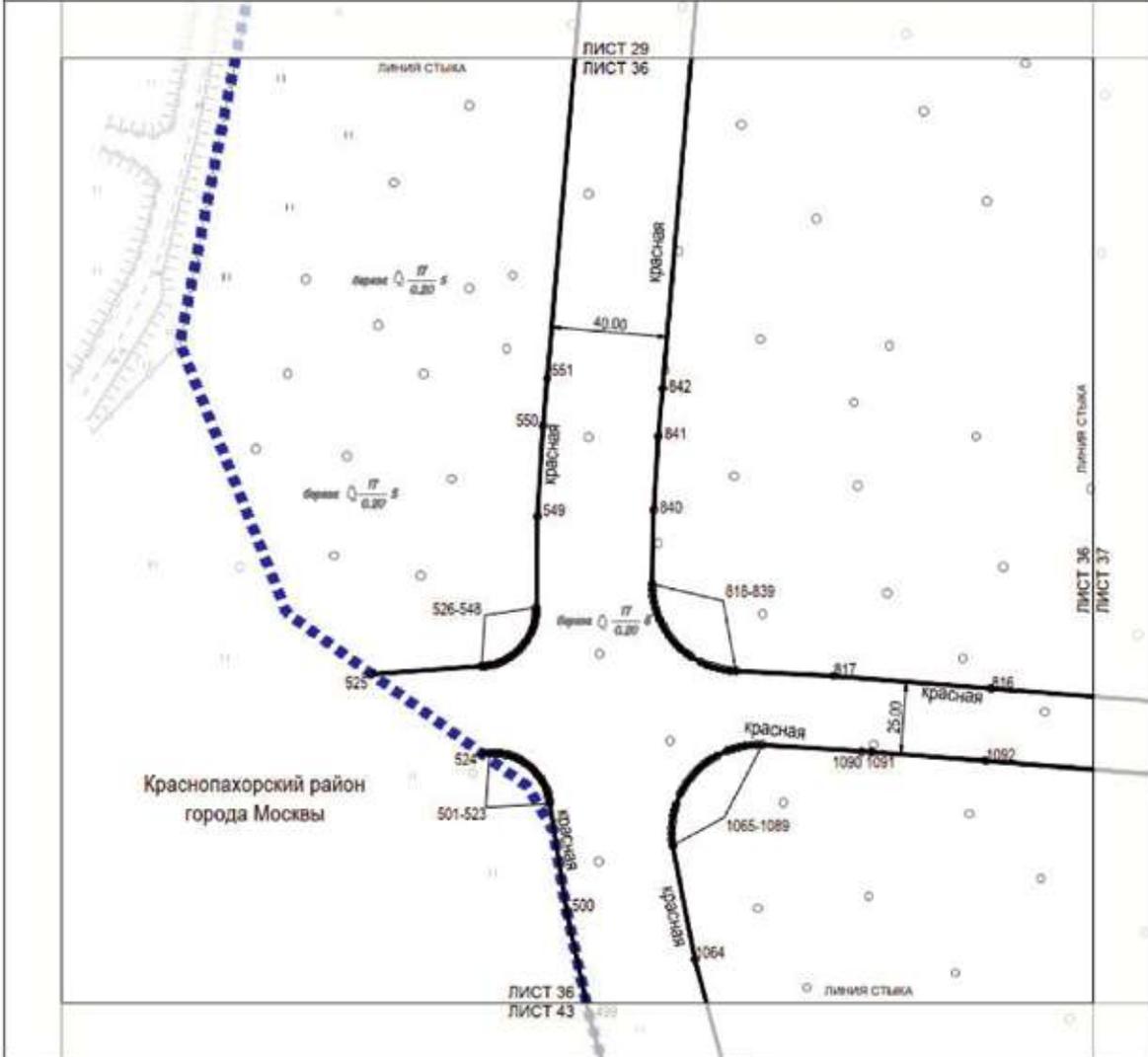


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

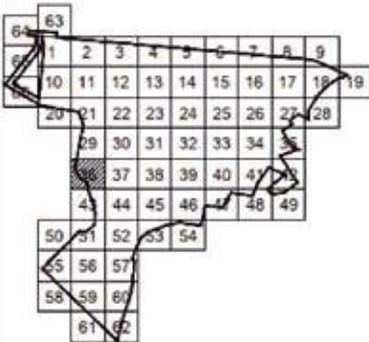
ГРАНИЦЫ:
■ ■ ■ ■ ■ границы территории подготовки проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- - - границы зон подтопления (территории умеренного, слабого подтопления)

Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 36 из 66



Краснопахорский район
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■■ подготовки проекта планировки территории

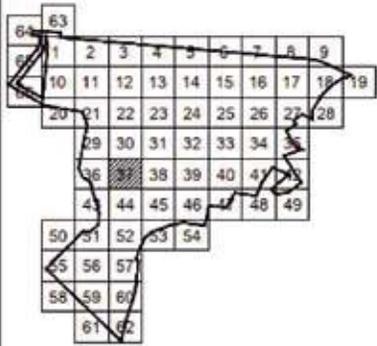
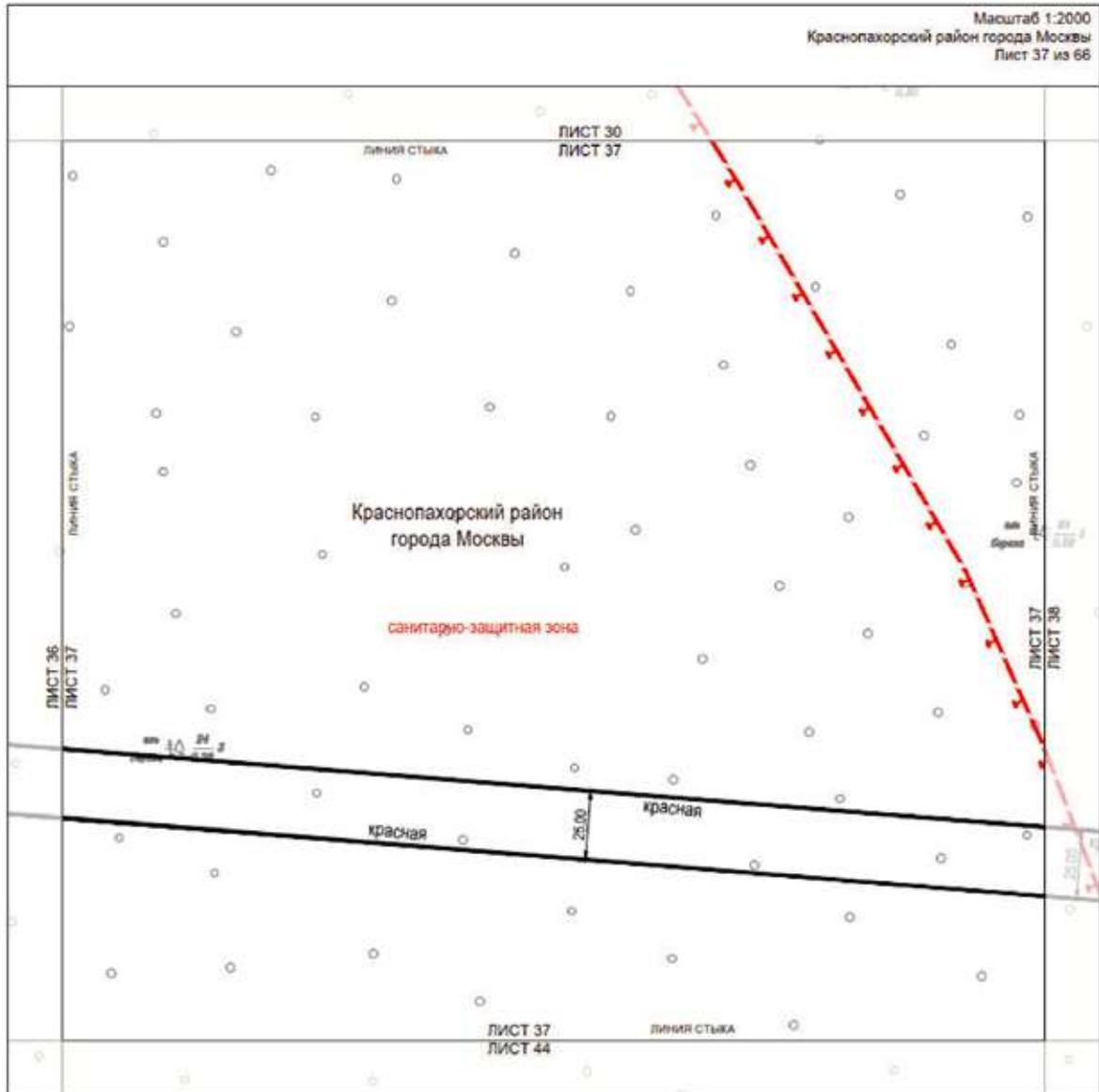
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

○ 500 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 37 из 66



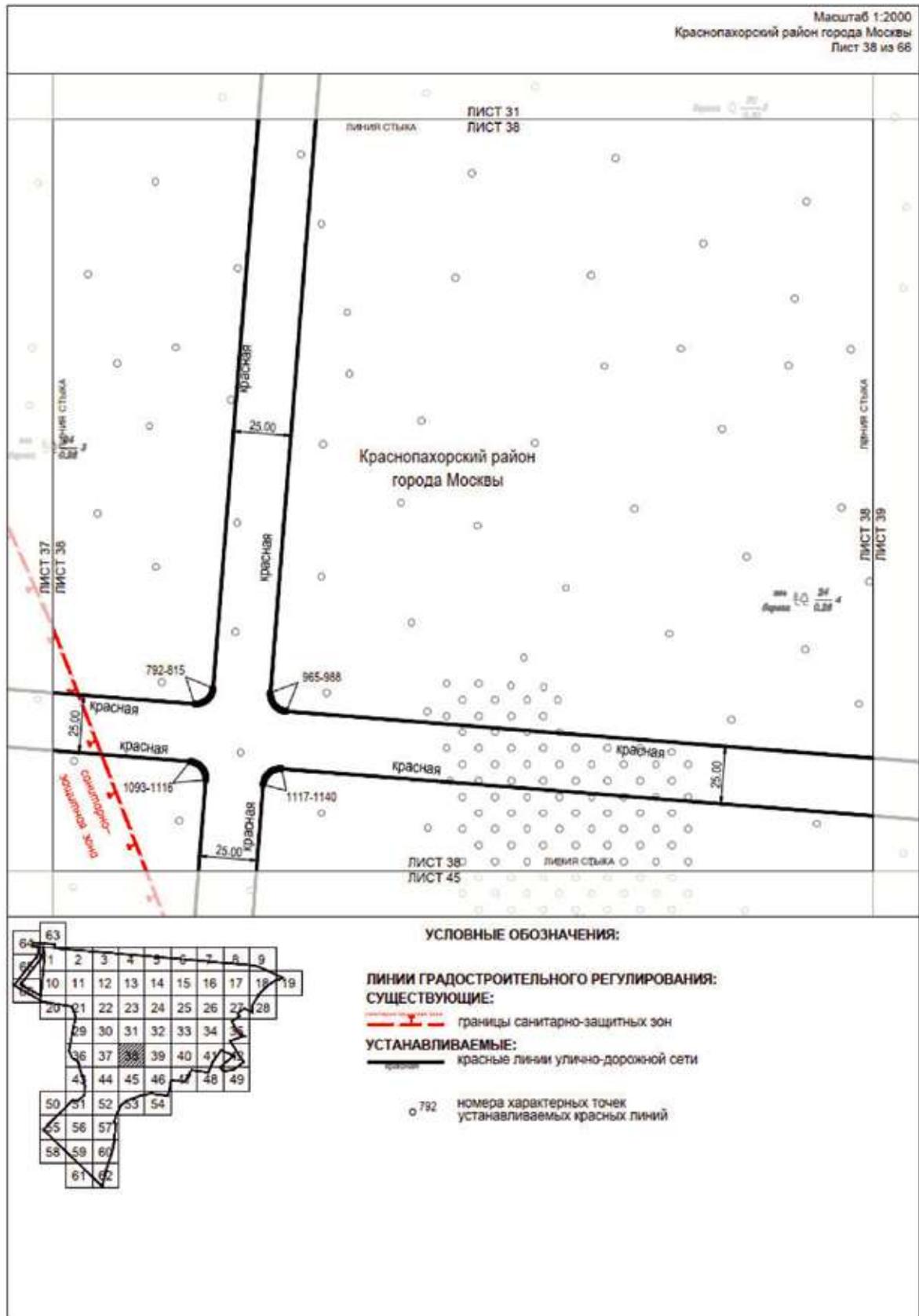
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

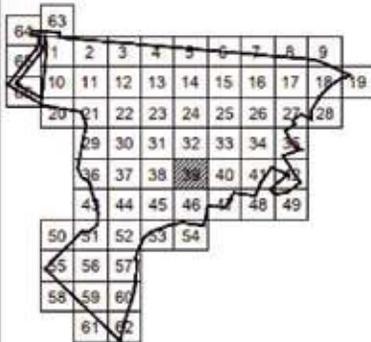
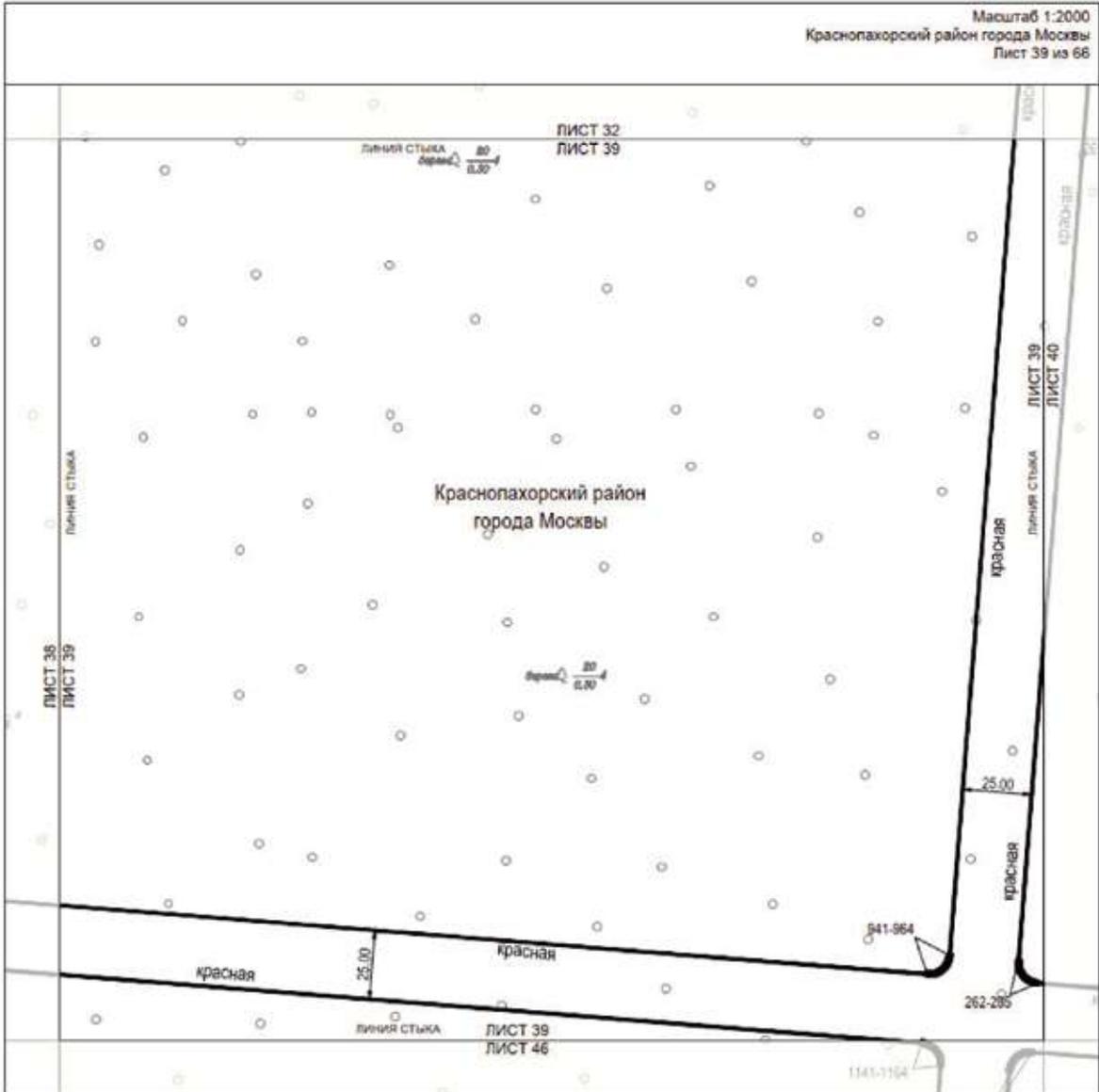
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

границы санитарно-защитных зон

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети



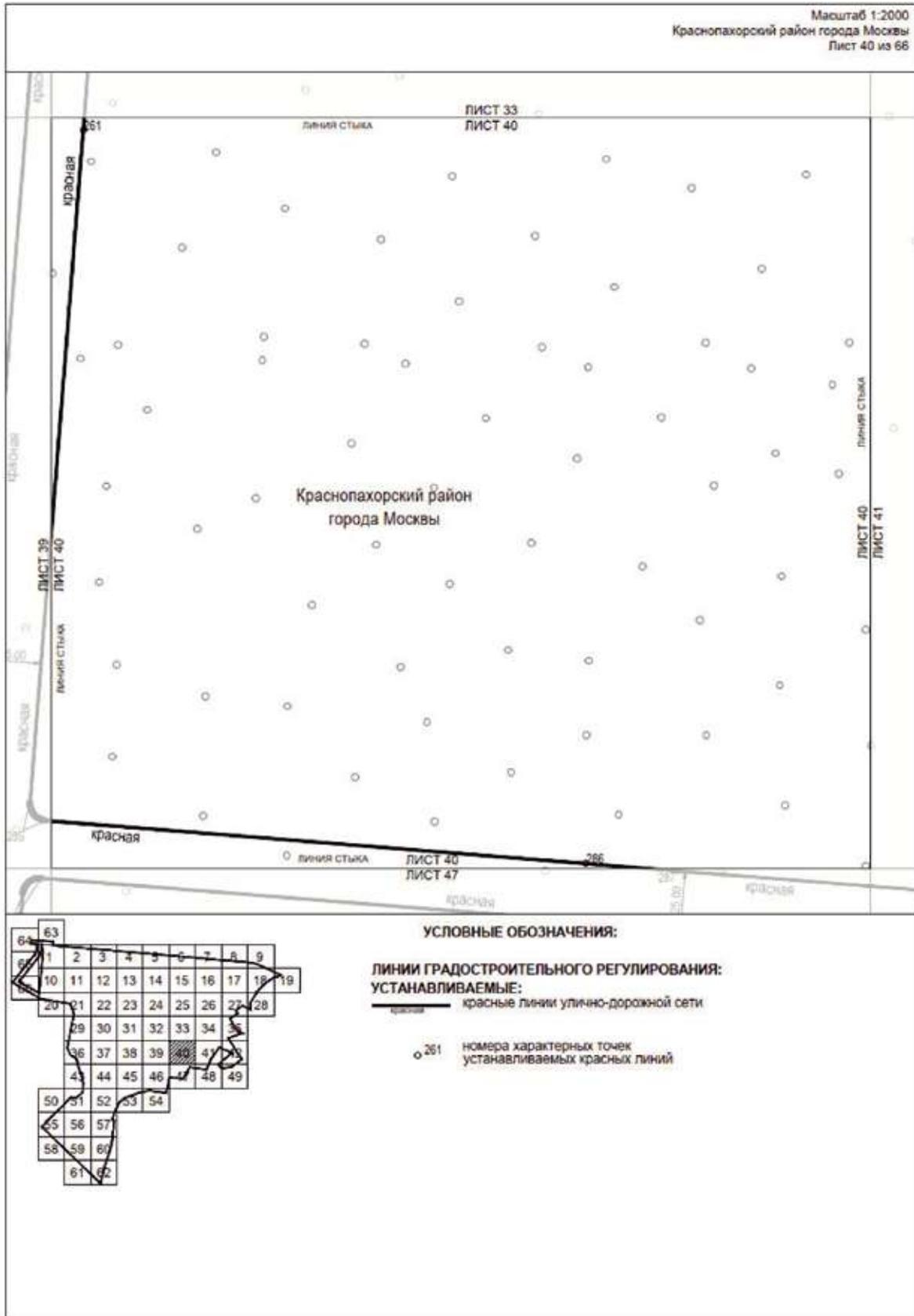


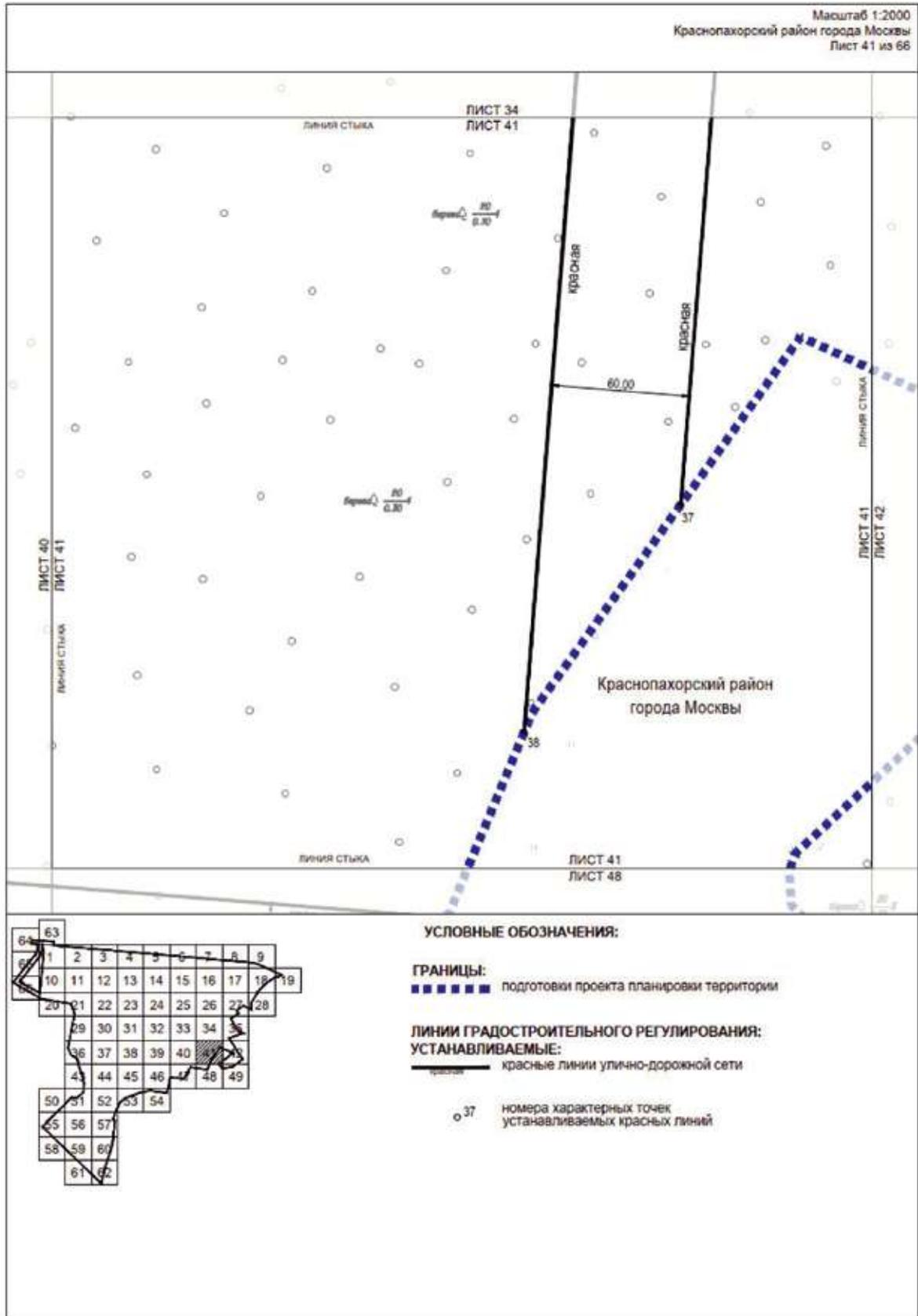
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

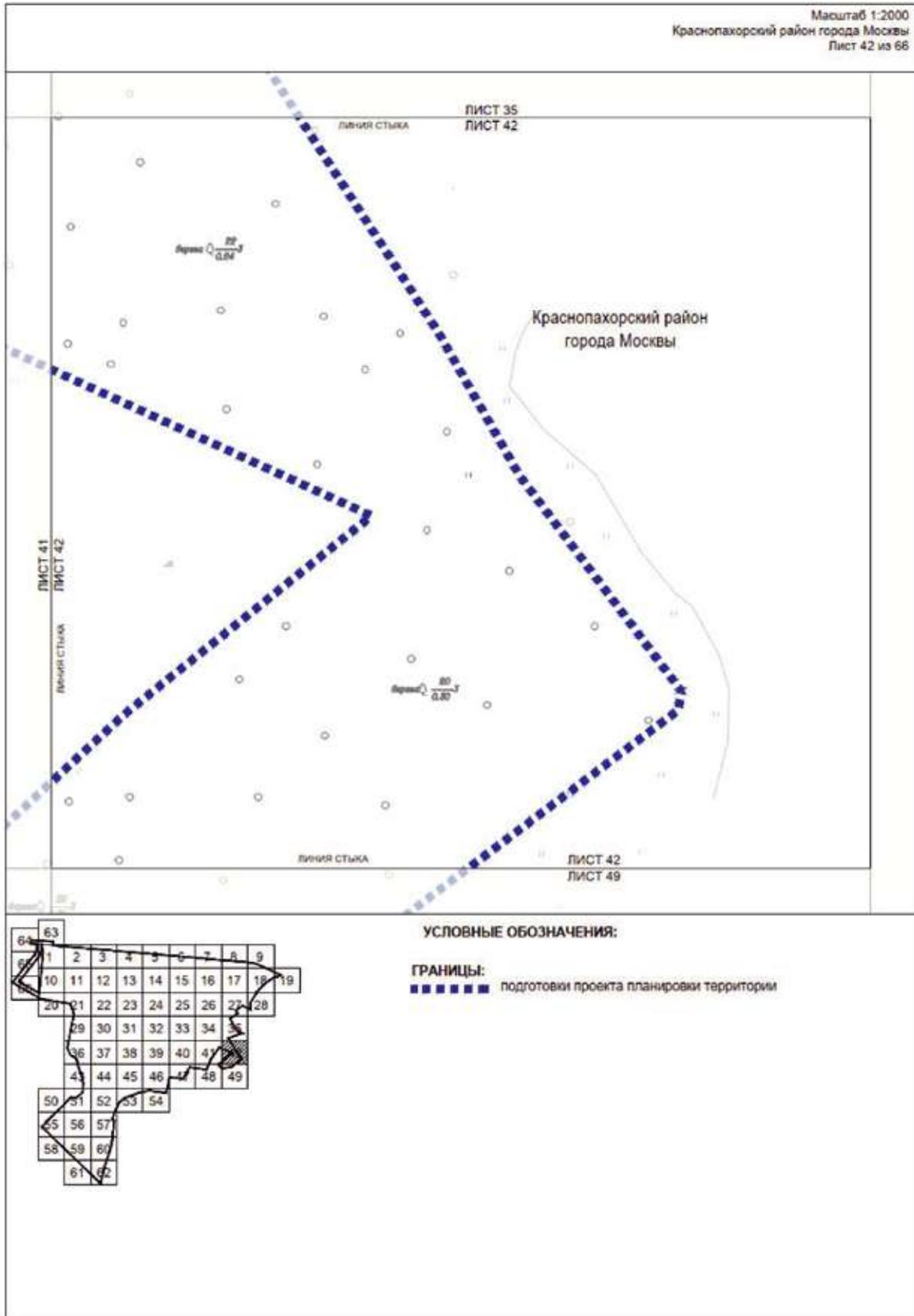
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

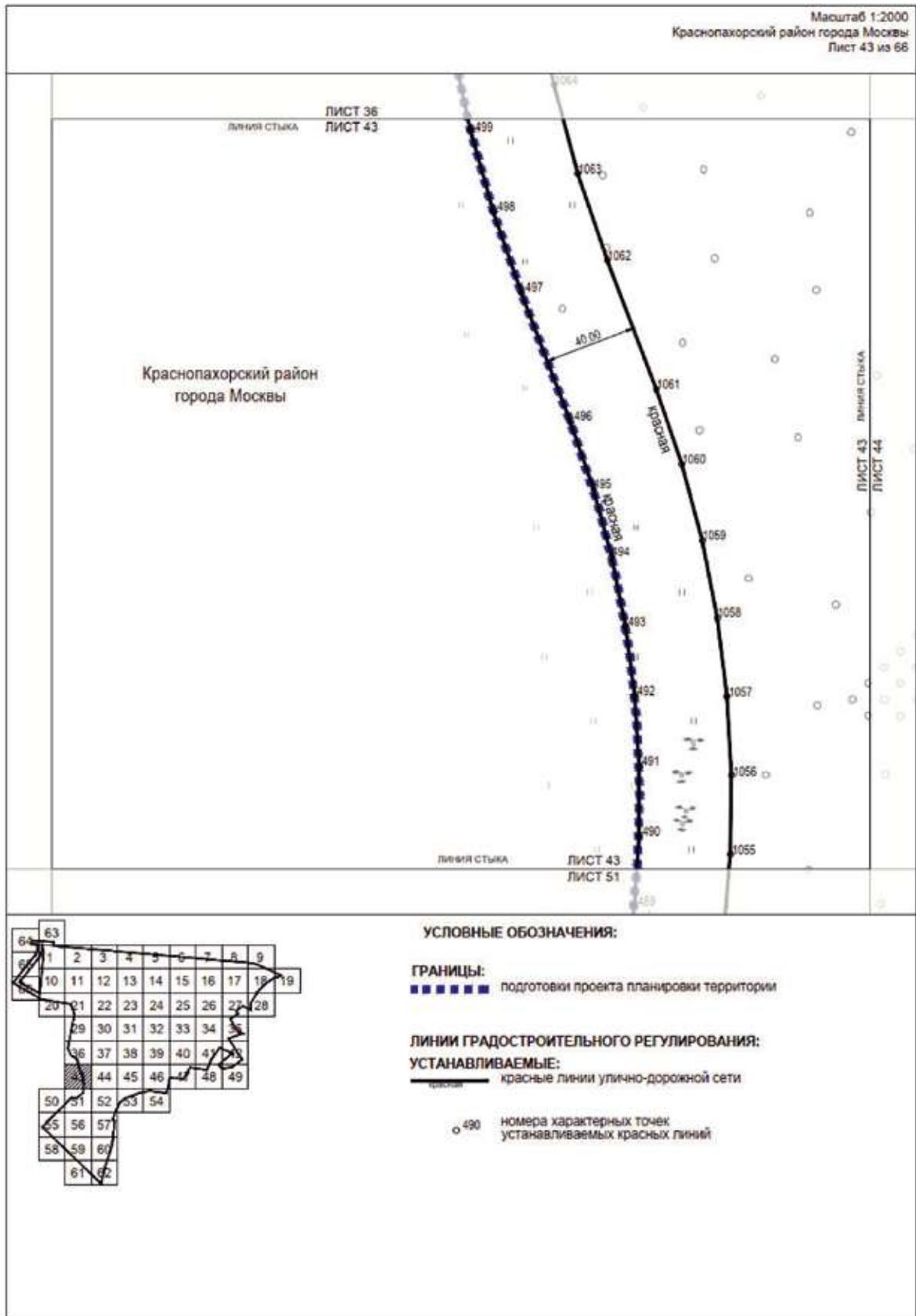
— красная — красные линии улично-дорожной сети

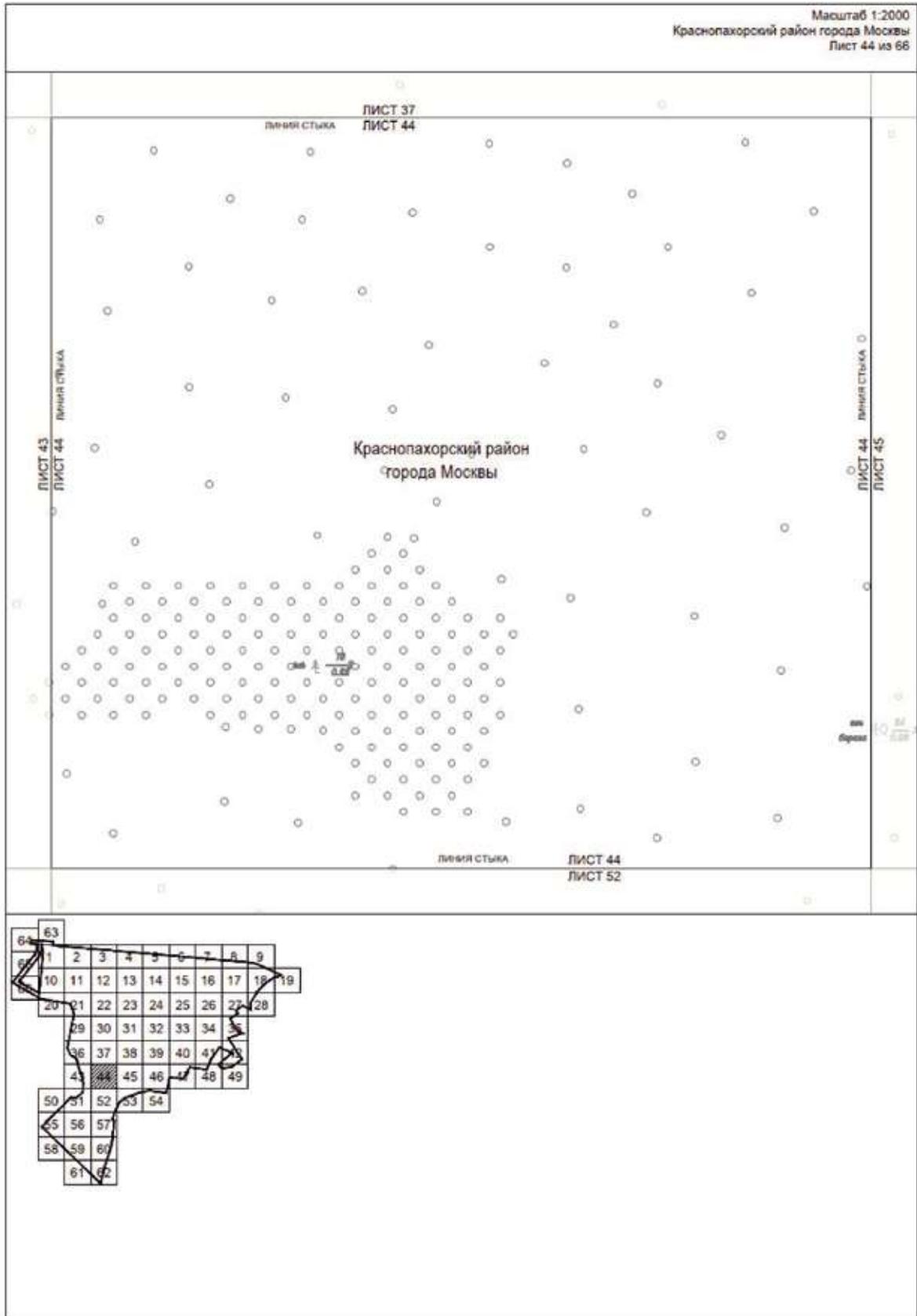
○ 262 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий

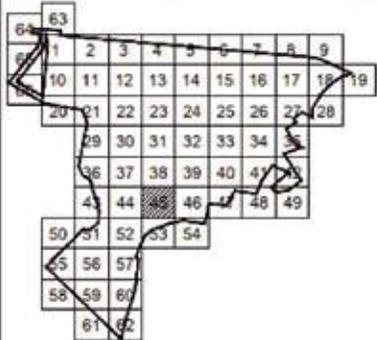
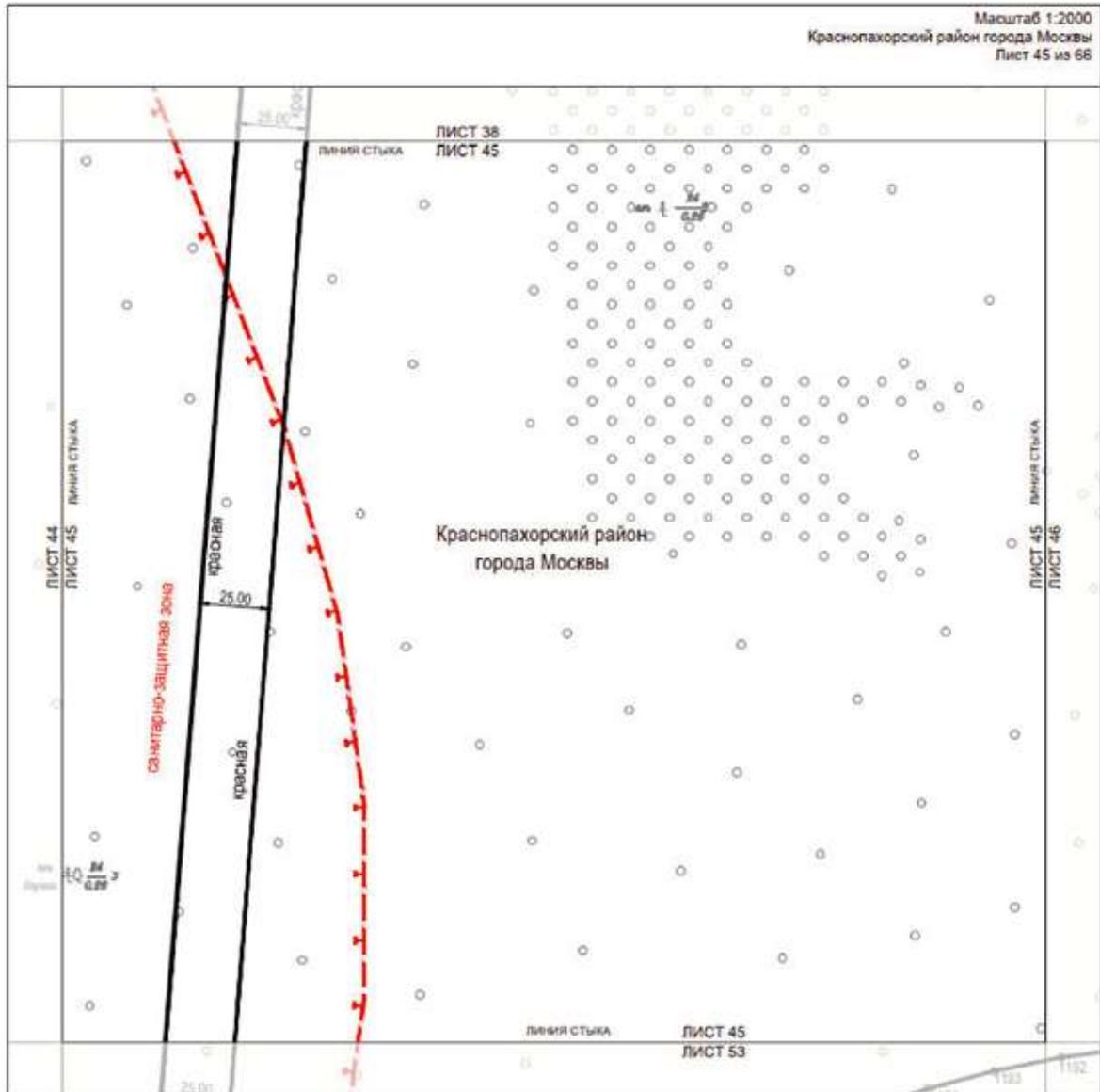










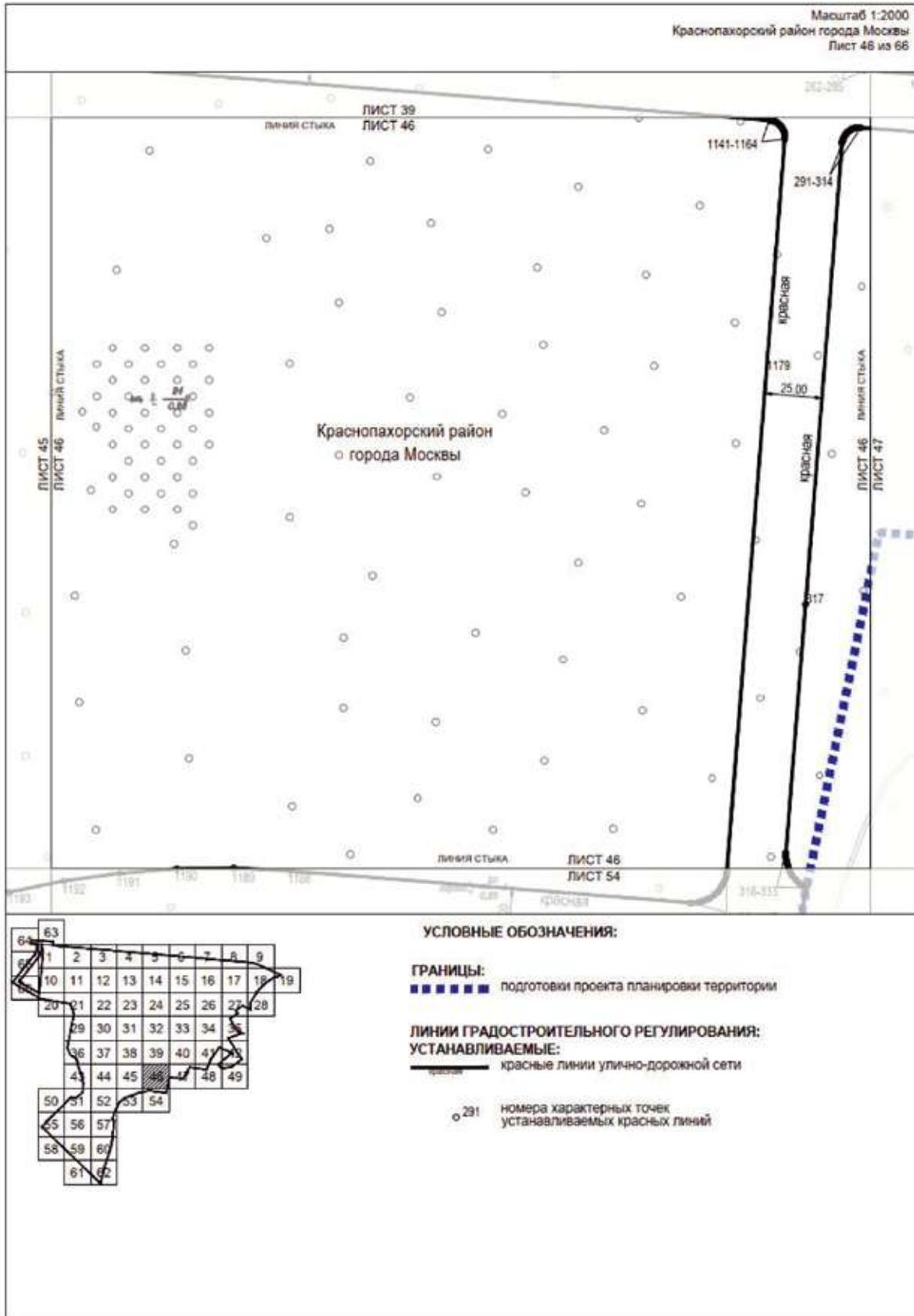


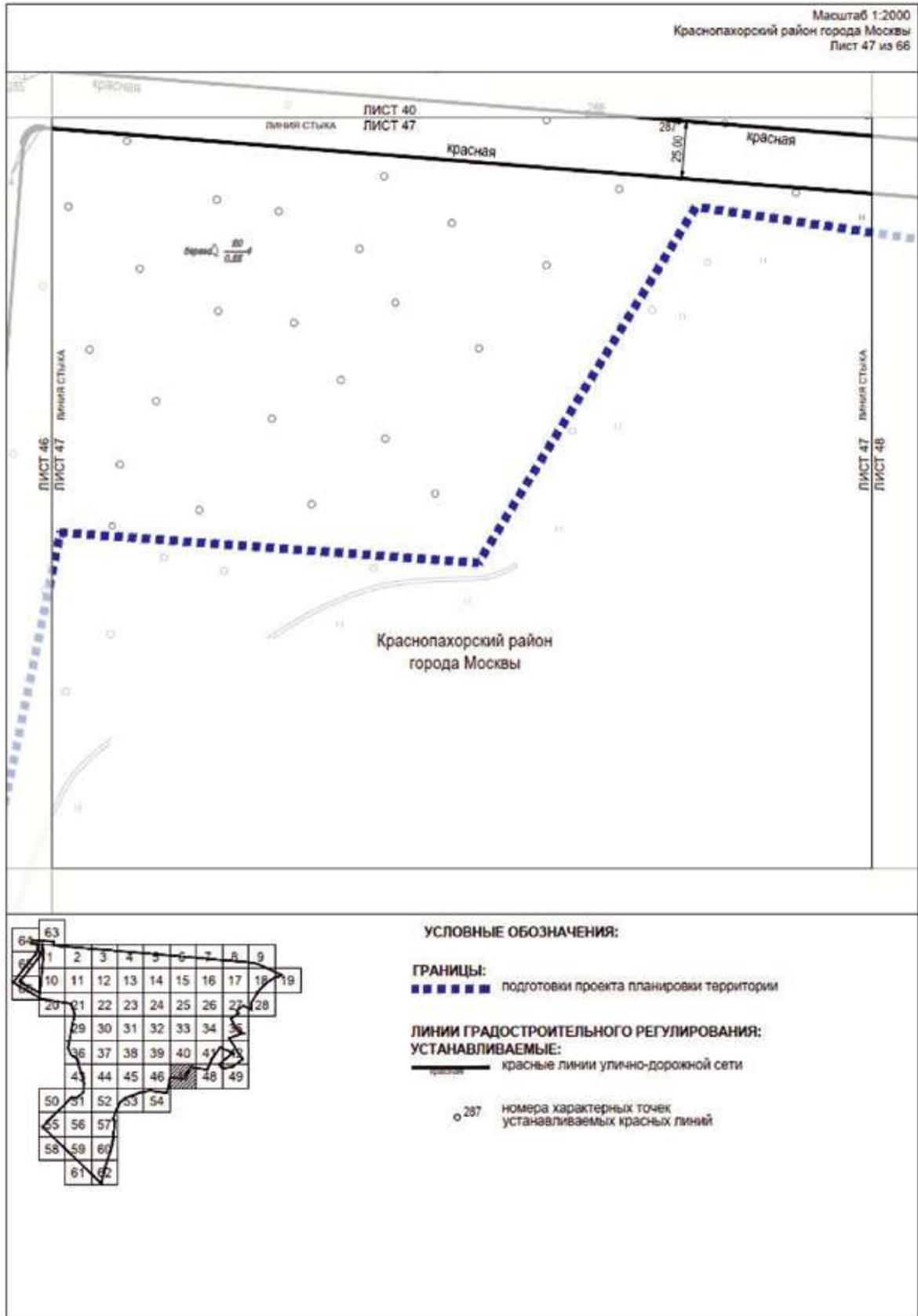
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

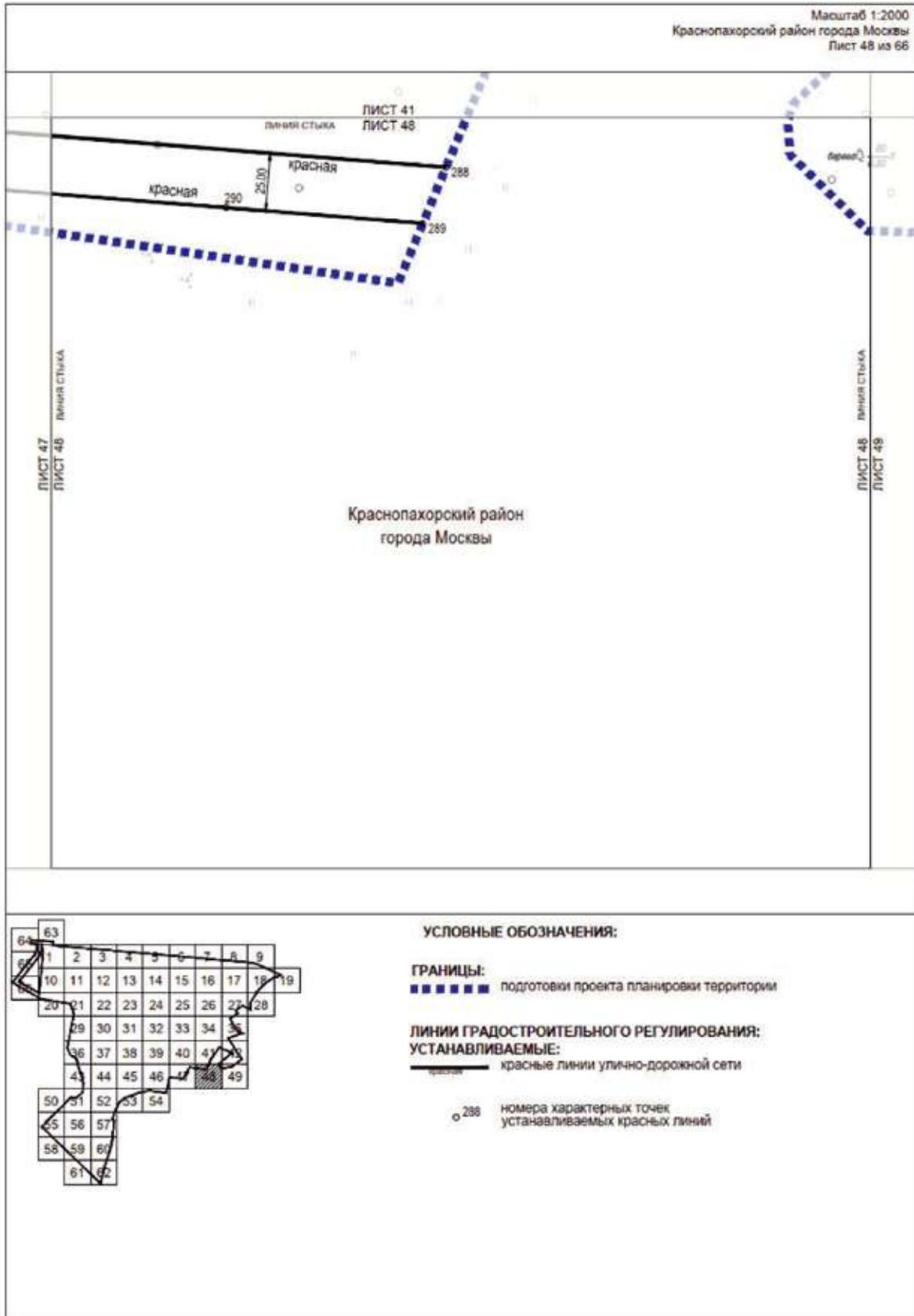
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

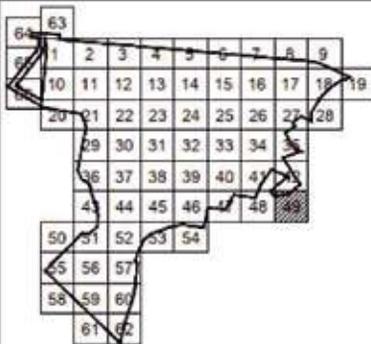
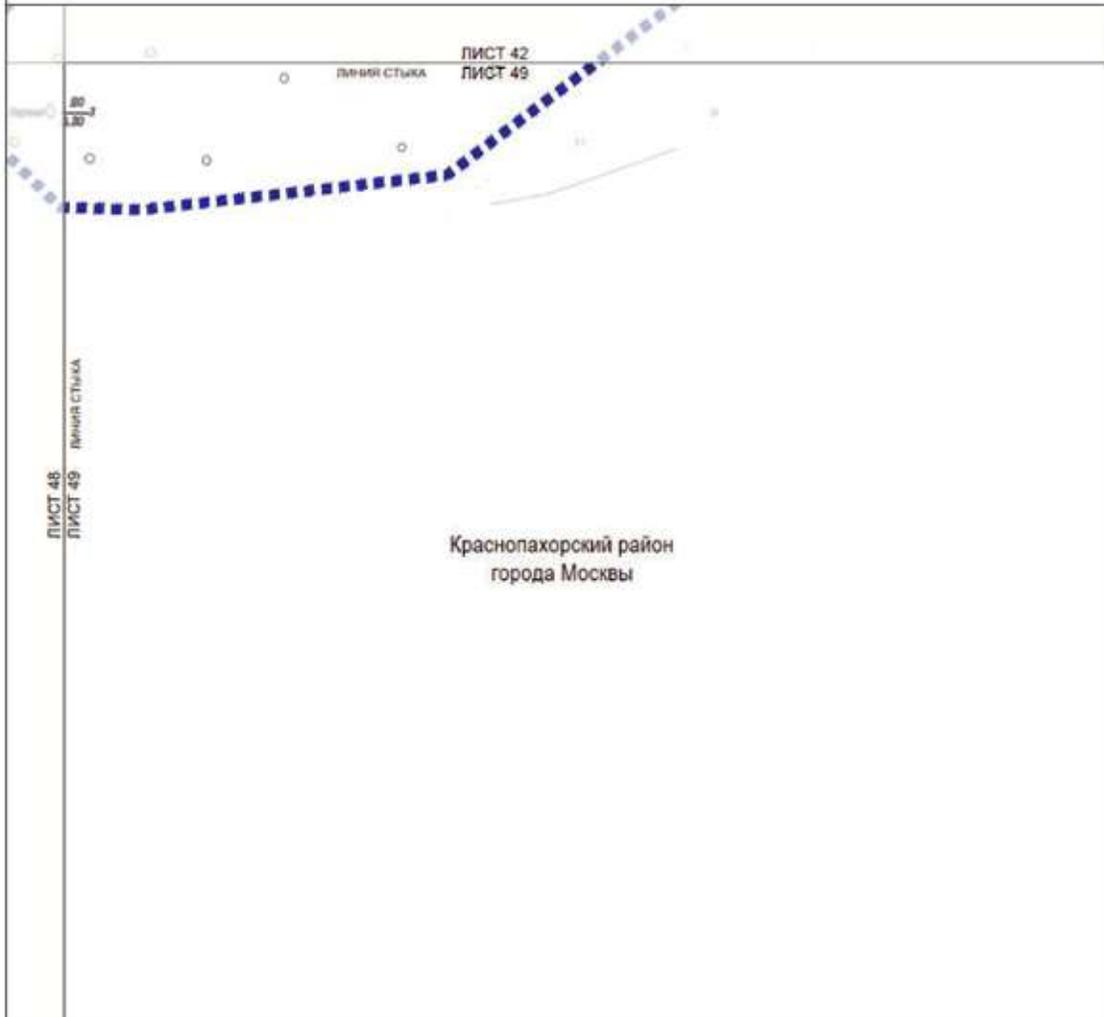
 границы санитарно-защитных зон

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 красные линии улично-дорожной сети









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории

Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 50 из 66

Краснопахорский район
города Москвы

ЛИСТ 50
ЛИСТ 55

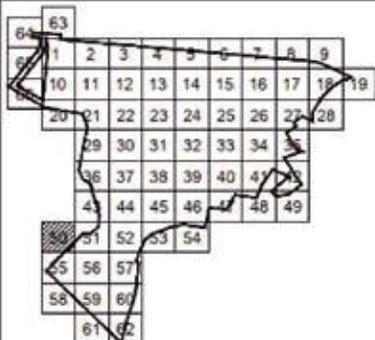
линия стыка

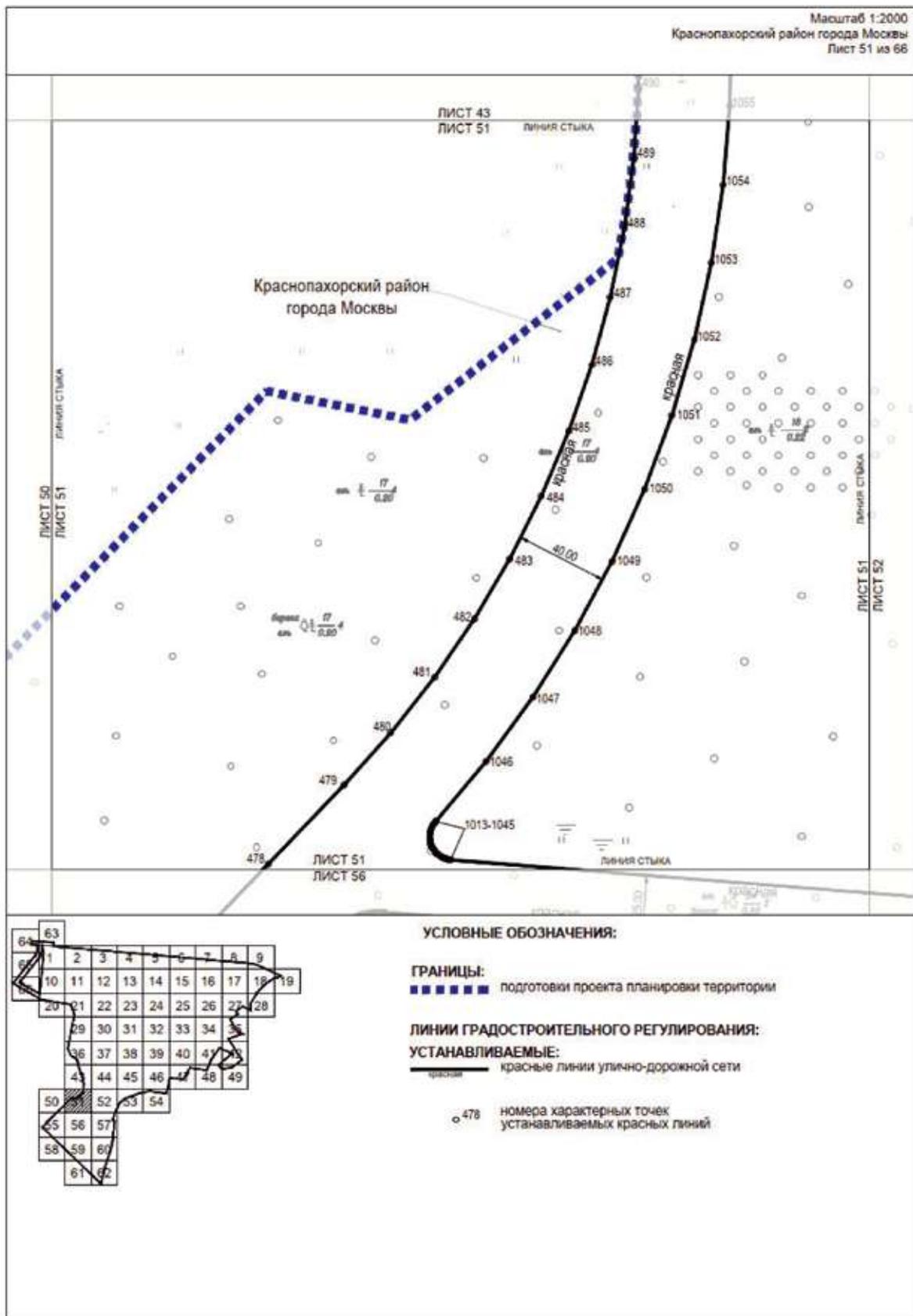
ЛИСТ 50
ЛИСТ 51
линия стыка

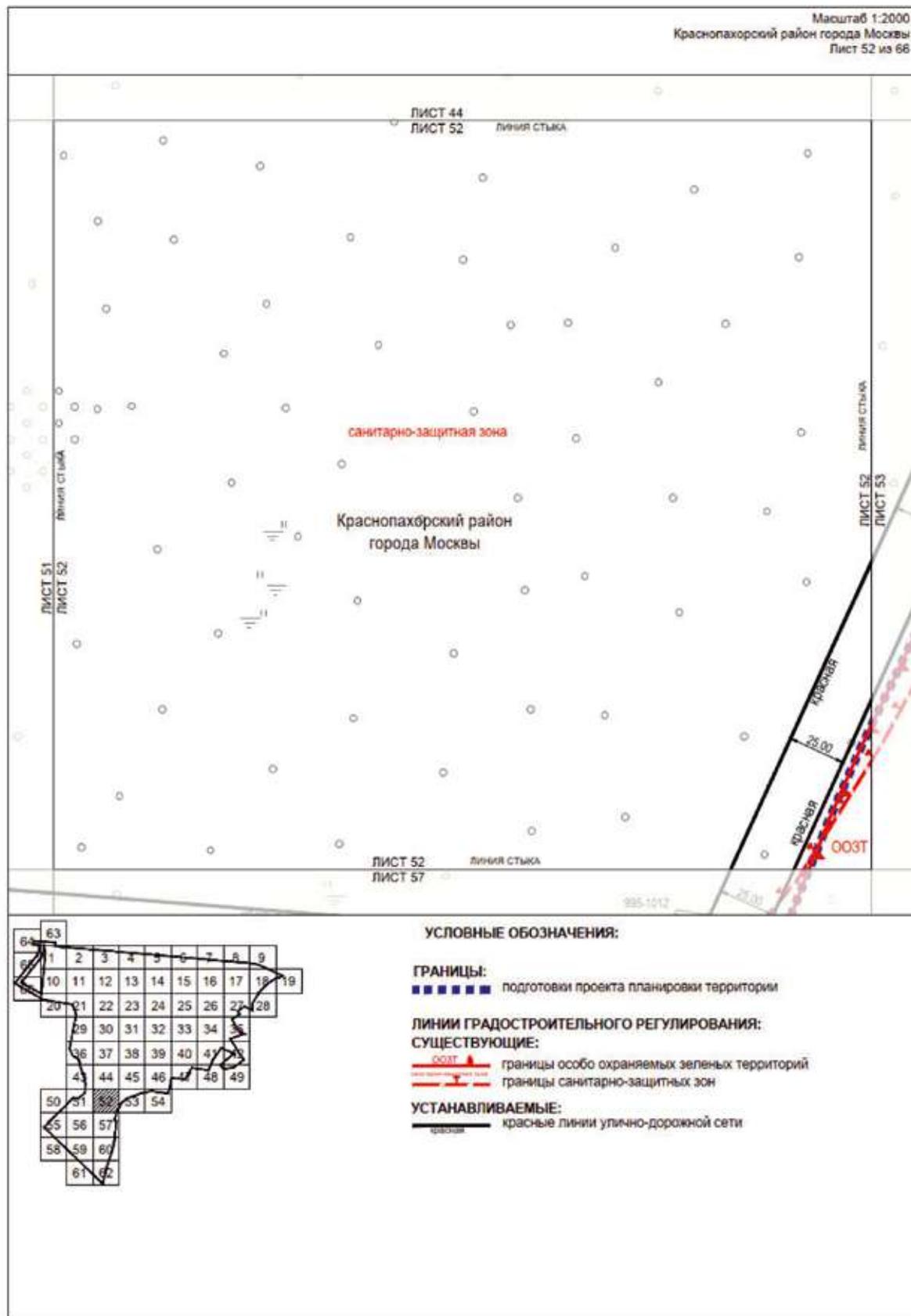
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

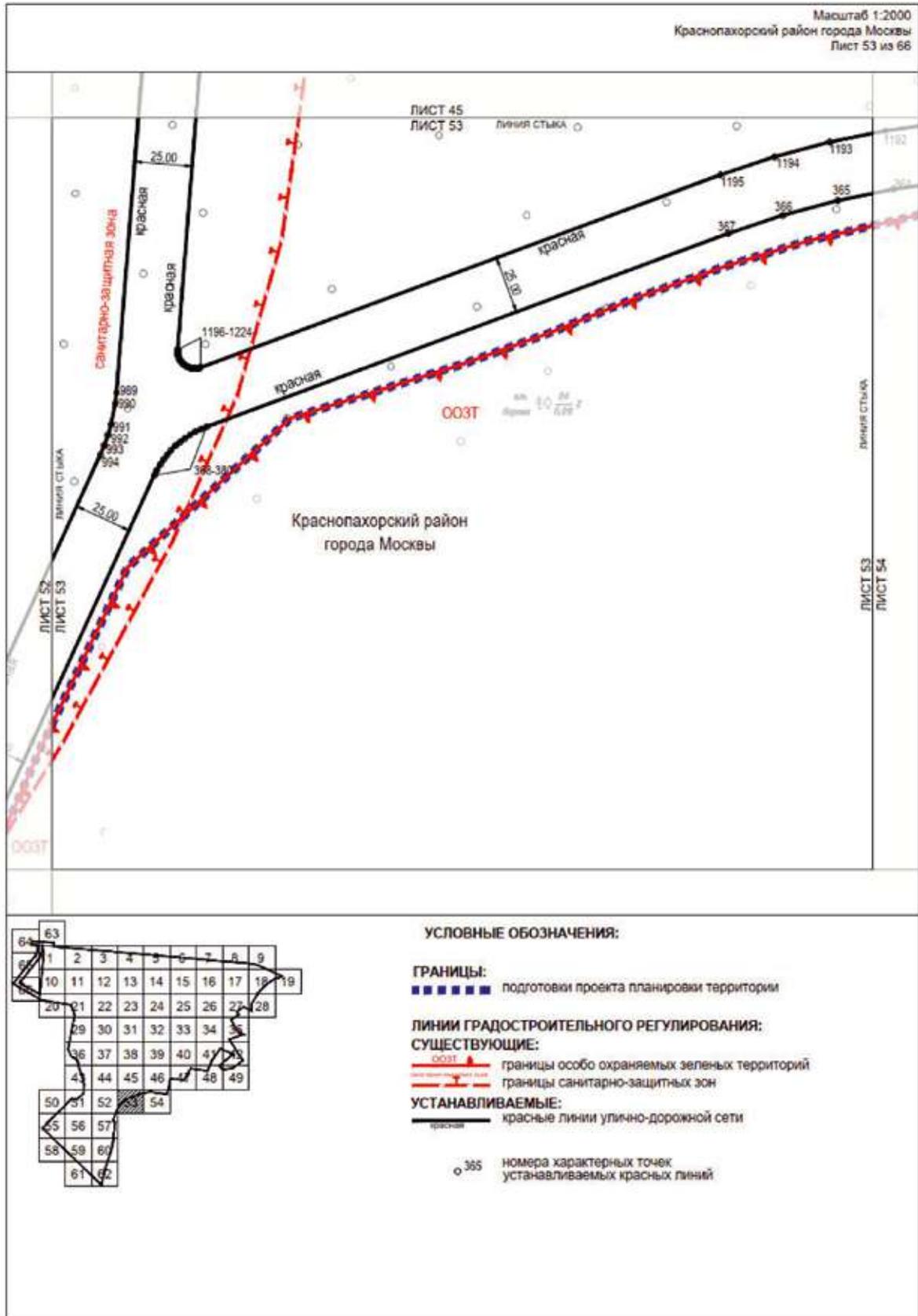
ГРАНИЦЫ:

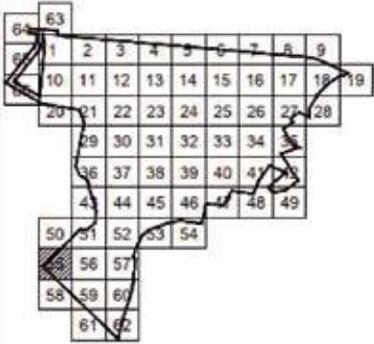
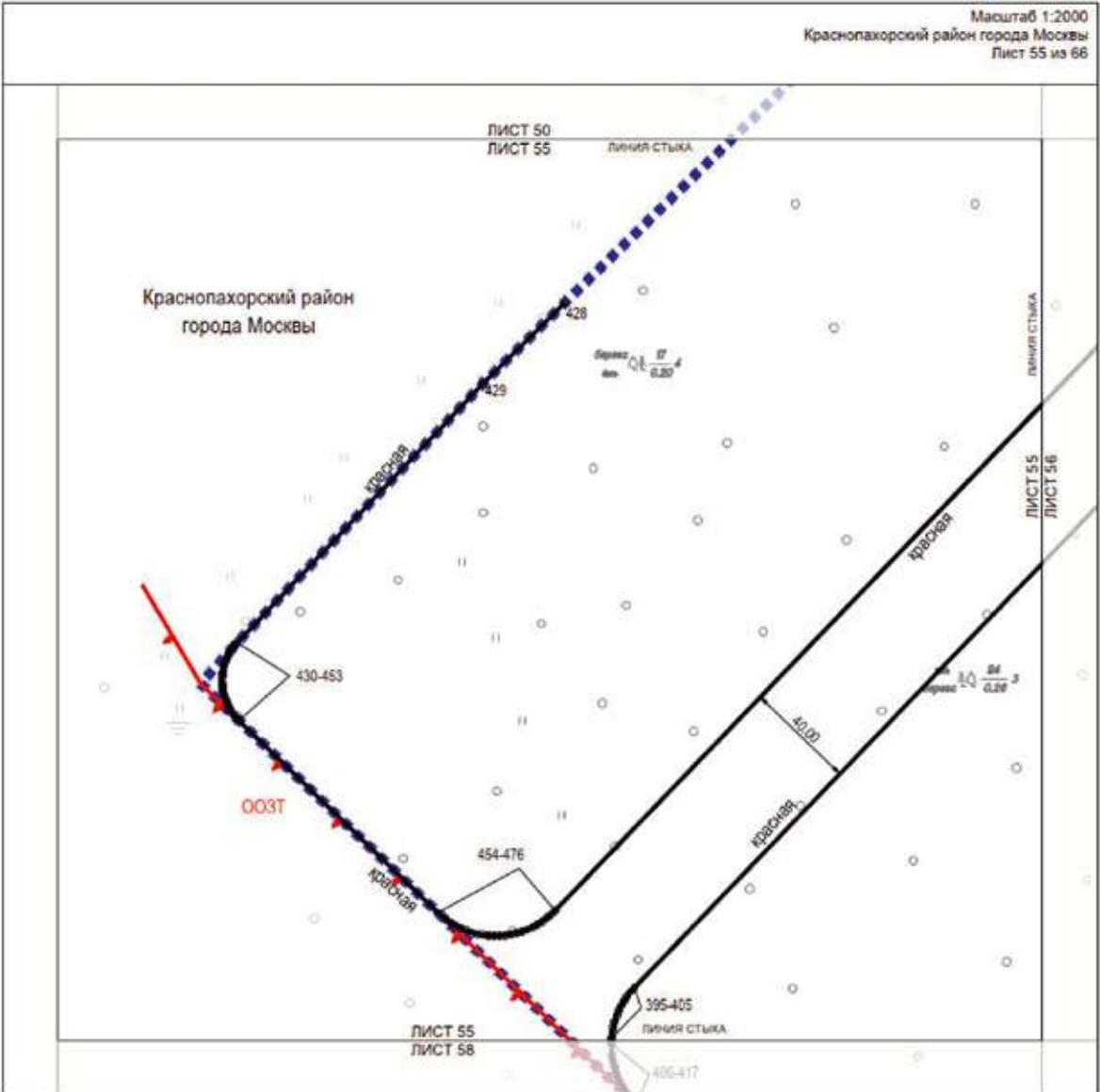
■■■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории











УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

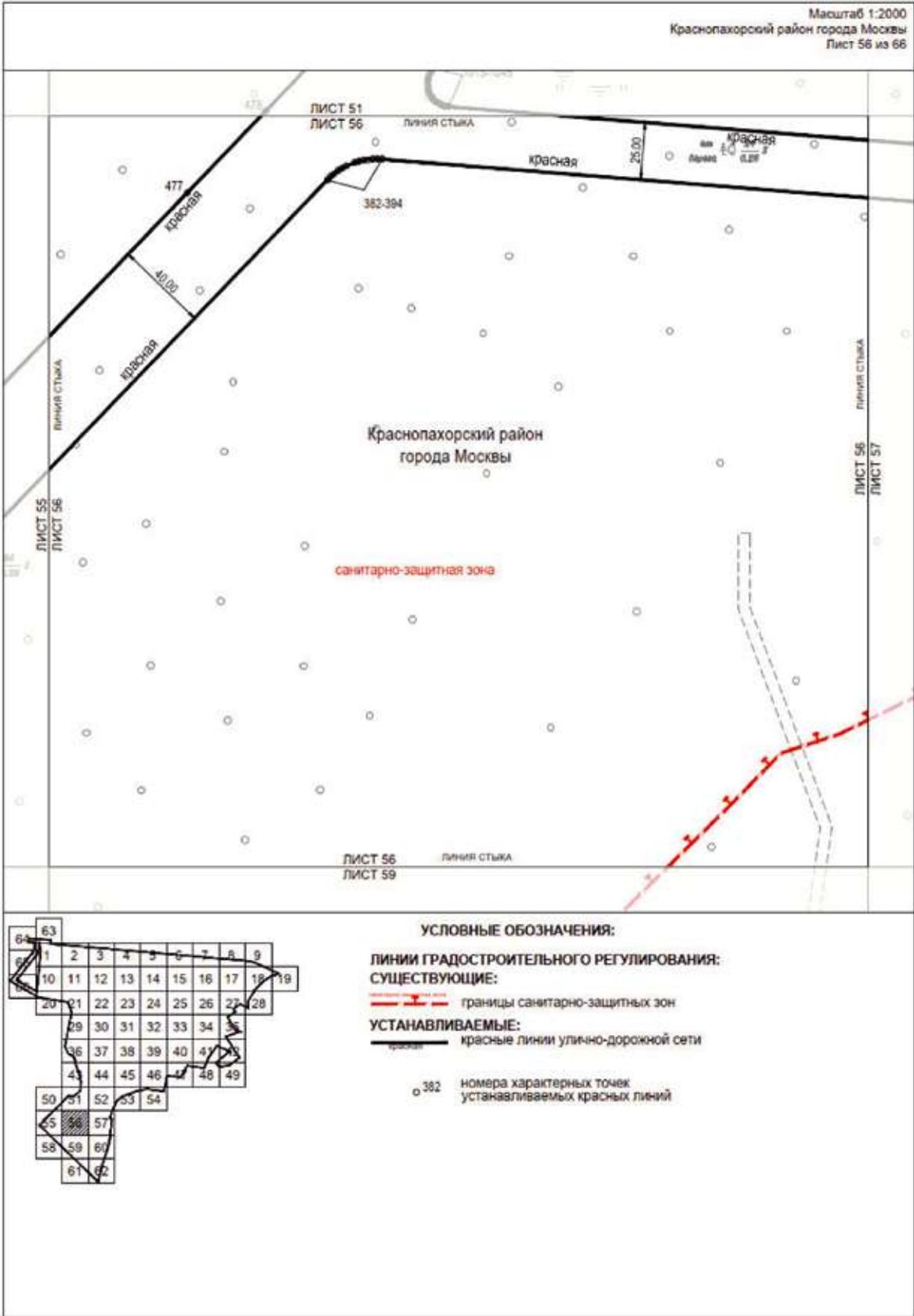
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

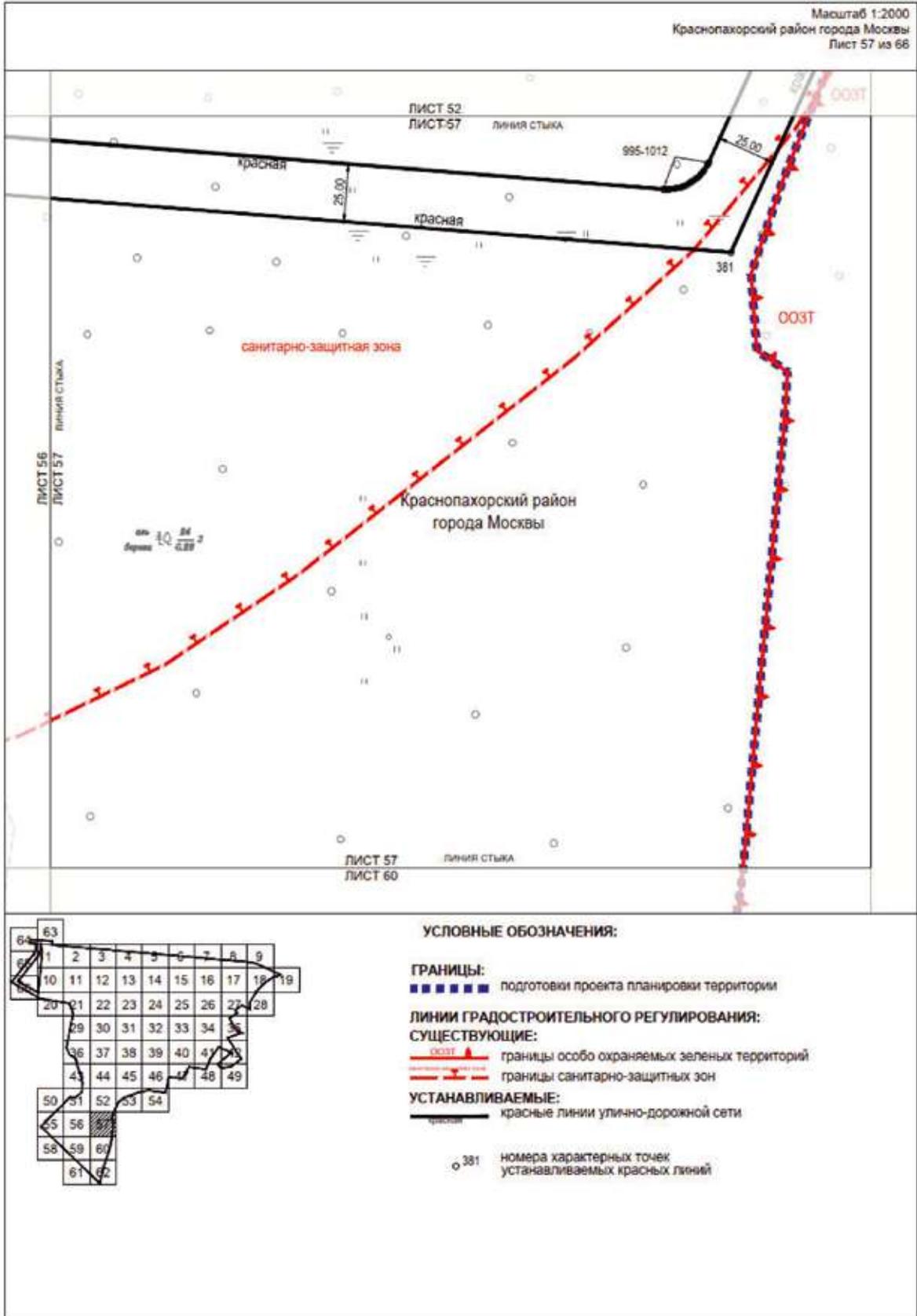
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

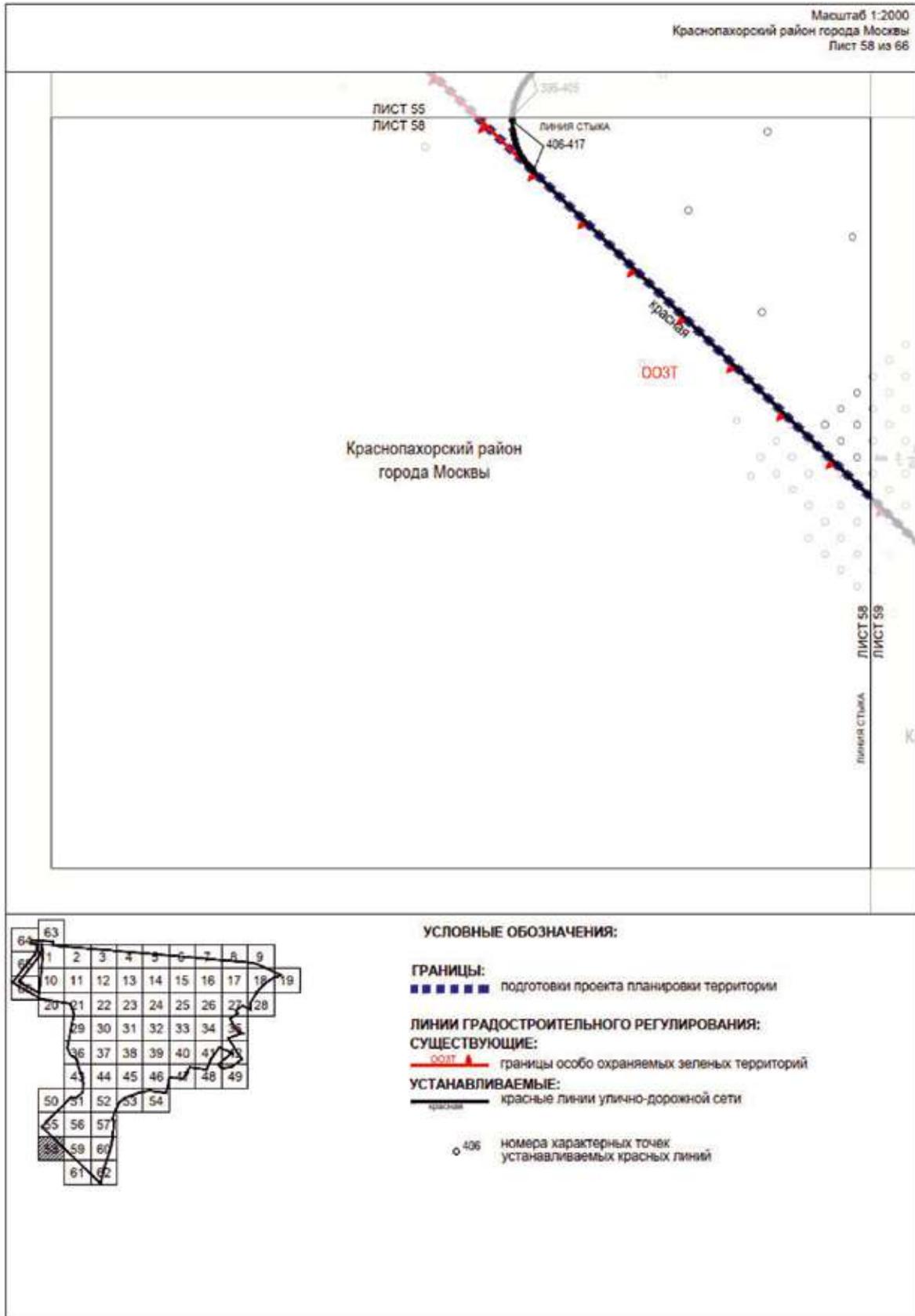
—■■■■■ ООЗТ ▲ границы особо охраняемых зеленых территорий

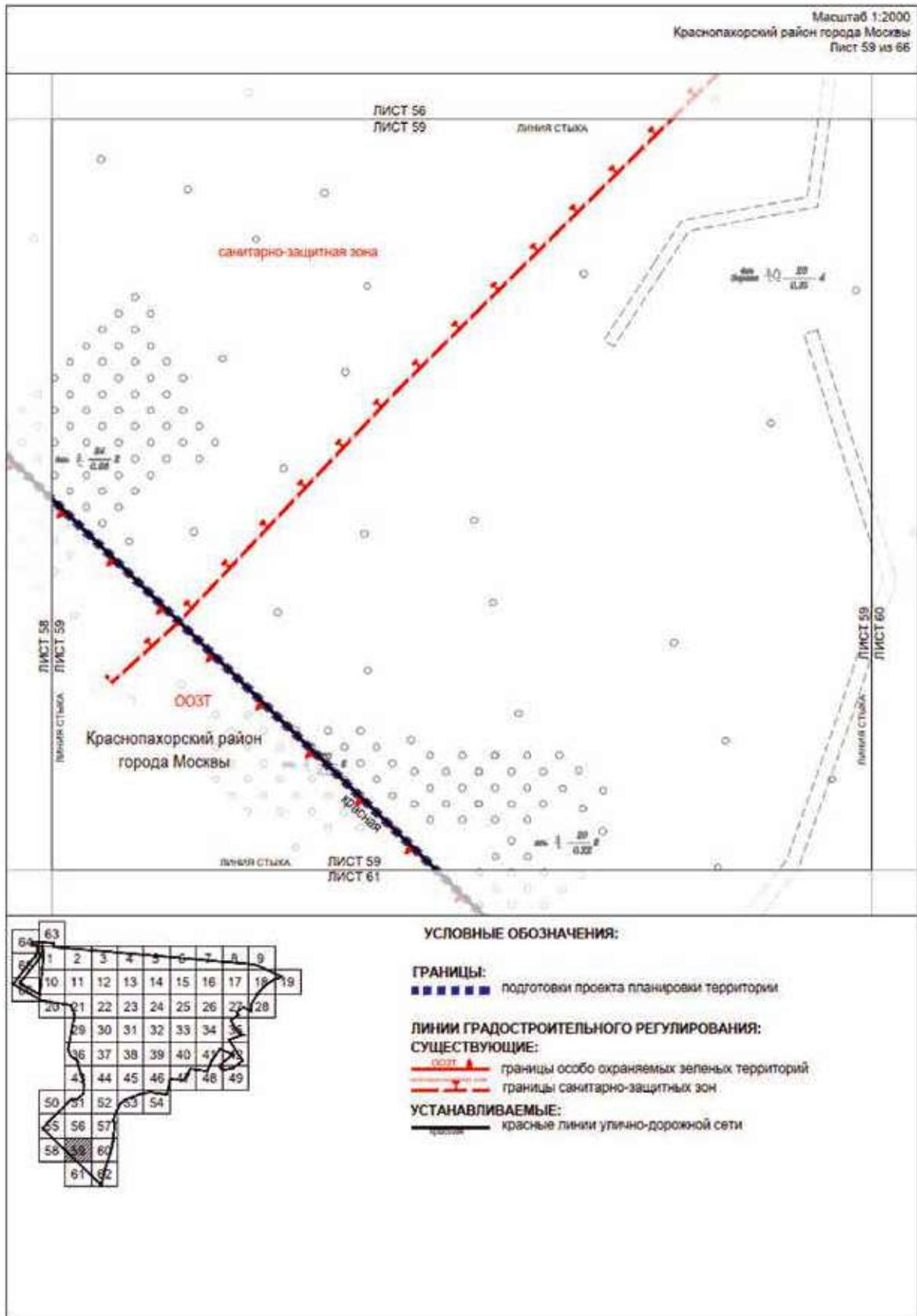
—■■■■■ красные линии улицы-дорожной сети

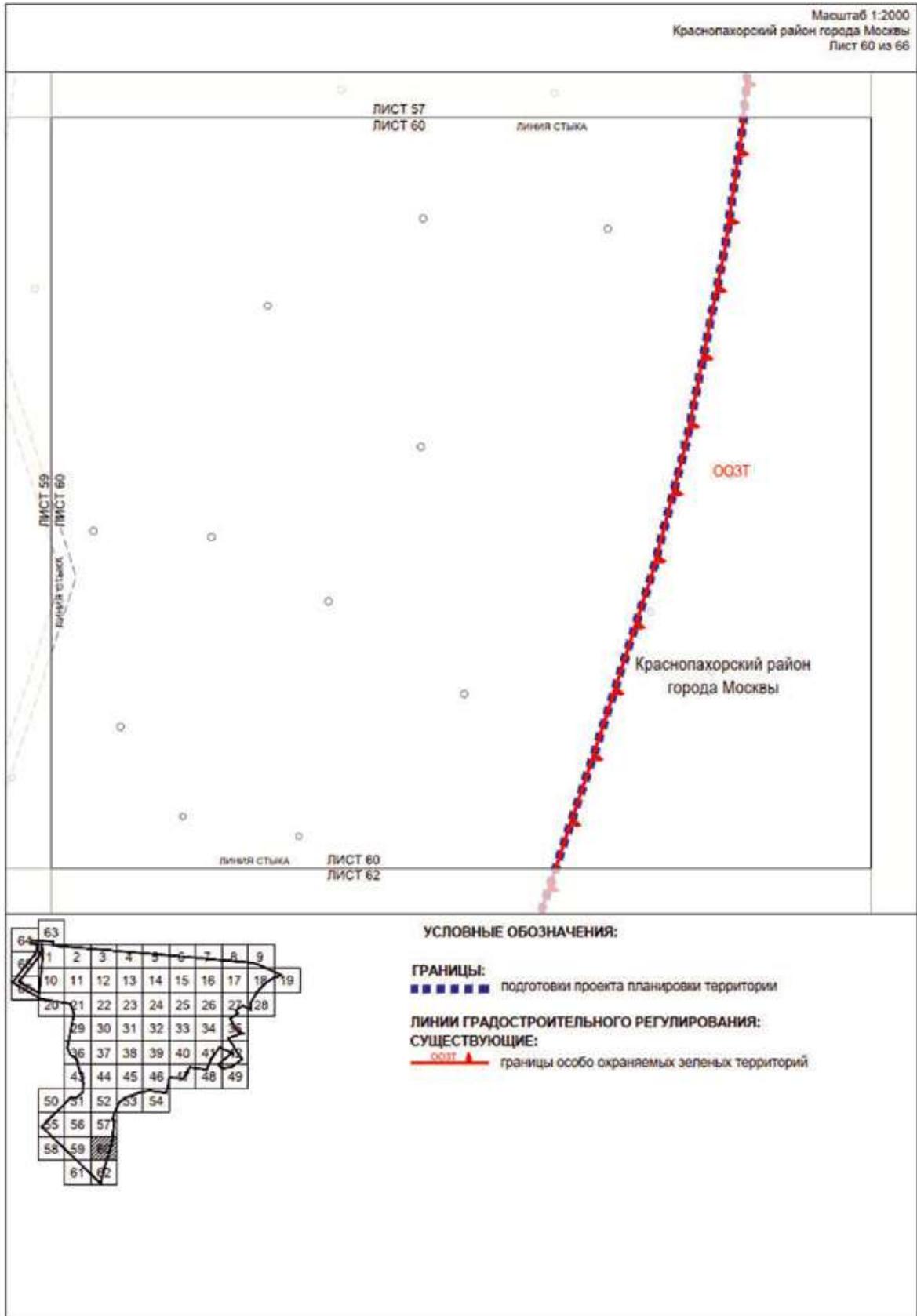
○ 395 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

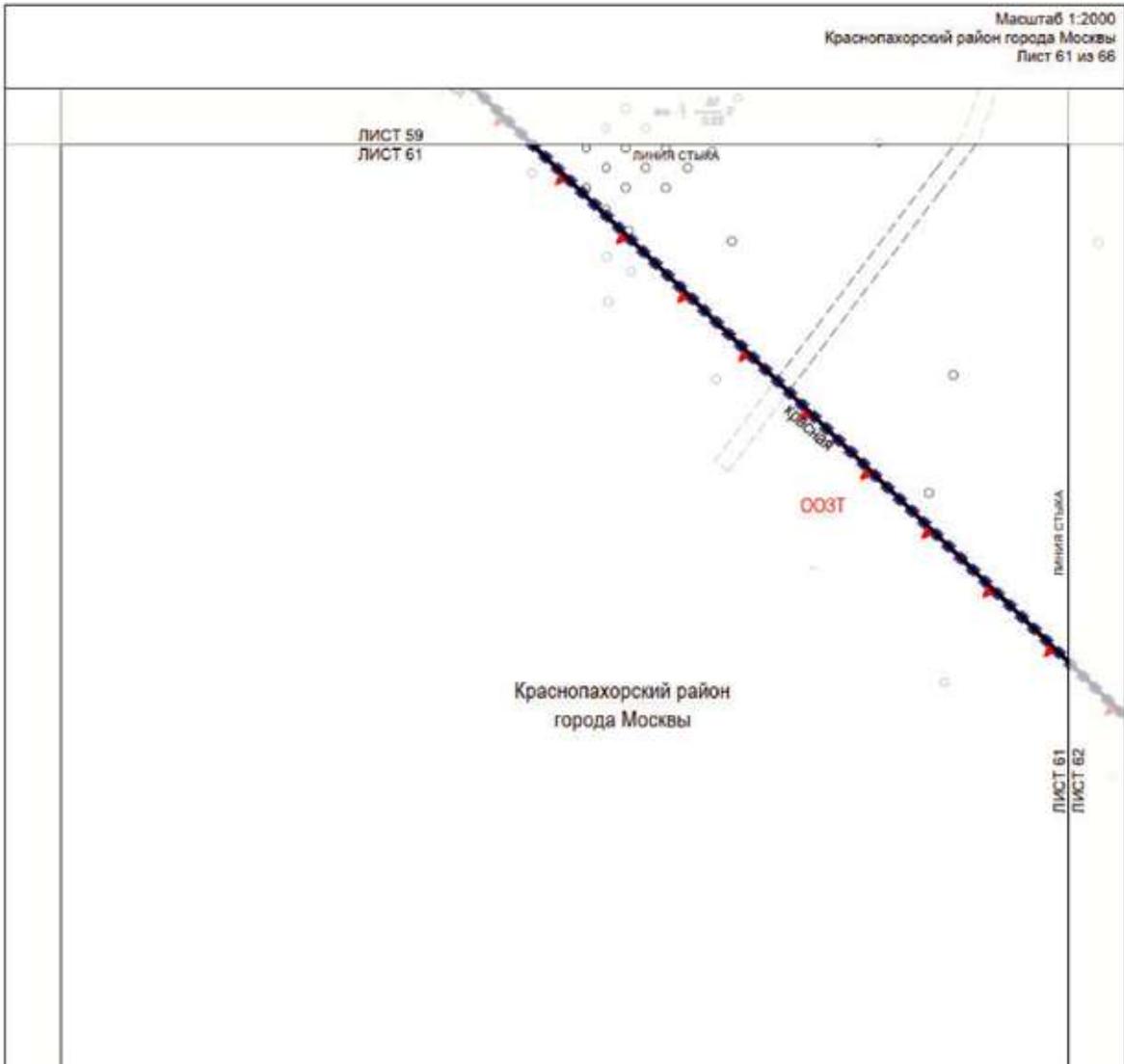












УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

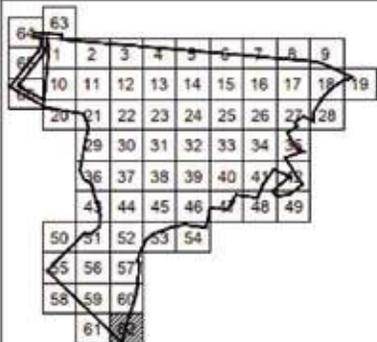
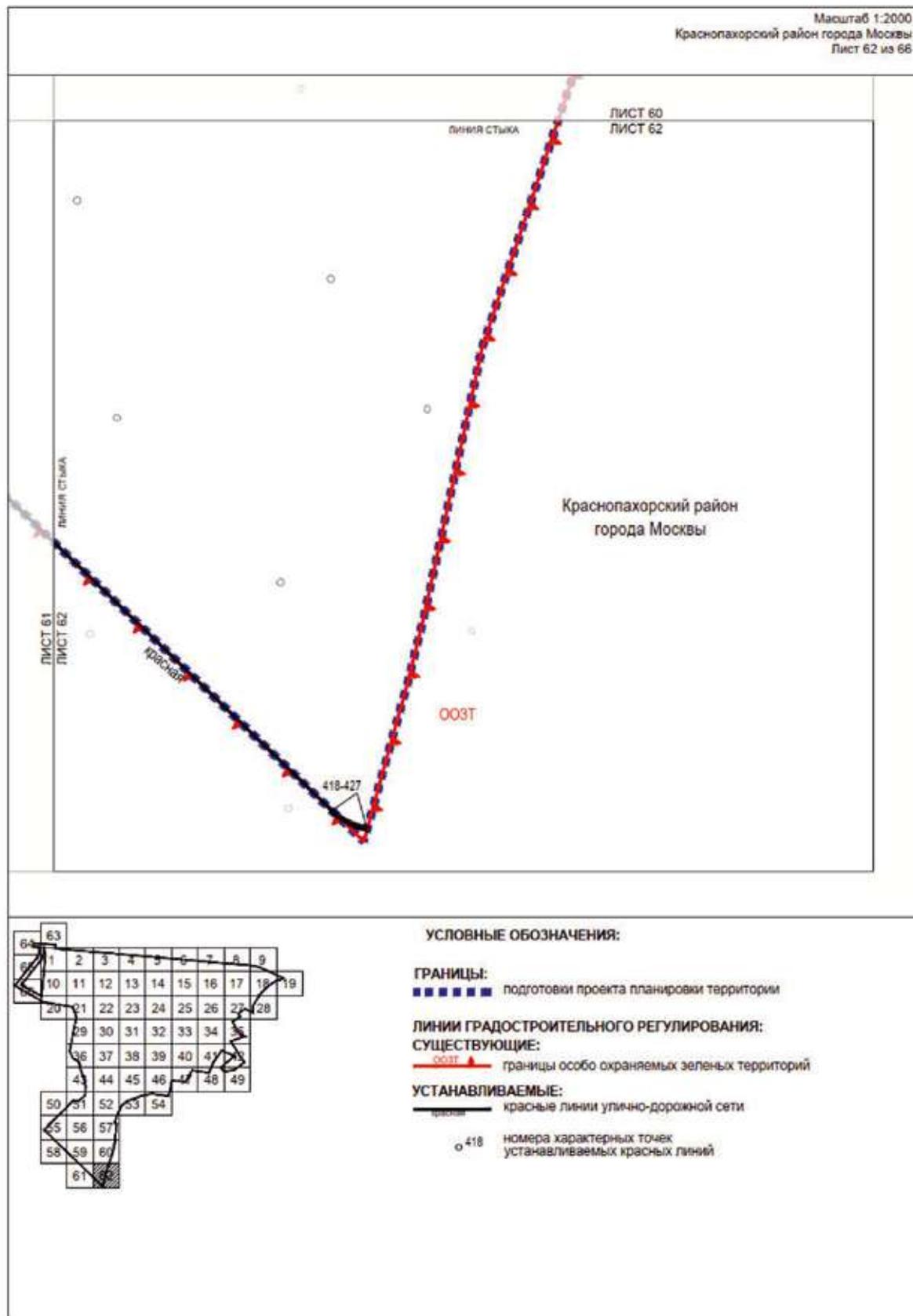
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— оозт ▲ границы особо охраняемых зеленых территорий

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красные линии улицы-дорожной сети



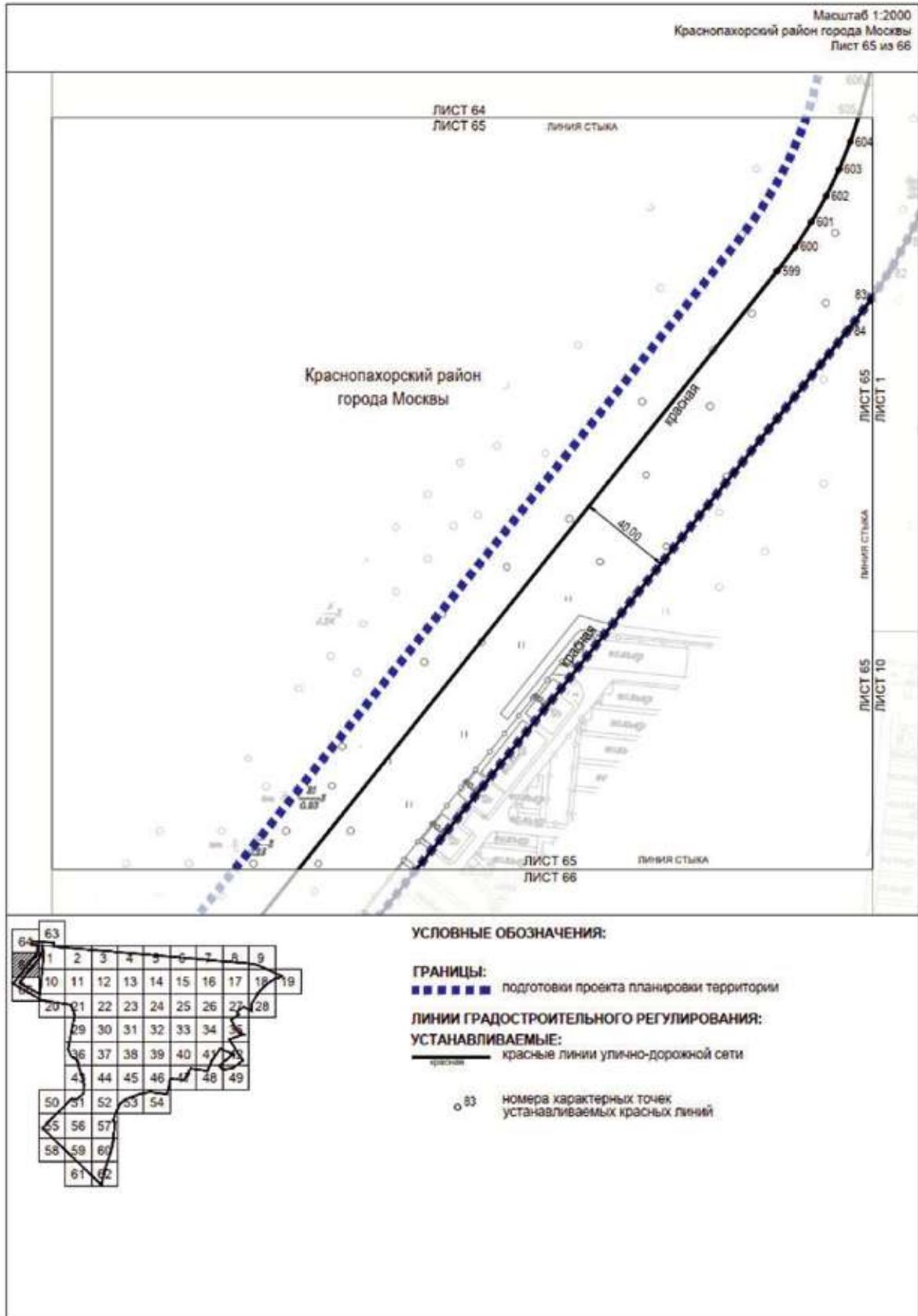
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 подготовка проекта планировки территории

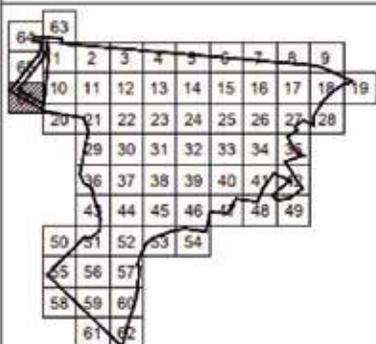
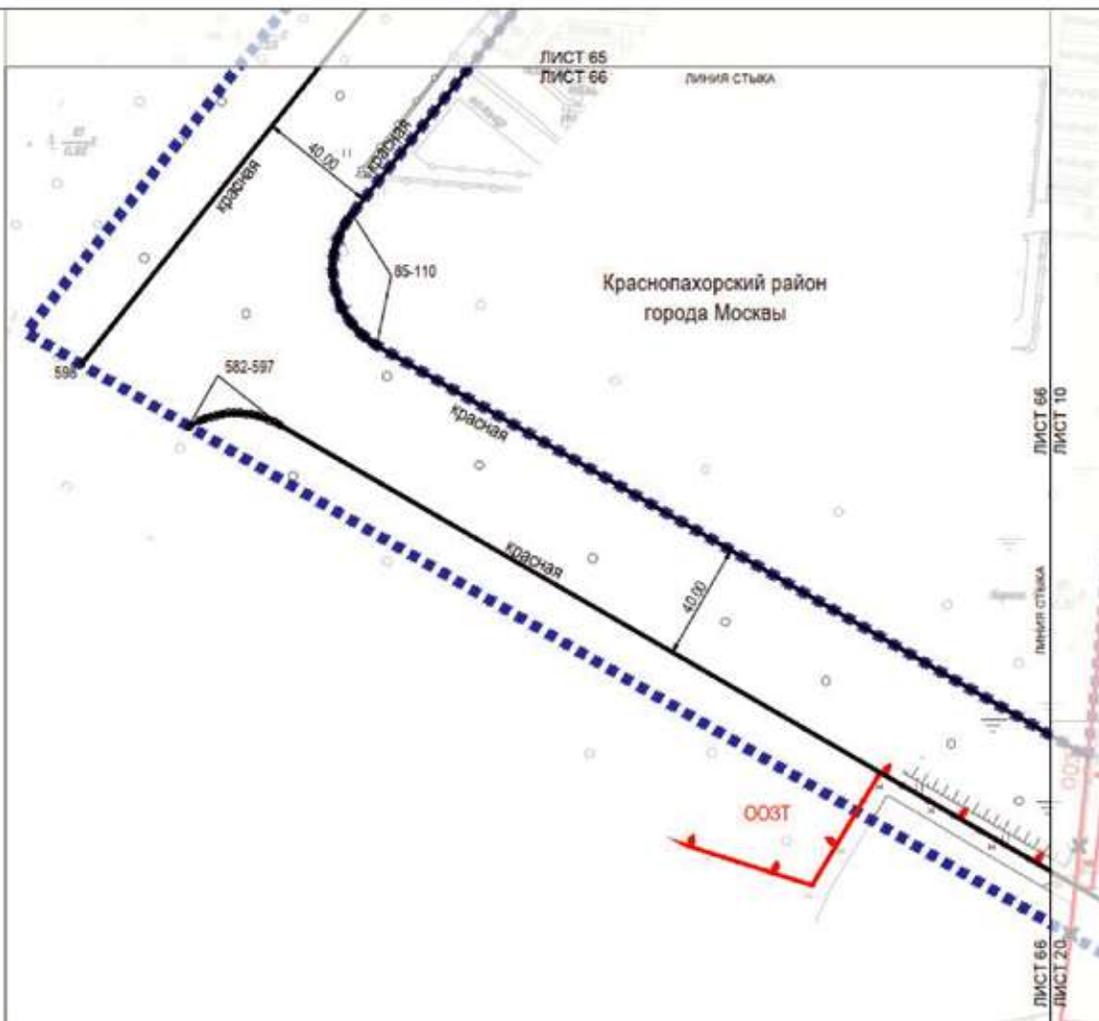
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 границы особо охраняемых зеленых территорий

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 красные линии улично-дорожной сети

418 номера характерных точек устанавливаемых красных линий



Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 66 из 66



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

— 003Т — границы особо охраняемых зеленых территорий

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красная линия — красные линии улично-дорожной сети

○ 85 номера характерных точек устанавливаемых красных линий

1.3.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(к чертежу «План красных линий»)

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	-31014.16	-9209.59
2	-30900.88	-9444.24
3	-30874.56	-9504.49
4	-30862.67	-9536.60
5	-30853.34	-9569.23
6	-30842.31	-9639.38
7	-30790.50	-10236.24
8	-30786.86	-10277.99
9	-30784.12	-10665.30
10	-30783.63	-10682.18
11	-30782.50	-10699.02
12	-30771.04	-10831.54
13	-30785.30	-10828.10
14	-30799.31	-10823.71
15	-30812.99	-10818.40
16	-30826.29	-10812.19
17	-30839.14	-10805.11
18	-30851.50	-10797.19
19	-30863.29	-10788.46
20	-30874.48	-10778.96
21	-30885.01	-10768.74
22	-31431.33	-10201.85
23	-31452.31	-10181.52
24	-31474.61	-10162.66
25	-31498.14	-10145.36
26	-31522.79	-10129.69
27	-31548.45	-10115.74
28	-31575.00	-10103.55

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
29	-31602.31	-10093.20
30	-31630.27	-10084.73
31	-31658.73	-10078.17
32	-31687.57	-10073.57
33	-31716.66	-10070.93
34	-31745.86	-10070.27
35	-31775.04	-10071.59
36	-31789.85	-10072.77
37	-32065.47	-10094.69
38	-32164.16	-10162.73
39	-31785.10	-10132.58
40	-31770.29	-10131.40
41	-31745.59	-10130.27
42	-31720.88	-10130.78
43	-31696.26	-10132.95
44	-31671.83	-10136.75
45	-31647.72	-10142.18
46	-31624.02	-10149.20
47	-31600.84	-10157.80
48	-31578.29	-10167.92
49	-31556.46	-10179.52
50	-31535.46	-10192.55
51	-31515.37	-10206.96
52	-31496.29	-10222.68
53	-31490.34	-10228.04
54	-31474.54	-10243.49
55	-30928.22	-10810.37
56	-30914.35	-10823.80
57	-30899.59	-10836.24

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
58	-30884.02	-10847.64
59	-30867.69	-10857.93
60	-30850.69	-10867.08
61	-30833.10	-10875.03
62	-30815.01	-10881.75
63	-30796.50	-10887.21
64	-30777.65	-10891.38
65	-30763.95	-10913.49
66	-30752.68	-11043.78
67	-30750.91	-11060.51
68	-30748.51	-11077.15
69	-30681.69	-11484.63
70	-30606.27	-12349.96
71	-30602.38	-12395.45
72	-30597.44	-12453.29
73	-30596.92	-12458.64
74	-30596.98	-12458.64
75	-30662.28	-12464.93
76	-30677.63	-12466.91
77	-30692.81	-12469.87
78	-30707.77	-12473.80
79	-30722.45	-12478.69
80	-30736.78	-12484.52
81	-30750.71	-12491.25
82	-30764.17	-12498.87
83	-30777.12	-12507.34
84	-30789.49	-12516.63
85	-31073.63	-12744.61
86	-31075.29	-12745.85
87	-31077.02	-12746.97
88	-31078.83	-12747.97

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
89	-31080.71	-12748.84
90	-31082.64	-12749.58
91	-31084.62	-12750.19
92	-31086.63	-12750.65
93	-31088.67	-12750.98
94	-31090.73	-12751.17
95	-31092.80	-12751.21
96	-31094.86	-12751.11
97	-31096.92	-12750.87
98	-31098.95	-12750.49
99	-31100.95	-12749.97
100	-31102.91	-12749.32
101	-31104.82	-12748.53
102	-31106.67	-12747.61
103	-31108.45	-12746.56
104	-31110.16	-12745.39
105	-31111.78	-12744.11
106	-31113.32	-12742.72
107	-31114.75	-12741.23
108	-31116.07	-12739.65
109	-31117.29	-12737.97
110	-31118.38	-12736.22
111	-31258.49	-12493.67
112	-30743.05	-12442.01
113	-30759.90	-12234.47
114	-30773.98	-12049.06
115	-30774.14	-12047.06
116	-30825.69	-11470.21
117	-30826.56	-11462.29
118	-30827.74	-11454.41
119	-30853.31	-11304.41

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
120	-30855.00	-11295.67
121	-30874.78	-11204.35
122	-30876.29	-11196.66
123	-30877.50	-11188.91
124	-30901.87	-11009.44
125	-30902.44	-11004.27
126	-30908.29	-10937.75
127	-30944.95	-10940.66
128	-30942.78	-10965.57
129	-30938.16	-10965.20
130	-30937.64	-10965.20
131	-30937.12	-10965.23
132	-30936.61	-10965.30
133	-30936.10	-10965.40
134	-30935.60	-10965.54
135	-30935.11	-10965.71
136	-30934.63	-10965.92
137	-30934.17	-10966.16
138	-30933.72	-10966.43
139	-30933.30	-10966.73
140	-30932.90	-10967.06
141	-30932.52	-10967.41
142	-30932.16	-10967.79
143	-30931.84	-10968.20
144	-30931.54	-10968.63
145	-30931.28	-10969.07
146	-30931.04	-10969.54
147	-30930.84	-10970.02
148	-30930.67	-10970.51
149	-30930.53	-10971.01
150	-30930.44	-10971.52

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
151	-30930.37	-10972.04
152	-30927.35	-11006.46
153	-30926.64	-11012.81
154	-30902.27	-11192.27
155	-30900.91	-11200.99
156	-30899.21	-11209.64
157	-30893.82	-11234.53
158	-30893.73	-11235.03
159	-30893.67	-11235.54
160	-30893.65	-11236.05
161	-30893.67	-11236.56
162	-30893.71	-11237.07
163	-30893.80	-11237.57
164	-30893.91	-11238.07
165	-30894.06	-11238.56
166	-30894.25	-11239.04
167	-30894.46	-11239.50
168	-30894.71	-11239.95
169	-30894.98	-11240.38
170	-30895.29	-11240.79
171	-30895.62	-11241.18
172	-30895.98	-11241.54
173	-30896.36	-11241.88
174	-30896.77	-11242.20
175	-30897.19	-11242.48
176	-30897.63	-11242.74
177	-30898.09	-11242.96
178	-30898.57	-11243.15
179	-30899.05	-11243.31
180	-30899.55	-11243.44
181	-30900.05	-11243.53

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
182	-30900.56	-11243.59
183	-31410.49	-11284.14
184	-31411.52	-11284.15
185	-31412.03	-11284.11
186	-31412.53	-11284.03
187	-31413.03	-11283.91
188	-31413.52	-11283.76
189	-31414.46	-11283.36
190	-31414.91	-11283.12
191	-31415.34	-11282.84
192	-31415.76	-11282.54
193	-31416.15	-11282.20
194	-31416.51	-11281.85
195	-31416.85	-11281.46
196	-31417.17	-11281.06
197	-31417.45	-11280.63
198	-31417.71	-11280.19
199	-31417.93	-11279.73
200	-31418.13	-11279.26
201	-31418.29	-11278.77
202	-31418.41	-11278.27
203	-31418.51	-11277.77
204	-31418.56	-11277.26
205	-31429.29	-11142.39
206	-31442.78	-10972.72
207	-31500.46	-10247.46
208	-31533.07	-10250.05
209	-31531.08	-10274.97
210	-31530.88	-10274.96
211	-31530.36	-10274.93
212	-31529.85	-10274.94

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
213	-31529.34	-10274.99
214	-31528.84	-10275.07
215	-31528.34	-10275.19
216	-31527.85	-10275.34
217	-31527.37	-10275.52
218	-31526.90	-10275.73
219	-31526.45	-10275.98
220	-31526.02	-10276.26
221	-31525.61	-10276.56
222	-31525.22	-10276.89
223	-31524.86	-10277.25
224	-31524.52	-10277.63
225	-31524.20	-10278.04
226	-31523.92	-10278.46
227	-31523.66	-10278.91
228	-31523.43	-10279.37
229	-31523.24	-10279.84
230	-31523.08	-10280.33
231	-31522.95	-10280.82
232	-31522.86	-10281.33
233	-31522.80	-10281.84
234	-31512.01	-10417.56
235	-31507.29	-10476.87
236	-31491.92	-10670.17
237	-31491.90	-10670.68
238	-31491.91	-10671.19
239	-31491.96	-10671.70
240	-31492.04	-10672.21
241	-31492.15	-10672.70
242	-31492.30	-10673.19
243	-31492.49	-10673.67

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
244	-31492.70	-10674.14
245	-31492.95	-10674.59
246	-31493.22	-10675.02
247	-31493.53	-10675.43
248	-31493.86	-10675.82
249	-31494.22	-10676.18
250	-31494.60	-10676.53
251	-31495.01	-10676.84
252	-31495.43	-10677.13
253	-31495.87	-10677.38
254	-31496.33	-10677.61
255	-31496.81	-10677.80
256	-31497.30	-10677.96
257	-31497.79	-10678.09
258	-31498.30	-10678.18
259	-31498.80	-10678.24
260	-31858.63	-10706.85
261	-31903.04	-10710.38
262	-32194.38	-10733.55
263	-32194.89	-10733.58
264	-32195.40	-10733.56
265	-32195.91	-10733.52
266	-32196.42	-10733.44
267	-32196.92	-10733.32
268	-32197.41	-10733.17
269	-32197.89	-10732.99
270	-32198.35	-10732.77
271	-32198.80	-10732.53
272	-32199.23	-10732.25
273	-32199.64	-10731.95
274	-32200.03	-10731.61

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
275	-32200.40	-10731.26
276	-32200.74	-10730.87
277	-32201.05	-10730.47
278	-32201.34	-10730.04
279	-32201.60	-10729.60
280	-32201.82	-10729.14
281	-32202.01	-10728.67
282	-32202.17	-10728.18
283	-32202.30	-10727.68
284	-32202.39	-10727.18
285	-32202.45	-10726.67
286	-32221.13	-10491.79
287	-32224.30	-10451.89
288	-32244.64	-10196.18
289	-32268.92	-10206.27
290	-32262.12	-10291.73
291	-32227.37	-10728.65
292	-32227.35	-10729.16
293	-32227.36	-10729.68
294	-32227.41	-10730.19
295	-32227.49	-10730.69
296	-32227.60	-10731.19
297	-32227.75	-10731.68
298	-32227.94	-10732.16
299	-32228.15	-10732.62
300	-32228.40	-10733.07
301	-32228.67	-10733.50
302	-32228.98	-10733.92
303	-32229.31	-10734.31
304	-32229.67	-10734.67
305	-32230.05	-10735.01

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
306	-32230.46	-10735.33
307	-32230.88	-10735.61
308	-32231.32	-10735.87
309	-32231.78	-10736.09
310	-32232.26	-10736.29
311	-32232.75	-10736.45
312	-32233.24	-10736.57
313	-32233.75	-10736.67
314	-32234.25	-10736.72
315	-32434.19	-10752.62
316	-32541.95	-10761.18
317	-32543.05	-10761.20
318	-32544.14	-10761.15
319	-32545.24	-10761.02
320	-32546.32	-10760.82
321	-32547.38	-10760.54
322	-32548.43	-10760.20
323	-32549.44	-10759.78
324	-32550.43	-10759.29
325	-32551.38	-10758.73
326	-32552.29	-10758.11
327	-32553.15	-10757.43
328	-32553.97	-10756.70
329	-32554.73	-10755.90
330	-32555.44	-10755.06
331	-32556.09	-10754.17
332	-32556.67	-10753.24
333	-32557.19	-10752.27
334	-32610.71	-10762.31
335	-32604.03	-10813.12
336	-32602.96	-10813.03

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
337	-32601.94	-10812.99
338	-32600.91	-10813.01
339	-32599.89	-10813.11
340	-32598.88	-10813.27
341	-32597.88	-10813.50
342	-32596.90	-10813.80
343	-32595.95	-10814.16
344	-32595.02	-10814.59
345	-32594.12	-10815.09
346	-32593.26	-10815.64
347	-32592.43	-10816.25
348	-32591.65	-10816.91
349	-32590.92	-10817.63
350	-32590.24	-10818.39
351	-32589.61	-10819.20
352	-32589.04	-10820.05
353	-32588.53	-10820.94
354	-32588.08	-10821.86
355	-32587.69	-10822.81
356	-32587.37	-10823.78
357	-32587.12	-10824.77
358	-32586.93	-10825.78
359	-32586.82	-10826.80
360	-32575.18	-10973.09
361	-32573.99	-10997.82
362	-32574.32	-11022.58
363	-32576.19	-11047.27
364	-32579.57	-11071.79
365	-32584.47	-11096.06
366	-32590.87	-11119.98
367	-32598.73	-11143.46

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
368	-32682.44	-11369.99
369	-32683.45	-11372.45
370	-32684.61	-11374.84
371	-32685.92	-11377.15
372	-32687.38	-11379.36
373	-32688.99	-11381.48
374	-32690.73	-11383.48
375	-32692.59	-11385.37
376	-32694.58	-11387.13
377	-32696.68	-11388.76
378	-32698.88	-11390.24
379	-32701.17	-11391.58
380	-32703.55	-11392.77
381	-32933.18	-11498.09
382	-32892.86	-12005.10
383	-32892.77	-12007.13
384	-32892.83	-12009.16
385	-32893.01	-12011.18
386	-32893.34	-12013.18
387	-32893.80	-12015.16
388	-32894.39	-12017.10
389	-32895.96	-12020.85
390	-32896.94	-12022.63
391	-32898.03	-12024.34
392	-32899.23	-12025.98
393	-32900.54	-12027.53
394	-32901.96	-12028.98
395	-33180.60	-12297.52
396	-33182.13	-12298.89
397	-33183.74	-12300.16
398	-33185.43	-12301.31

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
399	-33187.20	-12302.34
400	-33189.04	-12303.25
401	-33190.93	-12304.03
402	-33192.88	-12304.68
403	-33194.86	-12305.20
404	-33196.87	-12305.58
405	-33198.91	-12305.82
406	-33200.95	-12305.92
407	-33205.04	-12305.70
408	-33207.06	-12305.39
409	-33209.06	-12304.93
410	-33211.02	-12304.34
411	-33212.94	-12303.62
412	-33214.80	-12302.77
413	-33216.61	-12301.80
414	-33218.34	-12300.70
415	-33219.99	-12299.49
416	-33221.55	-12298.17
417	-33223.02	-12296.74
418	-33824.51	-11672.61
419	-33825.81	-11671.17
420	-33827.02	-11669.65
421	-33828.12	-11668.05
422	-33829.12	-11666.39
423	-33830.01	-11664.66
424	-33830.79	-11662.88
425	-33831.45	-11661.05
426	-33831.98	-11659.19
427	-33832.40	-11657.29
428	-32933.29	-12322.85
429	-32962.12	-12352.08

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
430	-33056.03	-12441.39
431	-33057.05	-12442.29
432	-33058.12	-12443.12
433	-33059.25	-12443.88
434	-33060.43	-12444.56
435	-33061.65	-12445.16
436	-33062.91	-12445.67
437	-33064.20	-12446.09
438	-33065.52	-12446.43
439	-33066.86	-12446.68
440	-33068.21	-12446.83
441	-33069.57	-12446.89
442	-33070.93	-12446.87
443	-33072.28	-12446.74
444	-33073.63	-12446.53
445	-33074.95	-12446.23
446	-33076.25	-12445.83
447	-33077.52	-12445.35
448	-33078.76	-12444.78
449	-33079.96	-12444.13
450	-33081.10	-12443.40
451	-33082.20	-12442.60
452	-33083.24	-12441.72
453	-33084.21	-12440.77
454	-33153.63	-12368.75
455	-33156.26	-12365.61
456	-33157.41	-12363.91
457	-33158.45	-12362.15
458	-33159.35	-12360.31
459	-33160.14	-12358.42
460	-33160.79	-12356.47

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
461	-33161.30	-12354.49
462	-33161.68	-12352.48
463	-33161.92	-12350.44
464	-33162.03	-12348.40
465	-33161.99	-12346.35
466	-33161.81	-12344.31
467	-33161.49	-12342.28
468	-33161.04	-12340.29
469	-33160.45	-12338.33
470	-33159.73	-12336.41
471	-33158.88	-12334.54
472	-33157.90	-12332.74
473	-33156.81	-12331.01
474	-33155.59	-12329.36
475	-33154.27	-12327.80
476	-33152.85	-12326.33
477	-32907.36	-12089.75
478	-32872.02	-12055.76
479	-32837.53	-12022.58
480	-32814.81	-12002.12
481	-32790.78	-11983.21
482	-32765.54	-11965.93
483	-32739.21	-11950.38
484	-32711.91	-11936.60
485	-32683.75	-11924.67
486	-32654.86	-11914.64
487	-32625.37	-11906.55
488	-32595.41	-11900.44
489	-32565.10	-11896.33
490	-32534.60	-11894.24
491	-32504.01	-11894.19

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
492	-32473.50	-11896.16
493	-32443.18	-11900.16
494	-32413.19	-11906.17
495	-32383.67	-11914.16
496	-32354.75	-11924.09
497	-32298.76	-11945.41
498	-32263.58	-11957.62
499	-32227.72	-11967.69
500	-32191.32	-11975.59
501	-32154.51	-11981.29
502	-32153.17	-11981.50
503	-32151.84	-11981.81
504	-32150.54	-11982.20
505	-32149.26	-11982.68
506	-32148.03	-11983.25
507	-32146.83	-11983.90
508	-32145.68	-11984.63
509	-32144.58	-11985.44
510	-32143.54	-11986.32
511	-32142.57	-11987.27
512	-32141.66	-11988.28
513	-32140.82	-11989.35
514	-32140.05	-11990.48
515	-32139.37	-11991.66
516	-32138.76	-11992.88
517	-32138.24	-11994.14
518	-32137.81	-11995.43
519	-32137.47	-11996.74
520	-32137.21	-11998.08
521	-32137.05	-11999.44
522	-32136.98	-12000.80

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
523	-32137.01	-12002.16
524	-32137.15	-12004.86
525	-32109.81	-12042.91
526	-32107.11	-12004.91
527	-32106.99	-12003.52
528	-32106.77	-12002.14
529	-32106.46	-12000.79
530	-32106.05	-11999.45
531	-32105.55	-11998.15
532	-32104.96	-11996.89
533	-32104.29	-11995.67
534	-32103.53	-11994.50
535	-32102.70	-11993.39
536	-32101.78	-11992.34
537	-32100.80	-11991.35
538	-32099.75	-11990.43
539	-32098.64	-11989.59
540	-32097.47	-11988.83
541	-32096.25	-11988.15
542	-32094.99	-11987.56
543	-32093.69	-11987.06
544	-32092.36	-11986.65
545	-32091.01	-11986.33
546	-32089.63	-11986.11
547	-32088.24	-11985.98
548	-32086.85	-11985.95
549	-32055.51	-11985.61
550	-32024.23	-11983.67
551	-32007.89	-11982.25
552	-31423.16	-11931.28
553	-31421.14	-11931.17

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
554	-31419.12	-11931.20
555	-31417.11	-11931.36
556	-31415.12	-11931.66
557	-31413.15	-11932.10
558	-31411.21	-11932.66
559	-31409.31	-11933.35
560	-31407.47	-11934.17
561	-31405.68	-11935.11
562	-31403.97	-11936.17
563	-31402.32	-11937.34
564	-31400.76	-11938.62
565	-31397.92	-11941.48
566	-31396.64	-11943.05
567	-31395.48	-11944.69
568	-31394.43	-11946.42
569	-31393.50	-11948.21
570	-31392.69	-11950.05
571	-31391.45	-11953.89
572	-31391.02	-11955.87
573	-31390.73	-11957.86
574	-31347.14	-12350.57
575	-31343.96	-12379.16
576	-31341.20	-12398.00
577	-31337.16	-12416.61
578	-31331.84	-12434.90
579	-31325.28	-12452.78
580	-31317.50	-12470.17
581	-31308.55	-12486.98
582	-31145.47	-12769.29
583	-31144.52	-12771.08
584	-31143.69	-12772.93

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
585	-31142.98	-12774.83
586	-31142.41	-12776.78
587	-31141.97	-12778.76
588	-31141.66	-12780.76
589	-31141.49	-12782.79
590	-31141.46	-12784.81
591	-31141.56	-12786.84
592	-31141.80	-12788.86
593	-31142.18	-12790.85
594	-31142.69	-12792.81
595	-31143.33	-12794.74
596	-31144.10	-12796.62
597	-31146.01	-12800.19
598	-31124.84	-12836.98
599	-30764.46	-12547.83
600	-30754.15	-12540.09
601	-30743.36	-12533.03
602	-30732.14	-12526.68
603	-30720.54	-12521.07
604	-30708.59	-12516.21
605	-30696.36	-12512.14
606	-30683.89	-12508.86
607	-30671.24	-12506.39
608	-30658.45	-12504.74
609	-30593.56	-12498.50
610	-30591.66	-12520.76
611	-31334.51	-11916.23
612	-31335.89	-11916.40
613	-31337.25	-11916.66
614	-31338.59	-11917.02
615	-31339.90	-11917.46

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
616	-31342.41	-11918.63
617	-31343.60	-11919.34
618	-31344.74	-11920.13
619	-31346.84	-11921.94
620	-31347.79	-11922.94
621	-31348.67	-11924.02
622	-31349.47	-11925.15
623	-31350.19	-11926.33
624	-31350.83	-11927.56
625	-31351.38	-11928.83
626	-31351.85	-11930.14
627	-31352.22	-11931.47
628	-31352.49	-11932.83
629	-31352.68	-11934.21
630	-31352.76	-11935.59
631	-31352.76	-11936.97
632	-31352.65	-11938.36
633	-31304.34	-12374.41
634	-31301.99	-12390.55
635	-31298.53	-12406.49
636	-31293.98	-12422.15
637	-31288.36	-12437.47
638	-31281.70	-12452.36
639	-31274.04	-12466.75
640	-31272.44	-12469.51
641	-30777.23	-12421.04
642	-30776.73	-12420.98
643	-30776.23	-12420.88
644	-30775.74	-12420.74
645	-30775.27	-12420.58
646	-30774.80	-12420.38

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
647	-30774.35	-12420.15
648	-30773.91	-12419.89
649	-30773.49	-12419.60
650	-30773.10	-12419.29
651	-30772.72	-12418.95
652	-30772.37	-12418.58
653	-30772.05	-12418.19
654	-30771.75	-12417.78
655	-30771.48	-12417.35
656	-30771.24	-12416.90
657	-30771.03	-12416.44
658	-30770.85	-12415.97
659	-30770.71	-12415.48
660	-30770.60	-12414.99
661	-30770.52	-12414.49
662	-30770.47	-12413.98
663	-30770.46	-12413.48
664	-30770.49	-12412.97
665	-30784.83	-12236.43
666	-30798.90	-12050.95
667	-30799.04	-12049.28
668	-30814.31	-11878.39
669	-30814.38	-11877.89
670	-30814.47	-11877.38
671	-30814.61	-11876.89
672	-30814.77	-11876.40
673	-30814.97	-11875.93
674	-30815.20	-11875.48
675	-30815.46	-11875.03
676	-30815.74	-11874.61
677	-30816.06	-11874.21

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
678	-30816.41	-11873.83
679	-30816.77	-11873.48
680	-30817.17	-11873.15
681	-30817.58	-11872.85
682	-30818.01	-11872.58
683	-30818.46	-11872.34
684	-30818.93	-11872.12
685	-30819.41	-11871.95
686	-30819.90	-11871.80
687	-30820.40	-11871.69
688	-30820.90	-11871.61
689	-30821.41	-11871.57
690	-30821.92	-11871.56
691	-30822.44	-11871.59
692	-30824.69	-11846.69
693	-30824.18	-11846.63
694	-30823.68	-11846.53
695	-30823.18	-11846.40
696	-30822.70	-11846.24
697	-30822.23	-11846.04
698	-30821.77	-11845.81
699	-30821.32	-11845.55
700	-30820.90	-11845.26
701	-30820.50	-11844.94
702	-30820.12	-11844.60
703	-30819.76	-11844.23
704	-30819.43	-11843.84
705	-30819.13	-11843.42
706	-30818.86	-11842.99
707	-30818.62	-11842.54
708	-30818.41	-11842.07

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
709	-30818.23	-11841.59
710	-30818.08	-11841.09
711	-30817.97	-11840.59
712	-30817.89	-11840.09
713	-30817.85	-11839.58
714	-30817.85	-11839.06
715	-30817.87	-11838.55
716	-30850.59	-11472.44
717	-30851.35	-11465.51
718	-30852.39	-11458.61
719	-30877.95	-11308.61
720	-30879.43	-11300.96
721	-30885.28	-11273.97
722	-30885.40	-11273.48
723	-30885.56	-11272.99
724	-30885.75	-11272.51
725	-30885.98	-11272.05
726	-30886.23	-11271.61
727	-30886.52	-11271.18
728	-30886.83	-11270.77
729	-30887.17	-11270.39
730	-30887.54	-11270.03
731	-30887.93	-11269.70
732	-30888.34	-11269.39
733	-30888.77	-11269.11
734	-30889.22	-11268.87
735	-30889.69	-11268.65
736	-30890.17	-11268.47
737	-30890.66	-11268.32
738	-30891.16	-11268.20
739	-30891.66	-11268.12

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
740	-30892.18	-11268.07
741	-30892.69	-11268.06
742	-30893.20	-11268.08
743	-31408.51	-11309.06
744	-31409.02	-11309.12
745	-31409.52	-11309.21
746	-31410.02	-11309.34
747	-31410.51	-11309.50
748	-31410.98	-11309.69
749	-31411.44	-11309.92
750	-31411.88	-11310.18
751	-31412.31	-11310.46
752	-31412.71	-11310.78
753	-31413.10	-11311.12
754	-31413.45	-11311.48
755	-31413.79	-11311.87
756	-31414.09	-11312.28
757	-31414.37	-11312.71
758	-31414.61	-11313.16
759	-31414.83	-11313.63
760	-31415.01	-11314.11
761	-31415.16	-11314.60
762	-31415.28	-11315.10
763	-31415.36	-11315.60
764	-31415.40	-11316.11
765	-31415.42	-11316.62
766	-31415.39	-11317.14
767	-31392.45	-11605.62

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
768	-31367.32	-11874.05
769	-31367.15	-11875.40
770	-31366.89	-11876.73
771	-31366.53	-11878.04
772	-31366.37	-11878.51
773	-31366.09	-11879.33
774	-31365.56	-11880.58
775	-31364.95	-11881.80
776	-31364.25	-11882.97
777	-31363.48	-11884.09
778	-31362.64	-11885.15
779	-31361.72	-11886.16
780	-31360.74	-11887.10
781	-31359.69	-11887.97
782	-31358.59	-11888.76
783	-31357.44	-11889.49
784	-31356.24	-11890.13
785	-31353.72	-11891.16
786	-31352.42	-11891.54
787	-31351.09	-11891.84
788	-31349.75	-11892.05
789	-31348.39	-11892.16
790	-31347.03	-11892.18
791	-31345.67	-11892.11
792	-32143.96	-11367.55
793	-32144.47	-11367.61
794	-32144.97	-11367.70
795	-32145.47	-11367.83

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
796	-32145.96	-11367.99
797	-32146.43	-11368.18
798	-32146.89	-11368.41
799	-32147.33	-11368.66
800	-32147.76	-11368.95
801	-32148.16	-11369.26
802	-32148.55	-11369.60
803	-32148.90	-11369.97
804	-32149.24	-11370.36
805	-32149.54	-11370.77
806	-32149.82	-11371.20
807	-32150.06	-11371.65
808	-32150.28	-11372.12
809	-32150.46	-11372.59
810	-32150.61	-11373.08
811	-32150.73	-11373.58
812	-32150.81	-11374.09
813	-32150.85	-11374.60
814	-32150.87	-11375.11
815	-32150.84	-11375.62
816	-32114.80	-11828.85
817	-32110.46	-11883.36
818	-32108.75	-11917.05
819	-32108.60	-11919.13
820	-32108.31	-11921.21
821	-32107.88	-11923.26
822	-32107.30	-11925.27
823	-32106.59	-11927.23

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
824	-32105.74	-11929.15
825	-32103.65	-11932.77
826	-32102.42	-11934.47
827	-32101.08	-11936.07
828	-32099.62	-11937.58
829	-32098.07	-11938.98
830	-32096.42	-11940.27
831	-32094.69	-11941.44
832	-32092.87	-11942.49
833	-32090.99	-11943.41
834	-32089.05	-11944.20
835	-32087.06	-11944.85
836	-32085.03	-11945.35
837	-32082.97	-11945.72
838	-32080.89	-11945.94
839	-32078.80	-11946.02
840	-32053.23	-11945.48
841	-32027.71	-11943.83
842	-32011.36	-11942.40
843	-31505.26	-11898.29
844	-31411.15	-11890.08
845	-31409.78	-11889.91
846	-31408.44	-11889.65
847	-31407.11	-11889.30
848	-31405.81	-11888.86
849	-31404.55	-11888.33
850	-31403.32	-11887.72
851	-31402.14	-11887.02

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
852	-31401.01	-11886.25
853	-31399.94	-11885.39
854	-31398.92	-11884.47
855	-31397.97	-11883.48
856	-31397.10	-11882.43
857	-31396.29	-11881.32
858	-31395.57	-11880.15
859	-31394.92	-11878.94
860	-31394.36	-11877.69
861	-31393.89	-11876.41
862	-31393.50	-11875.09
863	-31393.21	-11873.75
864	-31393.01	-11872.39
865	-31392.90	-11871.03
866	-31392.89	-11869.66
867	-31392.97	-11868.29
868	-31417.35	-11607.94
869	-31440.31	-11319.12
870	-31440.37	-11318.61
871	-31440.46	-11318.10
872	-31440.59	-11317.61
873	-31440.75	-11317.12
874	-31440.95	-11316.65
875	-31441.17	-11316.19
876	-31441.43	-11315.74
877	-31441.71	-11315.32
878	-31442.03	-11314.91
879	-31442.37	-11314.53

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
880	-31442.73	-11314.17
881	-31443.12	-11313.84
882	-31443.53	-11313.54
883	-31443.96	-11313.26
884	-31444.41	-11313.01
885	-31444.88	-11312.80
886	-31445.36	-11312.62
887	-31445.85	-11312.47
888	-31446.35	-11312.35
889	-31446.85	-11312.27
890	-31447.36	-11312.22
891	-31447.87	-11312.21
892	-31448.39	-11312.24
893	-31450.37	-11287.31
894	-31449.86	-11287.26
895	-31449.35	-11287.16
896	-31448.86	-11287.04
897	-31448.37	-11286.88
898	-31447.90	-11286.68
899	-31447.44	-11286.46
900	-31446.99	-11286.20
901	-31446.57	-11285.92
902	-31446.16	-11285.60
903	-31445.78	-11285.26
904	-31445.42	-11284.90
905	-31445.09	-11284.51
906	-31444.79	-11284.09
907	-31444.51	-11283.66

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
908	-31444.26	-11283.21
909	-31444.05	-11282.75
910	-31443.87	-11282.27
911	-31443.72	-11281.78
912	-31443.60	-11281.28
913	-31443.52	-11280.78
914	-31443.47	-11280.27
915	-31443.46	-11279.75
916	-31443.49	-11279.24
917	-31488.75	-10710.04
918	-31488.81	-10709.53
919	-31488.90	-10709.03
920	-31489.03	-10708.53
921	-31489.19	-10708.04
922	-31489.38	-10707.57
923	-31489.61	-10707.11
924	-31489.86	-10706.67
925	-31490.15	-10706.24
926	-31490.46	-10705.84
927	-31490.80	-10705.46
928	-31491.17	-10705.10
929	-31491.56	-10704.76
930	-31491.97	-10704.46
931	-31492.40	-10704.18
932	-31492.85	-10703.94
933	-31493.32	-10703.72
934	-31493.79	-10703.54
935	-31494.28	-10703.39

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
936	-31494.78	-10703.27
937	-31495.29	-10703.19
938	-31495.80	-10703.15
939	-31496.31	-10703.13
940	-31496.82	-10703.16
941	-32192.40	-10758.47
942	-32192.91	-10758.53
943	-32193.41	-10758.62
944	-32193.91	-10758.75
945	-32194.39	-10758.91
946	-32194.87	-10759.10
947	-32195.33	-10759.33
948	-32195.77	-10759.59
949	-32196.20	-10759.87
950	-32196.60	-10760.19
951	-32196.98	-10760.53
952	-32197.34	-10760.89
953	-32197.67	-10761.28
954	-32197.98	-10761.69
955	-32198.25	-10762.12
956	-32198.50	-10762.57
957	-32198.72	-10763.04
958	-32198.90	-10763.52
959	-32199.05	-10764.01
960	-32199.16	-10764.51
961	-32199.24	-10765.01
962	-32199.29	-10765.52
963	-32199.30	-10766.03

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
964	-32199.28	-10766.54
965	-32154.01	-11335.75
966	-32153.96	-11336.26
967	-32153.86	-11336.76
968	-32153.74	-11337.26
969	-32153.58	-11337.74
970	-32153.38	-11338.22
971	-32153.16	-11338.68
972	-32152.90	-11339.12
973	-32152.62	-11339.55
974	-32152.30	-11339.95
975	-32151.96	-11340.33
976	-32151.60	-11340.69
977	-32151.21	-11341.02
978	-32150.79	-11341.33
979	-32150.36	-11341.60
980	-32149.91	-11341.85
981	-32149.45	-11342.06
982	-32148.97	-11342.25
983	-32148.48	-11342.40
984	-32147.98	-11342.51
985	-32147.48	-11342.59
986	-32146.97	-11342.64
987	-32146.45	-11342.65
988	-32145.94	-11342.63
989	-32667.75	-11409.20
990	-32672.39	-11409.71
991	-32681.56	-11411.53

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
992	-32686.05	-11412.84
993	-32690.45	-11414.41
994	-32694.76	-11416.24
995	-32894.17	-11507.70
996	-32895.38	-11508.31
997	-32897.67	-11509.76
998	-32898.73	-11510.60
999	-32899.74	-11511.51
1000	-32900.68	-11512.48
1001	-32901.55	-11513.52
1002	-32902.35	-11514.61
1003	-32903.08	-11515.76
1004	-32903.72	-11516.95
1005	-32904.29	-11518.18
1006	-32904.77	-11519.45
1007	-32905.16	-11520.75
1008	-32905.46	-11522.07
1009	-32905.68	-11523.41
1010	-32905.80	-11524.76
1011	-32905.83	-11526.11
1012	-32905.77	-11527.47
1013	-32870.09	-11976.09
1014	-32870.01	-11976.78
1015	-32869.88	-11977.46
1016	-32869.71	-11978.14
1017	-32869.49	-11978.79
1018	-32869.22	-11979.44
1019	-32868.91	-11980.06

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1020	-32868.56	-11980.66
1021	-32868.17	-11981.23
1022	-32867.73	-11981.78
1023	-32867.27	-11982.29
1024	-32866.76	-11982.77
1025	-32866.23	-11983.21
1026	-32865.66	-11983.62
1027	-32865.07	-11983.98
1028	-32864.45	-11984.31
1029	-32863.82	-11984.59
1030	-32863.16	-11984.82
1031	-32862.49	-11985.01
1032	-32861.81	-11985.15
1033	-32861.12	-11985.24
1034	-32860.43	-11985.29
1035	-32859.73	-11985.29
1036	-32859.04	-11985.24
1037	-32858.35	-11985.14
1038	-32857.67	-11984.99
1039	-32857.01	-11984.80
1040	-32856.35	-11984.56
1041	-32855.72	-11984.27
1042	-32855.10	-11983.95
1043	-32854.52	-11983.58
1044	-32853.95	-11983.17
1045	-32853.42	-11982.72
1046	-32827.18	-11960.63
1047	-32799.48	-11940.39

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1048	-32770.46	-11922.09
1049	-32740.26	-11905.83
1050	-32709.01	-11891.68
1051	-32676.86	-11879.70
1052	-32643.97	-11869.96
1053	-32610.49	-11862.50
1054	-32576.57	-11857.34
1055	-32542.38	-11854.53
1056	-32508.08	-11854.07
1057	-32473.83	-11855.96
1058	-32439.78	-11860.19
1059	-32406.11	-11866.75
1060	-32372.97	-11875.60
1061	-32340.51	-11886.71
1062	-32284.53	-11908.03
1063	-32246.73	-11920.95
1064	-32208.14	-11931.24
1065	-32168.93	-11938.86
1066	-32166.91	-11939.11
1067	-32164.86	-11939.22
1068	-32162.82	-11939.19
1069	-32160.78	-11939.03
1070	-32158.76	-11938.72
1071	-32156.76	-11938.28
1072	-32154.80	-11937.70
1073	-32151.02	-11936.16
1074	-32149.21	-11935.19
1075	-32147.48	-11934.11

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1076	-32145.82	-11932.91
1077	-32144.25	-11931.60
1078	-32142.77	-11930.19
1079	-32141.40	-11928.68
1080	-32140.12	-11927.08
1081	-32138.96	-11925.39
1082	-32137.92	-11923.63
1083	-32136.21	-11919.92
1084	-32135.54	-11917.99
1085	-32135.01	-11916.01
1086	-32134.62	-11914.01
1087	-32134.36	-11911.98
1088	-32134.24	-11909.94
1089	-32134.26	-11907.89
1090	-32136.40	-11873.53
1091	-32136.65	-11870.36
1092	-32139.72	-11830.83
1093	-32175.76	-11377.60
1094	-32175.82	-11377.09
1095	-32175.92	-11376.59
1096	-32176.04	-11376.10
1097	-32176.20	-11375.61
1098	-32176.40	-11375.13
1099	-32176.62	-11374.67
1100	-32176.88	-11374.23
1101	-32177.16	-11373.81
1102	-32177.48	-11373.40
1103	-32177.82	-11373.02

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1104	-32178.18	-11372.66
1105	-32178.57	-11372.33
1106	-32178.98	-11372.02
1107	-32179.42	-11371.75
1108	-32179.86	-11371.50
1109	-32180.33	-11371.29
1110	-32180.81	-11371.10
1111	-32181.30	-11370.95
1112	-32181.80	-11370.84
1113	-32182.30	-11370.76
1114	-32182.81	-11370.71
1115	-32183.32	-11370.70
1116	-32183.84	-11370.72
1117	-32185.82	-11345.80
1118	-32185.31	-11345.74
1119	-32184.80	-11345.65
1120	-32184.31	-11345.52
1121	-32183.82	-11345.36
1122	-32183.35	-11345.17
1123	-32182.89	-11344.94
1124	-32182.44	-11344.69
1125	-32182.02	-11344.40
1126	-32181.61	-11344.09
1127	-32181.23	-11343.75
1128	-32180.87	-11343.38
1129	-32180.54	-11342.99
1130	-32180.24	-11342.58
1131	-32179.96	-11342.15

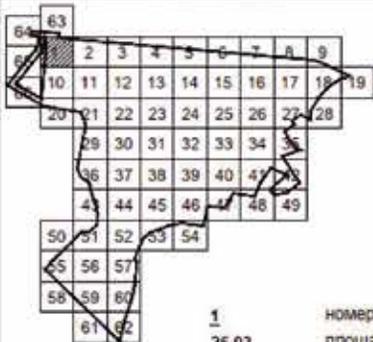
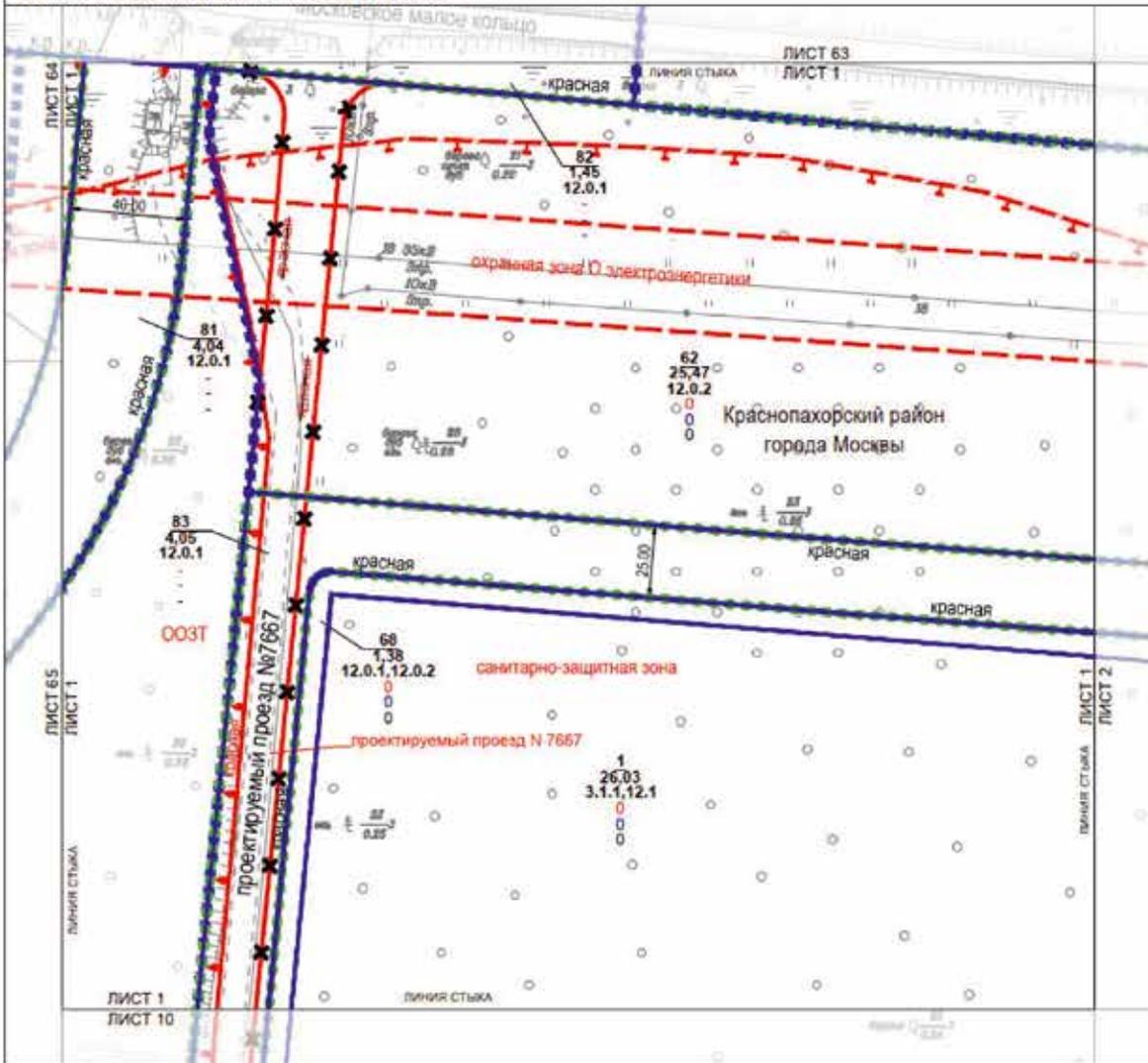
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1132	-32179.71	-11341.70
1133	-32179.50	-11341.24
1134	-32179.32	-11340.76
1135	-32179.17	-11340.27
1136	-32179.05	-11339.77
1137	-32178.97	-11339.26
1138	-32178.92	-11338.75
1139	-32178.91	-11338.24
1140	-32178.94	-11337.73
1141	-32224.20	-10768.53
1142	-32224.26	-10768.02
1143	-32224.35	-10767.51
1144	-32224.48	-10767.02
1145	-32224.64	-10766.53
1146	-32224.83	-10766.06
1147	-32225.06	-10765.60
1148	-32225.31	-10765.15
1149	-32225.60	-10764.73
1150	-32225.91	-10764.32
1151	-32226.25	-10763.94
1152	-32226.62	-10763.58
1153	-32227.01	-10763.25
1154	-32227.42	-10762.95
1155	-32227.85	-10762.67
1156	-32228.30	-10762.42
1157	-32228.77	-10762.21
1158	-32229.24	-10762.03
1159	-32229.73	-10761.88

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1160	-32230.23	-10761.76
1161	-32230.74	-10761.68
1162	-32231.25	-10761.63
1163	-32231.76	-10761.62
1164	-32232.27	-10761.64
1165	-32549.86	-10786.90
1166	-32550.88	-10787.02
1167	-32551.89	-10787.20
1168	-32552.88	-10787.46
1169	-32553.85	-10787.78
1170	-32554.80	-10788.16
1171	-32555.72	-10788.61
1172	-32556.61	-10789.12
1173	-32557.46	-10789.70
1174	-32558.27	-10790.32
1175	-32559.03	-10791.01
1176	-32559.75	-10791.74
1177	-32560.42	-10792.52
1178	-32561.02	-10793.34
1179	-32561.58	-10794.20
1180	-32562.07	-10795.10
1181	-32562.50	-10796.03
1182	-32562.86	-10796.99
1183	-32563.16	-10797.97
1184	-32563.39	-10798.97
1185	-32563.56	-10799.98
1186	-32563.67	-10802.02
1187	-32563.63	-10803.04

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1188	-32549.83	-10976.60
1189	-32548.63	-11001.32
1190	-32548.96	-11026.08
1191	-32550.83	-11050.77
1192	-32554.22	-11075.30
1193	-32559.12	-11099.57
1194	-32565.51	-11123.48
1195	-32573.37	-11146.96
1196	-32656.74	-11372.57
1197	-32656.91	-11373.06
1198	-32657.03	-11373.56
1199	-32657.13	-11374.07
1200	-32657.19	-11374.59
1201	-32657.21	-11375.10
1202	-32657.19	-11375.62
1203	-32657.15	-11376.14
1204	-32657.06	-11376.65
1205	-32656.94	-11377.15
1206	-32656.79	-11377.65

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1207	-32656.60	-11378.13
1208	-32656.38	-11378.60
1209	-32656.12	-11379.05
1210	-32655.84	-11379.49
1211	-32655.53	-11379.90
1212	-32655.19	-11380.29
1213	-32654.82	-11380.66
1214	-32654.02	-11381.31
1215	-32653.58	-11381.59
1216	-32653.13	-11381.84
1217	-32652.66	-11382.06
1218	-32652.18	-11382.25
1219	-32651.68	-11382.40
1220	-32651.18	-11382.52
1221	-32650.67	-11382.61
1222	-32650.15	-11382.65
1223	-32649.63	-11382.67
1224	-32649.11	-11382.64

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства" Масштаб 1:2000
 Краснопахорский район города Москвы Лист 1 из 66
 1.4.1. Чертеж 1. Планировочная организация территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
 ■■■■■■ существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории

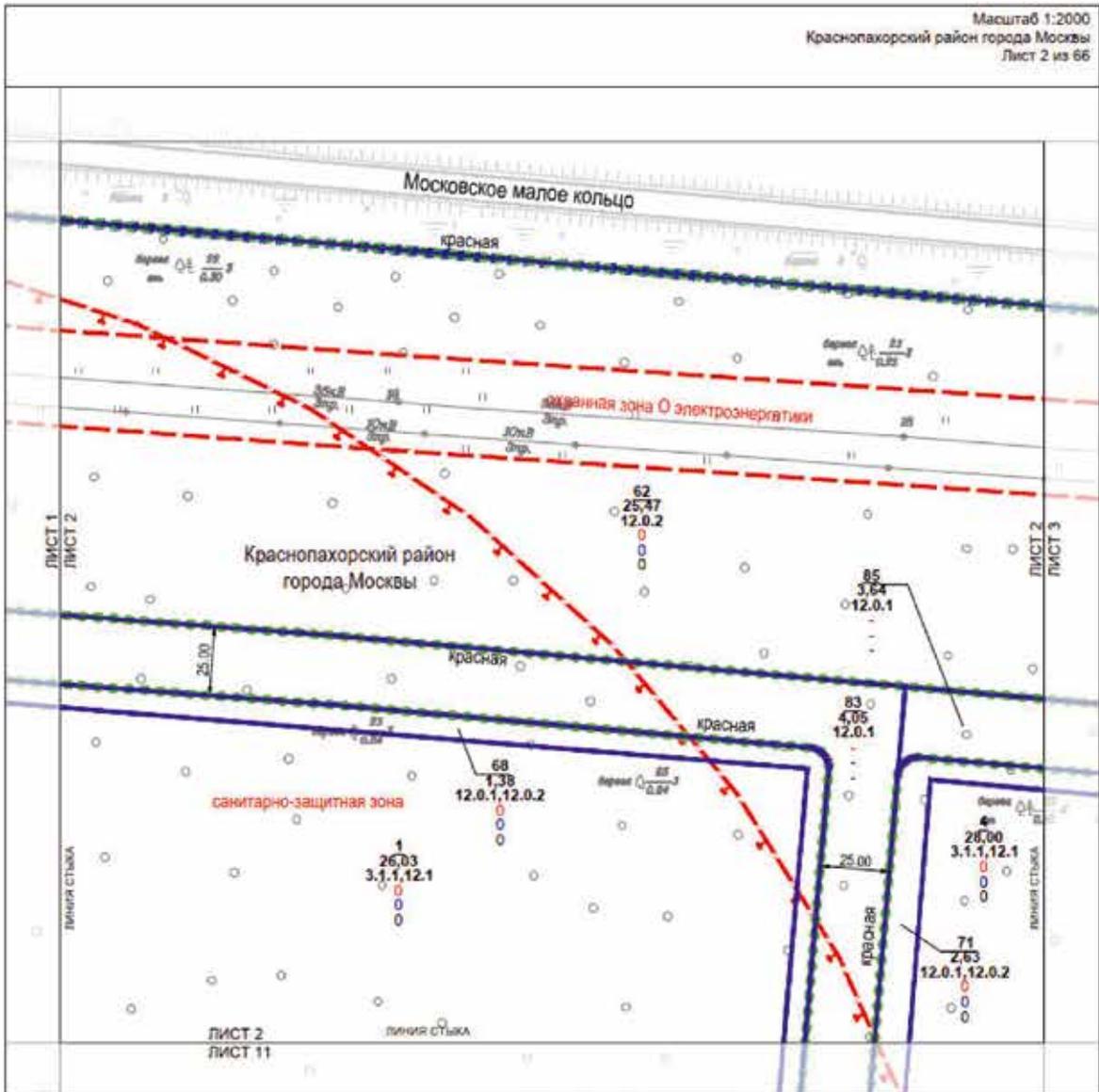
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 — красные линии улично-дорожной сети
 — границы особо охраняемых зеленых территорий
 — границы охранных зон объектов электроэнергетики
 — границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 — красные линии улично-дорожной сети

1 номер участка территории
26,03 площадь участка территории (га)
12.1 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
0 плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
0 высота зданий, строений, сооружений (м)
0 максимальный процент застройки (%)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- границы участков территории

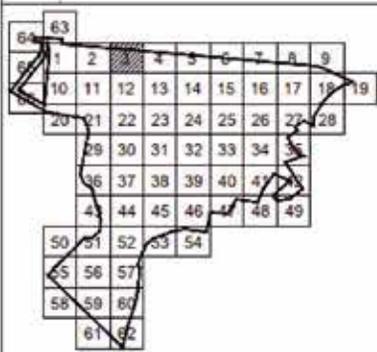
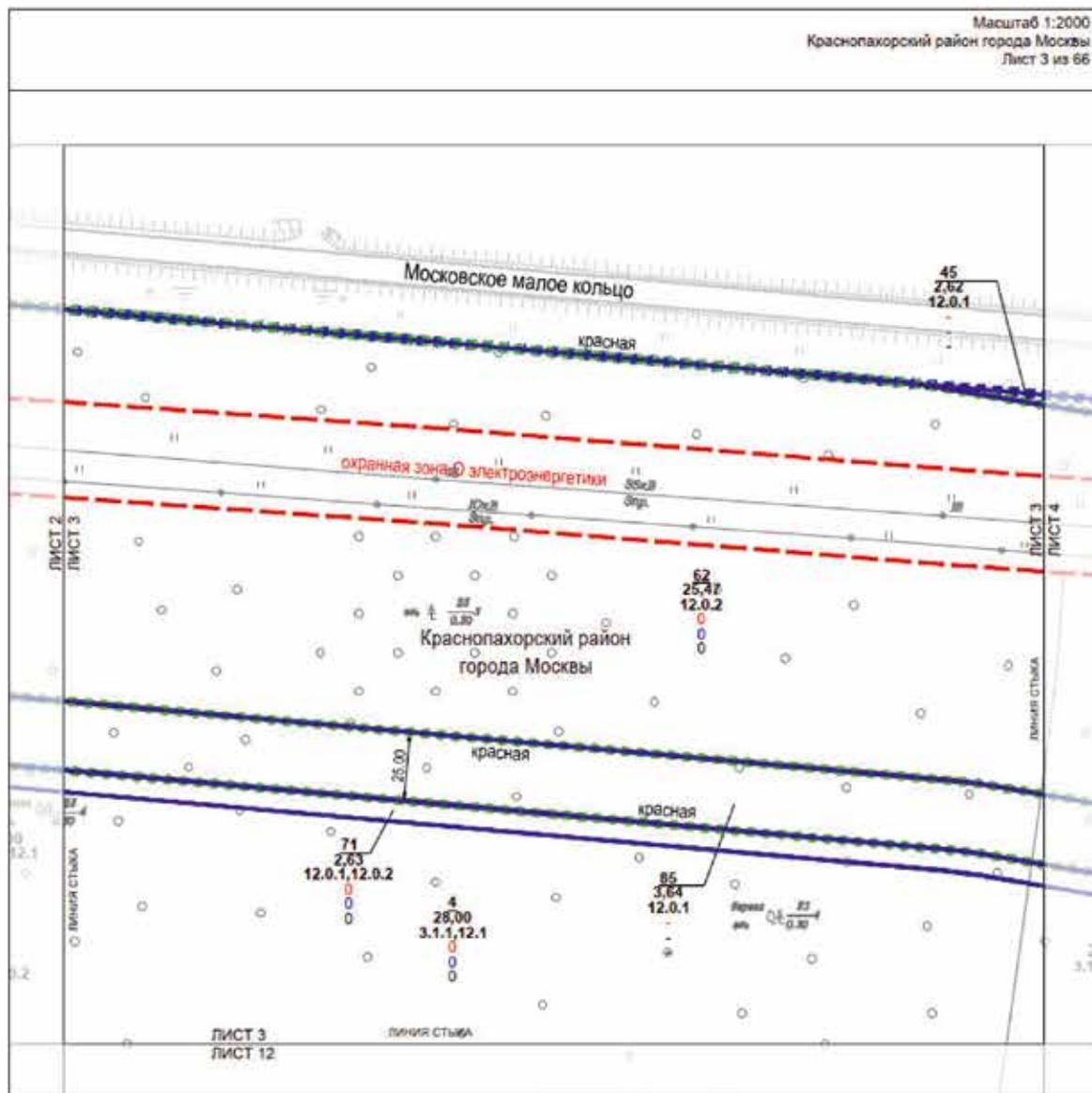
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы санитарно-защитных зон

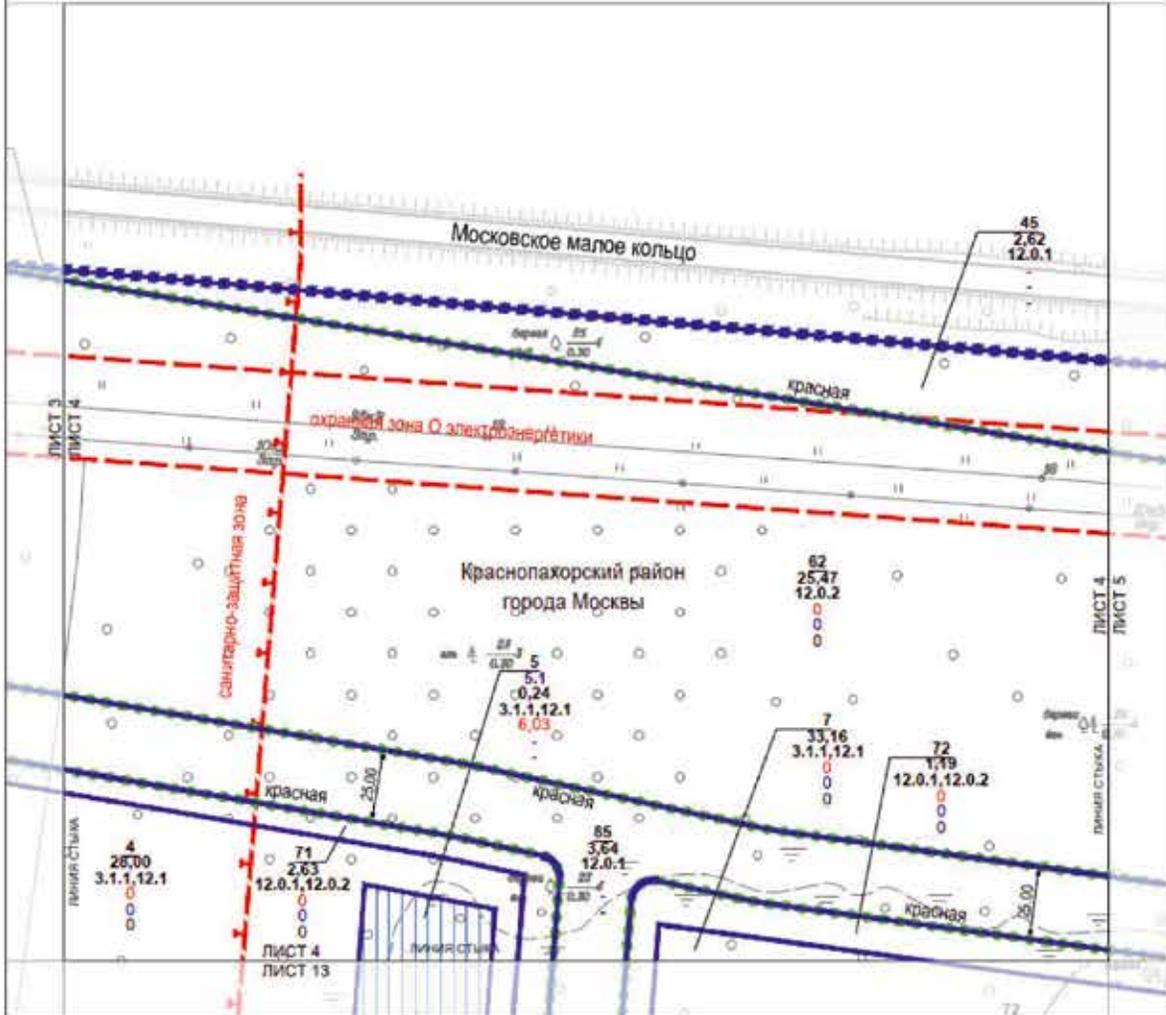
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

- 1 номер участка территории
- 26,03 площадь участка территории (га)
- 12.1 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 0 плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- 0 высота зданий, строений, сооружений (м)
- 0 максимальный процент застройки (%)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
 - ■ ■ ■ ■ существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - — — — — участков территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- - - - - границы охранных зон объектов электроэнергетики
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- | | |
|-------|--|
| 4 | номер участка территории |
| 28,00 | площадь участка территории (га) |
| 12.1 | код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства |
| 0 | плотность застройки участка (тыс. кв.м/га) |
| 0 | высота зданий, строений, сооружений (м) |
| 0 | максимальный процент застройки (%) |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 5** номер участка территории
- 5.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 0,24** площадь участка территории (га)
- 12.1** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 6,03** плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

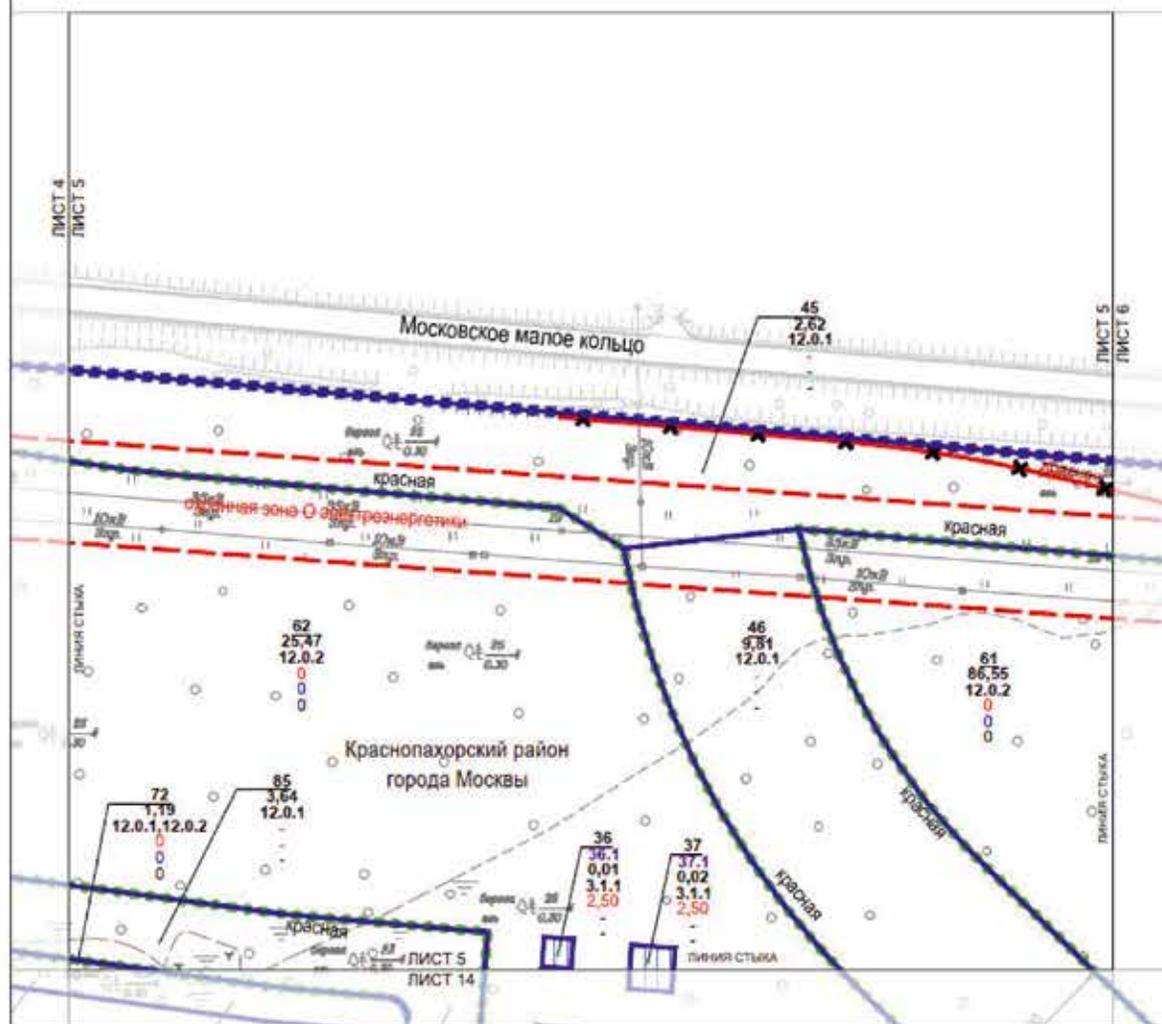
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы санитарно-защитных зон

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 5 из 66



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 36** номер участка территории
- 36,1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 0,01** площадь участка территории (га)
- 3.1.1** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 2,50** плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- границы охранных зон объектов электроснабжения

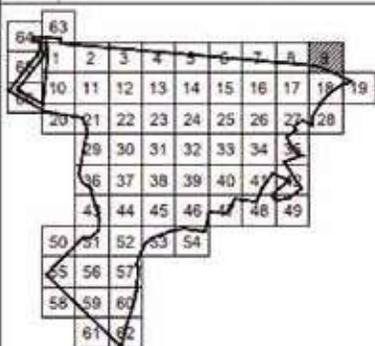
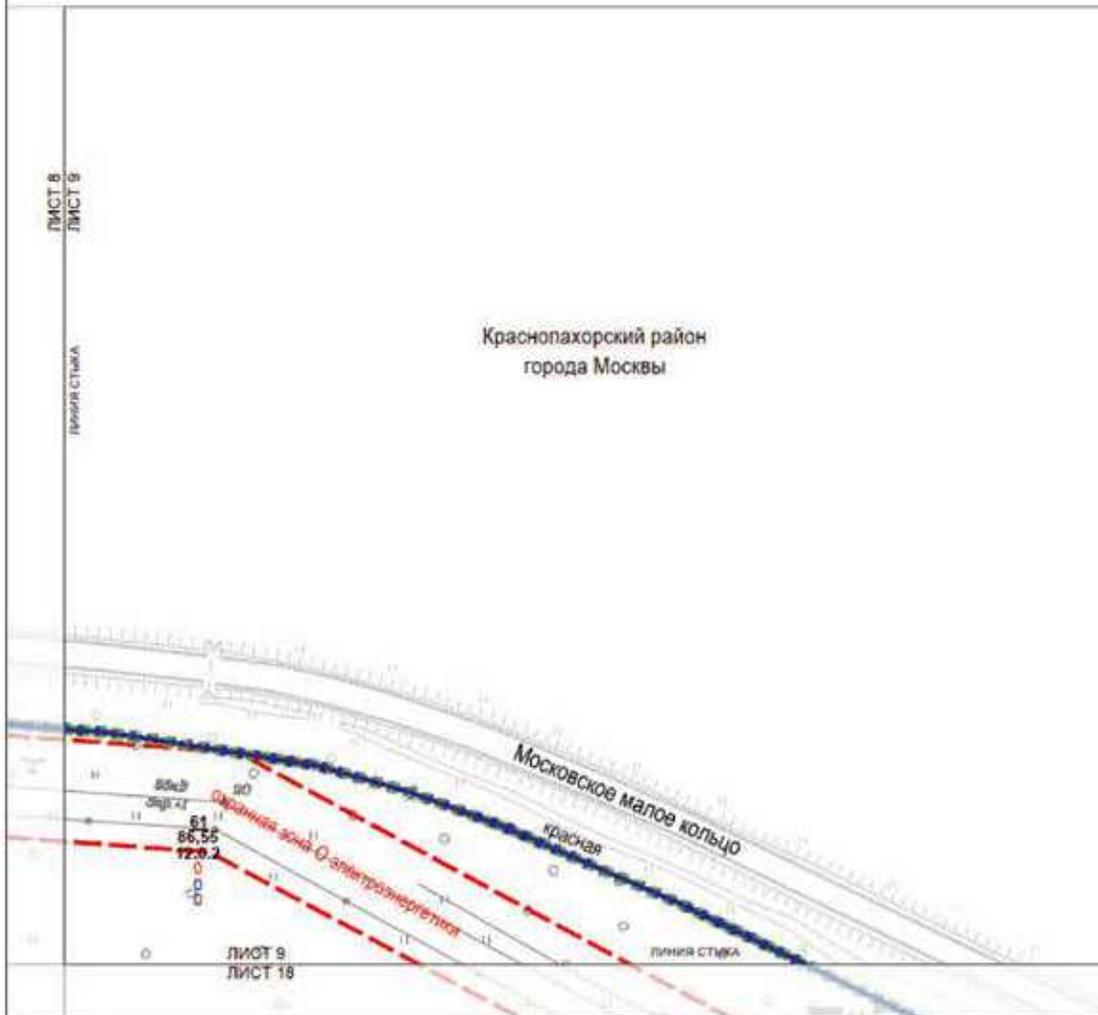
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 9 из 66



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- границы участков территории

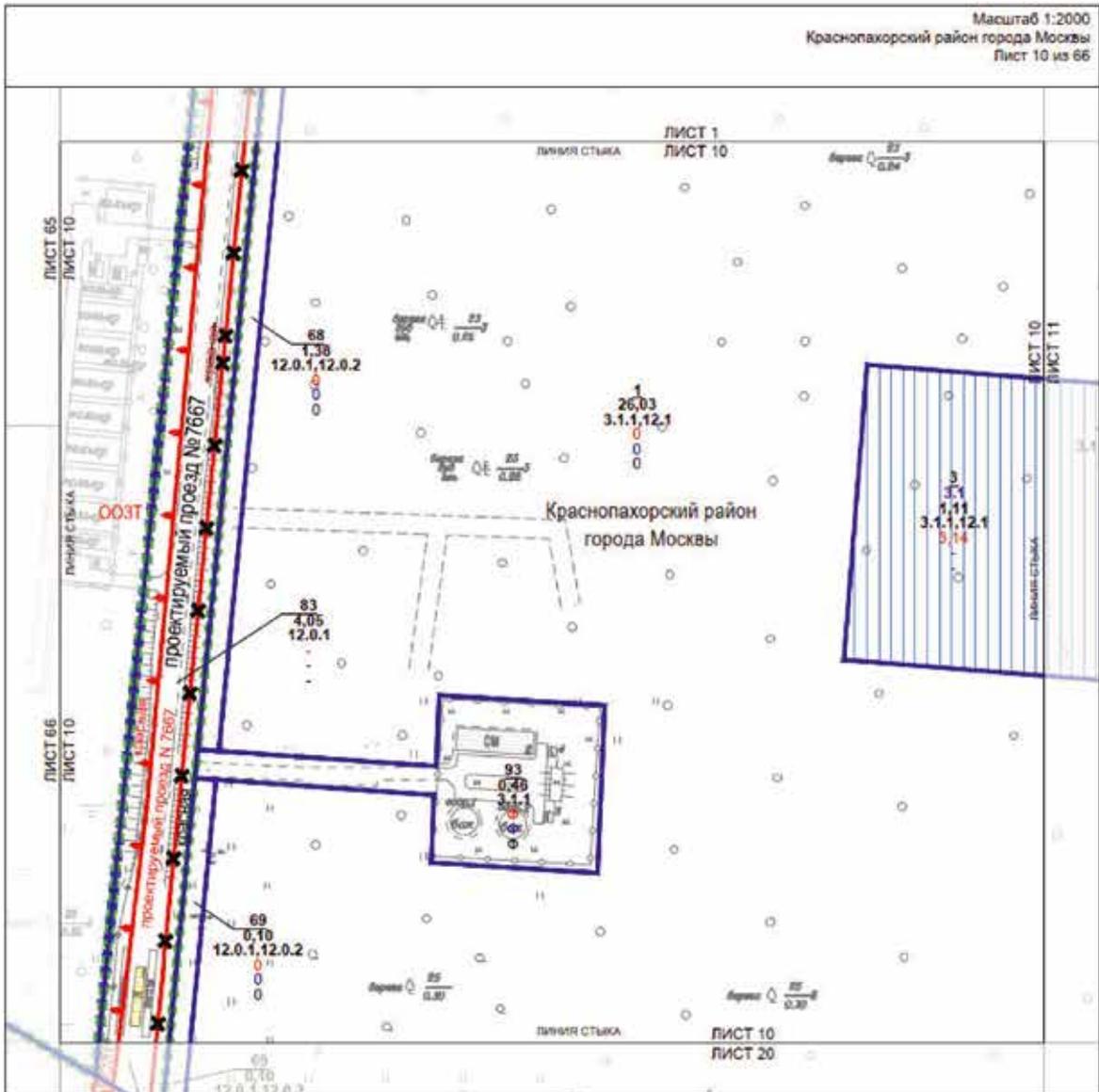
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- границы охраняемых зон объектов электроэнергетики

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

- 61 номер участка территории
- 86,55 площадь участка территории (га)
- 12.0.2 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 0 плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- 0 высота зданий, строений, сооружений (м)
- 0 максимальный процент застройки (%)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- границы участков территории
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы особо охраняемых зеленых территорий

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

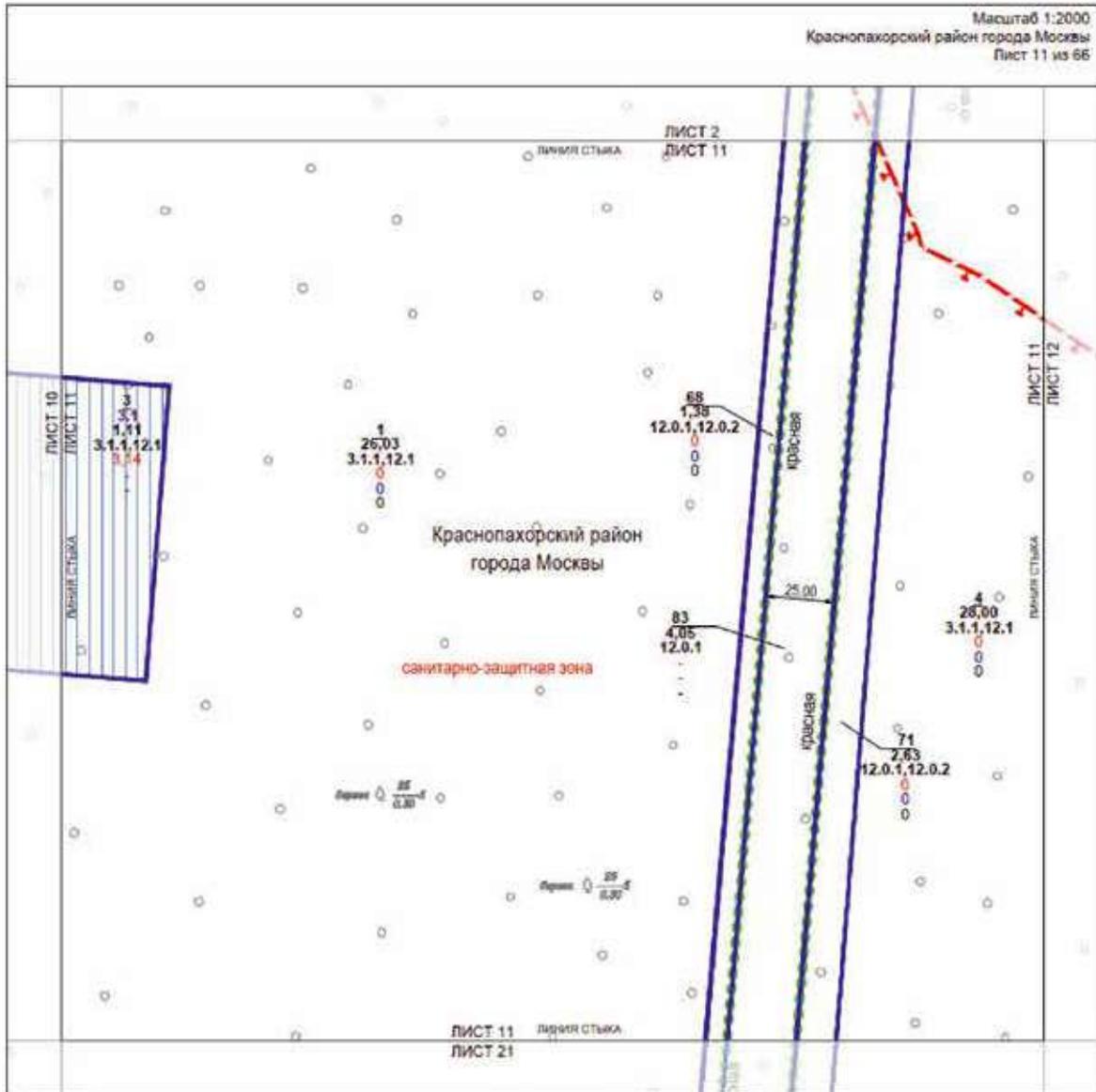
- красные линии улично-дорожной сети

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 3 номер участка территории
- 3,1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1,11 площадь участка территории (га)
- 12,1 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 3,14 плотность застройки участка (тыс. кв м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)
- ⊙ фактическое использование территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

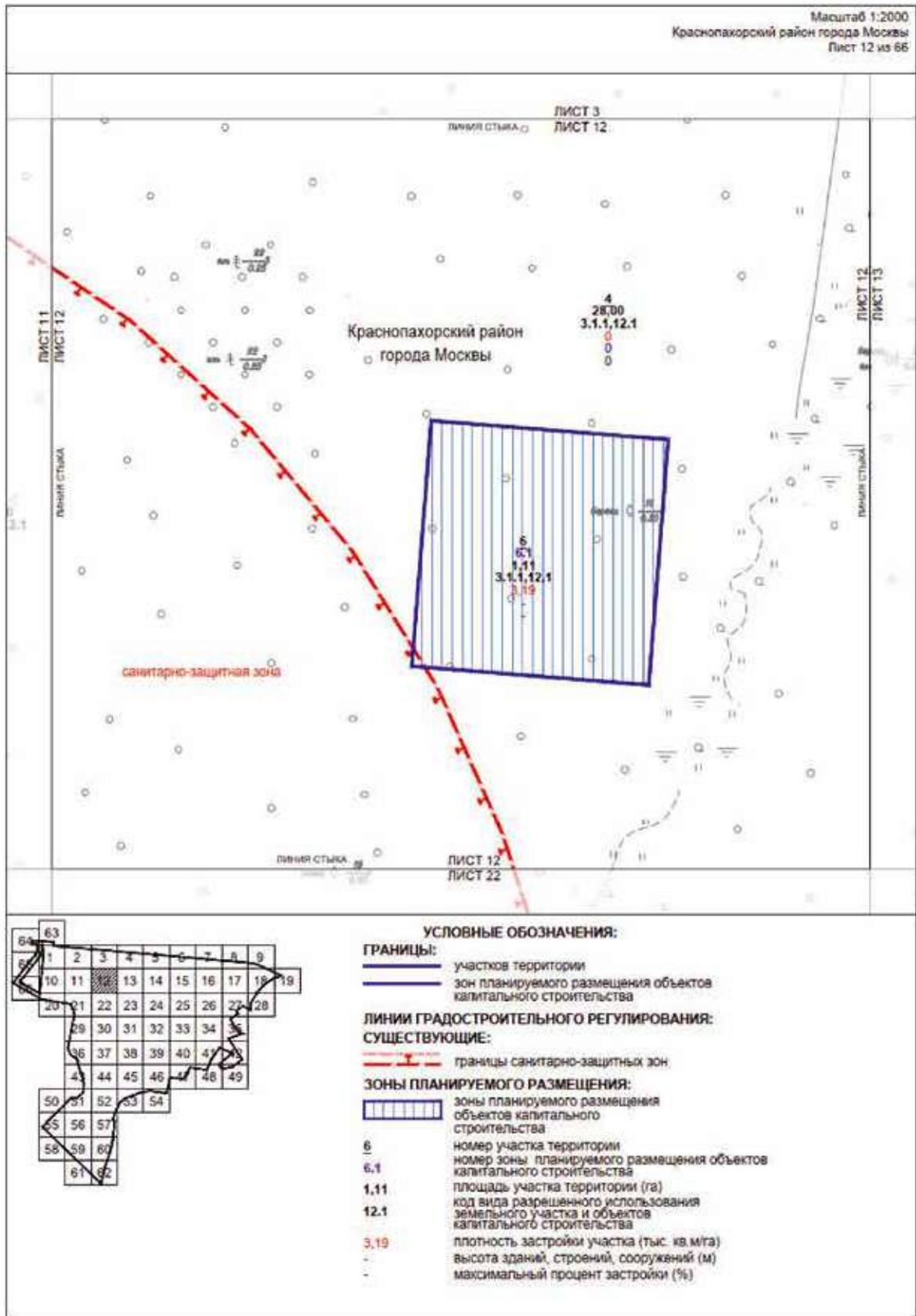
- границы санитарно-защитных зон

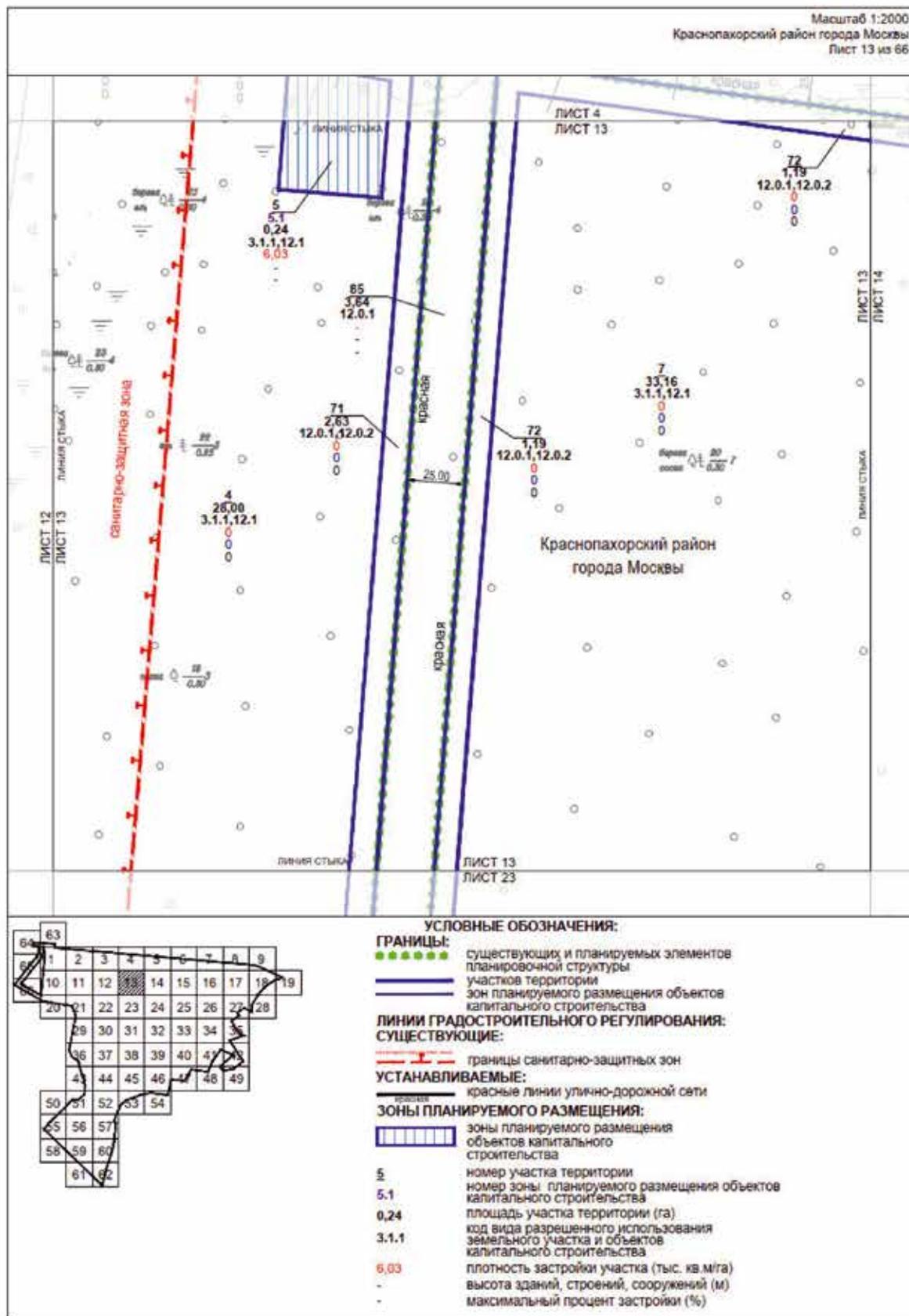
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

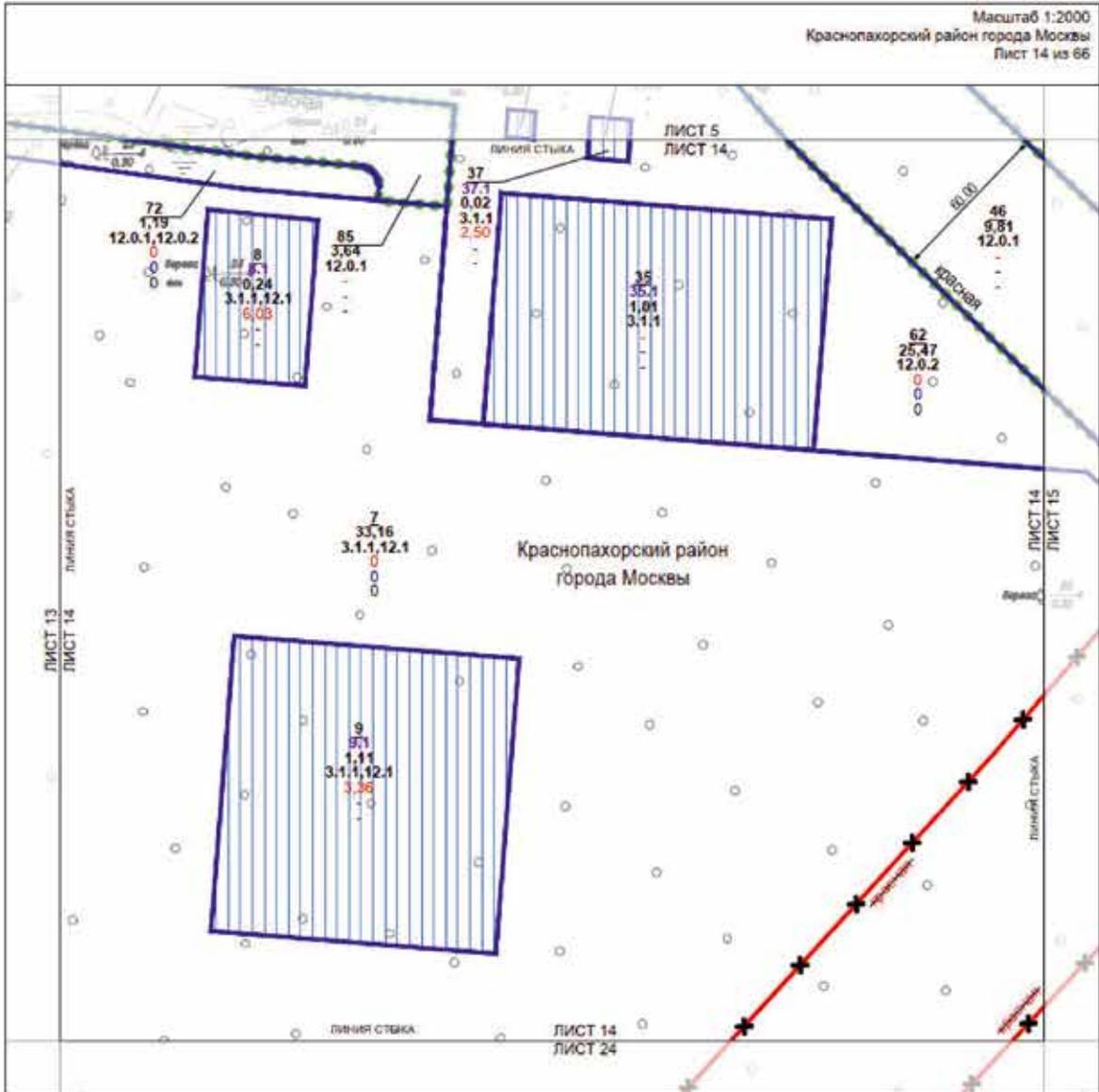
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 3 номер участка территории
- 3.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1,11 площадь участка территории (га)
- 12.1 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 3,14 плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)





Масштаб 1:2000
 Краснопахорский район города Москвы
 Лист 14 из 66



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства

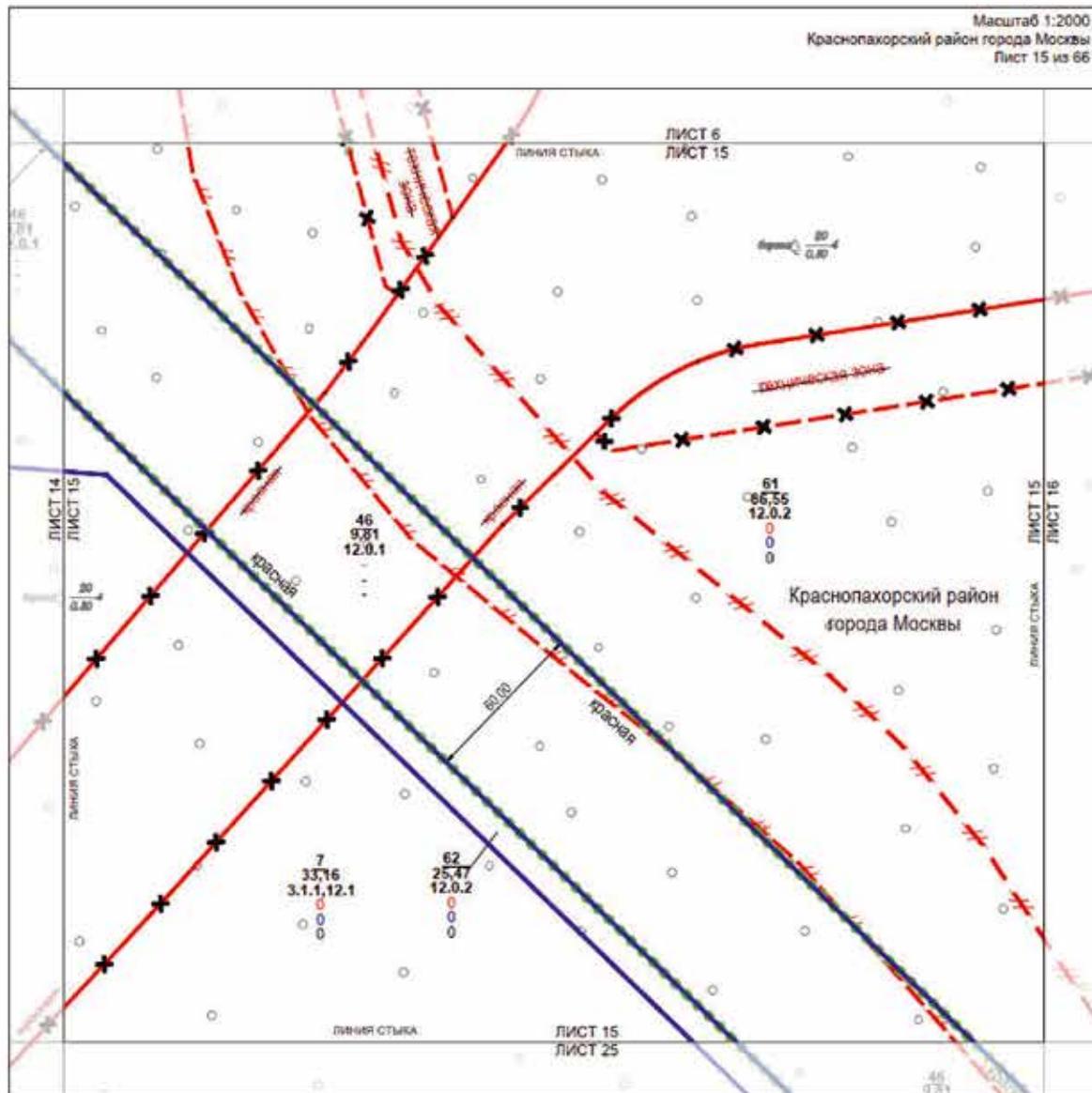
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети



ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

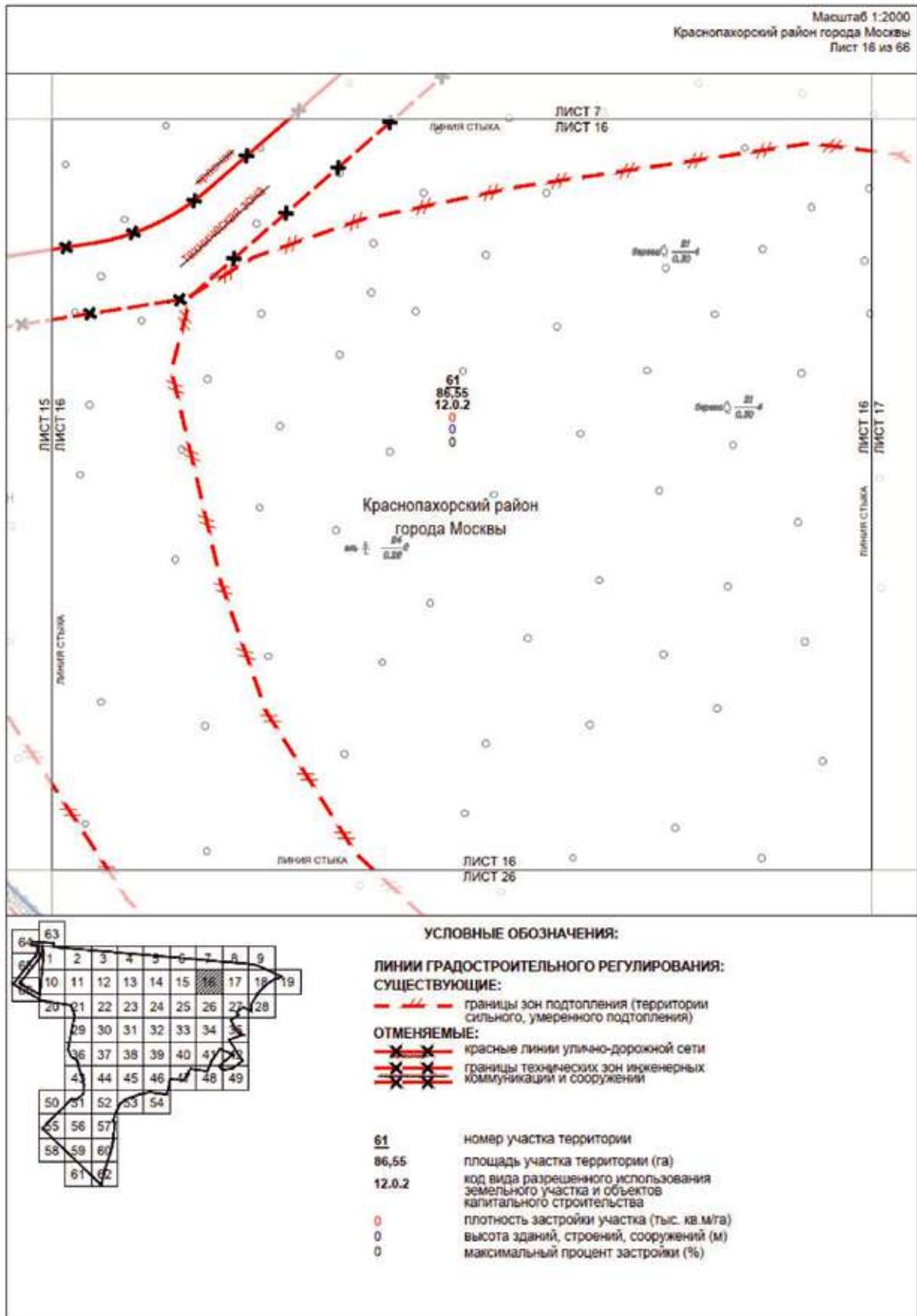
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 8 — номер участка территории
- 8.1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 0,24 — площадь участка территории (га)
- 3.1.1 — код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 6,03 — плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- — высота зданий, строений, сооружений (м)
- — максимальный процент застройки (%)

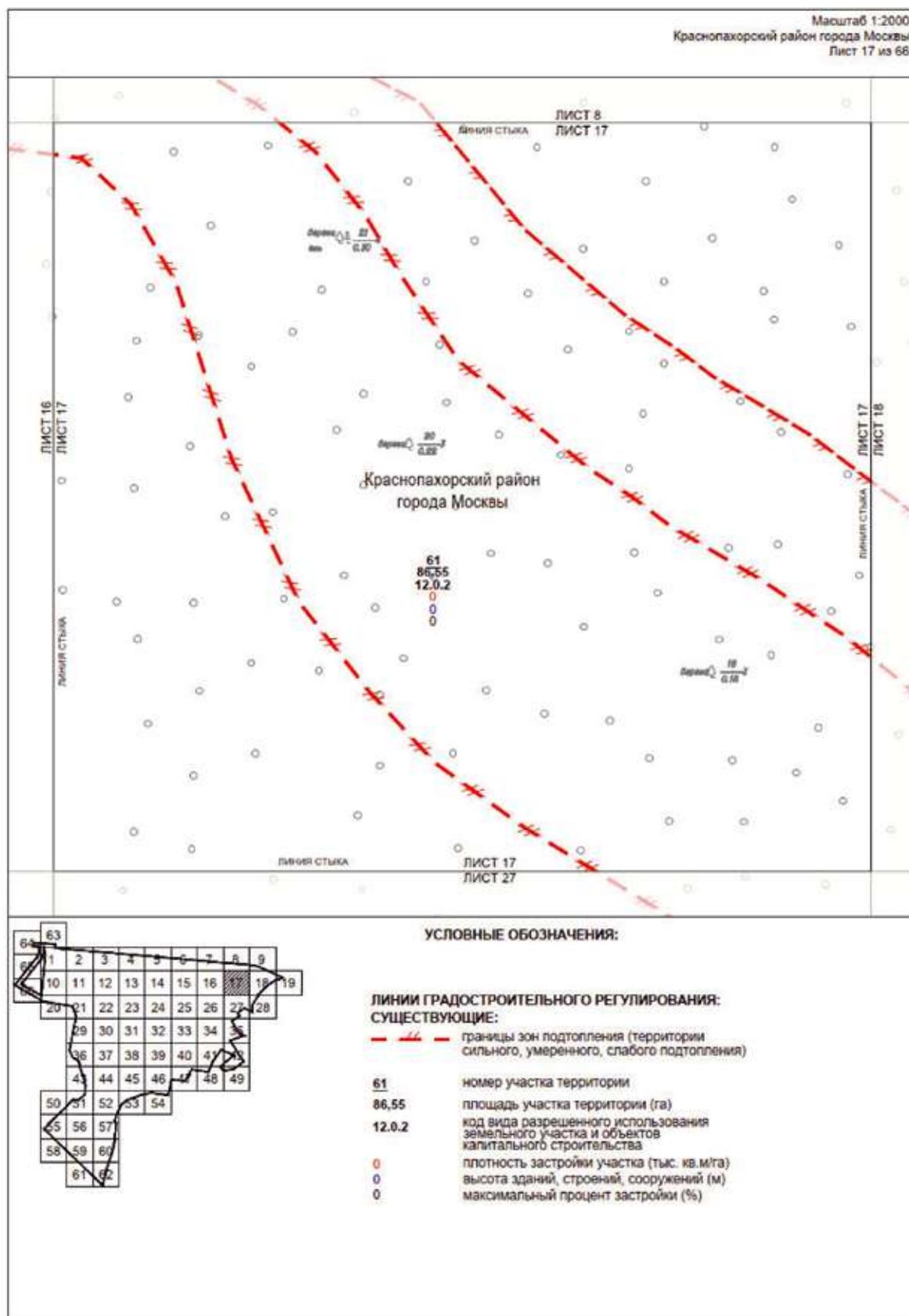


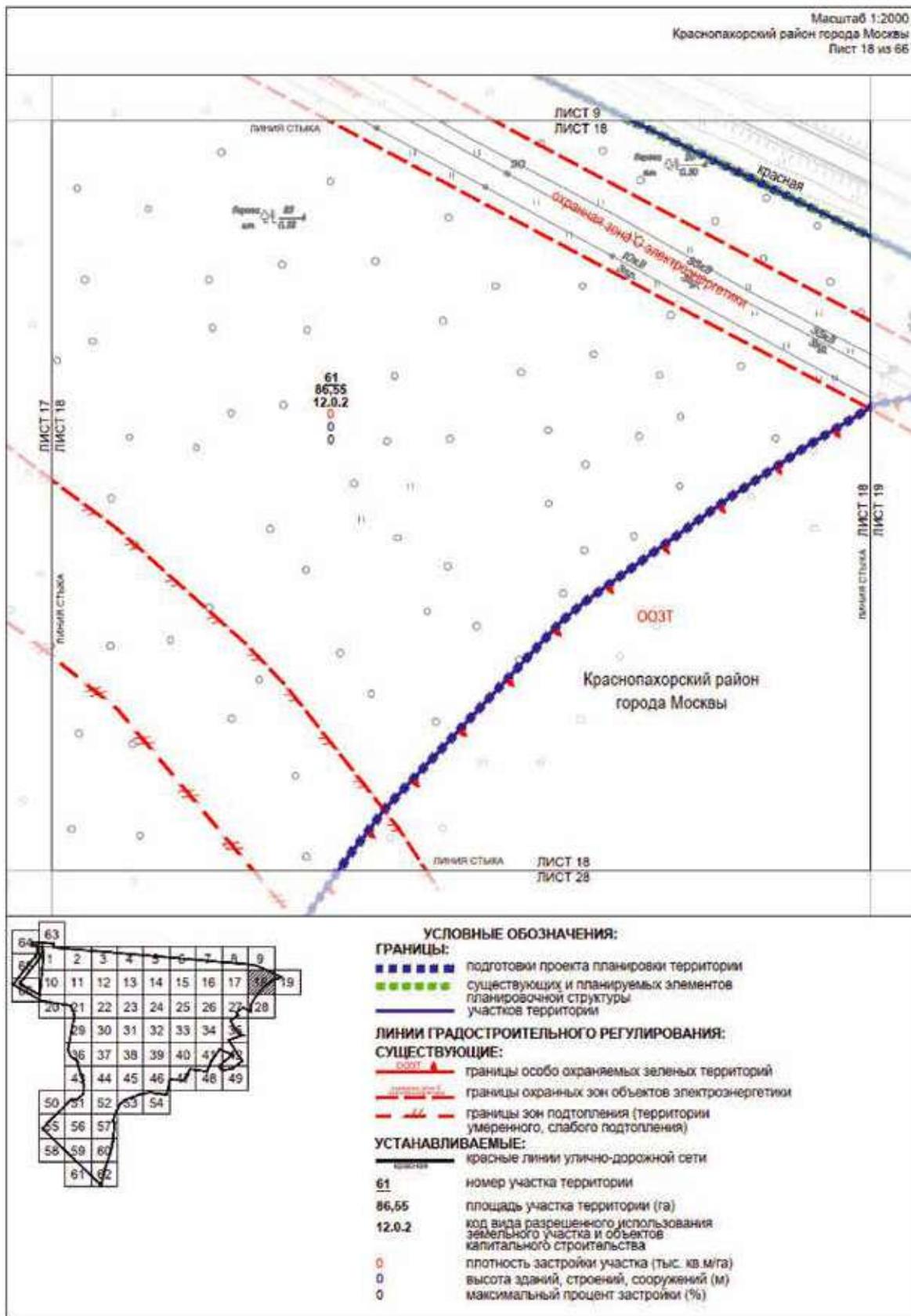
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

I	номер участка территории
33,16	площадь участка территории (га)
12.1	код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
0	плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
0	высота зданий, строений, сооружений (м)
0	максимальный процент застройки (%)

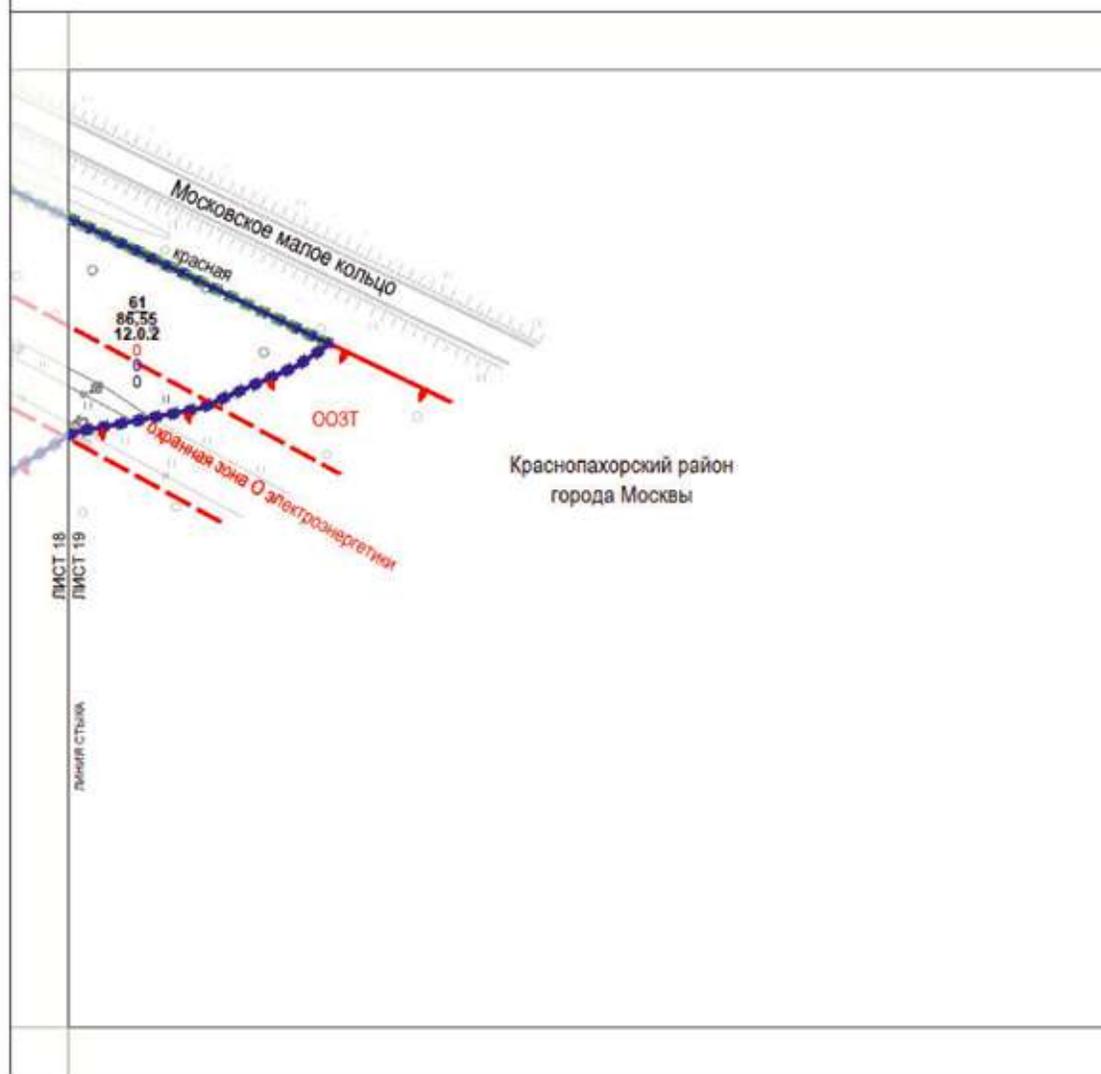
- ГРАНИЦЫ:**
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участков территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- - - границы зон подтопления (территории умеренного, слабого подтопления)
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- x - x - красные линии улично-дорожной сети
 - x x - x x - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- x x - x x - красные линии улично-дорожной сети



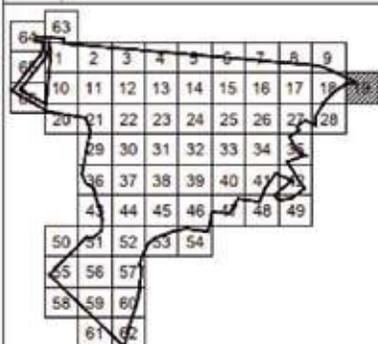




Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 19 из 66



Краснопахорский район
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

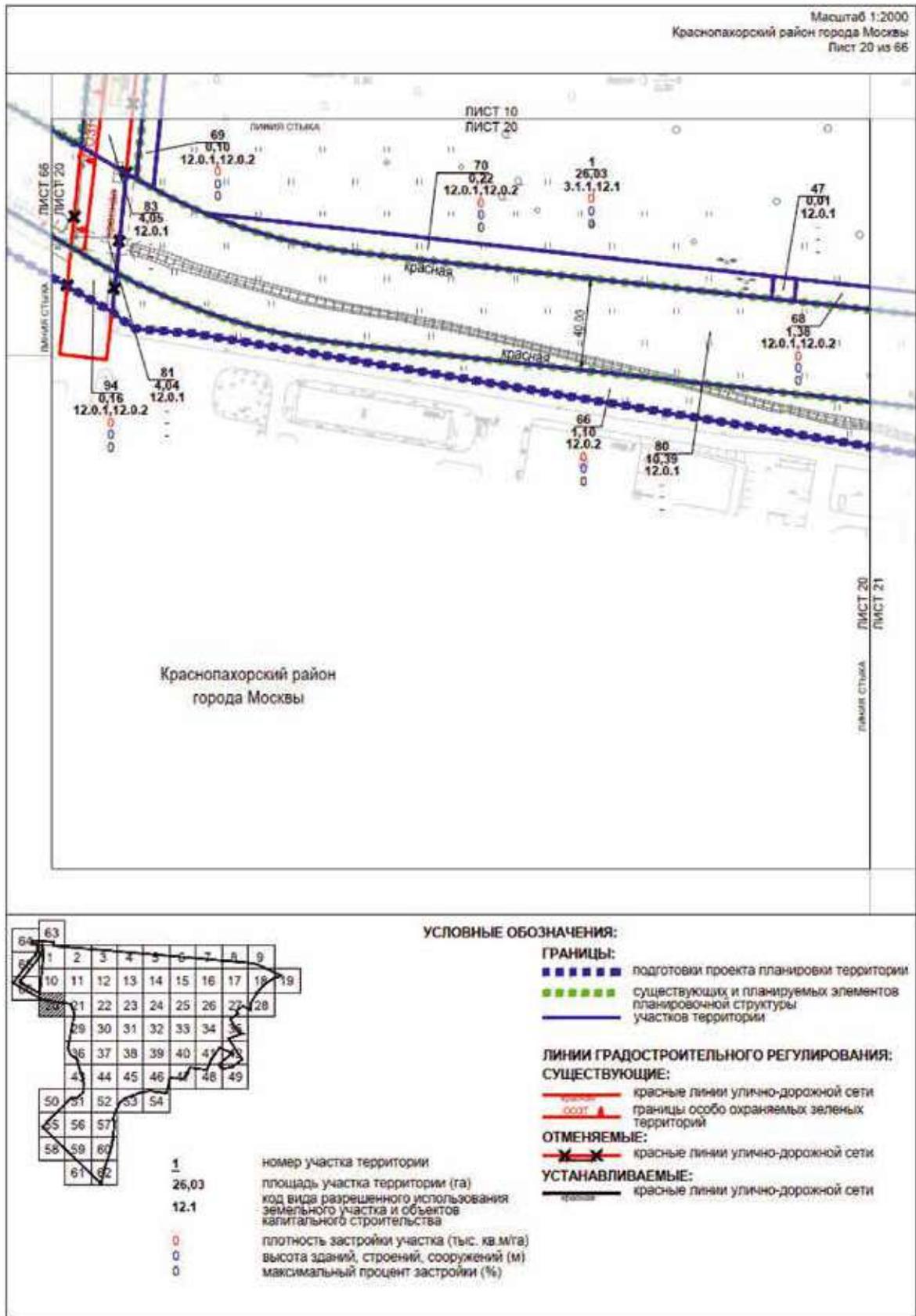
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

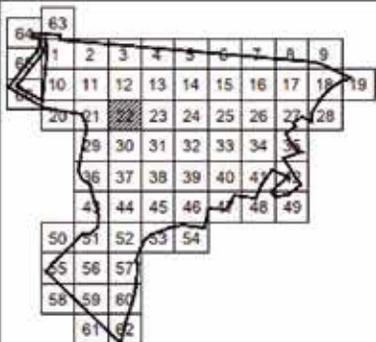
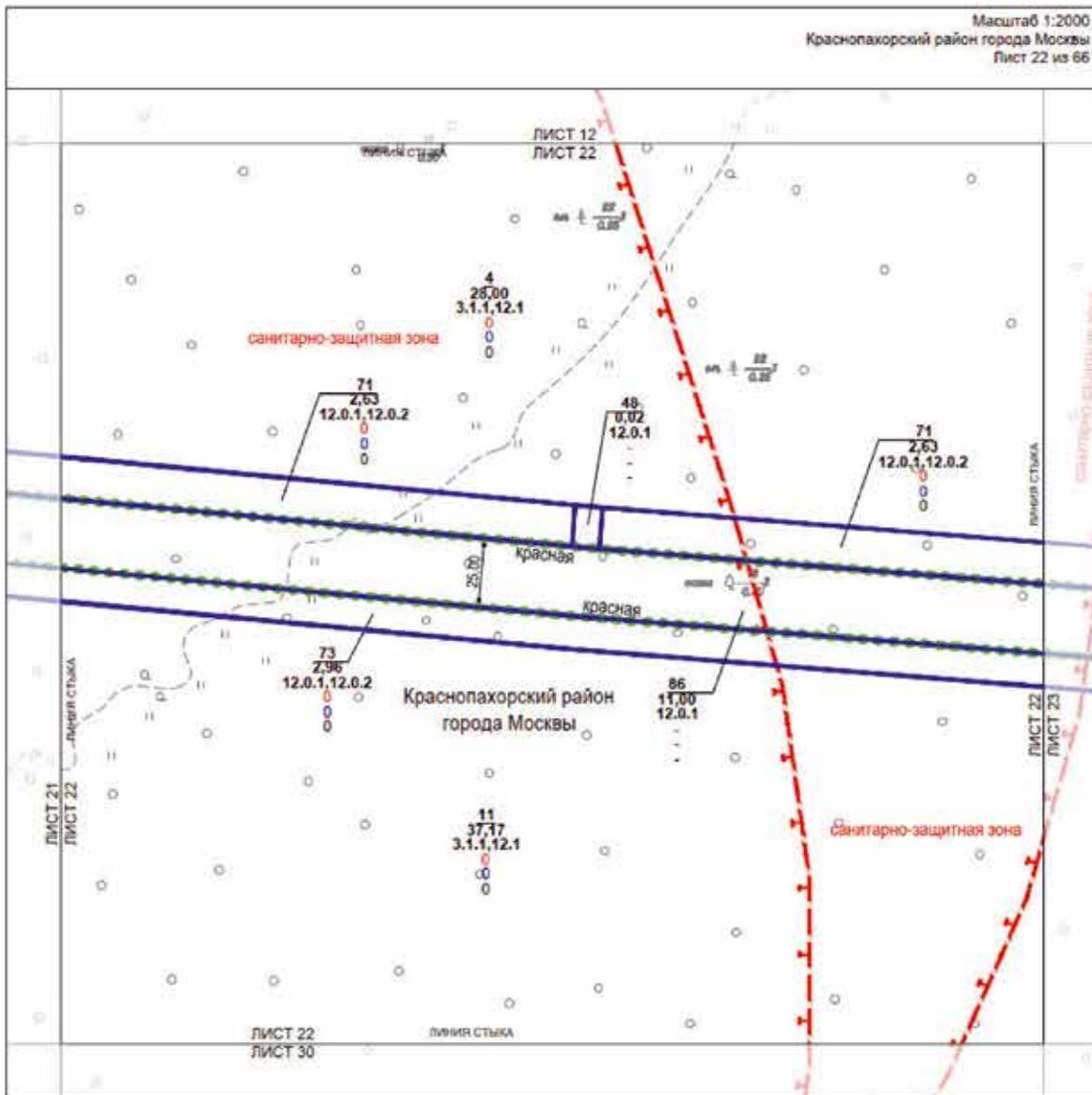
- ооот границы особо охраняемых зеленых территорий
- охранная зона О объектов электроснабжения

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

- 61** номер участка территории
- 86,55** площадь участка территории (га)
- 12.0.2** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 0** плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- 0** высота зданий, строений, сооружений (м)
- 0** максимальный процент застройки (%)





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

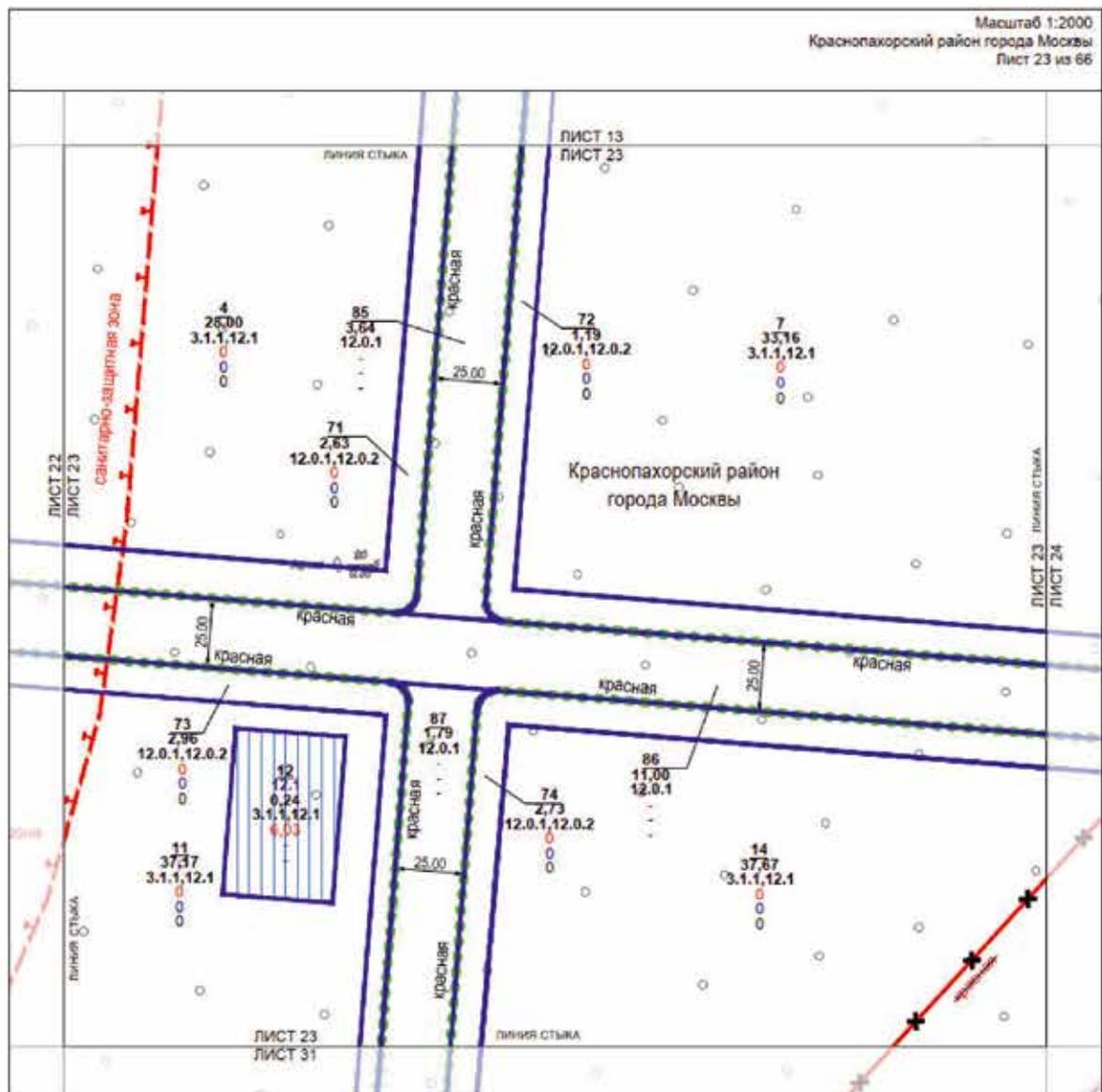
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- границы санитарно-защитных зон

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

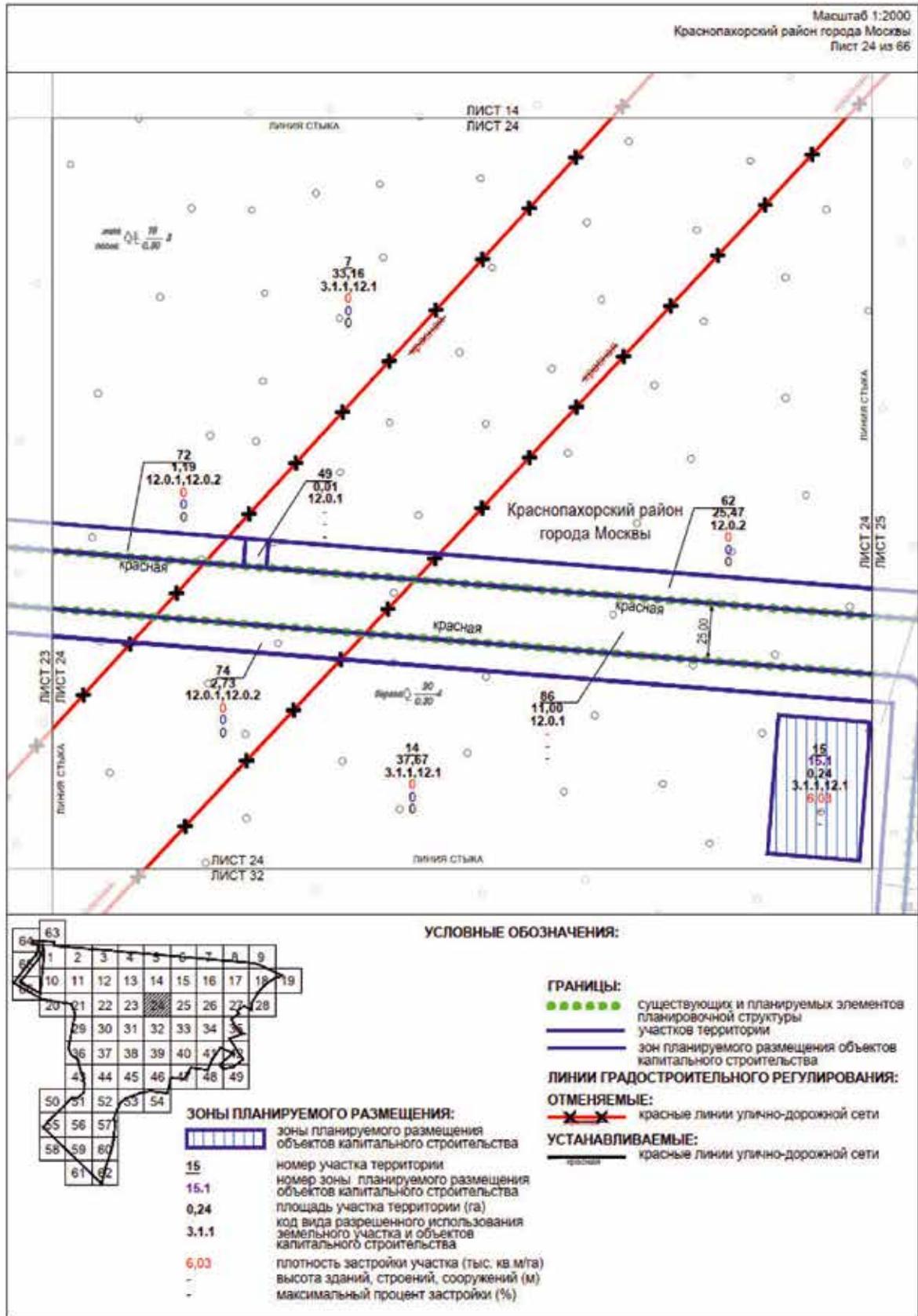
- 4** номер участка территории
- 28,00** площадь участка территории (га)
- 12.1** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 0** плотность застройки участка (тыс. кв м/га)
- 0** высота зданий, строений, сооружений (м)
- 0** максимальный процент застройки (%)

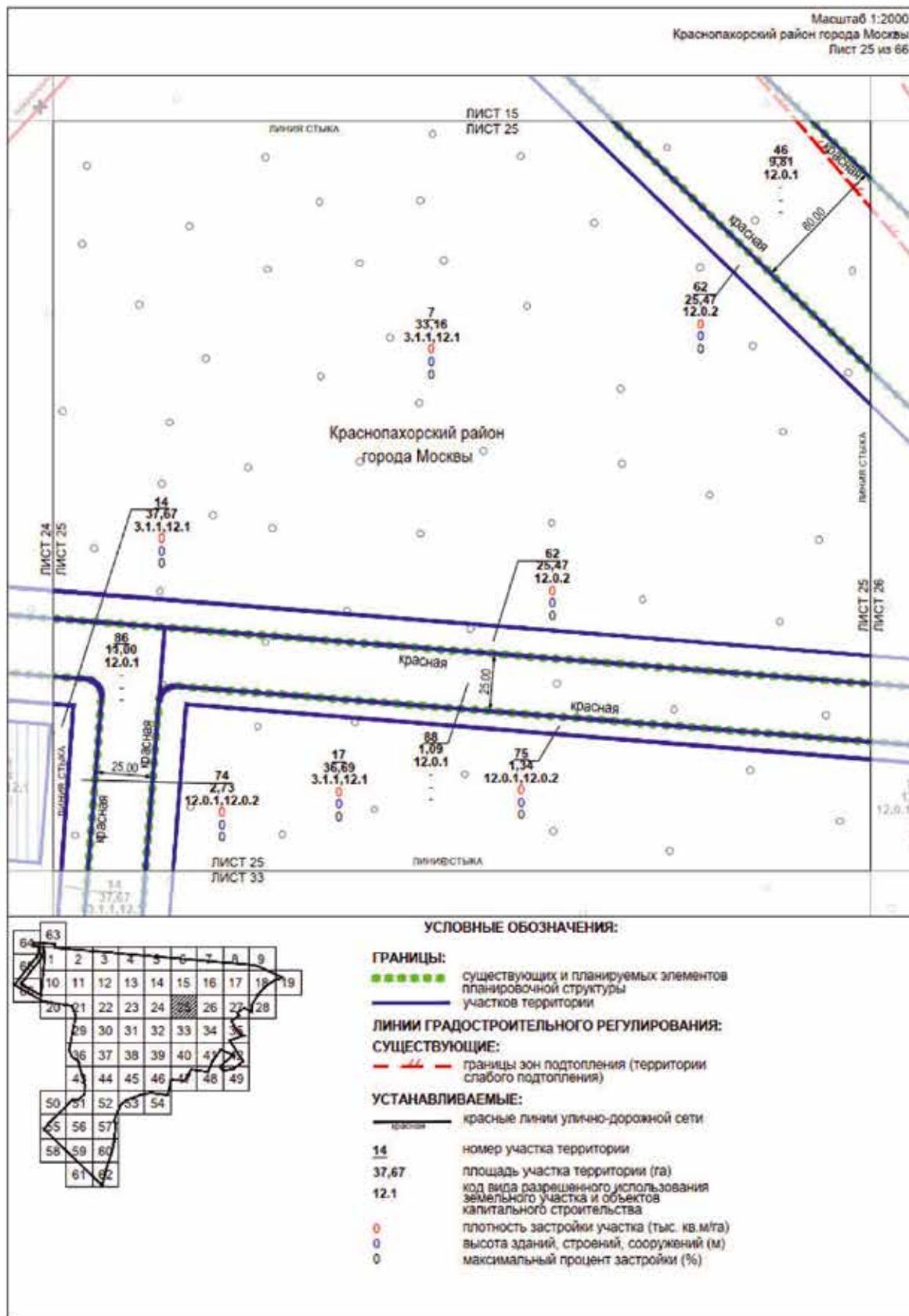


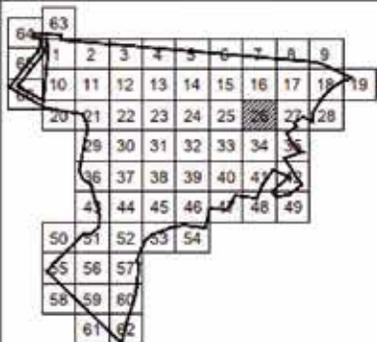
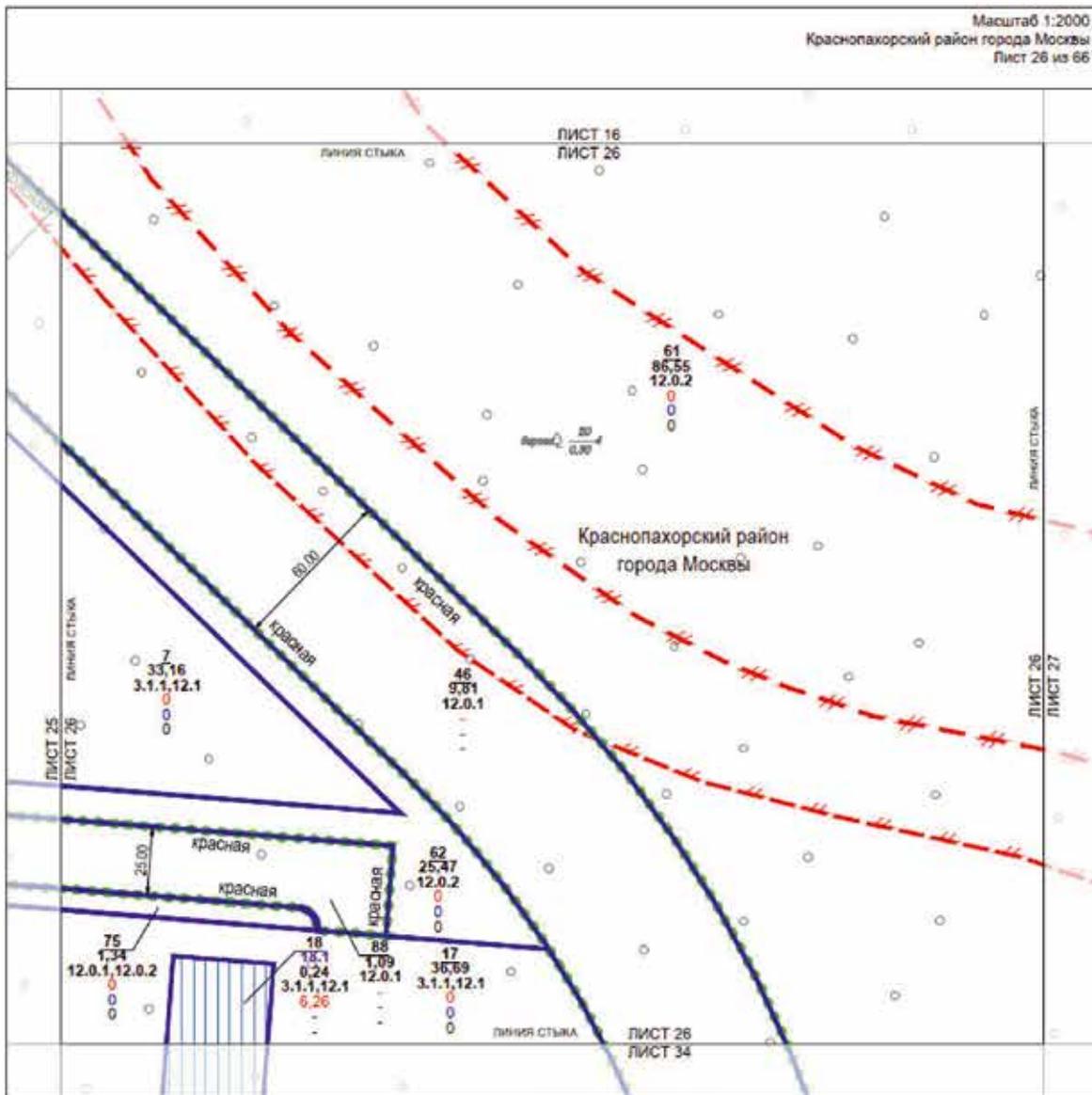
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- границы санитарно-защитных зон
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- ▨ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 12 номер участка территории
 - 12.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 0,24 площадь участка территории (га)
 - 3.1.1 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
 - 6,03 плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
 - высота зданий, строений, сооружений (м)
 - максимальный процент застройки (%)

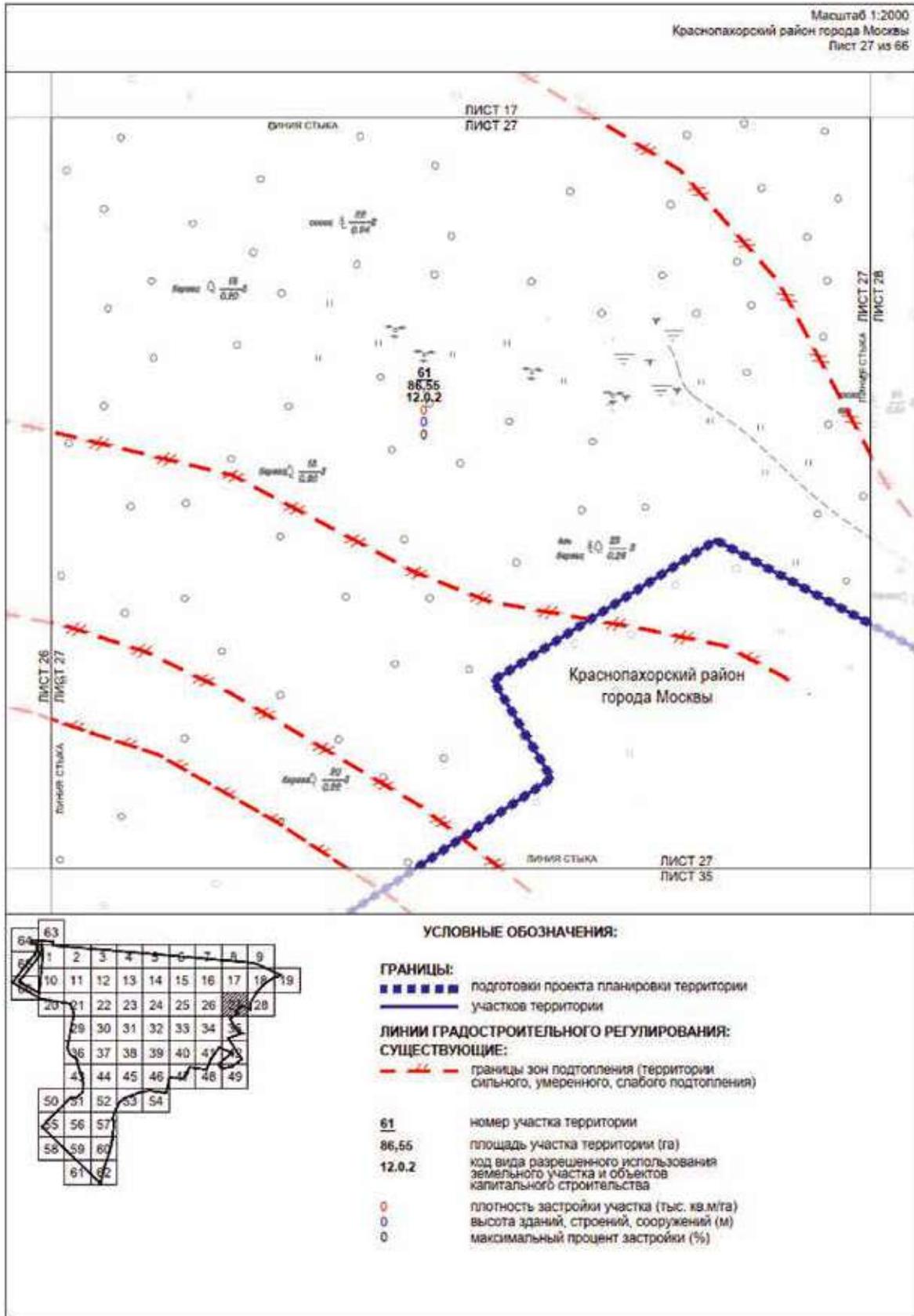


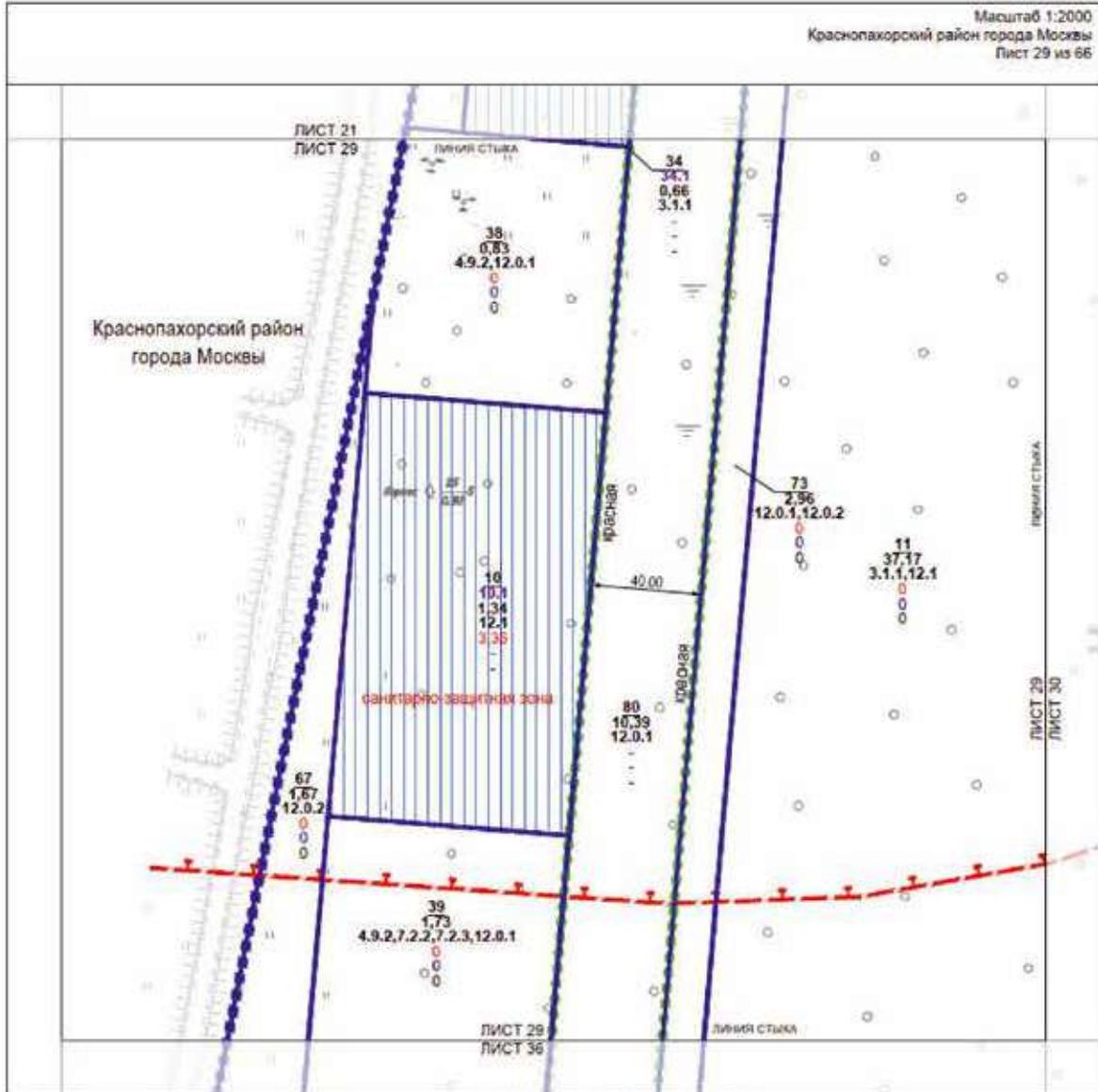




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
 ●●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 ————— участков территории
 ————— зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 - - - - - границы зон подтопления (территории сильного, умеренного, слабого подтопления)
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 ————— красные линии улично-дорожной сети
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
 [штрихованная область] зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 18** номер участка территории
18.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
0,24 площадь участка территории (га)
3.1.1 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
6,26 плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
 - высота зданий, строений, сооружений (м)
 - максимальный процент застройки (%)





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участков территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

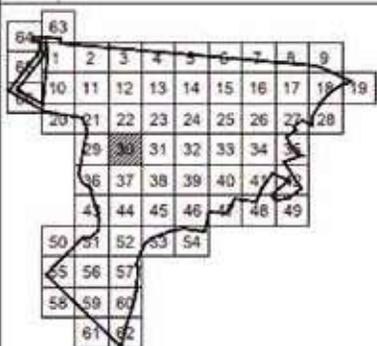
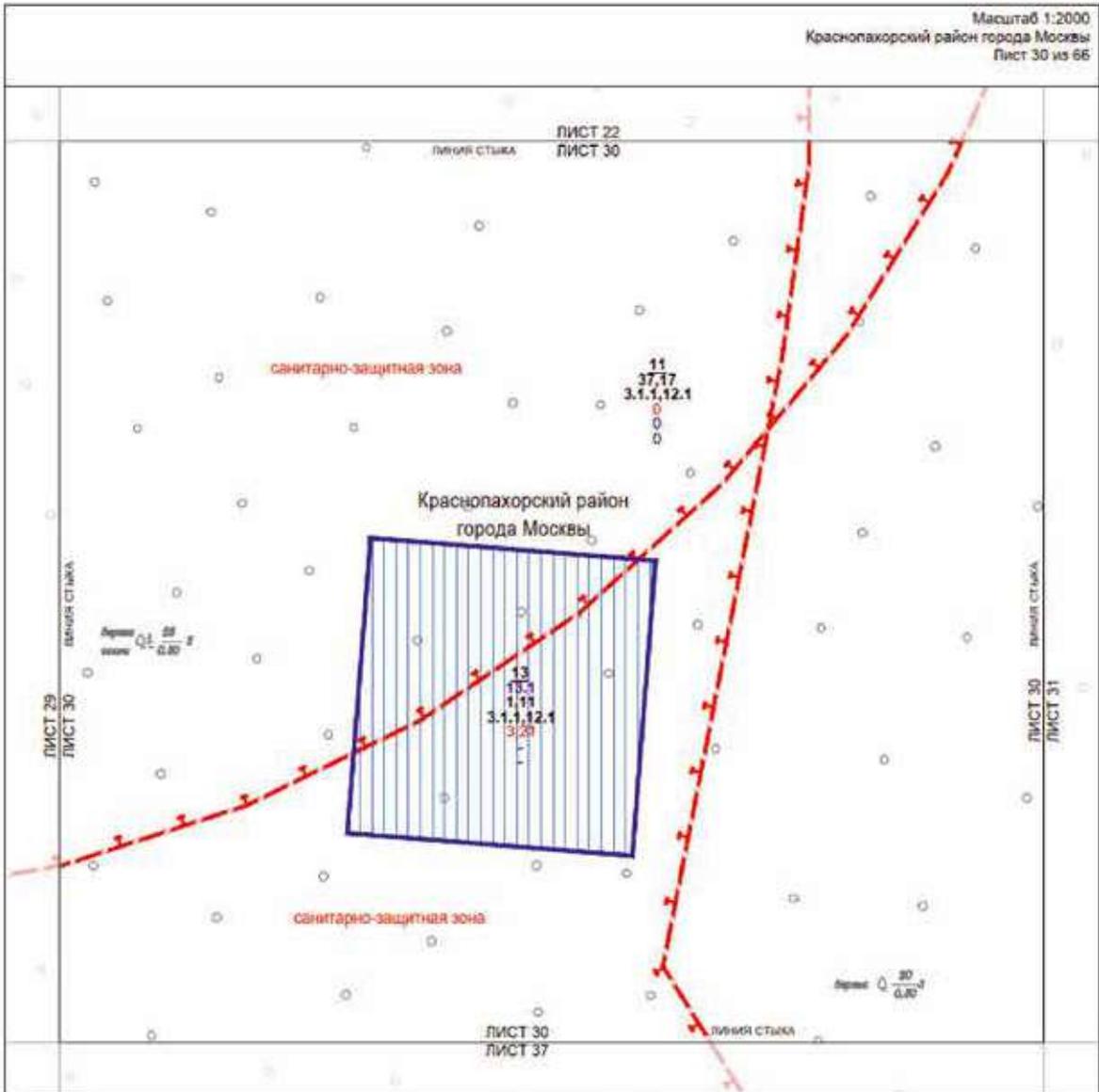
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- границы санитарно-защитных зон

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

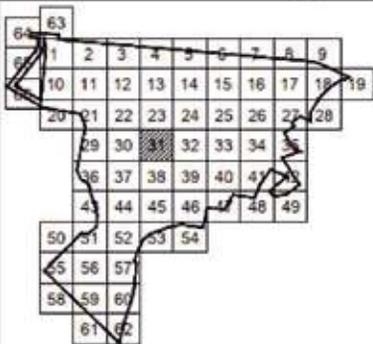
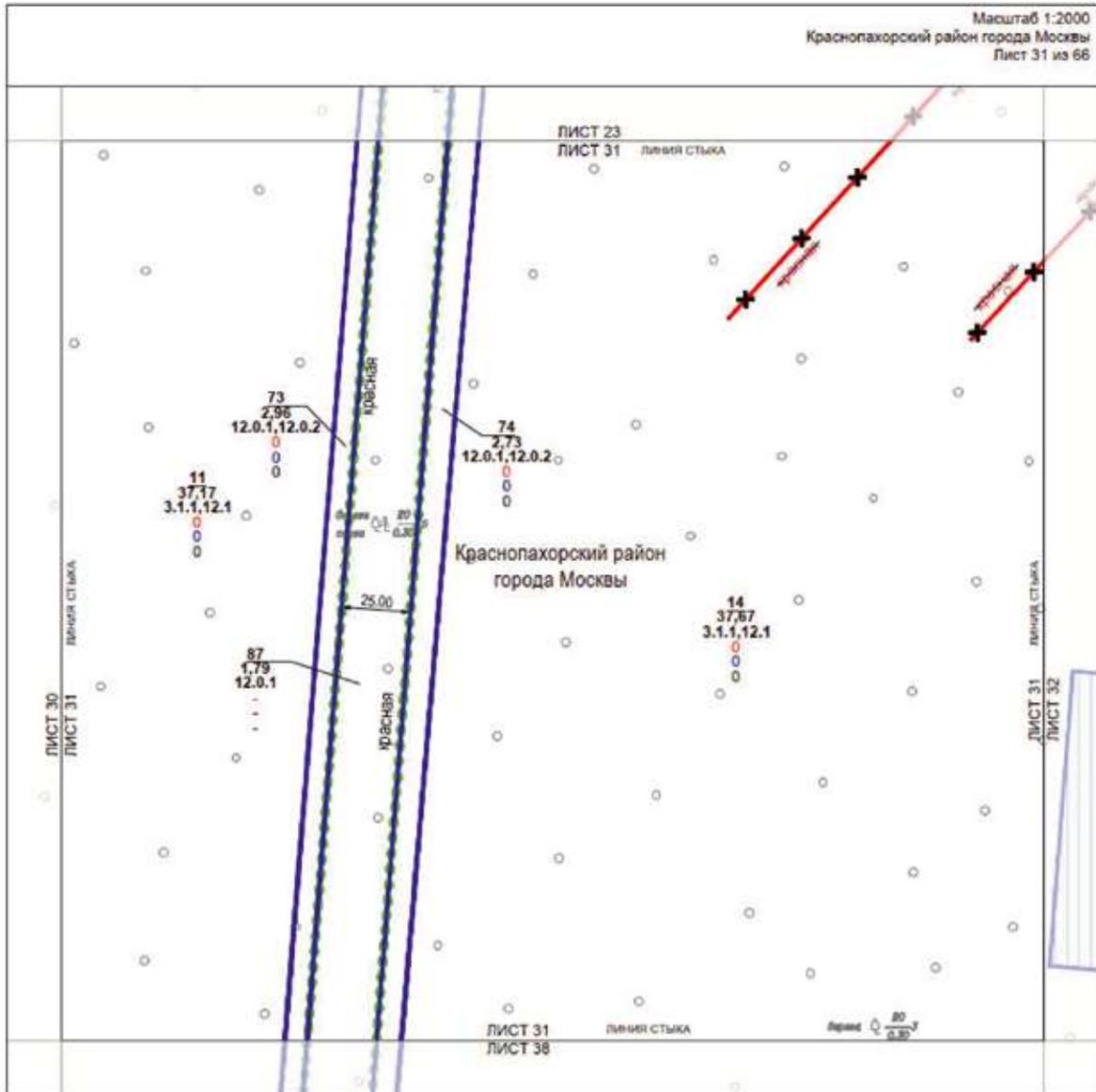
- красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 10 номер участка территории
- 10.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1,34 площадь участка территории (га)
- 12.1 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 3,36 плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 - участок территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 - границы санитарно-защитных зон
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 13** номер участка территории
13.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
1,11 площадь участка территории (га)
12.1 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
3,21 плотность застройки участка (тыс. кв.м/га)
 - высота зданий, строений, сооружений (м)
 - максимальный процент застройки (%)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

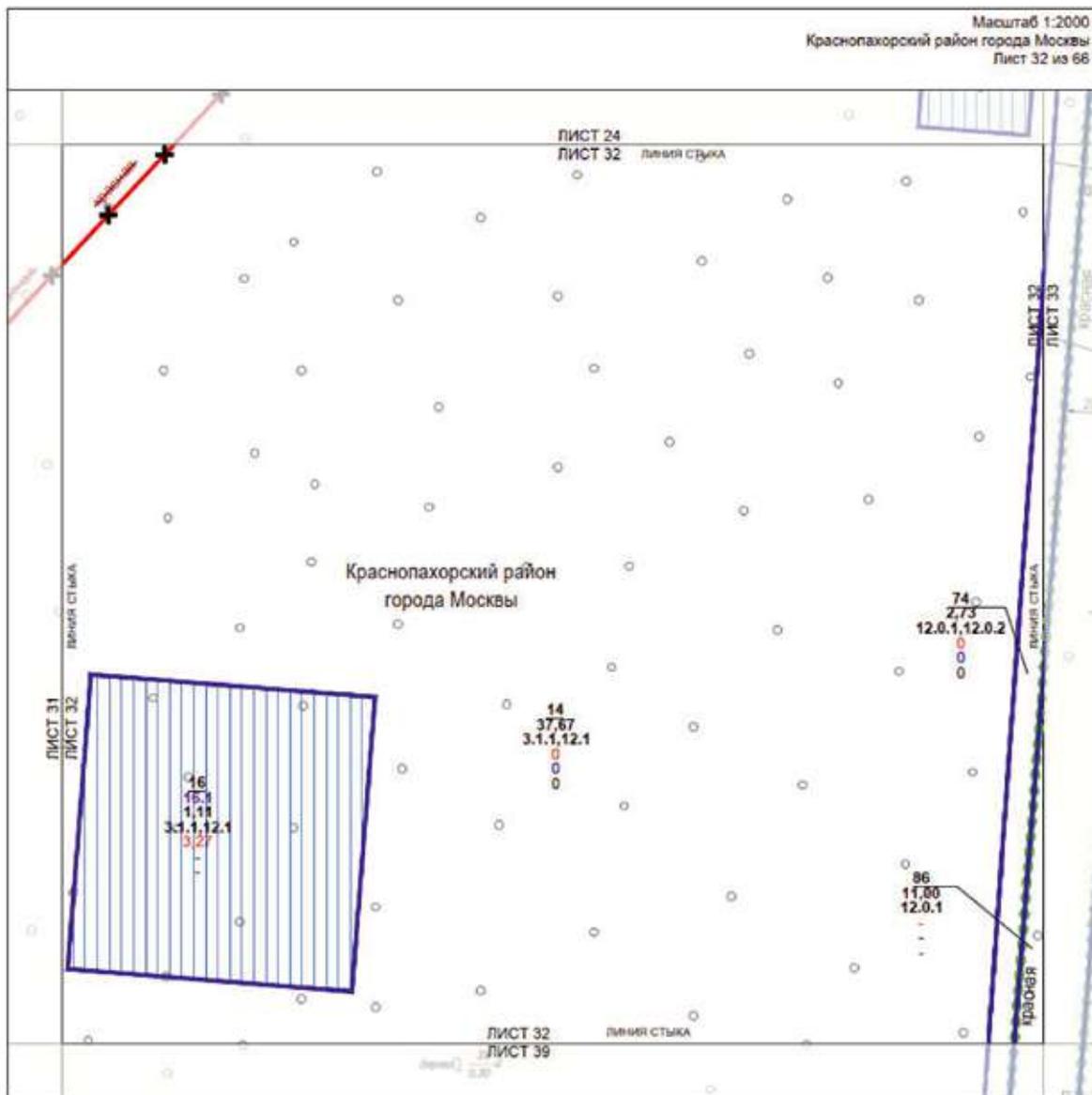
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

- 11** номер участка территории
- 37,17** площадь участка территории (га)
- 12.1** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 0** плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- 0** высота зданий, строений, сооружений (м)
- 0** максимальный процент застройки (%)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

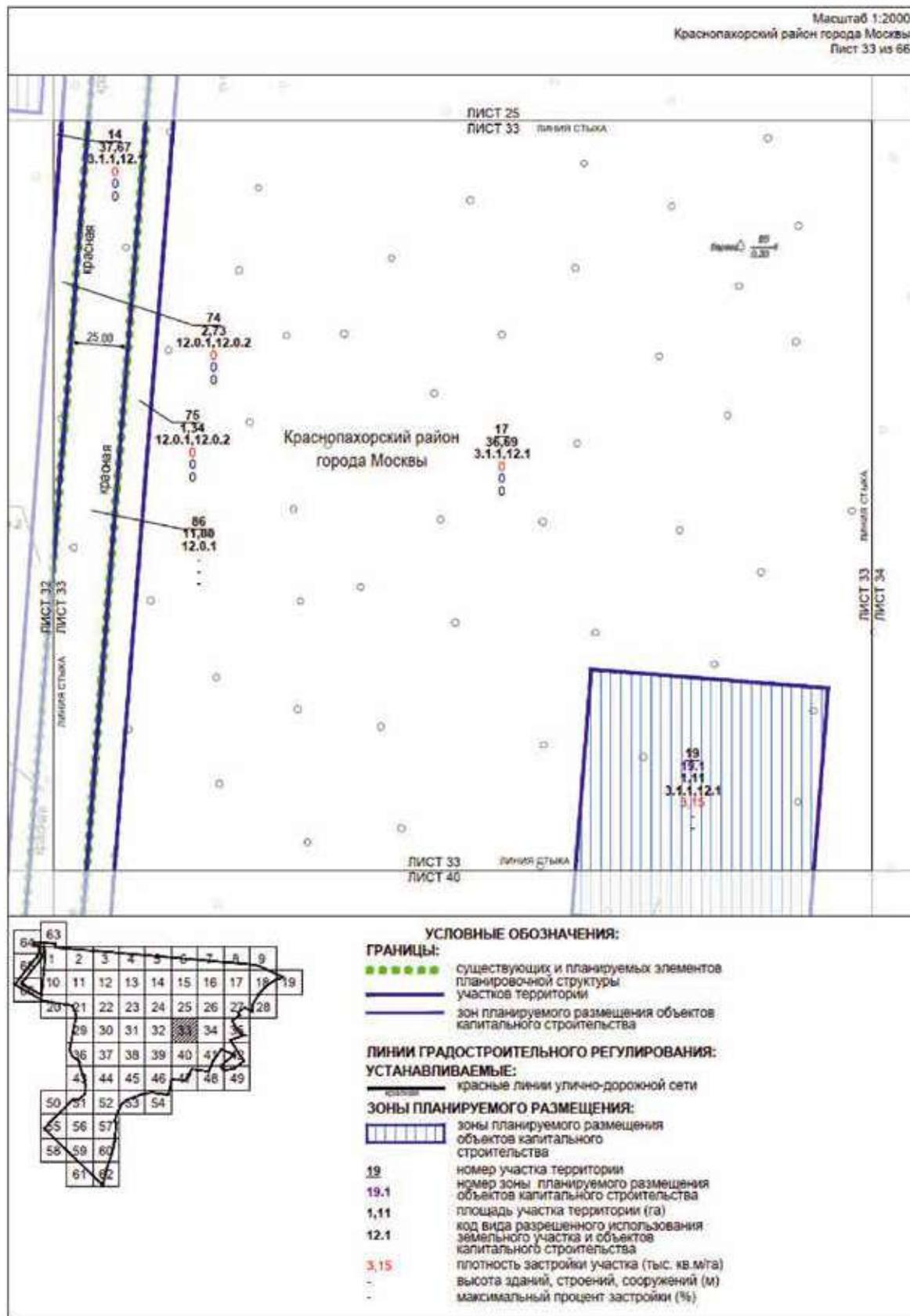


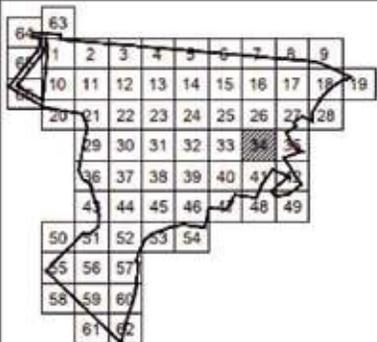
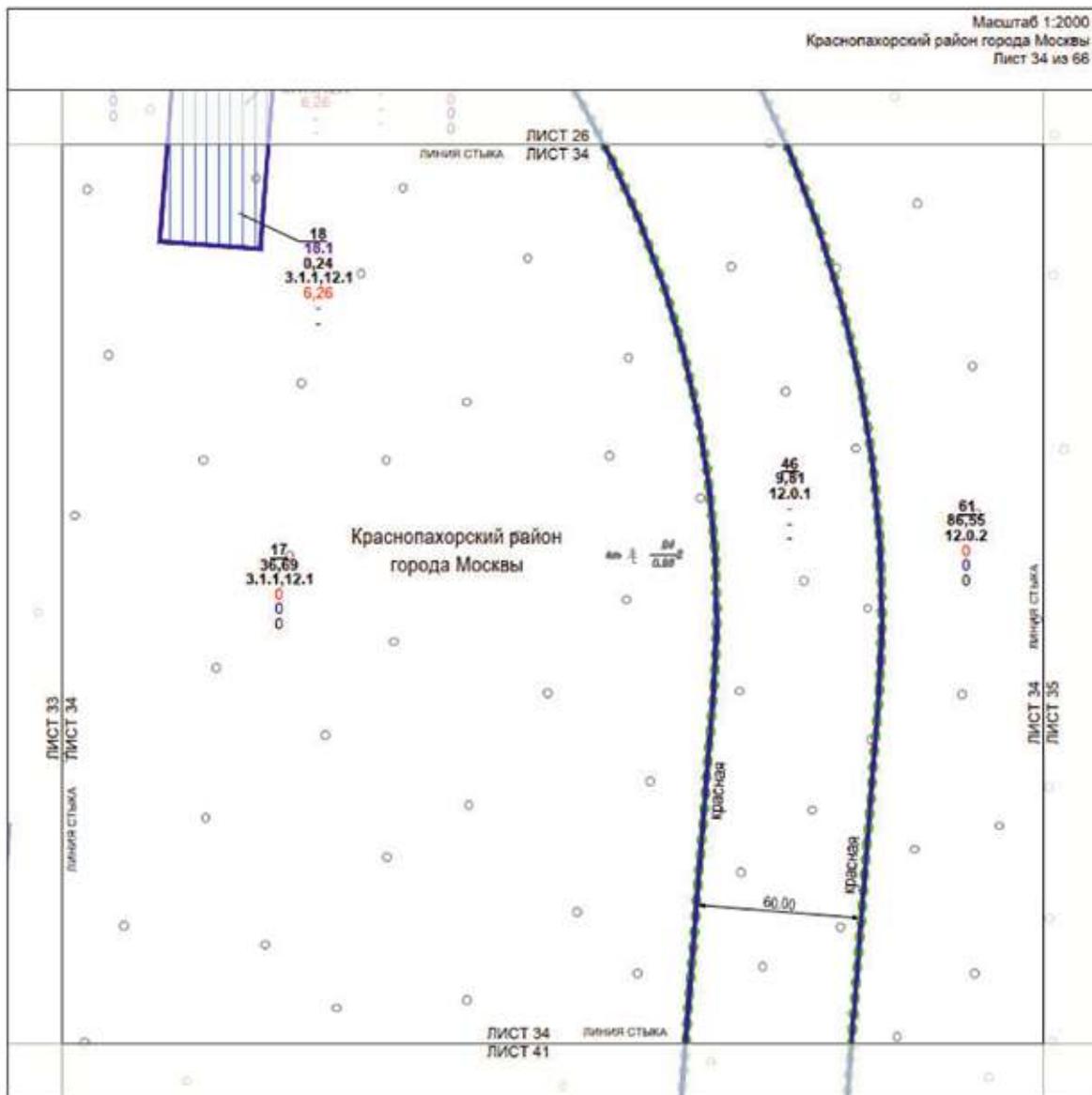
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 16** номер участка территории
 - 16.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 1,11** площадь участка территории (га)
 - 12.1** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
 - 3,27** плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
 - высота зданий, строений, сооружений (м)
 - максимальный процент застройки (%)

- ГРАНИЦЫ:**
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

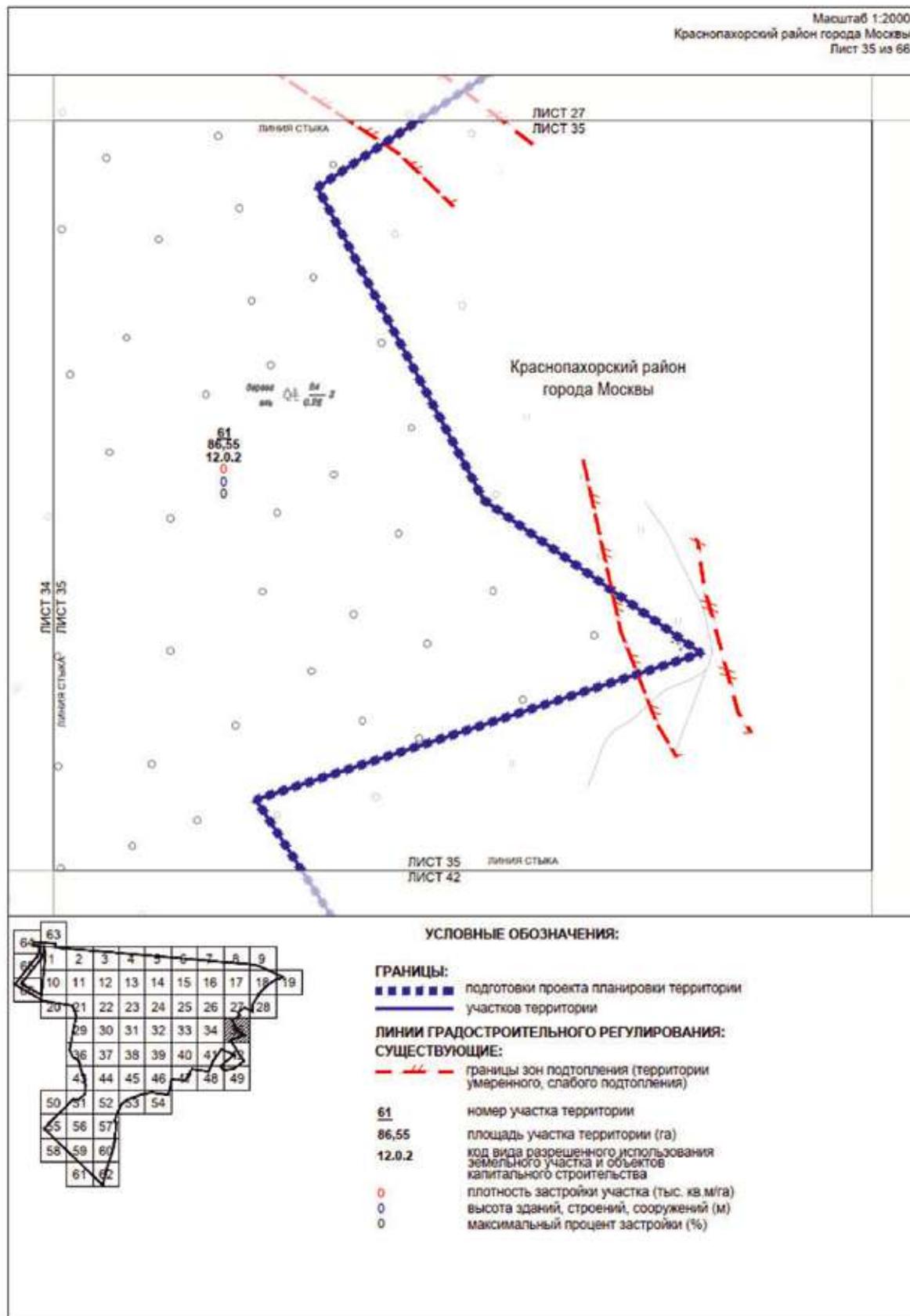
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

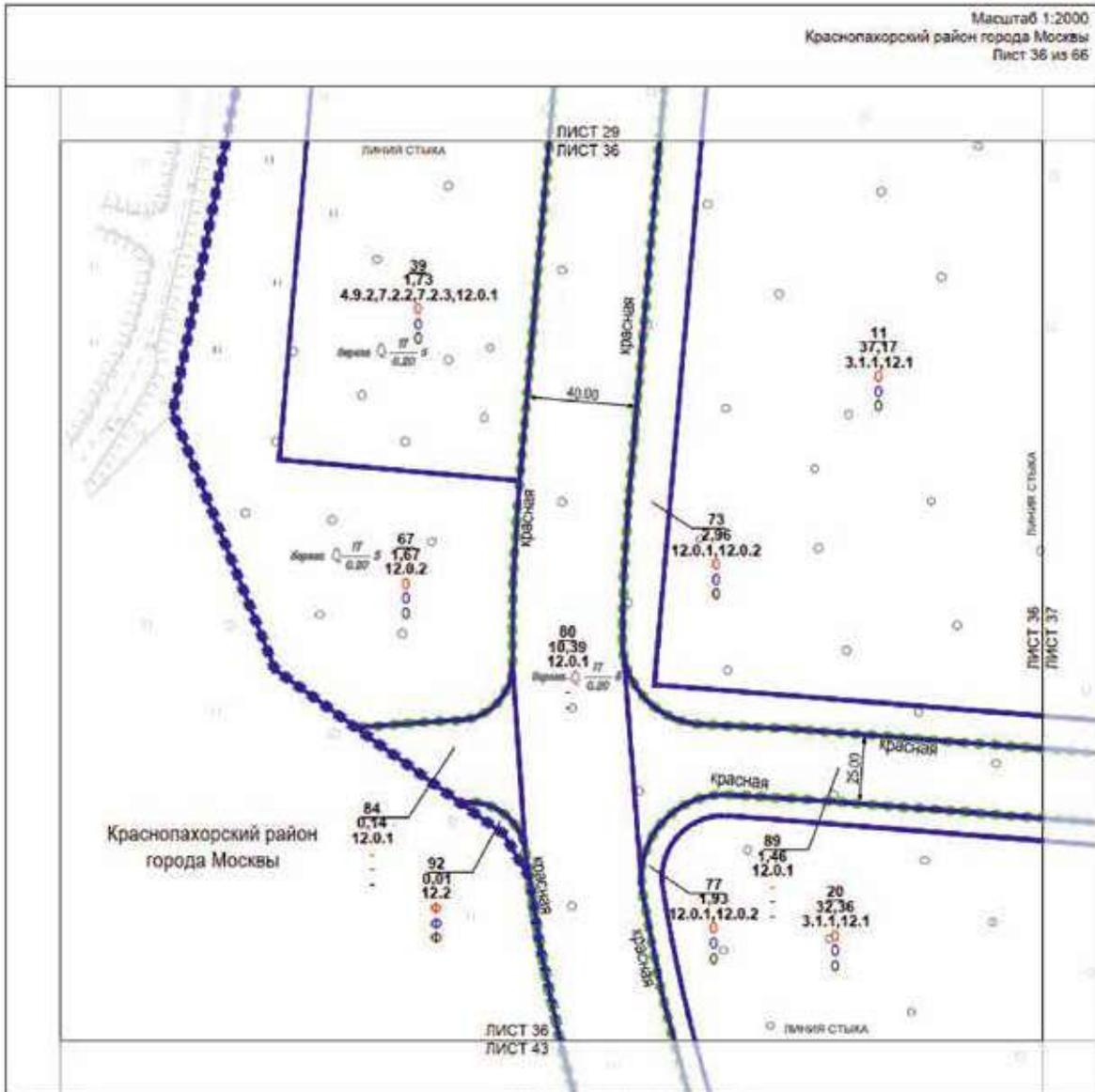
- красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- 18** номер участка территории
- 18.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 0,24** площадь участка территории (га)
- 3.1.1** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 6,26** плотность застройки участка (тыс. кв.м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)





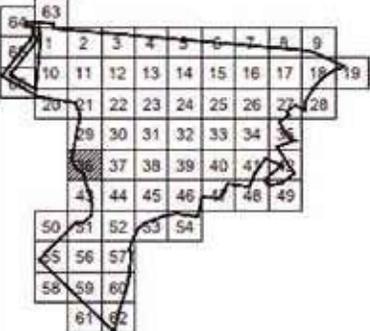
Краснопахорский район
города Москвы

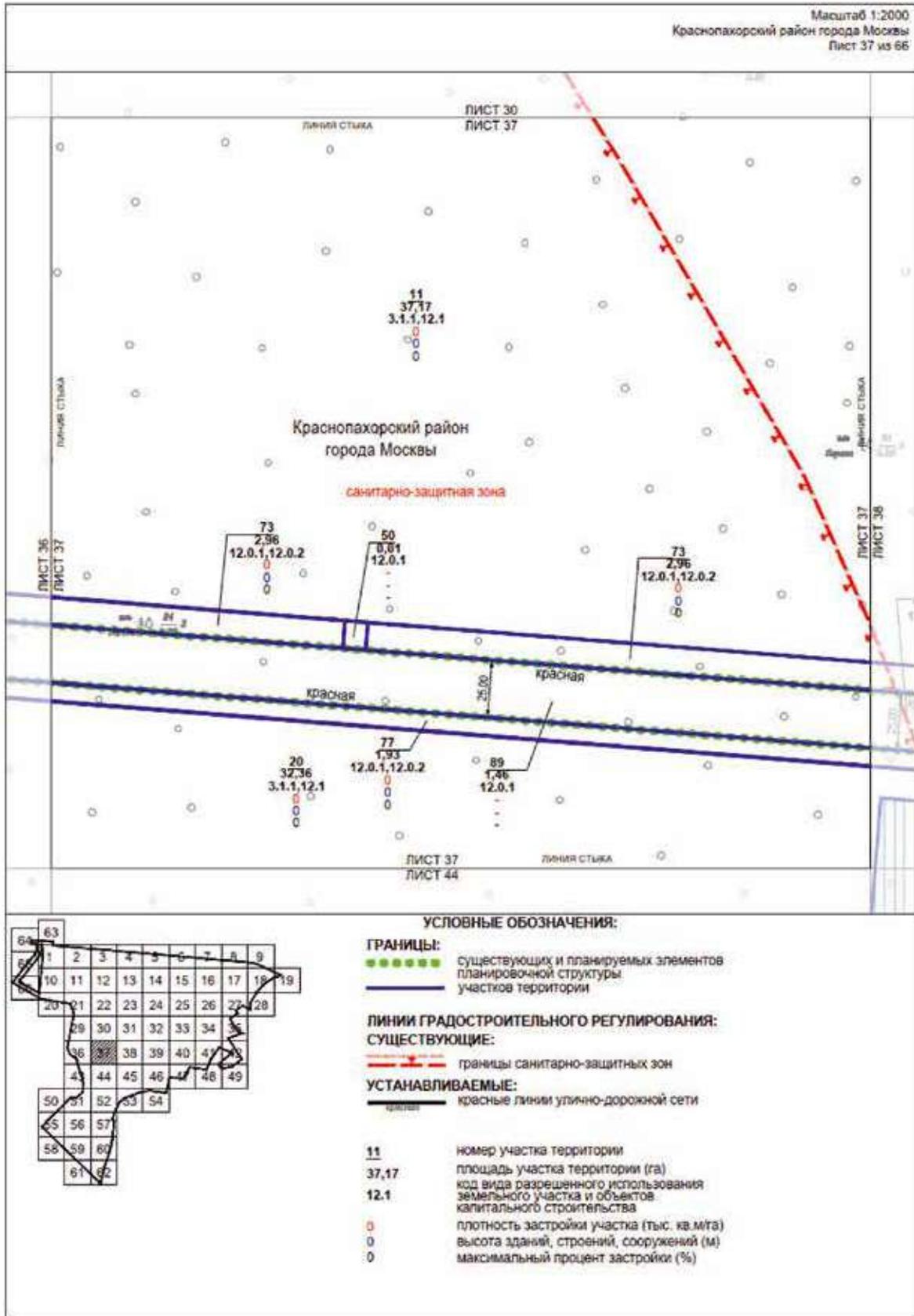
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

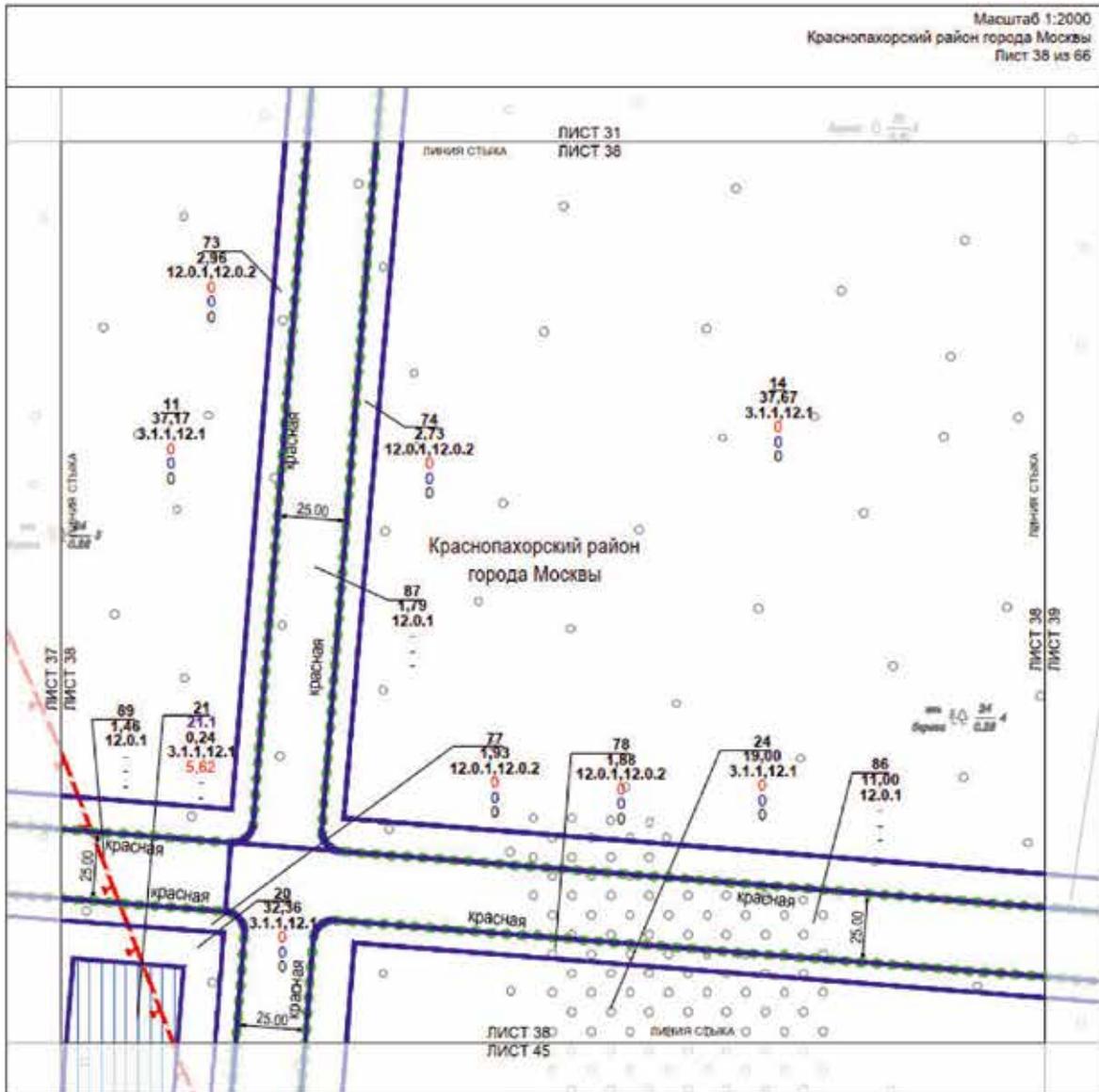
- ГРАНИЦЫ:**
 - подготовка проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участков территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

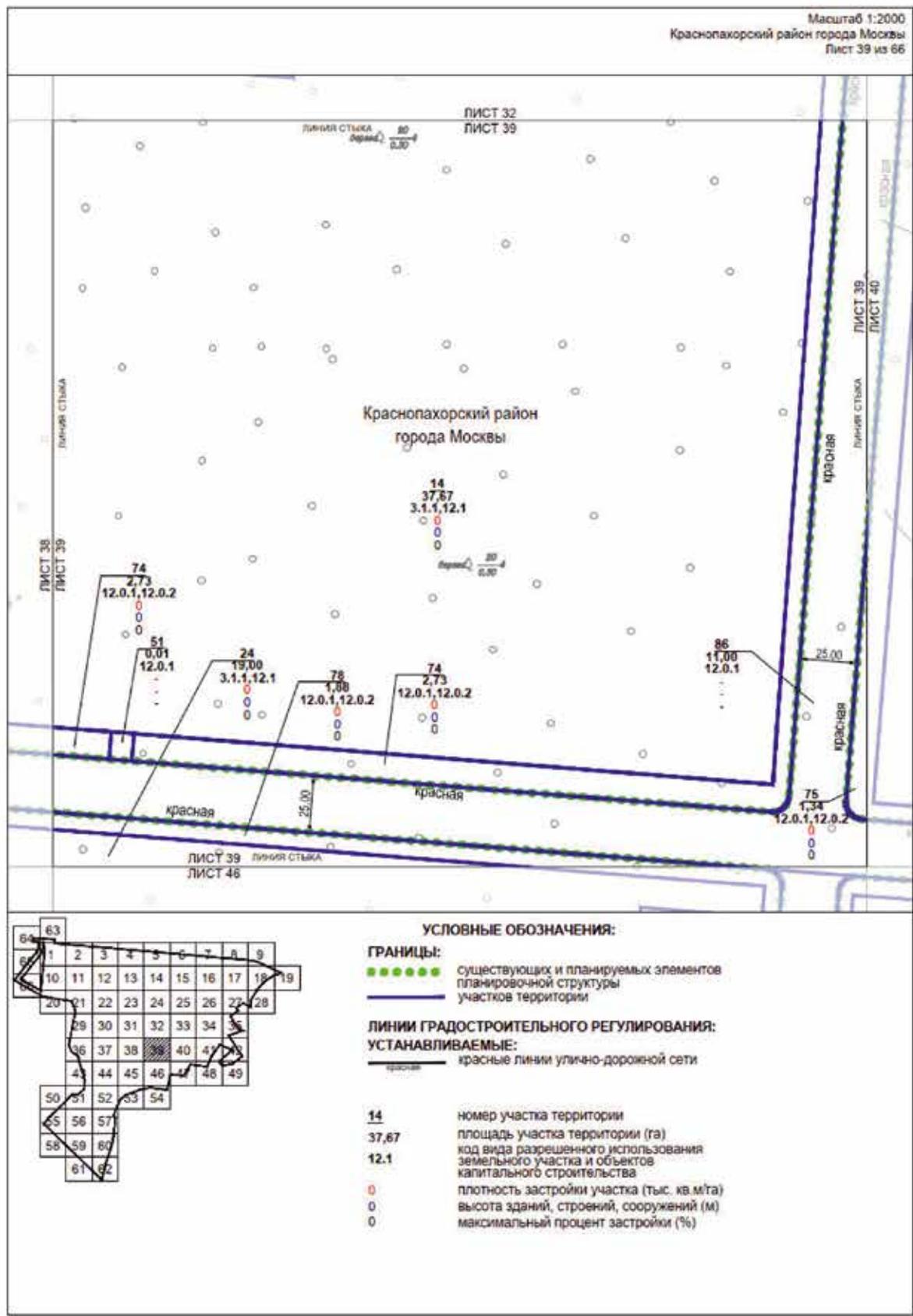
- красные линии улично-дорожной сети
- 11** номер участка территории
- 37,17** площадь участка территории (га)
- 12.1** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 0** плотность застройки участка (тыс. кв.м/га)
- 0** высота зданий, строений, сооружений (м)
- 0** максимальный процент застройки (%)

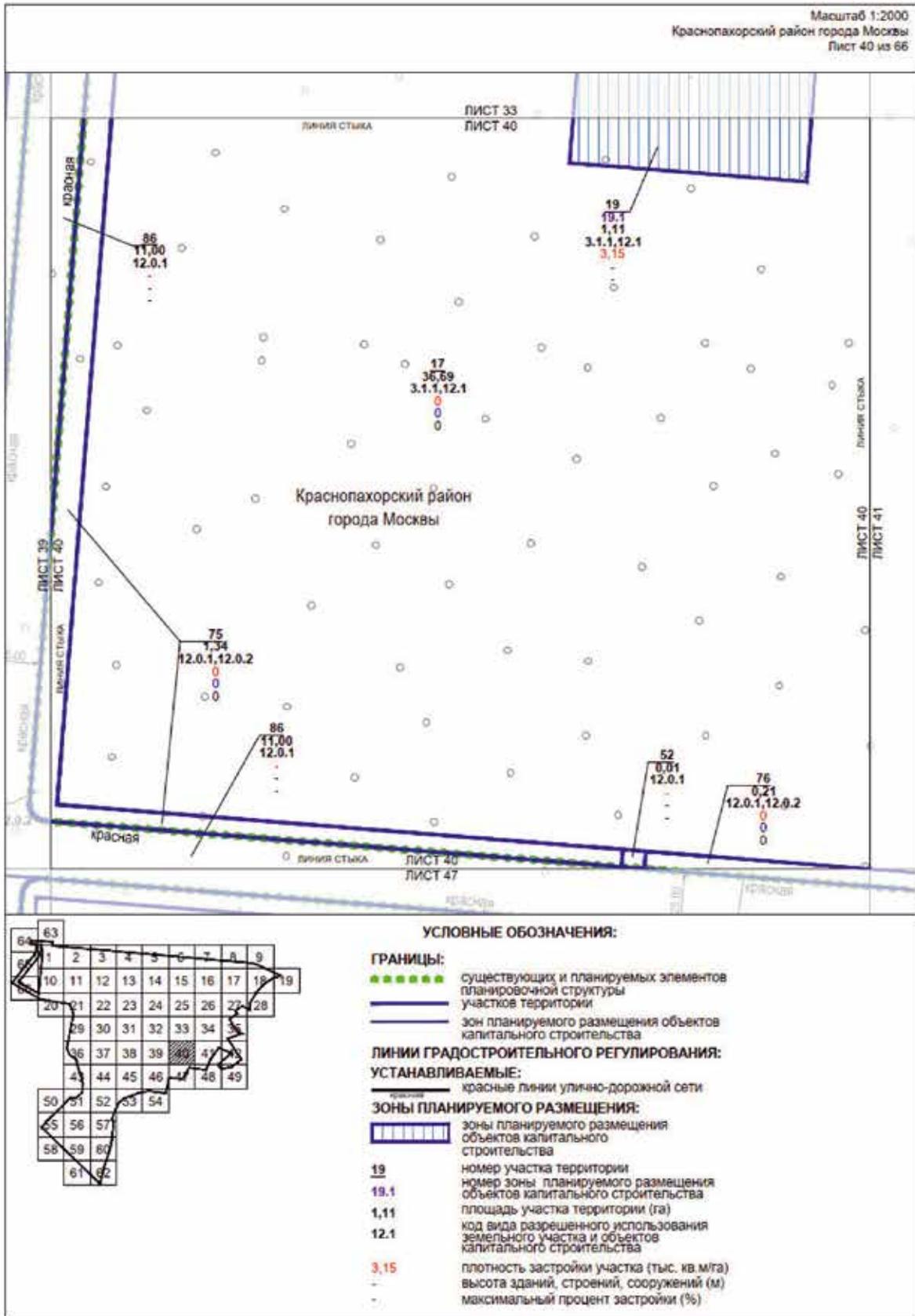


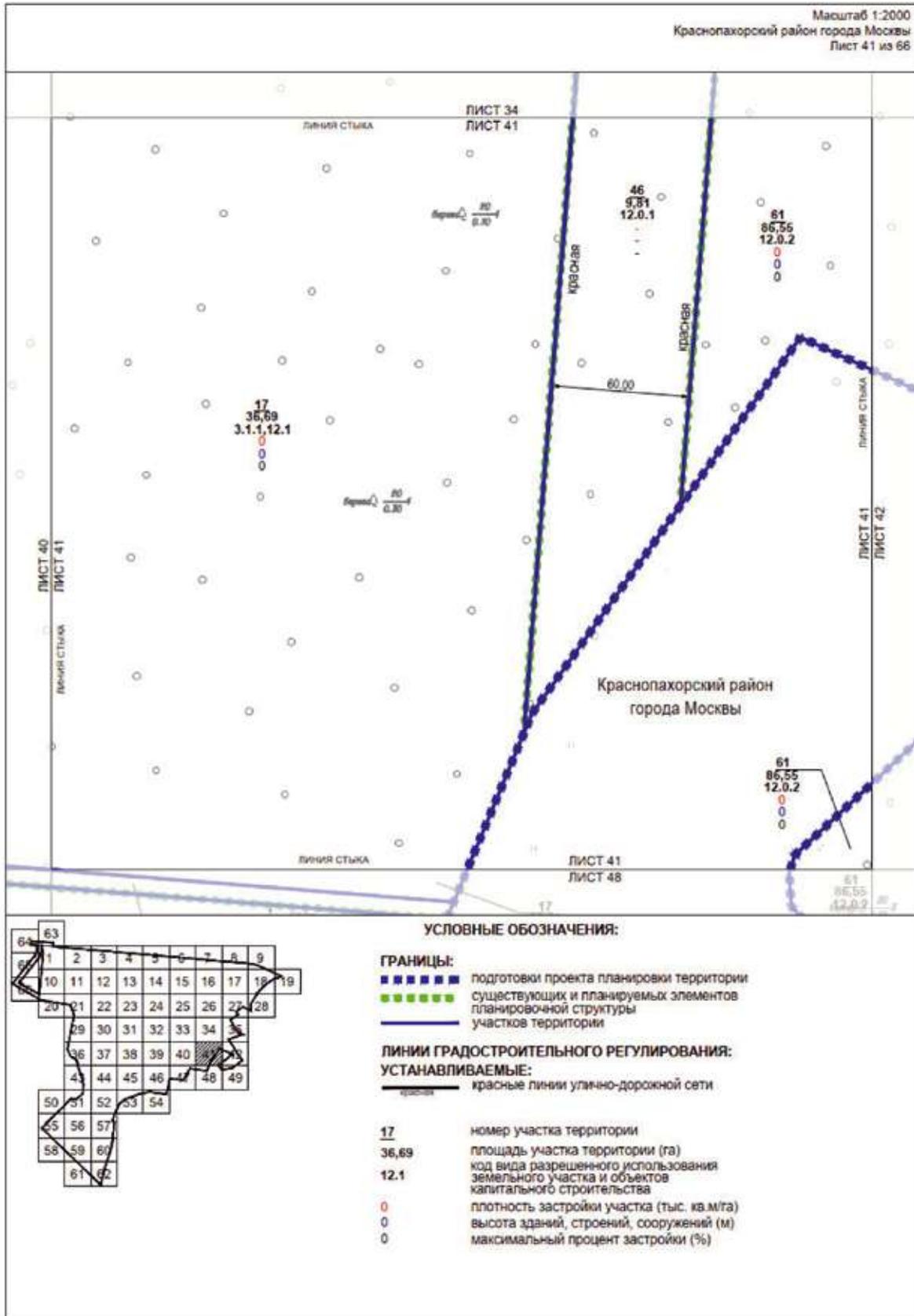


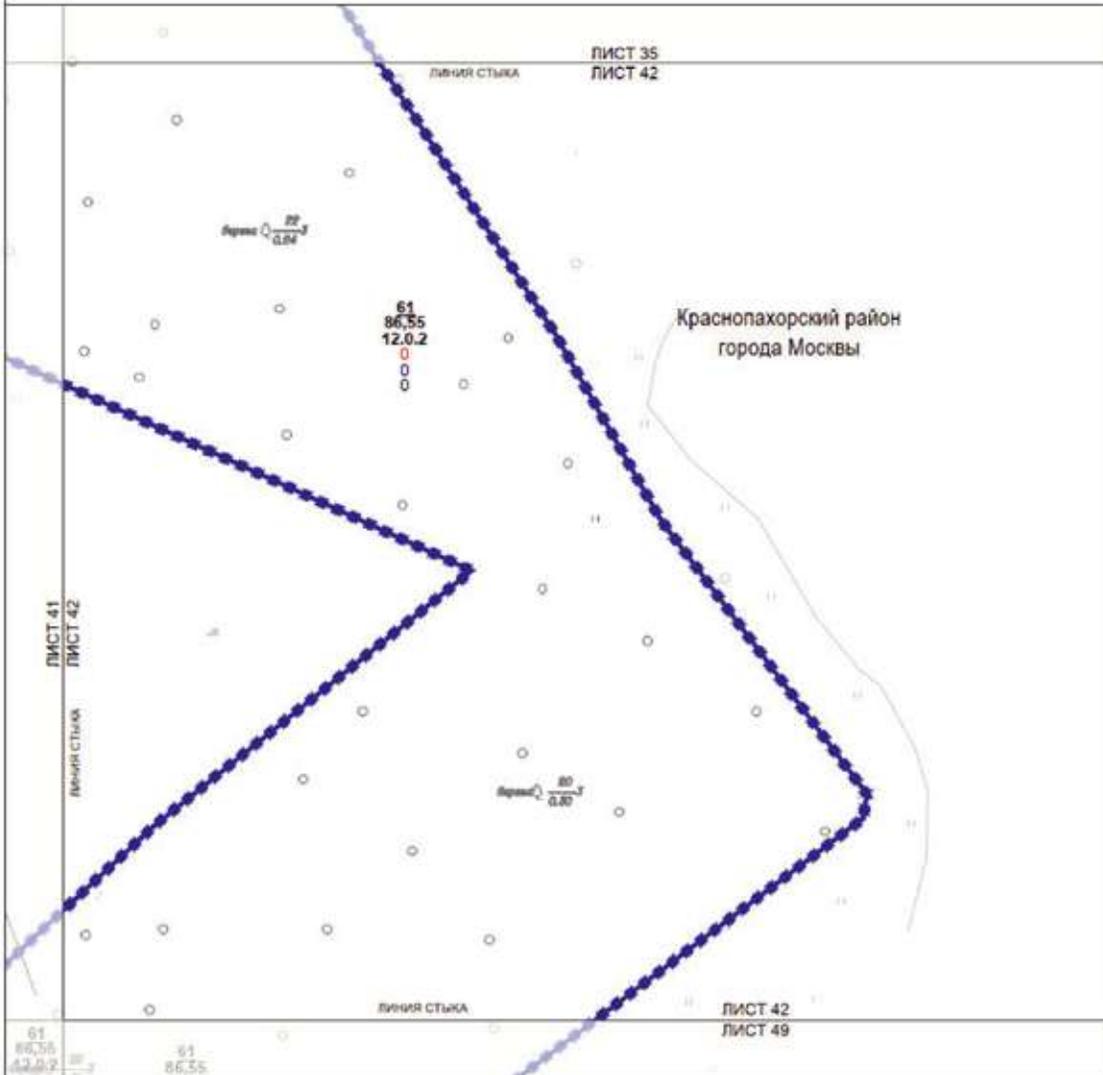


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - границ участков территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- границы санитарно-защитных зон
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 21** номер участка территории
- 21.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 0,24** площадь участка территории (га)
- 3.1.1** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 5,62** плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

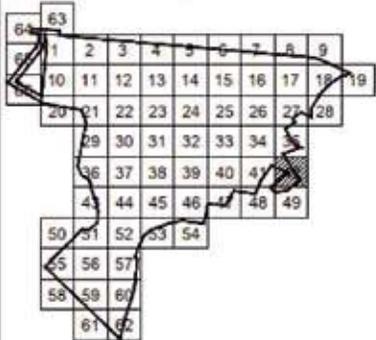








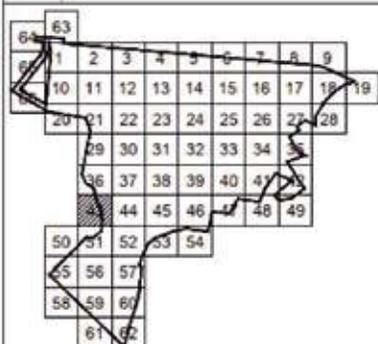
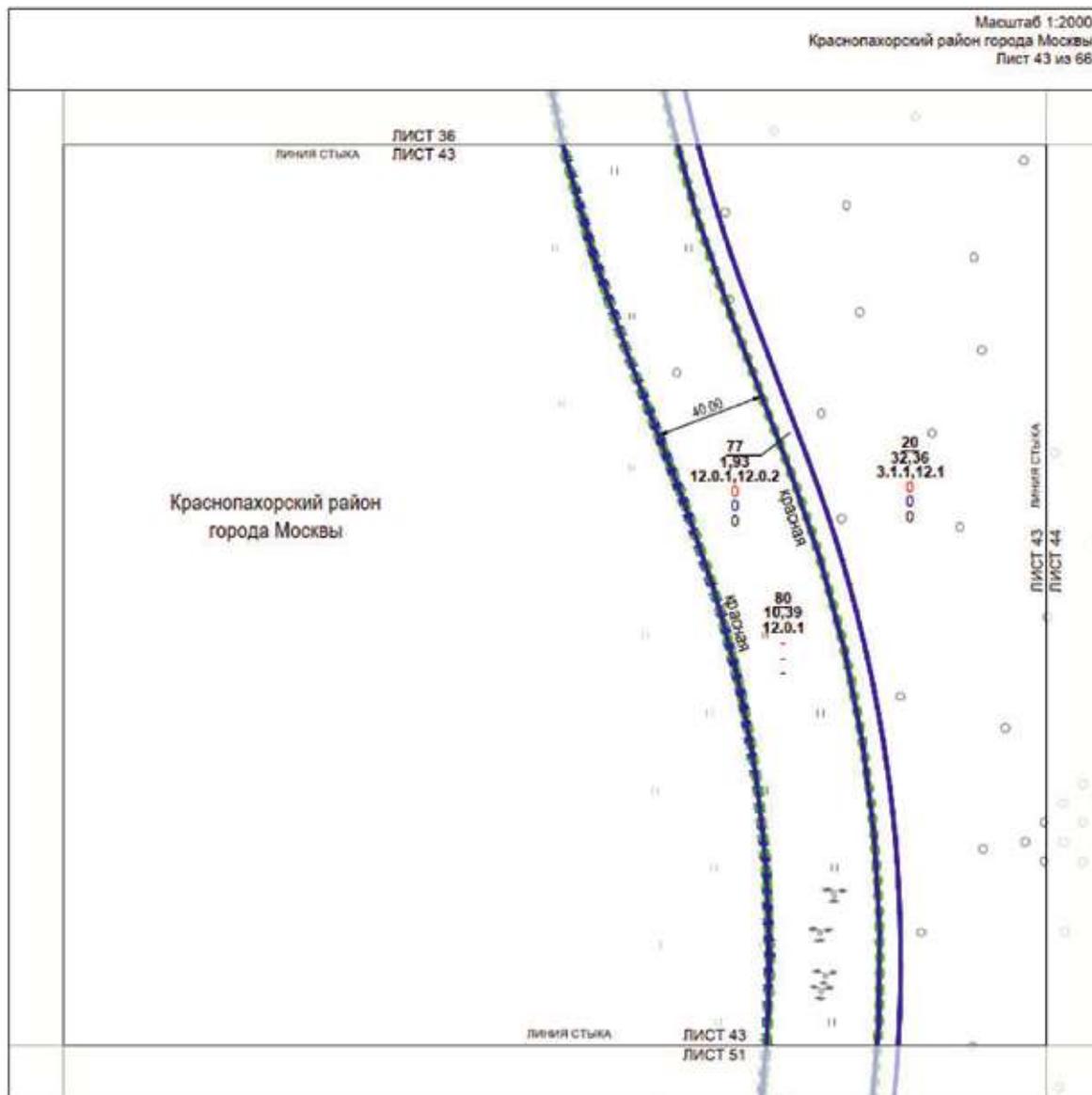
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- граница участка территории

- 61** номер участка территории
- 86,55** площадь участка территории (га)
- 12.0.2** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 0** плотность застройки участка (тыс. кв.м/га)
- 0** высота зданий, строений, сооружений (м)
- 0** максимальный процент застройки (%)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

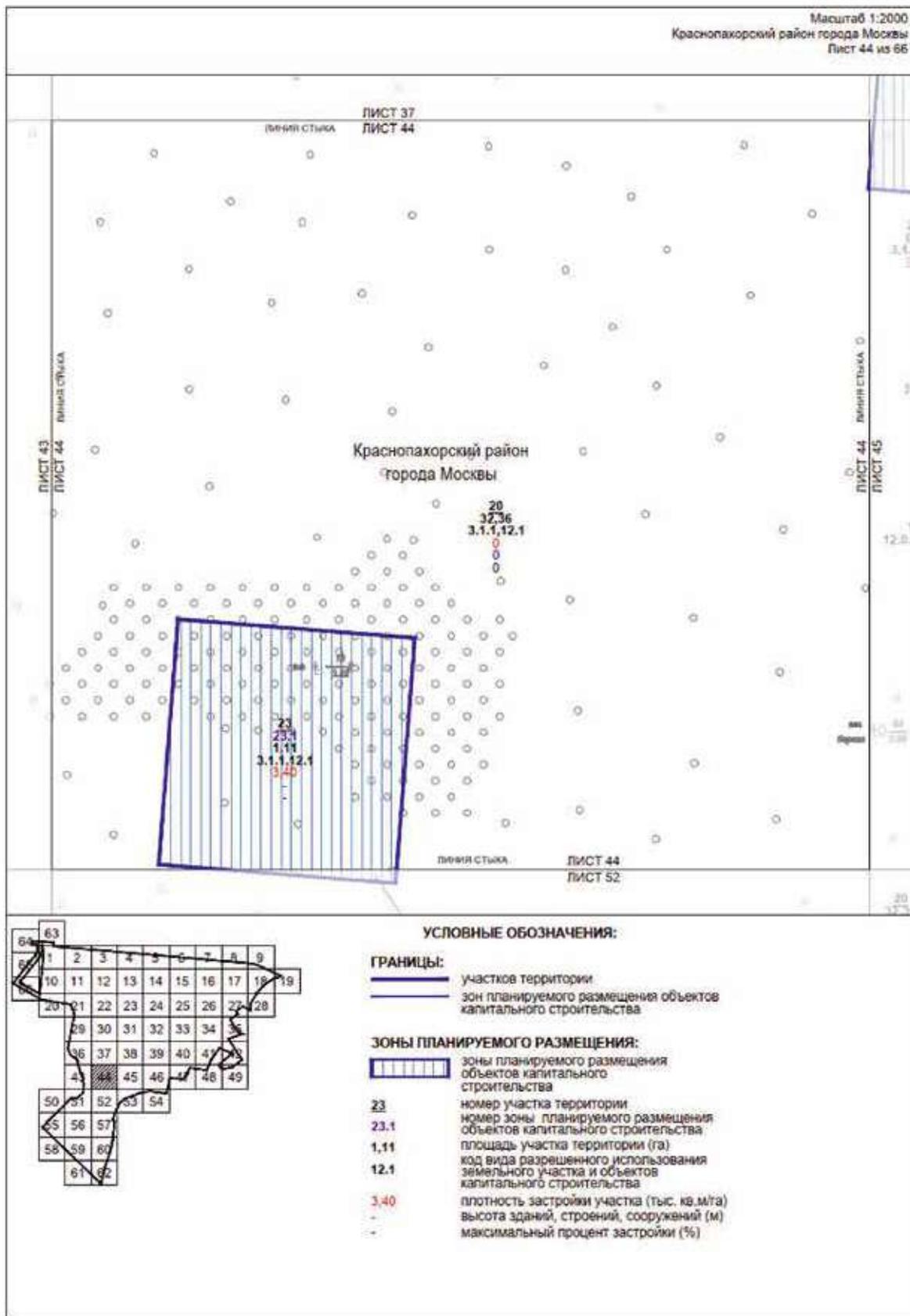
ГРАНИЦЫ:

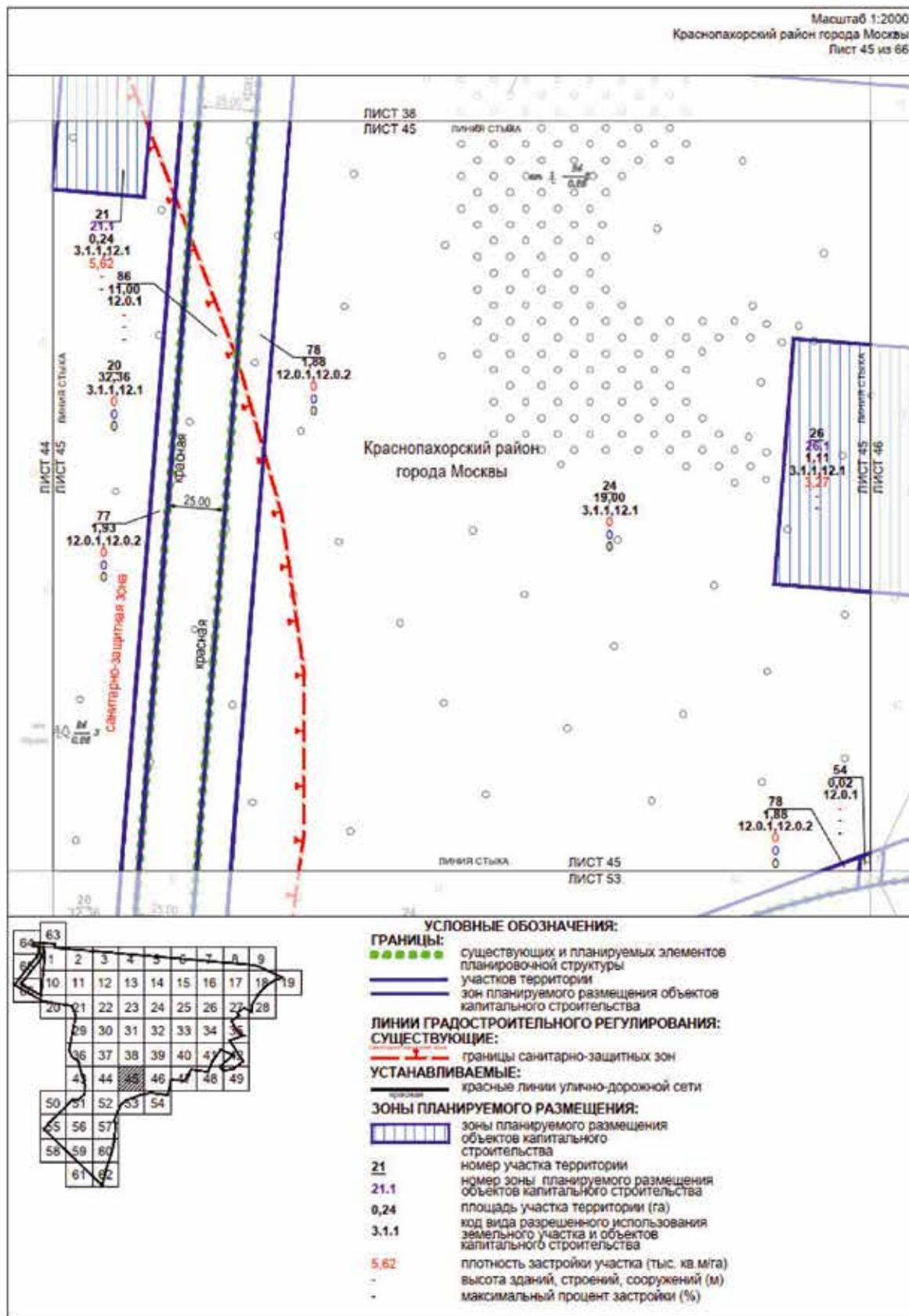
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории

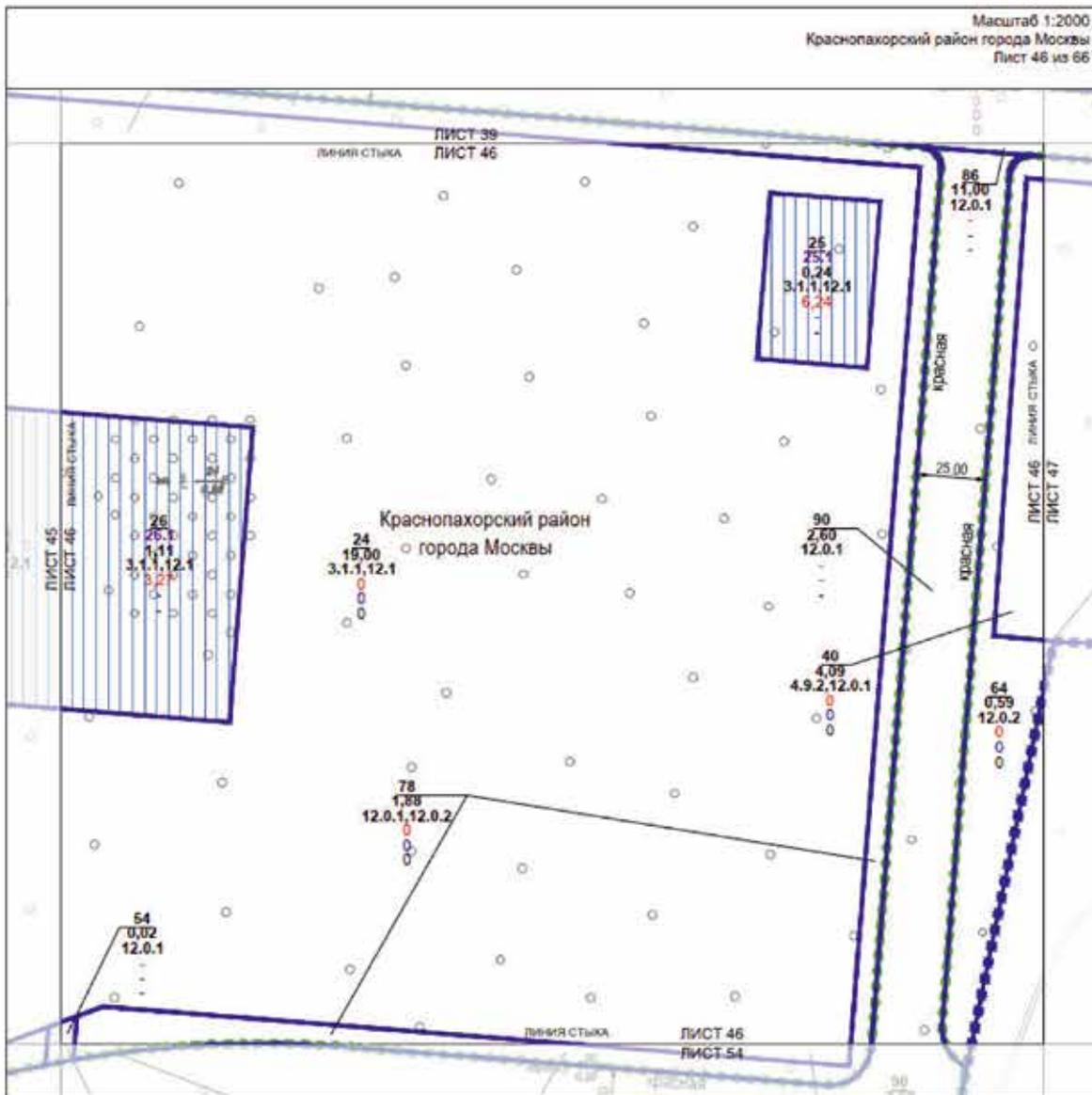
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети

- 20** номер участка территории
- 32,36** площадь участка территории (га)
- 12.1** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 0** плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- 0** высота зданий, строений, сооружений (м)
- 0** максимальный процент застройки (%)







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- границы участков территории
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

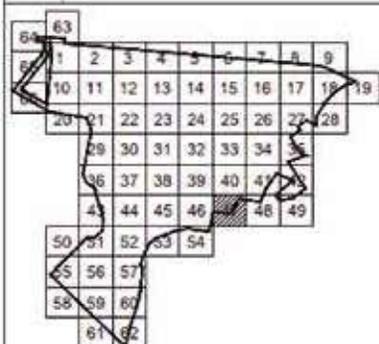
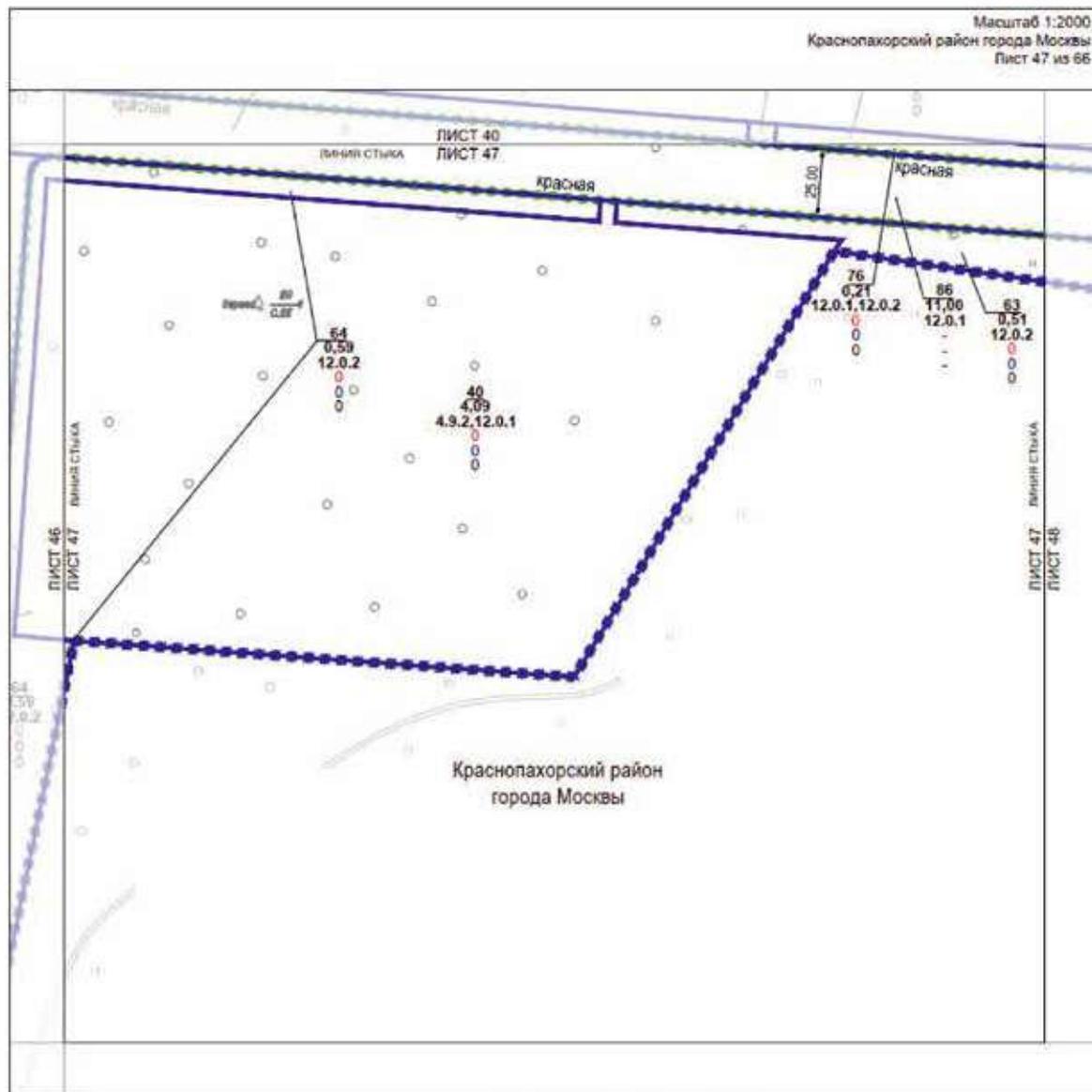
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

25	номер участка территории
25.1	номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
0,24	площадь участка территории (га)
3.1.1	код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
6,24	плотность застройки участка (тыс. кв м/га)
-	высота зданий, строений, сооружений (м)
-	максимальный процент застройки (%)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

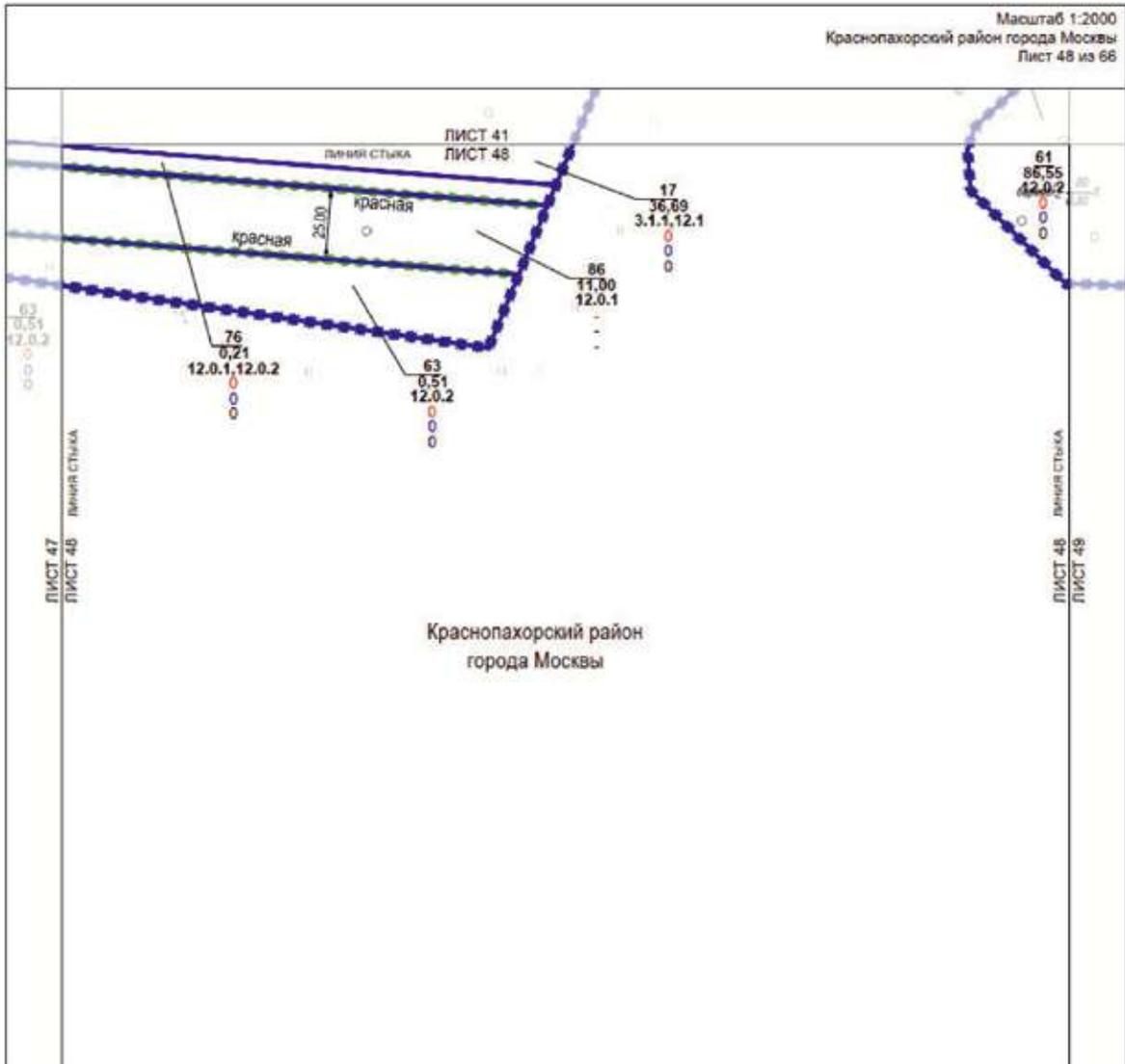
ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии улечно-дорожной сети

- 40** номер участка территории
- 4,09** площадь участка территории (га)
- 12.0.1** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 0** плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- 0** высота зданий, строений, сооружений (м)
- 0** максимальный процент застройки (%)



Краснопахорский район
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

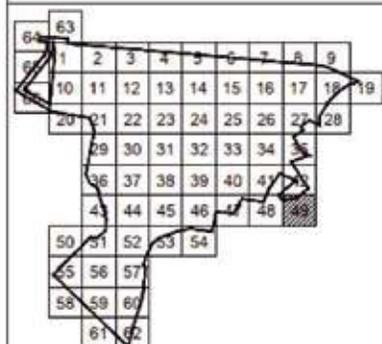
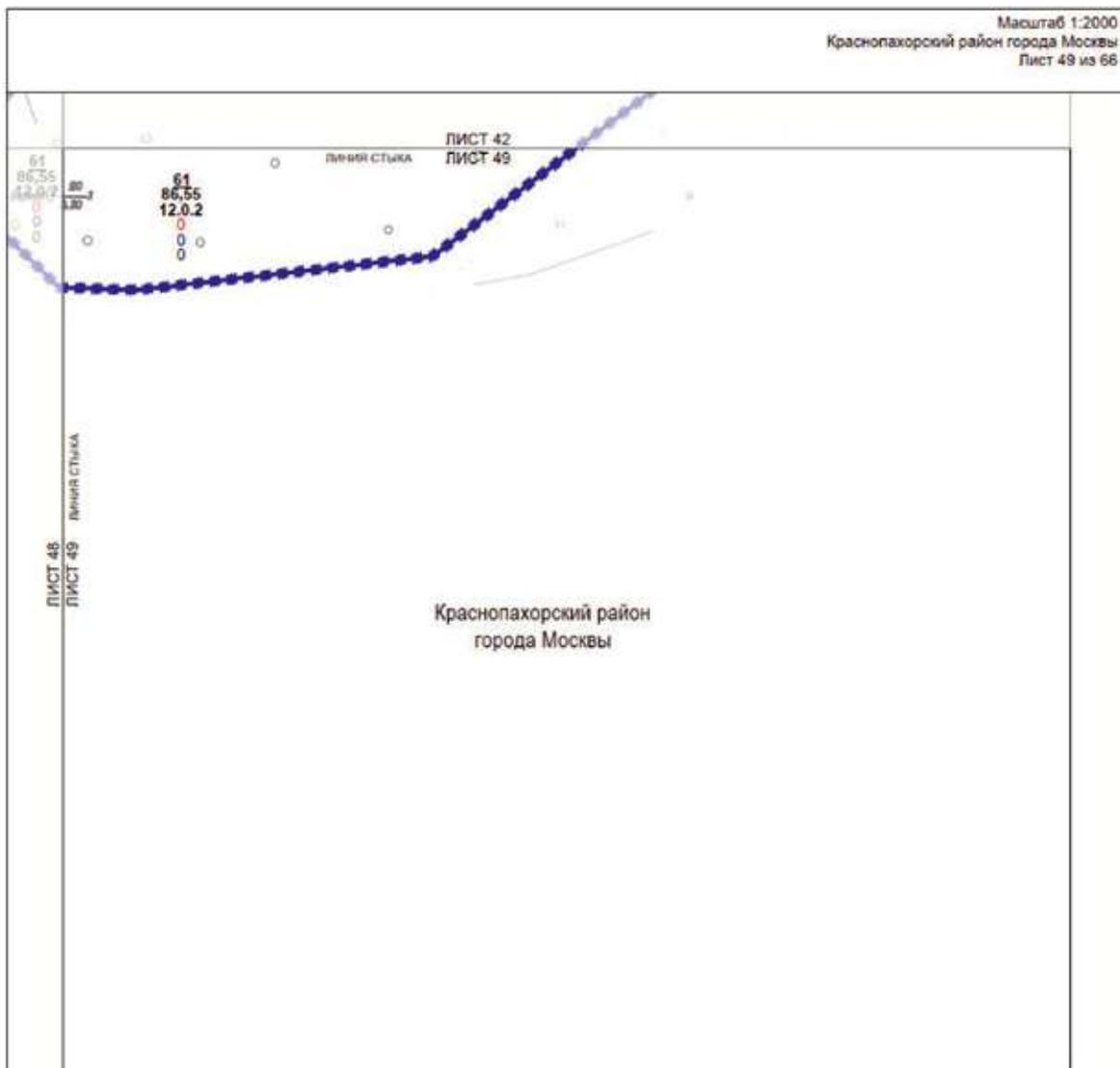
- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

- 17** номер участка территории
- 36,69** площадь участка территории (га)
- 12.1** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 0** плотность застройки участка (тыс. кв.м/га)
- 0** высота зданий, строений, сооружений (м)
- 0** максимальный процент застройки (%)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:
 подготовки проекта планировки территории
 участков территории

- 61** номер участка территории
- 86,55** площадь участка территории (га)
- 12.0.2** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 0** плотность застройки участка (тыс. кв.м/га)
- 0** высота зданий, строений, сооружений (м)
- 0** максимальный процент застройки (%)

Краснопахорский район
города Москвы

ЛИСТ 50
ЛИСТ 51

линия стыка

ЛИСТ 50
ЛИСТ 55

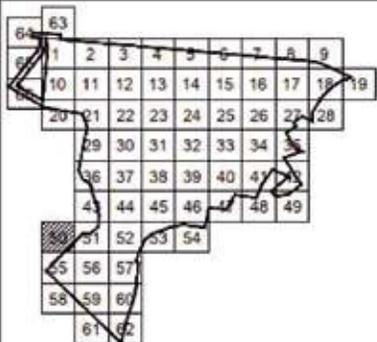
линия стыка

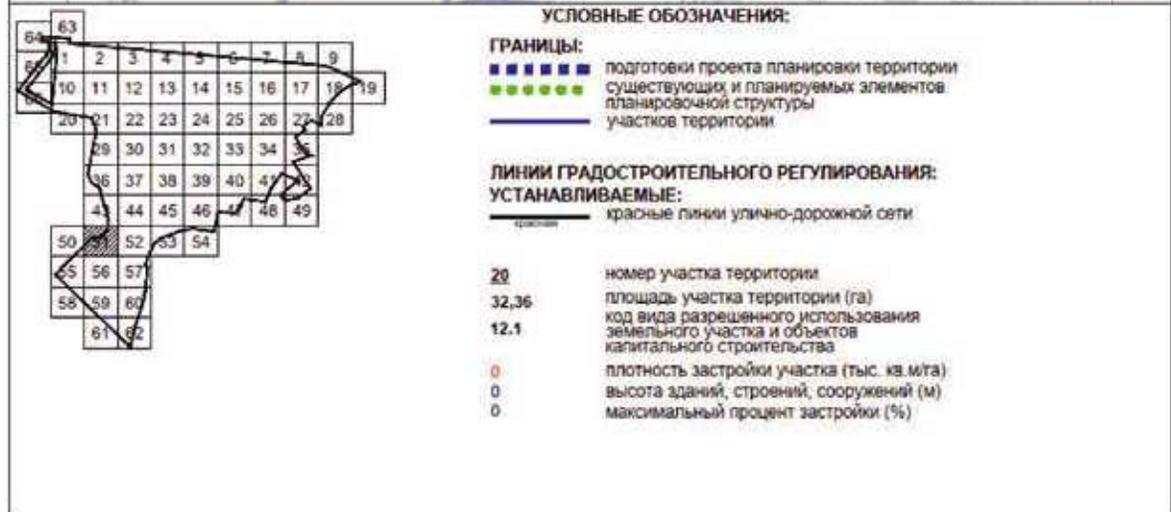
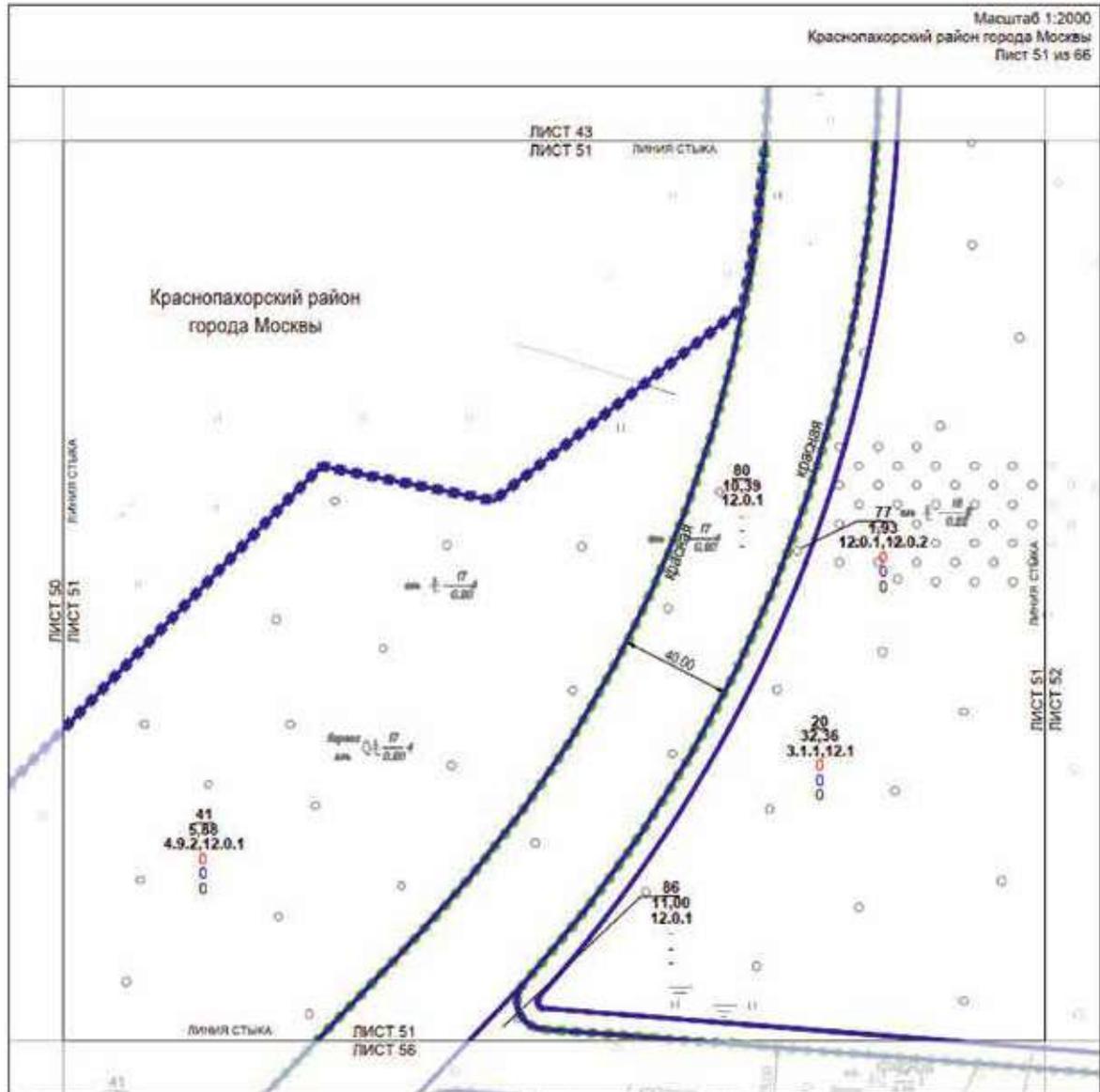
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

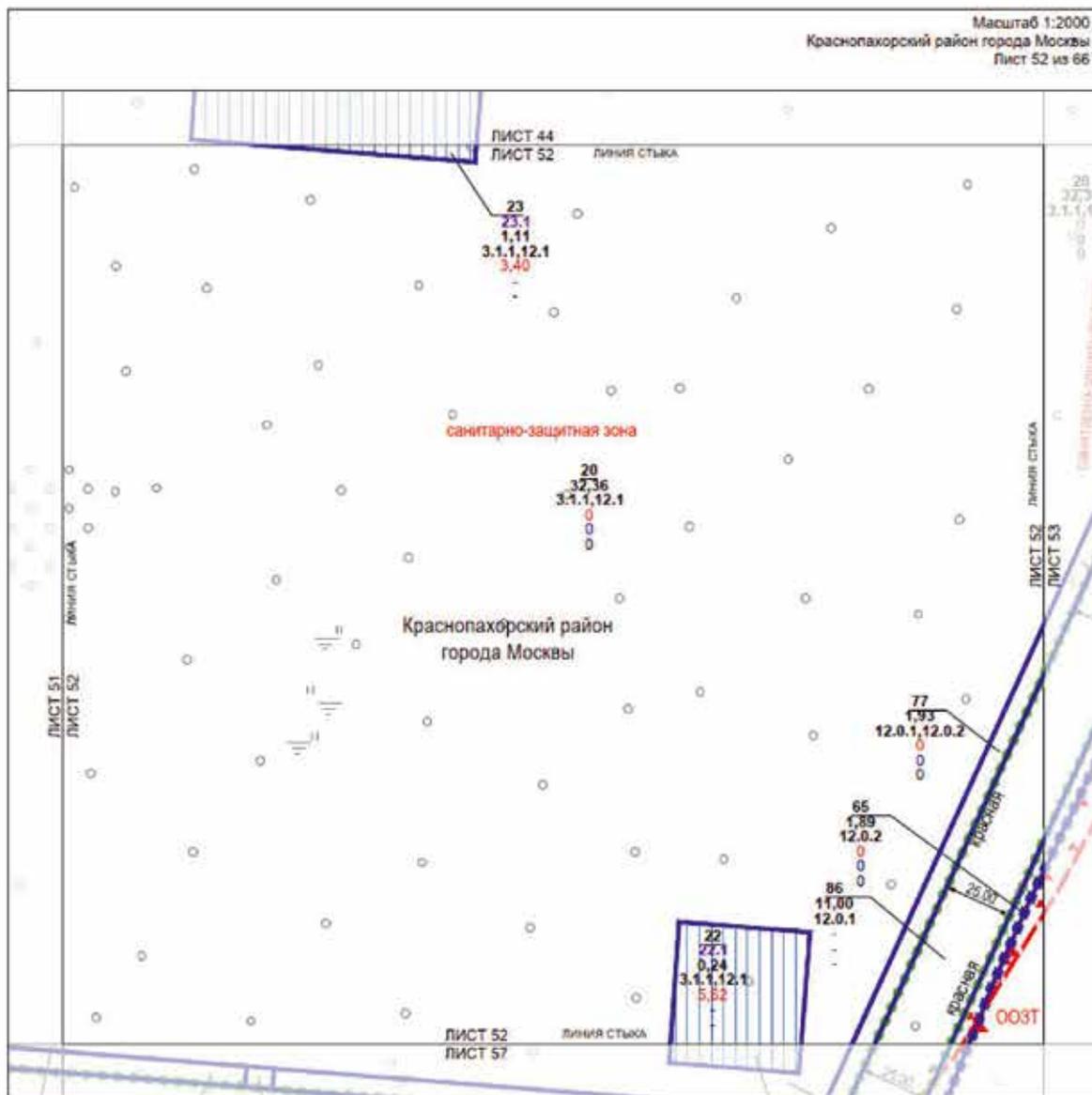
ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- границы участков территории

- 41** номер участка территории
- 5,88** площадь участка территории (га)
- 12.0.1** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 0** плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- 0** высота зданий, строений, сооружений (м)
- 0** максимальный процент застройки (%)







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Зоны планируемого размещения:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 22** номер участка территории
- 22.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 0,24** площадь участка территории (га)
- 3.1.1** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 5,62** плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

ГРАНИЦЫ:

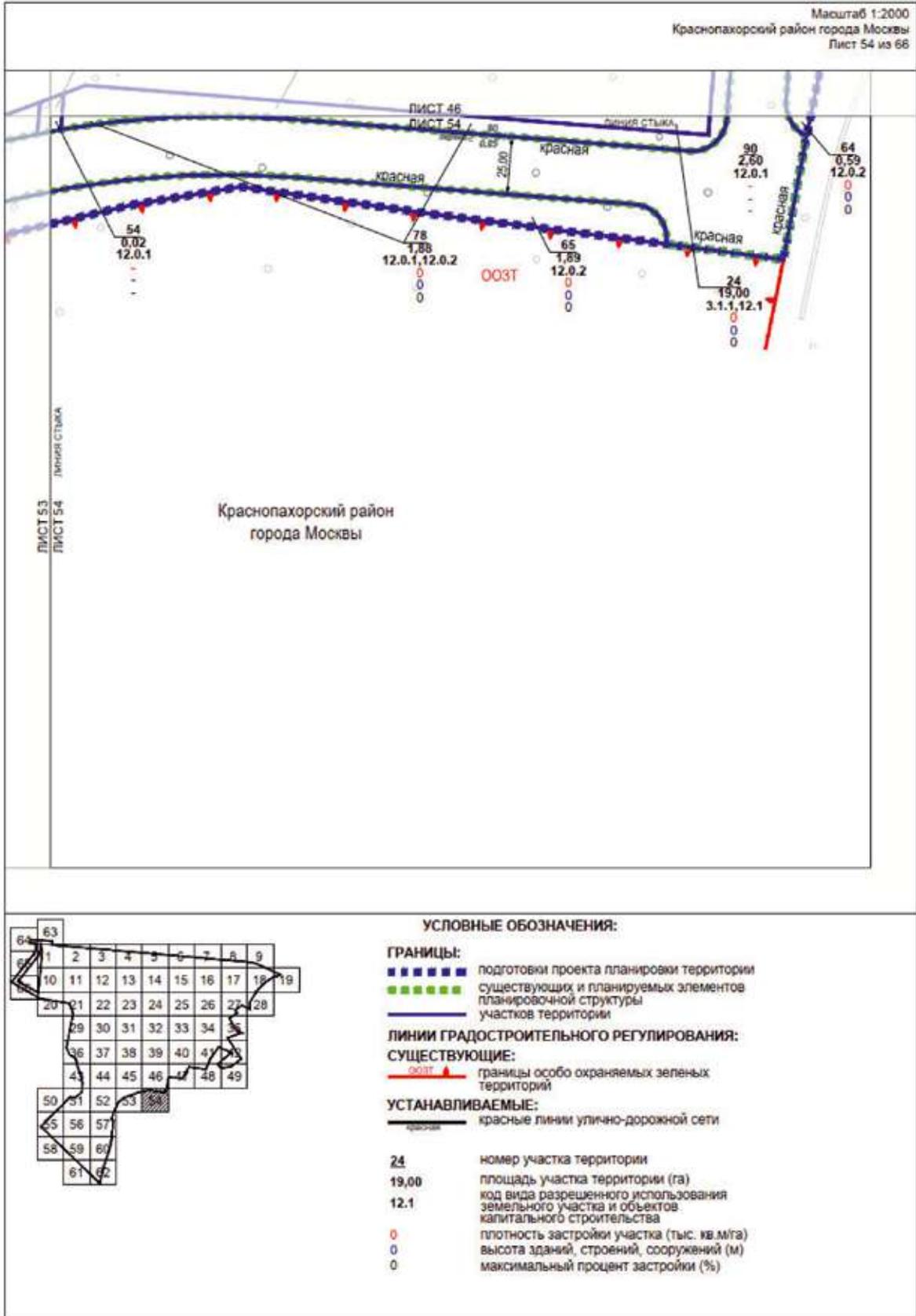
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

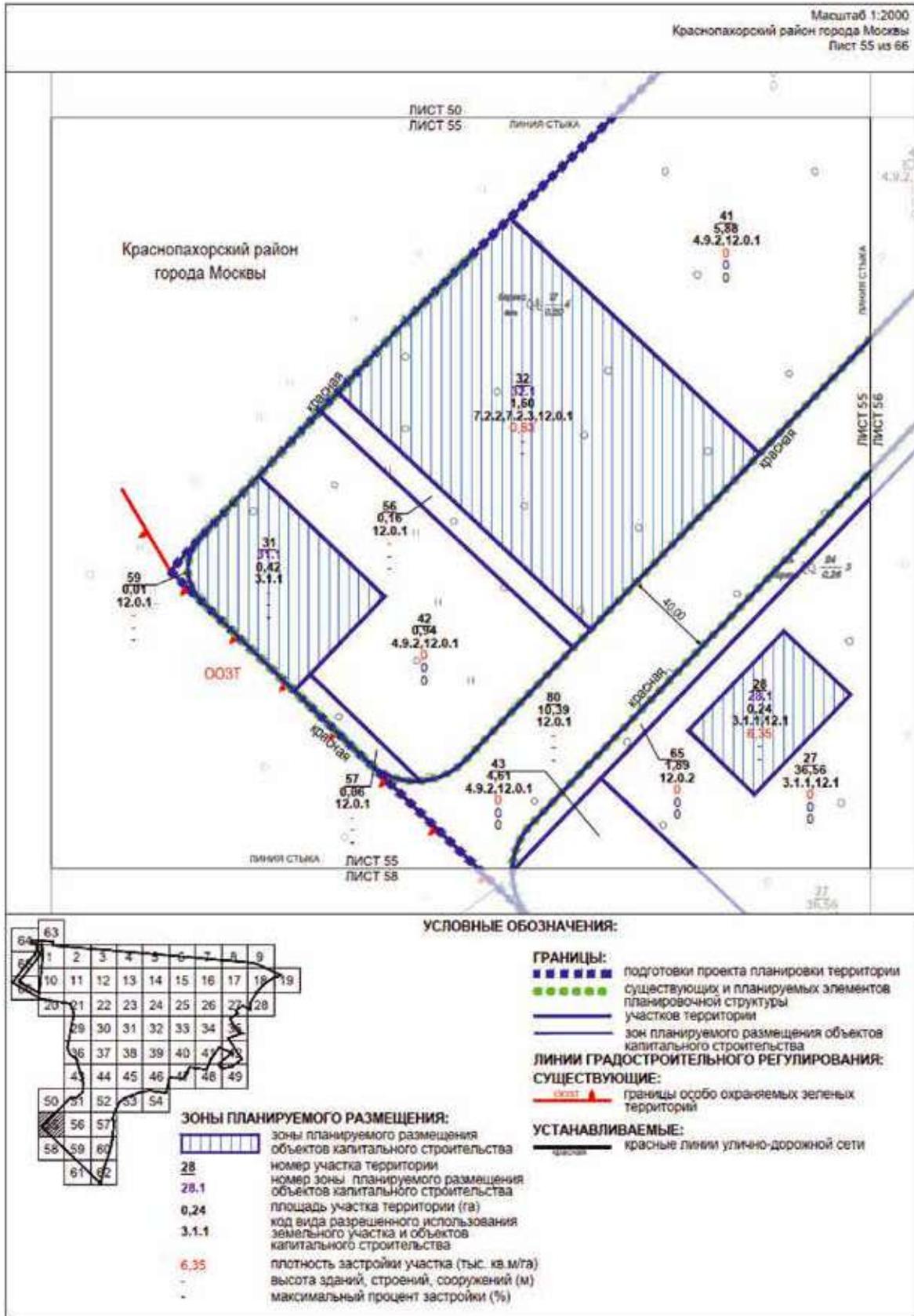
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

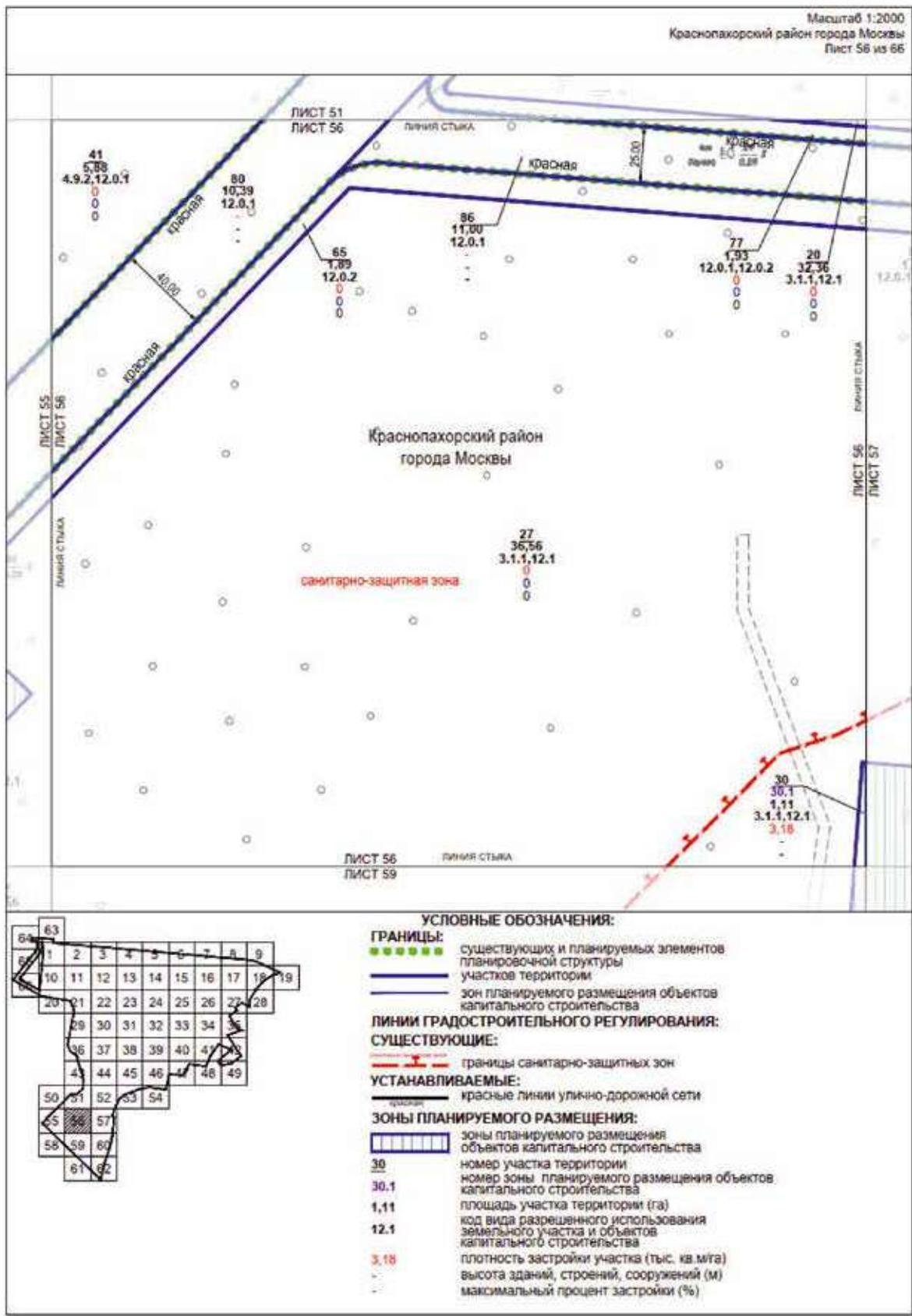
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- ООЗТ границы особо охраняемых зеленых территорий
 - границы санитарно-защитных зон

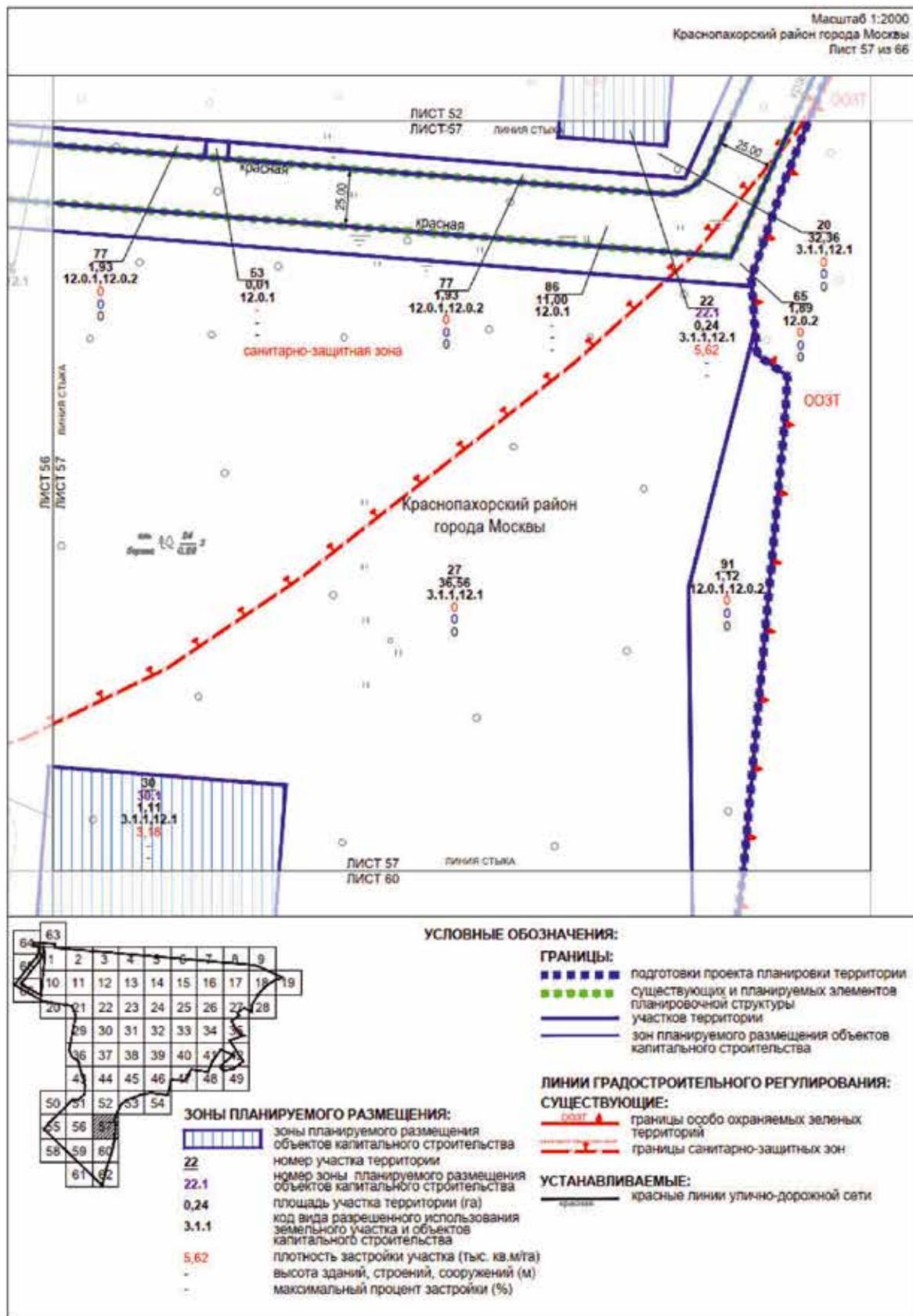
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

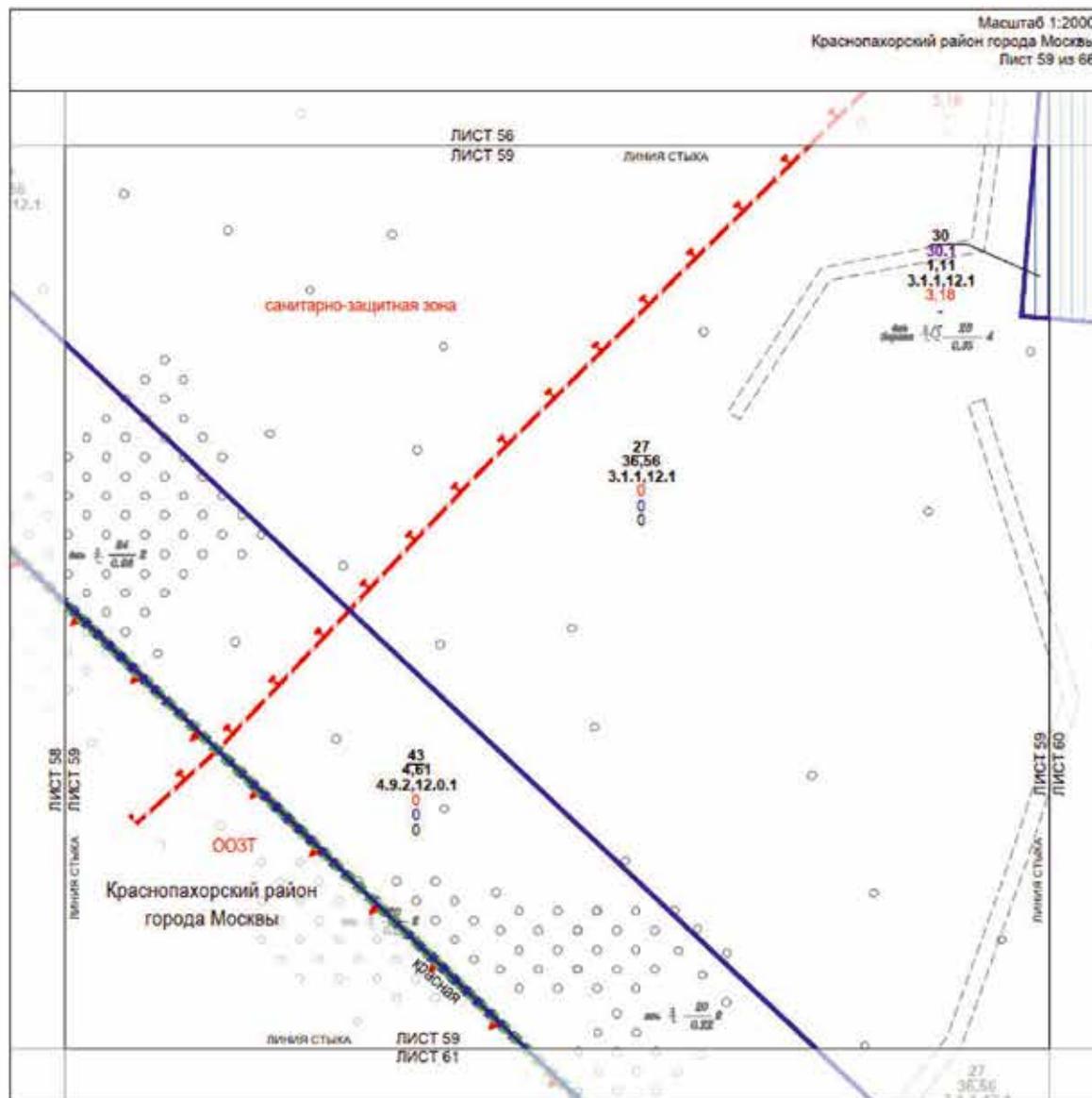
- красные линии улично-дорожной сети











УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- | | |
|-------------|--|
| | зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
| 30 | номер участка территории |
| 30.1 | номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
| 1,11 | площадь участка территории (га) |
| 12.1 | код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства |
| 3,18 | плотность застройки участка (тыс. кв.м/га) |
| - | высота зданий, строений, сооружений (м) |
| - | максимальный процент застройки (%) |

ГРАНИЦЫ:

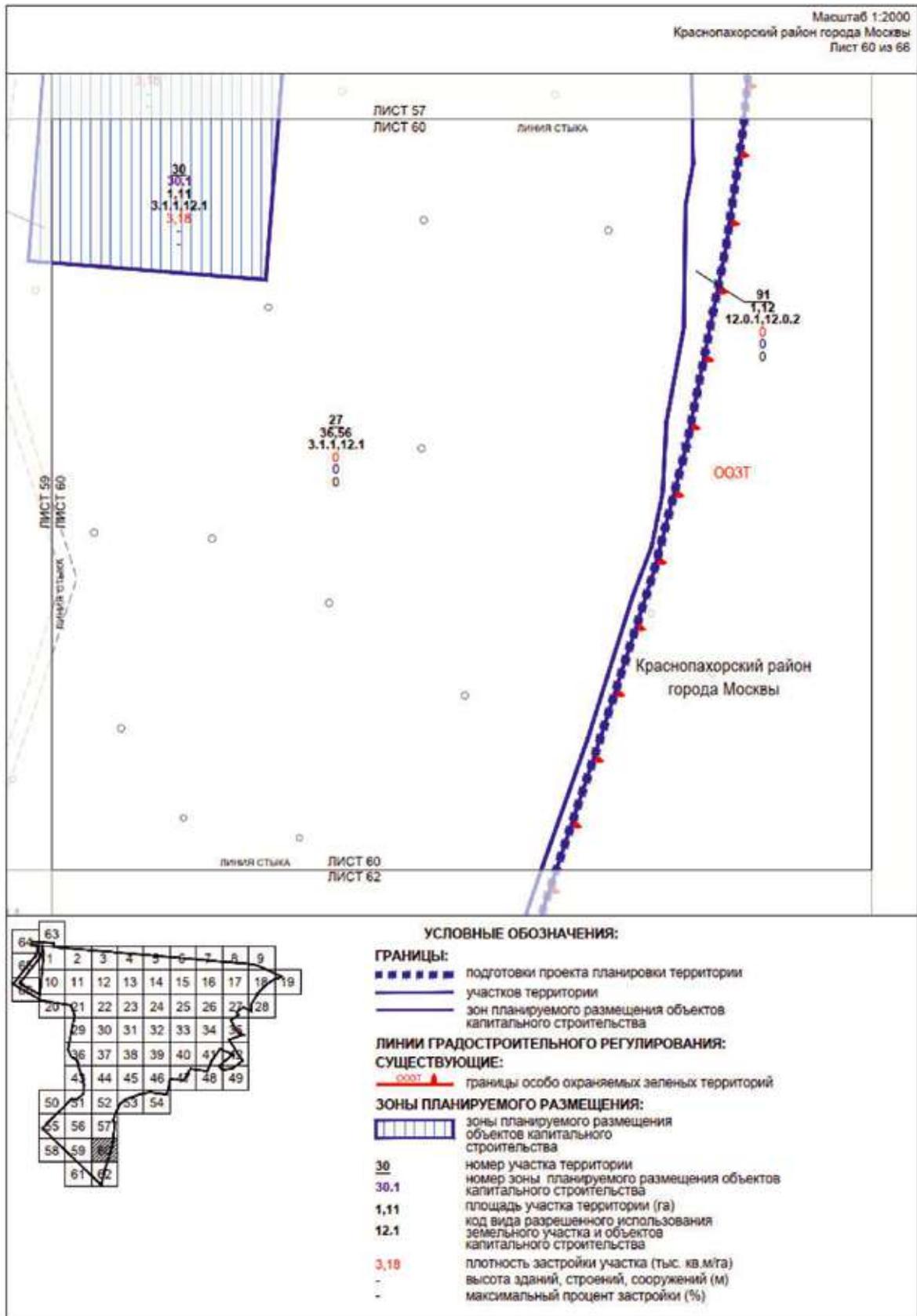
- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

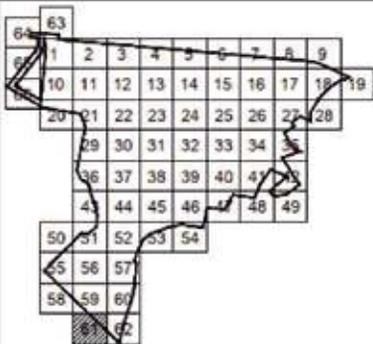
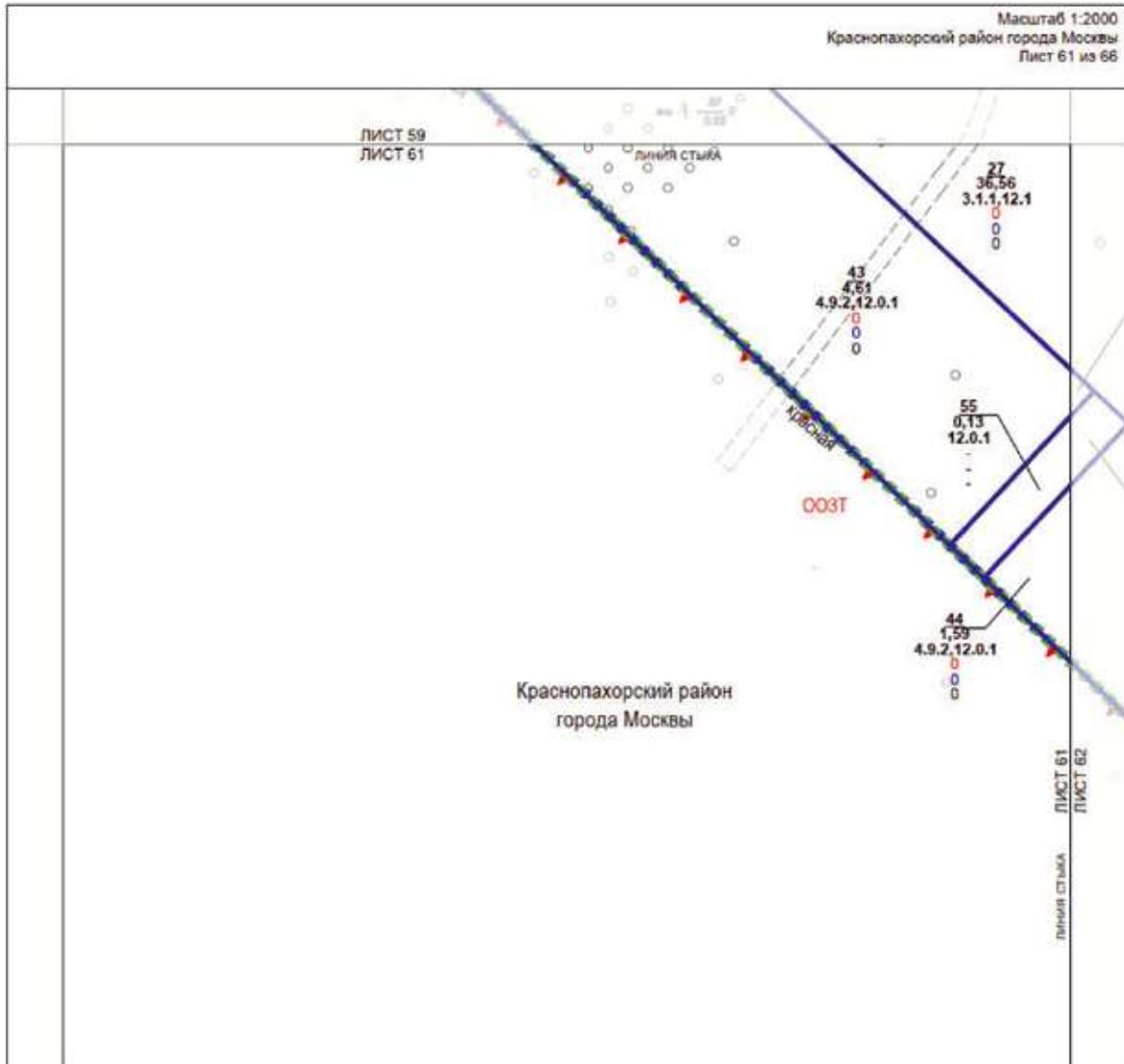
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- границы особо охраняемых зеленых территорий
 - границы санитарно-защитных зон

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

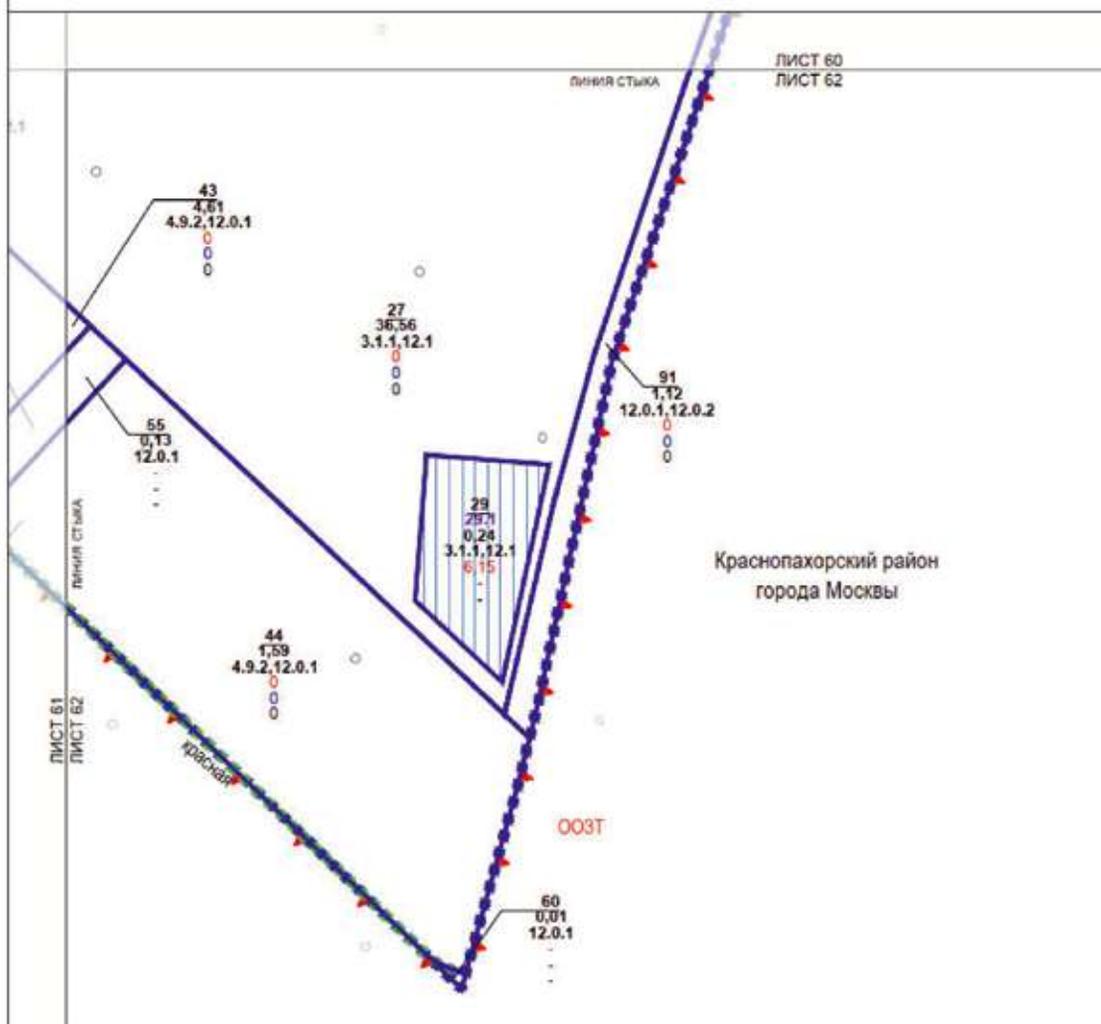
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- ООЗТ ▲ границы особо охраняемых зеленых территорий

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети

- 27 номер участка территории
- 36,56 площадь участка территории (га)
- 12.1 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 0 плотность застройки участка (тыс. кв м/га)
- 0 высота зданий, строений, сооружений (м)
- 0 максимальный процент застройки (%)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

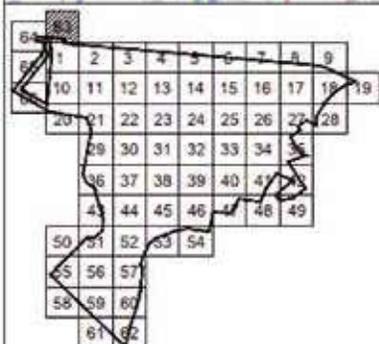
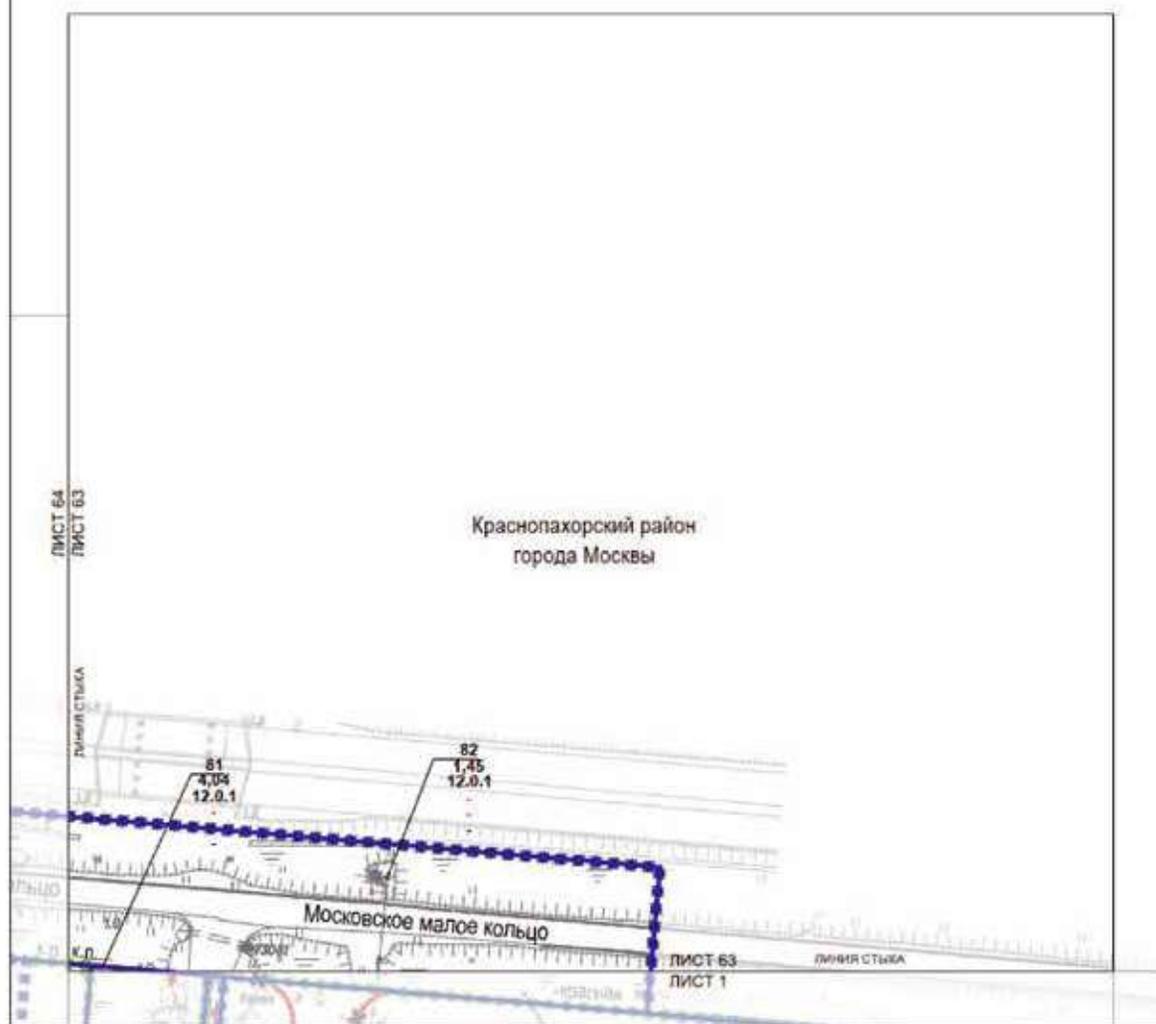


- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - номер участка территории
 - 29.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 0,24 площадь участка территории (га)
 - 3.1.1 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
 - 6,15 плотность застройки участка (тыс. кв м/га)
 - высота зданий, строений, сооружений (м)
 - максимальный процент застройки (%)

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участков территории
 - зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- ООЗТ границы особо охраняемых зеленых территорий

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улицы-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- границы особо охраняемых зеленых территорий

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

81

номер участка территории

4,04

площадь участка территории (га)

12.0.1

код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

—

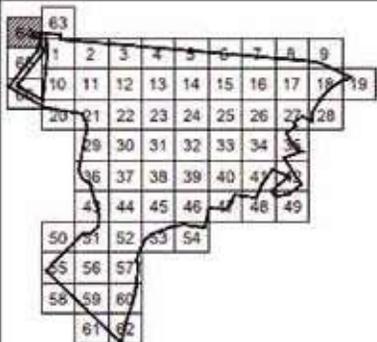
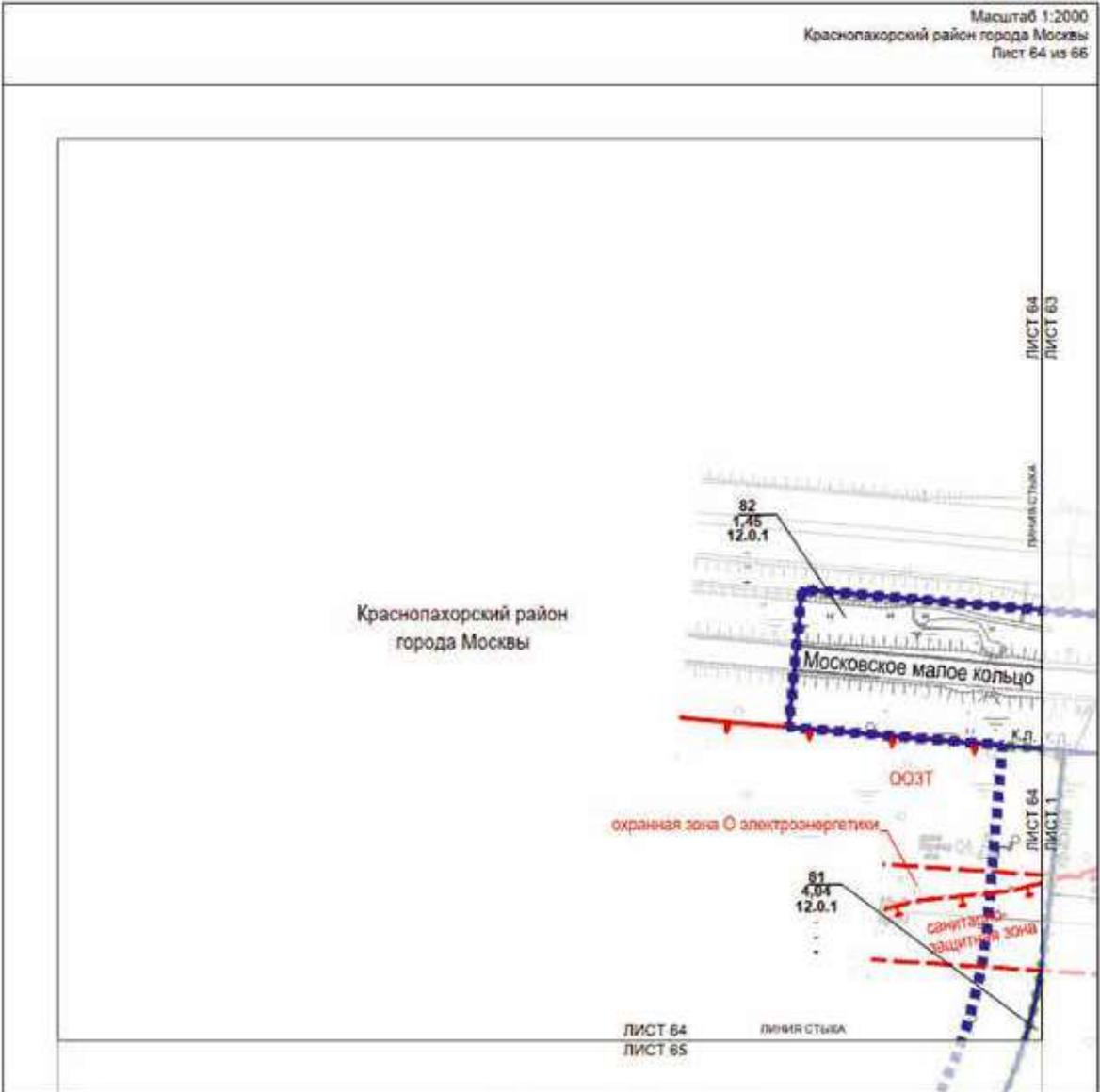
плотность застройки участка (тыс. кв.м/га)

—

высота зданий, строений, сооружений (м)

—

максимальный процент застройки (%)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

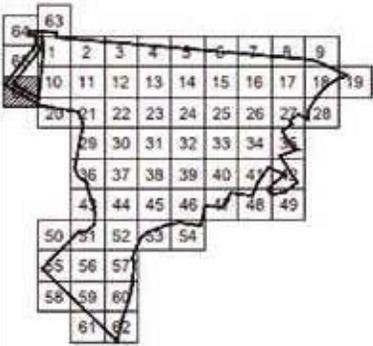
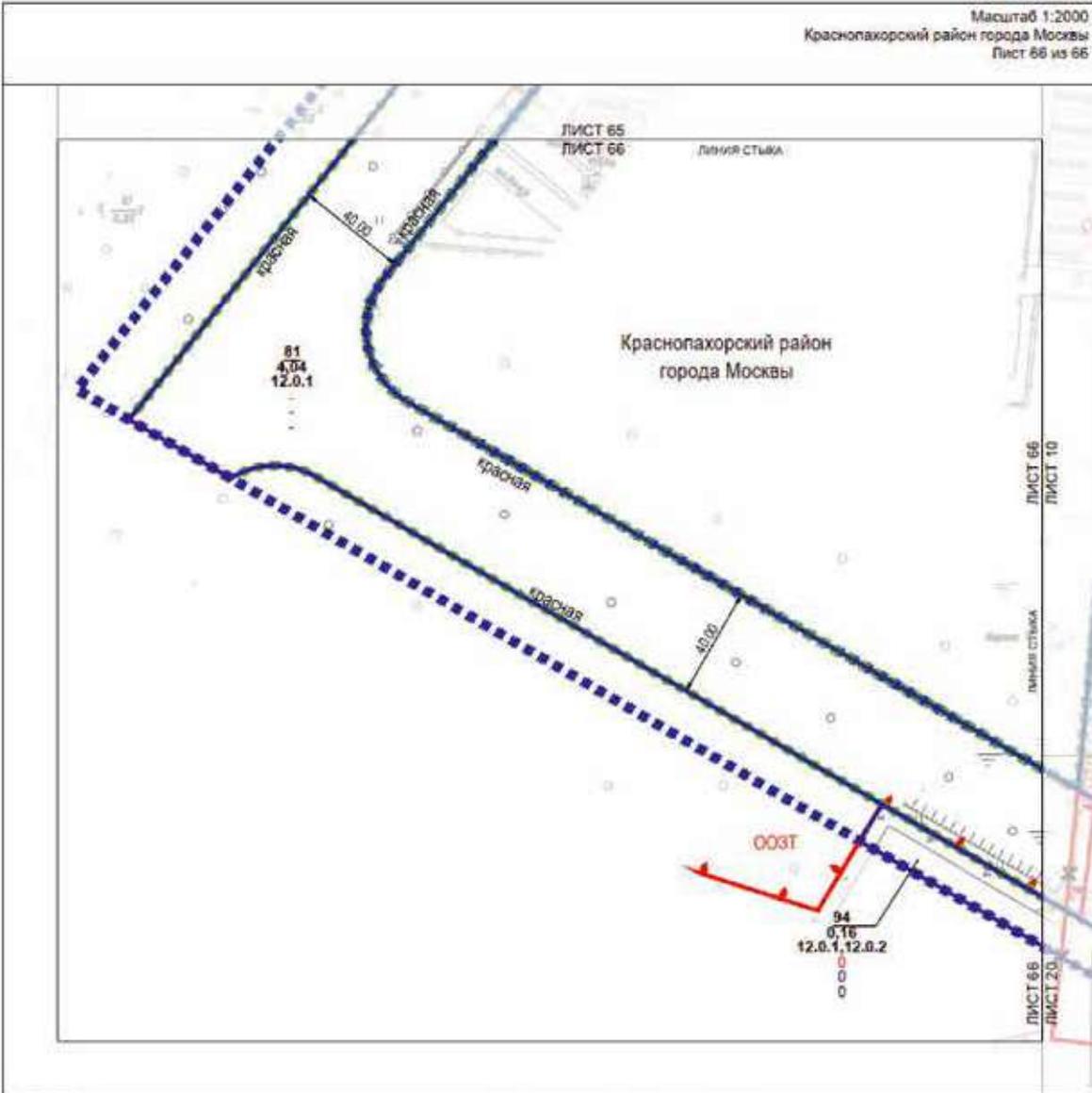
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы санитарно-защитных зон

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

- 81** номер участка территории
- 4,04** площадь участка территории (га)
- 12.0.1** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- плотность застройки участка (тыс. кв.м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- границы участков территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- ООЗТ границы особо охраняемых зеленых территорий

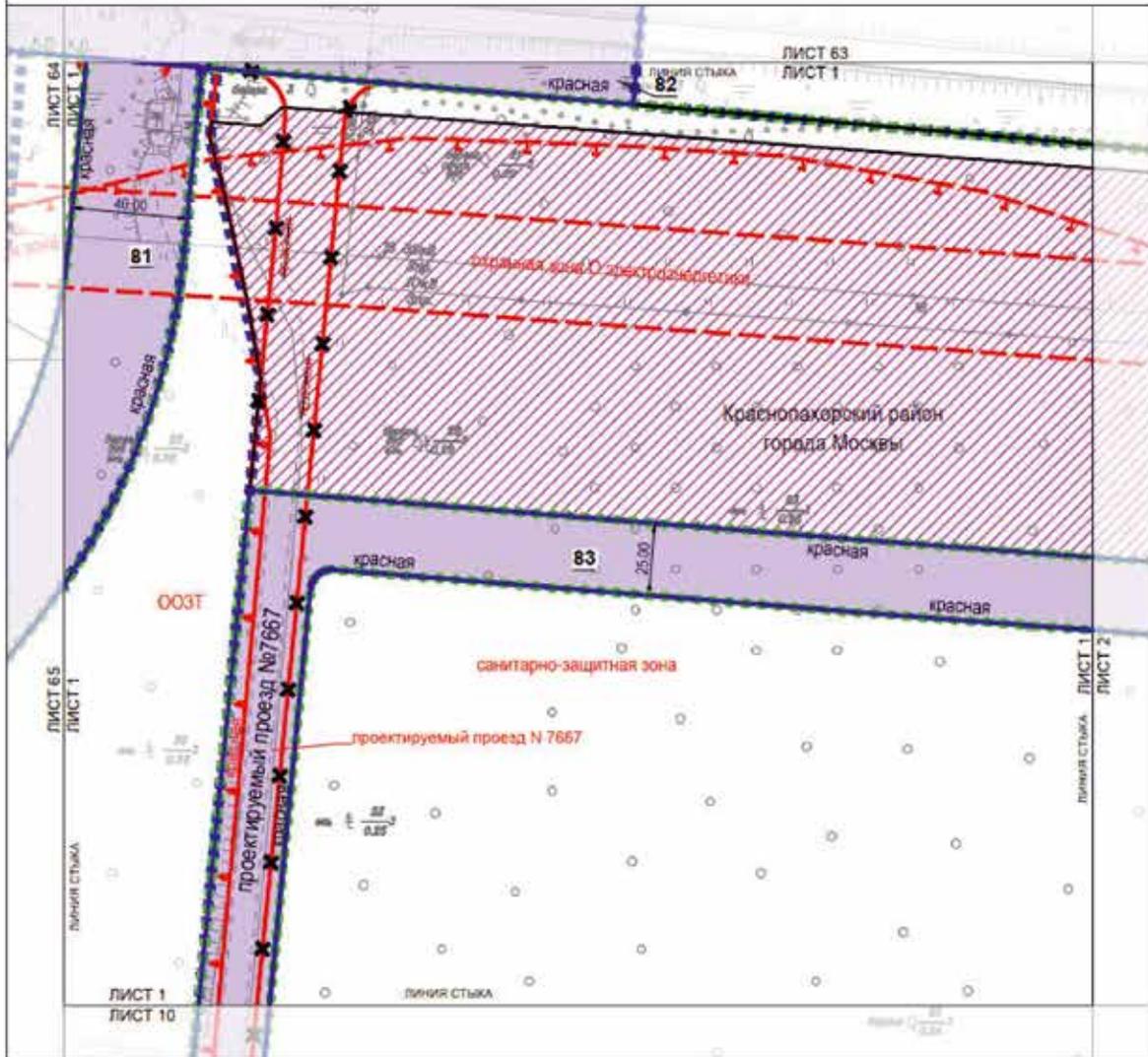
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

- 81** номер участка территории
- 4,04** площадь участка территории (га)
- 12.0.1** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- плотность застройки участка (тыс. кв.м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

1.4.2 Чертеж 2. Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 1 из 66



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы охраняемых зон объектов электроэнергетики
- границы санитарно-защитных зон

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

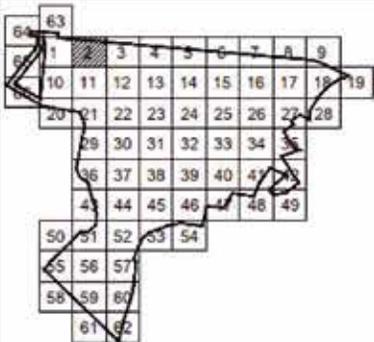
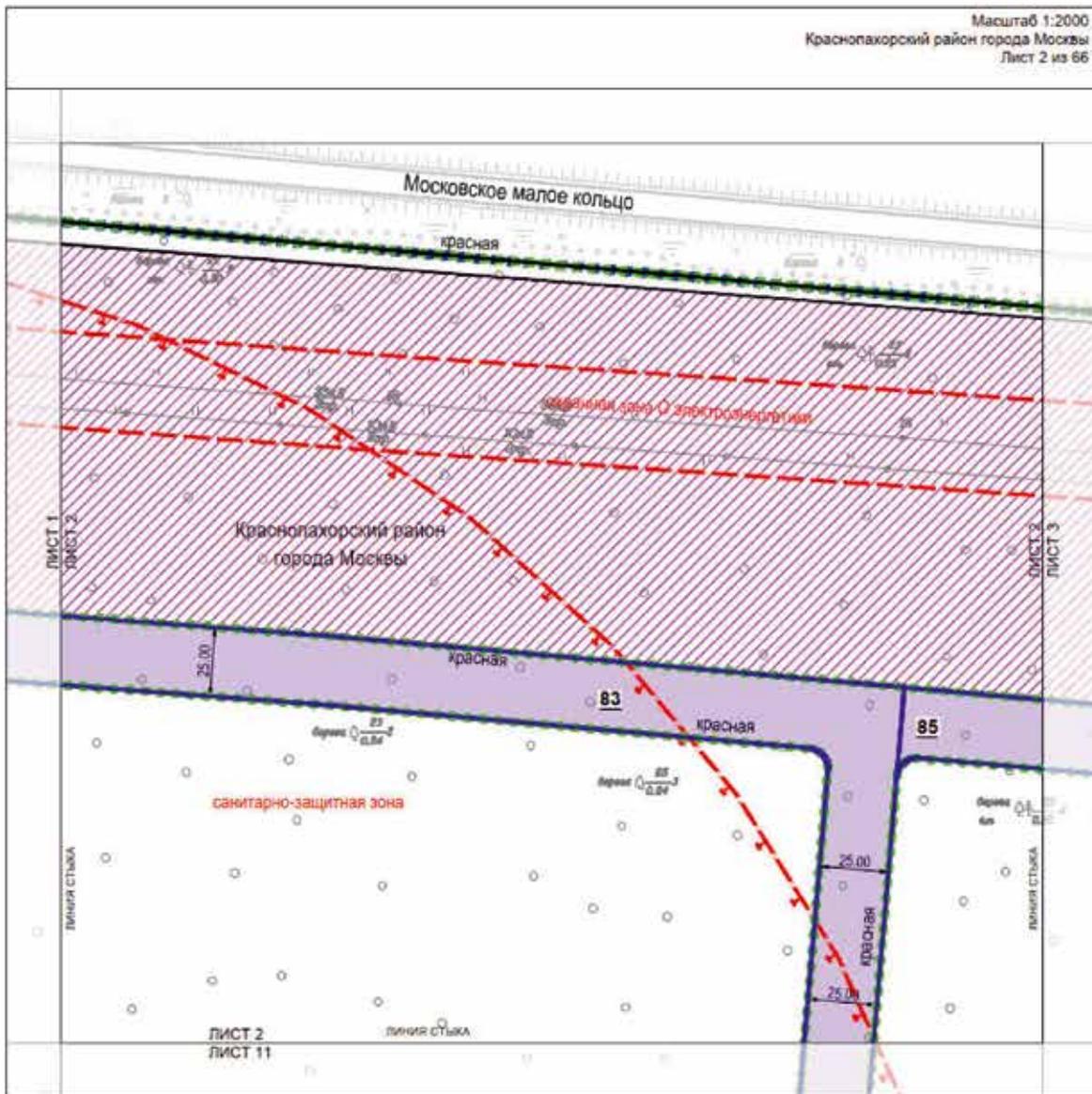
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

- Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
 - зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

81 номер участка территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы санитарно-защитных зон

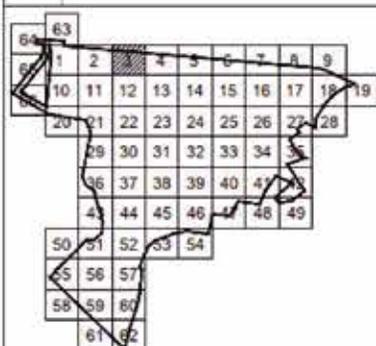
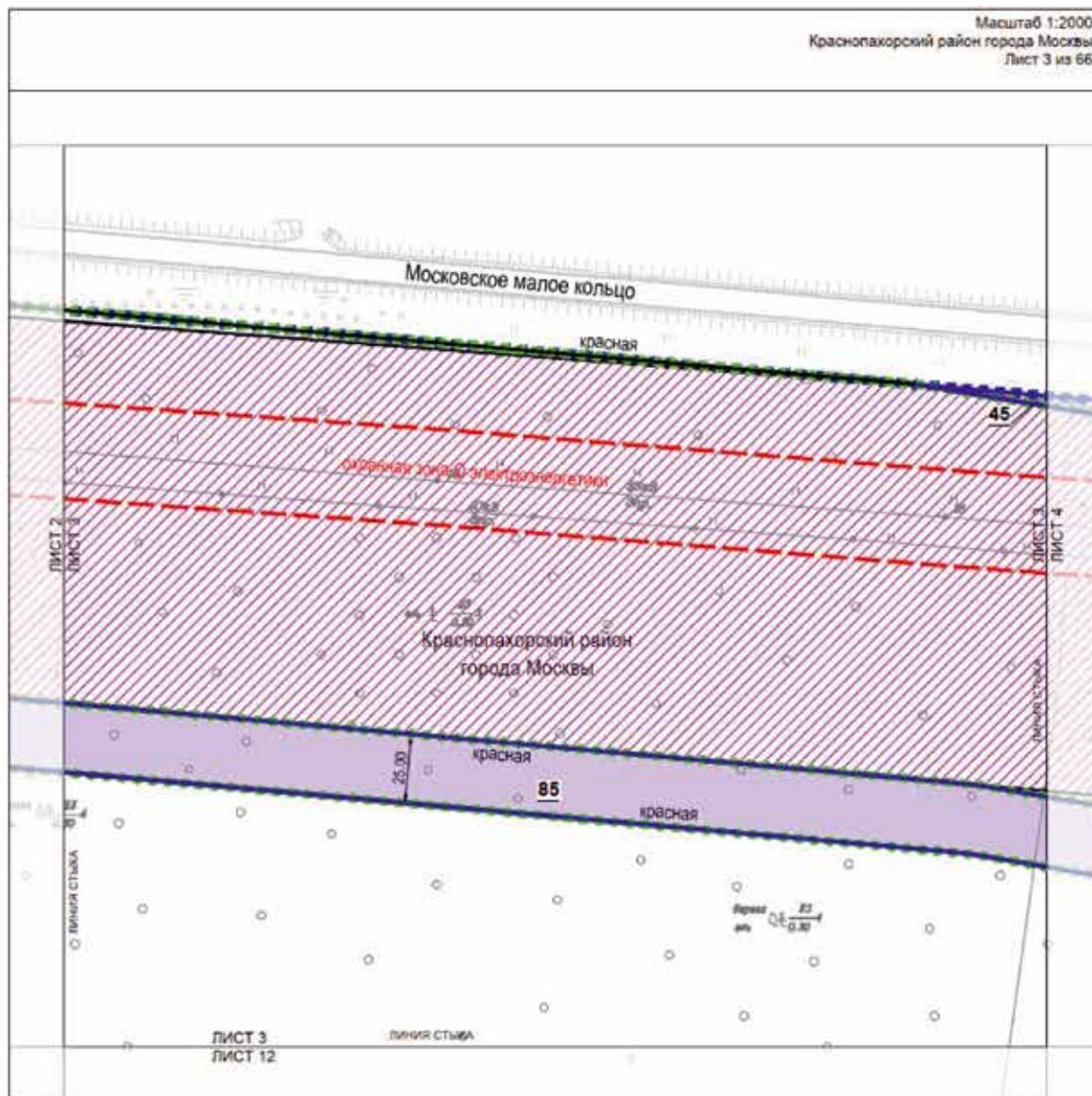
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 3 из 66



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- границы охранных зон объектов электроэнергетики

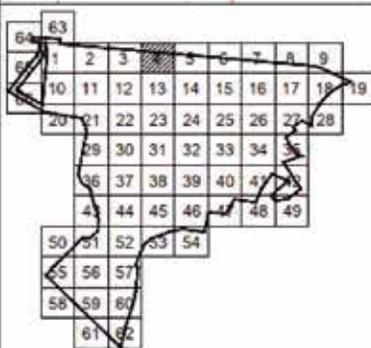
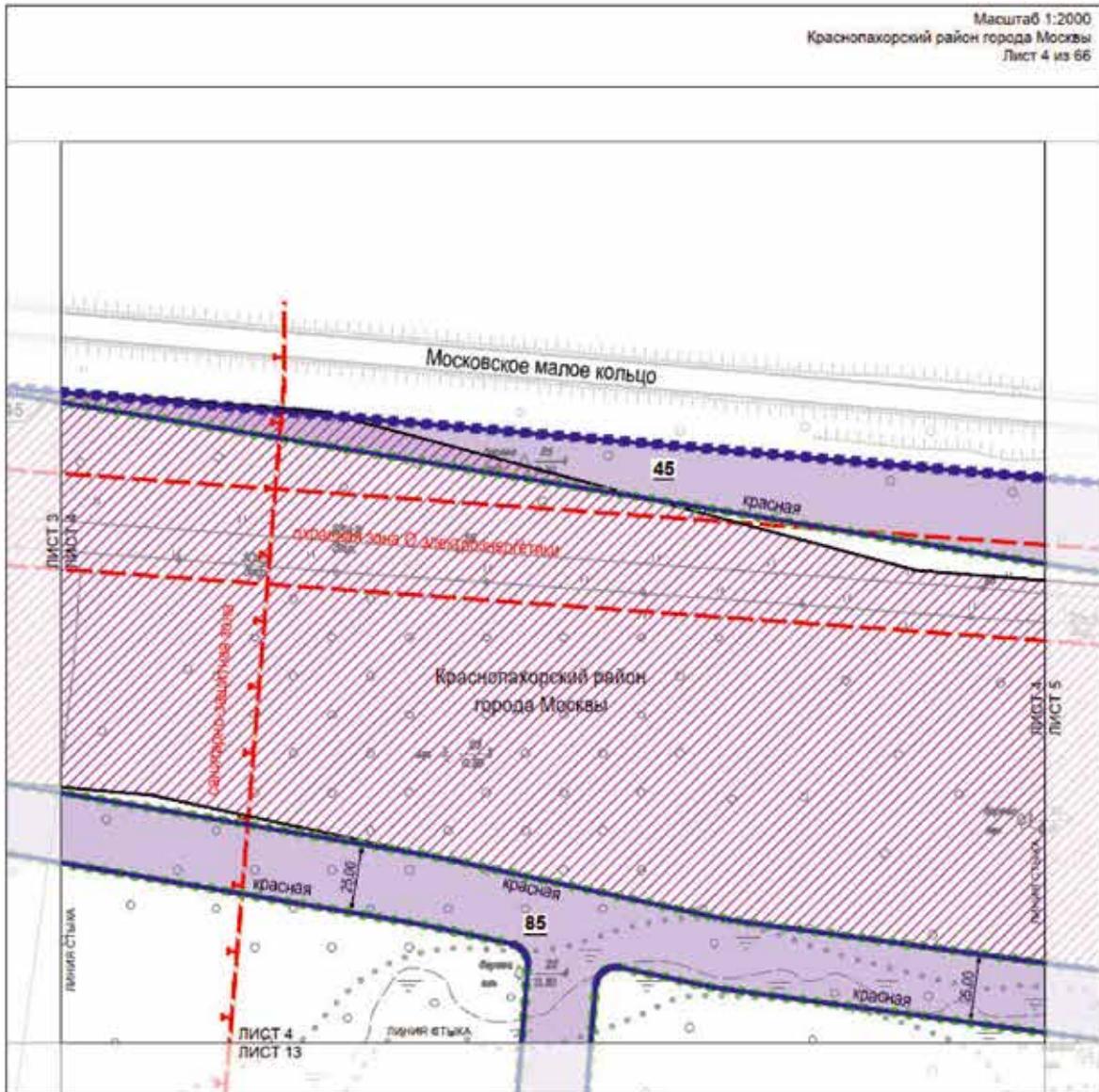
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

45 номер участка территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- ■ ■ ■ ■ существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — охранная зона объектов электроэнергетики
- — — — — границы санитарно-защитных зон

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

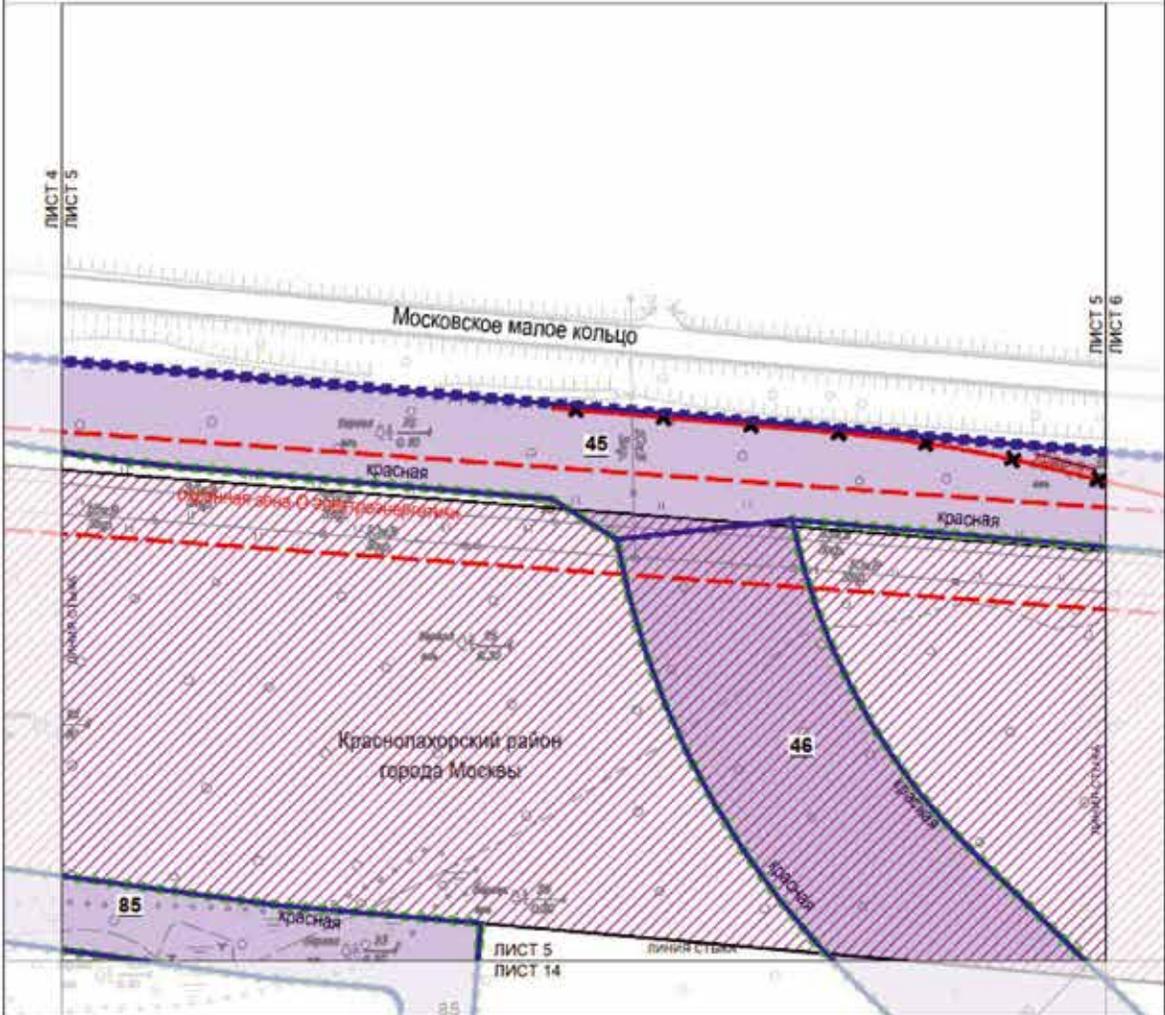
- — — — — красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- ■ ■ ■ ■ зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

45 номер участка территории

Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 5 из 66



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ▬ участков территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- - - - - границы охранных зон объектов электроэнергетики

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- x-x-x- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

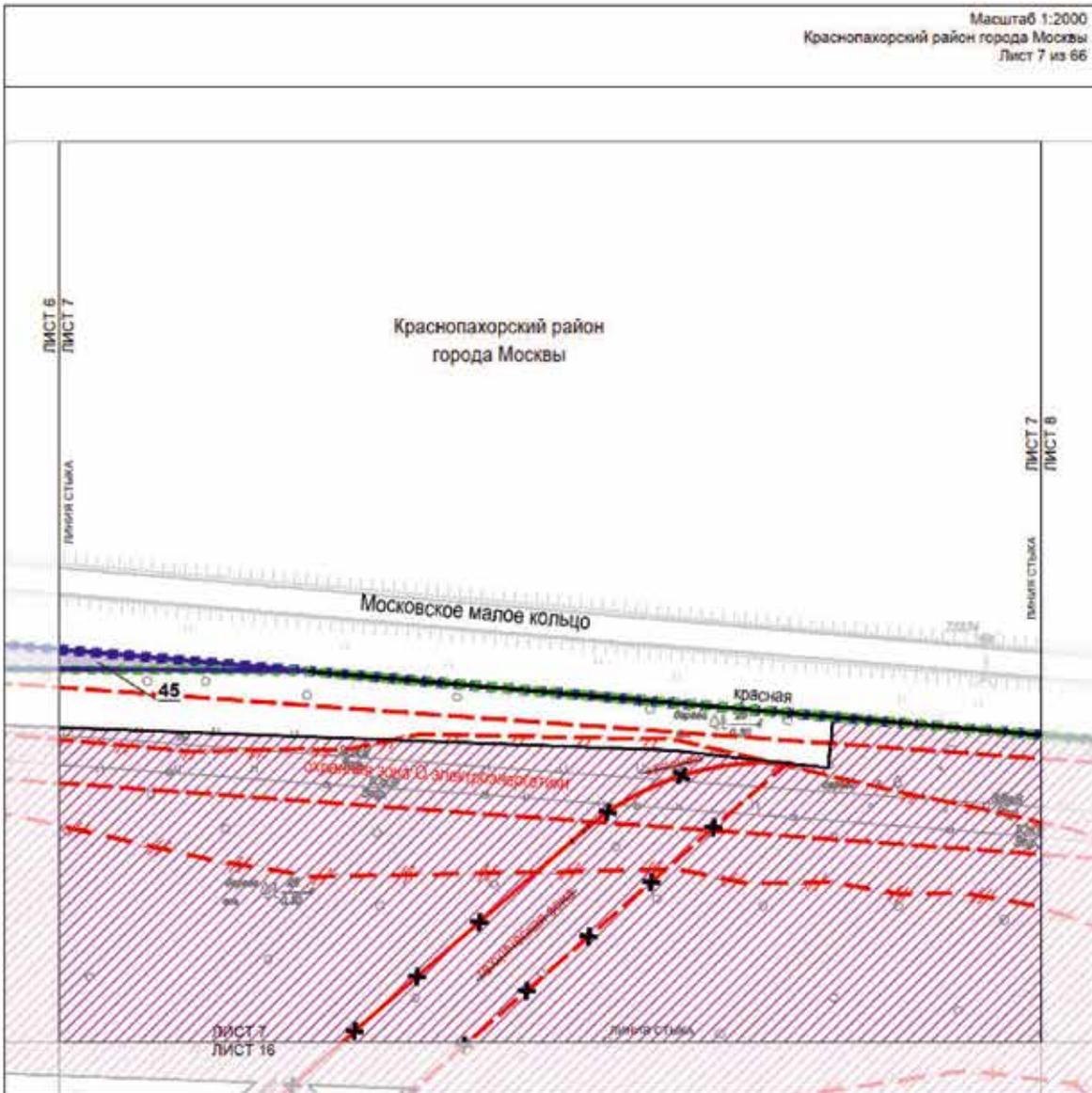
- ▬ красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

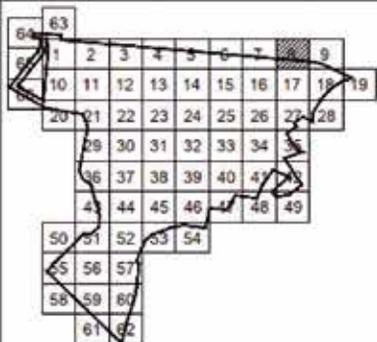
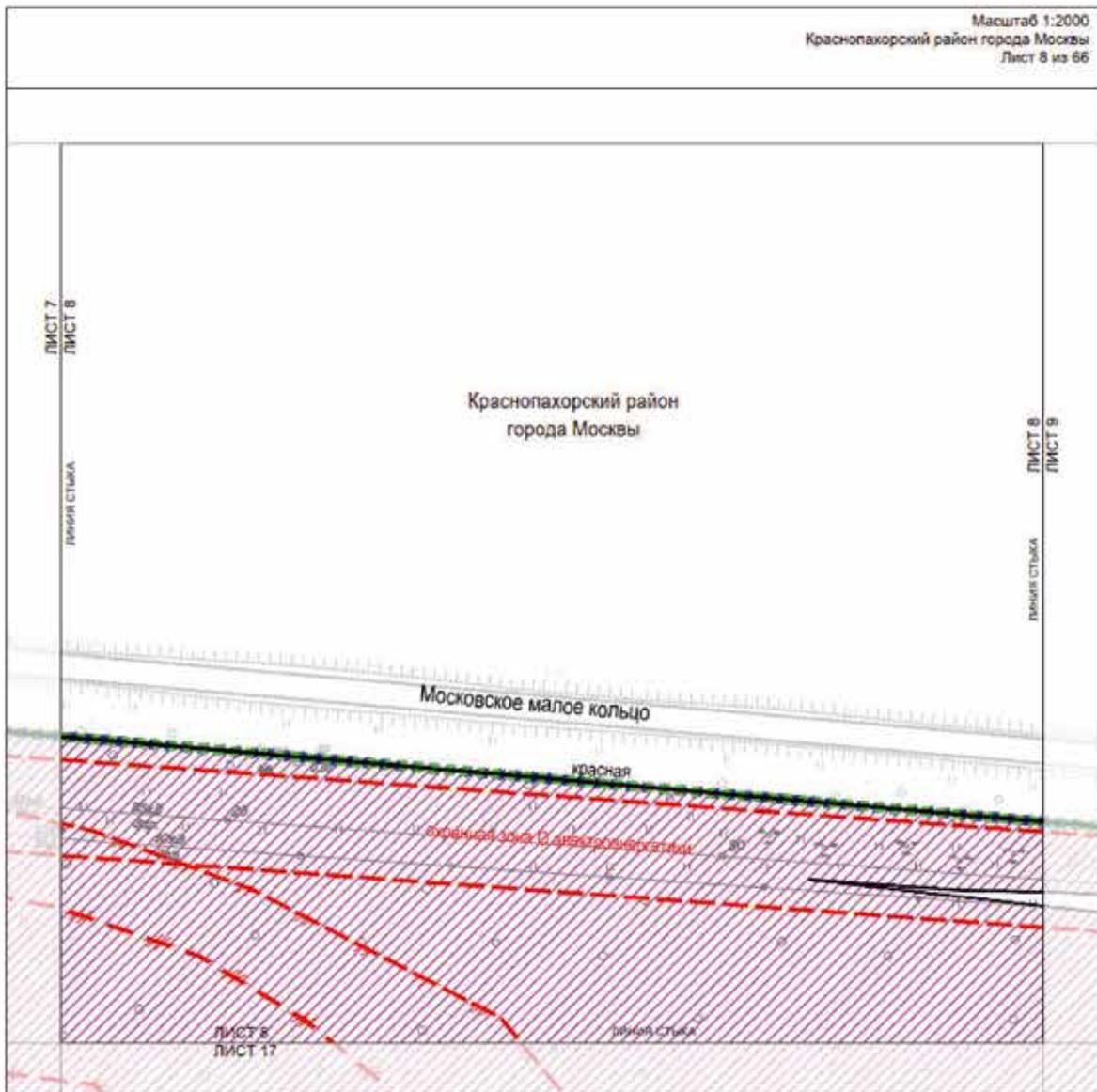
- ▭ зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

- ▨ зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

45 номер участка территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
 ●●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 ————— участков территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 - - - - - границы охранных зон объектов электроэнергетики
 - - - - - границы зон подтопления (территории умеренного, слабого подтопления)
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 -x-x-x-x- красные линии улично-дорожной сети
 -x-x-x-x- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
 ————— красные линии улично-дорожной сети
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
 зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
 зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- 45** номер участка территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

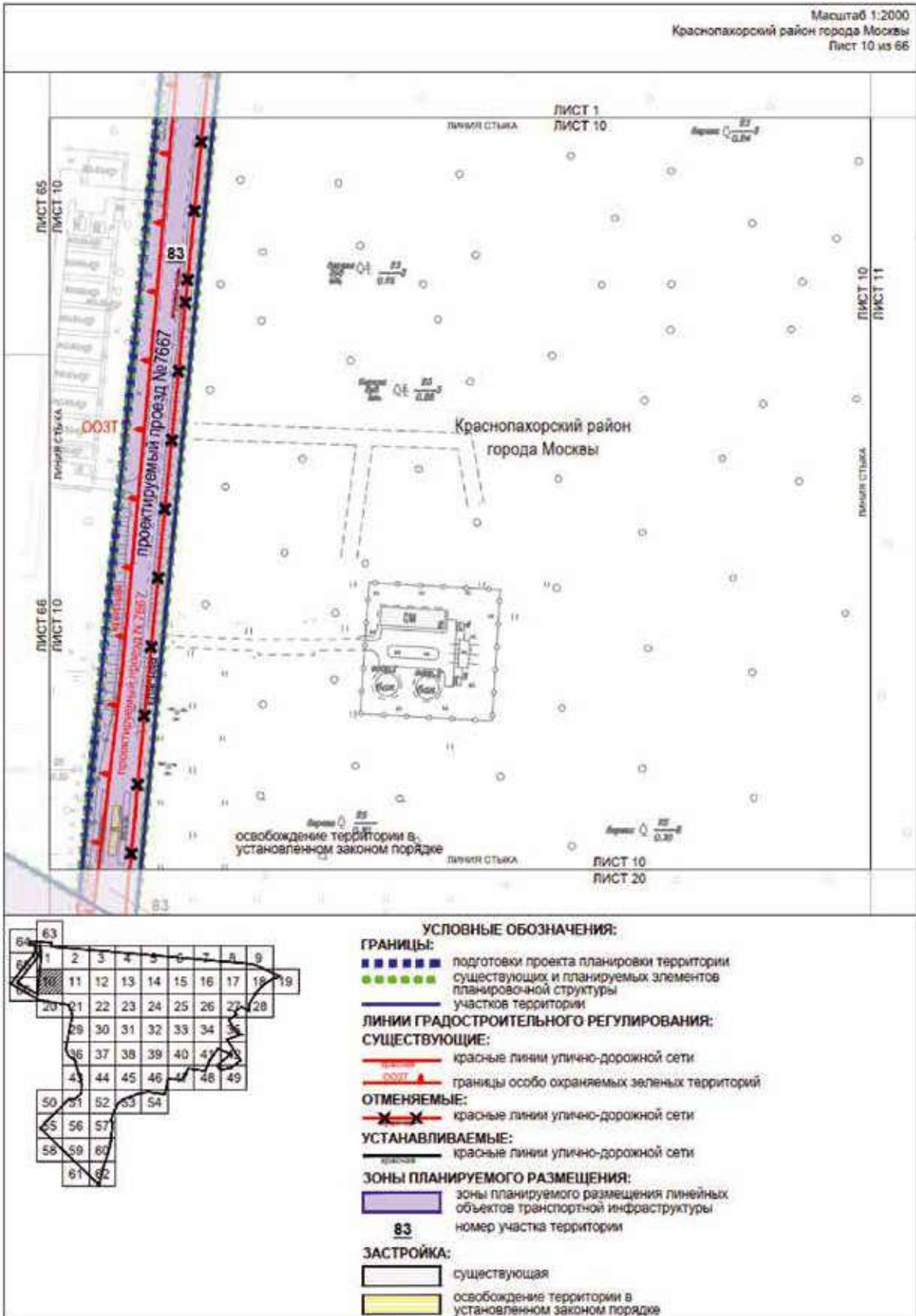
-  границы охранных зон объектов электроэнергетики
-  границы зон подтопления (территории умеренного, слабого подтопления)

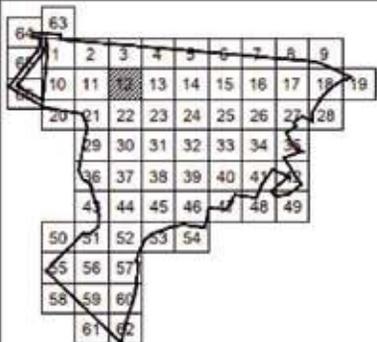
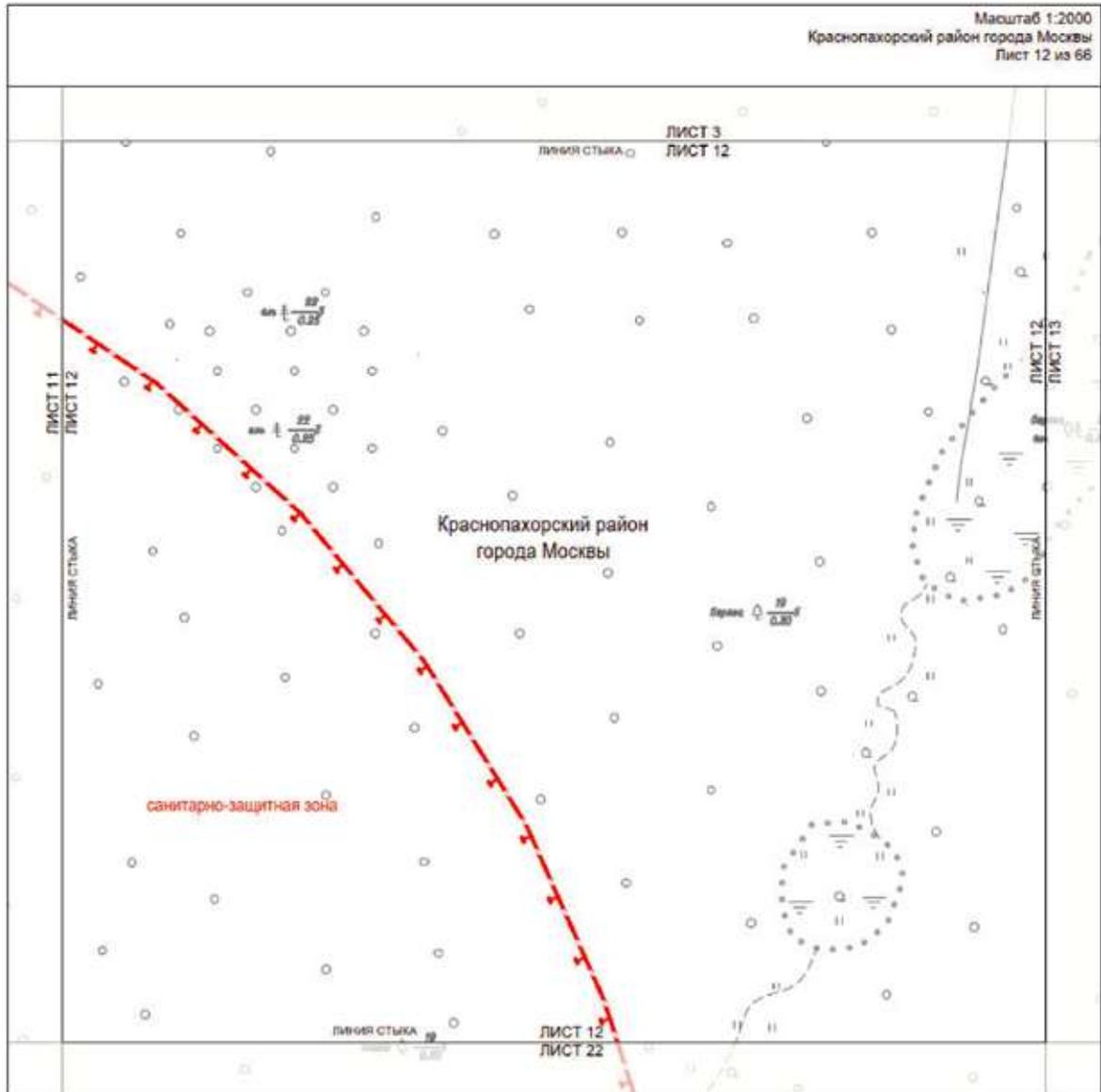
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

-  зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

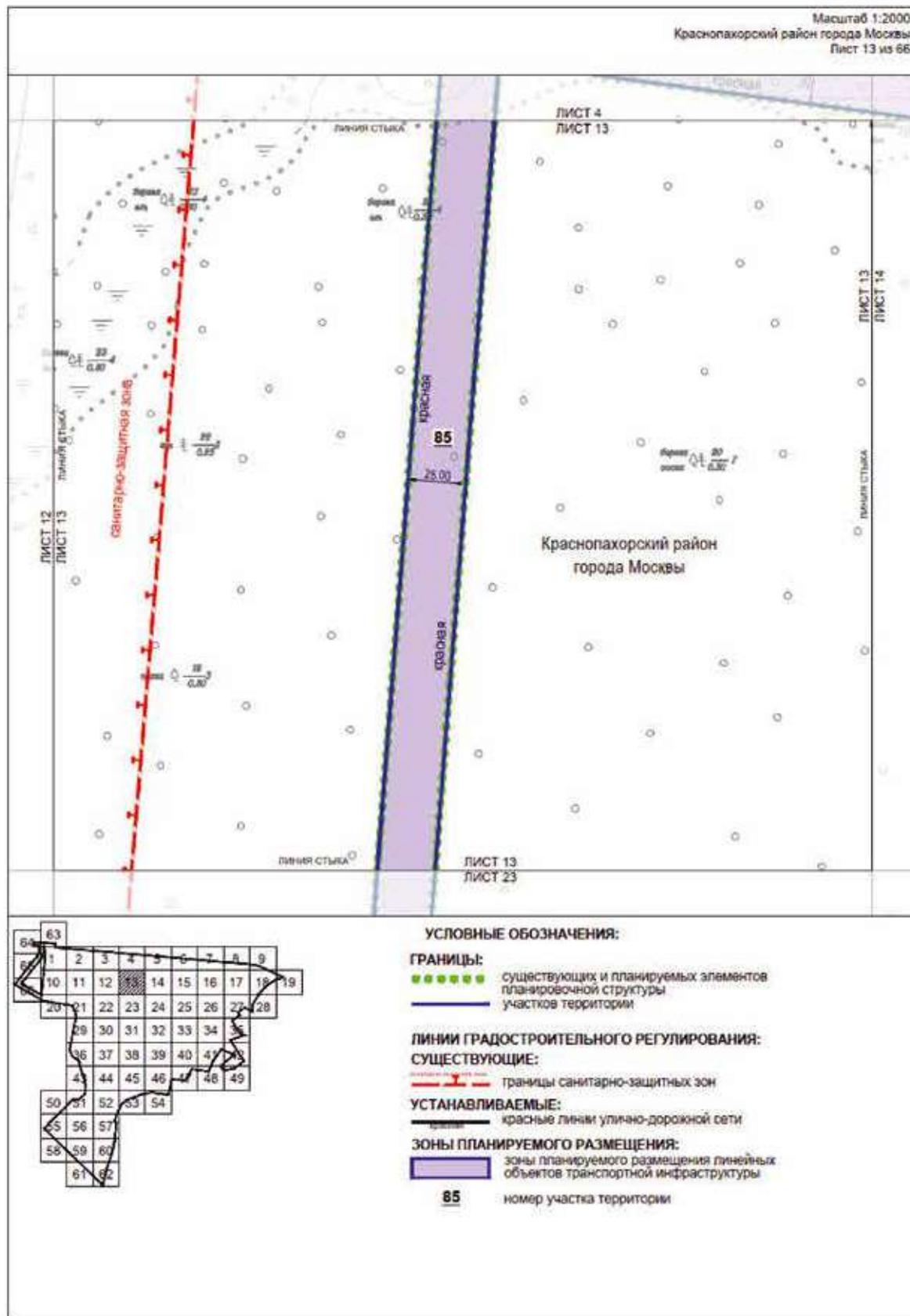


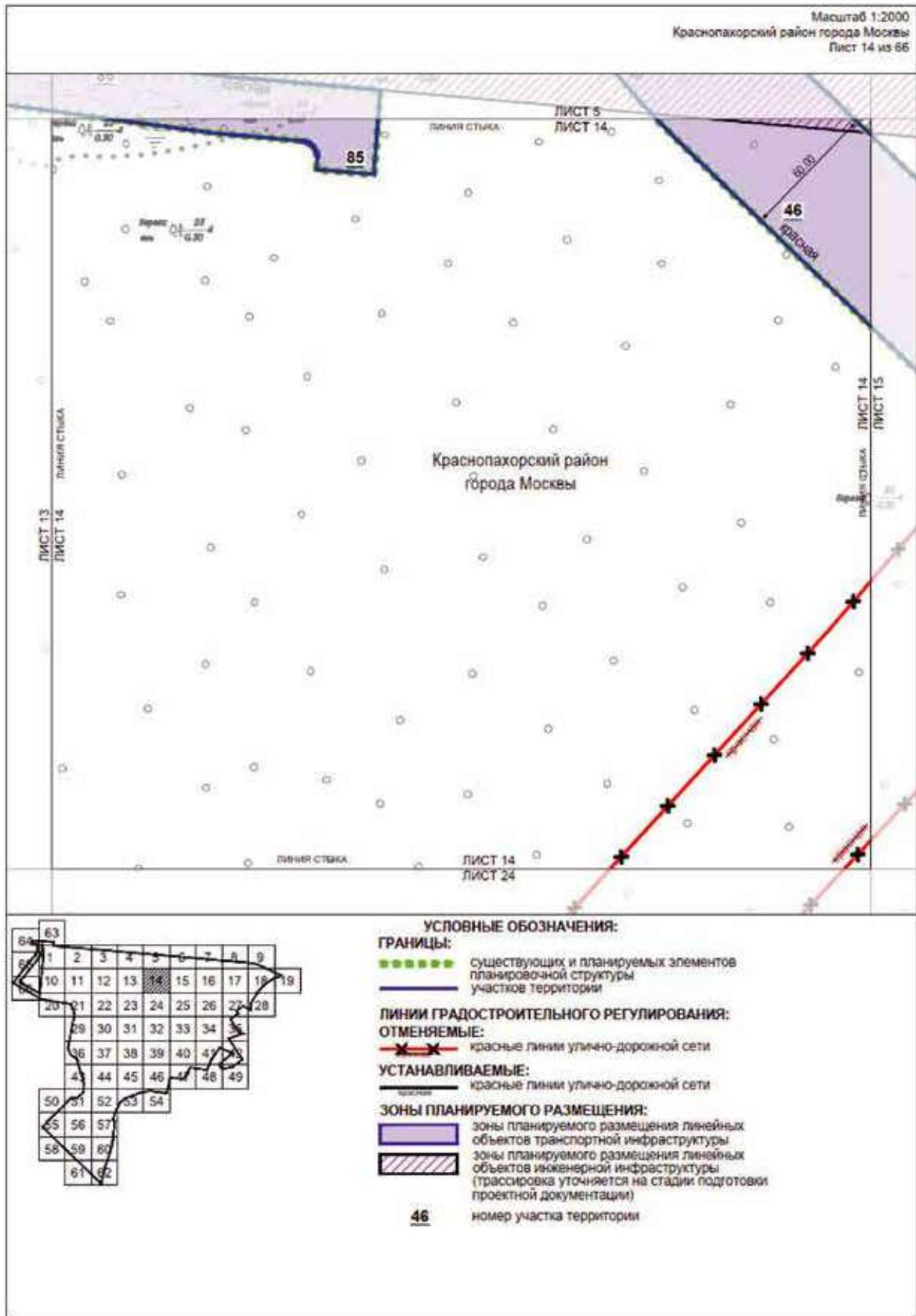


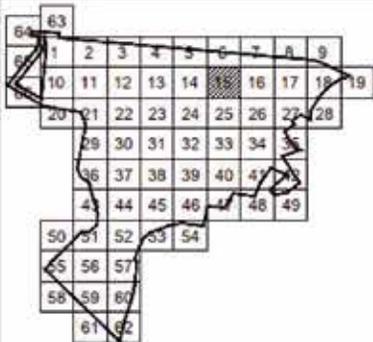
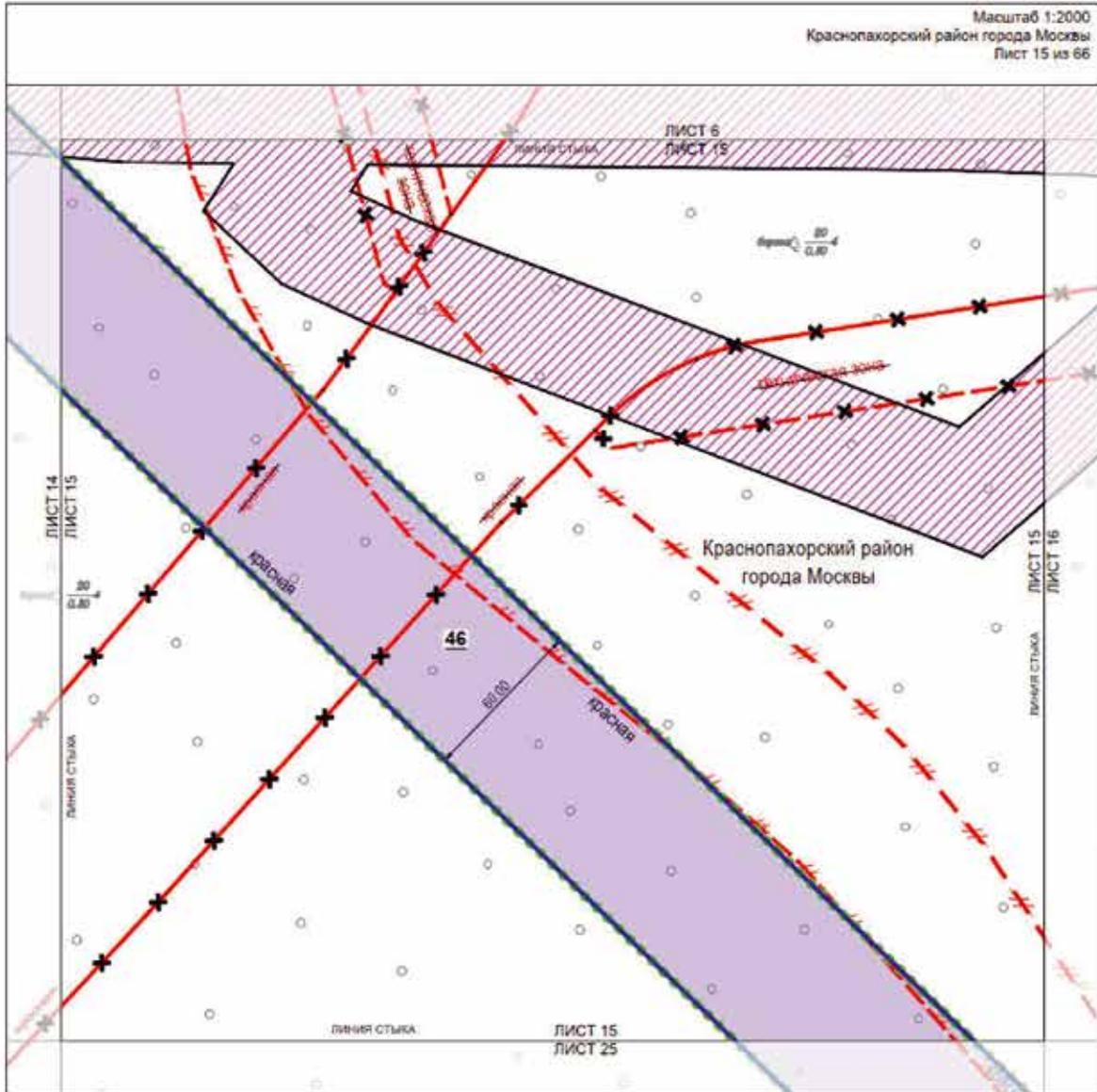
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

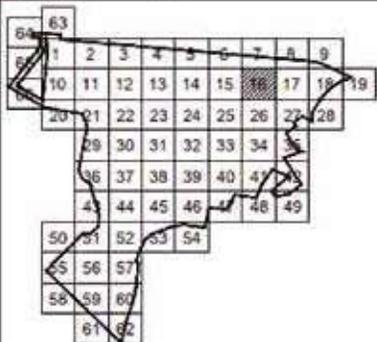
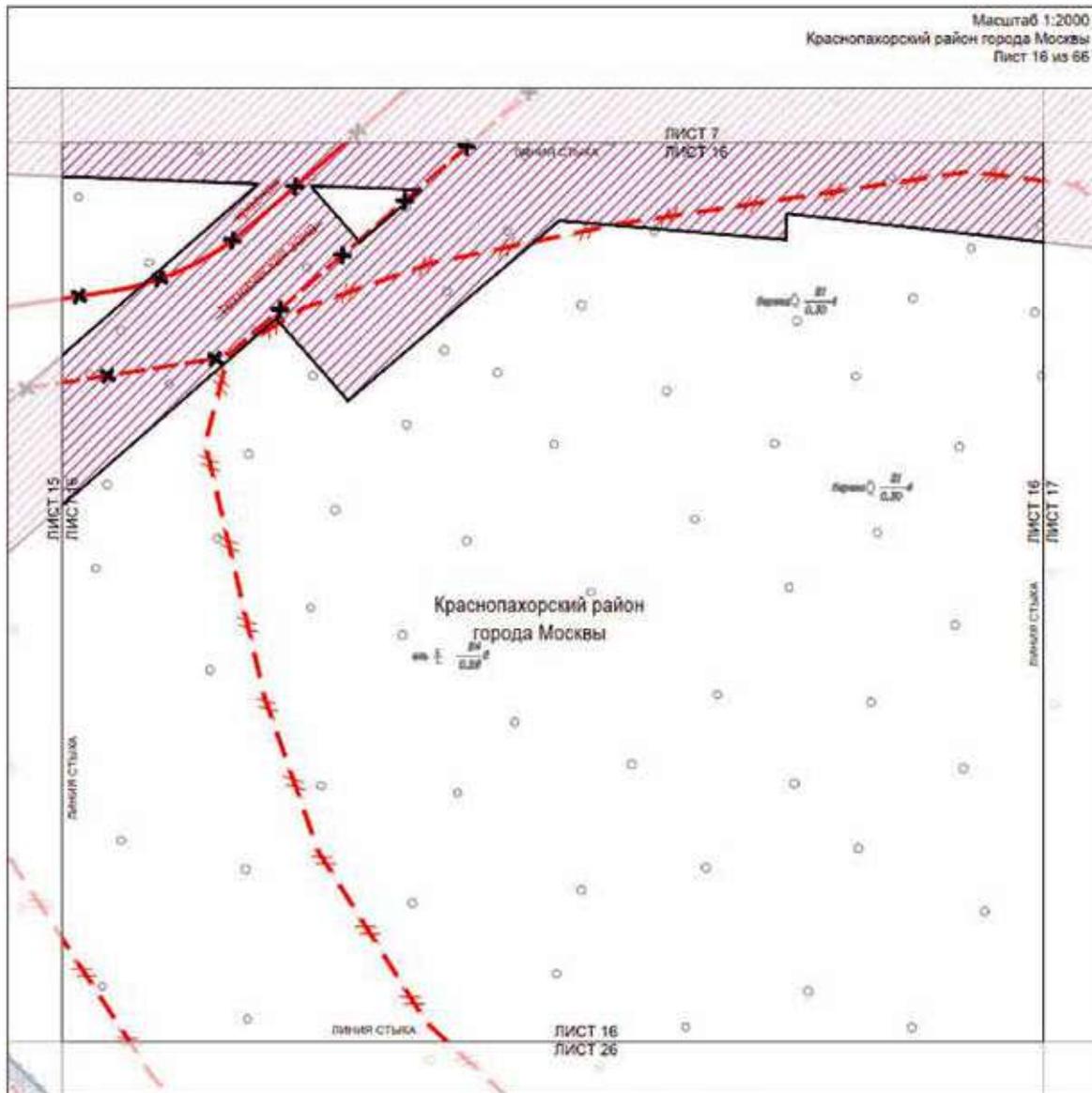
 границы санитарно-защитных зон







- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 границы зон подтопления (территории умеренного, слабого подтопления)
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 красные линии улично-дорожной сети
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 красные линии улично-дорожной сети
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
 зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
 зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- 46** номер участка территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

--- границы зон подтопления (территории сильного, умеренного подтопления)

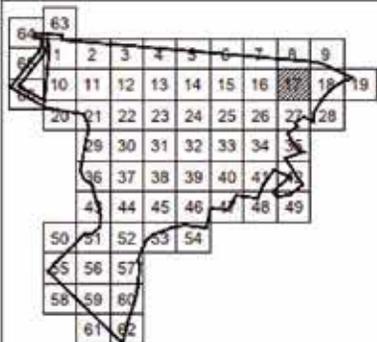
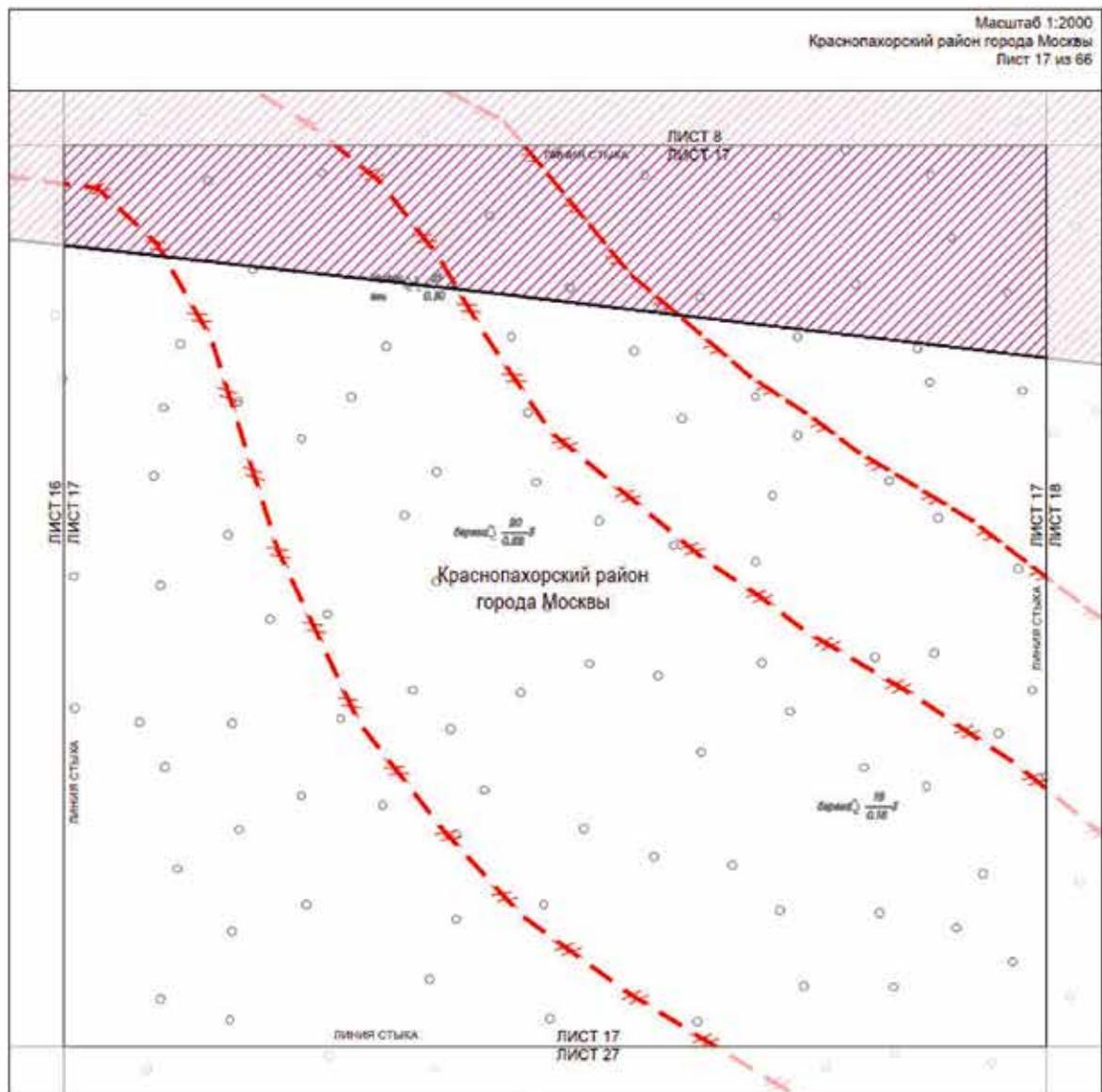
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

--- красные линии улично-дорожной сети

--- границы технических зон инженерных коммуникации и сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

--- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)



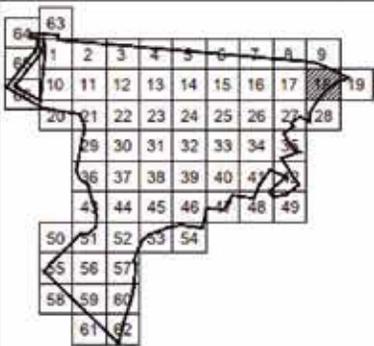
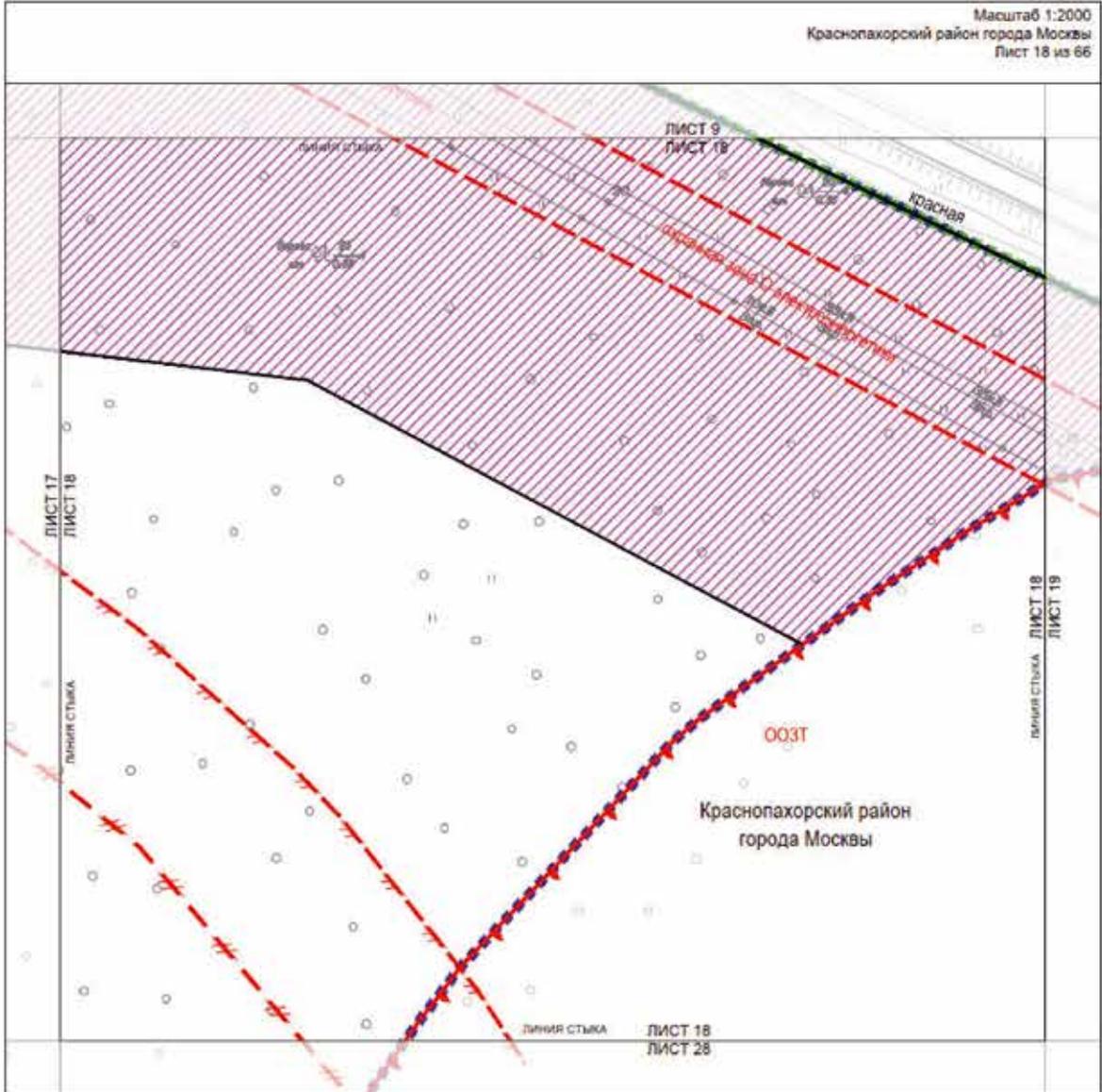
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

--- границы зон подтопления (территории сильного, умеренного, слабого подтопления)

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы зон подтопления (территории умеренного, слабого подтопления)

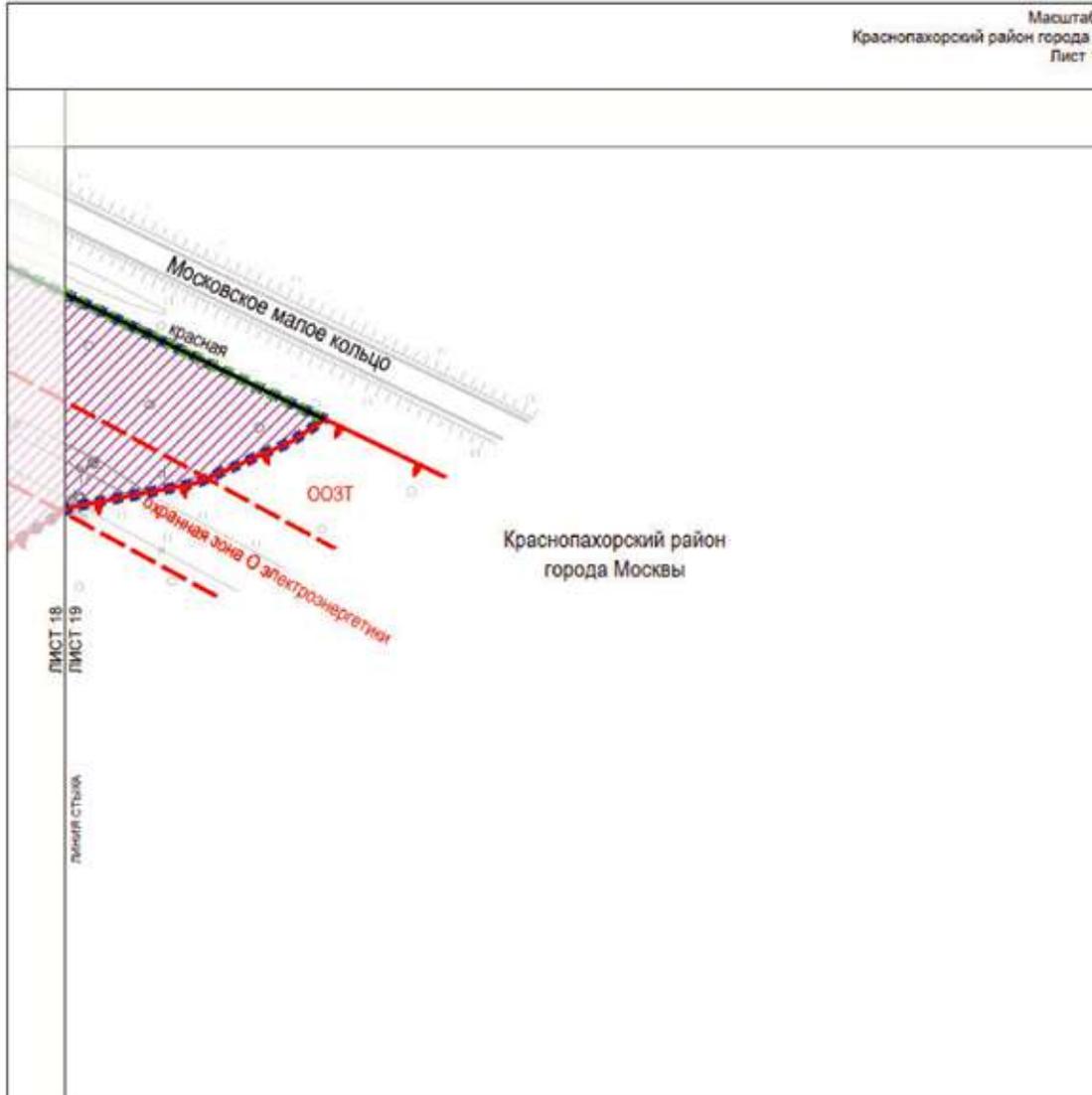
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

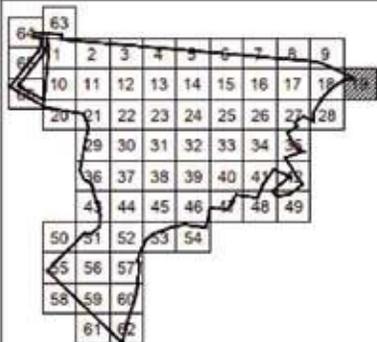
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 19 из 66



Краснопахорский район
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

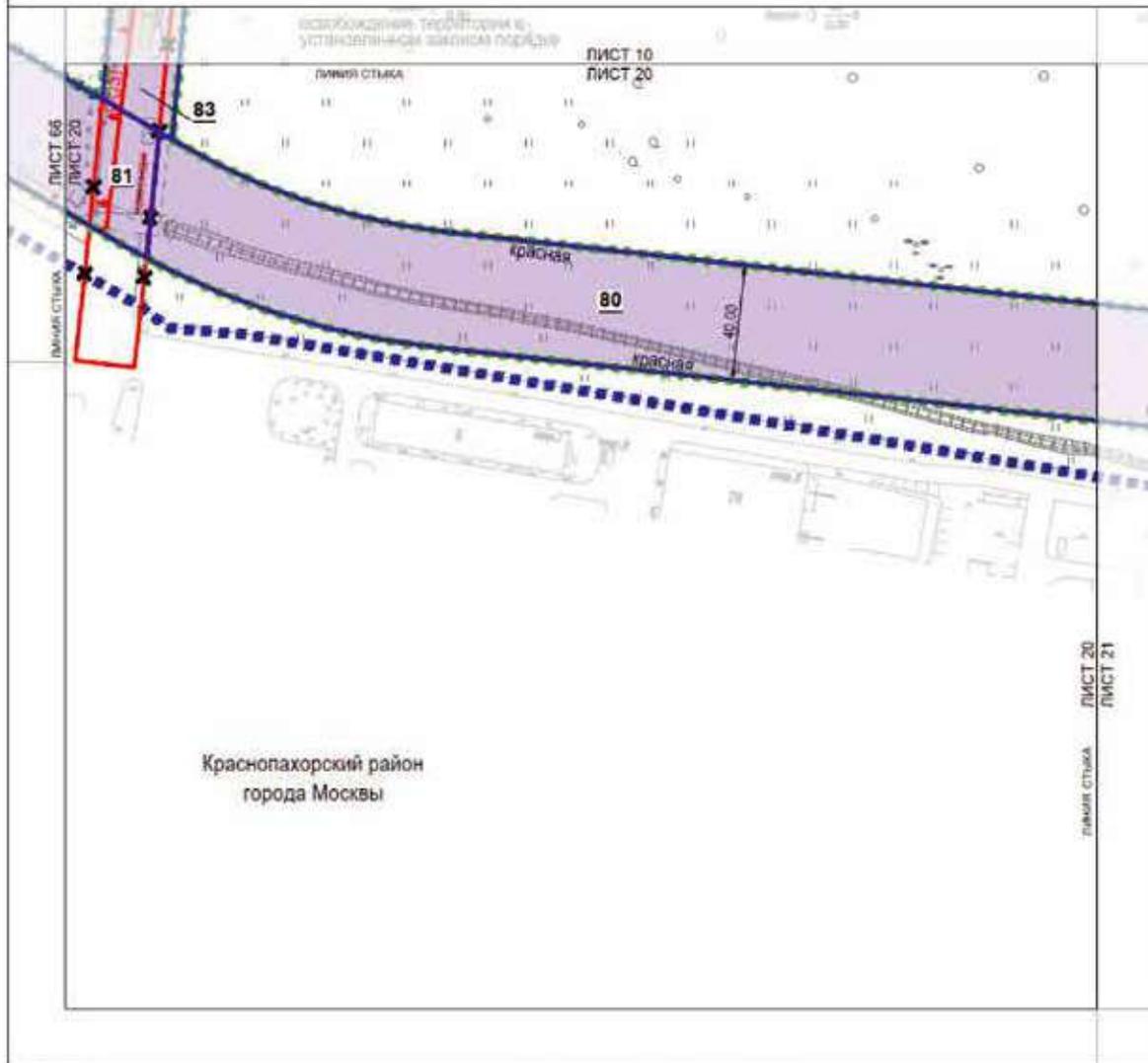
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы охранных зон объектов электроэнергетики

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

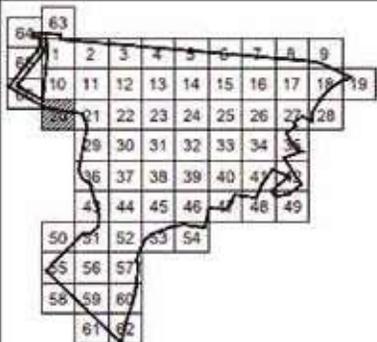
- красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)



Краснопахорский район
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы особо охраняемых зеленых территорий

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

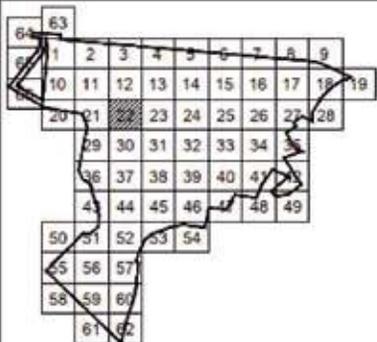
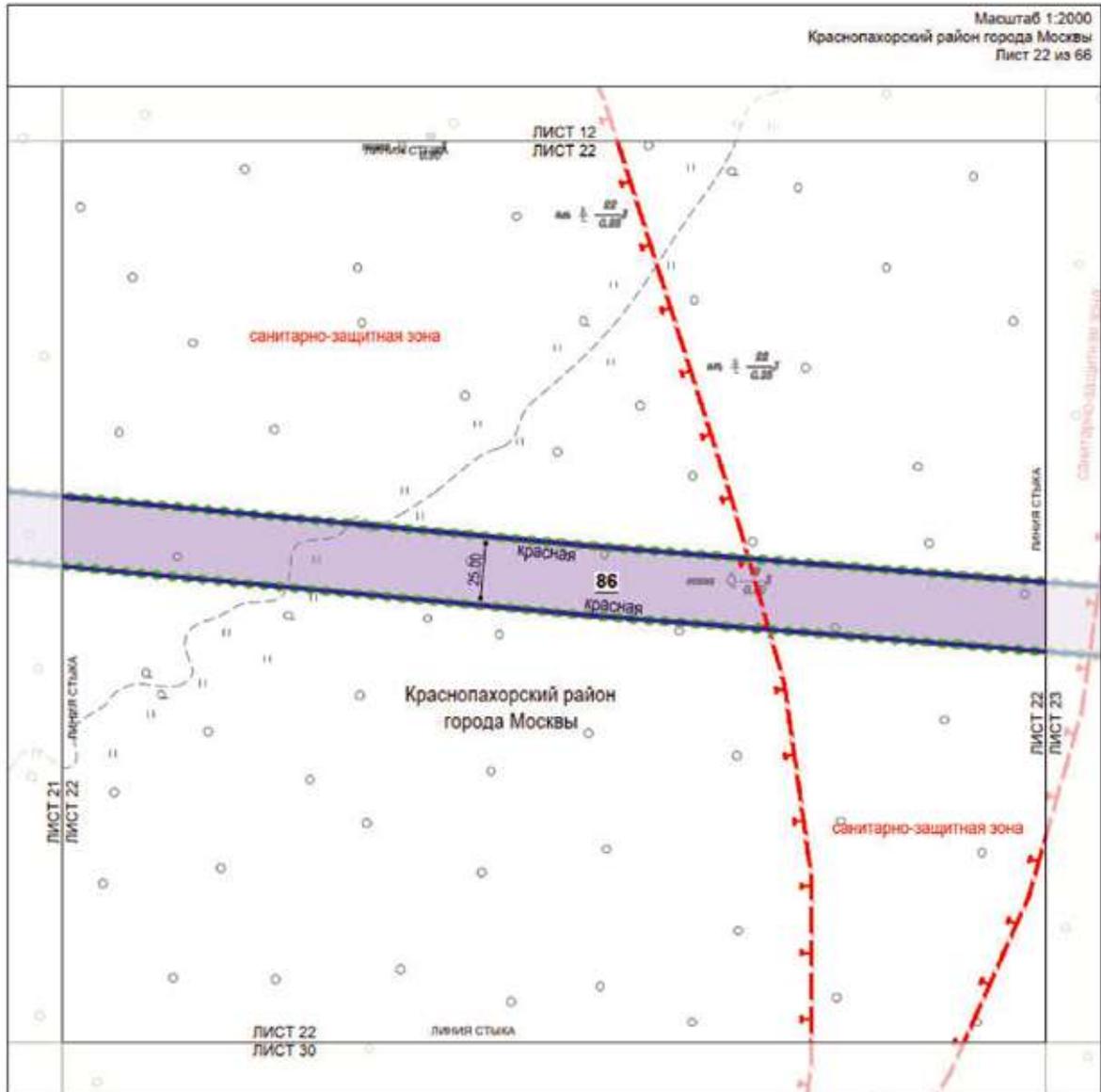
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

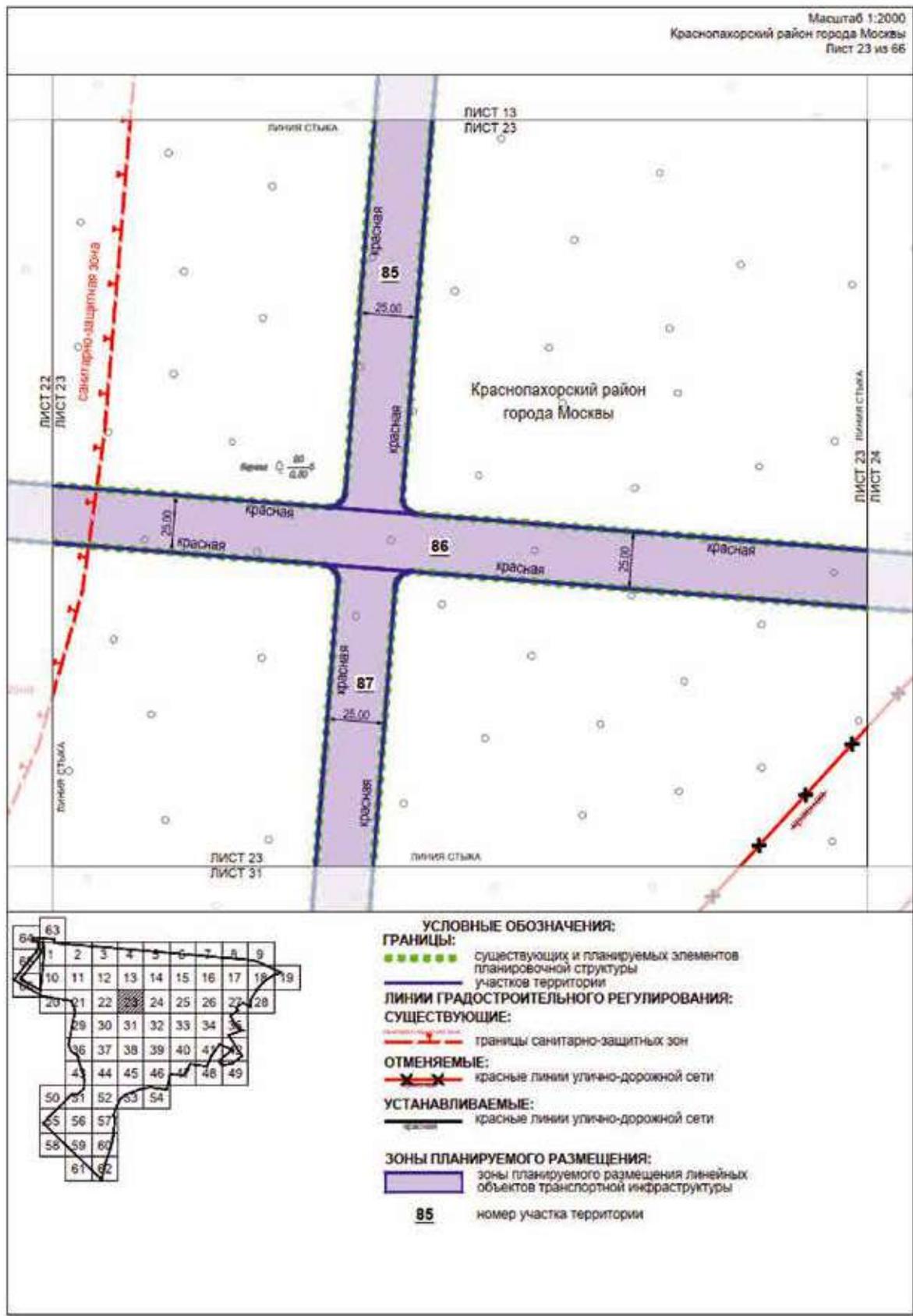
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

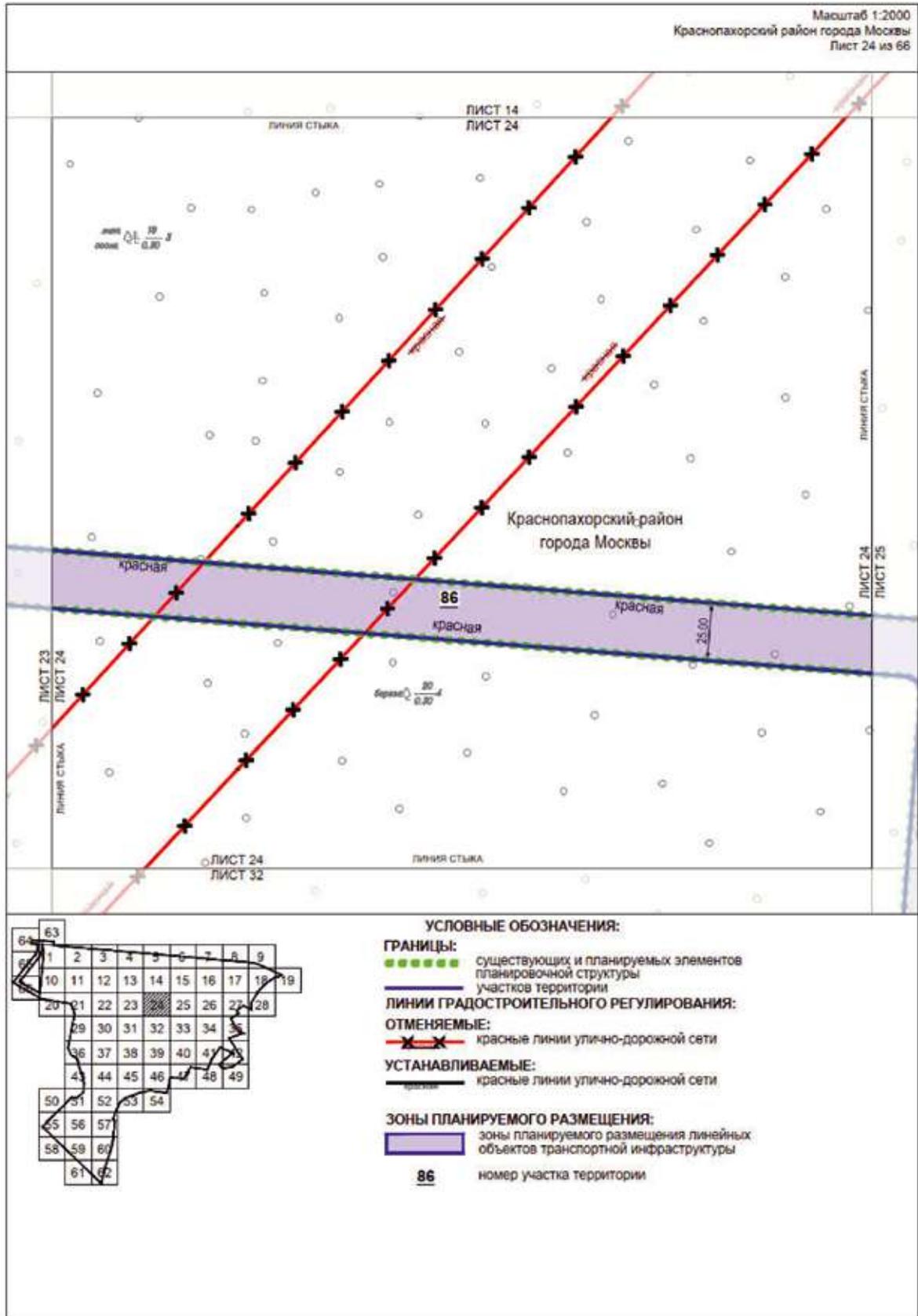
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

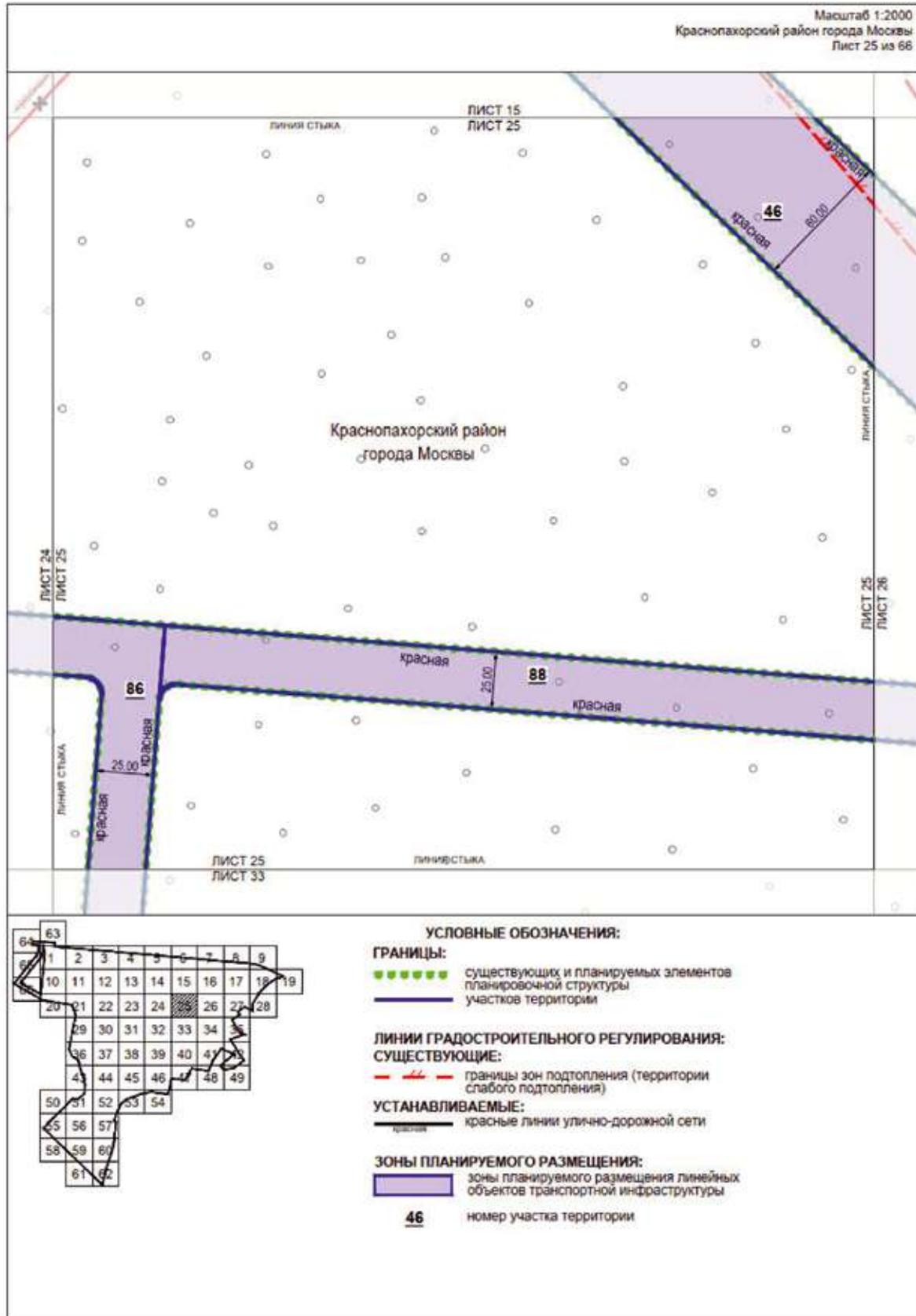
80 номер участка территории.

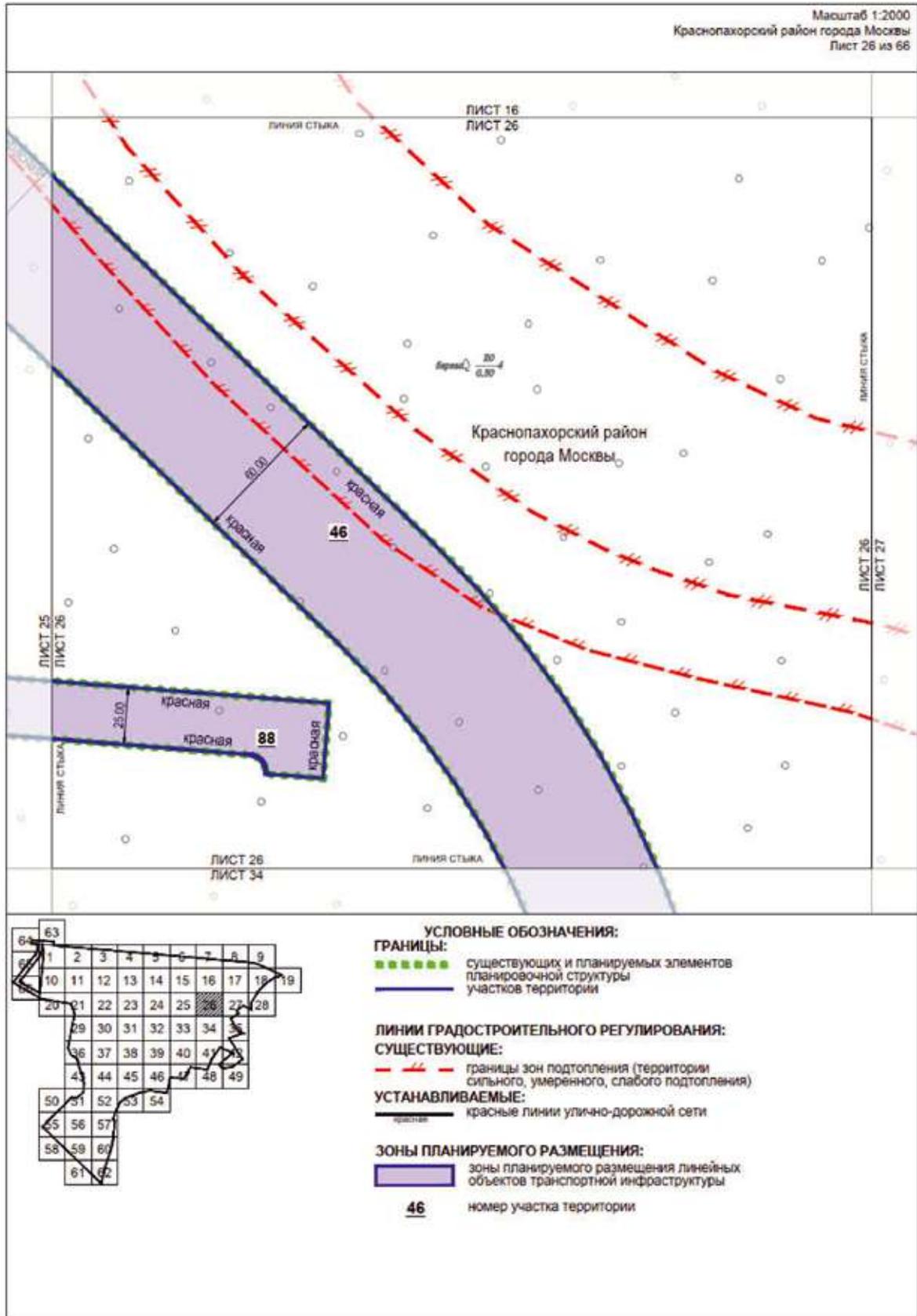


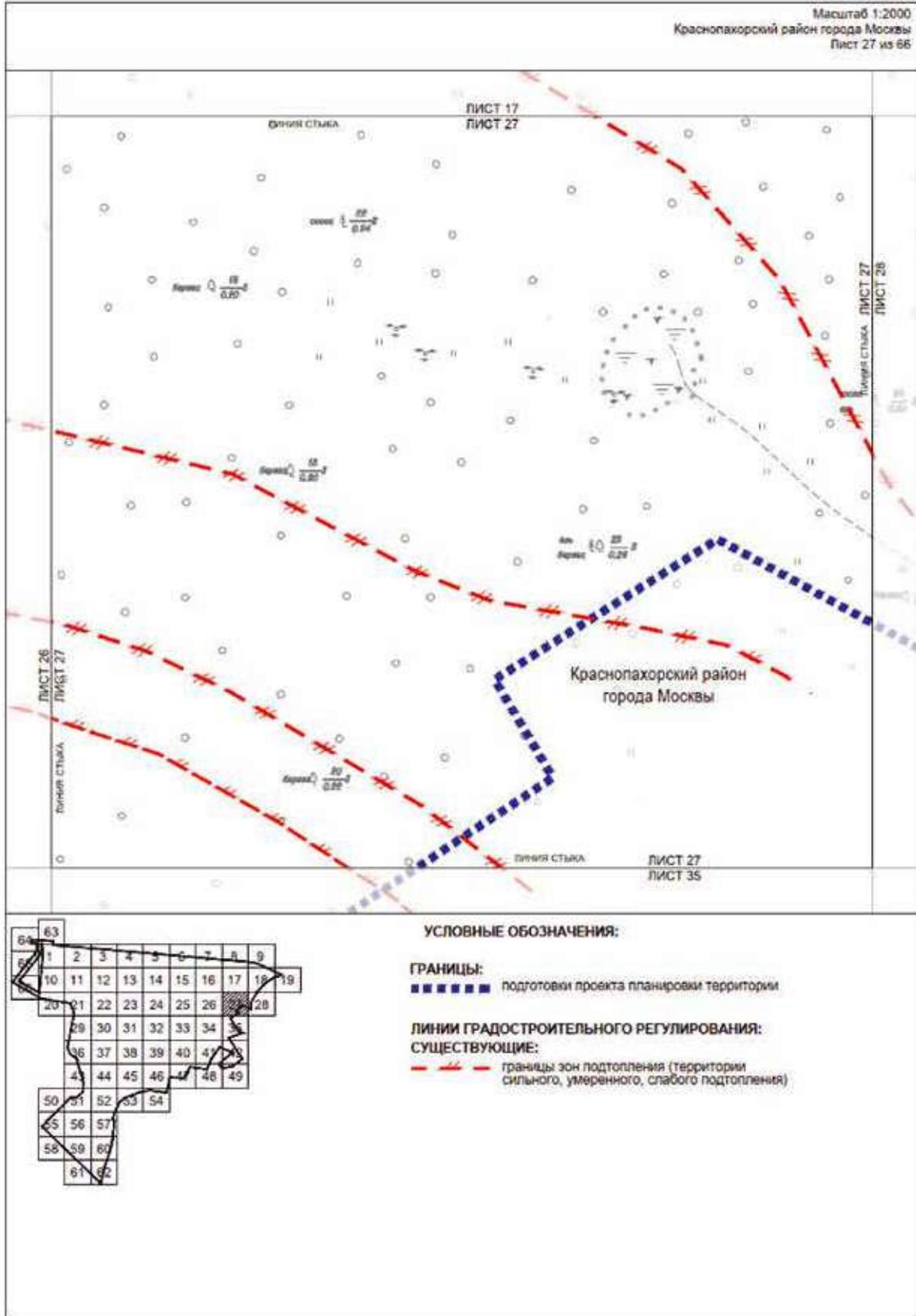
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■ существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 - - - - - границы санитарно-защитных зон
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 ————— красные линии улично-дорожной сети
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
 ■■■■■■ зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 86** номер участка территории

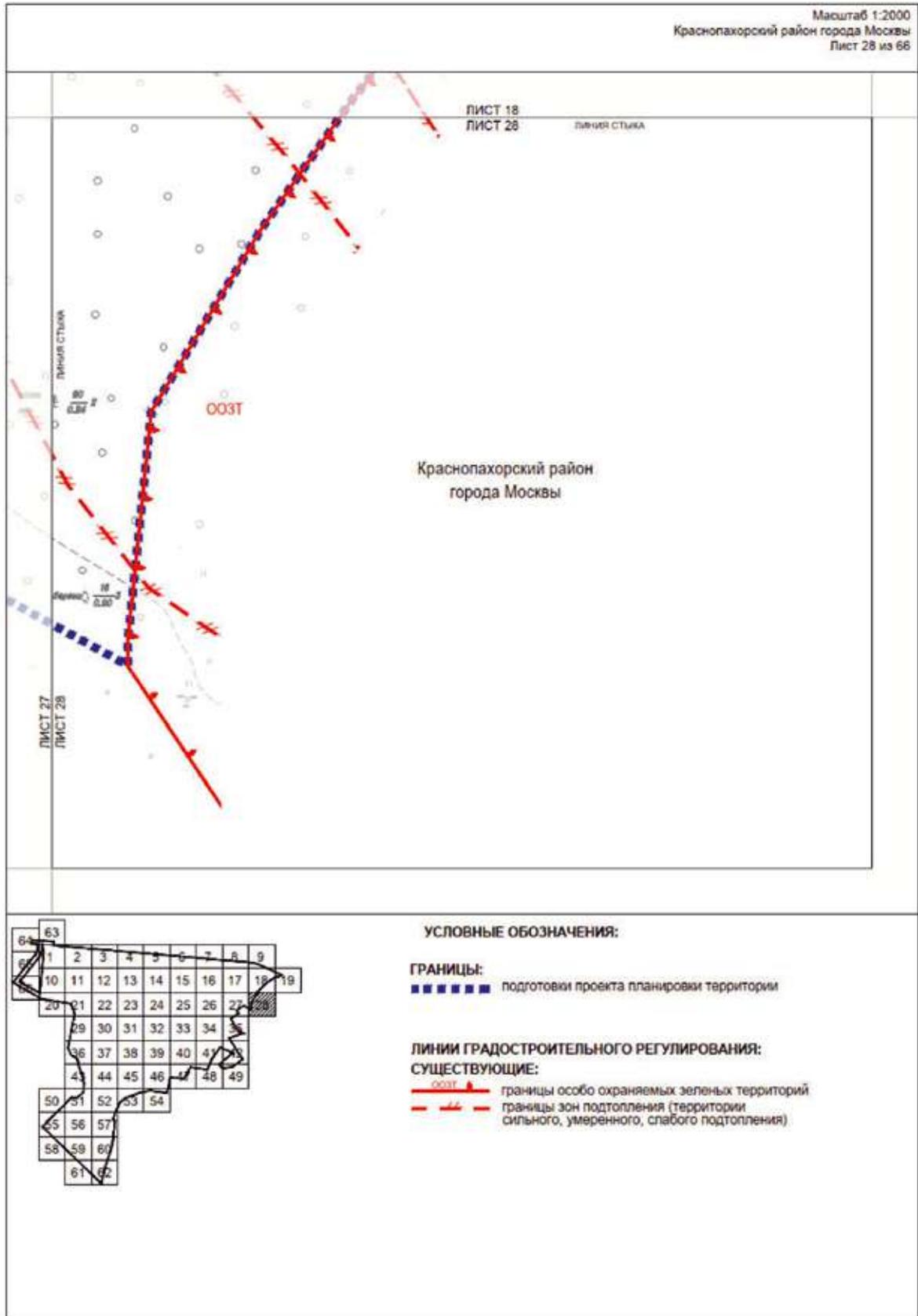




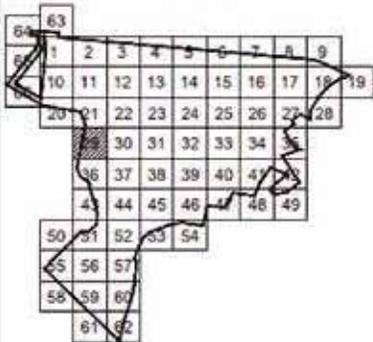
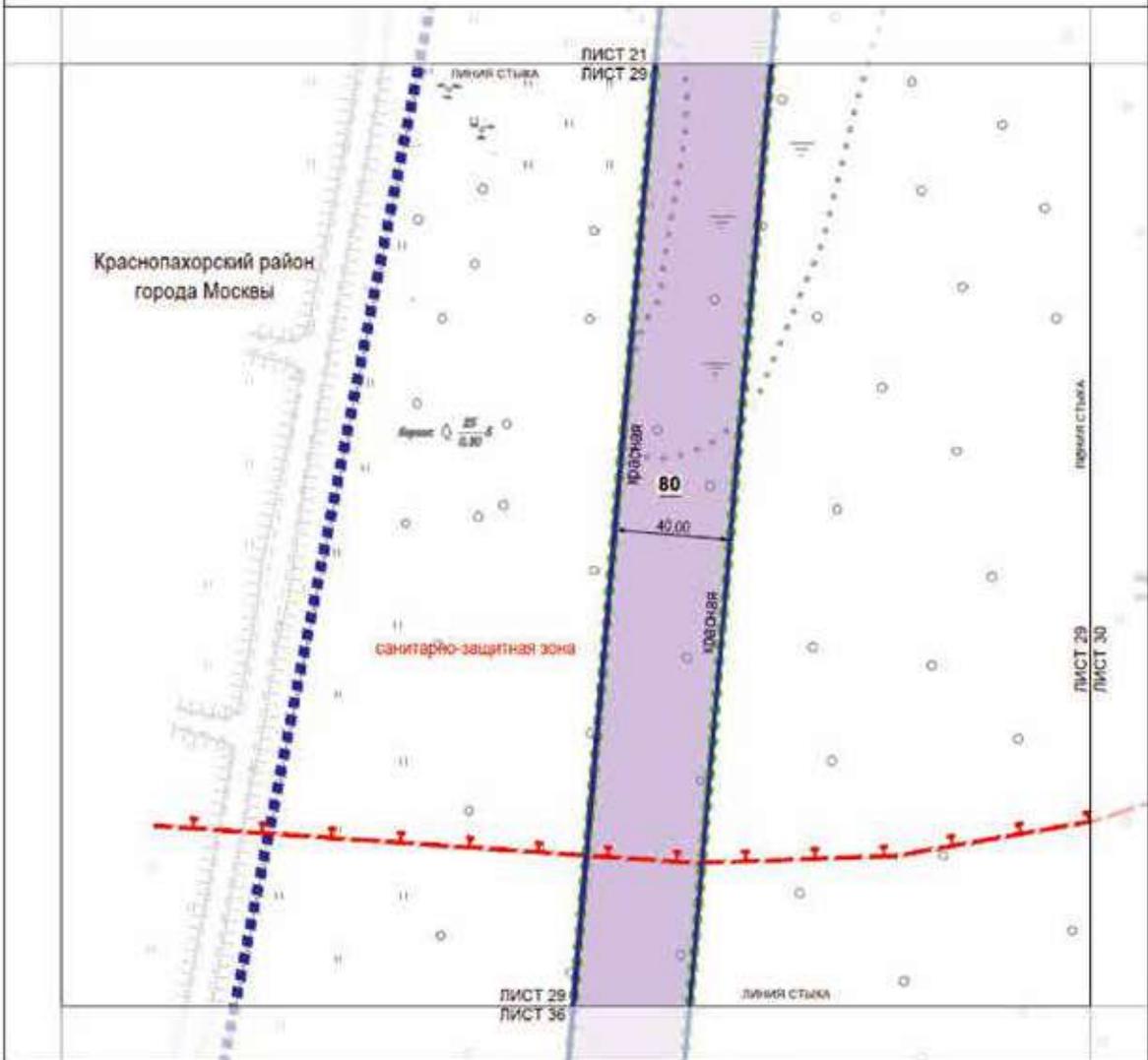




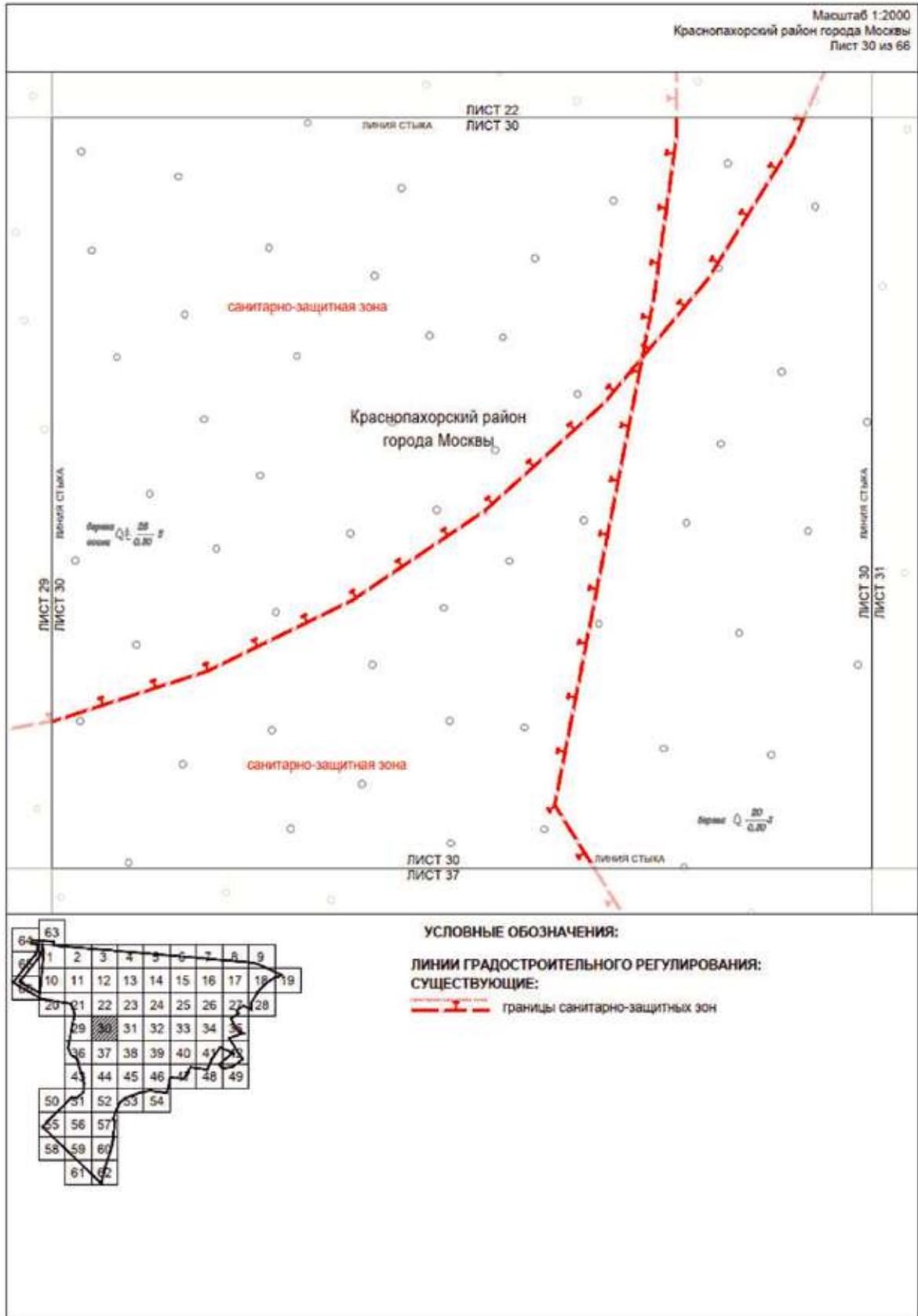


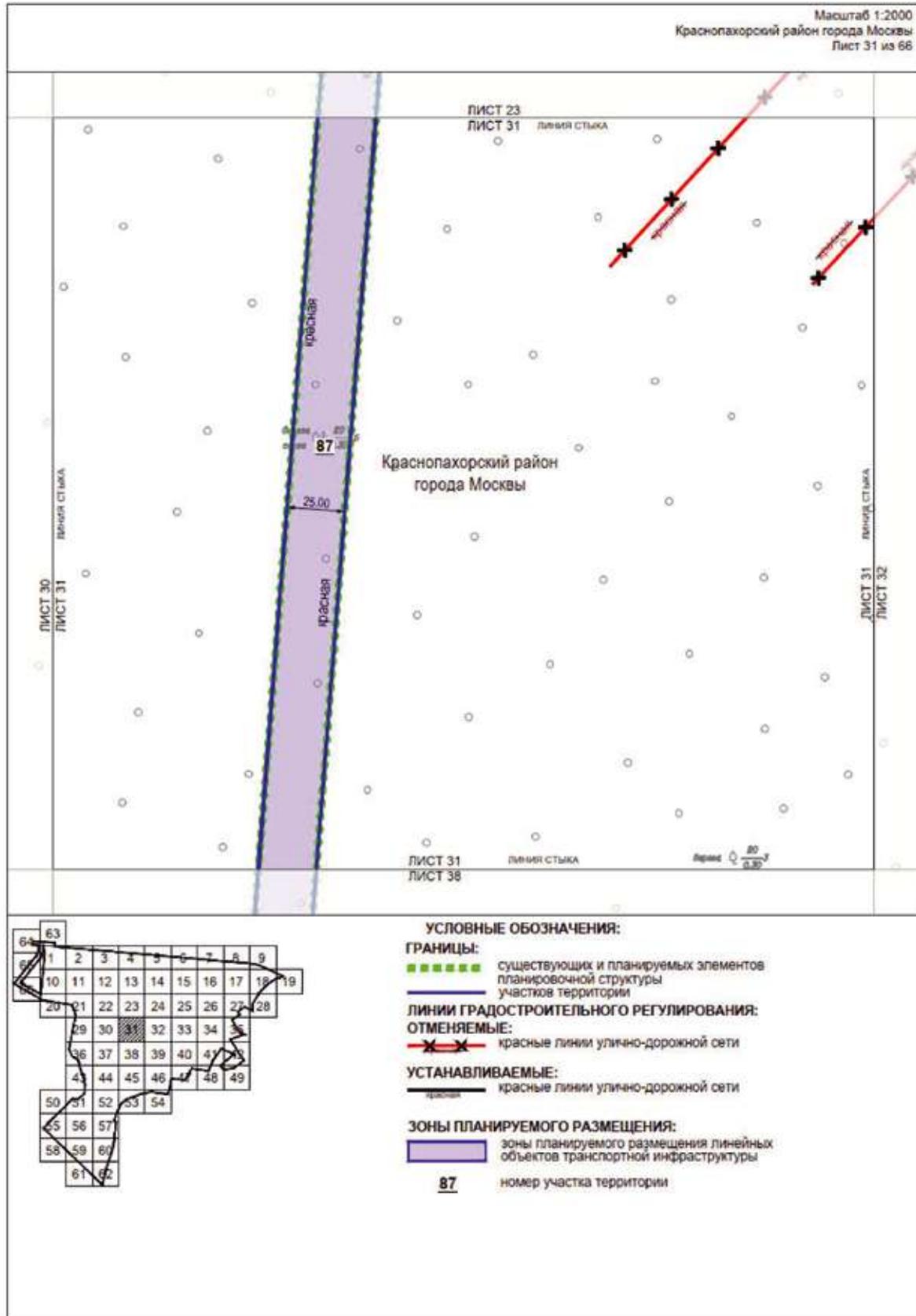


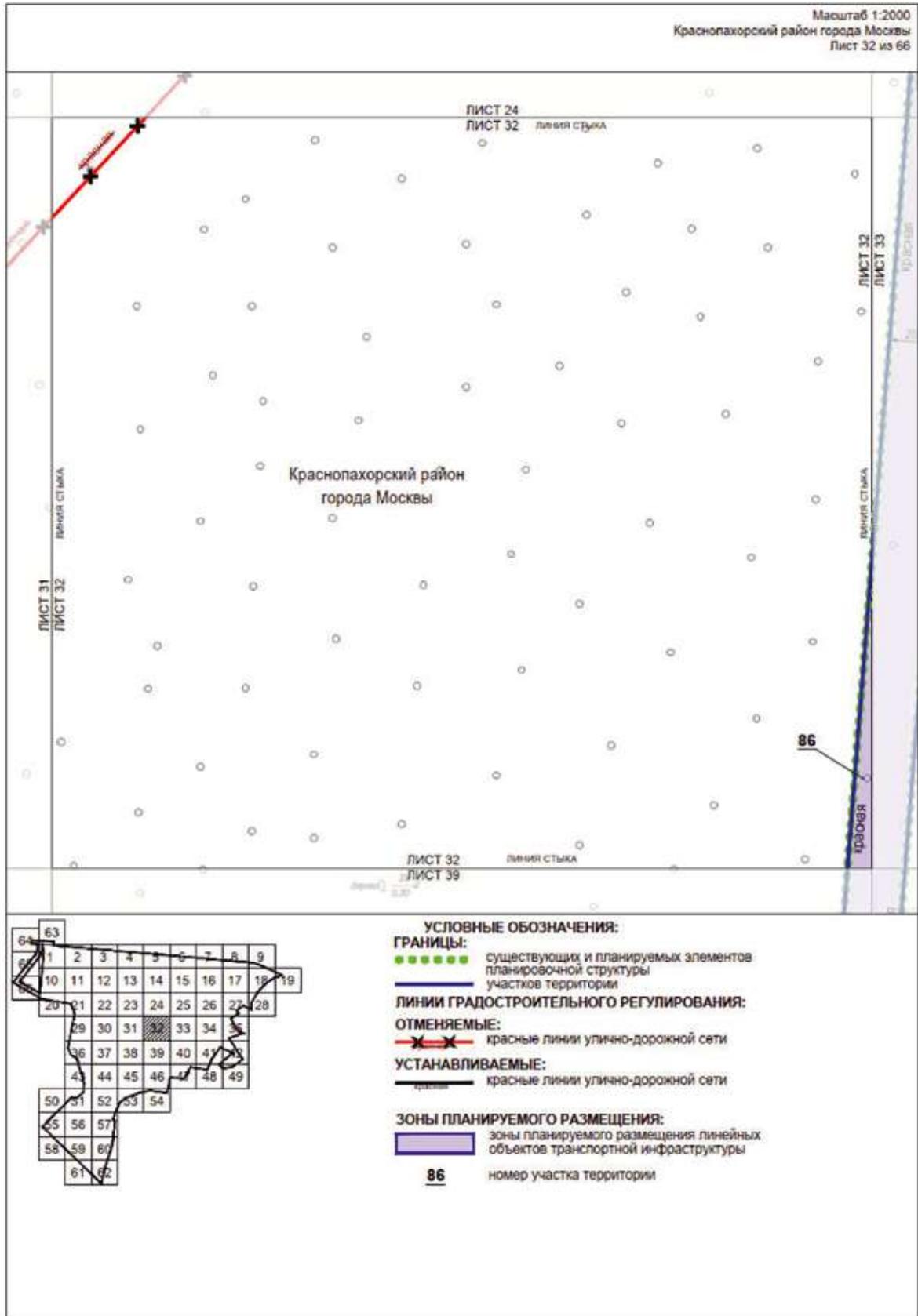
Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 29 из 66

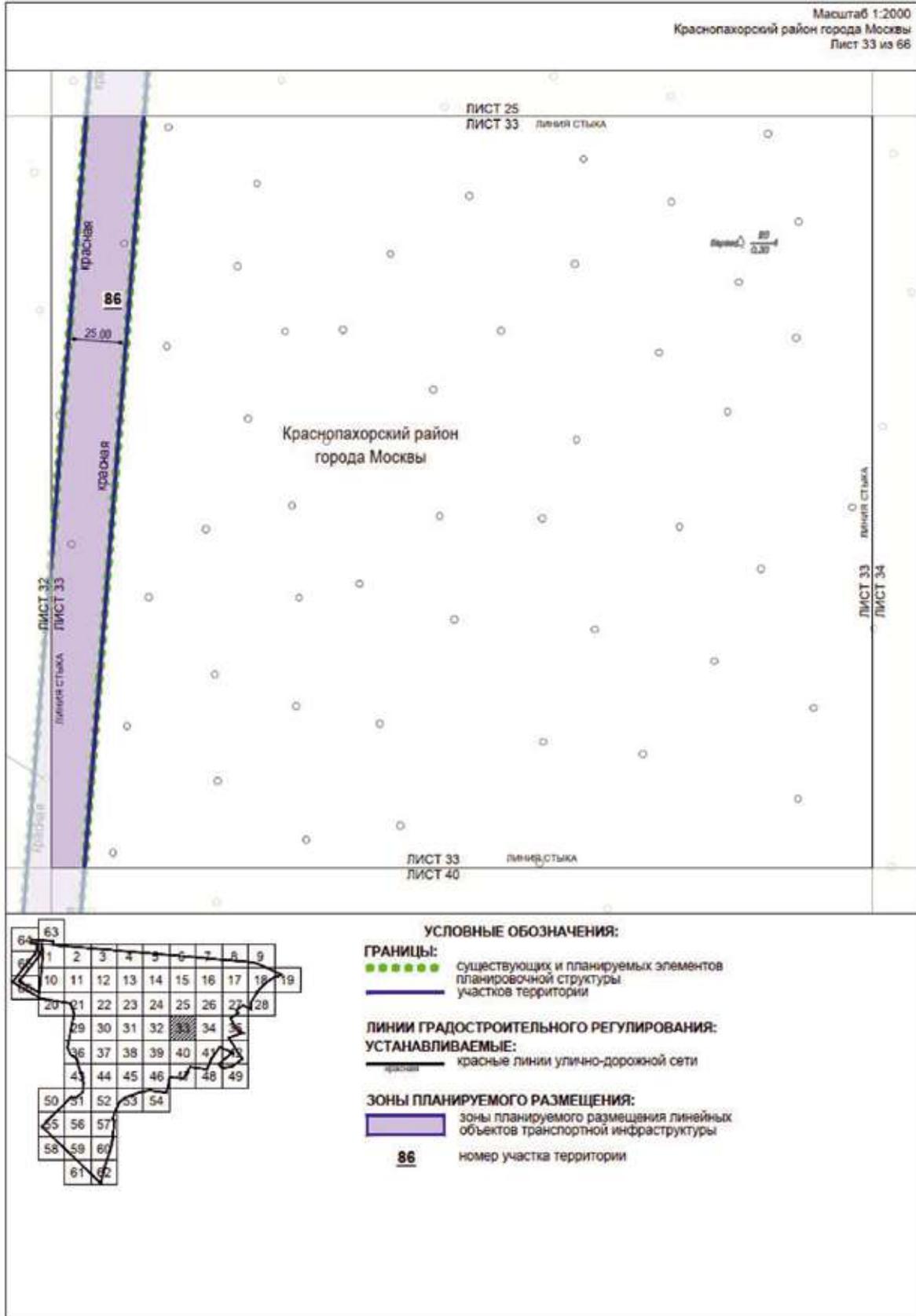


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
 - граница участка
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- границы санитарно-защитных зон
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 80** номер участка территории

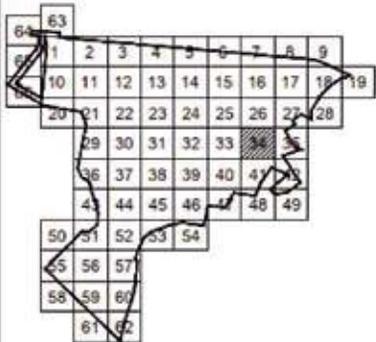
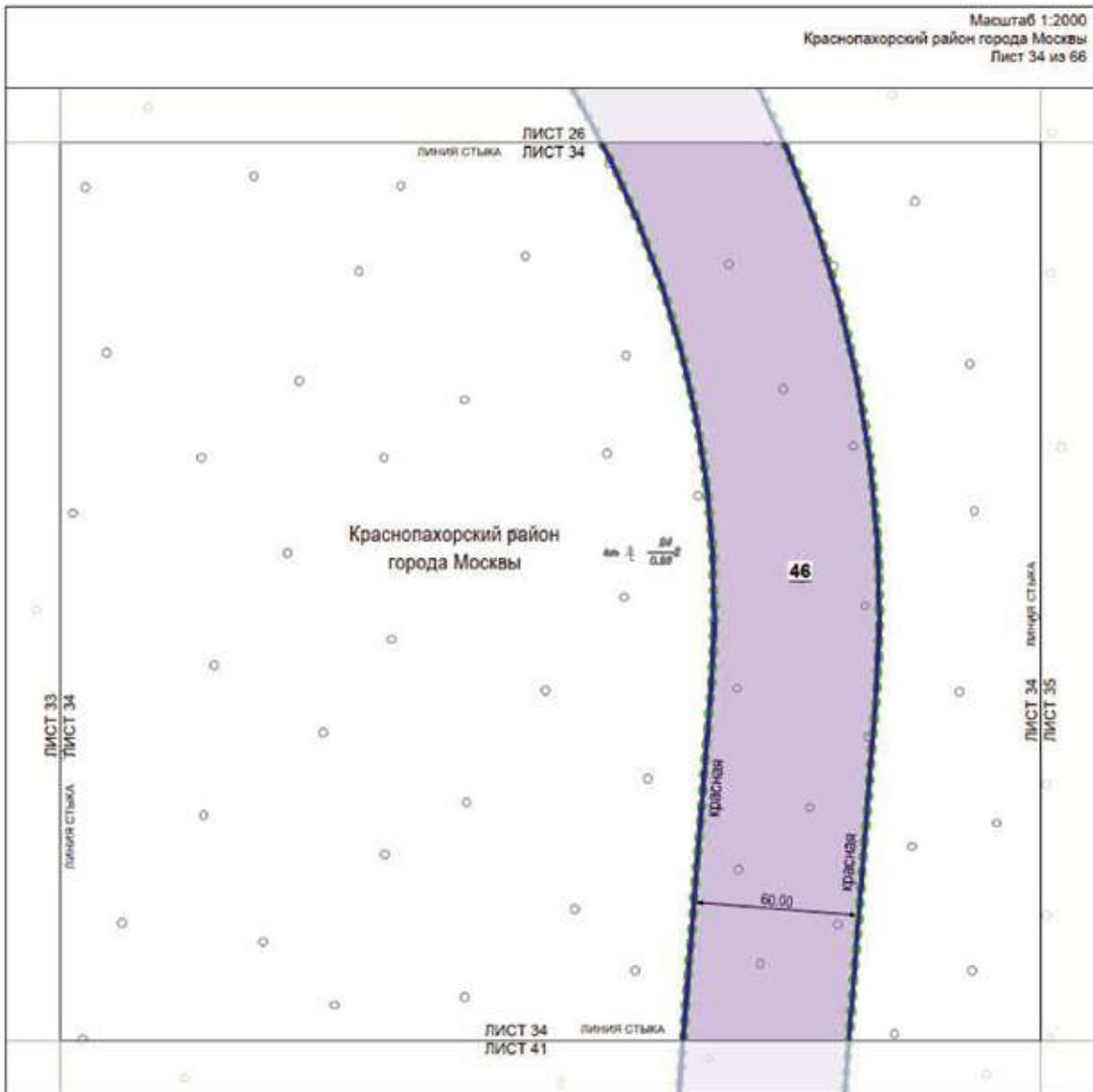








Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 34 из 66



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

●●●●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

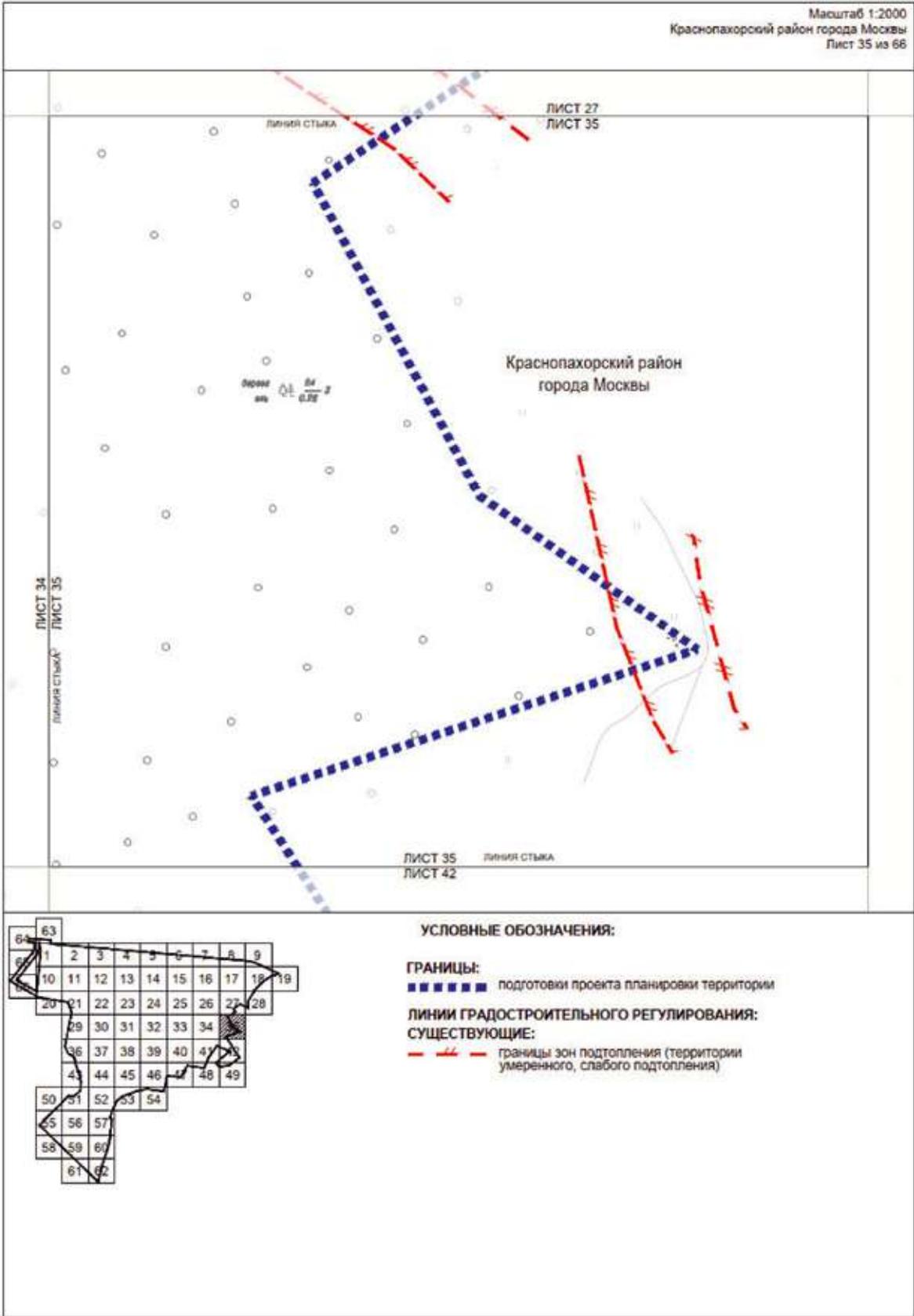
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

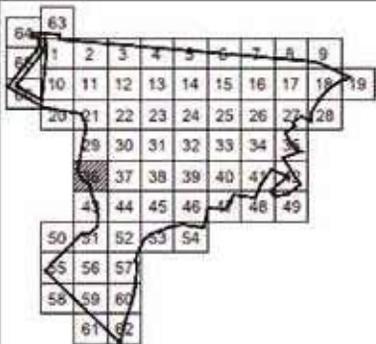
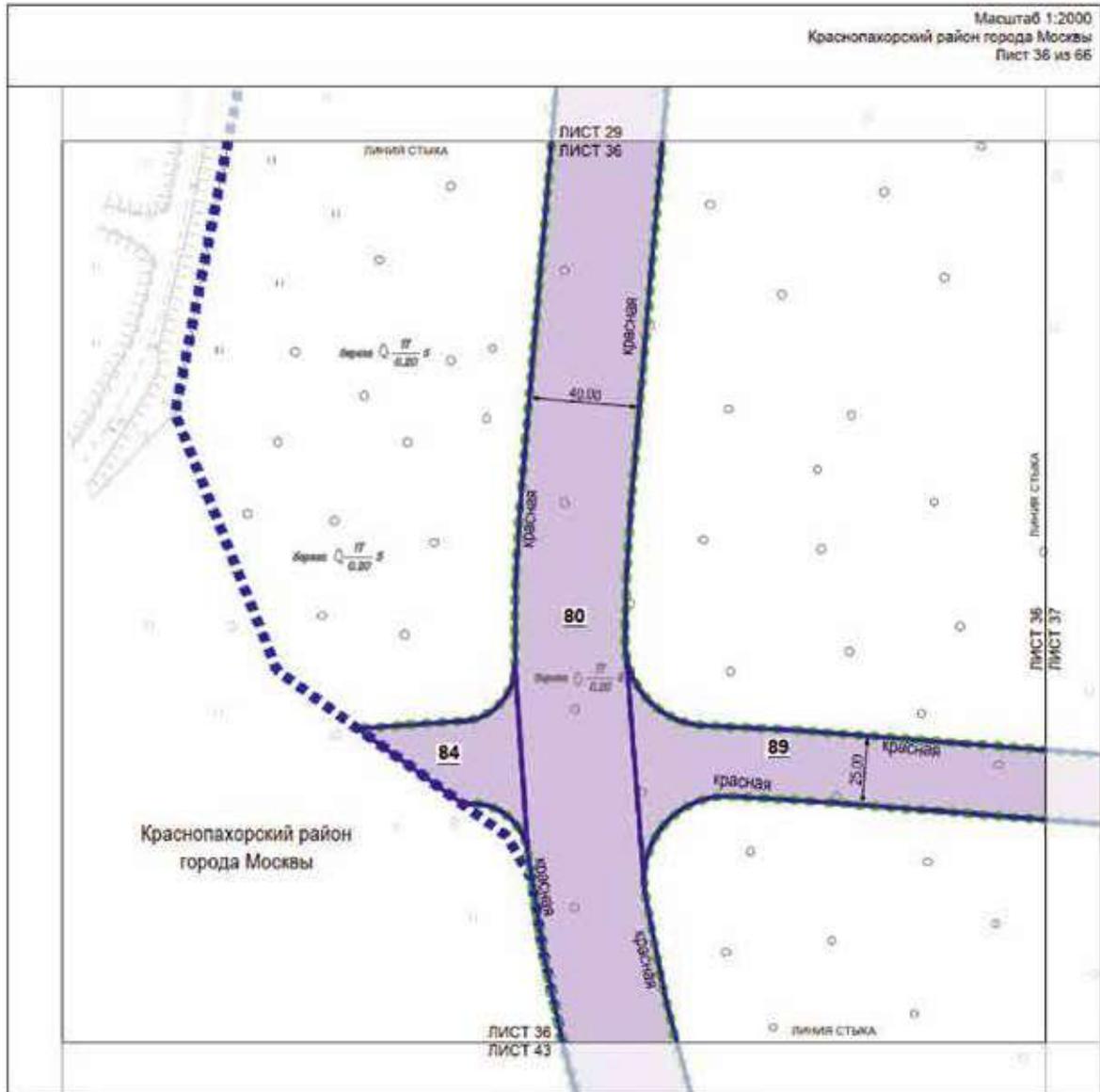
— красная — красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

■ зона планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

46 номер участка территории





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

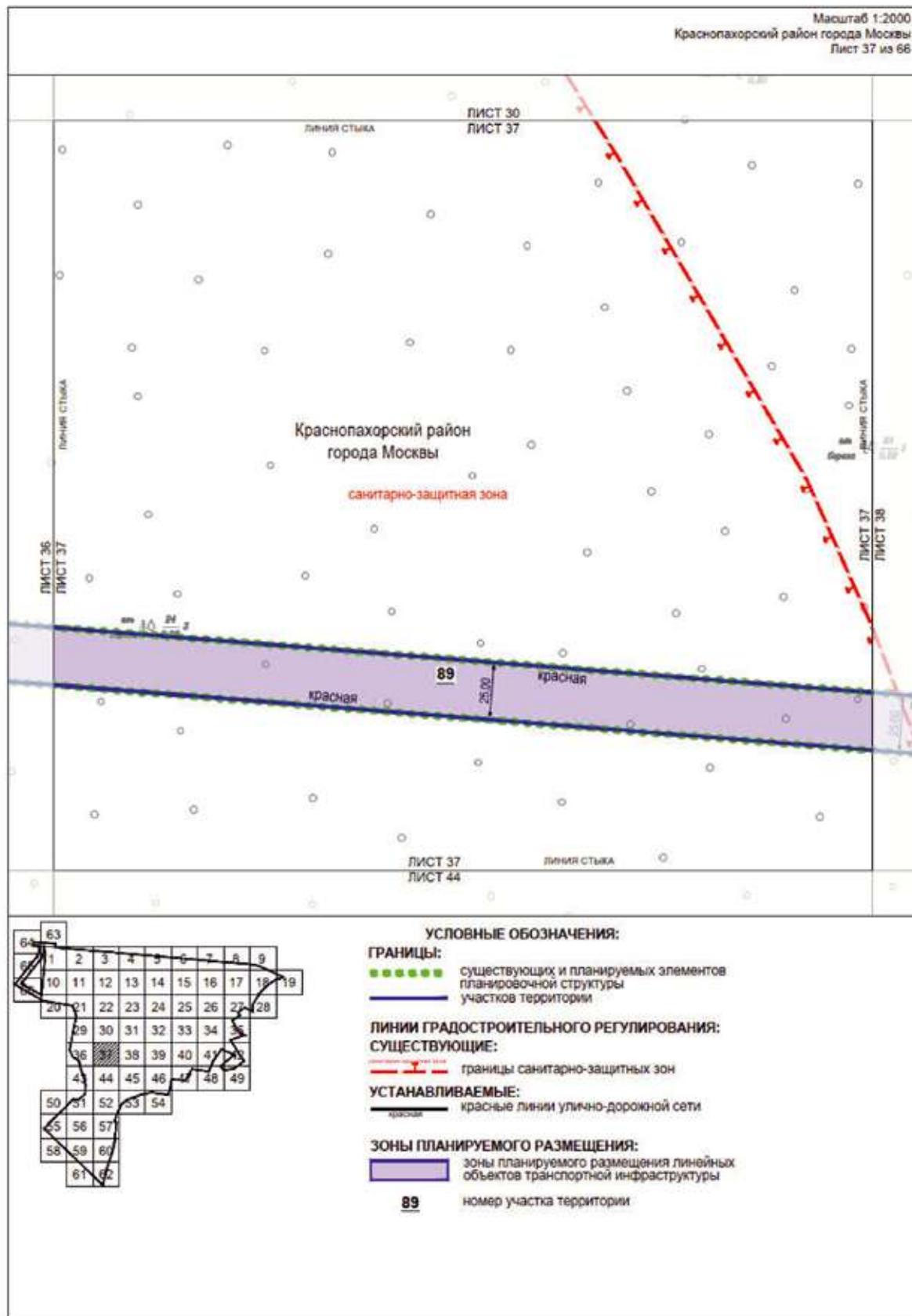
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

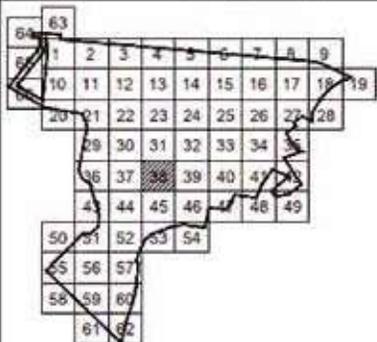
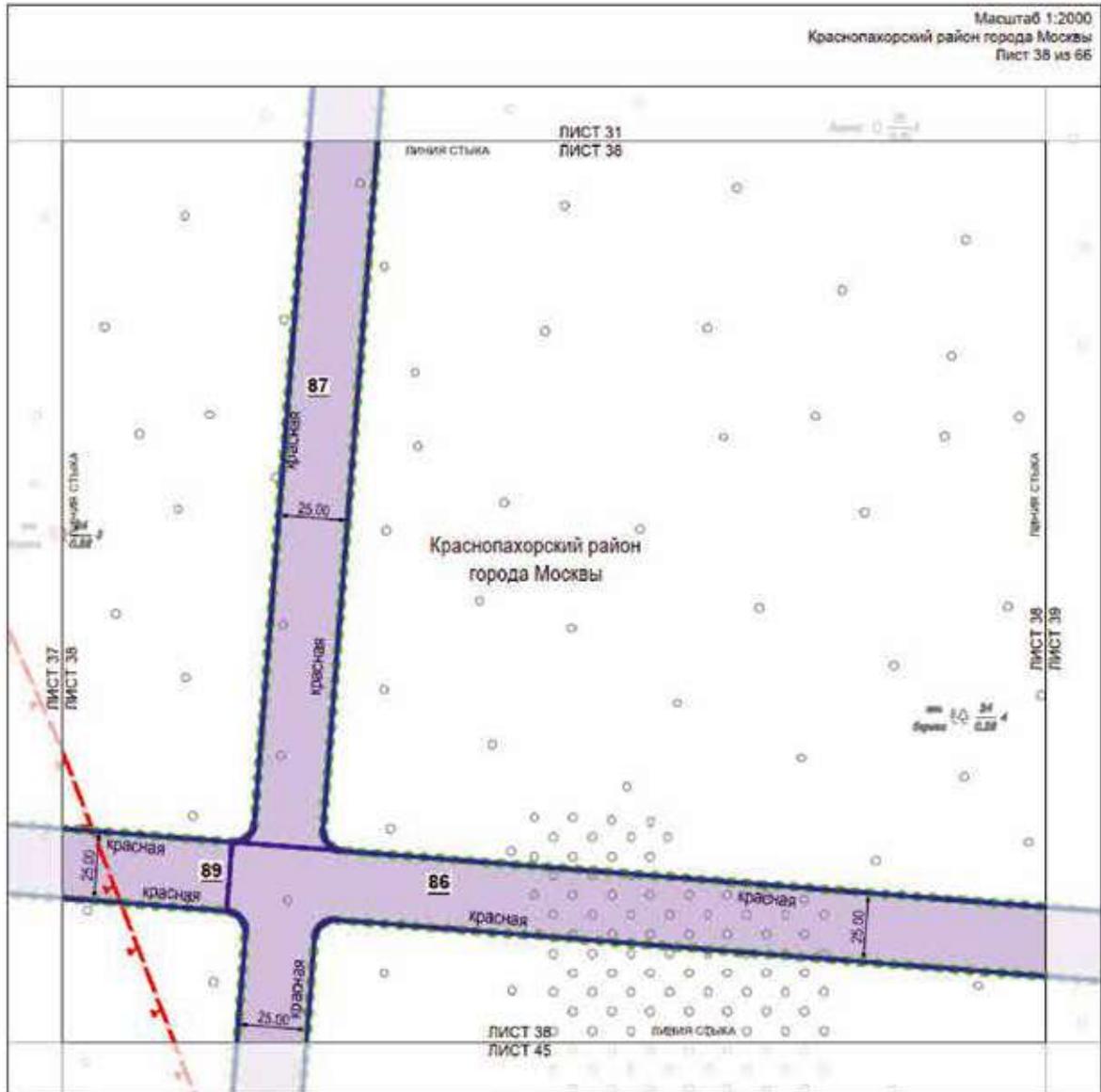
-  красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

-  зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

- 80** номер участка территории





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

— существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

— границы санитарно-защитных зон

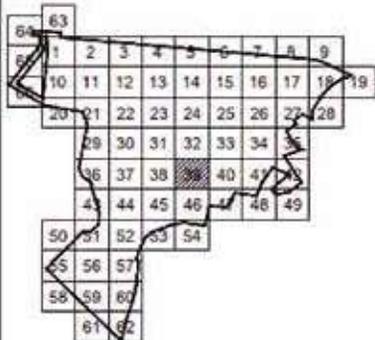
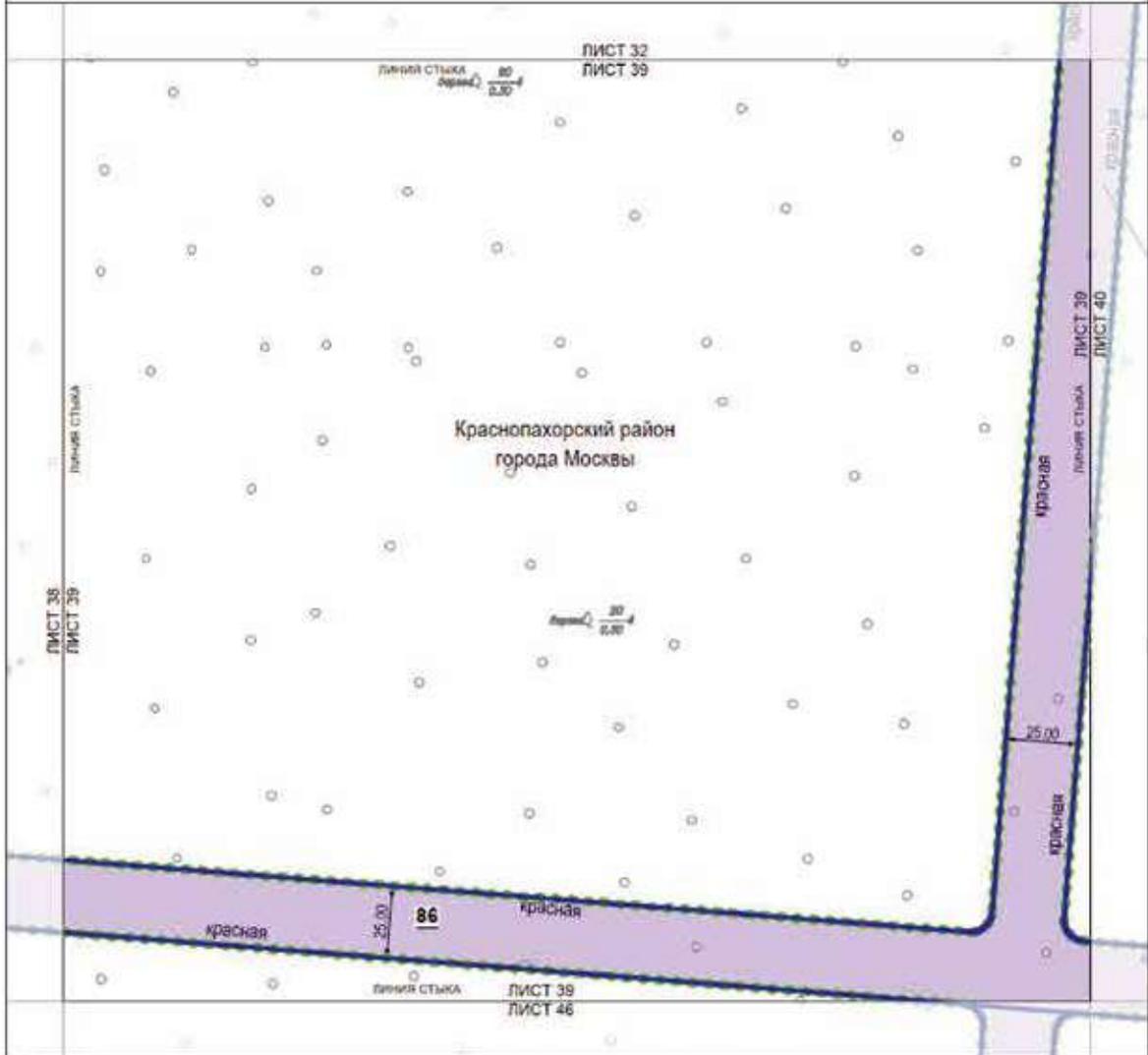
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

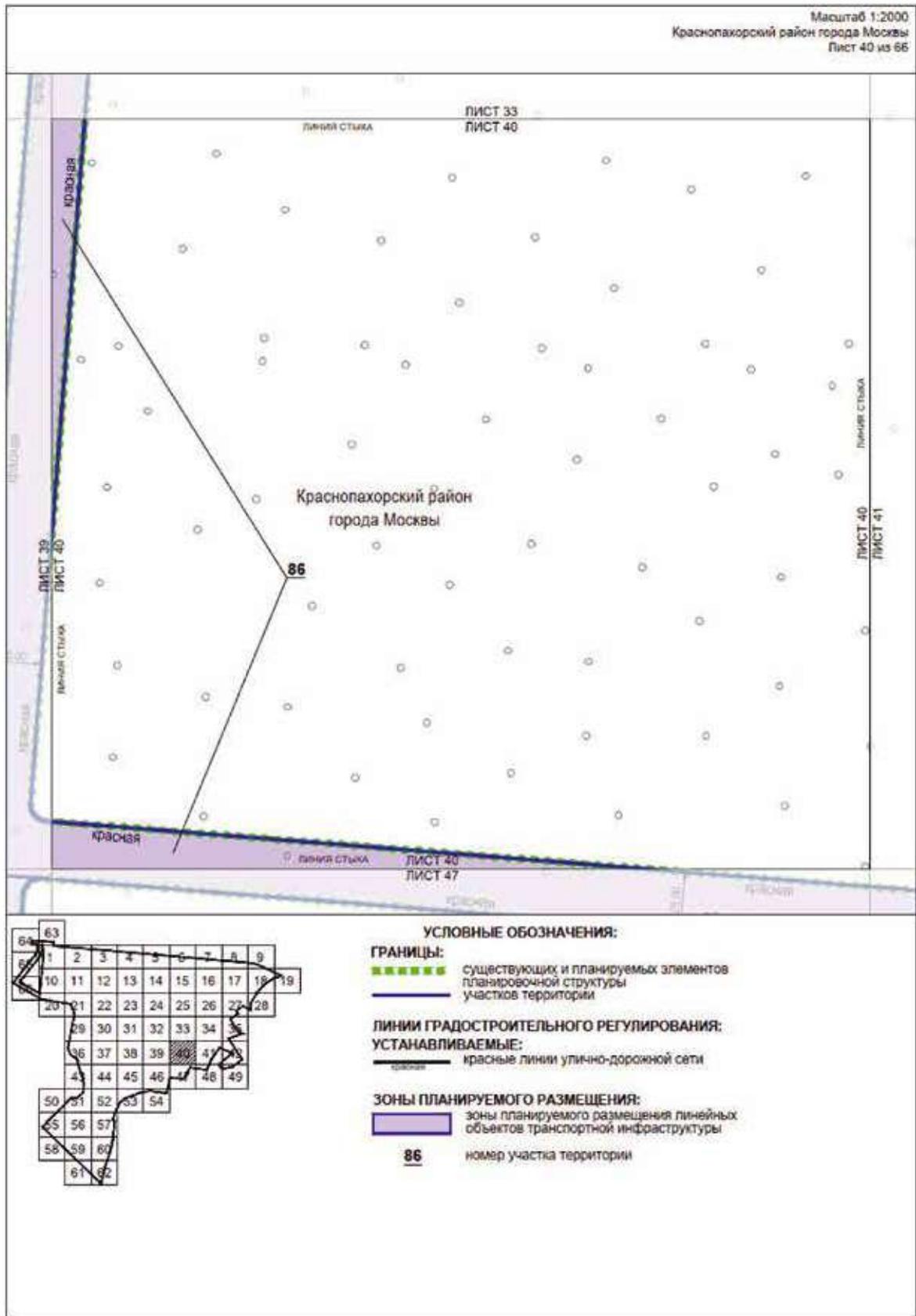
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

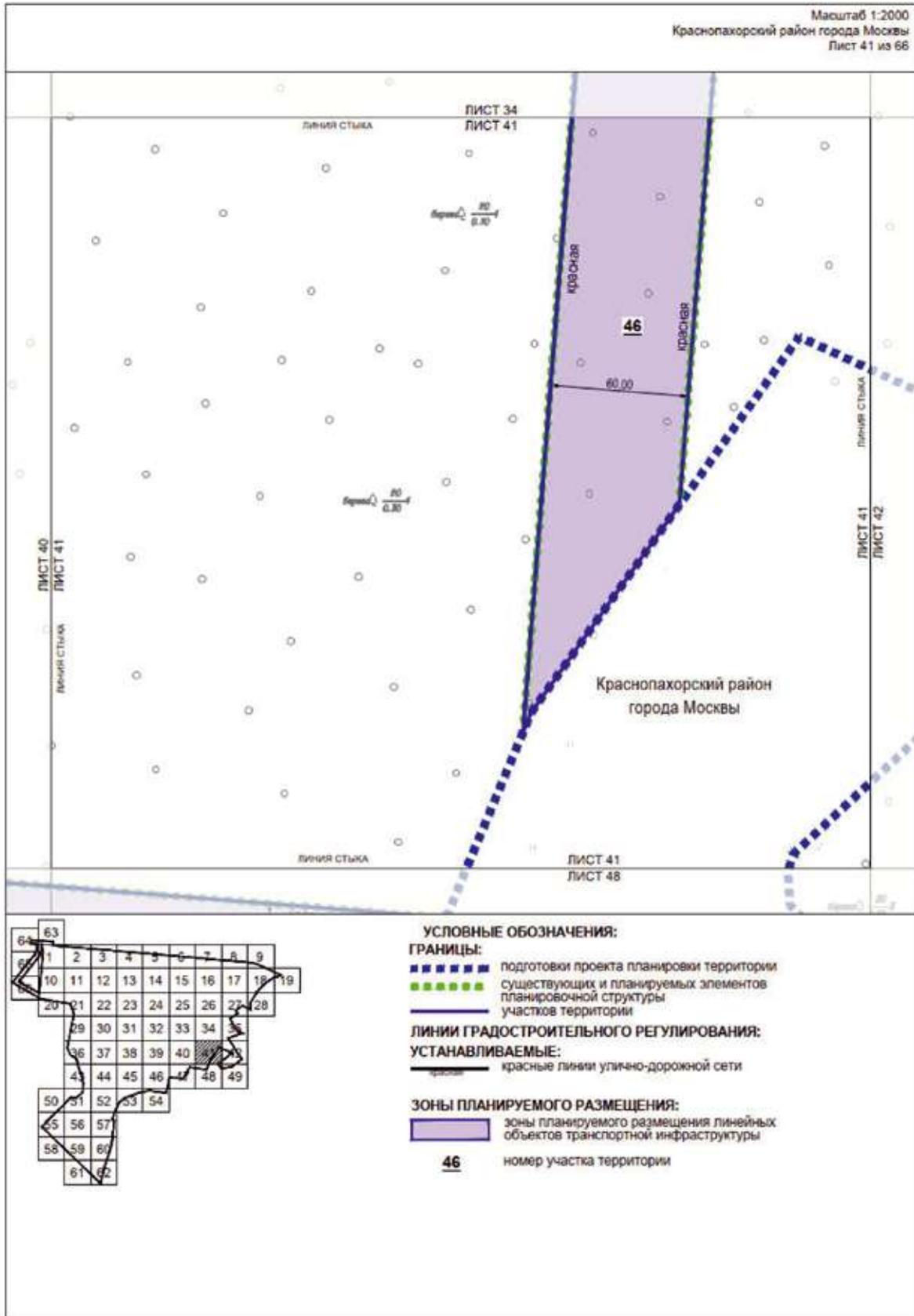
— зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

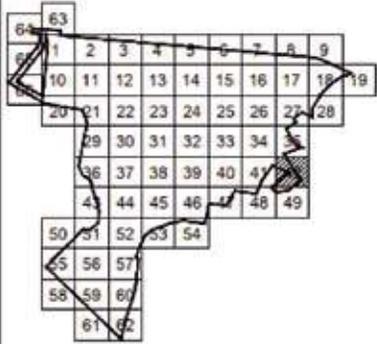
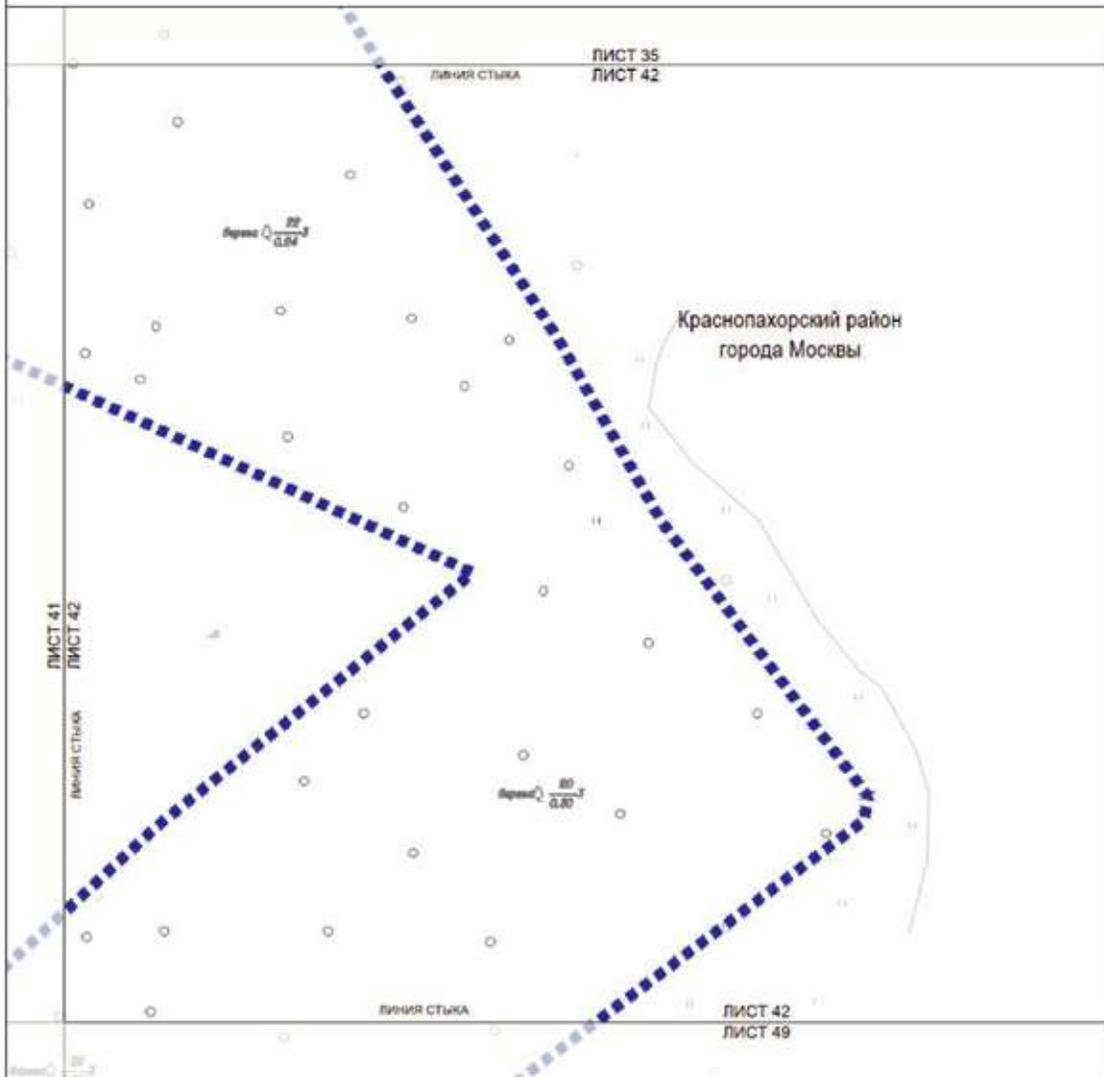
86 номер участка территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 — красные линии улично-дорожной сети
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
 зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 86** номер участка территории



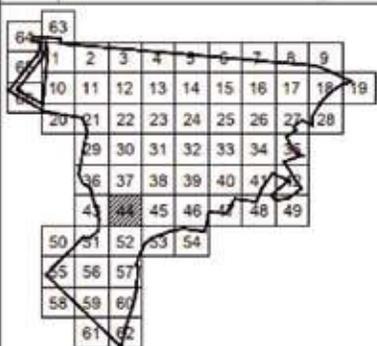
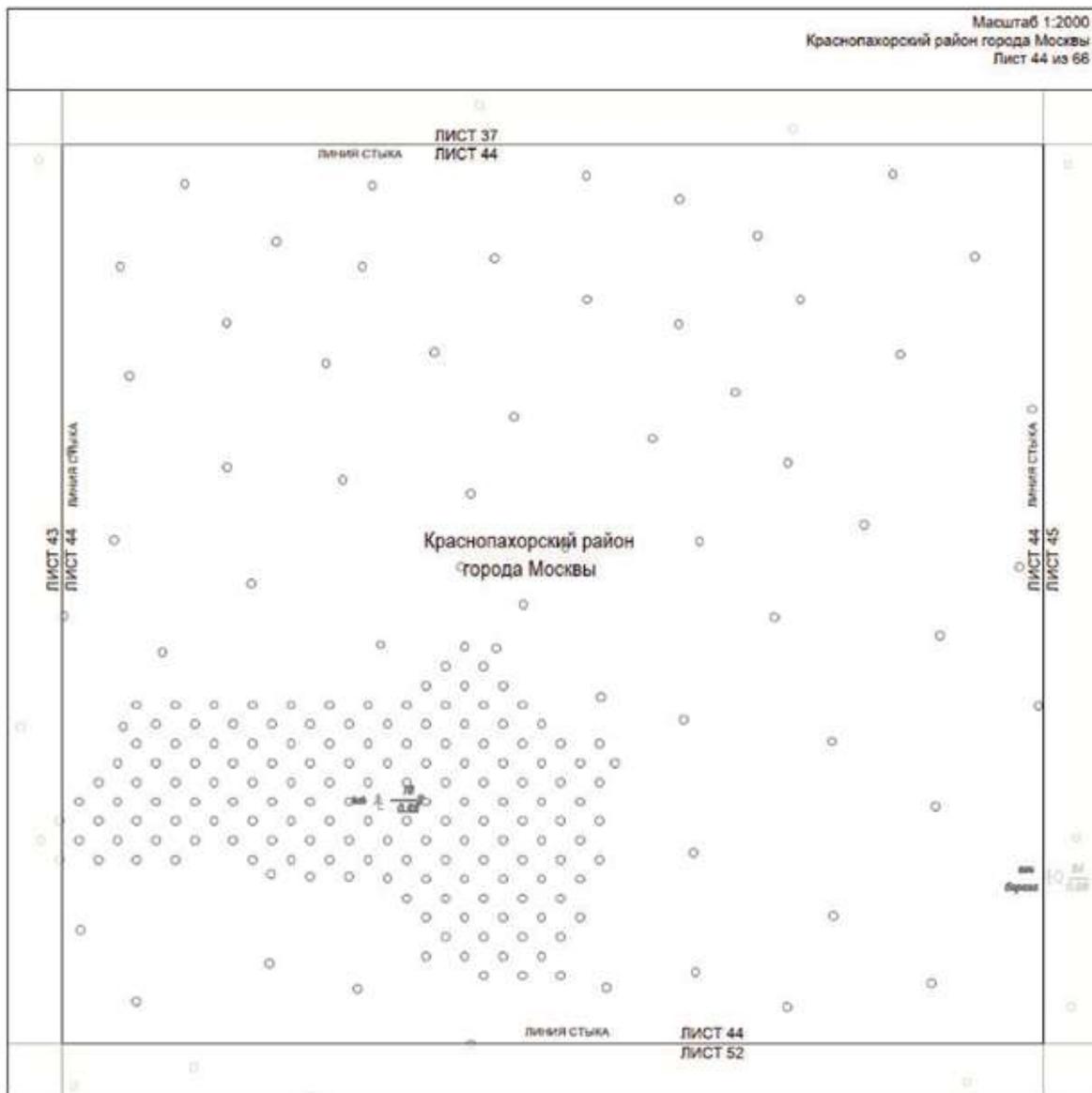


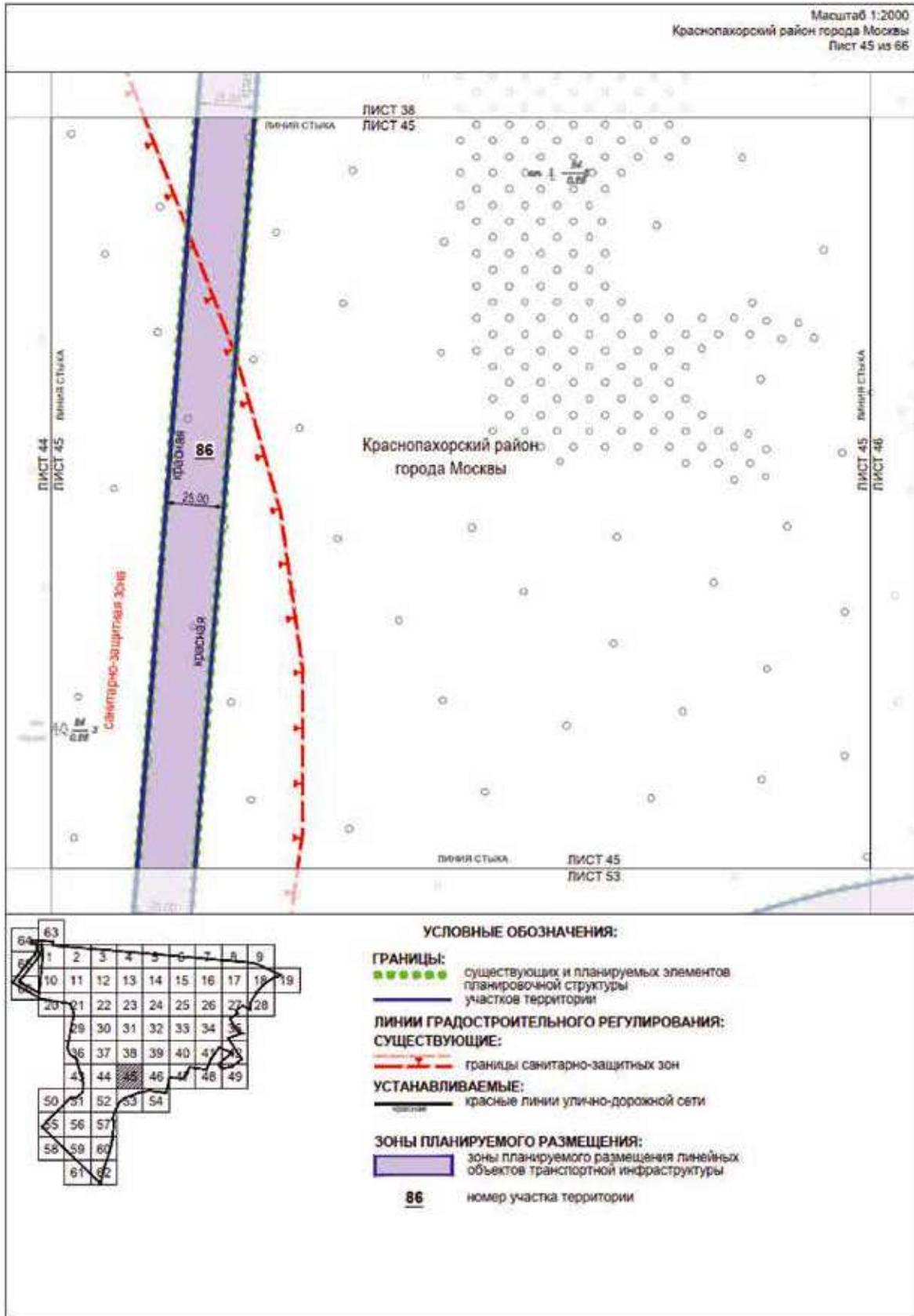


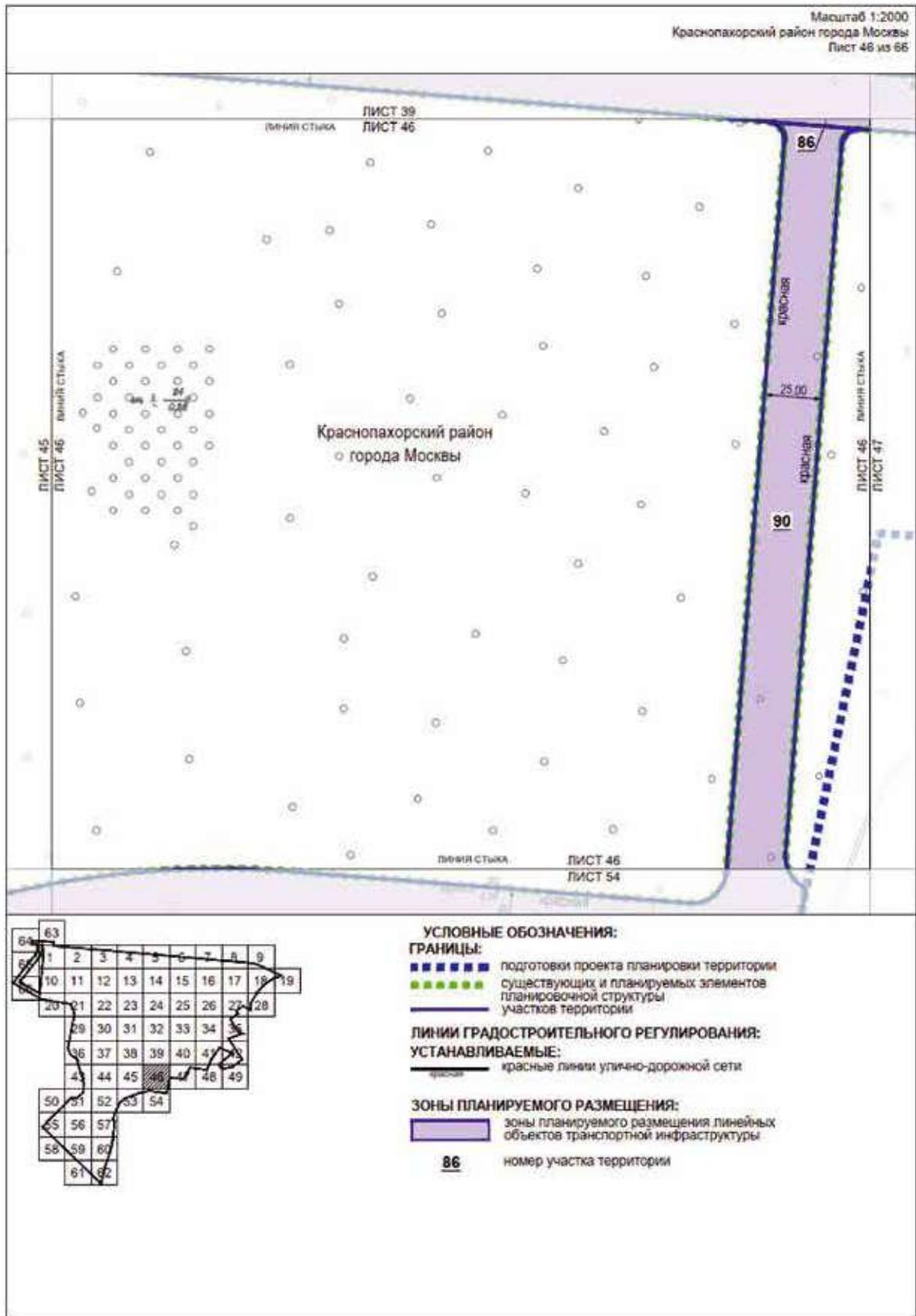
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

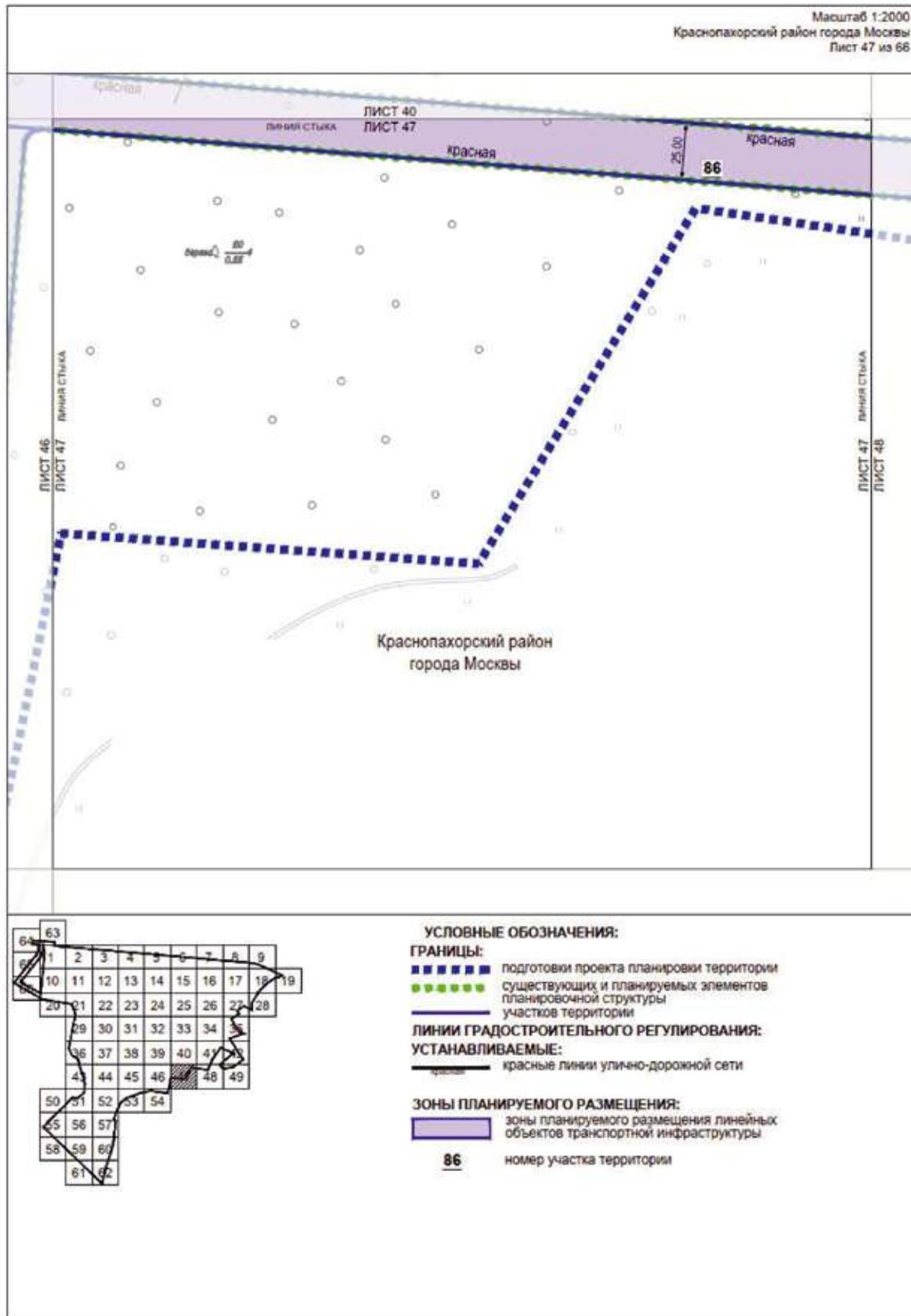
ГРАНИЦЫ:

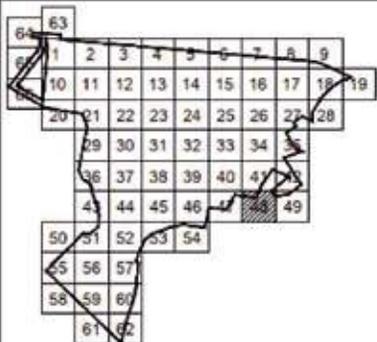
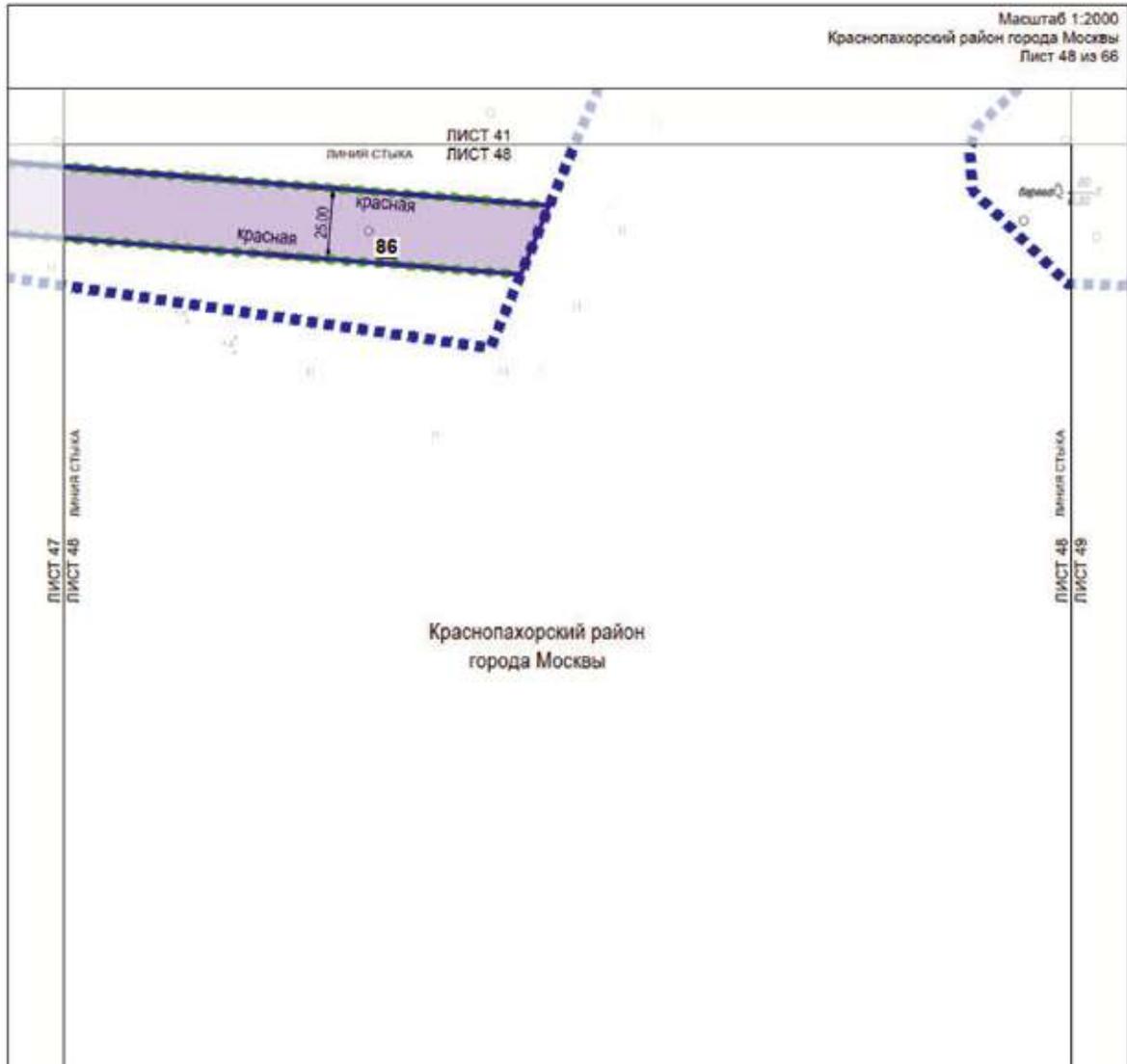
■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории











УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовки проекта планировки территории
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

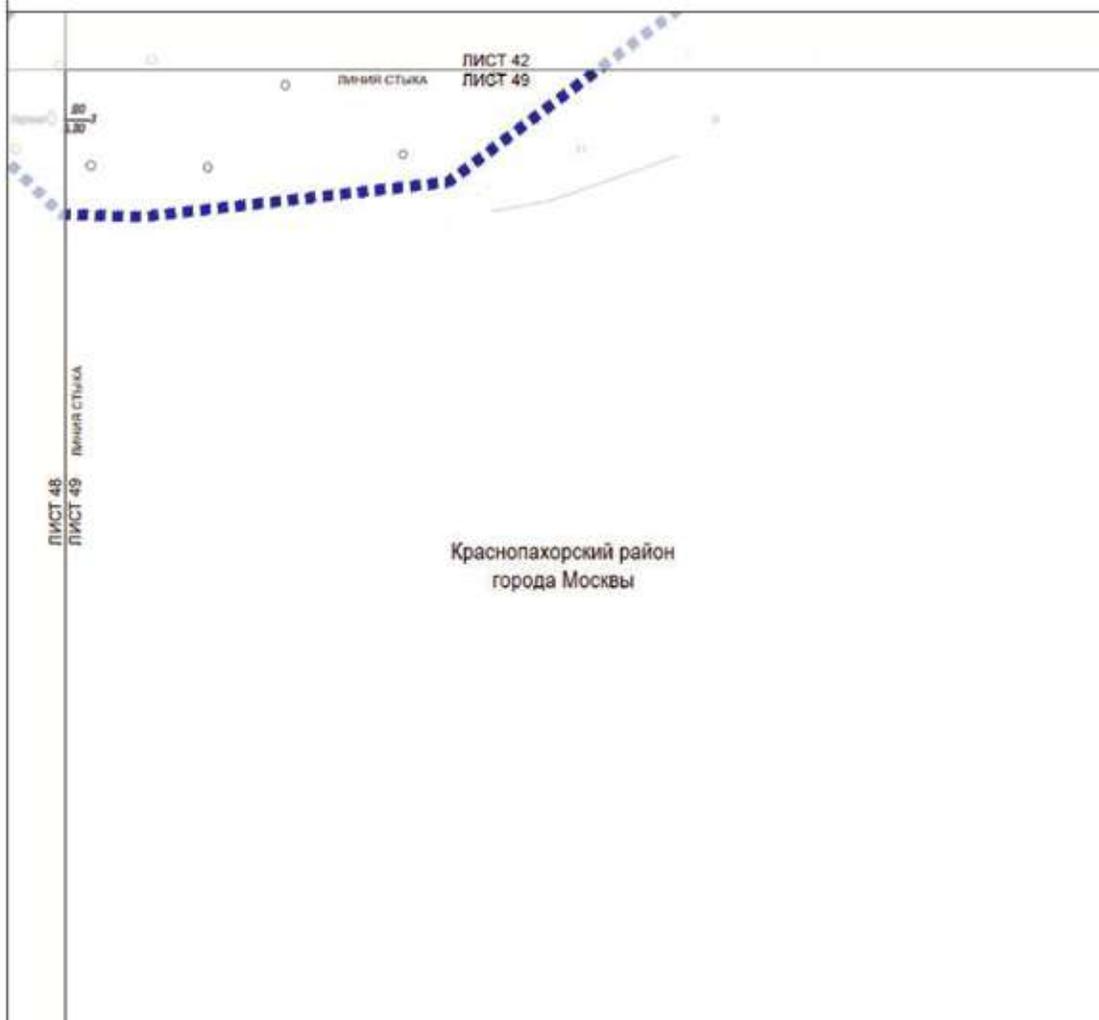
-  красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

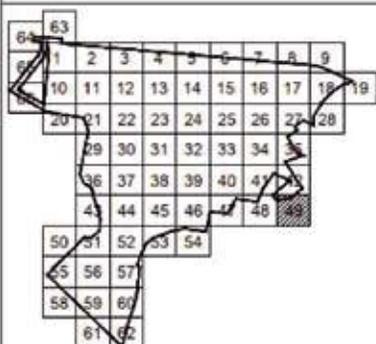
-  зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

86 номер участка территории

Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 49 из 66



Краснопахорский район
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории

Краснопахорский район
города Москвы

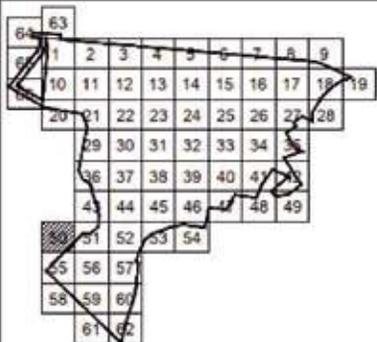
ЛИСТ 50
ЛИСТ 55

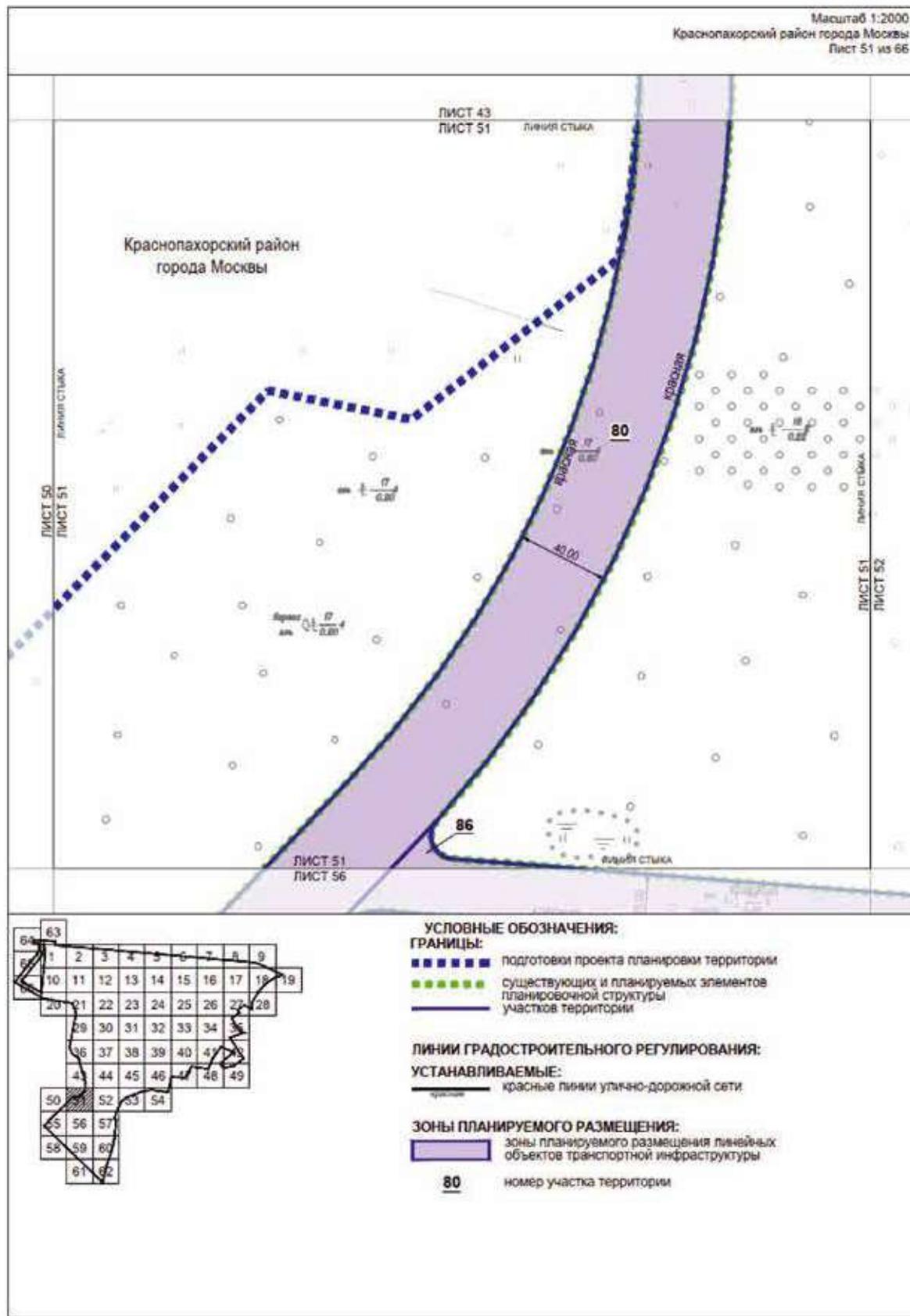
ЛИСТ 50
ЛИСТ 51

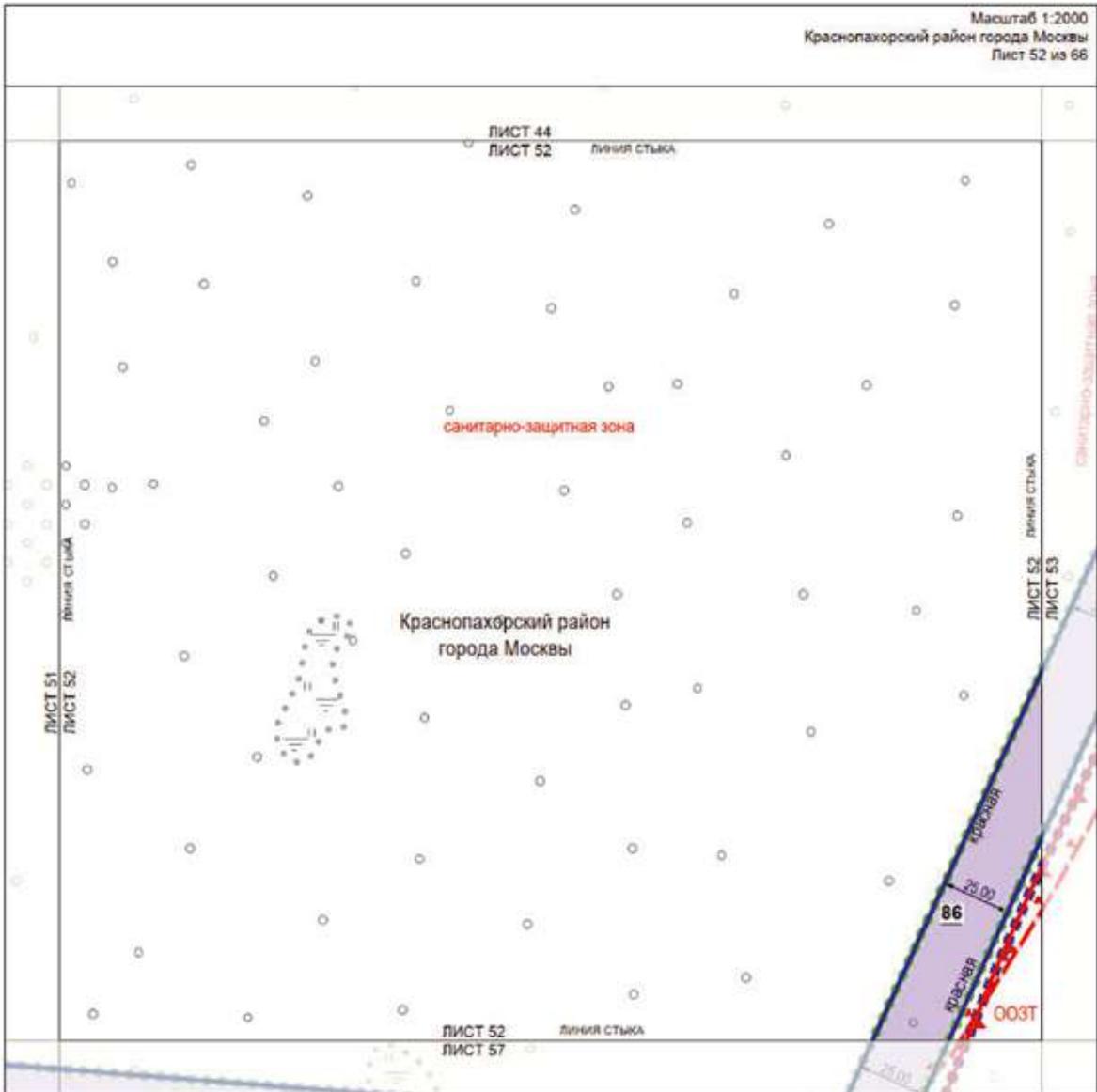
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЬ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- ООЗТ границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы санитарно-защитных зон

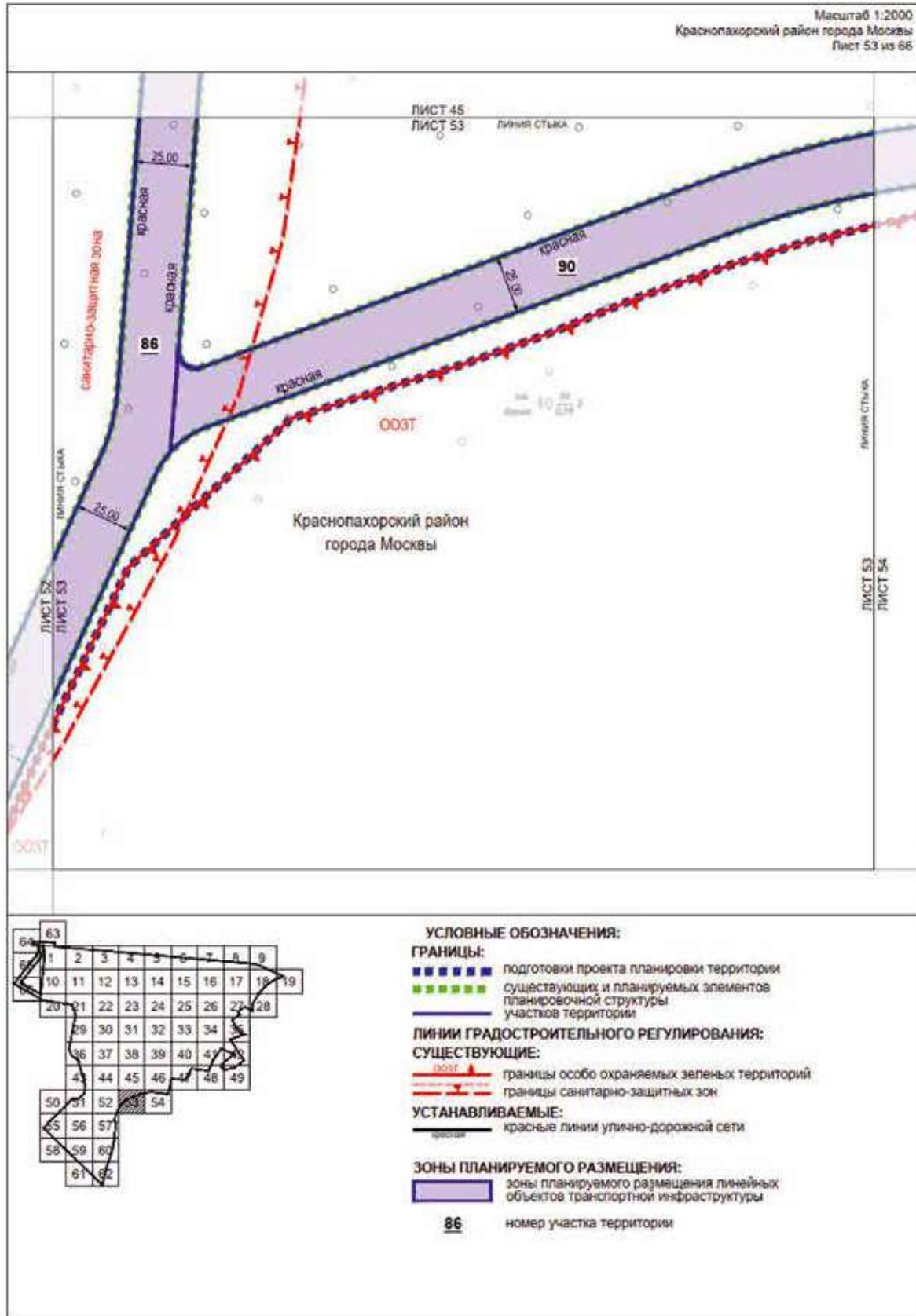
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

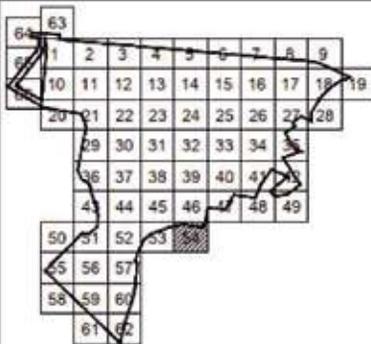
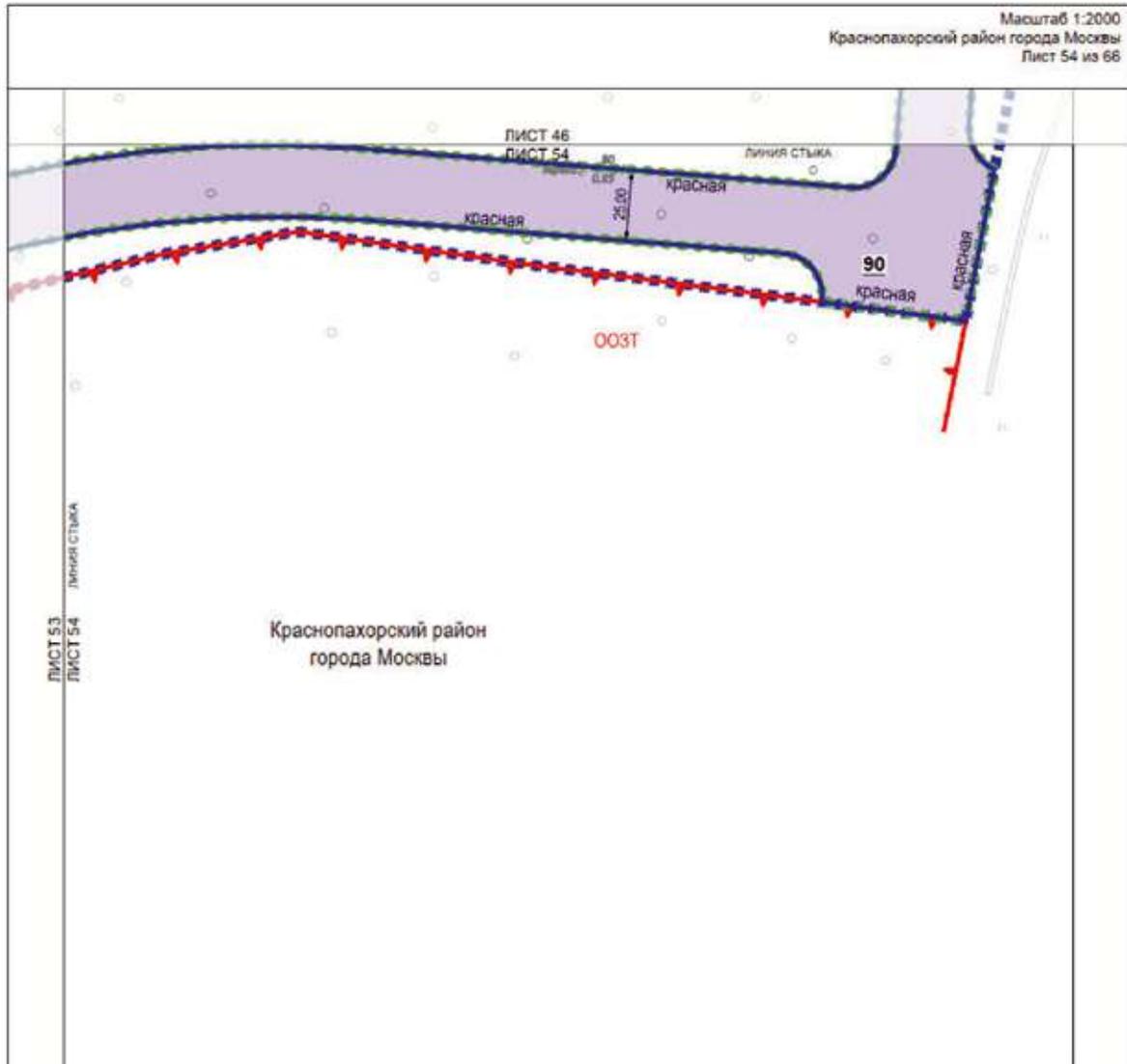
- красные линии улицы-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

86 номер участка территории





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- границы особо охраняемых зеленых территорий

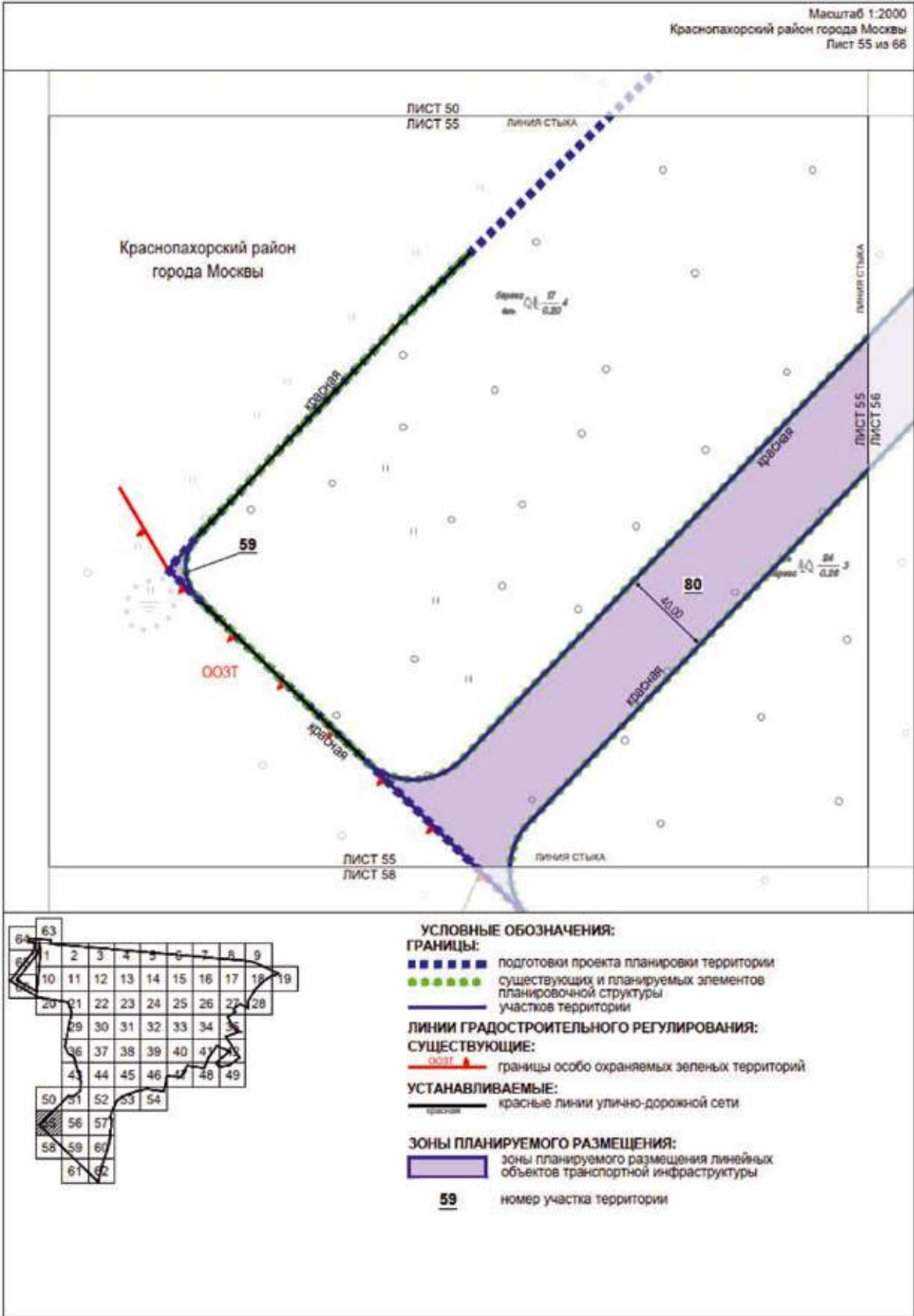
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

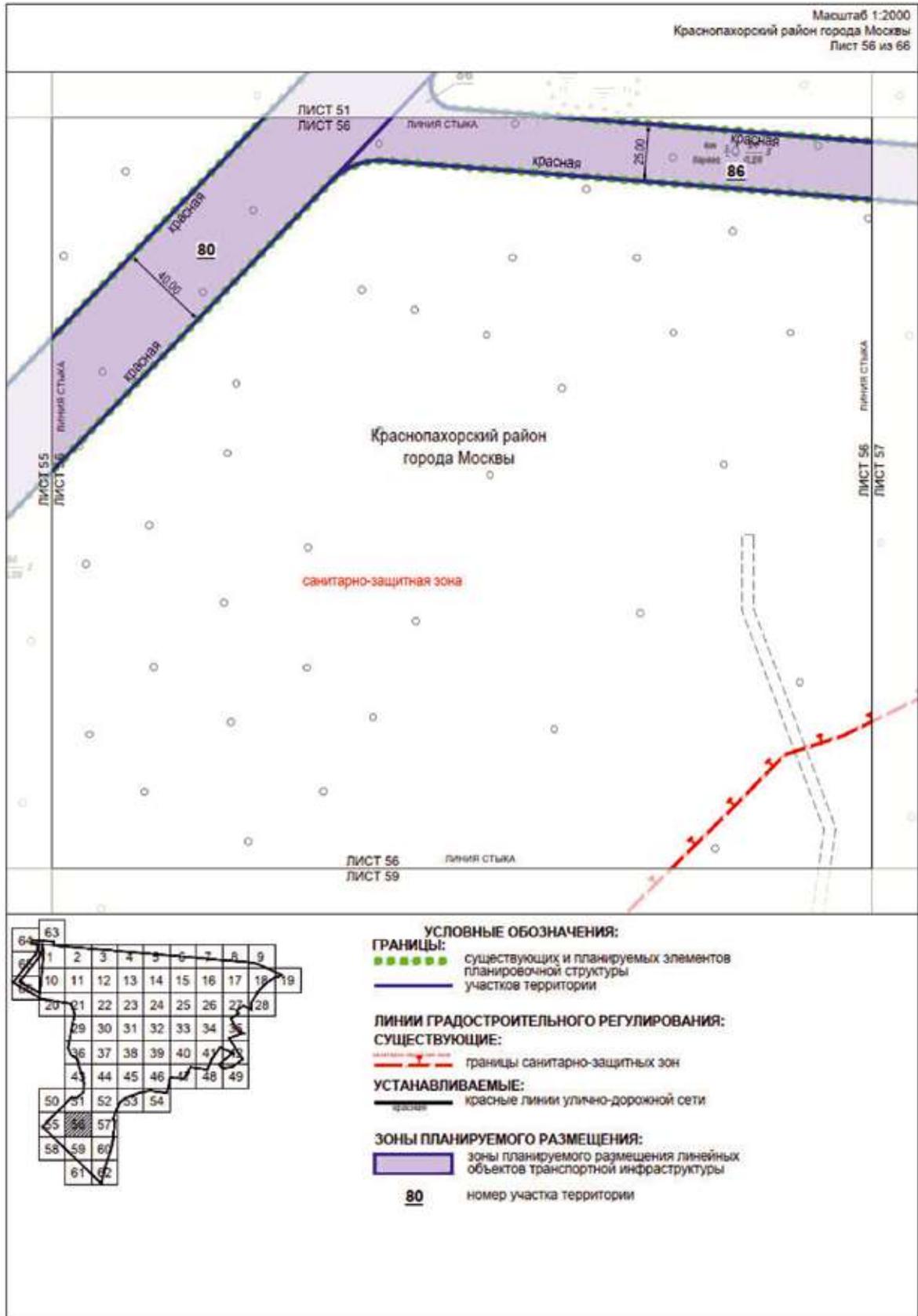
- красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

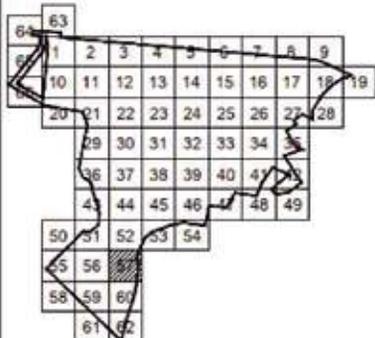
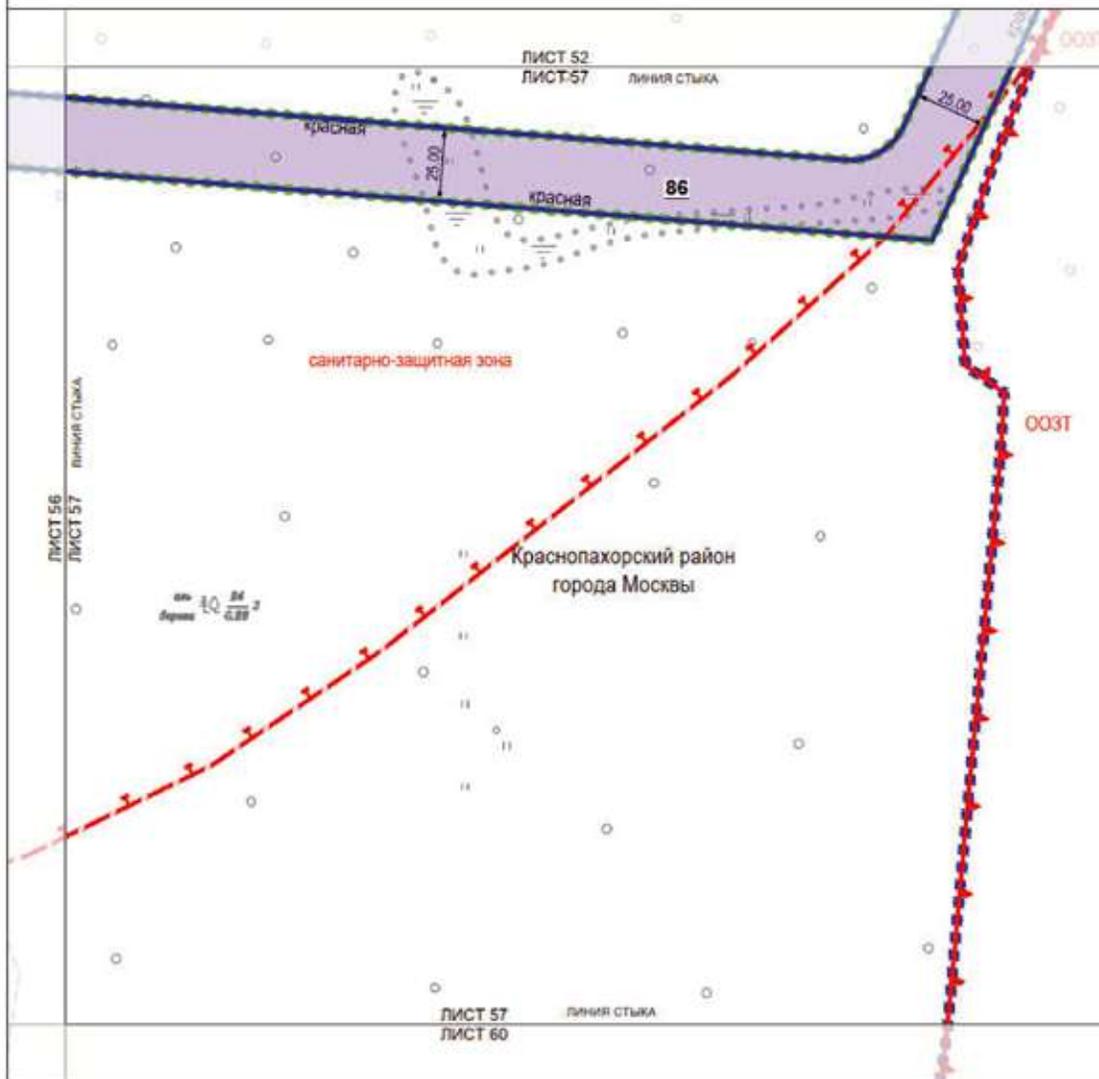
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

90 номер участка территории





Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 57 из 66



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- ООЗТ границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы санитарно-защитных зон

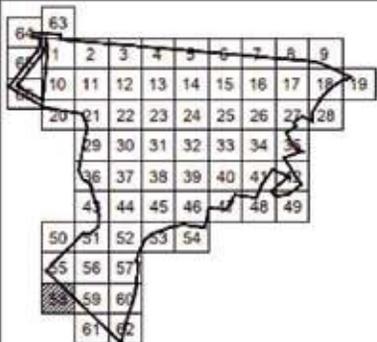
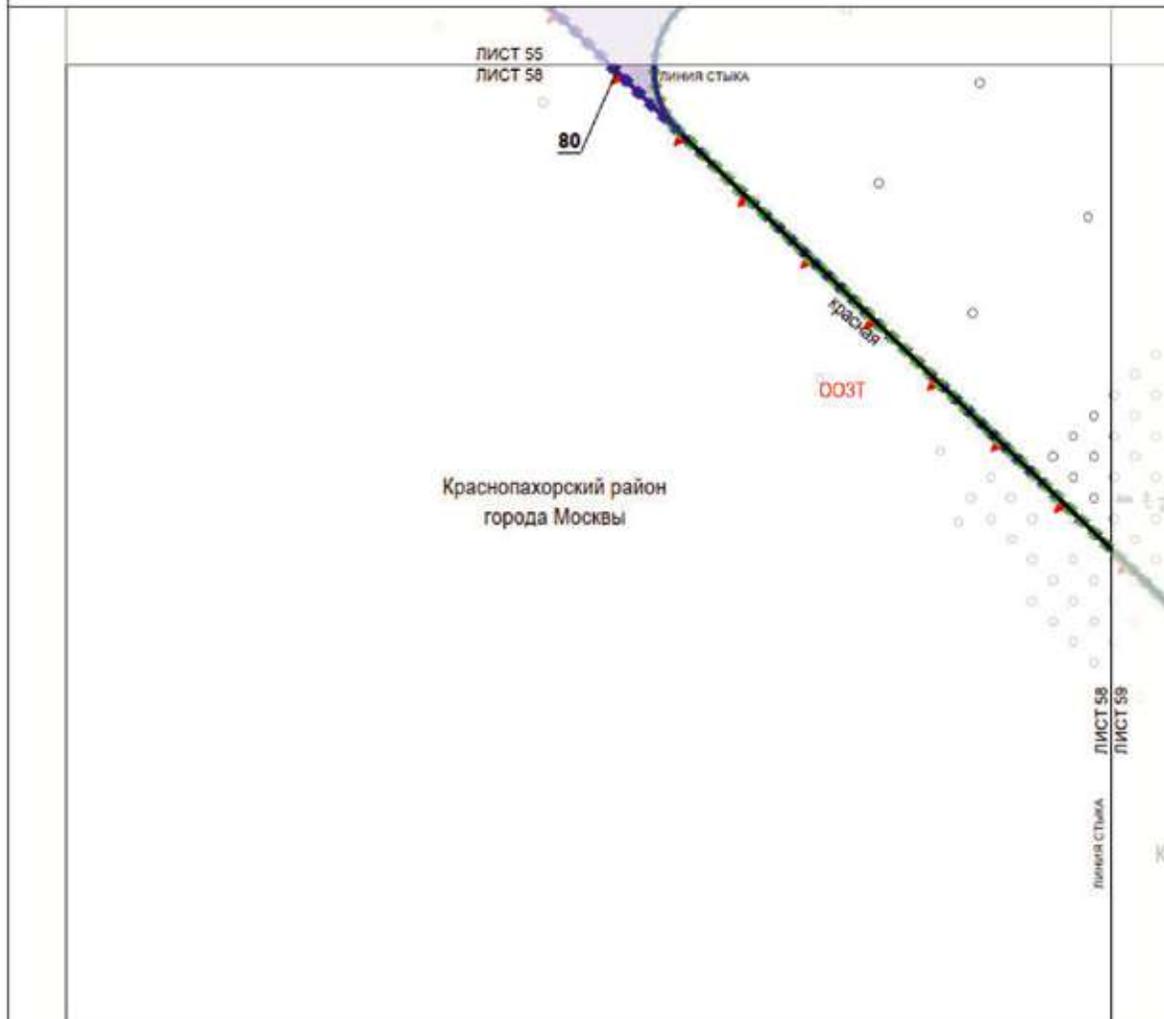
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

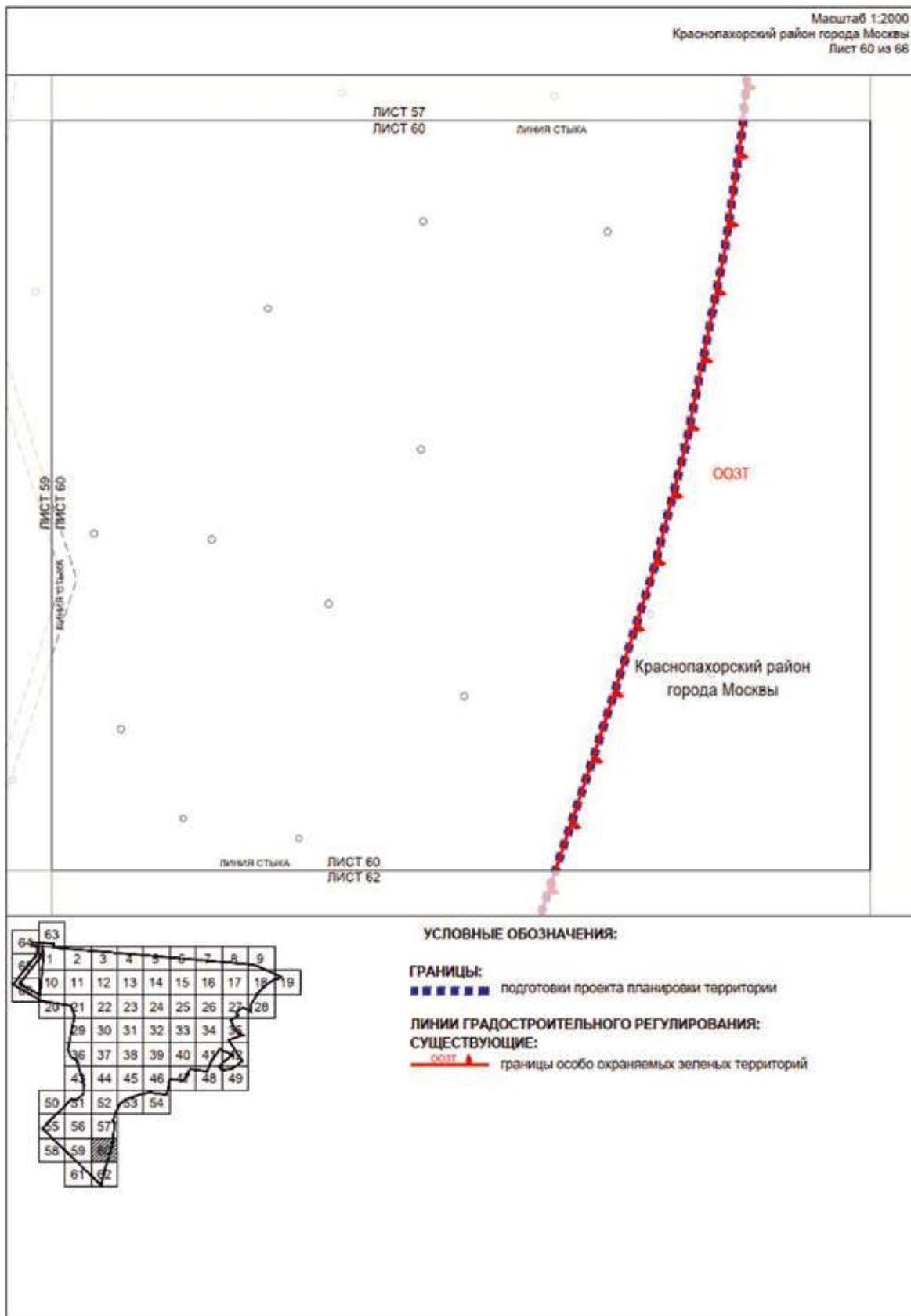
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

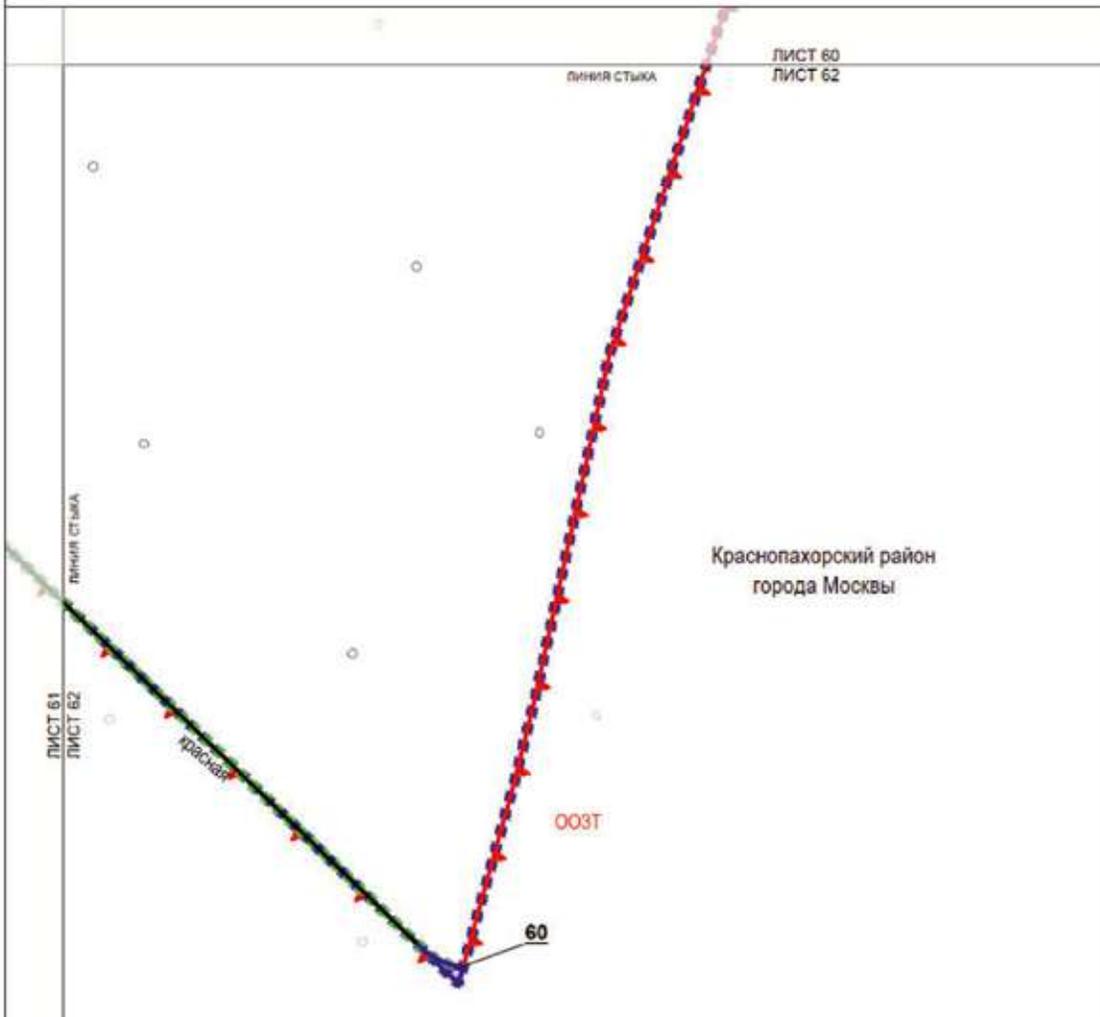
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

86 номер участка территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
■ ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
■ ■ ■ ■ ■ существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
— ООЗТ — границы особо охраняемых зеленых территорий
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
— красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
■ зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 80** номер участка территории





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
 ●●●●●●●● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 _____ участков территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 -ООЗТ-▲- границы особо охраняемых зеленых территорий
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 —красная линия— красные линии улично-дорожной сети
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
 ■■■ зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 60** номер участка территории

Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 63 из 66

Краснопахорский район
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- границы особо охраняемых зеленых территорий

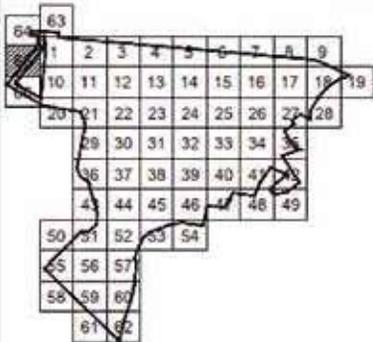
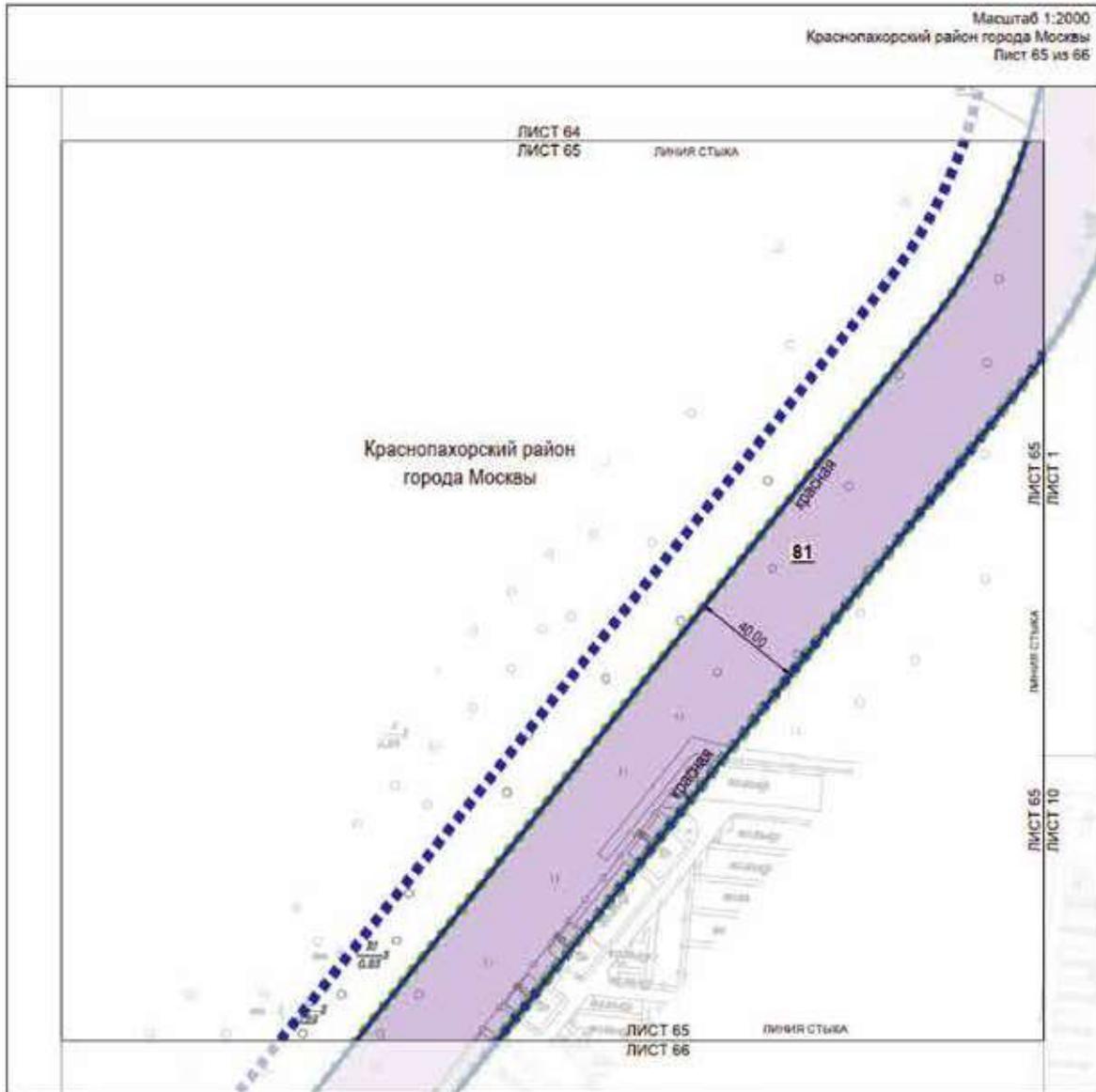
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

81 номер участка территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

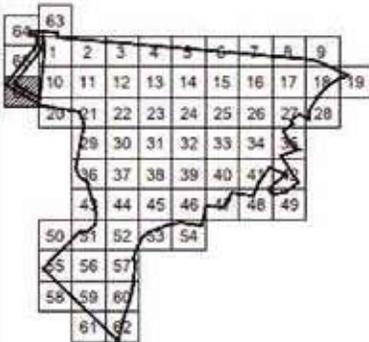
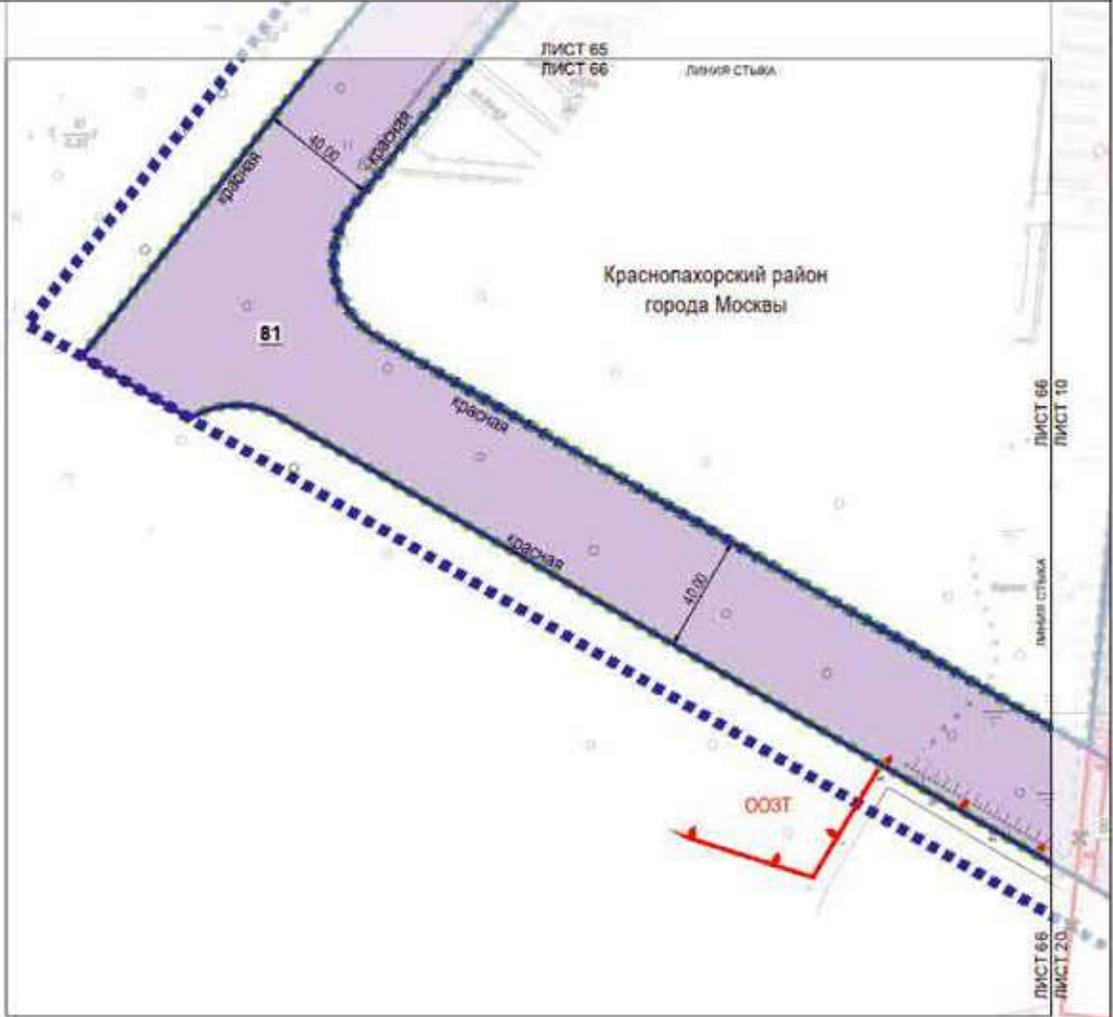
- красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

81 номер участка территории

Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 66 из 66



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- ООЗТ — границы особо охраняемых зеленых территорий

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

81 номер участка территории

2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

– с запада – участком полигона твердых бытовых отходов «Малинки»;

– с севера – ЦКАД;

– с юга и востока – особо охраняемой зеленой территорией;

– с востока – землями сельскохозяйственного назначения.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 515,42 га.

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории, определено местоположение границ земельных участков, территорий общего пользования, участков существующих и планируемых объектов, установлены ограничения и обременения по использованию земельных участков. Характеристики сохраняемых, изменяемых и образуемых земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных

участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Проектом межевания территории определены границы участков: территорий общего пользования; общественных территорий; нежилых зданий и сооружений (№ участка на чертеже «План межевания территории»).

Доступ на территорию участков нежилых зданий и сооружений № 1, 4, 7, 10, 11, 14, 17, 20, 24, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 79, 93 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участки № 80, 87) и участков общественных территорий, предназначенных для организации проходов, проездов, благоустройства и озеленения (участки № 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 62, 65, 66, 68).

Доступ на участки нежилых зданий и сооружений (участки размещения административно-бытовых зданий, зданий по оказанию ритуальных услуг и очистных сооружений поверхностного стока) № 2, 3, 5, 6, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 26, 28, 29, 30 осуществляется через участки нежилых зданий и сооружений (участки размещения кладбищ) № 1, 4, 7, 11, 14, 17, 20, 24, 27.

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	1	3.1.1, 12.1	26,03	Раздел	Санитарно-защитные зоны – 26,03	-
	2	3.1.1, 12.1	0,24	Раздел	Санитарно-защитные зоны – 0,24	-
	3	3.1.1, 12.1	1,11	Раздел	Санитарно-защитные зоны – 1,11	-
	4	3.1.1, 12.1	28,00	Раздел	Санитарно-защитные зоны – 23,76	-
	5	3.1.1, 12.1	0,24	Раздел	-	-
	6	3.1.1, 12.1	1,11	Раздел	Санитарно-защитные зоны – 1,11	-
	7	3.1.1, 12.1	33,16	Раздел	-	-
	8	3.1.1, 12.1	0,24	Раздел	-	-
	9	3.1.1, 12.1	1,11	Раздел	-	-
	10	12.1	1,34	Раздел	Санитарно-защитные зоны – 1,34	-
	11	3.1.1, 12.1	37,17	Раздел	Санитарно-защитные зоны – 26,64	-
	12	3.1.1, 12.1	0,24	Раздел	-	-
	13	3.1.1, 12.1	1,11	Раздел	Санитарно-защитные зоны – 1,11	-

1	2	3	4	5	6	7
	14	3.1.1, 12.1	37,67	Раздел	-	-
	15	3.1.1, 12.1	0,24	Раздел	-	-
	16	3.1.1, 12.1	1,11	Раздел	-	-
	17	3.1.1, 12.1	36,69	Раздел	-	-
	18	3.1.1, 12.1	0,24	Раздел	-	-
	19	3.1.1, 12.1	1,11	Раздел	-	-
	20	3.1.1, 12.1	32,36	Раздел	Санитарно-защитные зоны - 32,27	-
	21	3.1.1, 12.1	0,24	Раздел	Санитарно-защитные зоны - 0,20	-
	22	3.1.1, 12.1	0,24	Раздел	Санитарно-защитные зоны - 0,24	-
	23	3.1.1, 12.1	1,11	Раздел	Санитарно-защитные зоны - 1,11	-
	24	3.1.1, 12.1	19,00	Раздел	-	-
	25	3.1.1, 12.1	0,24	Раздел	-	-
	26	3.1.1, 12.1	1,11	Раздел	-	-
	27	3.1.1, 12.1	36,56	Раздел	Санитарно-защитные зоны - 15,97	-
	28	3.1.1, 12.1	0,24	Раздел	Санитарно-защитные зоны - 0,24	-
	29	3.1.1, 12.1	0,24	Раздел	-	-
	30	3.1.1, 12.1	1,11	Раздел	-	-
	31	3.1.1	0,42	Раздел	Санитарно-защитные зоны - 0,42	-
	32	7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	1,60	Раздел	Санитарно-защитные зоны - 1,57	-
	33	3.1.1	0,40	Раздел	Санитарно-защитные зоны - 0,40	-
	34	3.1.1	0,66	Раздел	Санитарно-защитные зоны - 0,66	-

**Территории участков
нежилых зданий и
сооружений**

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	35	3.1.1	1,01	Раздел	-	-
	36	3.1.1	0,01	Раздел	-	-
	37	3.1.1	0,02	Раздел	-	-
	79	3.1.1	0,02	Раздел	Санитарно-защитные зоны – 0,02	-
	92	12.2	0,01	Раздел	Санитарно-защитные зоны – 0,01	-
	93	3.1.1	0,46	Раздел	Санитарно-защитные зоны – 0,46	-
	ИТОГО территории участков нежилых зданий и сооружений:			305,22		
Территории общего пользования	45	12.0.1	2,62	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 2,62; технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений – 0,02; охранные зоны объектов электроэнергетики – 0,66; зоны подтопления (слабого подтопления) – 0,14	-
	46	12.0.1	9,81	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 9,81; охранные зоны объектов электроэнергетики – 0,11; зоны подтопления (слабого подтопления) – 0,50	-
	59	12.0.1	0,01	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 0,01; санитарно-защитные зоны – 0,01	-
	60	12.0.1	0,01	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 0,01	-

1	2	3	4	5	6	7	
Территории общего пользования	80	12.0.1	10,39	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 10,39; санитарно-защитные зоны – 10,39	-	
	81	81.1	12.0.1	4,03	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 4,04; санитарно-защитные зоны – 3,89; охранные зоны объектов электроэнергетики – 0,14; особо охраняемые зеленые территории – 3,98	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030426:22 в установленном законом порядке – 0,01 га
		81.2	12.0.1	0,01	Раздел		
	82	12.0.1	1,45	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 1,45; санитарно-защитные зоны – 1,45	-	
	83	83.1	12.0.1	3,96	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 4,05; санитарно-защитные зоны – 4,05	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 50:27:0030426:22 в установленном законом порядке – 0,03 га
		83.2	12.0.1	0,03	Раздел		
		83.3	12.0.1	0,06	Раздел		
	84	12.0.1	0,14	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 0,14; санитарно-защитные зоны – 0,14	-	
	85	12.0.1	3,64	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 3,64; санитарно-защитные зоны – 1,19	-	

1	2	3	4	5	6	7
Территории общего пользования	86	12.0.1	11,00	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 11,00; санитарно-защитные зоны – 0,13	-
	87	12.0.1	1,79	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 1,79	-
	88	12.0.1	1,09	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 1,09	-
	89	12.0.1	1,46	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 1,46	-
	90	12.0.1	2,60	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети – 2,60	-
	ИТОГО территории общего пользования:			54,10		-
Общественные территории	38	4.9.2, 12.0.1	0,83	Раздел	Санитарно-защитные зоны – 0,83	-
	39	4.9.2, 7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	1,73	Раздел	Санитарно-защитные зоны – 1,73	-
	40	4.9.2, 12.0.1	4,09	Раздел	-	-
	41	4.9.2, 12.0.1	5,88	Раздел	Санитарно-защитные зоны – 5,88	-
	42	4.9.2, 12.0.1	0,94	Раздел	Санитарно-защитные зоны – 0,94	-
	43	4.9.2, 12.0.1	4,61	Раздел	Санитарно-защитные зоны – 2,03	-
	44	4.9.2, 12.0.1	1,59	Раздел	-	-
	47	12.0.1	0,01	Раздел	Санитарно-защитные зоны – 0,01	-
	48	12.0.1	0,02	Раздел	-	-
	49	12.0.1	0,01	Раздел	-	-
	50	12.0.1	0,01	Раздел	Санитарно-защитные зоны – 0,01	-
51	12.0.1	0,01	Раздел	-	-	

1	2	3	4	5	6	7
	52	12.0.1	0,01	Раздел	-	-
	53	12.0.1	0,01	Раздел	Санитарно-защитные зоны - 0,01	-
	54	12.0.1	0,02	Раздел	-	-
	55	12.0.1	0,13	Раздел	-	-
	56	12.0.1	0,16	Раздел	Санитарно-защитные зоны - 0,16	-
	57	12.0.1	0,06	Раздел	Санитарно-защитные зоны - 0,06	-
	58	12.0.2	0,35	Раздел	Санитарно-защитные зоны - 0,35	-
Общественные территории	61	12.0.2	86,55	Раздел	Технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений – 1,91; охранные зоны объектов электроэнергетики – 5,20; зоны подтопления (слабого подтопления) – 11,35; (умеренного подтопления) – 24,01; (сильного подтопления) – 19,17	-
	62	12.0.2	25,47	Раздел	Технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений – 18,51; санитарно-защитные зоны – 1,42; охранные зоны объектов электроэнергетики 5,17	-
	63	12.0.2	0,51	Раздел	-	-
	64	12.0.2	0,59	Раздел	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Общественные территории	65	12.0.2	1,89	Раздел	-	-
	66	12.0.2	1,10	Раздел	Санитарно-защитные зоны - 1,10	-
	67	12.0.2	1,67	Раздел	-	-
	68	12.0.1, 12.0.2	1,38	Раздел	Санитарно-защитные зоны - 1,38	-
	69	12.0.1, 12.0.2	0,10	Раздел	Санитарно-защитные зоны - 0,10	-
	70	12.0.1, 12.0.2	0,22	Раздел	Санитарно-защитные зоны - 0,22	-
	71	12.0.1, 12.0.2	2,63	Раздел	-	-
	72	12.0.1, 12.0.2	1,19	Раздел	-	-
	73	12.0.1, 12.0.2	2,96	Раздел	Санитарно-защитные зоны - 2,96	-
	74	12.0.1, 12.0.2	2,73	Раздел	-	-
	75	12.0.1, 12.0.2	1,34	Раздел	-	-
	76	12.0.1, 12.0.2	0,21	Раздел	-	-
	77	12.0.1, 12.0.2	1,93	Раздел	Санитарно-защитные зоны - 1,93	-
	78	12.0.1, 12.0.2	1,88	Раздел	-	-
	91	12.0.1, 12.0.2	1,12	Раздел	-	-
	94	12.0.1, 12.0.2	0,16	Раздел	Санитарно-защитные зоны - 0,16	-
	ИТОГО общественные территории:			156,10	-	-
ВСЕГО:			515,42			

¹ – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2.3. Таблица «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории»

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-30764.46	-12547.83
2	-30754.15	-12540.09
3	-30743.36	-12533.03
4	-30732.14	-12526.68
5	-30720.54	-12521.07
6	-30708.59	-12516.21
7	-30696.36	-12512.14
8	-30683.89	-12508.86
9	-30671.24	-12506.39
10	-30658.45	-12504.74
11	-30593.56	-12498.50
12	-30591.66	-12520.76
13	-30585.04	-12598.14
14	-30535.27	-12593.35
15	-30560.17	-12304.73
16	-30609.93	-12309.20
17	-30681.69	-11484.63
18	-30786.86	-10277.99
19	-30790.50	-10236.24
20	-30842.31	-9639.38
21	-30853.34	-9569.23
22	-30862.67	-9536.60
23	-30874.56	-9504.49
24	-30900.88	-9444.24
25	-31014.16	-9209.59
26	-31021.66	-9220.85
27	-31036.00	-9253.61
28	-31044.19	-9296.60
29	-31063.00	-9327.48
30	-31083.94	-9359.11
31	-31130.21	-9423.54
32	-31138.77	-9433.65
33	-31220.48	-9510.67
34	-31232.62	-9519.77
35	-31238.35	-9524.43
36	-31295.21	-9564.39

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	-31373.94	-9611.91
38	-31474.30	-9622.15
39	-31484.10	-9622.01
40	-31429.71	-9722.30
41	-31490.61	-9819.13
42	-31533.02	-9793.83
43	-31601.07	-9896.60
44	-31736.73	-9824.18
45	-31803.28	-9729.52
46	-31866.85	-9923.38
47	-31990.97	-9842.98
48	-32052.95	-9807.75
49	-32146.35	-9737.40
50	-32154.53	-9738.75
51	-32261.15	-9880.75
52	-32273.03	-9985.13
53	-32272.21	-10012.87
54	-32239.25	-10046.54
55	-32224.61	-10047.54
56	-32216.88	-10045.00
57	-32156.97	-9980.39
58	-32070.27	-9872.28
59	-31992.61	-10042.59
60	-32065.47	-10094.69
61	-32155.70	-10159.21
62	-32164.16	-10162.73
63	-32244.64	-10196.18
64	-32268.92	-10206.27
65	-32294.91	-10217.07
66	-32261.76	-10444.41
67	-32416.21	-10539.05
68	-32402.99	-10720.67
69	-32557.19	-10752.27
70	-32610.70	-10762.31
71	-32604.03	-10813.12
72	-32602.68	-10823.32

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
73	-32591.26	-10912.78
74	-32590.30	-10919.90
75	-32579.19	-10998.03
76	-32586.88	-11044.56
77	-32601.99	-11109.04
78	-32612.25	-11142.66
79	-32626.57	-11183.22
80	-32642.14	-11221.93
81	-32655.24	-11258.54
82	-32678.87	-11333.71
83	-32743.42	-11404.33
84	-32821.09	-11441.78
85	-32851.89	-11455.38
86	-32902.27	-11475.61
87	-32942.48	-11489.28
88	-32975.67	-11486.73
89	-32984.93	-11473.40
90	-32997.22	-11474.18
91	-33011.89	-11475.34
92	-33126.62	-11486.06
93	-33203.17	-11493.04
94	-33255.77	-11500.67
95	-33341.38	-11517.77
96	-33396.69	-11532.16
97	-33467.33	-11554.91
98	-33473.16	-11556.83
99	-33623.42	-11607.27
100	-33629.75	-11608.59
101	-33633.66	-11609.43
102	-33741.13	-11632.78
103	-33768.84	-11639.63
104	-33832.40	-11657.29
105	-33837.82	-11658.80
106	-33824.51	-11672.61
107	-33223.02	-12296.74
108	-33153.63	-12368.75
109	-33084.21	-12440.77
110	-33070.89	-12454.60

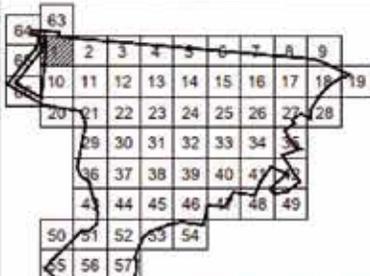
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
111	-33056.03	-12441.39
112	-32962.12	-12352.08
113	-32933.29	-12322.85
114	-32828.12	-12215.38
115	-32666.31	-12056.39
116	-32678.82	-11993.84
117	-32608.77	-11903.26
118	-32578.09	-11898.06
119	-32547.13	-11894.96
120	-32516.02	-11894.00
121	-32484.92	-11895.17
122	-32453.98	-11898.47
123	-32423.34	-11903.87
124	-32393.13	-11911.37
125	-32354.75	-11924.09
126	-32298.76	-11945.41
127	-32260.05	-11958.71
128	-32224.86	-11968.39
129	-32189.16	-11975.98
130	-32163.75	-11980.07
131	-32148.54	-11989.00
132	-32137.15	-12004.86
133	-32109.81	-12042.91
134	-32088.79	-12072.18
135	-31995.76	-12109.16
136	-31546.34	-12021.04
137	-31402.54	-12067.06
138	-31339.67	-12443.93
139	-31337.37	-12470.63
140	-31330.38	-12480.02
141	-31330.31	-12480.01
142	-31330.36	-12479.93
143	-31277.03	-12572.58
144	-31269.24	-12567.85
145	-31269.23	-12567.85
146	-31263.76	-12564.52
147	-31145.47	-12769.29
148	-31144.52	-12771.08

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
149	-31143.69	-12772.93
150	-31142.98	-12774.83
151	-31142.41	-12776.78
152	-31141.97	-12778.76
153	-31141.66	-12780.76
154	-31141.49	-12782.79
155	-31141.46	-12784.81
156	-31141.56	-12786.84
157	-31141.80	-12788.86
158	-31142.18	-12790.85
159	-31142.69	-12792.81
160	-31143.33	-12794.74
161	-31144.10	-12796.62
162	-31146.01	-12800.19
163	-31124.84	-12836.98
164	-31258.49	-12493.67
165	-31118.38	-12736.22
166	-31115.73	-12740.08
167	-31112.64	-12743.36
168	-31108.96	-12746.24
169	-31105.98	-12747.97

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
170	-31101.93	-12749.66
171	-31097.18	-12750.83
172	-31092.39	-12751.21
173	-31088.32	-12750.93
174	-31082.75	-12749.62
175	-31077.97	-12747.51
176	-31073.63	-12744.61
177	-30789.49	-12516.63
178	-30776.06	-12506.60
179	-30761.95	-12497.53
180	-30747.70	-12489.70
181	-30732.01	-12482.46
182	-30715.13	-12476.12
183	-30697.81	-12471.07
184	-30680.16	-12467.33
185	-30662.28	-12464.93
186	-30596.92	-12458.64
187	-30597.44	-12453.29
188	-30621.03	-12455.83
189	-30704.96	-12438.19
190	-30743.05	-12442.01

2.4. Чертеж "План межевания территории"

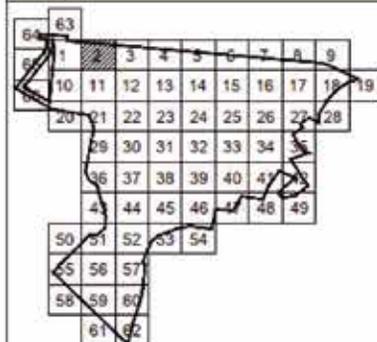
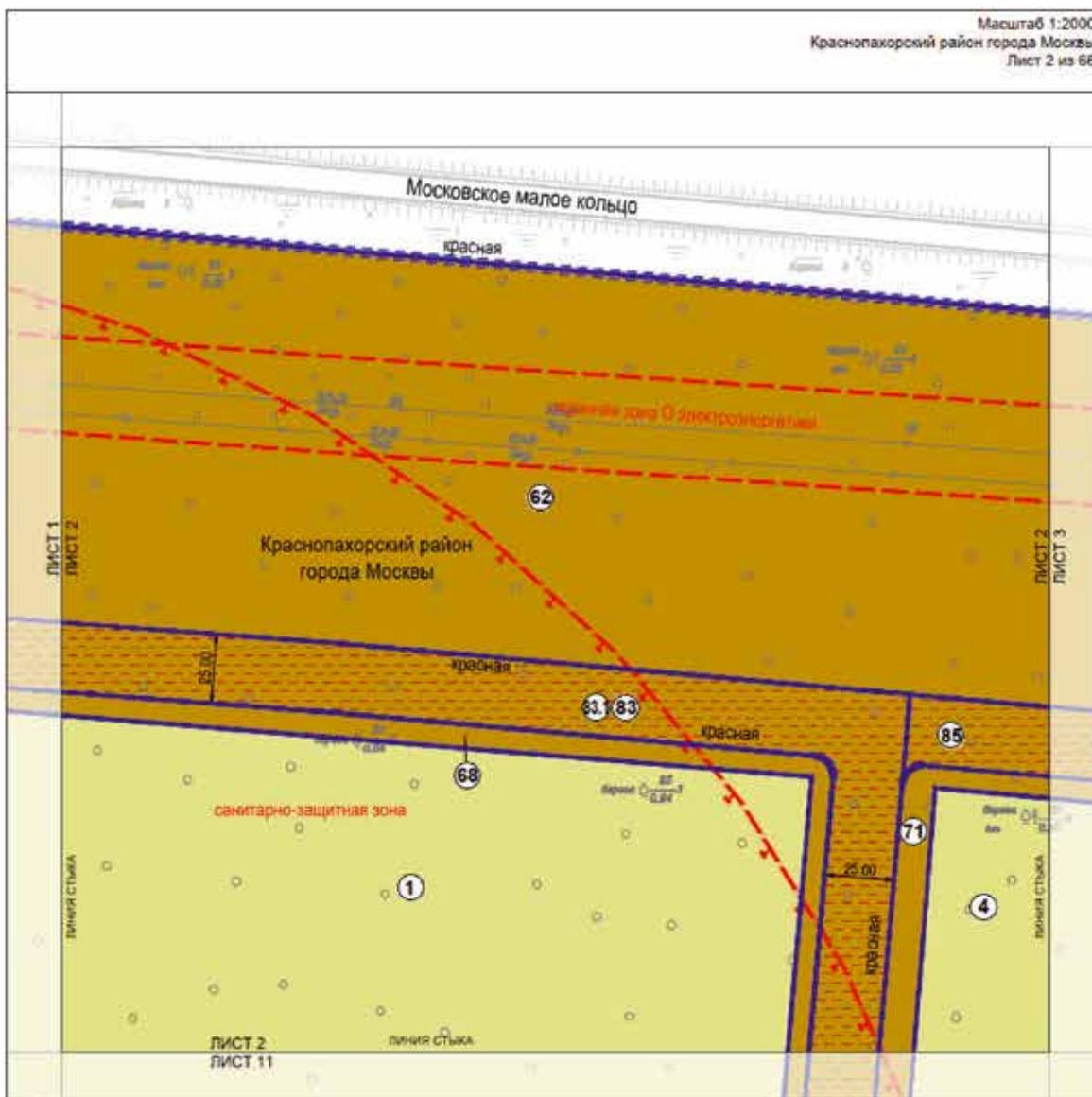
Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 1 из 66



- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- нежилых зданий и сооружений
 - общего пользования
 - общественные территории
 - 1 номер земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - подготовки проекта межевания территории
 - земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы особо охраняемых зеленых территорий
 - границы охраняемых зон объектов электроэнергетики
 - границы санитарно-защитных зон
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■ границы подготовки проекта планировки территории
 ■■■■■■ границы подготовки проекта межевания территории
 ————— границы земельных участков

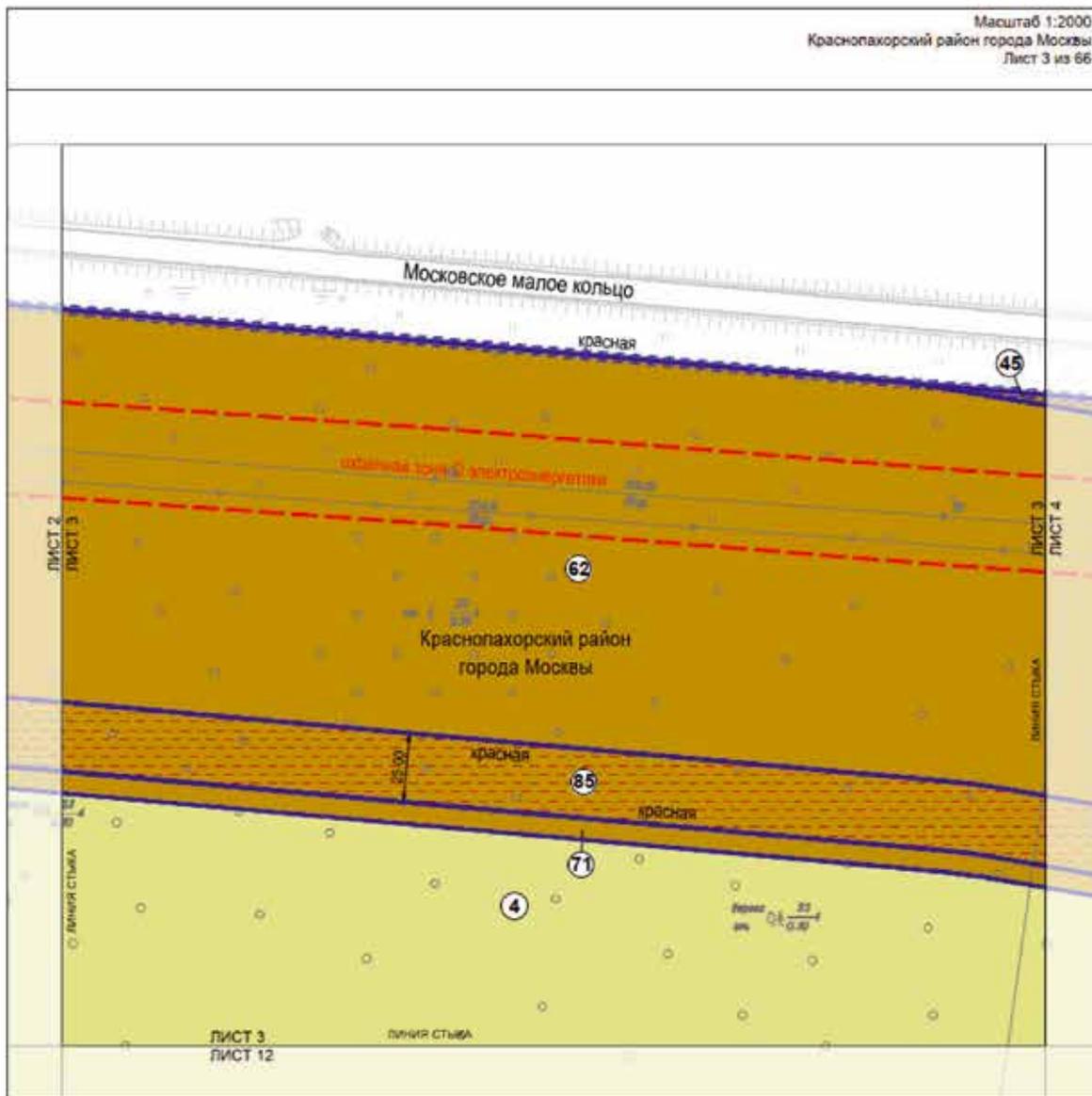
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 --- границы охраняемых зон объектов электроэнергетики
 --- границы санитарно-защитных зон

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 — красная линия улично-дорожной сети

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- общественные территории

- ① номер земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы подготовки проекта планировки территории
- границы подготовки проекта межевания территории
- границы земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- границы охранных зон объектов электроэнергетики

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- общественные территории

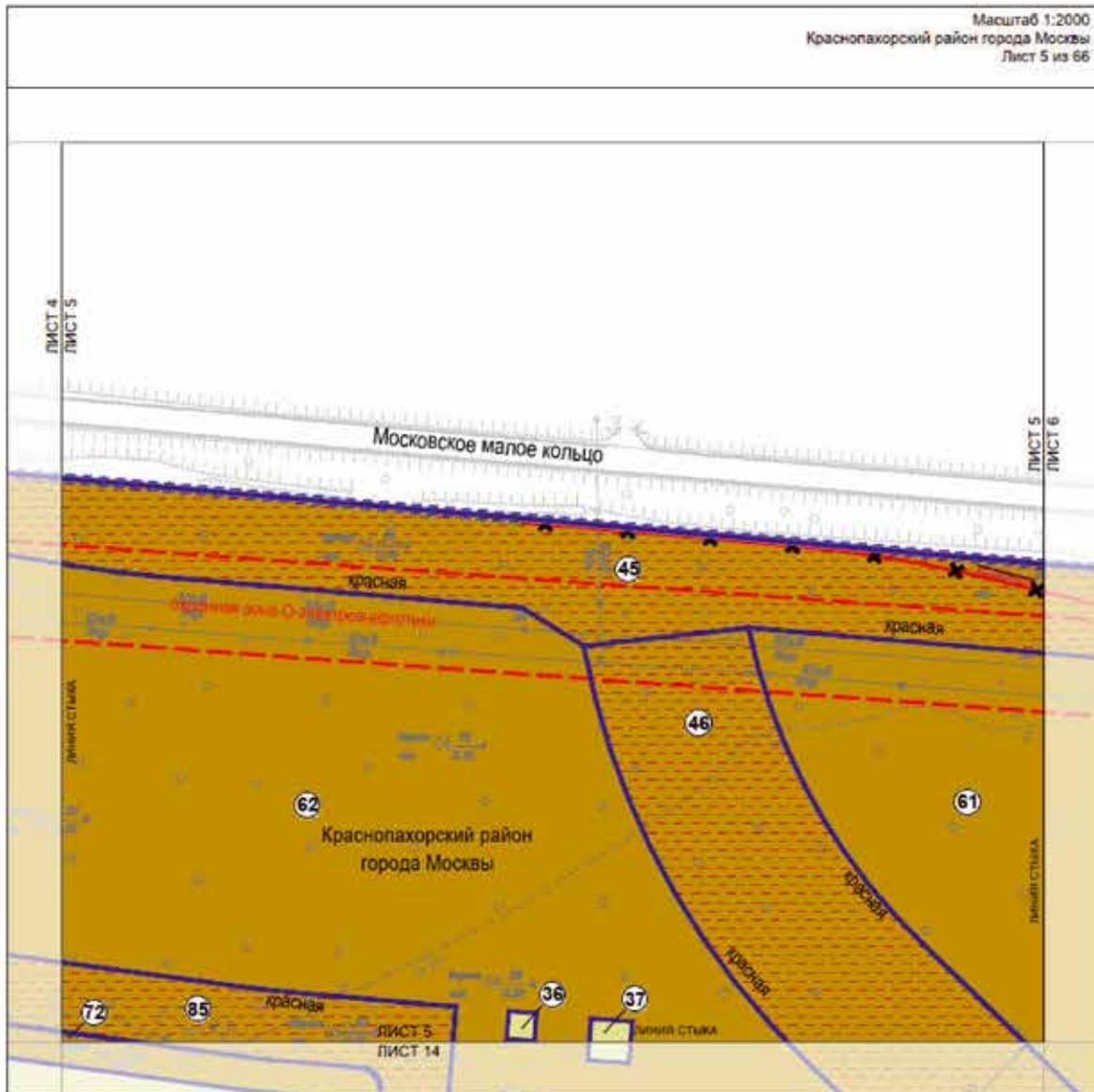
- номер земельного участка

Масштаб 1:2000
 Краснопахорский район города Москвы
 Лист 4 из 66

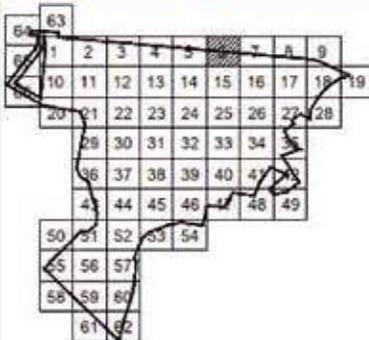
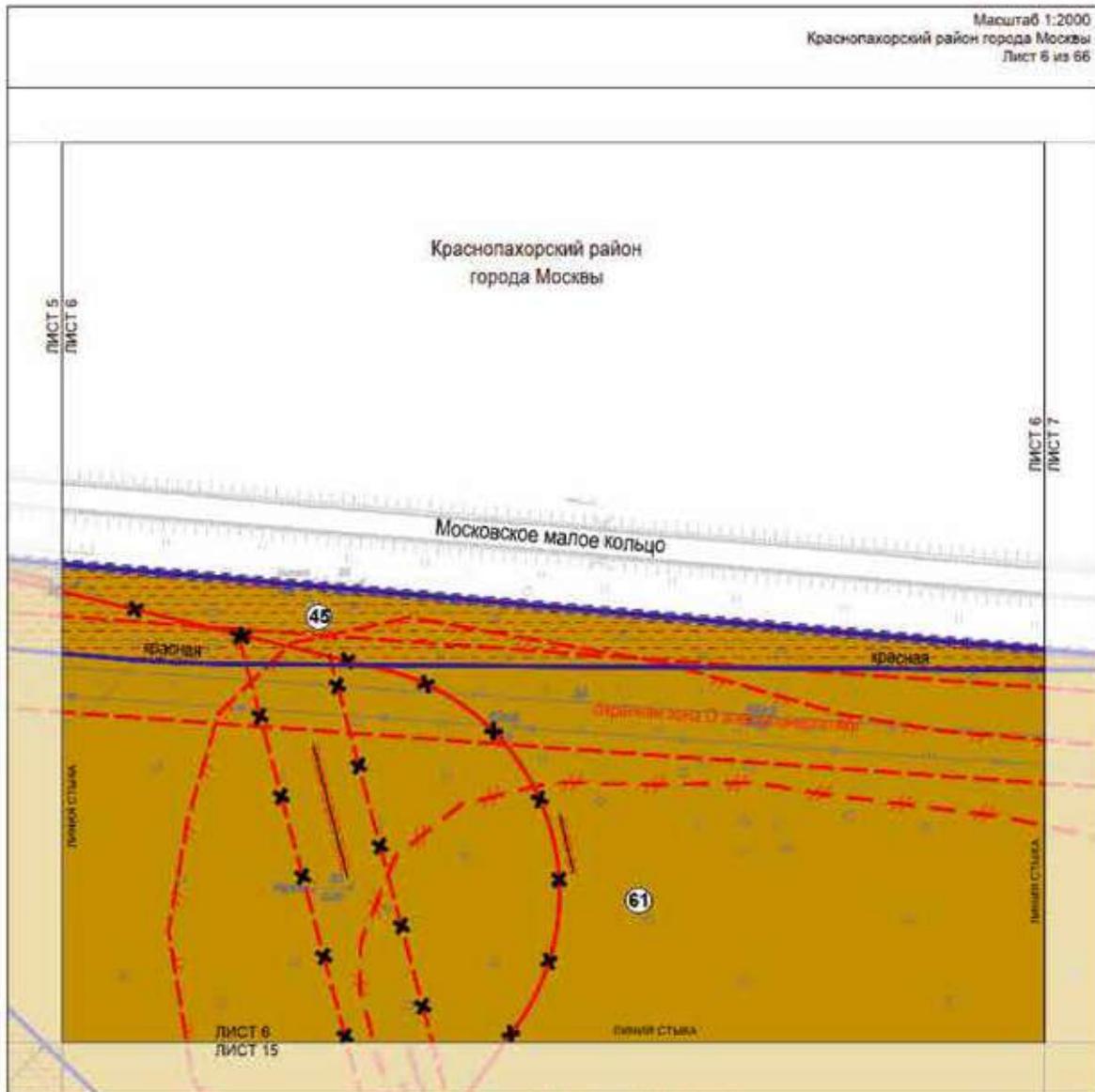


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

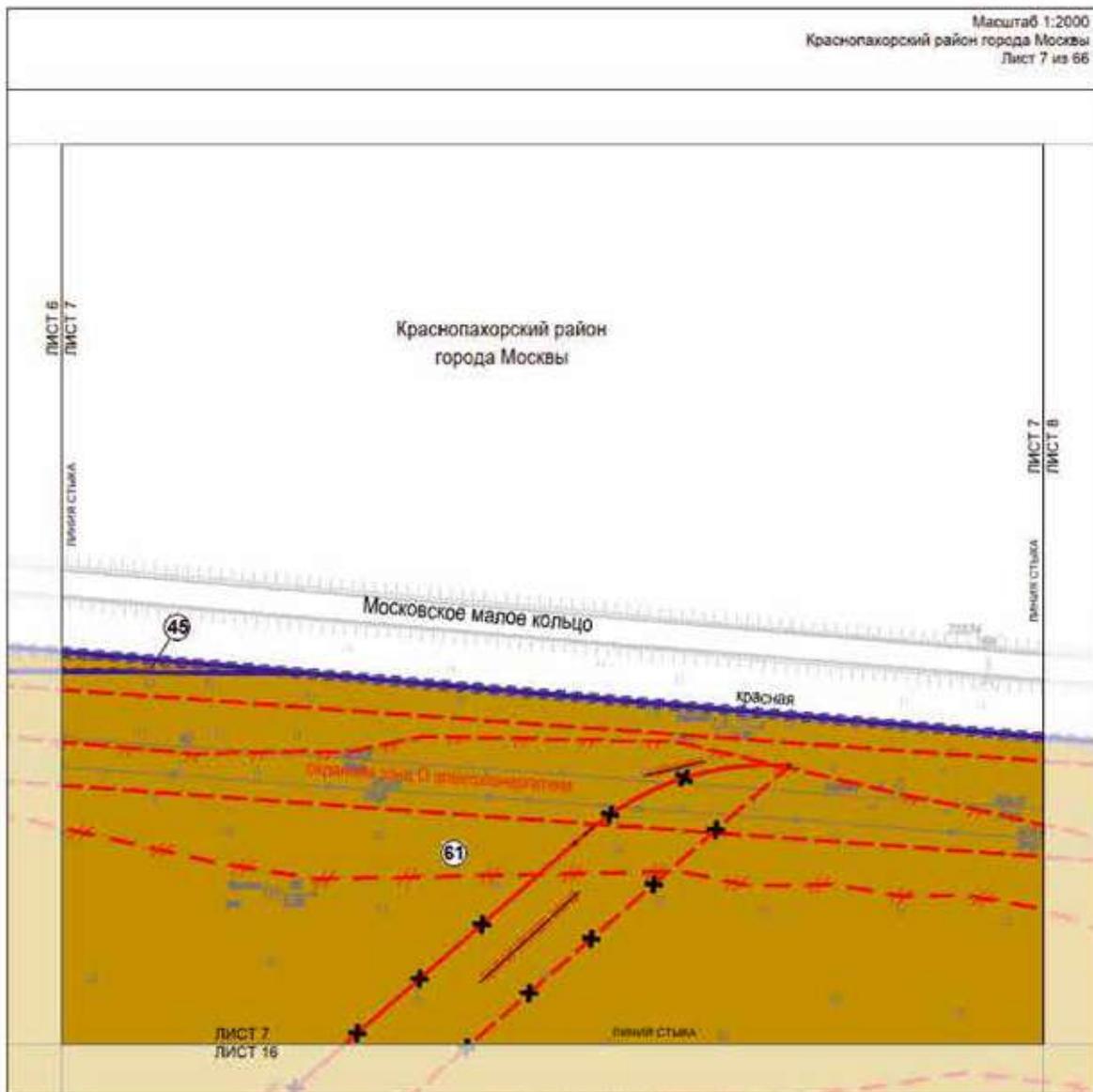
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - подготовки проекта межевания территории
 - земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
 - границы санитарно-защитных зон
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- жилых зданий и сооружений
 - общего пользования
 - общественные территории
- номер земельного участка



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
 - — — — — подготовки проекта межевания территории
 - — — — — земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- — — — — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- нежилых зданий и сооружений
 - общего пользования
 - общественные территории
- 36 номер земельного участка



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
 ————— подготовки проекта межевания территории
 ————— земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 - - - - - границы охраняемых зон объектов электроэнергетики
 - - - - - границы зон подтопления (территории умеренного, слабого подтопления)
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 * * * * * красные линии улично-дорожной сети
 * * * * * границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 ————— красные линии улично-дорожной сети
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
 ■■■■■■■■ общего пользования
 ■■■■■■■■ общественные территории
- (45) номер земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — — подготовки проекта межевания территории
- — — — — земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- — — — — границы зон подтопления (территории умеренного, слабого подтопления)

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

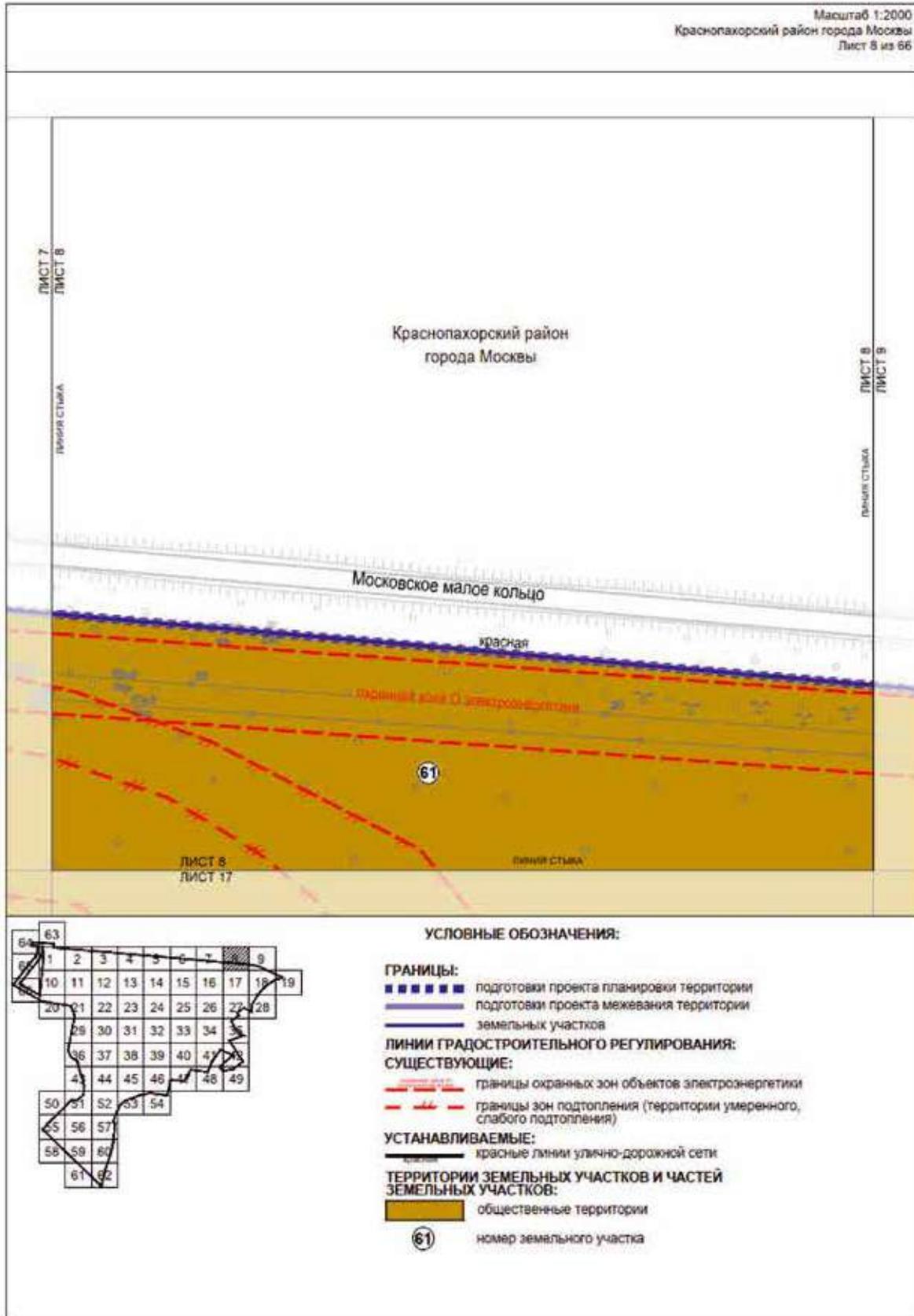
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети

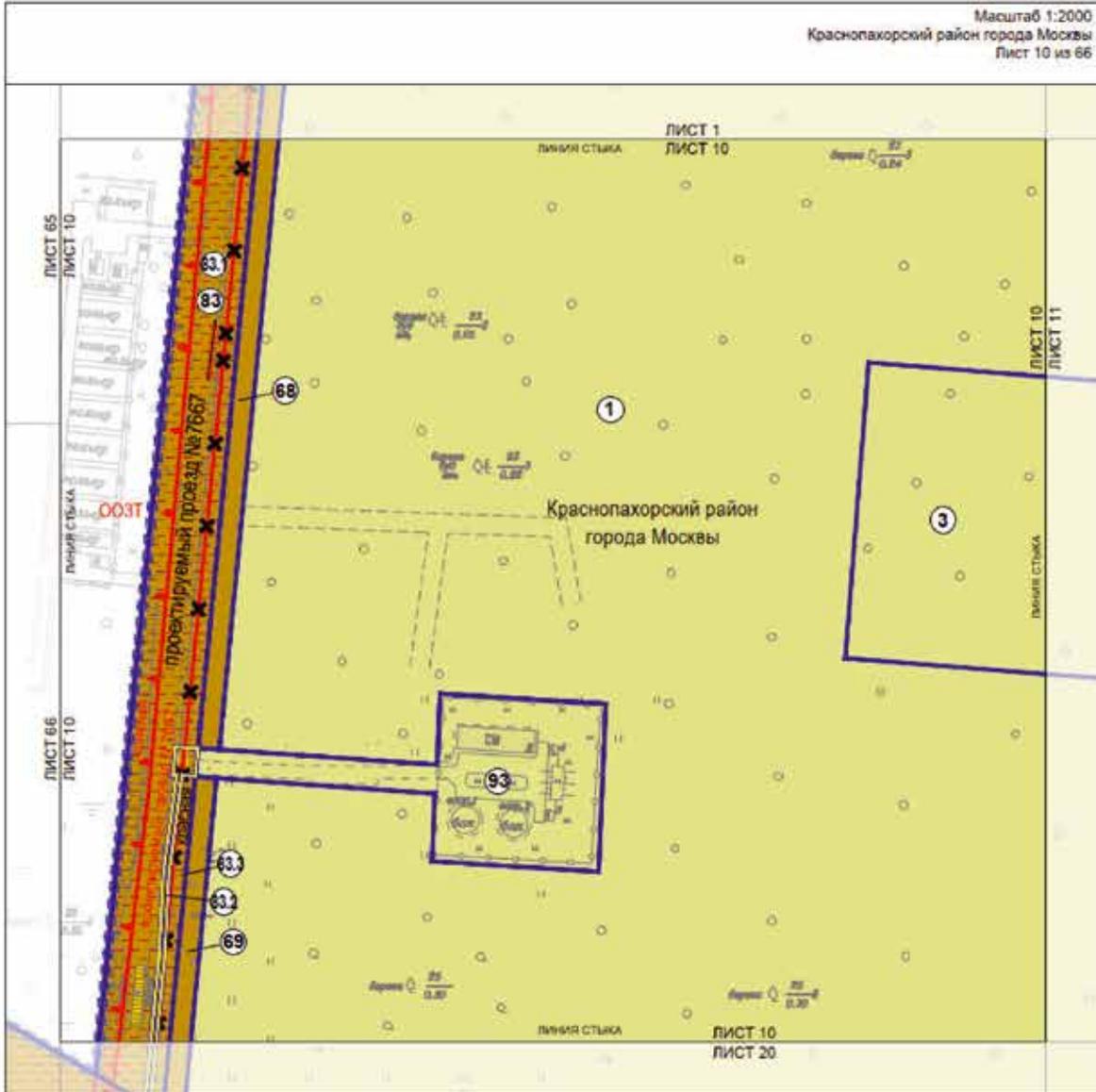
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- ■ ■ ■ ■ общего пользования
- ■ ■ ■ ■ общественные территории

45 номер земельного участка



Масштаб 1:2000
Краснопахорский район города Москвы
Лист 10 из 66



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- общественные территории
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

① номер земельного участка

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы особо охраняемых зеленых территорий

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

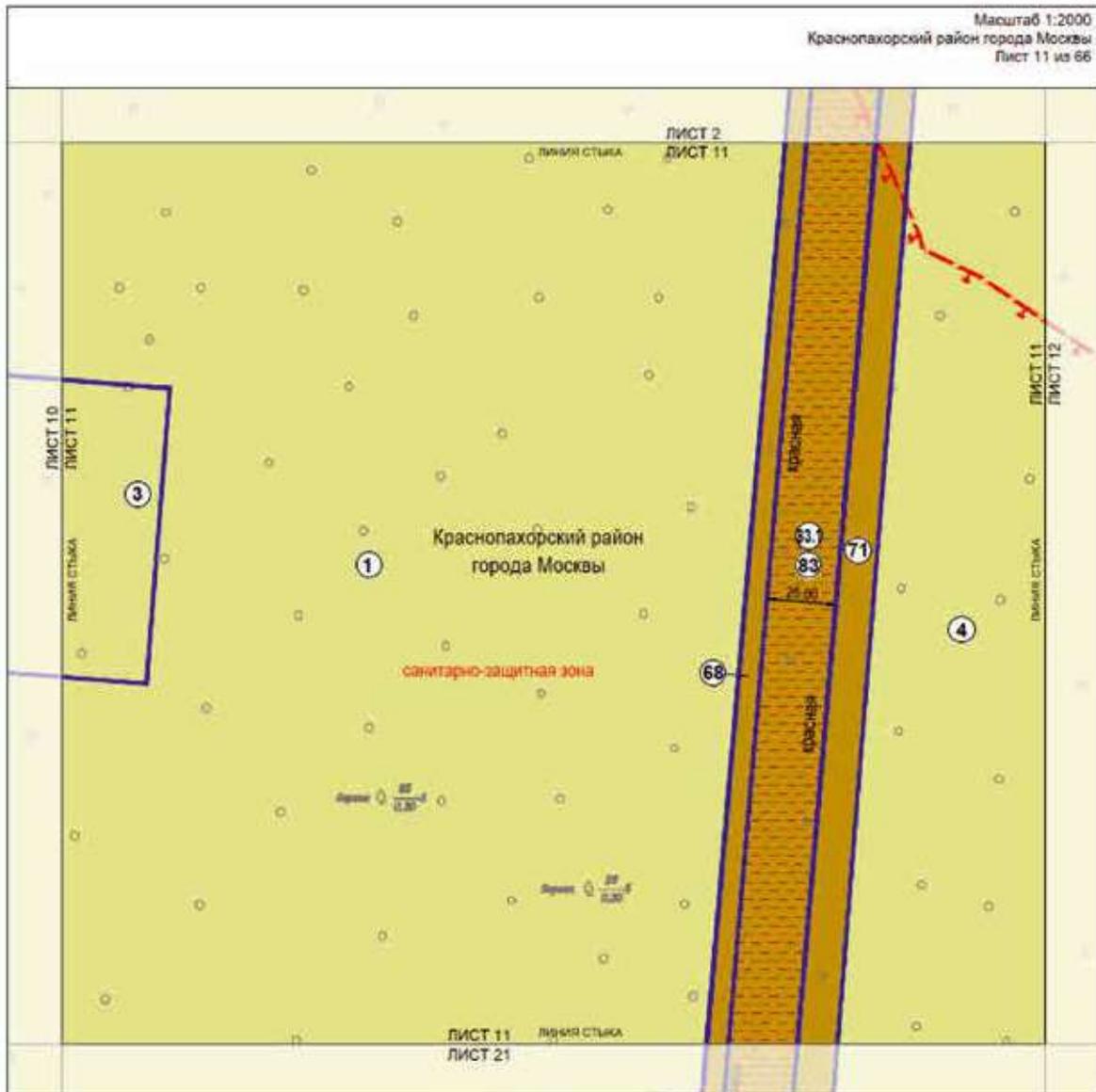
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

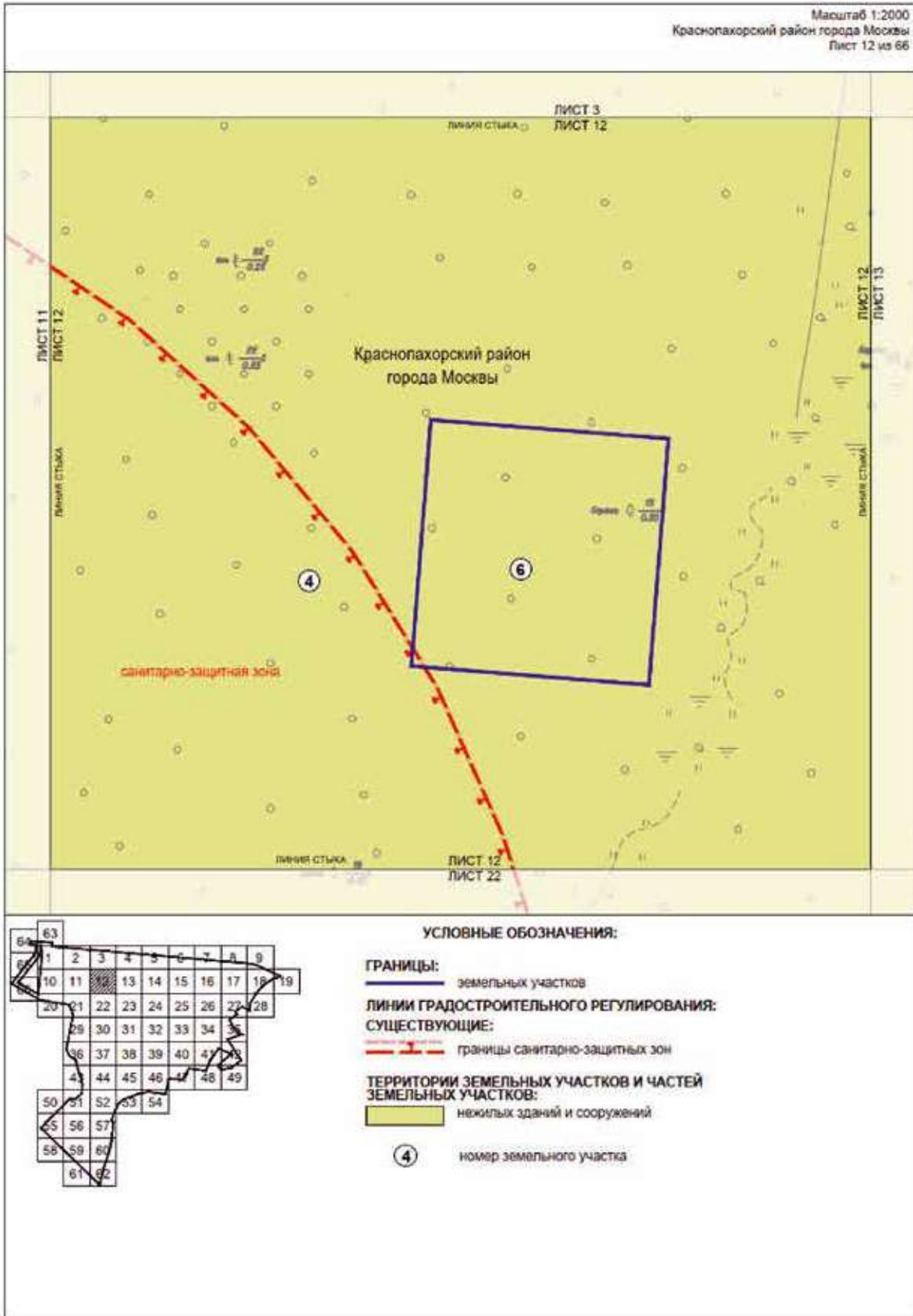
ЗАСТРОЙКА:

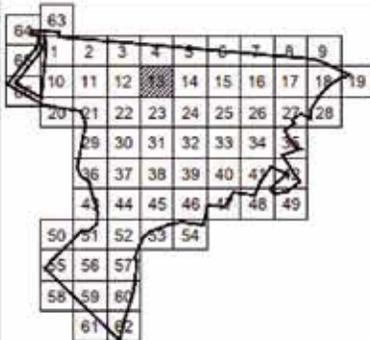
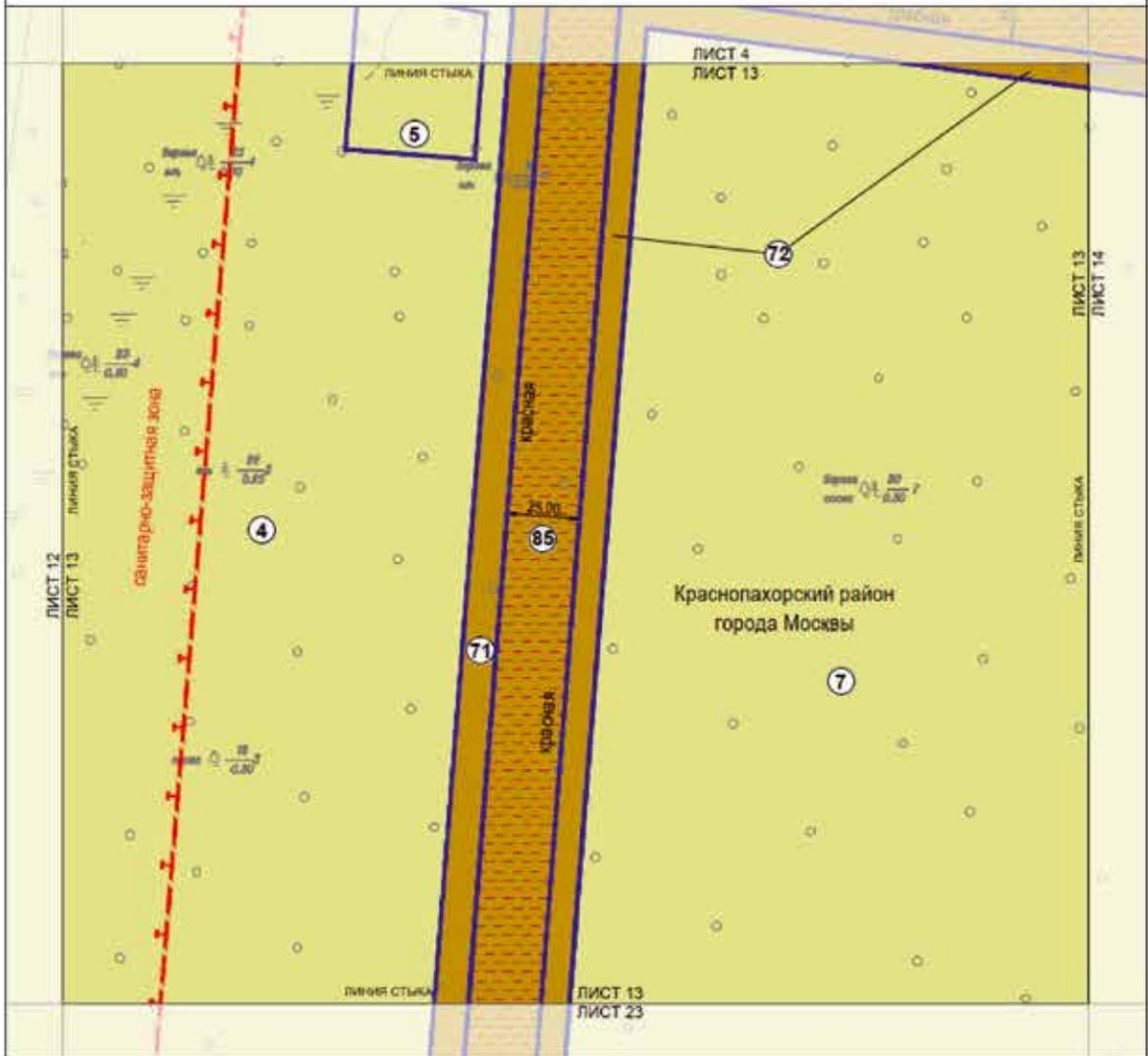
- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

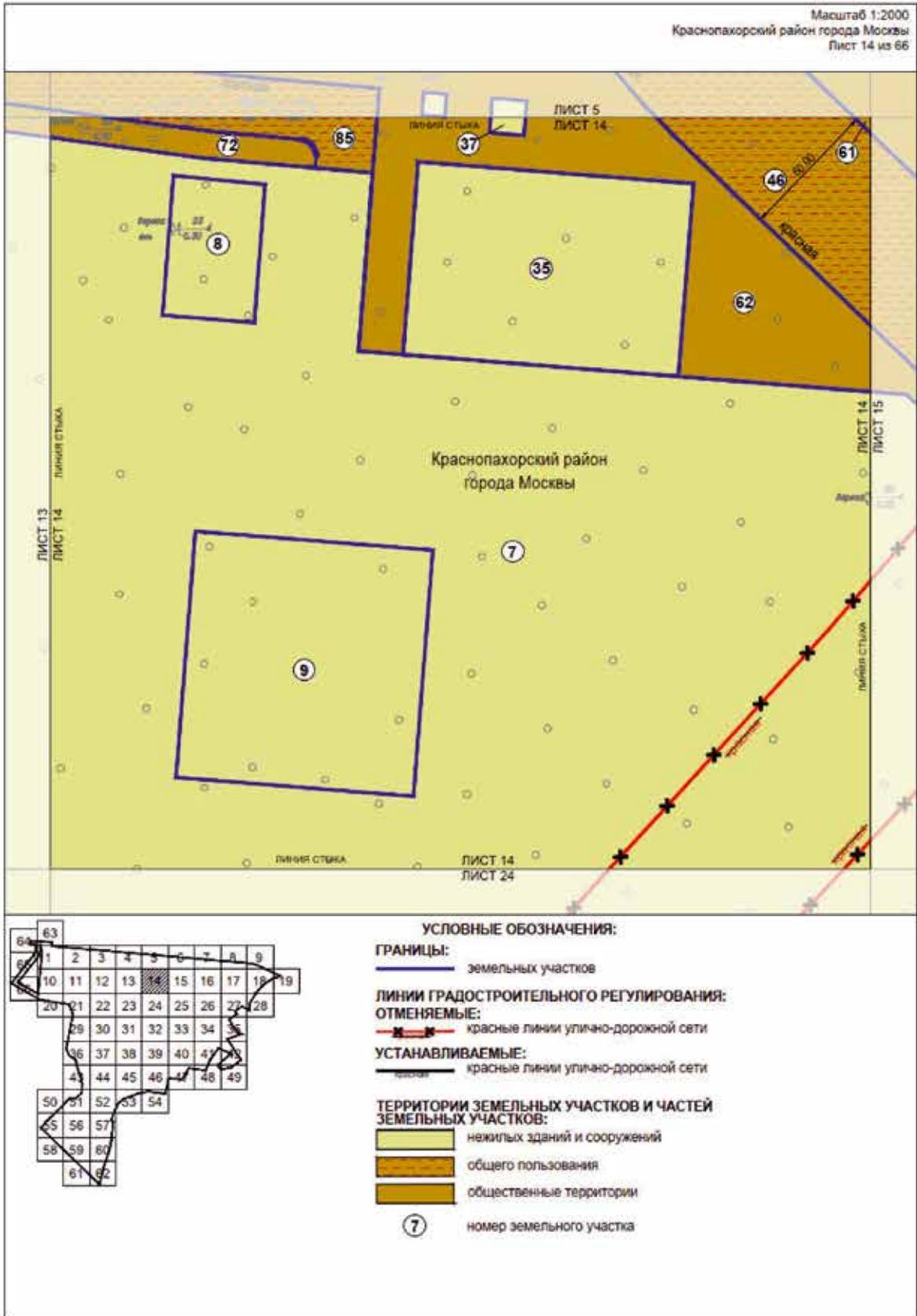
- ГРАНИЦЫ:**
 земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 границы санитарно-защитных зон
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 красные линии улично-дорожной сети
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
 нежилых зданий и сооружений
 общего пользования
 общественные территории
- ① номер земельного участка

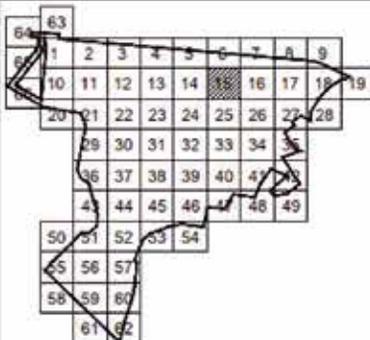
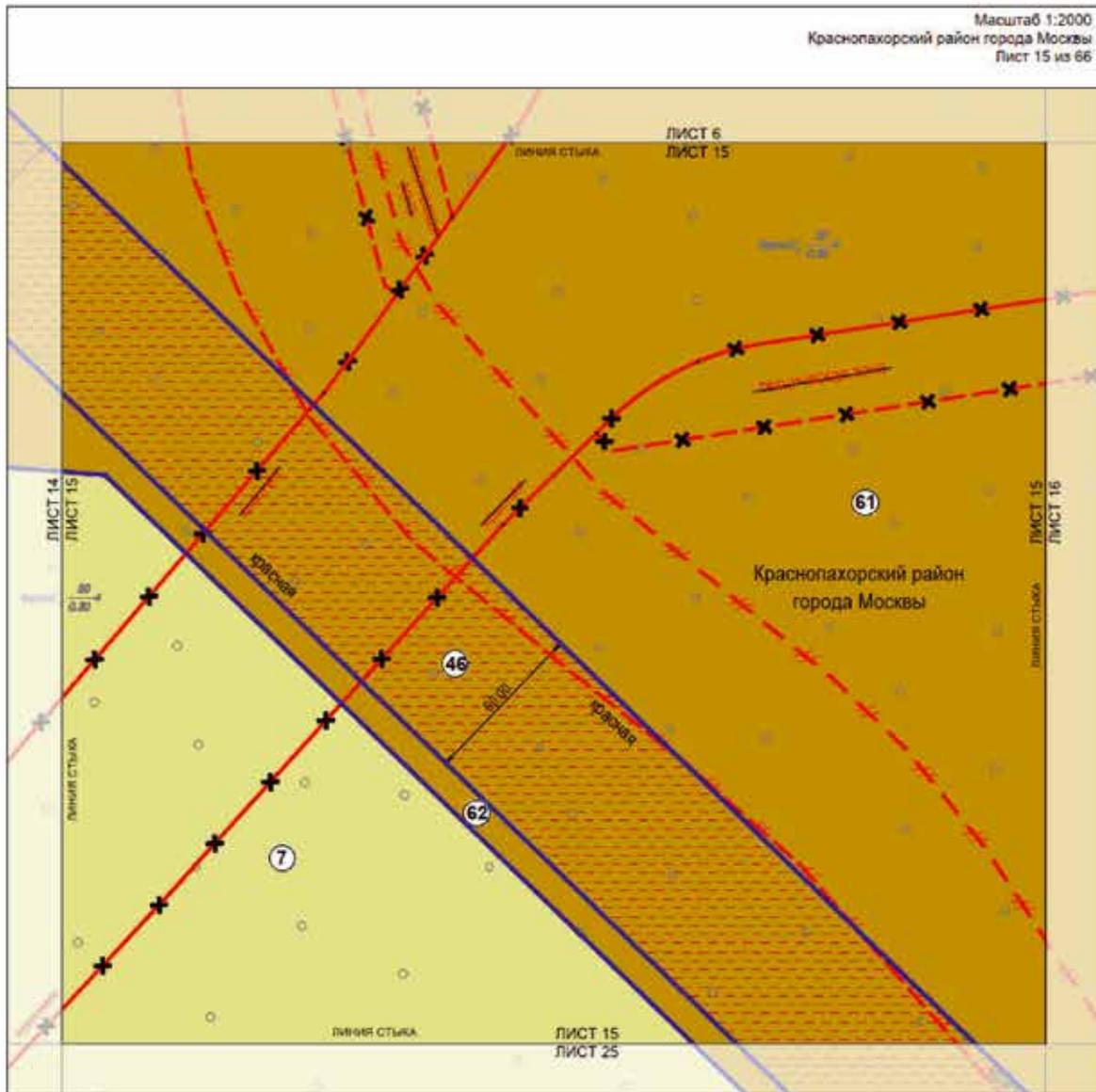




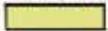
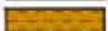
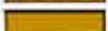
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

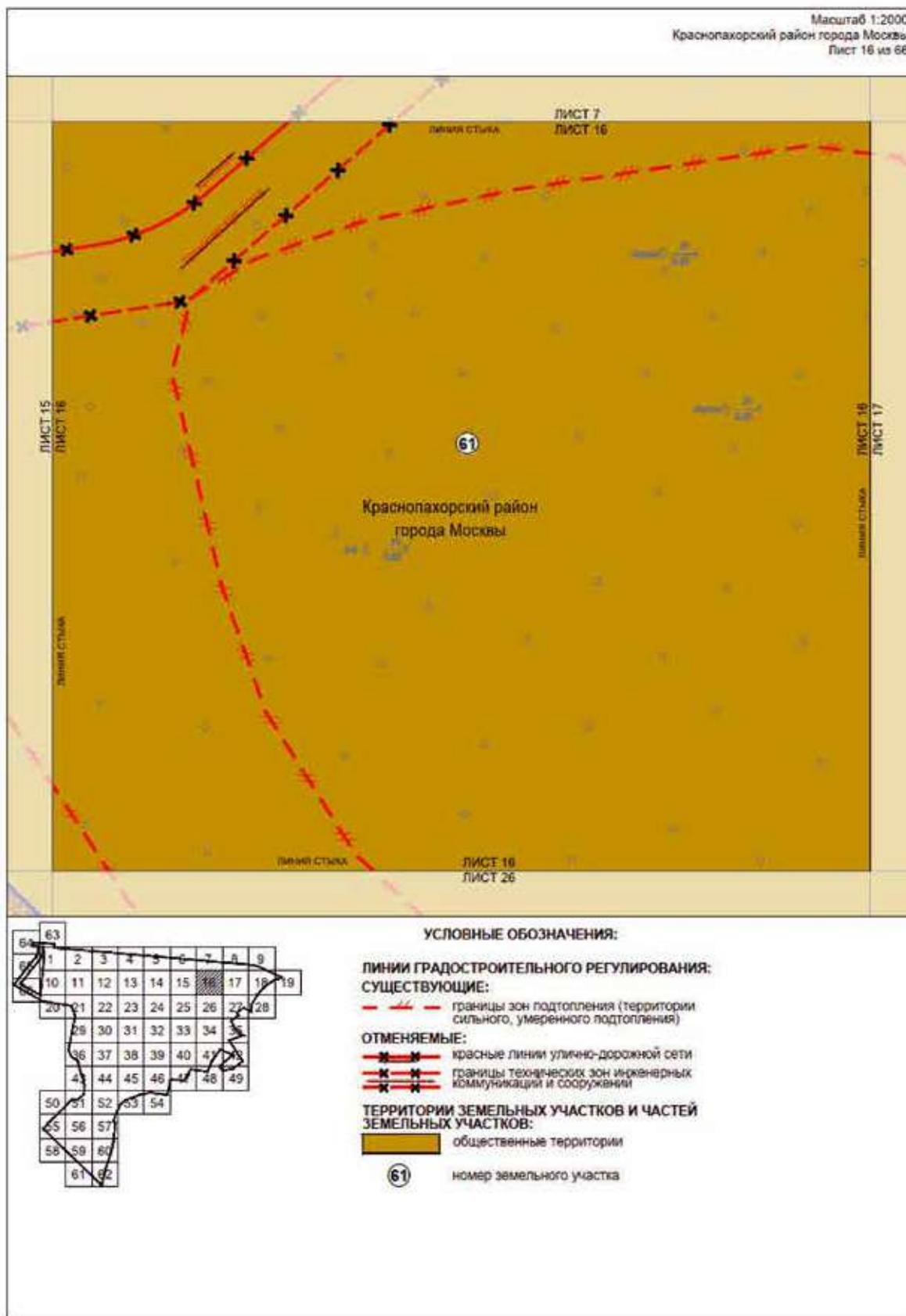
- ГРАНИЦЫ:**
— земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
--- границы санитарно-защитных зон
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
— красные линии улично-дорожной сети
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
 нежилых зданий и сооружений
 общего пользования
 общественные территории
- ④ номер земельного участка

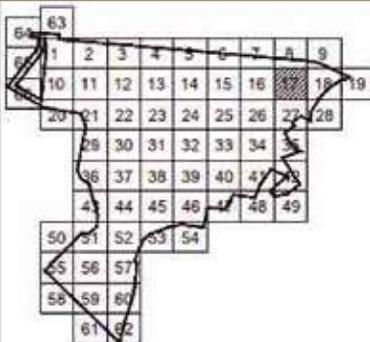
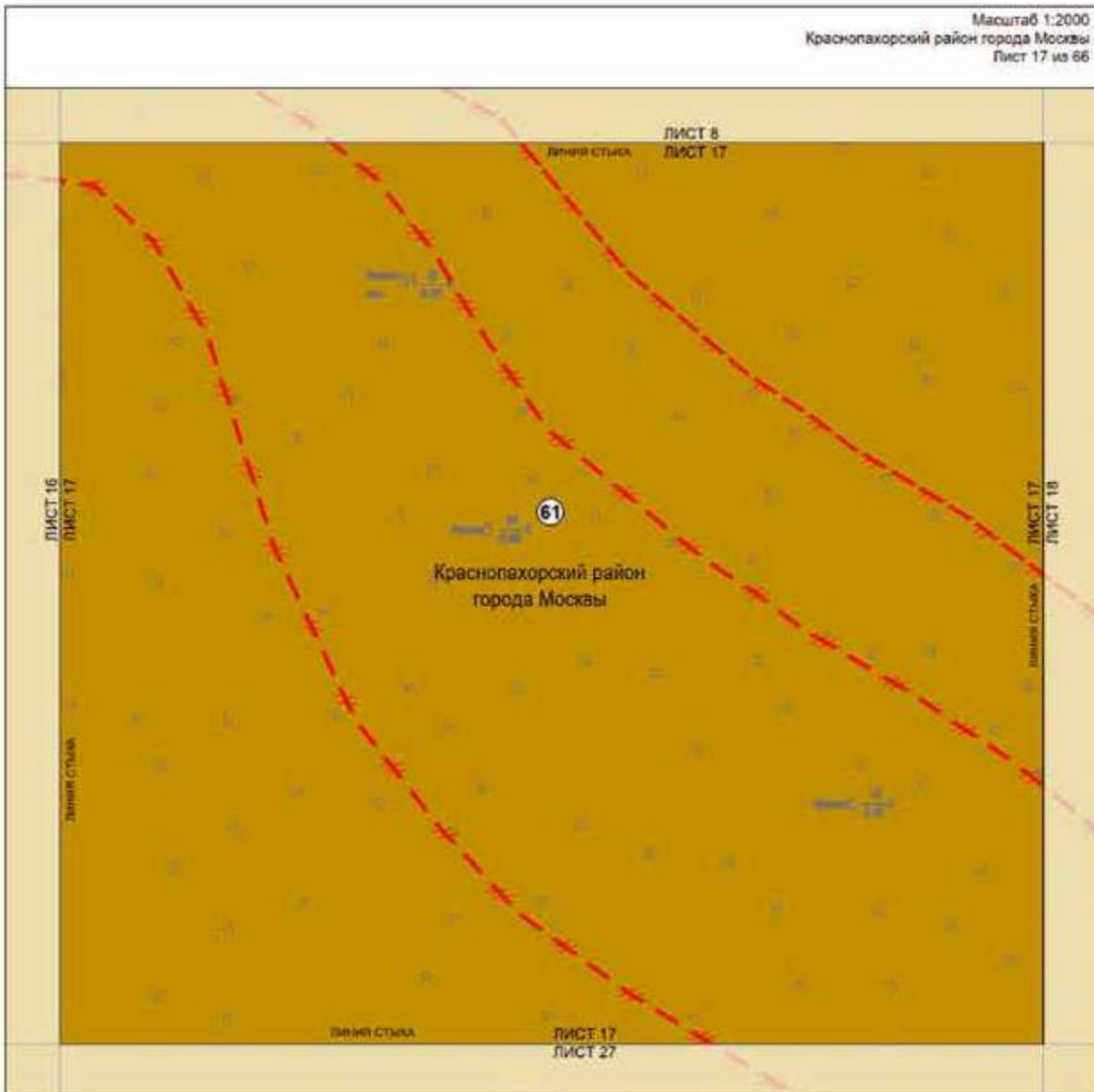




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
— земельные участки
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- - - границы зон подтопления (территории умеренного, слабого подтопления)
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
— красные линии улично-дорожной сети
— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
— красные линии улично-дорожной сети
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
 нежилых зданий и сооружений
 общего пользования
 общественные территории
- ⑦ номер земельного участка





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

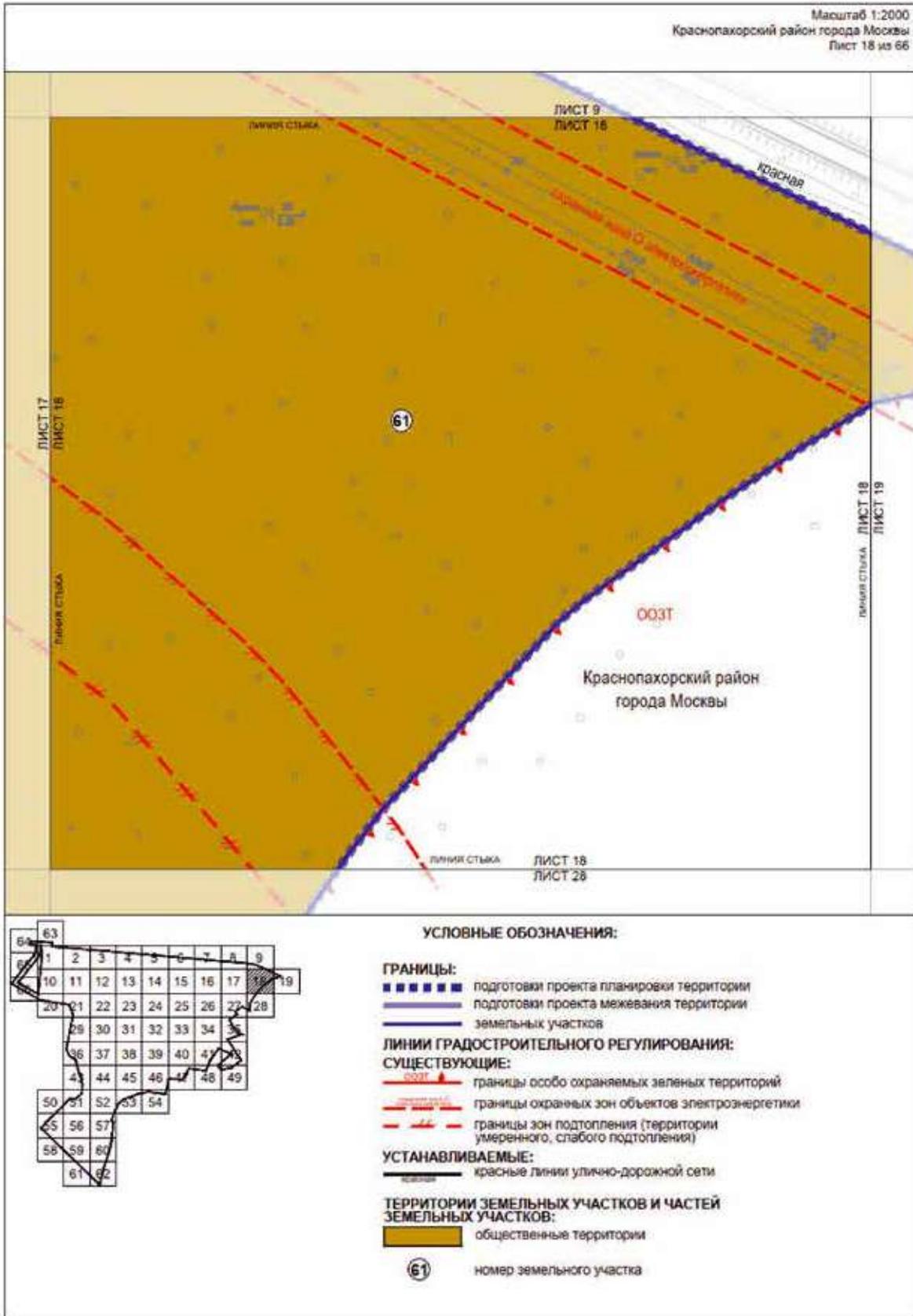
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

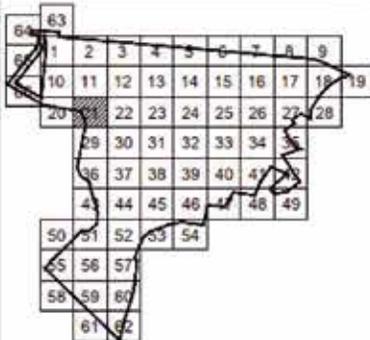
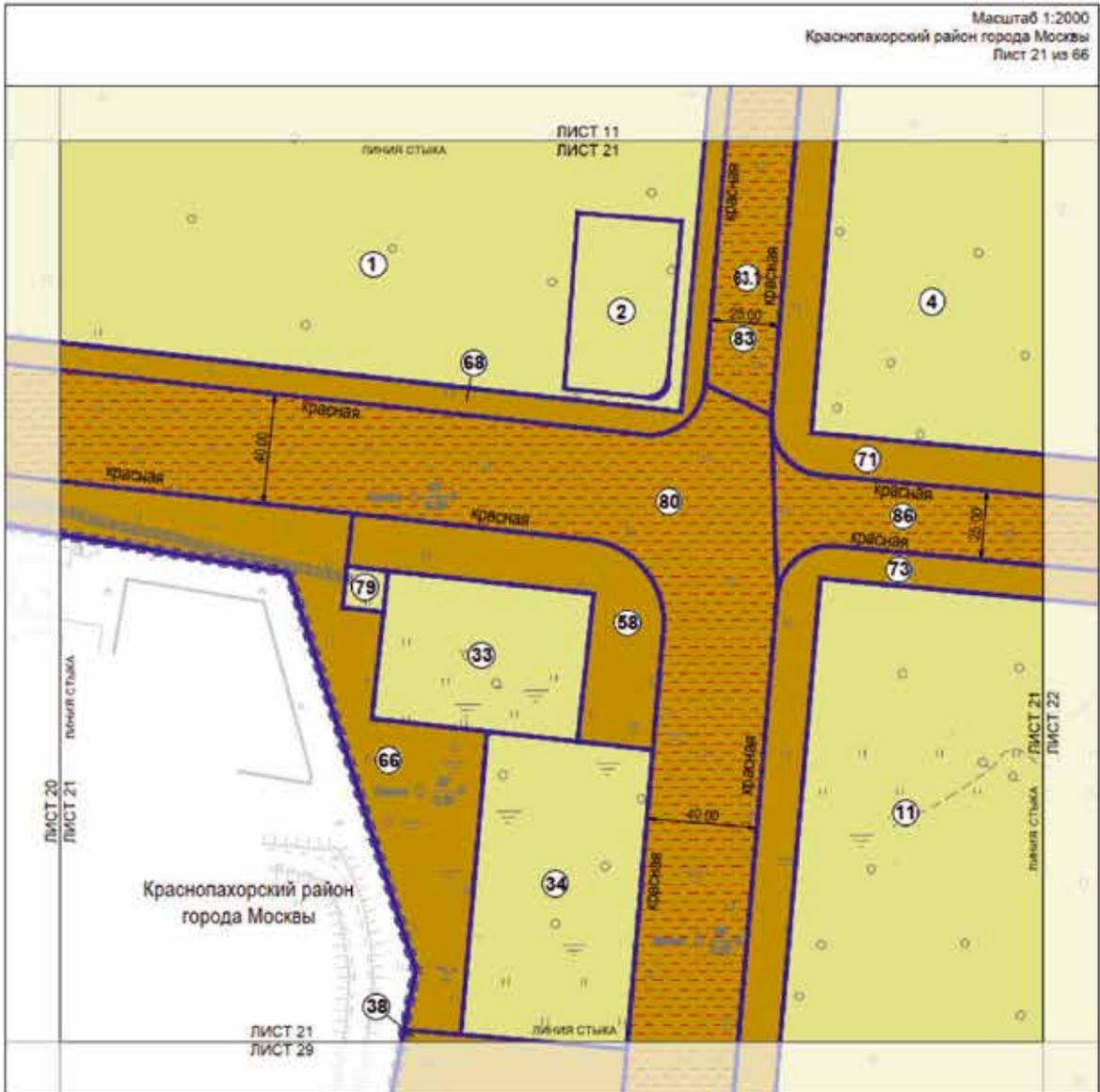
--- границы зон подтопления (территории
сильного, умеренного, слабого подтопления)

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

■ общественные территории

Ⓢ номер земельного участка





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта межевания территории
- земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

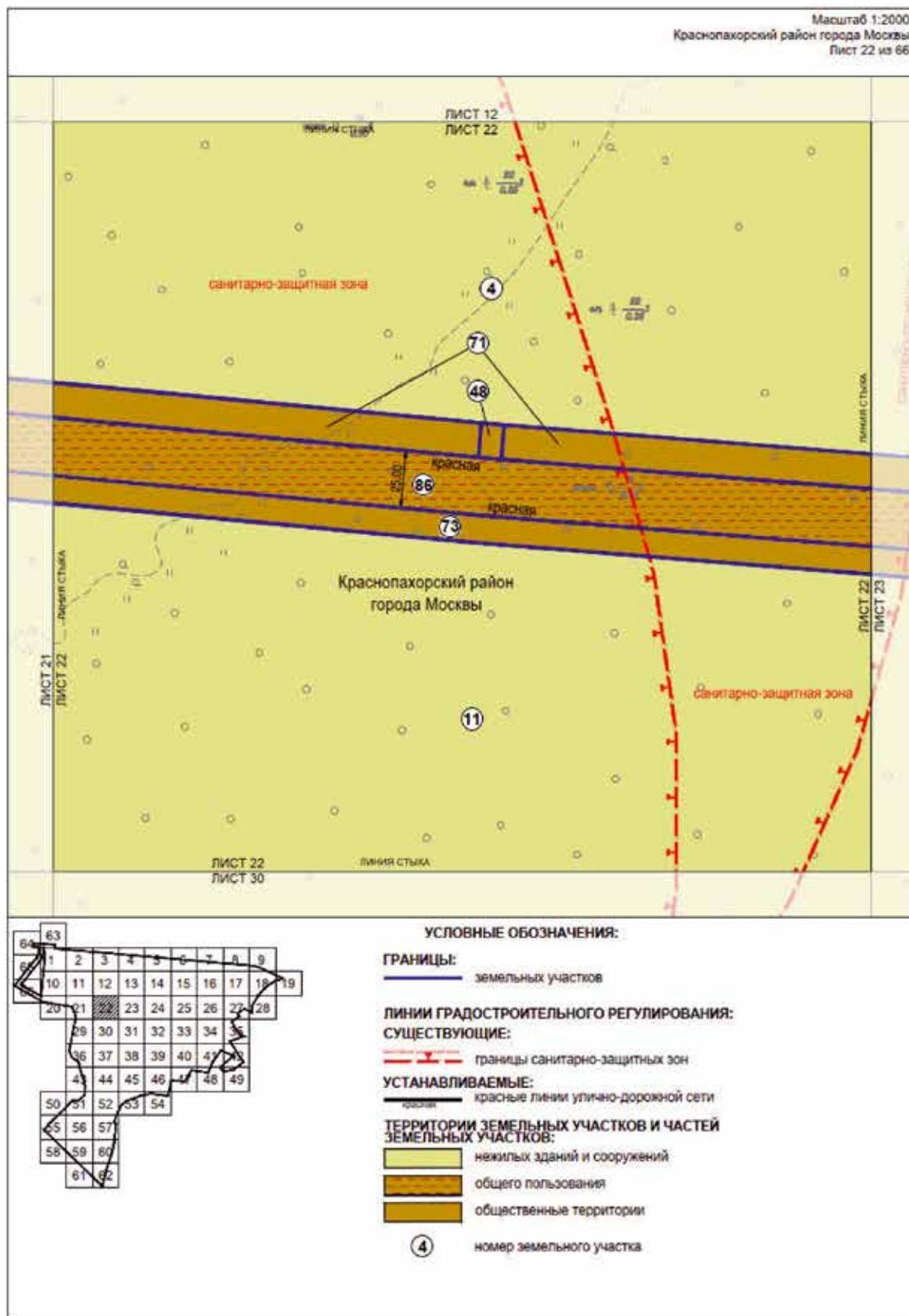
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

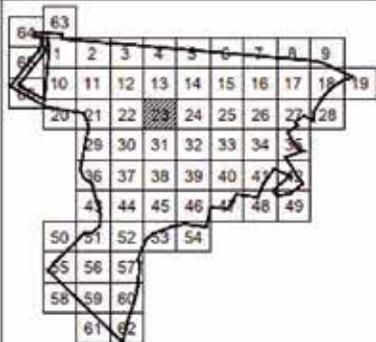
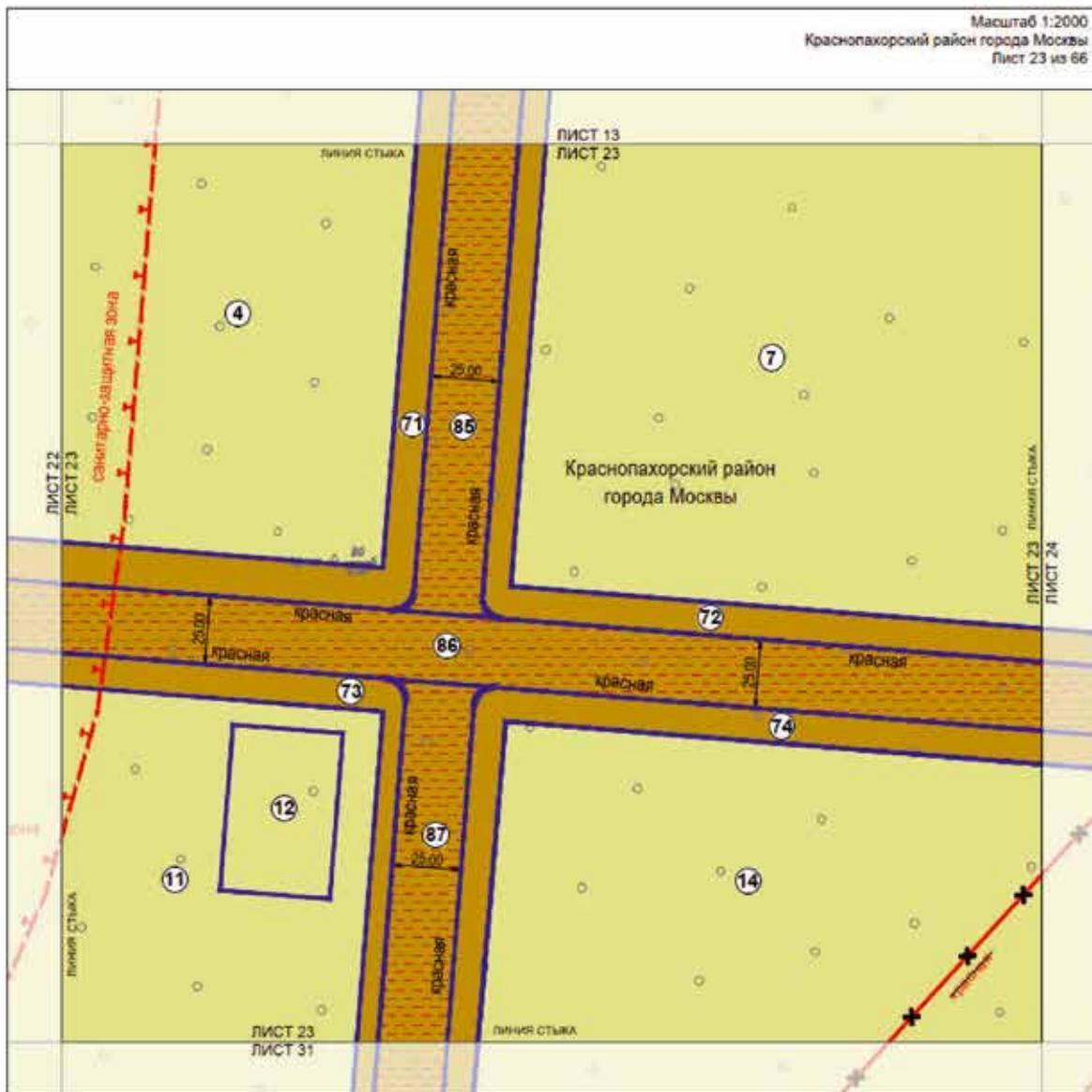
- красные линии улично-дорожной сети

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- общественные территории

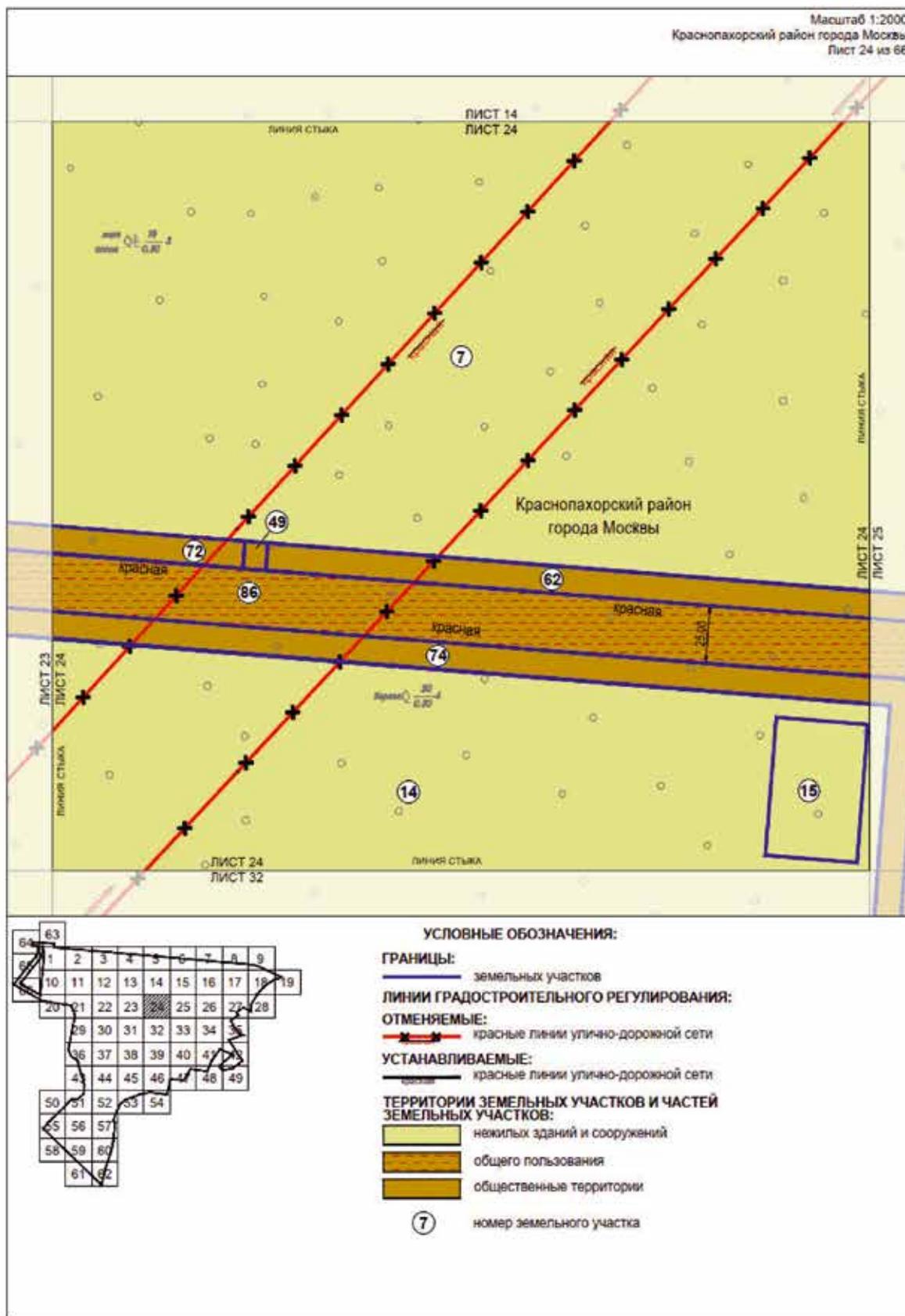
- номер земельного участка

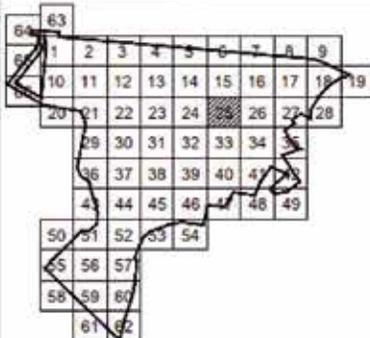
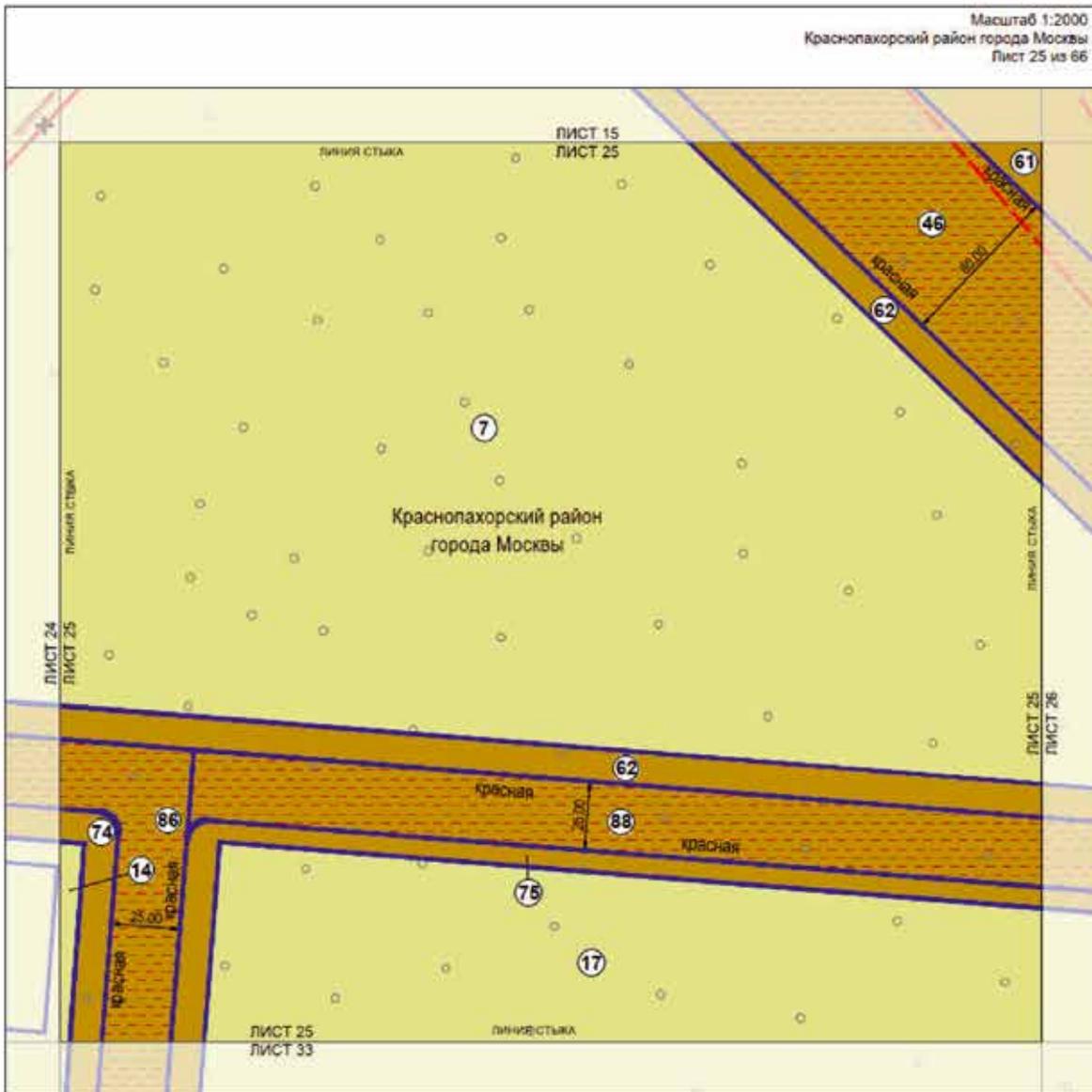




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

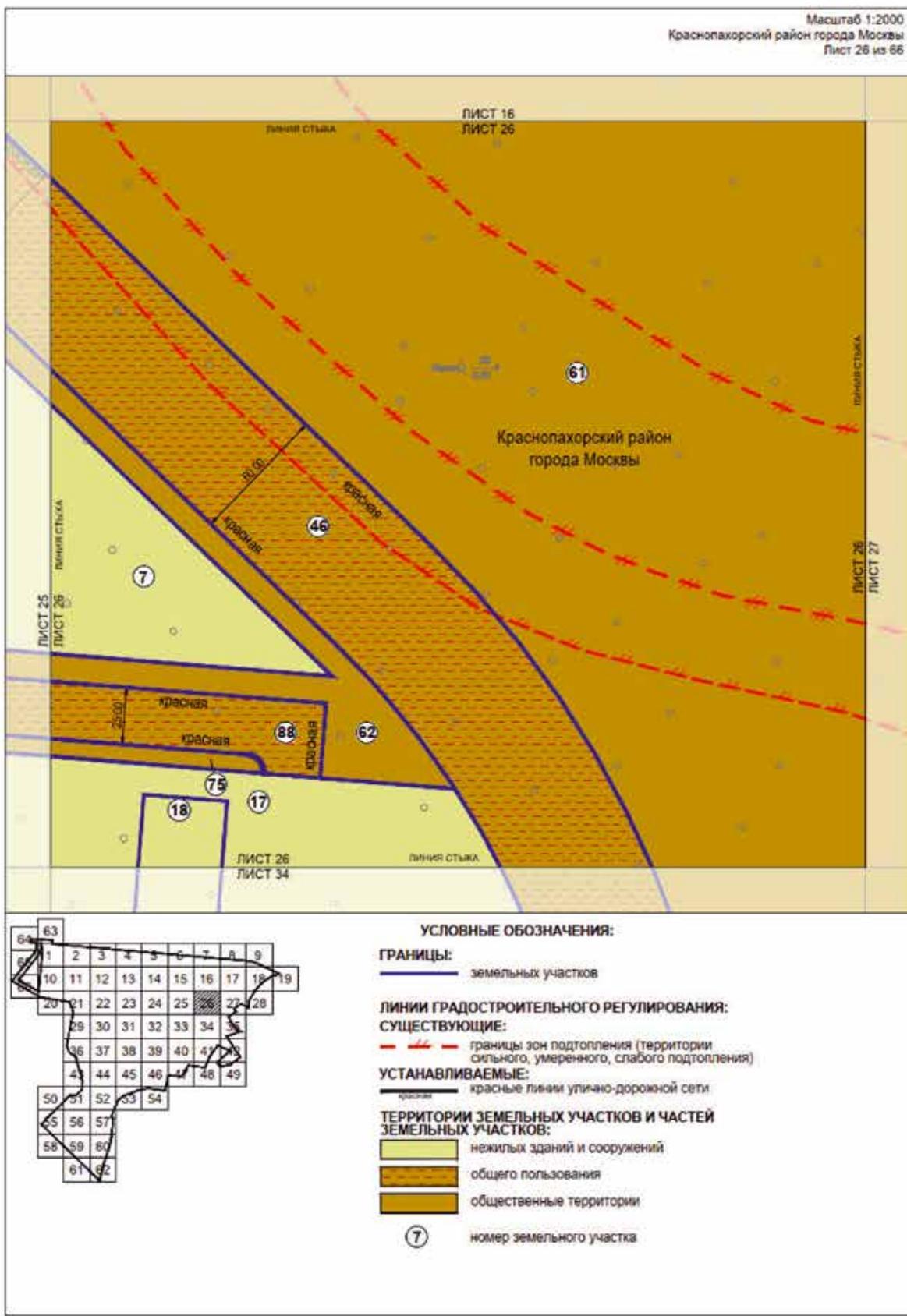
- ГРАНИЦЫ:**
 - земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - границы санитарно-защитных зон
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 - красные линии улично-дорожной сети
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
 - жилых зданий и сооружений
 - общего пользования
 - общественные территории
- ④ номер земельного участка

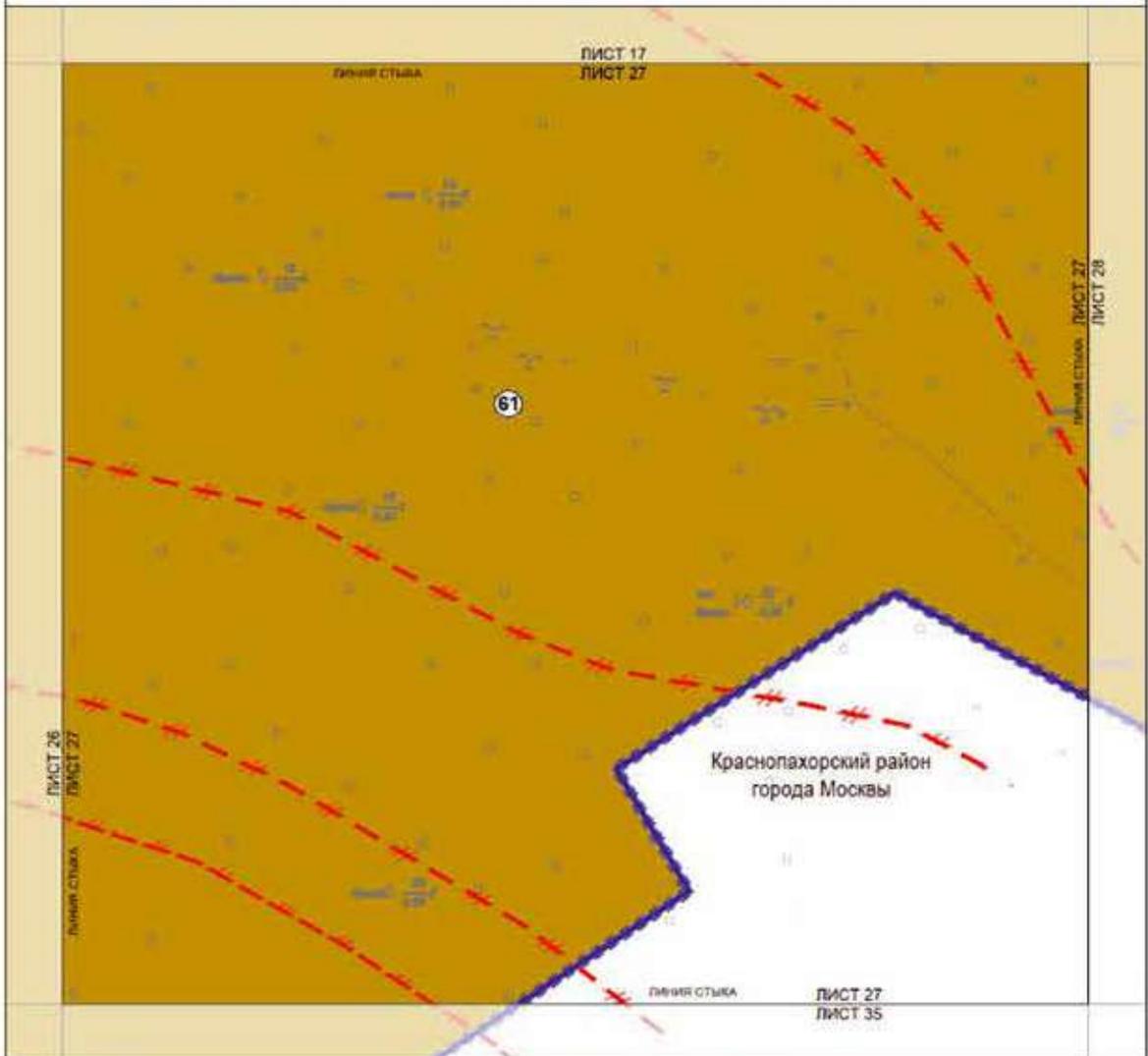




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

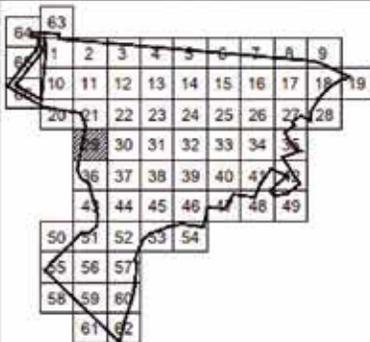
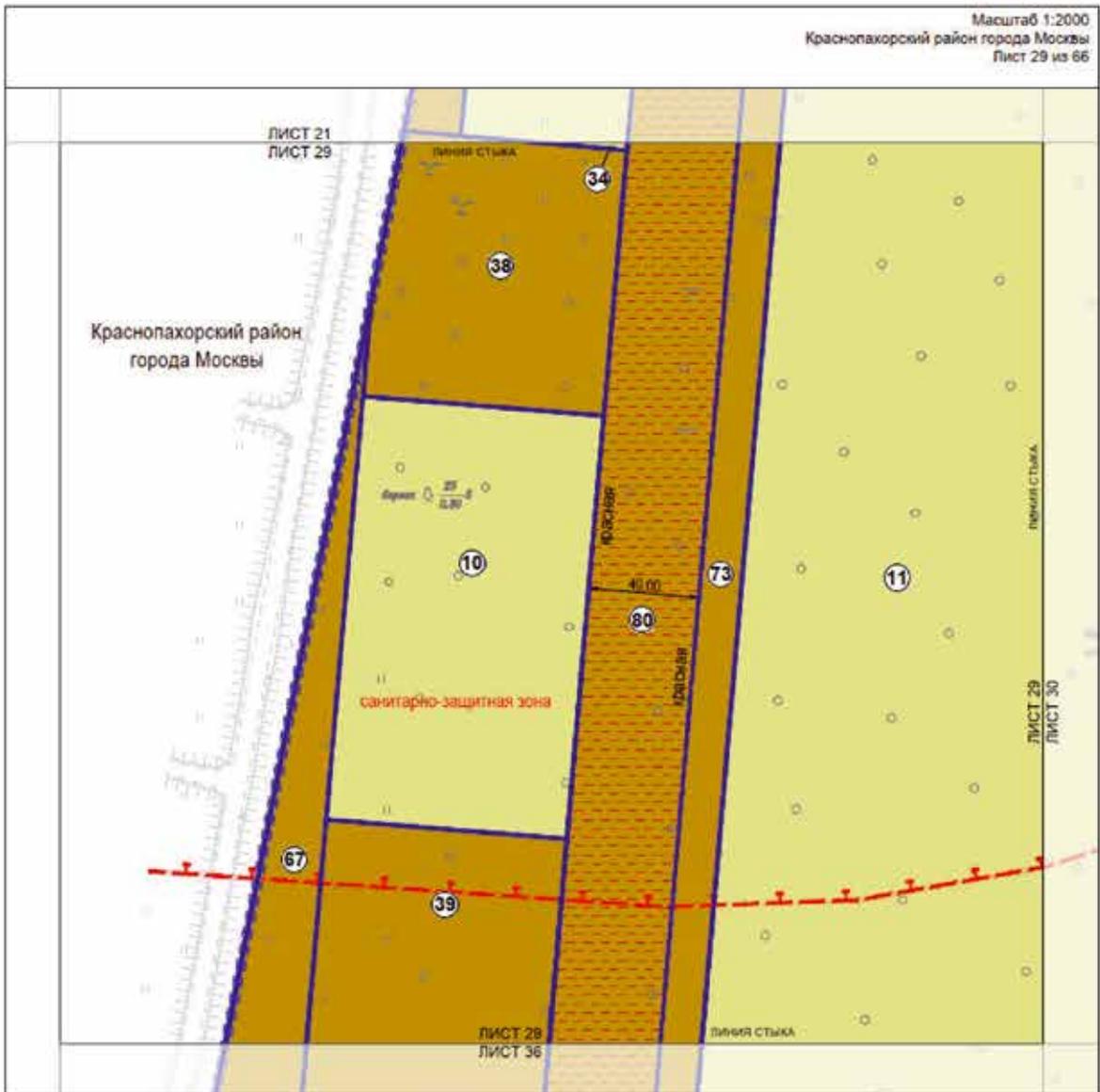
- ГРАНИЦЫ:**
 земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 границы зон подтопления (территории слабого подтопления)
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 красные линии улично-дорожной сети
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
 нежилых зданий и сооружений
 общего пользования
 общественные территории
-  номер земельного участка





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
 - — — — — подготовки проекта межевания территории
 - — — — — земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- - - - - границы зон подтопления (территории сильного, умеренного, слабого подтопления)
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общественные территории
- ⊙ 61 номер земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- границы санитарно-защитных зон

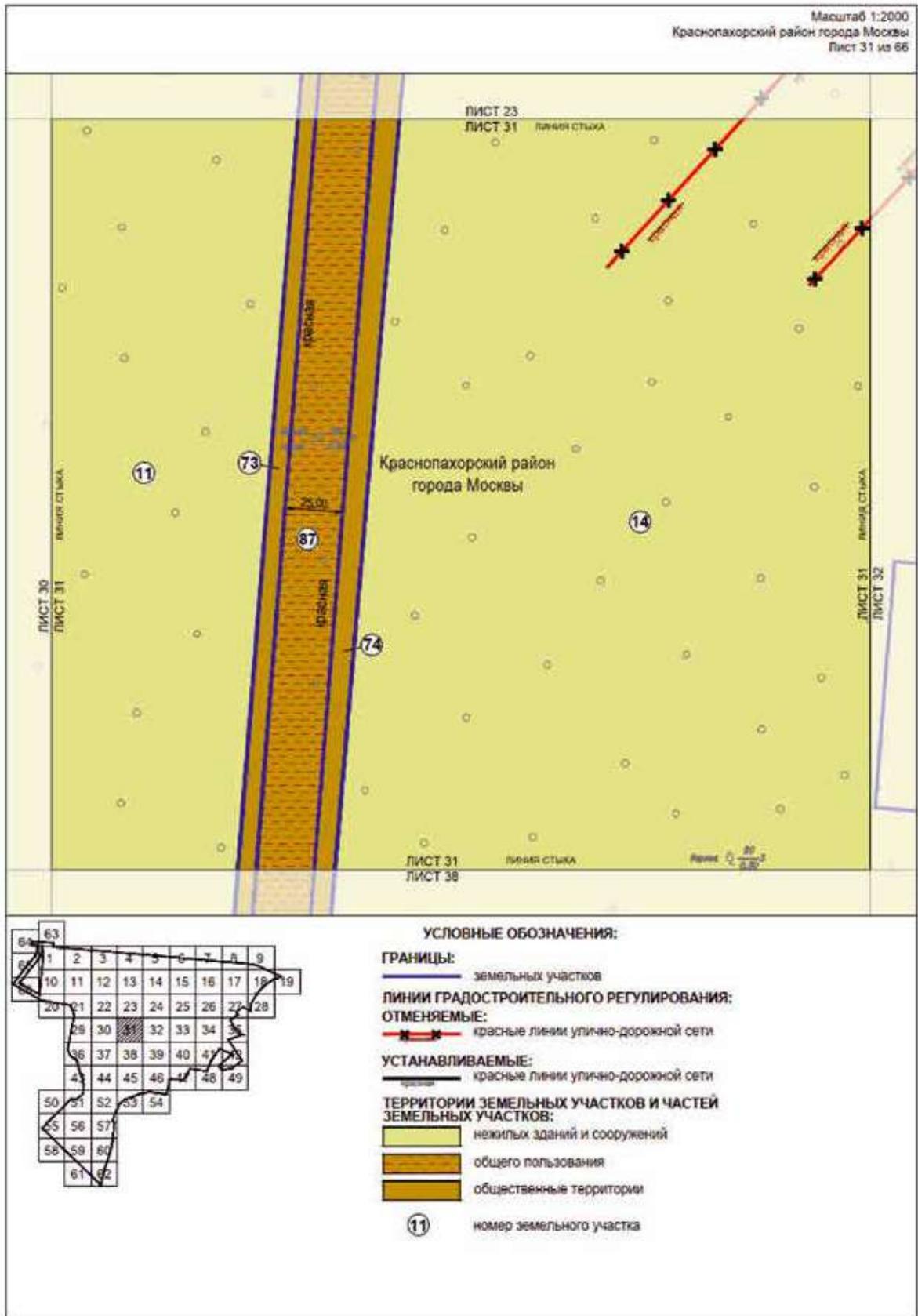
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

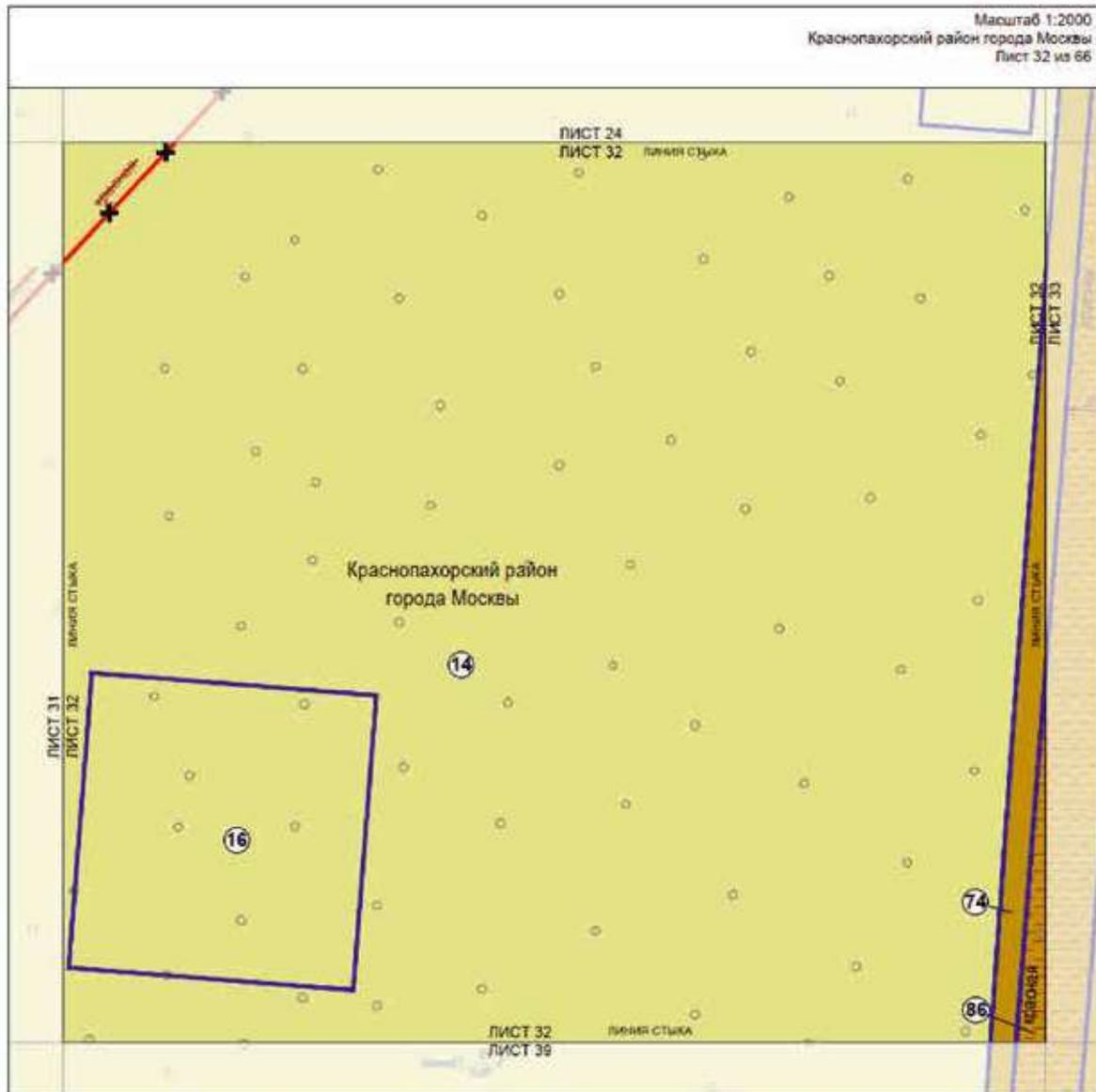
- красные линии улично-дорожной сети

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- жилых зданий и сооружений
- общего пользования
- общественные территории

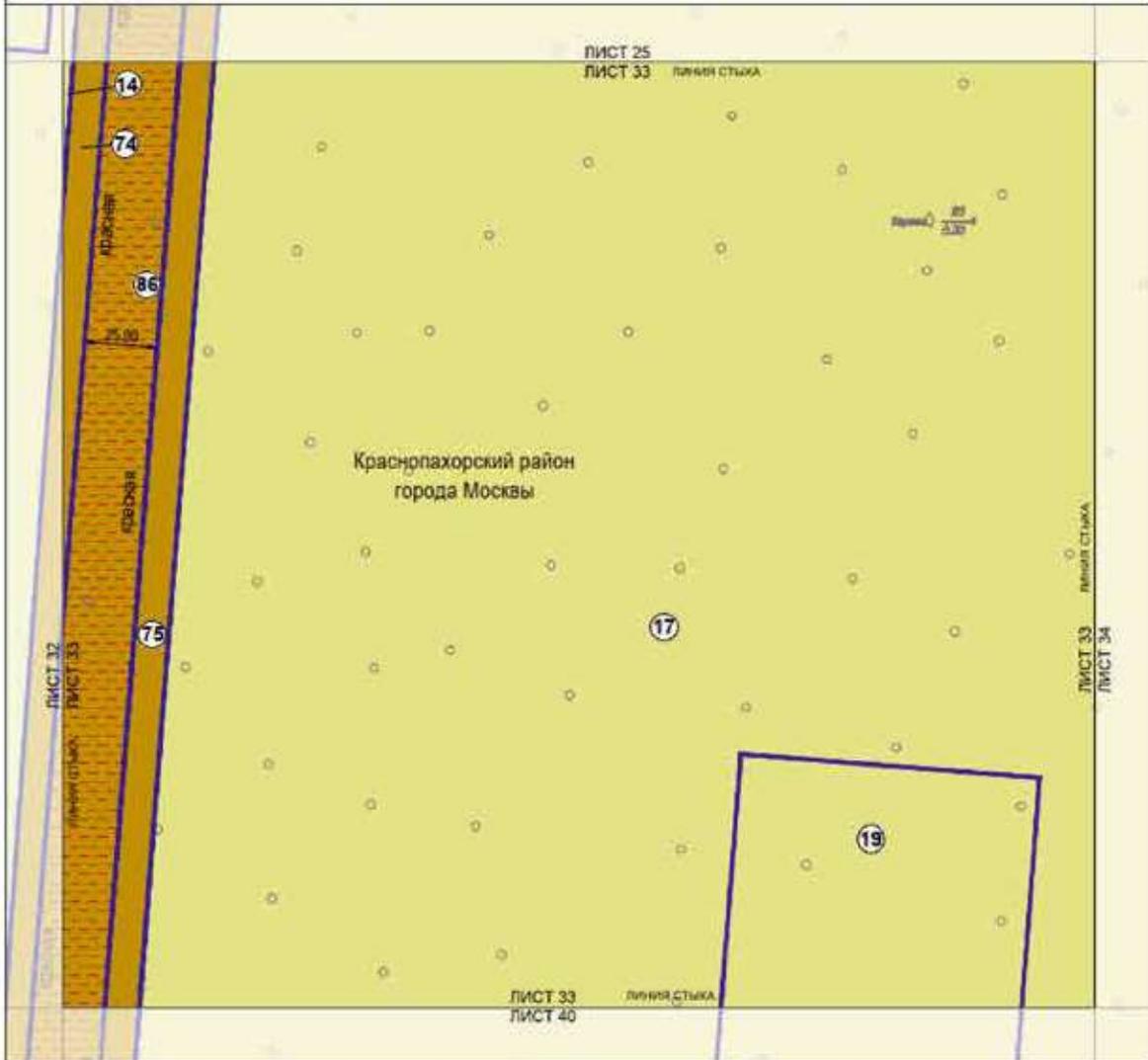
номер земельного участка





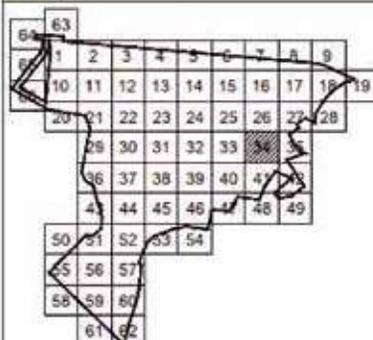
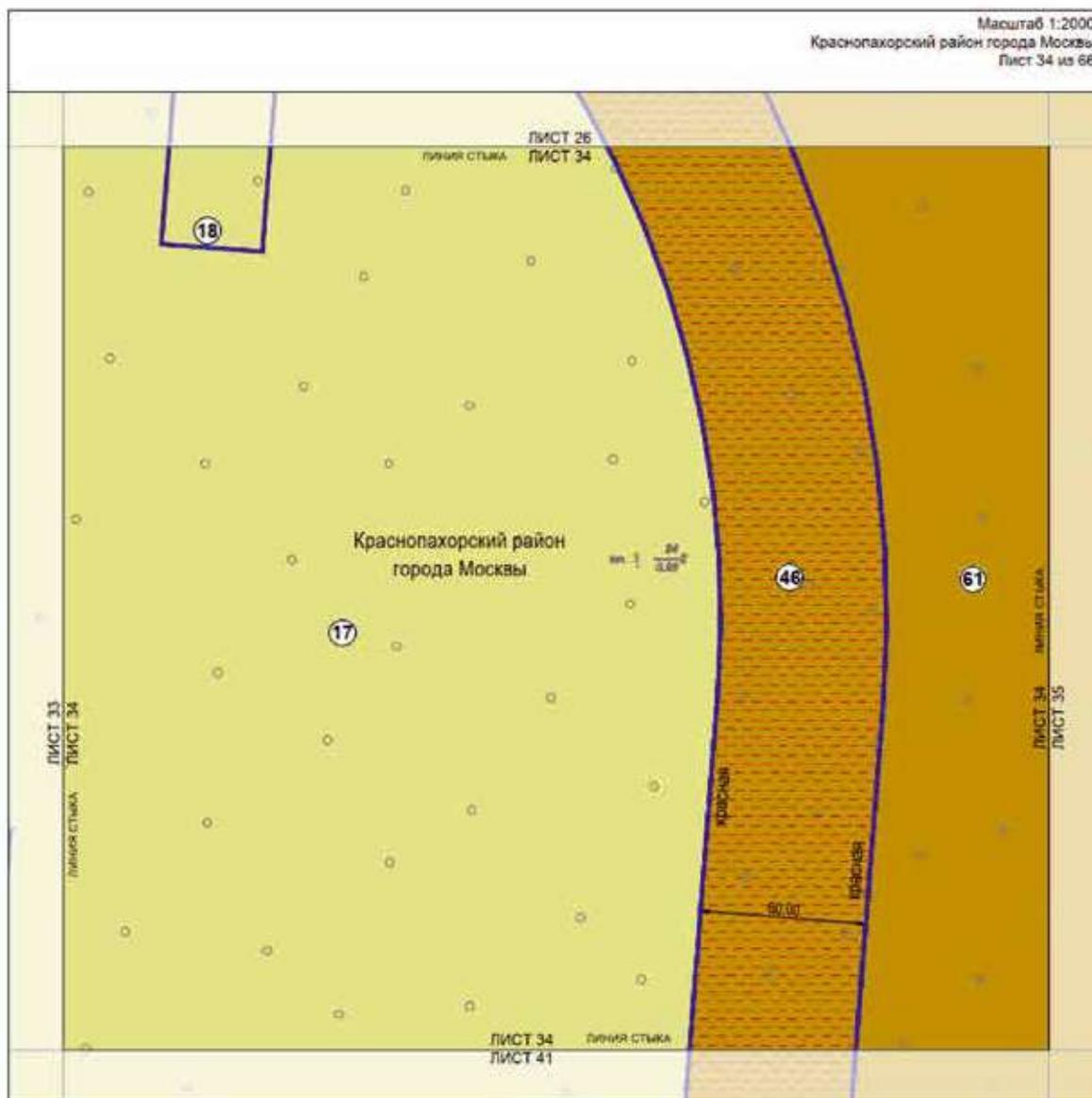
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
— земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
— красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
— красные линии улично-дорожной сети
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
■ нежилых зданий и сооружений
■ общего пользования
■ общественные территории
- ⊙14 номер земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
 земельные участки
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 красные линии улично-дорожной сети
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
 нежилых зданий и сооружений
 общего пользования
 общественные территории
-  номер земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

— земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

— красные линии улично-дорожной сети

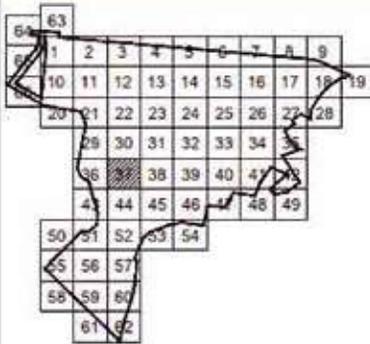
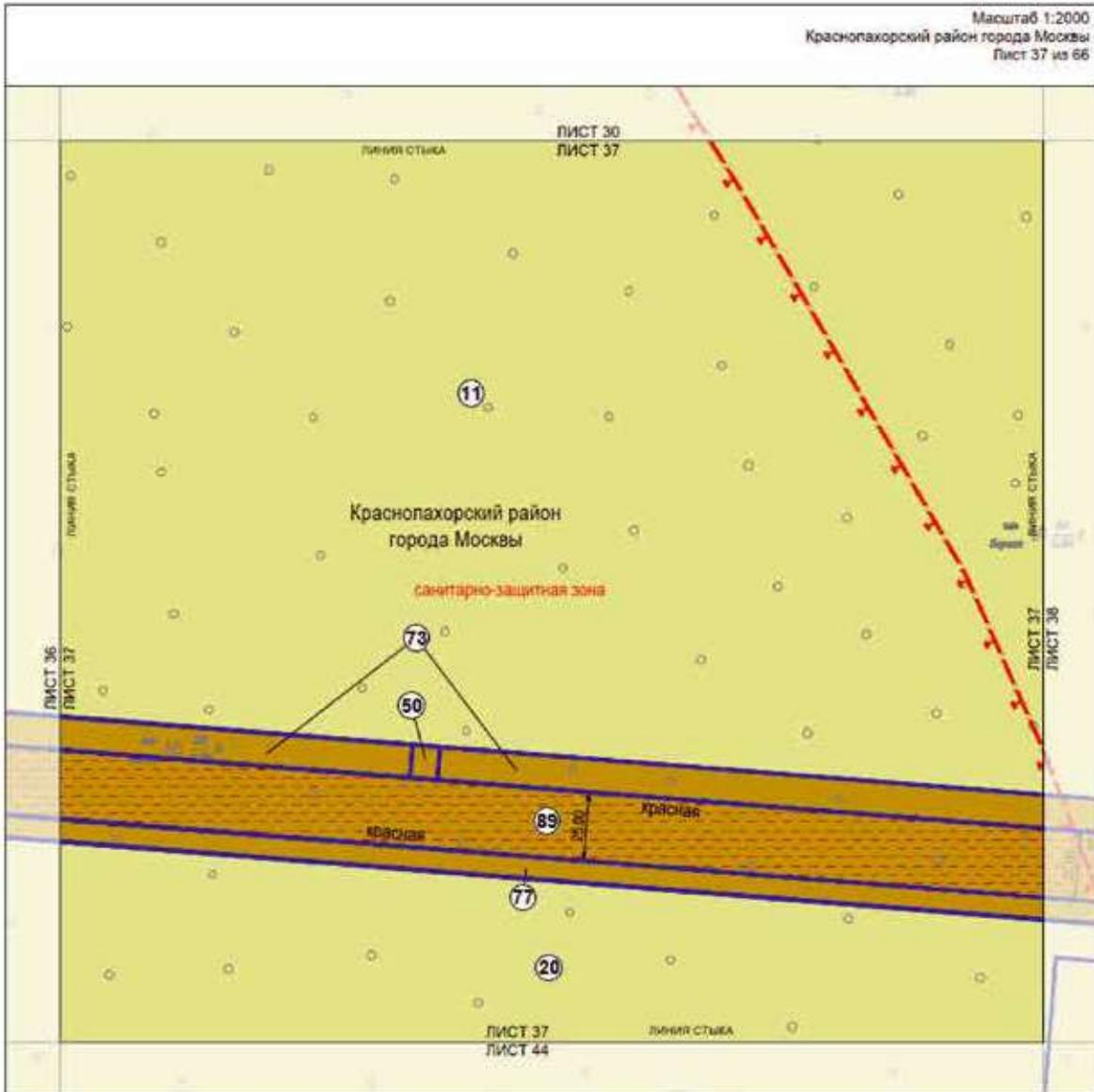
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

— нежилых зданий и сооружений

— общего пользования

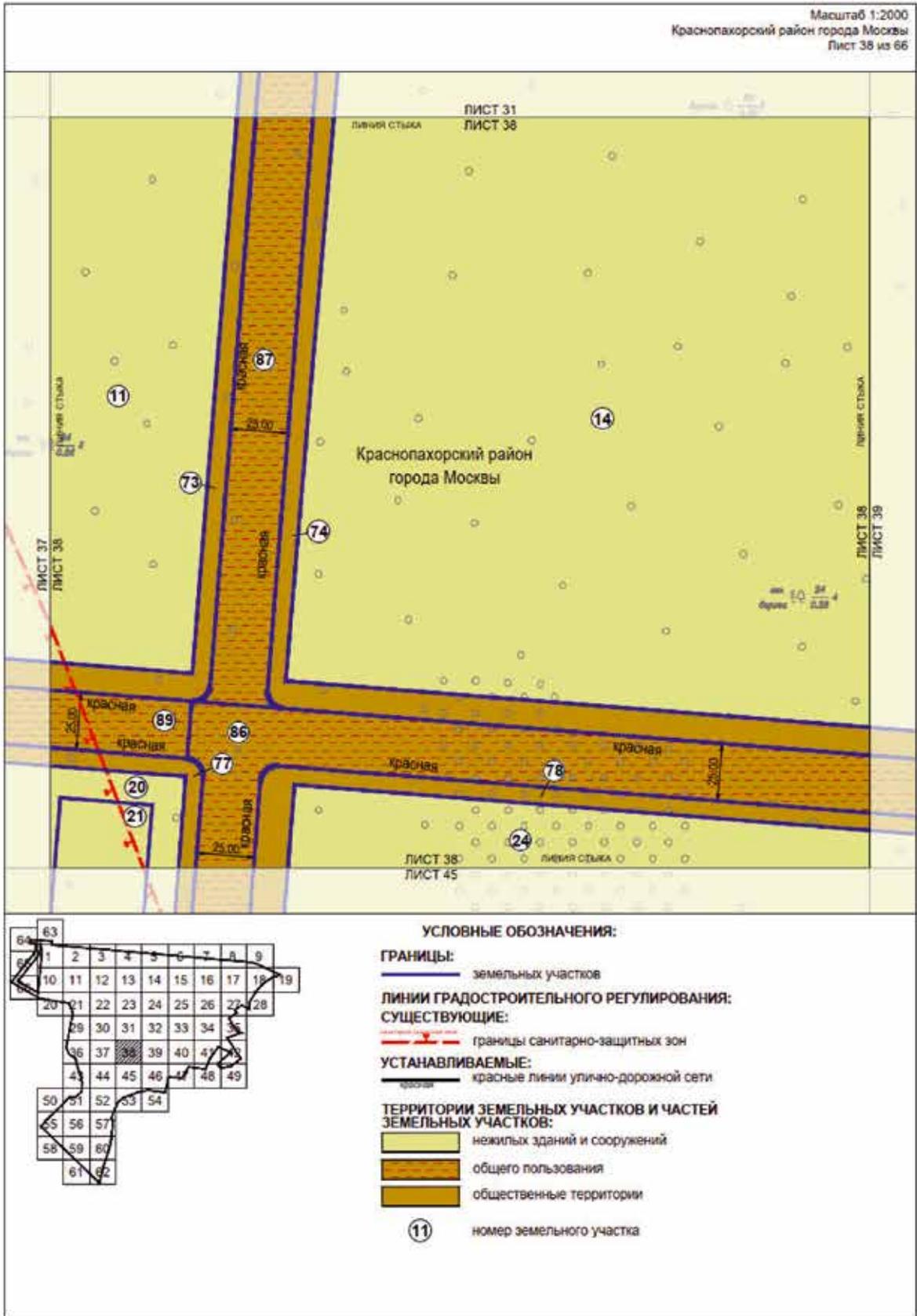
— общественные территории

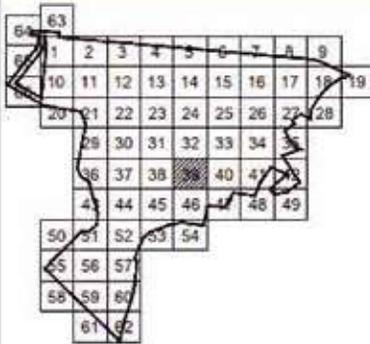
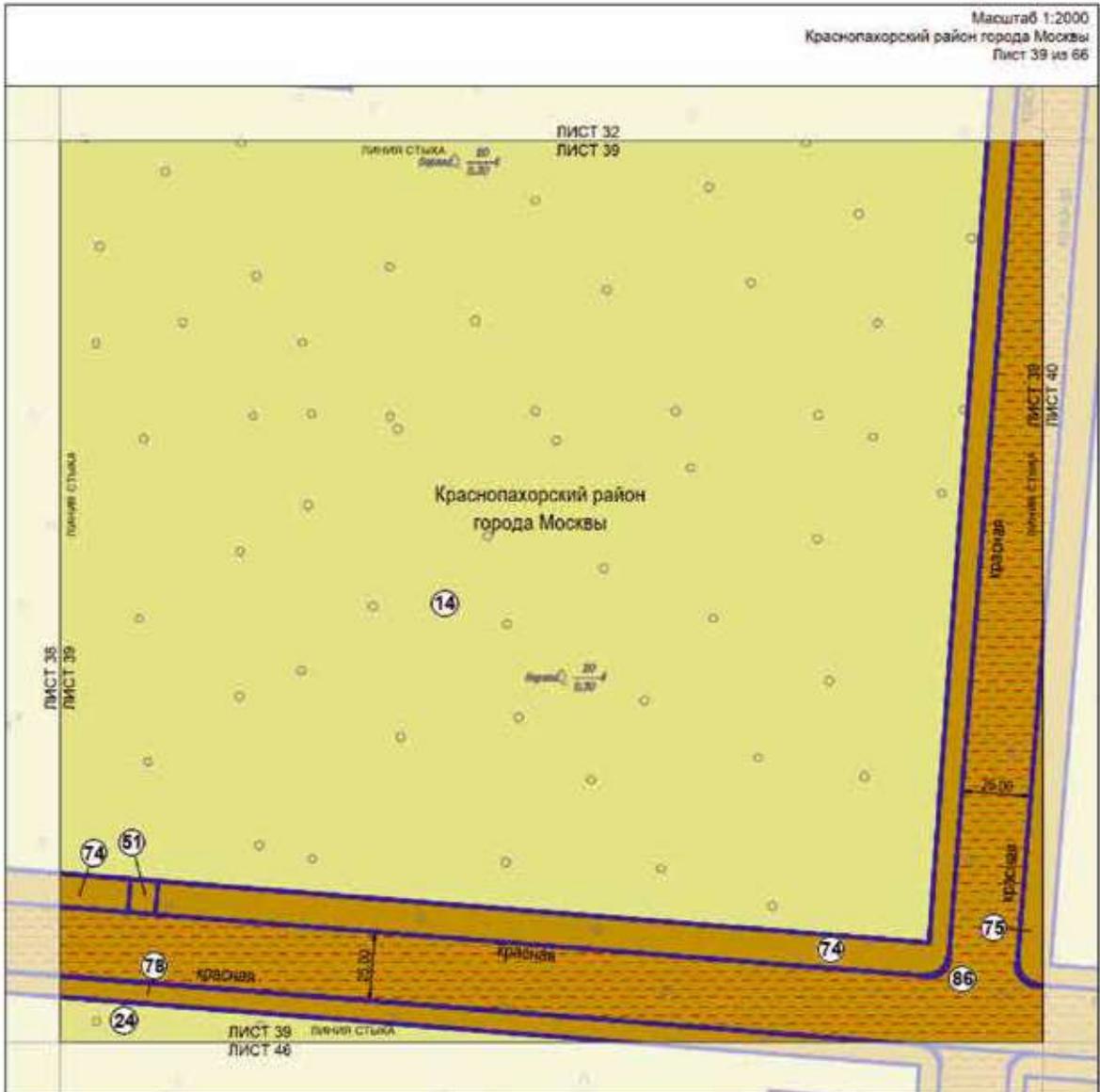
⑰ номер земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

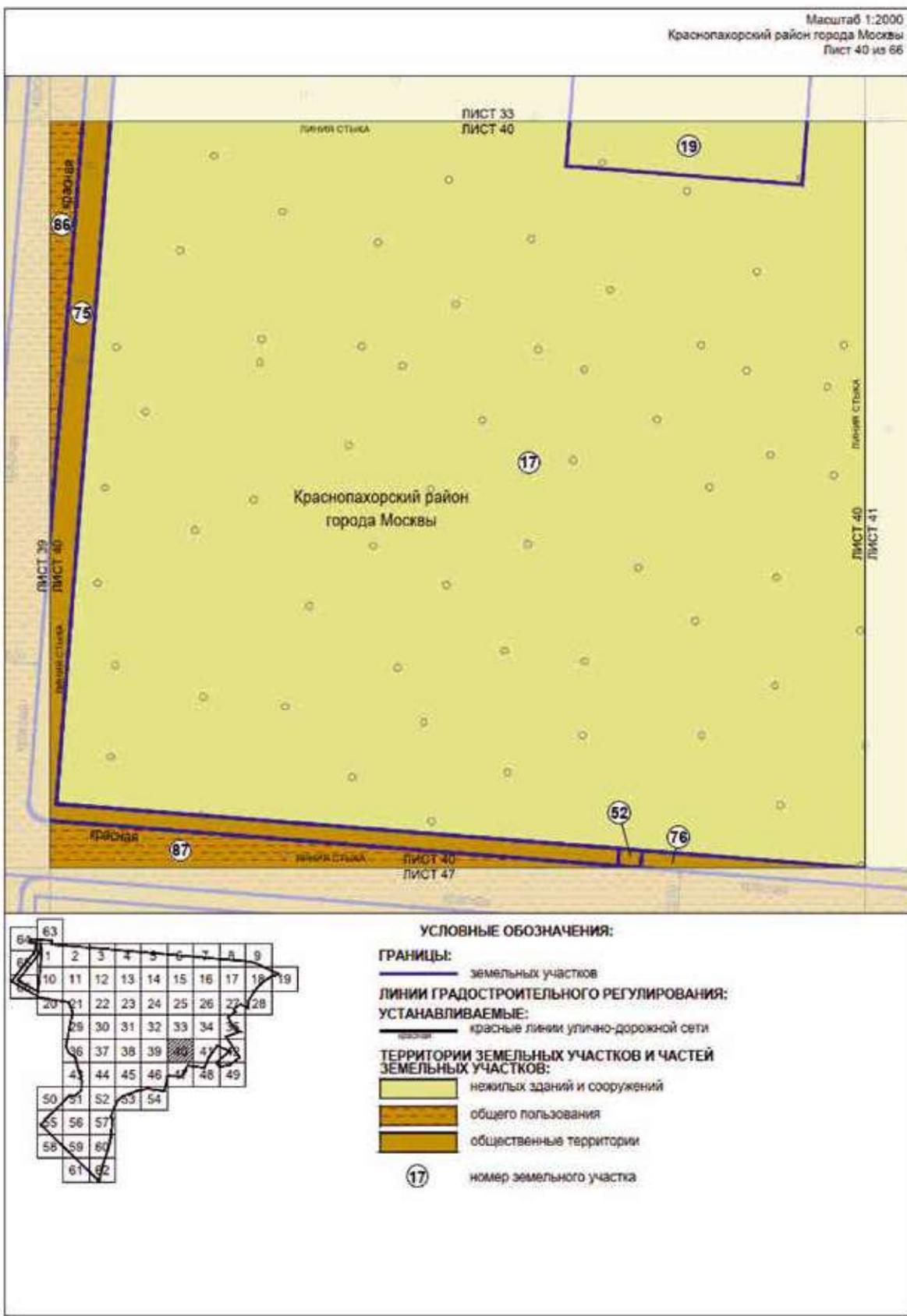
- ГРАНИЦЫ:**
 земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 границы санитарно-защитных зон
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 красные линии улично-дорожной сети
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
 жилых зданий и сооружений
 общего пользования
 общественные территории
- (11)** номер земельного участка

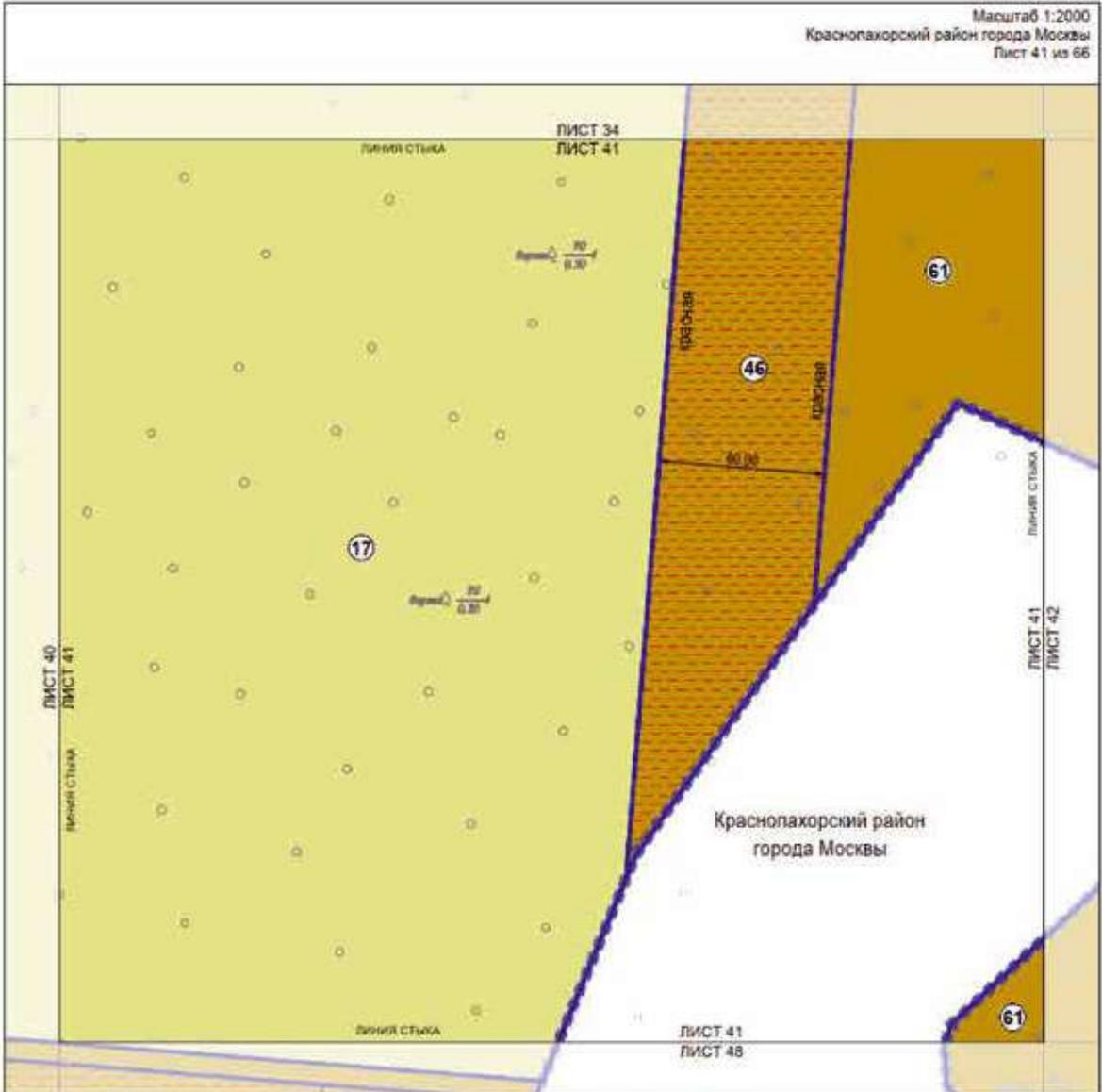




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
— земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
— красные линии улично-дорожной сети
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- нежилых зданий и сооружений
 - общего пользования
 - общественные территории
- 14 номер земельного участка





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- — — — подготовки проекта межевания территории
- — — — земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

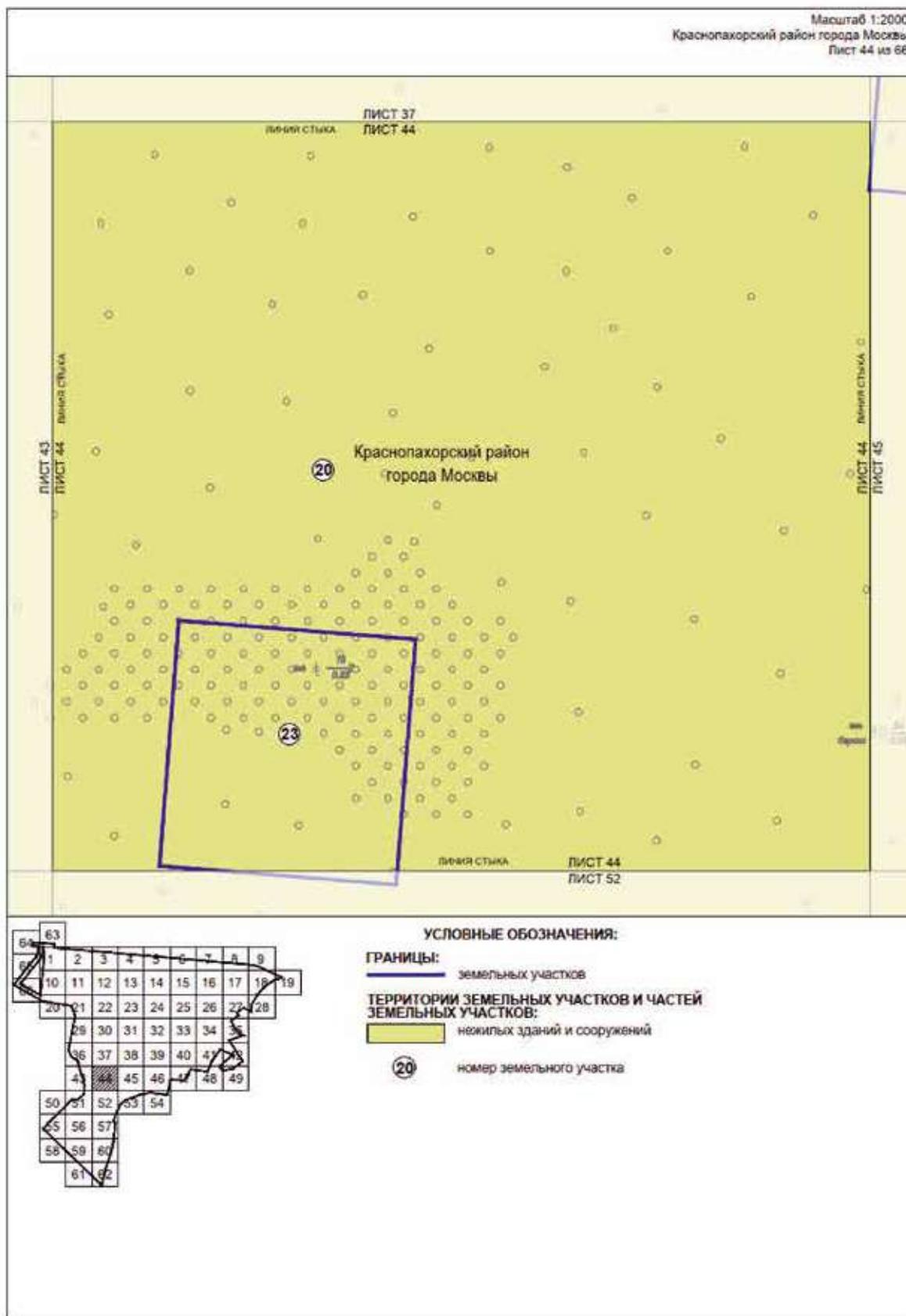
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

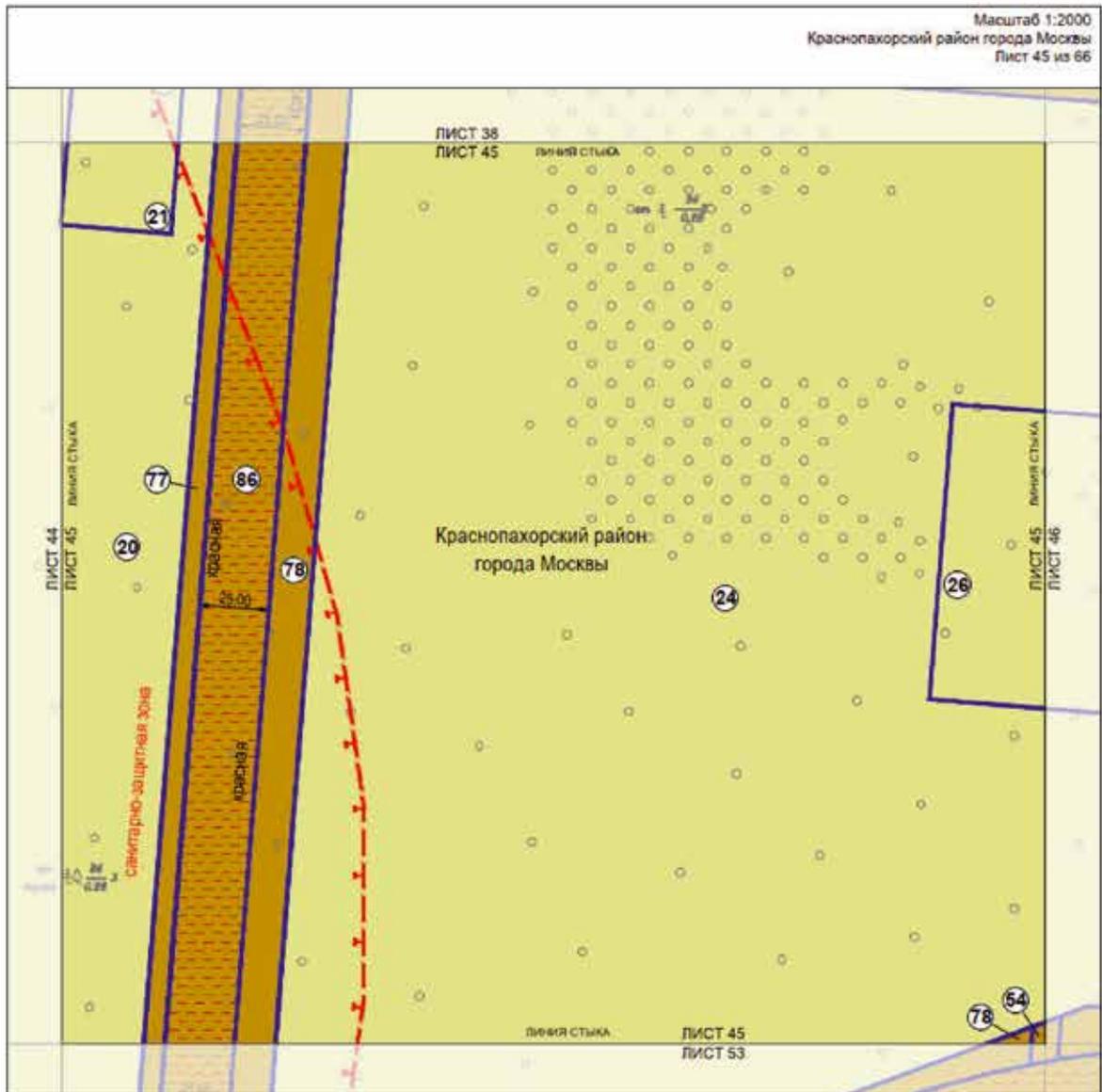
- — — — красные линии улично-дорожной сети

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- общественные территории

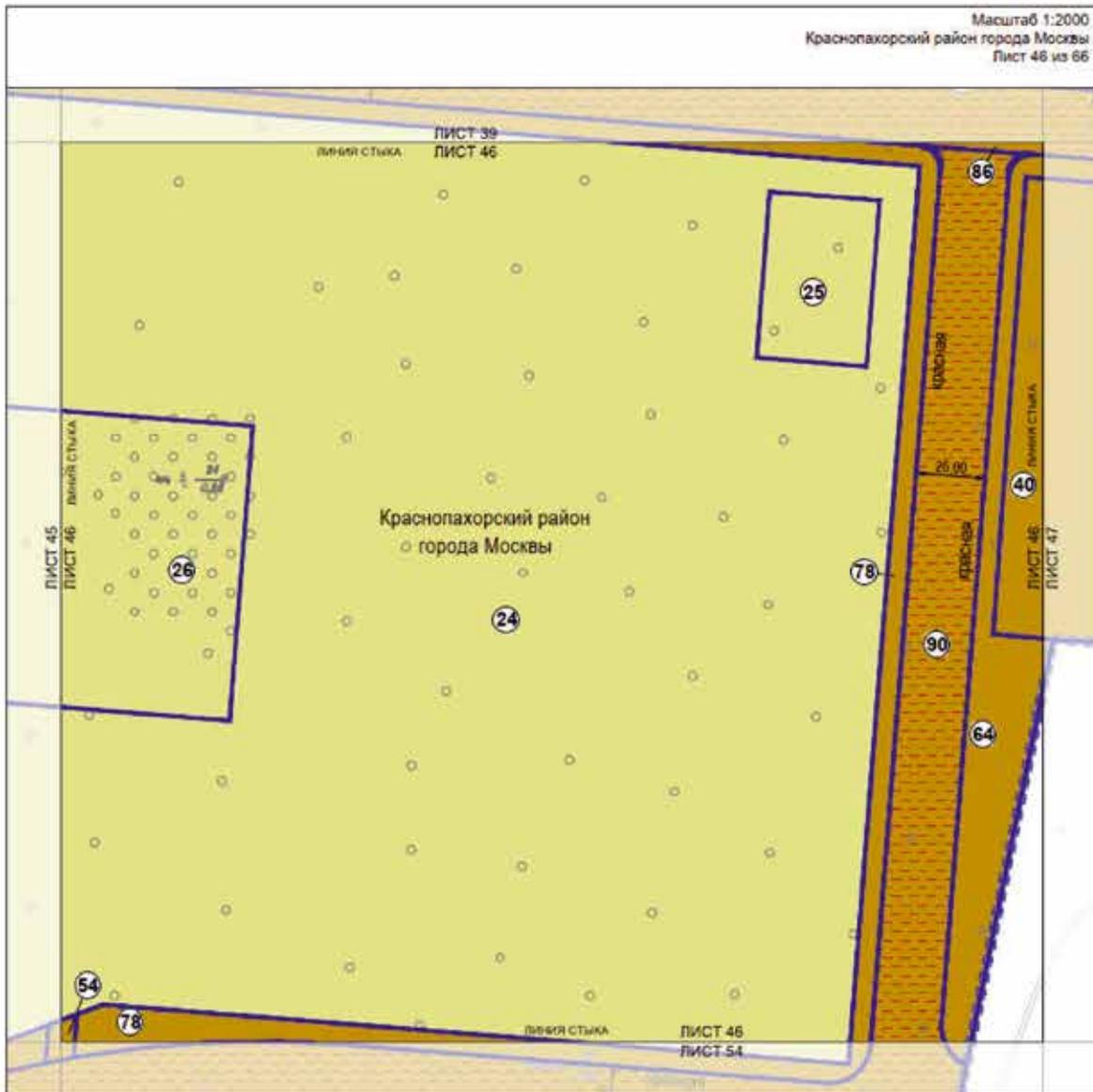
17 номер земельного участка





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
 — земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 - - - - - границы санитарно-защитных зон
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 — красные линии улично-дорожной сети
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
 ■ нежилых зданий и сооружений
 ■ общего пользования
 ■ общественные территории
- ⓪ номер земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

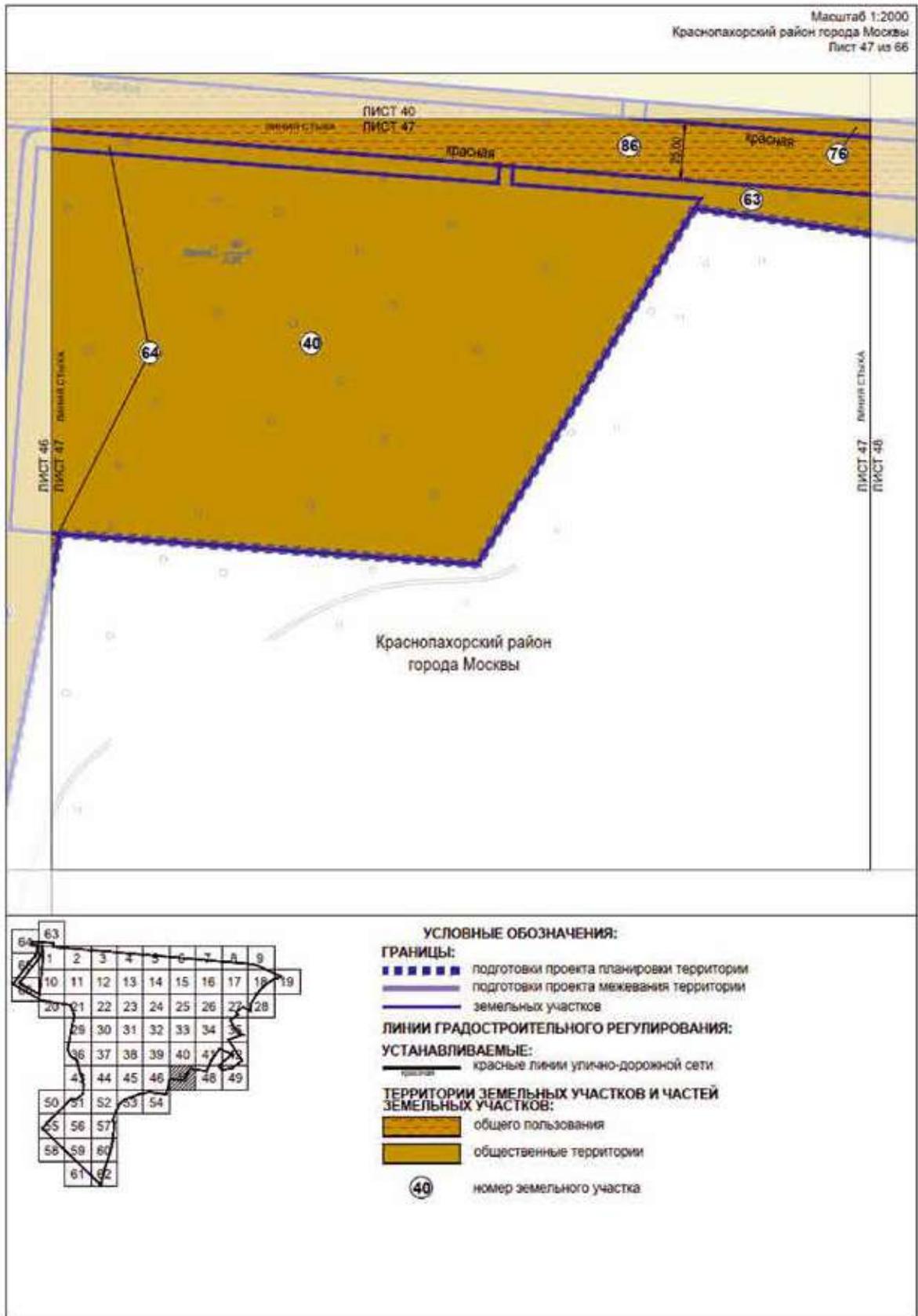
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

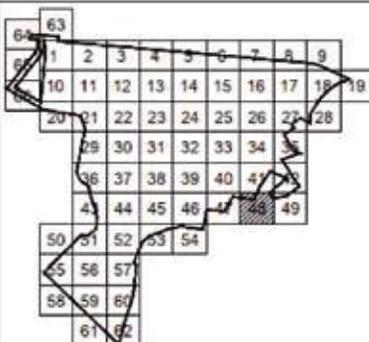
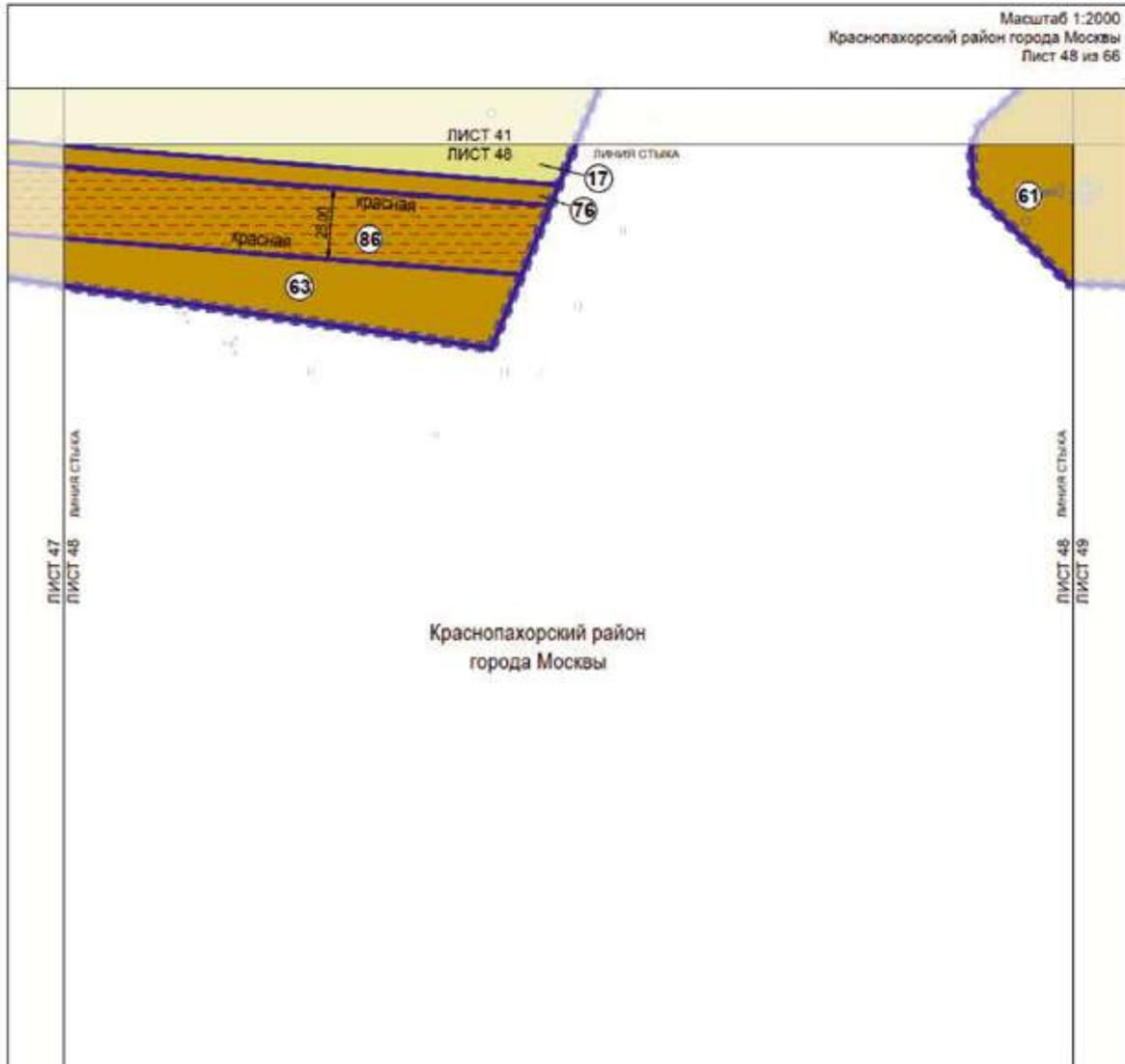
- красные линии улично-дорожной сети

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- общественные территории

- номер земельного участка





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

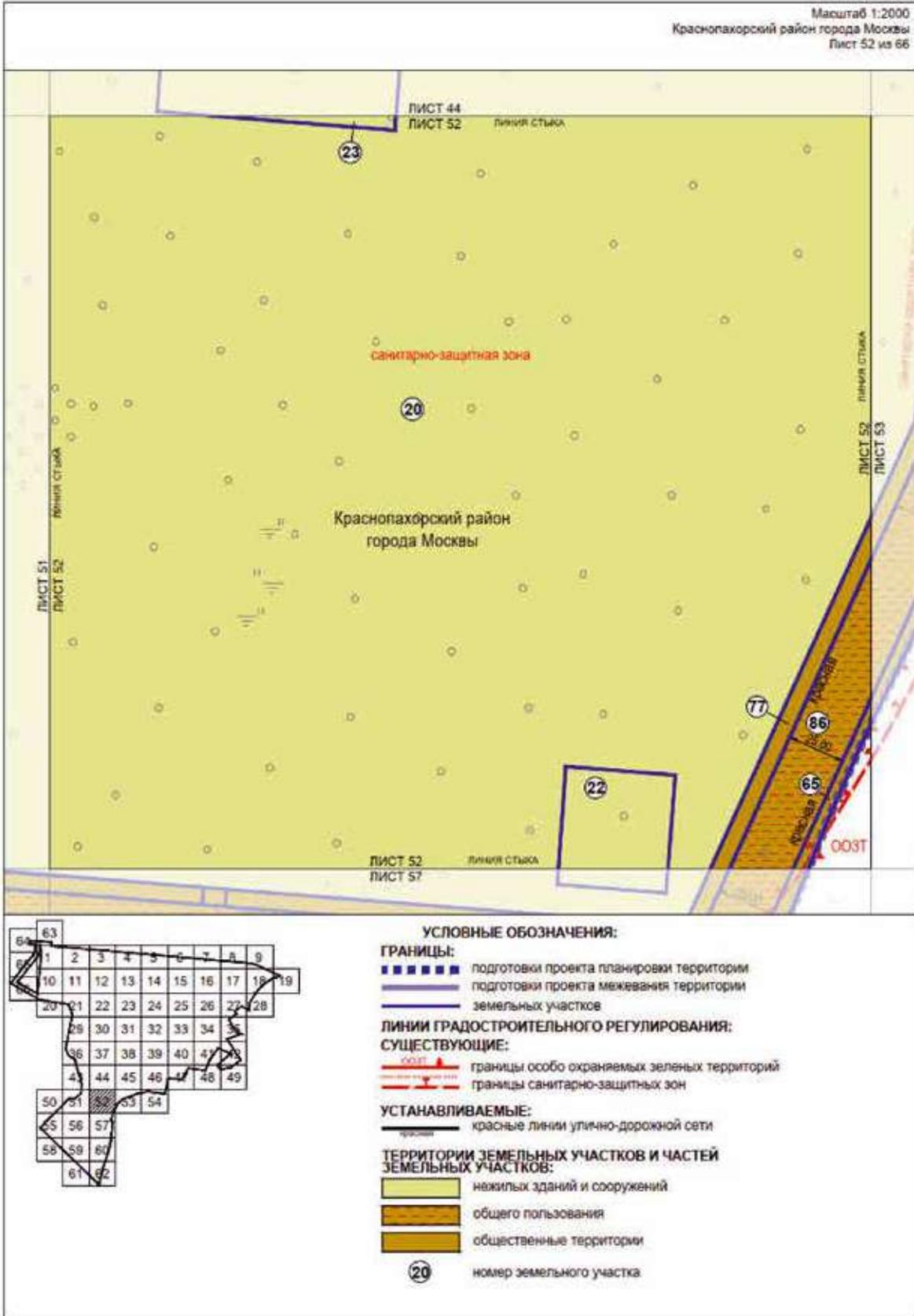
- красные линии улично-дорожной сети

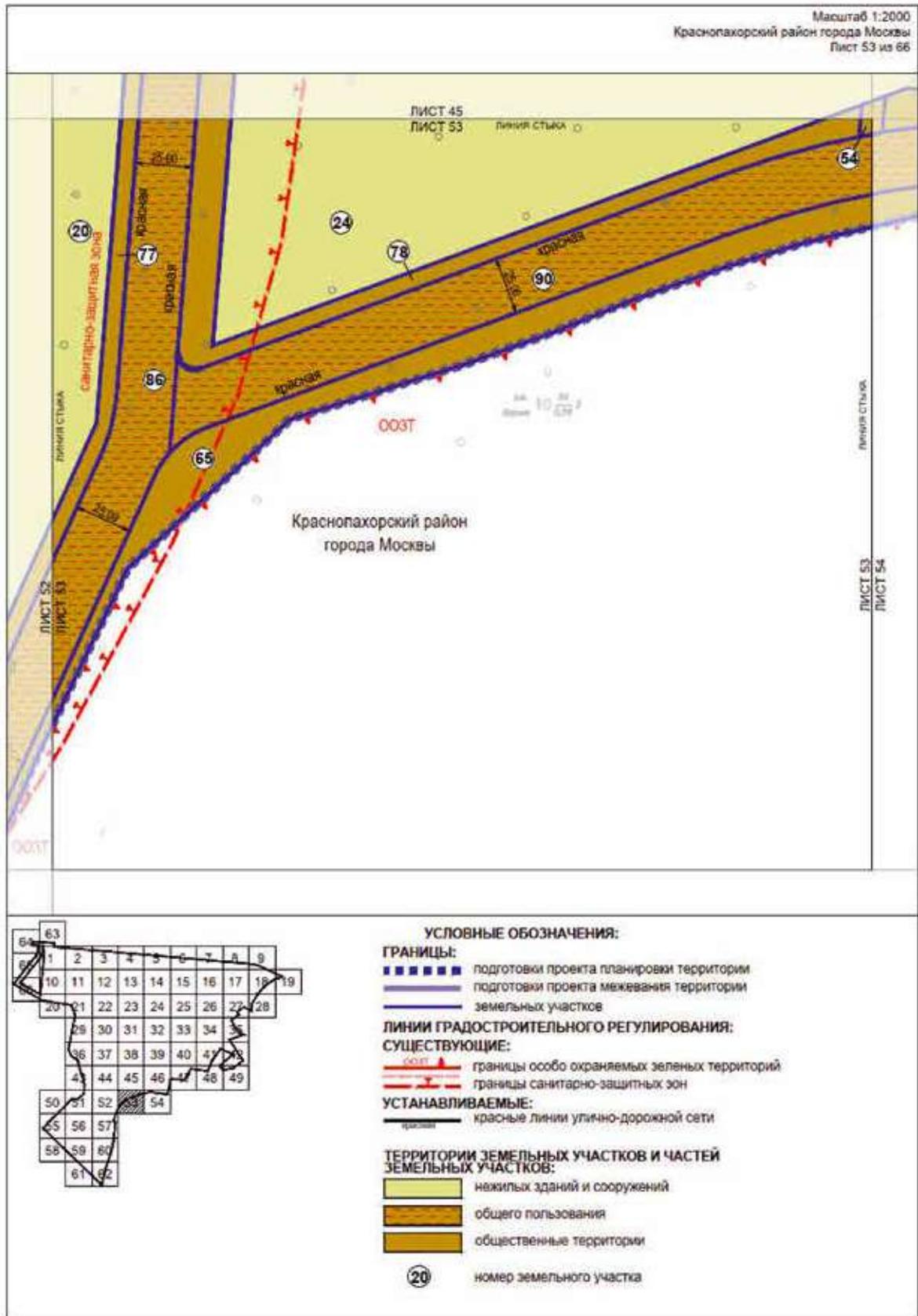
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

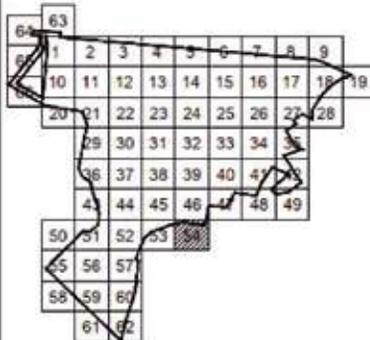
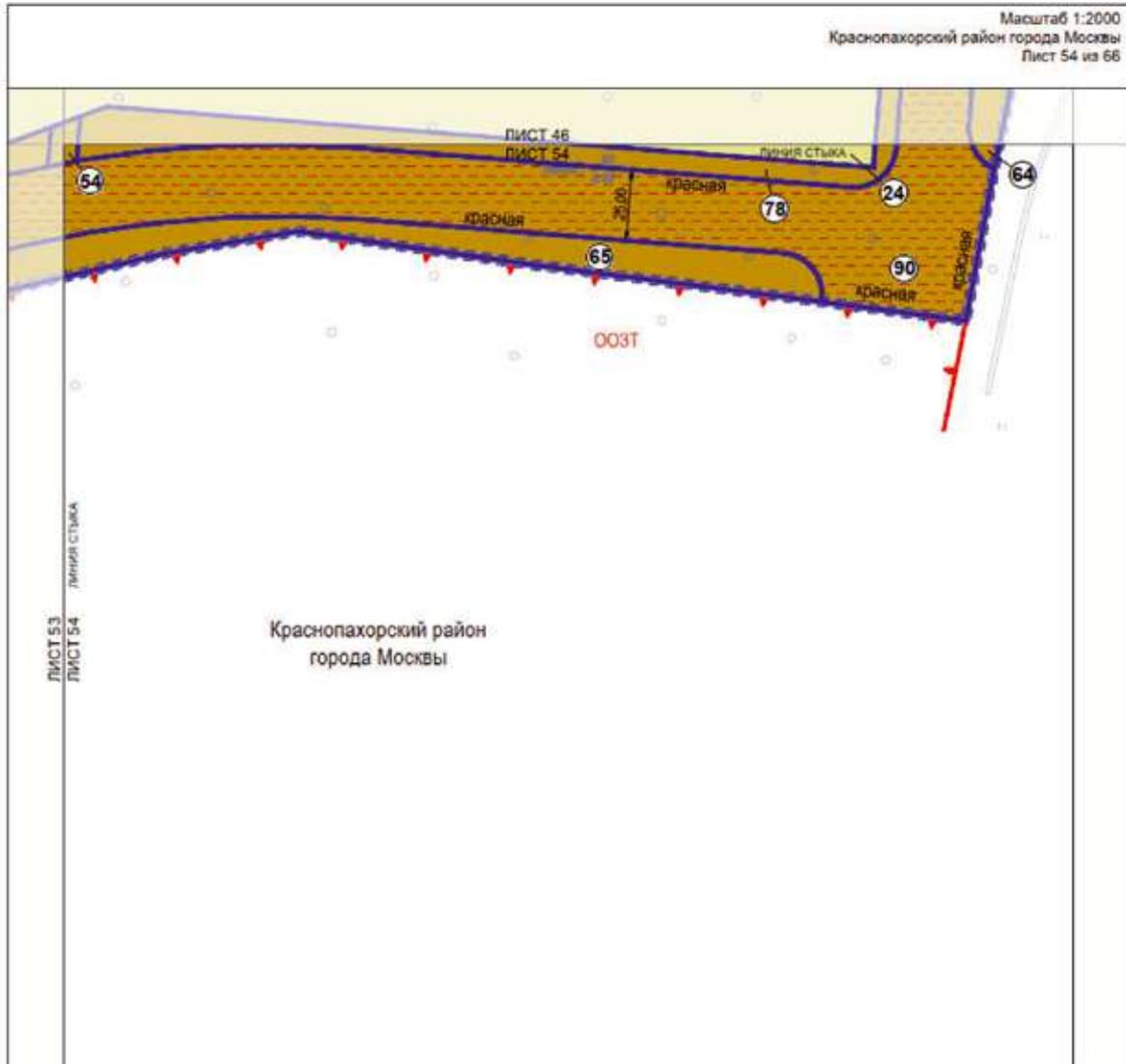
- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- общественные территории



номер земельного участка







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- границы особо охраняемых зеленых территорий

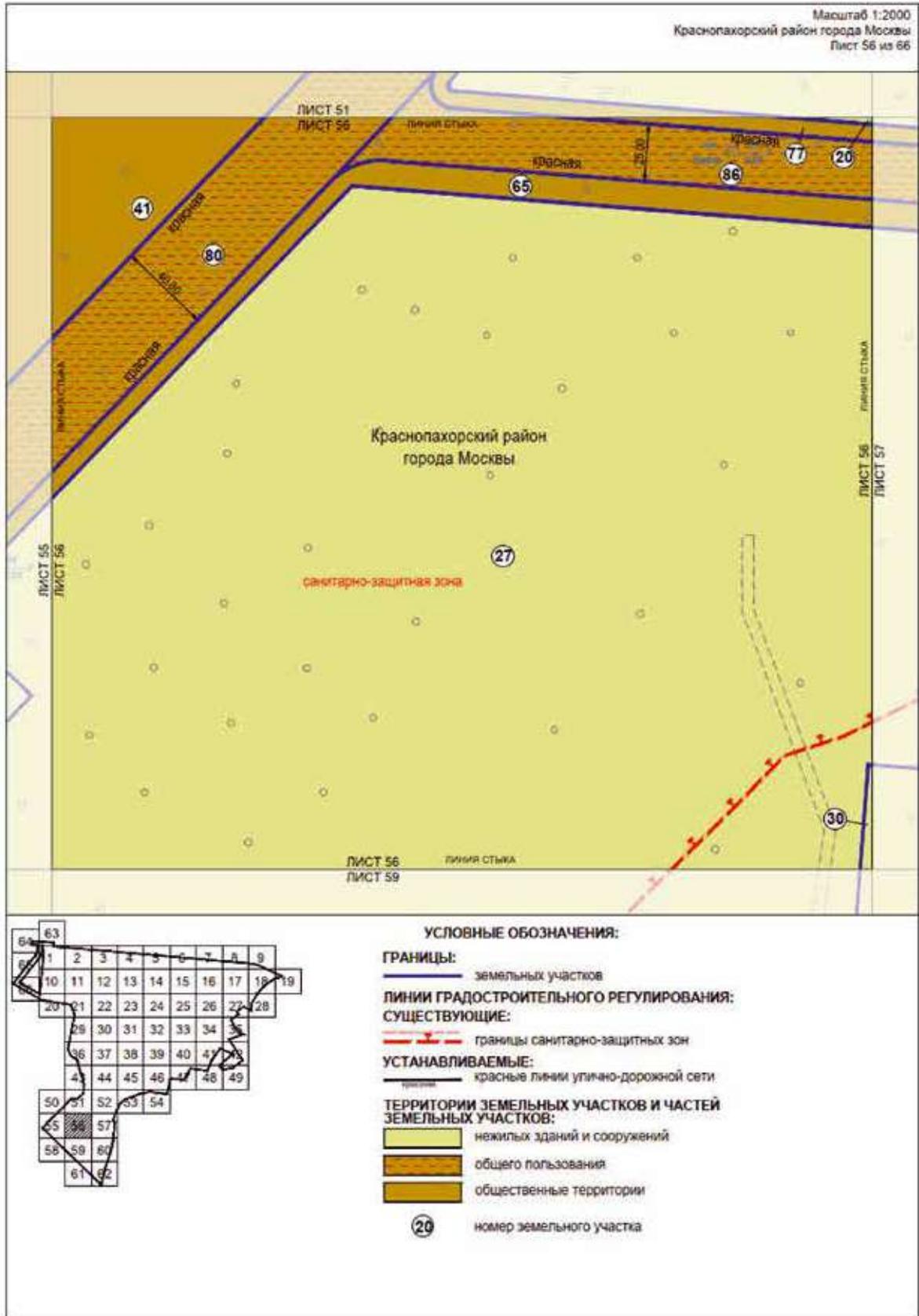
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

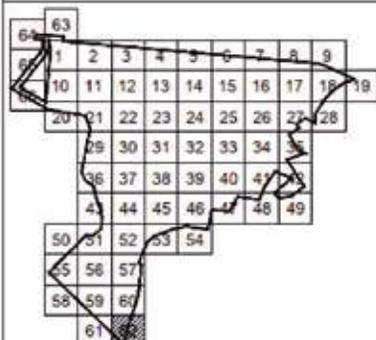
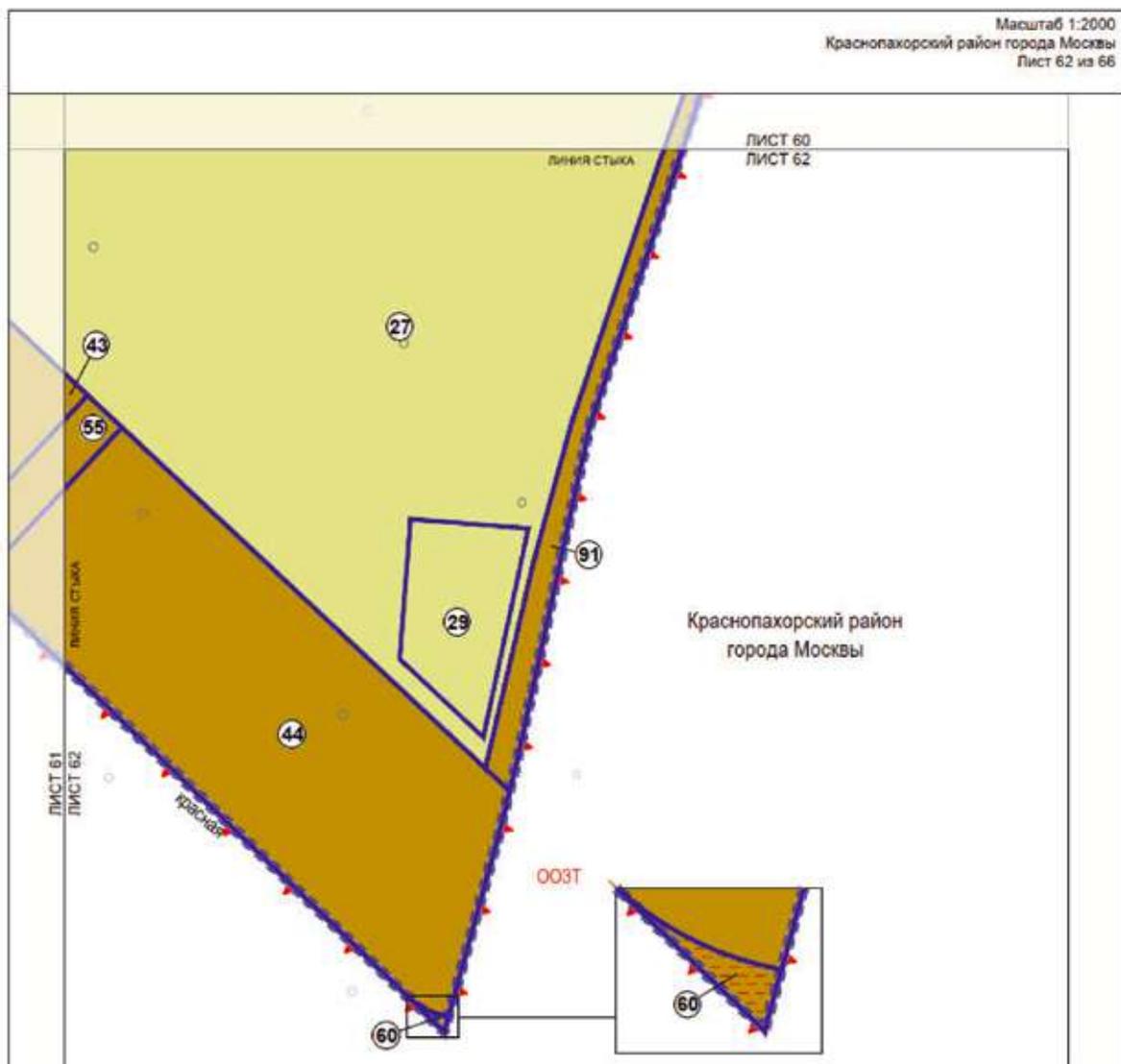
- красные линии улично-дорожной сети

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- общественные территории

- номер земельного участка





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- границы особо охраняемых зеленых территорий

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

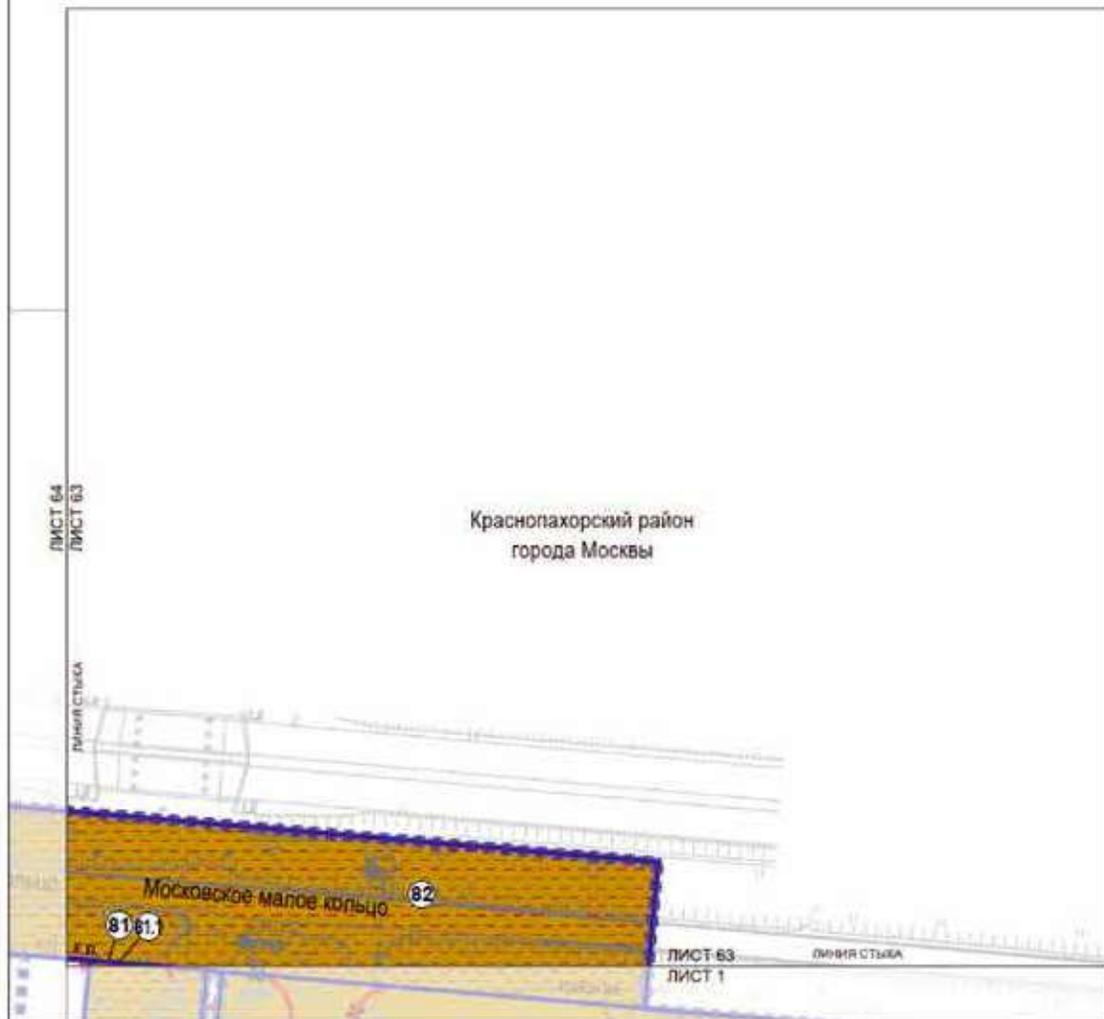
- красные линии улично-дорожной сети

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- нежилых зданий и сооружений
- общего пользования
- общественные территории

- номер земельного участка

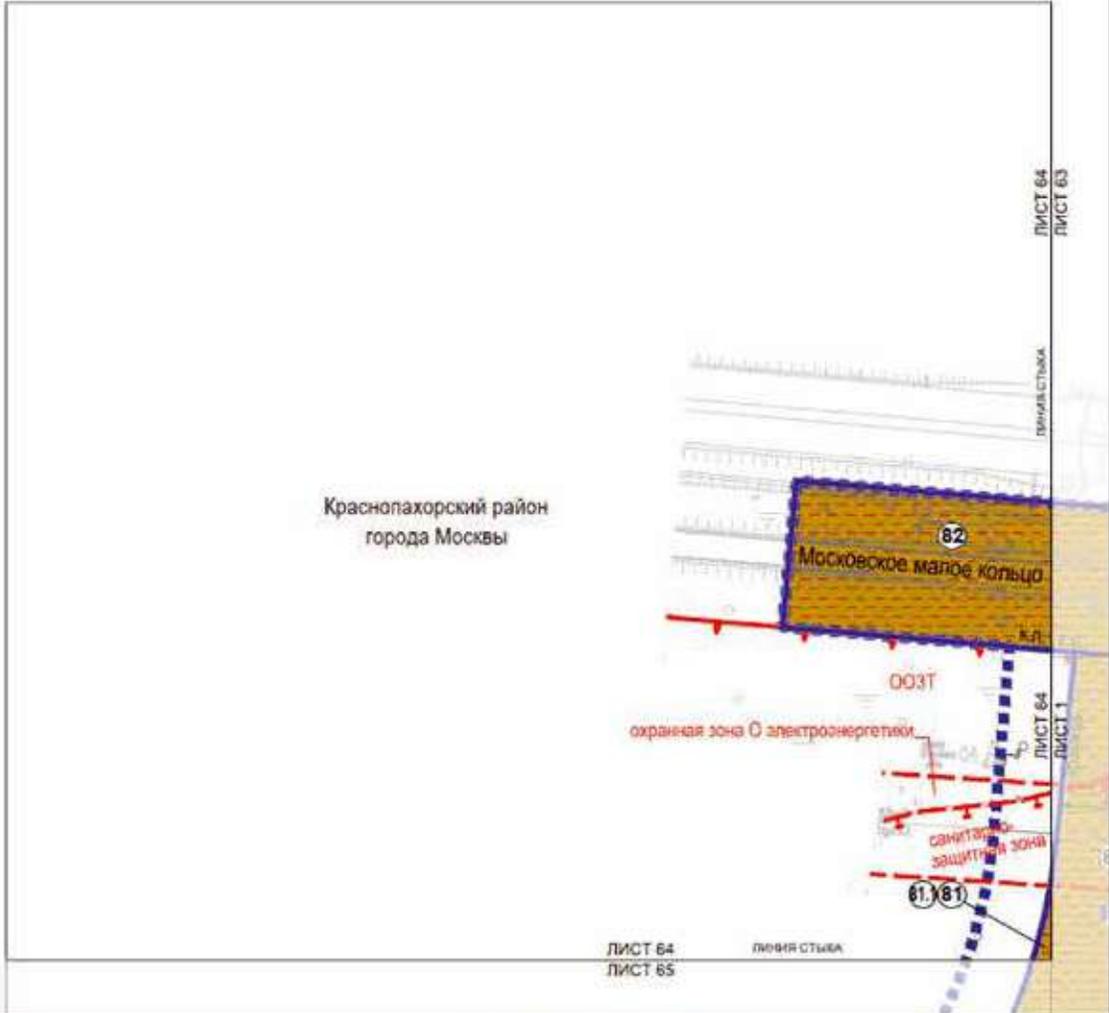
Краснопахорский район
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - подготовки проекта межевания территории
 - земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- границы особо охраняемых зеленых территорий
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
- номер земельного участка

Масштаб 1:2000
 Краснопахорский район города Москвы
 Лист 64 из 66



Краснопахорский район
 города Москвы

ЛИСТ 64 ЛЮБИМЬ СТЫКА
 ЛЮБИМЬ СТЫКА ЛИСТ 65



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
 СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- границы особо охраняемых зеленых территорий
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы санитарно-защитных зон

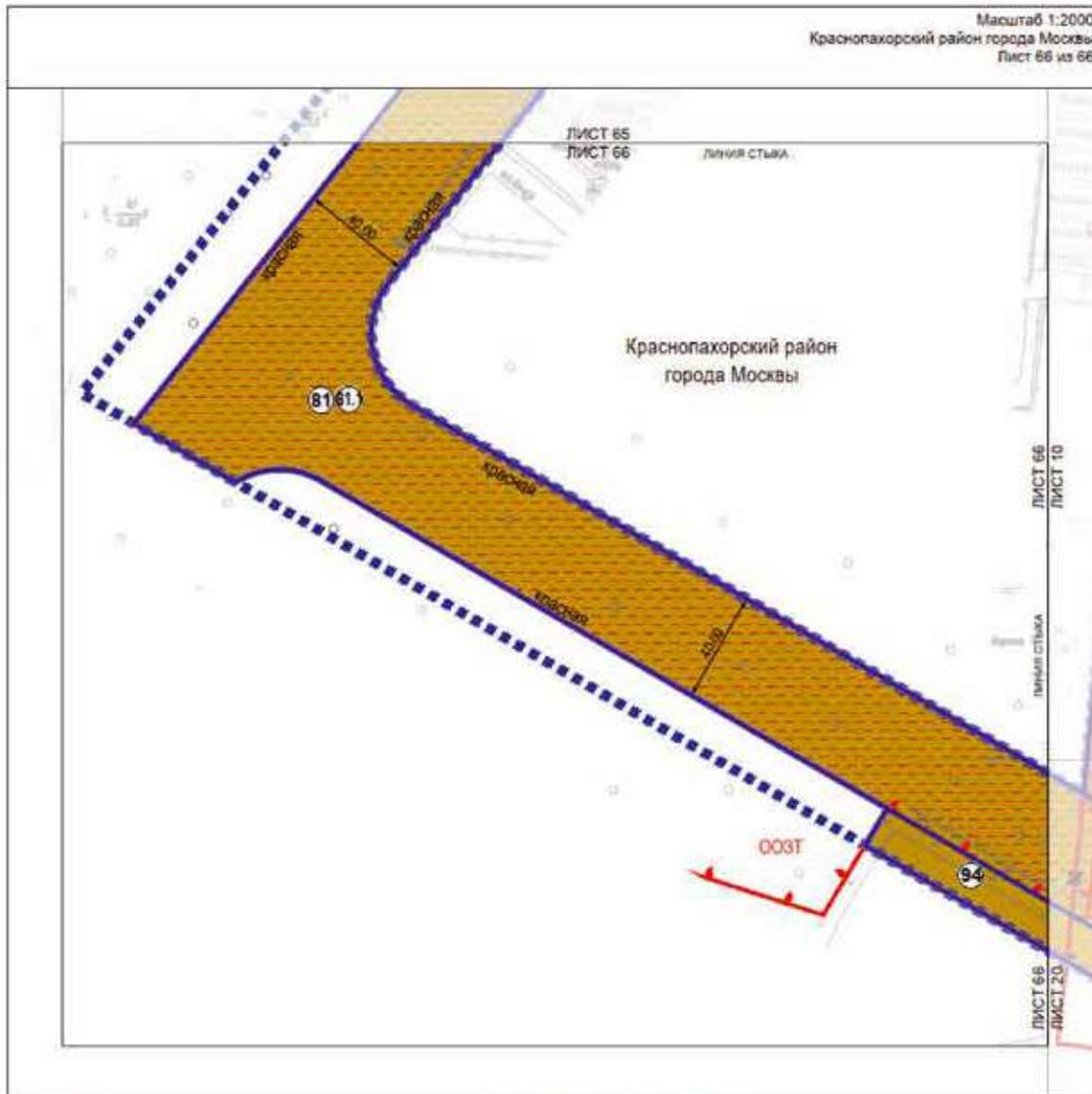
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ
 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- общего пользования

- номер земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта межевания территории
- земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- ООЗТ — границы особо охраняемых зеленых территорий

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии — красные линии улично-дорожной сети

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- общее пользование
- общественные территории

81 номер земельного участка

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 5 декабря 2024 года № 2791-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Краснопахорский города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2791-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Краснопахорский города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 5 декабря 2024 г. № 2791-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 13

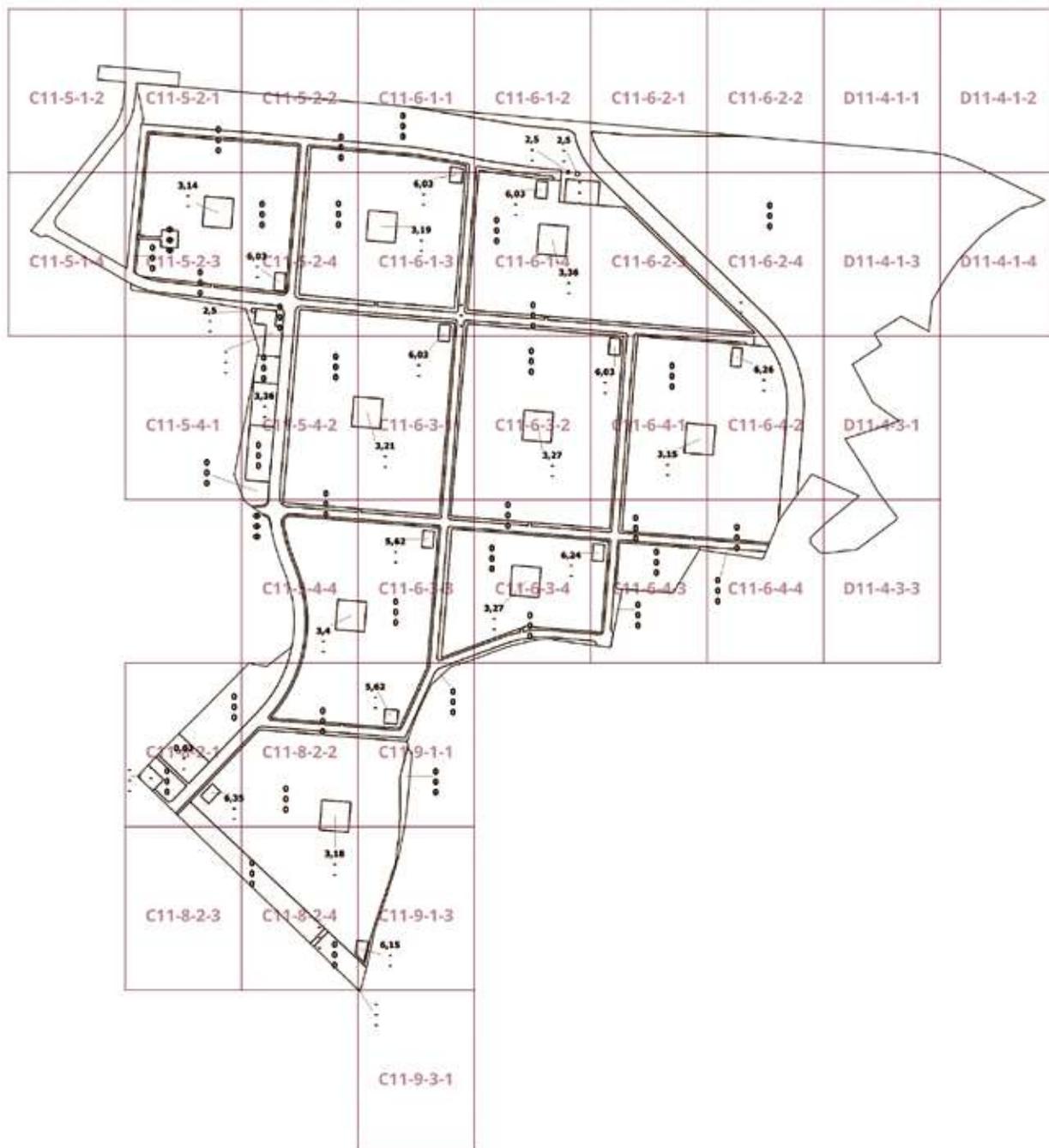
Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Краснопахорский города Москвы



Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории вблизи Корабельной улицы, владение 17, корпус 2

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории для размещения линейных объектов, расположенных на территории вблизи Корабельной улицы, владение 17, корпус 2.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных линейных объектов утверждены постановлением Правительства Москвы от 20.11.2024 № 2643-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

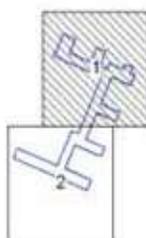
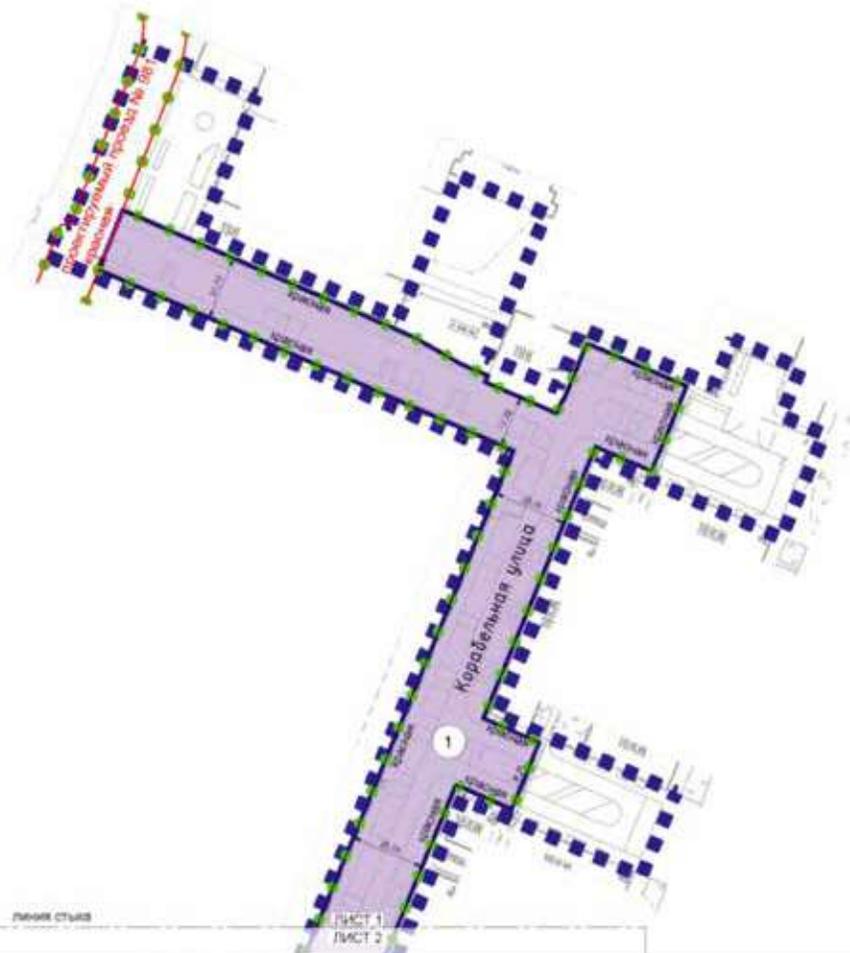
8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Нагатинский затон города Москвы
Лист 1 из 2

район Нагатинский затон
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  существующие и планируемые элементы планировочной структуры
-  участки территории
-  зоны планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная линия — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕЧАЕМЫЕ:

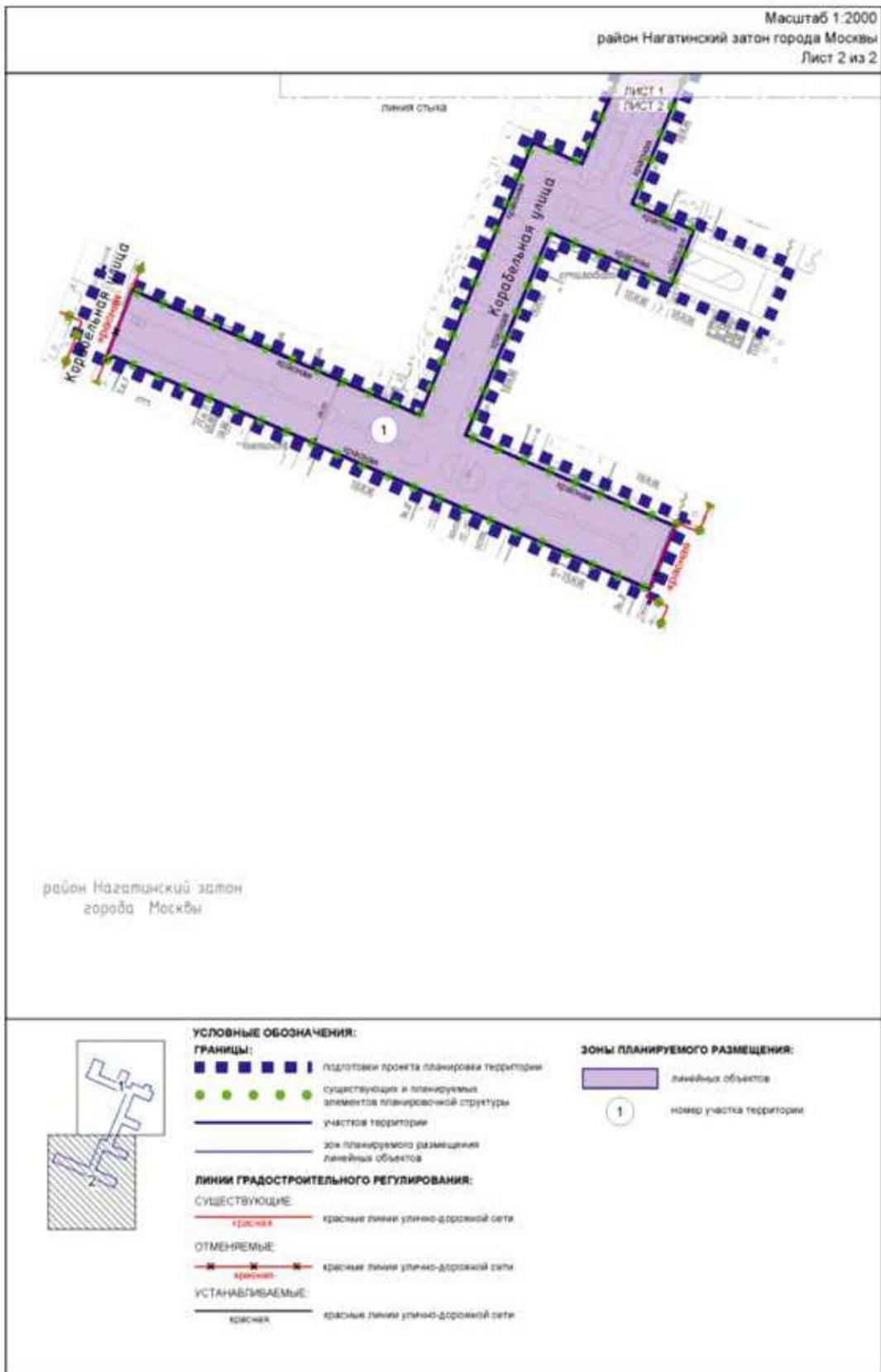
-  красная линия — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВИВАЕМЫЕ:

-  красная линия — красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

-  линейных объектов
-  номер участка территории



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории вблизи участка 3 владения 4 по Тагильской улице

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории для размещения линейных объектов, расположенных на территории вблизи участка 3 владения 4 по Тагильской улице.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных линейных объектов утверждены постановлением Правительства Москвы от 20.11.2024 № 2642-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилегают.

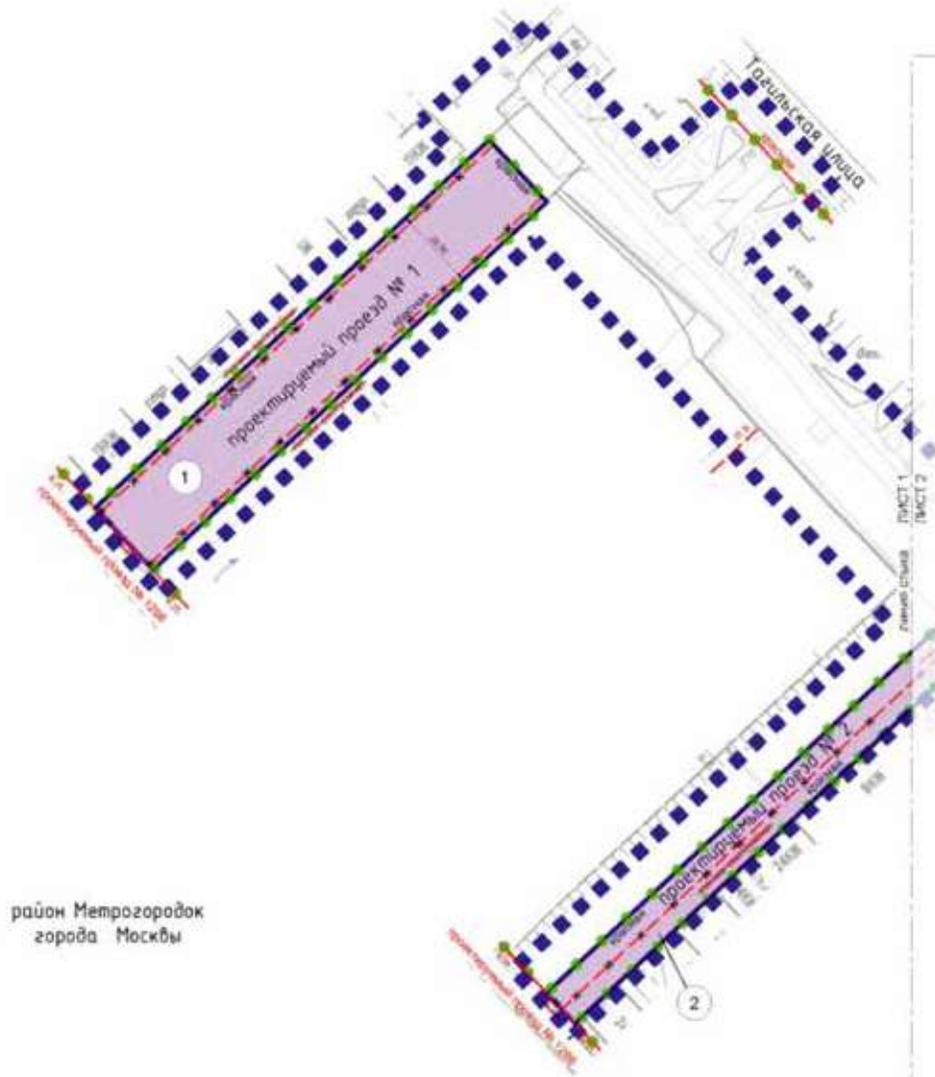
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

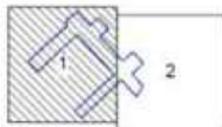
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Метрогородок города Москвы
Лист 1 из 2



район Метрогородок
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  существующие и планируемые элементы планировочной структуры
-  участок территории
-  зона планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная линия улицы-дорожной сети
-  границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

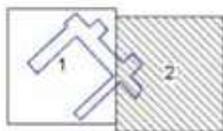
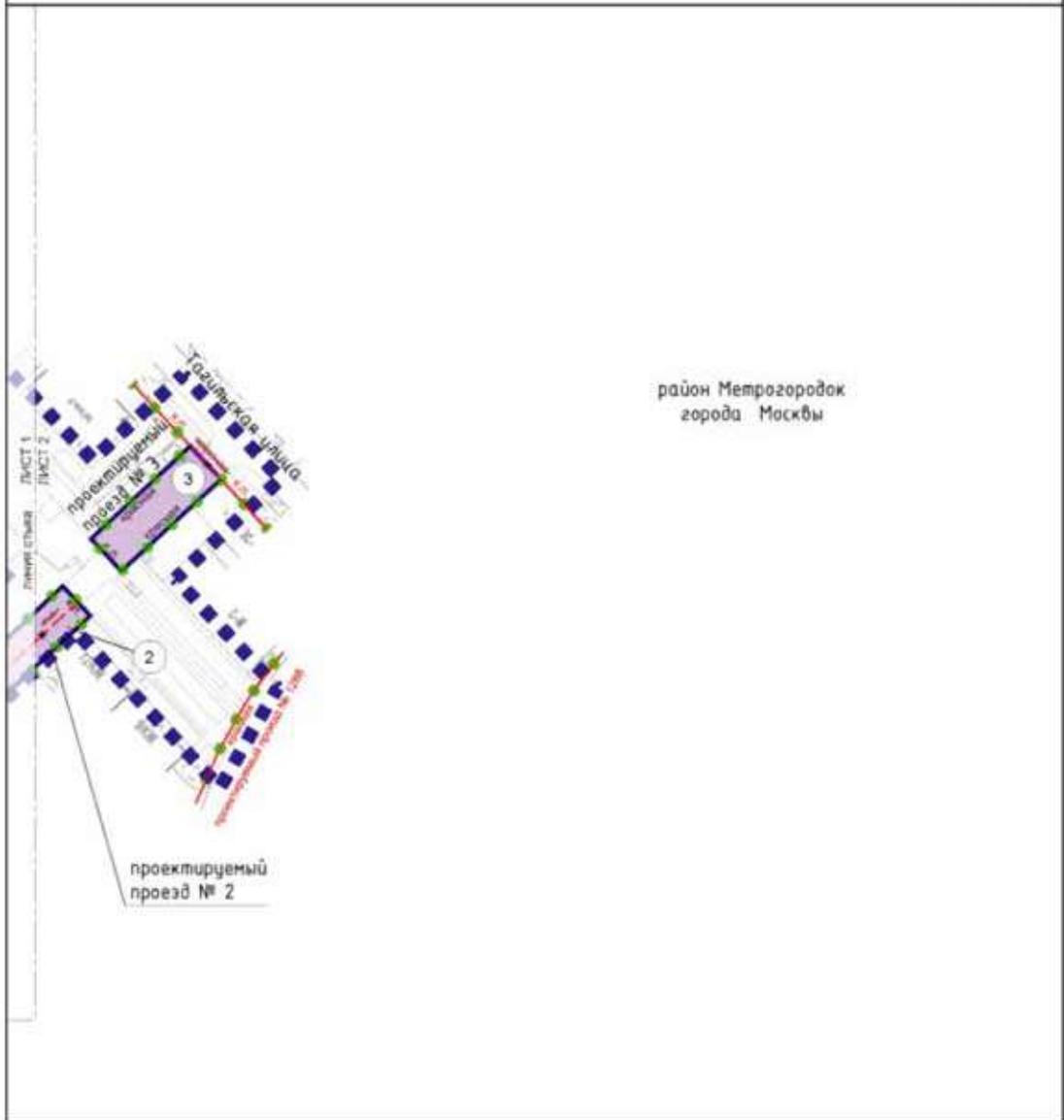
-  красные линии улицы-дорожной сети
-  границы линий застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

-  красная линия улицы-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

-  линейных объектов
-  номер участка территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия
- красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная линия
- красные линии улично-дорожной сети
- граница линий застройки
- границы линий застройки

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия
- красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории линейного объекта – мост через реку Москву на участке улично-дорожной сети от улицы 1905 Года до набережной Тараса Шевченко

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории для размещения линейных объектов, расположенных на территории линейного объекта – мост через реку Москву на участке улично-дорожной сети от улицы 1905 Года до набережной Тараса Шевченко.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных линейных объектов утверждены постановлением Правительства Москвы от 14.11.2024 № 2584-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

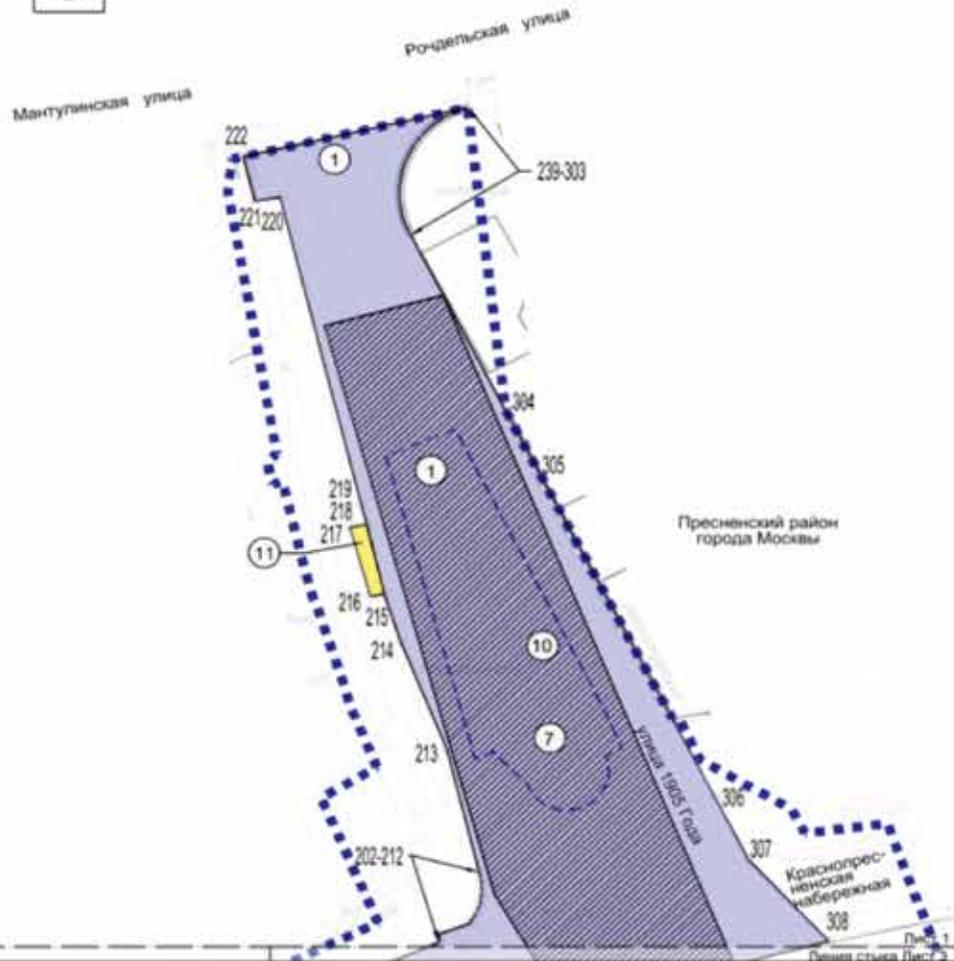
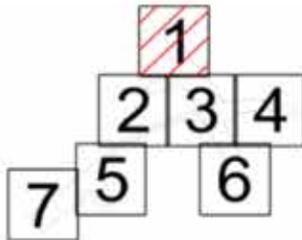
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
Лист 1 из 7

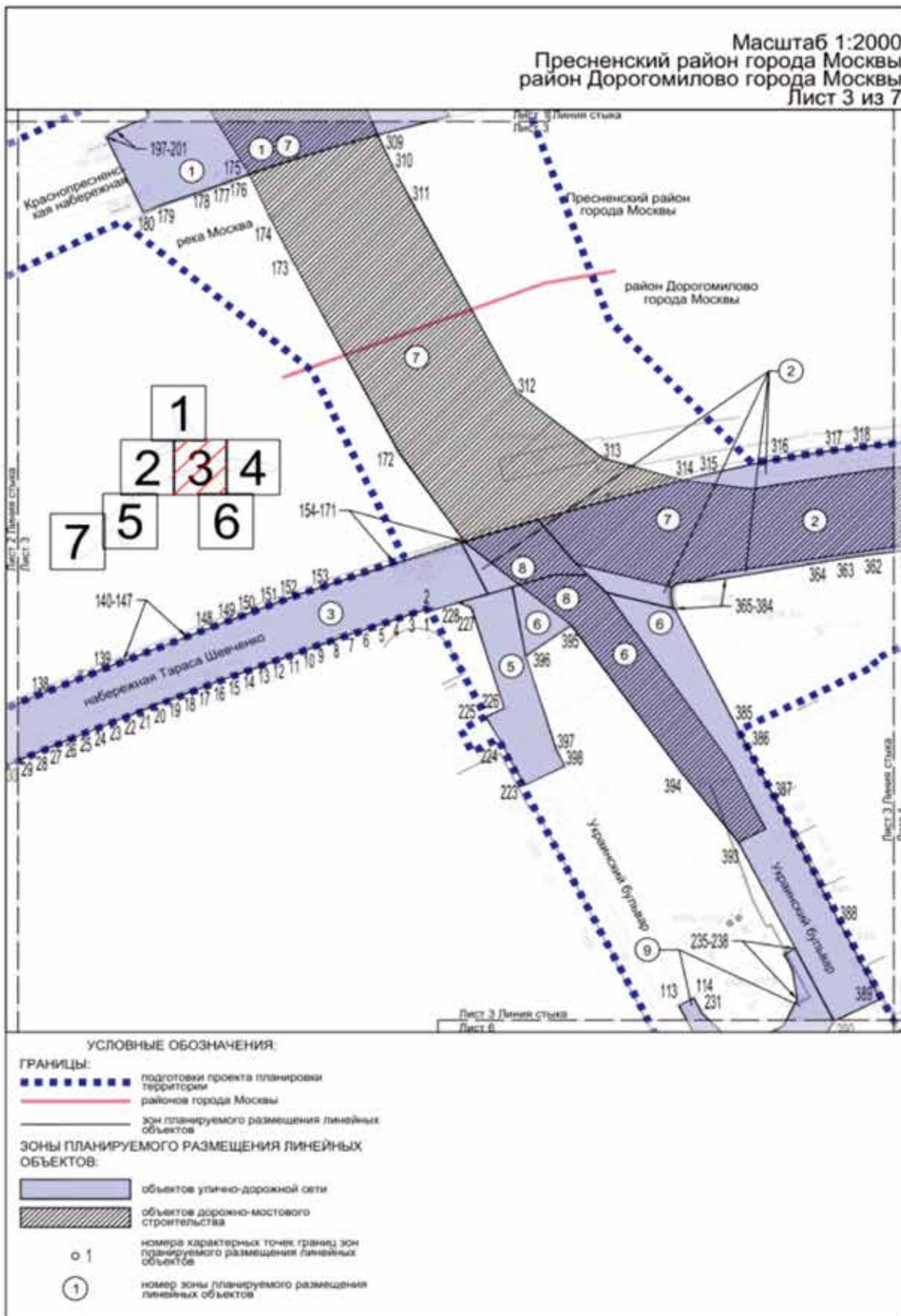


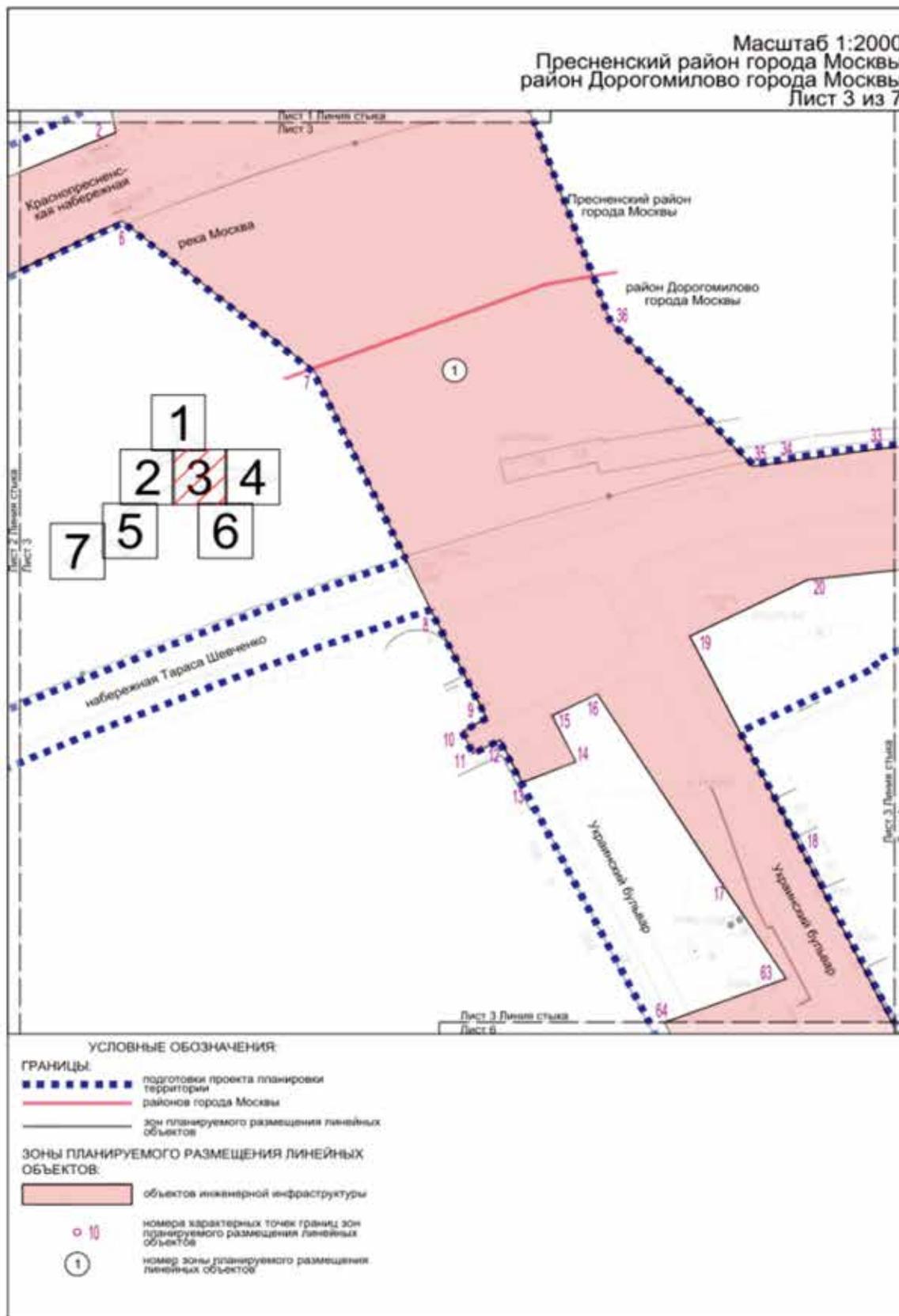
Лист 1. Линия стыка
Лист 2

Лист 1
Линия стыка Лист 2

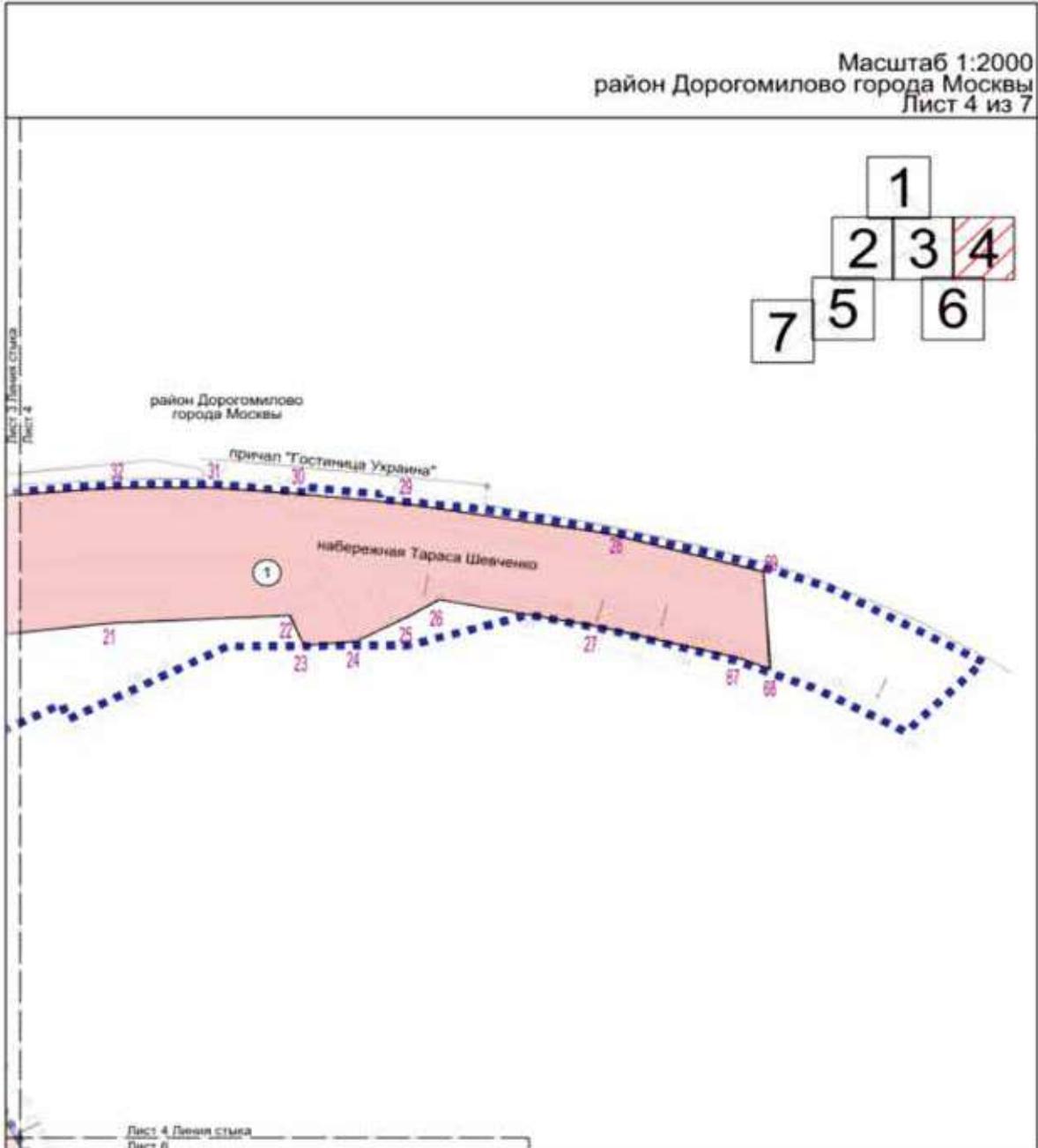
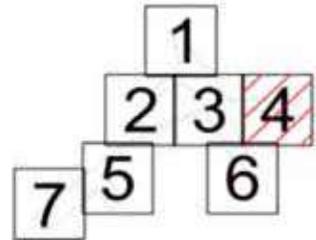
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:			номер зоны планируемого размещения линейных объектов
	границы территории подготовки проекта планировки территории		
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:			
	объектов улично-дорожной сети		
	объектов дорожно-мостового строительства		
	объектов транспортной инфраструктуры		
○ 305	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		





Масштаб 1:2000
район Дорогомилово города Москвы
Лист 4 из 7



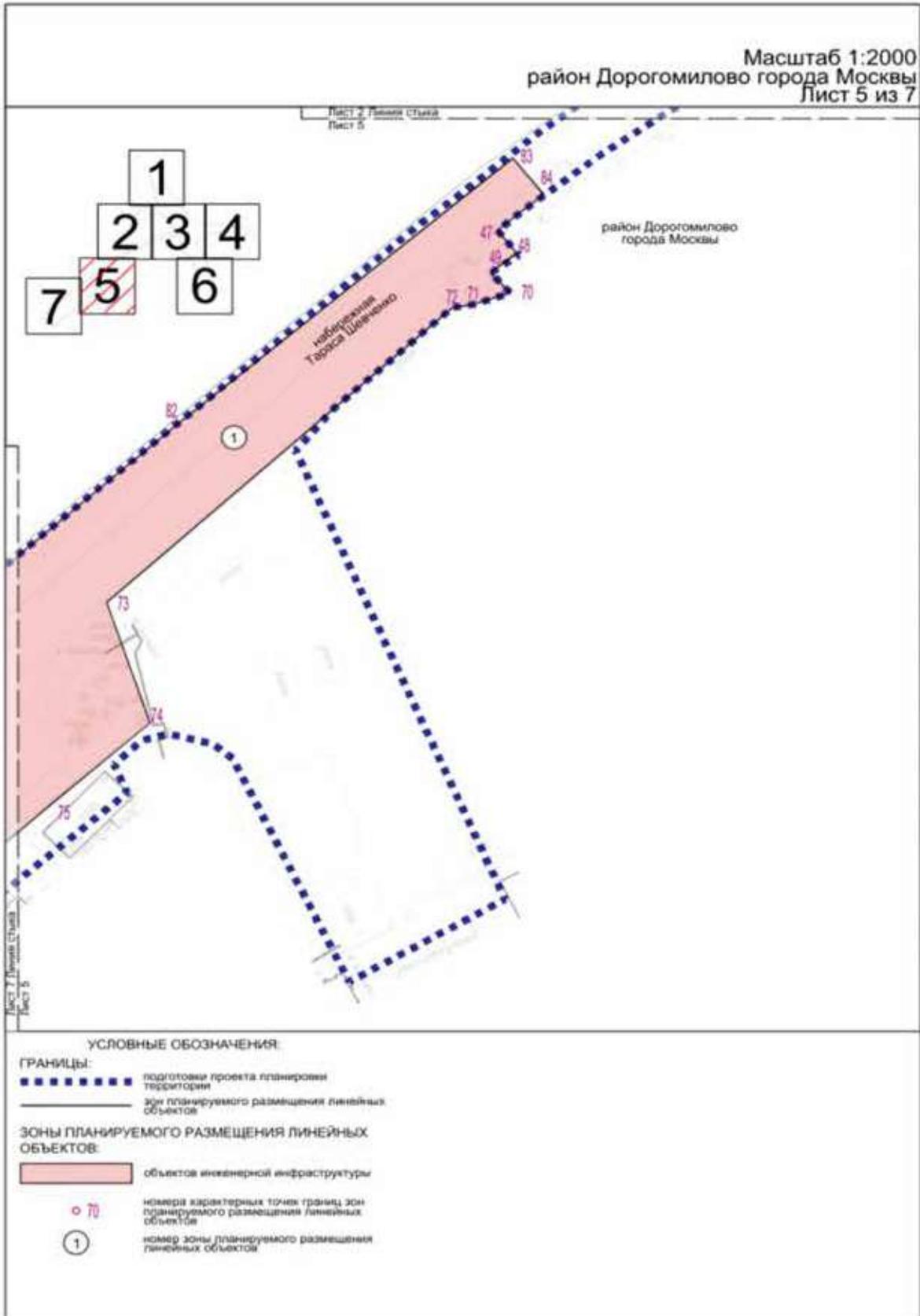
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- зона планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов инженерной инфраструктуры
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения линейных объектов



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных на территории линейного объекта – газопровод высокого давления в районах Коммунарка, Троицк, Щербинка города Москвы

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории для размещения линейных объектов, расположенных на территории линейного объекта – газопровод высокого давления в районах Коммунарка, Троицк, Щербинка города Москвы.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных линейных объектов утверждены постановлением Правительства Москвы от 13.11.2024 № 2567-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

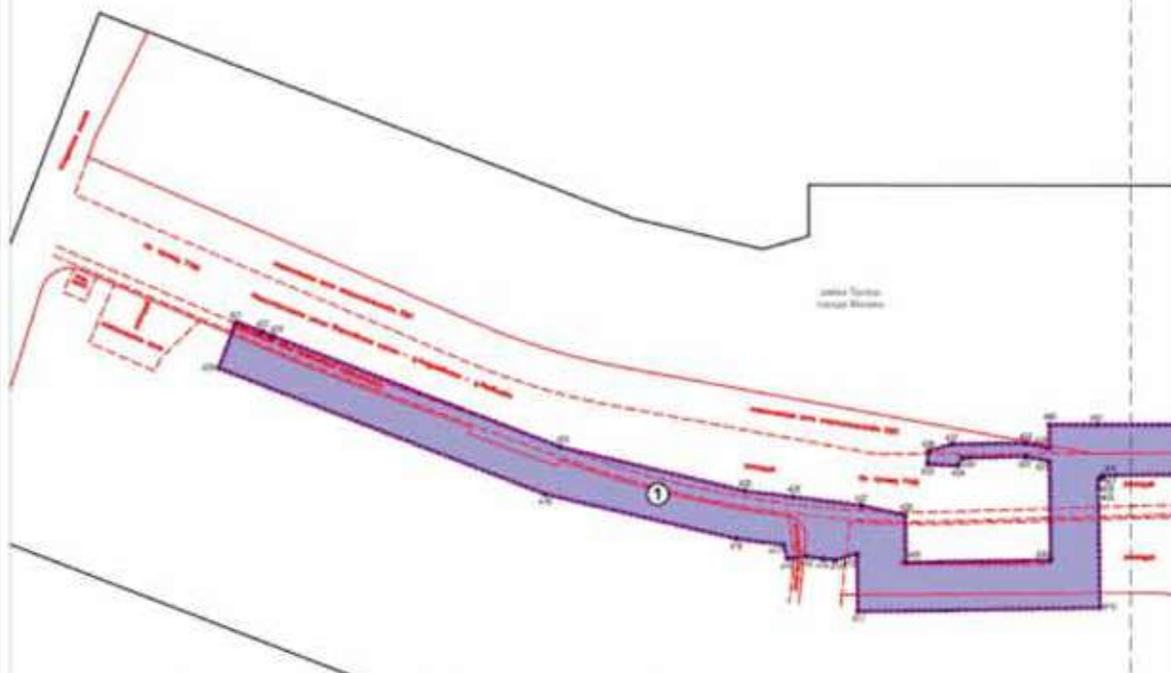
8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Разработано в МТ 2000
Лист 1 из 17
район Троице города Москвы

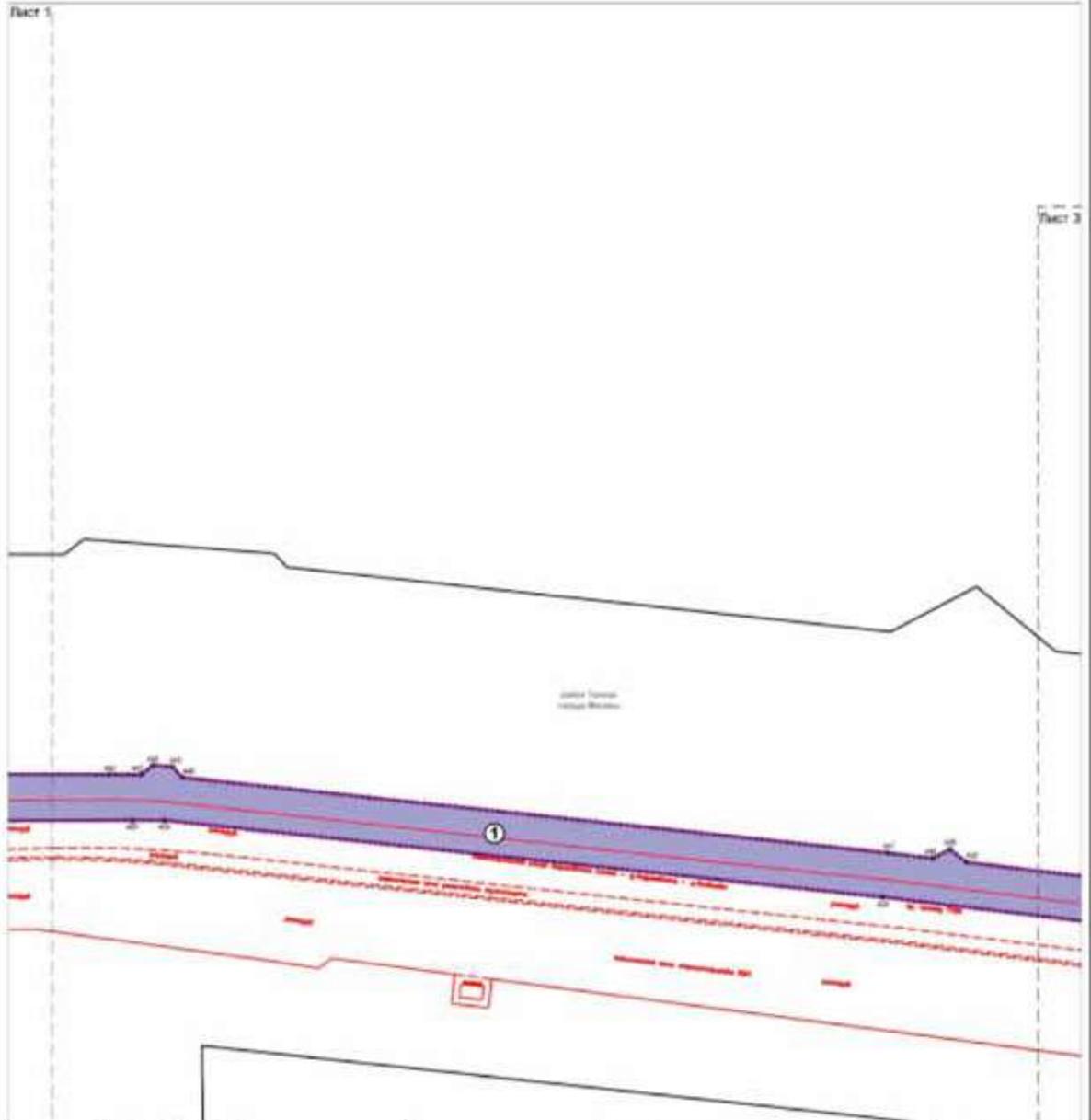
Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы:	
	границы подготавливаемых планировочных территорий
	зона планируемого размещения линейного объекта
	номер зоны планируемого размещения линейного объекта
	номер характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
Существующие линии градостроительного регулирования:	
	красные линии улиц и дорог города Москвы
	красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования за пределами территории улиц и дорог города Москвы
	границы зон охраны объектов культурного наследия
	красные линии, обозначающие структуру планировки (разделочные, фазы, образные) границ территорий, занятых линейными объектами и их территориями, для размещения линейных объектов

Схема расположения листов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:
 граница подготовки проекта планировки территории
 зона планируемого размещения линейного объекта
 место, подлежащее размещению линейного объекта
 объект линейной трассы, объект планируемого размещения линейного объекта

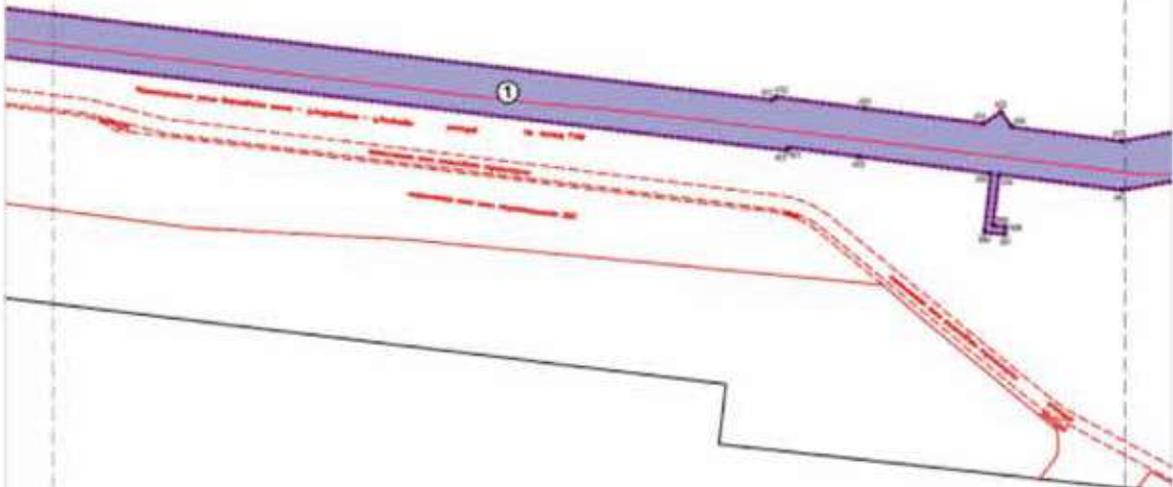
Существующие линии границ:
 граница территории регулирования, граница территории размещения территории размещения сети города Москвы
 граница территории, обозначающая границы территории общего пользования, за исключением территории участка дорожной сети города Москвы
 границы территории при инженерных коммуникациях и сооружениях
 границы территории, обозначающей существующие, планируемые (разрешенные, вновь образуемые) территории, занятые линейными объектами и (или) предназначенными для размещения линейных объектов



Лист 2

Лист 4

район Троицк
город Москва



УСЛОВНЫЕ ОЗНАЧЕНИЯ

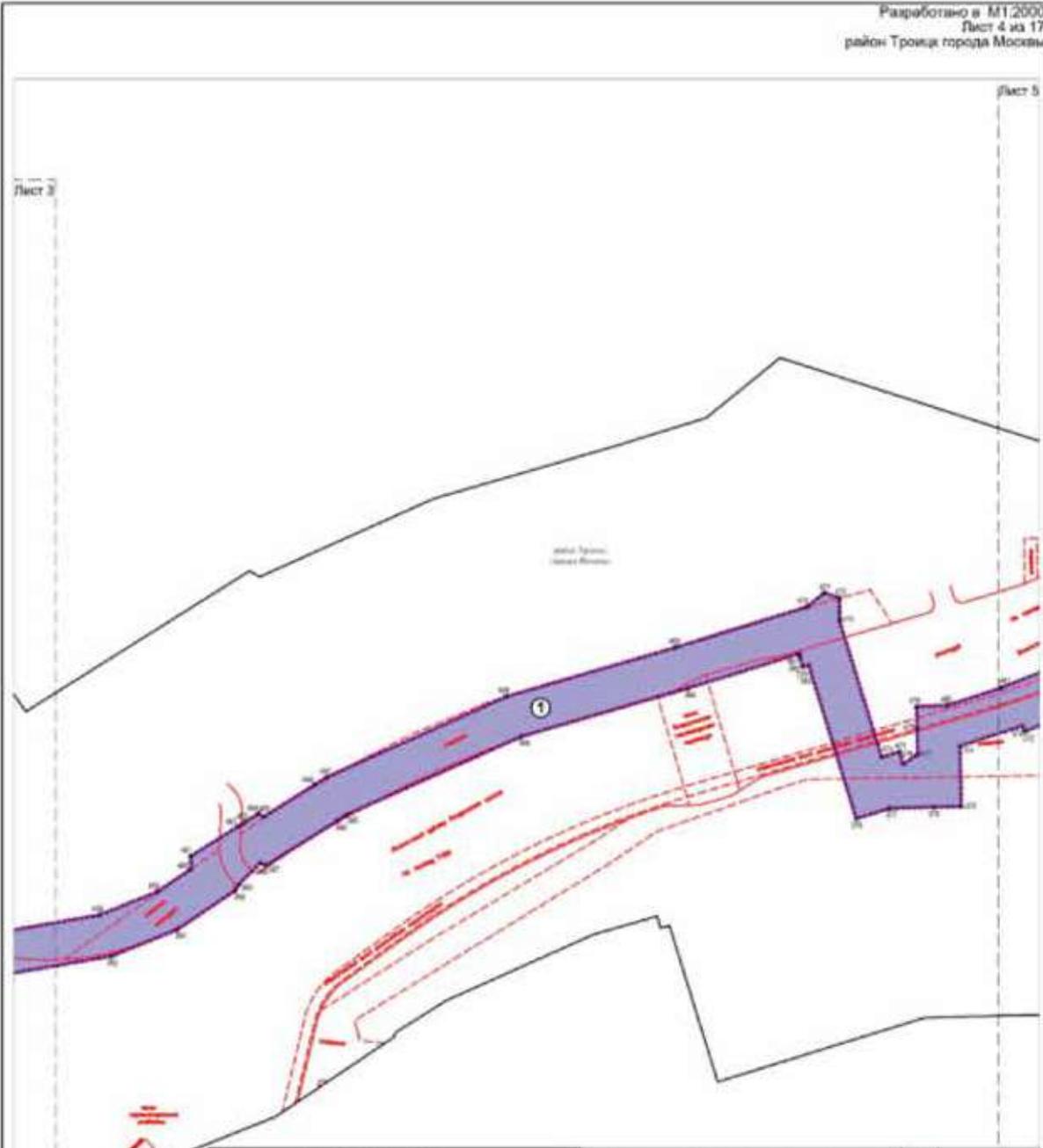
Границы:

- граница подбора проекта планировки территории
- зона застройки жилого района (линейного объекта)
- ① зона планируемого размещения линейного объекта
- 1. номер территории по ее границе зоны планируемого размещения линейного объекта

Существующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии, обозначающие границы территории размещения сети городского транспорта
- границы территории, для застройки многоквартирных домов
- красные линии, обозначающие существующие, планируемые (размещение, вновь образуемые) границы территории, занятые линейными объектами и (или) предназначенные для размещения линейных объектов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

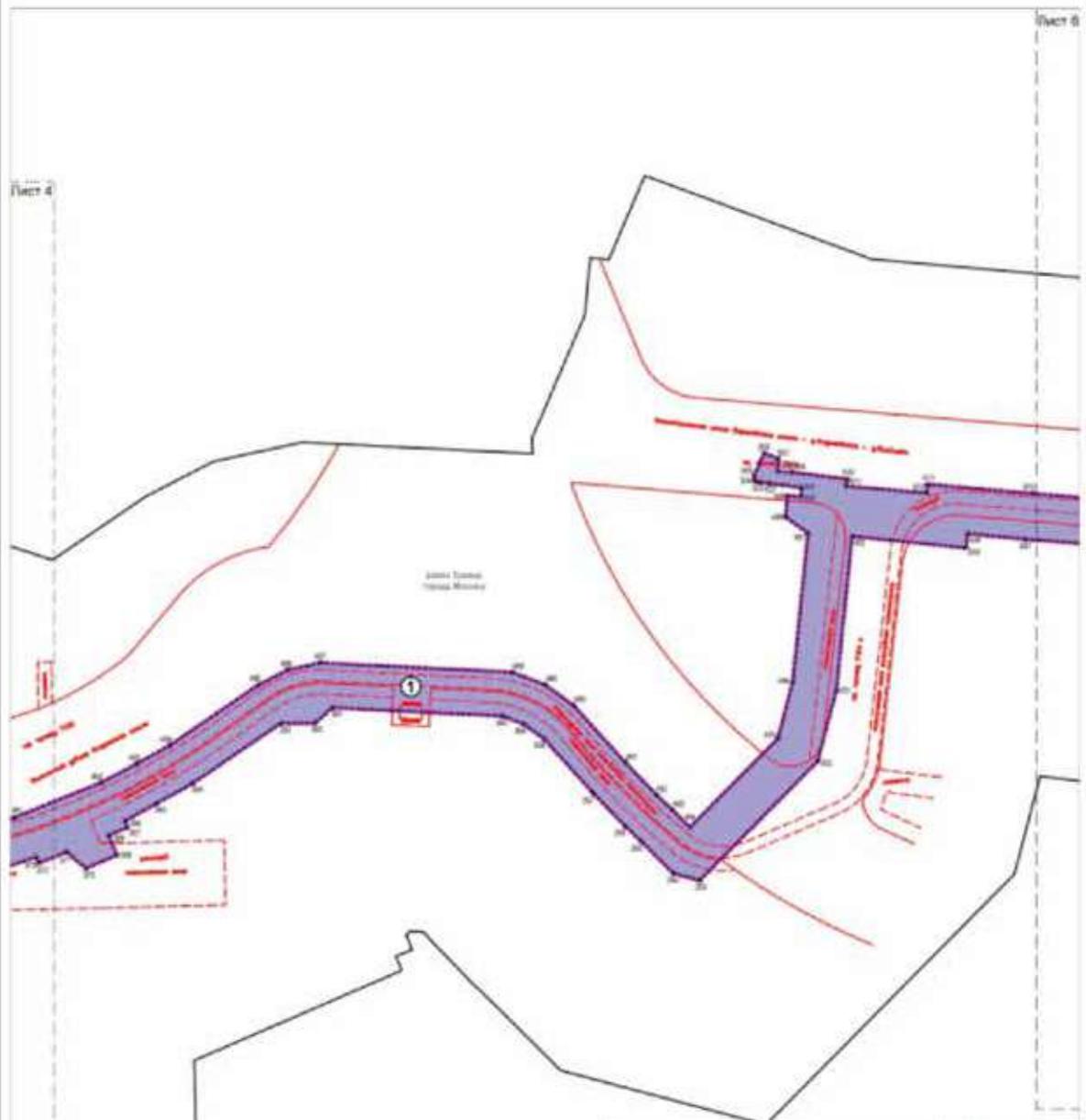
Границы:

- границы подпорной стены планировки территории
- линия планировочной разбивки территории
- линия зоны планируемого размещения планировочного объекта
- линия административной точки границ зоны планируемого размещения планировочного объекта

Существующие линии градостроительного регулирования:

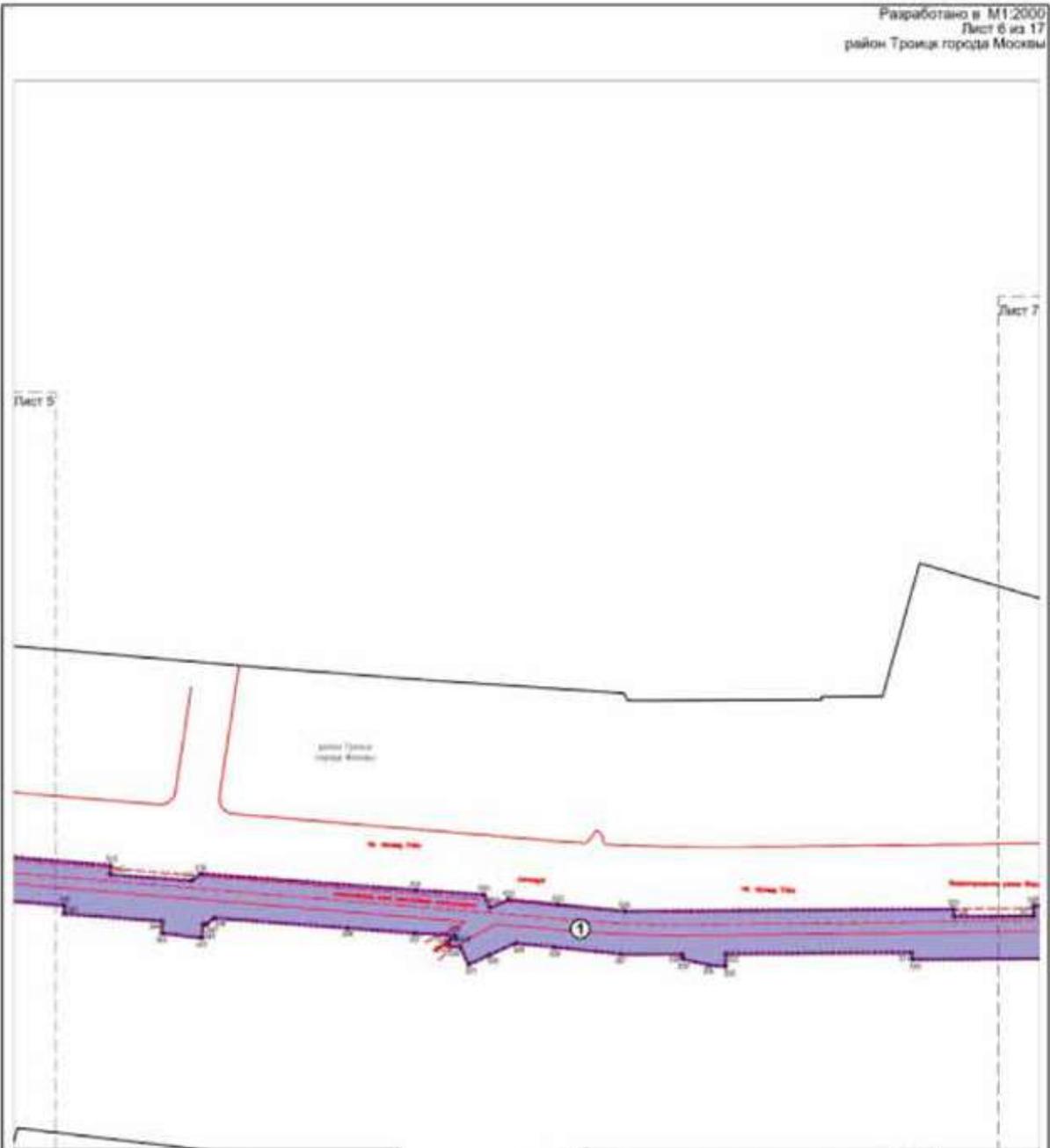
- красный линии, обозначающие границы территории улично-дорожной сети города Москвы
- границы территории зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон инженерных коммуникаций территории
- красные линии, обозначающие существующие планировочные организации, зоны обслуживания территории, границы территорий, зон для размещения объектов и линии предельных для размещения объектов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	границы территории проекта размещения территории
	зона планируемого размещения линейного объекта
	номер зоны планируемого размещения линейного объекта
	номер односторонней или двусторонней зоны планируемого размещения линейного объекта
Существующие линии градостроительного регулирования:	
	границы земель, обременяемые правами публичной коммунальной собственности города Москвы
	границы территории зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы земель, обременяемые градостроительным регламентом (земельные, зоны обслуживания) границами территорий, занятых линейными объектами и (или) проектной областью для размещения линейного объекта



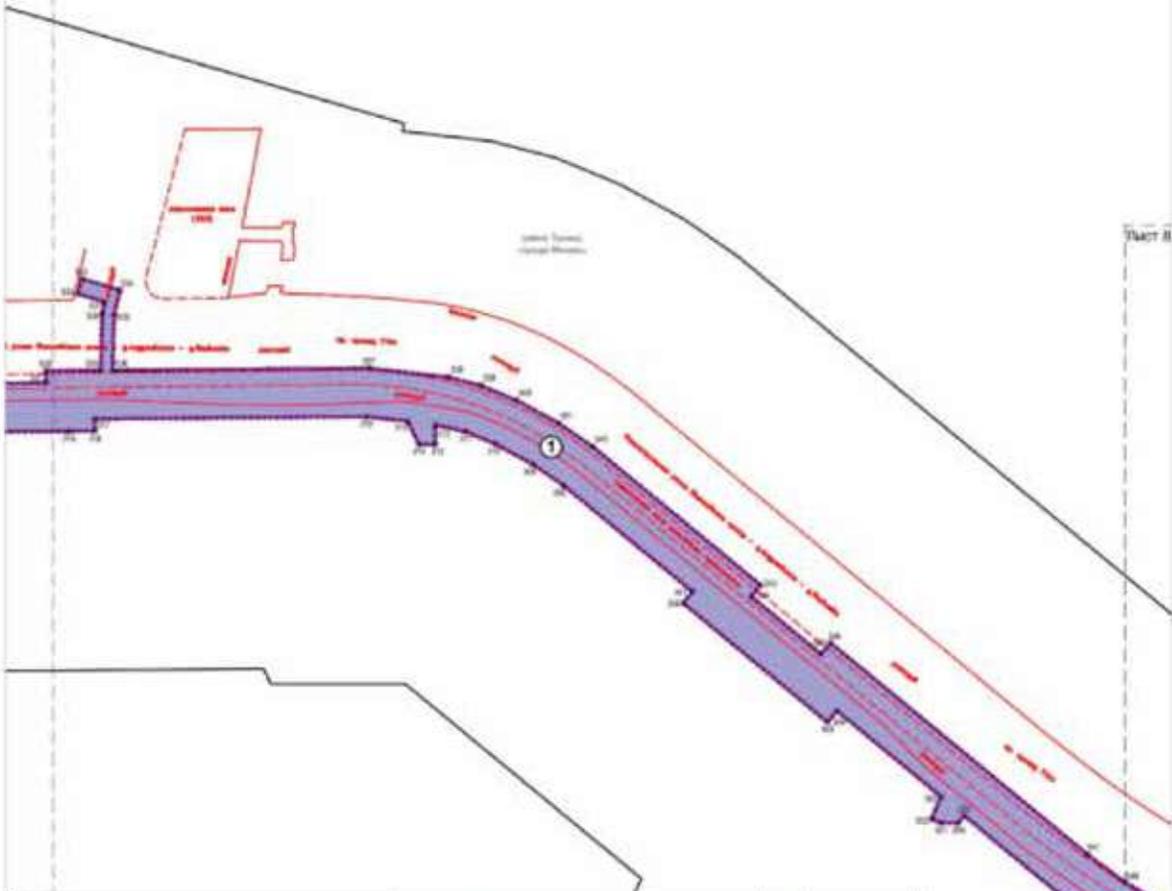


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	границы территории проекта
	зона территориального регулирования
	номер квартальной точки (границы зоны территориального регулирования)
Существующие линии градостроительного регулирования:	
	красные линии, обозначающие границы территорий градостроительного регулирования
	границы территории для размещения объектов и сооружений
	красные линии, обозначающие существующие территории (земельные участки, объекты и иные территории) для размещения объектов



Лист 6

Лист 11



условные обозначения

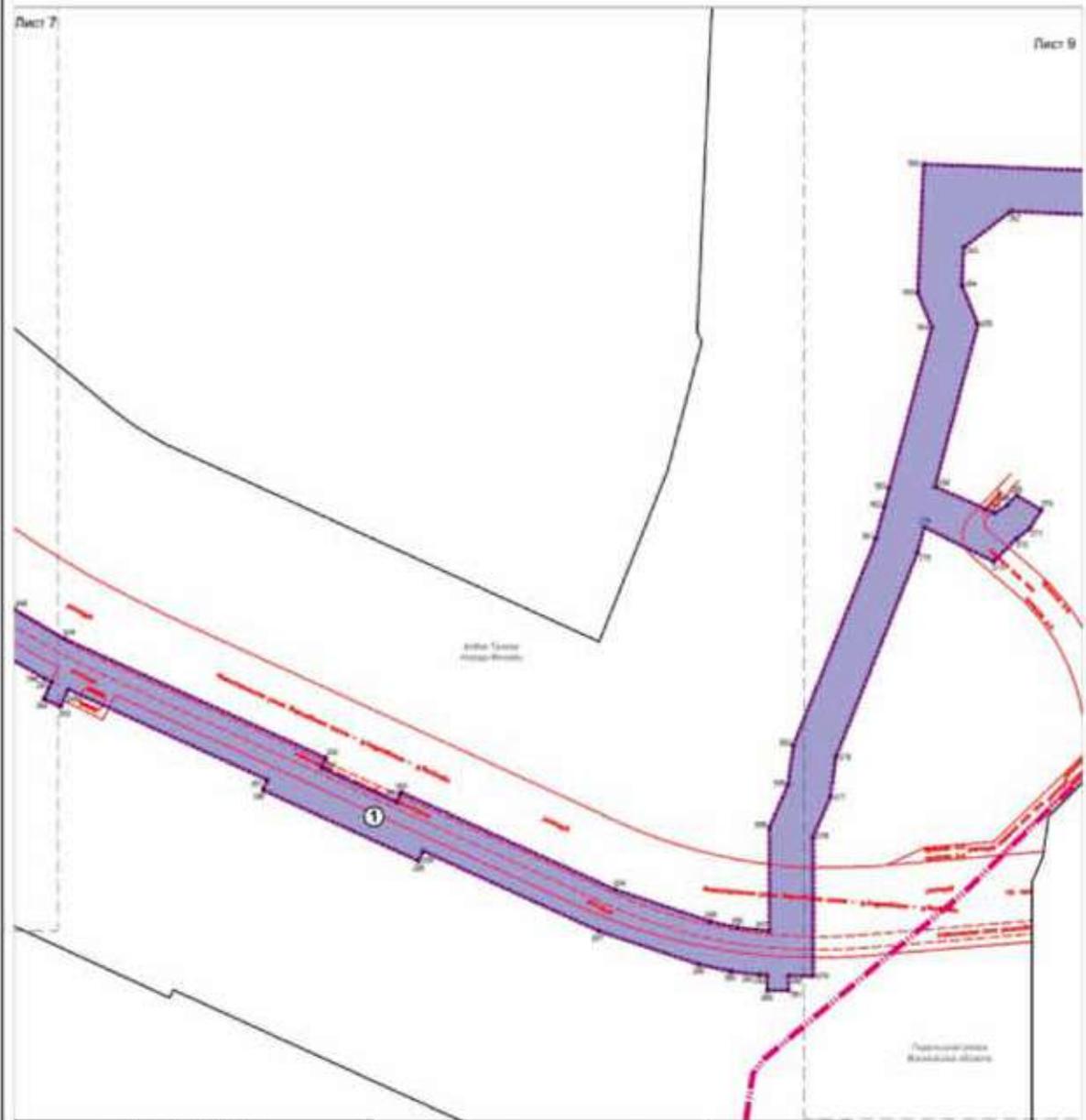
Границы:

- Граница подготовки проекта (окантовка территории)
- Граница территории застройки линейного объекта
- Граница или условного размещения линейного объекта
- Границы территории застройки или планируемого размещения линейного объекта

Существующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии, обозначающие границы территории размещения объектов в городе Москвы
- границы территории для размещения объектов и сооружений
- красные линии, обозначающие существующие, планируемые (консервации, вновь образованные) границы территории, занятые объектами (объектами и линиями) предназначенными для размещения линейных объектов





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

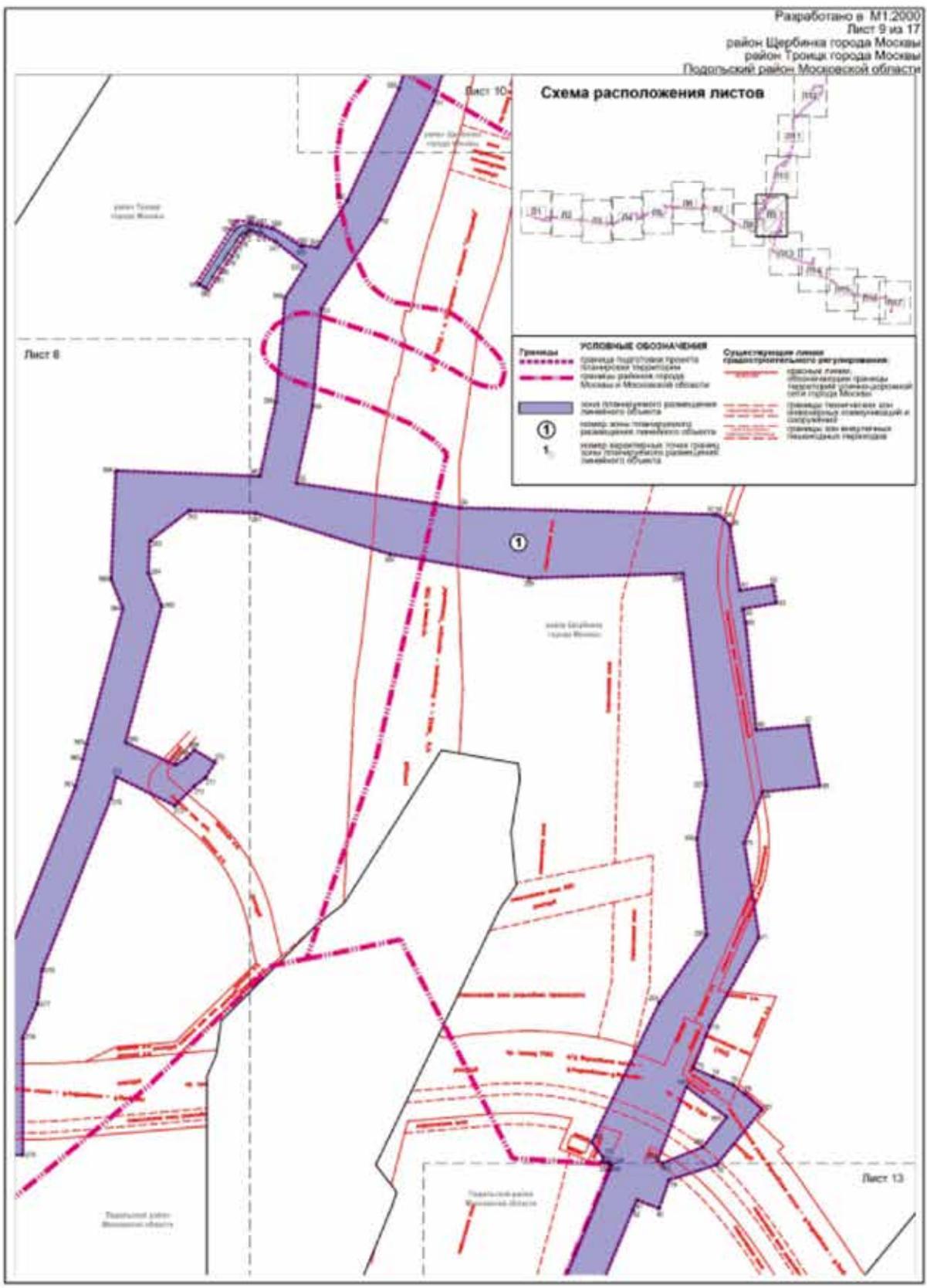
Границы:

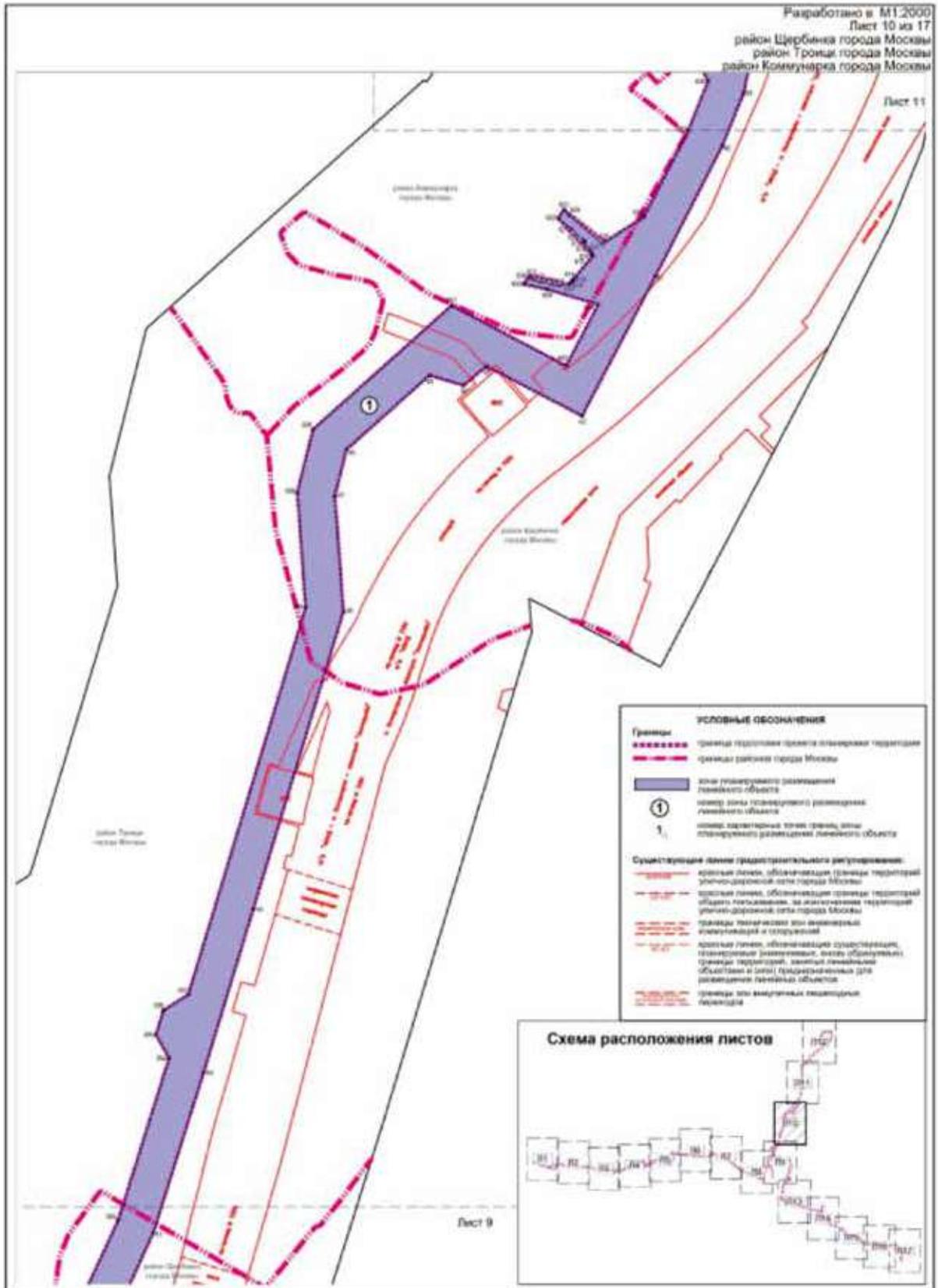
- граница поданных проектов планировки территории
- граница районной территории Москвы и Московской области
- зона территориального размещения объектов объектов
- ① зона территориального размещения объектов объектов
- 1. номер квартальной точки границ зоны территориального размещения объектов объектов

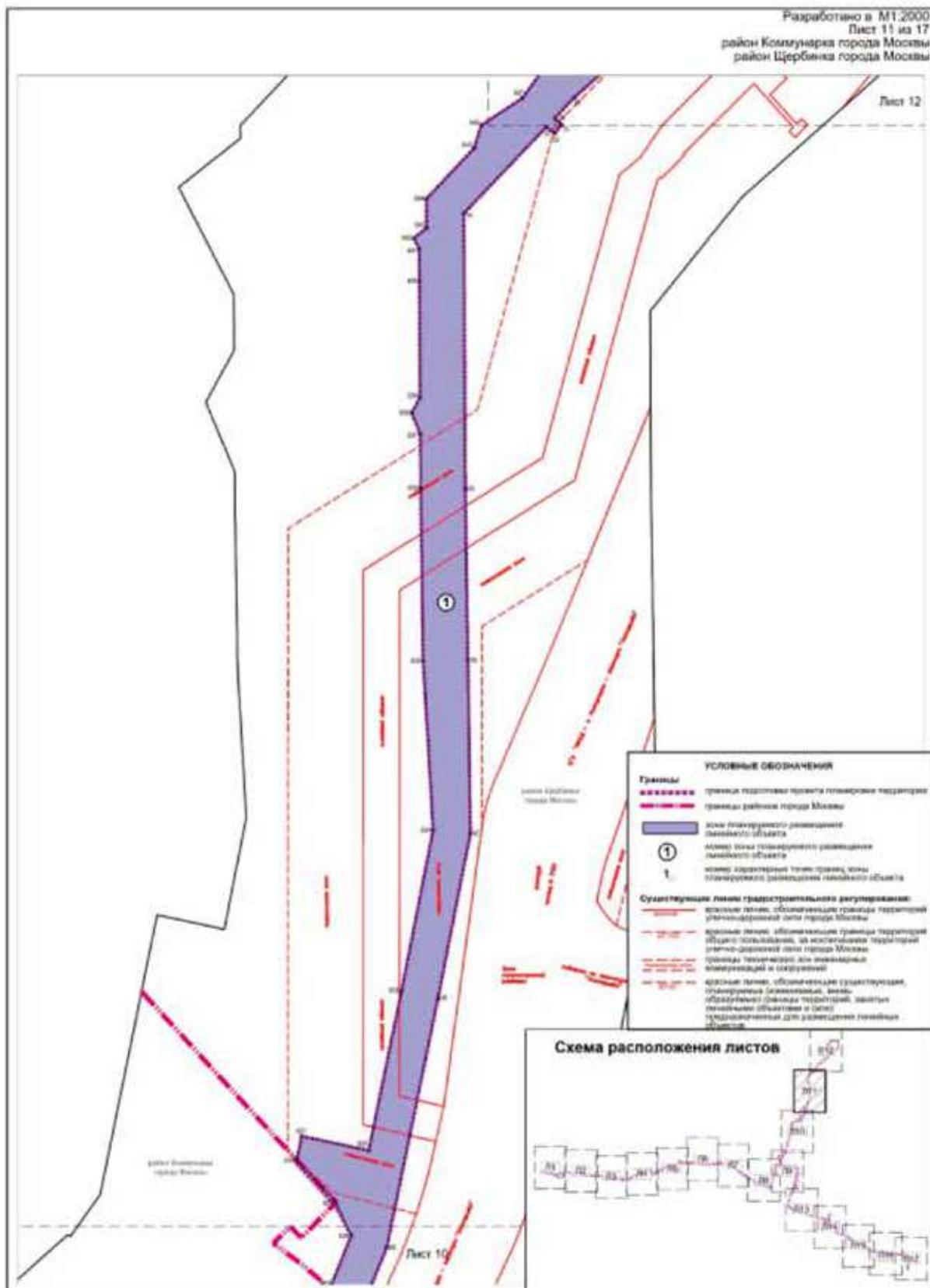
Существующие линии градостроительного регулирования:

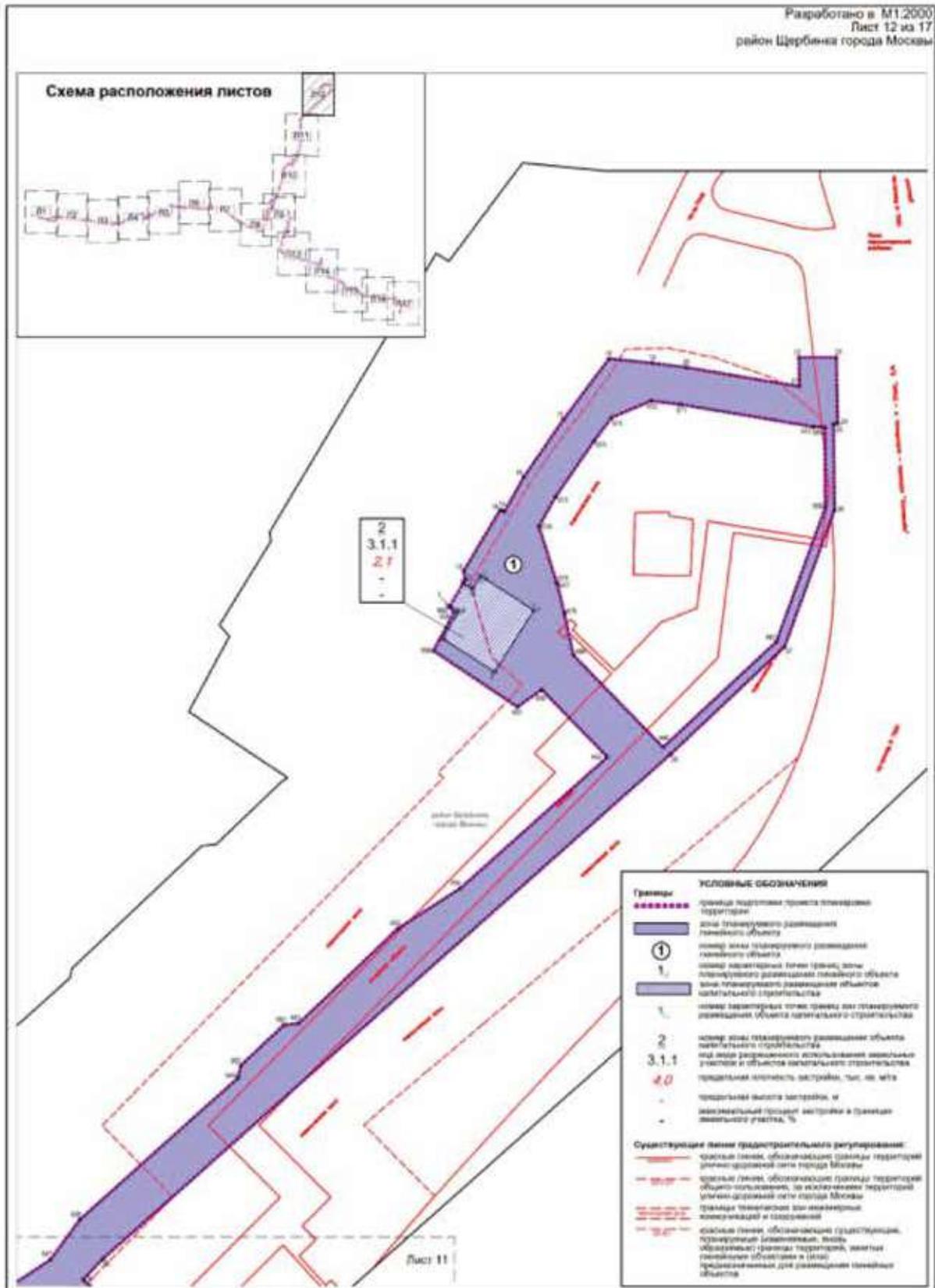
- красные линии, обозначающие границы территорий улично-дорожной сети города Москвы
- границы зон коммерции, индустриальной и жилой
- красные линии, обозначающие существующие территории (индустриальные, жилые, образовательные, спортивные, детские, парковые, оздоровительные и др.)
- предельные линии для размещения линейных объектов



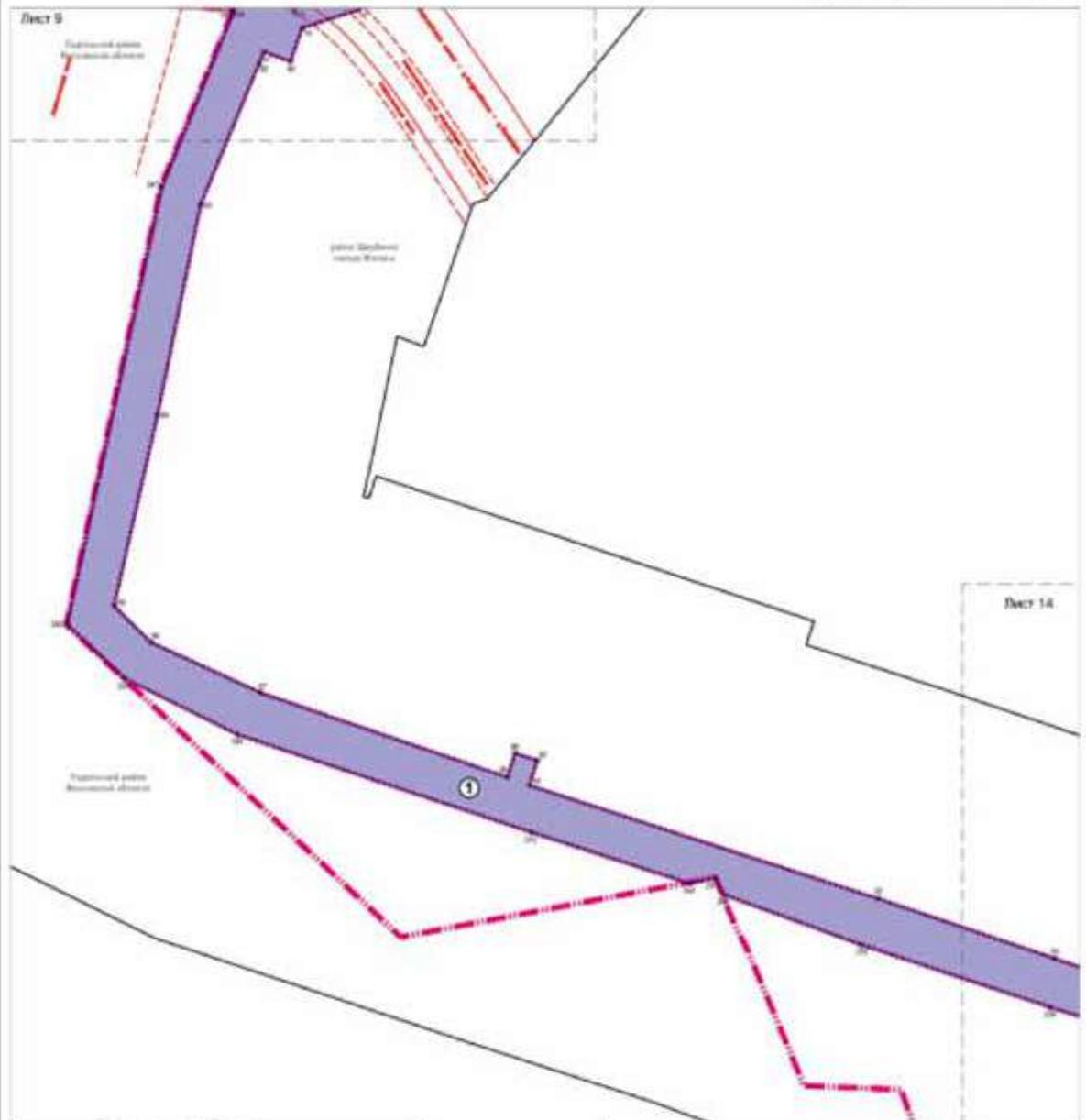






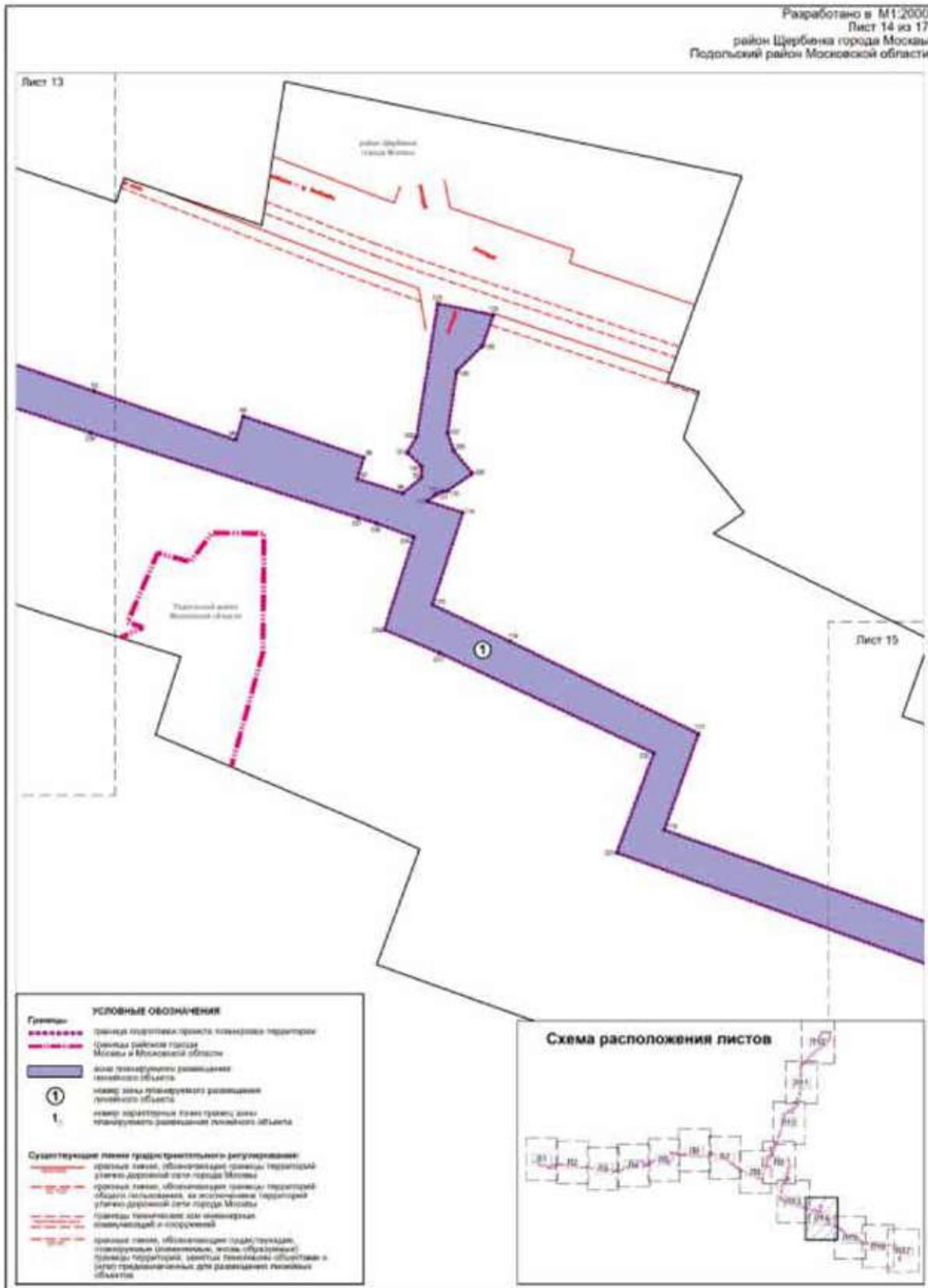


Разработано в М1:2000
 Лист 13 из 17
 район Щербинка города Москвы
 Подольский район Московской области

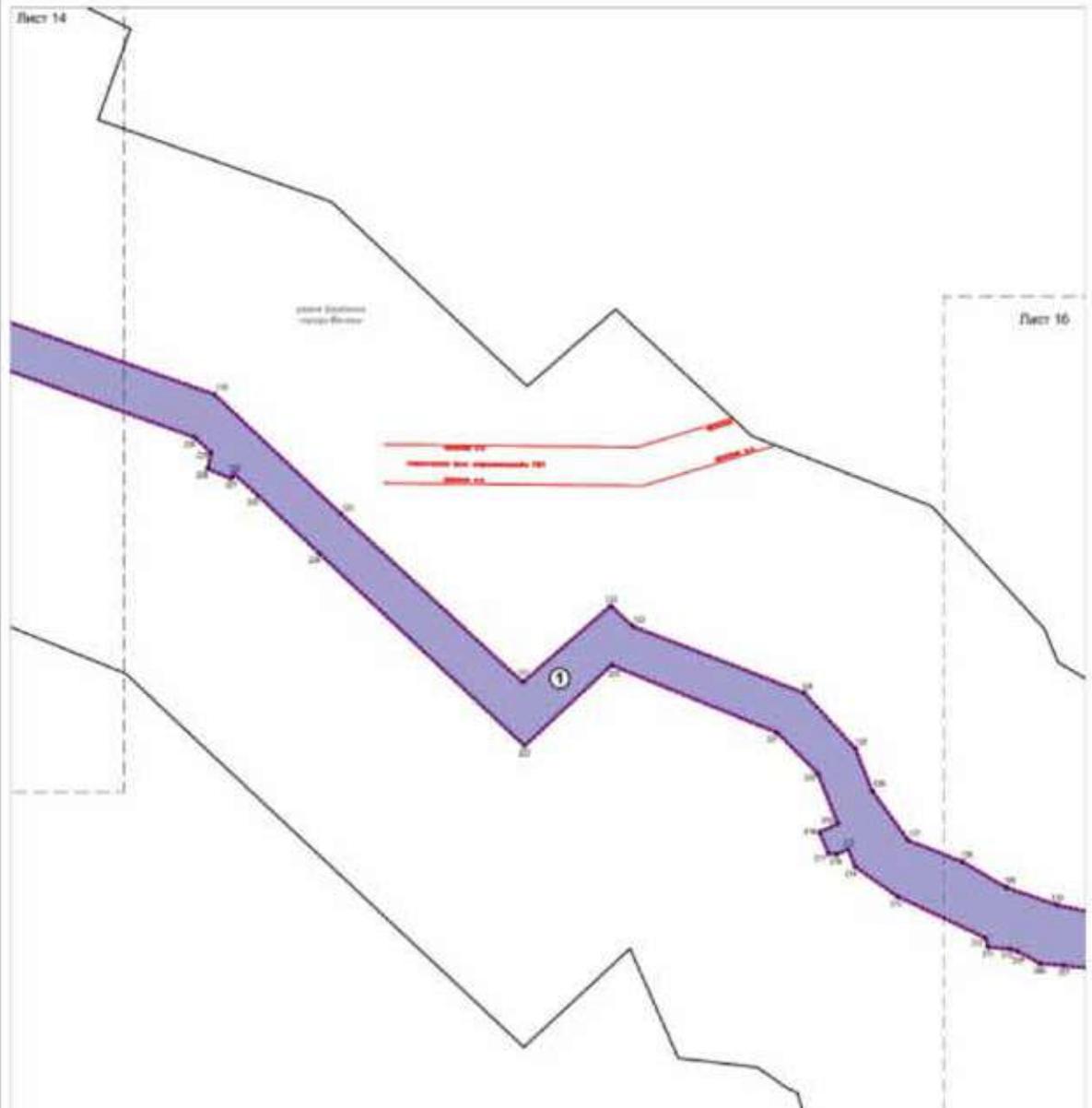


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы	
	границы подготавливаемых планировочных территорий
	границы районов городов Москвы и Московской области
	зона планировочного размещения объектов
	объект планировочного размещения земельного участка
	объект размещения линии границ зоны планировочного размещения земельного участка
Существующие линии градостроительного регулирования	
	красная линия, обозначающая границу территории участка, входящий в состав территории Москвы
	красная линия, обозначающая границу территории общего пользования, за исключением территории участка, входящего в состав территории Москвы
	границы планировочной зоны инженерной инфраструктуры и территории
	красная линия, обозначающая границу территории планировочного размещения объектов, входящих в состав территории, за исключением территории, занятых объектами и зонами специального назначения для размещения земельных участков





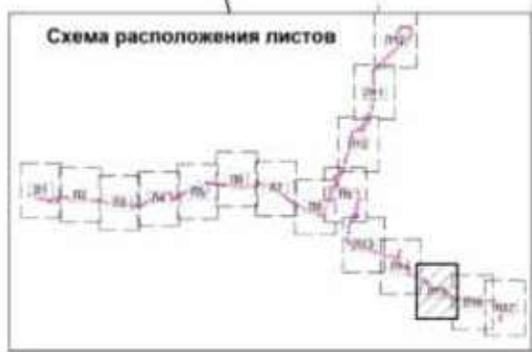
Разработано в М12000
Лист 15 из 17
район Щербинка города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

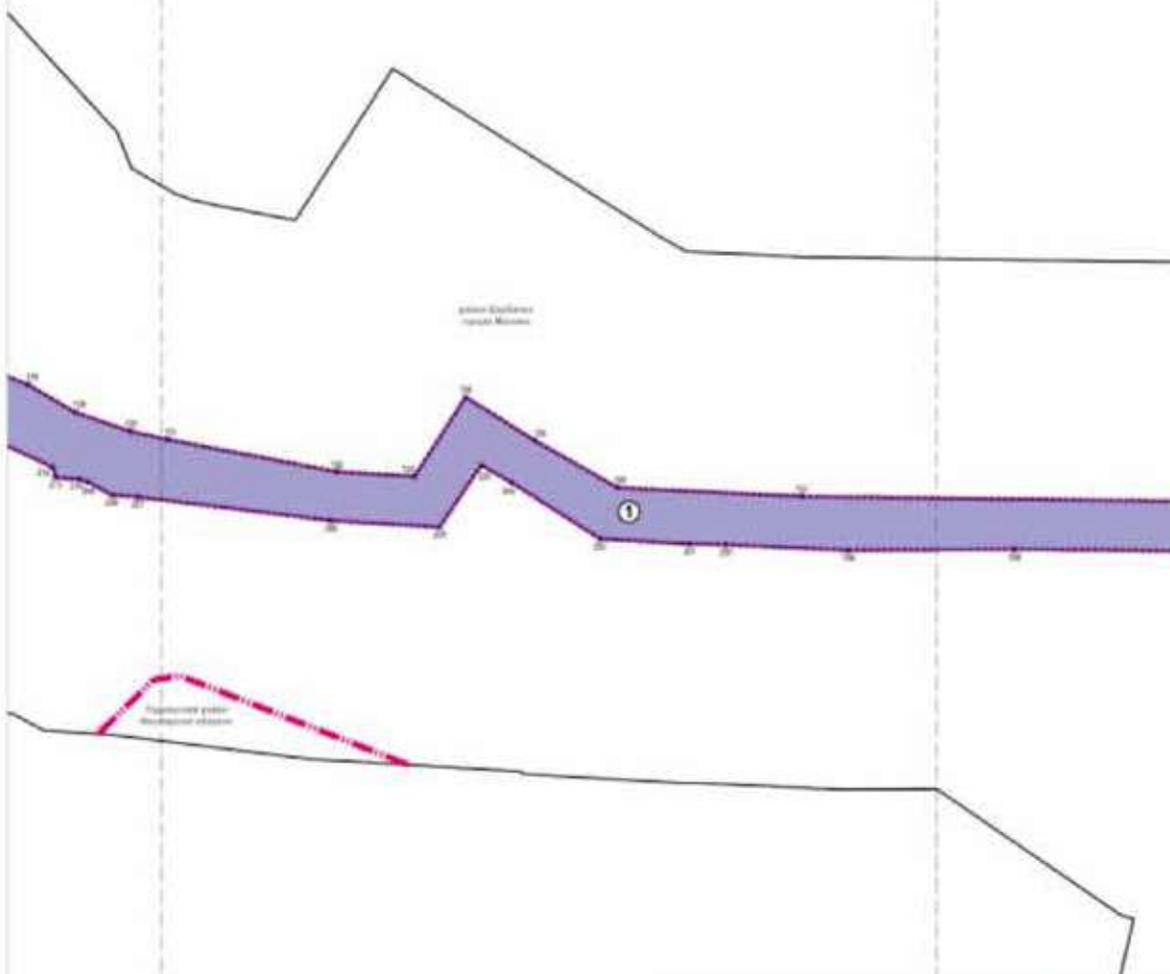
Границы:
----- граница подготовки проекта зонирования территории
[Purple shaded area] зона территориальной организации линейного объекта
① номер объекта территориальной организации линейного объекта
1, 2 номер территории (точка границ, зоны территориальной организации линейного объекта)

Существующие линии градостроительного регулирования:
[Red line with arrows] граница территориальной организации зонирования территории и зонирования
[Red line with arrows] красная линия, обозначение-существование, планируемая (или существующая) граница территории, земельные участки и земельные участки для размещения линейного объекта



Лист 15

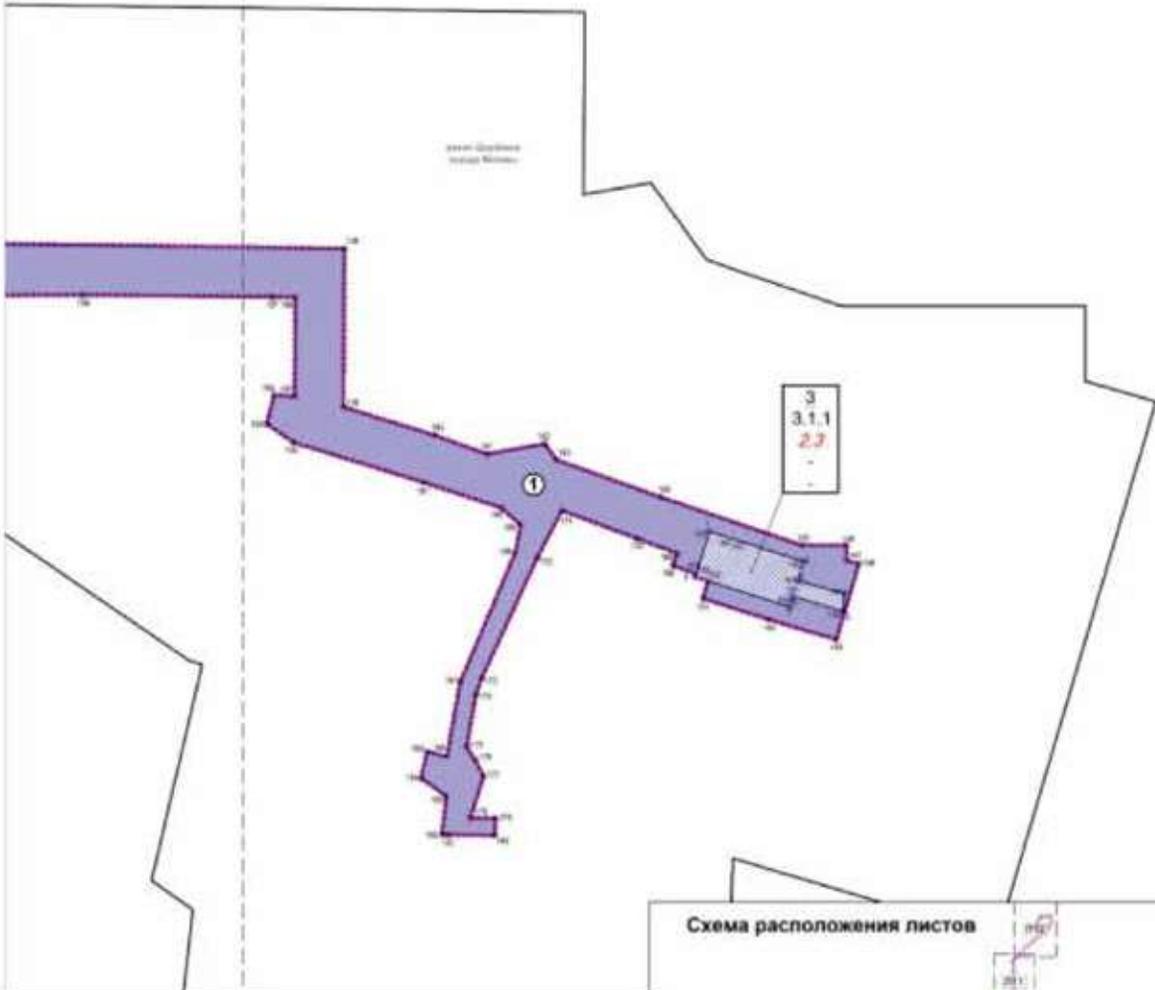
Лист 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Границы:	
	границы территории проекта планировки территории
	границы района города Москвы и Московской области
	зона планируемого размещения линейного объекта
	зона планируемого размещения линейного объекта
	номер участка по межеванию территории



Лист 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	границы территории проекта планировки территории
	линейные планировочные разграничения земельного участка
	номер зоны планировочного разграничения земельного участка
	номер планировочного разграничения земельного участка
	планировочная высота застройки, м
	планировочная высота застройки, м
	планировочная высота застройки, м





ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2024 года | Спецвыпуск № 48

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 07.12.2024
Дата выхода в свет: 10.12.2024

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №